
TRIBUNALE DI BERGAMO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

INTEGRAZIONE AL RAPPORTO DI STIMA

N. Gen. Rep. 183/2018

Promossa da:

Tecnico incaricato: Geom. GIORGIO MAJ
iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Bergamo al N. 2056
iscritto all'Albo del Tribunale di Bergamo al N. 267

con studio in DALMINE (Bergamo) - Via S.Andrea, 3
telefono: 035370770

[email: studiomaj@giorgiomaj.it](mailto:studiomaj@giorgiomaj.it)



Premesso che:

- 1) in data 27/09/2019 è stato depositato il rapporto di stima;
- 2) nell'udienza del 09/05/2019 il Giudice ha richiesto di "indicare se le servitù menzionate nella relazione del delegato gravino o meno sul bene pignorato ed in caso positivo di precisare la loro incidenza sul valore del bene suddetto";
- 3) nell'udienza del 19/11/2019 il Giudice, preso atto della relazione integrativa da parte del Notaio _____ su incarico del creditore procedente, ha chiesto di "valutarne la correttezza",

con la presente, in risposta al punto 2) precisa quanto segue:

- secondo l'atto di compravendita del _____ n. _____ di rep. del _____ notaio _____ di _____, trascritto a _____ il _____ ai n.ri _____, l'androne ed il cortile al piano terra sono comuni alle sole porzioni immobiliari di proprietà dei sig.ri _____ ;
- il valore indicato nella perizia del 26/09/2018 pari ad € 807.500,00, ha già considerato il peso delle servitù esistenti, nonché la comproprietà di terzi dello stesso cortile e androne comune.

in risposta al punto 3) conferma quanto riportato nel certificato del notaio _____ e precisamente che le trascrizioni inerenti al bene pignorato si riferiscono a:

- a) diritto di servitù di parcheggio su un tratto di circa 12 mq nell'androne e nel cortile comune, a favore del sub. 711, contro i comproprietari del cortile comune, in forza dell'atto di costituzione di diritti reali del Notaio _____ del 05/04/2000 rep. n. _____, trascritto a _____ il _____ ai n.ri _____ ;
- b) diritto di servitù di parcheggio su tratti del cortile comune identificati con i numeri 1 e 2, a favore del sub. 710, contro i comproprietari del cortile comune, in forza di atto di compravendita e costituzione di servitù del notaio _____ del 17/07/2001 n. _____ trascritto a _____ il _____



- ai n.ri
- c) diritto di servitù di parcheggio su tratti del cortile comune identificati con il numero 7, a favore del sub. 711, contro i comproprietari del cortile comune, in forza di atto di compravendita e costituzione di servitù del notaio del 17/07/2001 n. trascritto a il ai n.ri ;
- d) diritto di servitù di parcheggio su tratti del cortile comune identificati con i numeri 5 e 6, a favore del sub. 713, contro i comproprietari del cortile comune, in forza di atto di compravendita del notaio del 25/03/2002 n. trascritto a il ai n.ri ;
- e) diritto di servitù di parcheggio su tratti del cortile comune identificati con i numeri 4 e 5, a favore del sub. 709, contro i comproprietari del cortile comune, in forza di atto di compravendita del notaio del 25/03/2002 n. trascritto a il ai n.ri ;
- f) diritto di servitù di parcheggio in via esclusiva su cortile comune a favore di , contro i comproprietari del cortile comune, in forza di atto di costituzione di servitù del notaio del 11/05/2009 n. trascritto a il ai n.ri , e precisamente attribuiscono:
- servitù di parcheggio sul posto evidenziato in colore rosso a
 - servitù di parcheggio sul posto evidenziato in colore blu a ,
 - servitù di parcheggio sul posto evidenziato in colore verde a .
- g) diritto di servitù di transito pedonale sul cortile comune, a favore del sub. 713, contro i comproprietari del cortile comune, in forza di atto di compravendita del notaio del 17/07/2001 n. trascritto a il ai n.ri ;
- h) diritto di servitù di passaggio pedonale e carrale limitatamente e per il tempo strettamente necessario per il carico e scarico di merci su cortile comune, a favore dei sub. 721-722, contro i comproprietari del cortile comune, in forza di atto di compravendita del notaio del 22/06/2004 n.



trascritto a _____ il _____ ai n.ri _____ ,

;

i) diritto di servitù di passaggio pedonale su cortile comune, a favore del sub.

720, contro i comproprietari del cortile comune, in forza di atto di

compravendita del notaio _____ del 22/06/2004 n.

trascritto a _____ il _____ ai n.ri _____ ,

;

j) diritto di servitù di utilizzare come locale deposito immondizia il locale, parte

del sub. 712 ora sub. 723, denominato vano immondizia, a favore dei sub.

711-710-709-706-707-705-703-704-717-721-722-705-720-724, contro il sub.

712 ora sub. 723, in forza di atto di compravendita del notaio

del 17/07/2001 n. _____ trascritto a _____ il _____ ai n.ri

};

k) diritto di servitù di posa e mantenimento contatori ENEL e dei relativi

impianti su androne comune, a favore di tutte le porzioni immobiliari facenti

parte del condominio, in forza di atto di compravendita del notaio

_____ del 25/03/2002 n. _____ trascritto a _____ il _____

ai n.ri _____ .

Quanto sopra annulla e sostituisce l'integrazione al rapporto di stima del 30/09/2019.

Dalmine, 26.11.2019

Il perito

Geom. Giorgio Maj



SCRITTURA PRIVATA

Bergamo, 5 ^{aprile} marzo 2000

I sottoscritti:

, nato a il (N.C.F.

) e residente a in via

, pensionato;

, nato a il (N.C.F.

) e residente a in via

, imprenditore;

, nato a il (N.C.F.

) e residente a in via

commerciante;

, nato a il (N.C.F.

) e residente a in via

commerciante;

nata a il : e residen-

te a , via la quale agisce nella

veste di amministratore unico e legale rappresentante, auto-

rizzata alla firma del presente atto con delibera in data 30/3/2000

della società:

con sede in via : ca-

pitale sociale , iscritta presso il Registro delle

Imprese di Bergamo al n. e al n. R.E.A., partita

I.V.A.

con la presente scrittura privata, stipulano e convengono

quanto segue:

i signori

e la società

, come sopra rappresen-

tata, si obbligano, per sè o aventi causa e vicendevolmente,

tra loro, a costituire, a semplice richiesta unanime dei si-

gnori

: la

società

, una servitù di parcheggio di autoveicoli

su un tratto di circa 12 mq. nell'androne e nel cortile comu-

ne del condominio di via Borgo Palazzo n.11, in Comune di

Bergamo, Censuario di Boccaleone, al mappale 1100 del foglio

27 del N.C.E.U., a favore dell'appartamento al mappale 1100

sub.711, al fine di trasferirvi il diritto di parcheggio del

signor

costituito in forza dell'atto in data o-

dierna a rogiti del notaio Sella con studio in via Verdi

n.12;

il signor

, per sè o aventi causa, si obbliga a

prestare il proprio consenso a trasferire la servitù di par-

cheggio costituita con il precitato atto sul nuovo tratto di

androne e cortile comune, dando il proprio ^{consenso} ~~consenso~~ ad estin-

guere la servitù costituita con il più volte citato atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bergamo, 5 marzo 2000.



CONTRATTO DI REGOLAMENTAZIONE IN VIA OBBLIGATORIA
DI PORZIONI CONDOMINIALI E COSTITUZIONE DI
COMODATI

Bergamo, 5 febbraio 1991.

I sottoscritti:

nato a il

(N.C.F.) e residente a ,

viale , commerciante, il quale agisce
nella veste di amministratore unico della so-
cietà:

con sede in , via

, capitale sociale inte-
ramente versato, iscritta presso la Cancelleria

Commerciale del Tribunale di Bergamo ai nr.

Reg. Soc. e Vol. (N.C.F.);

, nato a il

(N.C.F.) e residente a

, via , commerciante;

, nato a il

(N.C.F.) e residente a

, via , pensionato,

con quest'atto,

premessò

- che la società e il signor

sono gli unici proprietari del

	fabbricato sito in
	BERGAMO
	via Borgo Palazzo, 11;
	- che la proprietà del signor
	unitamente a quella intestata allo stesso e ai
	fratelli - ad eccezione
	di quota di 711, 667/1000 del terrazzo al secondo
	piano di cui alla scheda Prot. 741/91 - è gravata
	da usufrutto generale e vitalizio a favore del
	signor ;
	- che pertanto la materiale disponibilità delle
	porzioni immobiliari spettanti ai fratelli
	spetta di di-
	' ritto al signor il quale solo ha
	titolo per disporre la detenzione;
	- che il signor e la società
	intendono ora regolamentare - in
	via strettamente obbligatoria - tra loro l'uso
	dei posti auto inerenti al fabbricato di cui so-
	pra;
	ciò premesso
	e ritenuto parte integrante e sostanziale del
	presente atto,
	in primo luogo:
	il signor e la società

- a mezzo del legale rappresentante -

convengono

che l'uso dei posti auto indicati con numero da 1

a 7 nella planimetria descrittiva del piano posti

auto inerente al fabbricato più volte menzionato

- che qui si allega - previa approvazione e sot-

toscrizione di tutti i sottoscritti sotto la let-

tera A) - sia così regolamentato:

- posti auto contrassegnati con i numeri: 1,2,3 e

4 al signor _____ ;

- posti auto rimanenti alla società

o o o

In secondo luogo:

il signor _____ concede in comodato,

attribuendogli in via simbolica il possesso con

l'indicazione degli stessi sulla planimetria so-

pracitata, al signor _____ - che ac-

cetta - i posti auto individuati nella plani-

metria sopra allegata sub A) con i nn.1, 2 e 3.

Il presente comodato avrà durata trentennale a

partire da oggi.

Il signor _____ in merito rinuncia a

qualsiasi azione potesse a lui spettare ai sensi

dell'art. 18 della Legge 765/67 e al riguardo

specifica che la detenzione a titolo di comodato delle porzioni immobiliari a lui in usufrutto - cui ineriscono i posti auto sopra indicati è già stata da lui concessa - sempre in comodato - ai comodatari dei posti auto sopra indicati.

o o o

Nel caso di trasferimento dei diritti inerenti alle porzioni immobiliari delle quali i posti auto sopra indicati costituiscono pertinenza, - fatte salve le norme inderogabili di legge che disciplinano i trasferimenti dei posti auto e delle autorimesse - la società e il signor si impegnano a far adempire l'eventuale acquirente alle presenti pat- tuizioni, pena risarcimento danni.

Letto,

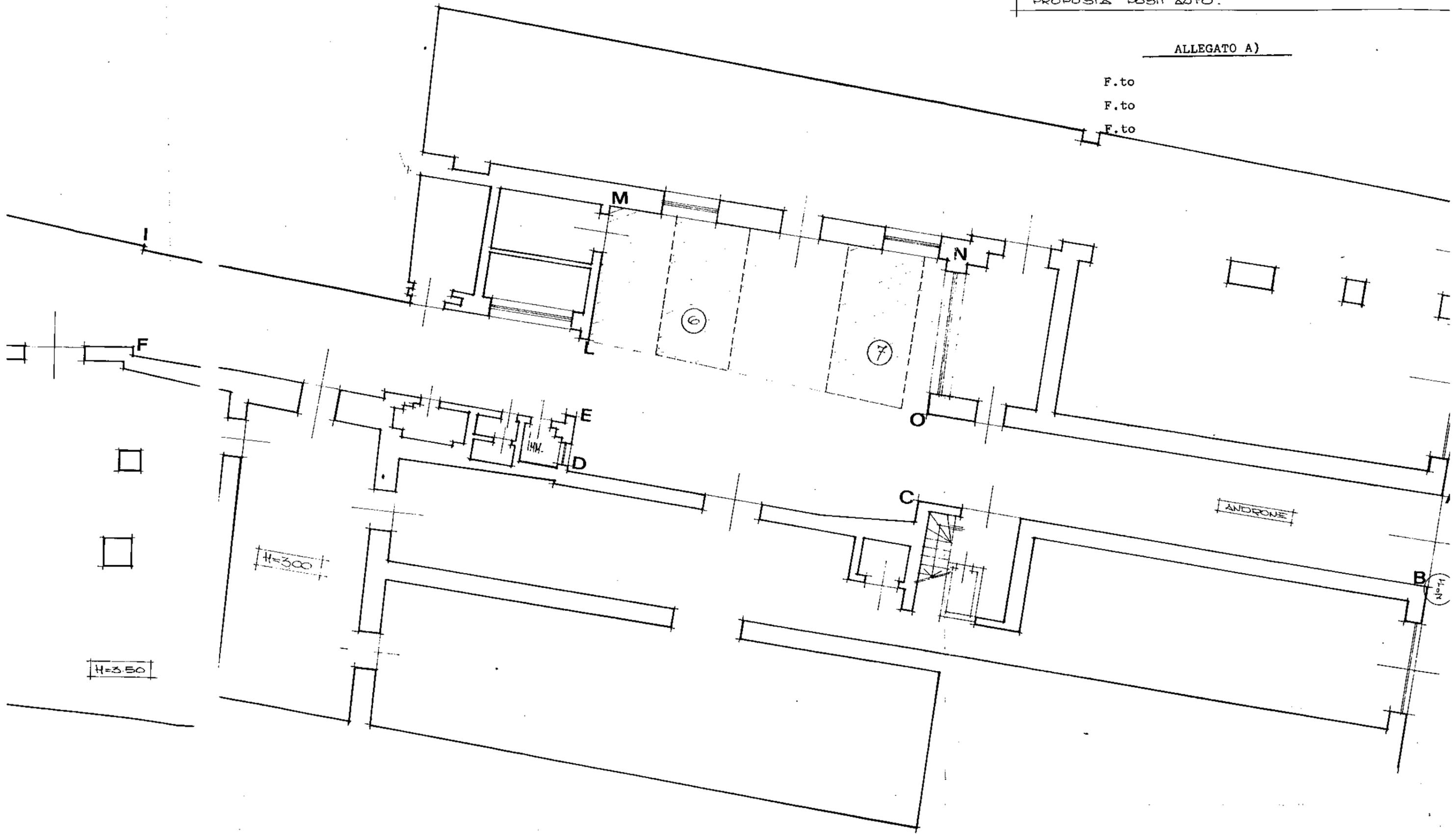
approvato e sottoscritto.

BRIBRIETA
PROPOSTA POSTI AUTO.

