

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il sottoscritto Morandin Dr. Franco, con studio in Treviso Via San Nicolò n. 9, quale Commissario Liquidatore della procedura di liquidazione coatta amministrativa di una società cooperativa,

AVVISA

che sono indette le operazioni di vendita senza incanto dei beni immobili di seguito indicati (operazione autorizzata con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico in data 22.04.2020 prot. 0106591).

Gli immobili in oggetto risultano meglio descritti nella relazione di stima redatta dal geom. Fabio Zane, consultabile presso lo studio del Commissario Liquidatore, nonché nei seguenti siti internet: WWW.ASTEANNUNCI.IT

LOTTO 1 – COMUNE DI STIENTA

Bene 1: opificio con ufficio Viale dell'Artigianato – proprietà per la quota di 1/1

mapp. **513 sub 6** - cat D/1 R.C. € 8.724,00 – Viale dell'Artigianato n. 51 – P. T-1

Bene 2: ufficio – Viale dell'Artigianato

mapp. **513 sub 8** - cat A/10 cl. 1 cons. Vani 6,5 . sup. cat. 136 mq - R.C. € 1.091,02 – Viale dell'Artigianato – P. T-1

oltre alla quota di comproprietà sul sub 4 B.C.N.C. ai sub 6-8 – area scoperta.

Si evidenzia inoltre, per completezza, che il mappale n. 513 su cui insiste il fabbricato e la relativa area scoperta, sono altresì censiti al CT foglio 15 mappale n. 513 Ente urbano di mq. 4.200

Prezzo base € 837.300,00

LOTTO 2 – COMUNE DI STIENTA

Bene unico: terreno edificabile area ad est proprietà per la quota di 1/1

Catasto Terreni - Comune di Stienta fg. 15

mapp. **742** – seminativo cl. 2, Ha. 0.00.26, R.d. € 0,22, R.a. € 0,14;

mapp. **813** – seminativo cl. 2, Ha. 0.03.39, R.d. € 2,84, R.a. € 1,84;

mapp. **816** – seminativo cl. 2, Ha. 0.04.45, R.d. € 3,73, R.a. € 2,41;

mapp. **983** – seminativo cl. 2, Ha. 0.03.20, R.d. € 2,68, R.a. € 1,74;

mapp. **985** – seminativo cl. 2, Ha. 0.00.69, R.d. € 0,58, R.a. € 0,37;

mapp. **986** – seminativo cl. 2, Ha. 0.15.98, R.d. € 13,38, R.a. € 8,67;

mapp. **988** – seminativo cl. 2, Ha. 0.27.00, R.d. € 22,60, R.a. € 14,64;

oltre le seguenti aree da cedere al Comune in quanto identificanti porzioni di standard parcheggi e strada di accesso ai lotti:

Catasto Terreni - Comune di Stienta fg. 15

mapp. 810 – seminativo cl. 2, Ha. 0.09.14, R.d. € 7,65, R.a. € 4,96;

mapp. 814 – seminativo cl. 2, Ha. 0.01.84, R.d. € 1,54, R.a. € 1,00;

mapp. 819 – seminativo cl. 2, Ha. 0.02.44, R.d. € 2,04, R.a. € 1,32;

Prezzo base € 131.000,00

LOTTO 3 – COMUNE DI STIENTA

Bene unico: terreno edificabile area ad est proprietà per la quota di 1/1

Catasto Terreni - Comune di Stienta fg. 15

mapp. 811 – seminativo cl. 2, Ha. 0.16.60, R.d. € 13,90, R.a. € 9,00;

mapp. 812 – seminativo cl. 2, Ha. 0.01.35, R.d. € 1,13, R.a. € 0,73;

mapp. 815 – seminativo cl. 2, Ha. 0.00.12, R.d. € 0,10, R.a. € 0,07;

mapp. 820 – seminativo cl. 2, Ha. 0.00.96, R.d. € 0,80, R.a. € 0,52;

mapp. 821 – seminativo cl. 2, Ha. 0.02.92, R.d. € 2,44, R.a. € 1,58;

mapp. 822 – seminativo cl. 2, Ha. 0.41.32, R.d. € 34,59, R.a. € 22,41;

oltre alla seguente area da cedere al Comune in quanto identificante porzione di standard a verde:

