

Tribunale di Bergamo

Seconda sezione civile - fallimentare

Fallimento F.M.T. Tormec s.r.l. R.F. 120/2012

Giudice Delegato: Dott. Bruno Conca

Curatore: Dott. Stefano Berlanda (già Rag. Stefano Ambrosini)

* * *

Istanza per l'autorizzazione all'esecuzione di procedura competitiva di vendita di beni immobili

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

Spett.le Comitato dei Creditori,

Il sottoscritto Dott. Stefano Berlanda, Curatore fallimentare della procedura in oggetto,

premessso che

- il fallimento è attualmente proprietario di un complesso immobiliare industriale dismesso (da riconvertire necessariamente in residenziale/commerciale, in attuazione del PGT vigente), sorto su una superficie di are 66.05, sito in Capriate San Gervasio (BG), via delle Rampine n. 28, così identificato al Catasto Fabbricati:

<i>fg.</i>	<i>part.</i>	<i>sub.</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>piano</i>	<i>cat.</i>	<i>cl.</i>	<i>consist.</i>	<i>rendita</i>
CA/2	1458	711	Via Delle Rampine n. 28	T-S1, 1	F02	U		
CA/2	1458	712	Via Delle Rampine n. 28	T-S1	F02	U		
CA/2	1458	714	Via Delle Rampine n. 28	T				

(Le unità immobiliari sono prive di rendita catastale in quanto classificate come unità collabenti.)

e così composto (si veda anche la planimetria allegata):

a) corpo centrale:



- piano terra: reparto produzione, mensa, bagno, centrale termica e locale compressori;
 - piano primo sottostrada: due locali ad uso ufficio, bagno, locale deposito e centrale termica;
 - piano primo: due locali ad uso ufficio e bagno;
- b) corpo staccato ad est del corpo centrale: piano terra: tre locali ad uso deposito;
- c) corpo staccato a sud del corpo centrale:
- piano terra: reparto produzione, tre locali ad uso ufficio, mensa e bagno;
 - piano primo sottostrada: locale deposito e centrale termica;
- d) due piccole costruzioni situate tra il predetto corpo ed il corpo centrale, consistenti in una tettoia ed una cabina elettrica;
- e) corpo di fabbrica a sud del corpo centrale: appartamento al piano primo: composto da quattro vani, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone con annessi locali cantina al piano primo sottostrada;
- trattandosi di un'area da riconvertire, l'arch. Nicola Casali, incaricato di stimare il valore del complesso immobiliare di cui sopra, adottava il criterio della superficie/volumetria edificabile, valutandolo complessivamente euro 1.086.851,48 (al lordo anche di tre piccoli locali ad uso magazzino di complessivi 250 mq. circa, recentemente venduti a 48.000 euro) (perizia del 29 dicembre 2012);
 - nell'ambito degli accertamenti effettuati nello svolgimento dell'incarico conferitogli, l'arch. Nicola Casali appurava quanto segue:

1. TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI



Sul complesso immobiliare di proprietà del fallimento risultano le seguenti trascrizioni ed iscrizioni:

- servitù ENEL trascritta a Bergamo in data 23 ottobre 1980 ai numeri 2400119051;
- ipoteca volontaria iscritta a Bergamo in data 27 ottobre 1983 ai numeri 24445/3834 a favore di CREDITO ARTIGIANO S.P.A. con sede in Milano, capitale Lire 110.000.000, tasso iniziale annuo 22,50%, durata 5 anni, somma iscritta Lire 209.000.000 gravante su capannone in corso di costruzione sito in Capriate San Gervasio eretto su terreno censito al Catasto Terreni sezione censuaria Capriate d'Adda al mappale 1880 di are 18.00 (assentita di cancellazione con atto in data 18 novembre 1987 n. 30473 di repertorio per autentica del notaio Mario Luisa Donnini di Milano ma non ancora annotata);
- ipoteca volontaria iscritta a Bergamo in data 16 giugno 1987 ai numeri 16976/2964 a favore di ISTITUTO ITALIANO DI CREDITO FONDIARIO S.P.A. con sede in Milano, capitale Lire 150.000.000, tasso semestrale 5,95% durata 30 rate semestrali, somma iscritta Lire 375.000.000 gravante fabbricato con area scoperta sito in Capriate San Gervasio censito al foglio 2 con la particella 1880 sub. 1, 2 e 3 (assentita di cancellazione con atto in data 18 settembre 2001 n. 4864 di repertorio Notaio A. Leofreddi ma non ancora annotata);
- ipoteca volontaria iscritta a Bergamo in data 7 maggio 1991 ai numeri 14009/2481 a favore di BANCO LARIANO S.P.A. con sede in Como, capitale Lire 600.000.000, durata 7 anni, somma



