

STUDIO SODO // DOTTORI COMMERCIALISTI

Commercialisti, Revisori legali, Consulenti del lavoro
dott. Filippo Sodo, dott. Nicola Sodo, rag. Giancarlo Sodo

24122 Bergamo_via Gianmaria Scotti, 11_T. +39 035 225105_F. +39 035 210673_procedure@studiosodo.eu

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fall. FINAN S.r.l. in Liquidazione – R.F. 174/15

GIUDICE DELEGATO: Dr.ssa Elena Gelato

CURATORE: dott. Filippo Sodo

CDC: non ancora costituito

Contributo

Unificato

Assolto

ISTANZA D'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELLE QUOTE SOCIALI

AGRICOLA CASELLA S.R.L. - 2° Asta del 28/03/2018

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Filippo Sodo, Curatore del fallimento suindicato,

PREMESSO CHE

- con sentenza n. 177/15 il Tribunale di Bergamo in data 18/06/2015 ha dichiarato il fallimento della società FINAN S.r.l. in liquidazione, codice fiscale/Registro delle Imprese di Bergamo/P.IVA n. 01554380160;
- il programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F., approvato in data 20/11/2015, nell'evidenziare che facevano parte dell'attivo del fallimento diverse partecipazioni detenuta da Finan S.r.l. in misura del 91,43% del capitale sociale della Agricola Casella S.r.l., del 36% della ██████████ in liquidazione (oltre al 64% detenuto per tramite dalla partecipata fallita ██████████, del 36% della ██████████ in liquidazione (oltre al 36% detenuto per tramite dalla partecipata fallita ██████████) l'1% della ██████████ ed un pegno sul 30% delle partecipazioni della società ██████████ in liquidazione – non valorizzava il relativo realizzo;
- con atto di cessione quote del 19/04/2017 la Finan S.r.l. in fallimento ha acquistato per il prezzo concordato di euro 1,00 il 8,57% di Agricola Casella S.r.l. – con ciò oggi la partecipazione in Agricola Casella S.r.l. è totalitaria;
- in data 18/05/2017 è stata approvata l'integrazione del programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. con previsione delle seguenti modifiche:

1) la vendita delle quote sociali venga effettuata tramite procedura competitiva senza pubblico incanto alla migliore offerta sulla base dei valori di stima determinati dal perito di volta in volta nominato con offerte in aumento stabilite nell'ordinanza di vendita dal Giudice Delegato;

2) la procedura competitiva si svolgerà dinanzi al Curatore presso il suo studio;

3) la Pubblicazione per estratto, entro il 30° giorno precedente la data dell'asta, sul giornale "L'Eco di Bergamo" o sul quotidiano "il Sole 24 ore" in funzione del valore di stima della partecipazione e la pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e copia della perizia sul sito internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it e sui portali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it;

4) nell'ipotesi la procedura competitiva senza pubblico incanto non dovesse dare esito alcuno si procederà ad indire nuova asta con riduzione del prezzo in misura fino al 25% del prezzo della precedente asta;

5) ai sensi dell'art. 572 c.p.c., qualora il prezzo offerto per una singola vendita di quote sociali sia inferiore al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita e lo stesso sia comunque non inferiore alle riduzione prevista per l'asta successiva (25%) *la vendita al prezzo ridotto, potrà essere effettuata, qualora il Curatore, informato il Giudice Delegato, ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in funzione del programmato ribasso del successivo incanto, in tale ipotesi il Curatore si riserverà di aggiudicare provvisoriamente il bene sciogliendo la riserva entro le ore 24 del 7° giorno successivo all'asta, termine dal quale decorrerà la sospensione della vendita ex art. 107 comma IV L.F.*;

6) ove pervenga, nel termine di dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva del singolo bene, un offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto, il Curatore **sospenderà** la vendita

fissando una gara informale tra l'aggiudicatario e il nuovo offerente, con base d'asta pari alla migliore offerta pervenuta ed offerte in aumento come previste nella provvedimento;

7) "Degli esiti delle procedure, il curatore informa il giudice delegato ed il comitato dei creditori, depositando la relativa documentazione". Con il deposito della documentazione le operazioni di vendita si intendono completate, analogamente a quanto avviene con la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva. Con il "deposito della documentazione in cancelleria" il curatore non ha più il potere di sospendere la vendita che quindi compete solo al giudice delegato nei termini e con le modalità di cui all'art. 108 L.F. (il giudice delegato, previo parere del comitato dei creditori, può sospendere, "su istanza del fallito, del comitato dei creditori e di altri interessati... le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi");

8) essendo la partecipazione liberamente trasferibile, il curatore dovrà notificare un estratto del provvedimento di autorizzazione del Giudice Delegato all'esecuzione della vendita secondo le disposizioni contenute nel programma di liquidazione;

considerato inoltre che

- la 1° vendita senza incanto delle quote sociali di Agricola Casella S.r.l. tenutasi in data 30/06/2017 non ha avuto esito positivo e l'asta è stata dichiarata deserta;
- non è ancora stato possibile nominare il Comitato dei Creditori in quanto nessuno dei creditori si rende disponibile nonostante le innumerevoli richieste;
- appare opportuno proseguire nella vendita del patrimonio della società fallita, in conformità a quanto disposto dall'art. 106 e 107 L.F. e secondo le modalità previste nel programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F., approvato dal Giudice Delegato in sostituzione del Comitato dei Creditori (non costituito per mancanza di disponibilità dei creditori), tramite procedura competitiva senza pubblico incanto

alla migliore offerta sulla base dei valori di stima con offerte in aumento stabilite nell'ordinanza di vendita dal Giudice Delegato;

- la procedura competitiva si svolgerà dinanzi al Curatore presso il suo studio in **Bergamo Via G. Scotti n. 11, in data 28 marzo 2018 ore 15:30** per l'unico lotto posto in vendita, in conformità al disciplinare di vendita che si allega sub. 1.

