



# TRIBUNALE ORDINARIO - BERGAMO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

**995/2016**

PROCEDURA PROMOSSA DA:  
Banca Popolare di Bergamo Spa

DEBITORI:



GIUDICE:

Dr.ssa Giovanna Golinelli

**CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA**

del 10/06/2017

creata con **STALEGAL** 6



TECNICO INCARICATA DA:

**BARBARA DUCA**

CF: DCL1888788H LA794Y

con studio in BERGAMO (BG) Via Mattei Dossini n.21a

telefono: 030604611

fax: 030604611

email: barbaraduca@tiscali.it

*Barbara Duca*



TRIBUNALE ORDINARIO - BERGAMO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 995/2016

## LOTTO 1

### I. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

**A**nciscina a GRUMELLO DEL MONTE Località Luogo di Mezzo 8, per la quota di 1000/1000 di piena

Ampia cascina indipendente recentemente ristrutturata composta da tre piani fuori terra, diversi terreni parte coltivati a vigneto e parte dedicati a bosco oltre ad una struttura adibita ad ospitare animali e attrezzature. Parte della struttura si presenta in pietra a vista con parapetti in legno.

Il piano terra è composto da un portico dal quale si accede ad una veranda (differmità meglio rappresentata nella planimetria), ad una stanza con camino, un bagno con doccia, una cucina, una camera da letto matrimoniale con bagno con vasca, due ampie cantine, un deposito, un bagno ed un disimpegno con scala a chiocciola che conduce al piano superiore. Anche dal portico si accede esternamente al piano primo.

Il piano primo ha due accessi, uno dalla scala a chiocciola interna e l'altro dalla scala esterna; questo piano è composto da una camera da letto matrimoniale molto ampia, un bagno con doccia senza tubico, un'ampia cucina, due camere, uno studio e un bagno. Dal loggiato su accede esternamente ad un magazzino che di fatto è una stanza molto ampia fornita anche di lavandino. La scala a chiocciola diventa rettangolare e porta al piano secondo.

Al piano secondo, catastalmente sottotetto e lavanderia, è stata formata una splendida camera matrimoniale ed un bagno con vasca; dal disimpegno si accede al sottotetto non abitabile.

Nel vigneto identificato alla particella 8787 insiste il fabbricato identificato con la particella 8788 (D/10), trattasi di capannoncino adibito ad ospitare animali e attrezzature.

Gli infissi sono in legno con doppi vetri recentemente installati, i pavimenti sono in gres porcellanato, i bagni in monocotto 10 cm. x 10 cm., al piano terra il locale deposito ha il soffitto a volta in mattoncini con camino, al piano primo l'ex fienile( catastalmente identificato come magazzino) di fatto è un'ampia stanza con al centro una struttura che ospita un lavandino, i disimpegni della zona notte del primo e secondo piano sono rivestiti con boiserie in legno, la scala a chiocciola che poi diventa rettangolare è in legno massiccio, le pareti sono al civile e le porte interne sono in legno.

L'intera struttura è stata ristrutturata con cura.

Completano il lotto appezzamenti di bosco e di vigneto.

I vigneti sono attualmente molto curati come si evince dalla documentazione fotografica.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 8788 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 1.638,00 Euro, indirizzo catastale: Via Serughetti n. NC, intestato a [REDACTED]
- foglio 6 particella 8789 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 8 vani, rendita 454,48 Euro, indirizzo catastale: Via Serughetti n. NC, piano: Terra, intestato a [REDACTED]
- foglio 6 particella 8789 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, rendita 600,38 Euro, indirizzo catastale: Via Serughetti n. NC, intestato a [REDACTED]
- foglio 9 particella 1618 (catasto terreni), qualita/classe bosco ceduo 2, superficie 8440, reddito



- agrario 2,62 €, reddito dominicale 21,79 €, intestato a [REDACTED]
- foglio 9 particella 2265 (catasto terreni), qualità/classe bosco ceduo 3, superficie 2240, reddito agrario 0,46 €, reddito dominicale 1,50 €, intestato a [REDACTED]
  - foglio 9 particella 2276 (catasto terreni), qualità/classe bosco ceduo 2, superficie 2980, reddito agrario 0,92 €, reddito dominicale 7,70 €, intestato a [REDACTED]
  - foglio 9 particella 2386 (catasto terreni), qualità/classe bosco ceduo 2, superficie 7900, reddito agrario 2,45 €, reddito dominicale 20,40 €, intestato a [REDACTED]
  - foglio 9 particella 5565 (catasto terreni), qualità/classe vigneto 1, superficie 30, reddito agrario 0,19 €, reddito dominicale 0,40 €, intestato a [REDACTED]
  - foglio 9 particella 1734 (catasto terreni), qualità/classe vigneto 2, superficie 4580, reddito agrario 23,65 €, reddito dominicale 48,49 €, intestato a [REDACTED]
  - foglio 9 particella 8787 (catasto terreni), qualità/classe vigneto 3, superficie 13277, reddito agrario 58,28 €, reddito dominicale 113,14 €, intestato a [REDACTED]
  - foglio 9 particella 5300 (catasto terreni), qualità/classe vigneto 1, superficie 5800, reddito agrario 35,95 €, reddito dominicale 77,88 €, intestato a [REDACTED]
  - foglio 9 particella 8812 (catasto terreni), qualità/classe vigneto 2, superficie 1515, reddito agrario 7,82 €, reddito dominicale 16,04 €, intestato a [REDACTED]
  - foglio 9 particella 8813 (catasto terreni), qualità/classe vigneto, superficie 6445, reddito agrario 33,29 €, reddito dominicale 68,24 €, intestato a [REDACTED]

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali: cucina	621,00	m <sup>2</sup>
Consistenza commerciale complessiva accessori: terrazzi, loggia, portico	116,50	m <sup>2</sup>
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 1.628.521,00	
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 1.628.521,00	
Data della valutazione:	10/06/2017	

## 3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero



## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:* Nessuna

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. di assegnazione casa coniugale:* Nessuna.

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico:* Nessuna

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso:* Nessuna.

### 4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

#### 4.2.1. *Iscrizioni:*

ipoteca volontaria, stipulata il 07/09/2009 a firma di Notaio Dr.ssa Adele Cesaro ai nn. 3794/3027 di repertorio, iscritta il 08/09/2009 ai nn. RG 57657 RP 9140, a favore di Banca Popolare di Bergamo Spa, contro [REDACTED] di credito.

Importo ipoteca: € 3.2000.000,00.

Importo capitale: € 1.600.000,00

ipoteca volontaria attiva, stipulata il 11/10/2010 a firma di Notaio Dr. Coppola Bottazzi Alfredo ai nn. 54768/27956 di repertorio, iscritta il 25/10/2010 ai nn. RG 55696 RP 11037, a favore di Intesa San Paolo Spa, contro [REDACTED] derivante da concessione a garanzia di apertura di credito.

Importo ipoteca: € 9.000.000,00.

Importo capitale: € 6.000.000,00.

Durata ipoteca: 4 anni

ipoteca giudiziale attiva, stipulata il 11/02/2014 a firma di Tribunale di Bergamo ai nn. 693/2014 di repertorio, iscritta il 17/10/2014 ai nn. 37541/6216, a favore di Banco Popolare S.C., con [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo.

Importo ipoteca: € 170.000,00.

Importo capitale: € 130.000,00

#### 4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

pignoramento, stipulata il 09/09/2016 a firma di Uff. Giudiziario ai nn. 8875 di repertorio, trascritta il 22/09/2016 ai nn. 41500/27475, a favore di Banca Popolare di Bergamo spa, contro [REDACTED] derivante da verbale di pignoramento immobili

4.2.3. *Altre trascrizioni:* Nessuna.

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso:*

Costituzione di Vincolo, stipulata il 13/09/1989 a firma di Notaio Dr. Coppola Bottazzi ai nn. RG 26200 RP 19623 di repertorio, registrata il 26/09/1989 ai nn. RG 26200 RP 19623, a favore di Comune di Gemello del Monte, contro [REDACTED] derivante da Costituzione di Vincolo

Costituzione Servitù Contta, stipulata il 19/10/1989 a firma di Notaio Dr. Sergio Ambrosetti ai nn. RP 25507 RG 34195 di repertorio, registrata il 27/11/1989 ai nn. RP 25507 RG 34195, a favore di [REDACTED], contro [REDACTED] derivante da Costituzione Servitù Contta

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:



Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00
Ulteriori avvertenze:	
Trattasi di cascina indipendente.	

## 6. ATTUALI PROPRIETARI:

### 6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

██████████ per la quota di 1000/1000, in forza di atto di compravendita, con atto stipulato il 19/10/1984 a firma di Notaio Dr. Adriano Sella al nn. Rep. 36162 Racc. 8551 di repertorio, registrato il 08/11/1984 a Bergamo ai nn. 8246 serie 1, trascritto il 16/11/1984 a Bergamo ai nn. 27771/22938, in forza di atto di compravendita

## 7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

### 7.1. PRATICHE EDILIZIE:

C.E. con Contributo N. 256/86, intestata a ██████████ per lavori di Nuova formazione tettoia, presentata il 19/04/1986 con il n. 1976 di protocollo, rilasciata il 27/11/1986 con il n. 1976 di protocollo

C.E. con contributo N. 478/88, intestata a ██████████ per lavori di Nuova costruzione necessario rurale - agricolo, presentata il 13/02/1988 con il n. 729 di protocollo.  
Pratica edilizia NON rilasciata

N. 636/88, intestata a ██████████ per lavori di Nuova costruzione locale agricolo, presentata il 29/06/1989 con il n. 2905 di protocollo.  
Pratica edilizia NON rilasciata

C.E. con contributo N. 1307/95, intestata a ██████████ per lavori di formazione locale deposito, presentata il 24/03/1995.  
Pratica Edilizia ARCHIVIATA

C.E. con contributo N. 1509/96, intestata a ██████████ per lavori di locale deposito attrezzi agricoli e macchinari agricoli, presentata il 26/11/1996 con il n. 96/7346 di protocollo, rilasciata il 10/12/1996 con il n. 96/7346 di protocollo

N. 1298/2006, intestata a ██████████ per lavori di richiesta di variante al piano di sviluppo aziendale, presentata il 08/02/2006 con il n. 1298 di protocollo

D.L.A. N. 13/0011.588 del 25.11.2013, intestata a ██████████ per lavori di Formazione nuovo accesso carrabile per uso agricolo, presentata il 25/10/2013 con il n. 13/0010381 di protocollo

### 7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.



## 8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN GRUMELLO DEL MONTE LOCALITÀ LUOGO DI MEZZO 8

### CASCINA

DI CUI AL PUNTO A

cascina a GRUMELLO DEL MONTE Località Luogo di Mezzo 8, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà

Ampia cascina indipendente recentemente ristrutturata composta da tre piani fuori terra, diversi terreni parte coltivati a vigneto e parte dedicati a bosco oltre ad una struttura adibita ad ospitare animali e attrezzature. Parte della struttura si presenta in pietra a vista con parapetti in legno.

Il piano terra è composto da un portico dal quale si accede ad una veranda (difformità meglio rappresentata nella planimetria), ad una stanza con camino, un bagno con doccia, una cucina, una camera da letto matrimoniale con bagno con vasca, due ampie cantine, un deposito, un bagno ed un disimpegno con scala a chiocciola che conduce al piano superiore. Anche dal portico si accede esternamente al piano primo.

Il piano primo ha due accessi, uno dalla scala a chiocciola interna e l'altro dalla scala esterna; questo piano è composto da una camera da letto matrimoniale molto ampia, un bagno con doccia senza vasca, un'ampia cucina, due camere, uno studio e un bagno. Dal loggiato su accede esternamente ad un magazzino che di fatto è una stanza molto ampia fornita anche di lavandino. La scala a chiocciola diventa rettangolare e porta al piano secondo.

Al piano secondo, catastalmente sottotetto e lavanderia, è stata formata una splendida camera matrimoniale ed un bagno con vasca; dal disimpegno si accede al sottotetto non abitabile.

Nel vigneto identificato alla particella 8787 insiste il fabbricato identificato con la particella 8788 (D/10), trattasi di capannoncino adibito ad ospitare animali e attrezzature.