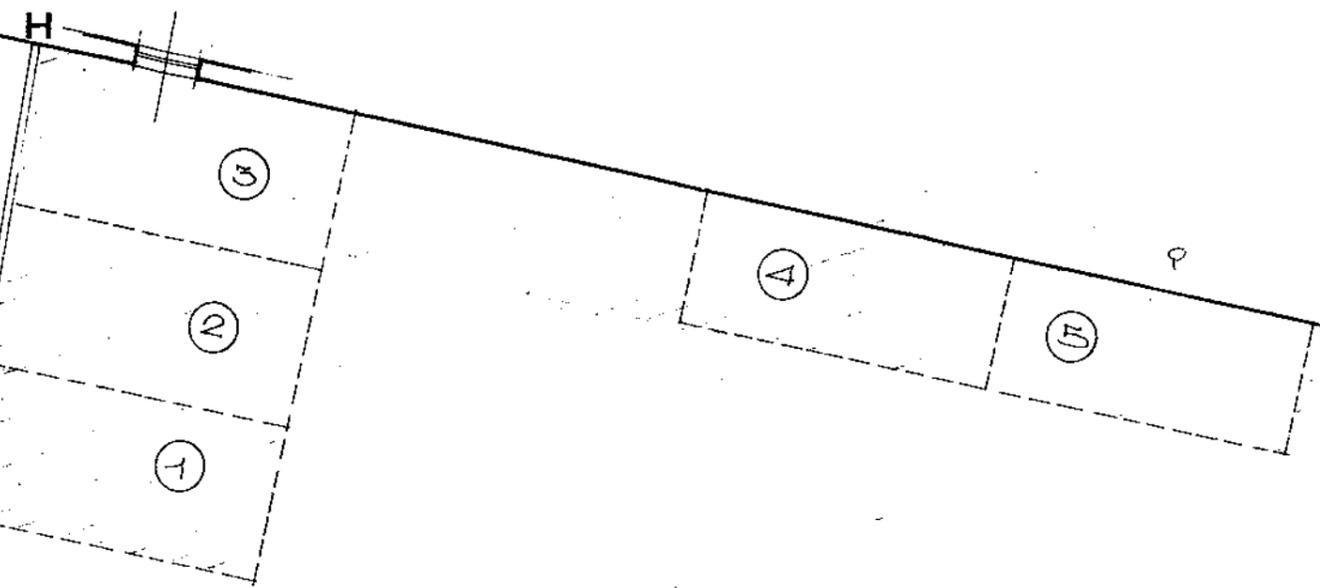
VIA BORZO BALAZZ

ALLEGATO A)

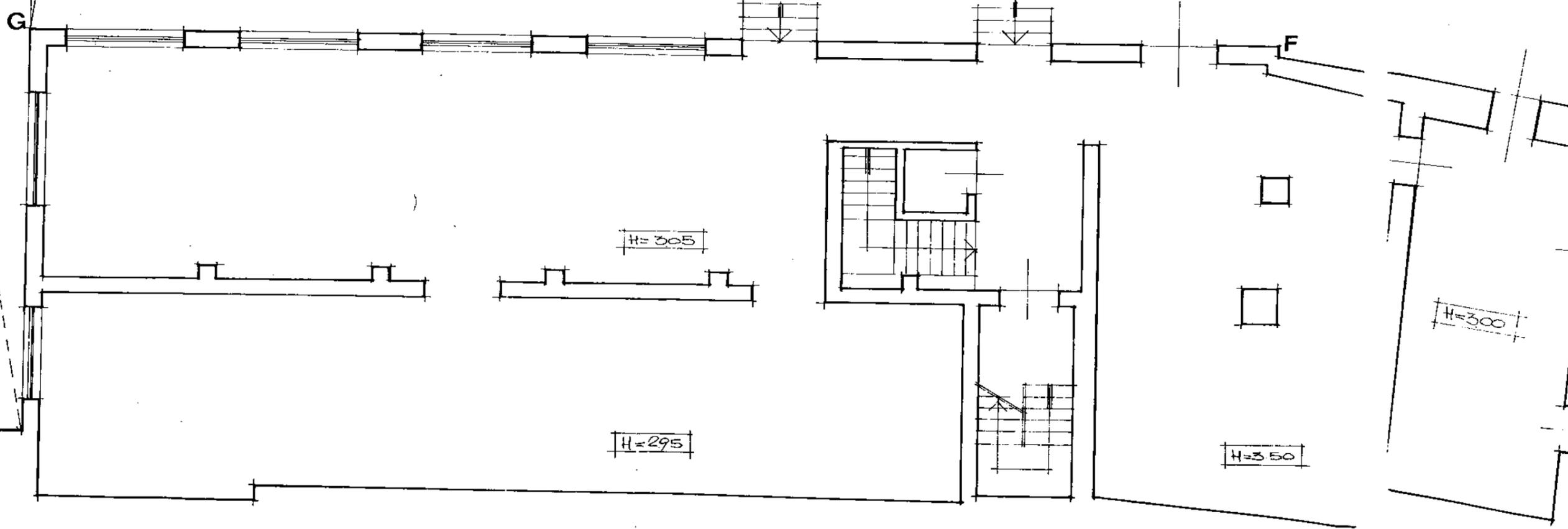
F.to
F.to
F.to



CORRILE COPERTO



MQ: 392



H=305

H=295

H=350

H=300

PIANO TERRENO

SCRITTURA PRIVATA

I sottoscritti:

, nato a il (N.C.F.

) e residente a in via

, pensionato;

, nato a il (N.C.F.

), residente a , via

commerciante;

, nato a il (N.C.F.

) e residente a in via

commerciante;

, nato a il (N.C.F.

) e residente a , in via

, imprenditore;

, nata a il e residen-

te a , via , la quale agisce nella

veste di amministratore unico e legale rappresentante, della:

con sede in , via , ca-

pitale sociale , iscritta al n. del Registro

delle Imprese di Bergamo (N.C.F.),

con la presente scrittura privata, stipulano e convengono

quanto segue:

premesso

- che i signori e la società in

data 5 febbraio 1991 hanno stipulato la scrittura privata qui

allegata sotto la lettera A);

- che l'usufrutto generale spettante al signor

si è estinto per consolidazione con la nuda proprietà,

a seguito del decesso dell'usufruttuario medesimo;

- che in data 5 aprile 2000 i signori

e la società

hanno stipulato la scrittura privata qui allegata

sotto la lettera B);

tutto ciò premesso:

i signori

, nella sua qualità di rap-

presentante della società , risolvono le precitate

scritture private, rinunciando a ogni diritto, pretesa e a-

zione che loro potesse competere.

Letto,

approvato e sottoscritto a in data 17 luglio 2001.

N. Repertorio N. Raccolta

VENDITA e COSTITUZIONE DI SERVITU'

Repubblica Italiana

Bergamo, 17 (diciassette) luglio 2001 (duemilauno)

Nel mio studio in

Con me , Notaio in , iscritto al Collegio

Notarile di , sono presenti i signori:

, nato a il

(N.C.F.ri

) e residente a , in via

pensionato;

, nato a il

(N.C.F.

) e

, nata a in data

(N.C.F. , coniugi, residenti a

via , commercianti;

, nato a il

(N.C.F.

) e residente a in via

commerciante;

, nato a l'

(N.C.F.

) e residente a , in via

, imprenditore;

, nata a il e residen-

te a , via la quale agisce nella

veste di amministratore unico e legale rappresentante, auto-

rizzata alla firma del presente atto con delibera in data 16

Registrato a
in data _____
al _____
S. _____
E. _____
di _____ per Tras.
e _____ per INVIM

TRASCRITTO

il

con _____



luglio 2001, qui unita in copia conforme sotto la lettera A)

della società:

con sede in _____, via _____, ca-
pitale sociale _____, iscritta al Registro delle Im-
prese di Bergamo al n. _____ e codice fiscale _____ nonchè al
n. _____ R.E.A..

Gli
intervenuti, della cui identità personale, qualifica e pote-
ri, sono certo, avendo i requisiti di legge rinunciano di co-
mune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testi-
moni.

Con quest'atto,

premessò

- che in data 5 aprile 2000 al n. _____ di mio rep. registra-
to a _____ in data _____ al n. _____ serie _____ e
trascritto a _____ in data _____ ai nn. _____

i comparenti, nella loro qualità di proprietari, in forza dei
qui di seguito citati titoli, delle porzioni immobiliari sor-
te sull'area identificata al N.C.E.U. con il mappale 1100 del
foglio 27 e comproprietari del cortile comune hanno costitui-
to servitù di parcheggio a favore della porzione immobiliare
identificata al N.C.E.U. -fg.27- con il mappale 1100 sub.711
di proprietà del signor _____ ;

- che il signor _____ è proprietario della porzio-
ne immobiliare identificata al N.C.E.U. -fg.27- con la parti-

cella 1100 sub.710 in forza dell'atto in data

al n. di rep. del notaio, registrato a

il al n. e trascritto in data

ai nn. ;

- che la società è proprietaria delle porzioni

immobiliari identificate al N.C.E.U. -fg.27- con le particel-

le 1100 sub.2, sub.5, sub.701, subb. da 703 a 708, subb. da

712 a 714 in forza dell'atto in data al

n. di mio rep., registrato a in data

al n. e trascritto in data ai

nn. ;

- che i signori

sono comproprietari, in quota uguale tra loro, del-

la porzione immobiliare censita al N.C.E.U. -fg.27- con la

particella 1100 sub.709 in forza della Successione testamen-

taria al signor deceduto in data

la cui eredità si è devoluta in forza del testamento

pubblicato in data n. di mio rep., re-

gistrato a in data al n. e

trascritto in data ai nn. e la

cui denuncia di successione è stata registrata a in

data al n. e trascritta in data

ai nn. ;

- che i sottoscritti con il presente atto intendono regolare

il diritto di parcheggio all'interno di detto cortile, risol-



vendo e rinunciando ad ogni precedente uso e accordo;

- che è intenzione della società alienare a terzi estranei ai sottoscritti la porzione immobiliare identificata al N.C.E.U. con la particella 1100 sub.713, escludendo la partecipazione di detta porzione immobiliare al più volte citato cortile comune;

- che da tale porzione immobiliare, con il consenso degli intervenuti, ne verranno create più d'una;

tutto ciò premesso:

In Primo Luogo

i signori

e la società come sopra rappresentata, nella loro qualità di comproprietari del cortile comune, in Comune di

BERGAMO - Sez. Boccaleone

in via Borgo Palazzo n.11

insistente su parte del mappale 1100 del foglio 27 costituiscono le seguenti servitù reciproche:

a) a favore della citata porzione immobiliare di proprietà del signor [redacted] che accetta ed acquista la servitù di parcheggio sui tratti del cortile, insistente su parte dell'area al mappale 1100 del N.C.E.U., meglio identificati con i numeri 1 e 2 con il color rosso sulla planimetria, in scala 1:100, qui allegata sotto la lettera B), previa sottoscrizione delle parti e mia;

b) a favore delle citate porzioni immobiliari di proprietà della società _____ che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la servitù di parcheggio sui tratti del cortile, insistente su parte dell'area al mappale 1100 del foglio 27, meglio identificati con i numeri 3, 4, 5 e 6 e con il color verde sulla precitata planimetria;

c) rinnovano e costituiscono a favore della citata porzione immobiliare di proprietà del signor _____ che accetta ed acquista la servitù di parcheggio sul tratto di cortile, insistente su parte dell'area al mappale 1100 del foglio 27, meglio identificato con il numero 7 e in color blu sulla precitata planimetria;

d) costituiscono a favore della porzione immobiliare identificata al N.C.E.U.-fg.27- al mappale 1100 sub.713 di proprietà della società _____ che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la servitù di transito pedonale sul cortile al fine di accedere a detta porzione immobiliare, sue accessioni e pertinenze.

Il prezzo della costituzione e rinnovazione delle servitù è convenuto in _____ () di cui _____ () oltre ad I.V.A.

In Secondo Luogo

La società _____, come sopra rappresentata, costituisce a favore delle citate porzioni immobiliari di proprietà dei signori _____ e _____



(la servitù di utilizzare come locale deposito immondizia il locale, parte della porzione immobiliare al mappale 1100 sub.712, denominato "vano immondizia" e meglio identificato in color rosa sulla precitata planimetria.

Il prezzo della presente costituzione di servitù è convenuto in () oltre ad I.V.A. oltre ad I.V.A.

In Terzo Luogo

La società come sopra rappresentata, vende ai signori che accettano ed acquistano, indivisamente tra loro, in Comune di

BERGAMO Sez.Cens.Boccaleone

in via Borgo Palazzo n.11

. appartamento a piano primo, costituito da ingresso, tre locali, piccolo bagno e due camere, il tutto censito al N.C.E.

U.-fg.27- con la particella:

1100 sub.708 Cat.A/4 Cl.1 Vani 7 (sette) RL.434.000

(E.224,14)

. due locali inagibili e privi di ogni servizio tecnologico, vano scala e terrazzo della superficie di circa mq.83, il tutto identificato al N.C.E.U.-fg.27- con la particella:

1100 sub.714, p.1 (unità in corso di definizione).

Si precisa che quanto in contratto deriva dal magazzino censito al N.C.E.U.-fg.27- con la particella:

1100 sub.702 Cat.C/2

Confini, a corpo, da nord a est, in senso orario:

proprietà o aventi causa.

Provenienza:

le porzioni immobiliari in contratto sono pervenute all'attuale società venditrice in forza del precitato atto in data

al n. di mio rep.

o o o

Le porzioni immobiliari in contratto partecipano - proporzionalmente - alla comproprietà e alle spese di manutenzione e gestione degli enti e dei vani che - per loro natura e per l'uso cui sono destinati - sono da considerare condominiali ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Cod.Civ.tra i quali in particolare il più volte citato cortile comune.

o o o

Il prezzo della presente vendita è convenuto in

di cui

, oltre ad I.V.A. relativa alla porzione immobiliare al sub.714, prezzo che viene così adempiuto:

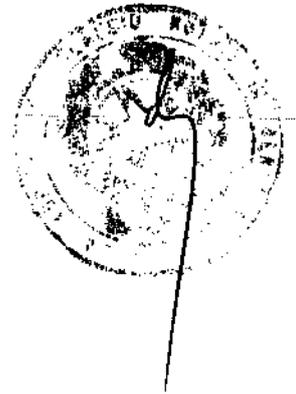
quanto a viene qui versato dalla parte acquirente alla rappresentante della società venditrice, che rilascia la relativa quietanza;

quanto alla rimanente somma di

verrà adempiuta entro e non oltre il 31 dicembre 2002.

o o o

Le parti acquirenti dichiarano di avere già versato dette



somme alle parti costituenti le servitù le quali ne danno conferma, rilasciano quietanza definitiva degli interi prezzi e rinunciano a qualunque diritto di ipoteca legale.

La rappresentante della società _____ rinuncia all'ipoteca legale.

