

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

IMMOBILIARE LA VALLE SRL IN C.P.

C.P. n. 5/2010

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI

Il Liquidatore Giudiziale Dott. Angelo Galizzi con studio in Bergamo,
via Angelo Maj 14/D, telefono 035-223225 fax 035-243002 PEC

angelogalizzi@odcecbergamo.legalmail.it - e-mail

alessandra.federici@studiocglis.com

COMUNICA

l'apertura della procedura competitiva avente ad oggetto la vendita
senza incanto di n. 3 lotti:

LOTTO 1

Immobile "Casa Goggia", sito in Almenno San Bartolomeo -località
Roncola- (BG), via Pradone 17, composto da due unità immobiliari e
censito al Catasto Fabbricati come segue:

_Fg.2, mapp.4652, sub.1, piano T, cat. A/3, 5,5 vani, R.C. € 340,86

_Fg.2, mapp.4652, sub.2, piano S, cat. A/3, 6 vani, R.C. € 371,85.

Prezzo base d'asta € 44.217,00=

Rilanci minimi € 2.000,00=

Offerta minima € 44.217,00=

oltre imposte di legge

LOTTO 3

Immobile "Casa del Francese", sito in Almenno San Bartolomeo
(BG), via Camillo Rota 17, censito al Catasto Fabbricati come segue:

_Fg.9, mapp.1285, sub.701, piano S1-T-1-2-3-4, cat. D/2, R.C. € 23.664,06

_Fg.9, mapp.1285, sub.703, piano T, cat. lastrico solare, 145 mq

_Fg.9, mapp.1285, sub.704, piano S1-S2, cat. D/8, R.C. € 795,34

_Fg.9, mapp.1285, sub.705, piano S2, cat. D/1, R.C. € 51,65

_Fg.9, mapp.1285, sub.707, piano S1-T-1, cat. C/3, Cl.3, 206mq,
R.C.€ 340,86

_Fg.9, mapp.1285, sub.706, piano T, aree verde comune non censibile.

Prezzo base d'asta € 981.112,50=

Rilanci minimi € 20.000,00=

Offerta minima € 981.112,50=

oltre imposte di legge

LOTTO 7

Immobile "Villa Mombello", sito nel comune di Imbersago (LC),
identificato al Catasto Fabbricato come segue:

_Foglio 3, mapp. 225, sub. 511, piano T, cat. C/6, Cl. U, 226 mq,
R.C. € 571,92

_Foglio 3, mapp. 225, sub. 502, piano T, cat. C/6, Cl. U, 90 mq,
R.C. € 227,76

_Foglio 3, mapp. 225, sub. 503, piano 1, cat. A/6, Cl. U, 8 vani,
R.C. € 190,06

_Foglio 3, mapp. 225, sub. 505, piano T, cat. C/6, Cl. U, 75 mq,
R.C. € 189,80

_Foglio 3, mapp. 225, sub. 506, piano T, cat. A/4, Cl. 2, 8 vani, R.C.
€ 318,14

_Foglio 3, mapp. 225, subb. 501, 507, 508 e 509 (tra loro graffati),
piano T, cat. A/8, Cl. 2, 82,5 vani, R.C. € 7.669,38

_Foglio 3, mapp. 225, sub. 510, piano S1, cat. C/2, Cl. 2, 400 mq,
R.C. € 681,72

_Foglio 3, mapp. 225, sub. 504, piano T-S1, cat. A/3, Cl. 3, 9,5
vani, R.C. € 613,29

Prezzo base d'asta € 5.796.864,00=

Rilanci minimi € 100.000,00=

Offerta minima € 5.796.864,00=

oltre imposte di legge

Con riferimento a tale lotto si precisa che lo stesso sarà occupato
fino al 31/10/2021 in quanto condotto in locazione con attività in
corso fino a detta data e liberato entro il 31/12/2021.

La procedura competitiva verrà effettuata avanti al notaio Dott.
Ermogene Miraglia il giorno 24 settembre 2020 alle ore 11.00.

Modalità di presentazione delle offerte

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, personalmente o a
mezzo di mandatario, munito di procura speciale a norma dell'art.
579 c.p.c., entro le ore 12.00 del giorno 23 settembre 2020, previo
appuntamento telefonico, offerta irrevocabile di acquisto, anche per
singolo lotto, presso lo studio del notaio Ermogene Miraglia in
Bergamo, via Brigata Lupi n. 3.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla Procedura, che dovranno essere inseriti nella busta medesima.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c. e dovrà contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente è una società: denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita Iva, indirizzo PEC della società offerente a cui dovranno essere intestati i beni, oltre alle generalità del/dei legale/i rappresentante/i;
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo stabilito per ciascun lotto (offerta minima) oltre imposte di legge;

- assegno circolare intestato alla Procedura per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- l'indicazione del termine di pagamento del saldo prezzo che non potrà comunque essere superiore a 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione;
- dichiarazione di aver preso visione del bando integrale d'asta.

All'offerta dovranno essere allegati, oltre agli assegni circolari costituenti la cauzione, come in precedenza indicato, i seguenti documenti:

- fotocopia di documento di identità dell'offerente (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni) se si tratta di persona fisica;
- se l'offerente è una società, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara. Il soggetto dovrà dimostrare idoneamente (anche tramite apposita procura notarile) di essere in possesso dei necessari poteri per partecipare alla presente procedura competitiva in nome e per conto della società offerente.

