# FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Celligio di Caretori: Dett. Stefano Berlando Reg. Fobio Bemberdeni Am. Nitalo Stefanini
Pec follomento: f132.2014bengarro@pecfullimenti.it

Ns. prot. 1708/2016

## Tribunale civile e penale di Bergamo

#### Sezione fallimentare

Fallimento Cotonificio Honegger s.p.a. in liquid.

N. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

#### Curatori:

Dott. Stefano Berlanda Rag. Fabio Bombardieri Avv. Nicola Stefanini

## NOTA DI DEPOSITO

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

i sottoscritti curatori,

#### DEPOSITANO

la relazione degli immobili di pertinenza della procedura redatta dall'Avv.

Francesco Fontana del 15 marzo 2016.

Con osservanza.

(Dott

Bergamo, 15 marzo 2016

I curatori

(Rag. Fabio Bombardieri)

(Avv/Nicola Stefanini)

# Avvocato Francesco Fontana

Bergamo, 15 marzo 2016

a mani	Egregio Curatore
	Dott, Stefano Berlanda
	via Divisione Julia n. 7
	24121 Bergamo
a mani	Egregio Curatore
	Rag. Fabio Bombardieri
	via Ghislanzoni n. 41
a a	24122 Bergamo
a mani	5-70 CH = -0.765 CH = -0.7
	Egregio Curatore
	Avv. Nicola Stefanini
	via Locatelli n. 14
	24121 Bergamo

Oggetto: <u>Fall. Cotonificio Honegger 5.p.a. in liquidazione – proprietà</u> immobiliari.

Egregi Curatori,

riferendomi all'incarico a suo tempo ricevuto, vi relaziono sullo «stato» degli immobili di proprietà della procedura oggetto del mio esame.

[\*] Relativamente alle cascine denominate "ex Belotti – Cà Ol Belot Rocha" (mappali nn. 674 di N.C.E.U. e 673 di N.C.T. del Comune Censuario di Albino) e "Portone Tuni" (mappali nn. 885 di N.C.E.U. e 886 di N.C.T. del Comune Censuario di Albino), segnalo che l'occupante (mappali nn. 885 di N.C.E.U. e 886 di N.C.T. del Comune Censuario di Albino), segnalo che l'occupante (mappali di N.C.T. nn. 676, 675, 664, 882, 883, 1276, 1277, 887.

Il tutto è evvenuto: con la spontanca riconsegna delle chiavi dei lucchetti a chiusura delle porte delle cascine; con la sottoscrizione dei "Verbali di riconsegna immobili" datati 14 aprile 2015 e 21 aprile 2015 (già a vostre mani, in quanto allegati alle mie precedenti mail del 15 aprile 2015 e 21 aprile 2015).

Allo stato, nel mentre i fabbricati in esame risultano completamente liberati e nella disponibilità della procedura (che ha provveduto ad apporre a tutte le porte di accesso catene e lucchetti, a presidio della proprietà), una porzione del mappale n. 675 di N.C.T. risulta tuttora occupata - anche con la realizzazione di piccoli manufatti amovibili, quali sponde di contenimento del terreno, staccionate, copertura del manto erboso ed altro - da certo residente in la contenimento del formatione del manto erboso ed altro - da certo residente in la contenimento del formatica del manto erboso ed altro - da certo presentato nelle fotografie (effettuate in data 26 febbraio 2016) in allegato alla presente, quale doc. 1.

Segnalo che lo stesso signor in passato avrebbe anche coltivato, per quanto riferitorni dal signor in passato avrebbe anche coltivato, per quanto riferitorni dal signor in passato avrebbe anche coltivato, per quanto riferitorni dal signor in passato avrebbe anche coltivato, per quanto riferitorni dal signor in passato avrebbe anche coltivato, per quanto riferitorni dal signor in passato avrebbe anche coltivato, per quanto riferitorni dal signor in passato avrebbe anche coltivato, per quanto riferitorni dal signor in passato avrebbe anche coltivato, per quanto riferitorni dal signor in passato avrebbe anche coltivato, per quanto riferitorni dal signor in passato avrebbe anche coltivato, per quanto riferitorni dal signor in passato avrebbe anche coltivato, per quanto riferitorni dal signor in passato avrebbe anche coltivato, per quanto riferitorni dal signor in passato avrebbe anche coltivato.

Tale area, rappresentata nella fotografia in allegato alla presente quale doc. 2, risulta abbandonata da diversi mesi.

Nei confronti di tale occupante – che non ho mai incontrato durante i miel sopralluoghi e che ho individuato sulla base delle informazioni ricevute dallo stesso signor ho provveduto a inviare lettere raccomandate (già a vostre mani, in quanto allegate alle mie precedenti mail del 15 aprile 2015 e 21 maggio 2015) di contestazione dell'occupazione e di richiesta di rilascio di tutto quanto di pertinenza della procedura, libero da persone e/o cose, sia al nominativo

Entrambe le missive mi sono state riconsegnate per «compluta giacenza»,

II\*) Con riguardo al plesso immobiliare denominato "Cascina Lena", segnalo che la più parte del fabbricato (di cui al mappale n. 690 di N.C.E.U.), unitamente ai terreni agricoli di contorno, risulta libera e nella disponibilità della procedura.

Di contro, una porzione della cascina - composta da due stanze al piano terra (destinate a deposito) ed alcune stanze al piano primo (piccolo soggiorno, cucina, bagno e camera da letto) - è tuttora occupata dalla signora ivi residente, a suo dire, dal 18 ottobre 1952 (giorno del suo matrimonio con il signo

A mezzo di lettera racc. a.r. datata 21 maggio 2015 (già a vostre mani, in quanto allegata alla mia precedente mail del 21 maggio 2015), ho contestato alla signora (compazione, richiedendo il rilascio dei locali e dei terreni di cui alla cascina "Leno".

Ad oggi, sebbene abbia anche interessato i Servizi Sociale del Comune di Albino, non è intervenuto il rilascio spontaneo di tale porzione immobiliare.

(mappale rientrante nell'area di pertinenza del comune Censuario di Albino (mappale rientrante nell'area di pertinenza del compendio immobiliare denominato "ex Cascina Birolini"), debbo evidenziarvi che, durante il sopralluogo del 20 giugno 2015, ho incontrato, alla presenza dell'ing. Francesco Angelucci, i signori

i quali mi hanno dichiarato di occupare da moltissimo tempo (oltre venti anni) una parte del mappale n. 635 di C.T., ivi coltivando ortaggi e piante da frutto, nonché mettendo a dimora piccoli manufatti (in principalità tettoie e capanni) e recinzioni parziali, costituite perlopiù da siepi.

Quanto da loro affermato circa l'attuale occupazione è effettivamente riscontrabile in loco ed è stato oggetto di riprese fotografiche in allegato alla presente, quale doc. 3.

Segnalo, per quanto possa occorrere, che, successivamente all'incontro dianzi indicato, i signori

hanno fatto pervenire alla procedura una "Ipotesi di proposta irrevocabile di definitiva regolarizzazione ed acquisizione per 90 giorni ...", nella quale, premettendo di occupare "... di fatto parti e porzioni di terreno (mappale 635 di Albino di Ha 11950) utilizzandalo a fini agricoli in più di un caso da ben oltre un ventennio, senzo opposizione alcuna della proprietà ed in modo palese; ...", hanno proposto "... 1. La regolarizzazione dell'acquisto in proprietà, almeno in parte giò avvenuto per intervenuta usucapione, del mappale 635 ...", per il corrispettivo omnicomprensivo di Euro 52.000,00» a fronte del trasferimento dell'intero mappale 635.

[V\*] in ultimo, riferendomi ai c.d. reliquati di area rinvenuti al Nuovo Catasto Terreni di proprietà del Cotonificio Honegger S.p.a., evidenzio che:

- i mappali nn. 5434 e 5437 di N.C.T. del Comune e Censuario di Albino (di complessive are catastali 01,80) sono attualmente destinati a strada privata, ad uso pubblico, denominata Via Talpino, a servizio delle abitazioni residenziale (per lo più villette e condomini) prospicenti il sedime stesso; il tutto è meglio rappresentato nelle fotografie (offettuate in data 13 novembre 2015) in allegato alla presente, quale doc. 4;
- i mappali nn. 6267 e 6269 di N.C.T. del Comune e Censuario di Albino (di complessive are catastali 01,15), di conformazione stretta e lunga, sono liberamente accessibili sia a piedi che con autovetture, destinati

ad area di parcheggio e manovra latistante la S.P. n. 35, all'incrocio con Via Sant'Anna, e di accesso al condominio posto a confine dell'area stessa; il tutto è meglio rappresentato nelle fotografie (effettuate in data 13 novembre 2015) in allegato alla presente, quale doc. 5. Nel corso dei mesi di novembre e dicembre 2015, ho più volte contattato l'Amministratore del Condominio

, per ottenere informazioni circa l'esatta ubicazione della linea di confine tra le due proprietà; ad oggi non ho avuto alcun riscontro;

il mappale n. 5887 di N.C.T. del Comune e Censuario di Albino (di are catastali 00,50) risulta attualmente posto all'interno della proprietà privata della Ditta Da una verifica dell'atto di compravendita 15 settembre 1977, n. 53253 rep./n. 17495 racc. a firma notaio Giovan Battista Anselmo di Bergamo, della Denunzia di Cambiamento n. 15171 presentata il 13 febbraio 1986 presso il Catasto Terreni di Bergamo, della c.d. scheda catastale di rappresentazione del bene come compravenduto al signor o, è possibile affermare che il mancato inserimento del mappale n. 5887 - peraltro di sole are 00,50 - nell'oggetto della compravendita di cui sopra sia dovuto a un mero refuso nella stipula del rogito notarile. Ad ogni buon conto, tale piccola porzione di area risulta da oltre venti anni all'interno della proprietà corso dei mesi passati, ho incontrato, alla presenza dell'ing. Francesco Angelucci, il tecnico della I arch. I Albino, il quale ci ha riferito l'intendimento della <regolarizzare> lo stato di fatto della loro proprietà con la sottoscrizione di un atto notarile, il cui incarico sarebbe stato dato al Notalo dott. Francesco Boni di Bergamo:

Il mappale n. 1448 di N.C.T. del Comune di Albino - Censuario Desenzano (di are catastali 03,90) risulta attualmente occupato da corrente in data 19 gennaio 2016, mi sono incontrato, alla presenza dell'ing. Francesco Angelucci, con il signor meministratore del e il loro tecnice per meglio comprendere l'attuale stato dell'occupazione, in tale incontro, il signor ha escluso, nel caso in esame, una maturata usucapione dell'area in favore dell'ar

ha riconosciuto la proprietà del mappale n. 1448 in capo al Cotonificio Honegger S.p.a.; K,

si è riservato di farci pervenire una proposta di acquisto di tale area. Ad oggi nulla è pervenuto.

Nella speranza di aver esposto esaustivamente le attività da me svolte nel corso dell'incarico ricevuto, resto a vostra disposizione per chiarimenti o intese del caso.

I miei più cordiali saluti.

## In allegato:

 $\{ \{ i \} \}$ 

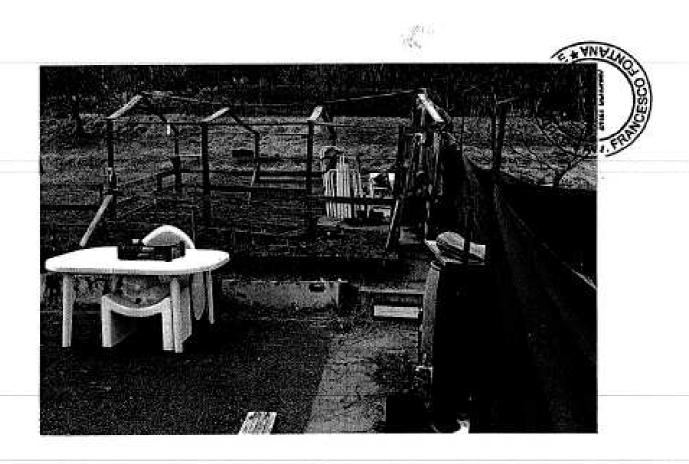
- 1) n. 3 fotografie della porzione di mappale n. 675 di N.T.C. occupata dal signo
- 2) n. 1 fotografia del mappale n. 673 di N.C.T. del Comune di Albino;
- 3) n. 11 fotografie del mappale n. 635 di N.C.T. del Comune di Albino;
- n. 2 fotografie dei mappali nn. 5434 e 5437 di N.C.T. del Comune di Albino;
- n. 2 fotografie del mappali nn. 6267 e 6269 di N.C.T. del Comune di Albino.







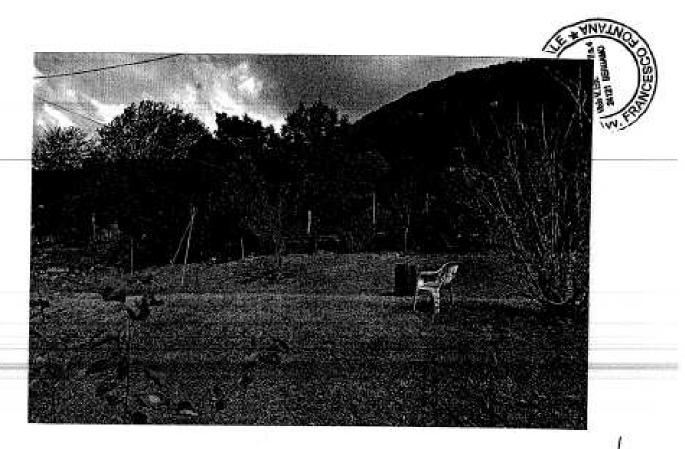




Bi



ofe





Doc. ..3.

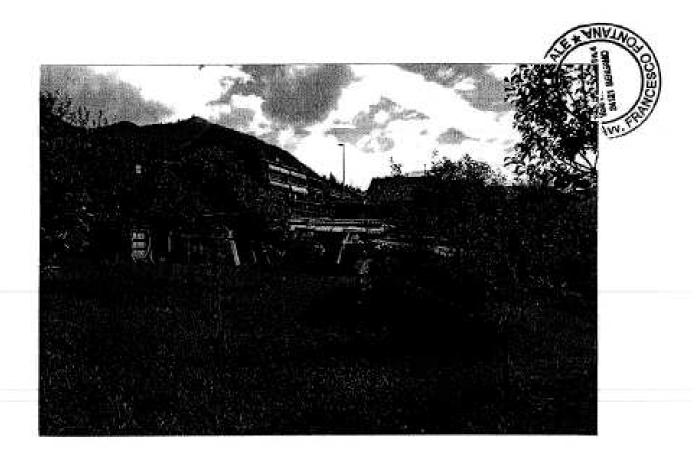








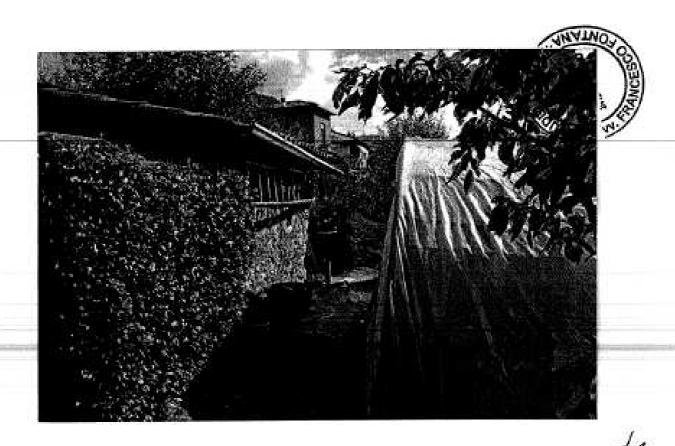
Doc. .3...

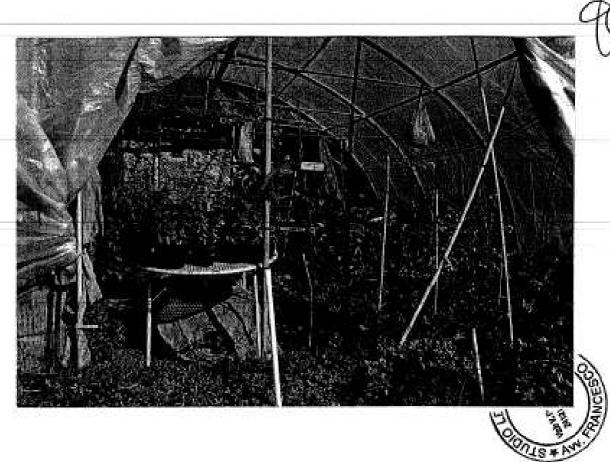








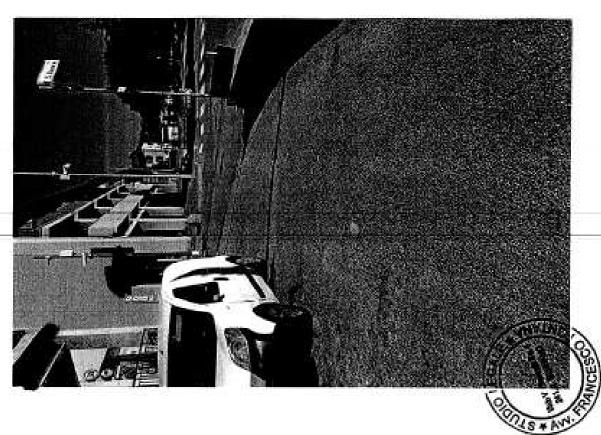












NOTALO

24121 BERGAMO - Vis Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

#### DICHIARASIONE NOTARILE

Oggetto: inmobili di proprietà della società "COTONIFICIO HONEGGER 8.P.A.", IN LIQUIDAZIONE.

Io sottoscritto dottor SAMTUS ARMANDO, Notaio in Bergano, esaminati i documenti e consultati i registri dell'Agenzia delle Entrate - Servizi di Pubblicità Immobiliare e Servizi Catastali di Bergano, ed esperita ogni indagine anche in relazione della legge 19 maggio 1975 n.151, dichiaro che: A - la società:

"COTONIFICIO HONEGGER S.P.A.", IN LIQUIDAZIONE

società con unico socio, con sede legale in Albino (BG), via Suglielmo Marconi n.51, capitale sociale di Euro 8.516.762.00 interamento versato, partita I.V.A., codice fiscale e numero si iscrizione nel Registro delle Imprese di Bergamo: 02112890161, R.E.A.: BG-263713, risulta proprietaria delle seguenti porzioni immobiliari:

1 - in Comune di NEMERO (DG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Com:ne al Foglio 9, con la particella:
- 1252 di ettari 01.37.50 qualità PASCOLO classe U R.D.E. 17,75 R.A.B. 7,10.

Confini: particelle 4190, 1445, 4191, 1254, 1263, 9865 e 1011 e strada. Provenienza: atto di compravendita in data 20 gennaio 1955 n.1439 di rep. del Notalo Giovanni Battista Anselmo, debitamente registrato e trascritto a Bargamo in data 16 fenoralo 1955 ai nn.1686/1553 ("PROVENIENZA 1");

2 - in Comune di NEMBRO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 9, con la particella:
- 12872 di ettari 01.42.30 qualità SEMIN IRRIG classe 3 R.D.E. 102,89 R.A.E. 69,82,

derivante dall'originaria particella 12646 di ettari 02.20.45, a sua volta derivante dall'originaria particella 1886 di ettari 02.49.20, a sua volta derivante dall'originaria particella 1185/B di ettari 03.17.20.

Confini: particelle 9259, 12876, 9686, 12878, 12684, 12648, 12873 e 13092. Provenienza: atto di compravendita in data 3) dicembre 1957 m.4565 di rep. del Notalo Siovanni Sattista Anselmo, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 27 gennalo 1958 at nn.1034/942 ("PROVENIENZA 2");

3 - in Comune di NEMBRO (BC)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 9, con lo particello:
- 3663 di ettari 00.05.50 qualità PASCOLO classe U R.D.E. 0,71 R.A.E. 0,28;
- 6078 di ettari 00.04.90 qualità PASCOLO classe U R.D.E. 0,63 R.A.E. 0,25;
- 6079 di ettari 00.00.30 qualita PASCOLO classe U R.S.3. 0.04 -

Multin

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238482

R.A.B. 0.021

- 6080 di ottari 00.06.10 - qualità PASCOLO - classe U - 3.0.E. 0,79 - R.A.E. 0,32.

Confini a corpo: particelle 4283 e 6044, proprietà di terzi, particella 6045 e proprietà di terzi.

Provenienza: atto in data 2 febbraio 1920 m.9100 di rep. del Notaio Bonandrini, debitamente registrato ("PROVENIENZA 3");

#### 4 - in Comune di NEMBRO (BG)

- terreno censito nel Catanto ferreni del predetto Comune al Foglio 9, con la particella:
- 4295 di ettari 00.12.43 qualitá BOSCO CEDUO classe 2 R.D.E. 2,25 R.A.E. C.18.

Confini: territorio di altro Comune censuario e particelle 979, 2930 e 1276.

Provenienza: atto di comprevendita in data 31 maggio 1966 n.16780 di rep. del Notaio Giovanni Battista Anselmo, debitamente registrato e trascritto e Bergamo in data 25 giugno 1966 ai nn.10506/8252 ("PROVENIENZA 4");

#### 5 - in Comune di NEMBRO (BG)

- terreno censilo nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 9, con La particella:
- 1276 di ettari 00.60.77 qualità BOSCO CEDUD classe 2 2.0.E. 10,98 2.5.E. 0,94.

Confini: territorio di altro Comune censuario e particelle (295, 1250, 1248, 1274, 1275 e 1277.

Provenienza: atto in data 2 febbraio 1920 n.9100 di rep. del Notaio Bonandrini, debitamente registrato ("PROVENIENZA 3"):

## 6 - in Comune di NEMBRO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 9, con la particella:
- 1277 di ettari 00.23.80 Qualità SEMINATIVO classe 4 R.O.E. 4,30 R.A.E. 7,38.

Confini: territorio di altro Comune censuario, particella 1276 e proprieta di terri.

Provenienze: vedi "FROVENIENZA 3";

### 7 - in Comune di NEMBRO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predesto Comune al Poglio 9, con La particella:
- 12684 di ettari 00.02.25 qualità SEMIN IRRIG classe 3 R.D.E. 1,63 R.A.E. 1,10,

derivante dall'originaria particella 12206 di etteri 00.10.40, a sua volta derivante dall'originaria particella 3311 di etteri 00.20.40. Confini: particelle 12878, 12685 e 12872.

Provenienza: vedi "PROVENISHEA 3";

### 8 - in Comune di MEMBRO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 9, con

Jew

### NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

la particella:

- 12876 di attari 00.02.00 - qualità REL ACQ ES,

derivante dall'originaria particella 12686, a sua volta derivante dell'originaria particella 9258.

Confini: territorio di altro Comune consuario e particelle 9686, 12872 e 9259 e canale.

Provenienza; atto di compravendita in data 31 marzo 1989 n.35132 di zen. del Segretario del "Comune di Bergamo", debitamente registrato e trascritto a Bergano in data 7 aprile 1989 ai nm.10095/7406 ("PROVENIENZA 50) (

9 - in Comune di NEMBRO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 9, con la particella:

- 12878 di ettari 00.04.45 - qualità REL ACO ES, derivante dall'originaria particella 12686, a sua volta derivante dell'originaria particella 9258.

Confini: territorio di altro Comune censuario e particelle 12685, 12684, 12872 e 9686.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 5";

#### 10 - in Comune di NEMBRO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 9, con la particella:
- 9259 di ettari 00.00.70 qualità INCOLT PROD classe 1 R.D.E. 0.02 -R.A.Z. 0.01.

Confini: particelle 12876, 12872 per due lati e 13092.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 5";

### 11 - in Comune di NEMBRO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 9, con la particella:
- 13092 di ettari 00.01.90 qualità INCOLT PROD classe 1 R.D.E. 0.05 - R.A.E. 0,63.

Confini: canale, particelle 9259, 12872 e 13093 e di nuovo canale.

Provenienza: atto di permuta in data 14 dicembre 2010 n.137091 di rep. del Notalo Adriano Sella, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 20 dicembre 2010 ai nn.66935/37891 ("PROVENIENZA 6");

#### 12 - in Comune di NEMBRO (RG)

- fabbricato industriale censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio 15, con la particella:
- 9686 via Guglielmo Marconi n.sn piano S1/T/1 categoria D/7 -R.C.B. 17,358,12,

in dipendenza della demancia di costituzione in data 22 dicembre 1992 n.15363 di protocollo,

Confini: territorio di altro Comune censuario e particalle 12878, 12872 e

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

Mulin

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

13 - in Comme di PRADALUNGA (BG)

- terreno censito nel Catasto ferreri del predetto Comune al Foglio 9, son la particella:

- 1724 di attari 00.16.85.

Confini: particelle 4934 e 1877, canale, particella 1727 e fiume Serio. Provenienze: vedi "PROVENIENZA 3":

14 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 4, con la particella:
- 594 di ettari 00.01.20 qualità SEN IRR ARS classe 2 R.D.E. 0,96 R.A.E. 0,53.

Confini: particella 1525, zoggia e particella 4979.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

15 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 4, con La particella:
- 713 di ettari 00.11.70 qualità SEM IRR ARB classo 2 R.D.S. 9.06 R.A.E. 5.14.

Confini: particella 4818, roggia e particelle 1365, 535, 1809, 716 e di nuovo 4818.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

16 - in Comune di ALBINO (BC)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 4, com la particella:
- 716 di ettari 00.10.65 qualità SEM ERR ARB classe 2 R.D.E. 8,25 R.A.E. 4,68.

Confini: particelle 713 e 1809, strada e particella 4818. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

17 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 4, con la particella:
- 1438 di ettari 00.06.10 qualità SEM IRR ARB classe 1 R.D.E. 5,67 R.A.E. 3,15.

Confini: strada, roggie, strada e proprietà di terzi.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

16 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Verreni del predetto Comune al Poglio 4, con la particella:
- 1449 di ettari 00.03.90 qualità SEMIN ARBOR classe 2 g.D.E. 1,41 N.A.E. 1,81.

Confini: particella 585, roggia, strada e di nuovo particella 585, Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

19 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Perreni del predetto Comune al Foglio 4, con

Milw

100

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

la particella:

- 1450 di ettari 00.00.50 - qualità BOSCO CEDUO - classe 3 - R.D.E. 0.05 -R.A.E. 0,01.

Confirir particelle 1449 e 5720 e canale.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3"/

20 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con Is particella:
- 736 di ettari 01.24.20 qualità PASCOLO classe Z R.C.E. 10,26 -2.A.D. 3,21.

Confini: particelle 734, 5243, 5244, 735, 712, 737, 738 e 743. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

21 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 883 di ettari 00.11.90 qualità 80800 CEDBO classe 3 R.D.E. 1,54 -R.A.E. O. 18.

Confini: particolia 882 e 885, territorio di altro Comune censuario, particella 884 e strada.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

22 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con ls particella:
- 886 di ettari 00.02.20 qualità SEMIN ARBOR classe 1 R.D.E. 1,02 -R.A.E. 1,14.

Confini: particelle 885 e 887, territorio di altro Comune censuario e di nuovo particella 885.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

23 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Cerreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 887 di ettari 00.10.30 qualità BOSCO CEDUO classe 3 R.J.E. 1.33 -R.A.E. 0,16.

Confini: particella 682, territorio di altro Comune censuario a particelle 886 e 685.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

24 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 7090 di attari 00.00.60 qualità SEM IRR ARR places 1 N.D.R. 7,59 -B.A.E. 4,34,

derivante dall'originaria particella 2731.

Confini: particella 389, strada e particelle 7991, 7987 e 2854.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

Multin

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

25 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:

- 8325 di ettari 00.00.35 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.J.E. 0.32 -R.A.B. C, 18,

derivante dall'originaria particella 7992, a sua volta derivante dall'originaria particella 2731.

Confini: particelle 7991, 8326 e 8327 Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

26 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 8326 di ettari 00.00,15 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 9,14 -B.A.E. 0,08,

derivante dall'originaria particella 7992, a sua volta derivante dall'originaria particella 2731.

Confini: strada e particelle 32 e 8325.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3"/

27 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni dei predetto Comune al Poglio 1, con le particella:

- 32 di ettari 00.00.40 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 0,36 -R.A.E. 0,21.

Confini: particella 8326, strada e particella 9328.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

28 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Yerreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 2854 di ettari 00.01.40 - qualità SEMINATIVO - classe 1 - R.D.E. 0,65 -R.A.C. 0,72.

Confini: particelle 389, 7990, 7987, 667 e di naovo 389. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

29 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 882 di ettari 01.63.10 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.G.E. 75,81 -3.A.E. 84.21.

Confini: particelle 5417, 889 a 3415, territorio di altro Comune consuario, particelle 887, 885 e 883 e strada (subito precisato che in detti confini è anche ricompresa la particella 3294 non oggetto della presente relaziona).

Provenienza: ved: "PROVENIENZA 3";

30 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

Multin

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238482

- 889 di ettari 00.12.80 - qualita PRATO - classe Z - R.D.E. 3,64 - R.A.E. 4,63.

Confini: particelle 5417 per più lati, 5415 e 882. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

31 - in Comune di ALBINO (BC)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 5417 di ettari 00.62.20 qualità SEMINATIVO classe 1 R.D.E. 28,91 -R.A.E. 32, 12,

derivante dall'originaria particella 891 (già 891/a).

Confini: roggia, particelle 5418, 5416, 5415, 889 e 882 e strada.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

32 - in Comune di ALBINO (BC)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 3113 di ettari 00.01.55 qualità SEMIN ARBOR classe 1 R.D.E. 0.72 -R.A.B. 0,80.

Confini: particelle 389 e 667, strada e particella 672.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

33 - in Comune di ALBINO (BG)

- terrano censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 665 di ettari 00.09.30 qualità SEN IRR ARB classe 1 R.D.E. 8,41 -RA.E. 4,80.

Confini: particelle 5916, 6953, 2777, 666 e 664.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

34 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particolla:
- 2676 di ettari 00.02.80 qualità SEM IRR ARB classe 1 R.D.E. 2,53 -R.A.E. 1,45.

Confini: particella 2758, strada e particelle 2677 g 359.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

35 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 7987 di ettari 00.00.45 qualità SEM IRR ARB classe 1 R.D.E. 0.41 -R.A.E. 0,23,

derivante dall'originaria particella 51. Confini: particelle 7990, 7988, 667 e 2854.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

36 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

Muter

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

- 8327 di ettari 00.00.95 - qualità SEN IRR ARB - classe 1 - R.D.E. D.86 - R.A.E. 0,49, derivante dall'originaria particella 7989, a sua volta derivante dall'originaria particella 51. Confini: particelle 8325, 8328, 667 e 7988. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

# 37 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 8328 di ettari 00.00.90 qualità SEM TRR ARB classe 1 R.D.E. 0.81 R.A.E. 0.46,

derivante dall'originaria particella 7989, a sua volta derivante dall'originaria particella 51.

Confini: particella 32, strada e particelle 8324 e 8327.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3",

# 38 - in Comune di ALBINO (DG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 6561 di ettari 00.00.10 qualità SEM IRR ARB classe 1 R.D.E. 0,09 R.A.E. 0,05,

derivante dall'originaria particella 71. Confini: particelle 78, 8308 e 6114. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

## 39 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 668 di ettari 00.07.40 qualità SEMINATIVO classe 1 R.D.E. 3,44 R.A.E. 3,82.

Confini: particelle 1994, 8332, strada e particella 667. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

## 40 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 8332 di etteri 00.21.90 qualità SEM IRR ARB classe 1 R.D.E. 19,79 R.A.E. 11,31,

derivante dall'originaria particella 669.

Confini: particella 402, 8333 e 8334, strada e particelle 668, 1994 e 667. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

## 41 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censilo nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con La particella:
- 8333 di ettari 00.00.10 qualitá SEM IRR ARB classe 1 8.D.E. 0.09 8.A.E. 0.05,

derivante dall'originaria particella 669, Confini: particelle 402, 8335 e 8332.

Milus

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

42 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 8329 di ettari 80.01.20 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.O.E. 1,08 - R.A.E. 0,62,

derivante dall'originaria particella 5399 (già 670/b).

Confini: roggia e particelle 8330 e 402.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3"/

43 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno consito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 8330 di ettari 00.10.40 = qualità SEM IRR ARB = classe 1 - R.D.E. 9.40 - R.A.E. 5.37,

derivante dall'originaria particella 5399 (già 670/b).

Confini: reggia, particella 6700, di nuovo roggia e particelle 5398, 402, 8331, di nuovo 402 e 8329.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

#### 44 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 8331 di ettari 00.01.00 - qualità SRM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 0,90 - R/A.E. 0,52,

derivante dall'originaria particella 5399 (già 670/b).

Confini: particelle 8330 e 402.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

#### 45 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno consito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 8334 di ettari 00.09.80 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 8,86 - R.A.E. 5,06,

derivante dall'originaria particella 5401 (già 671/a).

Confini: particelle 8332, 8335 e 5402, strada e di nuovo particella 8332. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

46 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:

- 8335 di ettari 00.02.10 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 1,90 - R.A.E. 1,08,

derivante dall'originaria particella 5401 (già 671/a).

Confini: particelle 8333, 402, 5402 e 8334.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

47 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con

Mili

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

la particella:

- 8089 di ettari 00.05.10 - qualità PRATO IBRIG - classe 0 - R.D.E. 3,16 - R.A.E. 2,11,

derivante dall'originaria pasticella 895.

Confini: particelle 7988, 9085, 6256 e 2549 e canale.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

48 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 8338 di ettari 00.07.70 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 3,58 - R.A.E. 3,98,

derivante dall'originaria particella 7596, a sua volta derivante dall'originaria particella 901.

Confini: particelle 8188, 8339, 8337 e 8083.

Provenienza: vodi "PROVENIENZA 3";

49 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 8339 di ettari 00.03.75 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 1,74 - R.A.E. 1,94,

derivante dall'originario particella 7596, a sua volta derivante dall'originaria particella 901.

Confini: particelle 8188, 8340, 8337 e 8388.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3"/

50 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 8340 di ettari 00.27.75 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 12,90 - R.A.E. 14,33,

derivante dall'originaria particella 7596, a sua volta derivante dall'originaria particella 901.

Confini: particelle 8188, 2354, 9337 e 8339.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

51 - in Comune di ALBINO (BC)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 1994 di estari 00.02.20 - qualità BOSCO CEBGO - classe 1 - R.D.E. 0,62 - R.A.E. 0,07.

Confini: particelle 8332, 668 e 667.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

52 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con lo particella:

- 2602 di ettari 00.01.20 - qualità PRATO - classe 2 - R.D.E. 0,3q - R.A.E. 0,43.

Mutu

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238482

Confini: particella 7888, canale e particello 8193 e 8090. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

## 53 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno consito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 405 di ettari 00.15.20 qualità PRATO ARBOR classe 1 R.D.E. 4,32 R.A.E. 4,71.

Confini: particelle 1992, 687, 689 e 692.

Provenienza: atto di compravendita in data 30 novembre 1938 n.5085 di rep. del Notaio Attilio Tombini, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 21 marzo 1939 ai nn.1752/1526 ("PROVENIENZA 7"),

Si precisa che sull'estratto di mappa elattronico del terreno in oggetto risulta rappresentato un piccolo fabbricato non individuato nel Catasto Fabbricati: è necessario che l'esistenza dello stesso venga accertata da un tecnico abilitato e, se previsto dalle norse vigenti, che lo stesso venga accatastato;

### 54 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 678 di ettari 00.11.60 qualità BOSCO CEDUO classe 1 R.D.E. 3,29 R.A.E. 0,36.

Confini: roggia per più lati e particella 695. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

#### 55 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
  - 679 di ettari 00.21.70 qualità SEMIN ARBOR classe I R.D.E. 10.09 R.A.E. 11,21.

Confini: particella 680, strada e particelle 876 e 869. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

#### 56 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 686 di ettari 00.28.00 qualità Vignero classe U R.D.E. 12,29 R.A.B. 7,23.

Confini: particelle 687, 684, 694 e di nuovo 687.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

## 57 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 587 di ettari 01.28.70 qualità SEMIN ARBOR classe 1 R.D.E. 59,82 R.A.E. 66,47.

Confini: particelle 1992, 679, 3114 e 683, strada e particelle 672, 675, 684, 686, 692, 690, 689 405 e di nuovo 1992.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

Melru

MOTATO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238482

## 50 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Peglio 1, con la particella:
- 689 di ettari 00.17.30 qualità SEMINATIVO classe 1 R.D.E. 8,04 -R.A.E. 8,93.

Confini: particelle 405, 687, 690 e 692.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

## 59 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 691 di ettari 00.03.10 qualită SEMINATIVO classe 1 R.D.E. 1,44 -R.A.E. 1,60.

Confini: strada e particella 692. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

## 60 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particolla:
- 692 di ettari 01.04.80 qualità SEMIN ARBOR classe 1 R.D.E. 48,71 -R.A.E. 54,12.

Confini: particella 691, strada, particelle 1992, 405, 689, 690, 687 e 694, roggia e di nuovo strada.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

## 61 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 694 di ettari 00.17.40 qualità BOSCO CEDUO classe 1 R.D.E. 4,94 -R.A.E. 0,54.

Confini: particelle 686, 684 e 685, roggis e particella 692. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

## 62 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno consito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 695 di ettari 00.38.00 qualità SEMIN ARBOR classe 1 R.D.E. 17,66 -R.A.E. 19,63.

Confini: roggia, particelle 678, 867 e 866 e strada.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

# 63 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particulla:
- 696 di ettari 00.45.20 qualità BOSCO CEDUO classe 3 R.D.E. 5,84 -R.A.E. 0,70.

Confini: particella 1996, strada e particelle 865, 551, 558, 709 e 708.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7":

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

#### 64 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, don la particella:

- 697 di ettari 00.42.00 - qualità SEMINATIVO - classe 1 - R.D.E. 19,52 - R.A.E. 21,69,

Confini: particella 699, strada, roggia e particelle 705 e 698.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

#### 65 - in Comune di ALBINO (BG)

- terrano censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 698 di ettari 00.14.00 - qualità BOSCO CEDUO - plasse 3 - R.D.B. 1,81 - R.A.E. 0,22.

Confini: particelle 409, 699, 697, 705, 702 e strada.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

#### 66 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 699 di ettari 00:15.80 - qualità PRATO - classe 1 - R.O.E. 5,71 - R.A.E. 6,12.

Confini: particella 409, strada e particelle 697, 698 e di nuovo 409. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

#### 67 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 710 di ettari 02.81.10 - qualità BOSCO CEDUO - classe 3 - R.D.E. 36,29 - R.A.E. 4,36.

Confini: roggia e particelle 1998, 709, 860, 418 e 428.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

## 68 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno densito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio I, con la particella:

- 742 di ettari 00.45.80 - qualità PASCOLO - classe 2 - R.D.E. 3,78 - R.A.E. 1,18.

Confini: particelle 743, 2001, 741, 858 e di nuovo 743.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

#### 69 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 843 di ettari 00.31.10 - qualità PASCOLO - classe 2 - R.D.E. 2,57 - R.A.E. 0,80.

Confini: particelle 819, 845, 848 e 842. Provenienza: vodi \*PROVENIENZA 7",

#### 70 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con

Muhu

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 235462

la particella:

- 860 di ettari 02.55.80 - qualità PASCOLO - classe 2 - R.D.E. 21,14 - R.A.E. 5,61.

Confini: particella 710, proprietà di terzi, roggia e particella 859. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

71 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 1996 di ettari 00.15.50 qualità BOSCO CEBUO classe 1 R.D.E. 4,40 R.A.E. 0,48.

Confini: roggia, strada e particelle 696 788. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 7";

72 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 409 di ettari 00.52.80 qualità SEMIN ARBOR classe 2 R.D.E. 24,54 R.A.E. 27,27.

Confini: strada per più lati e particelle 699 e 698. Provenienza: atto di compravendita in data 13 maggio 1941 n.5771 di rep. del Notaio Attilio Tombini, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 9 agosto 1941 ai nn.4613/4079 ("PROVENIENZA 8")/

73 - in Comune di ALBINO (BC)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 415 di ettari 00.42.00 qualità BOSCO CEDUO classe 2 R.D.E. 7,59 R.A.E. 0,65.

confini: particelle 2545, 631 e 700, strada e particelle 702 e 701. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 8";

74 - in Comune di ALBINO (BG)

- terrano consito nel Catasto Terrani del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 700 di ettari 00.01.30 qualità SEMIN ARBOR classe 1 R.D.E. 0,60 R.A.E. 0,67.

Confini: particella 631, strada e particella 415 per due lati. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 8":

75 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 701 di ettari 02.14.80 qualità PASCOLO classe 2 R.D.E. 17,75 R.A.E. 0,00.

Confini: particello 712 per più lati, 415 e 702 e roggia. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 8";

76 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con

Mh

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

la particella:

- 702 di etteri 00.91.35 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 42,46 -R.A.E. 47, 18.

Confini: particelle 701 e 415, strada, particelle 698, 705, 704 e di nuovo 705 e roggia.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 8";

77 - in Comune di ALBIMO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 705 di ettari 00.35.60 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.O.E. 16,55 -R.A.E. 18,39.

Confini: particelle 698 e 697, roggia e particelle 702, 704 e di nuovo 702. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 8",

78 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 708 di ettari 00.30.30 - qualità SEMINATIVO - classe 1 - R.D.E. 14,08 -R.A.E. 15,65.

Confini: particelle 1998, 1996, 696 e 709.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 8";

79 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno consito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 709 di ettari 00.93.40 - qualità BOSCO CEDUO - classe 3 - R.D.B. 12,06 -R.A.E. 1,45.

Confini: particelle 1998, 708, 696, 862 e 710.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 8";

80 - in Comme di ALBINO (BG)

terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

711 di ettari 00.88.00 - qualità PASCOLO - classe 2 - R.D.E. 7,27 -R.A.E. 2,27.

Confini: particelle 739, 428, 418, 859 ± 858.

Provenienza: ved1 "PROVENIENZA 8";

81 - in Comme di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

- 1998 di ottari 00.48.00 - qualità CAST FRUTTO - classe U - R.D.E. 7,44 -R.A.E. 1,98.

Confini: roggia e particelle 708, 709 e 710.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 8";

82 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:

NOTALO

24121 BERGAMO - Vis Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

- 601 di ettari 00.20.40 - qualità SEMIN ARBOR - classe 1 - R.D.E. 9,48 - R.A.E. 10.54.

Confini: particella 535 (nella mappa elettronica erroneamente indicato come 535), strada e particella 3114.

Provenienza: atto di compravendita in data 20 novembre 1941 n.8733 di rep. del Notaio Pietro Sartori, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 16 dicembre 1941 ai nn.7446/6635 ("PROVENIENZA 9");

Si precisa che, per mero errore materiale, detto terreno è indicato sull'estratto di mappa con la particella 581 anzichè con l'esatta particella 681: si rende perció necessaria la presentazione di una nuova scheda catastale;

#### 83 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 664 di ettari 00.36.20 qualità SEMINATIVO classe 1 8.D.E. 16,83 8.A.E. 18,70.

Confini: particelle 663, 665, 666, 389 e 672 e strada.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 9";

## 84 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 675 di ettari 00.09.50 qualità SEMIN ARBOR classe 1 R.D.E. 4,42 R.A.E. 4,91.

Confini: particelle 687, 674, 676 e 684.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 9";

#### 85 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 676 di etteri 00.21.00 qualità PRATO classe 1 R.D.E. 7,59 R.A.E. 8,13.

Confini: particelle 684, 675, 674 e 672, roggia e particelle 685 e di nuovo 684.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 9";

### 86 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno cansito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 673 di ettari 00.01.80 qualità SEMIN ARBOR classe 1 R.D.E. 0,84 R.A.E. 0,93.

Confini: particelle 672 per più lati e 674.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 9".

Si precisa che sull'estratto di mappa elettronico del terreno in oggetto risulta rappresentato un piccolo fabbricato non individuato nel Catasto Fabbricati: è necessario che l'esistenza dello stesso venga accertata da un tecnico abilitato e, se previsto delle norme vigenti, che lo stesso venga accatastato;

Mutu

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

#### 87 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, com la particella:
- 541 di ettari 01.59.20 qualità BOSCO CEDUO classe 3 R.D.E. 20,55 R.A.E. 2,47.

Confini: particella 525, roggia, proprietà di terzi e particella 3035. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 9";

#### 88 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 807 di ettari 01.42.80 qualità BOSCG CEDUO classe 3 R.D.E. 18,44 R.A.E. 2,21.

Confini: particella 2017, roggia e particelle 525 e 3320. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 9";

#### 89 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 672 di ettari 00.58.10 qualità SEMIN ARBOR classe 1 R.C.E. 27.01 R.A.E. 30.01.

Confini: strada, particelle 664, 389 e 3113, strada, roggia e particelle 678, 674, 673, di nuovo 674 e 687.
Provenienza: vadi \*PROVENIENZA 9\*;

#### 90 - in Comune di ALBINO (BG)

- terrano censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 684 di ettari 00.98.00 qualità SEMIN ARBOR classe 1 R.D.E. 45.55 R.A.E. 50,61.

Confini: particelle 687, 675, 676, 685, 694, 686 e di nuovo 687. Provenienza: atto di compravendita in data 18 settembre 1941 n.5885 di rep. del Notalo Attilio Tombini, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 20 gennaio 1942 ai nn.365/323 ("PROVENIENZA 10");

#### 91 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 685 di ettari 00.09.40 qualità 50800 CEDUO classe 3 R.D.E. 1,21 R.A.E. 0,15.

Confini: particelle 684 e 676, roggia e particella 694. Provenienza: vedi \*PROVENIENZA 10\*;

#### 92 - in Comune di ALSINO (BG)

- terrano censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 715 di ettari 00.42.50 qualità BOSCO CEDOO classe 3 R.D.E. 5,49 R.A.E. 0,66.

Confini: particelle 5371, 7298, 714 e 713. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";

Milin

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238482

93 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, Con la particella:
- 730 di ettari 00.70.90 qualită PASCOLO classe 2 R.D.E. 5,86 R.A.E. 1,83.

Confini: particelle 467, 562, 729, 728, 731 e 749. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10",

94 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 3114 di ettari 00.31.00 qualità SEMIN ARBOR classe 1 R.D.E. 14,41 R.A.E. 16,01.

Confini: particelle 679, 635 (sulla mappa elettronica erroneamente 535) e 681 (sulla mappa elettronica erroneamente 581), strada e particelle 683 e 687.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";

95 - in Comune di ALBINO (BC)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 3825 di ettari 00.01.80 qualità SEMIN ARBOR classe 1 R.O.E. 0.84 R.A.E. 0.93,

derivante dall'originaria particella 8.

Confini: strada e particelle 3826, 3827 e 8.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";

95 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 3826 di ettari 00.00.30 qualità SEMIN ARBOR classe 1 R.D.E. 0,14 R.A.E. 0,15,

derivante dell'originaria particella B.

Confini: strada e pasticelle 3828 e 3825.

Provenienza: vedi \*PROVENZENZA 10";

97 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 630 di attari 04.49.00 qualità BOSCO CEDUO classe 2 R.D.E. Bl,16 R.A.E. 6,96.

Confini: particelle 713 e 629, strada e particelle 2545 e 712. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";

98 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Torreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 631 di ettari 00.96.85 qualità VIGNETO classe U R.D.E. 42,52 R.A.E. 25,01.

Mutu

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Confini: particelle 2545, 626 e 7057, strada e particelle 700 e 415 (subito precisato che in detti confini è anche ricompresa la particella 632 di cui infra). Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";

## 99 - in Comune di ALBINO (BG)

- terrano censito nel Catasto Terrani del predetto Comune al Faglio 1, con la particella:
- 638 di ettari 00.11.30 qualità SEMIN ARBOR classe 1 R.D.E. 5,25 -R.A.B. 5,84.

Confini: particella 4435, proprietà di terzi, strada e particella 6210. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10"/

#### 100 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 639 di ettari 00.20.40 qualità SEMINATIVO classo 1 R.D.E. 9.48 -R.A.E. 10,54.

Confini: strada, particella 640, strada, particella 636, 6209 e 1992. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";

#### 101 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Perreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 714 di ettari 00.65.50 qualità BOSCO CEDUO classe 3 R.D.E. 8,46 -R.A.E. 1,01.

Confini: particelle 715, 7298, 629 e 713.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";

## 102 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, com la particella:
- 2545 di attari 01.64.00 qualità INCOLT PROD classe U R.D.E. 4,23 -R.A.E. 2,54.

Confini: particella 630, strada e particelle 628, 631, 415 e 712, Provenienza: vedi "PROVENIENZA 10";

# 103 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Ferreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 5887 di ettari 00.00.43 qualità Ente Urbano, derivante dall'originaria particella 2550/b. Confini: atrada e particelle 5445 e 5886 per due lati. Provenienza: atto di compravendita in data 21 settembre 1954 n.997 di rep. del Notaio Giovanni Battista Anaelmo, debitamente registrato e trascritto 8 Bergamo in data 15 ottobre 1954 al nn.8937/8315 ("PROVENIENZA 11");

## 104 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1. con la particella:

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238482

- 5434 di ettari 00.01.30 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 1,17 - R.A.E. 0,67.

Confini: strada, roggia e particelle 7456, 5443 e 5437. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 11";

# 105 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 1992 di ettari 01.64.35 qualità VIGNETO classe U R.D.E. 72,15 R.A.E. 42,44.

Confini: particelle 639, 6209, 638, 635 (nella mappa elettronica erroneamente indicata come 535), 679, 687, 405, 692, strada, particella 634 e di nuovo strada.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 1";

## 106 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 551 di ettari 00.30.40 qualità PASCOLO classe 2 R.D.E. 2,51 R.A.E. 0,79.

Confini: particelle 862, 558, 696, 865, 863 a 2024. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 1";

## 107 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 863 di etteri 00.39.20 qualita PASCOLO classe 2 R.D.E. 3,24 R.A.E. 1,01.

Confini: particelle 551 e 865, strada, roggia e particella 2024. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 1";

# 108 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 865 di ettari 00.16.80 qualità SEMINATIVO classe 1 R.D.E. 7,81 R.A.E. 8,68.

Confini: particella 696, strada e particelle 863 e 551. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 1";

# 109 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con La particella:
- 856 di ettari 00.09.30 qualità PRATO classe 2 R.D.E. 2,64 R.A.E. 3,36.

Confini: particelle 695 e 867 per due lati e strada. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 1";

## 110 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:

Mutu

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

- 867 di ettari 00,26.60 - qualità BOSCO CEDUO - classe I - R.D.E. 7,61 - R.A.E. 0,83.

Confini: particelle 866, 695 e 678, roggia e strada.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 1";

#### 111 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 2024 di ettari 00.18.00 qualità BOSCO CEDMO classe 2 R.D.E. 3,25 R.A.E. 0,28.

Confini: particelle 862, 551 e 863, roggia e particella 661. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 1";

#### 112 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 3827 di ettari 00.04.20 qualità SEMIN ARBOR classe 1 R.D.E. 1,95 R.A.E. 2,17,

derivante dall'originaria particella 6.

Confini: particella 3828, strada, roggia e particelle 6 e 3825.

Provenienza: atto di compravendita in data 30 aprile 1956 n.2737 di rep.
del Notaio Giovanni Battista Anselmo, debitamente registrato e trascritto
a Bergamo in data 25 maggio 1956 ai nn.5296/4816 ("PROVENIENZA 12");

#### 113 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 3828 di ettari 00.03.30 qualità SEMIN ARBOR classe 1 R.D.E. 1,53 R.A.E. 1,70,

derivante dall'originaria particella 6. Confini: strada e particella 3827 e 3826.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 12";

#### 114 - in Comune di ALBINO (BG)

- ⇒ terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con La particella:
- 3829 di ettari 00.00.20 qualità SEMIN ARBOR classe 1 R.D.E. 0,09 R.A.E. 0,10,

derivante dall'originaria particella 6;

Confini: strada, roggia e particella 3827.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 12";

#### 115 - in Comme di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con le particella:
- 4935 di ettari 00.01.80 qualità SEM IRR ARB classe 1 R.D.E. 1,63 R.A.E. 0,93,

già originaria particella 27/d.

Confini: proprietà di terzi e particelle 4939, 4954, 4940, 3514, 4209, 4208, 4934, 4941 e 4937 e roggia.

Muliu

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Provenienza: vedi \*PROVENIENZA 2";

116 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 8090 di ettari 00:45.10 qualità SEM IRR ARB classe 1 R.D.E. 40,76 - R.A.E. 23,29,

derivante dall'originaria particella 892.

Confini: particelle 7888, 2602, 8193, 8091 e 5419.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 2";

117 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno consito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particolla:
- 418 di ettari 00.86.00 qualità PASCOLO classe 2 R.D.R. 7,11 -R.A.E. 2,22.

Confini: particelle 711, 428, 710 e 859.

Provenienza: atto di compravendita in data 30 giugno 1960 n.7857 di rep. del Motaio Giovanni Battista Anselmo, debitamente registrato e trascritto a Bergano in data 27 luglio 1960 ai nn.9432/8321 ("PROVENIENZA 13");

118 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Torreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 5437 di etteri 00.00.50 qualità SEM IRB ARB classe 1 R.D.E. 0,45 -R.A.E. 0,26,

giá briginaria particella 905/f.

Confini: strada e particelle 5434, 5443 per due lati, 5441 e 5442. Provenienza: atto di permuta in data 11 febbraio 1963 n.11713 di rep. del Notaio Giovanni Battista Anselmo, debitamento registrato e trescritto a Bergamo in data 9 marzo 1963 al nn.3753/3191 ("PROVENIENZA 14");

119 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con ls particella:
- 5415 di ettari 00.26.60 qualità Bosco CEDUO classe 3 R.D.E. 3,43 -R.A.E. 0,41,

derivante dalla originaria particelia 890.

Confini: particelle 882, 889, 5416 e territorio di altro Comune censuario (subito precisato che in detti confini è anche ricompresa la particella illé non oggetto della presente relazione.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3".

Si precisa che, oltre a quanto sopra indicato nei confini relativamente alla particella 3116, sull'estratto di mappa elettronico del terrono in aggetto risulta seppresentato un piccolo Isobricato non individuato nel Catasto Fabbricati: è necessario che l'esistenza dello stesso venga accertata da un tecnico abilitato e, se previsto dalle norme vigenti, che lo stesso venga accatastato;

120 - in Comune di ALBINO (BG)

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:

- 6267 di ettari 00.00.30 - qualità SEM IRR ARB - classe 1 - R.D.E. 0,27 - R.A.E. 0,15.

Confini: particelle 2585, 6269 e 6268 e roggia.

Provenienza: atto di permuta in data 28 settembre 1984 n.58985 di rep. del Notaio Omero Pabri, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 20 ottobre 1984 ai nn.25700/21369 ("PROVENIENZA 15");

#### 121 - in Comune di ALBINO (BG)

- terrano censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 5269 di ettari 00.00.85 qualità SEM IRR ARB classo 1 R.D.E. 0,81 R.A.E. 0,44.

Confini: roggia e particelle 2586, 6267 e 2585.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 15";

## 122 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 6209 di ettari 00.05.00 qualità VIGNETO classo U R.O.E. 2,19 R.A.E. 1,29.

Confini: particella 636, proprietà di terzi e particella 639.

Provenienza: atto di permuta in data 20 ottobre 1988 n.78722 di rep. del Motaio Omero Fabri, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 16 novembre 1988 ai no.31130/22047 ("PROVENIENZA 16");

#### 123 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Cataste Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 6258 di ettari 00.00.05 qualità PRATO classe 1 R.D.E. 0,02 R.A.E. 0,02.

Confini: particelle 8089, 8085 e 2549.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 5";

#### 124 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 8085 di etteri 00.01.60 qualità INCOLT PROD classe U R.D.E. 0.04 R.A.E. 0.02,

derivante dall'originaria particella 6256.

Confini: particelle 6258, 8089 e 7888, territorio di altro Comune censuario e particella 6257.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 5";

#### 125 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 8087 di ettari 00.00.80 qualità incolt PROD classe U R.D.E. 0,02 R.A.E. 0.01,

Milin

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

derivante dall'originaria particella 6256.

Confini: particella 2606, territorio di altro Comune consuario e particella 2354.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 5";

# 126 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 635 di ettari 01.19.50 qualità SEMIN ARBOR classe I R.D.E. 55,54 R.A.E. 61,72.

Confini: particella 636, strada e particelle 5108, 4234, 6063, 6065, 4626 e 6067, strada e particelle 681 (nella mappa elettronica erroneamente indicata con la particella 581), 3114, 679 e 1992.

Provenienza: atto di compravendita in data 20 gennaio 2004 n.1260063 di rep. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 6 febbraio 2004 ai nn.5955/4080 ("PROVENIENZA 17");

# 127 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Poglio 1, con la particella:
- 8193 di ettari 00.03.60 qualità PRATO classe 2 R.D.E. 1,02 R.A.E. 1,30.

