

**Tribunale Civile e Penale**

**di Bergamo**

**Sezione Fallimentare**

♣ ~ ♣ ~ ♣

Concordato Preventivo Immobiliare la Valle Srl con sede in Almenno San Bartolomeo, via Professor Camillo Rota n. 13/15

R.F. C.P. n. 5/2010

*Giudice Delegato:* Dott.ssa Maria Magri

*Commissario Liquidatore:* Dott. Angelo Galizzi.

♣ ~ ♣ ~ ♣

**Oggetto: autorizzazione alla pubblicazione di avviso di vendita**

Spett.le Comitato dei Creditori,

il sottoscritto Dott. Angelo Galizzi con studio in Bergamo, via Angelo Maj 14/d, nominato Commissario Liquidatore del Concordato Preventivo suddetto con sentenza di omologa del 16.12.2010, depositata in Cancelleria il 21.12.2010,

*premesso che*

- la società Immobiliare la Valle Srl risulta essere proprietaria, tra gli altri, dei seguenti beni immobili:

**LOTTO 1**

Piena proprietà dell'immobile "Casa Goggia", sito in Almenno San Bartolomeo - località Roncola- (BG), via Pradone 17, composto da due unità immobiliari e censito al Catasto Fabbricati come segue:

\_ Foglio 2, mapp. 4652, sub. 1, piano T, cat. A/3, Cl. 1, 5,5 vani, R.C. € 340,86

\_ Foglio 2, mapp. 4652, sub. 2, piano S, cat. A/3, cl. 1, 6 vani, R.C. € 371,85.

Valore precedente asta: € 52.020,00 (ribassato del 15% € 44.217,00)

**LOTTO 3**

Piena proprietà dell'immobile "Casa del Francese", sito in Almenno San Bartolomeo (BG), via Camillo Rota 17, censito al Catasto Fabbricati come segue:

\_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 701, piano S1-T-1-2-3-4, cat. D/2, R.C. € 23.664,06  
\_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 703, piano T, cat. lastrico solare, 145mq  
\_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 704, piano S1-S2, cat. D/8, R.C. € 795,34  
\_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 705, piano S2, cat. D/1, R.C. € 51,65  
\_Foglio 9, mapp. 1285, sub.707, piano S1-T-1, cat. C/3, Cl.3, 206mq, R.C.€ 340,86  
\_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 706, piano T, aree verde comune non censibile.  
Valore precedente asta: € 1.154.250,00 (ribassato del 15% € 981.112,50)

#### LOTTO 7

Piena proprietà dell'immobile "Villa Mombello", sito nel comune di Imbersago (LC), identificato al Catasto Fabbricato come segue:

\_Foglio 3, mapp. 225, sub. 511, piano T, cat. C/6, Cl. U, 226 mq, R.C. € 571,92  
\_Foglio 3, mapp. 225, sub. 502, piano T, cat. C/6, Cl. U, 90 mq, R.C. € 227,76  
\_Foglio 3, mapp. 225, sub. 503, piano 1, cat. A/6, Cl. U, 8 vani, R.C. € 190,06  
\_Foglio 3, mapp. 225, sub. 505, piano T, cat. C/6, Cl. U, 75 mq, R.C. € 189,80  
\_Foglio 3, mapp. 225, sub. 506, piano T, cat. A/4, Cl. 2, 8 vani, R.C. € 318,14  
\_Foglio 3, mapp. 225, subb. 501, 507, 508 e 509 (tra loro graffiati), piano T, cat. A/8, Cl. 2, 82,5 vani, R.C. € 7.669,38  
\_Foglio 3, mapp. 225, sub. 510, piano S1, cat. C/2, Cl. 2, 400 mq, R.C. € 681,72  
\_Foglio 3, mapp. 225, sub. 504, piano T-S1, cat. A/3, Cl. 3, 9,5 vani, R.C. € 613,29  
Valore precedente asta: euro 6.819.840,00 (ribassato del 15% € 5.796.864,00)

Con riferimento a tale lotto si precisa che lo stesso sarà occupato fino al 31/10/2021 in quanto condotto in locazione con attività in corso fino a detta data e liberato entro il 31/12/2021.

