

TRIBUNALE DI BERGAMO

Fallimento n. 28/2018

Si rende noto che il giorno **21 aprile 2021** alle **ore 09.00** in Bergamo, Piazzale della Repubblica n. 2, presso lo Studio del Notaio dott. Andrea Letizia, avrà luogo il **settimo esperimento** di vendita mediante procedura competitiva del complesso aziendale corrente in Casazza (Bg) Via San Giovanni Bosco n. 7 avente per oggetto il commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, il cui perimetro è costituito dai seguenti beni e rapporti:

BENI IMMOBILI

ubicati in via San Giovanni Bosco n.7 a Casazza, così identificati

Catasto Terreni

fg	n.	qualità	classe	sup. ha are ca	red. dom.	red. agr.
9	2136	ente urbano	-	73 42	-	-
9	2390	incolt. prod.	1	02 60	€ 0,07	€ 0,04

Catasto Fabbricati

fg	n.	sub	ubicazione	cat.	rendita catastale
4	2136	701	San Giovanni Bosco	-	-
4	2136	702	San Giovanni Bosco	D/7	€ 5.882,80
4	2136	703	San Giovanni Bosco	D/7	€ 8.526,20
4	2136	704	San Giovanni Bosco	D/7	€ 4.092,00

Si precisa che, come meglio evidenziato nella perizia del Geom. Franco Magni del 04 giugno 2018, parte della tettoia che collega due corpi di fabbrica del sopra descritto complesso immobiliare, insiste su porzione di area del mapp. 2382 di proprietà di terzi, che è escluso dalla presente vendita, nonostante tale porzione sia recintata all'interno della proprietà posta in vendita.

BENI MOBILI

Tutti i beni mobili descritti nella citata perizia del Geom. Franco Magni.

CONTRATTI DI LAVORO DIPENDENTE

I rapporti di lavoro di cui all'allegato B del contratto di affitto di ramo azienda del 6 ottobre 2017 a rep. n. 155015/66857 del Notaio Giovanni Vacirca di Bergamo.

Il complesso aziendale è attualmente concesso in affitto a terzi. Il prezzo base è pari ad **Euro 550.000,00 (cinquecentocinquantamila/00)** oltre ad imposte di legge, pari all'offerta irrevocabile di acquisto cauzionata già presentata; rilancio minimo pari ad Euro 20.000,00 (ventimila/00).

Si precisa che:

- nell'offerta irrevocabile d'acquisto già presentata, l'importo offerto di Euro 550.000,00 è stato imputato per Euro 500.000,00 all'azienda di proprietà del fallimento (i cui beni mobili ed immobili sono descritti nella citata perizia resa dal Geom. Franco Magni) e per Euro 50.000,00 ai beni mobili strumentali oggetto del contratto di locazione finanziaria UBI Leasing Spa n. 6088640;
- l'offerta formulata per i beni in leasing avrà efficacia dalla data di eventuale riscatto dei beni da parte del fallimento;
- se il fallimento non dovesse addivenire al riscatto dei beni in leasing la parte di prezzo offerta per gli stessi non verrà corrisposta, ferma restando, in ogni caso, la validità dell'offerta per l'acquisto dell'azienda.

La presentazione di offerte migliorative, che dovranno essere formulate in conformità alle previsioni sopra precisate per i beni oggetto del contratto di locazione finanziaria, costituisce conferma di presa visione ed accettazione del contenuto del contratto di affitto d'azienda e delle successive integrazioni, della perizia estimativa del Geom. Franco Magni e delle modalità e condizioni di partecipazione alla gara e di vendita di cui al bando, con le precisazioni contenute nel presente avviso.

La vendita oggetto del presente avviso è da qualificarsi vendita forzosa e avviene senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni; l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento ed in nessun caso l'aggiudicatario potrà pretendere dalla procedura il risarcimento di eventuali danni subiti o la restituzione del prezzo pagato.

Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire presso lo Studio del Notaio incaricato entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 aprile 2021 in busta chiusa le offerte irrevocabili di acquisto per un importo non inferiore al prezzo base sopra indicato, contenenti assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento D.B. Trading Srl" per un importo pari al 10% dell'offerta presentata a titolo di cauzione. Il giorno 21 aprile 2021 alle ore 09.00 presso lo Studio del Notaio incaricato si procederà all'apertura delle buste per deliberare sulle offerte. All'esito della gara i beni verranno aggiudicati a chi avrà effettuato l'offerta più alta. In seguito all'aggiudicazione si procederà entro 30 giorni dalla stessa al trasferimento dei beni mediante atto notarile redatto dal Notaio incaricato, in occasione del quale l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo del prezzo mediante assegno circolare intestato alla procedura. In caso di assenza di offerte migliorative i beni verranno aggiudicati all'offerente che ha già presentato l'offerta.

Le spese di trasferimento, nessuna esclusa, saranno a carico della parte acquirente, che si dovrà fare carico anche degli oneri derivanti dalle eventuali difformità edilizie e/o catastali esistenti. Gli adempimenti e le spese per la cancellazione degli atti pregiudizievoli gravanti sugli immobili a seguito di ordinanza emessa dal Giudice Delegato dopo l'avvenuto pagamento del prezzo ai sensi dell'art. 108 L.F. saranno a cura e carico dell'acquirente.

Per ulteriori informazioni, per acquisire copia della perizia e del bando gli interessati possono consultare il portale delle vendite pubbliche ed i siti www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.auctionitaly.com, e www.auctionitaly.it, www.esecuzionigiudiziarie.it oppure contattare il curatore fallimentare dott. Marco Leidi, Via Pietro Ruggeri da Stabello n. 28, tel.: 035.576844 – e.mail: procedure@studioleidiyecuter.it .