

FALL N.244/2019 - FALLIMENTO F.LLI CREMONA DI CREMONA LUCA E C. S.N.C.
nonchè dei soci illimitatamente responsabili signori CREMONA LUCA e MASSIMO

TRATTAMENTO FISCALE E STIMA SPESE CONDOMINIALI E STATO

IMMOBILI SOCIETA'

Lotto	Descrizione	Trattamento fiscale	Stima spese condominiali ordinarie annuali	Stato
CARAVAGGIO (BG) VIA SPARTACO N.69				
1	<u>ufficio</u> con cortile esclusivo, identificato al foglio 54, particella 12111, sub 701, piano T, categoria A/10, classe 2, vani 4, superficie catastale mq. 76, rendita Euro 1.012,26 <u>box</u> identificato al foglio 54, particella 12111, sub 97, piano S1, categoria C/6, classe 2, mq. 16, superficie catastale mq. 17, rendita Euro 30,57	IVA 22% con opzione <i>reverse charge</i>	€ 750,00 circa	Locato sino al 24.10.2020, senza rinnovo
CARAVAGGIO (BG) VIA TREVIGLIO N.22				
3	deposito di mq. 482, con area esterna esclusiva di mq. 30,50, identificato al foglio 20, particella 8438-8440 (graffati), sub 716-705 (graffati), piano T, categoria D/7, rendita Euro 3.100,00, nonché area urbana di mq. 549,10, con capacità edificatoria, identificata al foglio 20, particella 8438	IVA 22% con opzione <i>reverse charge</i>	0,00	Locato sino al 31.10.2020, rinnovabile per ulteriori 6 anni

IMMOBILI SOCI IN RAGIONE DEL 50% CIASCUNO

Lotto	Descrizione	Trattamento fiscale	Stima spese condominiali ordinarie annuali	Stato
OLBIA (SS) Loc. Porto Rotondo				
6	appartamento arredato posto al secondo piano sottostrada, inserito nel villaggio residenziale denominato "Portorotondo Country", collocato nel gruppo di costruzione YA e contraddistinto con la sigla H1, identificato al foglio 2, particella 310, sub 24, piano S2, categoria A/2, classe 2, vani 3,5, superficie catastale mq. 61, rendita Euro 596,5	ESENTE IVA ART.10 N.8 BIS DPR 633/72	€ 3.000,00 circa	Libero
OLBIA (SS) Zona Aeroporto Costa Smeralda				
7	posto auto, identificato al foglio 42, particella 266, sub 81, piano T, categoria area urbana, mq. 16	ESENTE IVA ART.10 N.8 BIS DPR 633/72	0,00	Libero