



Scheda tecnica – lotto d.2



provincia:	Lodi
comune:	Maleo
indirizzo:	Via Roma n. 66
zona:	Semicentrale
oggetto:	<p>Appartamento con locale cantina di pertinenza, box auto per quota di 1/2 e negozio, facenti parte di un fabbricato di maggiori dimensioni, così identificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ foglio 6, mappale n. 46/702 – appartamento, piena proprietà; ▪ foglio 6, mappale n. 46/703 – box auto, proprietà per 1/2; ▪ foglio 6, mappale n. 46/707 – 172/701 graffato – negozio, piena proprietà.
destinazione economica:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Appartamento, identificato con il mappale n. 46/702, utilizzato dalla _____ in forza di regolare contratto di locazione; ▪ Box auto, identificato con il mappale n. 46/703, utilizzato dalla _____ senza contratto d'affitto; ▪ Negozio, identificato con il mappale n. 46/707 – 172/701 graffato, utilizzato dalla signora _____ in forza di contratto d'affitto.

Segue...



...continua

superfici commerciali arrotondate:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mappale n. 46/702 – appartamento mq. 95,00; ▪ mappale n. 46/703 – box auto mq. 29,60; ▪ mappale n. 46/707 – 172/701 graffato – negozio mq. 265,20.
valore unitario:	€/mq. 900,00
valore venale di mercato arrotondato:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mappale n. 46/702 – appartamento € 86.000,00; ▪ mappale n. 46/703 – box auto, quota di 1/2, € 13.500,00; ▪ mappale n. 46/707 – 172/701 graffato – negozio € 239.000,00.
note del consulente:	<p>Ai sensi dell'articolo 19, comma 14 del Decreto Legge 31 Maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 30 Luglio 2010 n. 122, dichiaro che le planimetrie depositate agli atti dell'Agenzia delle Entrate di Lodi, rappresentano lo stato di fatto delle proprietà riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data 24 Maggio 2016.</p> <p>Si segnala che relativamente all'appartamento identificato con il mappale n. 46/702, è erroneamente riportato il livello di piano terra anziché quello corretto primo.</p>
ispezioni ipotecarie:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ipoteca volontaria di pari grado nn. 2608/378 del 22 Aprile 2014 (scrittura privata autenticata del 17 Aprile 2014 n. 144213/58250 repertorio Notaio Giovanni Vacirca di Bergamo) a favore: Banca Della Bergamasca - Credito Cooperativo - Società Cooperativa con sede in Zanica, Via Aldo Moro, 2; contro: Calor Systems S.p.A.; somma iscritta: € 600.000,00 somma capitale: € 300.000,00 scadenza: anni 5 a garanzia di mutuo fondiario gravante su tutti i beni con esclusione del mappale n. 151; ▪ ipoteca volontaria di pari grado nn. 2608/379 del 22 Aprile 2014 (scrittura privata autenticata del 17 Aprile 2014 n. 144213/58250 repertorio Notaio Giovanni Vacirca di Bergamo) a favore: Banca Di Credito Cooperativo Di Sorisole E Lepreno (Bergamo) Società Cooperativa con sede in Sorisole, Via I Maggio, 1;

Segue...



...continua

ispezioni ipotecarie:

contro: Calor Systems S.p.A.;
somma iscritta: € 200.000,00
somma capitale: € 100.000,00
scadenza: anni 5
a garanzia di mutuo fondiario
gravante su tutti i beni con esclusione del mappale 151;

- ipoteca volontaria di pari grado nn. 2608/380 del 22 Aprile 2014 (scrittura privata autenticata del 17 Aprile 2014 n. 144213/58250 repertorio Notaio Giovanni Vacirca di Bergamo) a favore: Banca Monte Dei Paschi Di Siena S.p.A. con sede in Siena, domiciliata a Bergamo, Via Don Luigi Palazzolo,18/24;

contro: Calor Systems S.p.A.;
somma iscritta: € 700.000,00
somma capitale: € 350.000,00
scadenza: anni 5
a garanzia di mutuo fondiario
gravante su tutti i beni con esclusione del mappale 151;

- ipoteca volontaria di pari grado nn. 2608/381 del 22 Aprile 2014 (scrittura privata autenticata del 17 Aprile 2014 n. 144213/58250 repertorio Notaio Giovanni Vacirca di Bergamo) a favore: Credito Bergamasco S.p.A. con sede in Bergamo, Via Zanica, 2/A;

contro: Calor Systems S.p.A.;
somma iscritta: € 700.000,00
somma capitale: e 350.000,00
scadenza: anni 5
a garanzia di mutuo fondiario
gravante su tutti i beni con esclusione del mappale 151.



Scheda tecnica – lotto d.3



provincia:	Lodi
comune:	Casalmaiocco
indirizzo:	Strada Provinciale n. 159
zona:	Periferica
oggetto:	<p>Due appartamenti e asilo nido, facenti parte di un complesso di maggiori dimensioni, così identificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ foglio 1, mappale n. 217/707 – appartamento, piena proprietà; ▪ foglio 1, mappale n. 217/708 – appartamento, piena proprietà; ▪ foglio 1, mappale n. 217/709 – asilo nido, piena proprietà.
destinazione economica:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Appartamento, identificato con il mappale n. 217/707, utilizzato in forza di contratto d'affitto; ▪ Appartamento, identificato con il mappale n. 217/708, utilizzato dalla in forza di contratto d'affitto; ▪ Asilo nido, identificato con il mappale n. 217/709, libero da persone e cose.
superfici commerciali arrotondate:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mappale n. 217/707 – appartamento mq. 95,70; ▪ mappale n. 217/708 – appartamento mq. 111,60; ▪ mappale n. 217/709 – asilo nido mq. 148,00.