iscritta Lire 1.080.000.000 gravante fabbricato industriale sito in Comune di Capriate San Gervasio insistente su area distinta al Catasto terreni della sezione censuaria di Capriate d'Adda al foglio 2 con i mappali 374 di are 33.55, 2200 di are 1.30, 2204 di are 36.10 e andrà a censirsi al N.C.E.U. a seguito delle risultanze della denuncia di variazione prot. n. 14992 sub. a del 28 maggio 1987 (assentita di cancellazione con atto del 4 dicembre 1988 repertorio 25213 Notaio Fabiano ma non ancora annotata);

- servitù Enel trascritta in data 19 giugno 1991 ai numeri 18580/13914;
- ipoteca volontaria (mutuo fondiario) iscritta a Bergamo in data 31 maggio 2003 ai numeri 28361/7499 a favore di SANPAOLO IMI S.P.A. con sede in Torino, capitale Euro 1.500.000,00, tasso interesse annuo 3,708%, somma iscritta Euro 3.000.000,00 durata 10 anni gravante porzioni di fabbricato industriale sito in Capriate San Gervasio individuato con i prot. 6242 anno 1994 e 6243 anno 1994;
- ipoteca volontaria (mutuo fondiario) iscritta a Bergamo in data 16 novembre 2009 ai numeri 75429/12091 a favore di CREDITO BERGAMASCO SOCIETÀ PER AZIONI con sede a Bergamo, capitale Euro 1.000.000,00, tasso interesse annuo 3,25%, somma iscritta Euro 2.000.000,00 durata 10 anni e 1 mese gravante le porzioni immobiliari site in Capriate San Gervasio censite presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo al foglio 2 sez. CA mappale 1458 sub. 704 e 705;
- ipoteca volontaria (mutuo fondiario) iscritta a Bergamo in data 16



dicembre 2011 ai numeri 62860/12394 a favore di CREDITO BERGAMASCO SOCIETÀ PER AZIONI con sede a Bergamo, capitale Euro 500.000,00, tasso interesse annuo 5,714%, somma iscritta Euro 750.000,00 durata 15 anni gravante le porzioni immobiliari site in Capriate San Gervasio censite presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo al foglio 2 sez. CA mappale 1458 sub. 704 e 705;

- sentenza dichiarativa di fallimento della società F.M.T.TORMEC S.R.L. con sede in Capriate San Gervasio emessa dal Tribunale di Bergamo in data 14 giugno 2012 repertorio 138 trascritta a Bergamo in data 20 luglio 2012 ai numeri 32990/22338.

2. OCCUPAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

Il complesso immobiliare in oggetto risulta libero da occupazione.

