

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

**FALLIMENTO R.F. 144/19**

**MECCANICA DI PRECISIONE CATTANEO E MOTTA SRL**

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI E IMMOBILI

Il curatore fallimentare Dott. Angelo Galizzi (con studio in via Angelo

Maj n. 14/D, Bergamo, telefono 035-223225 fax 035-243002

PEC [f144.2019bergamo@pecfallimenti.it](mailto:f144.2019bergamo@pecfallimenti.it);

email [segreteria@studiogalizzi.it](mailto:segreteria@studiogalizzi.it))

**COMUNICA**

l'apertura della procedura competitiva avente ad oggetto la vendita senza incanto dei seguenti lotti:

LOTTO 1

Lotto unico composto da azienda costituita da rapporti (ad oggi in carica 8 dipendenti effettivi) e cespiti, così come analiticamente dettagliati nell'elenco allegato.

Tale lotto è oggetto di un contratto di affitto di azienda (avente scadenza il 18/07/2020) e il prezzo base d'asta corrisponde all'offerta irrevocabile d'acquisto formulata dall'attuale affittuaria.

Prezzo base d'asta € 300.000,00=

Rilanci minimi € 50.000,00=

Offerta minima € 300.000,00=

oltre imposte di legge

LOTTO 2

Fabbricato industriale con abitazione del custode, situato nel comune di Caravaggio (BG), catastalmente identificato come segue:

\_Fg. 26, part. 11114, sub. 2, cat. D/7, piano T/1/2, R.C. € 33.680

\_Fg. 26, part.11114, sub. 3, cat. A/3, classe 2, piano T/1, vani 4/mq 97, R.C. € 258,23.

Tale lotto è concesso in uso precario all'azienda che ha stipulato il contratto di affitto di azienda per il lotto 1, avente scadenza il 18/07/2020, con corresponsione di indennità per il citato uso.

Prezzo base d'asta	€ 1.835.000,00=
Rilanci minimi	€ 50.000,00=
Offerta minima	€ 1.835.000,00=

oltre imposte di legge

che verrà effettuata avanti al Curatore, presso il proprio studio a Bergamo, Via Angelo Maj 14/D, il giorno 2 aprile 2020 alle ore 10.00.

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, personalmente o a mezzo di mandatario, munito di procura speciale a norma dell'art. 579 c.p.c., entro le ore 12.00 del giorno 1 aprile 2020, previo appuntamento telefonico, offerta irrevocabile di acquisto presso lo studio del Curatore a Bergamo in Via Angelo Maj 14/D.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla Procedura, che dovranno essere inseriti nella busta medesima.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c. e dovrà contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente è una società: denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita Iva, indirizzo PEC della società offerente a cui dovranno essere intestati i beni, oltre alle generalità del/dei legale/i rappresentante/i;
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo stabilito per ciascun lotto (offerta minima) oltre imposte di legge;
- assegno circolare intestato alla Procedura per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- l'indicazione del termine di pagamento del saldo prezzo che non potrà comunque essere superiore a 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione;

- dichiarazione di aver preso visione del bando integrale d'asta.

All'offerta dovranno essere allegati, oltre agli assegni circolari costituenti la cauzione, come in precedenza indicato, i seguenti documenti:

- fotocopia di documento di identità dell'offerente (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni) se si tratta di persona fisica;
- se l'offerente è una società, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara. Il soggetto dovrà dimostrare idoneamente (anche tramite apposita procura notarile) di essere in possesso dei necessari poteri per partecipare alla presente procedura competitiva in nome e per conto della società offerente.

Il tutto in busta chiusa e senza segni di riconoscimento all'esterno, con indicazione del lotto al quale si fa riferimento. Il ricevente l'offerta provvederà, ai sensi dell'art. 571, ultimo comma, c.p.c., ad annotare data ed ora del deposito.

Gli oneri fiscali e tutte le altre spese relative alla vendita ed al passaggio di proprietà sono a carico dell'acquirente.

Nel caso di più offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., si procederà alla gara tra gli stessi, considerando quale base di partenza l'offerta più alta e prevedendo rilanci minimi di euro 50.000,00=

(cinquantamila/00) per il Lotto 1; euro 50.000,00=  
(cinquantamila/00) per il Lotto 2.

\*\*\*

#### PRELAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETÀ AFFITTUARIA

Si precisa che, in considerazione del contratto di affitto attualmente in essere, l'Affittante riconosce all'Affittuaria un generale diritto di prelazione all'acquisto dell'Azienda (Lotto 1).

In caso di aggiudicazione dell'azienda (Lotto 1) a terzi diversi dalla società affittuaria, esaurito il procedimento di determinazione del prezzo di vendita dell'azienda il curatore, entro dieci giorni, lo comunicherà a mezzo pec all'affittuario, il quale potrà esercitare, sempre con comunicazione a mezzo pec, il diritto di prelazione entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione.

In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione, la società affittuaria dovrà provvedere alla retrocessione dell'azienda al fallimento, per la consegna all'aggiudicatario, entro il 18/07/2020, termine di scadenza del contratto in essere.

Il Fallimento non sarà ritenuto responsabile per eventuali ritardi di consegna da parte dell'attuale affittuaria.

\*\*\*

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto a versare il saldo prezzo, al netto di quanto già versato a titolo di cauzione, tramite assegno circolare intestato a FALLIMENTO MECCANICA DI PRECISIONE CATTANEO E MOTTA SRL, contestualmente al rogito

notarile e, comunque, **non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione.**

Per il solo Lotto 1, è inoltre alternativamente prevista la possibilità di effettuare il pagamento in forma dilazionata entro il 31/12/2020, con rate mensili di pari importo, purché in presenza di garanzia bancaria autonoma a prima richiesta da parte di primario Istituto bancario.

Resta inteso che, in applicazione dell'art. 108, comma 2, L.F., solo una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il saldo prezzo di aggiudicazione, il Giudice Delegato ordinerà, con apposito decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.

\*

I beni sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 c.c.:

- nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in riferimento alla L. n.47/85 ed a licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere e, più in generale, alla conformità dell'immobile e degli impianti ivi esistenti alla legge ed ai regolamenti che disciplinano la materia; eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte alla loro osservanza saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;

- con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

I beni immobili sono meglio descritti nella perizia estimativa in atti, redatta dall'arch. Pietro Valicenti di Bergamo che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione degli stessi.

Un estratto dell'avviso di vendita sarà pubblicato secondo le modalità disposte dalla Sezione Fallimentare del Tribunale di Bergamo, per un giorno sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "L'Eco di Bergamo", oltre che sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo ([www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it)), sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); nonché sul sito [www.pvp.giustizia.it/pvp](http://www.pvp.giustizia.it/pvp) - portale delle vendite pubbliche.

Bergamo, 14 gennaio 2020

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Angelo Galizzi

