

TRIBUNALE DI BERGAMO
FALLIMENTO B.F. COSTRUZIONI SRL (R.F. N.56/2017)
Giudice Delegato: Dott. Bruno Conca ó Curatore Dott. Tarcisio Caglioni

AVVISO DI VENDITA IMMOBILI

Il curatore, Dott. Tarcisio Caglioni, avvisa che sono posti in vendita, in distinti lotti, i seguenti beni immobili di proprietà del Fallimento B.F. Costruzioni di Birolini Geom. Massimo & C. srl:

LOTTO 1: complesso immobiliare composto da n.2 locali ad uso commerciale, n.1 autorimessa e n.2 aree esterne (posti auto) siti nel Comune di Missaglia (Lc), via Garibaldi n.29, come di seguito catastalmente identificati: cat. C/1, fg.7, part. 3127, sub. 706, mq 71; cat. C/1, fg.7, part. 3127, sub. 707, mq 57; cat. C/6, fg.7, part. 3127, sub. 712, mq 44; cat. C/6, fg.7, part. 3127, sub. 716, mq 14; cat. C/6, fg.7, part. 3127, sub. 718, mq 12, valore di perizia euro 226.650,00, prezzo base d'asta euro 95.000,00, oltre iva e/o imposte di legge, pari all'offerta irrevocabile di acquisto già pervenuta.

LOTTO 2: autorimessa in Missaglia (Lc), via Albareda snc, cat. C/6, fg.3, part. 2548, sub. 17, mq 89, valore di perizia euro 49.500,00, prezzo base d'asta euro 21.000,00, oltre iva e/o imposte di legge, pari all'offerta irrevocabile di acquisto già pervenuta.

Per la visione dei beni immobili posti in vendita è possibile consultare la perizia pubblicata sul portale delle vendite pubbliche (www.pvp.giustizia.it) o richiederne copia, anche via mail, al curatore.

Le offerte, cauzionate con assegno circolare intestato a òFallimento B.F. Costruzioni di Birolini Geom. Massimo & C. srlò in ragione del 10% del prezzo offerto, dovranno pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 7 settembre 2020**, in busta chiusa, presso il curatore con Studio in Bergamo, via Filippo Corridoni n.26/a con l'indicazione del lotto cui l'offerente è interessato. Nel caso di più offerte dell'importo pari o superiore al prezzo base, in data 8 settembre 2020 alle ore 15,00 presso lo studio del Curatore si terrà una gara informale, senza ulteriore convocazione, con prezzo base pari all'importo della miglior offerta pervenuta per ciascun lotto e con rilanci minimi di euro 5.000,00 per ciascun lotto di beni. Per i lotti per i quali non perverrà altra offerta valida si procederà all'immediata aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà completare il versamento del corrispettivo dovuto, tenuto conto di tutte le spese inerenti la vendita ed il trasferimento della proprietà, nonché quelle per le cancellazioni delle iscrizioni e trascrizioni, entro il termine di 30 giorni, pena la perdita della cauzione, non operando il disposto dell'art.584 cod. proc. Civ. La vendita sarà stipulata presso il Notaio incaricato dagli organi della procedura nei tempi tecnici necessari. Gli immobili saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Maggiori informazioni possono essere acquisite presso lo Studio del curatore in Bergamo, Via Filippo Corridoni n.26/a, tel. 035/341510 e all'indirizzo Pec tarcisio.caglioni@pec.commercialisti.it.

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura, che si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi Organi, la valutazione delle offerte ricevute.

L'avviso di vendita e la perizia di stima dei beni sono disponibili anche sui seguenti siti web: www.tribunale.bergamo.it; www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.