- considerato il lungo periodo di tempo intercorso rispetto alla perizia sopra citata, lo stato degli immobili, oltre che la necessità di presentare un nuovo piano attuativo prima di procedere all'intervento di riconversione (comunicazione del Comune di Capriate San Gervasio del 16/3/2020 allegata), il sottoscritto ha ritenuto opportuno verificare la congruità del valore di stima a suo tempo determinato dall'arch. Nicola Casali;
- il geom. Davide Baronchelli, incaricato della suddetta verifica, ha recentemente determinato in euro 565.566.43 il valore aggiornato del complesso immobiliare;
- dopo la verifica effettuata dal Perito della Procedura geom. Davide Baronchelli, e considerato che non sussistono atti o fatti ostativi alla vendita, il complesso immobiliare può ora essere posto in vendita, **in unico lotto**, sulla base del valore espresso nella perizia redatta dal geom. Da-



vide Baronchelli e depositata agli atti della procedura;

- entro il 30° giorno precedente la data dell'asta, prevista per il 24 febbraio 2021 ore 12.00, avanti il Notaio Armando Santus di Bergamo, si procederà a pubblicare, tramite la società specializzata Edicom Finance s.r.l., il relativo avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, sul sito www.esecuzionigiudiziarie.it nonché, per una sola volta ed in giorno non festivo, sul quotidiano “L'Eco di Bergamo” e sul quotidiano “Il Sole 24 Ore”.
- Tutte le offerte dovranno avere forma scritta, essere irrevocabili e cauzionate con una somma pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento.
- La procedura competitiva inerente i beni di cui sopra, così come l'atto di trasferimento degli immobili, avverrà avanti al Notaio Armando Santus di Bergamo.
- Il trasferimento e la consegna del complesso immobiliare si perfezionerà ad avvenuto pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto curatore

chiede

che la S.V. Ill.ma, a seguito dell'approvazione del Comitato dei Creditori, voglia disporre la vendita del complesso immobiliare di cui sopra, **in lotto unico**, tramite procedura competitiva di vendita, ponendo come base d'asta il prezzo di euro 566.000,00 e procedendo con le modalità di pubblicazione sopra esposte.

Bergamo, 3 dicembre 2020



Il curatore
(Dott. Stefano Berlanda)



Tribunale di Bergamo

Seconda sezione civile - fallimentare

Fallimento F.M.T. Tormec s.r.l. - R.F. 120/2012

Giudice Delegato: Dott. Bruno Conca

Curatore: Dott. Stefano Berlanda (già Rag. Stefano Ambrosini)

* * *

IL COMITATO DEI CREDITORI

preso atto di quanto esposto dal curatore;

1. Banco BPM S.p.a. (già Credito Bergamasco S.p.a.), domiciliato presso l'avv. Arturo Botti

<input type="radio"/> Approva <input type="radio"/> non approva	data e firma
--	--------------

2. [REDACTED]

<input type="radio"/> Approva <input type="radio"/> non approva	data e firma
--	--------------

3. [REDACTED]

<input type="radio"/> Approva <input type="radio"/> non approva	data e firma
--	--------------

la vendita del sopra descritto complesso immobiliare sito in Capriate San Gervasio, via delle Rampine n. 28, tramite procedura competitiva di vendita, ponendo come base d'asta il prezzo di euro 566.000,00 e procedendo con le modalità di pubblicazione sopra esposte.



Tribunale di Bergamo

Seconda sezione civile - fallimentare

Fallimento F.M.T. Tormec s.r.l. - R.F. 120/2012

Giudice Delegato: Dott. Bruno Conca

Curatore: Dott. Stefano Berlanda (già Rag. Stefano Ambrosini)

* * *

IL COMITATO DEI CREDITORI

preso atto di quanto esposto dal curatore;

1. Banco BPM S.p.a. (già Credito Bergamasco S.p.a.), domiciliato presso
l'avv. Arturo Botti

<input type="radio"/> Approva <input type="radio"/> non approva	data e firma
--	--------------

2. [REDACTED]

<input type="radio"/> Approva <input type="radio"/> non approva	data e firma
--	--------------

3. [REDACTED]

<input type="radio"/> Approva <input type="radio"/> non approva	data e firma
--	--------------

APPROVAZIONI
ALLEGATE

la vendita del sopra descritto complesso immobiliare sito in Capriate San Gervasio, via delle Rampine n. 28, tramite procedura competitiva di vendita, ponendo come base d'asta il prezzo di euro 566.000,00 e procedendo con le modalità di pubblicazione sopra esposte.