Le porzioni immobiliari in contratto sono vendute e rispettivamente acquistate a corpo e non a misura, nello stato attuale di fatto e di diritto, con quanto pertinente e accessorio, con le servitù attive e passive inerenti, libere da ipoteche, da trascrizioni di atti esecutivi e conservativi, da diritti di terzi che ne possano comunque pregiudicare la disponibilità e il godimento.

A tal proposito si precisa che:

- le porzioni immobiliari in contratto sono state svincolate in forza dell'atto in data odierna al n. _____ di mio rep., in corso di registrazione e annotamento dall'ipoteca iscritta in data _____ ai nn. _____

- la rappresentante della società venditrice dichiara e garantisce che il debito a garanzia del quale è stata iscritta ipoteca in data _____ n. _____ è stata integralmente estinto, impegnandosi la rappresentante medesima alla cancellazione, a cura e spese della società _____, entro il più breve termine possibile.

La proprietà delle porzioni immobiliari in oggetto si trasmette immediatamente - a norma dell'art. 1376 del Cod. Civ.

- alla parte acquirente, la quale subentra da oggi nel relativo possesso, a tutti gli effetti, attivi e passivi.

La rappresentante della società venditrice mi consegna, redatta e sottoscritta, la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 per l'applicazione dell'INVIM, ridotta alla metà a norma del comma 7 dell'art.25 del citato D.P.R. e ulteriormente ridotta di un quarto ai sensi dell'art. 7 comma 4 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 quella relativa al mappale 1100 sub.708, al contrario non gode di nessuna riduzione quella relativa al mappale 1100 sub.714.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, si precisa:

- che i signori _____ sono coniugati in regime di separazione dei beni;

- che il signor _____ è coniugato in regime di separazione dei beni in forza dell'atto in data

al n _____ di rep. del notaio _____, registrato a _____ in data _____ al n. _____ e tuttora non annotato;

- che il signor _____ sono entrambi coniugati in regime di separazione dei beni.

Ai sensi del DPR 445 in data 28 dicembre 2000:

la signora _____ da me resa edotta sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara e attesta:

ai sensi degli artt. 17) e 40) della legge 28 febbraio 1985

n. 47, che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967 e che successivamente non sono state realizzate opere per le quali fosse necessario richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta;

i signori _____, _____),
da me resi edotti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiarano e attestano:

ai sensi della legge 26 giugno 1990 n.165, che il reddito relativo a quanto in oggetto, per quanto riguarda i signori

_____ è stato incluso nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna è scaduto il termine di presentazione, mentre per la società _____ non è stato inserito poichè trattasi di bene strumentale.

Le spese inerenti e conseguenti a quest'atto di vendita sono a carico della parte acquirente e delle parti costituenti le servitù.

La parte acquirente chiede - in sede di registrazione - le agevolazioni previste dall'art. 3 comma 131 della legge 28 dicembre 1995 n. 549, dichiarando a tali effetti ed a pena di decadenza:

- di essere residente in Comune di _____ ;

- di non essere titolare esclusivo di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di _____ ;
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata in proprio con le agevolazioni previste dall'art. 3 comma 131 della citata legge ovvero di cui all'art. 1 della legge 22 aprile 1982 n. 168, all'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12 convertito, con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985 n. 118, all'art. 3 comma 2 della legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'art. 5 commi 2 e 3 dei D.L. 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'art. 2 comma 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n. 348, all'art. 1 commi 2 e 3 del D.L. 24 settembre 1992 n.388, all'art.1 commi 2 e 3 del D.L. 24 novembre 1992 n.455, all'art.1 comma 2 del D.L. 23 gennaio 1993 n.16, convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 1993 n.75 e all'art.16 del D.L. 22 maggio 1993 n. 155, convertito con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n. 243;
- che dette unità immobiliari non hanno caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 (pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969);
- di essere a perfetta conoscenza delle sanzioni previste dalla legge in caso di dichiarazione mendace, nonché di quel-

le derivanti dalla cessione a titolo oneroso o gratuito nel quinquennio dei beni oggetto del presente acquisto tributariamente agevolato salvo l'acquisto entro un anno dall'alienazione di altro immobile da adibire a propria abitazione principale, assumendosi in tal senso ogni responsabilità al riguardo.

Le parti, trattandosi di rendita proposta ai sensi del D.M. 701/94, a puro titolo cautelativo, dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12) della legge 13 maggio 1988 n. 154 (G.U. n. 112 del 14 maggio 1988).

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Il presente atto è soggetto ad I.V.A. limitatamente alla porzione immobiliare al mappale 1100 sub.714 e alle servitù di parcheggio costituite dalla società

Del

presente atto, dattiloscritto a norma di legge e di regolamento, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione su

N. Repertorio N. Raccolta

V E N D I T A

Repubblica Italiana

Bergamo, 25 (venticinque) marzo 2002 (duemiladue)

Nel mio studio

Con me , Notaio in , iscritto al Collegio

Notarile di , sono presenti i signori:

, nata a in data

(N.C.F.), residente a , via

, commerciante;

nato a il (N.C.F.

, domiciliato per la carica presso la sede

sociale, commerciante, il quale interviene al presente atto,

oltre che per sè, anche nella sua qualità di socio accomanda-

tario, dotato per statuto dei poteri, della società:

, con sede in via

capitale sociale Euro , iscritta al

Registro delle Imprese di Bergamo al numero e codice fiscale

nonchè e al n. R.E.A.;

, nato a il (N.C.F.

) e residente a , in via

pensionato;

, nato a il (N.C.F.

) e residente a in via

commerciante;

1100 subb.2, 5, 701, 712 e 714 poichè la società non riteneva
utile costituire detta servitù di parcheggio a favore di que-
ste ultime porzioni immobiliari;

- che in forza dell'atto in data _____ al n.

di mio rep. registrato a Bergamo in data _____ al

n. _____ Serie _____ la società _____ si è trasformata in

- che i signori _____

nonchè la

società I _____, nella loro qualità

di comproprietari del cortile comune, rinnovano e rettificano

la detta costituzione di servitù intendendo che la servitù di

parcheggio sulle porzioni di cortile comune meglio evidenzia-

te sulla planimetria allegata al citato atto in data

_____ al n. _____ di mio rep. con i nn.5 e 6 sia a favore

della sola unità immobiliare identificata al N.C.E.U. -fg.27-

con la particella 1100 sub.713 di proprietà della società E-

dim s.r.l. o aventi causa e la servitù di parcheggio sulle

porzioni del cortile comune meglio evidenziate sulla detta

planimetria con i nn.4 e 5 sia a favore della porzione immo-

biliare identificata al N.C.E.U.-fg.27- con la particella

1100 sub.709 di proprietà dei signori _____

tutto ciò premesso:

la società _____

come sopra rap-

presentata, vende al signor _____ che accetta ed
acquista, in Comune di

BERGAMO - Sez.Cens.Boccaleone

in via Borgo Palazzo n.11

. due porzioni immobiliari, in pessimo stato di conservazione
e completamente da ristrutturare, costituite rispettivamente
da due e tre locali a piano secondo, censite al N.C.E.U.
-fg.27- con le particelle:

1100 sub.706, p.2 cat.A/4 Cl.1 vani 2,5 (due e mezzo)

RE.80,05

1100 sub.707, p.2 cat.A/4 Cl.1 Vani 2,5 (due e mezzo)

RE.80,05.

Ai fini di una migliore identificazione, previa sottoscrizione
delle parti e mia, vengono qui allegate sotto la lettera A)
planimetrie in scala 1:200 ove quanto in contratto è contornato
in color rosso.

Confini, a corpo da nord a est, in senso orario:

prospetto su cortile comune, proprietà

, condominio via Borgo Palazzo n.9 e terrazzo comune alle
sole porzioni qui in contratto dal quale si accede.

Provenienza:

le porzioni immobiliari in contratto sono pervenute alla società
venditrice in forza dell'atto in data

al n. _____ di mio rep., registrato a _____ in data

al n. _____ trascritto in data

ai nn.

o o o

Le porzioni immobiliari in contratto partecipano - proporzionalmente - alla comproprietà e alle spese di manutenzione e gestione degli enti e dei vani che - per loro natura e per l'uso cui sono destinati - sono da considerare condominiali ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Cod.Civ. tra i quali in particolare il cortile comune alle porzioni immobiliari che costituiscono il fabbricato di via Borgo Palazzo n.11, fatta eccezione per la porzione immobiliare identificata al N.C.E.U.-fg.27- con la particella 1100 sub.713 di proprietà della società o aventi causa.

A tal riguardo si precisa che il ballatoio con locale servizi esterno è comune alle sole porzioni immobiliari in contratto.

Clausola speciale

I signori

la società

come sopra rappresentata,

nella loro qualità di comproprietari dell'androne comune, costituiscono a favore di tutte le porzioni immobiliari facenti parte del condominio di via Borgo Palazzo n.11 sorto sull'area al mappale 1100 di proprietà dei medesimi e di proprietà della società la servitù di posa e mantenimento dei contatori E.N.E.L. e dei relativi impianti.

o o o

proprietà dei signori

servitù costituite con il citato atto in data
al n. di mio rep. e da esercitarsi tutte
sul cortile comune.

A tal proposito si precisa che:

- in forza del più volte citato atto in data
al n. di mio rep. è stata costituita pure a favore di
quanto in contratto la servitù di utilizzo quale locale im-
mondizia di una parte della porzione immobiliare al mappale
1100 sub.712 meglio identificata sulla planimetria allegata
all'atto medesimo.

Si precisa infine che:

- le porzioni immobiliari in contratto sono state svincolate
in forza dell'atto in data al n. di mio
rep., registrato a n data dall'ipo-
teca iscritta in data ai nn. , tutt'o-
ra in corso di annotamento;

- l'ipoteca iscritta in data ai nn. è
stata assentita di totale cancellazione con atto
n. di mio rep., registrato a il
, tutt'ora in corso di annotamento.

La proprietà delle porzioni immobiliari in oggetto si tra-
smette immediatamente - a norma dell'art. 1376 del Cod. Civ.

- alla parte acquirente, la quale subentra da oggi nel rela-
tivo possesso, a tutti gli effetti, attivi e passivi.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, si precisa:

- che i signori

sono

tutti coniugati in regime di separazione dei beni.

Ai sensi del DPR n.445 in data 28 dicembre 2000, il rappresentante della società signor , da me reso edotto sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara e attesta:

- ai sensi degli artt. 17) e 40) della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967 e che successivamente non sono state realizzate opere per le quali fosse necessario richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta;

- ai sensi del DPR n.445 in data 28 dicembre 2000, i signori

ia me resi edotti sulle

le conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiarano e attestano:

ai sensi della legge 26 giugno 1990 n.165, che il reddito relativo a quanto in oggetto non è stato incluso nell'ultima dichiarazione dei redditi della società

per la quale, alla data odierna è scaduto il termine di presentazione poichè trattasi di bene strumentale,

non è stato inserito nella dichiarazione dei redditi della signora _____ poichè a tal epoca non era nella titolarità di quanto in contratto, al contrario è stato inserito nella dichiarazione dei redditi dei signori _____

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della parte acquirente.

Si è omessa la lettura dell'allegato a richiesta degli intervenuti.

Del
presente atto, dattiloscritto a norma di legge e di regolamento, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione su tre fogli per otto pagine intere e fin qui di questa nona, ho dato lettura agli intervenuti, i quali a mia domanda lo approvano e lo sottoscrivono con me.

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

* * *

Registrato a Bergamo in data

al nr.

serie

esatti euro

Trascritto a

in data

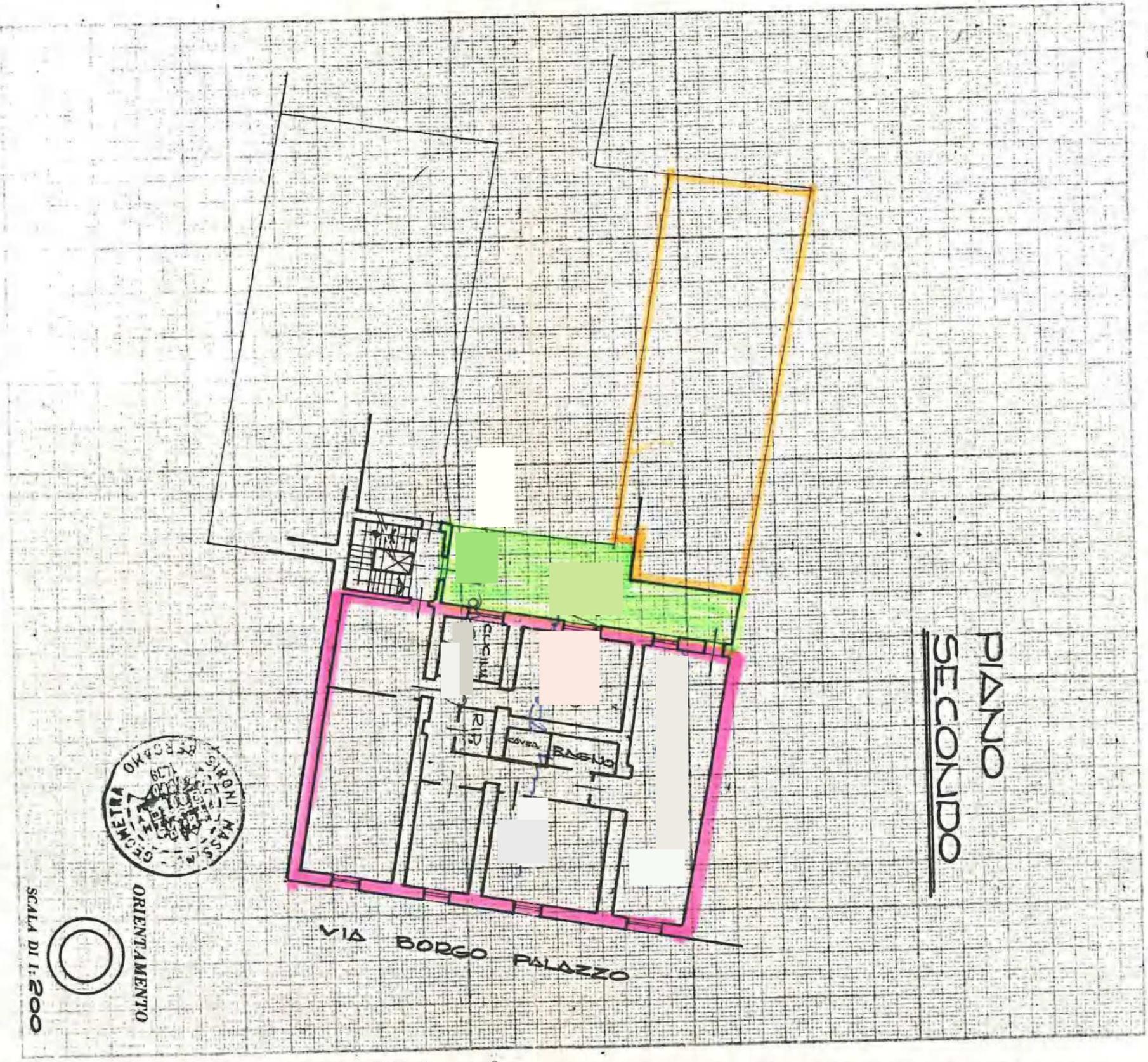
ai nn.

