

23/02/2021

**ISTANZA N. 002**  
**22/02/2021**

Descrizione: **Informativa cessione azienda**

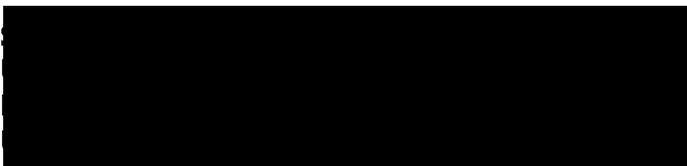
Procedura: **D.B. TRADING SRL 28/2018 Nr**

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Laura De Simone**

Curatore: **Dott. Marco Leidi**

Comitato creditori:



**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**Sezione Fallimentare**

***Fallimento n. 28/2018 - "D.B. TRADING SRL"***

*Giudice Delegato: Dott.ssa Laura De Simone*

\*\*\*

**INFORMATIVA VENDITA AZIENDA**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Marco Leidi, Curatore del fallimento in epigrafe,

**PREMESSO**

- che, nel corso del 2017 D.B. Trading Srl (già Del Bello Srl), trovandosi in uno stato di crisi che non le permetteva di continuare la propria attività, con l'obiettivo di preservare l'avviamento aziendale e salvaguardare i rapporti di lavoro, ha trasferito l'intera azienda alla società [REDACTED] tramite un contratto d'affitto d'azienda stipulato in data 6 ottobre 2017, a rep. n. 155015, raccolta n. 66857 del Notaio Giovanni Vacirca di Bergamo;
- che, sempre in data 6 ottobre 2017 D.B. Trading Srl ha concesso a [REDACTED] in locazione gli immobili di sua proprietà, all'interno dei quali è esercitata l'attività di cui al punto precedente, con contratto di locazione transitoria registrato in data 20 ottobre 2017 al n. 004722 serie 3T;
- che D.B. Trading Srl è stata dichiarata fallita in data 1 febbraio 2018;
- che, giusta autorizzazione del Comitato dei Creditori in data 21 e 22 giugno 2018, in data 4 luglio 2018 con atto a Rep. 50239 e Racc. 14829 del Notaio Andrea Letizia, è stato sottoscritto un atto integrativo del contratto di affitto di azienda, prevedendo, fra l'altro, l'estensione dell'originaria scadenza sino al 5 luglio 2019;
- che, giusta autorizzazione del Comitato dei Creditori in data 3 e 4 giugno 2019, in data 14 giugno 2019 con atto a Rep. 51857 e Racc. 15719 del Notaio Andrea Letizia, è stato



sottoscritto un atto integrativo del contratto di affitto di azienda, prevedendo l'estensione dell'originaria scadenza sino al 5 luglio 2020;

-che, giusta autorizzazione del Comitato dei Creditori in data 12 e 15 giugno 2020, in data 24 giugno 2020 con atto a Rep. 53176 e Racc. 16457 del Notaio Andrea Letizia, è stato sottoscritto un atto integrativo del contratto di affitto di azienda, prevedendo l'estensione dell'originaria scadenza sino al 5 luglio 2021;

- che sono stati esperiti infruttuosamente sei tentativi di vendita dei beni del fallimento, l'ultimo dei quali in data 27 novembre 2020 ad un prezzo base di Euro 857.000,00 per l'intera azienda, di cui Euro 652.000,00 per l'immobile ed Euro 205.000,00 per i beni mobili;

- che tra i beni ricompresi nel perimetro aziendale affittato a terzi vi sono anche i beni mobili strumentali oggetto del contratto di locazione finanziaria n. 6088640 stipulato con UBI Leasing Spa, contratto pendente alla data del fallimento e compreso nel contratto di affitto d'azienda stipulato in data antecedente l'apertura del concorso;

- che i beni oggetto del citato contratto di locazione finanziaria costituiscono la parte centrale del principale impianto produttivo aziendale;

- che lo scrivente ha da tempo instaurato trattative con la società di leasing finalizzate alla definizione di tutti gli aspetti contrattuali ed alla conseguente valutazione della convenienza, per la procedura, di un eventuale riscatto dei beni strumentali oggetto del contratto;