Il tutto in busta chiusa e senza segni di riconoscimento all'esterno, con indicazione del lotto al quale si fa riferimento. Il notaio ricevente l'offerta provvederà, ai sensi dell'art. 571, ultimo comma, c.p.c., ad annotare data ed ora del deposito.

Modalità della vendita

Il giorno 24 settembre 2020 ore 11.00 presso lo studio del Notaio dott. Ermogene Miraglia in Bergamo, via Brigata Lupi n. 3 si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte e alle operazioni di aggiudicazione degli immobili, anche per singolo lotto.

Nel caso di più offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., si procederà alla gara tra gli stessi, considerando quale base di partenza l'offerta più alta e prevedendo rilanci minimi di euro 2.000,00= (duemila/00) per il Lotto 1, euro 20.000,00= (ventimila/00) per il Lotto 3, euro 100.000,00= (cinquantamila/00) per il Lotto 7.

Diversamente si procederà all'assegnazione anche in caso di unico offerente, la cui mancata comparizione non precluderà, in assenza di gara, l'eventuale aggiudicazione a suo favore, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 107 comma 4, e 108 L.F.

In caso di pluralità di offerte di pari importo, validamente presentate, qualora nessuno dei partecipanti intendesse aumentare la propria offerta, il Notaio aggiudicherà provvisoriamente il lotto a chi per primo abbia depositato la propria offerta.

Delle operazioni d'asta verrà redatto apposito verbale di aggiudicazione provvisoria che verrà depositato, insieme alla documentazione di cui all'art. 107 comma 5 L.F., nel fascicolo della procedura presso la cancelleria della sezione fallimentare del Tribunale di Bergamo.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale.

Stipula del contratto e modalità di pagamento

In caso di aggiudicazione, l'offerente sarà tenuto a versare il saldo prezzo, al netto di quanto già versato a titolo di cauzione, tramite assegno circolare intestato a IMMOBILIARE LA VALLE SRL IN LIQUIDAZIONE IN C.P., **entro e non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione.**

Il trasferimento di proprietà avverrà con atto notarile di compravendita presso il notaio Ermogene Miraglia in Bergamo, via Brigata Lupi n. 3, non prima del versamento del saldo prezzo.

L'aggiudicatario, entro il medesimo termine, dovrà corrispondere l'importo relativo alle spese inerenti alla vendita (oneri notarili e fiscali, spese di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile, spese per ogni documentazione necessaria per la vendita, oneri accessori), senza possibilità di rivalsa nei confronti della procedura. Il Notaio comunicherà tempestivamente all'aggiudicatario l'ammontare di tale importo.

Resta inteso che, in applicazione dell'art. 108, comma 2, L.F., solo una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il saldo prezzo di aggiudicazione, il Giudice Delegato ordinerà, con apposito decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.

Inadempimento dell'aggiudicatario

Nel caso di mancato pagamento del saldo prezzo o di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, con conseguente acquisizione definitiva in capo alla procedura del deposito cauzionale a titolo penale, salvo il maggior danno eventualmente accertato.

In tal caso l'aggiudicazione sarà effettuata al secondo miglior offerente, il quale resterà pertanto obbligato fino alla comunicazione con la quale il Liquidatore lo informerà dell'esito definitivo della vendita.

*

I beni sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 c.c.:

- nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in riferimento alla L. n.47/85 ed a licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere e, più in generale, alla conformità dell'immobile e degli impianti ivi esistenti alla legge ed ai regolamenti che disciplinano la materia; eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte alla loro osservanza saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;
- con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

I beni immobili sono meglio descritti nella perizia estimativa in atti, redatta dal geom. Franco Magni di Bergamo, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione del bene stesso e per la sua situazione di fatto e di diritto, anche in relazione alle conformità urbanistica ed alle norme di cui alla legge n.47/1985.

Dette perizie evidenziano la presenza di difformità, che dovranno essere sanate dal futuro acquirente, per il cui dettaglio si rimanda a quanto riportato nelle perizie.

*

Un estratto dell'avviso di vendita sarà pubblicato secondo le modalità disposte dalla Sezione Fallimentare del Tribunale di Bergamo, per un giorno sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "L'Eco di Bergamo", oltre che sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo (www.tribunale.bergamo.it), sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.auctionitaly.it; www.rivistaastegiudiziarie.it; www.esecuzionigiudiziarie.it; www.asteonline.it, nonché sul sito www.pvp.giustizia.it/pvp - portale delle vendite pubbliche, con termine di pubblicazione di 30 giorni.

*

Ulteriori informazioni

Gli interessati potranno richiedere chiarimenti o informazioni, anche per eventuali visite, al Liquidatore Giudiziale dott. Angelo

Galizzi con studio in Bergamo via Angelo Maj 14/D, telefono: 035-
223225, cellulare: 348-2205821, e-mail:
angelo.galizzi@studiocgl.com.

Bergamo, 21 luglio 2020

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Angelo Galizzi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Angelo Galizzi".