

TRIBUNALE DI BERGAMO
AVVISO DI VENDITA
PROC. N. 194/10 R.F.

GIUDICE DELEGATO: DOTT. BRUNO CONCA
CURATORE FALLIMENTARE: DOTT. ALBERTO MANARESÌ

AVVISO DI GARA COMPETITIVA

Il fallimento "HARCA S.R.L." informa che è pervenuta una offerta per l'acquisto del seguente lotto, meglio descritto da perizia consultabile sui siti oltre indicati, oltre accessori di legge, così brevemente descritto:

Lotto n. 5:	Comacchio (Ferrara). Offerta pervenuta euro 75.000,00. Per una migliore descrizione del lotto in questione si rimanda alla perizia redatta dal Geom. Enrico Ambrosini fascicolo n. 9. Terreni edificabili. Trattasi di terreni ubicati nel Comune amministrativo e censuario di Comacchio in Provincia di Ferrara, località Collinara, incolti inseriti in un contesto terziario e commerciale in fregio alla Strada Statale Romea n. 309 rilevabili nella Banca Dati dell'Agenzia del Territorio di Ferrara, Catasto Terreni, al foglio 49 con gli identificativi:								
	MAPP.	SUB.	QUALITA	CL.	SUPERFICIE			REDDITO	
					ha	are	ca	DOM.	AGR.
	172		Seminativo	2	00	50	50	41,52	23,47
10		Bosco alto	U	00	77	26	23,82	21,95	
85		Bosco alto	U	00	27	80	8,57	7,90	

In caso pervengano al fallimento più offerte con le modalità di seguito indicate, l'eventuale **GARA COMPETITIVA** per la relativa vendita avverrà avanti al **NOTAIO DOTT. ERNESTO SICO** con studio in Bergamo, Piazzale della Repubblica n. 1, tel. 035.248998 il giorno **4 MARZO 2021 ALLE ORE 15,00.**

Ogni interessato alla gara dovrà depositare presso lo studio del Dott. Ernesto Sico la propria **offerta irrevocabile di acquisto che dovrà essere migliorativa rispetto all'offerta pervenuta di euro 75.000,00**, su carta libera o su carta legale, contenente il deposito cauzionale di seguito indicato, in busta chiusa, entro le ore 12 del giorno prima fissato per la gara.

Sulla busta contenente l'offerta deve essere indicato il nome del Giudice Delegato, il numero della procedura N. 194/10, la data della gara, il numero del lotto.

Il deposito cauzionale è pari al 10% dell'importo migliorativo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "FALLIMENTO HARCA S.R.L.- PROC. N. 194/10 R.F."

L'offerta irrevocabile di acquisto, da redigersi in forma scritta, dovrà contenere tutti i dati anagrafici completi dell'offerente: A) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; B) se l'offerente è una società e/o un qualsiasi altro ente giuridico, la denominazione e/o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante ed i relativi dati anagrafici, completi di codice fiscale, con allegata visura camerale a data di non oltre dieci giorni prima il termine per presentare l'offerta (se ente giuridico iscritto al Registro delle Imprese). All'offerta dovrà essere allegato la copia del documento di identità del firmatario o dei firmatari che sarà l'unico soggetto autorizzato a partecipare alla gara per l'aggiudicazione dei lotti posti in vendita.

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura notarile.

Gli offerenti ed i rappresentanti legali dell'ente giuridico, prima della gara, dovranno esibire al Notaio gli originali dei loro documenti di identità, provando di avere i relativi poteri per partecipare alla gara.



In caso di più offerte valide, si procederà alla gara avanti al Notaio sulla base dell'offerta più alta con rilanci minimi di euro 5.000,00. In caso di gara il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente, anche se assente.

In caso di più offerte conformi a quanto richiesto e tutti gli offerenti siano assenti, si procederà all'aggiudicazione del lotto oggetto di offerta al miglior offerente, anche se non comparso alla gara.

In caso di aggiudicazione, l'offerente provvederà entro i successivi 30 giorni dall'aggiudicazione a versare al fallimento l'intero prezzo e la relativa IVA se dovuta a mezzo bonifico bancario sul conto intestato al fallimento, sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di perdere la cauzione a titolo di multa in favore del fallimento e di pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 c.p.c.. E' escluso il pagamento rateale del prezzo.

Tutte le imposte (l'IVA sarà da versare direttamente al fallimento in epigrafe secondo le modalità già indicate) e le spese di trasferimento, le spese del verbale di aggiudicazione, compreso la stipula dell'atto di acquisto, e quelle relative alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni, ed i relativi adempimenti, saranno a carico dell'aggiudicatario che dovrà rivolgersi al Notaio Dott. Ernesto Sico e dovranno essere versate al Notaio entro 30 giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto che il Notaio vorrà indicare.

L'atto di compravendita ed i relativi adempimenti verranno effettuati dal Notaio Dott. Ernesto Sico entro i successivi 120 giorni dal versamento del saldo prezzo, accessori di legge, spese ed imposte e quanto richiesto, oltre che chiaramente dei compensi e diritti spettanti al notaio per le relative vendite e verbali di gara.

Le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a carico dell'aggiudicatario.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; la vendita verrà eseguita senza alcuna garanzia da parte del Fallimento di evizioni, mancanza di vizi e qualità e senza alcuna garanzia per la conformità ed idoneità degli impianti esistenti.

Ulteriori informazioni possono essere reperite sui siti www.tribunale.bergamo.it, www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it oppure telefonando al curatore Dott. Alberto Manaresi, tel. 035667822.

La presente viene formulata conformemente all'autorizzazione rilasciata dal G.D. in data 25 novembre 2020 a dare seguito all'esecuzione degli atti previsti nel quinto supplemento in data 17.11.2020 al programma di liquidazione ai sensi ex art. 104 Ter L.F.

Il curatore
Dott. Alberto Manaresi

