

FALLIMENTO VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L.
Collegio di Curatori: Dott. Stefano Berlanda - Avv. Lodovico Valsecchi - Dott. Alberto Volpi
PEC: f247.2016bergamo@pecfallimenti.it

Tribunale di Bergamo

Sezione 2° civile e fallimentare

FALLIMENTO VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L. - R.G. 247/2016

Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato

Curatori:

Dott. Stefano Berlanda
Avv. Lodovico Valsecchi
Dott. Alberto Volpi

* * *

Istanza dei curatori per l'autorizzazione alla vendita di beni immobili

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

i sottoscritti curatori,

premesse che

- in data 5 giugno 2017 i sottoscritti Curatori hanno depositato in Cancelleria il programma di liquidazione;
- lo stesso è stato approvato dal Giudice Delegato dott. Vitiello in data 5 giugno 2017;
- l'attivo della procedura comprende i seguenti beni immobili:

1. Pontirolo Nuovo, Via Bergamo n. 47:

Catasto fabbricati: foglio 4, particella 7021, sub. 2, categoria D/8, sub. 3 e 4 categoria A/2. Sub. 5 e 6 categoria C/6;

Catasto terreni: foglio 9, particella 555, 560, 562, 3022, 3023, 3500, 4117, 4539, 7021 sub. 701, 702, 703, 7209;



2. Cavenago di Brianza (MB), Via Piave n. 20:

Catasto fabbricati: foglio 22, particella 30, sub. 2, categoria A/3, sub. 701, categoria D/7;

Catasto terreni: foglio 22, particella 28, 29, 68, 109, 111, 114, 30 (ente urbano);

3. Cambiagio (MI):

Catasto fabbricati: foglio 4, particella 416, sub. 704, categoria D/7, sub. 2, categoria A/3, sub. 705, categoria A/10;

Catasto terreni: foglio 4, particella 45, 46, 48, 249, 316, 326;

4. Terno Isola, Via Bravi n. 42:

catasto fabbricati, foglio 6, particella 1437, categoria C/2, particella 3246, quota di 1/3 particella 3245;

5. Pontecagnano (SA):

catasto terreni, foglio 7, particella 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2682, 2683, 2691, 2692;

- che, dopo le verifiche urbanistiche effettuate dal Perito della Procedura geom. Paolo Arnoldi, possono essere messi in vendita suddivisi con i seguenti singoli Lotti, sulla base dei valori espressi nella perizia redatta dalla società CBRE e depositata agli atti della procedura:

1. Immobili in Pontirolo Nuovo, Via Bergamo 47:

- **Lotto 1:** officina e porzione del magazzino e uffici oltre al terreno edificabile e terreno agricolo di complessivi mq 28.578,50 **Euro 2.545.490,00;**



- **Lotto 2:** restante porzione di magazzino e terreno edificabile di mq 10.200,50 **Euro 1.773.025,00;**
- **Lotto 3:** terreno edificabile mq 11.155 su cui insiste rustico su tre piani inutilizzato **Euro 938.130;00;**
- **Lotto 4:** terreno libero mq 2.396 **Euro 320.000,00;**
- **Lotto 5:** villa unifamiliare su due livelli oltre pertinenze ed alloggio del custode **Euro 321.000,00** per la sola nuda proprietà (intera proprietà stimata in Euro 458.470,00);

2. Immobili in Cavenago Brianza, Via Piave 20: unico lotto per fabbricato e terreno edificabile per il quale comunque i Curatori si riservano una divisione in sub-lotti;

- **Lotto 6:** officina, uffici e area esterna **Euro 3.421.500,00;**

3. Immobili in Cambiagio: terreno edificabile per il quale comunque i Curatori si riservano una divisione in sub-lotti;

- **Lotto 7:** lotto di terreno edificabile **Euro 920.000,00;**

4. Immobili a Terno d'Isola, Via Bravi n. 42:

- **Lotto 8:** lotto di terreno su cui insiste magazzino **Euro 38.400,00;**

5. Immobili a Pontecagnano:

- **Lotto 9:** lotti di terreno di 7.900 mq **Euro 810.000,00;**

- che le procedure di vendita avverranno con le modalità indicate al punto 6 del Programma di Liquidazione, ossia con pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, sul sito www.esecuzionigiudiziarie.it



nonché, per una sola volta ed in giorno non festivo, sul quotidiano “L'Eco di Bergamo” per i tutti i Lotti, tranne il n.9 che sarà pubblicato sul quotidiano “Il Mattino”, e sul quotidiano “Il Sole 24 Ore” per i Lotti n. 1, 2, 3, 6, 7 e 9.

