

TRIBUNALE DI BERGAMO
C.P. 6/2010 - Immobiliare La Collina S.a.s.
Giudice delegato: dott. Giovanni Panzeri
Commissario giudiziale: dott. Sergio Tucci
Liquidatore giudiziale: dott. Fabio Montevicchio

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Si rende noto che la Procedura di concordato è proprietaria dei seguenti mappali siti nel Comune di Lesmo (MB) e censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 17:

- particella 514, via Italia, piano T, area urbana di mq 963,00;
- particella 526 seminativo, cl. 2, di are 68,29, R.D. € 33,5, R.A. € 31,74;
- particella 516 relitto stradale di are 6,80;

a costituire lotto unico ed indiviso. Prezzo di perizia Euro 792.960,00, prezzo base di vendita Euro 634.370,00.

* * *

Si informano gli interessati all'acquisto che il lotto sopra descritto viene posto in vendita alle condizioni che seguono.

Modalità di presentazione delle offerte

Tutte le eventuali offerte dovranno essere depositate entro le ore 12 del giorno 6 aprile 2020 presso lo studio notarile Coppola Bottazzi, via Tasca n. 3 in Bergamo.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, senza indicazione sulla stessa dell'offerente, indirizzate a "Immobiliare La Collina S.a.s. in concordato preventivo" con richiamo alla sola data della gara e dovranno contenere:

- generalità dell'offerente, codice fiscale, domicilio e stato civile (in caso di offerta da privato), sede legale e visura camerale (in caso di offerta da ente giuridico), copia della carta d'identità del firmatario, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica certificata (ove disponibile).

Se l'offerente è persona fisica coniugata in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l'offerente è persona giuridica, il firmatario dell'offerta dovrà essere munito dei relativi poteri, desumibili da visura camerale e/o apposita delibera assembleare avente data certa anteriore a quella di presentazione dell'offerta.

Se l'offerente partecipa alla vendita in qualità di titolare di ditta individuale dovrà indicare la P.IVA, dichiarando di acquisire nell'esercizio di impresa, arte o professione.

In ipotesi di offerta per persona da nominare, la riserva dovrà essere sciolta entro tre giorni dall'aggiudicazione (termine da intendersi di natura perentoria), consegnando apposita

procura notarile al Liquidatore giudiziale. In difetto rimarrà aggiudicatario il procuratore legale;

- indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo di perizia ribassato del 20%, a pena di inammissibilità dell'offerta presentata;
- assegno circolare intestato alla procedura in epigrafe per un importo pari al 10% del solo prezzo offerto, esclusa l'IVA se dovuta, a titolo di cauzione.

Modalità e condizioni di vendita

In presenza di una sola offerta, se il prezzo offerto è almeno pari al prezzo di vendita fissato per il lotto, si procederà all'aggiudicazione definitiva all'unico offerente.

In caso di ricezione di più offerte irrevocabili d'acquisto svolgimento di una gara presso lo Studio Notarile Coppola Bottazzi, alla presenza del Liquidatore giudiziale e degli offerenti, in data 7 aprile 2020 ore 11,00, partendo dal maggior prezzo offerto, con rilanci minimi pari a Euro 10.000,00 e aggiudicazione del lotto al miglior offerente, con restituzione della cauzione agli altri partecipanti.

Si segnala che gli eventuali interessati dovranno rilevare direttamente consistenza, qualità, stato di manutenzione del lotto oggetto di offerta, ogni altro elemento atto ad influenzare la fruibilità e la piena commerciabilità dello stesso e comunque utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità e dovranno anche verificare la situazione catastale, la conformità urbanistica, alle norme di legge e alle concessioni/licenze, i piani regolatori e strutturali, la funzionalità, la situazione ipotecaria o di altri gravami, accedendo agli atti in possesso della procedura, sperando i più opportuni sopralluoghi ed assumendo le più utili informazioni presso gli enti competenti, cosicché l'offerta presentata abbia in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero della procedura di concordato in oggetto da ogni responsabilità al riguardo. L'eventuale vendita, da intendersi quale vendita forzata, sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto nel quale il lotto unico attualmente si trova con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive; - a corpo e non a misura; - senza garanzia dall'evizione, nonché vizi e/o difetti; ridotto livello qualitativo e inferiore quantità del lotto sopra descritto e la regolarità urbanistica. E che, conseguentemente, la vendita deve intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente, il quale rinuncia a azionare contro Immobiliare La Collina S.a.s. gli ordinari rimedi previsti dalla legge a favore del compratore (rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per vizi e difetti, garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo pagato e rimborso delle spese sostenute; ecc. e ciò in espressa deroga alle disposizioni degli articoli del codice civile in materia di garanzia, espressamente esclusa, del venditore). Da ultimo, accetta che gli eventuali oneri degli adeguamenti conseguenti a difformità alla prescrizioni di legge, per sanatorie edilizie, e/o per la liberazione degli immobili ove occupati da terzi alla data del trasferimento resteranno a suo carico esclusivo.

L'aggiudicazione si intende condizionata alla insussistenza di qualsivoglia impedimento di legge al trasferimento del lotto. In ipotesi di impedimento di legge, l'aggiudicatario avrà diritto alla sola restituzione della somma versata a titolo di cauzione senza interessi, esclusa ogni altra pretesa anche risarcitoria.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva e pertanto non trova applicazione la disposizione di cui all'art. 107, comma 4 l.f..

Modalità di pagamento e di trasferimento del lotto

Trasferimento del lotto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, indipendentemente da eventuali differenze per qualità e quantità, all'aggiudicatario tramite atto notarile da stipularsi entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione (termine da intendersi di natura perentoria), presso lo studio notarile Coppola Bottazzi, previo pagamento a favore della procedura entro i 2 (due) giorni lavorativi precedenti quello fissato per l'atto notarile (termine essenziale e a pena di perdita della cauzione, oltre al versamento dell'eventuale differenza così come disciplinato dall'art. 587 c.p.c.) da parte dello stesso del saldo del prezzo (detratta la cauzione), oltre IVA se dovuta. Le spese e oneri dell'atto saranno a carico dell'acquirente.

Eventuali spese e oneri antecedenti alla stipula dell'atto notarile, anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva, saranno a carico della procedura con esclusione di responsabilità solidale in capo all'acquirente.

Per quanto concerne le iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché le trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e ogni altro vincolo opererà quanto disposto dal secondo comma dell'art. 108 l.f.. Le spese per la cancellazione delle suddette iscrizioni e trascrizioni saranno poste a carico dell'acquirente.

Disposizioni finali

Ulteriori condizioni, dettagli ed informazioni, nonché copia delle perizie potranno essere chiesti al Liquidatore giudiziale, dott. Fabio Montevecchio, tel. 035.373125, posta elettronica segreteria@studiomontevecchio.it.

L'ordinanza e le perizie potranno essere visionate anche consultando il Portale delle Vendite Pubbliche nonché i siti internet www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.auctionsitaly.com.