

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile e Fallimentare

Fallimento n. 103/2011 "TELKO S.R.L."

Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato

Curatore: Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli

Comitato dei Creditori

**ISTANZA PER LA VENDITA MEDIANTE GARA COMPETITIVA DEI BENI
IMMOBILI - LOTTO N. 1 (Lotto unico) - COMUNE DI ENTRATICO (BG)**

Ill.mo Signor Giudice Delegato, Dott.ssa Elena Gelato,

la sottoscritta Curatore del fallimento in epigrafe, Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli,

PREMESSO CHE

- tra le attività della procedura fallimentare sono comprese le seguenti unità immobiliari:

LOTTO N. 1 (Lotto unico) - Fabbricato industriale con uffici – appartamento (non realizzato) - tettoia in Entratico (BG) - Viale Enrico Mattei n. 3: piena proprietà di fabbricato industriale con uffici e appartamento (non realizzato), proprietà per l'area della tettoia, beni posti nel Comune di Entratico (BG), in Viale Enrico Mattei n.3.

Fabbricato industriale con uffici

L'unità immobiliare risulta identificata al Catasto Fabbricati: foglio 3, mappale 3233 subalterno 701 – categoria D/7, rendita € 26.490,00.

Appartamento

L'appartamento, posto al piano primo del fabbricato industriale, seppur regolarmente autorizzato ed accatastato, non è mai stato realizzato. È al rustico. La destinazione attuale dell'unità immobiliare è ad

uso deposito/magazzino, identificata catastalmente come segue: foglio 3, mappale 3233 subalterno 702 – categoria A/3, classe 2, 5 vani, rendita € 335,70.

Tettoia

L'unità immobiliare ad uso tettoia a servizio del capannone di cui al mappale 3233 sub. 701, deriva dalla dichiarazione di u.i.u. secondo l'art. 19 D.L. n. 78/2010, avvenuta in data 13 febbraio 2015 protocollo n. BG0028932 dell'UPT di Bergamo. Il mappale 3909 deriva a sua volta dal Tipo Frazionamento e Mappale n. 18841 del 30.01.2015, operazione resasi necessaria per l'aggiornamento catastale allo stato dei luoghi verificato. Intestazione: Telko Srl proprietà per l'area 1/1; ██████████ con sede in ██████████ proprietà superficiaria 1/1. Foglio 3 mappale 3909 subalterno 701 – categoria C/7, classe U, consistenza 59 metri quadrati, superficie catastale 71 metri quadrati, rendita € 70,08.

La società Ubi Leasing S.p.A., nell'offerta irrevocabile di acquisto prima e, nell'istanza di vendita autorizzata del 20/11/2019 poi, si impegnava alla cessione a titolo gratuito a favore del fallimento del diritto di superficie del mapp. 3909 sub. 701 che individua una porzione di tettoia.

Per effetto di atto di cessione stipulato nel mese di dicembre 2019 tale diritto è stato trasferito a ██████████ ██████████

Tale cessione sarà definitiva ed effettiva quando sarà stipulato l'atto di vendita da parte dell'aggiudicatario e, pertanto, se tale atto sarà effettuato prima della vendita del Lotto 1 il fallimento diverrà proprietario sia dell'area che della superficie della tettoia, così come sopra identificata (foglio 3, mappale 3909, sub. 1); diversamente se tale lotto sarà aggiudicato prima che la cessione diventi definitiva, ██████████ procederà alla cessione a titolo gratuito direttamente all'aggiudicatario.

Valore dell'immobile

Il valore complessivo del LOTTO N. 1 (Lotto unico) indicato nella perizia di stima, redatta nel mese di luglio 2014 e successivamente revisionata più volte (con ultimo aggiornamento al mese di marzo 2019), dal perito nominato dalla procedura, Architetto Alessandra Morri, con studio in Bergamo (BG), Via A. Maj n.18/A, è pari ad euro 960.000,00 (novecentosessantamila euro/00);

- nel programma di liquidazione e nei relativi supplementi allo stesso, approvati dagli organi della procedura, si è previsto farsi luogo alla vendita mediante gara competitiva;
- ad oggi non sono pervenute offerte cauzionate di acquisto del LOTTO N. 1 (Lotto unico);