Tribunale di Bergamo

Seconda sezione civile - fallimentare

Fallimento F.M.T. Tormec s.r.l. - R.F. 120/2012

Giudice Delegato: Dott. Bruno Conca

Curatore: Dott. Stefano Berlanda (già Rag. Stefano Ambrosini)

* * *

IL COMITATO DEI CREDITORI

preso atto di quanto esposto dal curatore;

1. Banco BPM S.p.a. (già Credito Bergamasco S.p.a.), domiciliato presso
l'avv. Arturo Botti

<input checked="" type="radio"/> Approva <input type="radio"/> non approva	4-12-20 
---	--

2. 

<input type="radio"/> Approva <input type="radio"/> non approva	data e firma
--	--------------

3. 

<input type="radio"/> Approva <input type="radio"/> non approva	data e firma
--	--------------

la vendita del sopra descritto complesso immobiliare sito in Capriate San Gervasio, via delle Rampine n. 28, tramite procedura competitiva di vendita, ponendo come base d'asta il prezzo di euro 566.000,00 e procedendo con le modalità di pubblicazione sopra esposte.

Tribunale di Bergamo

Seconda sezione civile - fallimentare

Fallimento F.M.T. Tormec s.r.l. - R.F. 120/2012

Giudice Delegato: Dott. Bruno Conca

Curatore: Dott. Stefano Berlanda (già Rag. Stefano Ambrosini)

* * *

IL COMITATO DEI CREDITORI

preso atto di quanto esposto dal curatore;

1. Banco BPM S.p.a. (già Credito Bergamasco S.p.a.), domiciliato presso

l'avv. Arturo Botti

<input type="radio"/> Approva <input type="radio"/> non approva	data e firma
--	--------------

2. [REDACTED]

<input checked="" type="radio"/> Approva <input type="radio"/> non approva	data e firma <i>4 Dicembre 2020</i>
---	-------------------------------------

3. [REDACTED]

<input type="radio"/> Approva <input type="radio"/> non approva	data e firma
--	--------------

la vendita del sopra descritto complesso immobiliare sito in Capriate San Gervasio, via delle Rampine n. 28, tramite procedura competitiva di vendita, ponendo come base d'asta il prezzo di euro 566.000,00 e procedendo con le modalità di pubblicazione sopra esposte.

Tribunale di Bergamo

Seconda sezione civile - fallimentare

Fallimento F.M.T. Tormec s.r.l. - R.F. 120/2012

Giudice Delegato: Dott. Bruno Conca

Curatore: Dott. Stefano Berlanda (già Rag. Stefano Ambrosini)

* * *

IL COMITATO DEI CREDITORI

preso atto di quanto esposto dal curatore;

1. Banco BPM S.p.a. (già Credito Bergamasco S.p.a.), domiciliato presso l'avv. Arturo Botti

<input type="radio"/> Approva <input type="radio"/> non approva	data e firma
--	--------------

2. [REDACTED]

<input type="radio"/> Approva <input type="radio"/> non approva	data e firma
--	--------------

3. [REDACTED]

<input checked="" type="radio"/> Approva <input type="radio"/> non approva	data e firma
---	--------------

09/12/2020

la vendita del sopra descritto complesso immobiliare sito in Capriate San Gervasio, via delle Rampine n. 28, tramite procedura competitiva di vendita, ponendo come base d'asta il prezzo di euro 566.000,00 e procedendo con le modalità di pubblicazione sopra esposte.

