

A) Edifici asserviti all'impianto di risalita Carona – Alpe Soliva, catastalmente identificati al N.C.E.U. foglio 26, mappale n. 1528, sub. 701 e 703; foglio 16, mappale n. 2189, sub. 702 e mappale 2191, sub. 2.

Valore di perizia "A" € 171.000,00

B) Seggiovia biposto ad ammorsamento fisso "Carona – Alpe Soliva"

La seggiovia biposto ad ammorsamento fisso "Carona – Alpe Soliva" è un impianto di ingresso al vero e proprio comprensorio sciistico di Foppolo-Carona; infatti la sua funzione è quella di fare accedere gli utenti del comprensorio sciistico che risiedono o che per comodità parcheggiano gli automezzi nel paese di Carona.



STAZIONE DI PARTENZA



STAZIONE DI ARRIVO

La seggiovia è stata realizzata ed installata dalla società Nascivera; l'orditura di impianto prevede una stazione di rinvio e di tensione a valle ed una stazione motrice a monte.

Di seguito, si riportano i principali dati tecnici dell'impianto.

ubicazione stazione motrice	a monte	
ubicazione stazione di rinvio	a valle	
quota stazione motrice	mt. 1.157,30	
quota stazione di rinvio	mt. 1.753,55	
lunghezza orizzontale	mt. 1.070,08	
lunghezza inclinata dell'impianto	mt. 1.230,38	
lunghezza dell'anello fune traente	mt. 2.465,76	
dislivello	mt. 596,25	
pendenza media	55,72%	
pendenza massima convenzionale	68,50%	
numero dei sostegni di appoggio	16	
numero dei sostegni di ritenuta	4	
	<i>funzionamento</i>	
	<i>invernale</i>	<i>estivo</i>
velocità massima con motore principale	2,50 m/s	2,00 m/s
velocità massima con motore di riserva	1,20 m/s	1,20 m/s
intervallo di tempo minimo tra le seggiole	6,20 sec.	8,70 sec.
equidistanza tra le seggiole	mt. 17,51	
portata oraria	1028 p/h	822 p/h
numero delle seggiole	141	
numero massimo delle persone in linea	140	

diametro puleggia motrice	mt. 3,60
intervallo in linea	mt. 3,60
diametro rulli di linea unificati	360 mm.
diametro nominale della fune portante-traente	36 mm.
Azione del dispositivo di tensione	13.000 KG
Tipo di motore	ELETTRICO
Potenza di targa del motore elettrico	300 KW
Potenza di targa del motore di riserva (ciclo diesel)	300 CV
Senso di rotazione	orario

Valore di perizia “B” €. 253.000,00

C) Seggiovia quadriposto ad ammortamento automatico “Carisole – Conca Nevosa”

La seggiovia quadriposto ad ammortamento automatico “Carisole – Conca Nevosa” è un impianto asservito al vero e proprio comprensorio sciistico di Carona-Foppolo; infatti in ragione della sua particolare allocazione nell’ambito del comprensorio è fruibile sia dagli sciatori che salgono da Carona che da quelli che salgono da Foppolo.



STAZIONE DI PARTENZA



STAZIONE DI ARRIVO

La seggiovia è stata realizzata in origine dalla società Doppelmayr in seguito riprogettata e riposizionata dalla Soc. Snow Star; l’orditura di impianto prevede una stazione di rinvio e di tensione a valle ed una stazione motrice a monte.

Di seguito, si riportano i principali dati tecnici dell’impianto.

ubicazione stazione motrice	a monte
ubicazione stazione di rinvio	a valle
quota stazione motrice	mt. 2.154,00
quota stazione di rinvio	mt. 1.730,50
lunghezza orizzontale	mt. 1.721,40
lunghezza inclinata dell’impianto	mt. 1.789,41
lunghezza dell’anello fune traente	mt. 3.578,80
dislivello	mt. 423,50
pendenza media	24,60%
pendenza massima convenzionale	80,43%

numero dei sostegni di appoggio	18	
numero dei sostegni di ritenuta	6	
	<i>funzionamento</i>	
	<i>invernale</i>	<i>estivo</i>
velocità massima con motore principale	5,00 m/s	4,00 m/s
velocità massima con motore di riserva	2,50 m/s	2,50 m/s
intervallo di tempo minimo tra le seggiole	6,00 sec.	8,00 sec.
equidistanza tra le seggiole	mt. 30,00	
portata oraria	2400 p/h	1800 p/h
numero delle seggiole	131	
numero massimo delle persone in linea	238	
diametro puleggia motrice	mt. 4,40	
intervallo in linea	mt. 5,20	
diametro rulli di linea unificati	400 mm.	
diametro nominale della fune portante-traente	40 mm.	
Tipo di motore	ELETTRICO	
Potenza di targa del motore elettrico	2 x 332 KW	
Potenza di targa del motore di riserva (ciclo diesel)	75 KW	
Senso di rotazione	antiorario	

Valore di perizia "C" €. 1.974.000,00

D) Seggiovvia quadriposto ad ammorsamento fisso "Carisole – Valgussera"

La seggiovvia quadriposto ad ammorsamento fisso "Carisole – Valgussera" è un impianto asservito al vero e proprio comprensorio sciistico di Carona-Foppolo; in ragione della sua particolare allocazione nell'ambito del comprensorio è fruibile sia dagli sciatori che salgono da Carona che da quelli che salgono da Foppolo.