- la sottoscritta intende procedere alla vendita del lotto unico di cui in premessa mediante gara competitiva con prezzo base d'asta pari al valore di perizia sopra indicato di euro 960.000,00;
- la pubblicazione di avviso avverrà sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo, per un giorno sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "L'Eco di Bergamo", sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche www.pvp.giustizia.it/pvp;
- in data odierna il Comitato Creditori ha autorizzato la scrivente a procedere alla vendita del Lotto 1 assumendo come base d'asta il valore di perizia, con pubblicazione sui siti e quotidiani sopra riportati, fermo restando l'acquisto a titolo gratuito della proprietà superficaria, attualmente detenuta da Leaseco One S.r.l., nei termini sopra indicati

tutto ciò premesso la scrivente Curatore

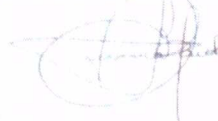
INFORMA

per visto e presa visione, l'Ill.mo sig. Giudice Delegato, che la sottoscritta procederà alla vendita del Lotto 1, come sopra identificato, assumendo come base d'asta il valore di perizia con pubblicazione sui siti e quotidiani sopra riportati, fermo restando l'acquisto a titolo gratuito della proprietà superficaria, attualmente detenuta da [REDACTED] nei termini sopra indicati.

Bergamo, 6 luglio 2020

IL CURATORE

(Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli)



Allegati:

- _ Avviso di vendita e relativa perizia
- _ Autorizzazione Comitato Creditori

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile e Fallimentare

Fallimento n. 103/2011 “TELKO S.R.L.”

Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato

Curatore: Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli

Comitato dei Creditori

**ISTANZA PER LA VENDITA MEDIANTE GARA COMPETITIVA DEI BENI
IMMOBILI - LOTTO N. 1 (Lotto unico) - COMUNE DI ENTRATICO (BG)**

Signori membri del Comitato dei Creditori,

Ill.mo Signor Giudice Delegato, Dott.ssa Elena Gelato,

la sottoscritta Curatore del fallimento in epigrafe, Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli,

PREMESSO CHE

- tra le attività della procedura fallimentare sono comprese le seguenti unità immobiliari:

LOTTO N. 1 (Lotto unico) - Fabbricato industriale con uffici – appartamento (non realizzato) - tettoia in Entratico (BG) - Viale Enrico Mattei n. 3: piena proprietà di fabbricato industriale con uffici e appartamento (non realizzato), proprietà per l'area della tettoia, beni posti nel Comune di Entratico (BG), in Viale Enrico Mattei n.3.

Fabbricato industriale con uffici

L'unità immobiliare risulta identificata al Catasto Fabbricati: foglio 3, mappale 3233 subalterno 701 – categoria D/7, rendita € 26.490,00.

Appartamento

L'appartamento, posto al piano primo del fabbricato industriale, seppur regolarmente autorizzato ed accatastato, non è mai stato realizzato. È al rustico. La destinazione attuale dell'unità immobiliare è ad uso deposito/magazzino, identificata catastalmente come segue: foglio 3, mappale 3233 subalterno 702 – categoria A/3, classe 2, 5 vani, rendita € 335,70.

Tettoia

L'unità immobiliare ad uso tettoia a servizio del capannone di cui al mappale 3233 sub. 701, deriva dalla dichiarazione di u.i.u. secondo l'art. 19 D.L. n. 78/2010, avvenuta in data 13 febbraio 2015 protocollo n. BG0028932 dell'UPT di Bergamo. Il mappale 3909 deriva a sua volta dal Tipo Frazionamento e Mappale n. 18841 del 30.01.2015, operazione resasi necessaria per l'aggiornamento catastale allo stato dei luoghi verificato. Intestazione: Telko Srl proprietà per l'area 1/1; [REDACTED] l. con sede in Roma, proprietà superficiaria 1/1. Foglio 3 mappale 3909 subalterno 701 – categoria C/7, classe U, consistenza 59 metri quadrati, superficie catastale 71 metri quadrati, rendita € 70,08.

La società Ubi Leasing S.p.A., nell'offerta irrevocabile di acquisto prima e, nell'istanza di vendita autorizzata del 20/11/2019 poi, si impegnava alla cessione a titolo gratuito a favore del fallimento del diritto di superficie del mapp. 3909 sub. 701 che individua una porzione di tettoia.

Per effetto di atto di cessione stipulato nel mese di dicembre 2019 tale diritto è stato trasferito a [REDACTED]

Tale cessione sarà definitiva ed effettiva quando sarà stipulato l'atto di vendita da parte dell'aggiudicatario e, pertanto, se tale atto sarà effettuato prima della vendita del Lotto 1 il fallimento diverrà proprietario sia dell'area che della superficie della tettoia, così come sopra identificata (foglio 3, mappale 3909, sub. 1); diversamente se tale lotto sarà aggiudicato prima che la cessione diventi definitiva, [REDACTED] procederà alla cessione a titolo gratuito direttamente all'aggiudicatario.