Gli infissi sono in legno con doppi vetri recentemente installati, i pavimenti sono in gres porcellanato, i bagni in monocotto 10 cm. x 10 cm., al piano terra il locale deposito ha il soffitto a volta in mattoncini con camino, al piano primo l'ex fienile (catastalmente identificato come magazzino) di fatto è un'ampia stanza con al centro una struttura che ospita un lavandino, i disimpegni della zona notte del primo e secondo piano sono rivestiti con boiserie in legno, la scala a chiocciola che poi diventa rettangolare è in legno massiccio, le pareti sono al civile e le porte interne sono in legno.

L'intera struttura è stata ristrutturata con cura.

Completano il lotto appezzamenti di bosco e di vigneto.

I vigneti sono attualmente molto curati come si evince dalla documentazione fotografica.

Identificazione catastale:



- foglio 6 particella 8788 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 1.638,00 Euro, indirizzo catastale: Via Serughetti n. NC, intestato a [REDACTED]
- foglio 6 particella 8789 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 8 vani, rendita 454,48 Euro, indirizzo catastale: Via Serughetti n. NC, piano: Terra, intestato a [REDACTED]
- foglio 6 particella 8789 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, rendita 600,38 Euro, indirizzo catastale: Via Serughetti n. NC, intestato a [REDACTED]
- foglio 9 particella 1618 (catasto terreni), qualità/classe bosco ceduo 2, superficie 8440, reddito agrario 2,62 €, reddito dominicale 21,79 €, intestato a [REDACTED]
- foglio 9 particella 2265 (catasto terreni), qualità/classe bosco ceduo 3, superficie 2240, reddito agrario 0,46 €, reddito dominicale 1,50 €, intestato a [REDACTED]
- foglio 9 particella 2276 (catasto terreni), qualità/classe bosco ceduo 2, superficie 2980, reddito agrario 0,92 €, reddito dominicale 7,70 €, intestato a [REDACTED]
- foglio 9 particella 2386 (catasto terreni), qualità/classe bosco ceduo 2, superficie 7900, reddito agrario 2,45 €, reddito dominicale 20,40 €, intestato a [REDACTED]
- foglio 9 particella 5565 (catasto terreni), qualità/classe vigneto 1, superficie 30, reddito agrario 0,19 €, reddito dominicale 0,40 €, intestato a [REDACTED]
- foglio 9 particella 1734 (catasto terreni), qualità/classe vigneto 2, superficie 4580, reddito agrario 23,65 €, reddito dominicale 48,49 €, intestato a [REDACTED]
- foglio 9 particella 8787 (catasto terreni), qualità/classe vigneto 3, superficie 13277, reddito agrario 58,28 €, reddito dominicale 113,14 €, intestato a [REDACTED]
- foglio 9 particella 5300 (catasto terreni), qualità/classe vigneto 1, superficie 5800, reddito agrario 35,95 €, reddito dominicale 77,88 €, intestato a [REDACTED]
- foglio 9 particella 8812 (catasto terreni), qualità/classe vigneto 2, superficie 1515, reddito agrario 7,82 €, reddito dominicale 16,04 €, intestato a [REDACTED]
- foglio 9 particella 8813 (catasto terreni), qualità/classe vigneto, superficie 6445, reddito agrario 33,29 €, reddito dominicale 68,24 €, intestato a [REDACTED]

#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area mista, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

#### QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:   
esposizione:   
luminosità: 



panoramicità:	☆☆☆☆☆
impianti tecnici:	☆☆☆☆☆
stato di manutenzione generale:	☆☆☆☆☆
servizi:	☆☆☆☆☆

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Interna Lorda (SIL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza	indice	commerciale
casina		=	€ 1.084.550,00
bosco ceduo		=	€ 21.560,00
vigneto		=	€ 411.411,00
stalla e ricovero attrezzi		=	€ 111.000,00
<b>Totale:</b>			<b>€ 1.628.521,00</b>

**VALUTAZIONE: vedi riepilogo valutazione allegato**

DEFINIZIONI

Procedimento di stima: *a corpo*.

CALCOLI E VALORI DI MERCATO:

Valore a corpo: **1.628.521,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 1.628.521,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 1.628.521,00**

## 9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Con riferimento agli elementi raccolti dalle indagini effettuate, prevedendo la domanda dei possibili acquirenti, ritengo che il criterio di stima da seguire per un'obiettiva valutazione sia quello sintetico. Il metodo sintetico consiste nella comparazione di vendite effettuate di immobili simili a quelli oggetto della presente valutazione di cui sono certi i prezzi.

Per la valutazione di questi immobili sono state eseguite ricerche presso le agenzie immobiliari ed i professionisti del posto che operano nel settore immobiliare e sui prezzi praticati per fabbricati simili nella zona.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Bergamo, ufficio del registro di Bergamo, conservatoria dei registri immobiliari di Bergamo, ufficio tecnico di Grunello del Monte, agenzie: Grunello del Monte, ed inoltre: Valore casa 2017

DECLARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:





- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

#### VALORE DI MERCATO (OMV):

##### RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	anciano			1.628.521,00	1.628.521,00
				<b>1.628.521,00 €</b>	<b>1.628.521,00 €</b>

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): € 0,00

**Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 1.628.521,00**

#### VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del 0% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita o per l'immediatezza della vendita giudiziaria: € 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: € 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: € 0,00

**Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 1.628.521,00**

data 10/06/2017

il tecnico incaricato  
BARBARA DUCA



## **Allegati**

Unità immobiliare e terreni nel Comune di Grumello del Monte  
Via Luogo di Mezzo n°8

### **Allegati :**

1. Planimetria dello stato di fatto
2. Documentazione catastale
3. Documentazione fotografica
4. Documentazione del Comune di Grumello del Monte
5. C.D.U. Certificato di Destinazione Urbanistica
6. Atto di provenienza
7. Ispezione ipotecaria
8. Verbale di sopralluogo
9. Riepilogo valutazione



## RIEPILOGO VALUTAZIONE TERRENI

Catasto	Foglio	P.IIa	Sub	Qualità	MQ	VALORE	TOTALE
terreni	9	1618		bosco ceduo	8.440,00	€ 1,00	€ 8.440,00
terreni	9	2265		bosco ceduo	2.240,00	€ 1,00	€ 2.240,00
terreni	9	2276		bosco ceduo	2.980,00	€ 1,00	€ 2.980,00
terreni	9	2386		bosco ceduo	7.900,00	€ 1,00	€ 7.900,00
terreni	9	5565		vigneto	30,00	€ 13,00	€ 390,00
terreni	9	1734		vigneto	4.580,00	€ 13,00	€ 59.540,00
terreni	9	8787		vigneto	13.277,00	€ 13,00	€ 172.601,00
terreni	9	5300		vigneto	5.800,00	€ 13,00	€ 75.400,00
terreni	9	8812		vigneto	1.515,00	€ 13,00	€ 19.695,00
terreni	9	8813		vigneto	6.445,00	€ 13,00	€ 83.785,00
						<b>Totale</b>	<b>432.971,00</b>

Il valore dei terreni è riferito all'ettaro (ha) e non al mq. 1,00.

1 ettaro è pari a 10.000,00 mq

Il bosco ceduo ha un valore all'ettaro compreso tra € 5.000,00 ed € 10.000,00

Il C.T.U. ritiene congruo valutare il bosco ceduo ad € 1,00 al mq

Il vigneto ha un valore all'ettaro compreso tra € 90.000,00 ed € 130.000,00

Il C.T.U. ritiene congruo valutare il vigneto € 13,00 al mq in quanto attorno alla cascina.



## RIEPILOGO VALUTAZIONE FABBRICATI

Catasto	Foglio	P.lla	Sub	Qualità	MQ	VALORE	TOTALE
fabbricati	6	8788		Stalla e ricovero attrezzi	222,00	€ 500,00	111.000,00
fabbricati	6	8789	1	Residenziale P T	337,00	€ 1.500,00	€ 505.500,00
				Portico e loggia	70,50	€ 500,00	€ 35.250,00
fabbricati	6	8789	2	Residenziale P 1°+ magazzino (sub1)	284,00	€ 1.500,00	€ 426.000,00
				Terrazzo e loggia	46,00	€ 500,00	€ 23.000,00
				Residenziale P 2°	63,20	€ 1.500,00	€ 94.800,00
						<b>Totale</b>	<b>€ 1.195.550,00</b>

**Il valore del LOTTO è di € 1.628.521,00**

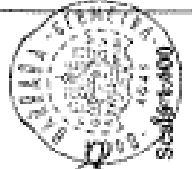
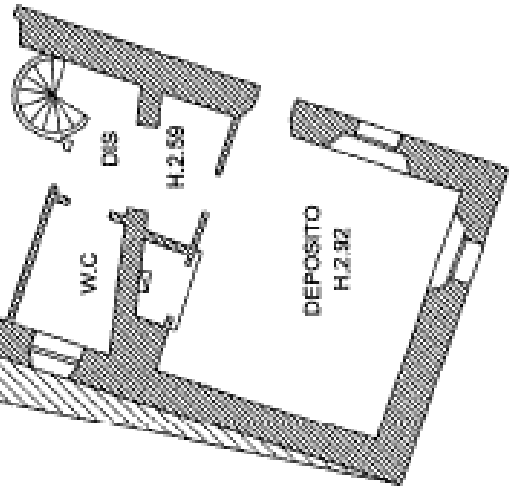
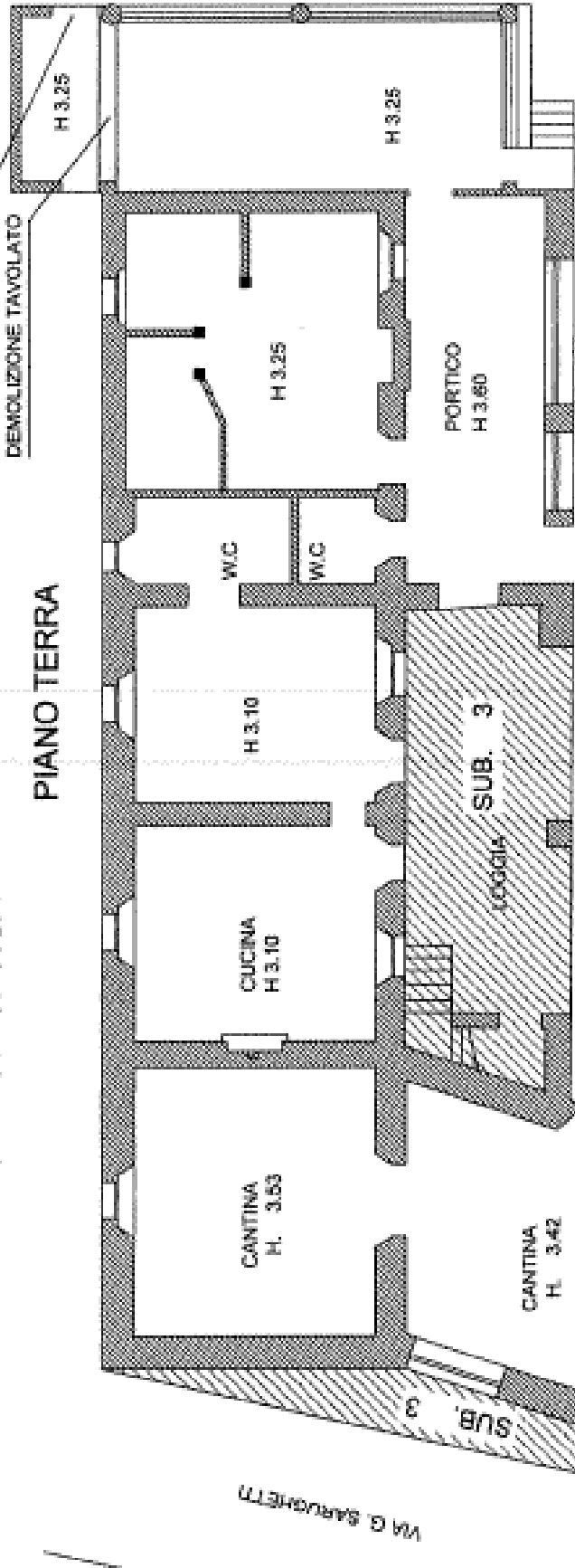
*Barbara Deo*




# COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

FIG. 6 PARTICELLA 8789 SUB. 1

## PIANO TERRA



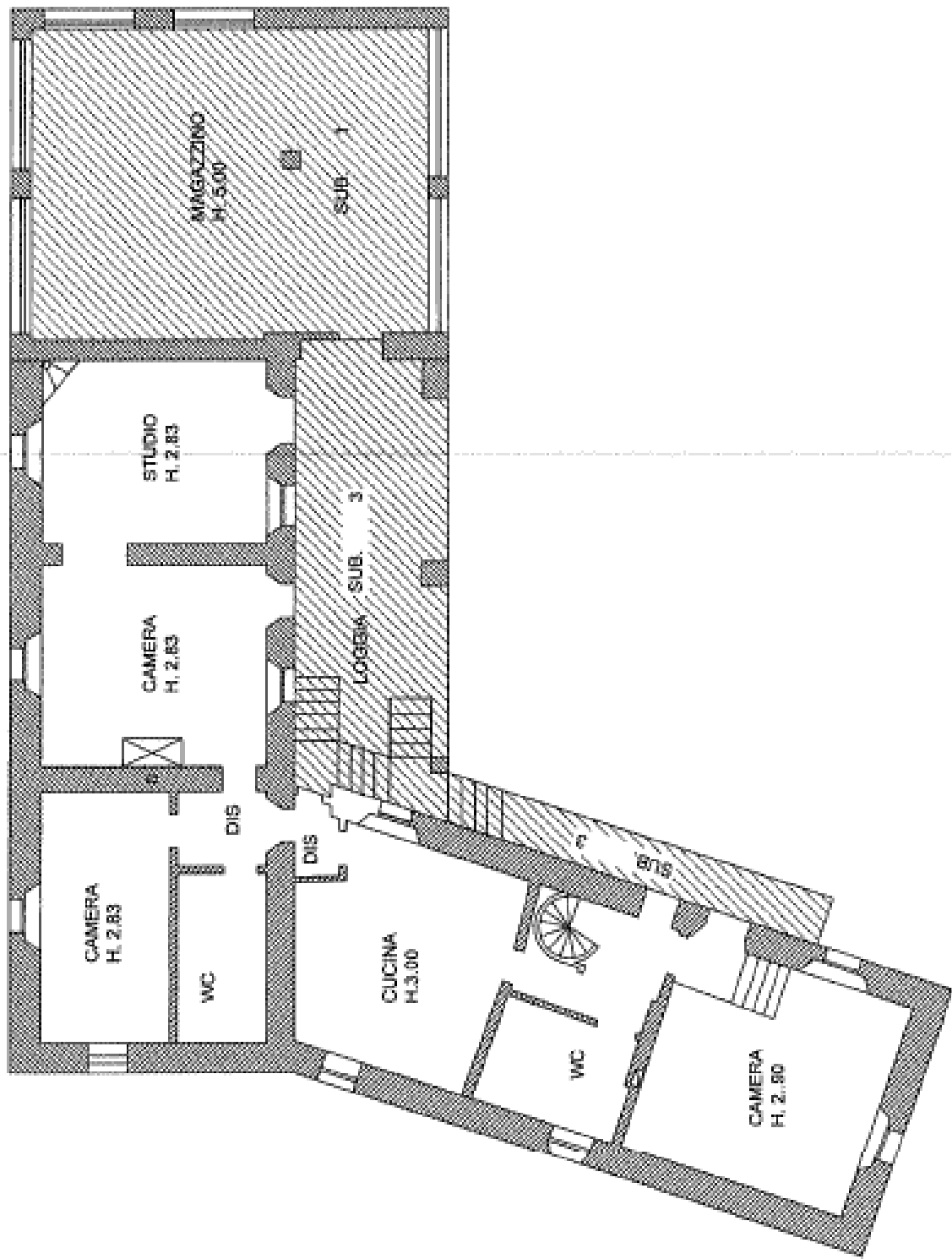
*Barbieri*

Scala 1:500

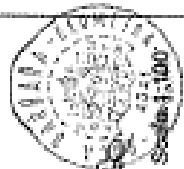
COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

FG. 6 PARTICELLA 8789 SUB. 2

PIANO PRIMO



*Roberto D'Alagni*  
Scalita 1:100

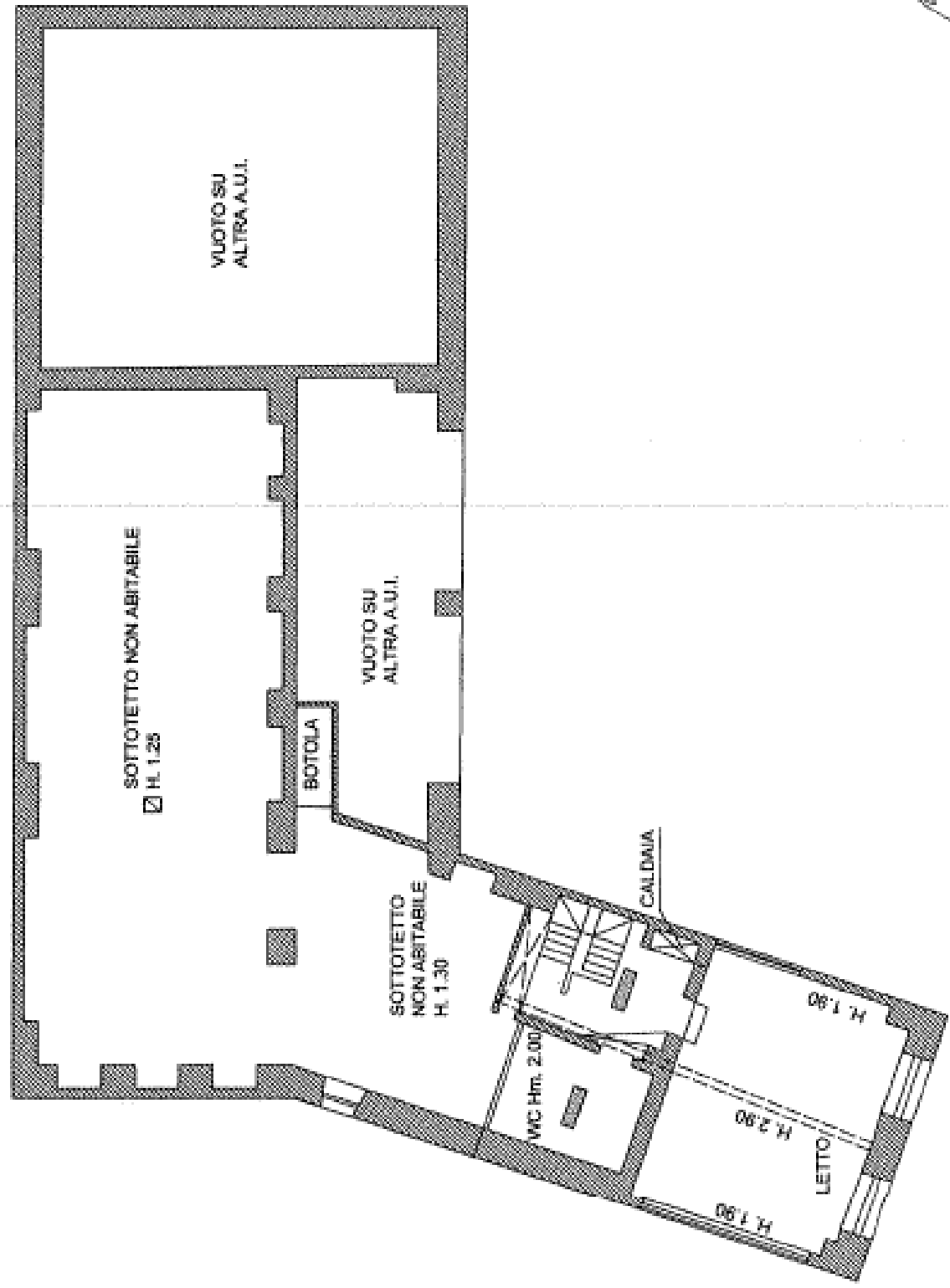


*Roberto Di...*  
Scala 1:1000

# COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

FG. 6 PARTICELLA 8789 SUB. 2

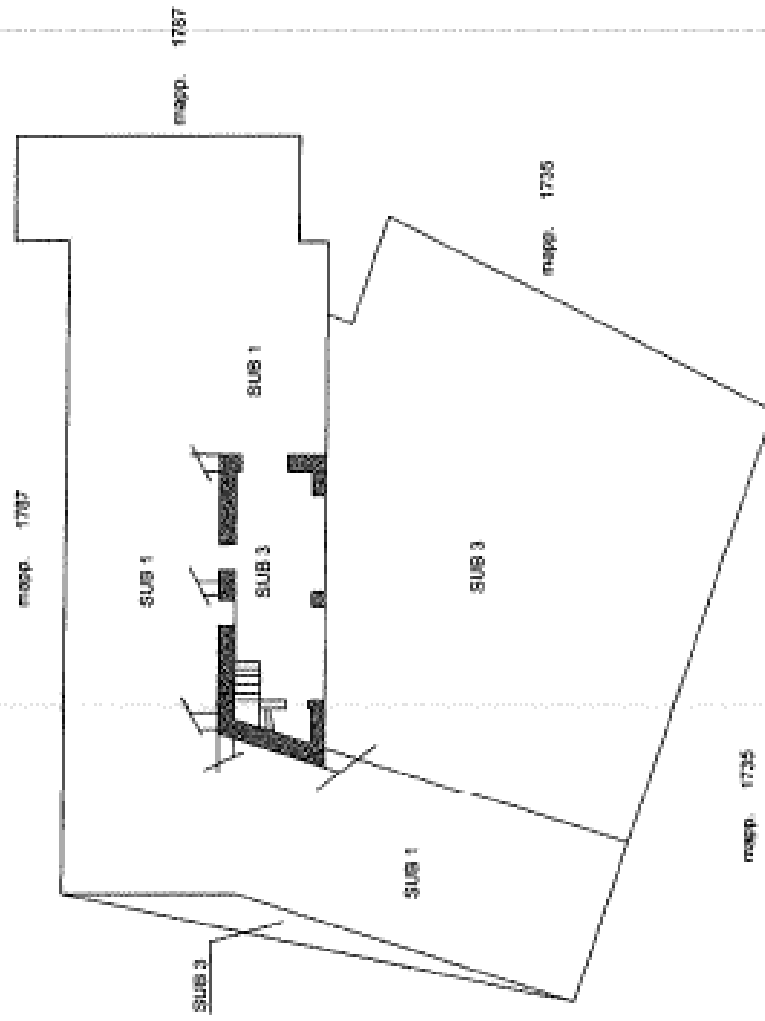
## PIANO SECONDO



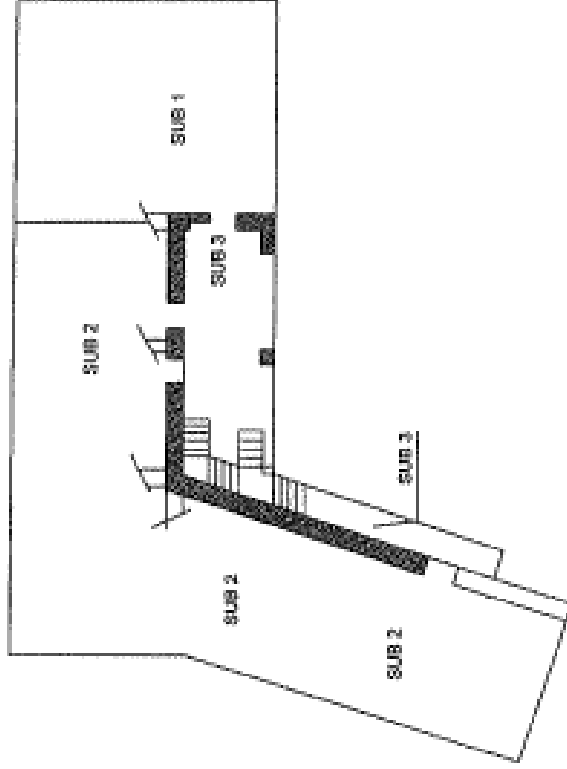
COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