STAZIONE DI PARTENZA



STAZIONE DI ARRIVO

La seggiovvia è stata progettata e fornita dalla società Leitner, azienda tra i leader di settore a livello mondiale, le opere civili e il montaggio sono state eseguite dalla soc. BSS. L'orditura di impianto prevede una stazione di rinvio e di tensione a valle ed una stazione motrice a monte. Di seguito, si riportano i principali dati tecnici dell'impianto.

ubicazione stazione motrice	a monte
ubicazione stazione di rinvio	a valle
quota stazione motrice	mt. 2.153,65
quota stazione di rinvio	mt. 1.752,85
lunghezza orizzontale	mt. 980,40
lunghezza inclinata dell'impianto	mt. 1.068,25
lunghezza dell'anello fune traente	mt. 2.183,35

dislivello	mt. 400,80	
pendenza media	40,88%	
pendenza massima convenzionale	75,27%	
numero dei sostegni di appoggio	8	
numero dei sostegni di ritenuta	2	
	<i>funzionamento</i>	
	<i>invernale</i>	<i>estivo</i>
velocità massima con motore principale	2,50 m/s	1,20 m/s
velocità massima con motore di riserva	0,80 m/s	0,80 m/s
intervallo di tempo minimo tra le seggiole	8,01 sec.	16,71 sec.
equidistanza tra le seggiole	mt. 20,05	
portata oraria	1797 p/h	863 p/h
numero delle seggiole	109	
numero massimo delle persone in linea	212+106	
diametro puleggia motrice	mt. 5,50	
intervallo in linea	mt. 5,30	
diametro rulli di linea unificati	420 mm.	
diametro nominale della fune portante-traente	46 mm.	
Azione del dispositivo di tensione	35.690 KG	
Tipo di motore	ELETTRICO	
Potenza di targa del motore elettrico	400 KW	
Potenza di targa del motore di riserva (ciclo diesel)	220 KW	
Senso di rotazione	antiorario	

Valore di perizia “D” €. 1.987.000,00

E) Tappeto Bimby – Località Carisole

I tappeti mobili, tecnicamente definiti nastri trasportatori per sciatori, sono costituiti da una serie di moduli aventi lunghezza di mt. 3,00 e larghezza standard del tappeto di 60 cm.; suddetti moduli sono posizionabili e adattabili al terreno mediante piedini registrabili in acciaio.

Agli estremi del tappeto sono posizionati i moduli inerenti la stazione di partenza e quella di arrivo; quest’ultima è quella che contiene i pignoni di trazione che movimentano in continuo il nastro trasportatore.

Il tappeto oggetto della presente valutazione è stato fornito della ditta MG e installato dalla BSS, risulta installato in località Carisole, sviluppa una lunghezza complessiva di mt. 240,00 ed è coperto con lastre in polycarbonato ancorate a struttura in legno lamellare; la sua funzione nell’ambito del comprensorio sciistico e di impianto per sciatori principianti – campo scuola.



STAZIONE DI PARTENZA



STAZIONE DI ARRIVO

Si evidenzia che a livello normativo, a differenza degli impianti di risalita, i nastri trasportatori non sono assoggettati alla disciplina del D.M. n. 203 del 01.12.2015 e conseguentemente non hanno neanche una vita tecnica determinata per legge; ai fini della seguente valutazione si assumerà comunque una vita tecnica massima di 40 anni in ragione dell'elevato grado di usura a cui sono sottoposte questi impianti.

Valore di perizia "E" €. 184.000,00

F) Impianto di innevamento asservito alle piste Mirtillo, Terre Rosse e Casere – Seggiovvia “Carisole – Conca Nevosa”

			Sviluppo quantità	Importi
TUBAZIONI				
ACQUA	Ghisa	DN100 PN63	170	
		DN125 PN63	340	
		DN150 PN63	720	
		DN200 PN40	1220	
			2450	€ 219.264,75
ARIA	PE	DA 90 PN10	510	
		DA 110 PN10	1940	
			2450	€ 33.212,48
ELETTRICO	PVC	DN 90	2450	€ 25.137,00
MANUFATTI				
POZZETTI	CLS		38	€ 15.390,00
IMPIANTI				
BOOSTERSTATION PS200				
composta da:				
pompa Booster, n. 3 valvole motorizzate				
compressore per aria comando valvole				
			1	€ 9.000,00
ELETTROVALVOLE motorizzate a pozzetto				
			24	
VALVOLE manuali a pozzetto				
			14	
			38	€ 99.468,00
LANCE AD ALTA PRESSIONE				
			14	€ 100.800,00
SCAVI			2450	€ 53.900,00

Valore di perizia "F" €. 556.172,23

G) Generatori di neve

Esistono vari tipi di generatori di neve che si distinguono in base alla modalità di nucleazione ed alla tecnica usata per garantire al cristallo un tempo di permanenza in aria, adeguato alla formazione dei cristalli di neve. I generatori di neve si suddividono in cannoni a bassa pressione (ventole), aste ad alta pressione (aste) e aste a bassa pressione (lance).

I cannoni, sono formati da un corpo cilindrico della lunghezza di circa un metro, dotato di una ventola ad una estremità e di ugelli e nucleatori disposti in una o più corone concentriche all'estremità opposta rispetto al ventilatore. I nucleatori solitamente si trovano sulla corona più esterna della bocca del cannone e sono in numero molto inferiore rispetto agli ugelli; il grande numero di ugelli e la varietà dei fori di uscita, spesso

regolabili, rendono questo dispositivo molto versatile e adattabile alle varie condizioni climatiche. L'espulsione dei germi di nucleazione e delle particelle di acqua finemente nebulizzata spetta alla ventola, che ne permette il lancio a grande distanza, sino a cinquanta metri in condizioni particolarmente favorevoli (assenza di vento contrario o presenza di vento in coda).

