

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO R.F. 99/18

ELETTRONICA VALSERIANA SRL IN LIQUIDAZIONE

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI E IMMOBILI

Il curatore fallimentare Dott. Angelo Galizzi (con studio in Passaggio Canonici Lateranensi n. 12 Scala C, Bergamo, telefono 035-0073211 PEC f99.2018bergamo@pecfallimenti.it; email angelo.galizzi@studiocgls.com; alessandra.federici@studiocgls.com)

COMUNICA

l'apertura della procedura competitiva avente ad oggetto la vendita senza incanto del seguente lotto:

LOTTO 1

Lotto unico costituito da un compendio immobiliare sito in Casnigo (BG), composto da un fabbricato che si sviluppa su tre livelli, due fuori terra e uno interrato. Catasto Fabbricati: foglio 18, mappale 872, sub 703, 704 e 705, categoria D/7, r.c. 5.088 – Il sub. 704 è oggetto di un contratto di locazione con scadenza il 31/05/2022.

Prezzo base d'asta (pari all'offerta ricevuta) € 330.000,00=

Rilanci minimi € 10.000,00=

Offerta minima € 330.000,00=

oltre imposte di legge

LOTTO 2

Appezamento di terreno agricolo recintato dotato di cancello carrale Catasto Terreni:

_foglio 9, mappale 7318, classe 3, 7 are 60 ca

_foglio 9, mappale 7321, classe 1, 1 are 40 ca

_foglio 9, mappale 7323, classe 1, 1 are 90 ca

I mappali 7318, 7321 e 7323 sono oggetto di un contratto di locazione con scadenza il 30/06/2021.

Prezzo base d'asta (pari all'offerta ricevuta) € 10.000,00=

Rilanci minimi € 1.000,00=

Offerta minima € 10.000,00=

oltre imposte di legge

che verrà effettuata avanti al Curatore, presso il proprio studio a Bergamo, Passaggio Canonici Lateranensi n. 12 Scala C, il giorno 28 ottobre 2020 alle ore 10:00.

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, personalmente o a mezzo di mandatario, munito di procura speciale a norma dell'art. 579 c.p.c., entro le ore 12.00 del giorno 27 ottobre 2020, previo appuntamento telefonico, offerta irrevocabile di acquisto presso lo studio del Curatore a Bergamo in Passaggio Canonici Lateranensi n. 12 Scala C.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla Procedura, che dovranno essere inseriti nella busta medesima.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c. e dovrà contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente è una società: denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita Iva, indirizzo PEC della società offerente a cui dovranno essere intestati i beni, oltre alle generalità del/dei legale/i rappresentante/i;
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo stabilito per ciascun lotto (offerta minima) oltre imposte di legge;
- assegno circolare intestato alla Procedura per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- l'indicazione del termine di pagamento del saldo prezzo che non potrà comunque essere superiore a 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione;
- dichiarazione di aver preso visione del bando integrale d'asta.

All'offerta dovranno essere allegati, oltre agli assegni circolari costituenti la cauzione, come in precedenza indicato, i seguenti documenti:

- fotocopia di documento di identità dell'offerente (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni) se si tratta di persona fisica;
- se l'offerente è una società, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara. Il soggetto dovrà dimostrare idoneamente (anche tramite apposita procura notarile) di essere in possesso dei necessari poteri per partecipare alla presente procedura competitiva in nome e per conto della società offerente.

Il tutto in busta chiusa e senza segni di riconoscimento all'esterno, con indicazione del lotto al quale si fa riferimento. Il ricevente l'offerta provvederà, ai sensi dell'art. 571, ultimo comma, c.p.c., ad annotare data ed ora del deposito.

Gli oneri fiscali e tutte le altre spese relative alla vendita ed al passaggio di proprietà sono a carico dell'acquirente.

Nel caso di più offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., si procederà alla gara tra gli stessi, considerando quale base di partenza l'offerta più alta e prevedendo rilanci minimi di euro 10.000,00=

(diecimilaeuro/00) per il Lotto 1 e di euro 1.000,00= (milleeuro/00) per il Lotto 2.

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto a versare il saldo prezzo, al netto di quanto già versato a titolo di cauzione, anche ratealmente, tramite assegno circolare intestato a FALLIMENTO ELETTRONICA VALSERIANA SRL IN LIQUIDAZIONE, contestualmente al rogito notarile e, comunque, **non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione.**

Resta inteso che, in applicazione dell'art. 108, comma 2, L.F., solo una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il saldo prezzo di aggiudicazione, il Giudice Delegato ordinerà, con apposito decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.

*

I beni sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 c.c.:

- nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in riferimento alla L. n.47/85 ed a licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere e, più in generale, alla conformità dell'immobile e degli impianti ivi esistenti alla legge ed ai regolamenti che disciplinano la materia; eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte alla loro osservanza saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;

- con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

I beni immobili sono meglio descritti nella perizia estimativa in atti, redatta dall'arch. Pietro Valicenti di Bergamo che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione degli stessi.

Un estratto dell'avviso di vendita sarà pubblicato secondo le modalità disposte dalla Sezione Fallimentare del Tribunale di Bergamo, per un giorno sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "L'Eco di Bergamo", oltre che sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo (www.tribunale.bergamo.it), sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it; www.canaleaste.it; nonché sul sito www.pvp.giustizia.it/pvp - portale delle vendite pubbliche.

Bergamo, 12 agosto 2020

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Angelo Galizzi