Confini: particella 2602, canale e particelle 8194 e 8090. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 6";

# 128 - in Comune di ALBINO (BG)

- terreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 2549 di ettari 00.01.35 qualità PRATO classe 1 R.D.E. 0.49 R.A.E. 0.52.

confini: particello 8089 per due lati, 6258 e 6257 e canale. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 6":

# 129 - in Comune di ALBINO (BG)

- tarreno censito nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1, con la particella:
- 6257 di ettari 00.00.20 qualità INCOLT PROD classe U R.D.E. 0,01 R.A.E. 0,01.

Confini: particelle 2549 e 8085, territorio di altro Comune censuario e canale.

Provenienza: atto di compravendita in data 12 gennaio 2012 n.152968 di rep. del Notaio Peppino Nosari, debitamente registrato e trascritto a Bergamo in data 26 gennaio 2012 ai nn.4006/2610 ("PROVENIENZA 18");

# 130 - in Comune di ALBINO (BG)

- fabbricato censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 6, con la particella:
- 704 via Piazzo n.sn piano T/1 categoria A/4 classe 2 vani 7 R.C.E. 278,37,

in dipendenza:

Miller

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

\* del tipo mappale delle originarie particelle 702 di ettari 80.91.60 e 704 di ettari 80.02.40 del Catasto Terreni, in data 17 dicembre 1993 n.397892 di protocollo, in forza del quale sono state individuate le nuove particelle 702 di ettari 60.91.35 e 704 di ettari 80.02.65 (Ente Urbano); \* delle denuncia di costituzione in data 22 dicembre 1993 n.21101 di protocollo.

Confini: particelle 702 per più lati, 705 e di nuovo 702. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

# 131 - in Comune di ALBINO (BC)

- fabbricato censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comuno alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 674 via Piazzo n.sn piano I/1 categoria A/3 classe 1 consistenza vani 11 superficie catastale totale mq.392 superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.367 R.C.E. 534,02, in dipendensa:
- \* del tipo mappale delle originarie particelle 672 di ettari 00.58.89 e 674 di ettari 00.04.25 del Catasto Ferreni, in data 17 dicembre 1993 n.397889 di protocollo, in forza del quale sono state individuate le nuove particelle 672 di ettari 00.58.10 e 674 di ettari 00.05.00 (Ente Urbano);
- \* della demuncia di costituzione in data 22 dicembre 1993 n.21102 di protocollo:
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della plenimetria) in data 9 novembre 2015;
- \* della variazione per aggiornamento planimetrico in data 25 novembre 2015 n.8G0298352 di protocollo;
- della variazione per modifica di identificativo in data 22 dicembre 2015 n.8G0316251 di protocollo.

Confini: particelle 675, 672, 673, di nuovo 672 e 676.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

#### 132 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 666/12 largo G.Honegger n.9 piano T/1/2 categoria A/4 classe 3 consistenza vani 6 superficie catastale totale mg.149 superficie catastale totale escluse area scoperte mg.278,89 R.C.E. 278,89, in dipendenza:
- f della denuncia di variezione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo:
- della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della pianimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312604 di protocollo);
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015. Confini a corpo dell'intero fabbricato particella 666:

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

133 - in Comune di ALBINO (BG)

Mulus

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 666/13 largo G.Honegger n.9 piano T/1/2 categoria A/4 classe 3 consistenza vani 6 superficie catastale totale mg.164 superficie catastale totale ascluse aree scoperte mg.155 R.C.E. 278,89, in dipendenza:
- della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;
- della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.860312605 di protocollo);
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015;
- della denuncia di variazione per aggiornamento planimetrico in data 27 novembre 2015 n.BG0299885 di protocollo.

Confini: vedi progressivo 132. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

#### 134 - in Comune di ALBINO (BC)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 656/14 largo G.Honegger n.8 piano T/1/2 categoria A/4 classe 3 consistenza vani 6 superficie catastale totale mq.150 superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.140 R.C.E. 278,89, in dipendenza:
- \* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.1239? di protocollo:
- \* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.3GD312606 di protocollo);
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planinetria) in data 9 novembre 2015. Confini: vedi progressivo 132.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

# 135 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 666/15 Largo G.Honegger n.7 piano T/1/2 categoria A/4 classe 3 consistenza vani 6 superficie catastale totale mg.155 superficie catastale totale escluse area scoperte mg.145 R.C.E. 278,89, in dipendenza:
- \* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 c.12397 di protocollo;
- della vallazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312607 di protocollo);
- \* della variazione per Inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

  Confini: vedi progressivo 132.

NOTALO

24121 BERGAMO - VIa Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

## 136 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Poglio 10, con la particella:
- 666/16 largo G.Honegger n.6 piano T/1/2 cetegoria A/4 classe 3 consistenza vani 6 superficie catastele totale mg.157 superficie catastele totale escluse aree scoperte mq.146 R.C.E. 278,89, in dipendenza:
- della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di pretocollo;
- \* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312608 di protocollo);
- della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.
   Confini: vedi progressivo 132.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

#### 137 - in Comune di ALBIND (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 666/17 largo G.Honegger n.6 piano T/1/2 categoria A/4 classe 3 consistenza vani 6 superficie catastale totale mq.156 superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.145 R.C.E. 278,89, in dipendenza:
- \* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;
- della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della pianimetria) in data 2 agosto 2011 n.8G0312609 di protocolio);
- \* della variazione per inscrimento in visura del dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015. Confini: vedi progressivo 132.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

## 138 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 666/18 largo G.Hohegger n.5 piano T/1/2 categoria A/4 classe 3 consistenza vani 6 superficie catastale totale mq.157 superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.146 R.C.E. 278,89, in dipendenza:
- della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;
- \* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312610 di protocollo);
- della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.

Mulu

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Confini: vedi progressivo 132. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

#### 139 - in Comune di AIRINO (BC)

- appartamento consito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Poglio 10, con la particella:
- 665/19 largo G.Honegger n.5 piano T/1/2 categoria A/4 classe 3 conssitenza vani 6 superficie catastale totale mg.158 superficie catastale totale escluse area scoperte mg.148 R.C.E. 278,89, in dipendenza:
- \* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;
- \* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312611 di protocollo);
- della variazione per inserimento in visura del dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.
   Confini: vedi progressivo 132.
   Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

# 140 - in Comune di ALBINO (BG)

- autorinessa censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 3419 largo G.Honegger n.17 piano T categoria C/6 classe 2 consistenza mq.19 superficie catastale totale mq.23 R.C.E. 35,33, in dipendenza:
- della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protecollo;
- \* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312612 di protocollo).
- Confini a corpo delle particelle 3419, 397, 3429 s 392: 667, 389 e di nuovo 667 per più lati. Provenienza: vedi \*PROVENIENZA 3\*:

# 141 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con le particelle:
- 392/1 e 397/4 graffate largo G.Honegger n.18 piano T/1/2 categoria A/7 classe 2 consistenza vani 10 superficie catastale totale mg.295 superficie catastale totale escluse aree scoperte mg.295 R.C.E. 929,62, in dipendenza:
- della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;
- \* della variazione di toponomeatica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312601 di protocollo);
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015. Confini: vedi progressivo 140.

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

## 142 - in Comune di ALBING (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con le particelle:
- 397/3 e 3420/1 graffate largo G.Honegger n.17 piano T/1/2 categoria A/7 classe 2 consistenza vani 10 superficie catastale totale mg.312 superficie catastale totale escluse area acoperte mg.310 R.C.E. 929,62, in dipendenza:
- \* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo:
- della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BGD312603 di protocollo);
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015,
- della denuncia di variazione per aggiornamento planimetrico in data 27 novembre 2015 n.8GD299875 di protocollo.

Confini: vedi progressiva 140.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

## 143 - in Comune di ALBINO (BG)

- mutorimessa censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 392/2 largo G.Honegger n.18 plano T categoria C/6 classe 2 consistenza mq.13 superficie catastale totale mq.13 R.C.E. 24,17, in dipendenza:
- della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;
- \* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della placimetria) in data 2 agesto 2011 n.8G0312602 di protocollo);
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015. Confini: vedi progressivo 140.

Provenienza: wedi "PROVENIENZA 3";

# 144 - in Comune di ALBINO (BG)

- autorimessa censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sesione AL, Foglio 10, con la particella:
- 3420/2 largo G.Monegger n.17 piano T categoria C/6 classo 2 consistenza mq.13 superficie catastale totale mq.13 R.C.E. 24,17, in dipendenza:
- della denuncia di variazione in data 22 giugno 1986 n.12397 di protocollo;
- della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312613 di protocollo);
- della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza

Muli

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

sostizuzione della planimetria) in data 9 movembre 2015. Confini: vedi progressivo 140. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

145 - in Comune di ALBINO (BG)

- area urbana censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:

- 667/703 - via Duca d'Aosta n.sn - piano T = categoria: area urbana - mq.2040,

in dipendenza:

 della denuncia di variazione per divisione in data 9 gennaio 2008 n.800007294 di protocollo;

della variazione della toponomistica in data 14 novembre 2013
 n.BG0208805 di protocolle;

della variazione della toponemastica in data 14 novembre 2013
 n.BG0204814 di protocollo.

Confini: particelle 389, 6270, di nuovo 389, 397, 2854 e 667/702. Provenienza: vedi \*PROVENIENZA 3\*;

146 - in Comune di ALBINO (BG)

- srea urbana censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
 - 667/706 - via Duca d'Aosta n.sn - piano T - categoría: area urbana - mg.110,

mq.110, In dipendenza della denuncia di variazione per divisione in data 17

novambre 2011 n.BG0535147 di protocollo. Confini: roggia e particelle 667/702, 8327 e 8324.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

147 - in Comune di ALBINO (BG)

- area urbana censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:

- 8324 - via Duca d'Aosta n.sn - piano T - categoria: area urbana - mq.150, in dipendenza della denuncia di variazione per divisione in data 17 covembre 2011 n.860535147 di protocollo.

Confini: particella 8328, streda per due lati, reggia e particella 667/706. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3":

148 - in Comune di ALBINO (BG)

- area urbana censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particalla:

- 8083 - via G.Marconi n.sn - piano T - categoria: area urbana - mq.1015, in dipendenza della denuncia di variazione per esatta rappresentazione grafica in data 22 dicembre 2015 n.8G0316250 di protocollo. Confini: via Marconi, proprieta di terzi, particelle 2945, 6506, 2944, 6894, 907, 5445, 5887 e 5886, roggia e particelle 5434, 5437, 5442, 5440, 5436, 8188, 8338, 8337 e 8336.
Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

149 - in Comune di ALBINO (BG)

Miltu

NOTALO

24121 BERGAMO - Vla Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 389/9 largo G.Honegger n.16 piano T/1/2 categoria A/4 classo 3 consistenza vani 6 superficie catastale totale mg.157 superficie catastale totale escluse aree scoperte mg.147 R.C.E. 278,89, In dipendenza:
- \* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo:
- della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.8G0312592 di protocollo);
- \* della variazione per inserimento in visura del dati di superficie (senza sestituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.
  Confini a corpo delle particelle 389 e 6271: particelle 672, 664 e 666, proprietà di terzi, strada e particelle 7990, 2854, 667, 397, 3419, di nuovo 667, 3420, di nuovo 667 e 3113.

## 150 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sexione AL, Foglio 10, con la particella:
- 369/10 largo G.Honegger n.15 piano T/1/2 categoria A/4 classe 3 consistenza vani 6 superficie catastale totale mg.157 superficie catastale totale escluse aree scoperte mg.147 R.C.E. 278,79, in dipendenza:
- della denuncia di variazione in data 22 giugno 1986 n.12397 di protocollo;
- della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.8G0312593 di protocollo);
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.
  Confini: vedi progressive 149.
  Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

## 151 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- "- 389/11 largo G.Honegger n.15 piano T/1/2 categoria A/4 classe 3 consistenza vani 6 superficie catastale totale mg.159 superficie catastale totale escluse aree scoperte mg.148 R.C.E. 278,79, in dipendenza:
  - \* della denuncia di variazione in date 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;
- \* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312594 di protocollo);
- della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.
   Confini: vedi progressivo 149.

Mulu

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Provenienza: wedl "PROVENIENZA 3",

# 152 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 389/12 largo G.Honegger n.14 piano T/1/2 categoria A/4 classe 3 consistenza vani 6 superficie catastale totale mg.171 superficie catastale totale escluse area scoperte mg.160 R.C.E. 278,79, in dipendenza:
- \* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo:
- della veriazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312595 di protocollo);
- \* della variazione per inscrimento in visura dei dati di superficio (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015. Confini: vedi progressivo 149.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

# 153 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 389/13 largo G.Honegger n.13 piano T/1/2 categoria A/4 classe 3
   consistenza vani 6 superficie catastale totale mg.150 superficie catastale totale escluse aree scoperte mg.140 R.C.E. 278,79.
   In dipendonza:
- \* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;
- \* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312596 di protocollo];
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015. Confini: vedi progressivo 149.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

# 154 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 389/14 largo G.Honegger n.12 piano T/1/2 categoria A/4 classe 3 consistenza vani 6 superficie catastale totale mg.160 superficie catastale totale escluse area scoperte mg.149 R.C.E. 278,79, in dipendenza:
- \* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;
- \* della variazione di toppnomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.8GO312597 di protocollo);
- \* della variazione per inserimento in visura del dati di superficie (senza sostituzione della pianimetria) in data 9 novembre 2015.

Mutu

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Confini: vedi progressivo 149. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

#### 155 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 389/15 largo G.Honegger n.11 piano T/1/2 categoria A/4 classe 3 consistenza vani 6 superficie catastale totale mg.150 superficie catastale totale escluse aree scoperte mg.140 R.C.E. 278,79, in dipendenza:
- \* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;
- della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.8G0312598 di protocollo);
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015. Confini: vedi progressivo 149.

Proventenza: vedi "PROVENIENZA 3";

#### 156 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Pabbricati del predetto Comune alla Semione AL, Foglio 10, con la particella:
- 389/16 Largo G.Ronegger n.10 piano T/1/2 categoria A/4 classe 3 consistenza vani 6 superficie catastale totale mq.169 superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.159 R.C.E. 278,79, in dipendenza:
- \* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo;
- della variazione di toponomantica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BGD312599 di protocollo);
- \* della variazione per inserimento in visura del dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015. Confini: vedi progressivo 149.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

#### ACRESCOE INCHESTICATION

- 157 in Comune di ALBINO (BG)
   area urbana censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla
  Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 389/17 largo G.Honegger n.sn piano T categoria: area urbana, in dipendenza:
- \* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12397 di protocollo:
- Gella variazione di toponomastica richiesta del Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312600 di protocollo).

Confini: vedi progressivo 149. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

Mulu

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7. Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

# 158 - in Comune di ALBINO (BG)

- autorimessa censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 6270/1 largo G.Honegger n.sn piano T categoria C/6 classe 2 consistenza mq.15 superficie catastale totale mq.15 R.C.E. 27,89, in dipendenza:
- \* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12388 di protecollo:
- della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312614 di protocollo);
- della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015. Confini dell'intera particella 6270: particella 667 per totti i lati. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

# 159 - in Comune di ALBINO (BG)

- autorimessa censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 6270/2 largo G.Honegger n.sn piano T categoria C/6 classe 2 consistenza mq.22 superficie catastale totale mq.22 R.C.E. 40,90, in dipendenza;
- + della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12388 di protocollo:
- \* della variazione di toponomestica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.8G0312615 di protocollo);
- \* della variazione per inserimento in visuro dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015. Confini: vedi progressivo 158.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

# 160 - in Comune di ALBINO (BG)

- autorimessa censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 6271 largo G.Honegger n.sn piano T categoría C/6 classe 2 consistenza mq.15 superfície catastale totale mq.15 R.C.E. 27,89, in dipendenza:
- della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12398 di protocollo;
- \* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.8G0312616 di protocolio):
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015. Confini: vedi progressivo 149. Provenienza: vedi \*\*PROVENIENZA 3\*\*;

- autorimessa Censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla

del predetto Coffune all:

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Sezione AL, Poglio 10, con la particella:

- 6272/1 largo G.Honegger n.sn piano T categoria C/6 classe 2 consistenza mq.10 superficie catastale totale mq.10 R.C.E. 18,59, in dipendenza:
- \* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12399 di protocollo:
- \* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312617 di protocollo):
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.
  Confini dell'intera particella 6272: particella 666 per tutti 1 lati.
  Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

#### 162 - in Comune di ALBINO (BG)

- autorimessa censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 6272/2 largo G.Honegger n.sn piano T categoria C/6 classe 2 consistenza mq.10 superficie catastale totale mq.10 R.C.E. 19,59, in dipendenza:
- \* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12399 di protocollo;
- della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.8G0312618 di protocollo);
- della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015.
   Confini: vedi progressivo 161.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3":

## 163 - in Comune di ALBINO (BG)

- autorimessa censita nel Catasto Pabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 6272/3 largo G.Honegger n.sn piano T categoria C/6 classe 2 consistenza mq.11 superficie catastale totale mq.11 R.C.E. 20,45, in dipendenza:
- \* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12399 di protocollo:
- della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312619 di protocollo);
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015. Confini: vedi progressivo 161. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

#### 164 - in Comune di ALBINO (BG)

- autorimessa censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Poglio 10, con la particella:

- 6272/4 - largo G.Honegger n.sn - plane T - categoria C/6 - classe 2 -

Milin

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

consistenza mg.10 - superficie catastale totale mg.10 - R.C.E. 18,59, in dipendenza:

- della denuncia di variazione in data 22 glugno 1988 n.12399 di protocollo;
- della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.260312620 di
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015, Confini: vedi progressivo 161.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

# 165 - in Comune di ALBINO (BG)

- autorimessa censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 6272/5 Largo G.Honegger n.sn piano T categoria C/6 classe 2 consistenza mq.10 - superficie catastale totale mq.10 - R.C.E. 18,59, in dipendenza:
- della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12399 di protocollog
- Variazione di toponomastica richiesta dal della Conwine (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312621 di protocolloj:
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficte (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015. Confini: vedi progressivo 161.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

# 166 - in Comune di ALBINO (BG)

- autorinessa censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 6272/6 largo G.Honegger n.an pieno T categoria C/6 classe 2 consistenza mq.10 - superficie catastala totale mq.10 - R.C.E. 18,59, in dipendenza:
- della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12399 CI. protocollo:
- della variazione di toponomastica richiesta dal Comuna (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312622 di protocolle);
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015. Confini: vedi progressivo 161.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

# 167 - in Comune di ALBINO (BG)

- autorimessa censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 29, con la particella:
- 6273 largo G.Honegger n.sn piano T categoria C/6 classe 2 consistenza mq.15 - superficie catastale totale mq.20 - R.C.E. 27,89, in dipendenza:

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

- della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12396 di protocollo;
- della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312631 di protocolle);
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria; in data 9 novembro 2015. Confini: particelle 4382, 4383, 2855 e 2777 per due lati. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

168 - in Comune di ALBINO (BG)

- deposito censito nel Estasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 2354/702 via G. Marconi n.51 piano T categoria D/1 R.C.E. 1.024,00,

in dipendenza:

- · della denuncia di variazione per divisione fusione in data 24 dicembre 2008 n.BG0438073 di protocollo;
- Loponomastica della variazione della (senza sostituzione planimetria) in data 2 agosto 2011 m.BG0309892 di protocollo. Confini a corpo dell'intera particella 2354: particelle 8337, 8340, 8188 e 2240, canale, particelle 3024, 3021 e 8087, territorio di altro Comune censuario e particella 7868. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

## 169 - in Comune di ALBINO (BG)

- depositi censiti nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 2354/703 via G.Marconi n.51 piano T categoria D/1 R.C.E. 6.222,00,

in dipendensa:

- della denuncia di variazione per divisione fusione in data 24 dicembre: 2008 n.BG0438073 di protocollo;
- variazione della toponomastica (sensa sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.860309893 di protocollo. Confini: vedi progressivo 168.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

# 170 - in Comune di ALBINO (BG)

- porzione di fabbricato industriale censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 2354/704 via G.Marconi n.51 piano S1/T categoria D/1 R.C.E. 21.994,00,

in dipendenza:

- della denuncia di variazione per divisione fusione in data 24 dicembre 2008 n.8G0438073 di protocollo;
- della variazione della toponomastica (senza sostituzione planimetria) in data 2 agosto 2011 n.9G0369894 di protocollo. Confini: vedi progressivo 168.

Provenienza: vedi \*PROVENIENZA 3";

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238482

171 - in Comune di ALBINO (BG)

- porzione di fabbricato industriale consita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 2354/706 via G.Marconi n.51 pieno T/1/2/S1 categoria D/1 R.C.E. 93.208,00,

in dipendenza:

- della denuncia di variazione per divisione fusione in data 24 dicembre 2008 n.BG0438073 di protocollo;
- \* della denuncia di variazione per divisione demolizione parziale in data 11 maggio 2011 n.BG0187578 di protocollo;
- \* della denuncia di variazione per divisione in data 17 novembre 2011 n.BG0535136 di protocollo.
  Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

172 - in Comune di ALBINO (BG)

- area urbana censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 8337 via G.Marceni n.51 piano T categoria: area urbana mg.175, in dipendenza della denuncia di variazione per divisione in data 17 novembre 2011 n.8G0535136 di protocollo.
  Confini: particelle 8338, 8339, 2354, 8336 e 8083.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

173 - in Comune di ALBINO (BG)

- fabbricato industriale censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:
- 7888/701 via G.Marconi n.51 piano 7/1/2/81 categoria D/1 R.C.E. 50.460,00.
- in dipendenza della denuncia di variazione per divisione in data 17 novembre 2011 n.860535127 di protocollo.

Confini: particelle 8336 e 2354, territorio di altro Comune censuario, particelle 8085 e 8089, canale, particelle 2602, 8090 e 8073, via Marconi e particella 5421.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

174 - in Comune di ALBINO (BG)

- area urbana consita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Poglio 10, con la particella:
- 6336 via G.Marconi n.51 piano T categoria: area urbana mq.35, in dipendenza della denuncia di variazione per divisione in data 17 novembre 2011 n.8G0535127 di protoccilo.

  Confini: particelle 8083, 8337, 7888 e 5421 e via Marconi.

  Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3":

175 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 29, con la particella:
- 2777/1 largo G.Honegger n.4 piano T catagoría A/3 classe 2 consistenza vani 5 superficie catastale totale mq.93 superficie

Mutus

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

catastale totale escluse aree scoperte mq.89 - R.C.E. 284,05, in dipendenza:

- \* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12389 di protocollo:
- \* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.8G0312623 di protocollo:
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2005. Confini dell'intera particella 2777; particelle 6953, 5397, 3691, 4382, 6273, 2855, 666 e 665.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

## 176 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 29, con la particella:
- 2777/2 largo G.Honegger n.4 piano T categoria A/3 classe 1 consistenza vani 0.5 superficie catastale totale mq.88 superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.88 R.C.E. 218,46, in disendenza:
- della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12390 di protocollo;
- \* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.8G0312624 di protocollo;
- della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2005.
   Confini: vedi progressivo 175.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

# 177 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 29, con la particella:
- 2777/3 largo G.Hohegger n.3 piano T categoria A/3 classe 1 consistenza vani 0,5 superficie catastale totale mg.88 superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.88 R.C.E. 218,46, in dipendenza:
- della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12392 di protocollo;
- \* della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.8G0312625 di protocollo;
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2005.
  Confini: vedi progressivo 175.
  Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

178 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 29, con la particella:

Milis

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julie, 7 Tel. 035 241113 - Fex 035 - 238462

- 2777/4 largo G.Honegger n.2 piano T/1 categoria A/3 classe 3 consistenza vani 7 superficie catastale totale aq.178 superficie catastale totale escluse aree scoperts aq.175 A.C.Z. 469,98, in dipendenza:
- della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12391 di protocollo;
- della variazione di toponomastica richiesta del Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.860312626 d.i protocollo;
- \* della variazione per inserimento in visura del dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2005. Confini: vedi progressivo 175.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

# 179 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Feglio 29, con la particella:
- 2777/5 largo G.Honegger n.4 piano 1 categoria A/3 classe 2 consistenza vani 5 superficie catastale totale ng.88 superficie catastale totale escluse area scoperte mg.88 R.C.E. 284,05, in dipendenza:
- \* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12393 di protocollo;
- della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.8G0312627 di protocollo;
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2005. Confini: vedi progressivo 175. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

# 180 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 29, con la particella:
- 2777/6 largo G.Honegger n.4 piano 1 categoría A/3 classe 1 consistenza vani 4,5 superfície catastale totale mg.86 superfície catastale totale mscluse aree scoperte mg.86 R.C.E. Z18,46, in dipendenza;
- \* della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12394 di protocollo:
- della variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312628 di protocollo;
- della variazione per inserimento in visura del dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2005. Confini: vedi progressivo 175.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

181 - in Comune di ALBINO (BG)

- appartamento censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comuge alla

And the second second

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Sezione AL, Foglio 29, con la particella:

- 2777/7 largo G.Honegger n.3 piano 1 categoria A/3 classe 1 consistenza vani 4,5 superficie catastale totale mg.89 superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.89 - R.C.E. 218,46, in dipendenza:
- della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12395 di protocollo;
- variazione di toponomastica richiesta dal Comune (senza sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312629 di protocollog
- della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2005. Confini: vedi progressivo 175.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

#### 182 - in Comma di ALBINO (BG)

- tettoia censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 29, con la particella:
- 2777/8 largo G.Honegger n.sn piano T categoria C/7 classe U consistenza mq.21 - superficie catastale totale mq.25 - R.C.E. 33,62, in dipendenza:
- della denuncia di variazione in data 22 giugno 1988 n.12396 di protocollar
- della variazione di toponomastica richiesta dal Comune sostituzione della planimetria) in data 2 agosto 2011 n.BG0312630 di
- · della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2005. Confini: vedi progressivo 175.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

#### 183 - in Comune di ALBINO (BG)

- fabbricato censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 9, con la particella:
- 690 via Piazzo n.sn piano 7/1/2 categoria A/3 classe 1 consistenza vani 12 - R.C.E. 582,56, in dipendenza:
- \* del tipo mappale delle originarie particelle 687 di ettari 01.30.20, 689 di ettari 00.17.60 e 690 di ettari 00.03.60 del Catasto Terreni, in data 17 dicembre 1993 n.397890 di protocollo, in Forza del quale sono state individuate le nuove particelle 607 di ettari 01.28.70, 689 di ettari 00.17.30 e 690 di are 00.05.40 (Ente Urbano);
- della denuncia di costituzione in data 22 dicembre 1993 n.21097 di protocollo.

Contini: particelle 692, 689, 687 e di nuovo 692.

Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

## 184 - in Comune di ALBINO (BG)

- fabbricato censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 10, con la particella:

Mulius

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238482

- 885 via Piazzo n.sn piano 7/1/2 categoría A/4 classe 2 consistenza vani 7 superficie catastale totale mg.198 superficie catastale totale escluse area scoperte mg.198 R.C.E. 278,37, in dipendenza:
- \* del tipo mappale dell'originaria particella 885 di ettari 00.05.70 del Catasto Terreni, in data 17 dicembre 1993 n.397887 di protocollo, in forza del guale è stata individuata la nuova particella 883 di ettari 00.05.70 (Ente Urbano);
- \* della denuncia di costituzione in data 22 dicembre 1993 n.21098 di protocollo;
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015. Confini: particelle 1277, 883, 882, 887 e 886. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

## 185 - in Comune di ALBINO (BG)

- fabbricato censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Feglio 6, con la particella:
- 634 via Piazzo n.sn piano T/1/2 categoria A/4 classe 2 consistenza vani 12,5 superficio catastale totale mg.230 superficio catastale totale escluse aree scoperte mg.230 R.C.E. 497,09, in dipendenza:
- \* del tipo mappale delle originarie particelle 634 di ettari 00.03.30 e 1992 di ettari 01.65.20 del Catasto Terreni, in data 17 dicembre 1993 n.397888 di protocollo, in forza del quale sono state individuate le nuove particelle 634 di ettari 00.04.15 (Ente Urbano) e 1992 di ettari 01.64.35; della denuncia di costituzione in data 22 dicembre 1993 n.21099 di protocollo;
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015. Confini: strada e particella 1992 per più lati. Provenienza: vedi "PROVENIENZA 3";

# 186 - in Comune di ALBINO (BG)

- fabbricato censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione AL, Foglio 6, con la particella:
- 632 via Pieszo n.sn pieno T/1/2 categoria A/4 classe 2 consistenza vani 8 superficie catastale totale mq.189 superficie catastale totale escluse aree acoperte mq.189 R.C.E. 318,14, In dipendenza:
- \* del tipo mappale delle originarie particelle 631 di ettari 00.97.10 e 632 di ettari 00.03.30 del Catasto Terreni, in data 17 dicembre 1993 n.397891 di protocollo, in forza del quale sono state individuate le nuove particelle 631 di ettari 00.96.85 e 632 di ettari 00.03.55 (Ente Urbano); della denuncia di costituzione in data 22 dicembre 1993 n.21100 di protocollo;
- \* della variazione per inserimento in visura dei dati di superficie (senza sostituzione della planimetria) in data 9 novembre 2015. Confini: particella 631 per tutti i lati.

Provenienza: vedi \*PROVENIENZA 3";

Metu

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

B - nell'ultimo ventennio risultano iscritte e/o trascritte le seguenti formalità pregiudizievoli:

a - ipoteca volontaria iscritta a Bergano in data 3 giugno 2000 ai nn.21861/5588, per Lire 13.941.144.000 (pari ad Euro 7.200.000,00) a favore di "CREDITO BERGAMASCO S.P.A.", con sede legale in Bergamo (8G), codice fiscale: 00218400166, a garanzia di un finanziamento dell'Importo di Lire 6.970.572.000 (pari ad Euro 3.600.000,00) concesso con atto in data 1 giugno 2000 n.119468 di rep. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato.

Subito precisato che detta ipoteca originariamente gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site:

- In Comune di Albino (BG), censite nel Catasto Fabbricati (i) al Foglio 10 con la particelle 895, 900, 2354, 2357/3, 2358, 2438/3, 2939, 2941, 2942, 2943, 6461, 6462, 6463, 6464 e 6466 graffate, con la particella 6655, con la particella 2357/4, con la particella 2733, con le particelle 667 e 3421 graffate e con la particella 667/701, (ii) ai Fogli 2/6 con le particelle 1999/701, 2000/701, 2001/701, 4971/701 e 1524/703 graffate, (iii) al Foglio 7 con la particella 1468/1 ed (iv) al Foglio 27 con le particelle 78/1 e 72/4 graffate, e nel Catasto Terreni al Foglio 10 con le particelle 6467, 6256, 6468, 901, 5425, 5424, 5427, 5456, 2354, 6461, 6462, 6463, 6464, 2358, 2438, 6465, 900, 2941, 2942, 6466, 2943, 2387, 2939 e 895;
- in Comune di Nambro (BG), censita nel Catasto Fabbricati al Foglio 15 con la particella 9686.

Si da atto che:

- con atto in data 15 marzo 2005 n.128146 di rep. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato ed annotato a margine di detta formalità in data 12 ottobre 2005 ai nn.64085/9778, da detta ipoteca sono state svincolate, come si riporta pedissequamente dallo stesso annotamento, le porzioni immobiliari site in Comune di Albino (BG) censite nel Catasto Terreni al Foglio 1 con le particelle 7598, 7599, 7604 e 7627;
- \* con atto in data I luglio 2004 n.126774 di rep. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato ed annotato a margine di detta formalità in data 14 agosto 2007 ai nn.54982/8919, da detta ipoteca è stata svincolata, come si riporta pedissequamente dallo stasso annotamento, la porzione immobiliare sita in Comune di Albino (BC) censita nel Catasto Terreni al Foglio 1 con la particella 5425;
- \* con atto in data 27 marzo 2008 nn.133081/34221 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato ed annotato a margine di detta formalità in data 6 agosto 2008 ai nn.51180/10598, da detta ipoteca sono atate svincolate, come si riporta pedissequamente dallo stesso annotamento, le porzioni immobiliari site in Comune di Albino (BG) censite nel Catasto Fabbricati (i) alla Sezione AL, Foglio 10 con le particelle 667/702 e 3421 graffate, 667/701 e 667/705, ed (ii) alla Sezione AL, Foglio 29 con la particella 2733/701, 702 e 703, e nel Catasto Terreni al Foglio 1 con le particelle 7998 e 7991;

con atto in data 18 febbraio 2009 nn.134464/35113 di rep./racc. del

Muliu

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238482

Notaio Adriano Selia, debitamente registrato ed annotato a margine di detta formalità in data 16 marzo 2009 ai nn.13896/4374, da detta ipoteca sono state svincolate, come si riporta pedissequamente dallo stesso annotamento, le porzioni immobiliari site in Comune di Albino (BG) consite nel Catasto Fabbricati (i) alla Sezione DE, Foglio 7 con la particella 1468/1, (ii) alla Sezione AL, Poglio 27 con la particelle 78/1 e 72/4 graffate ed (iii) alla Sezione DE, Fogli 2 e 6 con le particelle 1999/701, 2000/701, 2001/701, 497/701 e 1524/703 graffate;

....

b - ipoteca volontaria iscritta a Bergano in data 3 gennaio 2002 ai nn.225/64, per Euro 9.038.750,00 a favore di "BANCA INTESABCI MEDIOCREDITO 5.P.A.", con sede legale in Milano (MI), codice fiscale: 13300400150, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 5.165.000,00, concesso con atto in data 27 dicembre 2001 n.122452 di rep. del Notalo Adriano Salla, debitamente registrato.

Subito precisato che detta ipoteca originariamente gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site:

- in Comune di Albino (BG), censite nel Catasto Fabbricati (i) al Foglio 10 con le particelle 895, 900, 2354, 2357/3, 2358, 2438/3, 2939, 2941, 2942, 2943, 6461, 6462, 6463, 6464 e 6466 graffate, con la particella 6465 e con la particella 2357/4, (ii) ai Fogli 2/6 con le particelle 1999/701, 2000/701, 2001/701, 497/701 e 1524/703 graffate, (iii) al Foglio 7 con la particella 1468/1, ed (iv) al Foglio 27 con le particelle 78/1 e 72/4 graffate;
- in Comune di Nembro (BG), censita nel Catasto Pabbricati al Foglio 15 con la particella 9686.

Si da atto che:

- con atto in data 7 marzo 2005 n.128106 di rep. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato ed annotato a margine di dettà formalità in data 9 marzo 2006 ai nn.13669/2513, da detta ipoteca sono state svincolate, come si riporta pedissequamente dallo stesso annotamento, le porzioni immobiliari site in Comune di Albino (BG) censite nel Catasto Terreni al Foglio I con le particelle 7598, 7599, 7604 e 7627;
  con atto in data 21 luglio 2004 n.126898 di rep. del Notaio Adriano
- con atto in data 21 luglio 2004 n.125898 di rep. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato ed annotato a margine di detta formalità in data 14 agosto 2007 ai nn.34581/8918, da detta ipoteca è stata svincolata, come si riporta pediesequamente dallo stesso annotamento, la porzione immobiliare sita in Comune di Albino (BG) censita nel Catasto Terreni al Foglio 10 con la particella 5425;
- \* con atto in data 18 febbraio 2009 nn.134464/35113 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato ed annotato a margine di detta formalità in data 16 marzo 2009 ai nn.13897/4375, da detta ipoteca sono state avincolate, come si riporta pedissequamente dallo stesso annotamento, le porzioni immobiliari site in Comune di Albino (BG) censite nel Cataste Pebbricati (i) alla Sezione DE, Foglio / con la particella 1468/1, (ii) alla Sezione DE, Foglio 27 con le particelle 78/1 e 72/4 graffate ed (iii) alla Sezione DE, Fogli 2 e 6 con le particelle 1999/701, 2000/701, 2001/701, 497/701 e 1524/703 graffate;

c - ipoteca volontaria iscritta a Bergamo in data 26 aprile 2005 ai

Mutu

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia; 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

nm.21947/5612, per Euro 2.500.000,00 a favore di "UNICREDIT BANCA D'IMPRESA S.P.A.", con sede legale in Verona [VR], codice fiscale: 93656170960, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 1.250.000,00, concesso con atto in data 20 aprile 2005 nn.128331/30964 di rep./racc. del Notale Adriano Sella, debitamente registrato.

Subito precisato che detta ipoteca gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, la porzioni immobiliari site:

— in Comune di Albino (BG), censite nel Catasto Pabbricati alla Sezione AL, Foglio 10 con la particella 895, 2354, 2357/3, 2358, 2438/3, 2939, 2941, 2942, 2943, 6461, 6462, 6463, 6464, 5466 e 900 graffate, con la particella 6465 e con la particella 2357/4;

— in Comune di Nembro (BG), censita nel Catasto Pabbricati al Feglio 15 con la particella 9686;

d - ipoteca volontaria iscritta a Bergamo in data 27 settembre 2006 ai nn.58739/14416, per Euro 12.000.000,00 a favore di "UNICREDIT BANCA D'IMPRESA S.P.A.", con sede legale in Verona (VR), codice fiscale: 03656170960, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 6.000.000,00, concesso con atto in data 26 settembre 2006 ai nn.130639/32571 di rep./rscc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato.

Subito precisato che detta ipoteca gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site:

- in Comune di Albino (BG), censite nel Catasto Fabbricati alla Sezione AL, Foglio 10 con le particelle 895, 900, 2354, 2357/3, 2358, 2438/3, 2939, 2941, 2942, 2943, 6461, 6462, 6463, 6464 e 6466 graffate, con la particella 6465 e con la particella 2357/4;
- in Comune di Nembro (BG), censita nel Catasto Fabbricati al Foglio 15 con la particella 9686;
- e' ipoteca volontaria iscritta a Bergano in data 3 agosto 2007 ai nn.51948/13593, per Euro 8.750.000,00 a favore di "BANCA INTESA MEDIOCREDITO S.P.A.", con sede legale in Milano (MI), codice fiscale: 13300400150, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 5.000.000,00, concesso con atto in data 31 luglio 2007 nn.132176/33604 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato.
  Subito precisato che detta ipoteca gravava, come si riporta pedisseguamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site:
- in Comune di Albino (BG), censite nel Catasto Fabbricati (i) alla Sezione AL, Foglio 10 con la particelle 895, 900, 2354, 2357/3, 2358, 2439/3, 2939, 2941, 2942, 2943, 6461, 6462, 6463, 6464 e 6466 graffate e con la particella 2357/4 ed (ii) alla Sezione DE, Fogli 2/6 con le particelle 1999/701, 2000/701, 2001/701, 497/701 e 1524/703 graffate, (iii) al Foglio 7 con la particella 1468/1, ed (iv) al Foglio 27 con le particelle 78/1 e 72/4 graffate e nel Catasto Terreni al Foglio 1 con le particelle 5422, 2941, 2942, 2943, 2357, 2939, 895, 6258, 6256, 2438, 7597, 7602, 7600, 7628, 7630, 7603, 5457, 2352, 2938, 2940, 2936, 2937, 2354, 900 e 2358;
- in Comune di Nembro (BG), censita nel Catasto Pabbricati al Foglio 15 con la particella 9686.

Mulus

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

Si da atto che:

con atto in data 18 febbraio 2009 nm.134464/35113 di rep./racc. del Notalo Adriano Sella, debitamente registrato ed annotato a margine di detta formalità in data 16 marzo 2009 ai nm.13898/4376, da detta ipoteca sono state svincolate, come si riporta pedissequamente dallo stesso annotamento, le porzioni immobiliari site in Comune di Albino (RG) censite nel Catasto Fabbricati (i) alla Sezione DE, Foglio 7 con la particella 1468/1, (ii) alla Sezione AL, Foglio 27 con le particelle 78/1 e 72/4 graffate ed (iii) alla Sezione DE, Fogli 2 e 6 con le particelle 1999/701, 2000/701, 2001/701, 497/701 e 1524/703 graffate;

\*\*\*

- f ipoteca volentaria iscritta a Bergamo in data 24 gennaio 2008 ai nn.5361/952, per Euro 19.800.000,00 a favore di "BANCA POPOLARE DI INTRA S.P.A.", con sede legale in Verbania (VB), codice fiscale: 00118720036, a garenzia di un finanziamento dell'importo di Euro 11.000.000,00, concesso con atto in data 22 gennaio 2008 nn.132812/34044 di rep./racc, del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato.
- Subito precisato che detta ipoteca gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site:
- in Comune di Albino (BG), censite nel Catasto Pabbricati (1) alla Sezione AL, Foglio 10 con le particelle 895, 900, 2354, 2357/3, 2358, 2438/3, 2939, 2941, 2942, 6461, 6462, 6463, 6464, 6466 e 2943 graffate, con la particella 2357/4 e con la particella 6465, (ii) alla Sezione DE, Fogli 2/6 con le particelle 1999/701, 2000/701, 2001/701, 497/701 e 1524/703 graffate, (iii) alla Sezione DE, Foglio 7 con la particella 1468/1, ed (iv) al Foglio 27 con le particelle 78/1 e 72/4 graffate e nel Catasto Terrani al Foglio 1 con le particelle 2438, 7597, 7602, 7600, 7628, 7630, 7603, 5457, 2332, 2938, 2940, 2936, 2937, 2354, 900, 2358, 5422, 2941, 2942, 2943, 2357, 2939, 895, 6258 e 6256;
- In Comune di Nembro (BG), censita nel Catasto Fabbricati al Poglio 15 con la particella 9686. Si da atto che:
- con atto in data 18 febbraio 2009 nn.134464/35113 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato ed annotato a margine di detta formalità in data 16 merzo 2009 ai nn.13899/4377, da detta ipoteca sono state svincolate, come si riporta pedissequamente dallo stesso annotamento, le porzioni immobiliari site in Comune di Albino (BG) censite nel Catasto Fabbricati (i) alla Sezione DE, Foglio 7 con la particella 1468/1, (ii) alla Sezione AL, Foglio 27 con le particelle 78/1 e 72/4 graffate ed (iii) alla Sezione DE, Fogli 2 e 6 con le particelle 1999/701, 2000/701, 2001/701, 497/701 e 1524/703 graffate;
- 9 ipoteche volontarie iscritte in pari grado a Bergamo in data 23 gennaio 2009:
- g.1 mi no 4009/569 per Euro 490.000,00 a favore di "CREDITO VALTELLINESE SOCIETA' COOPERATIVA", con sede legale in Sondrio (SO), codice fiscale: 09043260140, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 280.000,00, concesso con atto in data 21 gennaio 2009 nn.134320/35023 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato;

g.2 - ai nn.4009/570 per Euro 900.000,00 a favore di \*NTESA SANPAOLO

Multin

NOTAIO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel, 035 241113 - Fax 035 - 238462

- S.P.A.", con sede legale in Torino (TO), codice fiscale: 00799960158, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 535.000,00, concesso con atto in data 21 gennaio 2009 nn.134320/35023 di rep./racc. del Notalo Adriano Sella, debitamente registrato;
- g.3 ai no.4009/571 per Euro 1.500.000,00 a favore di "UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A.", con sede legale in Verona (VR), codice fiscale: 03656170960, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 899.000,00, concesso con atto in data 21 gennaio 2009 no.134320/35023 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato:
- g.4 mi nn.4009/572 per Euro 360.000,00 a favore di "BANCA POPOLARE DI BERGAMO 3.P.A.", con sede legale in Bergamo (BG), codice fiscale: 03034840169, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 206.000,00, concesso con atto in data 21 gennaio 2009 nn.134320/35023 di rep./recc. del Notalo Adriano Sella, debitamente registrato;
- g.5 ai nn.4009/573 per Euro 420.000,00 a favore di "BANCA POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA S.P.A.", con sede legale in Milano (MI), codice fiscale: 03910420961, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 267.000.00, concesso con atto in data 21 gennato 2009 nn.134320/35023 di rep./racc. del Notato Adriano Sella, debitamente registrato;
- g.6 ai nn.4009/574 per Euro 420.000,00 a favore di "CREDITO BERGAMASCO S.P.A.", con sede legale in Bergamo (8G), codice fiscale: 00218400166, a geranzia di un finanziamento dell'importo di Euro 235.000,00, concesso con atto in data 21 gennaio 2009 nn.134320/35023 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato;
- g.7 ai nn.4009/575 per Euro 1.020.000,00 a favore di "BANCA DI BERGANO 8.P.A.", con sede legale in Bergamo (BG), codice fiscale: 02348370160, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 597.000,00, concesso con atto in data 21 gennaio 2009 nn.134320/35023 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato;
- g.8 ai nn.4009/576 per Euro 900.000,00 a favore di "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIEXA S.P.A.", con sede legale in Siena (SI), codice fiscale: 00884060526, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 542.000,00, concesso con atto in data 21 gennalo 2009 nn.134320/35023 di rep./racc. del Notalo Adriano Sella, debitamente registrato.
- Subito precisato che dette ipoteche gravavano, come si riporta pedissequamente dalle stesse, le porzioni immobiliari site:
- in Comune di Albino (BG), censite nel Catasto Fabbricati alla Sezione AL, Foglio 10 con la particella 2354/701;
- In Comune di Nembro (BG), censita nel Catasto Pabbricati al Foglio 15 con la particella 9686;

h - ipoteca volontaria iscritta a Bergano in data 17 febbraio 2009 ai nn.8535/1395 per Euro 1.181.250,00 a favore di "CREDITO BERGAMASCO S.P.A.", con sede legale in Bergano (BG), codice fiscale: 00218400166, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 1.181.250,00, concesso con atto in data 16 febbraio 2009 nn.134450/35107 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato.

Subito precisato che detta ipoteca gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site in Comune di Albino (BG), censite nel Catasto Terreni al Foglio i con le particelle

Mulus

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

664, 672, 882, 889, 5415 e 5417;

....

i - ipoteca volontaria iscritta a Bergamo in data 17 febbraio 2009 ai nn.8536/1396 per Euro 3.515.064,00 a favore di "MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.", con sede legale in Milano (MI), codice fiscale: 13300400150, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 2.008.608,00, concesso con atto in data 16 febbraio 2009 nn.134450/35107 di rep./racc. del Motaio Adriano Sella, debitamente registrato.

Subito precisato che detta ipoteca gravava, come si riporta

Subito precisato che detta ipoteca gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site in Comune di Albino (BG), consite nel Catasto Terreni al Poglio I con le particelle 664, 672, 882, 889, 5415 e 5417;

.....

1 - ipoteca volontaria iscritta a Bergamo in data 17 febbraio 2009 ai nn.8537/1397 per Euro 8.750.000,00 a favore di "MEDIOCREDITO ITALIANO 5.F.A.", con sede legale in Milano (MI), codice fiscale: 13300400150, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 5.000.000,00, concesso con atto in data 16 febbraio 2009 nn.134450/35107 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato.

Subito precisato che detta ipoteca gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni impobiliari site in Comune di Albino (BG), censite nel Catasto Terreni al Foglio I con le particelle 672, 882, 889, 5415, 5417 e 664;

\*\*\*

m - ipoteca volontaria iscritta a Bergano in data 17 febbraio 2009 mi nn.8538/1398 per Euro 11.000.000,00 a favore di "BANCA POPOLARE DI INTRA S.P.A.", con sede legale in Verbania (VB), codice fiscale: 00118720036, a garanzia di un finanziamento dell'importo di Euro 11.000.000,00, concesso con atto in data 16 febbraio 2009 nn.134450/35107 di rep./racc. del Notaio Adriano Sella, debitamente registrato.

Subito precisato che detta ipoteca gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site in Comune di Albino (BG), censite nel Catasto Terreni al Foglio 1 con le particelle 664, 672, 882, 889, 5415 e 5417;

\*\*\*\*\*

n - ipoteca giudiziale iscritta a Bergamo in data 2 agosto 2010 ai nn.43363/6406 per Euro 833,826,82 a Favore dei signori

672.948,13, giusta decreto ingiuntivo del Tribunole di Bergamo in data 27 luglio 2010 n.3035/2010.

Subito precisato che detta ipoteca gravava, come si riporta pedissequamente dalla stessa, le porzioni immobiliari site in Comune di Albino (BS), censite nel Catasto raportoati alla Sezione AL, (i) Foglio 9 con la particella 690, (ii) Foglio 10 con la particella 885, (iii) Foglio 6 con le particelle 634, 632 e 704 e (iv) Foglio 7 con la particella 674;

o - domanda giudiziale per accertamento di diritti reali di cui al provvedimento del Tribunale di Bergamo in data 2 aprile /2013 n/.3974,

Mylm

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

trascritta a Bergamo in data 19 febbraio 2014 ai nn.6421/4740, in forza

codice fiscale d, ha chiesto di essere dichiarata proprietaria esclusiva per maturata usucapione della porzione di terreno sità in Comune di Nembro (BG), censita nel Catasto Terreni al Foglio 9 con la particella 4295 (terreno non indicato nella "consulenza tecnica" di cui infra, ma acquistato dalla società "COTONIFICIO HONEGGER S.P.A." con atto in data 31 maggio 1966 n.16780 di rep. del Notaio Giovanni Battista Anselmo, registrato a Bergamo in data 20 giugno 1966 al n.9083 e trascritto a Bergamo in data 25 giugno 1966 a no.10504/8252);

p - sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Bergamo in data 11 aprile 2014 n.152, trascritta a Bergamo in data 5 maggio 2014 ai nn.16077/11786.

## Si da atto:

- a che l'originaria particella 1185 del Comune di Nembro (BG) e l'originaria particella 895 del Comune di Albino (BG), censuario di Albino (Foglio 1), risultano gravate dalla servitù di metanodotto costituita con atto trascritto e Bergano in data 31 ottobre 1981 ai on.26697/20816;
- b che le originarie particelle 7836, 9258 e 12206 del Comune di Nembro (BG) e l'originaria particella 6256 del Comune di Albino (BG), censuario di Albino (Foglio 1), risultano gravate dalla servità di gasdotto costituita con atto trascritto a Bergamo in data 6 dicembre 2007 ai nn.74810/42765;
- o che l'originaria particella 3653 del Comune di Nembro (BG) e l'originaria particella 1724 del Comune di Pradalunga (BG) risultano gravate dalla servitù di gasdotto costituità con atto trascritto a Bergamo in data 11 marzo 1957 ai no.3039/2827;
  - d che l'originaria particella 9258 del Comune di Nembro (8G) e le originarie particella 695, 6258 e 6256 del Comune di Albino (8G), censuario di Albino (Foglio I), risultano gravate dalla servità di metanodotto costituita con atto trascritto a Bergamo in data 7 maggio 1992 ai nn.15676/11178;
  - e che le originarie particelle 902, 713 e 2652 del Comune di Albino (BG), censuario di Desenzano al Serio (Foglio 4), risultano gravate dalla servitù di metanodotto costituita con atto trascritto a Bergamo in data 31 ottobre 1961 al nn.26684/20811;
  - T che le originarie particelle 539, 413, 2/58, 2676, 2677, 2, 1, 665, 664, 672, 891, 887, 890 e 882 del Comune di Albino (BG), censuario di Albino (Foglio 1), risultano gravate dalla servitò di acquedotto costituita con atto trascritto a Bergamo in data 31 dicembre 1935 ai no.9711/7687;

Milu

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

- g che le originarie particelle 1131 e 3678 del Comune di Nembro (BG) e le originarie particelle 670, 671, 891 e 899 del Comune di Albino (BG), censuario di Albino (Foglio 1), risultano gravate dalla servitù di acquedotto costituite con atto trascritto a Bergamo in data 9 novembre 1931 ai nn.8841/7409;
- h che a favore delle originarie particelle 668 e 3113 del Comune di Albino (BG), censuario di Albino (Foglio 1), in eggetto, ed a carico delle particelle 667/702 e 3421 del Foglio 10 del Catasto Fabbricati del Comune di Albino (BG), censuario di Albino, risulta servitò perpetua e reale di tubazione per la conduzione di acqua sorgiva costituita con atto trascritto a Bergamo in data 1 aprile 2008, per quanto qui di interesse, ai nn.22039/13153;
- i che a favore e contro la particella 664 del Comune di Albino (BG), censuario di Albino (Foglio 1), in oggetto, e contro ed a favore della particella 663/3 e 4 del Foglio 10 del Catasto Fabbricati del Comune di Albino, censuario di Albino, è stato riconosciuto il diritto di realizzare e mantenere costruzioni a distanza di quattro metri dal comune confine, con atto trascritto a Bergamo in data 11 maggio 2010 ai nn.25084/14330;
- hanno rinunciato al diritto di transito pedonale e carrale sul cortile di cui alle poriginarie particelle 72 e 6195 del Comune di Albino (BG), censuario di Albino (Foglio I), e che, contestualmente, è stato riconosciuto a favore del fabbricato particelle 2921 e 2658 di proprietà di detti signori, con relativo gravame a carico della particella 72/1 del Foglio 10 del Catasto Fabbricati del Comune di Albino (BG), censuario di Albino, in oggatto, il diritto di mantenere le aperture esistenti, con atto trascritto a Bergamo in data 16 giugno 1989 ai nn.16637/12158;
- m che l'autorimessa realizzata sulle originarie particelle 667 e 3421 del Comune di Albino (BG), censuario di Albino, risulta gravata da vincolo di pertinenzialità ai sensi dell'art.9 della legge 122/1989 ("Legge Tognoli") costituito con atto trascritto a Bergamo in data 30 luglio 1996 ai nn.24136/18092:
- n che le originarie particelle 5425, 5424, 5431, 5432, 5433, 5446, 5449, 5452, 5453, 5454, 5455, 5456, 5457, 5459, 6256, 6258, 6546, 6547, 6548, 6549, 6897, 6808, 895, 901, 2352, 5422, 2354, 2358, 2438, 900, 2941, 2942, 2943, 2357, 2936, 1937, 2938, 2939 e 2940 del Comune di Albino (8G), risultano oggetto della convenzione per l'attuazione di piano particolareggiato di iniziativa privata di ristrutturazione industriale trascritta a Bergamo in data 4 novembre 1999 di no.43291/31659;
- Si richiamano, ad ogni effetto utile:
- a il contratto preliminare in data 15 dicembre 2008 nn.28636/6255 di rep./racc. del Notalo Alberto Maria Ciambella, debitamente registrato e trascritto a Bergano in data 23 dicembre 2008 ai nn.80013/46560, in forza del quale la società "COTONIFICIO HONEGGER S.P.A." ha promesso di vendere

Metry

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

con sede legale in

le porzioni immobiliari site in Comune
di Albino (BG), censite nel Catasto Terreni al Poglio I con le particelle
2602, 695, 6256, 6256 e 5420 ed in Comune di Nembro (BG), censite nel
Catasto Fabbricati al Poglio 15 con la particella 9686 e nel Catasto
Terreni al Poglio 9 con le particelle 12872, 12874, 12875, 12876, 12878,
9259 e 12684;

b - l'ipoteca giudiziale iscritta a Berçamo in data 27 settembre 2011 ai nm.48327/9546, per Euro 6.216.853.00, a favore di "COTONIFICIO HONEGGER S.P.A." e contro la società con sede legale in a garanzia di un debito di Euro 6.216.853.00, giusta decreto ingiuntivo del Tribunale di Bergamo in data 20 luglio 2011 n.3383/11, avente ad oggetto un complesso immobiliare sito in Comune di Albino (BG), censito nel Catasto Fabbricati alla Sezione AL, Foglio 10 con la particella 8188/9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 28, 29, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 702, 704, 706, 707, 709, 711, 712, 714, 715, 716, 717, 718, 720, 721, 722, 723, 724, 726, 728, 758, 759, 773, 782, 783, 784 e 787. Formalità annotata di "proposizione ricorso al Tribunale" in data 27 ottobre 2011 ai nn.53967/11394 e di "decreto definitivo del Tribunale" in data 22 dicembre 2011 ai nn.63822/13047.