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1979, N. 652)

Via Borgo Palazzo 11

Ditta Bergamo Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bergamo Scheda N.° 235886



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA PROT. N.°	Numero della partita	Sezione o Comune censuario
	Foglio	Numero di mappa
	Subalterno	

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **BERGAMO**

DATA **20.4.1979**

Firma: _____

N. Repertorio

N. Raccolta

V E N D I T A

Repubblica Italiana

Bergamo, 25 (venticinque) marzo 2002 (duemiladue)

Nel mio studio in _____

Con me _____, Notaio in _____ iscritto al Collegio

Notarile di _____ sono presenti i signori:

_____, nata a _____ in data _____

(N.C.F. _____), residente a _____, via _____

_____, commerciante;

_____, nato a _____ il _____ (N.C.F. _____)

_____), domiciliato per la carica presso la sede sociale, commerciante, il quale interviene al presente atto, oltre che per sè anche nella sua qualità di socio accomandatario, dotato per statuto dei poteri, della società:

_____, con sede in _____, via _____, capitale sociale Euro _____ iscritta al Registro delle Imprese di Bergamo al numero e codice fiscale _____

nonchè al n. _____ R.E.A.;

_____, nato a _____ il _____ (N.C.F. _____)

_____) e residente a _____, in via _____

_____, commerciante.

Gli
intervenuti, della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo, avendo i requisiti di legge rinunciano di comune

TRASCritto

A
il
n.ri
con

TRASCritto

A
il
n.ri
con

accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

Con quest'atto,

premessi

- che in forza dell'atto in data _____ al n. _____

di mio rep., registrato a _____ in data _____ al

n. _____ e trascritto in data _____ ai nn. _____

la società _____ ha acquistato quanto qui in contratto;

- che in forza dell'atto in data _____ al n. _____

registrato a _____ in data _____ al n. _____ Se-

rie 1 la società _____ si è trasformata in

tutto ciò premesso:

la società _____, come sopra rap-

presentata, vende al signor _____ che accetta

ed acquista, in Comune di

BERGAMO - Sez.Cens.Boccaleone

in via Borgo Palazzo n.11

. appartamento in pessimo stato di conservazione e completa-

mente da ristrutturare, costituito, a piano secondo, da in-

gresso-corridoio e quattro vani, il tutto censito al N.C.E.U.

-fg.27- con la particella:

1100 sub.705, p.2 Cat.A/4 Cl.1 Vani 8 (otto) RE.256,16

Ai fini di una migliore identificazione, previa sottoscrizione

ne delle parti e mia, viene qui allegata sotto la lettera A)

planimetria in scala 1:200 ove quanto in contratto è contornato in color rosso.

Confini, in senso orario:

proprietà o aventi causa,
vano scala comune dal quale si accede, condominio di via Borgo Palazzo n.13 e, di nuovo proprietà

Clausola accessoria

I signori , nella loro qualità di comproprietari della porzione immobiliare identificata al N.C.E.U.-fg.27- con la particella 1100 sub.708 costituiscono a favore della porzione immobiliare qui in contratto di proprietà del signor che accetta la servitù di edificare e mantenere un balcone sul tetto o sulla soletta di copertura del detto fondo servente nonché le relative servitù di sporto e prospetto, nella posizione meglio evidenziata in color giallo sulla citata planimetria.

o o o

La porzione immobiliare in contratto partecipa - proporzionalmente - alla comproprietà e alle spese di manutenzione e gestione degli enti e dei vani che - per loro natura e per l'uso cui sono destinati - sono da considerare condominiali ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Cod.Civ. tra i quali in particolare il cortile comune alle porzioni immobiliari

che costituiscono il fabbricato di via Borgo Palazzo n.11,
fatta eccezione per la porzione immobiliare identificata al
N.C.E.U.-fg.27- con la particella 1100 sub.713 di proprietà
della società o aventi causa.

o o o

Il prezzo della presente vendita è convenuto in Euro
di cui Euro
per la detta servitù.

La parte acquirente dichiara di avere già versato dette somme
al rappresentante della società venditrice e ai costituenti
la servitù, i quali ne danno conferma, rilasciano quietanza
definitiva degli interi prezzi e rinunciano a qualunque di-
ritto di ipoteca legale.

La porzione immobiliare in contratto viene venduta e rispet-
tivamente acquistata a corpo e non a misura, nello stato at-
tuale di fatto e di diritto, con quanto pertinente e accesso-
rio, con le servitù attive e passive inerenti, libera da ipo-
teche, da trascrizioni di atti esecutivi e conservativi, da
diritti di terzi che ne possano comunque pregiudicare la di-
sponibilità e il godimento fatta eccezione per:

- la servitù di passaggio pedonale a favore delle porzioni
immobiliari identificate al N.C.E.U.-fg.27- con la particella
1100 sub.713 di proprietà della società o aventi
causa;

- le servitù reciproche di parcheggio a favore delle porzioni

immobiliari ai mappali 1100 subb.711 e 710 rispettivamente di

proprietà dei signori c

- le servitù reciproche di parcheggio rettificate in forza dell'atto in data odierna al n. di mio rep., in termini per la registrazione e non ancora trascritto, a favore della porzione immobiliare al mappale 1100 sub.709 di proprietà dei signori

servitù costituite in forza dell'atto in data al n. di mio rep., registrato a in data al n. serie e trascritto a in data ai nn. e

- la servitù reciproca di posa e mantenimento dei contatori E.N.E.L. costituita con il citato atto in data odierna al n. di mio rep.;

servitù da esercitarsi tutte sull'androne e cortile comune.

A tal proposito si precisa che:

- in forza del citato atto in data al n. di mio rep., a favore di quanto in contratto, è stata costituita pure la servitù di utilizzo quale locale immondizia di una parte della porzione immobiliare al mappale 1100 sub.712 meglio identificata sulla planimetria allegata all'atto medesimo.

Si precisa infine che:

- la porzione immobiliare in contratto è stata svincolata in

forza dell'atto in data _____ al n. _____ di mio

rep., registrato a _____ in data _____ dall'ipo-

teca iscritta in data _____ ai nn. _____ tutt'o-

ra in corso di annotamento;

- l'ipoteca iscritta in data _____ ai nn. _____ è

stata assentita di totale cancellazione con atto

n _____ di mio rep., registrato a _____ il _____ -

l, tutt'ora in corso di annotamento.

La proprietà della porzione immobiliare in oggetto si tra-
smette immediatamente - a norma dell'art. 1376 del Cod. Civ.

- alla parte acquirente, la quale subentra da oggi nel rela-
tivo possesso, a tutti gli effetti, attivi e passivi.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, si precisa:

- che il signor _____ è celibe;

- che i signori _____ so-

no coniugati in regime di separazione dei beni.

Ai sensi del DPR n.445 in data 28 dicembre 2000, il rappre-
sentante della società venditrice, da me reso edotto sulle
conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, di-
chiara e attesta:

ai sensi degli artt. 17) e 40) della legge 28 febbraio 1985
n. 47, che le opere relative a quanto in oggetto sono state
iniziate anteriormente all'1 settembre 1967 e che successiva-
mente non sono state realizzate opere per le quali fosse ne-
cessario richiedere licenze edilizie o concessioni ad edifi-

care o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta;

ai sensi del DPR n.445 in data 28 dicembre 2000, i signori

, da me resi edotti

sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiarano e attestano:

ai sensi della legge 26 giugno 1990 n.165, che il reddito relativo a quanto in contratto non è stato incluso nell'ultima dichiarazione dei redditi della società :

per la quale, alla data odierna è scaduto il termine di presentazione poichè trattasi di bene strumentale, e non è stato inserito nella dichiarazione dei redditi dei signori poichè, a tal epoca, i medesimi non erano nella titolarità di quanto in contratto.

Le spese inerenti e conseguenti a quest'atto sono a carico della parte acquirente, la quale chiede - in sede di registrazione - le agevolazioni previste dall'art. 3 - comma 131 della legge 28 dicembre 1995 n. 549, dichiarando a tali effetti ed a pena di decadenza:

- di essere residente in Comune di ;
- di non essere titolare esclusivo di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di ;
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il

territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata in proprio con le agevolazioni previste dall'art. 3 comma 131 della citata legge ovvero di cui all'art. 1 della legge 22 aprile 1982 n. 168, all'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12 convertito, con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985 n. 118, all'art. 3 comma 2 della legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'art. 5 commi 2 e 3 dei D.L. 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'art. 2 comma 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n. 348, all'art. 1 commi 2 e 3 del D.L. 24 settembre 1992 n.388, all'art.1 commi 2 e 3 del D.L. 24 novembre 1992 n.455, all'art.1 comma 2 del D.L. 23 gennaio 1993 n.16, convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 1993 n.75 e all'art.16 del D.L. 22 maggio 1993 n. 155, convertito con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n. 243;

- che detta unità immobiliare non ha caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 (pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969);

- di essere a perfetta conoscenza delle sanzioni previste dalla legge in caso di dichiarazione mendace, nonché di quelle derivanti dalla cessione a titolo oneroso o gratuito nel quinquennio dei beni oggetto del presente acquisto tributariamente agevolato salvo l'acquisto entro un anno dall'alienazione di altro immobile da adibire a propria abitazione

principale, assumendosi in tal senso ogni responsabilità al
riguardo.

Si è omessa la lettura dell'allegato a richiesta degli inter-
venuti.

Del

presente atto, dattiloscritto a norma di legge e di regola-
mento, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione su
tre fogli per otto pagine intere e fin qui di questa nona, ho
dato lettura agli intervenuti, i quali a mia domanda lo ap-
provano e lo sottoscrivono con me.

f.to

f.to

f.to

f.to



MOBILIARIO
F. 5 F. 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

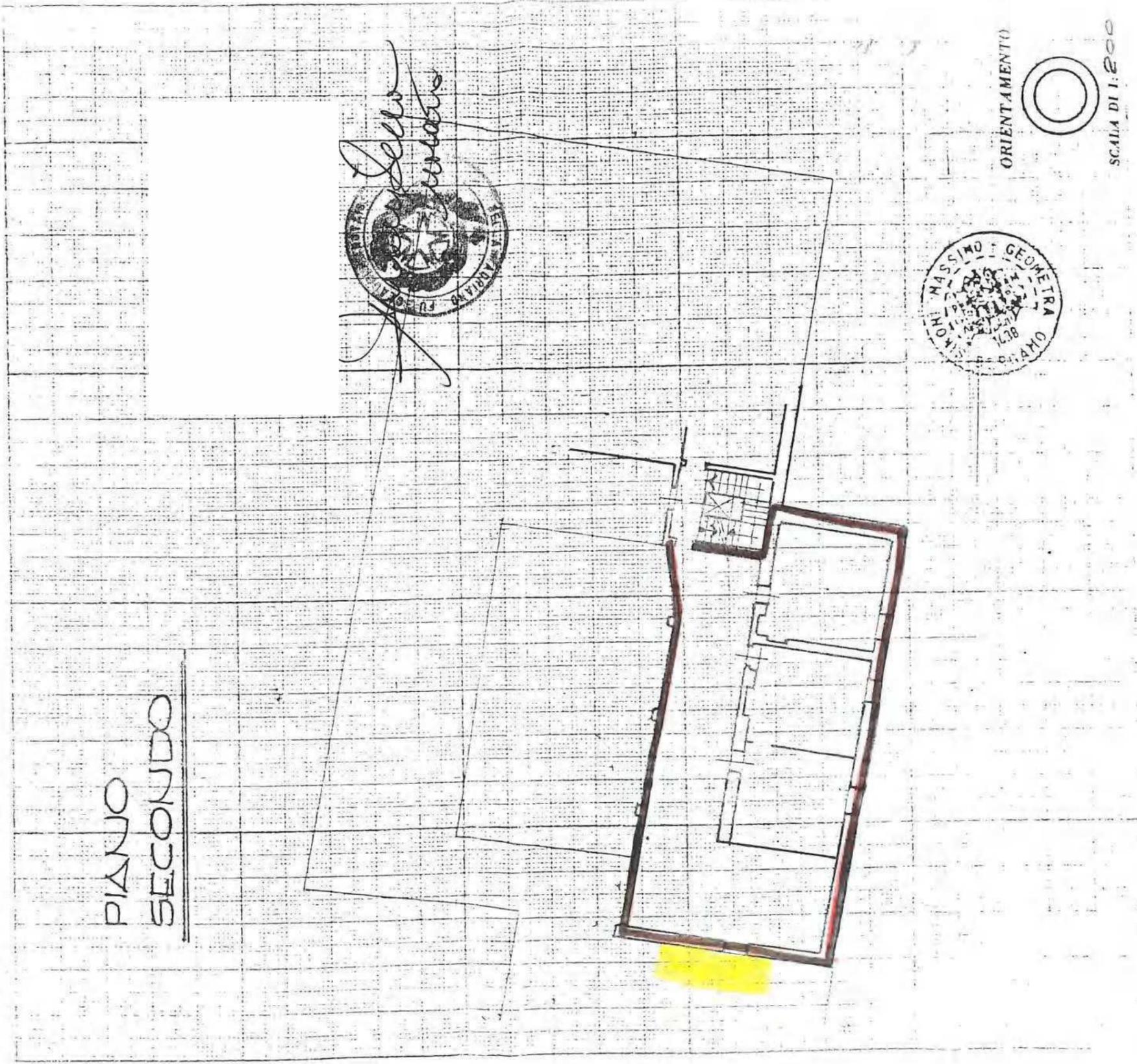
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1978, N. 457)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **BERGAMO** Via **B. Palazzo 11**

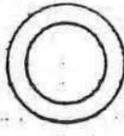
Ditta

Scheda N.° **235887**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **BERGAMO**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
Numero della partita	10/77
Sezione o Comune censuario	1002
Foglio	705
Numero di mappa	
Subalterno	

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, nome e cognome del professionista)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **BERGAMO**

DATA **20.4.1979**

Firma: *[Signature]*

N.

Repertorio

N.

Raccolta

V E N D I T A

Repubblica Italiana

Bergamo, 25 (venticinque) marzo 2002 (duemiladue)

Nel mio studio in

Con me , Notaio in , iscritto al Collegio

Notarile di , sono presenti i signori:

nata a in data :

(N.C.F.), residente a , via

, commerciante;

, nato a il , (N.C.F.