Valore dell'immobile

Il valore complessivo del LOTTO N. 1 (Lotto unico) indicato nella perizia di stima, redatta nel mese di luglio 2014 e successivamente revisionata più volte (con ultimo aggiornamento al mese di marzo 2019), dal perito nominato dalla procedura, Architetto Alessandra Morri, con studio in Bergamo (BG), Via A. Maj n.18/A, è pari ad euro 960.000,00 (novecentosessantamilaeuro/00);

- nel programma di liquidazione e nei relativi supplementi allo stesso, approvati dagli organi della

procedura, si è previsto farsi luogo alla vendita mediante gara competitiva;

- ad oggi non sono pervenute offerte cauzionate di acquisto del LOTTO N. 1 (Lotto unico);
- la sottoscritta intende procedere alla vendita del lotto unico di cui in premessa mediante gara competitiva con prezzo base d'asta pari al valore di perizia sopra indicato di euro 960.000,00;
- la pubblicazione di avviso avverrà sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo, per un giorno sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "L'Eco di Bergamo", sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, www.astcannunci.it, www.astcavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche www.pvp.giustizia.it/pvp;

tutto ciò premesso la scrivente Curatore

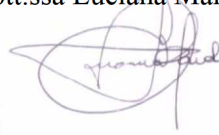
CHIEDE

che il Comitato dei Creditori del fallimento in oggetto, autorizzi la sottoscritta a procedere alla vendita del Lotto 1, come sopra identificato, assumendo come base d'asta il valore di perizia con pubblicazione sui siti e quotidiani sopra riportati, fermo restando l'acquisto a titolo gratuito della proprietà superficiaria, attualmente detenuta da L. [REDACTED] nei termini sopra indicati.

Bergamo, 6 luglio 2020

IL CURATORE

(Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli)



Allegati:

_Elaborato peritale Lotto 1 dell'architetto Alessandra Morri

_Avviso di vendita

IL COMITATO DEI CREDITORI

- vista l'istanza che precede,
- verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma di liquidazione redatto ai sensi dell'art. 104-ter L.F.,
- valutata l'opportunità che si dia corso quanto prima alla vendita dei beni immobili di proprietà della procedura, meglio descritti in istanza,



Autorizza Non autorizza

Data _____ Firma _____




Autorizza Non autorizza

Data _____ Firma _____



Autorizza Non autorizza

Data _____ Firma _____

il curatore a procedere alla vendita del Lotto 1, come sopra identificato, assumendo come base d'asta il valore di perizia con pubblicazione sui siti e quotidiani sopra riportati, fermo restando l'acquisto a titolo gratuito della proprietà superficiaria, attualmente detenuta  nei termini sopra indicati.

IL COMITATO DEI CREDITORI

- vista l'istanza che precede,
- verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma di liquidazione redatto ai sensi dell'art. 104-ter L.F.,
- valutata l'opportunità che si dia corso quanto prima alla vendita dei beni immobili di proprietà della procedura, meglio descritti in istanza,

[Redacted]

Autorizza Non autorizza

Data 6/7/2 Firma _____

[Redacted]

[Redacted]

Autorizza Non autorizza

Data _____ Firma _____

[Redacted]

Autorizza Non autorizza

Data _____ Firma _____

il curatore a procedere alla vendita del Lotto 1, come sopra identificato, assumendo come base d'asta il valore di perizia con pubblicazione sui siti e quotidiani sopra riportati, fermo restando l'acquisto a titolo gratuito della proprietà superficiaria, attualmente detenuta da [Redacted] nei termini sopra indicati.

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile e Fallimentare

Fallimento n. 103/2011 "TELKO S.R.L."

Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato

Curatore: Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli

Comitato dei Creditori

**ISTANZA PER LA VENDITA MEDIANTE GARA COMPETITIVA DEI BENI
IMMOBILI - LOTTO N. 1 (Lotto unico) - COMUNE DI ENTRATICO (BG)**

Signori membri del Comitato dei Creditori,

Ill.mo Signor Giudice Delegato, Dott.ssa Elena Gelato,

la sottoscritta Curatore del fallimento in epigrafe, Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli,

PREMESSO CHE

- tra le attività della procedura fallimentare sono comprese le seguenti unità immobiliari:

LOTTO N. 1 (Lotto unico) - Fabbricato industriale con uffici - appartamento (non realizzato) - tettoia in Entratico (BG) - Viale Enrico Mattei n. 3: piena proprietà di fabbricato industriale con uffici e appartamento (non realizzato), proprietà per l'area della tettoia, beni posti nel Comune di Entratico (BG), in Viale Enrico Mattei n.3.

Fabbricato industriale con uffici

L'unità immobiliare risulta identificata al Catasto Fabbricati: foglio 3, mappale 3233 subalterno 701 - categoria D/7, rendita € 26.490,00.