Con riferimento alla "consulenza tecnica" predisposta dal Geom. Enrico Ambrosini in data 19 marzo 2013, asseverata presso il Tribunale di Bergamo con verbale in data 22 aprile 2013 n.1918 di Cron., si segnala che, ad un primo esame delle visure ipotecarie e catastali (necessitante di ulteriori verifiche):

- il terreno sito in Comune di Nembro (BG) di cui alla particella 12712 di lare 67.65 (indicato nella "consulenza tecnica" al Paragrafo 3.2 - Beni immobili - Fascicolo 09), risulta di proprietà di terzi a seguito di esproprio effettuato con provvedimento del Prefetto della Provincia di Bergamo in data 8 novembre 2006 n.1137, trascritto a Bergamo in data 14 dicembre 2012 ai nn.53527/36486, subito precisato che in detto provvedimento il terreno in oggetto è stato indicato con l'originaria particella 12217 di are 68.00;

- sembrano risultare di titolarità della società "COTONIFICIO HONEGGER 8.P.A." anche altre porzioni immobiliari (marginali rispetto a quella indicata in detta "consulenza tecnica") site nei Comuni di Albino (BG), Nembro (BG) e Pradalunga (BG).

si evidenzia che la ricostruzione ipotecaria delle proprietà in capo alla detta società "COTONIFICIO HONEGGER S.P.A." presenta un certo margine di incertezza in quanto varie note di trascrizione ed i relativi titoli indicati nei repertori cartacei conservati dall'Agenzia delle Entrate - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Bergamo, sono irreperibili presso la suddetta medesima Agenzia; si da atto, in particolare, che, alla data di

Milty

NOTALO

24121 BERGAMO - Via Divisione Julia, 7 Tel. 035 241113 - Fax 035 - 238462

aggiornamento setto indicata, risultavano irreperibili le seguenti formalità trascritte a Bergamo:

- in data 19 glugno 1902 (o 1903 il repertorio risulta poco leggibile) ai nn.2248/1282;
- in data ottobre 1902 (o 1903 il repertorio risulta poco leggibile) ai nn.3269/1875;
- in data 8 febbraio 1905 ai nn.478/296;
- in data 8 agosto 1905 ai nn.2881/1784;
- in data 17 gennalo 1907 ai no.257/157;
- in data 5 giugno 1907 ai nm.2131/1296;
- in data 18 aprile 1911 ai nn.1778/1175;
- in data 18 luglio 1925 ai nn.6128/5515;
- in data 10 ottobre 1942 (o 1943 o 1944 il repertorio risulta poco leggibile) ai nn.5825/5171;
- in data 25 luglio 1946 ai nn.7058/5746;
- in data 2 glugno 1949 ai nn.4017/3870;
- in data 21 novembre 1949 ai nn.7439/7157;
- in data 2 dicembre 1953 ai nn.9697/9268;
- in data 20 glugno 1957 mi nn.7359/6643;
- in data 20 glugno 1957 ai nn.7360/6644.

Si precisa che le sopra riportate descrizioni catastali degli immobili non costituiscono e/o sostituiscono le attestazioni di conformità allo stato di fatto previste dalla Legge 27 febbraio 1985, n.52, che dovranno essere rese dai rappresentanti della società "COTONIFICIO HONEGGER S.P.A.", ad esclusive loro cura e responsabilità.

\*\*\*\*\*

La presente dichlarazione fa testo fino al giorno 21 gennaio 2016 per trascrizioni e per iscrizioni pregiudizievoli.

Bergamo, 23 gennalo 2016.

in fede

# PALLEMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.P.A. IN LIQUIDAZIONE Caligle di Conteni: Dett. Segine Bellante Roy, Febri Bamberderi. Ann. Nicola Seginatei Pac fallimento ft.32.2014 bergamo@pocfollimenti.it

Ns. prot. 1766/2816

Tribunale civile e penale di Bergamo

Sezione fallimentare

Fallimento Cotonificio Honegger s.p.a. in liquid.

N. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: Dottasa Laura Giraldi

Curateri: Dett, Stefano Berlanda Rag. Fabio Bombardieri Avv. Nicola Stefanini

# NOTA DI DEPOSITO

Ill.mo Signor Giudice Delegato, i sottoscritti curatori,

## DEPOSITANO

la dichiarazione notarile relativa agli immobili di pertinenza della procedura redatta dal Notaio Santus Armando del 23 genusio 2016.

Con osservanza.

Bergamo, 14 marzo 2016

I curatori

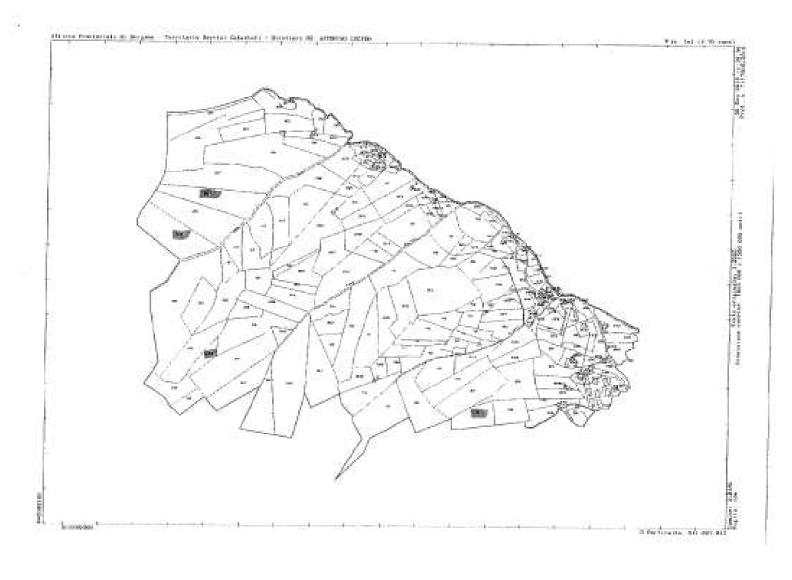
(Dott. Stefano Berlanda)

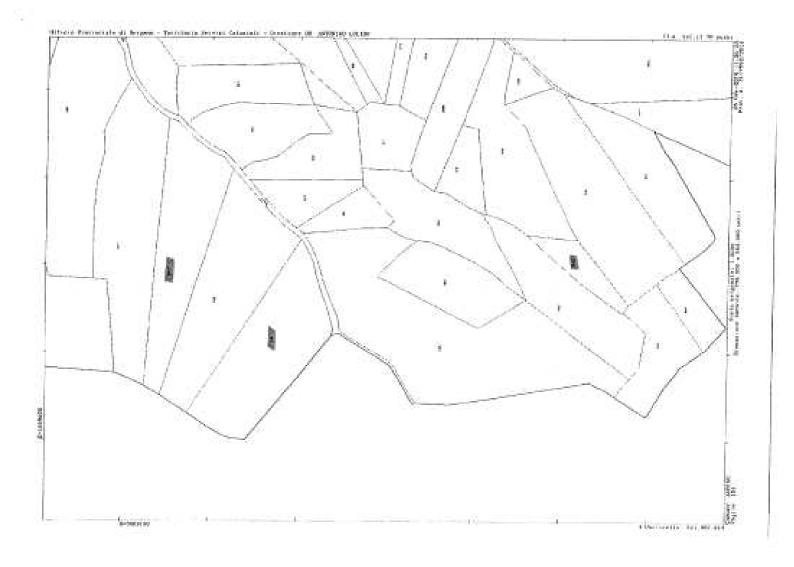
(Rag. Fabio Bombardieri)

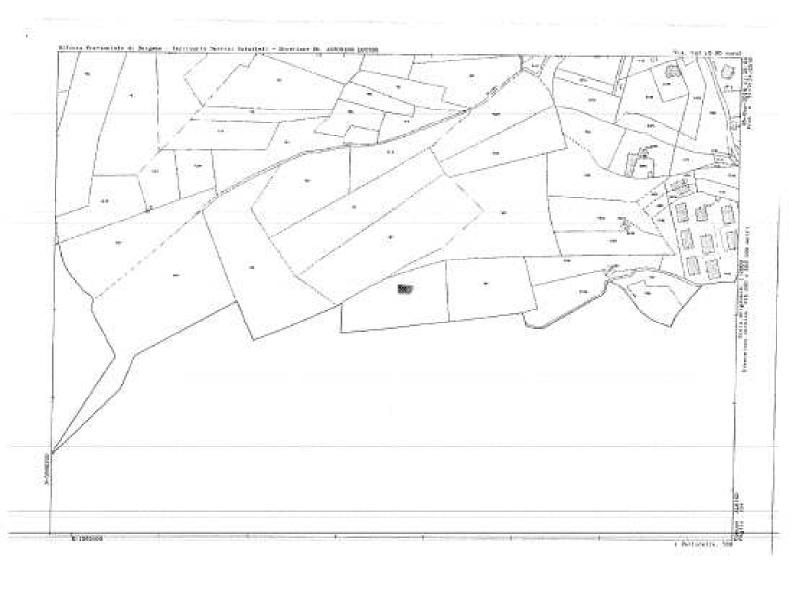
(Avv. Nicola Stafanini)

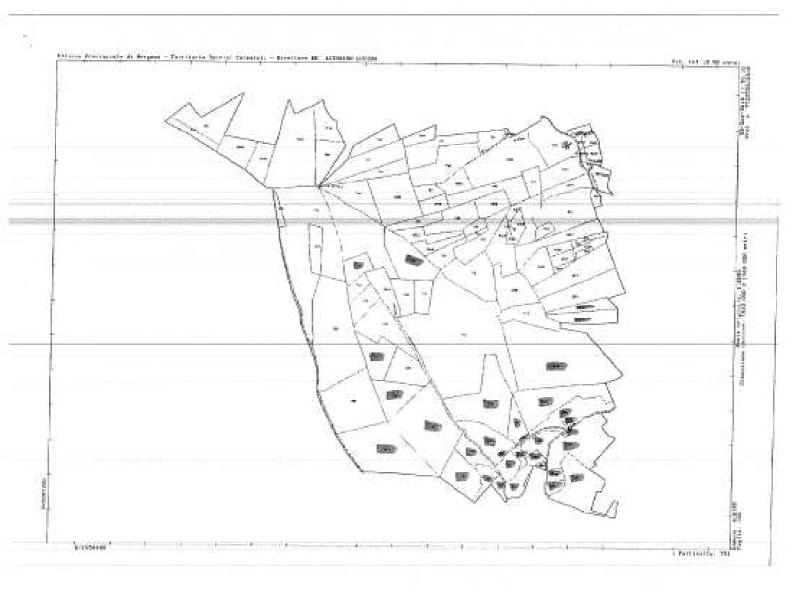
Net a 16. 200

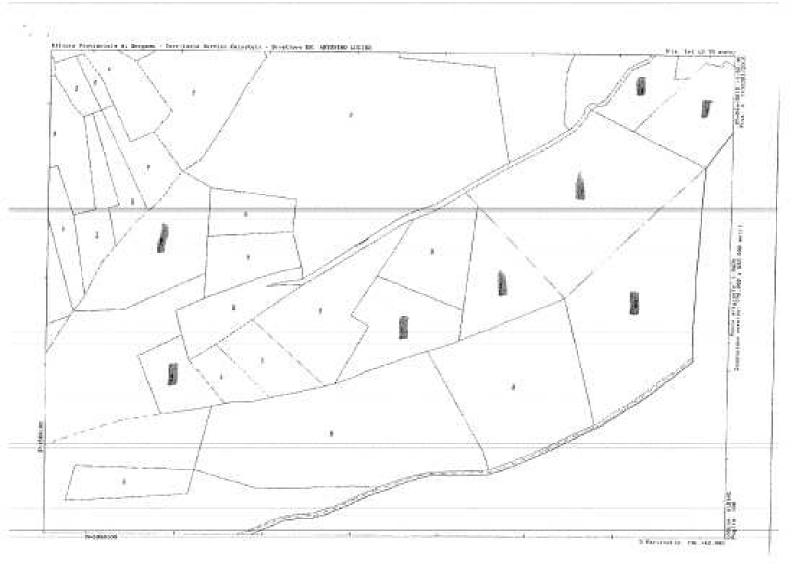


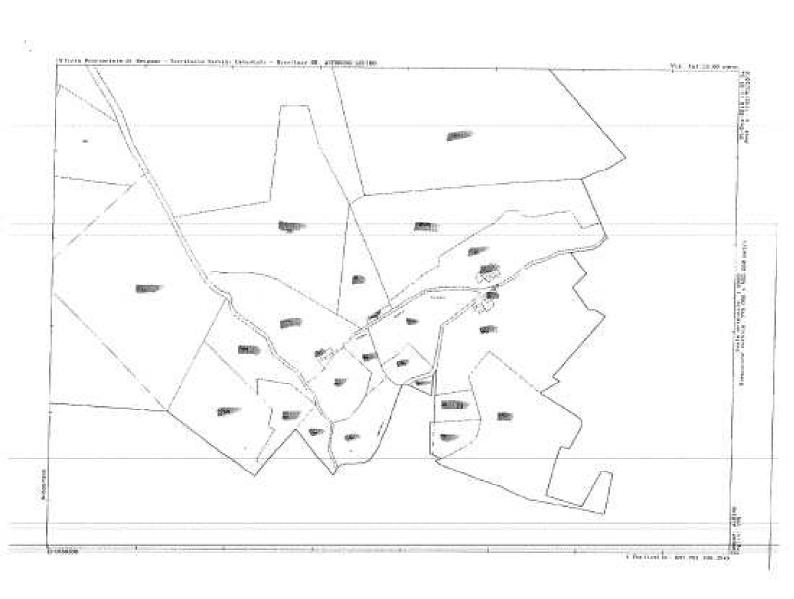


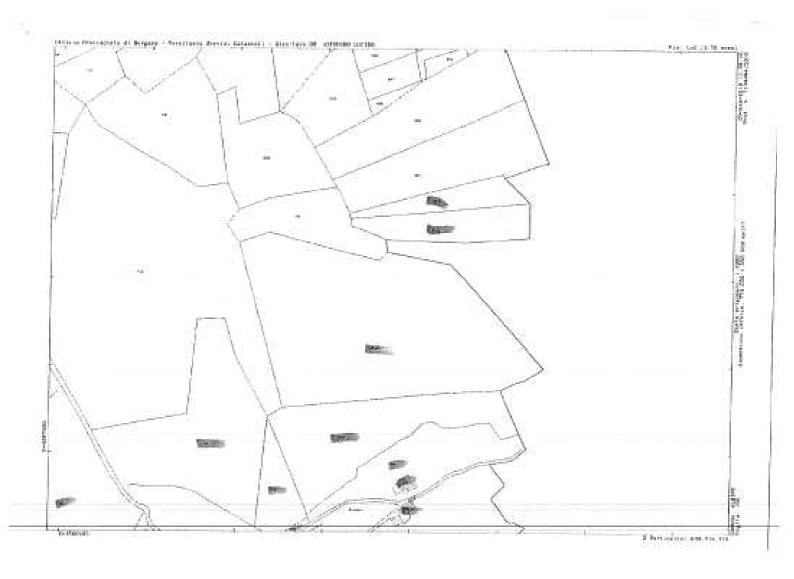


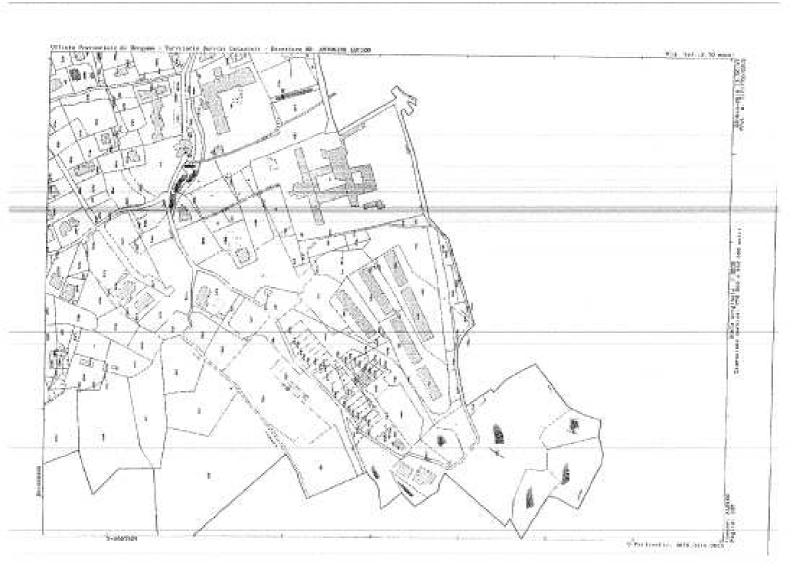


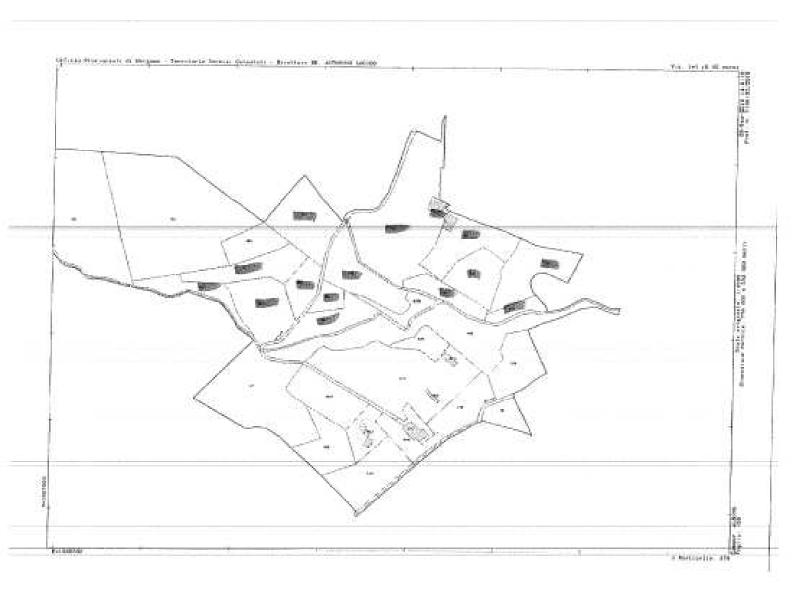


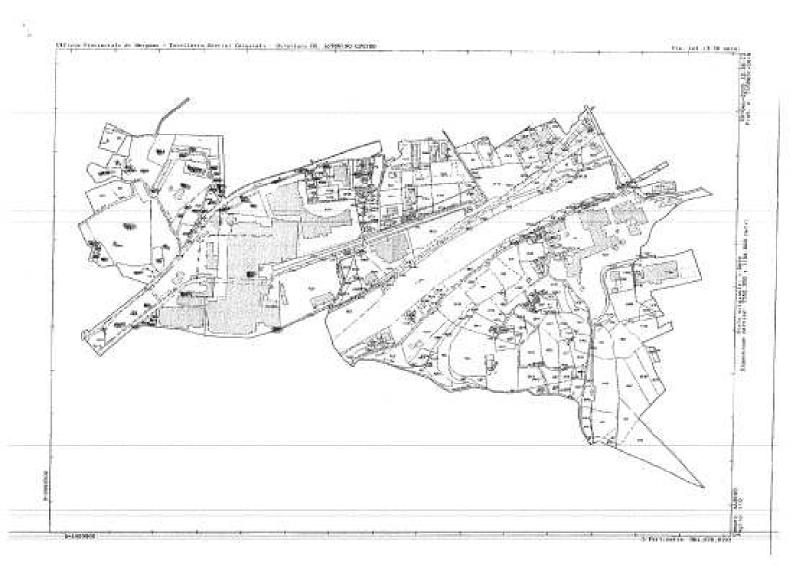


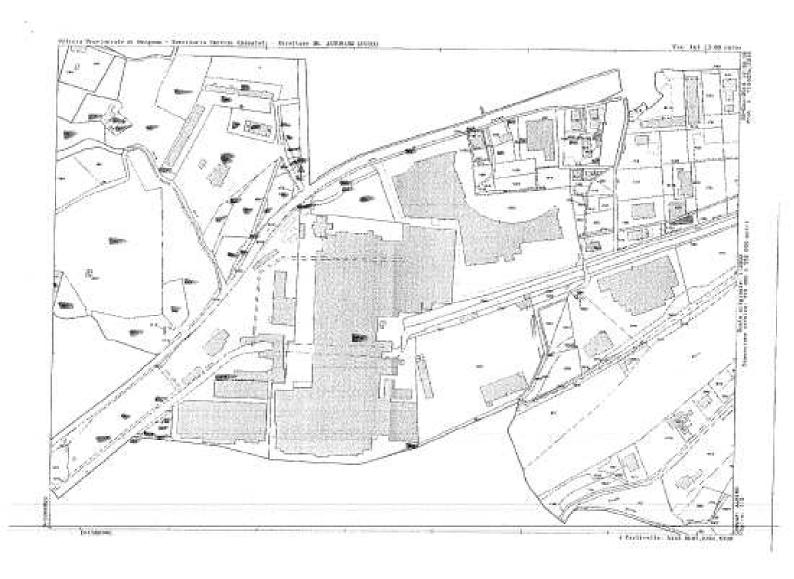


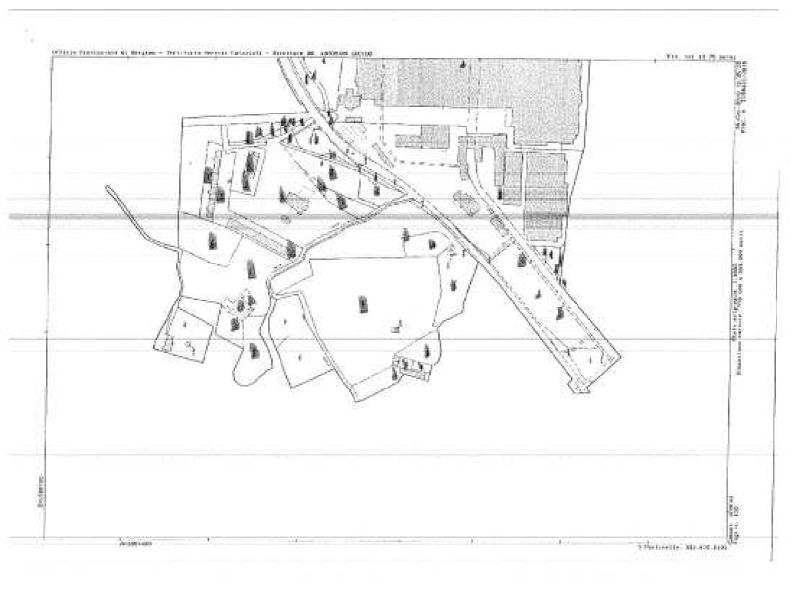


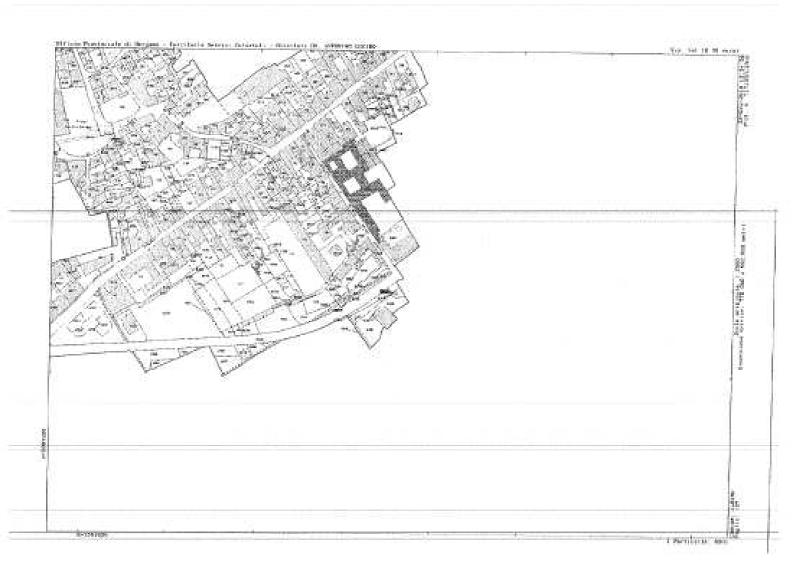




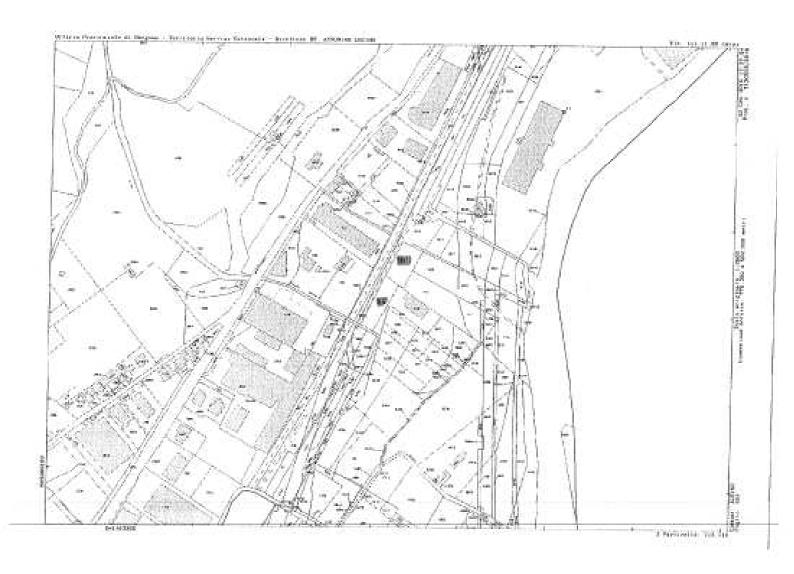


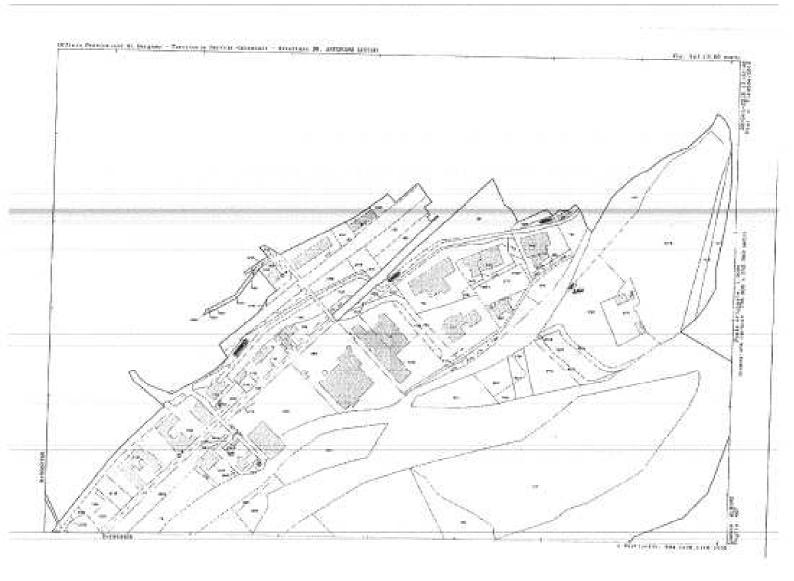


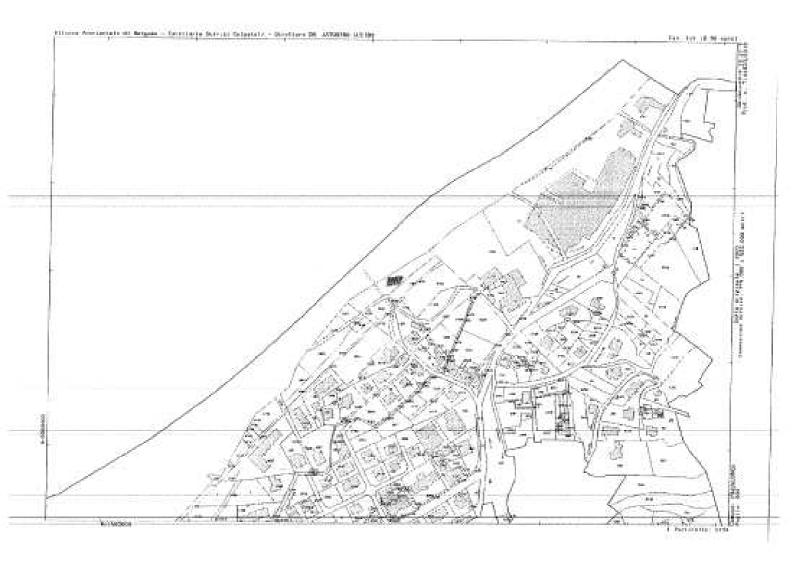


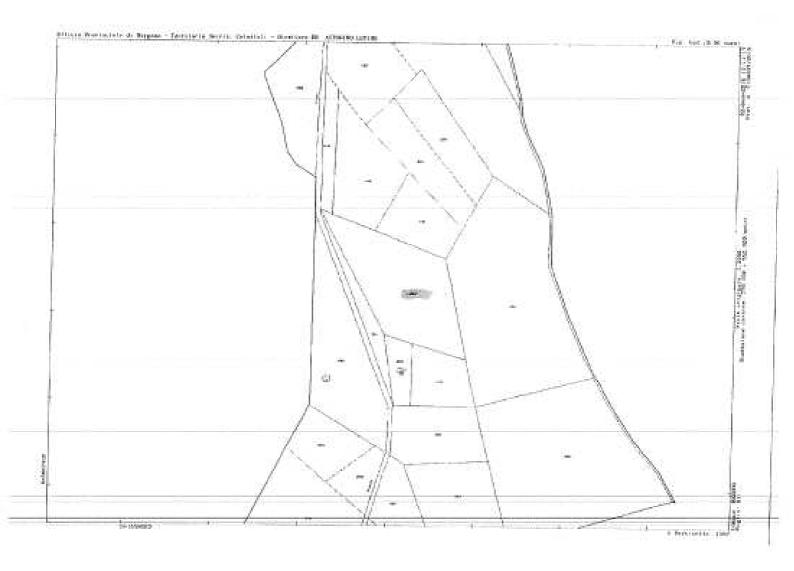


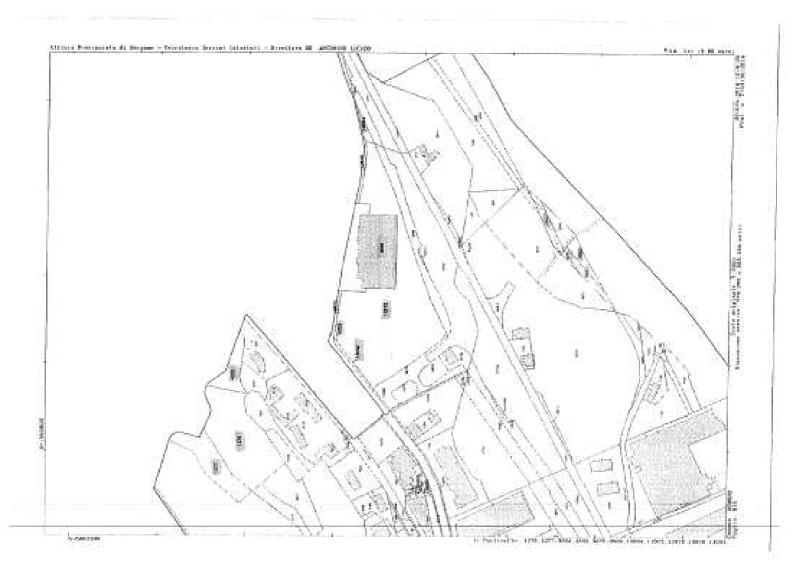


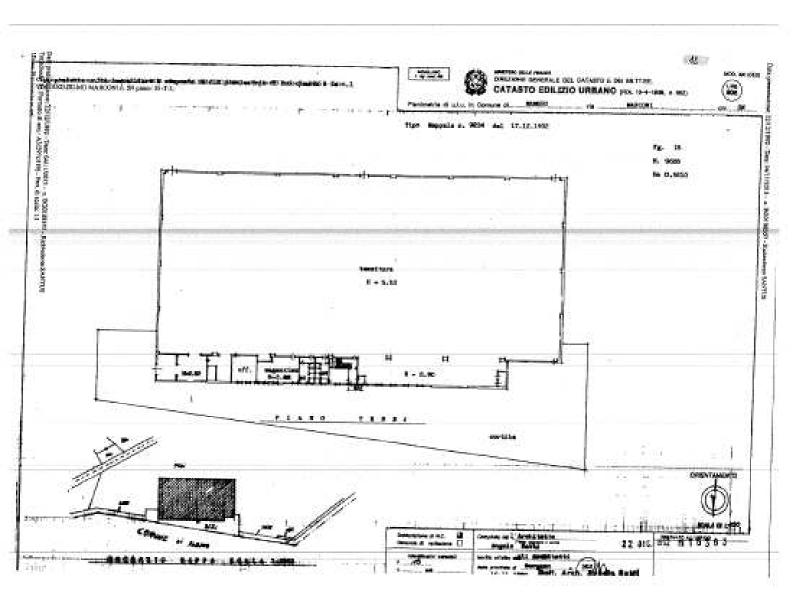


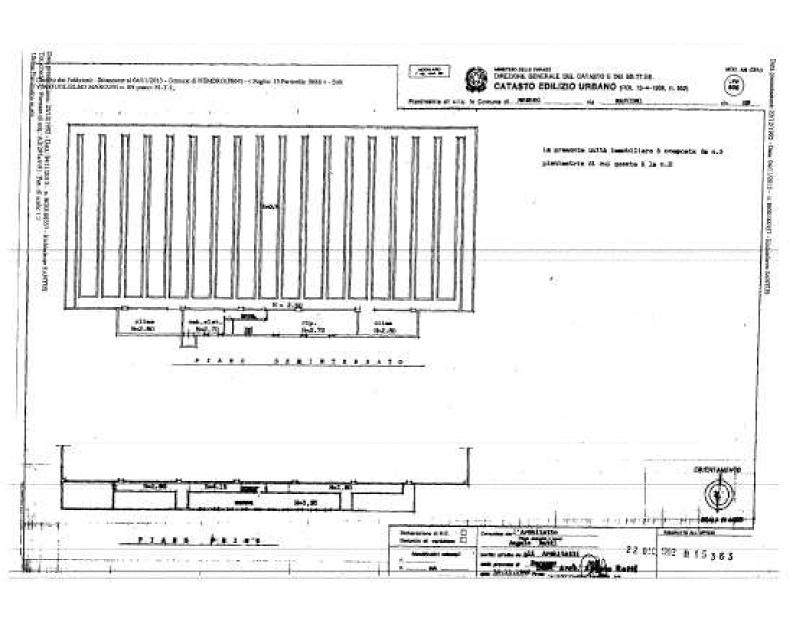


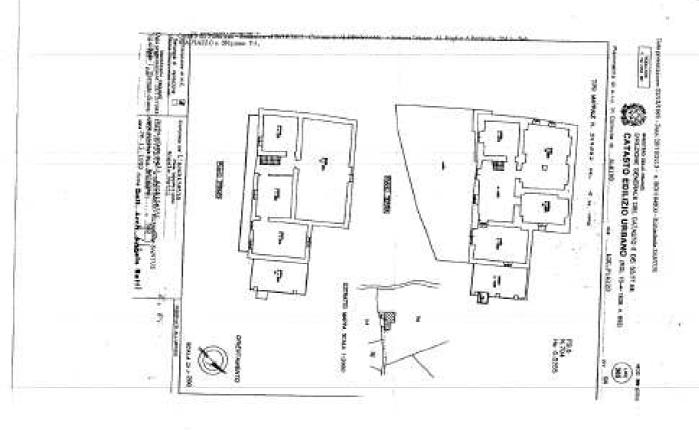


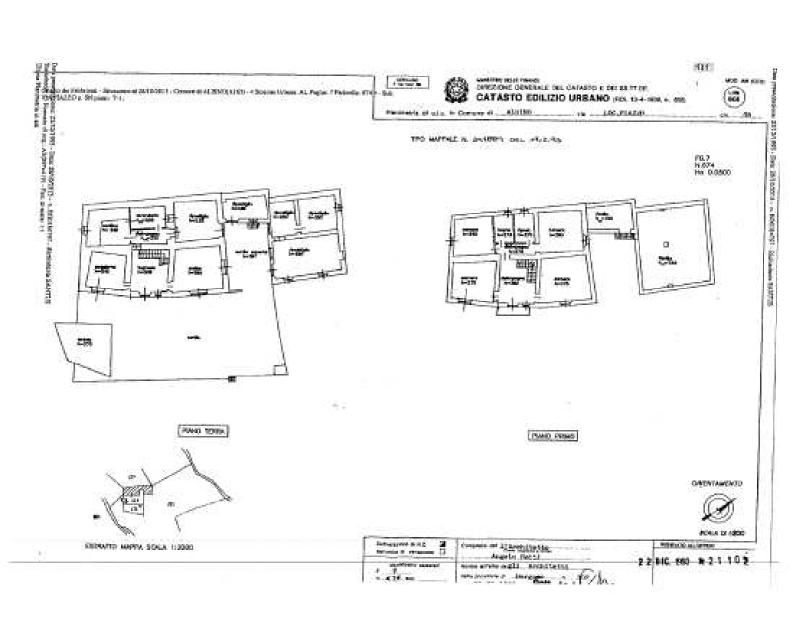


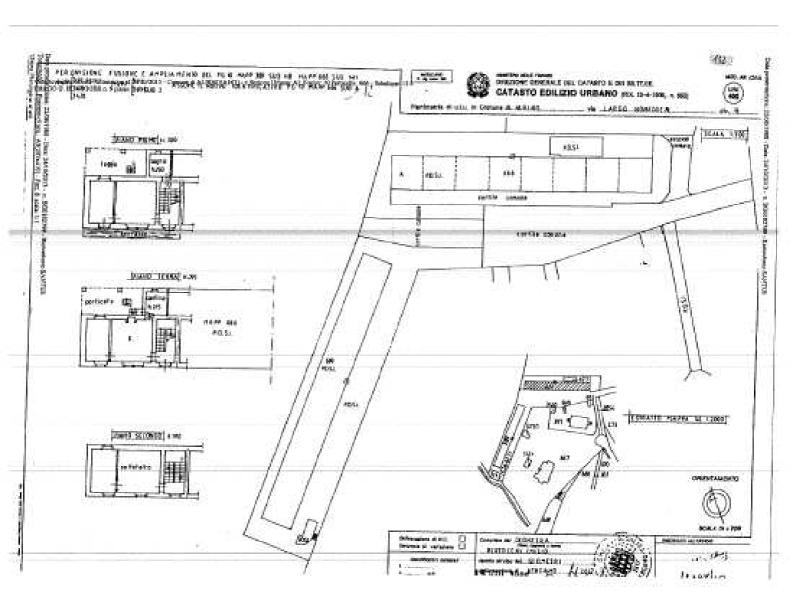


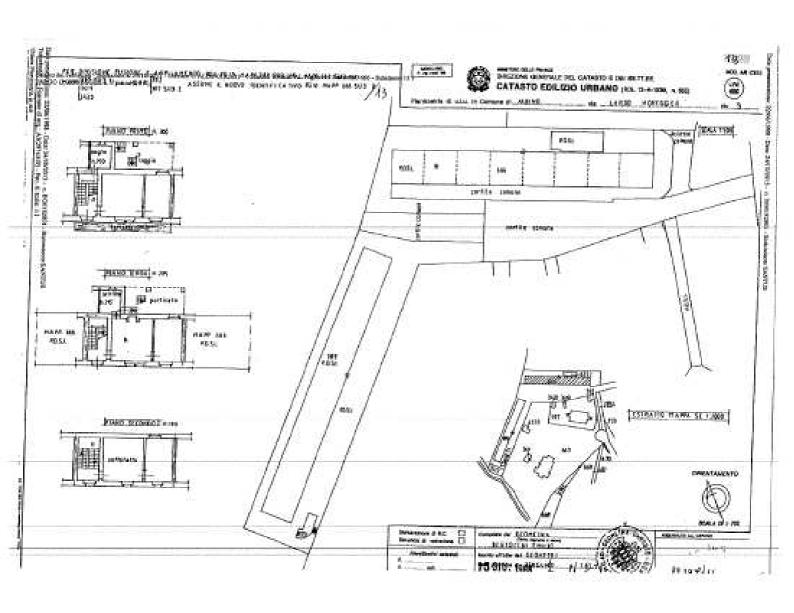


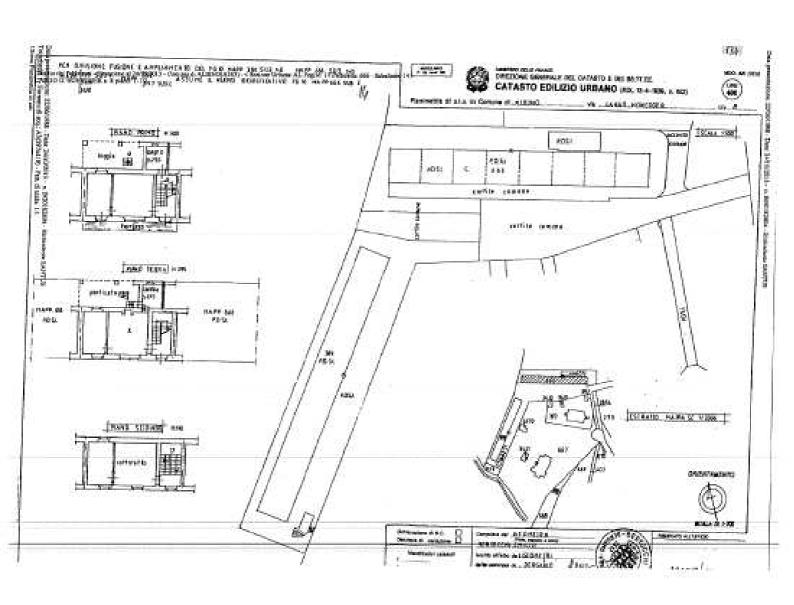


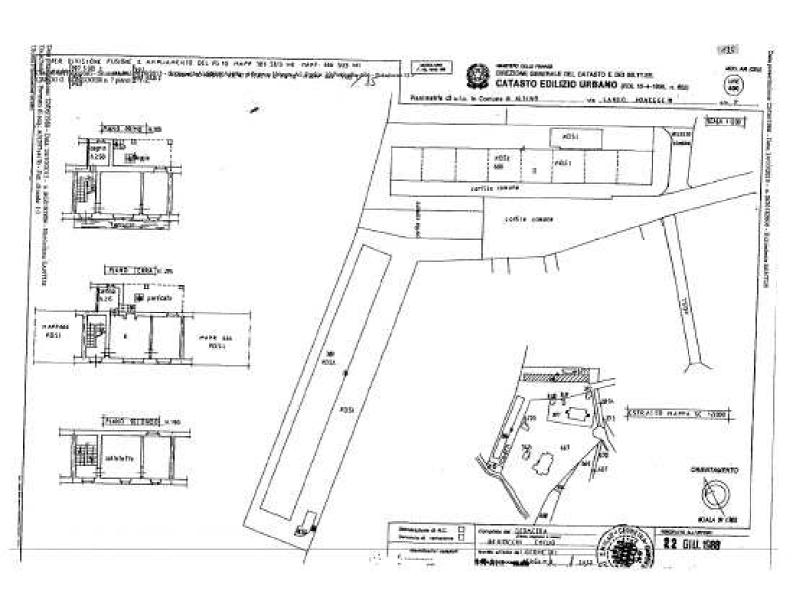


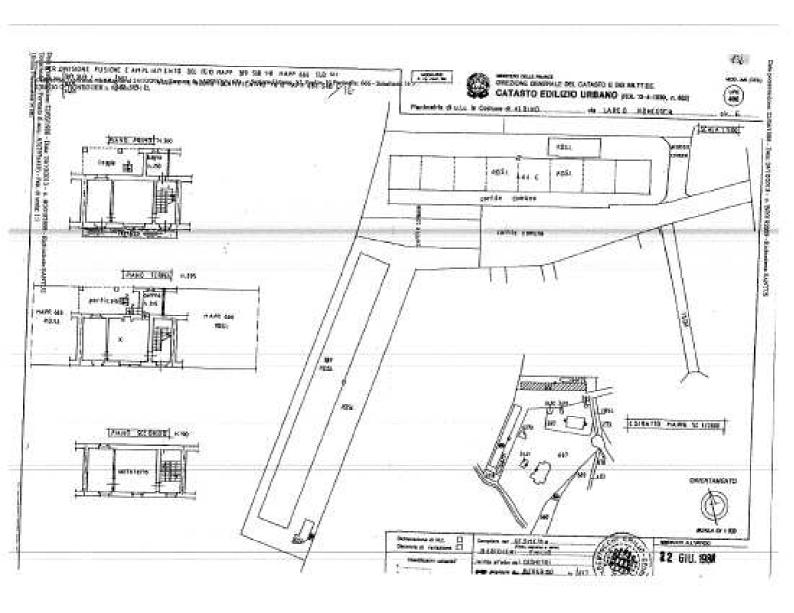


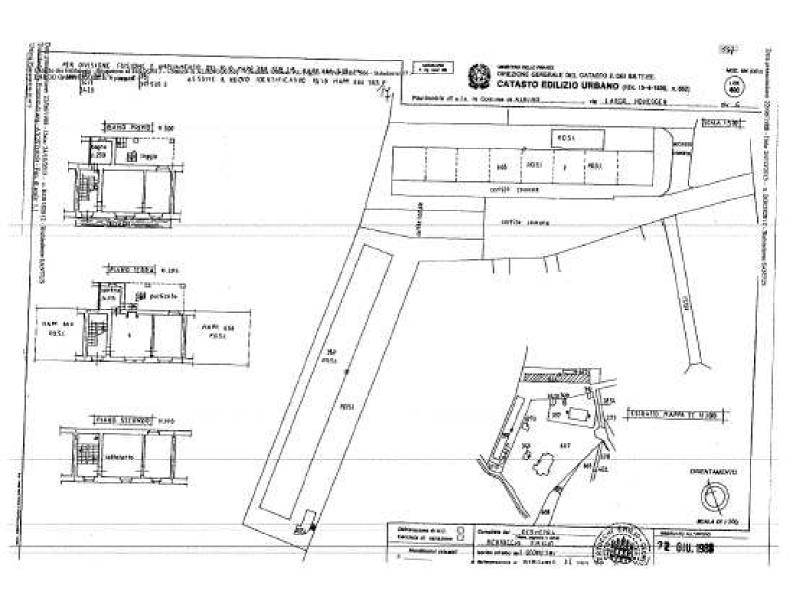


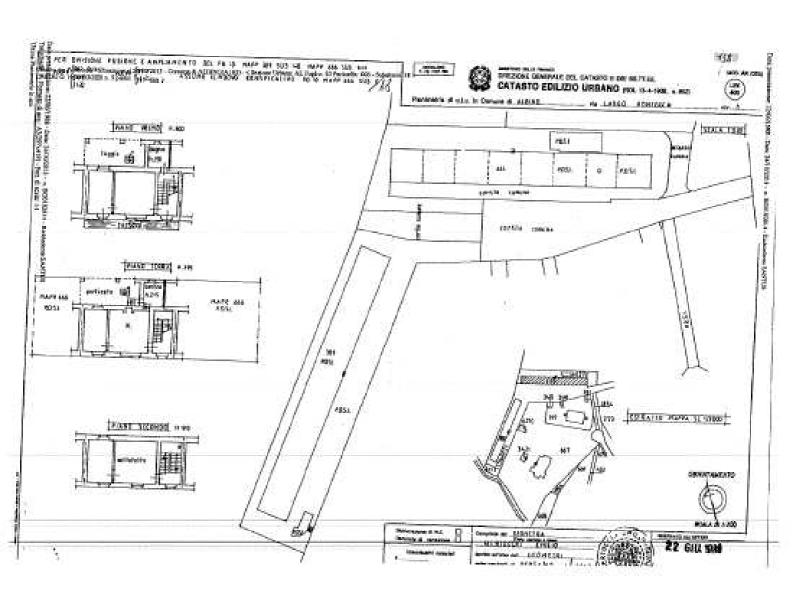


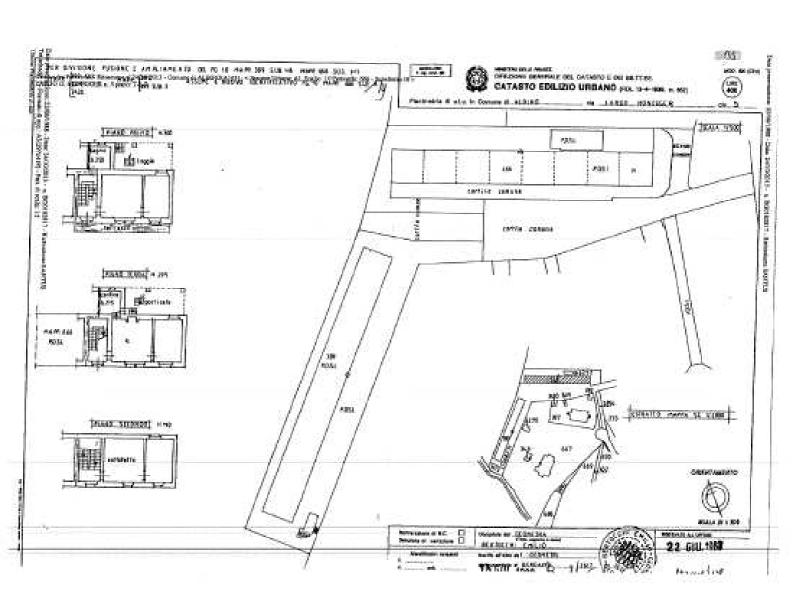


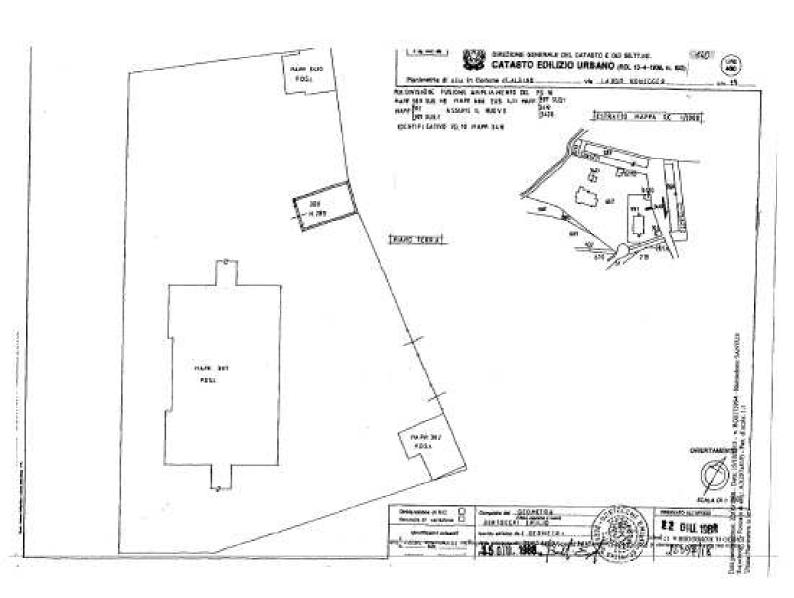


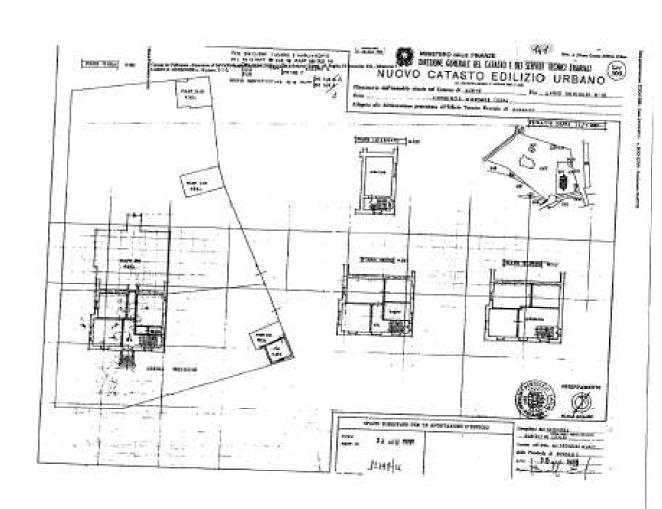


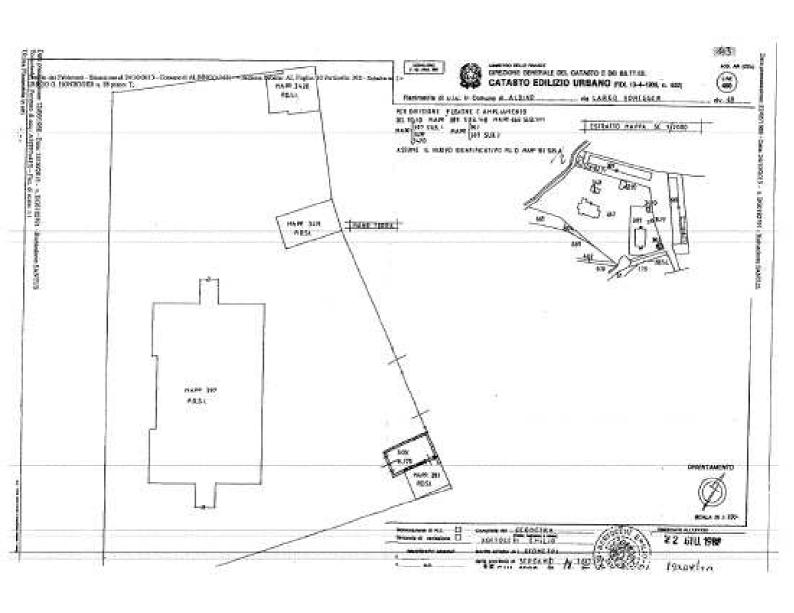


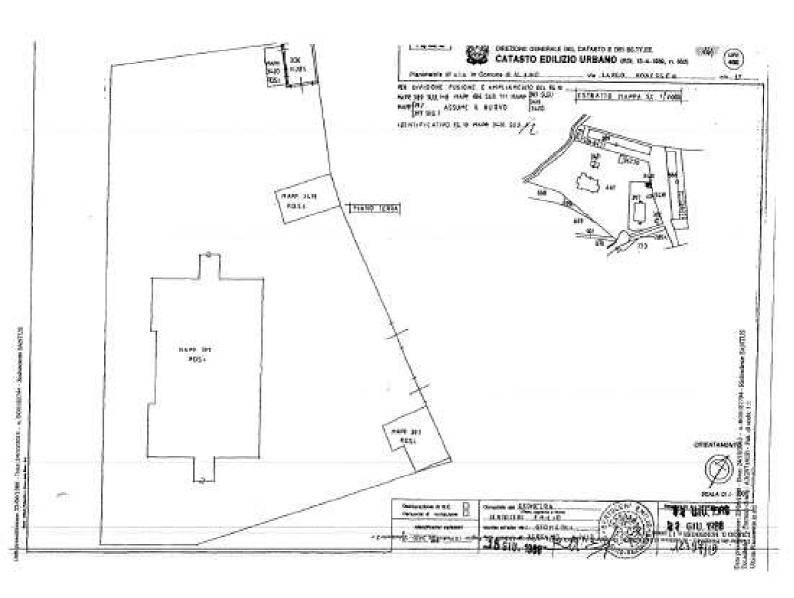


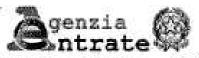












Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: ALBINO

Elenco Subalterni

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

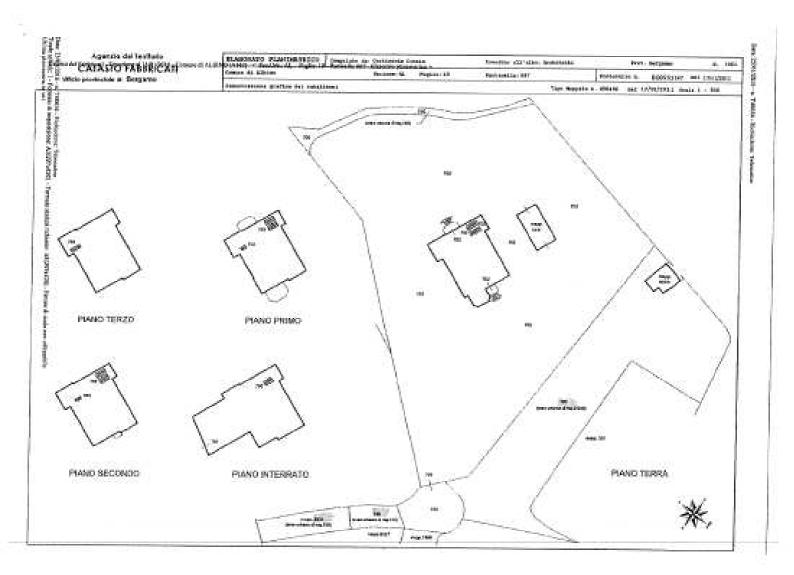
Comune ALBENO		Sozione Al.	Foglio 10	Particella 667		Tipo mappale 450494	det:
Sub 701 702 703	UBICAZIONE viu/piazza n°civ via duca d'apota SN		Piani Si T-1 2-3 Si T	Scale Int.		DESCRIZIONE SOPPRESSO AUTORIMESSA ABITAZIONE IN VILLA CON AREA ESCLUSIVA (GRAFFATO CON MAPP. 3421)	
704 705 706						AREA URBANA DI MQ. 2040 SOPPRESSO AREA URBANA DI MQ. 140 AREA URBANA DI MO. 110	
Comune Sez ALBINO AL		Sezione AL	Foglio 10	Panicella 3421		Tipo mappale 450494	del:
Sub	UBICAZIONE via/piasza n°cjy		Piant	Scala	lot.	DESCRIZIONE	
voienture.	via duce d'aosta S		T-1 2-3 S1	1		ABITAZIONE IN VILLA CON AREA ESCLUSIVA (GRAFFATO CON MAPP, 667/702)	
Jonnun	ALBINO AL		Foglio 10	Particella 8324		Tipo mappale 450494	del:
dus	UBICAZIONE via/piazza a*ci		Pinni	Scaln	Int.	DESCRIZ	DONE
	via duca d'aceta SN		T			AREA URBANA DI MQ. 150	