) domiciliato per la carica presso la sede

sociale, commerciante, il quale interviene al presente atto,

oltre che per sè anche nella sua qualità di socio accomanda-

tario, dotato per statuto dei poteri, della società:

, con sede in via

capitale sociale Euro , iscritta al

Registro delle Imprese di Bergamo al numero e codice fiscale

nonchè al n. R.E.A.;

, nata a il (N.C.F.

e residente a , in via

commerciante.

Gli

intervenuti, della cui identità personale, qualifica e poteri

sono certo, avendo i requisiti di legge rinunciano di comune

Registrato a

in data

al N. 3

Serie

Esatti €

di cui €

TRASCritto

A

il

n.r

COI

ne delle pari e mia, viene qui allegata sotto la lettera A)

planimetria in scala 1:200 ove quanto in contratto è contornato in color rosso.

Confini, a corpo da nord a est, in senso orario:

ballatoio comune dal quale si accede, prospetto sul cortile

comune, proprietà o aventi

causa, condominio di via Borgo Palazzo n.13 e, di nuovo pro-

prietà o aventi causa.

o o o

Le porzioni immobiliari in contratto partecipano - proporzionalmente - alla comproprietà e alle spese di manutenzione e gestione degli enti e dei vani che - per loro natura e per l'uso cui sono destinati - sono da considerare condominiali ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Cod.Civ. tra i quali in particolare il cortile comune alle porzioni immobiliari che costituiscono il fabbricato di via Borgo Palazzo n.11, fatta eccezione per la porzione immobiliare identificata al N.C.E.U.-fg.27- con la particella 1100 sub.713 di proprietà della società o aventi causa.

A tal riguardo si precisa che il vano scale identificato al N.C.E.U.-fg.27- con la particella:

1100 sub.716, p.T Cat.C/2 Cl.5 mq.14 (quattordici) RE.57,12

è comune alle sole porzioni immobiliari identificate al precitato foglio del N.C.E.U. con le particelle 1100 subb.703, 704, 708 e 714.

Il prezzo della presente vendita è convenuto in Euro

La parte acquirente dichiara di avere già versato detta somma al rappresentante della società venditrice, il quale ne dà conferma, rilascia quietanza definitiva dell'intero prezzo e rinuncia a qualunque diritto di ipoteca legale.

La porzione immobiliare in contratto viene venduta e rispettivamente acquistata a corpo e non a misura, nello stato attuale di fatto e di diritto, con quanto pertinente e accessorio, con le servitù attive e passive inerenti, libera da ipoteche, da trascrizioni di atti esecutivi e conservativi, da diritti di terzi che ne possano comunque pregiudicare la disponibilità e il godimento fatta eccezione per:

- la servitù di passaggio pedonale a favore delle porzioni immobiliari identificate al N.C.E.U.-fg.27- con la particella 1100 sub.713 di proprietà della società o aventi causa;

- le servitù reciproche di parcheggio a favore delle porzioni immobiliari ai mappali 1100 subb.711 e 710 rispettivamente di proprietà dei signori

- le servitù reciproche di parcheggio rettificata in forza dell'atto in data odierna al n. di mio rep., in termini per la registrazione e non ancora trascritto, a favore della porzione immobiliare al mappale 1100 sub.709 di pro-

prietà dei signori

servitù costituite con il citato atto in data

al n. di mio rep. e da esercitarsi tutte sul cortile comune;

- la servitù reciproca di posa e mantenimento dei contatori

E.N.E.L. costituita con il citato atto in data odierna al n.

di mio rep.;

servitù da esercitarsi tutte sull'androne e cortile comuni.

A tal proposito si precisa che:

- in forza del più volte citato atto in data

al n. di mio rep., a favore di quanto in contratto, è

stata costituita pure la servitù di utilizzo quale locale im-

mondizia di una parte della porzione immobiliare al mappale

1100 sub.712 meglio identificata sulla planimetria allegata

all'atto medesimo.

Si precisa infine che:

- la porzione immobiliare in contratto è stata svincolata in

forza dell'atto in data al n. di mio

rep., registrato a in data dall'ipo-

teca iscritta in data ai nn. , tutt'o-

ra in corso di annotamento;

- l'ipoteca iscritta in data ai nn. è

stata assentita di totale cancellazione con atto

n. di mio rep., registrato a Bergamo il

., tutt'ora in corso di annotamento.

La proprietà delle porzioni immobiliari in oggetto si tra-

smette immediatamente - a norma dell'art. 1376 del Cod. Civ.

- alla parte acquirente, la quale subentra da oggi nel relativo possesso, a tutti gli effetti, attivi e passivi.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, si precisa:

- che i signori

sono coniugati in regime di separazione dei beni;

- che la signora _____ è nubile.

Ai sensi del DPR n.445 in data 28 dicembre 2000, i signori

_____, da me resi edotti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti,

dichiarano e attestano:

a) ai sensi degli artt. 17) e 40) della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967 e che successivamente non sono state realizzate opere per le quali fosse necessario richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta;

b) ai sensi della legge 26 giugno 1990 n.165, che il reddito relativo a quanto in oggetto non è stato incluso nell'ultima dichiarazione dei redditi della società

_____ per la quale, alla data odierna è scaduto il termine di presentazione poichè trattasi di bene strumentale, non è stato inserito nella dichiarazione dei redditi dei si-

gnori

poichè a tal

epoca non era nella titolarità di quanto in contratto e è stato inserito nella dichiarazione dei redditi del signor
relativamente a quanto eventualmente pervenuto
per la successione del fratello

Le spese inerenti e conseguenti a quest'atto sono a carico della parte acquirente, la quale chiede - in sede di registrazione - le agevolazioni previste dall'art. 3 - comma 131 della legge 28 dicembre 1995 n. 549, dichiarando a tali effetti ed a pena di decadenza:

- di essere residente in Comune di
- di non essere titolare esclusivo di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di ;
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata in proprio con le agevolazioni previste dall'art. 3 comma 131 della citata legge ovvero di cui all'art. 1 della legge 22 aprile 1982 n. 168, all'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12 convertito, con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985 n. 118, all'art. 3 comma 2 della legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'art. 5 commi 2 e 3 dei D.L. 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'art. 2 comma 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n. 348, all'art. 1 com-

mi 2 e 3 del D.L. 24 settembre 1992 n.388, all'art.1 commi 2

e 3 del D.L. 24 novembre 1992 n.455, all'art.1 comma 2 del

D.L. 23 gennaio 1993 n.16, convertito con modificazioni dalla

legge 24 marzo 1993 n.75 e all'art.16 del D.L. 22 maggio

1993 n. 155, convertito con modificazioni dalla legge 19 lu-

glio 1993 n. 243;

- che detta unità immobiliare non ha caratteristiche di lusso

secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 (pubblicato

sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969);

- di essere a perfetta conoscenza delle sanzioni previste

dalla legge in caso di dichiarazione mendace, nonchè di quel-

le derivanti dalla cessione a titolo oneroso o gratuito nel

quinquennio dei beni oggetto del presente acquisto tributa-

riamente agevolato salvo l'acquisto entro un anno dall'alie-

nazione di altro immobile da adibire a propria abitazione

principale, assumendosi in tal senso ogni responsabilità al

riguardo.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Del

presente atto, dattiloscritto a norma di legge e di regolamento, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione su tre fogli per otto pagine intere e fin qui di questa nona, ho dato lettura agli intervenuti, i quali a mia domanda lo approvano e lo sottoscrivono con me.

f.to Pisoni Ornella

f.to Caldara Paolo

f.to Federica Caldara

f.to Adriano Sella notaio (L.S.)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo ALLEGATO A) N. 122931/27291 REF

Via Borgo Palazzo

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: B0
Foglio: 27
Particella: 1100
Subalterno: 703

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

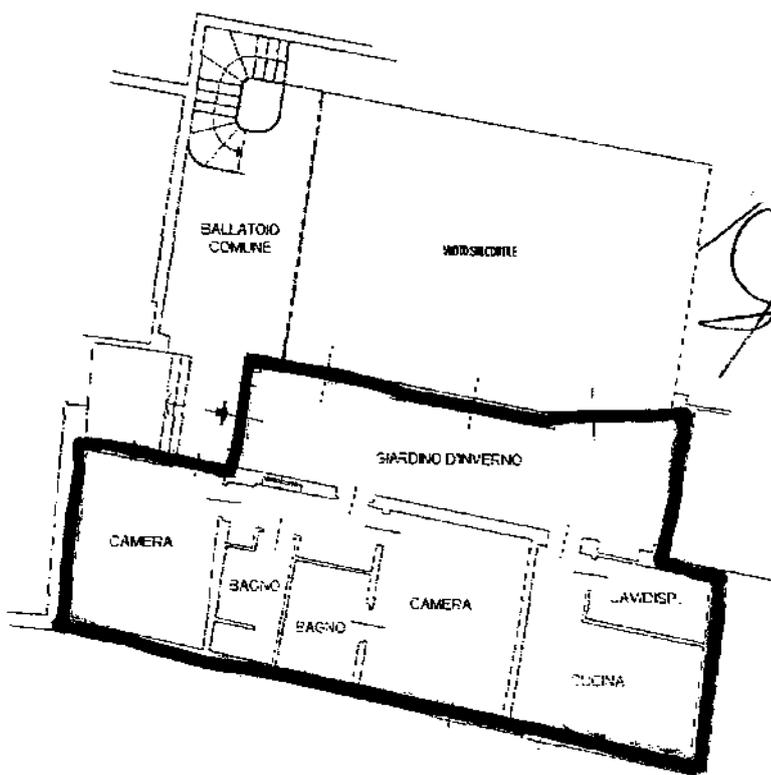
N. 2422

Scheda n. 1

Scala 1:200



Arreva



PIANO PRIMO

n. 3.10



N.

Repertorio

N.

Raccolta

V E N D I T A

Repubblica Italiana

Bergamo, 25 (venticinque) marzo 2002 (duemiladue)

Nel mio studio in

Con me , Notaio in , iscritto al Collegio

Notarile di : sono presenti i signori:

, nata a in data

(N.C.F.), residente a , via

, commerciante;

, nato a il (N.C.F.

), domiciliato per la carica presso la sede

sociale, commerciante, il quale interviene al presente atto,

oltre che per sè anche nella sua qualità di socio accomanda-

tario, dotato per statuto dei poteri, della società:

, con sede in , via

capitale sociale Euro , iscritta al

Registro delle Imprese di Bergamo al numero e codice fiscale

nonchè al n. R.E.A.;

, nata a il ,

(N.C.F.) e residente a , in via

responsabile vendite.

Gli

intervenuti, della cui identità personale, qualifica e poteri

sono certo, avendo i requisiti di legge rinunciano di comune

accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

Con quest'atto,

premessi

- che in forza dell'atto in data _____ al n. _____
di mio rep., registrato a _____ in data _____ al
_____ e trascritto in data _____ ai nn. _____

la società _____ ha acquistato quanto qui in contratto;

- che in forza dell'atto in data _____ al n. _____
registrato a _____ in data _____ al n. _____ Serie
_____ la società _____ si è trasformata in

;

- che in forza dell'atto in data _____ al n. _____
di mio rep., registrato a _____ in data _____ al n. _____
serie _____ trascritto a _____ in data _____
ai nn. _____ i signori _____

_____ hanno acquistato, in
Comune di _____ Censuario di Boccaleone, la porzione immobiliare
identificata al N.C.E.U.-fg.27- con la particella
1100 sub.708;

- che in forza della Denuncia di Variazione n. 893 in data 22
marzo 2002 dalle porzioni immobiliari identificate al N.C.E.
U.-fg.27- con le particelle 1100 subb.708 e 704 è stato
stralciato il bagno comune che è stato identificato al precipitato
foglio del N.C.E.U. con la particella 1100 sub.717;

tutto ciò premesso:

IN PRIMO LUOGO

la società _____, come sopra rappresentata nonché per quanto possa occorrere i signori _____

vendono alla signora _____

che accetta ed acquista, in Comune di _____

BERGAMO - Sez.Cens.Boccaleone

in via Borgo Palazzo n.11

. appartamento in pessimo stato di conservazione e completamente da ristrutturare, costituito, a piano primo, da terrazzo d'accesso, ingresso-pranzo-cucina, due camere e bagno, comprensivo di quota di metà del servizio igienico di cui all' "In Secondo Luogo", il tutto censito al N.C.E.U.-fg.27- con la particella:

1100 sub.704, p.1 Cat.A/4 Cl.1 Vani 5,5 (cinque e mezzo)

RE.176,11

Confini, a corpo da nord a est, in senso orario:

proprietà condominio di via Borgo Palazzo n.9, proprietà _____

o aventi causa, prospetto sul _____

cortile comune, ballatoio comune dal quale si accede e, di _____

nuovo proprietà _____

o a _____

venti causa e _____

Il prezzo della presente vendita è convenuto in Euro _____

IN SECONDO LUOGO

I signori

vendono

alla signora

che accetta ed acquista, in

Comune di

BERGAMO - Sez.Cens.Boccaleone

in via Borgo Palazzo n.11

per quota di 1/2

. un locale adibito a servizio igienico, a piano primo in pessimo stato di conservazione e completamente da ristrutturare, censito al precitato foglio del N.C.E.U. con la particella:

1100 sub.717, p.1 Cat.A/4 Cl.1 vani 1 (uno) RE.32,02

Confini, a corpo da nord a est, in senso orario:

proprietà acquirente, ballatoio comune, proprietà

e proprietà

Il prezzo della presente vendita è convenuto in Euro

Ai fini di una migliore identificazione, previa sottoscrizione delle pari e mia, viene qui allegata sotto la lettera A) planimetrie in scala 1:200 ove quanto in contratto è contornato in color rosso.

o o o

Le porzioni immobiliari in contratto partecipano - proporzionalmente - alla comproprietà e alle spese di manutenzione e gestione degli enti e dei vani che - per loro natura e per l'uso cui sono destinati - sono da considerare condominiali

ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Cod.Civ. tra i quali in particolare il cortilé^f comune alle porzioni immobiliari che costituiscono il fabbricato di via Borgo Palazzo n.11, fatta eccezione per la porzione immobiliare identificata al N.C.E.U.-fg.27- con la particella 1100 sub.713 di proprietà della società Edim s.r.l. o aventi causa.

A tal riguardo si precisa che il vano scale identificato al N.C.E.U.-fg.27- con la particella:

1100 sub.716, p-T Cat.C/2 Cl.5 mq.14 (quattordici) RE.57,12

è comune alle sole porzioni immobiliari identificate al precitato foglio del N.C.E.U. con le particelle 1100 subb.703, 704, 708 e 714.

o o o

La parte acquirente dichiara di avere già versato dette somme al rappresentante della società venditrice e ai venditori, i quali ne danno conferma, rilasciano quietanza definitiva dell'intero prezzo e rinunciano a qualunque diritto di ipoteca legale.