Parte prima:

TRIBUNALE DI BERGAMO
SECONDA SEZIONE CIVILE
Il Giudice Delegato del Fallimento
F.M.T. Tormec s.r.l. - R.F. 120/2012

* * *

Il Giudice Delegato,

- letta l'istanza del curatore;
- vista l'approvazione del Comitato dei Creditori della procedura;

AUTORIZZA

lo svolgimento delle operazioni di vendita senza incanto del suddetto immobile, con le seguenti modalità:

LOTTO UNICO. in Capriate San Gervasio (BG), via delle Rampine n. 28, così identificato al Catasto Fabbricati:

<i>fg.</i>	<i>part.</i>	<i>sub.</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>piano</i>	<i>cat.</i>	<i>cl.</i>	<i>consist.</i>	<i>rendita</i>
CA/2	1458	711	Via Delle Rampine n. 28	T-S1, 1	F02	U		
CA/2	1458	712	Via Delle Rampine n. 28	T-S1	F02	U		
CA/2	1458	714	Via Delle Rampine n. 28	T				

(Le unità immobiliari sono prive di rendita catastale in quanto classificate come unità collabenti.)

e così composto (si veda anche la planimetria allegata):

a) corpo centrale:

- piano terra: reparto produzione, mensa, bagno, centrale termica e locale compressori;
- piano primo sottostrada: due locali ad uso ufficio, bagno, locale deposito e centrale termica;

- piano primo: due locali ad uso ufficio e bagno;
- b) corpo staccato ad est del corpo centrale: piano terra: tre locali ad uso deposito;
- c) corpo staccato a sud del corpo centrale:
 - piano terra: reparto produzione, tre locali ad uso ufficio, mensa e bagno;
 - piano primo sottostrada: locale deposito e centrale termica;
- d) due piccole costruzioni situate tra il predetto corpo ed il corpo centrale, consistenti in una tettoia ed una cabina elettrica;
- e) corpo di fabbrica a sud del corpo centrale: appartamento al piano primo: composto da quattro vani, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone con annessi locali cantina al piano primo sottostrada;

PREZZO. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore ad euro 566.000,00 (oltre imposte e oneri di legge) e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non potrà essere inferiore ad euro 15.000,00 (quindicimila).

DATA DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA.

La procedura competitiva per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti è fissata per il **giorno 24/2/2021 alle ore 12.00**, presso lo studio del **Notaio Dott. Armando Santus** sito in Bergamo, via Divisione Julia n. 7.

N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nella parte seconda del presente bando.

VISITA DELL'IMMOBILE. Tutti gli interessati all'acquisto potranno visitare l'immobile posto in vendita telefonando al Curatore fallimentare Dott. Stefano Berlanda all'utenza n. 035/243628 o inviando richiesta a

mezzo e-mail all'indirizzo segreteria@studioberlanda.eu.

Il Curatore provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, a far visitare l'immobile all'interessato entro dieci giorni dalla richiesta.

Il Curatore programmerà le visite dell'immobile con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.

STATO DELL'IMMOBILE. L'immobile è libero da occupazione.

PERIZIA DI STIMA. Si precisa che il bene oggetto di vendita è ricompreso nella relazione di stima a firma del perito arch. Nicola Casali del 29 dicembre 2012, oltre che nella relazione peritale a firma del geom. Davide Baronchelli del 20 novembre 2020. Tali relazioni devono essere previamente consultate dall'offerente, e ad esse si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica.

Le condizioni della vendita, le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate nella parte seconda del bando di gara.

NOTAIO INCARICATO. Si precisa che il professionista incaricato della vendita delle unità immobiliari di proprietà della fallita è il Notaio Dott. Armando Santus con studio in Bergamo, via Divisione Julia n. 7.

Bergamo,

IL GIUDICE DELEGATO

(Dott. Bruno Conca)

Parte seconda:

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello **stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova**, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è **a corpo** e non a misura.