Unità immobiliari n. 9

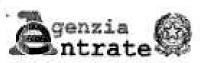
Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria







Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: ALBINO

Elenco Subalterni

Datn: 25/01/2016 - Ora: 10.01.05 - Pag: 1 Visura n. : T50230 Fine

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

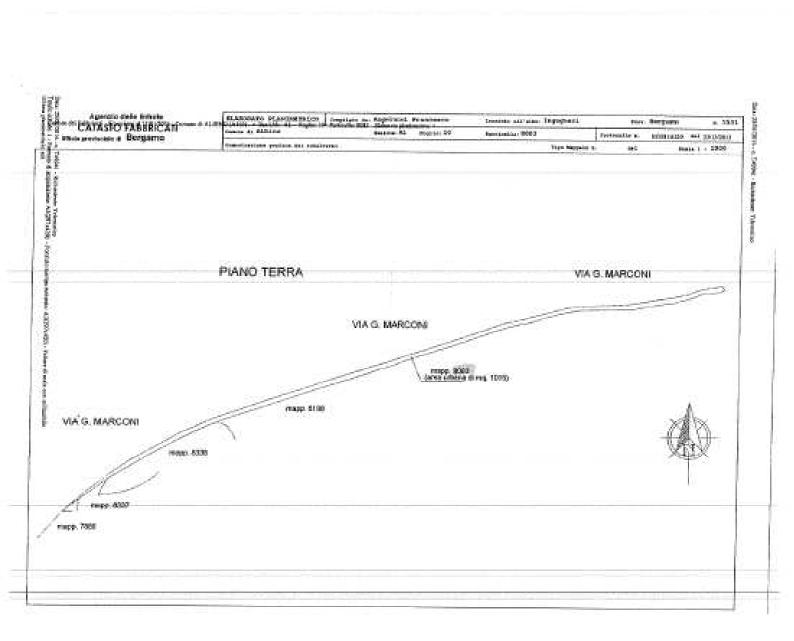
Comu	ALBINO	Sezione Al.	Foglio 10	Parti 80		Тіро тарраіс	del;
Sub	UBICAZIONE via/piazza via g. marconi	n*eiv SN	Piani T	Scala	lat.	DESCRIZIONE AREA URBANA DI MQ. 1015	

Unità immobiliari a. I

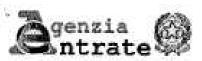
Tributi crariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validate in Anagrafe Tributaria







Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: ALBINO

Elenco Subalterni

Data: 25/01/2016 - Ora: 10.01.05 - Pag: 1 Visura n. : T50230 Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

<b>ELENCO DE</b>	LSUBALTERNI	ASSEGNATI
------------------	-------------	-----------

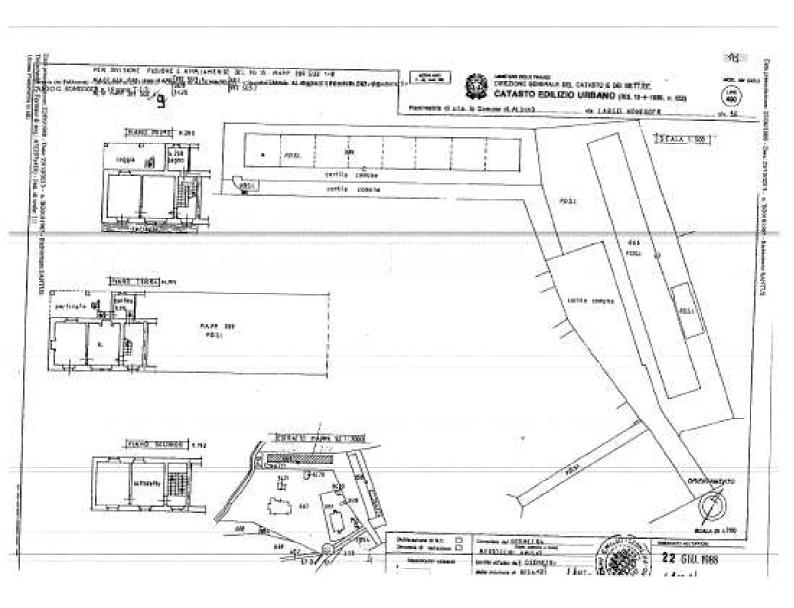
Comune	ALBINO	AL Sezi	one	Faglio 10	Parti-		Tipo mappale	dek	
Sub	UBICAZIONE via/piarza via g. marconi		n*civ SN	Piani T	Scala	lint.	DESCRIZI AREA URBANA DI MO, 1015	A 18 A 19	

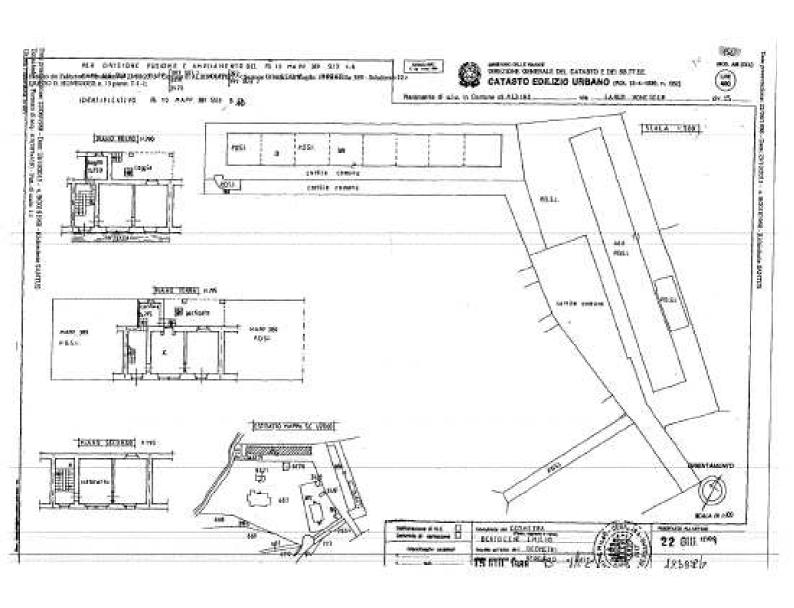
Unità immobiliari n. 1

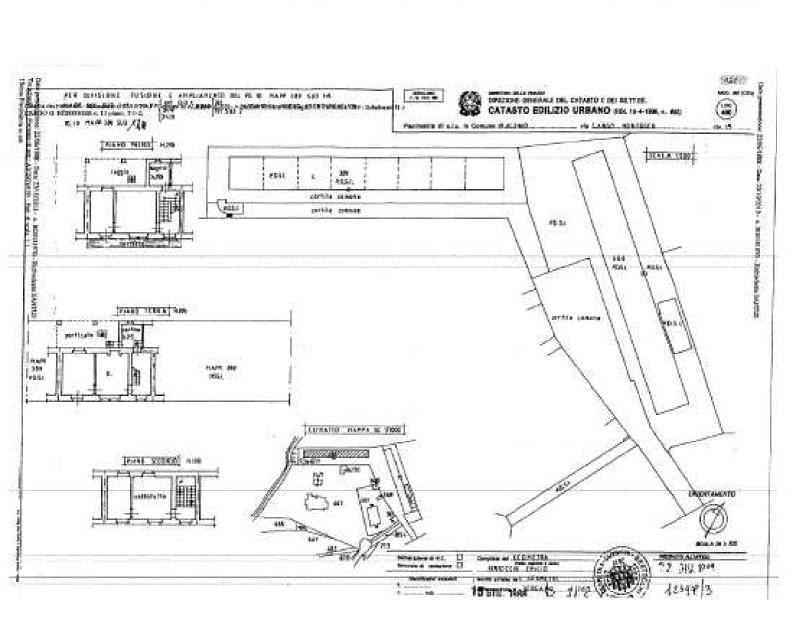
Tributi emriali: 0,00

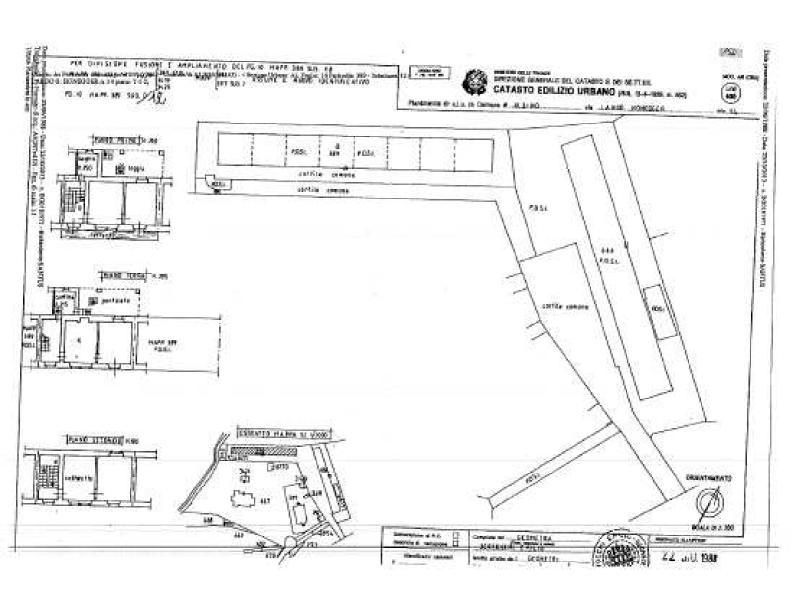
Visura telematica

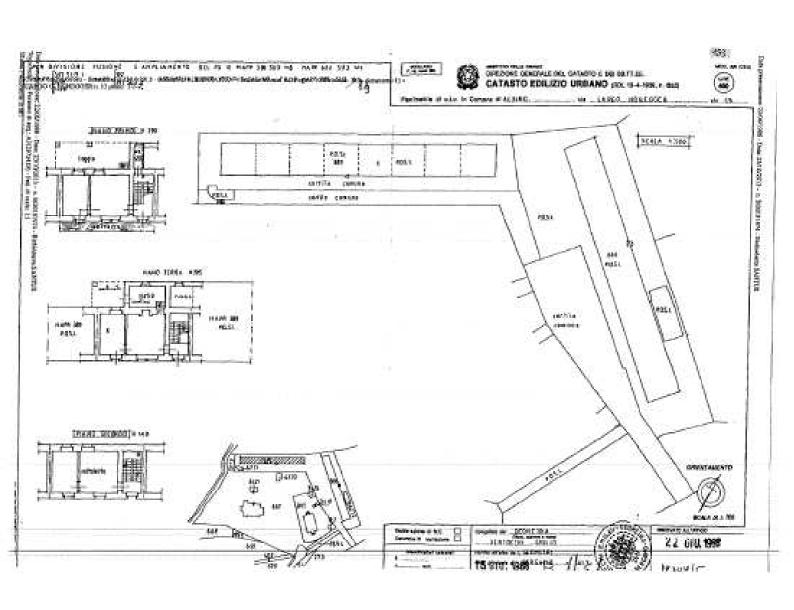
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

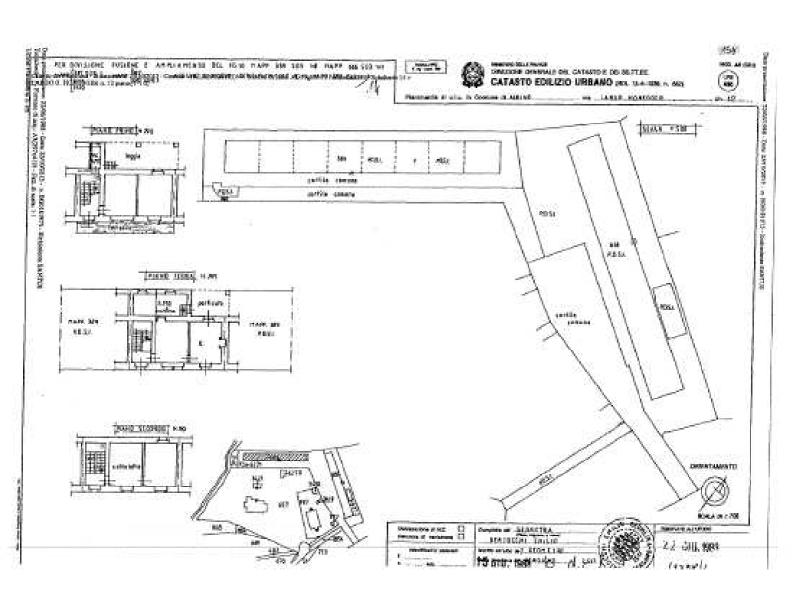


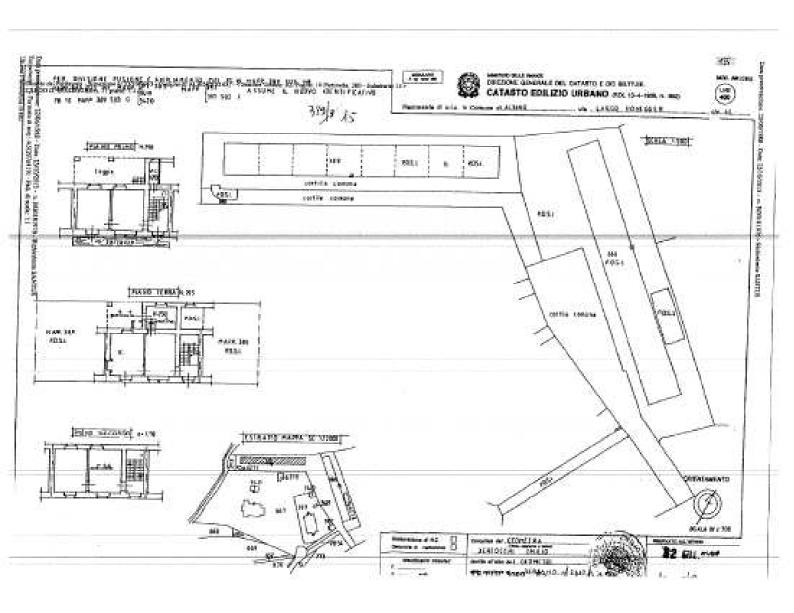


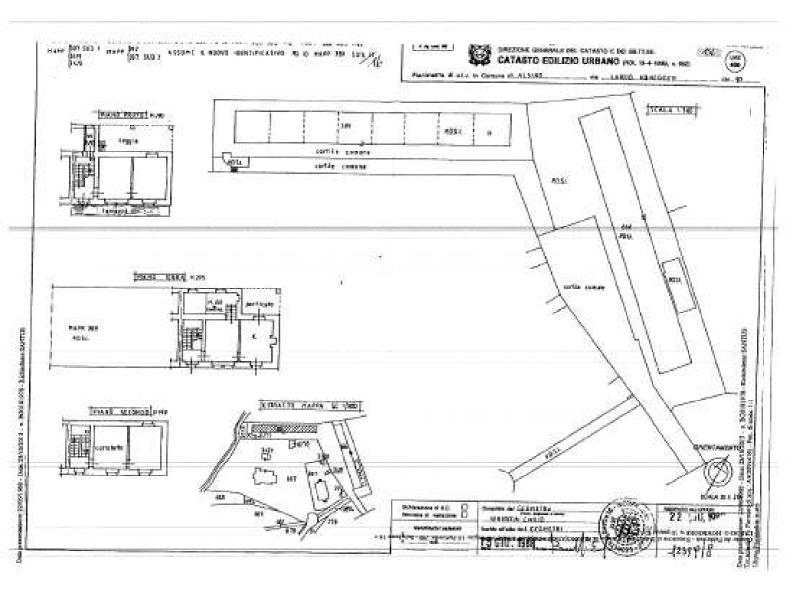


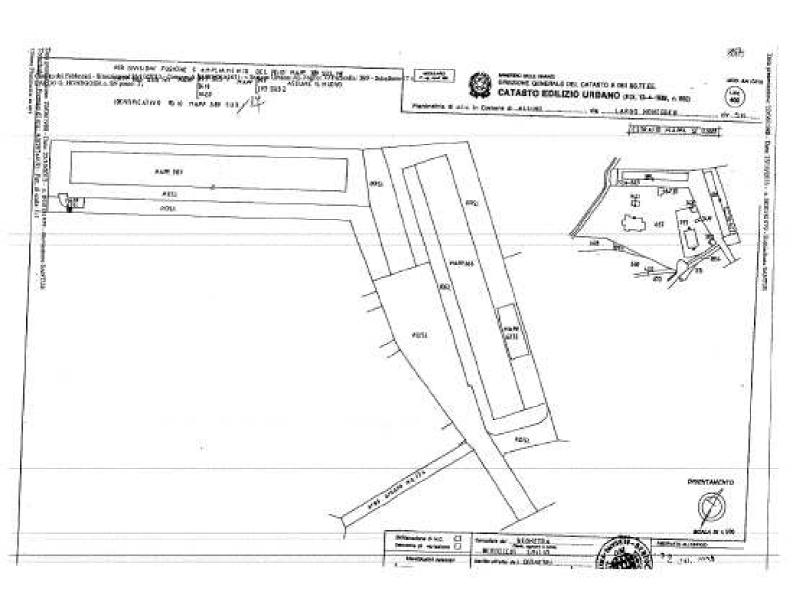


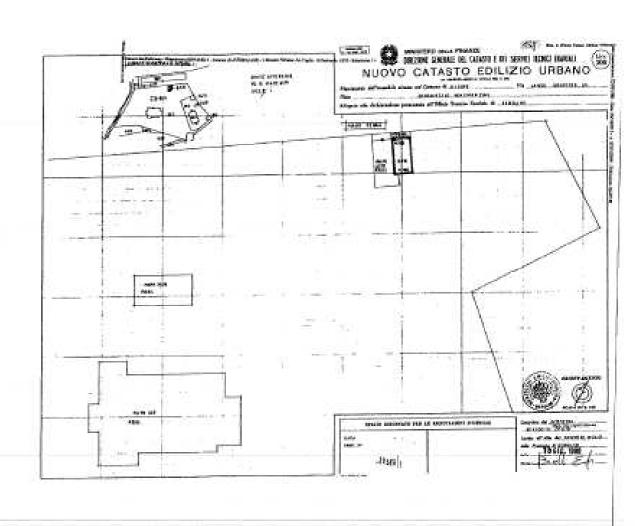


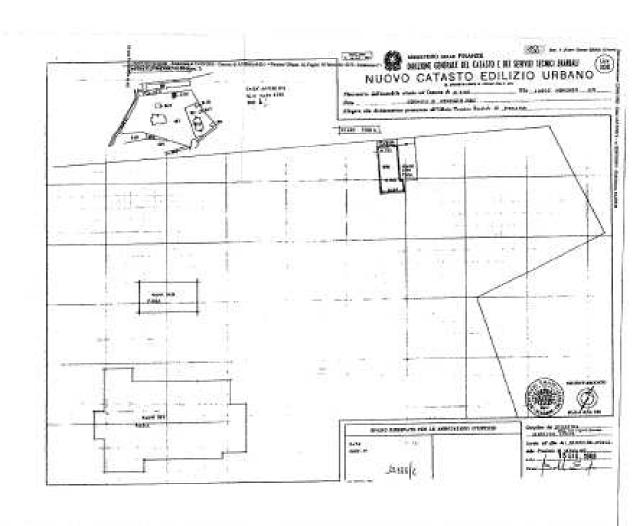




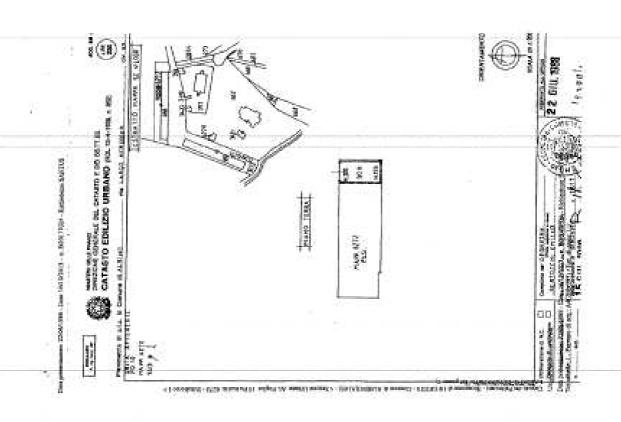


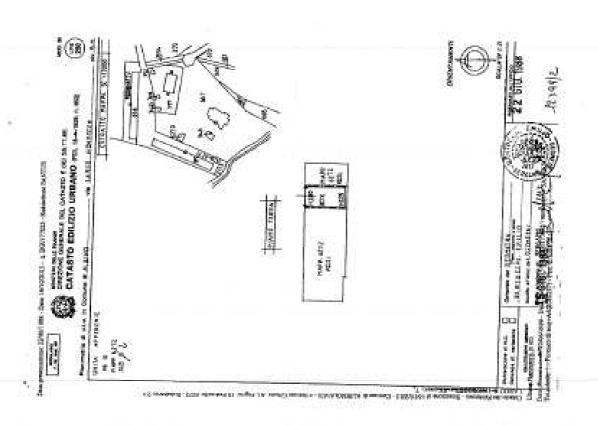


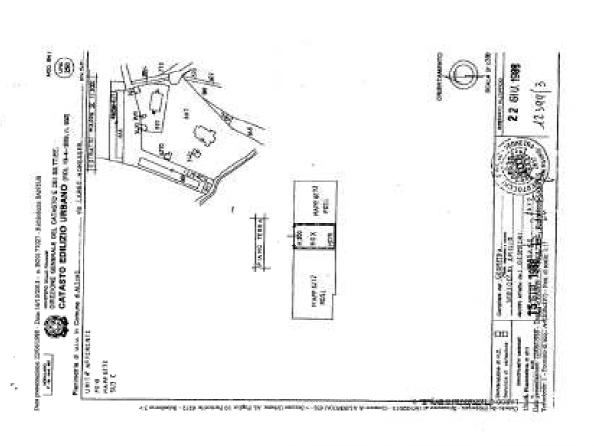


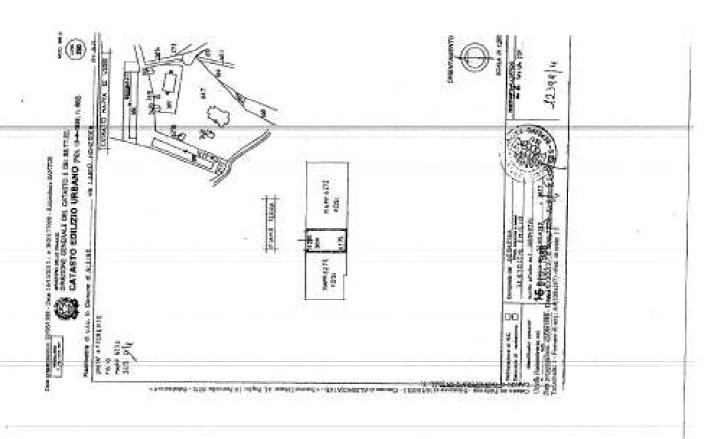


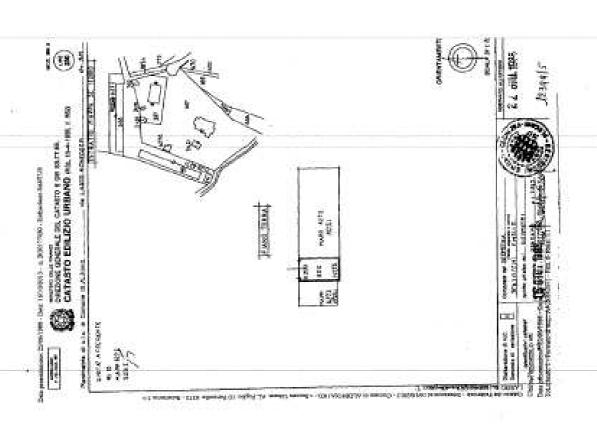


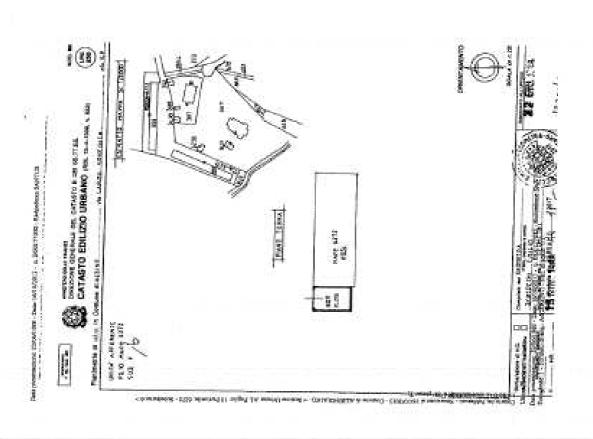


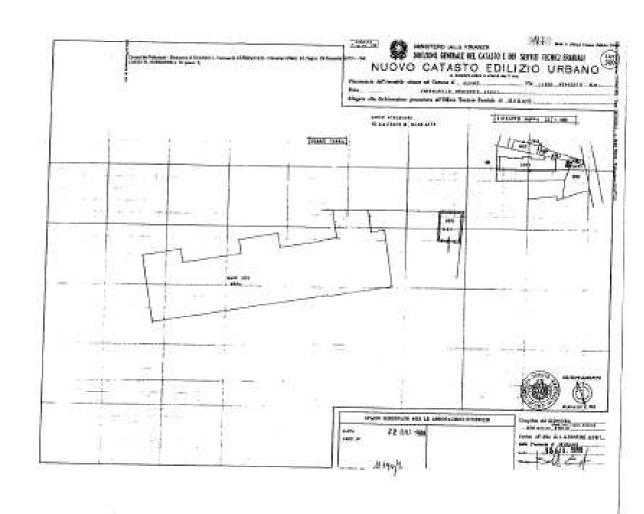


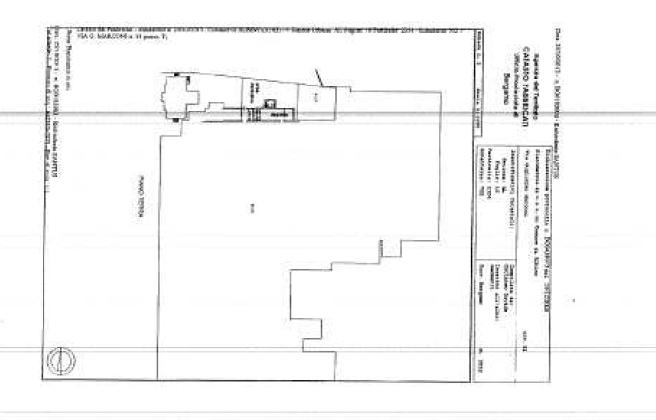


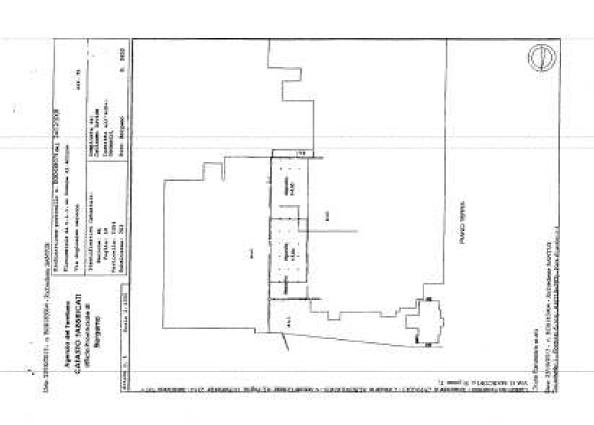


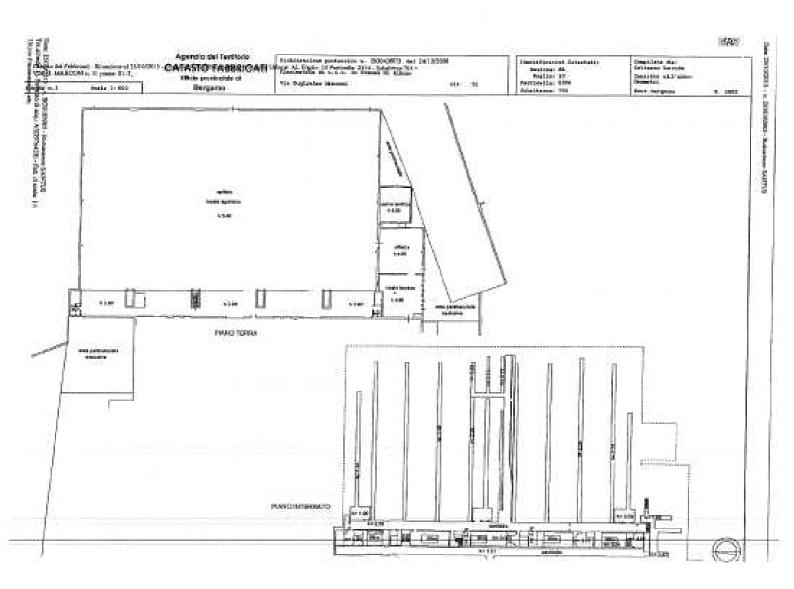


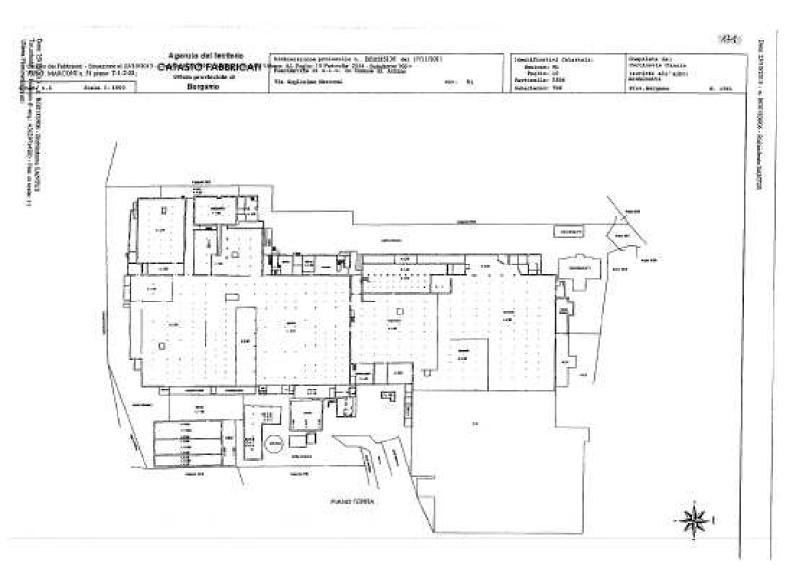


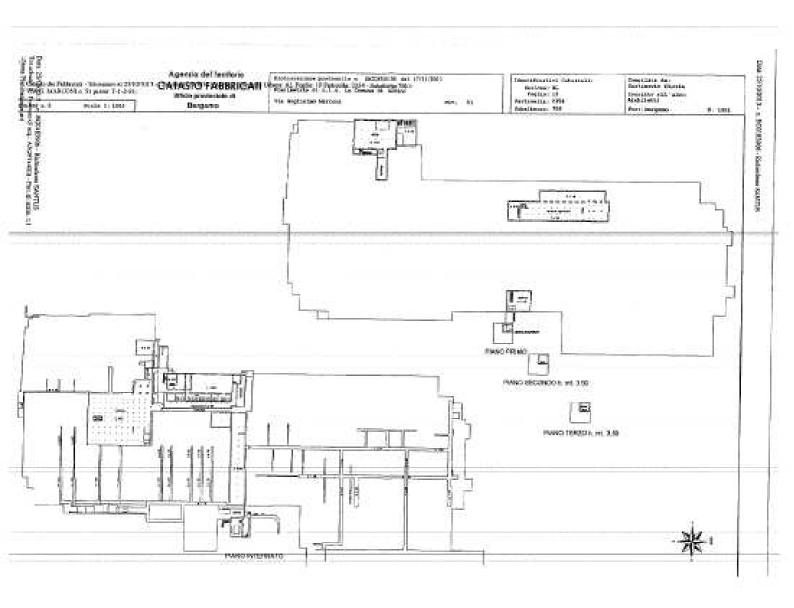


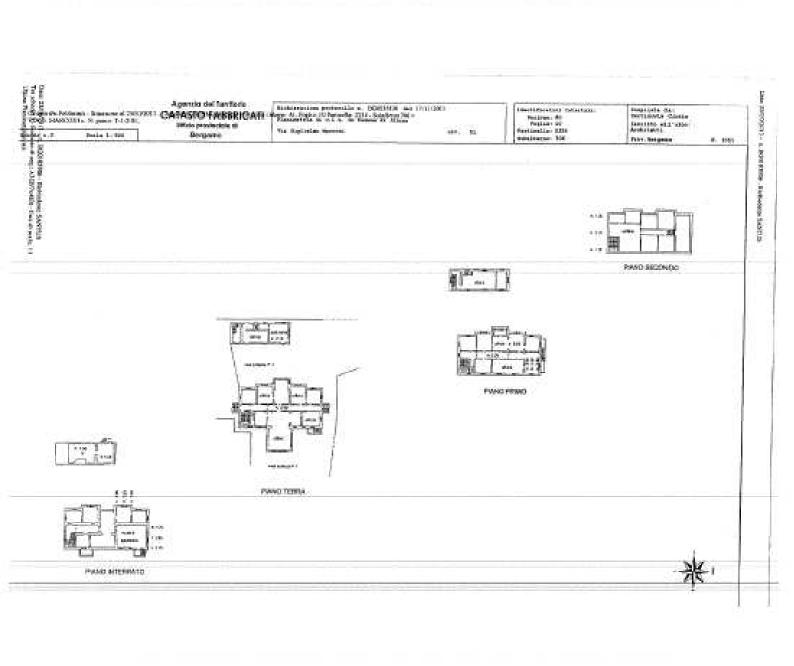












ELABORATO PLAMIMETRICO
Compilate da:
Cortinovis Cinzis
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Bergamo N. 1061

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo

Mapp: 8338

Mapp. 9339

Mapp. 8040

Comune di Albino

Sesions: AL Feglio: 10

Particella: 8337

Protecollo n. BG0535136 del 17/11/2011

Scale 1 | 500

Tipo Mappale n. 450494 del 17/08/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

PIANO TERRA

Mapp. 8337 (area urbana

dimg. 175)

Mapp. 7688

Марр. 2354

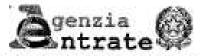
WAS MARCON



Catasto del Fabbricals - Stutzione el 25/01/2016 - Comune di ALBINO (A.163) - < Sez.Urb.: AL - Foglio: 10 - Particella: 8337 - Elaborato planimetrico de la comune di A. Stutzione el 25/01/2016 - Comune di A. Sez.Urb.: AL - Foglio: 10 - Particella: 8337 - Elaborato planimetrico de la comune di A. Sez.Urb.: AL - Foglio: 10 - Particella: 8337 - Elaborato planimetrico de la comune di A. Sez.Urb.: Al Catasto del Catasto del Catasto de la comune di A. Sez.Urb.: Al Catasto del Catasto del

Pata: 25/01/2016 - n. T69820 - Richiedente: Telemutico

otale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: ALBENO

Elenco Subalterni

Data: 25/01/2016 - Ora: 10.28,49 - Pag: |

Visura n. : T69822

Fine

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

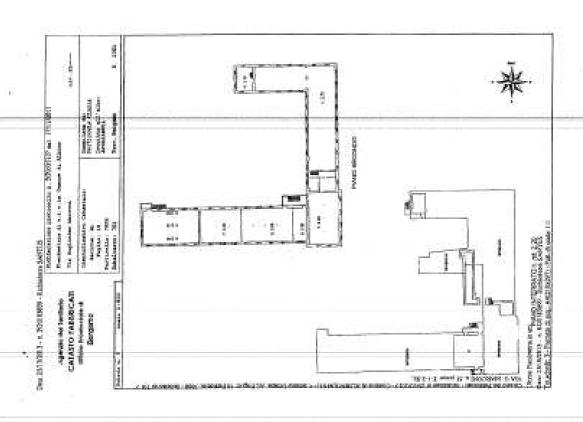
Comus	ALBINO	Sexions AL	Foglio 10	Parti 83		Tipo mappalu 450494	del:	
Sub	UBICAZIONE via/piazza via guglielmo mesconi	я <sup>к</sup> ыч Si	Piani T	Sculn	Inte		DESCRIZIONE DI MOL 125	

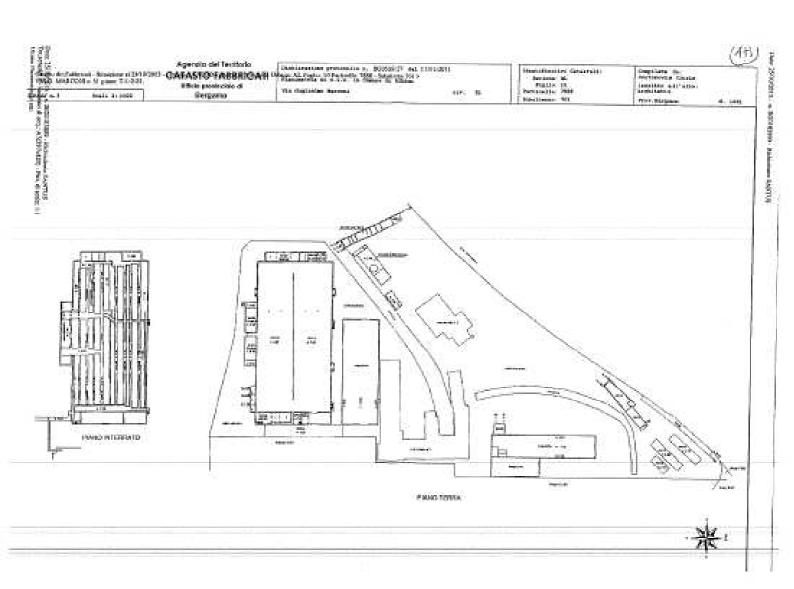
Unità immobiliari n. 1

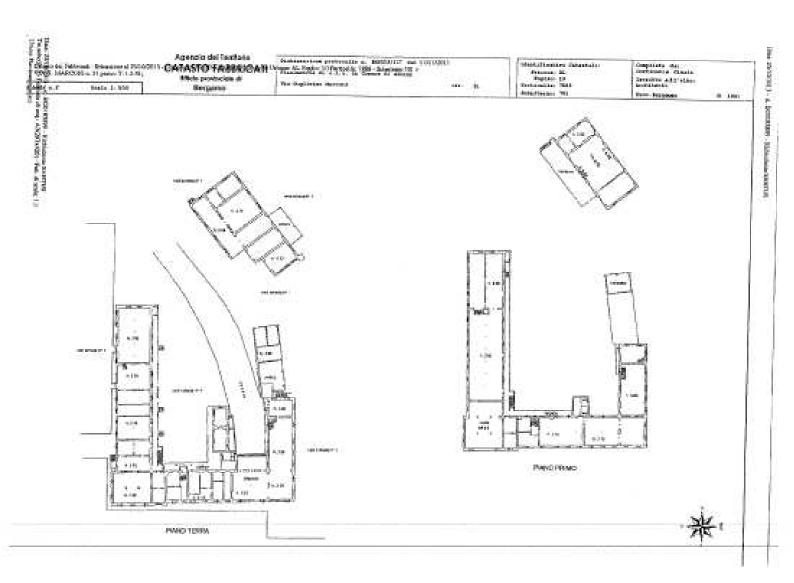
Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria







Data: 25/01/2016 - n. T73613 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Cortinovis Cinzia Iscritto all'albo: Architetti. Prov. Bargano M. 1061

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Utilicio Provinciale di Bergamo

Comune di Albino

Sesione: AL Foglio: 10 Particella: 8336

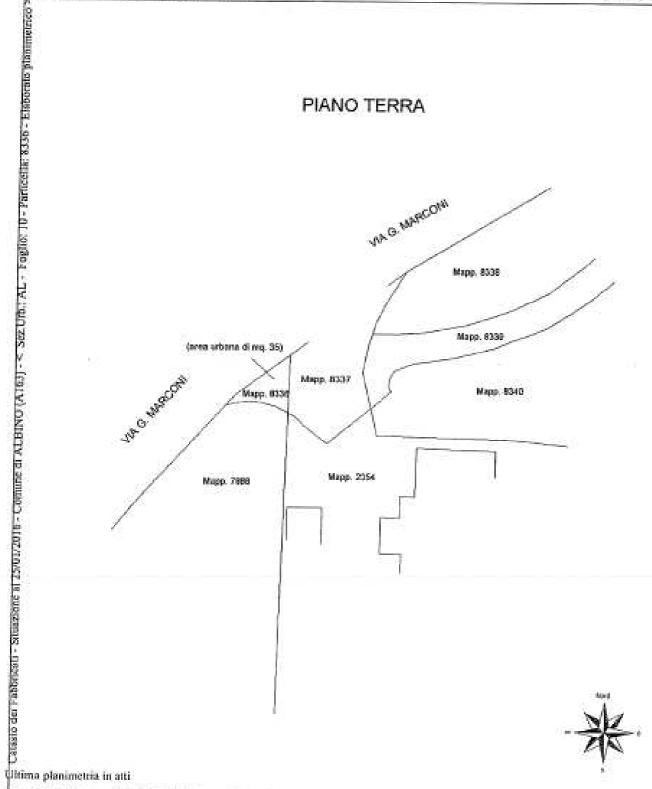
Protocolle n. BG0535127 del 17/11/2011

Pipo Mappale n. 450494

del 17/08/2011 Scala 1 | 500

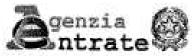
Dimostrazione gzafica dei subalterni

PIANO TERRA



Data: 25/01/2016 - n. 173613 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Pormato stampo richiesto: A4(210x297) - Fattore di acala non utilizzabile



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: ALBINO

Elenco Subalterni

Data: 25/01/2016 - Ora: 10.34.20 - Pag: 1 Visura n. : T73617 Fine

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

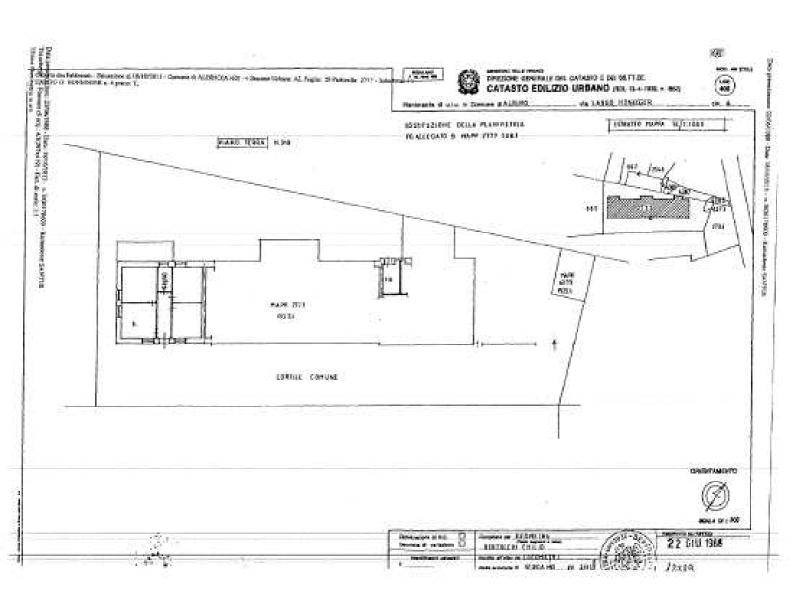
Conune	ALBINO	Sezione AL	Foglio 10	Parti 83	7.77	Tipe mappale 450494	del:	
Sub	UBICAZIONE via/plazza ris guglielme marconi	n°civ 51	Plani T	Seata	Jac.	The second secon	SCRIZIONE 35	

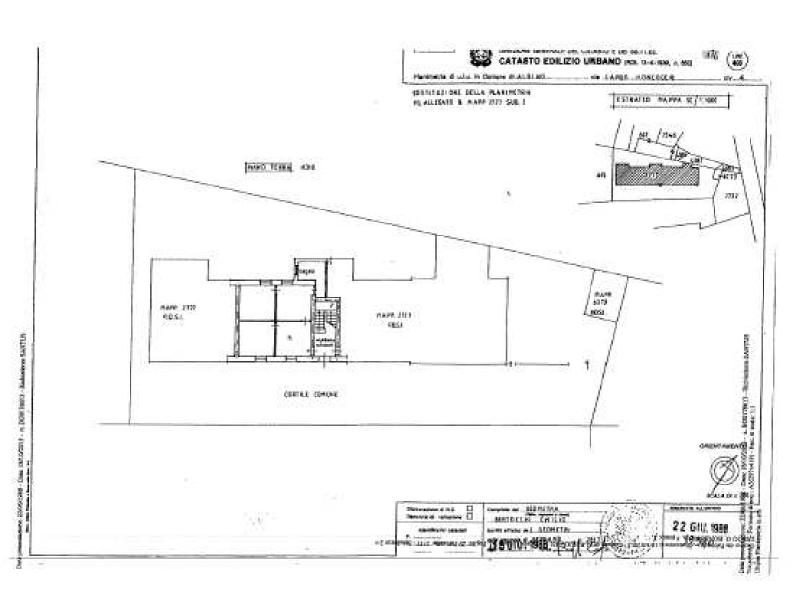
Unità immobiliari n. 1

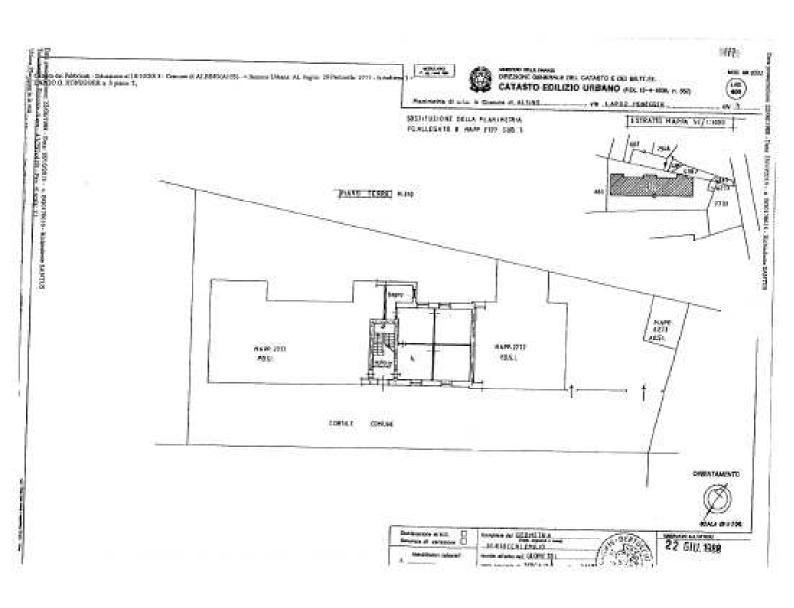
Tributi erariali: 0,00

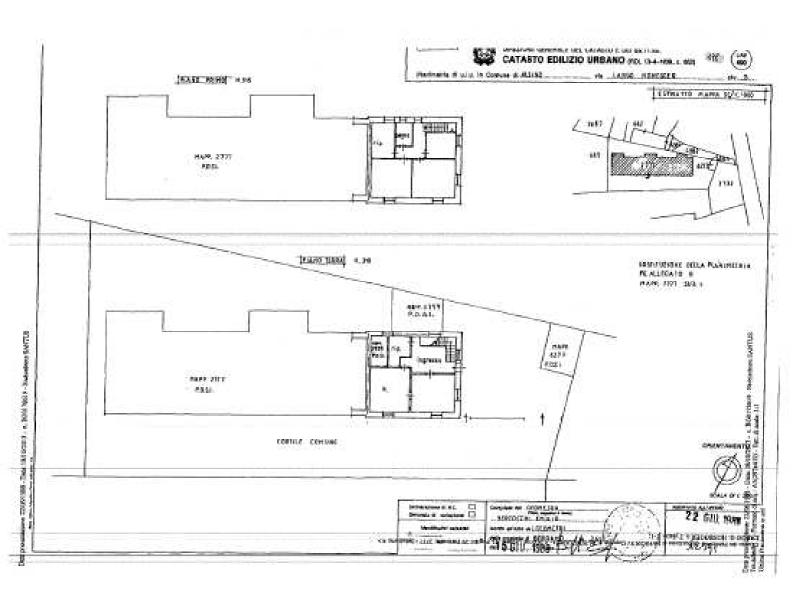
Visura telematica

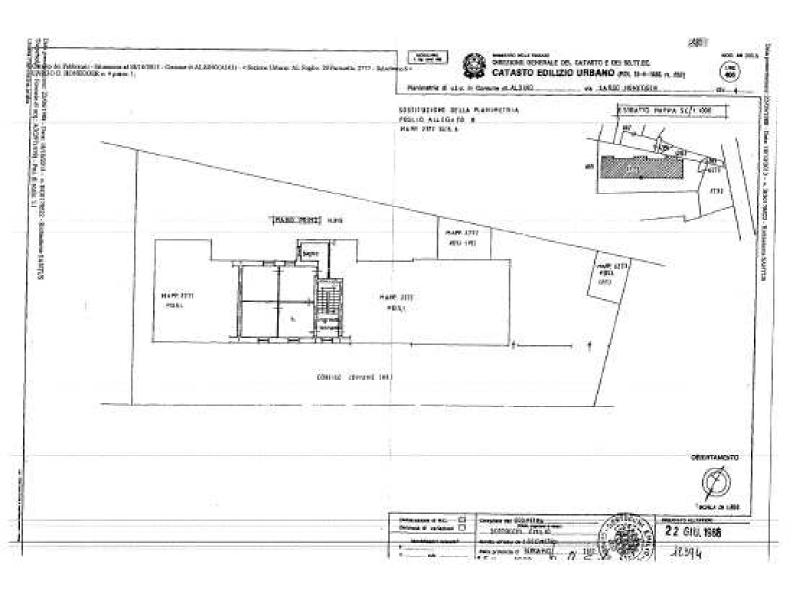
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

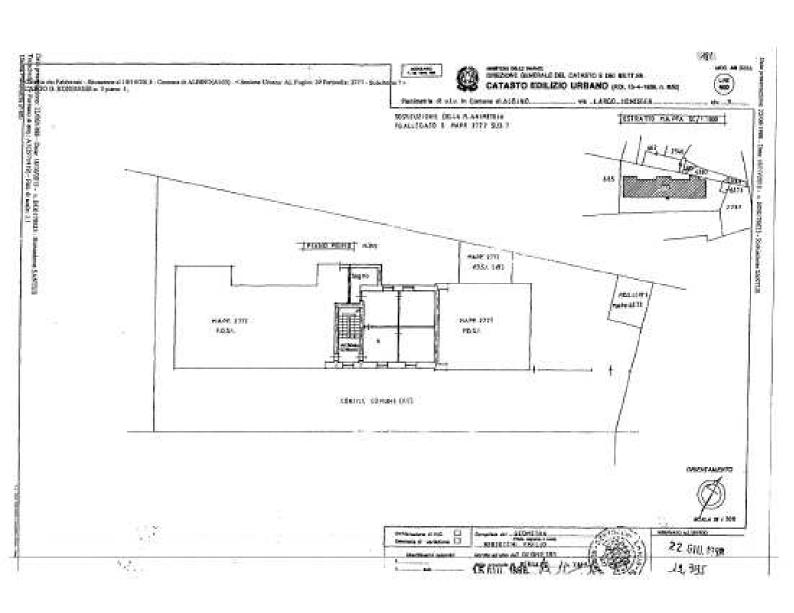


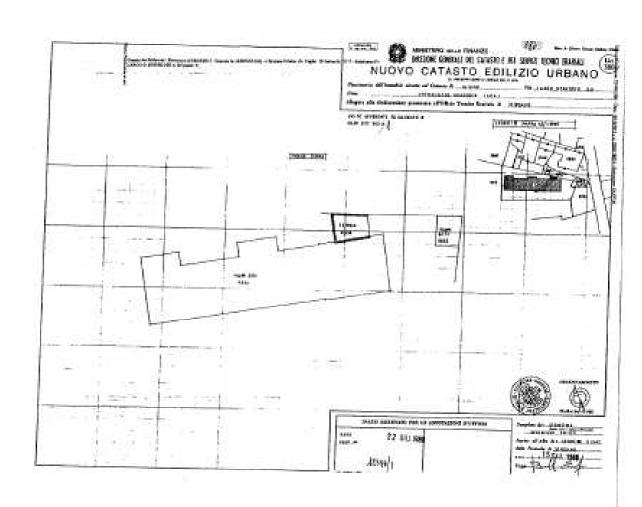


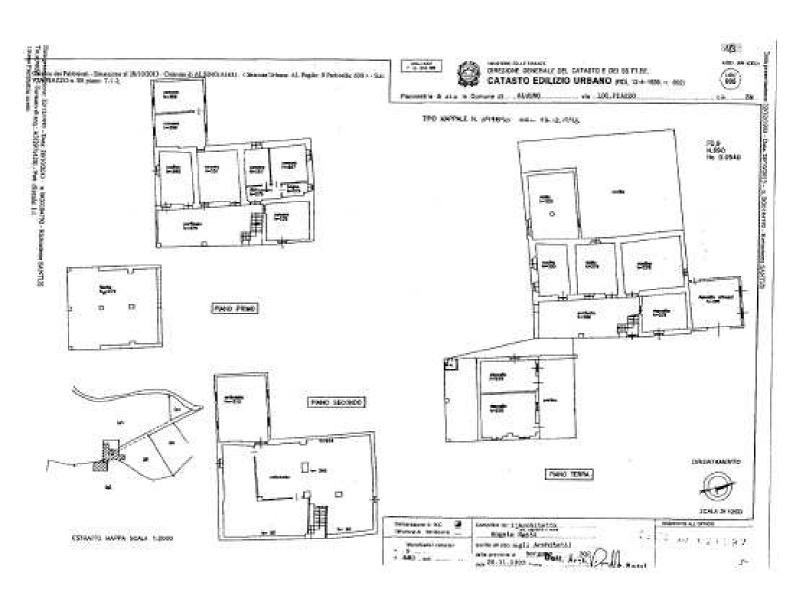


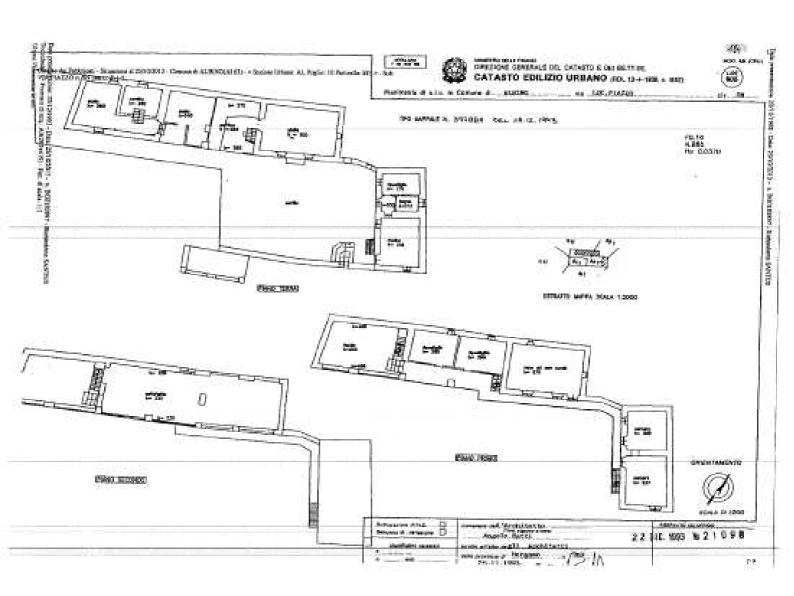


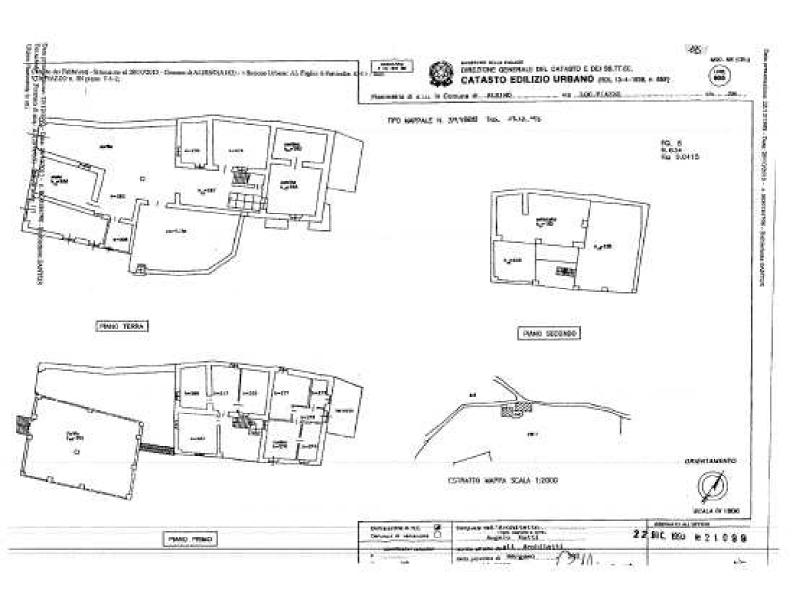


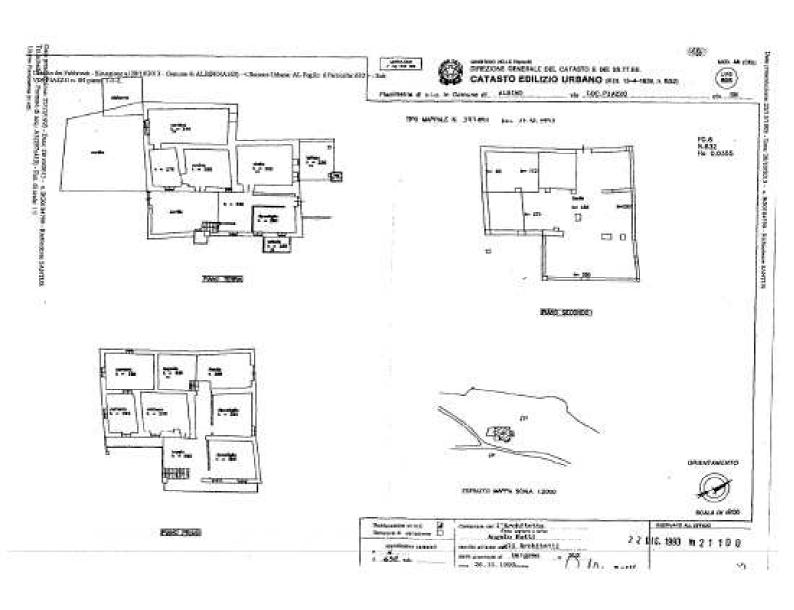












# TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

# RELAZIONE PERITALE ESTIMATIVA DEL C.T.U. relativa a beni immobili di proprietà della società fallita

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

# PREMESSA

In data 22 aprile 2015, vista la richiesta dei Curatori del Fallimento, il G.D. Dott.

