

Angelo Galizzi
Dottore Commercialista
Revisore dei conti

Via Angelo Maj n. 14/d
24121 Bergamo
Tel: 035/22.32.25
Fax: 035/24.30.02

**Tribunale civile e Penale
di Bergamo
Sezione Fallimentare**

♣ ♣ ♣

Fallimento: Elettronica Valseriana S.r.l. in Liquidazione – con sede in
Casnigo (BG) – via San Carlo, 45 – R.F. 99/18

Giudice Delegato: dottoressa Elena Gelato

Curatore: dottor Angelo Galizzi

Comitato Creditori: costituito

♣ ~ ♣ ~ ♣

OGGETTO: Istanza per visto e presa visione della pubblicazione di un
bando d'asta per la vendita di beni immobili residui

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Angelo Galizzi, Curatore del fallimento in epigrafe,

premessò che

- la Società veniva dichiarata fallita con sentenza del Tribunale 24 maggio 2018, depositata in Cancelleria il 28 maggio 2018;
- tra gli attivi inventariati della società residuano da vendere i seguenti beni, situati nel Comune di Casnigo (BG):
 - _ Fabbricati: foglio 18, part. 872, sub. 703-704-705, cat. D/7;
il sub 704 è locato alla società Evmec S.r.l.;
 - _ Terreni: foglio 9, part. 7318, cl. 3, 7 are 60 ca (locato)
foglio 9, part. 7321, cl. 1, 1 are 40 ca (locato)
foglio 9, part. 7323, cl. 1, 1 are 90 ca (locato)il tutto locato alla società F.lli Morettini legna e giardini s.n.c.;
- in data 6 luglio 2020 lo scrivente riceveva, per quanto identificato al Catasto Fabbricati, un'offerta irrevocabile di acquisto, regolarmente

cauzionata, per l'importo di euro 330.000,00 da parte della società Evmec S.r.l., attuale affittuaria del sub. 704 (qui allegata);

- in data 21 luglio 2020 lo scrivente riceveva, per quanto identificato al Catasto Terreni, un'offerta irrevocabile di acquisto, regolarmente cauzionata, per l'importo di euro 10.000,00 da parte della società F.lli Morettini legna e giardini s.n.c., attuale affittuaria (qui allegata);
- nella perizia redatta dall'arch. Pietro Valicenti tali beni venivano valutati come di seguito riportato:

_ Fabbricati euro 525.000,00

_ Terreni euro 16.350,00;

- diverse interlocuzioni e trattative venivano intraprese per la ricerca di soggetti interessati all'acquisto di detto compendio e, a parere del sottoscritto, le offerte ricevute risultano convenienti alla procedura, in considerazione anche del fatto che le stesse provengono da due soggetti già conosciuti, i quali si sono sempre dimostrati adempienti nel pagamento puntuale dei canoni di locazione;
- lo scrivente, pertanto, intende procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita con n. 2 Lotti, di cui Lotto 1 comprendente gli immobili di proprietà con prezzo base pari al valore dell'offerta ricevuta, quale lotto unico, e Lotto 2 comprendente quanto di proprietà censito al Catasto Terreni, con prezzo base pari al valore dell'offerta ricevuta, così come meglio descritti nell'allegato avviso di vendita;
- il Comitato dei Creditori in data 12/08 e 03/09/2020 ha autorizzato lo scrivente a procedere alla vendita tramite procedura competitiva dei n. 2 Lotti, così come meglio identificati nell'allegato avviso di vendita,

qui allegato, assumendo come base d'asta i corrispettivi indicati nella richiamata offerta per il Lotto 1 e per il Lotto 2, previa pubblicazione dell'avviso di vendita secondo le modalità disposte dalla Sezione Fallimentare del Tribunale di Bergamo

tutto ciò premesso lo scrivente curatore

informa per visto e presa visione

la S.V. Ill.ma che procederà alla vendita tramite procedura competitiva dei n. 2 Lotti, così come meglio identificati nell'allegato avviso di vendita, qui allegato, assumendo come base d'asta i corrispettivi indicati nella richiamata offerta per il Lotto 1 e per il Lotto 2, previa pubblicazione dell'avviso di vendita secondo le modalità disposte dalla Sezione Fallimentare del Tribunale di Bergamo, per un giorno sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "L'Eco di Bergamo", sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo (www.tribunale.bergamo.it), e sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it e www.rivistaastegiudiziarie.it, nonché sul sito www.pvp.giustizia.it/pvp - portale delle vendite pubbliche – con termine minimo di pubblicazione di 30 giorni.

Con osservanza.

Bergamo, 3 settembre 2020

Il Curatore

dott. Angelo Galizzi





IL COMITATO DEI CREDITORI

- letta l'istanza che precede;
- ritenuta l'opportunità di procedere con le operazioni di vendita;
- verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F.



✓

autorizza

non autorizza

✓

autorizza

non autorizza

il Curatore a procedere alla vendita tramite procedura competitiva dei Lotti 1 e 2 di cui in istanza, così come meglio riportato nell'avviso di vendita, assumendo come base d'asta il corrispettivo indicato nelle richiamate offerte.



IL COMITATO DEI CREDITORI

- letta l'istanza che precede;
- ritenuta l'opportunità di procedere con le operazioni di vendita;
- verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F.

[Redacted signature area]

autorizza

non autorizza

✓ [Redacted signature]

[Redacted signature]

autorizza

✓ [Redacted signature]

autorizza

non autorizza

il Curatore a procedere alla vendita tramite procedura competitiva dei Lotti 1 e 2 di cui in istanza, così come meglio riportato nell'avviso di vendita, assumendo come base d'asta il corrispettivo indicato nelle richiamate offerte.