FIG. 6 PARTICELLA 8789 ELABORATO PLANIMETRICO

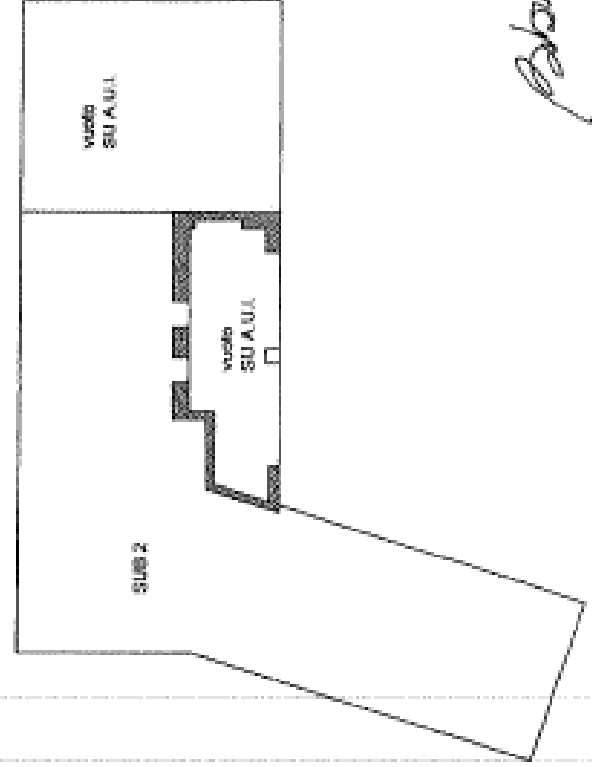
PIANTA PIANOTERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



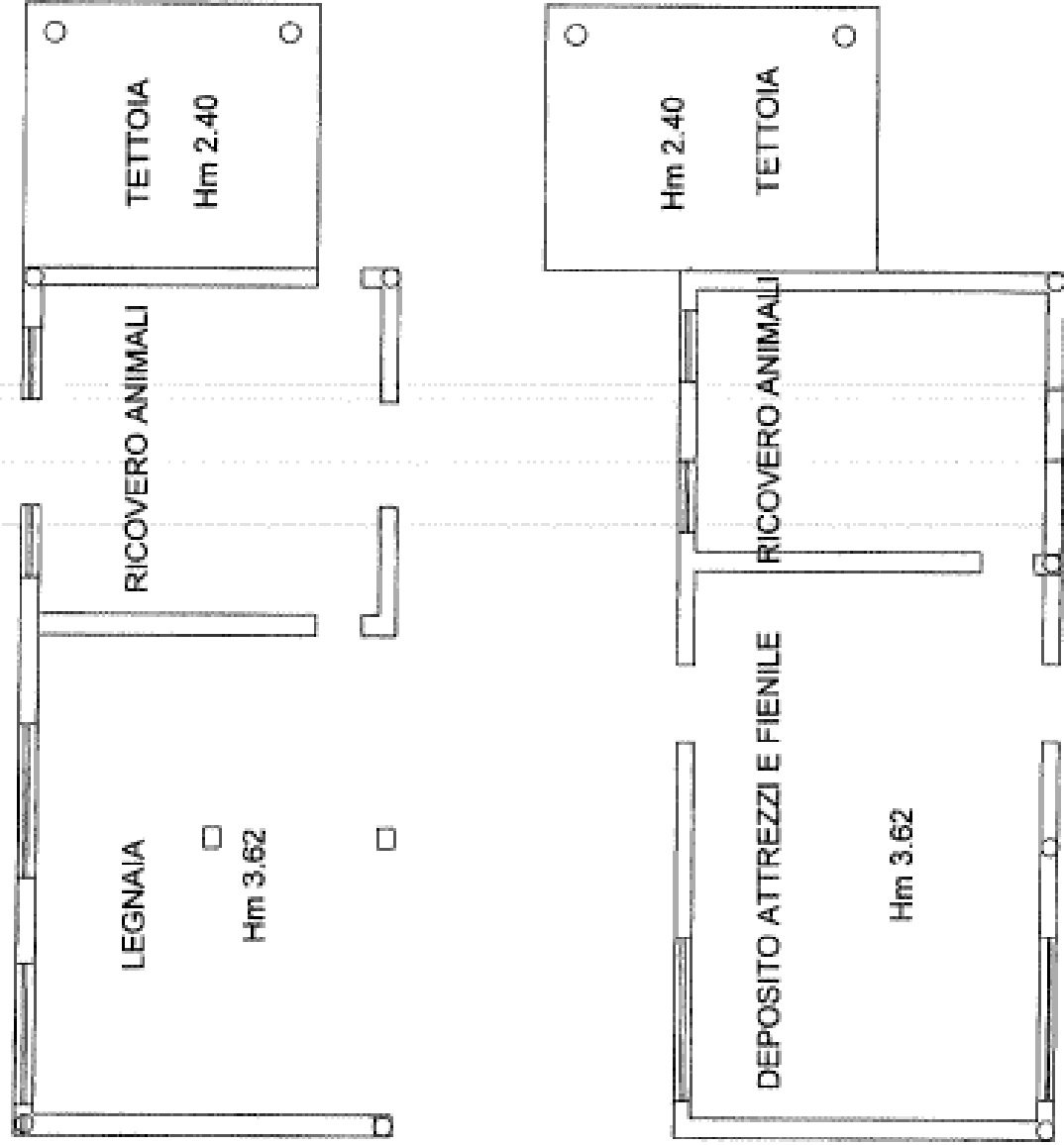
Stampa circolare del Comune di Grumello del Monte, 2011, con firma manoscritta.



COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

FG. 6 PARTICELLA 8788

PIANO TERRA



*Roberto D'Agostino*  
CANTIERA - MARLINO (PR) - 0521 -  
SPAZIO 3-100

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

---

**FABBRICATI**

---

---

Ricevuta del 31/03/2017 13:17:58

### Ricevuta di Trasmissione di Richiesta Visura Planimetrica

Data di invio: 31/03/2017

Ora di invio: 13:17:48

#### Dati Identificativi della Trasmissione

Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 100487869

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: DCUBBR73B41A794Y

Codice fiscale del firmatario del documento: DCUBBR73B41A794Y

#### Dichiarazione del Professionista

##### Incarico Professionale ricevuto da:

Nome e Cognome: BERGAMO TRIBUNALE

Codice fiscale: 80025050164

In qualità di: AUTORITA' GIUDIZIARIA

#### Dati della Richiesta:

Ufficio Provinciale di : Ufficio Provinciale - Territorio di BERGAMO - Servizi catastali

Dati Intestatario : [REDACTED]

Codice fiscale del soggetto Intestatario degli immobili : [REDACTED]

#### Dati di Dettaglio degli Immobili:

##### Estremi Definitivi

Comune/Sezione	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Subalterno	Formato di richiesta
R219- GRUMBELLO DEL MONTE		6	8718		A4
R219- GRUMBELLO DEL MONTE		6	8719	1	A4
R219- GRUMBELLO DEL MONTE		6	8719	2	A4



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13:09:51 Segue

Visura n.: T174141 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRUMELLO DEL MONTE ( Codice: E219) Provincia di BERGAMO Foglio: 6 Particella: 9789 Sub.: 1
Catasto Fabbricati	

### INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proposta per 1000/1000
---	------------	------------	----------------------------

### Unità immobiliare dal 07/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	9789	1			A/3	1	8 vani		Euro 454,48	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2012 protocollo n. BG02886710012 in atti dal 07/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34754 10012)

Indirizzo : VIA GIOVANNI SERUGHETTI n. MC piano I.

effettuata con prov. n. BG02886710012 del 08/11/12

Notifica : [REDACTED] Parcella : [REDACTED] Mod.58

Assonazioni : [REDACTED] di studio, classamento e rendite rettificati (d.m. 30/1/94)

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	9789	1			D/18				Euro 1.576,80	COSTITUZIONE del 09/11/2011 protocollo n. BG0527939 in atti dal 09/11/2011 COSTITUZIONE (n. 4430 10011)

Indirizzo : VIA GIOVANNI SERUGHETTI n. MC piano I.

Assonazioni : [REDACTED] classamento e rendite proposti (D.M. 30/1/94)

### Situazione degli intestati dal 09/11/2011

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proposta per 1000/1000 fino al 19/01/94
DATI DERIVANTI DA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	COSTITUZIONE del 09/11/2011 protocollo n. BG0527939 in atti dal 09/11/2011 Registrazione COSTITUZIONE (n. 4430 10011)



Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastrali

Data: 31/03/2017 - Ora: 13:09:51 Fine  
 Visura n.: TI74141 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Situazione degli intestati dal 19/10/1984

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DEBITI E ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Positivo	per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INVESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1984 protocollo n. BCG006044 in atti del 19/12/2011 Registrato con: Sede: RETTIFICA SEDE SOCIALE (4		28536102018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. DC20527939 del 09/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grumello Del Monte

Via Giovanni Serughetti

civ. NC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 6  
Particella: 8789  
Subalterno: 1

Completata da:  
Visentini Paolo

Iscritto all'albo:  
Geometri

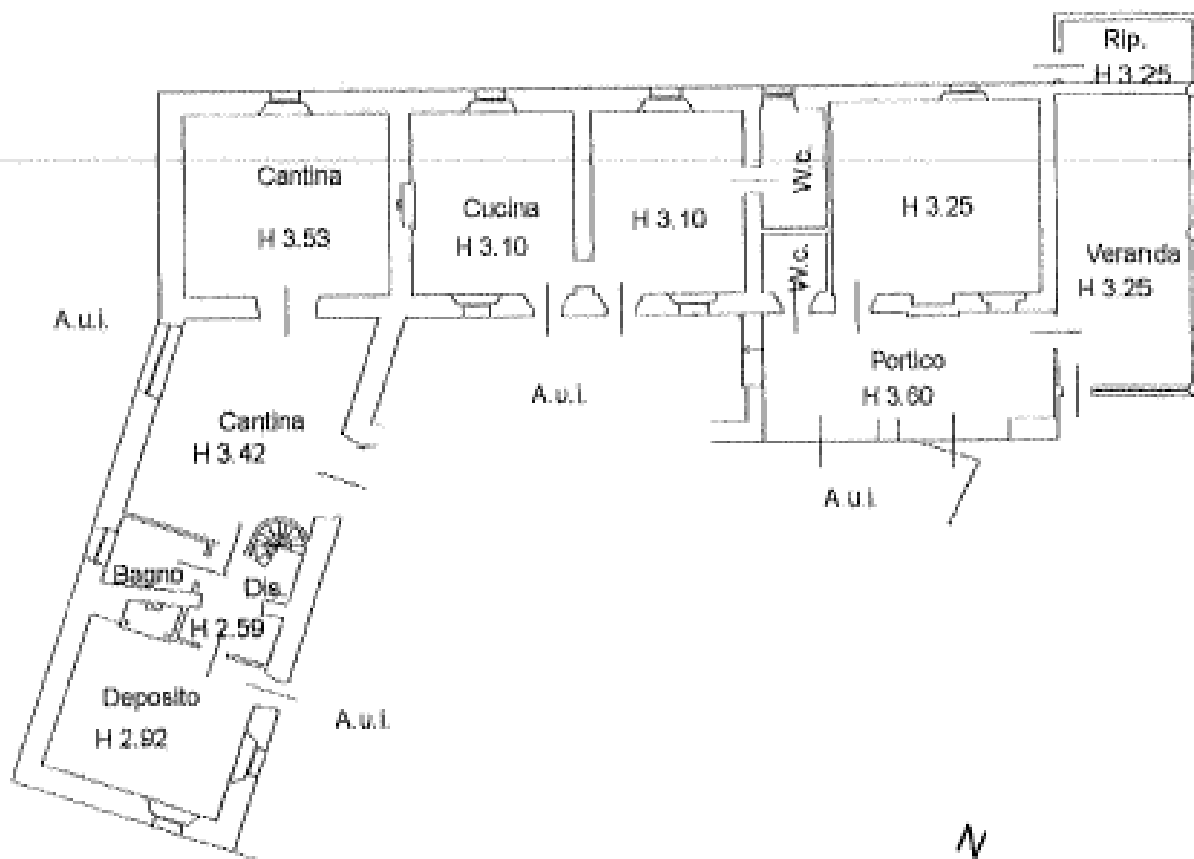
Prov. Brescia

N. 4853

Scheda n. 1

Scala 1:200

### PIANTA PIANO TERRA



Comune del Fabbricati - Situazione al 31/03/2017 - Comune di GRUMELLO DEL MONTE (E219) - c. Foglio: 6 - Particella: 8789 - Subalterno: 1 >  
 VIA GIOVANNI SERUGHETTI n. NC piano: 1

Ultima planimetria in atti

Data: 31/03/2017 - n. T176744 - Richiedente: DCUBBR73B41A794Y

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BGG527939 del 09/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grumello Del Monte

Via Giovanni Serughetti

civ. 190

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 8789

Subalterno: 1

Compilata da:

Vianini Paolo

Iscritto all'albo:

Geometri

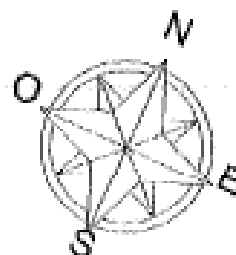
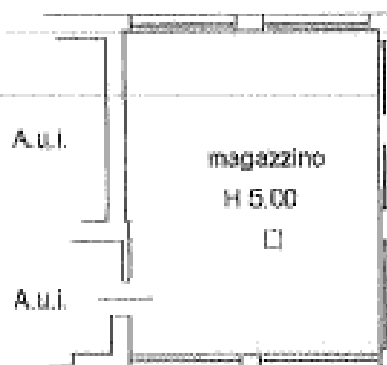
Prov. Brescia

N. 4853

Scheda n. 2

Scala 1:200

### PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 31/03/2017 - n. T176744 - Richiedente: DCUBBR73B41A794Y

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Comune EMBELLIA DEL MONTE  
 Fog. 100  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cartice: 304,000 x 378,000 metri  
 31-MAR-2017 13:29:31  
 Fog. n. 11183304/2017

N-5055000

Es:156780D

Particella: 8788



Ricevuta del 31/03/2017 13:17:58

**Ricevuta di Trasmissione di Richiesta Visura Planimetrica**

Data di invio: 31/03/2017

Ora di invio: 13:17:48

**Dati Identificativi della Trasmissione**

Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 100487869

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: DCUBBR73B41A794Y

Codice fiscale del firmatario del documento: DCUBBR73B41A794Y

**Dichiarazione del Professionista**

**Incarico Professionale ricevuto da:**

Nome e Cognome: BERGAMO TRIBUNALE

Codice fiscale: 80025050164

in qualità di: AUTORITA' GIUDIZIARIA

**Dati della Richiesta:**

Ufficio Provinciale di : Ufficio Provinciale - Territorio di BERGAMO - Servizi catastali

Dati Intestatario : 

Codice fiscale del soggetto Intestatario degli immobili : 

**Dati di Dettaglio degli Immobili:**

**Estremi Definitivi**

Comune/Sezione	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Subalterno	Formato di richiesta
0219-GRUMBELLO DEL MONTE		6	8788		A4
0219-GRUMBELLO DEL MONTE		6	8789	1	A4
0219-GRUMBELLO DEL MONTE		6	8790	2	A4



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.10.45 Segue  
Visura n.: T174470 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di GRUMELLO DEL MONTE ( Codice: E219)		
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 6 Particella: 8789 Sub.: 2		
INTESTATO	[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]		

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Valore
1	6	8789	2			A/G	3	7,5 vani	Totale: 244 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 244 m <sup>2</sup>	Euro 600,28	Variazione del 09/11/2015 - Istanza in via dei dati di superficie.

Indirizzo: VIA GIOVANNI SERUGHETTI n. NC piano: I.  
effettuata con prot. n. 80005867/2012 del 08/11/12

Notifica: Punita - Med.58

Ammodernamenti: [REDACTED]

### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/11/2012

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Valore
1	6	8789	2			A/G	3	7,5 vani		Euro 600,28	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2012 protocollo n. 800057983 in atti del 07/11/2012: VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 347341/2012)

Indirizzo: VIA GIOVANNI SERUGHETTI n. NC piano: I.  
effettuata con prot. n. 80005867/2012 del 08/11/12

Notifica: Punita - Med.58

Ammodernamenti: [REDACTED]



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.10.46 Fine

Visura n.: T174470 Pag. 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Fuscella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Causale	Residua
1		6	8789	2			A/6	U	6,5 vani		Euro 145,06	COSTITUZIONE del 09/11/2011 protocollo n. BG0527939 in atti del 09/11/2011 COSTITUZIONE (n. 4410.L2011)
Indirizzo : VIA GIOVANNI SERAGHETTI n. NC, passo: 2.												
Annotazioni : classamento e credito proposto (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 09/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proposta per 1000/1000 fino al 19/10/1984
DATI DERIVANTI DA : COSTITUZIONE del 09/11/2011 protocollo n. BG0527939 in atti del 09/11/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4410.L2011)			

### Situazione degli intestati dal 19/10/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proposta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA : RETTIFICA D'INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1984 protocollo n. BG0568044 in atti del 19/10/2011 Registrazione: Sede: RETTIFICA SEDE SOCIALE (n. 28556.L2011)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. DC0527939 del 09/11/2011

Planimetria di n. s. u. in Comune di Grumello Del Monte

Via Giovanni Serughetti

OLV. NC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 6  
Particella: 8709  
Subalterno: 2

Compiata da:  
Visentini Paolo

Inscritto all'atto:  
Genovese

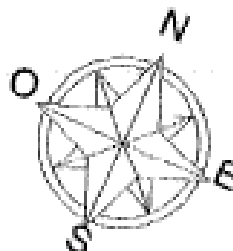
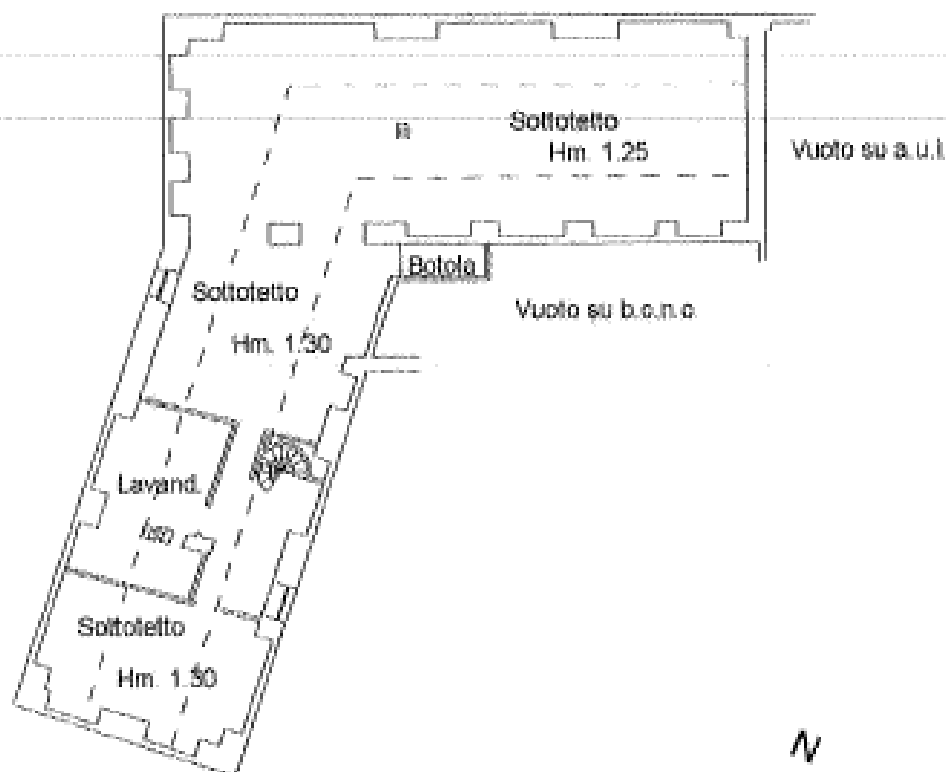
Prov. Brescia

N. 4853

Scheda n. 2

Scala 1:200

### PIANTA PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Data: 31/03/2017 - n. T176745 - Richiedente: DCUBBR73B41A794Y

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BC0527939 del 09/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grumello Del Monte

Via Giovanni Serughetti

civ. NC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 5  
Particella: 8789  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Vicentini Paolo

Iscritto all'albo:  
Geometri

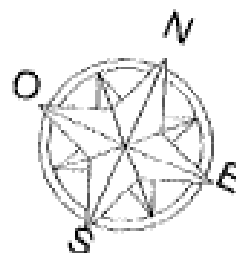
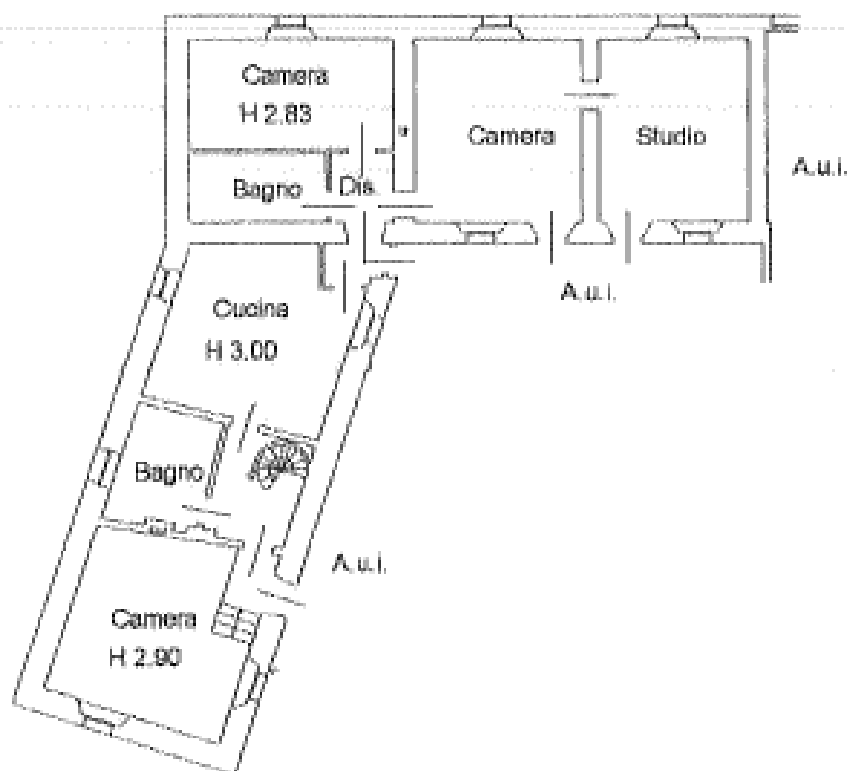
Prov. Brescia

N. 4853

Scheda n. 1

Scala 1:200

### PIANTA PIANO PRIMO

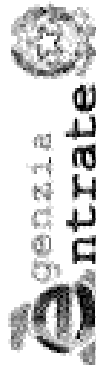


Ultima planimetria in atti

Data: 31/03/2017 - n. T176745 - Richiedente: DCUBBR73B41A794Y

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





Dirizione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.08.20 Segue

Visura n.: T173591 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRUMELLO DEL MONTE ( Codice: E219)		
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO		
	Foglio: 6 Particella: 8788		

### INTESIATO

1	[REDACTED]			(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	--	--	-----------------------------

### Unità immobiliare dal 07/11/2012

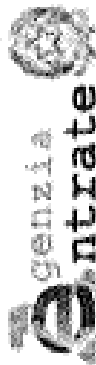
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Class. Zona	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	8788				D118	Euro 1.638,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2012 protocollo n. BG0267882 in atti dal 07/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34733.1/2012)	
Indirizzo										
VIA GIOVANNI SERUGHELLI n. NC piano: E.										
Annotazioni										
[REDACTED] Classamento e rendita validi (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Class. Zona	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	8788				D118	Euro 1.638,00	COSTITUZIONE del 09/11/2011 possesso n. BG027928 in atti dal 09/11/2011 COSTITUZIONE (n. 4409.1/2011)	
Indirizzo										
VIA GIOVANNI SERUGHELLI n. NC piano: F.										
Annotazioni										
[REDACTED] classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 09/11/2011

N.	[REDACTED]			DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE			DIRETTE ONERI REALI
1	[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/10/1984
DATI DERIVANTI DA								
COSTITUZIONE del 09/11/2011 protocollo n. BG027928 in atti dal 09/11/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4409.1/2011)								



Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.08.20 Fine

Visura n.: T173591 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 19/10/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITTE ONERIE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA D'INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 19/10/1984 protocollo n. 800568044 in acc. dal 19/12/2011 Registrazione: Sede: RETTIFICA SEDE SOCIALE (n. 240386.1/2011)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollata n. DG0527928 del 09/11/2011

Planimetria di u.i.e. in Comune di Grumello Del Monte

Via Giovanni Serughetti

civ. NC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 8788

Subalterno:

Compiuta da:

Visentini Paolo

Iscritte all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

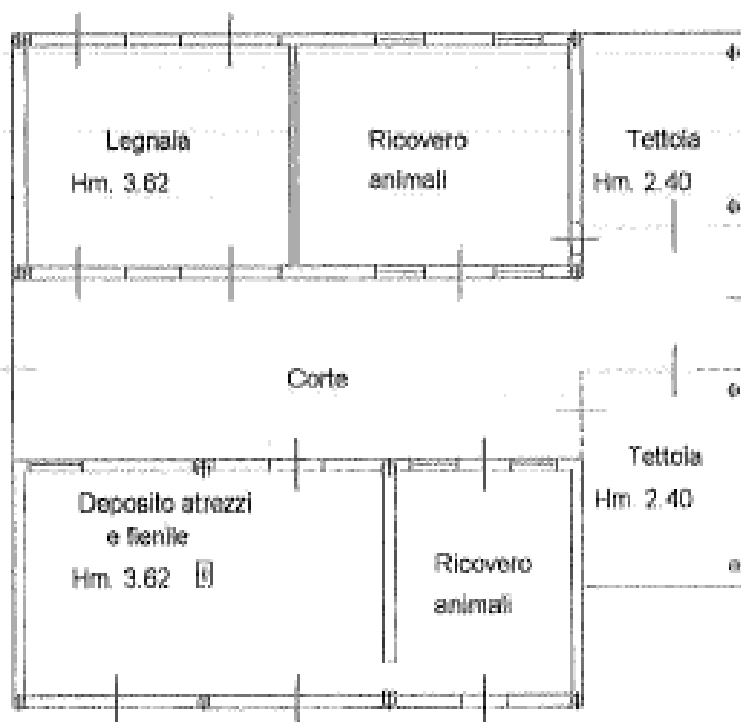
N. 4853

Scheda n. 1

Scala 1:200

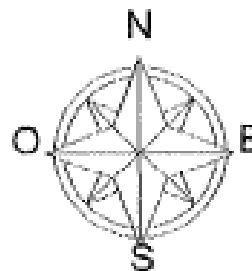
### PIANTA PIANO TERRA

Mapp. 8787



Mapp. 8787

Mapp. 8787



Ultima planimetria in atti

Data: 31/03/2017 - n. T176742 - Richiedente: DCUBBR73B41A794Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. ANTONINO LUCIDO

Via tel. (0.80 euro)



Comune CORMELLO DEL MONTE  
 Foglio 80/3  
 Scala originale 1:2000  
 Dimensione foglio: 341,000 x 378,000 metri  
 31-MAR-2017 13:28:12  
 Fogl. n. 1178803/2017

Particella: 8768

F=1387900

N=5059100

93

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

**RELABORATO PLANIMETRICO**  
Completato da:  
Visentini Paolo  
Inscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia N. 4853

Cosona di Grunello Del Monte  
Sezione: Foglio: 6 Particella: 8789

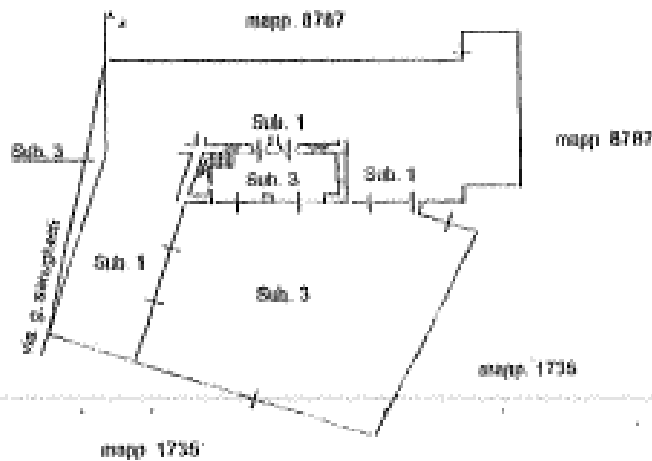
Protocollo n. del  
Tipo Mappale n. 481468 del 23/09/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

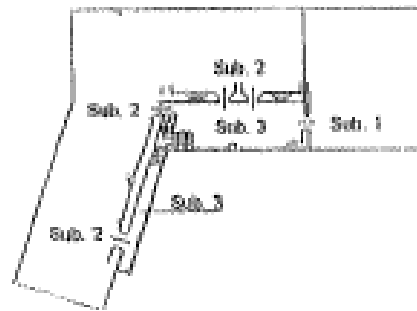


Scala 1 : 500

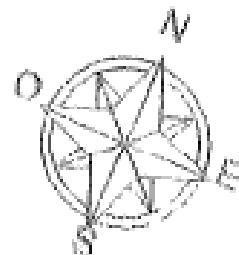
**PIANTA PIANO TERRA**



**PIANTA PIANO PRIMO**



**PIANTA PIANO SECONDO**



**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**  
**TERRENI**  
**BOSCO CEDUO**

---



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.54.16

Segue

Visura n.: T186773 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRUMELLO DEL MONTE ( Codice: E219)	
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO	
	Foglio: 9 Particella: 1618	
INTESTATO	[REDACTED]	
1	[REDACTED] (1) Proprietà per 1000/1000	

### Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) in area		Deduz
1	9	1618	*	BOSCO CEDUO	2	84 40		Dominale Euro 21,79 L. 42.590 Agrario Euro 2,62 L. 5.064 Impianto meccanografico del 01/06/1988
Modifica				Partita			2182	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	[REDACTED] DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	[REDACTED] (2) RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 19/10/1984 protocollo n. 800/568044 in atti del 19/10/1984 Registrazione: Sede: RETTIFICA SEDE SOCIALE (p. 28357/10011)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	[REDACTED] DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/10/1984
DATI DERIVANTI DA	[REDACTED] (2) ISTRUMENTO CAUTO PUBBLICO del 19/10/1984 Valore in atti del 08/10/1990 Repertorio n. 36103 Rogante: A SELLA Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 8246 del 08/10/1984 (n. 29898)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	[REDACTED] DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	Fino al 19/10/1984
DATI DERIVANTI DA	[REDACTED] (2) ISTRUMENTO CAUTO PUBBLICO del 30/10/1974 Valore in atti del 08/10/1990 Repertorio n. 395311 Rogante: ANSELMO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 4205 del 19/10/1974 (n. 140374)			



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Casagall

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.54.16 Fine

Visura n.: T186773 Pag: 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 30/10/1974

Impianto meccanografico del 01/05/1988

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

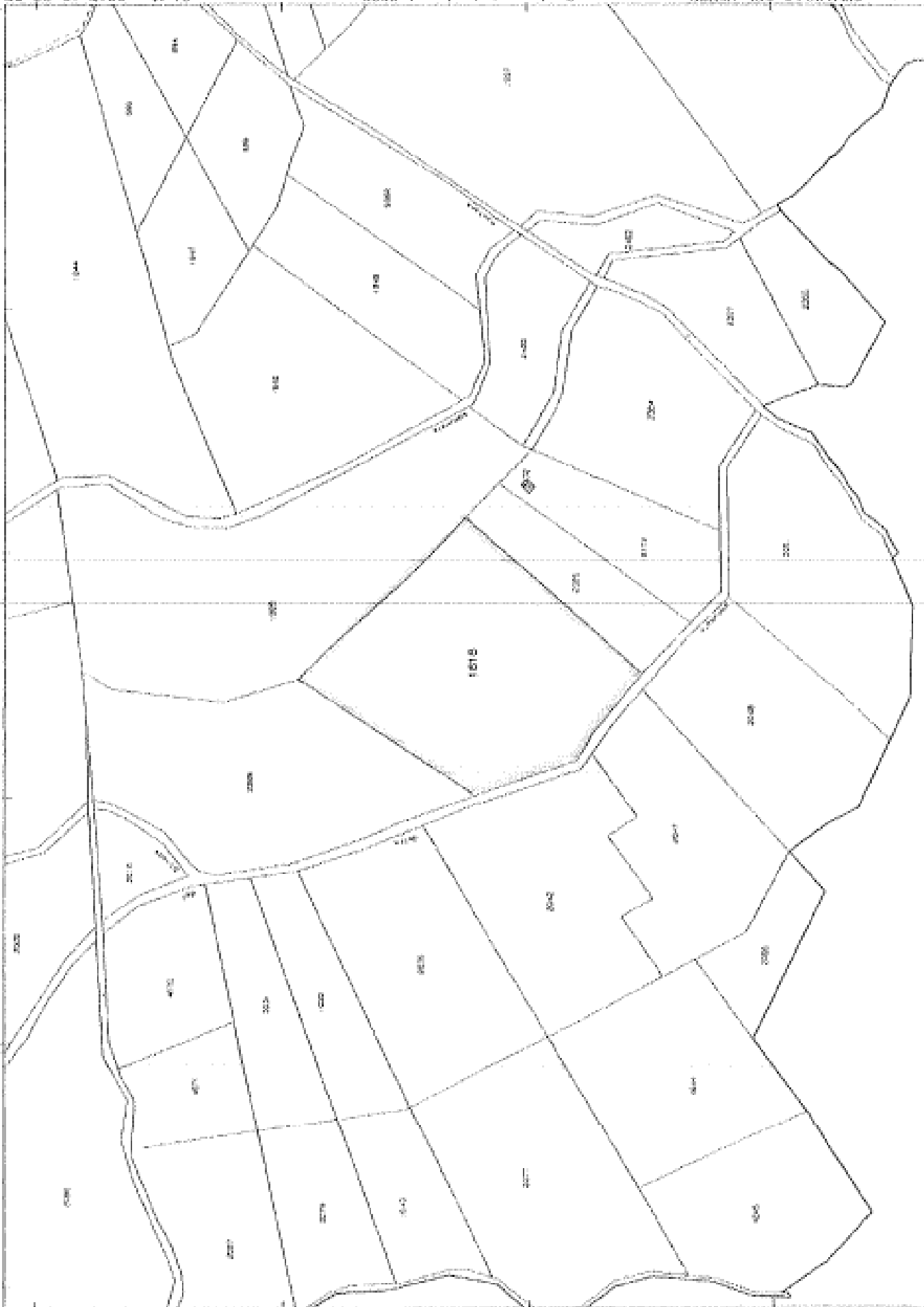
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. ANTONINO LUCIDO

31-May-2017 13:30:57  
Paese: IT  
Data: 2017/05/31

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartella: 324,000 x 171,000 metri

Comune: GRINELLO DEL MONTE  
Foglio: 311



1 Particella: 1818  
0491503500

N.50381M



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.52.36

Segue

Visura n.: T186411 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b> Comune di GRUMELLO DEL MONTE ( Codice: E219) Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 2265	
<b>Catasto Terreni</b> [REDACTED]	
<b>INTESIATO</b> [REDACTED]	
[REDACTED] (1) Proprietà per 1000/1000	

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Fraz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz
1	9	2265		BOSCO CENIO	3	22	40	Destinazione Euro 0,46 L. 2912 L. 2916 Impianto meccanografico del 01/06/1988
<b>Nota</b>						Partita 2182		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (antercedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000	
<b>DATI DERIVANTI DA</b> RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1984 protocollo n. 80558044 in atti del 19/12/2011 Registrazione: Sede: RETTIFICA SEDE SOCIALE (s. 28357/17011)						

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (antercedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/10/1984	
<b>DATI DERIVANTI DA</b> INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1984 Volume in atti del 08/09/1990 Repertorio n. 30182 Rogante: A SELLA Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 8240 del 08/11/1984 (s. 28898)						

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/10/1974 (antercedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 19/10/1984	
<b>DATI DERIVANTI DA</b> INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/1974 Volume in atti del 08/09/1990 Repertorio n. 391211 Rogante: ANSELMO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 4203 del 19/11/1974 (s. 140374)						





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.52.36 Fine

Visura n.: T186411 Pag: 2

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[REDACTED]				
I.	[REDACTED]				(1) Proprietà fino al 30/09/1974