- che in data 15 febbraio 2021 è pervenuta allo scrivente una proposta irrevocabile cauzionata per l'acquisto dell'intera azienda di proprietà del fallimento al prezzo di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00), nonché per l'acquisto dei beni oggetto del citato contratto di locazione finanziaria al prezzo di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) come da documentazione allegata al n. 1;



- che nella proposta è stato specificato che l'offerta per l'acquisto dei beni oggetto del contratto di locazione finanziaria è da intendersi con *“efficacia dalla data di riscatto del bene da parte del fallimento, restando inteso che se non si dovesse addivenire al riscatto, tale parte di prezzo non verrà corrisposta, ferma restando, in ogni caso, la validità della presente offerta per l'acquisto dell'azienda”*;

#### CONSIDERATO

- che, a parere dello scrivente, la proposta di acquisto così come formulata può essere accolta, anche perché non vi sono, allo stato, possibilità di acquisirne altre a prezzi più vantaggiosi;

- che i prezzi offerti possono costituire la base per la prossima procedura competitiva di vendita, che verrà esperita con le medesime modalità già previste nel programma di liquidazione, mediante la pubblicazione del seguente avviso

#### **“TRIBUNALE DI BERGAMO**

##### ***Fallimento n. 28/2018***

*Si rende noto che il giorno ... **marzo 2021 alle ore 09.00** in Bergamo, Piazzale della Repubblica n. 2, presso lo Studio del Notaio dott. Andrea Letizia, avrà luogo il **settimo esperimento** di vendita mediante procedura competitiva del complesso aziendale corrente in Casazza (Bg) Via San Giovanni Bosco n. 7 avente per oggetto il commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, il cui perimetro è costituito dai seguenti beni e rapporti:*

#### **BENI IMMOBILI**

*ubicati in via San Giovanni Bosco n.7 a Casazza, così identificati*

##### *Catasto Terreni*

<i>fg</i>	<i>n.</i>	<i>qualità</i>	<i>classe</i>	<i>sup. ha are ca</i>	<i>red. dom.</i>	<i>red. agr.</i>
9	2136	<i>ente urbano</i>	-	73 42	-	-
9	2390	<i>incolt. prod.</i>	1	02 60	€ 0,07	€ 0,04

##### *Catasto Fabbricati*

<i>fg</i>	<i>n.</i>	<i>sub</i>	<i>ubicazione</i>	<i>cat.</i>	<i>rendita catastale</i>
4	2136	701	<i>San Giovanni Bosco</i>	-	-
4	2136	702	<i>San Giovanni Bosco</i>	D/7	€ 5.882,80
4	2136	703	<i>San Giovanni Bosco</i>	D/7	€ 8.526,20
4	2136	704	<i>San Giovanni Bosco</i>	D/7	€ 4.092,00



*Si precisa che, come meglio evidenziato nella perizia del Geom. Franco Magni del 04 giugno 2018, parte della tettoia che collega due corpi di fabbrica del sopra descritto complesso immobiliare, insiste su porzione di area del mapp. 2382 di proprietà di terzi, che è escluso dalla presente vendita, nonostante tale porzione sia recintata all'interno della proprietà posta in vendita.*

#### **BENI MOBILI**

*Tutti i beni mobili descritti nella citata perizia del Geom. Franco Magni.*

#### **CONTRATTI DI LAVORO DIPENDENTE**

*I rapporti di lavoro di cui all'allegato B del contratto di affitto di ramo azienda del 6 ottobre 2017 a rep. n. 155015/66857 del Notaio Giovanni Vacirca di Bergamo.*

*Il complesso aziendale è attualmente concesso in affitto a terzi. Il prezzo base è pari ad Euro 550.000,00 (cinquecentocinquantamila/00) oltre ad imposte di legge, pari all'offerta irrevocabile di acquisto cauzionata già presentata; rilanci minimi pari ad Euro 22.000,00 (ventiduemila/00).*