- risulta necessario provvedere quanto prima alla relativa vendita tenuto conto che gli immobili ivi detenuti impegnano la procedura in costanti esborsi per spese di manutenzione ordinarie e straordinarie;
- lo scrivente ha già provveduto alla pubblicazione di una sollecitazione di manifestazione di interesse per i lotti sopradescritti, senza ottenere alcun riscontro;

- la prima asta, tenutasi in data 13/09/2018, è andata deserta;
- la seconda asta, tenutasi in data 12/09/2019, è andata deserta (tale esperimento non includeva il lotto 7);
- la terza asta, tenutasi in data 20/11/2019 è andata deserta;
- la quarta asta, tenutasi in data 11/03/2020 è andata deserta (ad eccezione del Lotto 4 che è stato aggiudicato in tale sede);
- si vuole procedere alla fissazione di una quinta asta con i ribassi sopra riportati rispetto al precedente prezzo di vendita, auspicando così la ricezione di offerte nel più breve tempo possibile, al fine di ridurre i costanti esborsi per le manutenzioni, come sopra descritto;
- la vendita si svolgerà alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, qui allegato;
- la pubblicazione di detto avviso avverrà i) per un giorno sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "L'Eco di Bergamo", ii) sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo, iii) sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it); [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it); [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it); nonché sul sito [www.pvp.giustizia.it/pvp](http://www.pvp.giustizia.it/pvp) - portale delle vendite pubbliche, con termine di pubblicazione di 30 giorni.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Commissario Liquidatore,

*chiede*

l'autorizzazione a codesto rispettabile Comitato a procedere alla pubblicazione di un quarto avviso di vendita per i beni immobili della Procedura, così come sopra indicati per singoli lotti, alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, assumendo come base d'asta i valori di perizia aggiornati e ribassati come sopra riportato rispetto alle precedenti aste, con termine di pubblicazione di 30 giorni.

Con osservanza.

Bergamo, 8 luglio 2020

*Il Commissario Liquidatore*

Dott. Angelo Galizzi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Angelo Galizzi", written in a cursive style.

**Tribunale Civile e Penale**

**di Bergamo**

**Sezione Fallimentare**

♣ ~ ♣ ~ ♣

Concordato Preventivo Immobiliare la Valle Srl con sede in Almenno San Bartolomeo, via Professor Camillo Rota n. 13/15

R.F. C.P. n. 5/2010

*Giudice Delegato:* Dott.ssa Maria Magri

*Commissario Liquidatore:* Dott. Angelo Galizzi.

♣ ~ ♣ ~ ♣

**Oggetto: autorizzazione alla pubblicazione di avviso di vendita**

Spett.le Comitato dei Creditori,

il sottoscritto Dott. Angelo Galizzi con studio in Bergamo, via Angelo Maj 14/d, nominato Commissario Liquidatore del Concordato Preventivo suddetto con sentenza di omologa del 16.12.2010, depositata in Cancelleria il 21.12.2010,

*premesso che*

- la società Immobiliare la Valle Srl risulta essere proprietaria, tra gli altri, dei seguenti beni immobili:

**LOTTO 1**

Piena proprietà dell'immobile "Casa Goggia", sito in Almenno San Bartolomeo - località Roncola- (BG), via Pradone 17, composto da due unità immobiliari e censito al Catasto Fabbricati come segue:

\_Foglio 2, mapp. 4652, sub. 1, piano T, cat. A/3, Cl. 1, 5,5 vani, R.C. € 340,86

\_Foglio 2, mapp. 4652, sub. 2, piano S, cat. A/3, cl. 1, 6 vani, R.C. € 371,85.

Valore precedente asta: € 52.020,00 (ribassato del 15% € 44.217,00)

**LOTTO 3**

Piena proprietà dell'immobile "Casa del Francese", sito in Almenno San Bartolomeo (BG), via Camillo Rota 17, censito al Catasto Fabbricati come segue:

- la prima asta, tenutasi in data 13/09/2018, è andata deserta;
- la seconda asta, tenutasi in data 12/09/2019, è andata deserta (tale esperimento non includeva il lotto 7);
- la terza asta, tenutasi in data 20/11/2019 è andata deserta;
- la quarta asta, tenutasi in data 11/03/2020 è andata deserta (ad eccezione del Lotto 4 che è stato aggiudicato in tale sede);
- si vuole procedere alla fissazione di una quinta asta con i ribassi sopra riportati rispetto al precedente prezzo di vendita, auspicando così la ricezione di offerte nel più breve tempo possibile, al fine di ridurre i costanti esborsi per le manutenzioni, come sopra descritto;
- la vendita si svolgerà alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, qui allegato;
- la pubblicazione di detto avviso avverrà i) per un giorno sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "L'Eco di Bergamo", ii) sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo, iii) sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it); [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it); [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it); nonché sul sito [www.pvp.giustizia.it/pvp](http://www.pvp.giustizia.it/pvp) - portale delle vendite pubbliche, con termine di pubblicazione di 30 giorni.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Commissario Liquidatore,

*chiede*

l'autorizzazione a codesto rispettabile Comitato a procedere alla pubblicazione di un quarto avviso di vendita per i beni immobili della Procedura, così come sopra indicati per singoli lotti, alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, assumendo come base d'asta i valori di perizia aggiornati e ribassati come sopra riportato rispetto alle precedenti aste, con termine di pubblicazione di 30 giorni.