Il compressore dell'aria compressa è di solito posizionato alla base del cannone, il grosso vantaggio della bassa pressione è la notevole versatilità; la macchina infatti è autonoma per quanto riguarda la produzione di aria compressa e necessita quindi solo di un collegamento elettrico ed idraulico per l'adduzione dell'acqua.

N.	DESCRIZIONE
1	Impianto Innevamento FISSO ALTA pressione: LANCIA A9 /A30
	MODELLO / MATRICOLA Q.TA' PZ/UNIT VALORE
	TecnoAlpin (Vedi elaborato grafico) 6 € 3.900,00 € 23.400,00



N.	DESCRIZIONE
2	Impianto Innevamento MOBILE BASSA pressione: CANNONE TecnoAlpin M18
	MODELLO / MATRICOLA Q.TA' PZ/UNIT VALORE
	M18 Mobil: 8130 - anno 2004; M18 Mobil: 8131 - anno 2004; 2 € 7.000,00 € 14.000,00



N.	DESCRIZIONE
3	Impianto Innevamento MOBILE BASSA pressione: CANNONE TecnoAlpin T60
	MODELLO / MATRICOLA Q.TA' PZ/UNIT VALORE
	T60 MOBIL:600806810379 - anno 2008; T60 MOBIL:600806750379 - anno 2008; T60 MOBIL:600806600378 - anno 2008; 3 € 8.000,00 € 24.000,00



N.	DESCRIZIONE
4	Impianto Innevamento MOBILE BASSA pressione: CANNONE TecnoStar CRYSTAL LIGHT grigio
	MODELLO / MATRICOLA Q.TA' PZ/UNIT VALORE
	SupercoolLight:070084057; SupercoolLight:07084061; 2 € 3.000,00 € 6.000,00



N.	DESCRIZIONE
5	Impianto Innevamento MOBILE BASSA pressione: CANNONE TecnoStar CRYSTAL SUPER nero
	MODELLO / MATRICOLA Q.TA' PZ/UNIT VALORE
	Supercristal: 10083201; Supercristal: 10083181; 2 € 4.000,00 € 8.000,00



Valore di perizia "G" € 52.000,00

H) Reti di protezione fissa di tipo "A"

Questo tipo di reti sono installate in modo fisso lungo la piste nei punti più pericolosi delle stesche a salvaguardia dell'incolumità degli sciatori.

Come si desume dal prospetto sotto riportato, ml. 370,00 risultano installati nel comprensorio di Carona e ml. 715,00 nel comprensorio di Valleve.

N.	DESCRIZIONE			
8	Reti di protezione FISSE aree sciabili installate a Carona e Valleve			
	MODELLO / MATRICOLA	Q.TA'	PZ/UNIT	VALORE
	Carona reti Tipo "A" su montanti in acciaio Valleve reti di tipo "A" su montanti in acciaio	370,00 715,00	€ 20,00	€ 21.700,00



Valore di perizia "H" €. 21.700,00

I) Cabine elettriche

Cabine elettriche per fornitura dell'energia agli impianti di risalita ed innevamento, di seguito l'elenco delle cabine asservite al lotto.

Località VAGO GIRETTA	IT001E04139593	155,00 KW
Località CARISOLE	IT001E00085914	400,00 KW
Località TERRE ROSSE	IT001E17848569	250,00 KW
Località VIA LOCATELLI	IT001E04139602	6,00 KW
Località VALGUSSERA	IT001E04157560	281,00 KW

Valore di perizia €. 0,00

J) Automezzi e mezzi d'opera

AUTOMEZZI

P/L	N. ORD	MARCA	MODELLO	ANNO	KM/ORE	TARGA	VALORE
P	01	MITSUBISHI	PICKUP L200	2000	218.858	BR369FF	€. 3.000,00
P	02	MITSUBISHI	PICKUP L200	2000	156.834	BH459EG	€. 3.500,00
P	03	TOYOTA	PICKUP	1995	175.830	AC927FT	€. 1.000,00
P	04	FANTIC MOTOR	TX 250	1981	N.R.	BG 163489	€. 500,00
TOTALE							€. 8.000,00

MEZZI D'OPERA

P/L	N. ORD	MARCA	MODELLO	ANNO	KM/ORE	MATRICOLA	VALORE
-----	--------	-------	---------	------	--------	-----------	--------

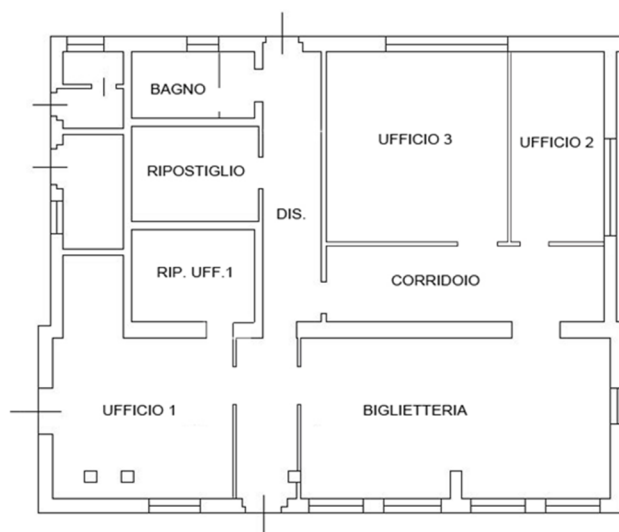
P	01	PRINOTH	LEITWOLF	2006	7.045	LW 20968	€. 28.000,00
P	02	PRINOTH	LEITWOLF	2003	N.R.	LWP 0133	€. 6.000,00
P	03	YAMAHA	VIKING 1000	2008	7.035	JYE8GS0077A000019	€. 4.500,00
P	04	YAMAHA	VIKING 1000	2008	N.R.	JYE8GS00S7A004876	€. 2.500,00
P	05	LINX ALPINE	RANGER 1200	2014	3.740	YH2LLYFE1FR000176	€. 10.000,00
P	06	BENFRA	B35	N.R.	4.754	N.R.	€. 3.500,00
P	07	YANASE	10/16G	N.R.	N.R.	N.R.	€. 1.000,00
P	08		CARRELLO SLITTA	N.R.	N.R.	N.R.	€. 500,00
P	09	CASELLA	RIMORCHIO BOTTE	1999	N.R.	AD T114	€. 1.500,00
P	10		CISTERNA LT. 8000	N.R.	N.R.	11098	€. 1.500,00
						TOTALE	€. 59.000,00