*Si precisa che:*

- nell'offerta irrevocabile d'acquisto già presentata, l'importo complessivo offerto di Euro 550.000,00 è stato imputato per Euro 500.000,00 all'azienda di proprietà del fallimento (i cui beni mobili ed immobili sono descritti nella citata perizia resa dal Geom. Franco Magni) e per Euro 50.000,00 ai beni mobili strumentali oggetto del contratto di locazione finanziaria UBI Leasing Spa n. 6088640;*
- l'offerta formulata per i beni in leasing avrà efficacia solo dalla data di eventuale riscatto dei beni da parte del fallimento;*
- se il fallimento non dovesse addivenire al riscatto dei beni in leasing la parte di prezzo offerta per gli stessi non verrà corrisposta alla procedura, ferma restando, in ogni caso, la validità dell'offerta per l'acquisto dell'azienda;*
- i rilanci effettuati in sede di gara saranno imputati all'azienda ed ai beni oggetto di locazione finanziaria nella stessa proporzione in cui il complessivo prezzo offerto (Euro 550.000,00, che costituisce il prezzo base d'asta) è stato imputato agli stessi.*

*La presentazione di offerte migliorative, che dovranno essere formulate in conformità alle previsioni sopra precisate per i beni mobili oggetto del contratto di locazione finanziaria, costituisce conferma di presa visione ed accettazione del contenuto del contratto di affitto d'azienda e delle successive integrazioni, della perizia estimativa del Geom. Franco Magni e delle modalità e condizioni di partecipazione alla gara e di vendita di cui al bando, con le precisazioni contenute nel presente avviso.*

*La vendita oggetto del presente avviso è da qualificarsi vendita forzata a avviene senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni; l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento ed in nessun caso l'aggiudicatario potrà pretendere dalla procedura il risarcimento di eventuali danni subiti o la restituzione del prezzo pagato.*



*Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire presso lo Studio del Notaio incaricato entro e non oltre le ore 12.00 del giorno ... marzo 2021 in busta chiusa le offerte irrevocabili di acquisto per un importo non inferiore al prezzo base sopra indicato, contenenti assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento D.B. Trading Srl" per un importo pari al 10% dell'offerta presentata a titolo di cauzione. Il giorno ... marzo 2021 alle ore 09.00 presso lo Studio del Notaio incaricato si procederà all'apertura delle buste per deliberare sulle offerte. All'esito della gara i beni verranno aggiudicati a chi avrà effettuato l'offerta più alta. In seguito all'aggiudicazione si procederà entro 30 giorni dalla stessa al trasferimento dei beni mediante atto notarile redatto dal Notaio incaricato, in occasione del quale l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo del prezzo mediante assegno circolare intestato alla procedura. In caso di assenza di offerte migliorative i beni verranno aggiudicati all'offerente che ha già presentato l'offerta.*

*Le spese di trasferimento, nessuna esclusa, saranno a carico della parte acquirente, che si dovrà fare carico anche degli oneri derivanti dalle eventuali difformità edilizie e/o catastali esistenti. Gli adempimenti e le spese per la cancellazione degli atti pregiudizievoli gravanti sugli immobili a seguito di ordinanza emessa dal Giudice Delegato dopo l'avvenuto pagamento del prezzo ai sensi dell'art. 108 L.F. saranno a cura e carico dell'acquirente.*

*Per ulteriori informazioni, per acquisire copia della perizia e del bando gli interessati possono consultare il portale delle vendite pubbliche ed i siti [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.auctionitaly.com](http://www.auctionitaly.com), e [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it), [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it) oppure contattare il curatore fallimentare dott. Marco Leidi, Via Pietro Ruggeri da Stabello n. 28, tel.: 035.576844 – e.mail: [procedure@studioleidipecuter.it](mailto:procedure@studioleidipecuter.it) .”*

tutto ciò premesso ed esposto,

## VISTA

l'autorizzazione del Comitato dei Creditori allegata alla presente al n. 2;