Laura Giraldi ha autorizzato la nomina del perito estimatore dei beni immobili del

Fallimento del Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione nella persona del sottoscritto Dr. Ing. Francesco Angelucci con studio in Bergamo, Via Brigata Lupi n. 8,
iscritto all'Albo degli logegneri della Provincia di Bergamo al n. 1531; la presente
relazione peritale ha per oggetto la stima del valore di mercato di tutti i beni immobili
di proprietà del Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione con sede legale in Albino
(Bg), Via G. Marconi n. 51, Codice Fiscale e Partita IVA 02112890161, tra cui il
complesso industriale sito nei Comuni di Nembro e di Albino, Via G. Marconi n. 51,
il compendio immobiliare denominato "Fiscale in Comune di Albino (Bg), Largo Honegger e sei cascine rurali poste in Comune di Albino (Bg),
Località Piazzo, con relativi terreni agricoli e boschivi di pertinenza.

Dopo aver preso visione degli atti e documenti forniti dai curatori del fallimento, il sottoscritto effettuava il sopralluogo presso gli immobili di proprietà del Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione, siti in Comune di Albino, Nembro e Pradalunga (Bg) nei giorni 01-02-14 aprile 2015 e 03-08-10-12 giugno 2015, eseguiva i necessari accertamenti presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Bergamo (27-31 marzo 2015 e 08 aprile 2015) e presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Albino (16-18 giugno 2015 e 10-16-28 dicembre 2015); si dà atto che lo scrivente non ha verificato l'esatta consistenza catastale di tutti i beni immobili in quanto, per tale incombenza, i curatori

del fallimento hanno incaricato direttamente il Dott. Santus Armando, Notaio in Bergamo, il quale, dopo aver esaminato i documenti e consultato i registri della Agenzia delle Entrate – Servizi di Pubblicità Immobiliare e Servizi Catastali di Bergamo e dopo aver esperito indagini anche in relazione della Legge n. 151 del 19/05/1975, ha predisposto e redatto una dichiarazione notarile, completa di estratti di mappa del N.C.T. e di planimetrie catastali degli immobili e delle aree urbane, con la quale ha individuato tutti gli immobili che attualmente risultano ancora di intera proprietà del "Cotonificio Honegger S.p.A." in liquidazione con sede legale in Albino (Bg), Via G. Marconi n. 51, Codice Fiscale, Partita IVA e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bergamo 02112890161, R.E.A. BG-263713.

Pertanto, il sottoscritto, essendo stato esonerato dalla verifica dei dati catastali, procede ad individuare lotti omogenei per la vendita all'asta nell'interesse della procedura considerando i soli beni immobili indicati nella sopra richiamata dichiarazione notarile del Notaio Santus datata 23 gennaio 2016.

Tutti gli edifici, oggetto della presente relazione peritale, sono stati edificati in epoca remota, certamente prima del 02.09.1967 (il sottoscritto ha preso visione di tutti i registri messi a disposizione dall'ufficio tecnico del Comune di Albino da cui è emerso che le ultime edificazioni significative risalgono alla prima metà degli anni '60); quasi tutti si presentano in precarie condizioni di manutenzione con evidenti segni di infiltrazione d'acqua meteorica e criticità anche dal punto di vista strutturale. Confrontando le planimetrie catastali con il rilievo dello stato attuale dei luoghi, è emerso che non esistono difformità edilizie importanti e significative tali da dover procedere a sanatorie tenuto anche conto che tutti gli immobili dovranno certamente essere sottoposti ad ingenti lavori di ristrutturazione, restauro, risanamento, rinforzo strutturale e adeguamento di impianti in quanto gli edifici visionati sono inutilizzati da molto tempo e, ad oggi, possono essere considerati inagibili, alcuni anche con pericolo di crolli parziali. Certamente lo stato di conservazione dell'intero compendio industriale, che presenta evidenti segni di interventi succedutisi nel tempo e resisi necessari da esigenze tecniche della attività produttiva e dall'inserimento di nuovi

impianti e macchinari, non consente a chi scrive di confermare e sottoscrivere la piena regolarità urbanistica dell'intero comparto.

Per quanto riguarda gli aspetti cosiddetti ambientali del complesso industriale del Cotonificio Honegger S.p.A. sito in Comune di Albino (Bg), Via G. Marconi n. 51, si evidenzia quanto segue: con riferimento alla pianta del piano terra del complessoindustriale (Allegato n. 1g), alcuni fabbricati (i principali sono contraddistinti dai nn. 3, parte del 4, 8, 9, 10, 17, la tettoja tra il 14 e il 15 e le tettoje 24) presentano coperture (tetti) e pareti (solo il capannone n. 3) in lastre di cemento-amianto (eternit) e dovranno essere oggetto di intervento di bonifica secondo la vigente normativa nazionale e regionale; in prossimita della vecchia centrale termica n. 13 esistono ancora due vecchi serbatoi di stoccaggio del gasolio, un tempo utilizzato come combustibile per l'alimentazione delle caldaie della fabbrica, uno fuori terra di forma cilindrica (diamentro circa m. 5,00 e altezza circa m. 7,00) e uno grande interrato da circa m2 100 di superficie; tali serbatoi, tuttora contenenti residui di gasolio, dovranno essere oggetto di intervento di bonifica secondo la vigente normativa nazionale e regionale; nei locali al piano terra dell'edificio n. 21 sono presenti numerosi fusti, bidoni, cisterne e latte di oli minerali esausti o vecchi che, unitamente agli ambienti in cui si trovano, dovranno essere smaltiti e bonificati secondo le vigenti normative nazionali e regionali; nei piazzali e in alcuni locali interni sono presenti, oltre a macchinari informatici e vecchie batterie da rottamare, cumuli di materiale di scarto provenienti dalle lavorazioni (materiali di imballaggio e rifiuti, vecchi bancali in legno di varie misure rotti o inutilizzabili, mobili dismessi, tubetti di plastica, con avvolto residui di filato, posti in sacchi di plastica, ecc.) che dovranno essere smaltiti nel rispetto delle vigenti normative nazionali e regionali.

Infine si fa presente che, tenuto conto dell'attività industriale svolta in circa un secolo e mezzo sul sito oggetto di valutazione (prevalentemente filatura e tessitura cotone) e che, all'apparenza, da un esame visivo del sito industriale, non risultano ulteriori tracce e/o fonti di inquinamento ambientale, non si è ritenuto, ai fini della valutazione di stima dell'intero complesso industriale, di effettuare specifici accertamenti di na-

tura ambientale sui manufatti, strutture e beni esistenti e nel sottosuolo del sito.

Considerate le premesse e le considerazioni generali sopra riportate, che si possono riferire a tutti i beni immobili di proprietà del Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione, il sottoscritto procede ad individuare n. 4 lotti omogenei che verranno individuati catastalmente, descritti in modo sommario ed illustrati con documentazione fotografica (gli estratti di mappa del N.C.T. e le planimetrie catastali degli immobili e delle aree urbane sono allegati alla sopra richiamata dichiarazione notarile del Notaio Santus datata 23 gennaio 2016).

\*\*\*\*\*\*\*

#### LOTTO 1 - COMPLESSO INDUSTRIALE

# Via Guglielmo Marconi n. 51 - Albino e Nembro

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Via G. Marconi n. 51, antico complesso industriale a più corpi di fabbrica e aree di pertinenza realizzato nel corso degli anni, insistente su un'area recintata di circa m<sup>2</sup> 67.639 catastali, censita con i seguenti mappali del N.C.T., foglio 10:

- n. 2354, ente urbano di ha 4:06:10
- n. 7888, ente urbano di ha 2.33.44
- n. 8340, sem. arb., cl. 1, are 27,75, RD€. 12,90, RA€. 14,33 area verde privata derivata dal frazionamento del mappale n. 7596 di are 39,20
- n. 8087, incolto produttivo, cl. U, are 00,80, RD€, 0,02, RA€, 0,01- piccolo appezzamento di terreno a forma triangolare allungata (ex alveo roggia), posto a sud-est del complesso industriale
- n. 6257, incolto produttivo, cl. U, are 00,20, RD€, 0,01, RA€, 0,01
- n. 6258, prato, cl. 1, are 00,05, RD€, 0,02, RA€, 0,02
- n. 2549, prato, cl. 1, are 01,35, RD€, 0,49, RA€, 0,52
- n. 8085, incolto produttivo, cl. U, are 01,60, RD€. 0,04, RA€. 0,02
- n. 8089, prato irriguo, cl. U, are 05,10, RD€. 3,16, RA€. 2,11
- I suddetti mappali nn. 6257, 6258, 2549, 8085 e 8089 formano un'area a forma triangolare lungo la Roggia Serio, posta a sud-ovest del complesso industriale.

Del complesso industriale fa parte anche il vasto parcheggio privato, posto a sudovest lungo la Via G. Marconi, da distinguersi al N.C.T., foglio 10, come segue:

mappale n. 2602, prato, cl. 2, are 01,20, RD€. 0,34, RA€. 0,43

mappale n. 8090, sem. irr. arb., cl. 1, are 45,10, RD€, 40,76, RA€, 23,29

mappale n. 8193, prato, cl. 2, are 03,60, RD€, 1,02, RA€, 1,30

Dal punto di vista urbanistico, tutta l'area sopra individuata catastalmente fa parte dell'ambito di trasformazione AT1b di cui si dirà in seguito.

Gli edifici dell'intero complesso industriale, edificati tra il 1870 e il 1970, occupano una superficie coperta di circa m<sup>2</sup> 39.144 e sono meglio identificati al N.C.E.U. con i seguenti mappali: foglio n. 10

- n. 7888/701, Via G. Marconi n. 51, piani T-1-2-\$1, cat. D/1, RC€ 50.460,00
- n. 2354/702, Via G. Marconi n. 51, piano T, cat. D/1, RC€ 1.024,00
- n. 2354/703, Via G. Marconi n. 51, piano T, cat. D/1, RC€ 6.222,00
- n. 2354/704, Via G. Marconi n. 51, piano S1-T, cat. D/1, RC€ 21,994,00
- n. 2354/706, Via G. Marconi n. 51, piani T-1-2-S1, cat. D/1, RC€ 93.208,00

Estratto di Mappa N.C.T. e Planimetrie catastali

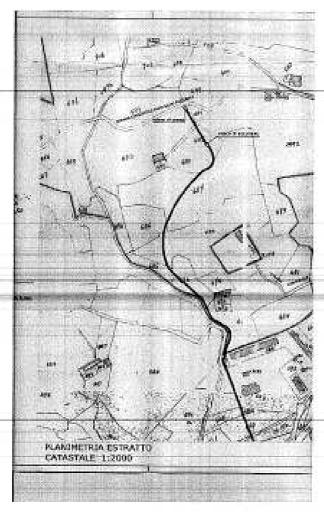
(ALLEGATO N. 1/a-f)

A sud del complesso industriale, sempre all'interno della recinzione, ma posto nel Comune Amministrativo e Censuario di Nembro (Bg), esiste un altro edificio industriale censito al foglio n, 15 del N.C.E.U. con il mappale n. 9686, Via G. Marconi sn, piani S1-T-1, cat. D/7, RC€ 17.358,12.

Estratto di Mappa N.C.T. e Planimetria catastale

(ALLEGATO N. 2/a-b)

L'acqua per processi produttivi, per i servizi igienici, per gli impianti antincendio, idrotermosanitari e di condizionamento è fornita da una sorgente insistente sul mappale n. 692, località Piazzo, realizzata approssimativamente alla fine dell'800, autorizzata dalla Regione Lombardia – Servizio Provinciale del Genio Civile di Bergamo, con atto n. 12650 del 03 maggio 1996, pratica n. 2341, disciplinare n. 6298 del 29/12/1995, rilasciata al Cotonificio Honegger S.p.A. per un concessione alla derivazione di acque in Comune di Albino di una portata media di 5,5 l/sec (il tracciato indicativo dell'acquedotto è riportato nella planimetria sotto allegata).



La sorgente è situata in corrispondenza dell'incisione valliva denominata posta ad una quota di circa m. 400 slm; l'opera di presa è posta sul mappale n. 692 ed è accessibile ai mezzi meccanici da una strada asfaltata larga m. 2,50.

L'acqua sgorga in tre punti e viene convogliata in una vasca di raccolta della capacità di circa mc. 4,5. Le acque vengono stoccate in un serbatoio di accumulo, realizzato sul mappale n. 405 ad una quota di m. 380 slm, costituito da due vasche della capacità totale di circa mc. 350.

Dal serbatolo parte una tubazione interrata di adduzione e distribuzione da DN 140 il cui percorso interessa i seguenti mappali del N.C.T.: nn. 692, 405, 689, 687, 686, 684, 685, 676, 672, 3113, 667, 668, 1994, 669, 670; quindi, dopo aver attraversato la Via Marconi, arriva all'interno del complesso industriale.

ingresso, posta nel parcheggio del cotonificio, munita di saracinesca.

Esiste, inoltre, un pozzo trivellato per concessione di acqua ad uso industriale, posto in prossimità dei serbatoi dismessi del gasolio (si veda la planimetria-Allegato n. 1g), insistente sul mappale n. 2354, autorizzato con pratica n. 202/1497 la cui domanda alla Regione Lombardia risale al 15/03/1976.

Il complesso industriale, da sempre utilizzato per la filatura e la tessitura, è costituito da diversi fabbricati edificati, modificati e rimaneggiati in varie epoche e nel corso degli anni del secolo scorso, con ultimi interventi significativi risalenti a più di 50 anni fa; i fabbricati si articolano su più livelli, piani interrato, terra/rialzato, primo e secondo, sono in precarie condizioni di manutenzione anche perché, alcuni di essi, sono dismessi o inutilizzati da parecchio tempo; lo stabilimento occupa una superficie coperta di circa m² 44.700, ha una Superficie Lorda di Pavimento di circa m² 51.770, è attraversato dalla Roggia Scriola ed è formato dai seguenti n. 24 corpi di fabbrica la cui numerazione è riportata nella planimetria generale del complesso (Allegato n. 1g):

- I. palazzina uffici di tre piani fuori terra (rialzato, primo e sottotetto) oltre al piano seminterrato, risalente alla fine dell'800, di particolare pregio architettonico; l'edificio occupa una superficie coperta di m² 307 circa e si sviluppa su una superficie lorda di pavimento di circa m² 1091; le fondazioni sono in pietrame e calcestruzzo, le murature in laterizio e pietra, il tetto in legno con manto di copertura in tegole, i solai in legno, la scala di collegamento tra i piani ha gradini in pietra, i serramenti sono in legno e vetro, le porte in legno verniciato, i pavimenti sono in parquet, moquette, marmette e cemento, gli intonaci civili, tinteggiature a tempera, riscaldamento a termosifoni;
- 2. portineria di due piani fuori terra (terra e primo) risalente alla fine dell'800; l'edificio occupa una superficie coperta di m² 96 circa e si sviluppa su una superficie lorda di pavimento di circa m² 192; la struttura portante è in mattoni e pietra, il tetto in legno con manto di copertura in tegole, i solai in legno, la scala di collegamento tra i piani ha gradini in pietra, i serramenti sono in legno, i pavimenti sono in marmette e assito in legno, gli intonaci civili e tinteggiature a tempera;

- 3. nuovo reparto filatura: ampio locale al piano terra, edificato nel 1961, avente una superficie coperta di m² 5122 e una superficie lorda di pavimento di circa m² 5780; le stutture sono in cemento armato, i muri di tamponamento coibentati, intonacati e rivestiti esternamente con lastre in eternit, la copertura a falde con manto in eternit su orditura metallica, i controsoffitti sono realizzati con pannelli fonoassorbenti e coibentanti, i pavimenti sono in battuto di cemento, i serramenti in ferro; il reparto è anche dotato di cunicoli interrati e di canali per il condizionamento;
- 4. vecchio reparto filatura: ampio locale al piano terra, edificato alla fine dell'800; la superficie coperta è di circa m² 10600 con superficie lorda di pavimento di circa m² 11433; i muri perimetrali di tamponamento sono in mattoni e pietrame, la copertura a shed con stuttura in legno e colonne in ghisa, plafonatura con arelle intonacate, manto di copertura in tegole, serramenti e lucernari in ferro e vetro, pavimenti in battuto di cemento; alla fine degli anni'50 sono stati ristrutturati i servizi igienici; nel 1960 il fabbricato viene ampliato sul fronte ovest con formazione di vani coperti da solai in laterizio armato; il reparto è dotato di condizionamento con cunicoli, canali di distribuzione collegati a centrali in muratura;
- 5. vecchio reparto tessitura: ampio locale al piano terra, edificato alla fine del 1800 con opere di rimaneggiamento e di sistemazione ambientali e strutturali risalenti alla metà del secolo scorso; la superficie coperta è di circa m² 9059, mentre la superficie lorda di pavimento misura circa m² 9343; i muri perimetrali di tamponamento sono in mattoni e pietrame, la copertura a shed con stuttura in legno e colonne in ghisa, plafonatura con arelle intonacate, manto di copertura in tegole, serramenti e lucernari in ferro è vetro, pavimenti in battuto di cemento:
- 6. vecchi reparti complementari: trattasi di aree adiacenti alla vecchia tessitura e destinate alla apprettatura, incorsatura, verifica pezze, sala campioni, magazzino tessuti e filati, ecc.; la superficie coperta è di circa m² 3131, mentre la superficie lorda di pavimento misura circa m² 3987; trattasi di corpi di fabbrica risalenti alla fine del 1800 con murature in mattoni e pietrame, solai a volta di mattoni, copertura a shed con stuttura in legno, manto di copertura in tegole, serramenti in

ferro e vetro, pavimenti in battuto di cemento, gres e legno;

- 7. reparto mensa: edificio di tre piani realizzato nel 1961 che occupa una superficie coperta di circa m² 539 e una superficie lorda di pavimento di circa m² 1538; le murature sono in cemento armato e mattoni, i solai in laterizio, la copertura piana in laterizio, scale con gradini in granito, serramenti in ferro e pavimenti in battuto di cemento e piastrelle in gres;
- 8. magazzino cotone, edificato nel 1959 in aderenza all'ex convitto, avente una superficie coperta di circa m<sup>2</sup> 1191; le murature sono in mattoni intonacati, i pilastri in cemento armato, la copertura a volta in laterizio con manto in eternit, i serramenti in ferro e i pavimenti in battuto di cemento;
- 9. il nuovo reparto tessitura K2-K5, composto da due ampi edifici al piano terra, costruiti negli anni 1954 e 1959, ristrutturati nell'anno 2000 con creazione di cunicoli interrati per l'impianto di trattamento aria e aspirazione, occupa una superficie coperta di circa m² 3950, che corrisponde anche alla s.l.p.; i muri perimetrali sono in mattoni intonacati con strutture portanti in cemento armato, la copertura a falde in laterizio ha un manto in lastre di eternit, il soffitto è coibentato con pannelli fonoassorbenti, il pavimento è in battuto di cemento;
- 10. il nuovo reparto tessitura K3, eseguito sul territorio del Comune di Nembro nel 1960, in parte su due piani fuori terra, occupa una superficie coperta di circa m² 4089 e ha una superficie lorda di pavimento di circa m² 5291; i muri perimetrali sono in mattoni intonacati internamente con strutture portanti in cemento armato, la copertura a falde in laterizio ha un manto in lastre di eternit, il pavimento è in battuto di cemento; il reparto è dotato di cunicoli interrati per passaggio impianti;
- il vecchio locale di servizio in cui sono dislocate le pompe occupa una superficie coperta di circa m<sup>2</sup> 32, mentre la superficie lorda di pavimento misura circa m<sup>2</sup> 48;
- 12. la centrale idroelettrica, posta ad est dello stabilimento, risale alla fine del 1800, ha una superficie coperta di circa m² 150 e una superficie lorda di pavimento di circa m² 294; i muri in mattoni e pietra, i solai in laterizio, scale in legno e ferro, copertura in parte a volta e in parte piana con orditura in legno e manto in tegole;

- 13. la centrale termica, risalente alla fine del 1800 e ristrutturata negli anni '60, si sviluppa su un unico piano che occupa una superficie coperta di circa m² 349; i muri perimetrali sono in mattoni con strutture portanti in cemento armato, la copertura a volta con soletta in laterizio impermeabilizzata, i serramenti in ferro, i pavimenti in gres e marmette; la ciminiera è in mattoni pieni a vista;
- 14. magazzino di antica formazione, abbandonato ed in pessime condizioni avente una superficie coperta di circa m<sup>2</sup> 424; i pilastri e i muri perimetrali sono in mattoni, la copertura a falde con orditura in legno e manto in tegole, i pavimenti in cemento;
- 15. magazzino di antica formazione, abbandonato ed in pessime condizioni, costituito da tre corpi di fabbrica affiancati, ampliato con la costruzione di tettoie in lamiera con strutture portanti metalliche; la superficie coperta complessiva misura circa m² 978; le murature portanti sono in mattoni, la copertura a falde con orditura in legno e manto in tegole, i pavimenti in battuto di cemento, le porte in legno;
- cabina del gas metano di circa m<sup>2</sup> 14 con pareti in muratura, copertura in ferro, manto in eternit, pavimento in battuto di cemento;
- 17. magazzino deposito cascami e cotoni di antica formazione, ampliato nel 1960, abbandonato ed in pessime condizioni avente una superficie coperta di m² 1135 ca; le murature portanti sono in mattoni, la copertura in parte è a falde inclinate con orditura portante in legno e manto in tegole e in parte a volta con solaio in laterizio e manto in eternit, i serramenti in ferro e i pavimenti in battuto di cemento;
- 18. antico convitto: fabbricato di tre piani fuori terra di antica costruzione risalente alla fine dell'800 in precarie condizioni e inutilizzato da parecchio tempo; la superficie coperta misura circa m² 1237, mentre la superficie lorda di pavimento è di circa m² 3381; le murature portanti sono in mattoni e pietrame, i solai in parte in legno e in parte a voltine di mattoni pieni, la copertura a falde inclinate con orditura portante in legno e manto in tegole, le pareti divisorie in mattoni forati, le scale in legno, i serramenti in legno; a piano terra è inserita la

in buone condizioni sia interne che esterne;

- 19. l'impianto di depurazione delle acque, ora in disuso, occupa in pianta una superficie di circa m<sup>2</sup> 156;
- 20. piccolo manufatto di circa m2 46 utilizzato come deposito di attrezzi agricoli;
- 21. fabbricato a due piani adibito a rimessa carrozze e cavalli, ora in disuso ed in pessime condizioni con area coperta di circa m² 393 e SLP di circa m² 648; le murature portanti sono in mattoni, i solai in laterizio, la copertura a falde inclinate con orditura portante in legno e manto in tegole, i serramenti in legno, i pavimenti in battuto di cemento e in pietra;
- edificio rurale (ex porcilaia) di circa m<sup>1</sup> 135 con pilastri e muri in mattoni, copertura a falde con orditura in legno e manto in tegole, pavimenti in cemento;
- serra in disuso di circa m<sup>2</sup> 144 con muri in mattoni, copertura parte in ferro e vetro e parte a falde con orditura in legno e manto in tegole, pavimenti in cemento;
- tettoie per ricovero veicoli di circa m<sup>2</sup> 237 realizzate con strutture in ferro e manto di copertura in lastre di fibrocemento (eternit).

La centrale idroelettrica, di cui al punto 12, posta sul limite est dello stabilimento. confina con il campo di calcio comunale e, catastalmente, fa parte del mappale n. 2354 che ha accorpato diversi fabbricati tra cui anche la centrale medesima (vecchio mappale n. 2938); l'accesso carrale alla centrale è consentito solamente da un cancello che si affaccia sulla nuova strada che divide i fabbricati dello stabilimento dal Centro Commerciale " (risulta sottoscritto in atto notarile il diritto d'uso della citata strada da parte del Cotonificio Honegger). Per quanto riguarda la strada di accesso alla centrale, interna alla recinzione dello stabilimento, è bene evidenziare che la carreggiata è molto stretta e, in corrispondenza del locale in cui è ubicata la pompa antincendio, è presente una curva a gomito che consente il passaggio solo a piccoli mezzi di trasporto; inoltre parte della strada sopra citata, pur essendo all'interno della recinzione dello stabilimento, fa parte, per circa m2 475 del mappale n. 2240 ancora di proprietà del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca nonostante sia stata richiesta la sua acquisizione a partire dalla data 20 dicembre 2010 (da allora nessuna risposta è pervenuta da parte dell'Ente).

La centrale idroelettrica produce mediamente kWh 1,160,000 di energia elettrica all'anno ed è collegata al sistema di ricezione di energia elettrica del gestore della rete nazionale che acquista l'energia prodotta. L'impianto è formato da un alternatore Oerlikon da 340 kVA a cosfi 0,80, da una turbina Francis, costruttore anno di costruzione 1920), HP 380, da un generatore sincrono arrivo 3KV, da un quadro parallelo per avviamento alternatore e per manovra di collegamento Encl e da uno sgrigliatore. L'impianto sfrutta un salto idraulico di mt. 7,20 ed una portata di 4,0 mc/sec., consentito dal canale a pelo libero denominato ' concessione per la derivazione delle acque è il Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca a cui viene corrisposto un canone annuo per l'utilizzo della acque per produrre energia elettrica. Il bacino di carico della centrale è dotato di uno sgrigliatore a pettine della grando che, in automatico, manticne pulita la griglia ferma detriti; i rifiuti vengono poi allontanati e accutastati in apposito contenitore tramite un nastro trasportatore. Il bacino di carico è dotato infine da n. 2 paratoje per la chiusura e la messa in sicurezza della turbina e di una paratoja per lo scarico delle acque tramite un canale scolmatore di sicurezza (by-pass); tutte le paratoie sono comandate elettricamente tramite una centralina idraulica. La centrale funziona in automatico senza bisogno di presenza fissa di personale; solo occasionalmente il manutentore di turno effettua verifiche e controlli; in caso di anomalie o malfunzionamenti, la centrale si ferma automaticamente, si chiudono le paratoje sulla vasca di carico, interrompendo il flusso d'acqua verso la turbina, si apre quella sul canale scolmatore per evitare esondazioni e viene inviato all'operatore il segnale di allarme. Nei locali sono, inoltre, stati rinvenuti un mobile in legno da em. 140x47x205(h) a due ante a battente, un banco da lavoro in legno da cm. 140x60x90(b) a due ante con morsa, n. 2 sgabelli in legno, un quadro elettrico di scorta non collegato, due parti di impianto recuperato da uno dismesso, materiali vari di scorta e ricambio. La centrale idroelettrica è ad oggi regolarmente in funzione in forza dell'autorizza-

zione concessa dal Tribunale di Bergamo ex art. 104 L.F. per la continuazione

dell'esercizio d'impresa relativamente al ramo d'azienda costituito dalla centrale idroelettrica. Il ramo d'azienda risulta così composto:

- edificio (dettagliato al precedente punto 12) in cui sono collocati i macchinari e relativi accessori (canale, ecc.);
- macchinari e attrezzature sopra descritti (alternatore, turbina ecc.);
- concessione per la derivazione delle acque superficiali del fiume Serio, rilasciata per il periodo 1 febbraio 1987 – 31 gennaio 2027 con decreto della Regione Lombardia n. 5414 del 23 giugno 2014, integrata con decreto della Regione Lombardia n. 4916 del 15 giugno 2015;
- contratto di lavoro dipendente part-time e a tempo determinato con il Sig.
   recentemente rinnovato fino al 30 giugno 2016.

I principali costi di gestione del ramo d'azienda sopra descritto sono i seguenti:

- canone annuo di concessione per l'utilizzo della acque, corrisposto al Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca, pari ad euro 28.099 per il 2014;
- retribuzione del dipendente Sig. si precisa che, alla data del 31 dicembre 2015, nei confronti del dipendente Sig. si precisa che, alla data del 31 dicembre 2015, nei confronti del dipendente Sig. si precisa che, alla data del 31 dicembre 2015, nei confronti del dipendente Sig.

Considerati la consistenza dell'edificio in cui è ubicata la centrale idroelettrica, la tipologia e vetustà dei macchinari in funzione, la durata residua della concessione di derivazione delle acque, il rendimento storico in termini di energia prodotta, si ritiene di poter stimare il ramo d'azienda costituito dalla centrale idroelettrica come segue;

- valore immobiliare del ramo d'azienda; €, 250,000,00
- valore mobiliare del ramo d'azienda: €. 750.000,00
- Totale valore a corpo del ramo d'azienda €. 1.000.000,00.=

Al termine della descrizione dell'antico complesso industriale formato dalle area di pertinenza e da n. 24 corpi di fabbrica, che occupano una superficie coperta di circa m<sup>2</sup> 44,700 e una Superficie Lorda di Pavimento di circa m<sup>2</sup> 51,770, realizzati nel corso degli anni e insistenti su un'area recintata di circa m<sup>2</sup> 67,639 catastali, posto nei Comuni di Albino e Nembro (Bg), alla Via G. Marconi n. 51, tenuto conto delle

caratteristiche intrinseche ed estrinseche, della consistenza e di ogni elemento a favore e contro che possa influire sulla valutazione, <u>lo scrivente ritiene di poter stimare a corpo in totali €. 12.500.000.00.</u> il valore di mercato dell'intero lotto sopra descritto di cui €. 1.000.000.00.= risulta essere il valore a corpo del ramo d'azienda costituito dalla centrale idroelettrica così come sopra illustrato.

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

# LOTTO 2 – TERRENO EDIFICABILE IN COMUNE DI NEMBRO

Al di fuori della recinzione dell'area industriale esistono ulteriori appezzamenti di terreno in Comune di Nembro, per complessivi m² 15.360 catastali, inseriti nel P.G.T. in ambito non residenziale, tessuto consolidato di completamento terziario = T3-7 (art. n. 31 delle N.T.A. del Piano delle Regole), siti in Comune Amministrativo e Censuario di Nembro (Bg), foglio 9, da distinguersi al N.C.T., foglio 15, come segue: mappale n. 12872, sem. irr., cl. 3, are 142,30, RD€. 102,89, RA€. 69,82 mappale n. 12684, sem. irr., cl. 3, are 02,25, RD€. 1,63, RA€. 1,10 mappale n. 12876, rel. acq. es., are 02,00, senza reddito mappale n. 12878, rel. acq. es., are 04,45, senza reddito mappale n. 9259, incolto produttivo, cl. 1, are 00,70, RD€. 0,02, RA€. 0,01 mappale n. 13092, incolto produttivo, cl. 1, are 01,90, RD€. 0,05, RA€. 0,03 Estratto di Mappa N.C.T. e documentazione fotografica (ALLEGATO N. 2) Il valore di mercato dell'intero appezzamento di terreno edificabile, posto in Comune

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

di Nembro, viene stimato a corpo in €. 2.000.000.00.=

#### LOTTO 3/a - VILLAGGIO HONEGGER

Il cosiddetto "è un insediamento residenziale costituito da quattro edifici principali oltre a diversi piccoli manufatti ad uso autorimesse; in passato tutti gli appartamenti che formano i fabbricati erano utilizzati da operai, dipendenti e dirigenti del Cotonificio Honegger S.p.A.; attualmente tutte le unità immobiliari sono inutilizzate, abbandonate ed in precarie condizioni di manutenzione con parti anche pericolanti.

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), I edificio di tre piani fuori terra, realizzato agli inizi del '900, costituito da due appartamenti, giardino di pertinenza e tre autorimesse; gli immobili risultano meglio identificati al N.C.E.U. con i seguenti mappali: foglio n. 10 n. 392/1 e 397/4, n. 18, p.T-1-2, cat. A/7, cl. 2, vani 10, RC€ 929.62 n. 392/2, n. 18, p.T. cat. C/6, cl. 2, mo 13, RC€ 24.17 n. 17, p.T-1-2, cnt. A/7, cl. 2, vani 10, RCE 929,62 n. 397/3 e 3420/1, n. 17, p.T. cat. C/6, cl. 2, mg 19, RC€ 35.33 n. 3419. n. 3420/2. n. 17, p.T, cat. C/6, cl. 2, mq 13, RCE 24,17 Documentazione fotografica e planimetrie catastali (ALLEGATO N. 3) Estratto di mappa N.C.T. (area evidenziata color giallo) (ALLEGATO N. 7) Il fabbricato è inscrito nel P.G.T. del Comune di Albino nell'ambito di trasformazione l'edificio è classificato di interesse storico ambientale e, AT1a denominato quindi, è descritto e documentato con la scheda n. 271 (allegata) in cui risulta la sua denominazione " . l'indirizzo Largo Honeger n. 17. l'uso prevalente di residenza, l'epoca di costruzione 1890 e il grado di intervento risanamento conservativo (grado 2). Sulla superficie fondiaria dei terreni, che misura circa m<sup>2</sup> 1700,00, insistono un corpo di fabbrica ad uso abitazione di due piani fuori terra e un sottotetto praticabile e tre piccoli rustici adibiti ad autorimesse e ripostigli. L'edificio principale, che occupa una superficie di circa m<sup>2</sup> 240 con una SIp di circa m2 840, comprende due appartamenti, disimpegni e cantine; trattasi di un vecchio edi-

ficio in mediocri condizioni, disabitato dal 2011, da ritenersi attualmente non abitabile in quanto necessita di ingenti opere di adeguamento degli impianti e di ristrutturazione edilizia. Il fabbricato, dotato di un impianto di riscaldamento a termosifoni, è

realizzato in muratura portante in pietra e mattoni con solette intermedie in legno, scale in legno e pietra lavorata, tetto in legno con manto di copertura in tegole; i

serramenti sono in legno, i pavimenti sono in piastrelle di graniglia, ceramica e legno.

L'appartamento di cui al mappale n. 392/1 e 397/4 ha una superficie di circa m<sup>2</sup> 239 ed è formato anche da soffitta e locali di servizio per circa m<sup>2</sup> 119, scala esterna di circa m<sup>2</sup> 6, cantina interrata di circa m<sup>2</sup> 58 e ripostiglio esterno di circa m<sup>2</sup> 14, il tutto per una superficie commerciale ragguagliata di circa m<sup>2</sup> 370.

Il box al piano terra di cui al mappale n. 392/2 misura in pianta circa m<sup>2</sup> 17.
Il giardino di pertinenza misura circa m<sup>2</sup> 100.

L'appartamento di cui al mappale n. 397/3 e 3420/1 ha una superficie di circa m<sup>2</sup> 239 ed è formato anche da soffitta di circa m<sup>2</sup> 119, scala esterna di circa m<sup>2</sup> 6, cantina interrata di circa m<sup>2</sup> 58 e portico di circa m<sup>2</sup> 8, il tutto per una superficie commerciale ragguagliata di circa m<sup>2</sup> 370.

Il box al piano terra di cui al mappale n. 3419 misura in pianta circa m² 24, Il box al piano terra di cui al mappale n. 3420/2 misura in pianta circa m² 17. Il giardino di pertinenza misura circa m² 309.

Il valore complessivo del lotto viene stimato a corpo in totali €. 630.000,00,=

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), propositivo di Albino (Bg), propositivo da tre edifici e spazi pertinenziali, anticamente destinati ad abitazioni dei dipendenti del cotonificio, risalenti agli inizi del '900, insistenti sui mappali nn. 2777, 666 e 389. I fabbricati sono tutti inscriti nel P.G.T. del Comune di Albino nel Sistema Insediativo "nuclei di antica formazione" e fanno parte dell'ambito di trasformazione ATIa denominato.

Il primo fabbricato di due piani fuori terra è costituito da sette appartamenti, giardino di pertinenza, un magazzino e una autorimessa; gli immobili risultano meglio identificati al N.C.E.U. con i seguenti mappali: foglio n. 29

n. 2777/1, n. 4, p.T, cat. A/3, cl. 2, vani 5,0, RC€ 284,05 n. 2777/2, n. 4, p.T, cat. A/3, cl. 1, vani 4,5, RC€ 218,46 n. 2777/3, h. 3, p.T, cat. A/3, cl. 1, vani 4,5, RC€ 218,46 n. 2777/4, n. 2, p.T-1, cat. A/3, cl. 3, vani 7,0, RC€ 469,98

n. 2777/5.

n. 4, p.1, cat. A/3, cl. 2, vani 5,0, RC€ 284,05

n. 4, p.1, cat. A/3, cl. 1, vani 4,5, RC€ 218,46

n. 2777/7.

n. 3, p.1, cat. A/3, cl. 1, vani 4,5, RC€ 218,46

n. 2777/8.

sn, p.T, cat. C/7, cl. U, mq. 21, RC€ 33,62

n. 6273.

n. p.T, cat. C/6, cl. 2, mq 15, RC€ 27,89

Il lotto è completato da un appezzamento di terreno posto ad Ovest, identificato al N.C.T., foglio 29, mappale n. 665, sem. irr. arb., cl. 1, are 9,30, RD€, 8,41, RA€, 4,80.

Documentazione fotografica e planimetrie catastali

(ALLEGATO N. 4)

Estratto di mappa N.C.T. (area evidenziata color rosa)

(ALLEGATO N. 7)

Trattasi di un vecchio edificio in precarie condizioni, inutilizzato da molti anni, da ritenersi attualmente non abitabile in quanto necessita di ingenti opere di adeguamento degli impianti e di ristrutturazione edilizia. Il fabbricato, presumibilmente ristrutturato negli anni '50, non è riscaldato ed è realizzato in muratura portante in pietra con solette in legno e in laterizio, tetto in legno con manto di copertura in tegole; i serramenti sono in legno, i pavimenti sono in marmette di graniglia, ceramica e legno. Gli appartamenti, tutti dotati di servizi igienici, misurano complessivamente m² 747 circa, mentre i vani scala e i ripostigli esistenti occupano in totale una superficie di circa m² 83; pertanto la superficie commerciale ragguagliata risulta di circa m² 770,

Il box al piano terra di cui al mappale n. 6273 misura in pianta circa m² 19.

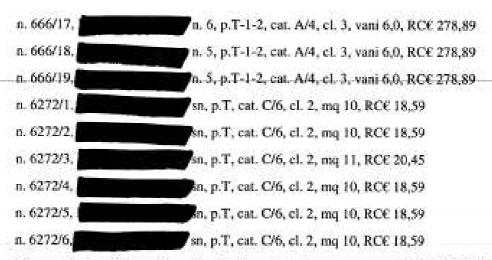
Il cortile comune di pertinenza misura circa m<sup>2</sup> 734.

Valore complessivo del fabbricato stimato a corpo:

€. 375.000.00.=

Il secondo fabbricato di tre piani fuori terra è costituito da otto appartamenti, area di pertinenza e sei autorimesse; gli immobili risultano meglio identificati al N.C.E.U. con i seguenti mappali: foglio n. 10

n. 666/13, n. 9, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89 n. 666/14, n. 8, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89 n. 666/15, n. 7, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89 n. 666/16, n. 6, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89 n. 666/16, n.



Documentazione fotografica e planimetrie catastali

(ALLEGATO N. 5)

Estratto di mappa N.C.T. (area evidenziata color verde)

(ALLEGATO N. 7)

Trattasi di un vecchio edificio in precarie condizioni, inutilizzato da molti anni, da ritenersi attualmente non abitabile in quanto necessita di ingenti opere di adeguamento degli impianti e di ristrutturazione edilizia. Il fabbricato, presumibilmente ristrutturato negli anni '50, non è riscaldato ed è realizzato in muratura portante in pietra con solette in legno, scale in legno, tetto in legno con manto di copertura in tegole; i serramenti sono in legno, i pavimenti sono in piastrelle di graniglia, ceramica e legno. Poiché gli appartamenti, tutti dotati di servizi igienici, misurano complessivamente circa m² 820, e i vani scala, i ripostigli, i sottotetti e i loggiati occupano in totale una superficie di circa m² 1040, la superficie commerciale ragguagliata è di circa m² 1100. I sei boxes al piano terra di cui al mappale n. 6272 misurano in pianta circa m² 75.
Il cortile ed il giardino comuni pertinenziali misurano circa m² 980.

Valore complessivo del fabbricato stimato a corpo:

€, 475,000,00.=

Il terzo fabbricato di tre piani fuori terra è costituito da otto appartamenti, giardino di pertinenza, un locale non censito e tre autorimesse; gli immobili cisultano meglio identificati al N.C.E.U. con i seguenti mappali; foglio n. 10

n. 389/9, n. 389/10, n. 16, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6.0, RC€ 278,89 n. 389/10, n. 389/11, n. 15, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89 n. 389/11, n. 15, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89

```
n. 389/12,
                              n. 14, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89
n. 389/13.
                               n. 13, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89
n. 389/14, J
                               n. 12, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6.0, RC€ 278,89
n. 389/15.
                               n. 11, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6,0, RC€ 278,89
n. 389/16,
                               n. 10, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 6.0, RC€ 278.89
n. 389/17.7
                               sn, p.T, area urbana di mq. 134
n. 6270/1.
                               sn. p.T, cat. C/6, cl. 2, mg 15, RC£ 27,89
n. 6270/2.
                                In. p.T. cat. C/6, cl. 2, mg 22, RCE 40.90
                             sn, p.T, cat. C/6, cl. 2, mg 15, RC€ 27,89
Il fabbricato è completato da un appezzamento di terreno posto a Sud, censito al fo-
glio 10 del N.C.T., col mappale n. 3113, sem.arb, cl. 1, arc 1,55, RD€ 0,72, RA€ 0,80
Documentazione fotografica e planimetrie catastali
                                                                   (ALLEGATO N. 6)
Estratto di mappa N.C.T. (area evidenziata color arancione)
                                                                   (ALLEGATO N. 7)
Trattasi di un vecchio edificio in precarie condizioni, inutilizzato da molti anni, da
ritenersi attualmente non abitabile in quanto necessita di ingenti opere di adeguamen-
to degli impianti e di ristrutturazione edilizia. Il fabbricato, presumibilmente ristruttu-
rato a metà del secolo scorso, non è riscaldato ed è realizzato in muratura portante in
pietra con solette, scale e tetto in legno con manto di copertura in tegole; i serramenti
sono in legno, i pavimenti sono in piastrelle di graniglia, ceramica e legno. Poiché gli
appartamenti, tutti dotati di servizi igienici, misurano complessivamente circa m<sup>2</sup> 796.
e i vani scala, i ripostigli, i sottotetti e i loggiati occupano in totale una superficie di
circa m² 996, la superficie commerciale ragguagliata risulta essere di circa m² 1050.
I tre boxes al piano terra (mappale no. 6270 e 6271) misurano in pianta circa m² 70.
Il cortile ed il giardino comuni pertinenziali misurano circa m2 745.
Valore complessivo del fabbricato stimato a como:
                                                                       € 450,000,00 =
                                  è, inoltre, completato da altri terreni, limitrofi ai
         11
fabbricati che risultano censiti al N.C.E.U., fg. 10, con il mappale n. 667 sub. 703, Via
Duca d'Aosta sn, piano T, area urbana di mq. 2040, e al N.C.T., foglio 1, come segue:
```

fg. 10, mappale n. 2854, seminativo, cl. 1, are 01,40, RD€, 0,65, RA€, 0,72

fg. 10. mappale n. 7987, sem. irr. arb., cl. 1, arc 00,45, RD€. 0,41, RA€. 0,23

fg. 10. mappale n. 7990, sem. irr. arb., cl. 1, arc 08,40, RD€. 7,59, RA€. 4,34

Estratto di mappa N.C.T. (arca evidenziata color rosso) (ALLEGATO N. 7)

Il valore complessivo di detti terreni viene stimato a corpo in totali €. 20.000,00.=

Pertanto, riassumendo i dati sopra riportati, lo scrivente ritiene che un equo valore di mercato dell'intero possa essere stimato come segue:

Valore ex casa dei direttori: €. 630.000,00

Valore primo fabbricato (mappale principale n. 2777): €. 375.000,00

Valore secondo fabbricato (mappale principale n. 666): €. 475.000,00

Valore terzo fabbricato (mappale principale n. 389): €. 450.000,00

Valore di terreni limitrofi e di pertinenza; €. 20.000,00

Valore complessivo dell'intero e a corpo €. 1.950.000,00.=

### LOTTO 3/b - CASCINE RURALI IN LOCALITA' PIAZZO DI ALBINO

\*\*\*\*\*\*

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Località Piazzo, a monte del "Barro del "Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Località Piazzo, a monte del "Barro del Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione circondate da ampio terreno agricolo e montano; le cascine verranno singolarmente individuate, descritte e valutate, unitamente alla quota parte di terreno ritenuto di loro pertinenza, anche se poi verranno inscrite in un unico lotto, comprendente anche il "Barro del Comune di Cui al lotto 3/a, in quanto sono urbanisticamente legate tra loro dall'Ambito di Trasformazione ATIa, previsto dal vigente P.G.T. del Comune di Albino, di cui si dirà in seguito, che prevede l'approvazione di un Piano Attuativo corredato da una convenzione.

#### **未来来来的主义的主义的主义的主义的主义的主义**

#### Fabbricato rurale - ex cascina "BELOTTI" - Località Piazzo - Albino

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Località Piazzo, vecchio fabbricato rurale di due piani fuori terra denominato "propressa della piani fuori terra denominato", posto alle spalle del "propressa della via Achille Grandi, strada carrabile

fino al limite della proprietà, censito al foglio n. 10 del N.C.E.U. con il mappale n. 674. Via Piazzo sn. p.T-1, cat. A/3, cl. 1, vani 11,0, RC€ 534,02 Il lotto comprende anche diversi terreni agricoli, di complessivi m² 28540 catastali, che risultano censiti al N.C.T., foglio 1, come segue:

fg. 9, mappale n. 684, sem. arb., cl. 1, are 98,00, RD€. 45,55, RA€, 50,61

fg. 9, mappale n. 685, bosco ceduo, cl. 3, are 09,40, RD€, 1,21, RA€, 0,15

fg. 10, mappale n. 675, sem. arb., cl. 1, are 09,50, RD€. 4,42, RA€. 4,91

fg. 10, mappale n. 676, prato, cl. 1, are 21,00, RD€, 7,59, RA€, 8,13

fg. 10, mappale n. 672, sem. arb., cl. 1, are 58,10, RD€. 27,10, RA€. 30,01

fg. 10, mappale n. 673, sem. arb., cl. 1, are 01,80, RD€. 0,84, RA€. 0,93

fg. 10, mappale π. 664, seminativo, cl. 1, are 36,20, RD€. 16,83, RA€. 18,70

fg. 7, mappale n. 681, sem. arb., cl. 1, are 20,40, RD€. 9,48, RA€. 10,54

fg. 7, mappale n. 3114, sem. arb., cl. 1, are 31,00, RD€. 14,41, RA€. 16,01

Estratto di mappa N.C.T., planimetria catastale e fotografie (ALLEGATO N. 8)

Il fabbricato e i terreni sono inseriti nel P.G.T. del Comune di Albino nei "Servizi: aree verdi" e fanno parte dell'ambito di trasformazione AT1a denominato "Piazzo" in cui è prevista la loro cessione gratuita al Comune con destinazione servizi pubblici con la sola esclusione di parte dei terreni censiti con i mappali nn. 672, 664 e 681 sui quali è prevista una possibilità edificatoria di nuove costruzioni a destinazione residenziale nell'ambito della SLP concessa all'esterno degli Ambiti di Tessuto Urbano Consolidato.

L'edificio è classificato di interesse storico ambientale, è descritto e documentato con

la scheda n. 209 (allegata) dalla quale emerge la sua denominazione

l'uso prevalente di residenza, l'indirizzo Via A. Grandi n. 16 e il grado di intervento 4 che prevede il risanamento conservativo con adeguamento facelate.

Trattasi di un vecchio edificio rurale risalente al XVII secolo, ristrutturato nel 1896 e a metà del XX secolo, in mediocri condizioni di manutenzione, abitato sino a pochi anni fa, ma oggi inutilizzato, da ritenersi comunque non abitabile in quanto necessita opere di adeguamento degli impianti e di ristrutturazione edilizia. Il fabbricato è realizzato in muratura portante in pietra con solette in legno, scale in legno, tetto in legno con manto di copertura in tegole; le pareti sono intonacate, i serramenti sono in legno, i pavimenti sono in piastrelle di graniglia a piano terra e in tavole di legno al primo piano; il piano terra è formato da ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, disimpegno, cantina e cinque ripostigli, mentre al primo piano vi sono un disimpegno notte, quattro camere da letto, un bagno, un ripostiglio e due locali esterni adibiti a fienile.

I locali della cascina occupano complessivamente una superficie di circa m<sup>2</sup> 444, il fienile circa m² 98, la tettoia circa m² 27, mentre il cortile di pertinenza misura circa m<sup>2</sup> 230; pertanto la superficie commerciale ragguagliata risulta di circa m<sup>2</sup> 524.

Valore complessivo della " (mappale n. 674):

€. 265.000,00.=

Valore complessivo dei m<sup>2</sup> 28540 catastali di terreni agricoli:

€. 145.000,00.=

Valore complessivo del lotto stimato a corpo:

€. 410.000,00,=

#### Fabbricato rurale -

# Località Piazzo - Albino

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Località Piazzo, vecchio fabbricato rurale di tre piani fuori terra denominato " posto lungo la Via Piazzo, strada carrabile ad un'unica corsia poco agevole, censito al foglio n. 6 del N.C.E.U. con il seguente mappale:

n. 634, Via Piazzo sn, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 2, vani 12.5, RC€ 497.09

Il lotto comprende anche diversi terreni agricoli, di complessivi m<sup>2</sup> 34225 catastali, che risultano censiti al N.C.T., foglio 1, come segue:

fg. 6, mappale n. 1992, vigneto, cl. U, are 164,35, RD€, 72,15, RA€, 42,44

fg. 7. mappale n. 6209, vigneto, cl. U, are 05,00, RD€, 2,19, RA€, 1,29

fg. 7, mappale n. 639, seminativo, el. 1, are 20,40, RDC. 9,48, RAC. 10,54

fg. 7, mappale n. 638, sem. arb., cl. 1, are 11,30, RD€, 5,25, RA€, 5,84

fg. 7, mappale n. 635, sem. arb., cl. 1, are 119,50, RD€, 55,54, RA€, 61,72

fg. 7, mappale n. 679, sem. arb., cl. 1, are 21,70, RD€. 10,09, RA€. 11,21

Estratto di mappa N.C.T., planimetria catastale e fotografie (ALLEGATO N. 9) I terreni sono inseriti nel P.G.T. del Comune di Albino nei "Servizi: aree verdi" e fanno parte dell'ambito di trasformazione AT la denominato in cui è prevista la loro cessione gratuita al Comune con destinazione servizi pubblici con la sola esclusione di parte del terreno identificato dal mappale n. 635 sul quale è prevista una possibilità edificatoria di nuove costruzioni a destinazione residenziale nell'ambito della SLP concessa all'esterno degli Ambiti di Tessuto Urbano Consolidato.

Si fa altresì presente che parte del terreno di cui al mappale n. 635 è coltivato dai Sigg.

i quali hanno richiesto l'acquisto rivendicando l'occupazione senza opposizione della proprietà di una parte del predetto fondo.

Il fabbricato è inscrito nel P.G.T. del Comune di Albino nel Sistema Ambientale A2 
"aree del paesaggio agrario tradizionali" e rientra nell'ambito di trasformazione AT1a 
denominato "": l'edificio è classificato di interesse storico ambientale ed è 
descritto e documentato con la scheda n. 208 (allegata) in cui risulta la denominazione 
""". l'uso prevalente di uso agricolo, l'indirizzo Via Piazzo 
n. 3, il grado di intervento risanamento conservativo con adeguamento facciate (grado 
4) e la nuova destinazione di residenza.

Trattasi di un vecchio fabbricato rurale in precarie condizioni, risalente al XVIII secolo, ristrutturato all'inizio del XX secolo, inutilizzato da molti anni, da ritenersi attualmente non abitabile in quanto necessita di ingenti opere di adeguamento degli impianti e di ristrutturazione edilizia. Il fabbricato è realizzato in muratura portante in pietra con solette in legno, scale in legno, tetto in legno con manto di copertura in tegole; i serramenti sono in legno, i pavimenti sono in battuto di cemento al piano seminterrato, in piastrelle di graniglia e legno al piano rializato e in tavole di legno al primo piano; il piano seminterrato è costituito da un portico, due cantine, una statla e un ripostiglio; il piano rializato è formato da cucina, soggiorno, tre camere, un portico, un bagno e due ripostigli; il piano sottotetto ha un'altezza di m. 2,00.

Adiacente al fabbricato principale esiste un altro edificio rurale costruito con murature in pietrame, solette in cemento armato, tetto in legno con manto in tegole. adibito a stalla e portico al piano terra e fienile al primo piano.

I locali della cascina occupano complessivamente una superficie di circa m<sup>2</sup> 351, la stalla col fienile circa m<sup>2</sup> 214, il terrazzo circa m<sup>2</sup> 18, il sottotetto circa m<sup>2</sup> 175, mentre il cortile di pertinenza misura circa m<sup>2</sup> 182; pertanto la superficie commerciale ragguagliata risulta di circa m<sup>2</sup> 538.

Valore complessivo della (mappale n. 634): €. 270.000,00.=

Valore complessivo dei m² 34225 catastali di terreni agricoli: €. 170.000.00.=

/alore complessivo dei m° 34225 catastali di terreni agricoli: <u>€. 170.000,00.=</u>

Valore complessivo del lotto stimato a corpo:

#### €. 440.000,00.=

#### \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

# Fabbricato rurale - " - Località Piazzo - Albino

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Località Piazzo, vecchio fabbricato rurale di tre piani fuori terra denominato " , situata a monte della e quindi anch'esso accessibile dalla Via Piazzo, strada carrabile ad un'unica corsia poco agevole, censito al foglio n. 6 del N.C.E.U. con il mappale n. 632, Via Piazzo sn, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 2, vani 8.0, RC€ 318,14 Il lotto comprende anche diversi terreni agricoli, di complessivi m² 107595 catastali, che risultano censiti al N.C.T., foglio 1, come segue:

- fg. 6, mappale n. 714, bosco ceduo, cl. 3, are 65,50, RD€, 8,46, RA€, 1,01
- fg. 6, mappale n. 715, bosco ceduo, cl. 3, are 42,50, RD£. 5,49, RA£. 0,66
- fg. 6, mappale n. 701, pascolo, cl. 2, are 214,80, RD€, 17,75, RA€, 5,55
- fg. 6, mappale n. 630, bosco ceduo, cl. 2, are 449,00, RD€, 81,16, RA€, 6.96
- fg. 6, mappale n. 415, bosco ceduo, cl. 2, are 42,00, RD€, 7,59, RA€, 0,65
- fg. 6, mappale n. 700, sem. arb., cl. 1, are 01,30, RD€. 0,60, RA€. 0,67
- fg. 6, mappale n. 2545, inc. prod., cl. U, are 164,00, RD€. 4,23, RA€. 2,54
- fg. 6, mappale n. 631, vigneto, cl. U, are 96,85, RD€. 42,52, RA€. 25,01.

Estratto di mappa N.C.T., planimetria catastale e fotografie (ALLEGATO N. 10)

Per alcuni terreni (mappali nn. 701, 415, 700 e parte dei mappali nn. 2545 e 631).

inseriti nel P.G.T. del Comune di Albino nei "Servizi: aree verdi", facenti parte

dell'ambito di trasformazione ATIa denominato anticolo di trasformazione ATIA denominato

gratuita al Comune con destinazione servizi pubblici; per gli altri terreni (mappali nn. 714, 715, 630 e parte dei mappali nn. 2545 e 631), anch'essi inseriti nel perimetro dell'ambito di trasformazione ATIa, il P.G.T. del Comune di Albino, Sistema Ambientale, prevede destinazioni A1 – aree rurali, A2 - aree del paesaggio agrario tradizionali e A3 – aree prevalentemente boscate con un'ampia area non soggetta a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche.