[REDACTED] Impianto meccanografico del 01/06/1988

Unità immobiliari n. 1

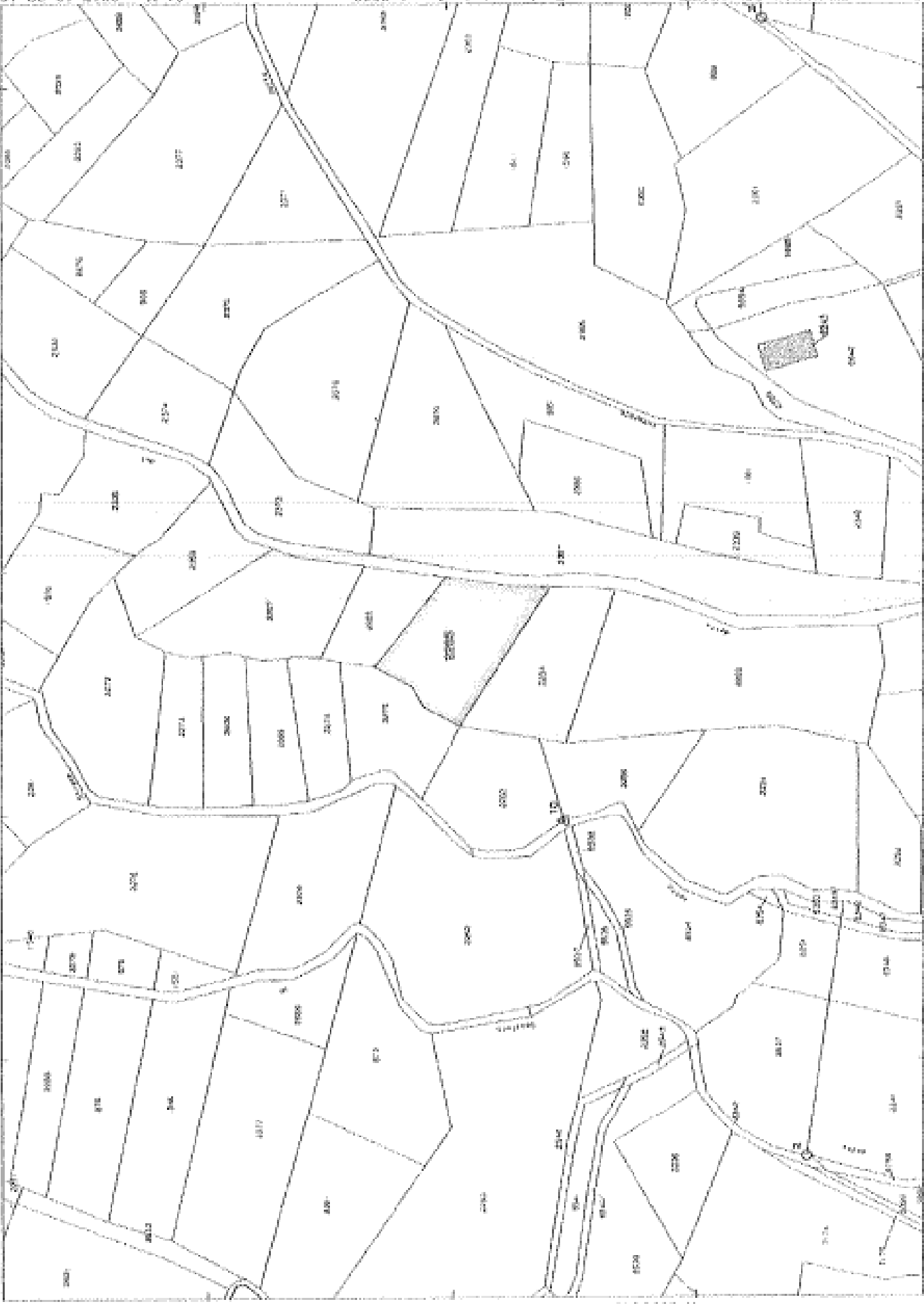
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. ANTONINO LUCIDO

Via tel. (0.90 euro)



Comune GIAMELLO DEL MONTE  
Foglio 8028

Scala di Riferimento: 1:2000  
Dimensione foglio: 534,000 x 378,000 metri

21-MAR-2017 13:32:16  
PAOL. M. TERLIZZI/2017

N-5066200

E=1568600

Particella 2566



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13:48:59

Segue

Visura n.: T185656 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di GRUMELLO DEL MONTE ( Codice: E219)	
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 2276	

### INTESTATO

1	[REDACTED]		(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	--	-----------------------------

### Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perc.	Qualità Classe	Superficie(mq)		Deduz.
1	9	276	-	BOSCO CEDUO	2	29 80	0	Domestico Euro 9,92 L. 14/90 L. 1.788 Impianto meccanografico del 01/06/1988

Nota:

Purità 2182

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA  
RETTEFFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 19/10/1984 protocollo n. 86058044 in atti del 19/12/2011 Registrazione: Sede: RETTEFFICA SEDE SOCIALE (s) 280371/20113

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/10/1984

DATI DERIVANTI DA  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1984 Volume in atti del 08/10/1990 Repertorio n. 36162 Rogam: A SELLA Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 8046 del 08/11/1984 (n. 28998)

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 19/10/1984

DATI DERIVANTI DA  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/1974 Volume in atti del 08/10/1990 Repertorio n. 373111 Rogam: ANSELMO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 4205 del 19/11/1974 (n. 140374)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.48.59

Fine

Visura n.: T185656 Pagr: 2

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà - Stato al 30/10/1974

[REDACTED] Impianto meccanografico del 01/06/1988

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. ANTONINO LUCIDO

Via tel (0.90 euro)



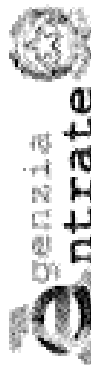
Comune GIBBELLIO DEL MONTE  
 Foglio 803  
 Scala di Riferimento: 1:2000  
 Dimensione cartaceo: 58x100x110 e 120x100 mm (11)

11-Mar-2017 13:33:50  
 Fogl. n. 1004448/2017

Particella 2278

E=1:563100

R-05563100



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.46.43

Segue

Visura n.: T185173 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di GRUMELLO DEL MONTE (Codice: E219)	
Catasto Terreni		Provincia di BERGAMO	
		Foglio: 9 Particella: 2386	
<b>INTESTATO</b>			
1	[REDACTED]		(1) Proprietà per 1000/1000

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.
1	9	2386	-	-	BOSCO CEDUTO	19 00		
						ha area		
						Dominiale	Euro 20,49	
							L. 29.500	
								Euro 1,49
								L. 4.740
								Impianto meccanografico del 01/06/1990
Nediffiva						Partita	2.192	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		RETTEFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 19/10/1984 protocollo n. BCG009044 in atti dal 19/12/2011 Repertorio: Sede: RETTEFICA SEDE SOCIALE (A 28357.1/2911)		

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/10/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1984 Velura in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 36103 Rogante: A SELLA Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 8046 del 08/11/1984 (n. 23895)		

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 19/10/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/1974 Velura in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 395211 Rogante: ANSELMO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 4205 del 19/11/1974 (n. 146574)		



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13:46:43 Fine

Visura n.: T185175 Pag. 2

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(D.Fisogna) fino al 30/03/1994

[REDACTED] Impianto meccanografico del 01/06/1988

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

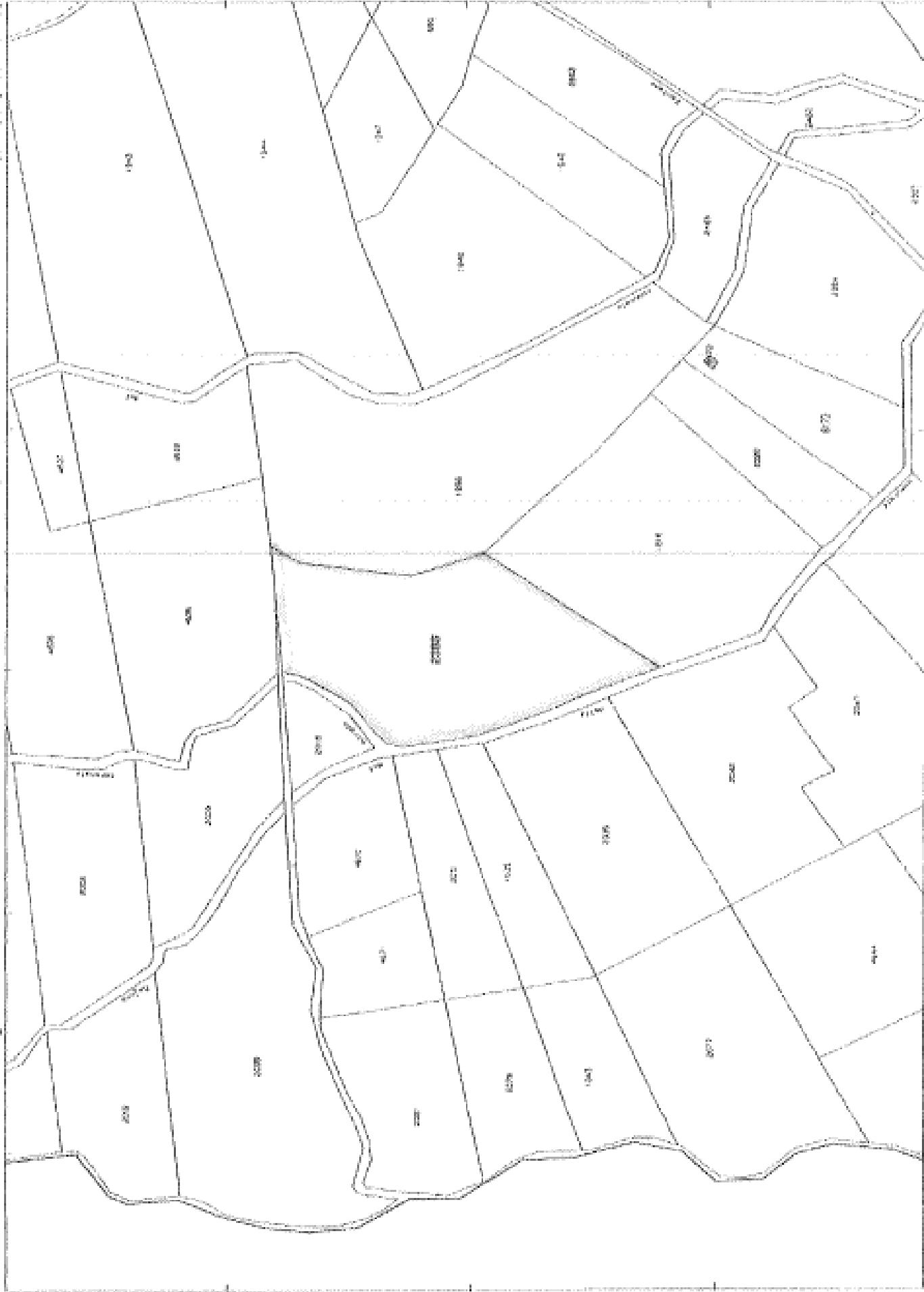
Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. ANTONINO LUCIDO

Vis. tel. (0.90 euro)

31-MAY-2017 13:34:18  
Fot. n. 1161885/2017



N. 5058000

E=116188000

I. Particelle 2386

Comune GEMELLO DEL MONTE  
Foglio 801

Scala originale 1:2000  
Dimensione cartice: 551.000 x 378.000 metri



**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

---

**TERRENI**

**VIGNETO**

---



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13:45:41

Segue

Visura n.: T184944 Pag. 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di GRUMELLO DEL MONTE ( Codice: E219)		
	Provincia di BERGAMO		
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 9 Particella: 5565		

### INTESTATO

1	[REDACTED]			(1) Progressi per 1000/1000
---	------------	--	--	-----------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 19/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz.	Quarta Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	
1	9	5565	-	VIGNETO	1	80 30 ha are ca	Dominicale Euro 0,40 L. 789	Agrario Euro 0,19 L. 360	FRAZIONAMENTO in atti dal 19/05/1993 (n. 25112/1993)
<b>Notifica</b>					Partita: 24357				

Sono stati inoltre visualizzati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 1739

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progressi per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1984 protocollo n. BG0568044 in atti dal 19/10/2011 Registrazione: Sede: RETTIFICA SEDE SOCIALE (n. 28357.1/2011)				

### Situazione degli intestati dal 19/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progressi per 1000/1000 (atto al 19/05/1993)
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
FRAZIONAMENTO in atti dal 19/05/1993				



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.45.41

Segue

Visura n.: T184944 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Prez.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Debiti	Reddito	
1	9	1739	-	VIGNETO	1	12 70	L. 31/020	Agrario L. 15.240	FRAZIONAMENTO in atti dal 19/05/1993 (n. 25111/1993)
Notifica Partita 24367									

Sono stati inoltre visionati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 5300

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Prez.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Debiti	Reddito	
1	9	1739	-	VIGNETO	1	70 70	L. 183/030	Agrario L. 84.940	Impianto meccanografico del 01/06/1998
Notifica Partita 2182									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/1992

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Indirizzo	Città		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 04/11/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 04/11/1993
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/09/1993 protocollo n. 252895 Valuta in atti dal 04/09/1993 Repertorio n.: 28499 Bergamo. COPPOLA BOTTAZZI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 4524 del 28/09/1992 VENDITA (n. 8872.1/1992)						