## INFORMA

che, salvo diverse considerazioni della S.V.,

- procederà con la vendita dell'azienda di proprietà del fallimento al prezzo di Euro 500.000,00 (ciquecentomila/00), con le modalità previste nel programma di liquidazione e le precisazioni riportate nell'avviso di vendita in narrativa;
- accoglierà l'offerta di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) per l'acquisto dei beni oggetto del contratto di locazione finanziaria n. 6088640 stipulato con UBI Leasing Spa, con



efficacia subordinata al perfezionamento del riscatto dei beni oggetto del contratto stesso da parte del fallimento;

- attribuirà l'incarico all'Avvocato [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] di Bergamo di definire con UBI Leasing Spa ogni aspetto relativo al contratto di locazione finanziaria n. 6088640, fermo restando che ogni decisione sulla sorte dello stesso sarà assunta solo previa apposita autorizzazione da parte del Comitato dei Creditori ed informativa al Giudice Delegato.

Con osservanza.

Bergamo, 22 febbraio 2021

Il Curatore

Dott. Marco Leidi

Allegati

- 1) offerta irrevocabile di acquisto cauzionata;
- 2) autorizzazione del Comitato dei Creditori.



# COPIA DI CORTESIA DEL DEPOSITO

Curatore: Leidi Marco  
Giudice Delegato: Dott.ssa Laura De Simone  
Procedura: D.B. TRADING SRL (28/2018)  
Massa: 00 - D.B. TRADING SRL  
Tipo di atto: Atto generico  
Descrizione: Integrazione programma di liquidazione  
N. istanza: 018  
Evento SIECIC: Atto non codificato

ISTANZA N. 018  
04/10/2019

Descrizione: Integrazione programma di liquidazione

Procedura: D.B. TRADING SRL 28/2018 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura De Simone

Curatore: Dott. Marco Leidi

Comitato creditori:



**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**Sezione Fallimentare**

\*\*\*

***Fallimento n. 28/2018 - "D.B. TRADING SRL"***

*Giudice Delegato: Dott.ssa Laura De Simone*

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104-TER L.F. – I° INTEGRAZIONE**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Marco Leidi, curatore del fallimento in epigrafe,

premesso

- che in data 04.06.2018 il Geom. Franco Magni, perito incaricato dal Curatore, giusta autorizzazione del G.D. in data 19.02.2018, di individuare e valutare i beni mobili ed immobili di proprietà del fallimento, ha reso il proprio elaborato peritale con il quale ha individuato e valutato i beni mobili ed immobili strumentali rinvenuti in capo alla società fallita, perizia depositata in Cancelleria in data 12.06.2018;
- che in data 18.06.2018 il Curatore, a norma dell'art. 87 L.F., ha depositato in cancelleria l'inventario;
- che, alla data odierna, non sono state presentate offerte e/o manifestazioni di interesse per l'acquisto dell'azienda e/o degli immobili, attualmente affittati a terzi in forza di contratti stipulati prima dell'accesso alla procedura di pre-concordato preventivo che ha preceduto il fallimento;
- che non risultano presentate proposte di concordato fallimentare;
- che non si è presentata l'opportunità di disporre l'esercizio provvisorio dell'impresa;
- che il G.D. con provvedimento in data 25.06.2018 ha autorizzato il Curatore a trasmettere al Comitato dei Creditori il programma di liquidazione per l'approvazione;
- che il Comitato dei Creditori in data 28-29.06.2018 ha approvato il programma di

liquidazione;

- che quanto previsto nel programma di liquidazione è stato eseguito, ma le tre procedure competitive esperite per la vendita dell'azienda non hanno avuto esito positivo per mancanza di offerte;
- che nel programma di liquidazione è stato previsto che *“se anche il terzo tentativo di vendita andasse deserto, il curatore riferirà al comitato dei creditori ed al Giudice Delegato le modalità che intenderà adottare per le successive procedure competitive”*;
- che il G.D. con provvedimento in data 14.09.2019 ha autorizzato il Curatore a trasmettere al Comitato dei Creditori la presente prima integrazione del programma di liquidazione per l'approvazione;
- che il Comitato dei Creditori l'ha approvata in data 18.09-01.10.2019;

tutto ciò premesso

richiamando il contenuto del programma di liquidazione già approvato,

#### DEPOSITA

la seguente

#### **PRIMA INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

per illustrare le successive modalità di vendita dell'azienda.