Valore di perizia “J” €. 67.000,00

K)Arredi, macchine elettroniche d’ufficio e beni mobili vari

Per quanto attiene agli arredi e macchine d’ufficio inventariati nella biglietteria, nell’ambulatorio medico e negli altri immobili nella disponibilità della società, si rileva che i beni presenti sono di qualità corrente e le “macchine d’ufficio” sono costituite, fatto salvo che per le fotocopiatrici, da prodotti ad elevata obsolescenza tecnologica e conseguentemente trattasi di beni con scarsa richiesta di mercato.

Beni inventariati all’interno degli uffici biglietteria di Foppolo – Piazzale Alberghi



UBICAZIONE	DESCRIZIONE	Q.TA'	Val. U	Valore
UFFICIO 1	Scrivania ad angolo in laminato ligneo con cassetiera	1	€. 100,00	€. 100,00
	Cassetiera in metallo con ruote	1	€. 30,00	€. 30,00
	Sedia in similpelle color blu con ruote e braccioli	1	€. 40,00	€. 40,00
	Sedia in tessuto color blu con braccioli	2	€. 20,00	€. 40,00
	Sedia in similpelle color nero con braccioli	1	€. 30,00	€. 30,00
	Scrivania in legno laminato color grigio + n° 2 cassettiere a ruote	1	€. 150,00	€. 150,00
	Mobile archivio metallico con due ante battenti	2	€. 100,00	€. 200,00
	Bacheca da parete portachiavi	1	€. 10,00	€. 10,00
	Cestini portarifiuti in plastica	2	€. 10,00	€. 20,00
	Appendiabiti (ingresso)	1	€. 20,00	€. 20,00
	Notebook Toshiba mod.Tecra	1	€. 100,00	€. 100,00
	Stampante HP Deskjet mod.D2660	1	€. 100,00	€. 100,00
	Display Panasonic	1	€. 50,00	€. 50,00
	Ricetrasmittitori “Yaesu” con supporto caricabatteria	6	€. 15,00	€. 90,00
	Ricetrasmittitori “Moas” con supporto caricabatteria	2	€. 20,00	€. 40,00

Radiatore color bianco ad olio elettrico con ruote	1	€. 20,00	€. 20,00
Macchina fotografica Nikon "D70" + Obiettivo diam 62mm	1	€. 100,00	€. 100,00

RIP. UFF. 1	Mobile archivio metallico con due ante battenti	3	€. 100,00	€. 300,00
	Armadio classificatore monoblocco in metallo con cassetti	4	€. 50,00	€. 200,00
	Gazebo pieghevole mod. FleXtents	1	€. 100,00	€. 100,00
	Materiale vario pubblicitario / cancelleria	1	---	---
	Materiale vario elettronico/informatico dismesso	1	---	---

BIGLIETTERIA	Postazione biglietteria con scrivania ad angolo in laminato ligneo e cassetto di sicurezza	4	€. 100,00	€. 400,00
	Cassettiera con ruote	3	€. 20,00	€. 60,00
	Sedia in tessuto con ruote	4	€. 30,00	€. 120,00
	Computer tower Dell mod."Optiplex 760" completo monitor	5	€. 100,00	€. 500,00
	Etichettatrici EPSON mod. "M188A"	5	€. 50,00	€. 250,00
	Telecamera mod."Santec VTC -642DNP"	5	€. 50,00	€. 250,00
	Microfono mod. "MP321" con relativo altoparlante esterno	4	€. 20,00	€. 80,00
	Terminale POS (Point of sale) con relative Pinpad	4	€. 50,00	€. 200,00
	Stampante per biglietti impianti risalita Skidata mod."Desk/1S"	4	€. 80,00	€. 320,00
	Calcolatrice elettrica Olivetti mod. "Logos 814T"	4	€. 10,00	€. 40,00
	Scrivania rettangolare in legno laminato color grigio	3	€. 100,00	€. 300,00
	Sedia in tessuto con ruote e braccioli	2	€. 30,00	€. 60,00
	Sedia in tessuto con braccioli	2	€. 20,00	€. 40,00
	Notebook HP (tastiera non funzionante)	1	---	---
	Centralino con n.3 apparecchi telefonici Panasonic	1	€. 200,00	€. 200,00
	Modem e router	1	---	---
	Computer tower Hp (Centrale Dati)	1	€. 300,00	€. 300,00
	Stampante Laser Samsung mod. "SCX-4623F"	1	€. 70,00	€. 70,00
	Fotocopiatrice Multifunzione Toshiba mod. "DP-1610P"	1	€. 300,00	€. 300,00
	Mobile archivio metallico con due ante battenti	1	€. 100,00	€. 100,00
	Cestini portarifiuti	3	€. 10,00	€. 30,00
	Radiatore color bianco elettrico DeLonghi	1	€. 20,00	€. 20,00
	Materiale vario di cancelleria	1	---	---