Tutte le offerte dovranno avere forma scritta, essere irrevocabili e cauzionate con una somma pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento.

Al primo esperimento di vendita dei beni, il prezzo base è quello rispettivamente indicato in premessa.

All'esito infruttuoso del primo esperimento di vendita, si effettueranno due successivi esperimenti, con le medesime modalità, al prezzo base di volta in volta ridotto del 25% rispetto al precedente.

Le procedura competitive inerenti i beni di cui sopra si svolgeranno avanti al Collegio dei Curatori, mentre gli atti di trasferimento degli immobili avverranno avanti al Notaio che sarà designato dai Curatori.

I trasferimenti e la consegna dei beni si perfezioneranno ad avvenuto pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Tutto ciò premesso e considerato, i sottoscritti Curatori

chiedono

alla S.V. Ill.ma, verificata la conformità della suddetta procedura di liquidazione a quanto previsto nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F., di voler autorizzare la vendita degli immobili sopra elencati ai valori e con le modalità sopra riassunte.

Con osservanza.



Bergamo, 25 novembre 2020

I curatori

(Dott. Stefano Berlanda)

(Avv. Lodovico Valsecchi)

(Dott. Alberto Volpi)



Tribunale di Bergamo - Sezione 2° civile e fallimentare

* * *

Fallimento Veicoli industriali s.r.l. – R.G. 247/2016

Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato

Curatori: Dott. Stefano Berlanda - Avv. Lodovico Valsecchi - Dott. Alberto Volpi

* * *

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

I Curatori fallimentari pongono in vendita i seguenti beni immobili.

1. Immobili in Pontirolo Nuovo, Via Bergamo 47:

- Lotto 1: officina e porzione del magazzino e uffici oltre al terreno edificabile e terreno agricolo di complessivi mq 28.578,50 Base d'asta Euro 2.545.490,00;
- Lotto 2: restante porzione di magazzino e terreno edificabile di mq 10.200,50 Base d'asta Euro 1.773.025,00;
- Lotto 3: terreno edificabile mq 11.155 su cui insiste rustico su tre piani inutilizzato Base d'asta Euro 938.130,00;
- Lotto 4: terreno libero mq 2.396 Base d'asta Euro 320.000,00;
- Lotto 5: villa unifamiliare su due livelli oltre pertinenze ed alloggio del custode Base d'asta Euro 321.000,00 per la sola nuda proprietà (intera proprietà stimata in Euro 458.470,00).

Si precisa che:

- i lotti 1, 2, 3 e 4 sono attualmente condotti in comodato gratuito dalla _____, che si è impegnata a rilasciare gli immobili liberi da persone e cose entro sei mesi dall'aggiudicazione;
- per i lotti 1, 2, 3 e 4 _____ ha diritto di prelazione in caso di aggiudicazione da parte di terzi;
- il lotto 5 (limitatamente alla particella 7021 subalterni 3, 4, 5 e 6) è gravato da diritto di abitazione vita natural durante ex art. 1022 c.c. a favore dei _____.

2. Immobili in Cavenago Brianza, Via Piave 20: unico lotto per fabbricato e terreno edificabile per il quale comunque i Curatori si riservano una divisione in sub-lotti;

- Lotto 6: officina, uffici e area esterna Base d'asta Euro 3.421.500,00.

Si precisa che il lotto 6:

- è attualmente condotto in locazione (fino al 2.12.2022) al canone annuo di euro 105.000,00, da _____, che si è impegnata a rilasciare gli immobili liberi da persone e cose entro sei mesi dall'aggiudicazione;
- _____ ha diritto di prelazione in caso di aggiudicazione da parte di terzi;
- _____ ha rinunciato alla richiesta d'indennizzo di alcun tipo in ordine alla chiesta risoluzione anticipata del contratto di locazione al 2.12.2020.