Le porzioni immobiliari in contratto sono vendute e rispettivamente acquistate a corpo e non a misura, nello stato attuale di fatto e di diritto, con quanto pertinente e accessorio, con le servitù attive e passive inerenti, libere da ipoteche, da trascrizioni di atti esecutivi e conservativi, da diritti di terzi che ne possano comunque pregiudicare la disponibilità e il godimento fatta eccezione per:

- la servitù di passaggio pedonale a favore delle porzioni immobiliari identificate al N.C.E.U.-fg.27- con la particella 1100 sub.713 di proprietà della società . o aventi causa;

- le servitù reciproca di parcheggio a favore delle porzioni immobiliari ai mappali 1100 subb.711 e 710 rispettivamente di proprietà dei signori ;

- le servitù reciproche di parcheggio rettificata in forza dell'atto in data odierna al n. di mio rep., in termini per la registrazione e non ancora trascritto, a favore della porzione immobiliare al mappale 1100 sub.709 di proprietà dei signori

servitù costituite con l'atto in data ,
al n. di mio rep., registrato a in data
al n. e trascritto in data
ai nn.da e da ;

- la servitù reciproca di posa e mantenimento dei contatori E.N.E.L. costituita con il citato atto in data odierna al n. di mio rep.;

servitù da esercitarsi tutte sul cortile e androne comune.

A tal proposito si precisa che:

- in forza del più volte citato atto in data al n. di mio rep., a favore di quanto in contratto, è stata costituita pure la servitù di utilizzo quale locale immondizia di una parte della porzione immobiliare al mappale

1100 sub.712 meglio identificata sulla planimetria allegata
all'atto medesimo.

Si precisa infine che:

- la porzione immobiliare in contratto è stata svincolata in
forza dell'atto in data _____ al n. _____ di mio
rep., registrato a _____ in data : _____ dall'ipo-
teca iscritta in data _____ ai nn. _____ tutt'o-
ra in corso di annotamento;
- l'ipoteca iscritta in data _____ ai nn. _____ è
stata assentita di totale cancellazione con atto
n. _____ di mio rep., registrato a _____ il
_____ tutt'ora in corso di annotamento.

La proprietà delle porzioni immobiliari in oggetto si tra-
smette immediatamente - a norma dell'art. 1376 del Cod. Civ.

- alla parte acquirente, la quale subentra da oggi nel rela-
tivo possesso, a tutti gli effetti, attivi e passivi.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, si precisa:

- che i signori _____
sono coniugati in regime di separazione dei beni;
- che la signora _____ è coniugata in regime di
separazione dei beni.

Ai sensi del DPR n.445 in data 28 dicembre 2000, i signori _____

_____, da me resi edotti
sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticen-
ti, dichiarano e attestano:

a) ai sensi degli artt. 17) e 40) della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967 e che successivamente non sono state realizzate opere per le quali fosse necessario richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta;

b) ai sensi della legge 26 giugno 1990 n.165, che il reddito relativo a quanto in oggetto non è stato incluso nell'ultima dichiarazione dei redditi della società :

per la quale, alla data odierna è scaduto il termine di presentazione poichè trattasi di bene strumentale e neppure in quella dei signori

poichè a tal epoca, non erano nella titolarità di quanto in contratto ed è stato inserito nella dichiarazione dei redditi del signor per quanto eventualmente ereditato dal fratello

Le spese inerenti e conseguenti a quest'atto sono a carico della parte acquirente.

Si è omessa la lettura dell'allegato a richiesta degli intervenuti.

Del

presente atto, dattiloscritto a norma di legge e di regolamento, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione su tre fogli per otto pagine intere e fin qui di questa nona, ho dato lettura agli intervenuti, i quali a mia domanda lo approvano e lo sottoscrivono con me.

f.to

f.to

f.to

f.to

* * *

Registrato a _____ in data _____ al nr. _____ serie

_____ esatti euro

Trascritto a _____ in data _____ ai nn. _____

e

Data : 23/03/2007
 Ora : 10:02:08

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
 CONSERVATORIA DEI RR.II. DI BERGAMO

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione N. 10018 del 19/03/2007
 Data dell'atto 25/03/2002 Rep. 122933
 Pubblico ufficiale

ESITO DELL'ELABORAZIONE

Catasto di prov.	Comune	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Partita di dest.	Causali	Data di registr. in atti	Esito
BG (U)	C2AA	BO	27	1100	704			20/03/2007	Positivo
BG (U)	C2AA	BO	27	1100	717		(01)		Negativo

CAUSALI DI ERRORE

(01) B3 : L'immobile risulta in Catasto gia' volturato con un atto avente data successiva a quella della trascrizione oppure presenta una intestazione non aggiornata.

Riservato all'ufficio. Data _____ L'addetto

il richiedente fornisce, integra o corregge i dati del foglio informativo presso il competente U.T.E o Ufficio del Territorio, entro i termini previsti dal d.P.R. 26 ottobre 1972, n.650. Al di fuori della suddetta modalita' il richiedente proceda alla presentazione della domanda di voltura entro il termine previsto dall'art.3 del citato d.P.R..

Copia

N. Repertorio N. Raccolta

V E N D I T A

Repubblica Italiana

Bergamo, 22 (ventidue) giugno 2004 (duemilaquattro).

Nel mio studio in

Con me , Notaio in , iscritto al Collegio

Notarile di , sono presenti i signori:

- , nato a il , do-
miciliato per la carica presso la sede sociale, commerciante,
il quale, oltre che per se stesso, agisce nella qualità di
rappresentante negoziale della società:

- , con sede in via
, con capitale sociale di Euro
iscritta presso il Registro delle Imprese di Bergamo al numero
di iscrizione e codice fiscale nonché al n.

R.E.A., a ciò autorizzato in forza della procura speciale in
data 11 giugno 2004 al n. 126702 di mio rep., qui allegata in
originale sotto la lettera A), nonché dei signori:

- nato a il (N.C.F.
, residente a , in via
commerciante;

- , nato a il (N.C.F.
, residente a in via
imprenditore;

- nata a il (N.C.F.

Registrato a
in data
al N....
Serie...
Esatti €
di cui €

TRASCritto
A
il...
n.ri
con

), residente a , in Via

, commerciante;

, nata a il (N.C.F.

), residente a , in via

responsabile vendite, in forza della procura speciale in data
21 giugno 2004 n.126713 di mio rep., qui allegata in originale
sotto la lettera B);

, nato a il (N.C.F.

), residente a , in via

, commerciante;

nata a il

(N.C.F.), residente a , in via

, commerciante.

Gli

intervenuti, della cui identità personale, qualifica e poteri
sono certo, avendo i requisiti di legge rinunciano di comune
accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

Con quest'atto

In Primo Luogo

la società _____ vende al signor

che accetta ed acquista, in Comune di

BERGAMO sez.cens. Boccaleone

in via Borgo Palazzo n.11:

- negozio a piano terra censito al N.C.E.U.-fg.27- con la par-
ticella:

1100 sub.721, p.T Cat.C/1 Cl.5 mq. 105 (centocinque)

R.C. Euro 1.762,41;

X - negozio a piano terra, il tutto censito al N.C.E.U.-fg.27-
con la particella:

1100 sub.722, p.T Cat.C/1 Cl.5 mq. 105 (centocinque)

R.C. Euro 1.762,41.

Confini, da nord a est, a corpo in senso orario:

condominio di via Borgo Palazzo n.9, via Borgo Palazzo, andro-
ne e corte, sub.716, sub.5 e proprietà o
aventi causa.

Ai fini di una migliore identificazione, previa approvazione e
sottoscrizione delle parti e mia, vengono qui allegate sotto
le lettere C) e D) le planimetrie catastali ove le porzioni
immobiliari in oggetto dell'In Primo e Secondo Luogo sono sta-
te rappresentate graficamente.

Provenienza:

le porzioni immobiliari in oggetto sono pervenute all'attuale
società venditrice in forza dell'atto in data

al n. di mio rep., registrato a in data

al n. e trascritto in data

ai nn.:

A tal proposito si precisa che in forza dell'atto in data

al n.: registrato a in data

al n. la società si è

trasformata in

X | Il prezzo della presente vendita é convenuto in Euro
oltre ad
I.V.A., di cui Euro per
la costituzione delle qui di seguito citate servitù.

In Secondo Luogo

La società , come sopra rap-
presentata, vende ai signori

che accettano ed acquistano in quota uguale tra loro,

in Comune di

BERGAMO sez. cens. Boccaleone

in via Borgo Palazzo n.11:

- ripostiglio a piano terra censito al N.C.E.U.-fg.27- con la
particella:

1100 sub.5, p.T Cat.C/2 Cl.3 mq. 7 (sette)

R.C. Euro 20,61.

Confini, da nord a est in senso orario:

proprietà o aventi causa e proprietà Suore Canossiane

o aventi causa.

Provenienza:

la porzione immobiliare qui in oggetto è pervenuta all'attuale
società venditrice in forza del citato atto in data :

n. di mio rep.

Il prezzo della presente vendita è convenuto in Euro

oltre ad I.V.A.

Le porzioni immobiliari in contratto partecipano - proporzionalmente - alla comproprietà e alle spese di manutenzione e gestione degli enti e dei vani che per loro natura e per l'uso cui sono destinati sono da considerare condominiali ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Cod. Civ., precisando a tal riguardo che il cortile e l'androne di proprietà dei signori e della società sono esclusi dal novero degli enti comuni dei negozi qui in oggetto.

Clausole speciali

La società, come sopra rappresentata, costituisce a favore di quanto in contratto la servitù di utilizzare quale locale immondizia una parte della porzione immobiliare al mappale 1100 sub.712 meglio identificata in color rosa sulla planimetria allegata all'atto in data al n. di mio rep., registrato a in data al n. e trascritto in data ai nn. da e da I signori quale proprietario della porzione immobiliare identificata al N.C.E.U.-fg.27- con la particella 1100 sub.710, quale proprietario delle porzioni immobiliari identificate al N.C.E.U.-fg.27- con le particelle 1100 sub.706, 707 e 711, quale proprietaria della porzione immobiliare identificata al N.C.E.U.-fg.27- con la particella 1100 sub.703,

quale proprietaria delle porzioni immobiliari identificate al N.C.E.U.-fg.27- con le particelle 1100 sub.704 e sub.717,

quale proprietario della porzione immobiliare identificata al N.C.E.U.-fg.27- con la particella 1100 sub.705, i signori

quali comproprietari delle porzioni immobiliari identificate al N.C.E.U.-fg.27- con le particelle 1100 sub.724 e sub.5 e la società

, quale proprietaria delle porzioni immobiliari identificate al N.C.E.U.-fg.27- con le particelle 1100 sub.716 e 723 per sé o come sopra rappresentati, costituiscono sul cortile comune alle porzioni immobiliari di loro proprietà a favore delle porzioni immobiliari

in contratto di proprietà del signor che accetta ed acquista la servitù di passaggio pedonale e carrale ma limitatamente e per il tempo strettamente necessario per il carico e scarico di merci e di proprietà di

la servitù di passaggio pedonale a favore dell'appartamento al mappale 1100 sub.720.

o o o

La parte acquirente dichiara di avere già versato detta somma alla parte venditrice, la quale ne dà conferma, rilascia quietanza definitiva dell'intero prezzo e rinuncia a qualunque diritto di ipoteca legale.

Le porzioni immobiliari in contratto sono vendute e rispettivamente acquistate a corpo e non a misura, nello stato attuale

possesso, a tutti gli effetti, attivi e passivi.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.151:

- il signor _____ dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni con _____

- _____ sono rispettivamente celibe e nubile;

- _____ sono coniugati in regime di separazione dei beni.

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, il rappresentante della società venditrice, da me edotto sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara ed attesta, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, che le opere relative alle porzioni immobiliari oggetto del presente atto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967 e che successivamente non sono state realizzate opere per le quali fosse necessario richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta.

Il presente trasferimento è soggetto ad IVA.

Le spese inerenti e conseguenti a quest'atto sono a carico degli acquirenti.

Essendo la rendita catastale attribuita con riserva (rendita catastale proposta ai sensi del D.M. 701/94) le parti - in via cautelativa - dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12) della legge 13 maggio 1988 n.154 (G.U.

n. 112 del 14 maggio 1988).

Si è omessa la lettura degli allegati a richiesta degli intervenuti.

Del

presente atto, dattiloscritto a norma di legge e di regolamento, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione su tre fogli per otto pagine intere e fin qui di questa nona, ho dato lettura agli intervenuti, i quali a mia domanda lo approvano e lo sottoscrivono con me.

F.to

F.to

F.to

F.to



N. Repertorio

PROCURA SPECIALE

Bergamo, 11 giugno 2004.

Il sottoscritto:

, nato a il domiciliato

per la carica presso la sede sociale, commerciante, il quale
agisce nella qualità di socio accomandatario e legale rappre-
sentante munito di tutti i poteri per la gestione ordinaria e
straordinaria - a norma del vigente statuto sociale - della
società:

- , con sede in

, con capitale sociale di Euro

iscritta presso il Registro delle Imprese di Bergamo al nume-
ro di iscrizione e codice fiscale e al n.

R.E.A.

nomina

irrevocabilmente procuratore speciale il signor:

- , nato a il

(N.C.F. _____), residente a , in via

, commerciante, perchè lo stesso - in nome

e per conto della società mandante - venda a chi vorrà per il
prezzo e alle condizioni tutte che riterrà convenienti, in

Comune di

BERGAMO sez.cens. Boccaleone

in via Borgo Palazzo n.11

- negozio a piano terra, censito al N.C.E.U.-fg.27- con la
particella:

1100 sub.721, p.T Cat.C/1 Cl.5 mq. 105 (centocinque) R.C. Euro 1.762,41;

- negozio a piano terra, censito al N.C.E.U.-fg.27- con la
particella:

1100 sub.722, p.T Cat.C/1 Cl.5 mq. 105 (centocinque) R.C. Euro 1.762,41. e ripostiglio al mappale 1100 sub.5.

Vengono attribuiti al nominato procuratore tutti i poteri relativi all'incarico affidatogli, compresi quelli di meglio descrivere con i dati catastali completi, i confini e gli estremi di provenienza delle porzioni immobiliari da vendere; convenire il prezzo, riscuoterlo o dichiararlo già riscosso, rilasciandone quietanza con rinuncia a qualunque diritto di ipoteca legale, convenire eventuali dilazioni di pagamento con garanzia ipotecaria o fidejussoria; sottoscrivere il relativo atto di vendita con ogni scrittura aggiunta e allegata; costituire servitù, rendere e fare rendere ogni dichiarazione, anche ai fini fiscali; convenire ogni patto e clausola, anche di natura reale, compresa la costituzione di servitù.