UFFICIO 2	Scrivania rettangolare in legno laminato	1	€. 100,00	€. 100,00
	Piano di servizio dattilo in legno laminato	1	€. 30,00	€. 30,00
	Armadio in metallo basso con ante scorrevoli in vetro	1	€. 70,00	€. 70,00
	Sedia in similpelle color nero con ruote e braccioli	1	€. 40,00	€. 40,00
	Sedia in similpelle color nero con braccioli	2	€. 30,00	€. 30,00
	Notebook Asus mod."X5CQ"	1	€. 100,00	€. 100,00
	Radiatore color bianco elettrico DeLonghi	1	€. 20,00	€. 20,00
	Cestino portarifiuti	1	€. 10,00	€. 10,00

UFFICIO 3	Scrivania rettangolare in legno laminato	1	€. 100,00	€. 100,00
	Cassettiera in metallo con ruote	1	€. 30,00	€. 30,00
	Scrivania porta fotocopiatrice con due ante battenti	1	€. 40,00	€. 40,00
	Cestino portarifiuti	1	€. 10,00	€. 10,00
	Stampante Laser Samsung mod. "CLX-3170FN"	1	€. 60,00	€. 60,00
	Sedia in tessuto con ruote e braccioli	1	€. 30,00	€. 30,00
	Mobile archivio in legno laminato con due ante battenti	5	€. 50,00	€. 250,00
	Scrivania rettangolare in legno laminato	1	€. 100,00	€. 100,00
	Sedia in tessuto con ruote	2	€. 30,00	€. 60,00
	Cassettiera in legno laminato	1	€. 30,00	€. 30,00
	Conta banconote BUIC mod. LD-100E	1	€. 20,00	€. 20,00
	Radiatore color bianco elettrico DeLonghi	1	€. 20,00	€. 20,00
	Calcolatrice elettrica Olivetti mod. "Logos 814T"	2	€. 10,00	€. 20,00
	Materiale vario elettronico/informatico dismesso	1	---	---

CORRIDOIO	Mobile archivio alto in legno laminato con due ante battenti	3	€. 70,00	€. 210,00
	Mobile archivio basso con due ante battenti	2	€. 30,00	€. 60,00
	Mobile metallo supporto macchina caffè	1	€. 20,00	€. 20,00
	Sedia in tessuto color blu con braccioli	1	€. 30,00	€. 30,00

Sedia in similpelle con braccioli	1	€. 40,00	€. 40,00
Cassetta pronto soccorso	1	€. 50,00	€. 50,00
Riflettore Recco Kit soccorso valanga	2	---	---

DISIMPEGNO	Mobile archivio alto in legno laminato con due ante battenti	3	€. 100,00	€. 300,00
	Rilegatrice Rexel mod."CB256"	1	€. 20,00	€. 20,00
	Estintori	7	€. 20,00	€. 140,00

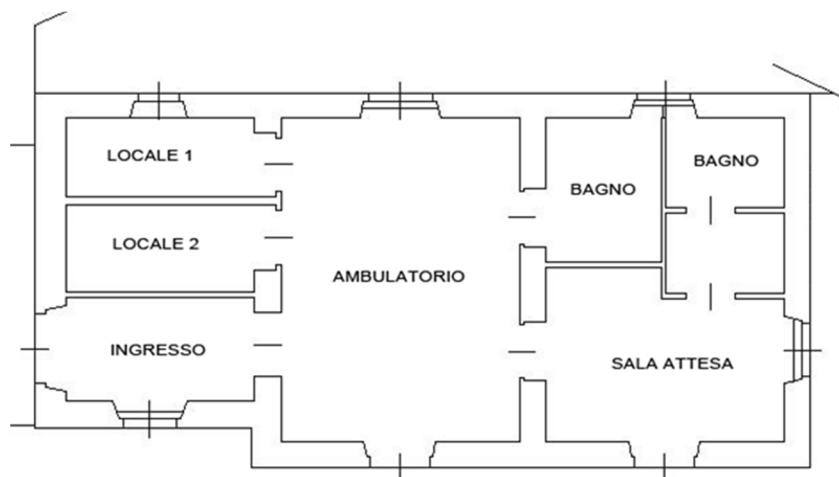
RIPOSTIGLIO	Mobile archivio alto in legno laminato con due ante battenti	1	€. 100,00	€. 100,00
	Mobile archivio in legno laminato con quattro ante battenti	1	€. 200,00	€. 200,00
	Mobile archivio metallico con due ante battenti	1	€. 100,00	€. 100,00
	Schedario con struttura in metallo e cassetti in plastica	1	€. 40,00	€. 40,00
	Conta banconote BUIC mod. LD-100E	1	€. 20,00	€. 20,00
	Cassaforte da pavimento	1	€. 140,00	€. 140,00
	Bidone aspirapolvere solido e liquido DPE mod. "Tommy"	1	€. 30,00	€. 30,00
	Materiale vario di cancelleria	1	---	---
	Indumenti e DPI vario	1	---	---

ANTIBAGNO	Scaffalatura metallica con cinque ripiani	2	€. 70,00	€. 140,00
-----------	---	---	----------	-----------

BAGNO	Mobile metallico con due ante battenti	1	€. 100,00	€. 100,00
	Cestino portarifiuti	1	€. 10,00	€. 10,00

Totale **€. 8.300,00**

Beni inventariati all'interno dell'ambulatorio/infermeria di Foppolo – Piazzale Alberghi