Il curatore intende porre in vendita l'intero complesso aziendale, composto dal lotto 1 - beni immobili e dal lotto 2 – azienda, così come indicati nella perizia agli atti, con le modalità previste dall'art. 105 L.F..

L'azienda, attualmente affittata a terzi in forza di atto a rep. n. 155015 e racc. n. 66857 del Notaio Giovanni Vacirca e successive modifiche ed integrazioni, è composta da:

a) immobile di Casazza (BG), distinto al Catasto Terreni del Comune di Casazza, al fg. 9, map. 2390, foglio 9, mapp. 2136, e al Catasto Fabbricati del Comune di Casazza al fg. 4, mapp. 2136, sub 701, 702, sub 703, sub 704, meglio individuati e descritti nella perizia

redatta dal Geom. Franco Magni del 04.06.2018;

b) tutte le certificazioni e le autorizzazioni amministrative relative al Ramo aziendale;

c) i beni strumentali all'esercizio dell'attività d'impresa, così come individuati e descritti nella perizia redatta dal Geom. Franco Magni del 04.06.2018;

d) i dipendenti di cui all'allegato C del citato atto di affitto d'azienda.

Nel perimetro aziendale oggetto del contratto di affitto è ricompreso anche il contratto di locazione finanziaria UBI LEASING N. 6088640, rapporto per il quale nell'atto integrativo del contratto di affitto d'azienda è stata prevista una apposita regolamentazione.

Il quarto esperimento di vendita si svolgerà secondo le seguenti modalità:

- vendita avanti ad un Notaio indicato dal Curatore al prezzo base di Euro 1.339.200,00, pari prezzo base indicato per il terzo esperimento ridotto del 20%, con offerte in aumento di Euro 20.000,00;

- le vendite avverranno nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita sarà a corpo e non a misura; l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente dovrà espressamente rinunciare a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del fallimento;

- eventuali adeguamenti degli immobili e dei loro impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni vigenti, saranno a

carico esclusivo dell'acquirente; sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/amministrativa prevista dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura fallimentare della produzione ed allegazione (es. attestato prestazione energetica, conformità impianti);

- ai sensi dell'art. 46 comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita;

- gli immobili saranno venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi, che saranno cancellati a cura e a spese dell'acquirente; ai sensi dell'art. 108 L.F. la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà ordinata dal Giudice Delegato "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo."

- gli oneri fiscali e tutte le spese di aggiudicazione e di trasferimento saranno a carico dell'acquirente;

- il pagamento del prezzo, degli oneri tributari, delle spese di trasferimento e degli eventuali diritti d'asta, dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione;

- la proprietà dei beni verrà trasferita all'aggiudicatario a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per le spese e le imposte;

- il Curatore assicurerà a tutti gli interessati all'acquisto la possibilità di visionare i beni in vendita, anche a mezzo di operatori appositamente individuati, entro 10 giorni dalla relativa richiesta telefonica;

- gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo non sia

possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuta agli offerenti.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per ciascun lotto che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

Gli interessati, entro le ore 12.00 del giorno non festivo precedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la eventuale gara tra gli offerenti, devono depositare la cauzione (dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "FALLIMENTO D.B. TRADING SRL" da allegare all'offerta di acquisto) e formulare l'offerta di acquisto, che è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presentando presso lo studio del Notaio incaricato dal curatore una busta chiusa contenente l'offerta (oltre all'assegno circolare per l'importo della cauzione); sulla busta deve essere indicata solo la dicitura "Tribunale di Bergamo - Fallimento n. 28/2018 – Offerta irrevocabile di acquisto – N. lotto ... - data vendita ...".

