

TRIBUNALE DI BERGAMO

ALLEGATO 1

Concordato Preventivo Caslini Impianti sas di Caslini Pier Carlo e C.

Sede in Cisano Bergamasco (BG) via Colombera di Sotto n. 18

Giudice Delegato: Dott. Bruno Conca

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Marisa Gentili

Liquidatore Giudiziale: Rag. Francesco Pagnini

INVITO AD OFFRIRE / AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Il Liquidatore Giudiziale rende noto che sono posti in vendita i seguenti beni immobili di pertinenza della procedura in epigrafe, in cinque lotti di seguito indicati; beni meglio descritti nella consulenza tecnica estimativa redatta dal perito Arch. Rosa Cerbino.

- **LOTTO 2**: porzione fabbricato magazzino sito in Caprino (BG), Via Solmaschio n. 6, mapp. 138 sub 705.
Valore di perizia: € 49.572,60;
Prezzo base d'asta: € 9.138,00.
- **LOTTO 6**: terreno sito in Perego (LC), Viale Brianza, mapp. 1178 già 174/a.
Valore di perizia: € 41.578,80;
Prezzo base d'asta: € 7.664,00.
- **LOTTO 7a**: box interrato sito in Piacenza, Via Francesco Giarelli, mapp. 1472 sub 95.
Valore di perizia: € 15.750,00;
Prezzo base d'asta: € 2.903,00.

- **LOTTO 7b**: box interrato sito in Piacenza, Via Francesco Giarelli, mapp. 1472 sub 96.

Valore di perizia: € 15.750,00;

Prezzo base d'asta: € 2.903,00.

- **LOTTO 7c**: box interrato sito in Piacenza, Via Francesco Giarelli, mapp. 1472 sub 97.

Valore di perizia: € 15.750,00;

Prezzo base d'asta: € 2.903,00.

Non sono pervenute offerte d'acquisto.

Il Liquidatore Giudiziale intende esperire una nuova procedura competitiva volta a raccogliere offerte al prezzo base della settima asta, dagli eventuali interessati all'acquisto degli immobili in argomento.

BASE D'ASTA: Prezzo base dell'ultima asta ridotto di 1/5, come indicato in calce ad ogni singolo lotto.

Per i dettagli riferiti alle unità immobiliari dei presenti lotti si rimanda alle relative perizie, che verranno pubblicate sui siti internet www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it e <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>.

“REGOLAMENTO”

1. La gara informale è fissata per il giorno **07 ottobre 2020 ore 15.00** innanzi al notaio Salvatore Lombardo, con studio in Bergamo Via Verdi n. 2/A;
2. Gli interessati dovranno far pervenire **entro le ore 12.00 del giorno precedente, ossia entro il giorno 06 ottobre 2020**, offerte irrevocabili in busta chiusa, firmata su entrambi i lembi, da far pervenire presso lo studio del notaio Salvatore Lombardo, con studio in Bergamo Via Verdi n. 2/A. Sulla busta dovrà essere indicato il riferimento del concordato preventivo (Concordato Preventivo CASLINI IMPIANTI S.A.S DI CASLINI PIER CARLO E C. n. 05/2008), il nome del Giudice Delegato (Dott. Bruno Conca), il nome del Liquidatore Giudiziale (Rag. Francesco Pagnini) e del Commissario Giudiziale (Dott.ssa Marisa Gentili), la data dell’asta e l’indicazione del lotto per cui si propone l’offerta;
3. l’offerta, da redigere su carta legale, dovrà contenere:
 - le generalità complete ed i dati fiscali dell’offerente, riservandosi il diritto di nominare, in esito all’eventuale aggiudicazione, entro 3 giorni, altra persona/e o società per il perfezionamento dell’acquisto;
 - l’indicazione dei beni per cui l’offerta è proposta;
 - l’indicazione del prezzo offerto che dovrà essere almeno pari a quello indicato come base d’asta o l’offerta minima (pari al 75% del prezzo base ai sensi dell’art. 571 c.p.c.);
 - assegno circolare intestato a “Concordato Preventivo CASLINI IMPIANTI S.A.S DI CASLINI PIER CARLO E C.” per un importo pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
4. l’apertura delle buste, la valutazione delle offerte e l’eventuale gara tra gli offerenti, avverrà il giorno 07 ottobre 2020 alle ore 15,00 presso lo Studio del

Notaio Salvatore Lombardo, sulla base dell'offerta più alta registrata a seguito dell'apertura delle buste;

5. in presenza di un'unica offerta,
 - se l'offerta è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, l'offerta verrà accolta; per cui l'offerta pari almeno al prezzo base determina l'automatica aggiudicazione del bene;
 - se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il giudice può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. In questo caso, quindi, l'offerta è valida anche se inferiore al valore base d'asta in misura non superiore ad un quarto (c.d. offerta minima, pari al 75% del prezzo base) ma l'aggiudicazione è subordinata alla valutazione del giudice;
6. nel caso in cui siano state presentate più offerte valide, si procederà in ogni caso alla gara sulla base dell'offerta più alta ed il bene verrà aggiudicato a chi avrà rilanciato per ultimo;
7. i rilanci minimi in gara sono stabiliti in € 1.00000=;
8. gli immobili, salvo le ipotesi sospensive degli artt.107 e 108 L.F., verranno aggiudicati al miglior offerente il quale dovrà provvedere al versamento del prezzo di aggiudicazione, oltre alle spese connesse al trasferimento dell'immobile, tramite assegni circolari, previa deduzione della cauzione, nelle mani del Liquidatore Giudiziale entro il termine di 30 giorni dalla data di aggiudicazione. Il rogito notarile di compravendita verrà redatto dal Notaio Salvatore Lombardo ad avvenuto integrale pagamento del prezzo di compravendita e in ogni caso entro e non oltre 30 giorni dalla data della gara.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario la cauzione verrà trattenuta dal concordato preventivo anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1382 c.c.;

9. in caso di omessa partecipazione dell'offerente all'asta senza documentato e giustificato motivo, la cauzione verrà trattenuta integralmente dalla procedura;
10. i trasferimenti di cui sopra saranno assoggettati ad IVA o imposta di registro secondo i casi;
11. tutte le spese e oneri inerenti la vendita ed il trasferimento degli immobili saranno a carico dell'aggiudicatario, ad eccezione delle spese per la cancellazioni delle ipoteche, dei gravami e delle formalità pregiudizievoli unitamente alla cancellazione della sentenza di concordato preventivo che saranno a carico della procedura;
12. i beni saranno venduti, senza alcuna garanzia per vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita sarà a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzione di prezzo;
13. al termine della gara gli importi versati a titolo di cauzione verranno restituiti agli offerenti che non si saranno resi aggiudicatari;
14. il presente avviso di vendita verrà notificato a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sui beni immobili oggetto della vendita.

Per ulteriori informazioni rivolgersi allo studio del Liquidatore Giudiziale in Bergamo, via Verdi n. 3, tel. 035270131. Fax 035233044, mail: studio@pagniniaf.191.it.

Bergamo, 08/07/2020

IL LIQUIDATORE GIUDIZIALE

(Pagnini rag. Francesco)