UBICAZIONE	DESCRIZIONE	Q.TA'	Val. U	Valore
INGRESSO	Toboga barella soccorso con materassini	1	€. 100,00	€. 100,00
	Slittino ciambella neve mod. Meb	1	€. 20,00	€. 20,00
	Badili	1	€. 10,00	€. 10,00
	Pala spazzaneve	2	€. 20,00	€. 40,00
	Scopa	1	---	---
	Estintore	1	€. 20,00	€. 20,00

AMBULATORIO	Lettiga pronto soccorso in acciaio	1	€. 150,00	€. 150,00
	Lettino con ruote e materassino	1	€. 80,00	€. 80,00
	Sedia in similpelle color nero con braccioli	1	€. 40,00	€. 40,00
	Vetrinetta porta-farmaci a due battenti	2	€. 50,00	€. 100,00
	Carrello metallo basso porta-farmaci	1	€. 30,00	€. 30,00
	Sgabello medico in alluminio	1	€. 20,00	€. 20,00
	Lampada medica su carrello Lucini mod. "LPD5110/ST1"	1	€. 70,00	€. 70,00
	Paravento medico con rotelle	1	€. 50,00	€. 50,00
	Porta flebo	1	€. 30,00	€. 30,00
	Predellino 2 gradini	1	€. 20,00	€. 20,00

Cestino portarifiuti	1	€. 10,00	€. 10,00
Bombole ossigeno	1	€. 20,00	€. 20,00
Cassetta Pronto Soccorso	1	€. 50,00	€. 50,00
Vari Farmaci e materiale primo soccorso	1	---	---

BAGNO – AMB.	Frigo basso mod. “Fides”	1	€. 50,00	€. 50,00
	Capsula ciotola in acciaio su supporto con rotelle	1	---	---
	Sgabello in legno	1	---	---
	Coperte di lana	2	---	---
	Cuscino	1	---	---

LOCALE 1	Toboga barella soccorso	1	€. 100,00	€. 100,00
	Vari accessori per toboga e barelle	1	---	---
	Mobile in legno con ante scorrevoli in vetro	1	€. 40,00	€. 40,00
	Scrivanina in legno con ante e cassetti	2	€. 100,00	€. 100,00
	Cestino portarifiuti	1	€. 10,00	€. 10,00

LOCALE 2	Armadio alto ligneo 3 ante battenti	1	€. 100,00	€. 100,00
	Vari accessori per toboga e barelle	1	---	---

SALA ATTESA	Sedia in similpelle color nero con braccioli	1	€. 40,00	€. 40,00
	Scrivanina in laminato ligneo	1	€. 100,00	€. 100,00
	Sedia in tessuto color rosso con ruote e braccioli	1	€. 30,00	€. 30,00
	Cestino portarifiuti	2	€. 10,00	€. 20,00
	Ricetrasmittitori con supporto caricabatteria	1	---	---
	Tavolo con cassetto in legno	2	€. 50,00	€. 100,00
	Mobile ligneo con due ante battenti	1	€. 50,00	€. 50,00
	Appendiabiti ligneo a parete	2	€. 10,00	€. 20,00

BAGNO – S.A.	Armadio alto ligneo 3 ante battenti	1	€. 80,00	€. 80,00
--------------	-------------------------------------	---	----------	----------

Totale **€. 1.700,00**

Valore di perizia “K” €. 10.000,00

L) Attrezzature e materiale vario

In questa categoria merceologica, sono stati catalogati a seguito di inventario tutti i materiale di consumo, pezzi di ricambio e attrezzature di vario genere che non hanno un mercato di riferimento ma in un’ottica di continuità di esercizio dell’attività, i suddetti beni depositati nei vari magazzini in disponibilità alla società hanno un valore che, in ragione di quanto precedentemente esposto, viene valutato a corpo.

UBICAZIONE	DESCRIZIONE	QUANTITA'
BOX 33	Concime organico in sacchi kg.20 Frayssinet Vert&Vert	200
	Sementi per tappeti erbosi in sacchi Kg 15 Uniland	50
	Sale in sacchi Kg25	3
	Bancale ligneo	3
	Bobina cavo Elettrico	1
	Manichette in tubo piatto 20m.	9
	Carriola	1
	Attrezzo per idrosemina	1
BOX 34	Bancale ligneo	10
	Bidoni sabbia 10 lt	46
BOX 35	Prodotto per Idro semina in sacchi da 23Kg Hydro Straw	140
	Bancale ligneo	5
	Collante per idrosemina UMC 10Kg	3
	Materiale ferroso vario	1