3. Immobili in Cambiagio: Viale delle industrie n. 1, terreno edificabile per il quale comunque i Curatori si riservano una divisione in sub-lotti;

- Lotto 7: lotto di terreno edificabile Base d'asta Euro 920.000,00;

4. Immobili a Terno d'Isola, Via Bravi n. 42:

- Lotto 8: lotto di terreno su cui insiste magazzino Base d'asta Euro 38.400,00;

5. Immobili a Pontecagnano:

- Lotto 9: lotti di terreno di 7.900 mq Base d'asta Euro 810.000,00;

La Procedura precisa che la vendita degli immobili di cui sopra avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di quantità, mancanza di qualità dei beni anche in relazione alla loro agibilità e regolarità urbanistica, catastale, energetica, sicché l'alienazione avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento; la vendita è da intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente; in nessun caso - di vizi, evizione, mancanza di qualità, quantità anche relativa alla precisa individuazione dei confini e diritti di terzi o altro - il compratore potrà pretendere alcunché dalla Procedura e, quindi, a titolo esemplificativo, la risoluzione del contratto, il risarcimento del danno subito, la restituzione del prezzo pagato ovvero il rimborso delle spese e ciò anche con espressa deroga alle disposizioni di cui all'art.1489 c.c., e, quindi, con espressa rinuncia ad ogni tipo di garanzia; saranno a carico dell'acquirente gli oneri notarili e qualsiasi altro onere, anche tributario, nonché le spese di cancellazione ex art. 108, secondo comma, L.F..

Le offerte irrevocabili d'acquisto non potranno essere inferiori all'importo base d'asta sopra indicato e dovranno pervenire in busta chiusa **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10 febbraio 2021** presso lo studio del curatore Avv. Lodovico Valsecchi, in Bergamo, Largo Porta Nuova n. 14.

Le offerte dovranno essere accompagnate da assegno circolare intestato a "Fallimento Veicoli industriali s.r.l." inserito nella medesima busta chiusa, per importo quantomeno pari al 10% del prezzo offerto; le offerte saranno inefficaci se inferiori al prezzo sopra indicato; le buste dovranno presentare, all'esterno, la sola dicitura "Fallimento Veicoli industriali s.r.l. – offerta di acquisto immobile di"

L'offerta dovrà contenere: 1) le generalità complete dell'offerente, codice fiscale, indirizzo di residenza e stato civile (in caso di offerta da privato), sede legale e visura camerale rilasciata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato del luogo presso cui l'interessato ha la sede con la documentazione attestante i poteri del soggetto firmatario (in caso di offerta da ente giuridico), copia fronte e retro della carta d'identità e del codice fiscale del firmatario, con l'indicazione dei recapiti e dell'indirizzo di posta elettronica certificata al quale si vogliono ricevere le comunicazioni; 2) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, nonché l'impegno al versamento del prezzo nel termine di giorni sessanta dall'aggiudicazione e, comunque, entro la data dell'atto notarile; 3) gli estremi dell'assegno circolare intestato a "Fallimento Veicoli industriali s.r.l." inserito nella busta chiusa.

L'apertura delle buste avverrà, presenti i Curatori fallimentari il **giorno 11 febbraio 2021 alle ore 15,00** presso lo studio del curatore Avv. Lodovico Valsecchi, in Bergamo, Largo Porta Nuova n. 14, alla presenza degli offerenti.

In caso di pluralità di offerte validamente presentate, si procederà immediatamente a gara informale tra tutti gli offerenti (incluso l'offerente che ha già presentato l'offerta sopra citata e quelli che hanno presentato offerte per importi simili) con prezzo base pari all'importo più elevato fra quelli proposti; ogni rilancio in aumento non dovrà essere inferiore:

- ad € 5.000,00 (cinquemila/00) per i lotti 4, 5 e 8;
- ad euro 15.000,00 (quindicimila/00) per i lotti 3, 7 e 9;
- ad euro 30.000,00 (trentamila/00) per i lotti 1, 2 e 6.

In caso di pluralità di offerte validamente presentate e di pari importo, qualora nessuno degli offerenti intendesse partecipare alla gara, il lotto in vendita verrà aggiudicato all'offerente che ha recapitato per primo l'offerta; nel caso in cui non pervenisse alcuna offerta oltre a quella posta a base della presente procedura competitiva, l'unico offerente sarà reso aggiudicatario.

Si riterranno altresì valide le offerte di acquisto pervenute entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della gara dinanzi al curatore Avv. Lodovico Valsecchi dell'11 febbraio 2021 se l'offerta irrevocabile di acquisto sopraggiunta (da espletarsi con le modalità sopra richiamate) sia migliorativa per un importo superiore al 10% del prezzo già offerto ai sensi dell'art. 107, co. 4 L.F. (in questo caso si procederà a nuova gara tra l'aggiudicatario e il miglior offerente);

I Curatori fallimentari assegneranno all'aggiudicatario un termine non superiore a giorni sessanta per la stipulazione dell'atto di trasferimento dei beni immobili mediante atto notarile redatto dal Notaio Armando

Santus di Bergamo, in occasione del quale, l'aggiudicatario provvederà al versamento del prezzo, oltre imposte di legge, a mezzo assegno circolare intestato alla Procedura, e sarà onerato del pagamento di tutte le spese (notarili comprese), imposte e tasse relative all'atto di trasferimento ed, ove necessario, di cancellazione ex art. 108, secondo comma, della L.F. a seguito di ordinanza del Giudice Delegato successivamente al rogito.