Il fallimento dà atto che il trasferimento dell'immobile della procedura avverrà senza garantire l'aggiudicatario acquirente di eventuali **(i)** vizi e/o difetti; **(ii)** ridotto livello qualitativo e inferiore quantità; **(iii)** corretto funzionamento (degli impianti); **(iv)** mancanza della agibilità e della regolarità urbanistica. Conseguentemente, la vendita deve intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente e l'aggiudicatario non potrà (e pertanto rinuncia a) azionare contro il Fallimento gli ordinari rimedi previsti dalla legge a favore del compratore (rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per vizi e difetti, garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo pagato e rimborso delle spese sostenute; etc.): e ciò in espressa deroga alle disposizioni degli articoli del codice civile in materia di garanzia (espressamente esclusa) del venditore. Da ultimo, si precisa che gli eventuali oneri per adeguamenti conseguenti a difformità alle prescrizioni di legge, per sanatorie edilizie e/o per interventi di bonifica, e/o per la liberazione degli immobili occupati da terzi alla data del trasferimento resteranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

L'immobile viene venduto **libero** da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellati a cura e spese dell'aggiudicatario unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento.

Il prezzo di vendita **non potrà essere inferiore** a quello indicato nella pri-

ma parte del bando.

Il pagamento del saldo del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro la data di stipula del rogito notarile di compravendita, che verrà redatto dal Notaio Dott. Armando Santus, in ogni caso, **entro e non oltre 60 giorni** dalla data di aggiudicazione.

Il Giudice Delegato, avvenuta la stipulazione del contratto definitivo (quindi solo a seguito dell'integrale pagamento del saldo), emetterà il decreto di cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e di ogni altro vincolo, *ex art. 108 L.F.*

Saranno a carico dell'acquirente le spese, imposte ed onorari dovuti per la redazione e registrazione del verbale di gara d'asta, per l'aggiudicazione al miglior offerente, per il successivo rogito notarile di compravendita e per la cancellazione di tutti i gravami, adempimenti tutti che saranno effettuati dal Notaio Dott. Armando Santus.

VISITE ALL'IMMOBILE IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI

Il Curatore assicurerà a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite proprio collaboratore, la **possibilità di visitare** l'immobile in vendita, **entro 10 giorni** dalla relativa richiesta. Il Curatore programmerà le visite in modo tale da evitare qualunque contatto tra gli interessati all'acquisto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

La vendita avverrà attraverso procedura di tipo competitivo conforme a quanto disposto dall'art. 107, comma 1, L.F., secondo le seguenti modalità.

La vendita avverrà senza incanto con il sistema delle offerte segrete in busta

chiusa, con apertura davanti al Notaio incaricato.

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'apertura delle buste, e quindi **entro le ore 12.00 del giorno 23/2/2021**, presso lo studio del Notaio Armando Santus di Bergamo, Via Divisione Julia n. 7, offerta di acquisto in busta chiusa e senza segni di riconoscimento all'esterno. Sulla busta dovrà essere riportata esclusivamente la presente dicitura: *Offerta irrevocabile di acquisto di beni immobili - Fallimento F.M.T. Tormec s.r.l. - Gara fissata per il giorno 24/2/2021.*

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di cauzione d'importo pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento F.M.T. Tormec s.r.l." che dovrà essere inserito nella busta medesima.

L'offerta dovrà essere irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. e dovrà contenere:

- i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA:
 - se persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente, corredata da copia del documento di identità (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge);
 - se persona giuridica: ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente. Dovranno indicarsi i dati della società rappresentata, nonché fornire prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta una certificazione camerale auten-

- tica aggiornata ovvero delle delibere autorizzative ove necessarie;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, nonché l'impegno al versamento del prezzo nel termine di giorni sessanta dall'aggiudicazione e, comunque, entro la data dell'atto notarile;
 - gli estremi dell'assegno circolare intestato a "Fallimento F.M.T. Tormec s.r.l." inserito nella busta chiusa.

DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI

L'apertura delle buste avverrà il giorno **24/2/2021 alle ore 12.00**, dinanzi al medesimo Notaio Armando Santus, che ne redigerà apposito verbale.

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da documento di identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

Nel caso di presentazione di un'unica offerta almeno pari al prezzo base, si procederà all'aggiudicazione mediante accoglimento della stessa, anche nel caso in cui l'offerente non sia presente avanti al notaio.