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà contenere:

- a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;

- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita predisposto e pubblicato dal curatore;
- e) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine si intenderà di 60 giorni);
- f) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del Registro delle Imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
- g) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Il Notaio incaricato provvederà ad annotare sulla busta il giorno e l'ora di ricevimento e le generalità di chi ha presentato l'offerta.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al curatore fallimentare non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

#### DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI

Le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti e del curatore, nel giorno ed ora indicati nell'avviso di vendita predisposto e pubblicato dal curatore;

gli offerenti presenti depositeranno le fotocopie dei rispettivi documenti d'identità e, quando l'offerente è una società, i documenti indicati alla lettera f) del paragrafo precedente;

se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore agli importi indicati al punto 1; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto;

si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso; in caso di deposito dell'offerta contemporaneamente da parte di più soggetti, gli stessi dovranno partecipare alla gara;

l'aggiudicazione sarà definitiva (nel senso che non saranno accettate offerte migliorative ai sensi dell'art. 107 IV° comma L.F.), salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F.;

l'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura notarile, salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara;

#### PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI

Il saldo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, dovrà essere versato nelle mani del Curatore contestualmente al rogito notarile, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento D.B. Trading Srl".

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovranno essere versate tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della vendita, le quali saranno comunicate dal curatore.

Il versamento del saldo prezzo e delle spese occorrenti per il perfezionamento del trasferimento potranno anche essere effettuate a mezzo bonifico sul conto corrente della procedura che sarà comunicato dal curatore.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 60 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura fallimentare a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del curatore, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

#### TENTATIVI DI VENDITA SUCCESSIVI AL QUARTO

Se la vendita non potrà avere luogo per mancanza di offerte o in caso di mancata aggiudicazione, la quinta procedura competitiva, che dovrà essere avviata decorsi 30 giorni dalla data prevista per la vendita precedente, avverrà sulla base del prezzo sopra indicato ulteriormente ridotto del 20%, alle medesime condizioni e con le medesime modalità indicate; se anche il quinto tentativo di vendita andasse deserto, la sesta procedura competitiva verrà indetta, con le medesime modalità, con un ulteriore ribasso del 20%.

Se anche il sesto tentativo di vendita andasse deserto, il curatore effettuerà ulteriori esperimenti di vendita con ribassi progressivi del 20%, alle medesime condizioni e con le medesime modalità indicate, salvo che i ribassi raggiungano valori tali da rendere

antieconomica la liquidazione, nel qual caso lo scrivente riferirà al Giudice Delegato e al Comitato dei creditori le proprie determinazioni.

Il curatore si riserva di proporre una modifica delle modalità delle vendite così come indicate nel presente programma di liquidazione, al ricevimento, nelle more delle procedure di vendita, di offerte irrevocabili di acquisto cauzionate.

#### ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

la pubblicità, curata da Edicom Finance Srl secondo la convenzione stipulata con il Tribunale di Bergamo, sarà effettuata con le seguenti modalità:

- a) inserimento sul sito internet [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it) e sui portali nazionali collegati [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) almeno 45 giorni prima del termine per il deposito delle offerte, di una copia dell'avviso di vendita, unitamente alla perizia di stima ed alle fotografie, nonché, nel caso di beni di valore superiore ad Euro 250.000,00, pubblicazione di annuncio sui portali internazionali multilingue [www.auctionitaly.com](http://www.auctionitaly.com) e [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it)., anche sul quotidiano Il Sole 24 Ore;
- b) pubblicazione dell'avviso di vendita e copia della perizia con i relativi allegati sul sito [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it);
- c) pubblicazione entro il termine di cui al punto a) dell'avviso di vendita, sulle apposite pagine del quotidiano locale "L'Eco di Bergamo";
- d) pubblicazione entro il termine di cui al punto a) dell'avviso di vendita, sul portate delle vendite pubbliche.

Con riserva di comunicare tempestivamente al comitato dei creditori e al giudice delegato ogni variazione al presente programma di liquidazione.