Il nominato procuratore potrà, insomma, fare - in ordine alla vendita di cui è detto sopra - quanto potrebbe fare lo stesso mandante se fosse presente personalmente.

Il tutto con promessa di rato e valido, da compiere in unico contesto, sotto gli obblighi di legge e senza corri-

spettivo per il nominato procuratore, salvo il rimborso delle
spese.

Letto,

approvato e sottoscritto.

N. Repertorio

AUTENTICA DI FIRMA

, nel mio studio in

Certifico io , Notaio in , iscritto al

Collegio Notarile di vera ed autografa la firma qui

sopra apposta alla mia presenza - previa rinuncia concorde,

avendo i requisiti di legge e con il mio consenso all'assi-

stenza dei testimoni - dal signor:

nato a il , residente a

, in via , commerciante, nella sua

qualità di socio accomandatario e rappresentante legale della

società _____, con sede in

Signore

della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo.

Bergamo,

11 (undici) giugno 2004 (duemilaquattro)



N. REPERTORIO

PROCURA SPECIALE

Bergamo, sedici giugno duemilaquattro.- 21 giugno 2004

I sottoscritti:

- _____, nato a _____ il _____ (N.C.F.

_____, residente a _____ in via

_____, commerciante;

- _____, nato a _____ il giorno _____

(N.C.F. _____), residente a _____ in via

_____, commerciante;

- _____, nata a _____ il _____ (N.C.F.

_____), residente a _____, in

_____, commerciante;

- _____, nata a _____ il _____

(N.C.F. _____), residente a _____, in via

_____, responsabile vendite;

nominano

irrevocabilmente procuratore speciale il signor:

- _____ nato a _____ il _____

(N.C.F. _____), residente a _____ in via

_____, commerciante, perchè lo stesso, oltre

che per se stesso - in nome e per conto dei mandanti - costi-

tuisca servitù per il prezzo e alle condizioni tutte che ri-

terrà convenienti, sulla seguente porzione immobiliare in Co-

mune di _____

BERGAMO sez.cens.Boccaleone

in via Borgo Palazzo n.11

*
corte e androne identificata al N.C.E.U.- fg.27 - con la par-
ticella 1100.

Vengono attribuiti al nominato procuratore tutti i poteri re-
lativi all'incarico affidatogli, compresi quelli di meglio
descrivere con i dati catastali completi, i confini e gli
estremi di provenienza delle porzioni immobiliari costituenti
i fondi serventi e dominanti; convenire il prezzo, riscuoter-
lo o dichiararlo già riscosso, rilasciandone quietanza con
rinuncia a qualunque diritto di ipoteca legale, convenire
eventuali dilazioni di pagamento con garanzia ipotecaria o
fidejussoria; sottoscrivere il relativo atto di costituzione
di servitù con ogni scrittura aggiunta e allegata; rendere e
fare rendere ogni dichiarazione, anche ai fini fiscali; con-
venire ogni patto e clausola, anche di natura reale.

Il nominato procuratore potrà, insomma, fare - in ordine alla
vendita di cui è detto sopra - quanto potrebbero fare gli
stessi mandanti se fossero presenti personalmente.

Il tutto con promessa di rato e valido, da compiere in
unico contesto, sotto gli obblighi di legge e senza corri-
spettivo per il nominato procuratore, salvo il rimborso delle
spese.

Letto,

approvato e sottoscritto.

Bergamo, 16 giugno 2004.

REPERTORIO N.

PRIMA AUTENTICA

L'anno duemilquattro, il giorno sedici del mese di giugno.

- 16 giugno 2004 -

In Bergamo, nello studio al piano rialzato nella casa in

Io sottoscritto _____, Notaio in Ber-
_____, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di

certifico

che la signora:

_____ responsabile vendite, nata a _____ l' _____
_____ residente a _____ Via _____

della cui identità personale io Notaio sono certo, dopo ave-
re rinunciato - avendo i prescritti requisiti - col mio con-
senso all'assistenza dei testimoni, ha sottoscritto in mia
presenza la sopra estesa scrittura privata.



A
CA
UI

Bergamo, 21 giugno 2004

chada n.

AL

N. Repertorio

Seconda ed.ultima autentica di firme

nel mio studio in via

Certifico io , Notaio in , iscritto...

al Collegio Notarile di , vere e autografe le firme

qui sopra apposte alla mia presenza - previa rinuncia concor-

de, avendo i requisiti di legge e con il mio consenso all'as-

sistenza dei testimoni - dai signori:

- , nato a _ _ _ _ _ il _ _ _ _ _ ed ivi

residente, commerciante;

- _ _ _ _ _ nato a _ _ _ _ _ l' _ _ _ _ _ ed ivi resi-

dente, commerciante;

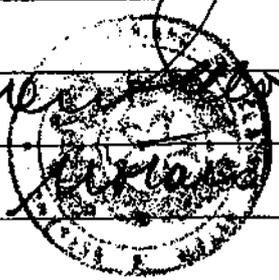
- _ _ _ _ _ nata a l' _ _ _ _ _ il _ _ _ _ _ ed ivi

residente, commerciante.

Signori

della cui identità personale sono certo.

21 (ventuno) giugno 2004 (duemilaquattro).

[Handwritten signature]


P
P
P

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo
Via Borgo Palazzo

11/11/11

Identificativi Catastali:

Sezione: 80
Foglio: 27
Particella: 1100
Subalterno: 721

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 2422

Scheda n. 1

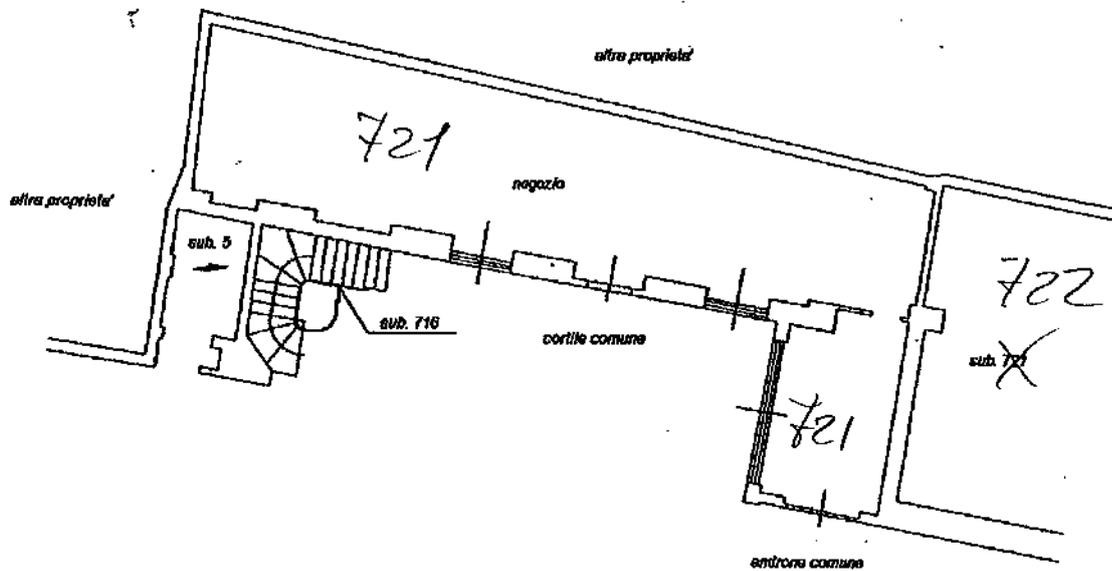
Scala 1:200

ALLEGATO C) N.

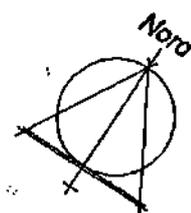
REPERTORIO



PIANO TERRA
H: 2.95



Stabile
Urban



Ispezione telematica

Richiedente MJAGRG

n. T 57906 del 26/09/2019
Inizio ispezione 26/09/2019 10:13:23
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 7 del 05/06/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	11/05/2009	Numero di repertorio
Notaio		Codice fiscale
Sede	SERiate (BG)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	3	Soggetti contro	9
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	A794 - BERGAMO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	BO	Foglio	27	Particella	1100
Natura	CO - CORTE O RESEDE			Subalterno	-
Indirizzo	VIA BORGO PALAZZO			Consistenza	-
Piano	T			N. civico	11

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.	1	In qualità di	ALTRO	Nome
Cognome				

Ispezione telematica

n. T 57906 del 26/09/2019

Inizio ispezione 26/09/2019 10:13:23

Richiedente MJAGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n.7

del 05/06/2009

Nata il	a		
Sesso F Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	SERVITU' DI PARCHEGGIO
Soggetto n. 2 In qualità di	CONCEDENTE		
Cognome			Nome
Nato il	a		
Sesso M Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	SERVITU' DI PARCHEGGIO
Soggetto n. 3 In qualità di	ALTRO		
Cognome			Nome
Nato il	a		
Sesso M Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	SERVITU' DI PARCHEGGIO

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di	CONCEDENTE		
Cognome			Nome
Nato il	a		
Sesso M Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	SERVITU' DI PARCHEGGIO
Soggetto n. 2 In qualità di	CONCEDENTE		
Denominazione o ragione sociale			
Sede			
Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	SERVITU' DI PARCHEGGIO
Per la quota di	-		
Soggetto n. 3 In qualità di	CONCEDENTE		
Cognome			Nome
Nato il	a		
Sesso M Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	SERVITU' DI PARCHEGGIO
Soggetto n. 4 In qualità di	CONCEDENTE		
Cognome			Nome
Nato il	a		
Sesso M Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	SERVITU' DI PARCHEGGIO
Soggetto n. 5 In qualità di	CONCEDENTE		
Cognome			Nome
Nato il	a		
Sesso M Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	SERVITU' DI PARCHEGGIO
Soggetto n. 6 In qualità di	CONCEDENTE		
Cognome			Nome
Nata il	a		
Sesso F Codice fiscale			

Ispezione telematica

n. T 57906 del 26/09/2019

Inizio ispezione 26/09/2019 10:13:23

Richiedente MJAGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 7

del 05/06/2009

Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	SERVITU' DI PARCHEGGIO
Soggetto n. 7 In qualità di	CONCEDENTE		
Cognome			Nome
Nata il	a		
Sesso F Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	SERVITU' DI PARCHEGGIO
Soggetto n. 8 In qualità di	ALTRO		
Cognome			Nome
Nato il	a		
Sesso M Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	SERVITU' DI PARCHEGGIO
Soggetto n. 9 In qualità di	ALTRO		
Cognome			Nome
Nata il	a		
Sesso F Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	SERVITU' DI PARCHEGGIO

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I SIGNORI TUTTI

, CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI, E COSI' RECIPROCAMENTE A VANTAGGIO
GLI UNI DEGLI ALTRI DI CUI INFRA. COSTITUISCONO A FAVORE DEI SIGNORI
SERVITU' DI PARCHEGGIO IN VIA ESCLUSIVA SULLA
SUDETTA CORTE INTERNA COMUNE AI SUDETTI TUTTI SITO IN BERGAMO, ALLA VIA BORGO
PALAZZO NUMERO 11, CENSITO ALLA SEZIONE CENSUARIA DI BOCCALEONE, AL FOGLIO 27, MAPPALE
1100; CONFINANTE CON PASSAGGIO COPERTO PER VIA BORGO PALAZZO, MAPPALE 1839/79 E MAPPALE
1838/79; E PRECISAMENTE ATTRIBUISCONO SERVITU' DI PARCHEGGIO SUL POSTO EVIDENZIATO IN
COLORE ROSSO ALLA SIGNORA , SERVITU' DI PARCHEGGIO SUL POSTO
EVIDENZIATO IN COLORE BLU AL SIGNOR , E SERVITU' DI PARCHEGGIO
EVIDENZIATO IN COLORE VERDE AL SIGNOR , IL TUTTO COSI' COME RISULTA DALLA
PLANIMETRIA CHE SI TROVA ALLEGA AL PRESENTE ATTO.



Repertorio n. _____

Raccolta n. _____

Vendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno ventisette (27) del mese di febbraio.

In _____, nel mio studio in via _____

Davanti a me dottor _____, notaio residente in _____, iscritto al Collegio Notarile di _____

sono presenti le parti: _____

venditrice

_____, nata a _____ il _____, residente a _____, via _____, codice fiscale _____ (carta d'identità n. _____ rilasciata dal Comune di _____ il _____) che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;—

acquirente

_____, nato a _____ il _____, residente a _____, via _____, codice fiscale _____ (carta d'identità n. _____ rilasciata dal Comune di _____ - il _____);—

_____, nata a _____ il _____, residente a _____, via _____, codice fiscale _____ (carta d'identità n. _____ rilasciata dal Comune di _____ - il _____);—

che dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di separazione dei beni. Dette parti, della cui identità personale io notaio sono certo, con il presente atto convengono e dichiarano quanto segue.

Oggetto

Il signor _____ vende ai signori _____ e _____ che, per quota indivisa di 1/2 (un mezzo) ciascuno e congiuntamente per l'intero, acquistano, _____ in Comune di _____

in via _____, **la piena ed esclusiva proprietà** della seguente unità immobiliare:—

- negozio al piano terra composto da un ampio vano con bagno e disimpegno. _____

Detta unità immobiliare è censita, in testa alla parte venditrice, come segue:—

Catasto Fabbricati

sezione urbana BO, foglio 27, mappale 1100 subalterno 722, via Borgo Palazzo n.11, p.T, cat.C /1, cl.11, mq 105, rc. euro 4.376,20. _____

*

Ai fini dell'individuazione catastale di quanto in oggetto, le parti si danno reciprocamente atto che in data 30 maggio 2008 è stata presentata la denuncia per diversa distribuzione degli spazi interni n. _____ (protocollo _____), stanti lavori effettuati per effetto della denuncia di inizio attività infra citata. _____

*

Confini, in contorno: unità facenti parte del Condominio di via Borgo Palazzo n.9, via Borgo Palazzo, androne, subalterno 721. _____

PATTI E CLAUSOLE

La vendita viene fatta ed accettata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in

cui quanto in oggetto attualmente si trova, con la dotazione di impianti esistente, il tutto noto ed accettato dalla parte acquirente, con tutte le inerenti accessioni e pertinenze, servitù attive e passive se e come esistenti e con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato, tali per legge, destinazione o titolo.