Catasto Terreni - Comune di Stienta fg. 15

mapp. 823 – seminativo cl. 2, Ha. 0.00.61, R.d. € 0,51, R.a. € 0,33;

Prezzo base € 143.600,00

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

OFFERTE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

A). I soggetti partecipanti dovranno predisporre le offerte in busta chiusa e sigillata con i seguenti documenti:

- documenti identificativi del soggetto che presenta l'offerta;

- nel caso di persona giuridica, visura camerale e poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta;
- a titolo di cauzione, assegno circolare non trasferibile, di importo pari al 10% dell'importo offerto, intestato alla procedura;
- a titolo di acconto spese e diritti di gara ulteriore assegno circolare non trasferibile, di importo pari al 5% del prezzo offerto, intestato alla procedura.
- dichiarazione con la quale il partecipante conferma di avere preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme e le condizioni tutte riportate nell'avviso di vendita, nonché nei documenti tutti ivi richiamati.

B). Il soggetto che intende partecipare dovrà far pervenire la propria offerta, che non potrà essere inferiore rispetto al prezzo base, pena di esclusione, presso lo studio del Notaio Dr.ssa Ada Stiz a Treviso Viale Trento Trieste n.10 entro e non oltre le ore 9.00 del giorno 29.06.2020.

C). Le buste contenenti le offerte verranno numerate secondo l'ordine di arrivo; su di esse sarà posta anche l'ora di consegna.

D). Sulla busta andrà riportata la dicitura "Offerta LCA n. 188/2018". Al suo interno dovrà essere posta tutta la documentazione prescritta compresa l'offerta del prezzo – a pena inammissibilità – espressa in cifre ed in lettere senza correzione alcuna e recante in calce la sottoscrizione dell'offerente.

E). L'offerta deve intendersi irrevocabile ed incondizionata, e verrà intesa al netto delle spese e dei costi tutti fiscali, dell'imposta di registro e di trasferimento e dei diritti di gare.

Imposizione fiscale e oneri accessori

Le imposte di trasferimento e, in generale, tutte le imposte previste dalle vigenti disposizioni fiscali e tutte le spese, per la eventuale formalizzazione del trasferimento dei beni mobili saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario il quale sarà onerato altresì delle spese tutte concernenti le formalità necessarie.

Modalità di svolgimento della gara:

Il Notaio verificherà il rispetto delle condizioni soggettive e oggettive di partecipazione e, quindi, rileverà le offerte validamente presentate, dandone comunicazione ai presenti.

In caso di pluralità di offerenti si svolgerà una gara informale pubblica il giorno 29.06.2020 ad ore 10.30 innanzi al Notaio al rialzo con rilanci minimi, non inferiori al 5% del prezzo offerto, sulla base dell'offerta maggiore ricevuta, all'esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore. Ai non aggiudicatari verranno restituiti i depositi versati.

Si applicano le disposizioni degli artt. 570 e seguenti del c.p.c. con esclusione dell'art. 572 c.p.c..

Della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale.

Pagamento del prezzo e sottoscrizione atto di cessione:

Entro 60 giorni dall'aggiudicazione l'aggiudicatario sarà tenuto a provvedere al pagamento del saldo prezzo, oltre all'IVA alle imposte indirette e a tutti gli ulteriori oneri fiscali, costi e spese relative al trasferimento, detratto quanto già versato e oneri e diritti di vendita.

Contestualmente al pagamento del saldo prezzo dovrà essere stipulato l'atto pubblico di trasferimento presso il Notaio Stiz dr.ssa Ada.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario alle obbligazioni tutte conseguenti l'aggiudicazione ed indicate nel presente avviso di vendita, l'aggiudicatario dovrà ritenersi decaduto e tutte le somme percepite dalla procedura, ed in particolare l'importo cauzionale, saranno trattenute a titolo di danno, con riserva dei danni ulteriori.

La eventuale iscrizione ipotecaria e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975 e cura del Commissario Liquidatore e a spese dell'aggiudicatario.

Contatti e ulteriori informazioni:

Per maggiori informazioni rivolgersi al Commissario Liquidatore (tel. 0422 411408/590068

mail studca@studca.it).

Il Commissario Liquidatore

Dr. Franco Morandin