\* \* \*

Il sottoscritto curatore, tutto quanto sopra premesso, rimanendo a disposizione per ogni chiarimento eventualmente,

DEPOSITA

la prima integrazione del programma di liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori,  
con

**RISERVA**

di chiedere al Giudice Delegato l'autorizzazione al compimento degli atti ad esso conformi.

Con osservanza.

Bergamo, 4 ottobre 2019

Il Curatore

Dott. Marco Leidi

## IL COMITATO DEI CREDITORI

del fallimento "D.B. TRADING SRL", così composto



VISTA

- l'istanza del curatore del 18 settembre 2019 (prima integrazione del programma di liquidazione);

- preso atto delle considerazioni formulate dal curatore;

si esprime come di seguito indicato:



AUTORIZZA     NON AUTORIZZA

Data 1/10/2019 ..... Firma.....



Eventuali osservazioni .....



AUTORIZZA     NON AUTORIZZA

Data.....Firma.....

Eventuali osservazioni .....



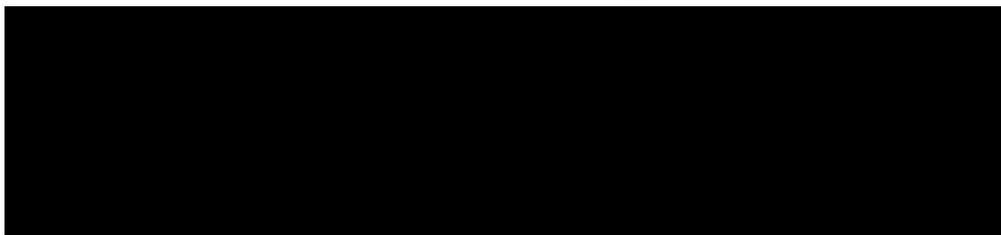
AUTORIZZA     NON AUTORIZZA

Data.....Firma.....

Eventuali osservazioni .....

## IL COMITATO DEI CREDITORI

del fallimento "D.B. TRADING SRL", così composto



VISTA

- l'istanza del curatore del 18 settembre 2019 (prima integrazione del programma di liquidazione);

- preso atto delle considerazioni formulate dal curatore;

si esprime come di seguito indicato:



AUTORIZZA     NON AUTORIZZA

Data.....Firma.....

Eventuali osservazioni .....



AUTORIZZA     NON AUTORIZZA

Data..18/09/2019.....Firma.....

Eventuali osservazioni .....



AUTORIZZA     NON AUTORIZZA

Data.....Firma.....

Eventuali osservazioni .....

# Stampa ricevute deposito atti PCT

Ultimo invio del: 04/10/2019 16:02

Procedura: 28/2018 - D.B. TRADING SRL - Tipo di atto: Atto generico - Desc. Curatore: Integrazione programma di liquidazione  
Istanza: 018 - Desc. SIECIC: Integrazione programma di liquidazione