Le parti richiamano il contenuto dell'atto ricevuto in data _____ dal notaio _____ di _____, n. _____ di repertorio, registrato a _____ il _____ al n. _____ serie _____, trascritto a _____ - per quanto interessa - _____ ai nn. _____, e il contenuto degli atti ivi citati, ed in particolare richiamano quanto segue: _____

- che il cortile e l'androne di proprietà dei signori _____ e della società _____, o loro aventi causa, sono esclusi dal novero degli enti comuni del negozio oggetto della presente vendita;—
- che a favore del negozio in oggetto sussiste una specifica servitù (trascritta a _____ il _____ ai nn. _____) per l'utilizzo, da parte del negozio stesso, quale locale-immondizia, di una parte della porzione immobiliare di cui al mappale 1100 subalterno 712, e precisamente di quella parte indicata in rosa nella planimetria allegata all'atto del _____, n. _____ di repertorio del predetto notaio _____, registrato a _____ il _____ al n. _____ serie _____ trascritto a _____ il _____ ai nn. da _____ a _____ e da _____;—
- che a favore del negozio in oggetto sussiste un'altra specifica servitù (trascritta a _____ il _____ ai nn. _____) per il passaggio pedonale e carrabile sul cortile, limitatamente e per il tempo strettamente necessario per il carico e lo scarico merci;—
- che a favore e a carico sempre del negozio in oggetto sussiste anche una servitù reciproca di posa e mantenimento contatori E.N.E.L. e relativi impianti, servitù costituita con atto del _____, n. _____ di repertorio sempre del suddetto notaio _____, registrato a _____ al n. _____ serie _____, trascritto a _____ in data _____ ai nn. _____.

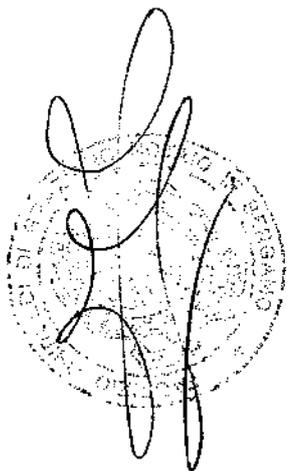
La parte venditrice dichiara che non esistono arretrati di pagamento a suo carico, fino alla data odierna, in ordine a spese condominiali di qualsiasi genere e natura, deliberate ed approvate fino ad oggi, assumendosi ogni responsabilità al riguardo.

— Dichiarazione art. 29, comma 1-bis L. 27 febbraio 1985 n. 52. —

La parte venditrice, intestataria catastale dell'immobile sopra descritto in conformità alle risultanze dei Registri Immobiliari, dichiara che la planimetria catastale dell'immobile in oggetto, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "A" è depositata in Catasto con la predetta denuncia in data _____ n. _____ e che i dati catastali sopra indicati e la detta planimetria sono conformi allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Provenienza e Garanzie

La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva proprietà di quanto trasferito, alla stessa pervenuto con l'atto di compravendita ricevuto in data _____ dal notaio _____, n. _____ di repertorio, sopra citato, e la libertà dei beni in oggetto da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli, eventuali diritti, anche di prelazione, comunque spettanti a terzi - rinviando su questo punto a quanto diffusamente infra - ,



privilegi di ogni genere, anche fiscali, ed altri vincoli di sorta, ferme le servitù in precedenza richiamate e fatta eccezione per l'ipoteca iscritta a l' ai nn. e per l'altra ipoteca iscritta, sempre a , il ai nn. , entrambe a favore della

con sede in , ambedue ben note alle parti contraenti e oggetto di specifica discussione in vista della stipula del presente atto e che si conviene di lasciare sussistere, anche in relazione all'accollo di mutuo di cui più avanti.

Quanto ai diritti di prelazione spettanti a terzi, la parte venditrice - nel ricordare che il negozio oggetto della presente vendita è attualmente concesso in locazione alla in dipendenza di un contratto di locazione perfezionato l' , registrato a al , ben noto alla parte acquirente e oggetto di specifica discussione con la stessa - dichiara e dà atto di avere debitamente comunicato al conduttore, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento spedita dal

il , l'intenzione di vendere il negozio, al fine di consentire al detto conduttore l'esercizio del diritto di prelazione previsto dalla vigente normativa; tuttavia il prelazionario - dopo aver ricevuto la predetta lettera e aver firmato l'avviso di ricevimento, per l'inoltro al mittente - non ha più dato ulteriori riscontri in merito e il termine di legge previsto a beneficio del prelazionario è quindi inutilmente decorso e pertanto niente più osta alla firma del presente atto.

Normativa Energetica

La parte acquirente dà atto di avere ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

Ai sensi della vigente normativa in materia si allega al presente atto sotto la lettera l'attestato numero del relativo all'unità immobiliare in oggetto, redatto dall' iscritto nell'Elenco dei Certificatori presso il competente Organismo regionale di accreditamento al n.

La parte venditrice dichiara che non esistono cause determinative delle decadenze dell'idoneità dell'attestato allegato previste dalla vigente normativa.

Normativa Edilizia e Urbanistica

Ai sensi della vigente normativa in materia edilizia, la parte venditrice, anche in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, dichiara:

- che il fabbricato di cui fa parte quanto oggetto del presente atto è stato iniziato anteriormente all'1 settembre 1967;
- che per opere interne di adeguamento igienico sanitario è stata presentata al Comune di Bergamo la denuncia di inizio attività in data , n. , n. Divisione Gestione del Territorio, da cui l'attuale assetto catastale dei luoghi;
- che successivamente non sono state compiute nell'immobile compravenduto altre opere per le quali fosse necessario richiedere ulteriori

provvedimenti autorizzativi; _____
- che non risultano provvedimenti in ordine all'agibilità di quanto in oggetto,
facente parte di un condominio di risalente impianto. _____

Effetti

Effetti del presente atto immediati, con contestuale passaggio alla parte acquirente della proprietà e del possesso. Il materiale godimento di quanto in oggetto permane in capo alla "Banca Popolare Etica S.c.p.a.", stante il contratto di locazione precedentemente citato. _____

Prezzo e rinuncia all'ipoteca legale

Le parti dichiarano che il prezzo (corrispettivo) della presente vendita è convenuto in euro _____

Di detta somma complessiva: _____

- la parte venditrice dichiara di avere ricevuto la somma di euro _____
(_____) con le
modalità di cui infra, di cui rilascia, qui e subito, alla parte acquirente ampia
e liberatoria quietanza per l'importo corrispondente; _____

- relativamente alla somma di euro _____ (euro
_____) la parte venditrice

accetta l'accollo della parte acquirente di assumersi, qui ed ora, per sé,
successori ed aventi causa, con vincolo tra di loro indivisibile, il residuo
debito dei due mutui di cui all'atto del notaio _____ di

in data _____, n. _____ di repertorio, registrato a
il _____ al n. _____ serie _____ garantito dalla sopra citata
ipoteca iscritta a _____ ai nn. _____, e di cui all'atto
del notaio _____ i di _____ in data _____,
n. _____ di repertorio, registrato a _____ il _____ al
n. _____ serie _____, garantito dall'altra sopra citata ipoteca iscritta a _____
il _____ ai nn. _____.

La parte acquirente dichiara di accettare tutti i patti, le clausole, le condizioni
e gli obblighi di cui ai sopra citati contratti di mutuo e, per effetto dell'accollo,
si obbliga espressamente a pagare le residue rate di ammortamento fino al
definitivo rimborso, con i relativi interessi ed accessori così come convenuti
e quant'altro dovuto. _____

Il presente accordo sarà notificato all'Istituto mutuante, per ogni
conseguente effetto, a cura e spese della parte acquirente. _____

Ai sensi delle vigenti leggi in materia, e per quanto possa occorrere, i signori
e _____ dichiarano di eleggere

domicilio presso la residenza indicata nel presente atto e, in difetto, presso
la Casa Comunale di _____

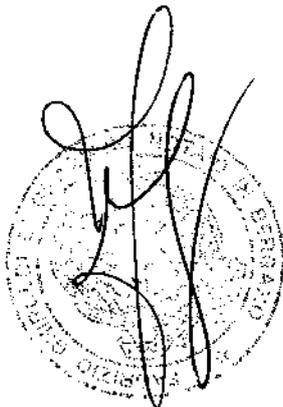
- i residui euro _____

dovranno essere pagati dalla parte acquirente alla parte venditrice nel
momento in cui la medesima parte acquirente conseguirà anche il materiale
godimento di quanto in oggetto e pertanto alla scadenza del contratto di
locazione sopra citato, restando convenuto tra le parti che la ricevuta del
pagamento effettuato, munita del bollo ove occorrente, varrà come
quietanza. _____

La predetta dilazione è senza interessi; il pagamento della suddetta somma
di euro _____

dovrà effettuarsi nei modi di legge. _____

Le parti conserveranno per sé, e forniranno a me notaio copia del mezzo di



pagamento bancario e/o postale utilizzato allo scopo e copia della ricevuta
intercorsa per il pagamento effettuato al riguardo.

La parte venditrice rinuncia comunque all'ipoteca legale per l'intero prezzo
convenuto.

Le parti danno atto di essere edotte sulle sanzioni previste, in particolare
dalle norme infra richiamate, se viene occultato, anche in parte, il
corrispettivo pattuito.

Modalità di pagamento del prezzo - Mediazione

Ai sensi di quanto disposto dal D.L. 4 luglio 2006 n. 223, art. 35 comma 22,
convertito con modificazioni con L. 4 agosto 2006 n.248, come modificato
dall'art.1 comma 48 della Legge 27 dicembre 2006 n.296, entrambe le parti,
venditrice ed acquirente, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.
47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle sanzioni penali
previste dall'articolo 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di dichiarazioni
mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria
e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o
mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che la modalità di pagamento di quanto già corrisposto, fermi l'accollo e
la dilazione sopra convenuti, sono le seguenti:

- quanto ad euro _____ mediante
assegno bancario non trasferibile n.8. _____ tratto in data
su _____ filiale di _____ all'ordine della
parte venditrice; _____

- quanto ad euro _____ mediante
bonifico ("Bonifico Europeo Unico") del medesimo importo, n. d'ordine
_____, effettuato tramite _____ filiale di _____
in data _____, a favore di _____ filiale di _____
via _____, con cui il venditore intrattiene un rapporto: _____

- quanto ad euro _____ mediante
assegno circolare non trasferibile n _____ emesso in data
su _____ filiale di _____ all'ordine
della parte venditrice; _____

- quanto ad euro _____ (
_____) mediante assegno circolare non trasferibile
emesso in data _____ su
_____ filiale di _____ all'ordine della parte venditrice; _____

b) di non essersi avvalse per la vendita di cui al presente atto di alcuna
mediazione.

Registrazione

Rapporti di parentela

Le parti dichiarano che tra di loro non esiste alcun vincolo di coniugio o di
parentela in linea retta o tale considerato ai sensi dell'imposta sulle
successioni e donazioni.

Trattamento dati personali

Le parti consentono il trattamento dei propri dati personali che potranno
essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici, solo
per fini connessi alla redazione del presente atto, dipendenti formalità ed
effetti fiscali consequenziali.

Spese e imposte

Spese e imposte del presente atto come per legge. _____

Allegati _____

Le parti dispensano espressamente me notaio dal dare loro lettura di quanto allegato al presente atto. _____

Del presente atto io notaio ho dato lettura alle parti che lo approvano. _____

Dattiloscritto da persona di mia fiducia da me diretta e da me notaio completato a mano, il presente atto consta di tre (3) fogli di carta di cui occupa dieci (10) pagine e quanto di questa sino a qui. _____

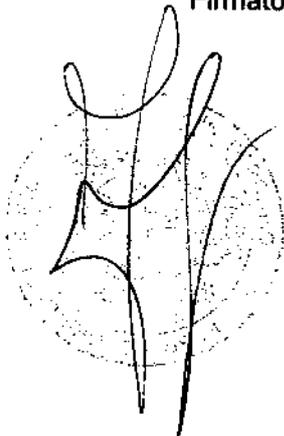
Viene sottoscritto alle ore quindici e minuti quaranta (15:40). _____

Firmato:

Firmato:

Firmato:

Firmato:

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The signature is stylized and appears to be a single name. The stamp is partially obscured by the ink.

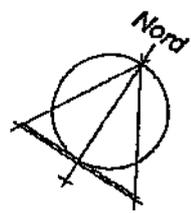
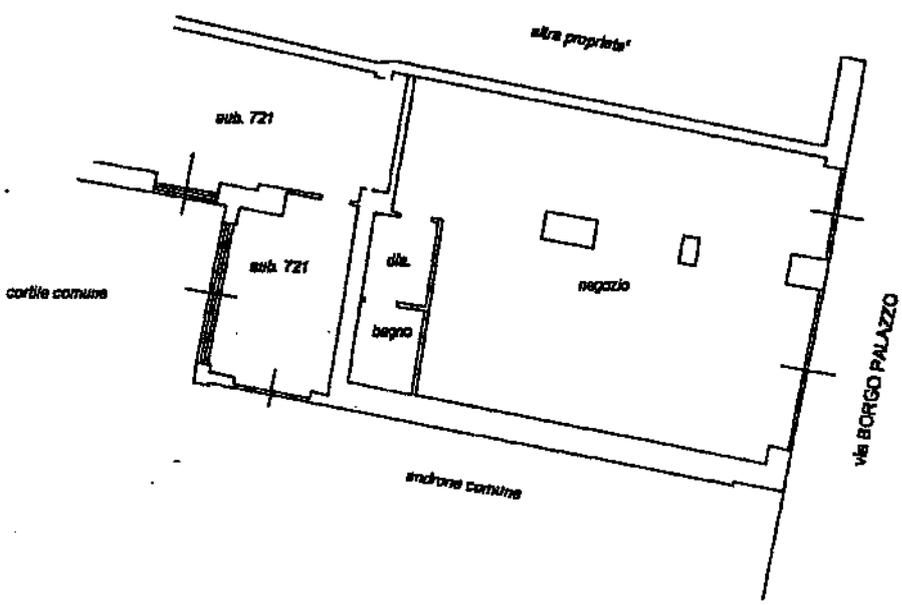
1/2014 - n. T147692 - Richiedente: I

Agenzia del Territorio
ATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0189857 del 30/05/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo	
Via Borgo Palazzo civ. 11	
Identificativi Catastali:	Completata da:
Sezione: B0	Iscritte all'albo:
Foglio: 27	Geometri
Particella: 1100	Prov. Bergamo
Subalterno: 722	N. 2422

n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H: 2.95



planimetria in atti

REGISTRATO A

IN DATA

AL N.

SERIE

TRASCritto A

IN DATA

AI NN.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, UNITAMENTE AGLI ALLEGATI, IL TUTTO
MUNITO DELLE PRESCRITTE FIRME, NEI MIEI ATTI.

SI RILASCIA IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI.

BERGAMO, 12 MARZO 2014.