Segue...



...continua

valore unitario:	€/mq. 1.000,00
valore venale di mercato arrotondato:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mappale n. 217/707 – appartamento € 96.000,00; ▪ mappale n. 217/708 – appartamento € 112.000,00; ▪ mappale n. 217/709 – asilo nido € 148.000,00.
note del consulente:	<p>Ai sensi dell'articolo 19, comma 14 del Decreto Legge 31 Maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 30 Luglio 2010 n. 122, dichiaro che le planimetrie depositate agli atti dell'Agenzia delle Entrate di Lodi, non rappresentano lo stato di fatto delle medesime riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data 24 Maggio 2016.</p> <p>Nello specifico riporto quanto emerso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ due appartamenti, identificati con i mappali nn. 217/707 e 217/708, non è rappresentato il lucernario; ▪ asilo nido, identificato con il mappale n. 217/709, lievi difformità di distribuzione interna dei locali.
ispezioni ipotecarie:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ipoteca giudiziale nn. 4349/679 del 28 Marzo 2013 (decreto ingiuntivo del 13 Marzo 2013 n. 836/2013 repertorio Tribunale di Genova): a favore: contro: Calor Systems S.p.A., somma iscritta: € 1.300.000,00, somma capitale: € 1.025.400,51; ▪ pignoramento immobiliare nn. 12372/8199 del 16 Settembre 2013 (atto giudiziario del 30 Luglio 2013 n. 4623 repertorio Tribunale di Lodi): a favore: contro: Calor Systems S.p.A.



Scheda tecnica – lotto b.7



provincia:	Bergamo
comune:	Bergamo, località Boccaleone
indirizzo:	Strada Provinciale n. 116
zona:	Periferica, vicinanza con aeroporto di Orio al Serio (Bg)
oggetto:	<p>Due terreni agricoli spontanei, vicini fra loro, così identificati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ foglio 106, mappale n. 10, seminativo, superficie catastale mq. 8.076,00; ▪ foglio 106, mappale n. 11, seminativo, superficie catastale mq. 9.712,00. <p>I terreni in oggetto non sono comunicanti fra loro in quanto sono attraversati dalla Strada Statale n. 591 bis.</p>
destinazione economica:	Libero
destinazione prevista da P.G.T.:	<p>Parte in verde di mitigazione delle infrastrutture e parte in interventi in corso di attuazione.</p> <p>Relativamente al mappale n. 11, il medesimo è identificato dalla tavola DP05, del Documento di Piano, come AdP13 – Accordi di Programma, non ancora sviluppato e stipulato.</p>
superficie catastale complessiva:	mq. 17.788,00

Segue...



...continua

valore agricolo medio:	Il valore agricolo medio dei terreni, esposti dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Bergamo, riferiti all'anno 2015 e vevoli per l'anno 2016, relativamente alla regione agraria 6 sub. 2, della quale fa parte il territorio comunale di Bergamo, per la tipologia di cultura seminativo irriguo arborato è pari a €/mq. 9,00
valore venale di mercato arrotondato:	€ 160.000,00
ispezioni ipotecarie:	Servitù di elettrodotto trascritto, a Bergamo, in data 27.06.2000 ai nn. 25825/19028.



Scheda tecnica – lotto d.4



provincia:	Lodi
comune:	Sant'Angelo Lodigiano
indirizzo:	Strada Provinciale n. 235
zona:	Periferica, lungo la Strada Provinciale n. 235
oggetto:	<p>Terreni agricoli spontanei, così identificati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ foglio 9, mappale n. 62, seminativo irriguo, superficie catastale mq. 3.334,00; ▪ foglio 9, mappale n. 64, seminativo irriguo, superficie catastale mq. 1.695,00; ▪ foglio 9, mappale n. 65, relitto acque esistenti, superficie catastale mq. 88,00; ▪ foglio 9, mappale n. 75, seminativo irriguo, superficie catastale mq. 245,00; ▪ foglio 9, mappale n. 76, seminativo irriguo, superficie catastale mq. 50,00.
destinazione economica:	Liberi
destinazione prevista da P.G.T.:	<p>Corridoio di interesse sovracomunale – valore ambientale 2, regolamentato dall'art. 33 delle Norme Tecniche di Attuazione.</p> <p>Parco locale di interesse sovracomunale – PLIS, regolamentato dall'art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione.</p>

Segue...



...continua

superficie catastale:	mq. 5.412,00
valore agricolo medio:	Il valore agricolo medio dei terreni, esposti dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Lodi, riferiti all'anno 2014, relativamente alla regione agraria 1, della quale fa parte il territorio comunale di Sant'Angelo Lodigiano (Lo), per la tipologia di cultura seminativo irriguo è pari a €/ha. 65.000,00 corrispondente a €/mq. 6,50.
valore venale di mercato arrotondato piena proprietà:	€ 35.000,00
ispezioni ipotecarie:	Libero da gravami e formalità pregiudizievoli.