Tipologia	Corpo ricevuta	Data ricezione
Accettazione	<p>Mittente: Posta Certificata Legalmail Ricevuto: 04/10/2019 16:02:09 Destinatario: marco.leidi@odcecborgamo.legalmail.it Oggetto: ACCETTAZIONE: DEPOSITO Atto generico - Integrazione programma di liquidazione [id=4386650&amp;inv=1&amp;type=ffw] (D.B. TRADING SRL - 28/2018) Ricevuta di accettazione</p> <p>Il giorno 04/10/2019 alle ore 16:02:09 (+0200) il messaggio "DEPOSITO Atto generico - Integrazione programma di liquidazione[id=4386650&amp;inv=1&amp;type=ffw] (D.B. TRADING SRL - 28/2018)" proveniente da "marco.leidi@odcecborgamo.legalmail.it" ed indirizzato a:</p> <p>tribunale.bergamo@civile.ptel.giustiziacert.it ("posta certificata")</p> <p>è stato accettato dal sistema ed inoltrato.</p> <p>Identificativo messaggio: 07393A7F.0120A615.9713F043.42DEACFD.posta-certificata@legalmail.it</p> <p>Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente. La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio.</p> <p>-----</p> <p>Acceptance receipt</p> <p>On 04/10/2019 at 16:02:09 (+0200) the message, "DEPOSITO Atto generico - Integrazione programma di liquidazione[id=4386650&amp;inv=1&amp;type=ffw] (D.B. TRADING SRL - 28/2018)", sent by "marco.leidi@odcecborgamo.legalmail.it" and addressed to:</p> <p>tribunale.bergamo@civile.ptel.giustiziacert.it ("posta certificata")</p> <p>was accepted by the certified email system. As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as a certificate of delivery of the message.</p> <p>Message ID: 07393A7F.0120A615.9713F043.42DEACFD.posta-certificata@legalmail.it</p>	04/10/2019 16:02:09
Consegna	<p>Mittente: posta-certificata@telecompost.it Ricevuto: 04/10/2019 16:02:14 Destinatario: marco.leidi@odcecborgamo.legalmail.it Oggetto: CONSEGNA: DEPOSITO Atto generico - Integrazione programma di liquidazione [id=4386650&amp;inv=1&amp;type=ffw] (D.B. TRADING SRL - 28/2018) Ricevuta sintetica di avvenuta consegna Il giorno 04/10/2019 alle ore 16:02:14 (+0200) il messaggio "DEPOSITO Atto generico - Integrazione programma di liquidazione[id=4386650&amp;inv=1&amp;type=ffw] (D.B. TRADING SRL - 28/2018)" proveniente da "marco.leidi@odcecborgamo.legalmail.it" ed indirizzato a: "tribunale.bergamo@civile.ptel.giustiziacert.it" è stato consegnato nella casella di destinazione. Identificativo messaggio: 07393A7F.0120A615.9713F043.42DEACFD.posta-certificata@legalmail.it</p>	04/10/2019 16:02:14
Esito controlli	<p>Mittente: tribunale.bergamo@civile.ptel.giustiziacert.it Ricevuto: 04/10/2019 16:03:27 Destinatario: marco.leidi@odcecborgamo.legalmail.it Oggetto: POSTA CERTIFICATA: ESITO CONTROLLI AUTOMATICI DEPOSITO Atto generico - Integrazione programma di liquidazione[id=4386650&amp;inv=1&amp;type=ffw] (D.B. TRADING SRL - 28/2018) Allegati:  EsitoAtto.xml (900 B)</p> <p>Codice esito: 1. Descrizione esito: -- IDBUSTA: 33859124 Controlli terminati con successo. Busta in attesa di accettazione.</p> <p>Si prega di non replicare a questo messaggio automatico. Per ulteriori informazioni: <a href="http://pst.giustizia.it/">http://pst.giustizia.it/</a></p>	04/10/2019 16:03:27
Esito intervento ufficio	<p>Mittente: tribunale.bergamo@civile.ptel.giustiziacert.it Ricevuto: 08/10/2019 12:06:46</p>	08/10/2019 12:06:46

Data creazione: 17/10/2019 22:20

# Stampa ricevute deposito atti PCT

Ultimo invio del: 04/10/2019 16:02

Procedura: 28/2018 - D.B. TRADING SRL - Tipo di atto: Atto generico - Desc. Curatore: Integrazione programma di liquidazione  
Istanza: 018 - Desc. SIECIC: Integrazione programma di liquidazione

Tipologia	Corpo ricevuta	Data ricezione
	<p>Destinatario: marco.leidi@odcecebergamo.legalmail.it</p> <p>Oggetto: POSTA CERTIFICATA: ACCETTAZIONE DEPOSITO Atto generico - Integrazione programma di liquidazione[id=4386650&amp;inv=1&amp;type=ffw] (D.B. TRADING SRL - 28/2018)</p> <p>Allegati:  <a href="#">EsitoAtto.xml (869 B)</a></p> <p>Codice esito: 2. Descrizione esito: -- IDBUSTA: 33859124 Accettazione avvenuta con successo.</p> <p>Si prega di non replicare a questo messaggio automatico. Per ulteriori informazioni: <a href="http://pst.giustizia.it/">http://pst.giustizia.it/</a></p>	