Con osservanza.

## IL COMITATO DEI CREDITORI

—  
vista l'istanza che precede;

[REDACTED]

Autorizza

Non autorizza

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

[REDACTED]

Autorizza

Non autorizza

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

[REDACTED]

Autorizza

Non autorizza

Data 9/7/2020

Firma \_\_\_\_\_

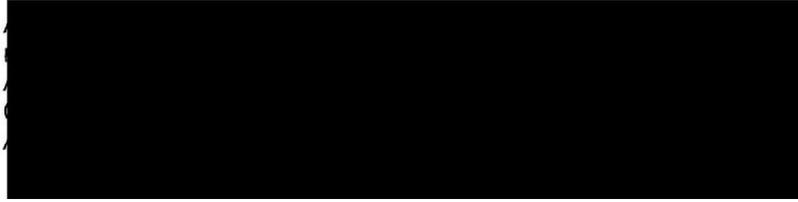
Uone Zile

il Commissario Liquidatore a procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita per i beni immobili della Procedura, così come sopra indicati, alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, assumendo come basi d'asta i valori di perizia aggiornati e ribassati come riportato in istanza, rispetto ai precedenti esperimenti di vendita, con termine di pubblicazione di 30 giorni.

**Avv. Federico Marsoni**

---

**Da:**  
**Inviato:**  
**A:**  
**Oggetto:**  
**Allegati:**



Buonasera,

si prega cortesemente di prendere visione dell'istanza allegata e di far pervenire quanto prima la Vs risposta in modo tale da poter rispettare i termini di pubblicazione.

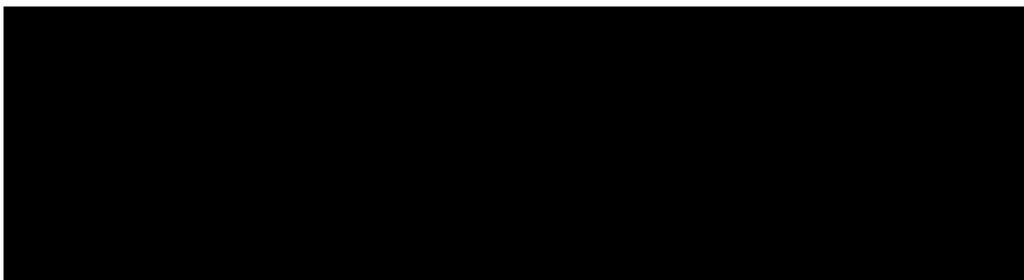
Grazie e cordiali saluti  
Per lo studio dott. Angelo Galizzi

**Dott.ssa Alessandra Federici**



## IL COMITATO DEI CREDITORI

vista l'istanza che precede;

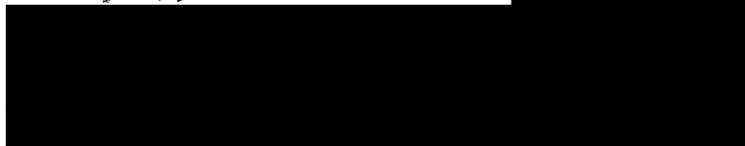


Autorizza

Non

Data 10/11/2020

Firma



Autorizza

Non autorizza

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

il Commissario Liquidatore a procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita per i beni immobili della Procedura, così come sopra indicati, alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, assumendo come basi d'asta i valori di perizia aggiornati e ribassati come riportato in istanza, rispetto ai precedenti esperimenti di vendita, con termine di pubblicazione di 30 giorni.

## IL COMITATO DEI CREDITORI

vista l'istanza che precede;

[REDACTED]

Autorizza

Non

Data 8/7/2020

Firma [REDACTED]

[REDACTED]

Autorizza

Non autorizza

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

[REDACTED]

Autorizza

Non autorizza

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

il Commissario Liquidatore a procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita per i beni immobili della Procedura, così come sopra indicati, alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, assumendo come basi d'asta i valori di perizia aggiornati e ribassati come riportato in istanza, rispetto ai precedenti esperimenti di vendita, con termine di pubblicazione di 30 giorni.