Appartamento

L'appartamento, posto al piano primo del fabbricato industriale, seppur regolarmente autorizzato ed accatastato, non è mai stato realizzato. È al rustico. La destinazione attuale dell'unità immobiliare è ad uso deposito/magazzino, identificata catastalmente come segue: foglio 3, mappale 3233 subalterno 702 – categoria A/3, classe 2, 5 vani, rendita € 335,70.

Tettoia

L'unità immobiliare ad uso tettoia a servizio del capannone di cui al mappale 3233 sub. 701, deriva dalla dichiarazione di u.i.u. secondo l'art. 19 D.L. n. 78/2010, avvenuta in data 13 febbraio 2015 protocollo n. BG0028932 dell'UPT di Bergamo. Il mappale 3909 deriva a sua volta dal Tipo Frazionamento e Mappale n. 18841 del 30.01.2015, operazione resasi necessaria per l'aggiornamento catastale allo stato dei luoghi verificato. Intestazione: Telko Srl proprietà per l'area 1/1: [REDACTED] con sede in Roma, proprietà superficiaria 1/1. Foglio 3 mappale 3909 subalterno 701 – categoria C/7, classe U, consistenza 59 metri quadrati, superficie catastale 71 metri quadrati, rendita € 70,08.

La società Ubi Leasing S.p.A., nell'offerta irrevocabile di acquisto prima e, nell'istanza di vendita autorizzata del 20/11/2019 poi, si impegnava alla cessione a titolo gratuito a favore del fallimento del diritto di superficie del mapp. 3909 sub. 701 che individua una porzione di tettoia.

Per effetto di atto di cessione stipulato nel mese di dicembre 2019 tale diritto è stato trasferito [REDACTED]

Tale cessione sarà definitiva ed effettiva quando sarà stipulato l'atto di vendita da parte dell'aggiudicataria e, pertanto, se tale atto sarà effettuato prima della vendita del Lotto 1 il fallimento diverrà proprietario sia dell'area che della superficie della tettoia, così come sopra identificata (foglio 3, mappale 3909, sub. 1); diversamente se tale lotto sarà aggiudicato prima che la cessione diventi definitiva [REDACTED] procederà alla cessione a titolo gratuito direttamente all'aggiudicatario.

Valore dell'immobile

Il valore complessivo del LOTTO N. 1 (Lotto unico) indicato nella perizia di stima, redatta nel mese di luglio 2014 e successivamente revisionata più volte (con ultimo aggiornamento al mese di marzo 2019), dal perito nominato dalla procedura, Architetto Alessandra Morri, con studio in Bergamo (BG), Via A. Maj n.18/A, è pari ad euro 960.000,00 (novecentosessantamila euro/00);

- nel programma di liquidazione e nei relativi supplementi allo stesso, approvati dagli organi della

procedura, si è previsto farsi luogo alla vendita mediante gara competitiva;

- ad oggi non sono pervenute offerte cauzionate di acquisto del LOTTO N. 1 (Lotto unico);
- la sottoscritta intende procedere alla vendita del lotto unico di cui in premessa mediante gara competitiva con prezzo base d'asta pari al valore di perizia sopra indicato di euro 960.000,00;
- la pubblicazione di avviso avverrà sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo, per un giorno sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "L'Eco di Bergamo", sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegindiziarie.it, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche www.pvp.giustizia.it/pvp;

tutto ciò premesso la scrivente Curatore

CHIEDE

che il Comitato dei Creditori del fallimento in oggetto, autorizzi la sottoscritta a procedere alla vendita del Lotto 1, come sopra identificato, assumendo come base d'asta il valore di perizia con pubblicazione sui siti e quotidiani sopra riportati, fermo restando l'acquisto a titolo gratuito della proprietà superficiaria, attualmente detenuta da [REDACTED] nei termini sopra indicati.

Bergamo, 6 luglio 2020

IL CURATORE

(Dott.ssa Luciana Maria Fogaroli)



Allegati:

_Elaborato peritale Lotto 1 dell'architetto Alessandra Morri

_Avviso di vendita

IL COMITATO DEI CREDITORI

- vista l'istanza che precede,
- verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma di liquidazione redatto ai sensi dell'art. 104-ter L.F.,
- valutata l'opportunità che si dia corso quanto prima alla vendita dei beni immobili di proprietà della procedura, meglio descritti in istanza,

[REDACTED]

Autorizza

Non autorizza

Data _____ Firma _____

[REDACTED]

Autorizza

Non autorizza

Data _____ Firma _____

[REDACTED]

Autorizza

Data 6/07/20 _____ Firma [REDACTED]

il curatore a procedere alla vendita del Lotto 1, come sopra identificato, assumendo come base d'asta il valore di perizia con pubblicazione sui siti e quotidiani sopra riportati, fermo restando l'acquisto a titolo gratuito della proprietà superficiaria, attualmente detenuta da [REDACTED], nei termini sopra indicati.