Qualora vengano presentate più offerte con prezzo uguale, in caso di mancanza di rilanci secondo la procedura seguente, sarà preferita quella depositata per prima con le modalità sopra descritte. Nel caso di più offerte valide, si procederà, subito dopo l'apertura delle buste, alla gara tra gli stessi, sulla base dell'offerta più alta e con rilanci minimi non inferiori all'importo indicato nella prima parte dell'ordinanza, ed in tal caso il bene sarà aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Si riterranno altresì valide le offerte di acquisto pervenute entro il termine

perentorio di dieci giorni dalla data fissata per la gara dinanzi al Notaio Armando Santus di Bergamo (24/2/2021) se l'offerta irrevocabile di acquisto sopraggiunta (da espletarsi con le modalità espresse nel bando di gara e sopra richiamate) sia migliorativa per un importo superiore al 10% del prezzo già offerto ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F. (in questo caso si procederà a nuova gara tra l'aggiudicatario e il miglior offerente).

I creditori del fallimento o altri interessati, ai sensi dell'art. 108 L.F., potranno, entro 10 giorni dal deposito in Cancelleria della documentazione di cui al comma 4, art. 107 L.F. riferita agli esiti della gara di cui sopra, ed in presenza di giustificati motivi, presentare istanza per richiedere all'Ill.mo Sig. Giudice Delegato l'impedimento del perfezionamento della vendita.

Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato contestualmente alla stipula del rogito notarile di compravendita, che verrà redatto dal Notaio Armando Santus di Bergamo, e in ogni caso, entro il termine tassativo di 60 giorni dalla data di aggiudicazione.

La consegna dell'immobile avverrà entro dieci giorni dalla data di stipula dell'atto notarile.

Il Giudice Delegato, avvenuta la stipulazione del contratto definitivo (quindi solo a seguito dell'integrale pagamento del saldo), emetterà il decreto di cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo, ex art. 108 L.F.. Gli adempimenti e le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, così come le spese e gli onorari dovuti per la redazione e registrazione del verbale di gara d'asta per l'aggiudicazione al miglior offerente, se dovuta, ed il successivo rogito notarile di compravendita, saranno a carico dell'acquirente.

In mancanza di versamento del residuo prezzo nei termini previsti, il Curatore acquisirà la caparra confirmatoria e potrà richiedere il risarcimento di eventuali maggiori danni.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità dovrà essere effettuata con le seguenti modalità:

- a. pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e delle perizie di stima su <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e sui siti web www.tribunale.bergamo.it www.esecuzionigiudiziarie.it www.asteanunci.it www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it almeno 30 giorni prima del termine per il deposito delle offerte nonché, qualora il prezzo base complessivo dei beni posti in vendita sia superiore ad Euro 250.000,00, pubblicazione di annuncio sui portali internazionali multilingue www.auction-italy.com e www.auctionitaly.it;
- b. pubblicazione dell'annuncio sulla Rivista Astegiudiziarie e sul relativo "free press";
- c. pubblicazione, entro il termine di cui al punto a), una sola volta, nelle pagine del quotidiano L'Eco di Bergamo, di un annuncio contenente: ubicazione del bene posto in vendita, tipologia del bene, sua sintetica descrizione con indicazione della superficie approssimativa risultante dalla perizia, indicazione "libero" se occupato dal fallito o da un terzo non munito di titolo opponibile alla procedura, indicazione del titolo e della sua scadenza se occupato da terzo in forza di titolo opponibile, prezzo minimo di vendita, termine per la presentazione delle offerte,

- nome del notaio incaricato della vendita, nome e recapito telefonico di almeno un curatore fallimentare, e nome e recapito telefonico dell'eventuale ausiliario in loco incaricato per le visite dell'immobile;
- d. notificazione a mezzo posta elettronica certificata, da parte del Curatore, dell'avviso di vendita a ciascuno, ove esistenti:
- (i) dei creditori ipotecari ammessi al passivo;
 - (ii) dei creditori ipotecari non insinuati presso il domicilio eletto risultante dalla nota d'iscrizione dell'ipoteca ai sensi dell'art. 2839 cod. civ.;
 - (iii) dei promissari acquirenti con contratto trascritto ai sensi dell'art. 2775 bis cod. civ.;
 - (iv) dei creditori insinuati con privilegio speciale sull'immobile.