Tutto ciò premesso chiede

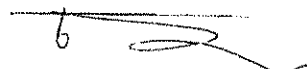
alla S.V. Ill.ma, verificata la conformità della vendita a quanto approvato nel programma di liquidazione, di voler autorizzare la vendita della partecipazione totalitaria in Agricola Casella S.r.l. mediante procedura competitiva senza pubblico incanto al valore/prezzo base d'asta ribassato (25%) di euro 1.777.500,00 e riferito ad euro 262.500,00 per la cessione della sola partecipazione al capitale sociale ed euro 1.515.000,00 per il credito da finanziamento versato nel tempo dal socio Finan S.r.l. – o al minor prezzo previsto ai sensi dell'art. 572 L.F. dell'asta successiva (25%) di complessivi euro 1.333.125,00 (da aggiudicare con riserva) e riferito ad euro 196.875,00 per la cessione della partecipazione ed euro 1.136.250,00 per il credito da finanziamento - secondo le condizioni del regolamento/disciplinare di vendita allegato **sub. 1** e della perizia di cui all'allegato **sub. 2** - da intendersi qui trascritte, davanti allo scrivente Curatore **in data 28 marzo 2018 ore 15:30.**

Con osservanza,

Bergamo, 16 gennaio 2018

Il Curatore

Dott. Filippo Sodo



Allegati:

Sub. 1 Regolamento di vendita/bando d'asta

Sub. 2 Perizia di stima partecipazione Agricola Casella S.r.l.

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fall. FINAN S.r.l. in Liquidazione – R.F. 174/15

PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELLE QUOTE SOCIALI

AGRICOLA CASELLA S.R.L. - 2° asta del 28/03/2018

Il Giudice delegato,

Letta l'istanza che precede,

- verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F.,

condivise le osservazioni e le motivazioni del curatore per le vendite proposte,

- visto l'art. 106 e 107 L.F. e dato atto della mancanza del Comitato dei Creditori

autorizza

la vendita della partecipazione totalitaria in Agricola Casella S.r.l. in data **in data 28 marzo 2018 ore 15:30** innanzi al Curatore presso lo studio di Bergamo Via G.Scotti n. 11, mediante procedura competitiva senza pubblico incanto al valore/prezzo base d'asta ribassato (25%) determinato in complessivi **euro 1.777.500,00** e riferito ad euro 262.500,00 per la cessione della sola partecipazione al capitale sociale ed euro 1.515.000,00 per il credito da finanziamento versato nel tempo dal socio Finan S.r.l. – o al minor prezzo previsto ai sensi dell'art. 572 L.F. dell'asta successiva (25%) di complessivi euro 1.333.125,00 (da aggiudicare con riserva) e riferito ad euro 196.875,00 per la cessione della partecipazione ed euro 1.136.250,00 per il credito da finanziamento - secondo le condizioni del regolamento/disciplinare di vendita

dispone che

- ✓ il prezzo base d'asta è quello sopra determinato da intendersi qui trascritto;
- ✓ l'offerta in aumento è pari ad euro 10.000,00;
- ✓ la vendita sia regolamentata come da disciplinare di vendita allegato alla presente le cui condizioni sono da intendersi qui trascritte;

✓ ai sensi dell'art. 572 c.p.c., qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo stabilito nella presente ordinanza di vendita e lo stesso sia comunque non inferiore alle riduzione del 25% prevista per l'asta successiva (pari ad euro 1.333.125,00 e riferito ad euro 196.875,00 per la cessione della partecipazione ed euro 1.136.250,00 per il credito da finanziamento) la vendita possa essere effettuata, qualora il Curatore, informato il Giudice Delegato, ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in funzione del programmato ribasso del successivo incanto, in tale ipotesi il Curatore si riserverà di aggiudicare provvisoriamente il bene sciogliendo la riserva entro il **07 aprile 2018 alle ore 24.00**, termine dal quale decorrerà la sospensione della vendita ex art. 107 comma IV L.F.;

✓ ove pervenga, nel termine di dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva del singolo bene, un offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto, il Curatore **sospenda** la vendita fissando una gara informale tra l'aggiudicatario e il nuovo offerente, con base d'asta pari alla migliore offerta pervenuta ed offerte in aumento pari ad **euro 10.000,00**;

✓ la presente ordinanza venga pubblicata per estratto sul quotidiano (Il Sole 24Ore preventivo euro 2.450,00 + IVA L'Eco di Bergamo euro 894 + IVA) e sul sito internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it, sui portali www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it – stabilendo che tra il compimento di tali forme di pubblicità e la vendita decorra un termine non inferiore a 30 giorni;

✓ il Curatore notifichi un estratto della presente ordinanza all'indirizzo pec della società partecipata.

Bergamo li 19.1.2018

Il Giudice Delegato

(Dott. Elena Gelato)