BOX 37	Bobina cavo elettrico	1
	Bobina fibra ottica	1
	Bobina di fune metallica	1
	Matassa cavo elettrico 16 fili	1
	Rotoli di Cavo metallico massa a terra	7
	Rulliere in acciaio per seggiovia	14
	Bancale ligneo	3
	Minuteria metalliche e materiale ferroso vario	1
	Guarnizioni varie	1
	Materiale pubblicitario vario	1
BOX 38	Reti di protezione tipo "A" blu in matasse	4
	Teli di protezioni verdi	17
	Bobina di fune metallica	2
	Generatore aria calda Tecnoclima DGS 25	1
	Autobloccanti 10x21	50
	Rotolo tubo acqua in polietilene	1
	Distanziatori metallici Leitner vario	1
	Materiale ligneo e ferroso vario	1
BOX 26	Compressore Balma con serbatoio da 200L	1
	Reti di protezione tipo "A" blu in matasse	3
	Rotolo tubo acqua in polietilene	1
	Rete di protezione tipo cantiere	4
	Bob dischi neve piccoli	14
	Bob dischi neve grandi	6
	Materassi di protezione in gommapiuma varie misure	40
	Paletti snodo plastico slalom	10
	Materiale vario Tecno Alpin per innevamento	1
	Materiale ligneo e ferroso vario	1
BOX 27	Quadri elettrici BMB per impianto seggiovia	2
	Tornelli impianti di risalita	7
	Bobina fune metallica	3
	Bobina cavo elettrico 12 fili	3
	Badile	3
	Pala spalaneve	1
	Bancale ligneo	4
	Teli di protezioni verdi	3
	Materiale elettrico e ferroso vario	1
BOX 28	Barattoli di pitture e vernici usati	16
	Pompa acqua ad immersione	1
	Bobina fune metallica	1
	Bobina cavo elettrico 16 fili	1
	Supporto in ferro per cavo manichetta acqua	1
	Trasformatore elettrico	1
	Teli di protezioni verdi	7
	Bilancia	1
	Sementi per tappeti erbosi	10
	Rotoli telo plastico grigio	15
	Bancale ligneo	5
	Materiale idraulico vario	1
	Materiale elettrico TecnoAlpin vario	1
	Materiale edile vario	1
BOX 30	Muffole di giunzione/derivazione	10
	Chiusini in acciaio zincato	10
	Scalette in acciaio x ispezione all'interno dei chiusini	4
	Tubo in gomma completo di raccordi per impianto innevamento	1
	Cassa automatica completa di barra e Kit informatico Camping San Simone mod. Skidata	1
	Bancale ligneo	4

Saracinesche con materiale idraulico vario	1
Guarnizioni varie	1
Materiale ligneo e ferroso vario	1

BOX 25	Pali comprensivi di reti protettive tipo "B" Carona	100
	Funi in acciaio acciaio	2
	Materiale elettrico vario	1
	Materassi di protezione in gommapiuma	9
	Bancale ligneo	2
	Scaffalature metalliche con n.40 ripiani	1
	Schedario metallico con 4 cassetti	1

BOX 7	Serbatoio acqua 1000L	1
	Serbatoio acqua 800L	1
	Reti tipo "A"	20
	Materassi di protezione in gommapiuma	70

Est. Magazzino	Torrette per innevamento bassa pressione (1,5 m cad) Tecno Alpin	9
	Compressori vecchio innevamento Carona mod. Ceccato CRA 150	2
	Bobine cavo elettrico Alta tensione 12/20 Kw 3x25 (420 m cad)	2
	Bobine in legno per cavi solo supporto di diversi diametri	5
	Materassi di protezione in gomma rettangolari 60x100 (Area giochi)	200

Magazzino	Componente in acciaio "stecca" cingolo battipista (1,35 m)	50
	Componente in acciaio "stecca" cingolo battipista (1,70 m)	16
	Componente in ferro "stangone" per battipista	4
	Componente in gomma "Nastri" per battipista	12
	Ruote dentate per cingoli battipista	3
	Cerchi in acciaio per battipista	5
	Pneumatici per battipista	4
	Materiale dismesso (pneumatici e cingoli in gomma per battipista, anelli in gomma per rulliere guida fune impianti di risalita)	N.R.
	Materassi di protezione in gommapiuma rettangolari	55
	Materassi di protezione in gommapiuma parapali cilindrici	6
	Materassi di protezione in gomma rettangolari	33
	Bobina fune in acciaio	1
	Bobina cavo elettrico sez.4 fili	1
	Betoniere capacità 300litri	2
	Cavi elettrici generici di varie sezioni e lunghezze (1 bancale)	1
	Bobina cavo elettrico sez.5 fili	1
	Bobine funi in acciaio varie sezioni e lunghezze	9
	Materiale dismesso Funi in acciaio (2bancali)	1
	Morse di agganciamento automatico Seggiovia Conca Nevosa	25
	Scalette per torrette 6m	6
	Tralicchio smontato per installazione torrette innevamento	1
	Cartelli segnaletici piste sci	70
	Aste sparaneve "giraffe" mod.GRF-1	2
	Tirafondi per nuova Ovovia	60
	Anelli in gomma per rulliere guida fune impianti di risalita diam29	90
	Anelli in gomma per rulliere guida fune impianti di risalita diam32	30
	Rulliere in acciaio per seggiovia	25
	Guida ruote in acciaio per battipista	30
	Batterie esauste da smaltire	20
	Cisterna acqua 800litri da riparare	1
	Materiale elettrico vario dismesso	1
	Materiale ligneo e ferroso vario dismesso	1
	Motosaldatrice a scoppio mod. MOSA	1
	Moduli in acciaio per tappeti Kinderheim(cad. 3.00m)	4
	Nastro per tappeti Kinderheim(10.00m)	1
	Giunti tubi aria per impianto di innevamento in pvc	10
	Tecno Alpin avviatore motore innevamento mod. EMSA 7006<	3

Magaz. piste sci	Reti di protezione tipo "B"	120
	Materassi di protezione cilindrici per Pali e Torri	40
	Materassi di protezione rettangolari varie misure	70
	Corde	5
	Paline Blu DX e SX	70
	Paline generiche	450
	Cartelli segnaletici piste sci	30
	Manichette per innevamento	31
Ecopark Valleve	Prefabbricato in legno funzione accesso e pulizia bagni chimici mt. 6,50 x 3,00	
	Recinzione in legno circa ml. 105,00	
	Torretta di distribuzione dell'energia elettrica a n. 4 posizione/prese	4

Valore di perizia "L" €. 23.000,00

M) Sistema Ski Data completo

I suddetti beni sono costituiti da impianti, completi di stampante, per emissione biglietti e da centri di lettura e controllo degli accessi denominati Ski Data oltre al server centrale; la valutazione riguarda la parte strutturale e non quella inerente il software dedicato.