Bergamo,

Il Giudice Delegato
(Dott. Bruno Conca)

Stampa ricevute deposito atti PCT

Ultimo invio del: 07/12/2020 11:06

Procedura: 120/2012 - F.M.T. TORMEC SRL - Tipo di atto: Atto generico - Desc. Curatore: 3059/2020
Istanza: 016 - Desc. SIECIC: Istanza per procedura di vendita competitiva intero complesso industriale

Tipologia	Corpo ricevuta	Data ricezione
Accettazione	<p>Mittente: posta-certificata@sicurezzapostale.it Ricevuto: 07/12/2020 11:06:06 Destinatario: stefano.berlanda@pecprocessotelematico.it Oggetto: ACCETTAZIONE: DEPOSITO Atto generico - Istanza per procedura di vendita competitiva inter...[id=5407488&inv=1&type=ffw] (F.M.T. TORMEC SRL - 120/2012)</p> <h2>Ricevuta di accettazione</h2> <p>Il giorno 07/12/2020 alle ore 11:06:06 (+0100) il messaggio "DEPOSITO Atto generico - Istanza per procedura di vendita competitiva inter...[id=5407488&inv=1&type=ffw] (F.M.T. TORMEC SRL - 120/2012)" proveniente da "stefano.berlanda@pecprocessotelematico.it" ed indirizzato a: tribunale.bergamo@civile.ptel.giustiziacert.it ("posta certificata") è stato accettato dal sistema ed inoltrato. Identificativo messaggio: opec2108.20201207110606.121141.19.1.53@sicurezzapostale.it</p>	07/12/2020 11:06:06
Consegna	<p>Mittente: posta-certificata@telecompost.it Ricevuto: 07/12/2020 11:06:10 Destinatario: stefano.berlanda@pecprocessotelematico.it Oggetto: CONSEGNA: DEPOSITO Atto generico - Istanza per procedura di vendita competitiva inter... [id=5407488&inv=1&type=ffw] (F.M.T. TORMEC SRL - 120/2012) Ricevuta sintetica di avvenuta consegna Il giorno 07/12/2020 alle ore 11:06:10 (+0100) il messaggio "DEPOSITO Atto generico - Istanza per procedura di vendita competitiva inter...[id=5407488&inv=1&type=ffw] (F.M.T. TORMEC SRL - 120/2012)" proveniente da "stefano.berlanda@pecprocessotelematico.it" ed indirizzato a: "tribunale.bergamo@civile.ptel.giustiziacert.it" è stato consegnato nella casella di destinazione. Identificativo messaggio: opec2108.20201207110606.121141.19.1.53@sicurezzapostale.it</p>	07/12/2020 11:06:10
Esito controlli	<p>Mittente: tribunale.bergamo@civile.ptel.giustiziacert.it Ricevuto: 07/12/2020 11:06:44 Destinatario: stefano.berlanda@pecprocessotelematico.it Oggetto: POSTA CERTIFICATA: ESITO CONTROLLI AUTOMATICI DEPOSITO Atto generico - Istanza per procedura di vendita competitiva inter...[id=5407488&inv=1&type=ffw] (F.M.T. TORMEC SRL - 120/2012)</p>	07/12/2020 11:06:44
Esito intervento ufficio	<p>Mittente: tribunale.bergamo@civile.ptel.giustiziacert.it Ricevuto: 07/12/2020 15:17:10 Destinatario: stefano.berlanda@pecprocessotelematico.it Oggetto: POSTA CERTIFICATA: ACCETTAZIONE DEPOSITO Atto generico - Istanza per procedura di vendita competitiva inter...[id=5407488&inv=1&type=ffw] (F.M.T. TORMEC SRL - 120/2012)</p>	07/12/2020 15:17:10