Il fabbricato è inscrito nel P.G.T. del Comune di Albino nel Sistema Ambientale A2 
"aree del paesaggio agrario tradizionali" e rientra nell'ambito di trasformazione AT1a 
denominato l'edificio è classificato di interesse storico ambientale ed è 
descritto e documentato con la scheda n. 207 (allegata) in cui risulta la sua 
denominazione l'indirizzo Via Piazzo sn., il grado di 
intervento risanamento conservativo (grado 2) e la destinazione di residenza.

Trattasi di un vecchio fabbricato rurale in precarie condizioni, risalente al XVI secolo, riattato nella prima parte del XX secolo, inutilizzato da molti anni, da ritenersi attualmente non abitabile in quanto necessita di ingenti opere di adeguamento degli impianti e di ristrutturazione edilizia. Il fabbricato è realizzato in muratura portante in pietra con solette in legno, scale in legno, tetto in legno con manto di copertura in tegole; i serramenti sono in legno, i pavimenti sono in battuto di cemento e in piastrelle di graniglia al piano terra, in legno al primo piano; il piano terra è costituito da cucina, portico, stalla, cantina e ripostiglio; al primo piano ci sono tre camere, una loggia e vari vani ripostiglio; il piano sottotetto è adibito a fienile.

I locali della cascina occupano complessivamente una superficie di circa m<sup>2</sup> 367, oltre a logge e scale per circa m<sup>2</sup> 48, sottotetto di circa m<sup>2</sup> 196, tettoie di circa m<sup>2</sup> 23 e cortile di pertinenza di circa m<sup>2</sup> 81; pertanto la superficie commerciale ragguagliata risulta di circa m<sup>2</sup> 494.

Valore complessivo della (mappaie n. 632); €. 245.000,00.=

Valore complessivo dei m² 107595 catastali di terreni agricoli: €. 270.000,00.=

Valore complessivo del lotto stimato a corpo: €, 515,000,00,=

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

## Fabbricato rurale - Località Piazzo - Albino

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Località Piazzo, vecchio fubbricato rurale di tre piani fuori terra denominato raggiungibile dalla Via Piazzo, strada carrabile ad un'unica corsia poco agevole, censito al foglio n. 9 del N.C.E.U. con il seguente mappale:

n. 690, Via Piazzo sn, p.T-1-2, cat. A/3, cl. 1, vani 12,0, RC€ 582,56

Il lotto comprende anche diversi terreni agricoli, di complessivi m<sup>2</sup> 40020 catastali, che risultano censiti al N.C.T., foglio 1, come segue:

fg. 9, mappale n. 866, prato, cl. 2, are 09,30, RD€. 2,64, RA€. 3,36

fg. 9, mappale n. 867, bosco ceduo, cl. 1, are 26,80, RD€. 7,61, RA€. 0,83

fg. 9, mappale n. 695, sem. arb., cl. 1, are 38,00, RD€. 17,66, RA€. 19,63

fg. 9, mappale n. 678, bosco ceduo, cl. 1, are 11,60, RD€. 3,29, RA€. 0,36

fg. 6, mappale n. 691, seminativo, cl. 1, are 03,10, RD€, 1,44, RA€, 1,60

fg. 9, mappale n. 692, sem. arb., cl. 1, arc 104,80, RD€, 48,71, RA€, 54,12

fg. 9, mappule n. 694, bosco ceduo, cl. 1, are 17,40, RD€, 4,94, RA€, 0.54

fg. 9, mappale n. 686, vigneto, cl. U, are 28,00, RD€. 12,29, RA€. 7,23

fg. 6-9, mappale n. 687, sem. arb., cl. 1, are 128,70, RD€. 59,82, RA€. 66,47

fg. 6, mappale n. 689, seminativo, cl. 1, are 17,30, RD€, 8,04, RA€, 8,93

fg. 6, mappale n. 405, prato arb., cl. 1, are 15,20, RD€. 4,32, RA€. 4,71

Estratto di mappa N.C.T., planimetria catastale e fotografie (ALLEGATO N. 11)

Il fabbricato e i terreni sono inseriti nel P.G.T. del Comune di Albino nei "Servizi;

aree verdi" e fanno parte dell'ambito di trasformazione ATIa denominato

il Balli

cui è prevista la loro cessione gratuita al Comune con destinazione servizi pubblici.

L'edificio è classificato di interesse storico ambientale ed è descritto e documentato

con la sebeda n. 211 (allegata) in cui risulta la sua denominazione

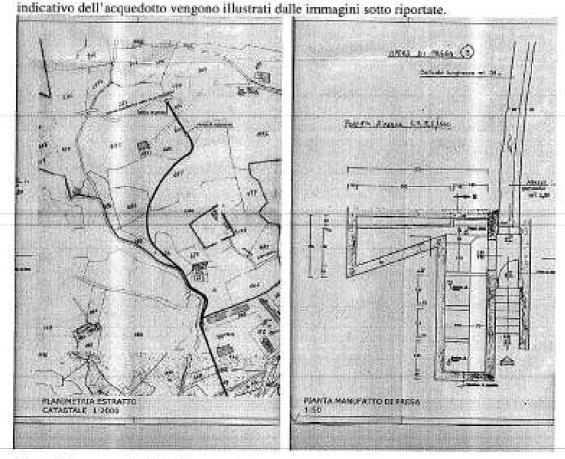


Gronzano", l'uso prevalente di residenza, stalla, l'indirizzo Via Piazzo sn. e il grado 3

di intevento di risanamento conservativo esterno.

Sul mappale n. 692 è presente una sorgente, autorizzata con decreto n. 12650 del 03 maggio 1996, pratica n. 2341, che serve per alimentare gli impianti idrotermosanitari

e antincendio del complesso industriale Honegger (sul mappale n. 405 esiste anche una vasca di accumulo). I manufatti, opera di presa e vasca di accumulo, e il percorso



Trattasi di un vecchio fabbricato rurale in non buone condizioni, risalente al XVII secolo, parzialmente ristrutturato negli anni '60, attualmente parzialmente abitato, da ritenersi comunque non abitabile in quanto necessita di ingenti opere di adeguamento degli impianti e di ristrutturazione edilizia. Il fabbricato è realizzato in muratura portante in pietra con solette in legno, scale in legno, tetto in legno con manto di copertura in tegole; i serramenti sono in legno, i pavimenti sono in battuto di cemento, in piastrelle di graniglia e legno; il piano terra è costituito da un portico, tre locali, una cantina, una stalla e tre depositi; il primo piano è formato da un loggiato, cucina, soggiorno, quattro camere, un bagno, un ripostiglio e da un fienile in corpo staccato.

I locali della cascina occupano complessivamente una superficie di circa m² 454, il

sottotetto circa m<sup>2</sup> 230, il fienile circa m<sup>2</sup> 90, i porticati circa m<sup>2</sup> 125, mentre il cortile di pertinenza misura circa m<sup>2</sup> 150; pertanto la superficie commerciale ragguagliata risulta di circa m<sup>2</sup> 665.

Valore complessivo della " (mappale n. 690): €. 335.000,00.=

Valore complessivo dei m² 40020 catastali di terreni agricoli: £, 200,000,00.=

Valore complessivo del lotto stimato a corpo: €, 535,000,00.=

#### **中华中华市中市中市市市市市市市市市市市**

# Fabbricato rurale - ex

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Località Piazzo, vecchio fabbricato rurale di due piani fuori terra denominato posto nelle vicinanze della raggiungibile solo a piedi o con mezzi agricoli attraverso una strada-sentiero sterrata che si dirama dalla Via Piazzo, strada carrabile ad un'unica corsia poco agevole, censito al foglio n. 6 del N.C.E.U. con il mappale n. 704, Via Piazzo sn, p.T-1, cat. A/4, cl. 2, vani 7,0, RC€ 278,37

Il lotto comprende anche diversi terreni agricoli, di complessivi m<sup>2</sup> 129925 catastali, che risultano censiti al N.C.T., foglio 1, come segue:

- fg. 6, mappale n. 711, pascolo, cl. 2, are 88,00, RD€. 7,27, RA€. 2,27
- fg. 6, mappale n. 418, pascolo, cl. 2, are 86,00, RD€, 7,11, RA€, 2,22
- fg. 6, mappale n. 860, pascolo, ci. 2, are 255,80, RD€. 21,14, RA€. 6,61
- fg. 6, mappale n. 710, bosco ceduo, cl. 3, are 281,10, RD€, 36,29, RA€, 4,36
- fg. 6, mappale n. 1998, cast. frutto, cl. U, are 48,00, RD€, 7,44, RA€, 1,98
- fg. 6. mappale n. 702, sem. arb., cl. 1, are 91,35, RD€. 42,46, RA€. 47,18
- fg. 6, mappale n. 705, sem. arb., cl. 1, are 35,60, RD€. 16,55, RA€. 18,39
- fg. 6, mappale n. 708, seminativo, cl. 1, are 30,30, RD€, 14,08, RA€, 15,65
- fg. 6, mappule n. 709, bosco ceduo, cl. 3, are 93,40, RD€. 12,06, RA€. 1,45
- fg. 6, mappale n. 409, sem. arb., cl. 1, are 52,80, RD€. 24,54, RA€. 27,27
- fg. 6, mappale n. 697, seminativo, cl. 1, are 42,00, RD€, 19,52, RA€, 21,69
- fg. 6, mappale n. 698, bosco ceduo, cl. 3, are 14,00, RD€. 1,81, RA€. 0,22
- fg. 6, mappale n. 699, prato, cl. 1, are 15,80, RD€, 5,71, RA€, 6,12

- fg. 6, mappale n. 1996, bosco ceduo, cl. 1, are 15.50, RD€, 4.40, RA€, 0.48
- fg. 9, mappale n. 696, bosco ceduo, el. 3, are 45,20, RD€, 5,84, RA€, 0,70
- fg. 9, mappale n. 551, pascolo, cl. 2, are 30,40, RD€. 2,51, RA€. 0,79
- fg. 9, mappale n. 863, pascolo, cl. 2, are 39,20, RD€, 3,24, RA€, 1.01
- fg. 9, mappale n. 865, seminativo, cl. 1, are 16,80, RD€. 7,81, RA€. 8,68
- fg. 9, mappale n. 2024, bosco ceduo, cl. 2, are 18,00, RD€, 3,25, RA€, 0,28

Estratto di mappa N.C.T., planimetria catastale e fotografie (ALLEGATO N. 12) I suddetti terreni sono inseriti nel P.G.T. del Comune di Albino nei "Servizi: aree verdi" e fanno parte dell'ambito di trasformazione AT1a denominato "Piazzo in cui è prevista la loro cessione gratuita al Comune con destinazione servizi pubblici con la sola esclusione di parte dei mappali nn. 702, 705 e 698 individuati dal P.G.T. come area di pertinenza della cascina ed inseriti nel Sistema Ambientale A2 "aree del paesaggio agrario tradizionali"; i terreni identificati dai mappali nn. 711 e 418 non sono, invece, inseriti nel perimetro dell'ambito di trasformazione AT1a, e per essi il P.G.T. del Comune di Albino, Sistema Ambientale, prevede destinazioni A1 – aree rurali e A3 – aree prevalentemente boscate.

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), terreni posti in Località Monte Cerete, sul fianco della montagna, di complessivi m<sup>2</sup> 57400 catastali, censiti al N.C.T., foglio 1, come segue:

- fg. 4, mappale n. 541, bosco ceduo, cl. 3, are 159,20, RD€, 20,55, RA€, 2,47
- fg. 4, mappale n. 730, pascolo, cl. 2, are 70,90, RD€. 5,86, RA€. 1,83
- fg. 6, mappale n. 736, pascolo, cl. 2, are 124,20, RD€. 10,26, RA€. 3,21.
- fg. 6, mappale n. 742, pascolo, cl. 2, are 45,80, RD€. 3,78, RA€. 1,18
- fg. 4, mappale n. 807, bosco ceduo, cl. 3, are 142,80, RD€, 18,44, RA€, 2.21
- fg. 4, mappale n. 843, pascolo, cl. 2, are 31,10, RD€, 2,57, RA€, 0,80

Il fabbricato è inserito nel P.G.T. del Comune di Albino nel Sistema Ambientale A2 
"aree del paesaggio agrario tradizionali" e rientra nell'ambito di trasformazione AT1a 
denominato l'acceptato l'edificio, nonostante sia classificato di interesse storico 
ambientale, non risulta descritto e documentato da alcuna scheda.

Trattasi di un vecchio fabbricato rurale in precarie condizioni e parzialmente crollato, risalente al XVII secolo, inutilizzato da molti anni, da ritenersi attualmente non abitabile in quanto necessita di ingenti opere di ristrutturazione edilizia, rinforzi strutturali e rifacimento di tutti gli impianti. Il fabbricato è realizzato in muratura portante in pietra con solette in legno, scale in legno, tetto in legno con manto di copertura in tegole; i serramenti sono in legno; il piano terra è costituito da cinque locali e una tettoia; il primo piano è formato da tre vani e un fienile.

I locali della cascina occupano complessivamente una superficie di circa m<sup>2</sup> 303, le tettoie circa m<sup>2</sup> 39, il balcone circa m<sup>2</sup> 14, mentre il cortile di pertinenza misura circa m<sup>2</sup> 92; pertanto la superficie commerciale ragguagliata risulta di circa m<sup>2</sup> 330.

Valore complessivo della (mappale n. 704); €. 110.000,00,=

Valore complessivo dei m² 129925 catastali di terreni agricoli: €. 260,000,00,=

Valore complessivo dei m² 57400 catastali di terreni montani: <u>€. 30.000,00.</u>=

Valore complessivo del lotto stimato a corpo: €. 400.000,00.=

#### \*\*\*\*\*\*\*

# Fabbricato rurale - ex "PORTONE TUNI" - Località Piazzo - Albino

In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Località Piazzo, vecchio fabbricato rurale di tre piani fuori terra denominato " posto nella parte bassa della collina, censito al foglio n. 10 del N.C.E.U. con il seguente mappale:

n. 885, Via Piazzo so, p.T-1-2, cat. A/4, cl. 2, vani 7,0, RC€ 278,37

Estratto di mappa N.C.T., planimetria catastale e fotografie (ALLEGATO N. 13)

Il fabbricato è inscrito nel P.G.T. del Comune di Albino nel Sistema Ambientale A2

"arce del paesaggio agrario tradizionali" e rientra nell'ambito di trasformazione AT1a denominato

La cascina non è raggiungibile con automobili in quanto non è servita da strade carrabili di collegamento; pertanto al fabbricato rurale si arriva solo a piedi o con mezzi agricoli percorrendo sentieri nel bosco partendo sia dalla Via G. Marconi che dalla Via Achille Grandi, strada carrabile che termina al limite della proprietà della Trattasi di un vecchio fabbricato rurale in precarie condizioni, parzialmente incendiato, risalente al XVII secolo, inutilizzato da molti anni, da ritenersi attualmente non abitabile in quanto necessita di ingenti opere di ristrutturazione edilizia, rinforzi strutturali e rifacimento di tutti gli impianti. Il fabbricato è realizzato in muratura portante in pietra con solette in legno, scale in legno, tetto in legno con manto di copertura in tegole; i serramenti sono in legno; il piano terra è costituito da una cucina, un bagno, un ripostiglio, un portico, due cantine e due stalle; il primo piano è formato da un ballatoio, due camere, due ripostigli e da un fienile.

I locali della cascina occupano una superficie totale di circa m² 490, il sottotetto circa m² 190, il balcone e le scale circa m² 68, mentre il cortile di pertinenza misura circa m² 259; pertanto la superficie commerciale ragguagliata risulta di circa m² 632.

Il lotto comprende anche diversi terreni agricoli, di complessivi m<sup>2</sup> 28910 catastali, che risultano censiti al N.C.T., foglio 1, come segue:

- fg. 10, mappale n. 883, bosco ceduo, cl. 3, are 11,90, RD€. 1,54, RA€. 0,18
- fg. 10, mappale n. 886, sem. arb., cl. 1, are 02,20, RD€, 1,02, RA€, 1,14
- fg. 10, mappale n. 887, bosco ceduo, cl. 3, are 10,30, RD€, 1,33, RA€, 0,16
- fg. 10, mappale n. 882, sem. arb., cl. 1, arc 163,10, RD€, 75,81, RA€, 84,23
- fg. 10, mappale n. 889, prato, cl. 2, are 12,80, RD€, 3,64, RA€, 4,63

ne per ragioni idrogeologiche ed idrauliche.

- fg. 10, mappale n. 5417, seminativo, cl. 1, are 62,20, RD€. 28,91, RA€. 32,12
- fg. 10, mappale n. 5415, bosco ceduo, cl. 3, are 26,60, RD€. 3,43, RA€. 0,41

I suddetti terreni sono inseriti nel P.G.T. del Comune di Albino nel Sistema Ambien-

tale A2 "aree del paesaggio agrario tradizionali" e rientrano nell'ambito di trasforma-

zione ATIa denominato con conservata olamente una parte dei mappali nn. 882 e 5417 (versante est lungo la valletta) sono inseriti nel P.G.T. del Comune di Albino nei "Servizi: aree verdi" e per essi è prevista la loro cessione gratuita al Comune con destinazione servizi pubblici; la stessa area risulta anche non soggetta a trasformazio-

Inoltre il lotto comprende anche alcuni terreni agricoli in Comune di Nembro, di complessivi m² 8457 catastali, che risultano censiti al N.C.T., foglio 9, come segue:

fg. 15, mappale n. 1276, bosco ceduo, cl. 2, are 60,77, RD€, 10,98, RA€, 0,94
 fg. 15, mappale n. 1277, seminativo, cl. 4, are 23,80, RD€, 4,30, RA€, 7,38
 Del. latte, for most constraint transport and in the constraint in Constraint in the con

Del lotto fa parte anche il terreno montano sito in Comune Amministrativo e Censuario di Nembro (Bg), posto in Località Monte Cerete censito al N.C.T., foglio 911, con il mappale n. 1262, pascolo, cl. U, are 137.50, RD€, 17.75, RA€, 7.10

Valore complessivo cascina \* mappale n. 885); €. 220,000,00.=

Valore complessivo dei m² 37367 catastali di terreni agricoli: €. 150.000,00.=

Valore complessivo dei m² 13750 catastali di terreni montani: €. 30.000.00.=

Valore complessivo del lotto stimato a corpo: €. 400.000,00.=

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

# LOTTO 4 - RELIQUATI IN COMUNE DI ALBINO

Esistono, inoltre, alcuni reliquati di proprietà del Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione con sede legale in Albino (Bg), Via G. Marconi n. 51, Codice Fiscale e Partita IVA 02112890161, che potrebbero avere un interesse di pubblica utilità in quanto posti al confine con strade; tali appezzamenti di terreno potrebbero essere utilizzati come standard urbanistici in eventuali operazioni immobiliari (per estratti mappa ed individuazione catastale vedere dichiarazione notarile del Notaio Santus).

 In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Via G. Marconi, area verde di catastali m<sup>2</sup> 770, posta a nord della strada pubblica di accesso al centro commerciale Il Gigante (censita con il mappale n. 8339 di are 03,75), derivata dal frazionamento dell'originario mappale n. 7596 di are 39,20, il tutto meglio distinto al foglio 10 del N.C.T. col mappale n. 8338, sem. arb., cl. 1, are 07,70,

RD€. 3,58, RA€. 3,98. Valore stimato a corpo €. 25,000,00,=

2. In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), a sud del "all'ingresso del Via G. Marconi, in corrispondenza della rotatoria davanti all'ingresso del Cotonificio Honegger, aree urbane e appezzamenti di terreno, di complessivi m² 4490 catastali, così come meglio identificati: area urbana censita al foglio n. 10 del N.C.E.U. con il mappale n. 667 sub. 706, Via Duca d'Aosta sn, piano T, area urbana di mq. 110

appezzamenti di terreno censiti al foglio n. 10 del N.C.T. con i seguenti mappali:

- n. 668, seminativo, cl. 1, are 07.40, RD€. 3,44, RA€. 3,82
- n. 1994, bosco ceduo, cl. 1, are 02,20, RD€. 0,62, RA€. 0,07
- n. 8332, sem. irr. arb., cl. 1, are 21,90, RD€. 19,79, RA€. 11,31
- n. 8334, sem. irr. arb., cl. 1, are 09,80, RD€, 8,86, RA€, 5,06
- n. 8325, sem. irr. arb., cl. 1, are 00,35, RD€, 0,32, RA€, 0,18
- n. 8327, sem. irr. arb., cl. 1, are 00,95, RD€. 0,86, RA€. 0,49
- n. 8329, sem. irr. arb., cl. 1, are 01,20, RD€, 1,08, RA€, 0,62

## Valore stimato a corpo €, 180.000,00.=

 In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), strada privata ad uso pubblico, Via Talpino, di totali catastali m<sup>2</sup> 180, censita al N.C.T., foglio n. 10 (110), come segue:

mappale n. 5434, sem. irr. arb., cl. 1, are 01,30, RD€, 1,17, RA€, 0,67 mappale n. 5437, sem. irr. arb., cl. 1, are 00,50, RD€, 0,45, RA€, 0,26

## Valore stimato a corpo €, 2,000,00.=

4. In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), lungo la SP 35, all'incrocio con Via Sant'Anna, esistono due reliquati, di catastali m² 115 complessivi, posti sul lato sinistro della via censiti al N.C.T., foglio n. 27 (127), come segue: mappale n. 6267, sem. irr.arb., cl. 1, are 00,30, RD€, 0,27, RA€, 0,15 mappale n. 6269, sem. irr.arb., cl. 1, are 00,85, RD€, 0,81, RA€, 0,44

### Valore stimato a corpo €. 1.000,00.=

 In Comune Amministrativo di Albino (Bg) e Censuario di Desenzano, sempre lungo la SP 35, in prossimità della Via Partigiani, terreno di catastali m² 610, posto sul lato destro della strada che costeggia la roggia, censito al N.C.T., foglio n. 7 (407), con il mappale n. 1436, sem. irr.arb., cl. 1, are 06,10, RD€. 5,67, RA€. 3,15

#### Valore stimato a corpo €. 15.000,00.=

 In Comune Amministrativo di Albino (Bg) e Censuario di Desenzano, sempre lungo la SP 35, ma all'interno di una proprietà privata, terreno di catastali m<sup>2</sup> 390, posto sul lato destro che costeggia la roggia, censito al N.C.T., foglio p. 7 (407).

# con il mappale n. 1448, sem. arb., cl. 2, are 03,90, RD€. 1,41, RA€. 1,81 Valore stimato a corpo €. 9,500,00.=

- In Comune Amministrativo di Albino e Censuario di Desenzano, sul lato destro della Via Partigiani, terreno di catastali m² 120 a forma triangolare censito al N.C.T., foglio n. 7 (407), col mappale n. 594, sem. irr.arb., cl. 2, are 01,20, RD€. 0,96, RA€. 0,53.
   <u>Valore stimato a corpo €. 3,000,00.</u>≡
- 8. In Comune Amministrativo di Albino e Censuario di Desenzano, piccolo appezzamento di terreno di catastali m² 50, a forma triangolare, posto sulla sponda sinistra del Serio, censito al N.C.T., foglio n. 7 (407), col mappale n. 1450, bosco ceduo, cl. 3, are 00,50, RD€. 0,06, RA€. 0,01. Valore stimato a corpo €. 500,00,=
- 9. In Comune Amministrativo di Albino (Bg), Censuario Desenzano, lungo la strada sterrata di Via Isla, due appezzamenti di terreno, di totali catastali m² 2235 censiti al N.C.T., foglio n. 4 (404), con i mappali n. 713, sem. irr.urb., cl. 2, are 11.70, RD€. 9,06, RA€. 5,14 e n. 716, sem. irr.arb., cl. 2, are 10,65, RD€. 8,25, RA€. 4,68
  Valore stimato a corpo €. 90,000,00.=
- 10. In Comune Amministrativo e Censuario di Nembro (Bg), in prossimità della passerella sul fiume Serio, posta a sud del complesso industriale Honegger, esistono quattro piccoli appezzamenti di terreno, di totali catastali m² 1680, derivanti dal frazionamento dell'originario mappale n. 3663 di are 23.00, tipo di frazionamento n. 4 di prot, del 15.01.1977, così censiti al foglio n. 9 del N.C.T.: mappale n. 3663, pascolo, el. U, are 05,50, RD€. 0,71, RA€. 0,28 mappale n. 6078, pascolo, el. U, are 04,90, RD€. 0,63, RA€. 0,25 mappale n. 6079, pascolo, el. U, are 00,30, RD€. 0,04, RA€. 0,02 mappale n. 6080, pascolo, el. U, are 06,10, RD€. 0,79, RA€. 0,32

#### Valore stimato a corpo €. (2.000,00.=

 Sulla sponda opposta della suddetta passerella, in Comune Amministrativo e Censuario di Pradalunga (Bg), risulta ancora un terreno censito al N.C.T., foglio n. 9, con il mappale n. 1724 di are 16,85. Valore stimato a corpo €. 12.000,00. Il valore complessivo dell'intero lotto, costituito da reliquati individuati nei territori dei Comuni di Albino, Nembro e Pradalunga, aventi una superficie complessiva catastale di m² 12325, viene stimato a corpo in totali €, 350,000,00,=

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

# Reliquati senza valore in quanto enti a destinazione pubblica

Esistono, inoltre, altri reliquati ancora intestati al Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione con sede legale in Albino (Bg), Via G. Marconi n. 51, Codice Fiscale e Partita IVA 02112890161, che di fatto risultano essere già enti pubblici in quanto sono tratti di strade comunali o private ad uso pubblico, porzioni di marciapiedi pubblici, rotatorie stradali, ecc., già oggetto di bonari accordi con il Comune.

La giunta comunale del Comune di Albino, con delibera n. 306 del 21 dicembre 2015, si è impegnata di acquisire gratuitamente tutti i terreni sotto riportati, già oggetto di bonari accordi o che risultano già di pubblica utilità, quali reliquati stradali, marciapiedi, ecc., dando atto che tutte le spese inerenti e conseguenti l'acquisto relative alla 
stipula dell'atto (tecniche, notarili, ordinarie e fiscali) saranno a totale carico del 
Comune di Albino ed imputate ad apposito capitolo del bilancio (per estratti mappa e 
migliore individuazione catastale vedere dichiarazione notarile del Notaio Santus).

- a) In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Via G. Marconi, in prossimità del cancello carrale al n. 51 di ingresso del complesso industriale Honegger, vi è una rotatoria stradale che occupa in parte i seguenti appezzamenti di terreno e aree urbane, aventi destinazioni d'uso di pubblica utilità:
- slargo fuori dal cancello carrale censito al N.C.E.U., foglio 10, come segue:
  - n. 8336, Via G. Marconi n. 51, piano T, area urbana di niq. 35 n. 8337, Via G. Marconi n. 51, piano T, area urbana di mq. 175
- strada pubblica di accesso al centro commerciale productiva dal fraziona mento dell'originario mappale n. 7596 di are 39,20, il tutto meglio distinto al NCT, foglio n. 10, col mappale n. 8339, sem. arb., cl. 1, are 03,75, RD£. 1,74, RA€. 1,94
- marciapiede lungo la Via G. Marconi censito al N.C.E.U., foglio 10, come segue:
   mappale n. 8083, Via G. Marconi sn, piano T, area urbana di mq. 1015

- · rotatoria stradale lungo la Via G. Marconi area urbana censita al foglio n. 10 del N.C.E.U. con il mappale n. 8324, Via Duca d'Aosta sn. piano T. area urbana di mq. 150 e aree occupate dalla strada (Via Marconi) e dalla rotatoria, in parte derivate dal frazionamento degli originari mappali nn. 51, 669, 670/b, 671/a e 2731, da distinguersi al foglio n. 10 (110) del N.C.T., con i seguenti mappali: mappale n. 32, sem. irr. arb., cl. 1, are 00,40, RD€, 0,36, RA€, 0,21 mappale n. 8326, sem. irr. arb., cl. 1, are 00.15, RD€, 0.14, RA€, 0.08. mappale n. 8328, sem. irr. arb., cl. 1, are 00,90, RD€, 0,81, RA€, 0,46 mappale n. 8330, sem. irr. arb., cl. 1, are 10.40, RD€, 9.40, RA€, 5.37 mappale n. 8331, sem. irr. arb., cl. 1, are 01,00, RD€, 0,90, RA€, 0,52. mappale n. 8333, sem. irr. arb., cl. 1, are 00,10, RD€, 0,09, RA€, 0.05 mappale n. 8335, sem. irr. arb., cl. 1, are 02,10, RD€, 1,90, RA€, 1,08 Tutti i suddetti appezzamenti di terreno sono già stati inseriti nell'accordo bonario per cessione volontaria di aree di proprietà privata relativo al progetto della viabilità del Programma Integrato di Intervento denominato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 02 agosto 2010.
- b) In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Via Concezione, appezzamenti di terreno e aree urbane aventi destinazioni di strada e aiuola verde di pubblica utilità, censiti al foglio n. 7 (107) del N.C.T.: mappale n. 3825, sem. irr., cl. 1, are 01,80, RD€. 0,84, RA€. 0,93 mappale n. 3826, sem. irr., cl. 1, are 00,30, RD€. 0,14, RA€. 0,15 mappale n. 3827, sem. irr., cl. 1, are 04,20, RD€. 1,95, RA€. 2,17 mappale n. 3828, sem. arb., cl. 1, are 03,30, RD€. 1,53, RA€. 1,70
- c) In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg) appezzamento di terreno di pubblica utilità che forma parte della Via Raffaello Carrara, censito al foglio n. 7 (107) del N.C.T. come segue: mappale n. 2676, sem. irr.arb., cl. 1, are 02,80, RD€, 2,53, RA€, 1,45

mappale n. 3829, sem. arb., cl. 1, are 00,20, RD€, 0,09, RA€, 0,10

- d) In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), appezzamento di terreno di pubblica utilità che costituisce parte della Via Crespi, censito al foglio n. 29 (129) del N.C.T. come segue::
  - mappale n. 4935, scm. irr.arb., cl. 1, are 01,80, RD€. 1,63, RA€. 0,93
- e) In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), parte dello svincolo di Via della Stazione, appezzamento di terreno di pubblica utilità, censito al foglio n. 27 (127) del N.C.T. come segue::

mappale n. 6561, sem. irr.arb., cl. 1, are 00,10, RD€, 0,09, RA€, 0,05

#### \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

# Reliquati non cedibili in quanto rivendicati da terzi

- In Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), lungo la Via Marconi, è stato rinvenuto un piccolo appezzamento di terreno di catastali m² 50, censito al N.C.T., foglio n. 10 (110), con il mappale n. 5887, sem. irr. arb., cl. 1, are 00,50, RD€, 0,45, RA€, 0,26, posto all'interno di una proprietà privata. Da un'attenta verifica della documentazione tale area è già stata acquistata dal Sig.
- In Comune Amministrativo e Censuario di Nembro (Bg), in prossimità dei terreni di pertinenza della cascina della cascina desiste un ulteriore appezzamento di terreno censito al N.C.T., foglio n. 15, con il mappale n. 4295, bosco ceduo, cl. 2, are 12,43, RD€. 2,25, RA€. 0,19. Per detto terreno la Sig.a ha promosso la causa n. 3974/2013 R.G. avanti il Tribunale di Bergamo con la quale ha chiesto di essere dichiarata proprietaria esclusiva per maturata usucapione di porzione di terreno intercluso da recinzione sito in Nembro (Bg), alla via case sparse Europa, distinto al foglio 9, particella n. 4295, bosco ceduo, cl. II, are 12,43, reddito domenicale € 2,25, di proprieta della società COTONIFICIO HONEGGER S.p.A., ora Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione, corrente in Albino (Bg), alla Via Marconi n. 51. Si fa presente che i curatori della convenuta S.p.A. Cotonificio Honegger hanno accertato che, almeno a far data dall'anno 1968, il dante causa dell'attrice ha recintato la sua proprietà inglobandovi anche il terreno.

sopra descritto. Pertanto i curatori del fallimento Honegger hanno chiesto al Giudice Delegato di essere autorizzati a non resistere alla domanda posta nei confronti della procedura dalla Sig.a pertanto, non costituirsi nel giudizio n. 3947/2013 R.G. da essa radicato.

# \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Oltre al capannone industriale insistente su un appezzamento di terreno posto in Comune di Nembro, censito al foglio n. 15 del N.C.E.U. con il mappale n. 9686, inserito nel P.G.T. in ambito non residenziale, tessuto consolidato di completamento terziario – T3-7 (art. n. 31 delle N.T.A. del Piano delle Regole),

SITUAZIONE URBANISTICA

con riferimento alle tavole grafiche allegate alla Variante 3 del nuovo P.G.T. del Comune di Albino, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 22 novembre 2013, e alle N.T.A. del Piano delle Regole dello stesso P.G.T., l'area su cui insiste l'intero complesso immobiliare di proprietà del Cotonificio Honegger è inscrita nell'Ambito di Trasformazione ATI, individuato da un perimetro ben definito, il quale stabilisce preventivamente le modalità di intervento, le destinazioni d'uso, le superfici, i parametri edificatori, gli elementi qualitativi e le aree per i servizi; il Documento di Piano individua con una scheda dettagliata l'Ambito ATI denominato 1 che prevede la presentazione di un Piano Attuativo per due comparti di intervento: ATIa - Residenza e ATIb - Produttivo; l'ambito si attua tramite Piano Attuativo unitario per i due Comparti di Intervento distinti, uno residenziale è uno produttivo, per i quali risulta ben individuata la SLP (mq 6.000 in aggiunta a quella esistente per il comparto AT1a e mq 38.600 complessiva, compreso l'esistente, a destinazione produttiva per il comparto ATIb con un massimo di mq 8.000 di SLP assoggettabili a riconversione a destinazione terziana/commerciale/ricettiva). Nella suddetta scheda, che viene allegata alla presente relazione, sono riportati le superfici dei comparti, i parametri edificatori, gli elementi qualitativi ed aree per servizi e le prescrizioni.

Estratto mappa PGT e estratto NTA-scheda ambito ATI - Piazzo (Allegato n. 14)

Il complesso industriale del Cotonificio Honegger, il le cascine le cascine risalgono a molti anni fa con edifici costruiti anche nel XIX secolo; il sottoscritto ha sfogliato tutti i registri messi a disposizione dall'Ufficio Tecnico del Comune di Albino verificando che gli ultimi edifici industriali risalgono alla metà degli anni '60; in particolare sono state rinvenute le seguenti pratiche edilizie:

- n. progr. 346 del 25.01.1954 nulla osta per costruzione industriale rilasciato in data 30 gennaio 1954;
- n. progr. 360 del 16.03.1954 nulla osta per impianto industriale del 24.03.1954;
- n. progr. 377 del 28.08.1954 nulla osta per costruzione industriale rilasciato in data 22 settembre 1954;
- n. progr. 51 del 30.05.1958 nulla osta per ampliamento industriale eseguito sul mappale n. 895, rilasciato in data 25 giugno 1958;
- n. progr. 141 del 24.03.1959 nulla osta n. 457 per costruzione nuova sala filatura e uffici rilasciato in data 28 aprile 1959;
- n. progr. 211 del 31.10.1959 nulla osta n. 528 per ampliamento magazzino rilasciato in data 24 novembre 1959;
- n. progr. 265 del 02.04,1960 nulla osta n. 575 per costruzione edificio industriale rilasciato in data 03 maggio 1960;
- n. progr. 406 del 22.07,1961 nulla osta n. 704 per stabilimento rilasciato in data 08 agosto 1961;
- n. progr. 407 del 22.07.1961 nulla osta n. 763 per spogliatoi e uffici rilasciato in data 22 marzo 1962.

Dopo il 02.09.1967 il complesso industriale del Cotonificio Honegger è stato oggetto di interventi e modifiche poco significativi per i quali sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni per opere maggiori (MA) e per opere minori (MI):

- (MA) pratica n. 1444, prot. n. 12177 del 10.10.1969 ponte in cemento armato rilasciata in data 23 ottobre 1969, n. 1632;
- (MI) pratica n. 105, prot. n. 6050 del 18.04.1975 rifacimento intonaci e tinteggiatura – Nulla Osta rilasciato il 23.04.1975;

- (MI) pratica n. 190, prot. n. 7727 del 26.05.1976 copertura canale e sistemazione cabina elettrica – Nulla Osta rilasciato il 15.06.1976;
- (MA) pratica n. 2485, prot. n. 16592 del 11.11.1976 cabina elettrica mq. 92,92, mappale n. 913/a, rilasciata il 19.01.1977, n. 2572, il 24.01.1977, n. 2740 e il 05.05.1977, n. 6592;
- (MI) pratica n. 454, prot. n. 14921 del 14.10.1977 sostituzione rete metallica, recinzione e tapparelle – Nulla Osta rilasciato il 31.01.1978;
- (MA) pratica n. 2734, prot. n. 10615 del 05:07:1978 autorimesse mq. 225, mappale n. 3088, rilasciata in data 31 luglio 1978, n. 188;
- (MI) pratica n. 98, prot. n. 7566 del 08.05.1979 ampliamento parcheggio Nulla Osta rilasciato il 17.05.1979;
- (MA) pratica n. 2886, prot. n. 9166 del 06.06.1979 ampliamento cabina elettrica sul mappale n. 895 rilasciata in data 07 giugno 1979, n. 290/G;
- (MI) pratica n. 83, prot. n. 5606 del 25.03.1980 sistemazioni varie Nulla Osta rilasciato il 27.03.1980;
- (MI) pratica n. 272, prot. n. 15922 del 29.09.1980 rintonacatura e tinteggiatura facciate – Nulla Osta rilasciato il 30.09.1980;
- (MI) pratica n. 93, prot. n. 4810 del 23.03.1981 sistemazione appartamenti Nulla Osta rilasciato il 09.04.1981;
- (MI) pratica n. 249, prot. n. 13470 del 01.09.1981 sopraelevazione muretto di recinzione – Nulla Osta rilasciato il 06.10.1981;
- (MI) pratica n. 346, prot. n. 18287 del 01.12.1981 formazione cabina acqua –
   Concessione n. 155/om rilasciata il 28.01.1982;
- (MI) pratica n. 302, prot. n. 13788 del 24.09.1982 rifacimento intonaci Nulla Osta rifasciato il 15.10.1982;
- (MA) pratica n. 3687, prot. n. 6626 del 04.05.1983 formazione autorimessa prefabbricata mq. 47,70, mappale n. 2946, rilasciata il 29 luglio 1983, n. 885;
- (MI) pratica n. 38, prot. n. 3947 del 15.02,1985 formazione muro di sostegno in località Piazzo, Via Marconi n. 26 – Nulla Osta rilasciato il 28.03,1985;

- (MA) pratica n. 3984, prot. n. 8440 del 12.04.1985 box prefabbricato in Via Marconi, mappale n. 2946, rilasciata in data 05 agosto 1985, n. 1092;
- (MI) pratica n. 282, prot. n. 21192 del 04.09.1986 rifacimento intonaco rustico stabile in Largo Honegger 3-4, mappale 2777 – Nulla Osta rilasciato il 04.09.1986;
- (MA) pratica n. 4317, prot. n. 25917 del 29.09.1987 ampliamento impianto trattamento acqua di scarico, mappale n. 2943, rilasciata il 12.11.1987, n. 1337/G;
- (MI) pratica n. 166, prot. n. 14230 del 01.06.1988 rifacimento intonaci e tinteggiatura magazzino cascami – Nulla Osta rilasciato il 08.06.1988;
- (MI) pratica n, 172, prot. n. 14683 del 06.06.1988 manutenzione fabbricato in Via Duca d'Aosta – Nulla Osta rilasciato il 13.06.1988;
- (MA) pratica n. 4445, prot. n. 18354 del 15.07.1988 costruzione impianto di condizionamento, mappali nn. 895 e 6256, rilasciata l'11.11.1988, n. 1477/G;
- (MA) pratica n. 4455, prot. n. 19539 del 29.07.1988 sopralzo tetto capannone vecchia tessitura, mappale n. 2354, rilasciata l'11 novembre 1988, n. 1478/G;
- (MI) pratica n. 182, prot. n. 15767 del 13.06.1989 sostituzione tegole, canali di gronda e pluviali tetto fabbricato mappale n. 690 – Nulla Osta del 15.06.1989;
- (MI) pratica n. 81, prot. n. 6994 del 09.03.1994 rifacimento tetto mappale n. 2733 – Concessione Edilizia n. 1484/M del 15.04.1994;
- (MA) pratica n. 130, prot. n. 36323 del 12.12.1995 autorimesse interrate in Via Marconi n. 26, mappale n. 667;
- (MI) pratica n. 363, prot. n. 33573 del 15.11.1995 ripristino porzione muro di cinta in Via Marconi n. 26 – Concessione Edilizia n. 1674/M del 29.02.1996;
- (MI) pratica n. 17/97, prot. n. 4823 del 18.02.1997 nuovo accesso carrale e parcheggio, mappali 892/B e 2602, Via Marconi/Europa rilasciata il 09.04.1997;
- (MI) pratica n. 66, prot. n. 8921 del 08.04.1999 realizzazione parcheggio, sedime viario e verde attrezzato in Via Talpino – Nulla Osta rilasciato il 21.05.1999;
- (MI) pratica n. 443, D.I.A. novembre 2004 adeguamento camini in Largo Honegger.

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

### CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONE

Il criterio di stima adottato è quello della stima diretta comparativa, alla luce dei valori di mercato, per beni consimili; assunte informazioni, accertata l'ubicazione dell'immobile, la sua accessibilità dalle vie di comunicazione, la stima viene eseguita tenendo presente le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, la consistenza, la possibile nuova destinazione d'uso, le possibilità di utilizzazione ed edificatorie; tenuto como di ogni elemento a favore e contro che possa influire sulla valutazione, il sottoscritto ritiene equo attribuire agli immobili sopra descritti i seguenti valori:

Complesso industriale Honegger nei comuni di Albino e Nembro: € 12.500.000,00



Valore totale Cascine in Piazzo

€ 2.700,000,00 € 2.700,000,00

Reliquati presenti nel territorio del Comune di Albino:

€ 350,000,00

Valore complessivo dei quattro lotti di proprieta Honegger:

C. 79.500.000,00

\*\*\*\*\*\*\*\*\*

#### CONCLUSIONI

Il sottoscritto Dr. Ing. Francesco Angelucci con studio in Bergamo, Via Brigata Lupi n. 8, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 1531, nominato dal G.D. Dott.ssa Laura Giraldi stimatore dei beni immobili del Fallimento del Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione, con riferimento al valore di mercato del complesso industriale sito nei Comuni di Nembro e di Albino (Bg), Via G. Marconi n. 51, del compendio immobiliare denominato tito in Comune di Albino (Bg), Largo Honegger n. 4, di sei cascine rurali poste in Comune di Albino (Bg), Località Piazzo e di reliquati di terreno individuati nell'ambito del territorio comunale di Albino, il tutto di proprietà del Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione con sede legale in Albino (Bg), Via G. Marconi n. 51, Codice Fiscale e Partita IVA (2112890161, è giunto alle seguenti conclusioni:

LOTTO 1: in Comune Amministrativo e Censuario di Nembro (foglio n. 15 del N.C.E.U. - mappale n. 9686, Vin G. Marconi sn) e in Comune Amministrativo e Censuario di Albino (Bg), Via G. Marconi n. 51, il valore dell'antico complesso industriale a più corpi di fabbrica (compresa una centrale idroelettrica ancora attiva) e aree di pertinenza realizzato nel corso degli anni, insistente su un'area recintata di circa m² 67.639 catastali, censita al foglio 10 del N.C.T., con i mappali nn. 2354, 7888, 8340, 8087, 6257, 6258, 2549, 8085, 8089, oltre a parcheggio privato ad uso pubblico, da distinguersi al N.C.T., foglio 10, con i mappali nn. 2602, 8090 e 8193, il tutto meglio identificato al foglio n. 10 del N.C.E.U. con i mappali n. 7888 sub. 701 e n. 2354 sub.i 702-703-704-706, è stato complessivamente stimato a corpo in €. 12.500.000,00,≕;

LOTTO 2: il valore degli appezzamenti di terreno edificabili per complessivi m² 15.360 catastali, siti in Comune Amministrativo e Censuario di Nembro (Bg), foglio 9, da distinguersi al foglio 15 del N.C.T. con i mappali nn. 12872, 12684, 12876, 12878, 9259, 13092, è stato complessivamente stimato a corpo in €. 2,000,000,00...;

LOTTO 3: il terzo lotto è formato dal "

Piazzo con tutti i terreni di loro pertinenza in quanto gli immobili sono urbanisticamente legati tra loro dall'Ambito di Trasformazione ATIa,

previsto dal vigente P.G.T. del Comune di Albino; pertanto il valore a corpo complessivo del lotto 3 risulta essere di €. 4.650.000,00 dato dalla somma del valore di €. 1.950.000,00 del cosiddetto "

, lotto 3/a, insediamento residenziale formato da quattro edifici principali (casa dei direttori e case dei dipendenti), da diversi piccoli manufatti ad uso autorimesse e da aree pertinenziali, e del valore di €. 2.700.000,00 del lotto 3/b, costituito da sei vecchi fabbricati rurali, posti in località Piazzo, alle spalle del "

, con vasti appezzamenti di terreni agricoli e montani.

In particolare la una di Albino (Bg), Largo Honegger n. 2, censito al foglio 10 del N.C.E.U. con i mappali n. 392/1 e 397/4, n. 392/2, n. 397/3 e 3420/1, n. 3419, n. 3420/2 (valore stimato a corpo di €. 630.000,00);

le e spazi pertinenziali, il tutto posto in Comune di Albino (Bg), Largo Honegger, meglio identificato al N.C.E.U. come segue: immobili censiti con il mappale n. 2777 sub.i 1-2-3-4-5-6-7-8, con il mappale n. 6273 e al N.C.T., foglio 29, con il mappale n. 665 (valore del fabbricato a corpo €. 375.000,00); immobili censiti con il mappale n. 666 sub.i 12-13-14-15-16-17-18-19 e con il mappale n. 6272 sub.i 1-2-3-4-5-6 (valore del fabbricato a corpo €. 475.000,00); immobili censiti con il mappale n. 389 sub.i 9-10-11-12-13-14-15-16-17, con il mappale n. 6270 sub. 1-2, con il mappale n. 6271 e al N.C.T., foglio 10, con il mappale n. 3113 (valore del fabbricato a corpo €. 450.000,00); appezzamenti di terreno, limitrofi ai fabbricati che risultano censiti al N.C.E.U., fg. 10, con il mappale n. 667 sub. 703 e al foglio 10 del N.C.T. con i mappali nn. 2854, 7987 e 7990 (valore complessivo dei terreni stimato a corpo in €. 20.000,00);

censita al foglio 10 del N.C.E.U. con il mappale n. 674, comprensiva di terreni agricoli per complessivi m<sup>2</sup> 28540 catastali, censiti al N.C.T. con i mappali nn. 684, 685, 675, 676, 672, 673, 664, 681, 3114, complessivamente valutata a corpo in €. 410.000,00;

", censita al foglio 6 del N.C.E.U. con il mappale n. 634, comprensiva di terreni agricoli per complessivi m<sup>2</sup> 34225 catastali, censiti al N.C.T. con i mappali nn. 1992, 6209, 639, 638, 635, 679, complessivamente valutata a corpo in €. 440,000,00;

censita al foglio 6 del N.C.E.U. con il mappale n. 632, comprensiva di terreni agricoli e montani per totali m<sup>2</sup> 107595 catastali, censiti al N.C.T. con i mappali nn. 714, 715, 701, 630, 415, 700, 2545, 631, complessivamente valutata a corpo in €. 515,000,00;

, censita al foglio 9 del N.C.E.U. con il mappale n. 690, comprensiva di terreni agricoli per complessivi m² 40020 catastali, censiti al N.C.T. con i mappali nn. 866, 867, 695, 678, 691, 692, 694, 686, 687, 689, 405, complessivamente valutata a corpo in €. 535.000,00;

censita al foglio 6 del N.C.E.U. con il mappale n. 704, comprensiva di terreni agricoli e montani per complessivi m² 129925 catastali, censiti al N.C.T. coi mappali nn. 711, 418, 860, 710, 1998, 702, 705, 708, 709, 409, 697, 698, 699, 1996, 696, 551, 863, 865, 2024 e di terreni montani, Località Monte Cerete, di totali m² 57400 catastali, censiti al N.C.T. coi mappali nn. 541, 730, 736, 742, 807, 843, complessivamente valutata a corpo in €400,000,00;

, censita al foglio 10 del N.C.E.U. con il mappale n. 885, comprensiva di terreni agricoli per complessivi m² 28910 catastali, censiti al N.C.T. con i mappali nn. 883, 886, 887, 882, 889, 5417, 5415, di terreni agricoli in Comune di Nembro di complessivi m² 8457 catastali, censiti al N.C.T. con i mappali nn. 1276, 1277 e del terreno montano sito in Comune di Nembro (Bg), Località Monte Cerete, censito al N.C.T. con il mappale n. 1262 di are 137,50, complessivamente valutata a corpo in €. 400,000,00;

LOTTO 4: in Comune Amministrativo di Albino, Censuari di Albino e Desenzano, area urbana censita al foglio 110 del N.C.E.U. con il mappale n. 667 sub. 706, appezzamenti di terreno censiti al foglio 110 del N.C.T. con i mappali nn. 668, 1994, 8332, 8334, 8325, 8327, 8329, 8338, strada privata ad uso pubblico, Via Talpino, censita al foglio n. 10 del N.C.T. con i mappali nn. 5434 e 5437, due reliquati censiti al N.C.T., foglio 127, con i mappali nn. 6267 e 6269, in prossimità della Via Partigiani terreni censiti al N.C.T., foglio 407, con i mappali n. 1438 e 594, terreno lungo la SP 35, ma all'interno di una proprietà privata, censito al foglio n. 7 del N.C.T. col mappale n. 1448, piccolo appezzamento di terreno a forma triangolare, posto sulla sponda sinistra del Serio, censito al foglio n. 7 del N.C.T. col mappale n. 1450, due appezzamenti di terreno lungo la Via Isla, censiti al N.C.T., foglio 404 con i mappali nn. 713 e 716; inoltre quattro piccoli appezzamenti di terreno posti in Comune di Nembro, in prossimità della passerella sul fiume Serio, censiti al foglio n. 9 del N.C.T. con i mappali nn. 3663, 6078, 6079 e 6080, e in Comune di Pradalunga, sulla sponda opposta di detta passerella, terreno censito al N.C.T., foglio n. 9, col mappale n. 1724; il tutto per un valore complessivo dell'intero lotto, costituito da reliquati individuati nel territorio del Comune di Albino (Bg), aventi una superficie catastale complessiva di m2 12325, stimato a corpo in totali €. 350,000,00.=

## \*\*\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Dott. Ing. Francesco Angelucci ritiene di aver diligentemente svolto il mandato affidatogli dal G.D. Dott. Laura Giraldi e resta a disposizione per fornire eventuali nuove documentazioni e/o ulteriori chiarimenti riguardo la procedura fallimentare in oggetto.