In sede di sopralluogo, sono stati individuati e catalogati i beni di seguito elencati.

Magaz. piste sci	Centri di lettura e controllo accessi – SKI DATA	
	modello DKZ 370 - matricola 19379	
	modello DKZ 370 - matricola 19381	
	modello DKZ 370 - matricola 19382	
	modello DKZ 370 - matricola 19383	
	modello DKZ 370 - matricola 19386	
	modello DKZ 370 - matricola 19387	
	modello DKZ 370 - matricola 19388	7

Valore di perizia "M" €. 7.000,00

N) Località Paese, aree con destinazione edificabile e a standard, catastalmente identificate al N.C.T. fg. 9 mappali nn. 1382, 1951 (parte), 2403, 2405, 2526 (parte), 2749 (parte), 2760 e 2761 (parte) e aree agricole e di interesse pubblico di cui ai mappali nn. 534, 538, 553, 554, 555, 951, 1027, 1933, 1951 (parte), 2394, 2411, 2519, 2522, 2524, 2525, 2526 (parte), 2529, 2532, 2534, 2537, 2749 (parte) e 2761 (parte).

Per detto bene è in corso un frazionamento conseguente all'esproprio/accordo bonario ad opera del Comune di Carona di mq 1.000.



PARTE EDIFICABILE

Identificativo Catastale	Destinazione	Sup. Catastale
mappale 1382	terreno edificabile	mq. 2.005,00
parte mappale 1951	terreno edificabile	mq. 1.290,00
mappale 2403	terreno edificabile	mq. 830,00
mappale 2405	terreno edificabile	mq. 440,00
parte mappale 2526	terreno edificabile	mq. 2.480,00
parte mappale 2749	terreno edificabile	mq. 540,00
mappale 2760	terreno edificabile	mq. 540,00
parte mappale 2761	terreno edificabile	mq. 610,00
Totale		mq. 8.735,00

PARTE AGRICOLA BOSCHIVA

Identificativo Catastale	Destinazione	Sup. Catastale
mappale 534	agricolo	mq. 940,00
mappale 538	agricolo	mq. 1.435,00
mappale 553	agricolo	mq. 1.100,00
mappale 554	agricolo	mq. 2.520,00
mappale 555	agricolo	mq. 2.190,00
mappale 951	agricolo	mq. 30,00
mappale 1027	agricolo	mq. 40,00
mappale 1933	agricolo	mq. 2.340,00
parte mappale 1951	agricolo	mq. 260,00
mappale 2394	agricolo	mq. 840,00
mappale 2411	agricolo	mq. 100,00
mappale 2519	agricolo	mq. 1.420,00
mappale 2522	agricolo	mq. 330,00
mappale 2524	agricolo	mq. 10,00
mappale 2525	agricolo	mq. 5,00
parte mappale 2526	agricolo	mq. 600,00
mappale 2529	agricolo	mq. 180,00
mappale 2532	agricolo	mq. 80,00
mappale 2534	agricolo	mq. 130,00
mappale 2537	agricolo	mq. 10,00
parte mappale 2749	agricolo	mq. 1.080,00
parte mappale 2761	agricolo	mq. 440,00

Totale mq. 16.080,00

Valore di perizia "N" €. 746.000,00

O) Impianto di innevamento asservito alle piste Pittarocca, Canalino, Mezzolo, Cappelletta, Passo Croce Carona (beni nelle disponibilità della Procedura a seguito di intervenuta vendita con riserva di proprietà a favore di Unicredit Leasing Spa)

			Sviluppo quantità	VALORE DI PERIZIA
TUBAZIONI				
ACQUA	Ghisa	DN100 PN40	325	
		DN100 PN63	525	
		DN125 PN63	662	
		DN150 PN40	715	
		DN150 PN63	1595	
		DN200 PN40	585	
		DN200 PN63	215	
			4622	€ 266.171,66
ARIA	PE	DA 90 PN10	1110	
		DA 110 PN10	2540	
		DA 140 PN10	547	
			4197	€ 42.887,04
ELETTRICO	PVC	DN 90	4622	€ 34.526,34
MANUFATTI				
POZZETTI	CLS		73	€ 25.294,50
IMPIANTI				
BOOSTERSTATION PS100				
composta da:				
pompa Booster, n. 3 valvole motorizzate				
compressore per aria comando valvole				
			1	€ 5.280,00
STAZIONE POMPAGGIO ARIA CS200				
composta da:				
compressore aria, n. 2 valvole telecom.te				
compressore per aria comando valvole				
			1	€ 13.200,00
ELETTROVALVOLE A POZZETTO				
			73	€ 180.675,00
LANCE AD ALTA PRESSIONE				
			42	
CANONI SU TRALICCIO BASSA PRESSIONE				
			9	
			51	€ 233.145,00
SCAVI			4622	€ 101.684,00

Valore di perizia "O" €. 902.863,54

P) Cabine elettriche per fornitura dell'energia agli impianti di risalita ed innevamento, di seguito l'elenco delle cabine asservite al lotto.

Località IV BAITA (innevamento)	IT001E17217646	500,00 KW
Località MONTEBELLO (parte innevamento)	IT001E17348628	500,00 KW

Valore di perizia "P" €. 0,00

Q) Ai beni suddetti si aggiunge Battipista Prinoth Everest acquisito per un corrispettivo di euro 30.000,00.