L'inadempimento comporterà la definitiva perdita della cauzione, fatto salvo il maggior danno.

Gli interessati hanno la possibilità di prendere visione dei beni di cui sopra, di esaminare la relazione del perito d'ufficio CBRE spa, nonché di chiedere informazioni inviando la richiesta a mezzo p.e.c. all'indirizzo f247.2016bergamo@pecfallimenti.it; un incaricato della Procedura provvederà a fissare un appuntamento finalizzato alla visione e/o alle informazioni.

IL COLLEGIO DEI CURATORI

Dott. Stefano Berlanda - Avv. Lodovico Valsecchi - Dott. Alberto Volpi.

Stampa ricevute deposito atti PCT

Ultimo invio del: 26/11/2020 11:54

Procedura: 247/2016 - Veicoli Industriali srl - Tipo di atto: Atto generico - Desc. Curatore: 3036/2020
Istanza: 021 - Desc. SIECIC: istanza per autorizzazione alla vendita di beni immobili

Tipologia	Corpo ricevuta	Data ricezione
Accettazione	<p>Mittente: posta-certificata@sicurezzapostale.it Ricevuto: 26/11/2020 11:54:14 Destinatario: stefano.berlanda@pecprocessotelematico.it Oggetto: ACCETTAZIONE: DEPOSITO Atto generico - istanza per autorizzazione alla vendita di beni im... [id=5379108&inv=1&type=ffw] (Veicoli Industriali srl - 247/2016)</p> <h2>Ricevuta di accettazione</h2> <p>Il giorno 26/11/2020 alle ore 11:54:14 (+0100) il messaggio "DEPOSITO Atto generico - istanza per autorizzazione alla vendita di beni im...[id=5379108&inv=1&type=ffw] (Veicoli Industriali srl - 247/2016)" proveniente da "stefano.berlanda@pecprocessotelematico.it" ed indirizzato a: tribunale.bergamo@civile.ptel.giustiziact.it ("posta certificata") è stato accettato dal sistema ed inoltrato. Identificativo messaggio: opec2105.20201126115414.90769.20.1.52@sicurezzapostale.it</p>	26/11/2020 11:54:14
Consegna	<p>Mittente: posta-certificata@telecompost.it Ricevuto: 26/11/2020 11:54:26 Destinatario: stefano.berlanda@pecprocessotelematico.it Oggetto: CONSEGNA: DEPOSITO Atto generico - istanza per autorizzazione alla vendita di beni im... [id=5379108&inv=1&type=ffw] (Veicoli Industriali srl - 247/2016) Ricevuta sintetica di avvenuta consegna Il giorno 26/11/2020 alle ore 11:54:26 (+0100) il messaggio "DEPOSITO Atto generico - istanza per autorizzazione alla vendita di beni im...[id=5379108&inv=1&type=ffw] (Veicoli Industriali srl - 247/2016)" proveniente da "stefano.berlanda@pecprocessotelematico.it" ed indirizzato a: "tribunale.bergamo@civile.ptel.giustiziact.it" è stato consegnato nella casella di destinazione. Identificativo messaggio: opec2105.20201126115414.90769.20.1.52@sicurezzapostale.it</p>	26/11/2020 11:54:26
Esito controlli	<p>Mittente: tribunale.bergamo@civile.ptel.giustiziact.it Ricevuto: 26/11/2020 13:52:07 Destinatario: stefano.berlanda@pecprocessotelematico.it Oggetto: POSTA CERTIFICATA: ESITO CONTROLLI AUTOMATICI DEPOSITO Atto generico - istanza per autorizzazione alla vendita di beni im...[id=5379108&inv=1&type=ffw] (Veicoli Industriali srl - 247/2016)</p>	26/11/2020 13:52:07
Esito intervento ufficio	<p>Mittente: tribunale.bergamo@civile.ptel.giustiziact.it Ricevuto: 26/11/2020 12:14:38 Destinatario: stefano.berlanda@pecprocessotelematico.it Oggetto: POSTA CERTIFICATA: ACCETTAZIONE DEPOSITO Atto generico - istanza per autorizzazione alla vendita di beni im...[id=5379108&inv=1&type=ffw] (Veicoli Industriali srl - 247/2016)</p>	26/11/2020 12:14:38