Bergamo, 11 marzo 2016

Il tecnico estimatore Dr. Ing. Francesco Angelucci

# TRIBUNALE DI BERGAMO

# FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

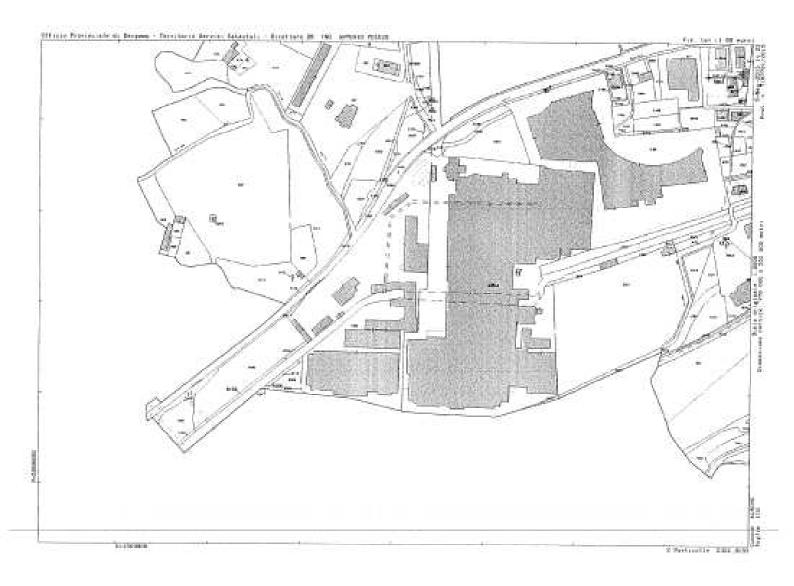
Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

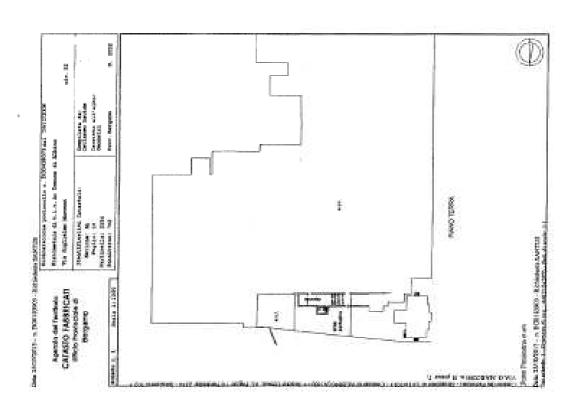
Estratto di P.G.T. del Comune di Albino

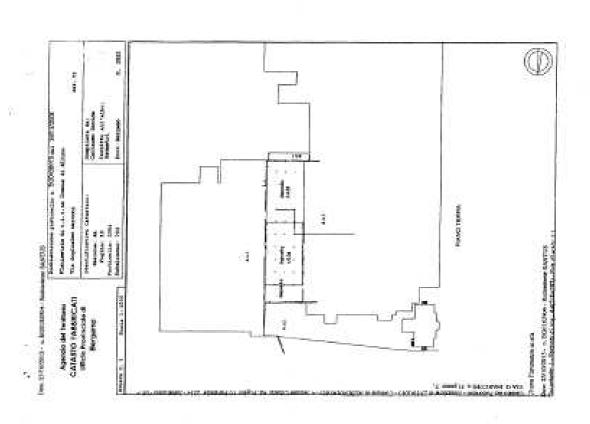
14)

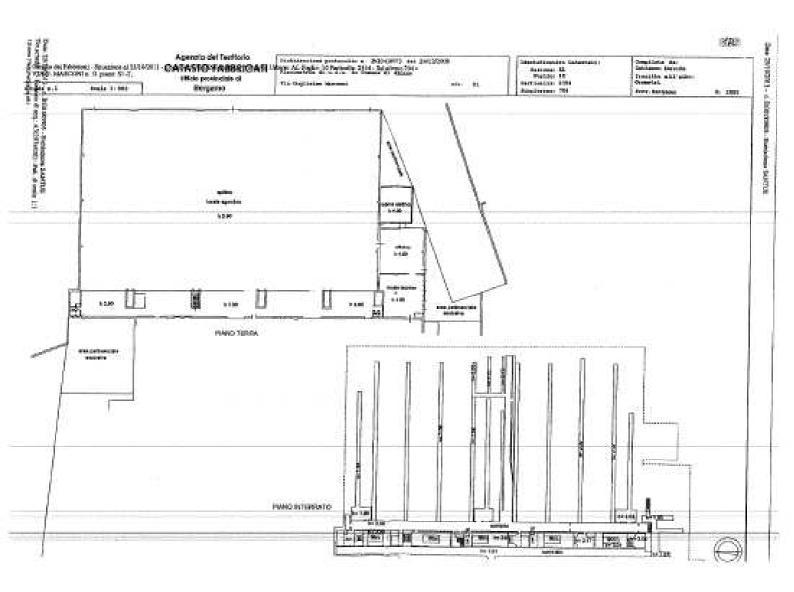
# **ALLEGATI**

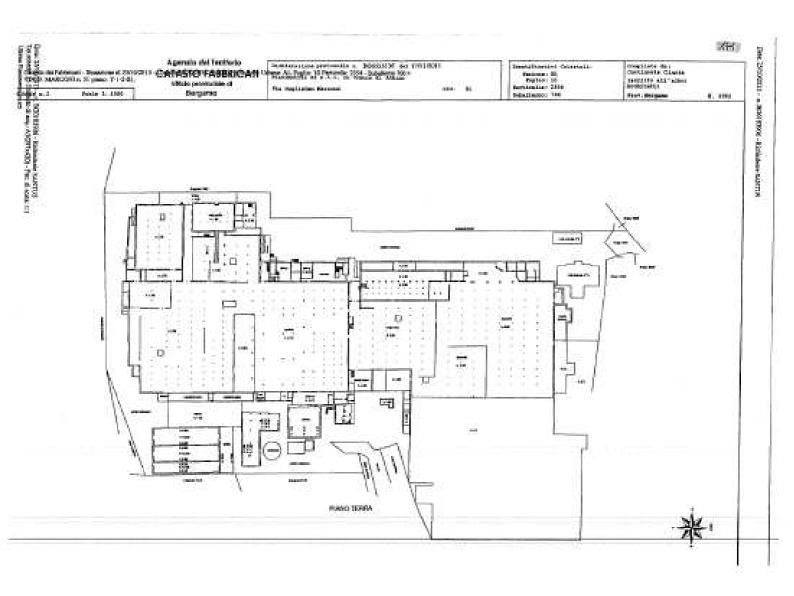
1)	Complesso industriale cotonificio Honegger in Comune di Albino
2)	Capannone e terreni in Comune di Nembro
3)	Ex Casa dei Direttori estratto mappa, planimetria catastale, fotografie
4)	Ex Case operai (mappale 2777) - estratto mappa, planimetria catastale, fotografie
5)	Ex Case operai (mappale 666) - estratto mappa, planimetria catastale, fotografie
6)	Ex Case operai (mappale 389) - estratto mappa, planimetria catastale, fotografie
7)	Estratto mappa terreni di pertinenza Villaggio Honegger
8)	Ex Cascina Belotti – estratto mappa, planimetria catastale, fotografie
9)	Ex Cascina Birolini - estratto mappa, planimetria catastale, fotografie
10)	Ex Cascina Spinelli estratto mappa, planimetria catastale, fotografie
11)	Ex Cascina Lena – estratto mappo, planimetria catastale, fotografie
12)	Ex Stalla Lena – estratto mappa, planimetria catastale, fotografie
13)	Ex Cascina Portone Ton) - estratto manna planimetria catastale fotografie

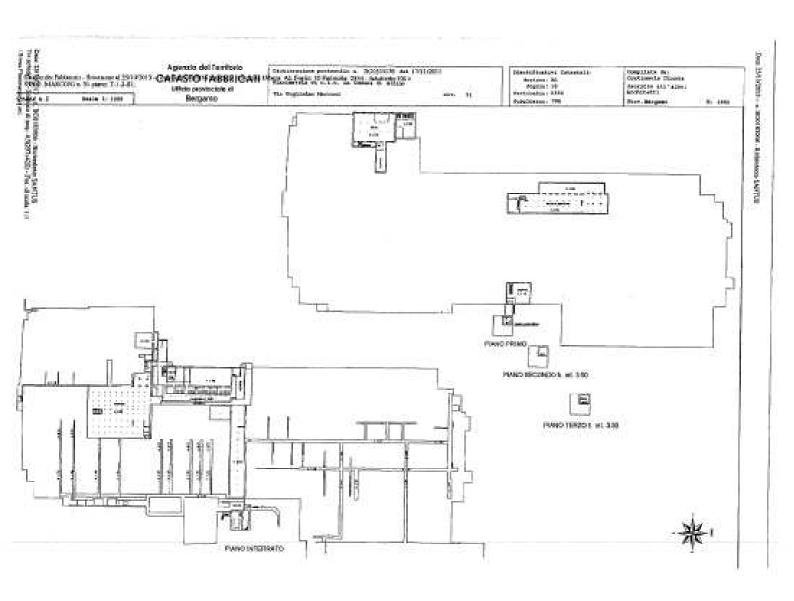












806 T 81

Decidorari Scianali-Section St Region St

directions dail Ordinante Citoria Secondo attiration Inconcento Store, Bengana

36,300





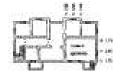




PMNO RRIMO

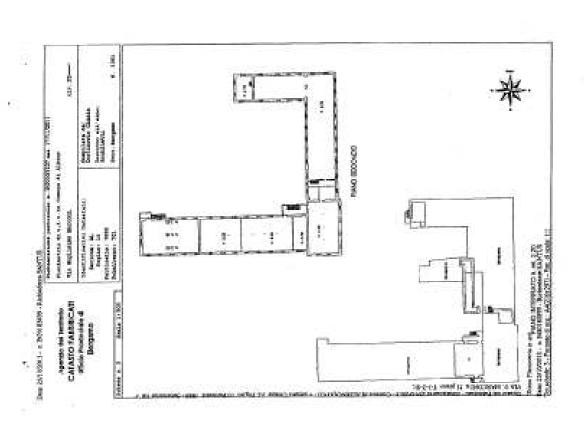


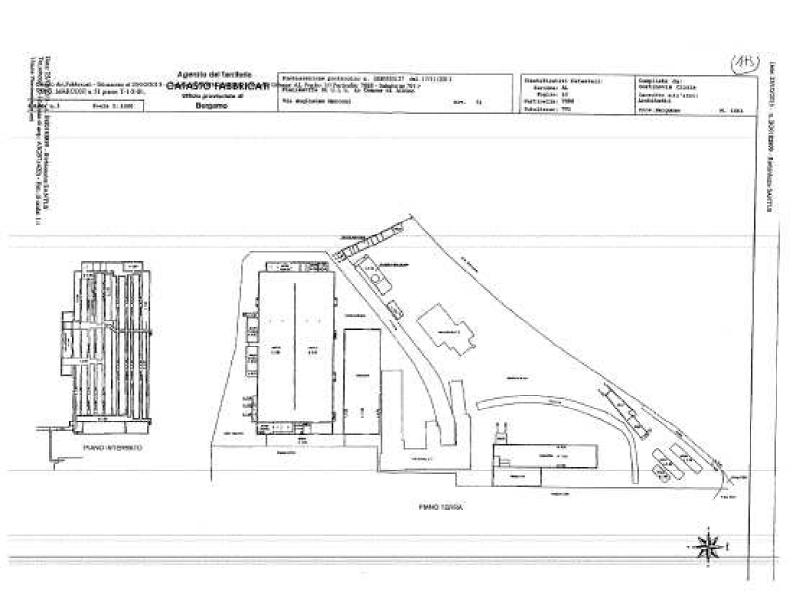
PIANO TERMA

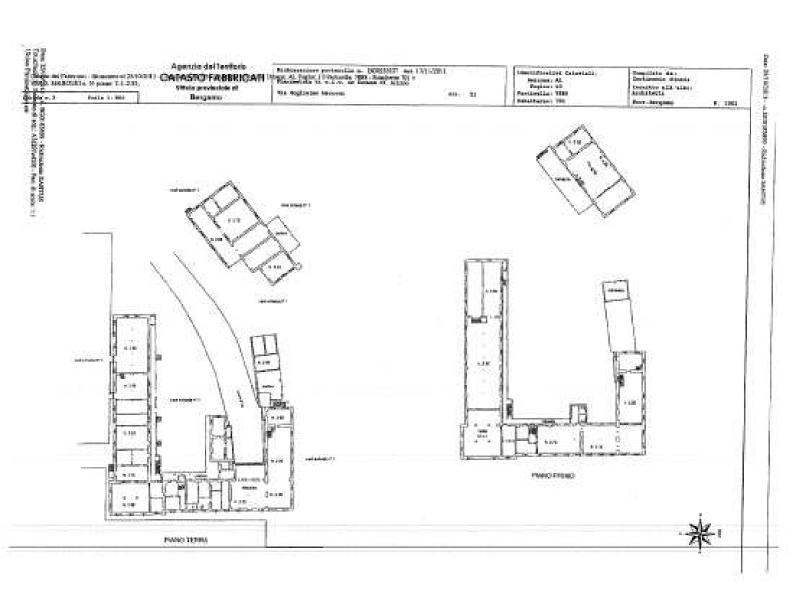


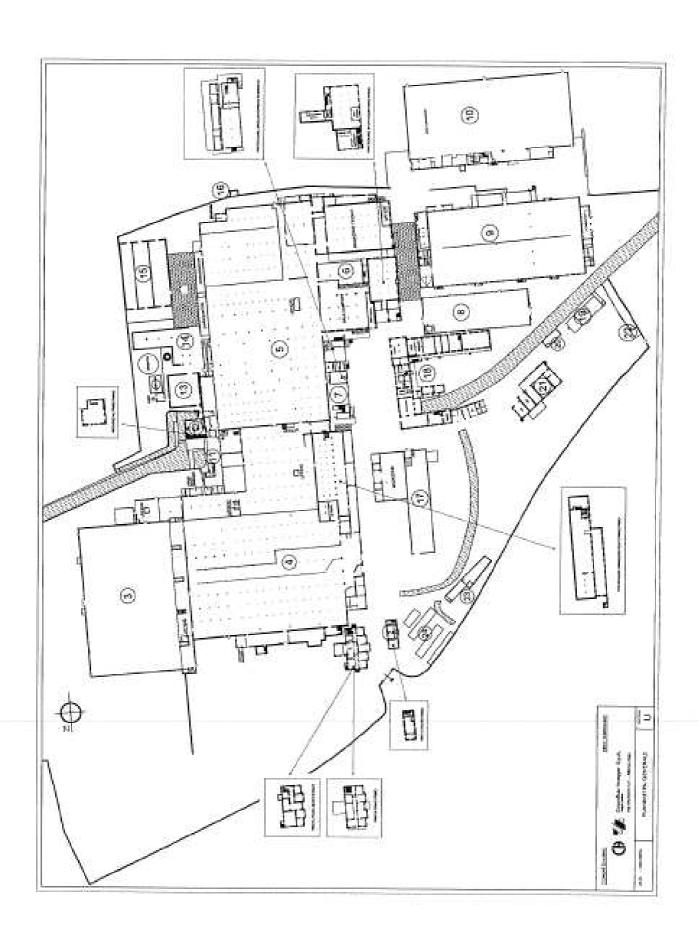
CHARGOTH CHARG.











# TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato:

Dott.ssa Laura Giraldi

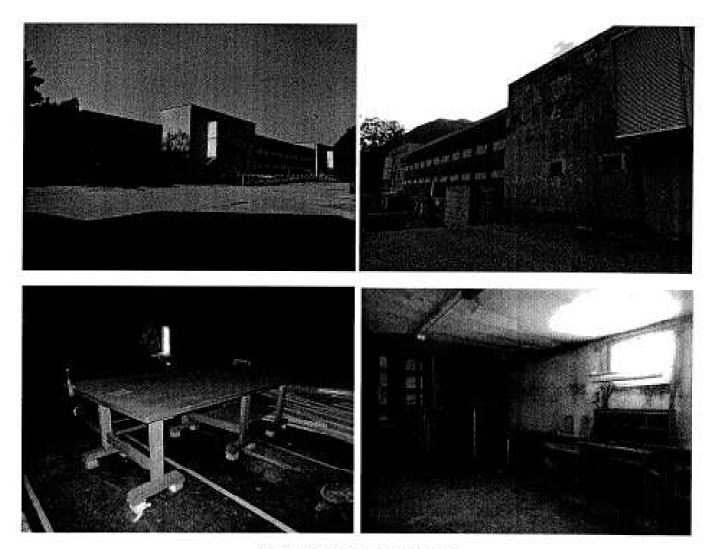
Curatori:

Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

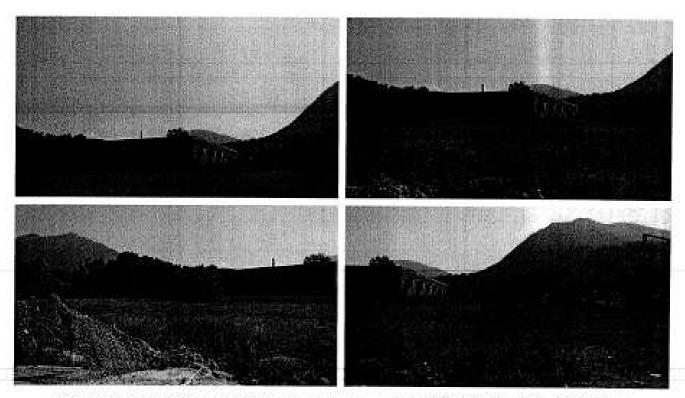
Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

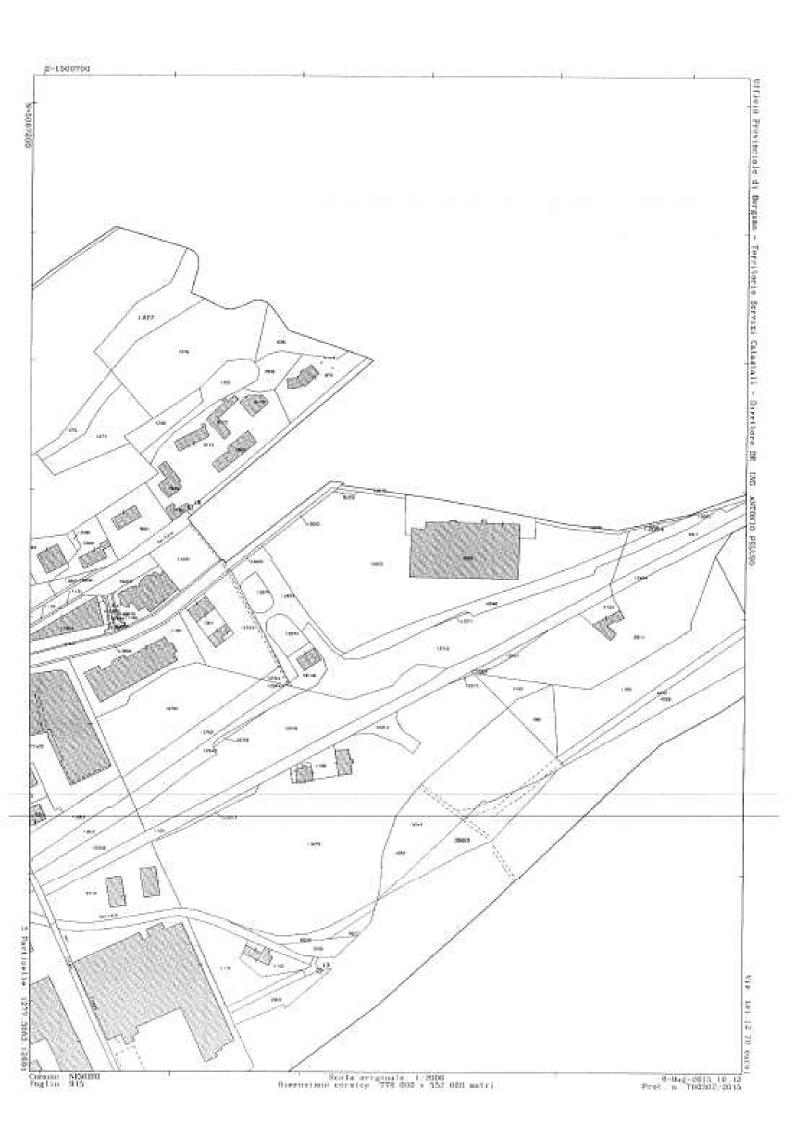
# Complesso industriale - "Cotonificio Honegger" - Comune di Nembro

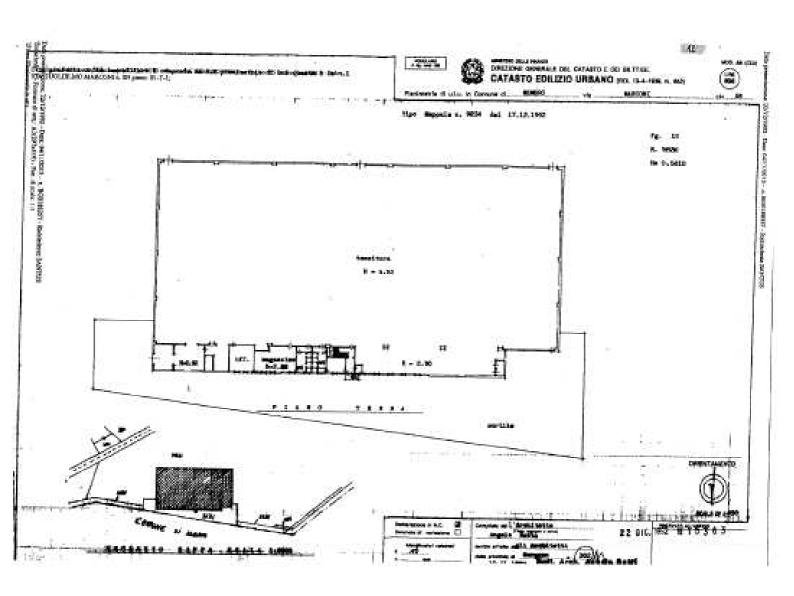


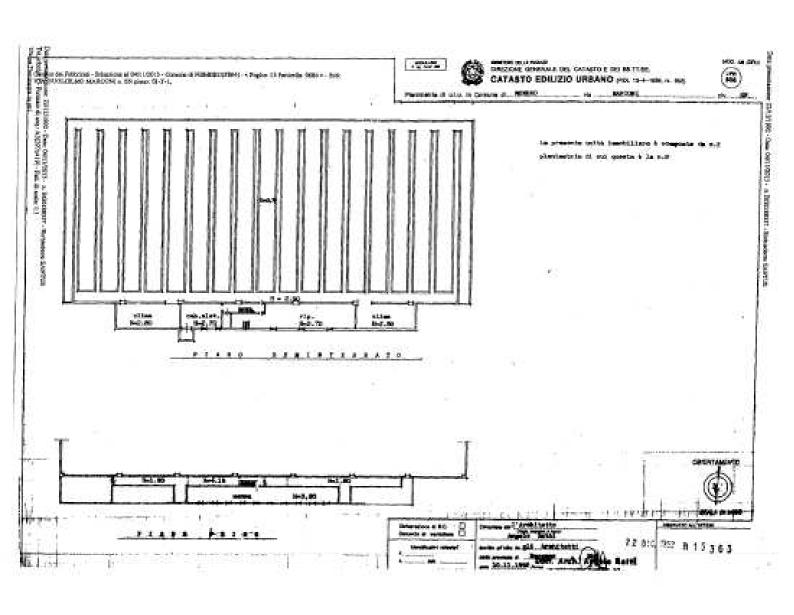
N. 10 - nuovo reparto tessitura K3



Terreno edificabile in Comune di Nembro - mappali nn. 12872, 12684, 12876, 12878, 9259, 13092







FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Villaggio Honegger -

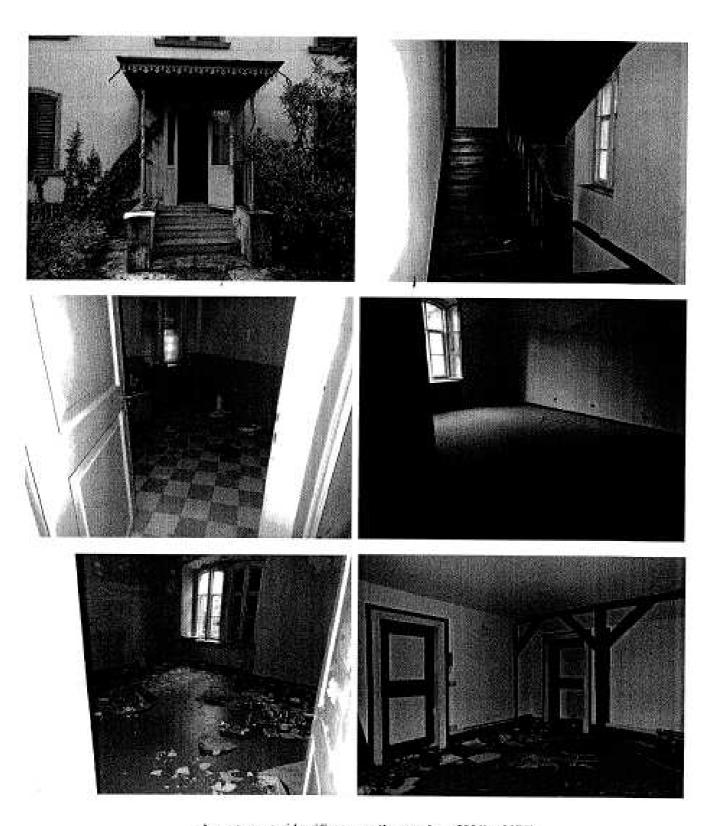
- Largo G. Honegger - Albino











Appartamento identificato con il mappale n. 392/1 e 397/4



Appartamento identificato con il mappale n. 397/3 e 3420/1



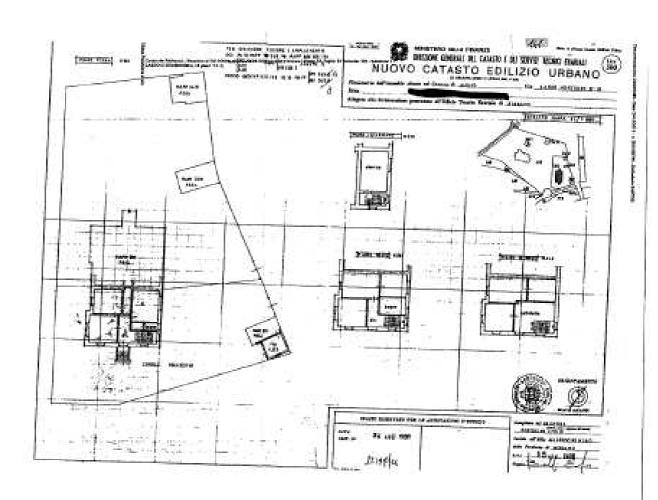
Autorimessa censita con il mappale n. 392/2

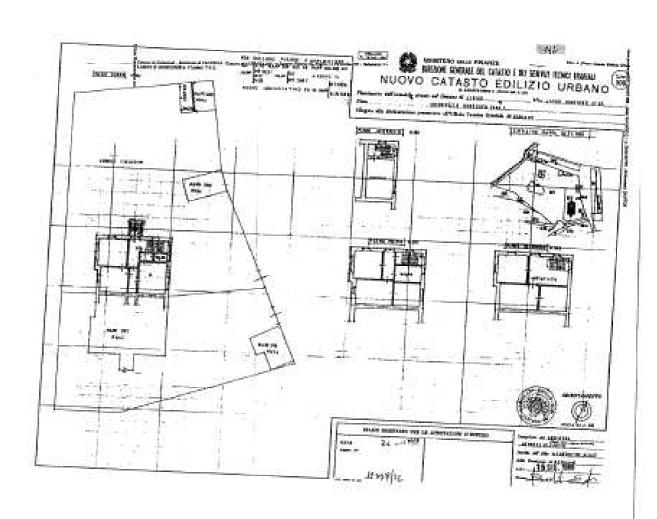


Autorimessa censita con il mappale n. 3419



Autorimessa censita con il mappale n. 3420/2





FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

Curatori; Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

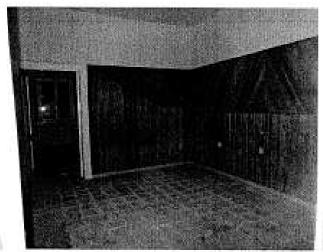
Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Villaggio Honegger - i

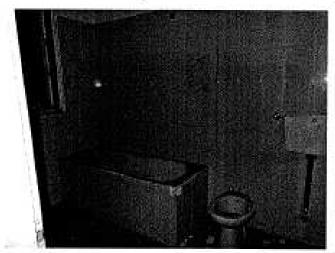
- Mappale n. 2777 - Albino

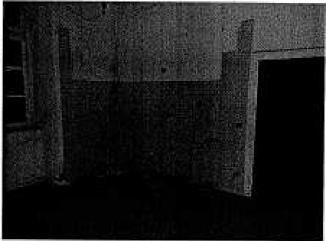




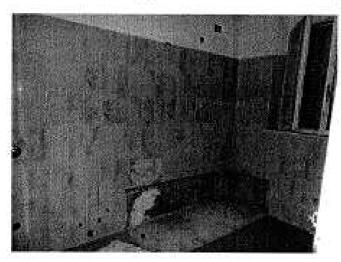


Appartamento identificato con il mappale n. 2777/1, Largo G. Honegger n. 4



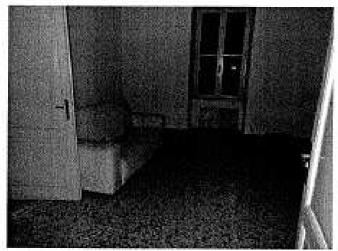


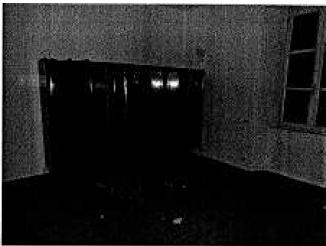
Appartamento identificato con il mappale n. 2777/2, Largo G. Honegger n. 4





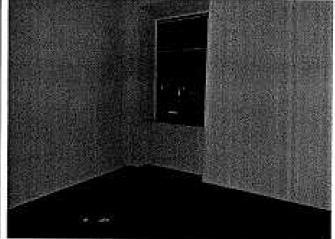
Appartamento identificato con il mappale n. 2777/3, Largo G. Honegger n. 3





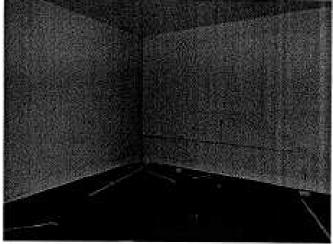
Appartamento identificato con il mappale n. 2777/4, Largo G. Honegger n. 2





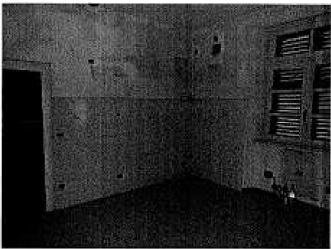
Appartamento identificato con il mappale n. 2777/5, Largo G. Honegger n. 4



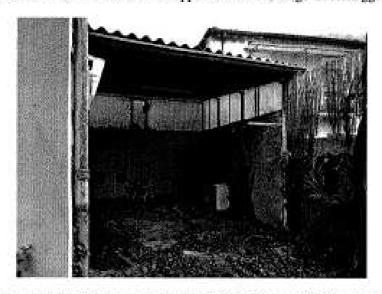


Appartamento identificato con il mappale n. 2777/6, Largo G. Honegger n. 4





Appartamento identificato con il mappale n. 2777/7, Largo G. Honegger n. 3



Magazzino identificato con il mappale n. 2777/8, Largo G. Honegger sn



Autorimessa censita con il mappale n. 6273, Largo G. Honegger sn

FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S. p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

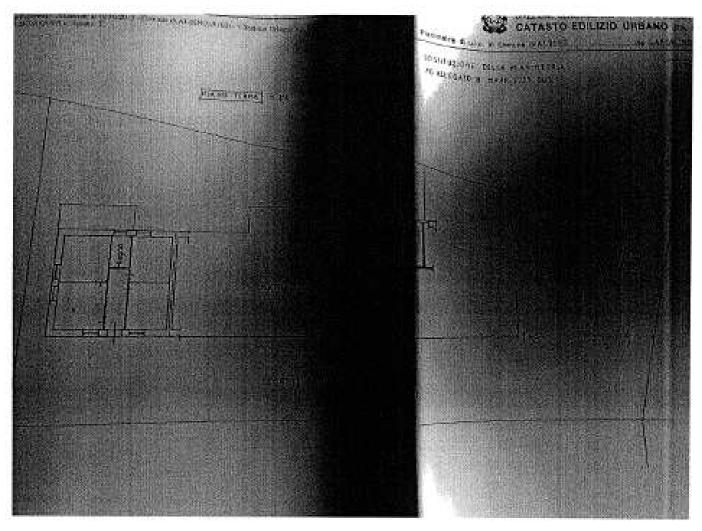
Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

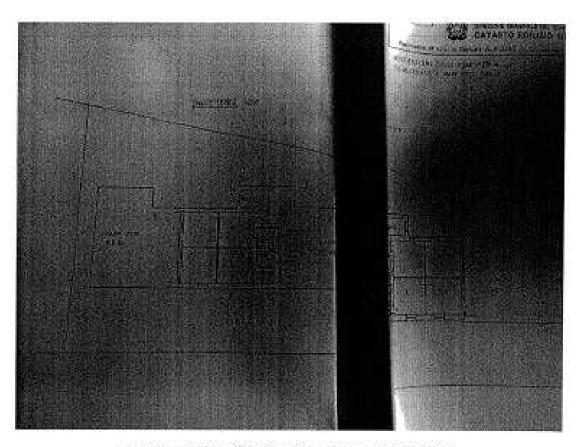
Villaggio Honegger -

- Mappale n. 2777 - Albino

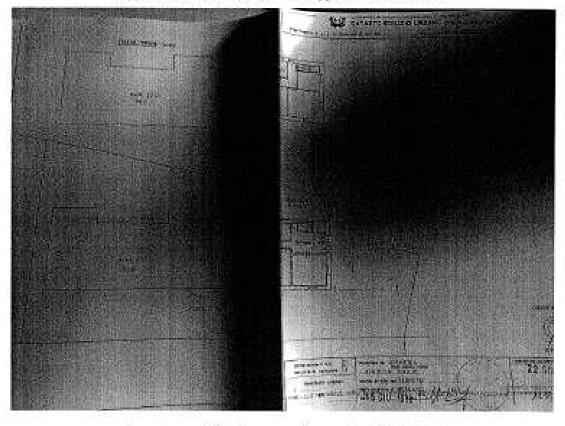
## PIANTE DEGLI APPARTAMENTI E DELLE AUTORIMESSE



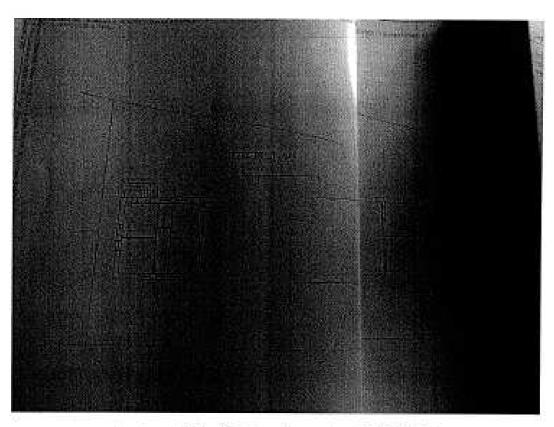
Appartamento identificato con il mappale n. 2777 sub. 1



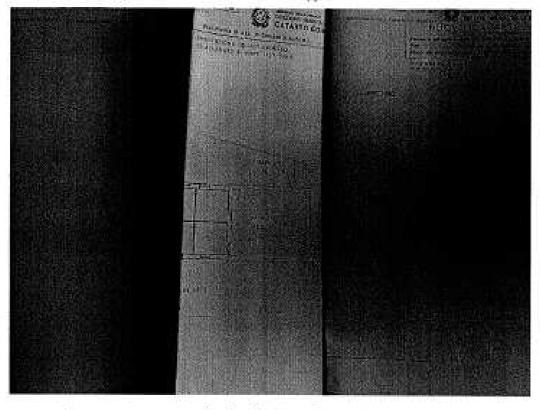
Appartamenti identificati con il mappale n. 2777 sub.i 2-3



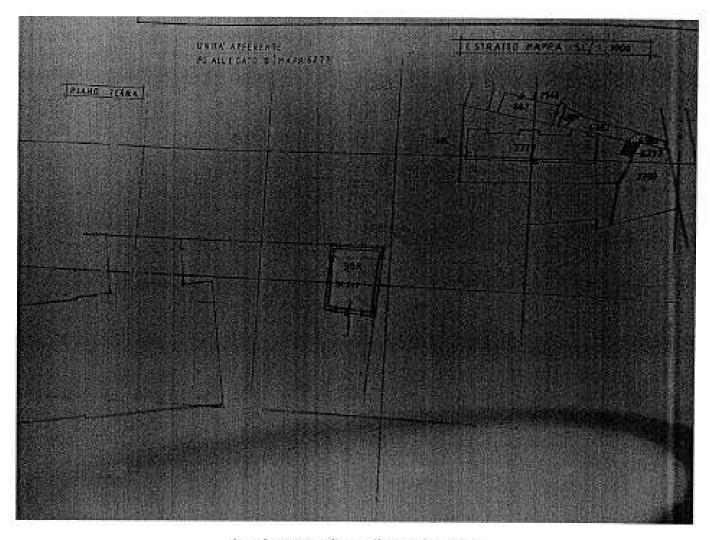
Appartamento identificato con il mappale n. 2777 sub. 4



Appartamenti identificati con il mappale n. 2777 sub.i 5-6



Appartamento e magazzino identificati con il mappale n. 2777 sub.i 7-8



Autorimessa censita con il mappale n. 6273

FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

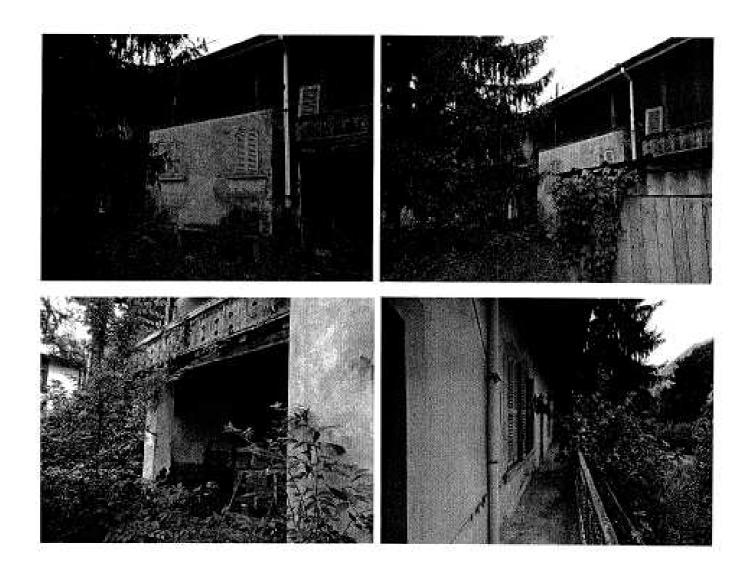
Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Villaggio Honegger -

- Mappale n. 666 - Albino

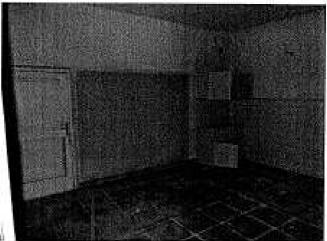




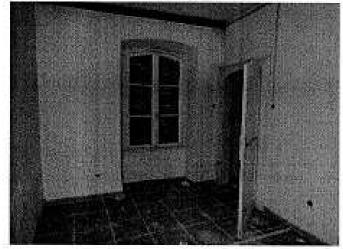


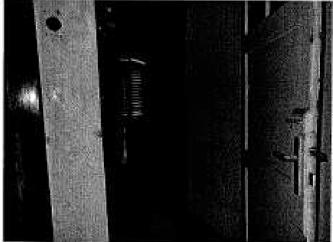
Appartamento identificato con il mappale n. 666/12, Largo G. Honegger n. 9



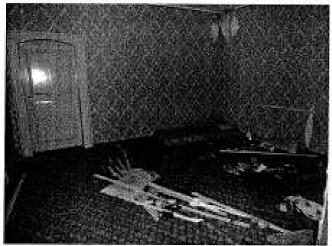


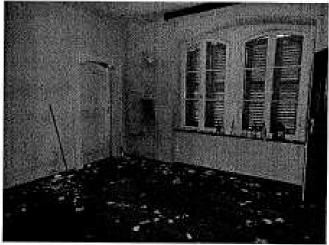
Appartamento identificato con il mappale n. 666/13, Largo G. Honegger n. 9





Appartamento identificato con il mappale n. 666/14, Largo G. Honegger n. 8





Appartamento identificato con il mappale n. 666/15, Largo G. Honegger n. 7



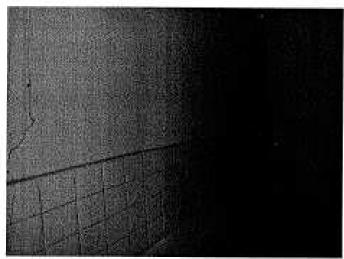


Appartamento identificato con il mappale n. 666/16, Largo G. Honegger n. 6



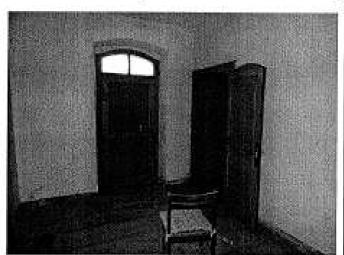


Appartamento identificato con il mappale n. 666/17, Largo G. Honegger n. 6





Appartamento identificato con il mappale n. 666/18, Largo G. Honegger n. 5





Appartamento identificato con il mappale n. 666/19, Largo G. Honegger n. 5





Autorimesse censite con il mappale n. 6272 sub.i 1-2-3-4-5-6, Largo G. Honegger sn

FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

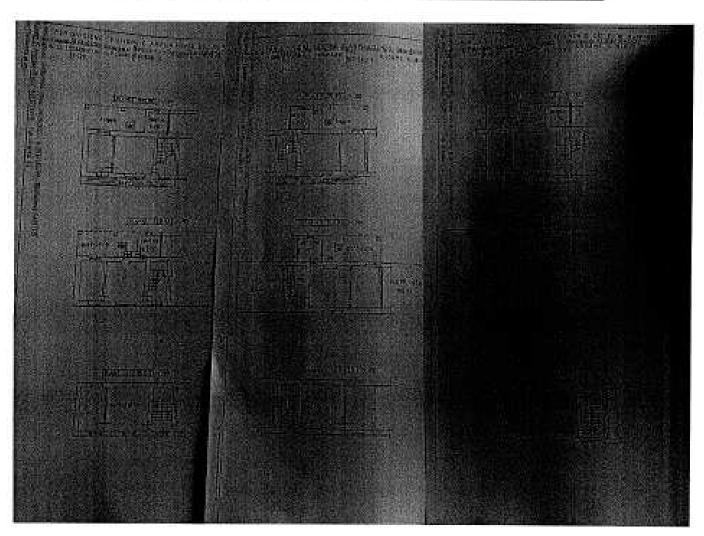
Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

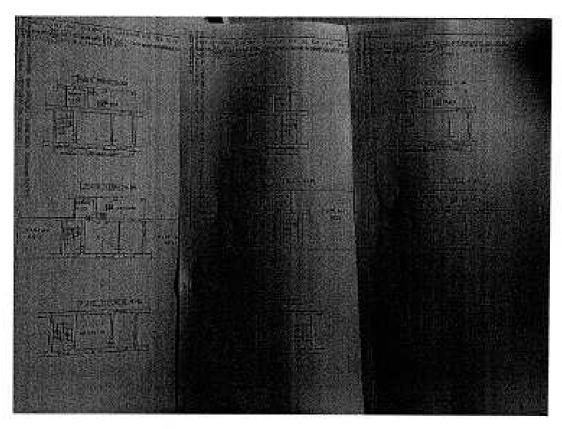
Villaggio Honegger -

- Mappale n. 666 - Albino

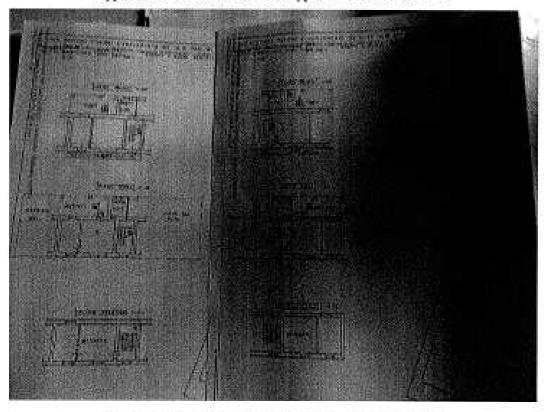
## PIANTE DEGLI APPARTAMENTI E DELLE AUTORIMESSE



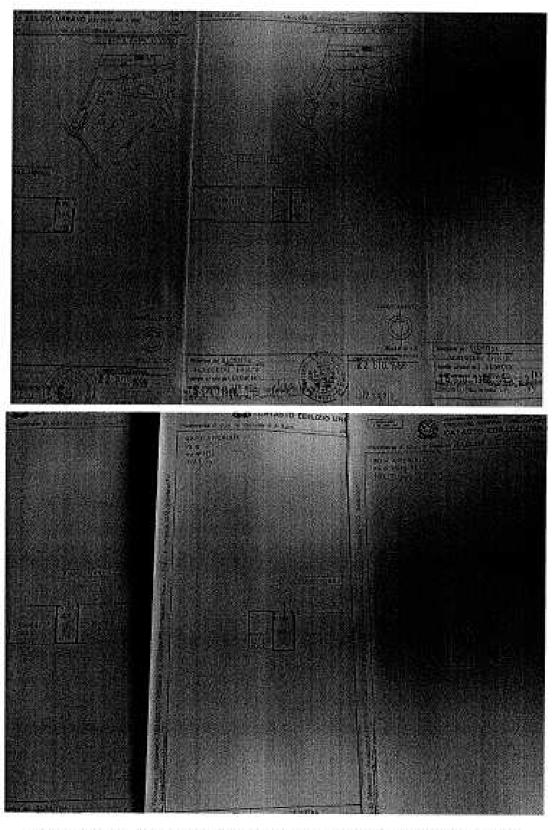
Appartamenti identificati con il mappale n. 666 sub.i 12-13-14



Appartamenti identificati con il mappale n. 666 sub.i 15-16-17



Appartamenti identificati con il mappale n. 666 sub.i 18-19



Autorimesse censite con il mappale n. 6272 sub.i 1-2-3-4-5-6, Largo G. Honegger sn

FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

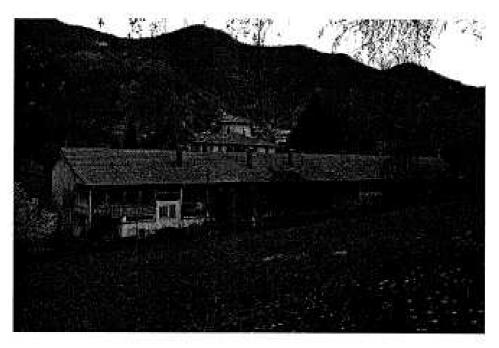
Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

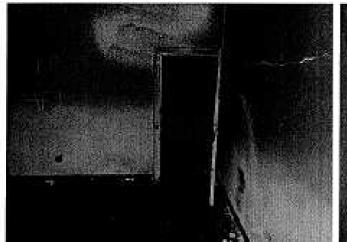
## Villaggio Honegger -

- Mappale n. 389 - Albino



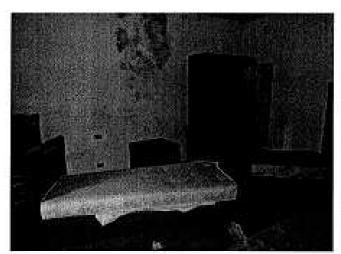


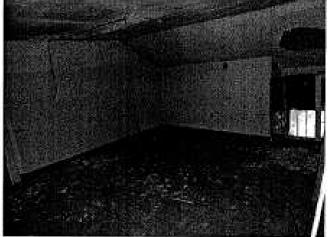






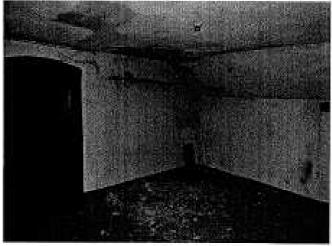
Appartamento identificato con il mappale n. 389/9, Largo G. Honegger n. 16



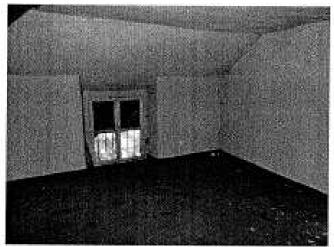


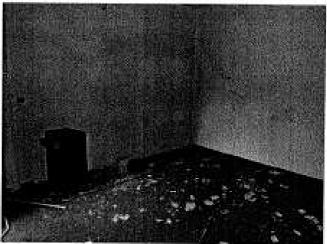
Appartamento identificato con il mappale n. 389/10, Largo G. Honegger n. 15



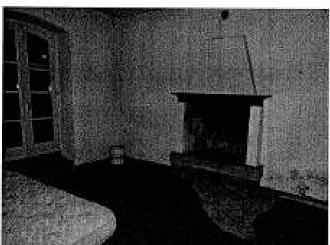


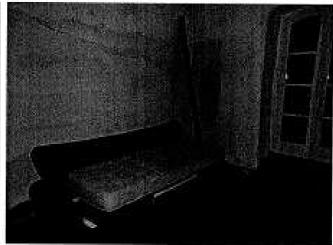
Appartamento identificato con il mappale n. 389/11, Largo G. Honegger n. 15





Appartamento identificato con il mappale n. 389/12, Largo G. Honegger n. 14



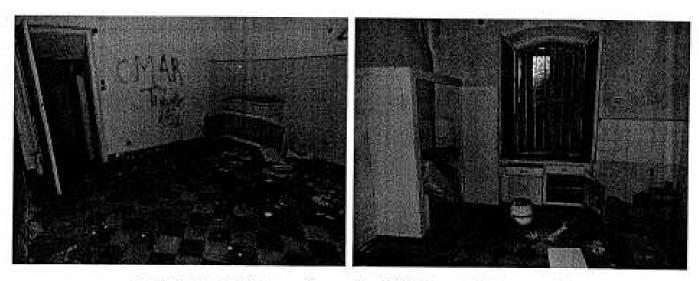


Appartamento identificato con il mappale n. 389/13, Largo G. Honegger n. 13

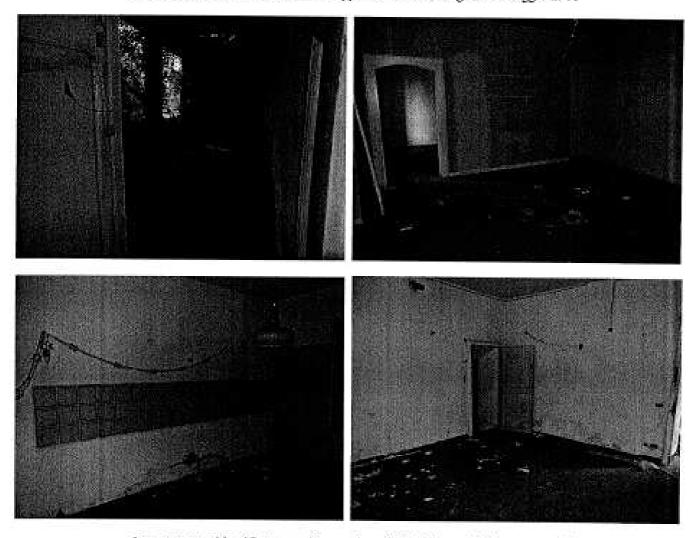




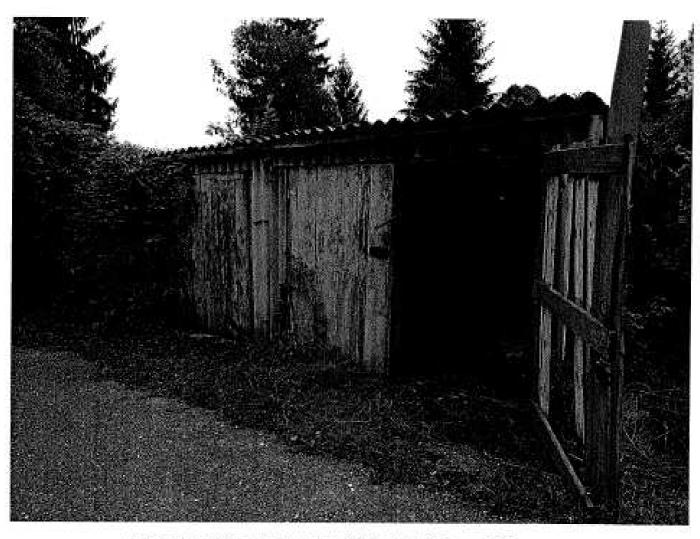
Appartamento identificato con il mappale n. 389/14, Largo G. Honegger n. 12



Appartamento identificato con il mappale n. 389/15, Largo G. Honegger n. 11



Appartamento identificato con il mappale n. 389/16, Largo G. Honegger n. 10



Autorimesse censite con il mappale n. 6270 sub.i 1 e 2, Largo G. Honegger sn



Autorimessa censita con il mappaie n. 6271, Largo G. Honegger sn

FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

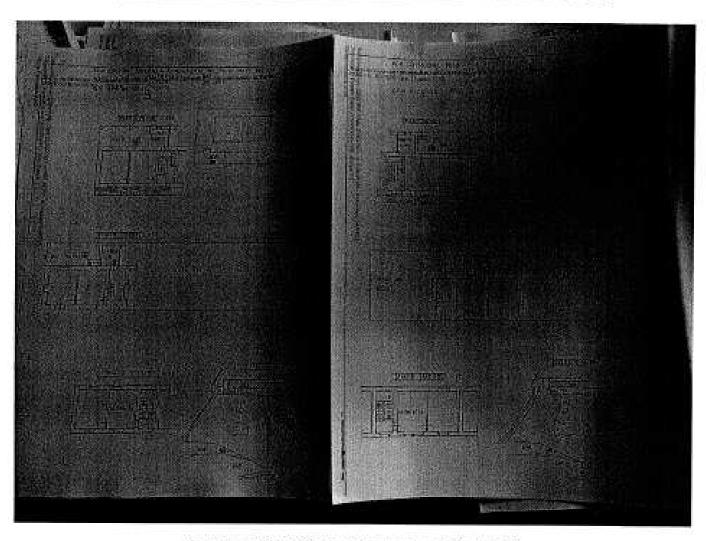
Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

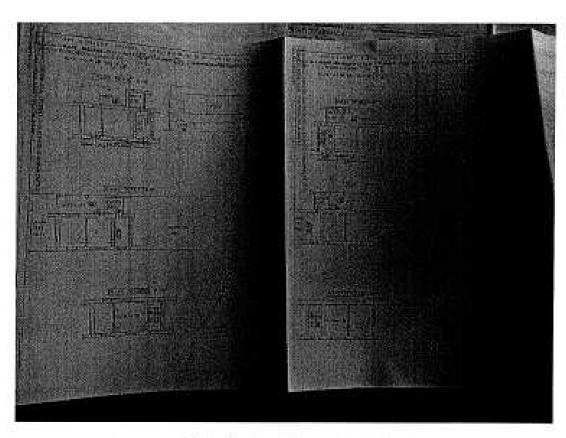
Villaggio Honegger -1

Mappale n. 389 - Albino

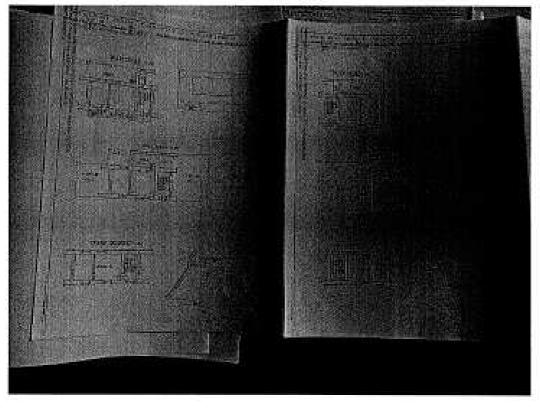
#### PIANTE DEGLI APPARTAMENTI E DELLE AUTORIMESSE



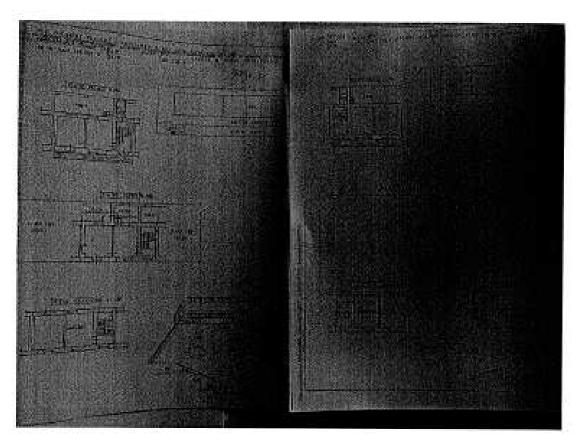
Appartamenti identificati con il mappale n. 389 sub.i 9-10



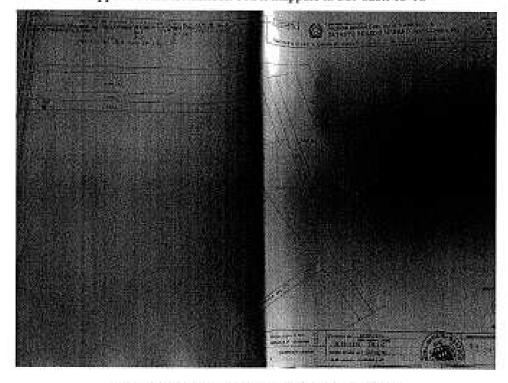
Appartamenti identificati con il mappale n. 389 sub.i 11-12



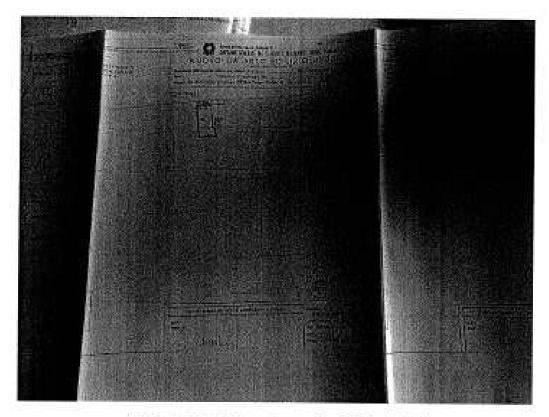
Appartamenti identificati con il mappale n. 389 sub.i 13-14



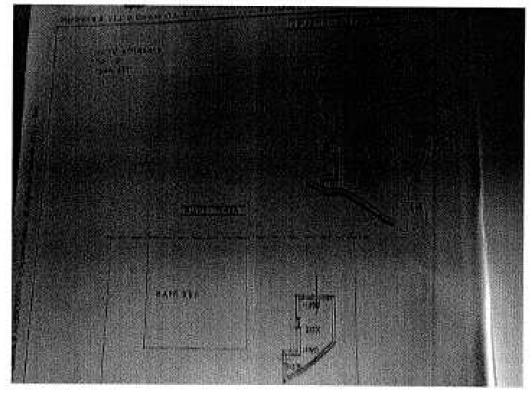
Appartamenti identificati con il mappale n. 389 sub.i 15-16



Area urbana censita con il mappale n. 389 sub. 17



Autorimesse censite con il mappale n. 6270 sub.i 1-2



Autorimessa censita con il mappale n. 6271

## FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

# Villaggio Honegger - Estratto di mappa N.C.T.

Area color giallo: ex casa dei direttori

accasolti: eavil e color arancione: edificio censito col mappale n. 389 - ex casa dei dipendenti





FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

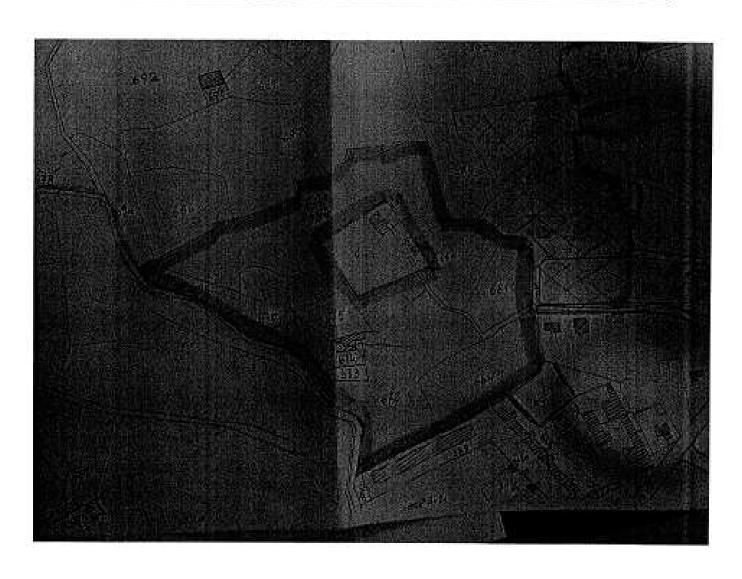
Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

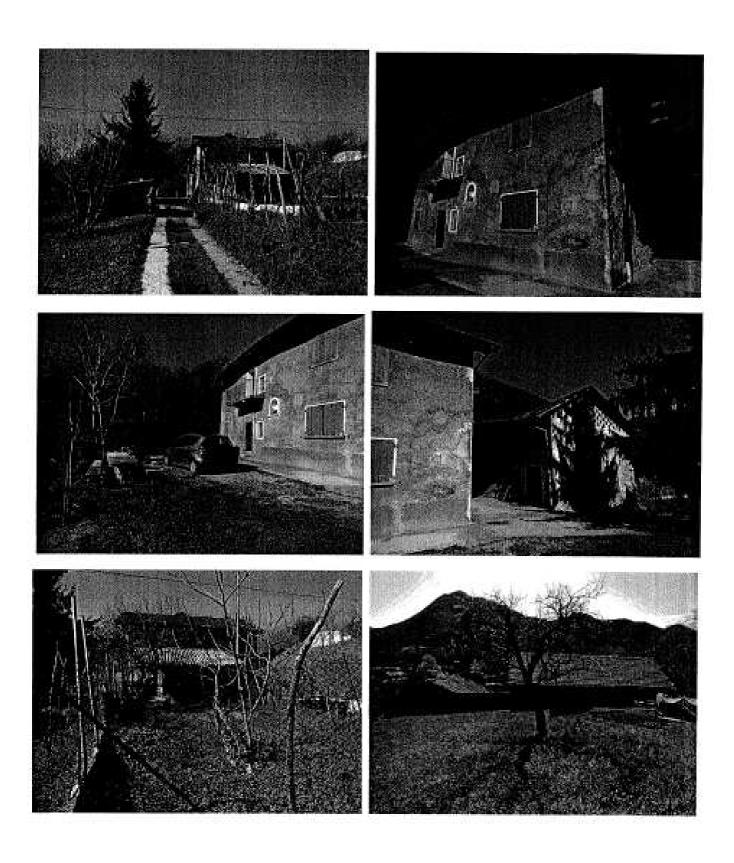
Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

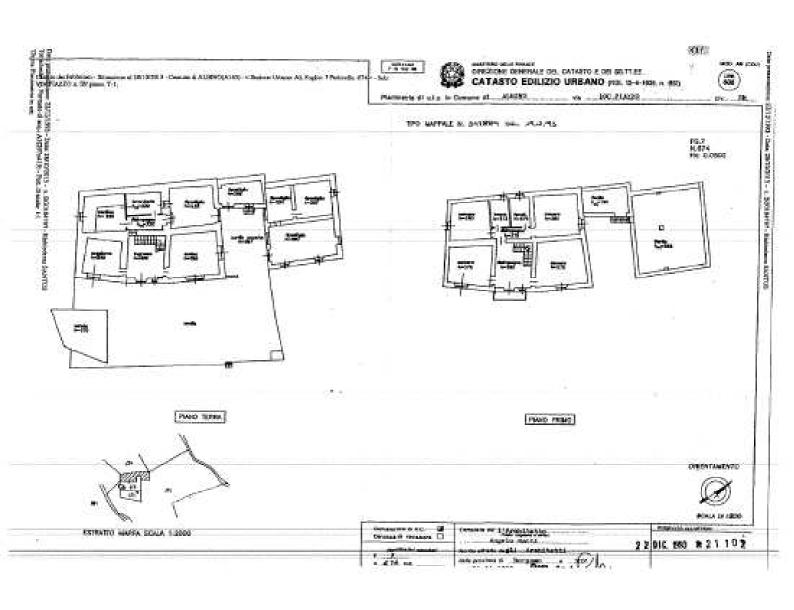
Fabbricato rurale -

' - Località Piazzo - Albino









FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

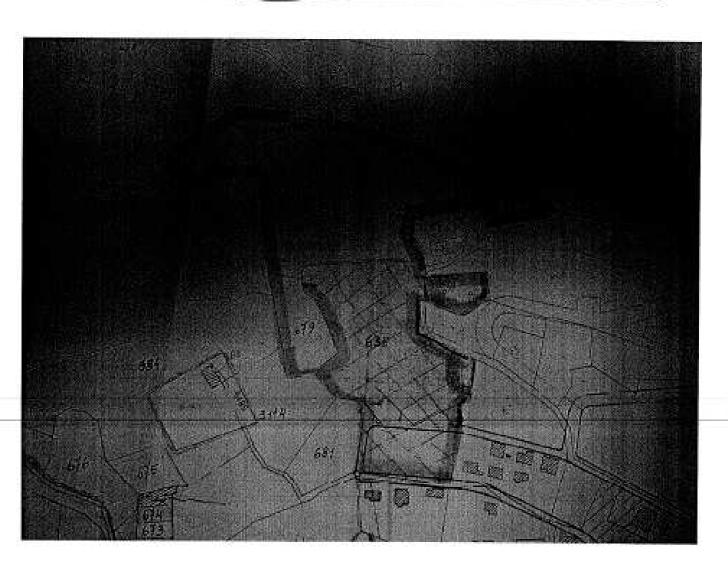
Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

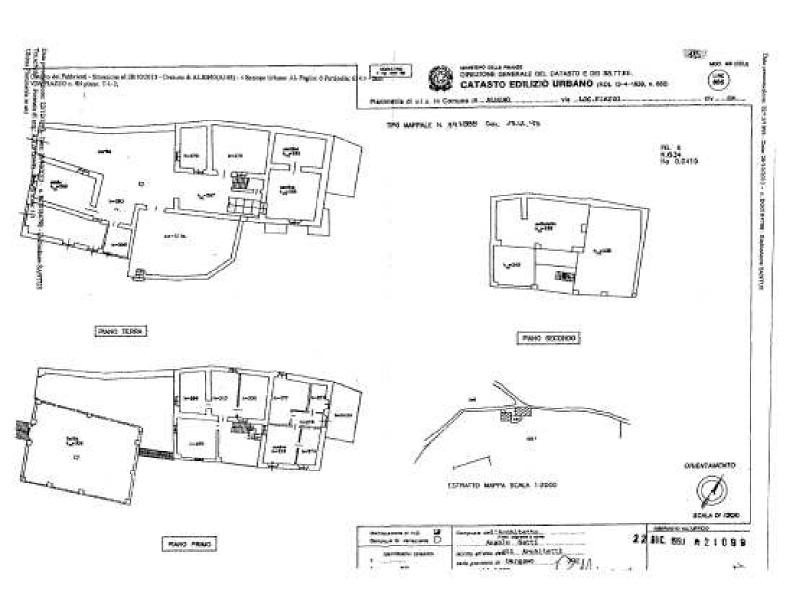
# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Fabbricato rurale - Albino - Località Piazzo - Albino









FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

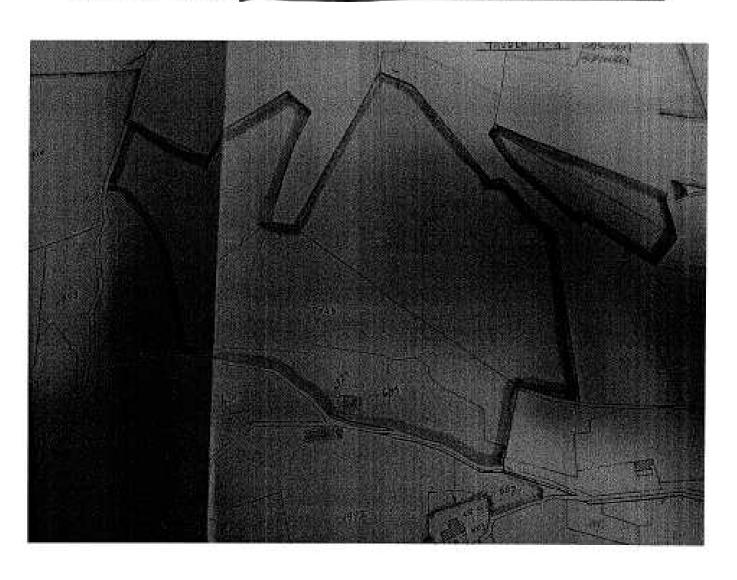
Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

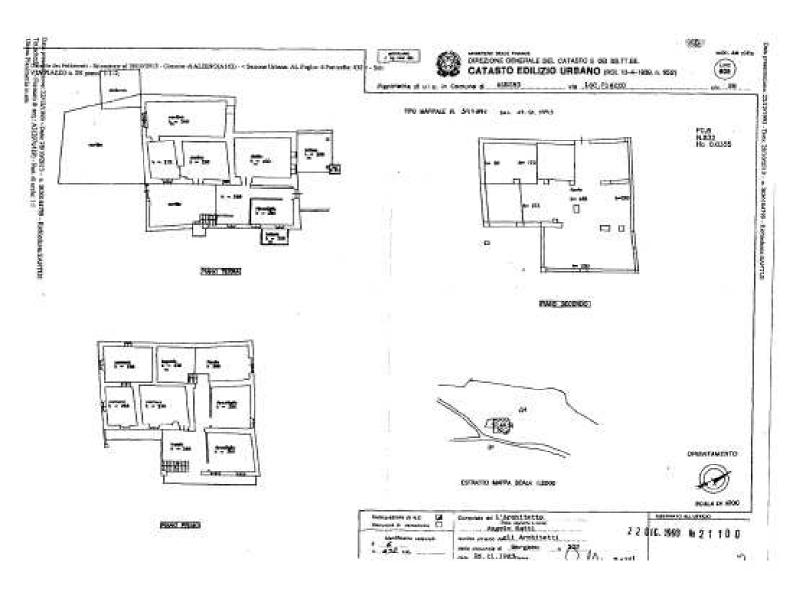
Fabbricato rurale -

" - Località Piazzo - Albino









FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

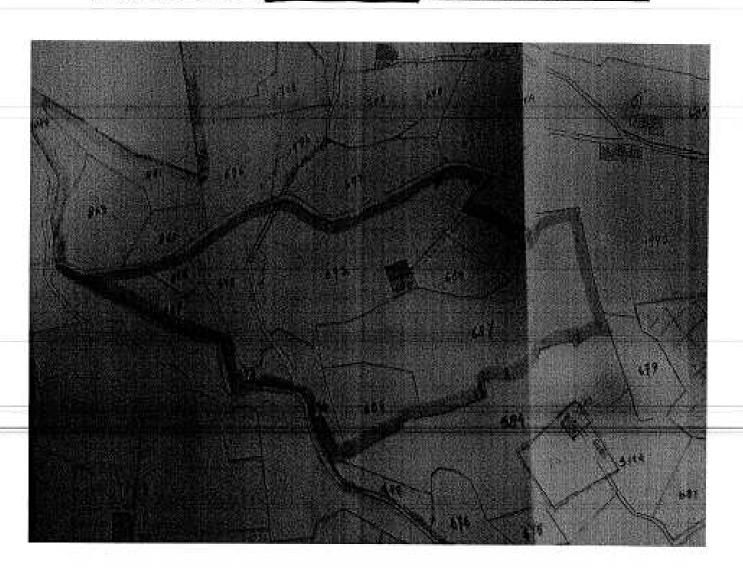
Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Fabbricato rurale - (

- Località Piazzo - Albino







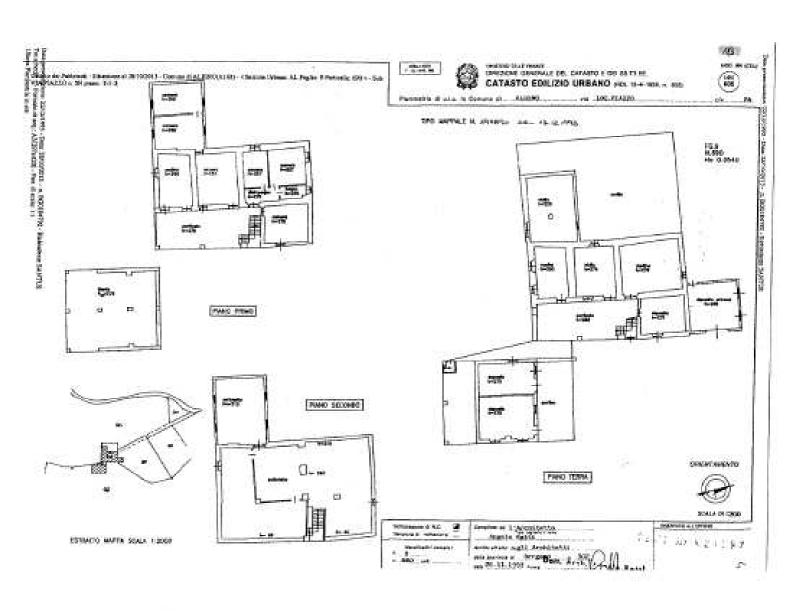












FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: D

Dott.ssa Laura Giraldi

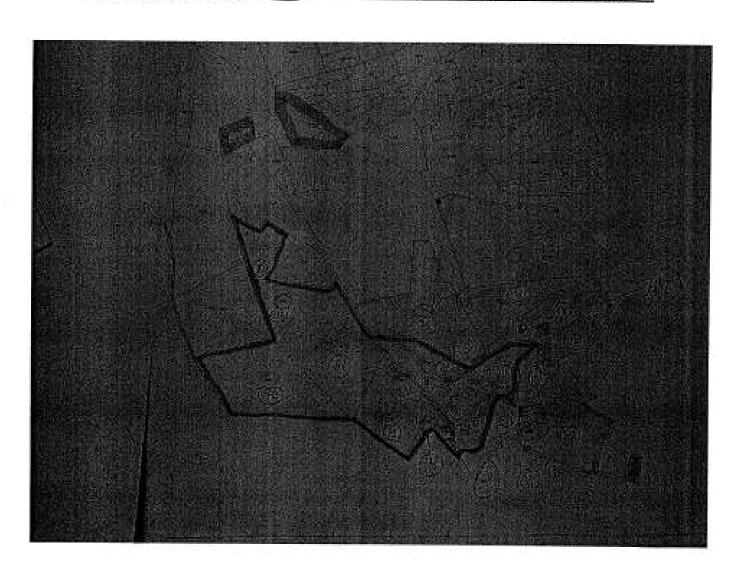
Curatori:

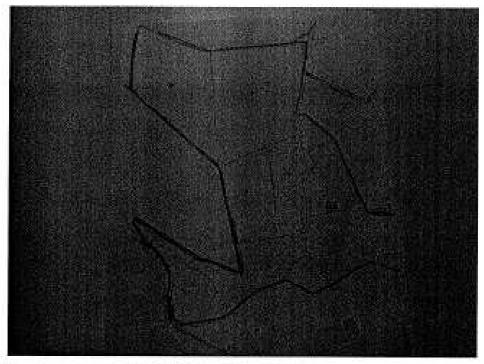
Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Fabbricato rurale - Località Piazzo - Albino





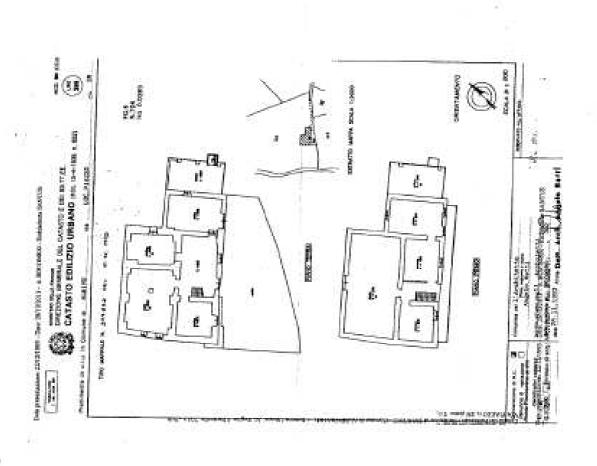












FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

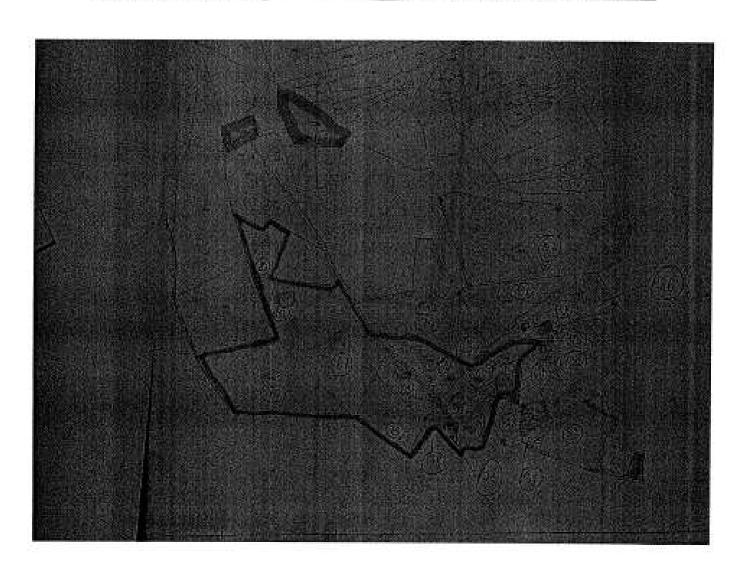
Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

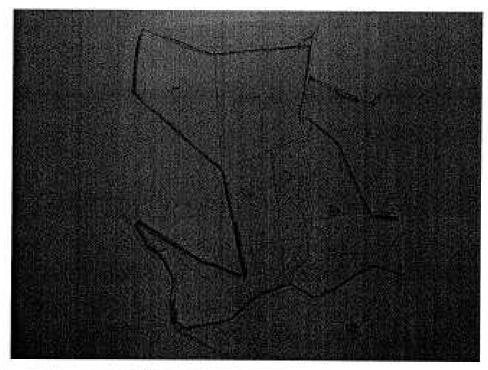
Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Fabbricato rurale -

- Località Piazzo - Albino





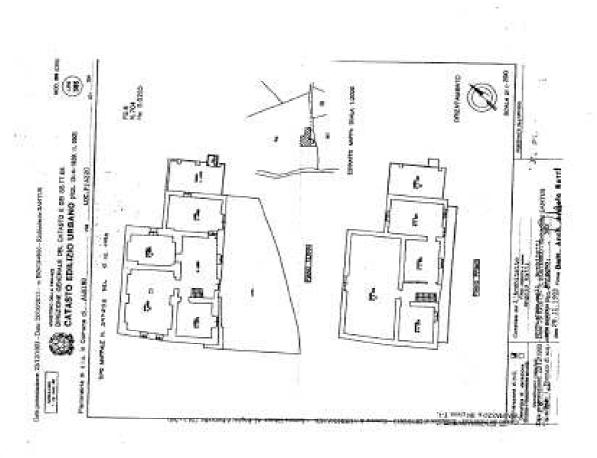












EALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

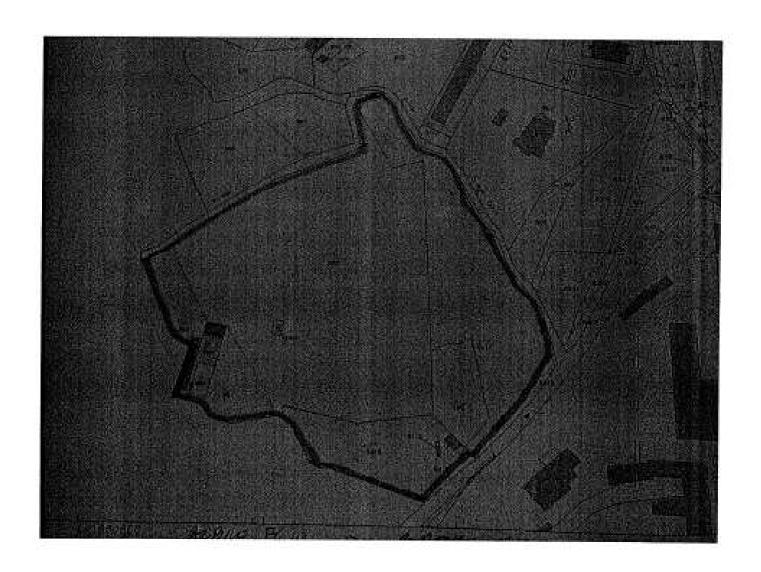
Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi

Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

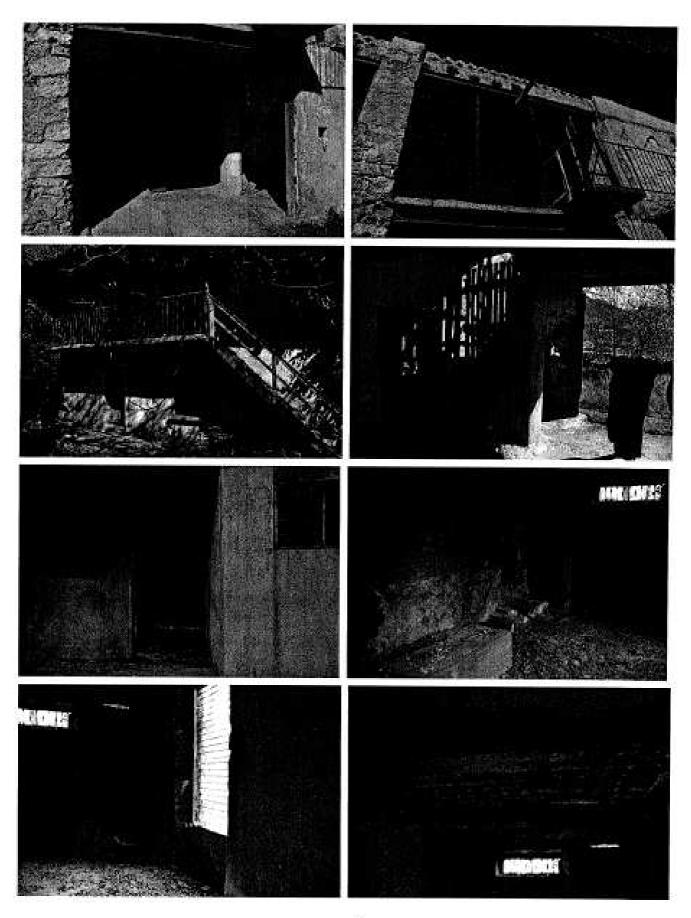
Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

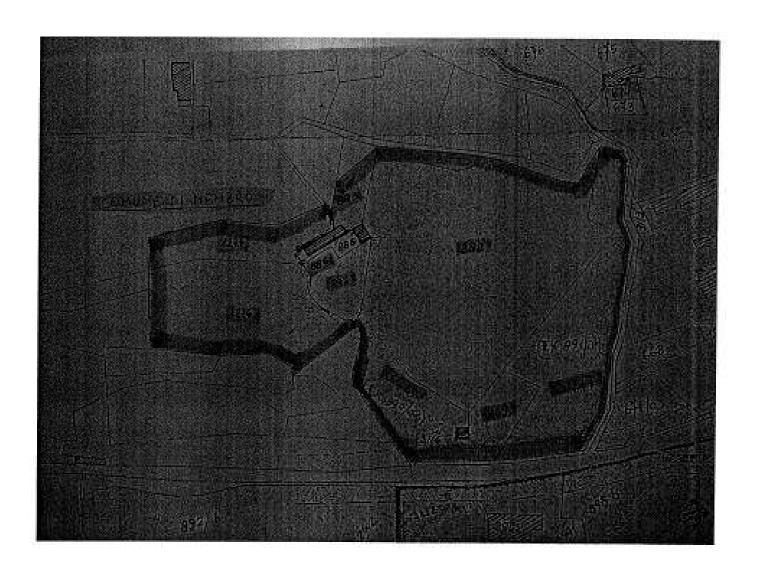
# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

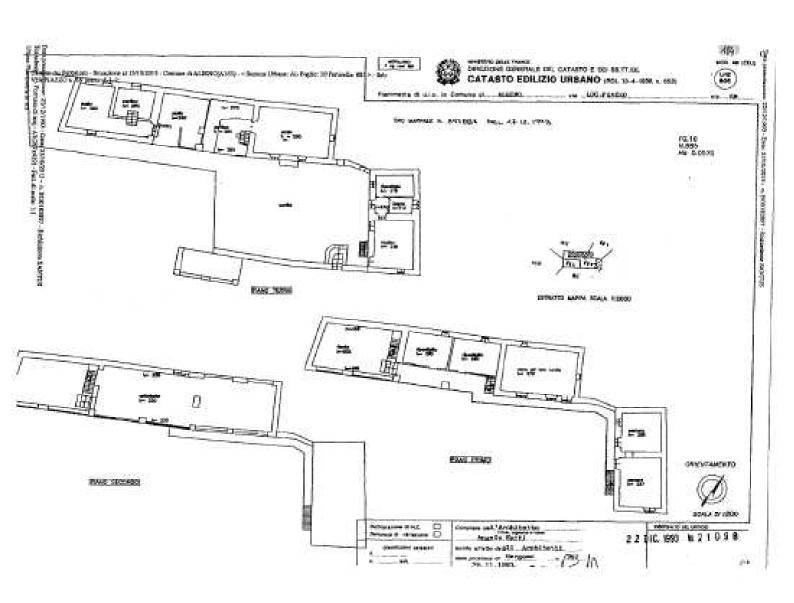












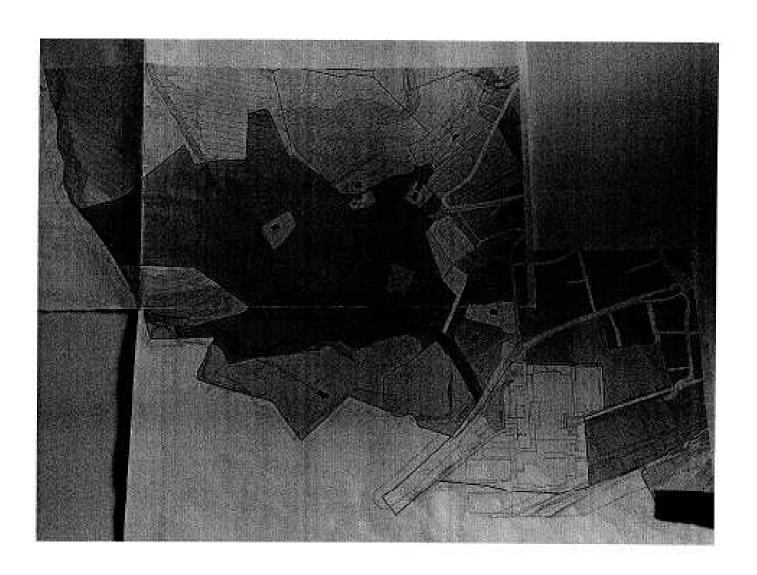
FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER S.p.A. in liquidazione n. 132/2014 R.F.

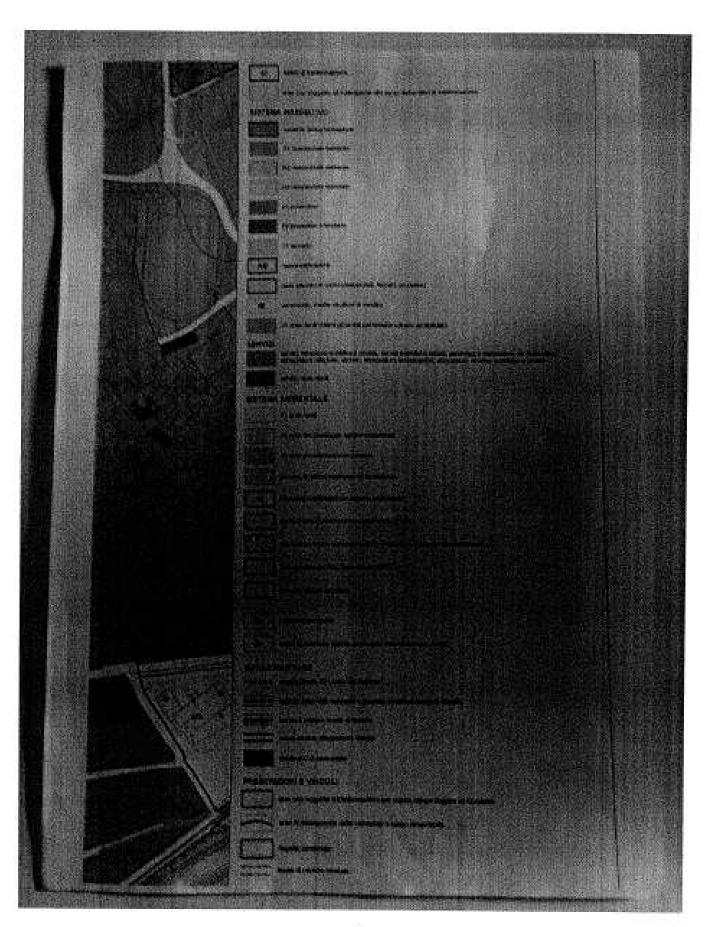
Giudice Delegato: Dott:ssa Laura Giraldi

Curatori: Avv. Nicola Stefanini, Rag. Fabio Bombardieri, Dott. Stefano Berlanda

Tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

# ESTRATTO DI P.G.T. COMUNE DI ALBINO





# Continue Africa Fight Spall Might State (1994) Accept on Setting Co. 1, 57 del 21 acceptos 203 ALLEGATO A: Schede degli Ambelli di Tresformazione.

Amelto AT1	Please is the second of the se
	the filler than 2 to so the entered beauty to
modella d'intervento	Plano Amuellico undur o peritue Comparti di Unervanto - a la segui
destinazioni d'uso	Company AT16: Residenza
(1) 1 15 15 A 1/10	Comparto AT 16. Productivo
aux en Co	SEcondary ATA Aring Miles Signaturo ATEC
17.00 在18.00 年	St Consern ATTA Tip (7.546 eater of ATUS) (4) (6) (5.4)
	Landing months of Artificial Company of the Company
parametr ecification	Compare ATTER 10 1 20 1 20 1 20 1 20 1 20 1 20 1 20
	<ul> <li>DE ma a publicación e del manera del proprieta del</li> </ul>
	egy title all earliesters of the all the particular and half the
	<ul> <li>Ambredament George Statement Street Bellening of Statement (Street Street Statement Statement Street Street Statement Statement Street Street Statement S</li></ul>
28.000000000000000000000000000000000000	4 Our Indestructive 4 out its only to pay a part of the
<b>《大学》</b>	Super of Contine Contains Company of the
The state of the s	The Representative of the State
<b>阿里斯斯德</b> 医皮膜丛	The common state and the same and the same
	All the second self-entire which all the self-entire
(1) 選挙できる。	College Constitution of the College Constitution of
<b>建</b>	Origina/Arita
	The Contract Contract of the C
<b>是是美国的</b>	3.9996 (mg. saeok ka pa (4), V a 1965 (2), (4), (4)
	The second of the control of the con
化基件 新生物	Arrelatic orthography and the Control of the
	reduced as remainded vacantages in the mace.
	a surrounde vertice not allier habe des consequences en
	STANDARD SERVICE SERVI
<b>《</b> 数据的数据算法》	-Booker lateur zázkon ( septirszonospojaja)
untonit qualitative est a Campus (CATA)	
eo pelo servizio	calambia grant de dalla mase dispunsita proposita ponta con
<b>州</b> 多州市 (4) 有情	Soft augustials (minimal s) the Mathematical contracts had
	extreams
100 100 1100 1100 1100	
	Cessione graturo del dabb/idat formi canominati Carda).
	En of e Chi di Lene collegare hel compano e da destinam al serviziatibalici.

## Coming & Albino PCT - DOCUMENTO OF PLAKS

Adotal on delices C.C. v. 3-64-14 mage 10-1 Approvals on delices C.C. v. 57-64-14 mages 2013

- recupero e valorizzazione del Villaggio Homegger e degli
  edifici agricos.
  - r presso in sicurezzo del vergante del rischi legali alla cambo magai
- secretaria delle corsani elde corsi d'accour (intercol). Comparto 5710
- eguriene degli element e alica a ranspin opicir e anvi alta Ser val Eulemane
  - And the property of the property of the second control of the seco
  - Serum exercises and the service of t
  - contagn, to each teacher and extremely and about the contact of th

## presention

## Companie Yale Altib.

- A sing prolingers in TAX Topic and the school of the Albertain and Alber
- In the special additional control entire case the interest of the following section of the control entire control of the contr
- Per le capcino esistent, ell'intanto del permejo, cell'AT fino, el espicano le possibilità di amplianianto di cui ego en 200, e 38 delle NTA del Pork
- Garantire che la distazione di verde all'interno dei due comparti sia i più penneable possibile ne confront di fiora e faura:
- Per la realizzazione dere opere a verde implegare specie vegetali (alberi, arbusti, erbecee) autoctone
- Progettare, se necessarie, fasce di mitigazione di ampiezza adeguata costituite da alberi ed arbusti di diverse specie
- Valutare la possibilità di tetti verdi:

Collegio di Curatori: Dott. Stefano Berlanda Rag. Fabio Bombardieri Avv. Nicola Stefanini

Bergamo, 5 luglio 2017

Spett.le Comune di Albino, in persona del Signor Sindaco, Dott. Fabio Terzi Piazza Libertà, 1 24021 ALBINO (Bg)

Egregio Signor Assessore ai Lavori Pubblici e Commercio del Comune Albino, Arch. Cristiano Coltura Piazza Libertà, 1 24021 ALBINO (Bg)

Gent. le Signora Arch. Roberta Maggioni Responsabile dell'Area 3 - Servizi Territoriali del Comune di Albino Piazza Libertà, 1 24021 ALBINO (Bg)

anticipata per PEC: protocollo.albino@cert.saga.it raccomandate r.r.

# OGGETTO: Area di proprietà del Fall. Cotonificio Honegger S.p.a. in liquid. - Richiesta di variante al P.G.T. del Comune di Albino.

I sottoscritti Curatori del Fallimento Cotonificio Honegger S.p.A. in liquidazione (Dott. Stefano Berlanda, Rag. Fabio Bombardieri e Avv. Nicola Stefanini),

DOTT. STEFANO BERLANDA 24121 Bergamo - Via Divisione Julia, 7 24122 Bergamo - Via Ghislanzoni, 41

TEL. 035243628 MAIL: segreteria@studioberlanda.eu RAG. FABIO BOMBARDIERI

TEL. 035233203

AVV. NICOLA STEFANINI 24121 Bergamo - Via Locatelli, 14 TEL. 035242014

MAIL: bombardieri@studio.co.it MAIL: segreteria@studiostefanini.it

Collegio di Curatori: Dott. Stefano Berlanda Rag. Fabio Bombardieri Avv. Nicola Stefanini

## premesso che

- ° la fallita è proprietaria di un vasto compendio immobiliare ubicato nel Comune di Albino, in parte a destinazione "Residenziale", in parte a destinazione "Produttivo", il tutto ricompreso, secondo le previsioni dell'attuale P.G.T., in un ambito di trasformazione denominato "AT1 - Piazzo", da attuarsi mediante un Piano Attuativo unitario per due Comparti di Intervento (AT1a e AT1b);
- º la Procedura, nell'ambito dell'attività liquidatoria di competenza, ha già disposto due bandi di vendita dell'intero compendio immobiliare, in unico lotto e con la previsione urbanistica di Ambito di Trasformazione AT1, senza ricevere alcuna offerta d'acquisto;
- º l'attuale profonda crisi del mercato immobiliare impone alla Procedura di rivedere le modalità di vendita del suddetto compendio immobiliare, passando dalla vendita in unico lotto dell'intero comparto alla vendita in più lotti frazionati del comparto di intervento "AT1";
- ° tale nuova modalità di vendita del compendio di proprietà della fallita è certamente coincidente con l'interesse pubblico, in quanto rende <concrete> le possibilità di vendita dell'intero comparto di proprietà della fallita;
- ° ci sono già state informali richieste di acquisto di singole unità immobilari da parte di operatori del settore;
- ° per poter procedere in tal senso, è necessario che vengano parzialmente <svincolati> tutti gli immobili facenti parti dell'Ambito di Trasformazione AT1 dagli obblighi urbanistici inseriti nel vigente P.G.T. - di cui alle tavole grafiche

ver

DOTT. STEFANO BERLANDA 24121 Bergamo - Via Divisione Julia, 7 24122 Bergamo - Via Ghislanzoni, 41 TEL. 035243628

MAIL: segreteria@studioberlanda.eu

RAG. FABIO BOMBARDIERI TEL. 035233203

AVV. NICOLA STEFANINI 24121 Bergamo - Via Locatelli, 14 TEL. 035242014

MAIL: bombardieri@studio.co.it MAIL: segreteria@studiostefanini.it

Collegio di Curatori: Dott. Stefano Berlanda Rag. Fabio Bombardieri Avv. Nicola Stefanini

allegate alla Variante 3 del P.G.T., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57, del 22 novembre 2013, e alle N.T.A. del Piano delle Regole e di seguito meglio specificati:

- l'area su cui insiste l'intero complesso immobiliare di proprietà del Fallimento Cotonificio Honegger S.r.l. in liquid. è inserita nell'Ambito di Trasformazione AT1, individuato da un perimetro ben definito, il quale stabilisce preventivamente le modalità di intervento, le destinazioni d'uso, le superfici, i parametri edificatori, gli elementi qualitativi e le aree per i servizi;
- il Documento di Piano individua, con una scheda dettagliata, l'Ambito AT1 denominato "Piazzo", che prevede la presentazione di un Piano Attuativo per due comparti di intervento: "AT1a -Residenza" e "AT1b - Produttivo";
- l'ambito di trasformazione deve essere attuato tramite un Piano unitario per i due Comparti di Intervento distinti (uno "residenziale", l'altro "produttivo"), per i quali risulta ben individuata la SLP (m<sup>2</sup> 6.000 in aggiunta a quelli esistenti, per il comparto AT1a, e m<sup>2</sup> 38.600 complessivi, compreso l'esistente, a destinazione produttiva, per il comparto AT1b, con un massimo di m2 8.000 di SLP assoggettabili a riconversione a destinazione terziaria-commerciale-ricettiva);
- ° il suddetto Ambito di Trasformazione unitario poteva avere un senso solo in passato, quando la proprietaria dell'epoca e il Comune di Albino ebbero a valutare la reciproca opportunità di tale piano in un periodo storico in cui il mercato immobiliare era ancora attivo e le richieste superavano le domande;
- ° di contro, allo stato, deve ritenersi inequivoco che il mercato non è per nulla interessato ad un progetto unitario, così impegnativo da un punto di vista degli investimenti richiesti;



DOTT, STEFANO BERLANDA 24121 Bergamo - Via Divisione Julia, 7 24122 Bergamo - Via Ghislanzoni, 41 TEL. 035243628

MAIL: segreteria@studioberlanda.eu

TEL. 035233203

RAG. FABIO BOMBARDIERI

MAIL: bombardieri@studio.co.it

AVV. NICOLA STEFANINI 24121 Bergamo - Via Locatelli, 14 TEL. 035242014 MAIL: segreteria@studiostefanini.it

Collegio di Curatori: Dott. Stefano Berlanda Rag. Fabio Bombardieri Avv. Nicola Stefanini

º peraltro, la Legge Regione Lombardia 28 novembre 2014, n. 31, ha previsto, all'art. 5, comma VI, il termine di trenta mesi dalla sua entrata in vigore per la presentazione ai Comuni dell'istanza di cui all'art. 14 della Legge Regione Lombardia n. 12/2005, ossia di approvazione dei Piani Attuativi di iniziativa privata e delle loro varianti;

º la Procedura, nel sopra indicato termine, non ha presentato alcuna istanza di cui all'art. 14 delle Legge Regione Lombardia n. 12/2005, attuando così la decadenza di cui all'art. 5, comma VI, della Legge Regione Lombardia n. 31/2014;

º l'Amministrazione comunale non ha un interesse pubblico a mantenere la possibilità di attivazione del Piano Attuativo di cui all'Ambito AT1, in considerazione del disinteresse assoluto del mercato immobiliare all'acquisto, e alla conseguente realizzazione, dell'Ambito di Trasformazione in unico lotto per quanto sopra esposto, e non meno del fatto che l'esecuzione di quanto stabilito nella Scheda d'Ambito comporterebbe, per l'Amministrazione stessa, l'acquisizione, a titolo di cessione gratuita, di due cascinali - attualmente fatiscenti - denominati "Cà del Belot" e "Cà di Lena", da ristrutturare, gestire e manutenere con oneri a carico dell'Amministrazione, per destinarli a servizi pubblici;

° l'Amministrazione comunale di Albino, con delibera di Giunta n. 117 del 29 maggio 2017, ha avviato il procedimento relativo alla revisione del Piano di Governo del Territorio, ai sensi della Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, individuando, tra l'altro, come "... elementi di riferimento per la definizione delle tipologie di variante da sottoporre successivamente al Consiglio Comunale ...": al punto d), "... la revisione della disciplina degli Interventi residenziali nel sistema ambientale prevista dal Piano delle Regole

DOTT. STEFANO BERLANDA 24121 Bergamo - Via Divisione Julia, 7 24122 Bergamo - Via Ghislanzoni, 41 TEL. 035243628

MAIL: segreteria@studioberlanda.eu

TEL. 035233203

MAIL: bombardieri@studio.co.it

RAG. FABIO BOMBARDIERI

AVV. NICOLA STEFANINI 24121 Bergamo - Via Locatelli, 14 TEL. 035242014 MAIL: segreteria@studiostefanini.it

Collegio di Curatori: Dott. Stefano Berlanda Rag. Fabio Bombardieri Avv. Nicola Stefanini

..."; e al punto f), la "... Revisione degli Ambiti di Trasformazione già previsti

dal Documento di Piano assicurando comunque un bilancio ecologico del suolo

non superiore a zero in coerenza con i disposti normativi vigenti. ...";

° l'Amministrazione comunale, con il relativo Avviso di Avvio del Procedimento

datato 5 giugno 2017, ha invitato chiunque ne abbia interesse, anche per la

tutela degli interessi diffusi, a presentare <suggerimenti> e proposte> entro

il termine perentorio del 31 agosto 2017, ore 18,30, relativamente agli "...

ambiti di variante ..." indicati nella delibera di Giunta, e di cui al punto che

precede.

Per questi motivi, i sottoscritti Curatori

chiedono

che l'Amministrazione Comunale di Albino, anche tramite il coinvolgimento

degli Uffici competenti e degli incaricati della revisione del P.G.T., rivaluti i

vincoli imposti dal doppio Piano Attuativo, per gli Ambiti di Trasformazione

AT1a e AT1b, e accolga le osservazioni e le richieste di varianti

urbanistiche di seguito formulate.

--=oOo=--

Ambito AT1 - comparto di intervento AT1a - Residenza

La soluzione che viene richiesta all'Amministrazione comunale è quella di

escludere la necessità di un Piano Attuativo convenzionato per il comparto

AT1a, lasciando i singoli mappali <svincolati> l'uno dagli altri, circostanza che

di sicuro potrebbe favorire la vendita dei cascinali, già destinati al

residenziale, e la loro ristrutturazione.

DOTT. STEFANO BERLANDA

24121 Bergamo - Via Divisione Julia, 7 24122 Bergamo - Via Ghislanzoni, 41

TEL. 035243628

MAIL: segreteria@studioberlanda.eu

RAG. FABIO BOMBARDIERI

TEL. 035233203

MAIL: bombardieri@studio.co.it

AVV. NICOLA STEFANINI

24121 Bergamo - Via Locatelli, 14

TEL. 035242014

MAIL: segreteria@studiostefanini.it

PEC Fallimento: f132.2014bergamo@pecfallimenti.it

Collegio di Curatori: Dott. Stefano Berlanda Rag. Fabio Bombardieri Avv. Nicola Stefanini

Il tutto con evidenti vantaggi anche per l'Amministrazione comunale, in termini di: entrate per gli oneri di urbanizzazione collegati alle cascine poste in vendita; ritorno ad una situazione di <decoro> della zona di Piazzo;

liberazione dell'Amministrazione comunale dagli oneri collegati

all'acquisizione delle due cascine fatiscenti indicate nelle Schede di Ambito.

Inoltre, per tutti i fabbricati esistenti ad uso residenziale, considerato il loro

stato di degrado e di inutilizzo da svariati anni, si chiede che vengano tolti

tutti i vincoli per permettere la ristrutturazione nel modo più ampio, sebbene

nel rispetto delle Norme inserite nel Piano delle Regole.

Ex casa dei direttori: antico edificio di tre piani fuori terra, realizzato agli

inizi del '900, costitui-to da due appartamenti, giardino di pertinenza e tre

autorimesse; gli immobili sono censiti al foglio n. 10 del N.C.E.U. con i

mappali n. 392/1 e 397/4, n. 392/2, n. 397/3 e 3420/1, n. 3419 e n.

3420/2.

Il fabbricato è inserito, nel P.G.T. del Comune di Albino, nell'ambito di

trasformazione AT1, denominato "Piazzo"; l'edificio è classificato di interesse

storico ambientale ed è descritto e documentato con la scheda n. 271, da cui

emergono: l'uso prevalente di residenza; l'epoca di costruzione 1890; il grado

di intervento risanamento conservativo (grado 2).

Poiché trattasi di un vecchio edificio in mediocri condizioni - disabitato dal

2011 e da ritenersi attualmente non abitabile in quanto necessita di ingenti

opere di adeguamento degli impianti e di ristrutturazione edilizia -, si chiede,

per esso, di rivalutare quantomeno il grado di intervento, assegnandone uno

meno vincolante.

wer

DOTT. STEFANO BERLANDA

24121 Bergamo - Via Divisione Julia, 7

TEL. 035243628

MAIL: segreteria@studioberlanda.eu

RAG. FABIO BOMBARDIERI

24122 Bergamo - Via Ghislanzoni, 41 TEL. 035233203

MAIL: bombardieri@studio.co.it

AVV. NICOLA STEFANINI

24121 Bergamo - Via Locatelli, 14

TEL. 035242014

Collegio di Curatori: Dott. Stefano Berlanda Rag. Fabio Bombardieri Avv. Nicola Stefanini

Ex cascina Belotti: vecchio fabbricato rurale di due piani fuori terra, posto

alle spalle del "Villaggio Honegger", accessibile dalla Via Achille Grandi,

strada carrabile fino al limite della proprietà, censito al foglio n. 10 del

N.C.E.U. con il mappale n. 674.

Il fabbricato è inserito, nel P.G.T. del Comune di Albino, nei "Servizi: aree

verdi" e fa parte dell'ambito di trasformazione AT1 denominato "Piazzo".

L'edificio è classificato di interesse storico ambientale; è descritto e

documentato con la scheda n. 209 da cui risultano: l'uso prevalente di

residenza; il grado di intervento, risanamento conservativo con adeguamento

facciate (grado 4).

Poiché trattasi di un vecchio edificio rurale risalente al XVIII secolo,

ristrutturato nel 1896 e a metà del XX secolo, in mediocri condizioni di

manutenzione, inutilizzato, da ritenersi comunque non abitabile in quanto

necessita opere di adeguamento degli impianti e di ristrutturazione edilizia, si

chiede, per esso, di eliminare il vincolo del grado di intervento, consentendone

la completa ristrutturazione.

Ex cascina Birolini: vecchio fabbricato rurale di tre piani fuori terra, posto

lungo la Via Piazzo, strada carrabile ad un'unica corsia poco agevole, censito

al foglio n. 6 del N.C.E.U. con il mappale n. 634.

Il fabbricato è inserito, nel P.G.T. del Comune di Albino, nel Sistema

Ambientale A2 "aree del paesaggio agrario tradizionali" e rientra nell'ambito di

trasformazione AT1 denominato "Piazzo".

L'edificio è classificato di interesse storico ambientale; è descritto e

documentato con la scheda n. 208 in cui risultano: l'uso prevalente di uso

DOTT. STEFANO BERLANDA

24121 Bergamo - Via Divisione Julia, 7 24122 Bergamo - Via Ghislanzoni, 41

TEL. 035243628

MAIL: segreteria@studioberlanda.eu

RAG. FABIO BOMBARDIERI

TEL. 035233203

MAIL: bombardieri@studio.co.it

AVV. NICOLA STEFANINI

24121 Bergamo - Via Locatelli, 14

TEL. 035242014

Collegio di Curatori: Dott. Stefano Berlanda Rag. Fabio Bombardieri Avv. Nicola Stefanini

agricolo; il grado di intervento, risanamento conservativo con adeguamento

facciate (grado 4), e la nuova destinazione di residenza.

Poiché trattasi di un vecchio fabbricato rurale, in precarie condizioni,

risalente al XVIII secolo, ristrutturato all'inizio del XX secolo, inutilizzato da

molti anni, da ritenersi attualmente non abitabile in quanto necessita di

ingenti opere di adeguamento degli impianti e di ristrutturazione edilizia, si

chiede, per esso, di eliminare il vincolo del grado di intervento, consentendone

la completa ristrutturazione.

Ex cascina Spinelli: vecchio fabbricato rurale di tre piani fuori terra, posto a

monte della "ex cascina Birolini" e quindi anch'esso accessibile dalla Via

Piazzo, strada carrabile ad un'unica corsia poco agevole, censito al foglio n. 6

del N.C.E.U. con il mappale n. 632. Il fabbricato è inserito nel P.G.T. del

Comune di Albino nel Sistema Ambientale A2 "aree del paesaggio agrario

tradizionali" e rientra nell'ambito di trasformazione AT1 denominato "Piazzo".

L'edificio è classificato di interesse storico ambientale, è descritto e

documentato con la scheda n. 207 da cui emerge il grado di intervento

risanamento conservativo (grado 2) e la destinazione di residenza.

Poiché trattasi di un vecchio fabbricato rurale in precarie condizioni, risalente

al XVI secolo, inutilizzato da molti anni, da ritenersi attualmente non

abitabile in quanto necessita di ingenti opere di adeguamento degli impianti e

di ristrutturazione edilizia, per esso si chiede di eliminare il vincolo del grado

di intervento, consentendo la completa ristrutturazione, o quantomeno

assegnare un grado di intervento (3 e 4) meno gravoso e vincolante.

DOTT, STEFANO BERLANDA

24121 Bergamo - Via Divisione Julia, 7 24122 Bergamo - Via Ghislanzoni, 41 TEL. 035243628

MAIL: segreteria@studioberlanda.eu

RAG. FABIO BOMBARDIERI

TEL. 035233203

MAIL: bombardieri@studio.co.it

AVV. NICOLA STEFANINI 24121 Bergamo - Via Locatelli, 14

TEL. 035242014

Collegio di Curatori: Dott. Stefano Berlanda Rag. Fabio Bombardieri Avv. Nicola Stefanini

Ex cascina Lena: vecchio fabbricato rurale di tre piani fuori terra,

raggiungibile dalla Via Piazzo, strada carrabile ad un'unica corsia poco

agevole, censito al foglio n. 9 del N.C.E.U. con il mappale n. 690.

Il fabbricato è inserito, nel P.G.T. del Comune di Albino, nei "Servizi: aree

verdi" e fa parte dell'ambito di trasformazione AT1 denominato "Piazzo".

L'edificio è classificato di interesse storico ambientale, è descritto e

documentato con la scheda n. 211, da cui risultano: l'uso prevalente di

residenza; il grado di intervento, risanamento conservativo esterno (grado 3).

Poiché trattasi di un vecchio fabbricato rurale in cattive condizioni, risalente

al XVII secolo, parzialmente ristrutturato negli anni '60, attualmente abitato,

ma da ritenersi comunque inabitabile in quanto necessita di ingenti opere di

adeguamento degli impianti e di ristrutturazione edilizia, per esso si chiede di

eliminare il vincolo del grado di intervento, consentendone la completa

ristrutturazione o quantomeno assegnare un grado di intervento (4) meno

gravoso e vincolante.

Ex stalla Lena: vecchio fabbricato rurale di due piani fuori terra, posto nelle

vicinanze della "ex cascina Spinelli", raggiungibile solo a piedi o con mezzi

agricoli attraverso una strada-sentiero sterrata che si dirama dalla Via

Piazzo, strada carrabile ad un'unica corsia poco agevole, censito al foglio n. 6

del N.C.E.U. con il mappale n. 704.

Il fabbricato è inserito, nel P.G.T. del Comune di Albino, nel Sistema

Ambientale A2 "aree del paesaggio agrario tradizionali" e rientra nell'ambito di

trasformazione AT1 denominato "Piazzo".

DOTT. STEFANO BERLANDA

TEL. 035243628 MAIL: segreteria@studioberlanda.eu

RAG. FABIO BOMBARDIERI 24121 Bergamo - Via Divisione Julia, 7 24122 Bergamo - Via Ghislanzoni, 41

> TEL. 035233203 MAIL: bombardieri@studio.co.it

AVV. NICOLA STEFANINI 24121 Bergamo - Via Locatelli, 14 TEL. 035242014

Collegio di Curatori: Dott. Stefano Berlanda Rag. Fabio Bombardieri Avv. Nicola Stefanini

L'edificio, nonostante sia classificato di interesse storico ambientale, non

risulta descritto e documentato in alcuna scheda.

Poiché trattasi di un vecchio fabbricato rurale in precarie condizioni e

parzialmente crollato, risalente al XVII secolo, inutilizzato da molti anni, da

ritenersi attualmente non abitabile in quanto necessita di ingenti opere di

ristrutturazione edilizia, rinforzi strutturali e rifacimento di tutti gli impianti,

per esso si chiede di eliminare il vincolo dalle tavole del P.G.T.,

consentendone la sua completa ristrutturazione.

--=oOo=--

Ambito AT1 - comparto di intervento AT1b - Produttivo

Diverso, invece, l'approccio che si richiede all'Amministrazione comunale sul

comparto industriale che dovrebbe essere completamente rivisto anche sotto

gli <aspetti urbanistici ed edificativi>.

La prevista superficie complessiva di m2 38.600 (compreso l'esistente) a

destinazione produttiva, indicata nel comparto AT1b, con un massimo di m²

8.000 di SLP assoggettabili a riconversione a destinazione terziaria-

commerciale-ricettiva, dovrà essere meglio rivalutata dalle parti.

Si ritiene che il Comune di Albino abbia un marcato interesse a valorizzare

tale area, in quanto posta proprio all'<ingresso> del proprio territorio,

venendo da Bergamo.

Ciò a maggior ragione oggi, con la situazione degradata di alcuni lotti

confinanti, di proprietà di terzi.

DOTT. STEFANO BERLANDA

TEL. 035243628

MAIL: segreteria@studioberlanda.eu

RAG. FABIO BOMBARDIERI

24121 Bergamo - Via Divisione Julia, 7 24122 Bergamo - Via Ghislanzoni, 41 24121 Bergamo - Via Locatelli, 14 TEL. 035233203

AVV. NICOLA STEFANINI

TEL. 035242014

MAIL: bombardieri@studio.co.it MAIL: segreteria@studiostefanini.it

Collegio di Curatori: Dott. Stefano Berlanda Rag. Fabio Bombardieri Avv. Nicola Stefanini

In questo caso, sarà più difficile procedere ad un frazionamento dell'area con

vendita di singoli edifici, ma sarà certamente vantaggioso slegare tale

compendio da quello "residenziale" di Piazzo.

Quale che sia l'ipotesi di lavoro da affrontare con l'Amministrazione

comunale, resta importante sottolineare la necessità, per potere dare una

speranza di <sistemazione> delle aree, di scollegare AT1a da AT1b, rendendo

del tutto autonomi i due comparti.

Nella riconsiderazione complessiva, la Curatela, con il venir meno del Piano

Attuativo, avrebbe interesse a valorizzare adeguatamente la possibilità

edificatoria, che potrebbe essere aumentata rispetto a quella esistente, sia per

perequazione che rispetto alla recente normativa sul c.d. consumo dei suoli.

La Curatela resta a disposizione delle indicazioni che l'Amministrazione

comunale vorrà fornire in tal senso e a dialogare con la stessa per concordare

una soluzione che ponga un momento di incontro tra l'interesse pubblico,

l'interesse del Fallimento alla liquidazione dell'intero compendio immobiliare

di proprietà della fallita, e, non da ultimo, l'interesse di tutta la collettività di

Albino.

In ultimo, si fa presente che, da un rilievo effettuato dal perito della

Procedura, i m<sup>2</sup> 38.600 indicato nelle Schede di Ambiti sembrerebbero essere

la superficie coperta da tutti i fabbricati, e non la SLP che risulta essere di

gran lunga superiore (m<sup>2</sup> 46.479).

Analizzando la relazione peritale depositata presso la Cancelleria Fallimentare

del Tribunale di Bergamo - e consultabile on-line - gli edifici del complesso

industriale sito in Comune di Albino, Via G. Marconi n. 51, insistono su

wer

DOTT. STEFANO BERLANDA

TEL. 035243628

MAIL: segreteria@studioberlanda.eu

24121 Bergamo - Via Divisione Julia, 7 24122 Bergamo - Via Ghislanzoni, 41
TEL. 035243628 TEL. 035233203

MAIL: bombardieri@studio.co.it

RAG. FABIO BOMBARDIERI

AVV. NICOLA STEFANINI 24121 Bergamo - Via Locatelli, 14

TEL. 035242014

MAIL: segreteria@studiostefanini.it

PEC Fallimento: f132.2014bergamo@pecfallimenti.it

Collegio di Curatori: Dott. Stefano Berlanda Rag. Fabio Bombardieri Avv. Nicola Stefanini

un'area recintata di circa m2 67.639 e occupano una superficie coperta di circa m² 39.144, prossima a quella indicata nelle schede dell'AT1.

Anche questi nuovi dati dovranno essere recepiti dall'Amministrazione comunale e dagli estensori incaricati della variante puntuale al P.G.T..

--=oOo=--

In conclusione, i Curatori, nella speranza che le presenti osservazioni e richieste trovino accoglimento nel più breve tempo possibile, restano a disposizione per ulteriori chiarimenti o intese del caso, o per fornire ulteriore documentazione.

Con l'occasione, porgono i migliori saluti.

Bergamo, 5 luglio 2017

I Curatori del Fall. Cotonifio Honegger s.p.a. n liquid.

Fabio Bombardieri