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Indirizzo	Città		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 08/10/1990 Repertorio n.: 76102 Bergamo A Sella Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 8246 del 08/11/1984 in. 298983
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1984 Valuta in atti dal 08/10/1990 Repertorio n.: 76102 Bergamo A Sella Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 8246 del 08/11/1984 in. 298983						



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.45.41

Fine

Visura n.: T184944 Pag: 3

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 19/01/1984

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/1974 Valuta in euro del 08/10/1990 Repertorio n.: 193211 Regime: ACQUILINO Soc. BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO  
E: 4205 del 19/12/1974 (G. L.40374

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Pregrata - fino al 30/10/1974

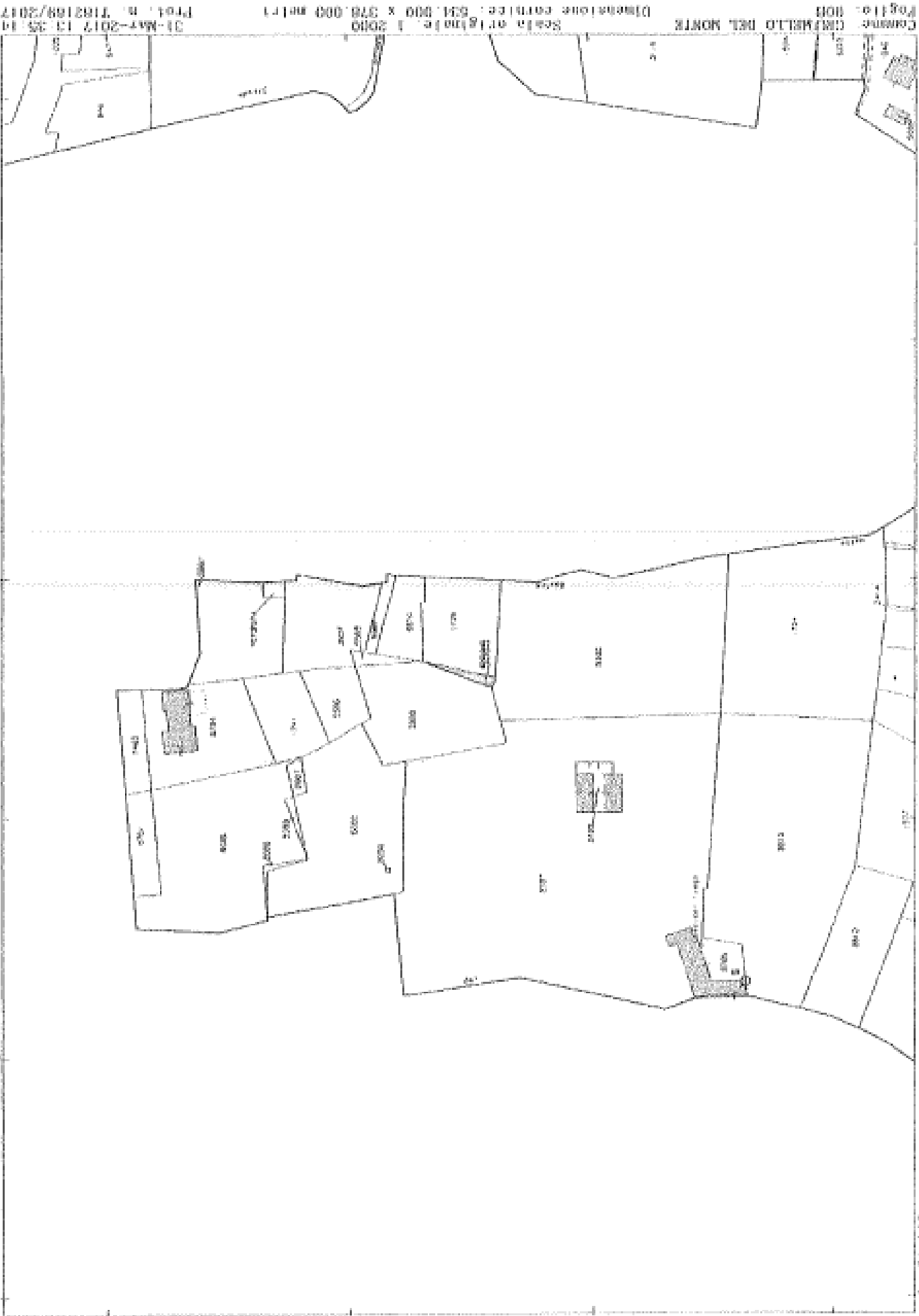
Impianto meccanografico del 01/06/1988

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.44.39

Segue

Visura n.: T184701 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRUMELLO DEL MONTE ( Codice: E219)		
	Provincia di BERGAMO		
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 1734		

### INTESTATO

1	[REDACTED]			(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	--	--	-----------------------------

### Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz.	Qualità Classe	Superficie(m²) su area ca.	Datuz.	Reddito	
1	9	1734	-	VIGNETO	2	45 80		Dominicale Euro 48,49 L. 93.890	Agrario Euro 23,65 L. 45.880
Impianto meccanografico del 01/06/1988									
Partita 2183									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	[REDACTED]			DATI ANAGRAFICI	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]			CODICE FISCALE [REDACTED] (1) Proprietà per 1000/1000	CODICE FISCALE [REDACTED] (1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA RILIEVA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 19/10/1984 professione n. B00568044 in atti del 19/10/1984 Registrazione: Sede: RETTIFICA SEDE SOCIALE (n. 28837.32011)					

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	[REDACTED]			DATI ANAGRAFICI	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]			CODICE FISCALE [REDACTED] (1) Proprietà per 1000/1000	CODICE FISCALE [REDACTED] (1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1984 Volume n. atti del 08/10/1990 Repertorio n. 36162 Rogante: A.SELLA Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 8246 del 08/11/1984 (n. 388985)					

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	[REDACTED]			DATI ANAGRAFICI	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]			CODICE FISCALE [REDACTED] (1) Proprietà per 1000/1000	CODICE FISCALE [REDACTED] (1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/1974 Volume n. atti del 08/10/1990 Repertorio n. 393211 Rogante: ANSELMO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 4205 del 19/11/1974 (n. 140874)					



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Canali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.44.39

Fine

Visura n.: T134701 Pag: 2

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

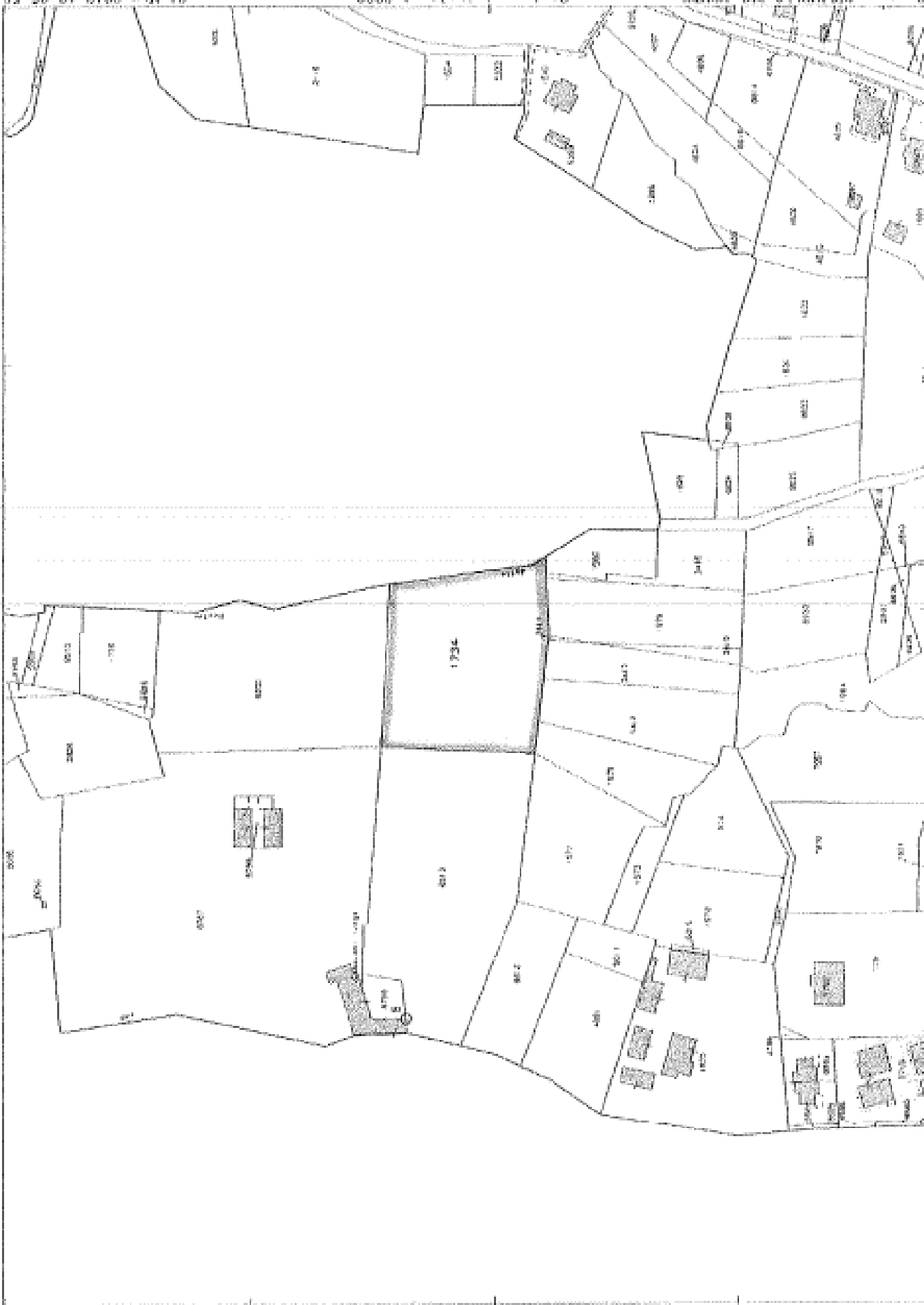
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1	[REDACTED] Impianto meccanografico del 01/06/1988	[REDACTED]	(B) Proprietà fino al 30/09/1974

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria







Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13:45:45

Segue

Visura n.: T184439 Pag. 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di GRUMELLO DEL MONTE ( Codice: E219)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 8787

### INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	------------	-----------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 07/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Fozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Dati		Rendimento
1	9	5287			VIGNETO 3	In ar. ca 1 32 77	Dominicale Euro 113,14	Agroto Euro 58,28	FRAZIONAMENTO del 07/10/2011 protocollo n. BG0491464 in atti dal 07/10/2011 presentato il 23/09/2011 (n. 461464.1/2011)

### Notifica

Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 1738

Sono stati inoltre visualizzati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 8786 - foglio 9 particella 8788

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 07/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/10/1984

### DATI DERIVANTI DA

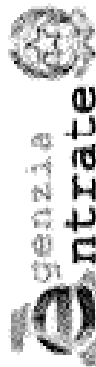
FRAZIONAMENTO del 07/10/2011 protocollo n. BG0491464 in atti dal 07/10/2011 Registrazione presentata il 23/09/2011 (n. 461464.1/2011)

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

### DATI DERIVANTI DA

RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 19/10/1984 protocollo n. BG0558044 in atti dal 19/12/2011 Registrazione: Sede: RETTIFICA SEDE SOCIALE (n. 28957.1/2011)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13:43:45

Fine

Visura n.: T184459 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Spoglio	Famiglia	Sub	Fors	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deciaz	Reddito	
1	9	1338	-	VIGNETO	3	1	37	40	Domicilio Agrario Euro 117,49 Euro 60,32 L. 114,790 Impianto meccanografico del 01/06/1988
Note: Partita : 2182									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1984 Valore in atti del 08/10/1990 Rapporto n.: 16163 Regalie - A SELLA Sede: BERGAMO Registrazioni: UR Sede: BERGAMO n.: 8246 del 08/11/1984 (n. 209365)	[REDACTED]

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/1974 Valore in atti del 08/10/1990 Rapporto n.: 195211 Regalie- ANSELMO Sede: BERGAMO Registrazioni: UR Sede: BERGAMO n.: 4205 del 19/11/1974 (n. 140374)	[REDACTED]

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED] Impianto meccanografico del 01/06/1988	[REDACTED]

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

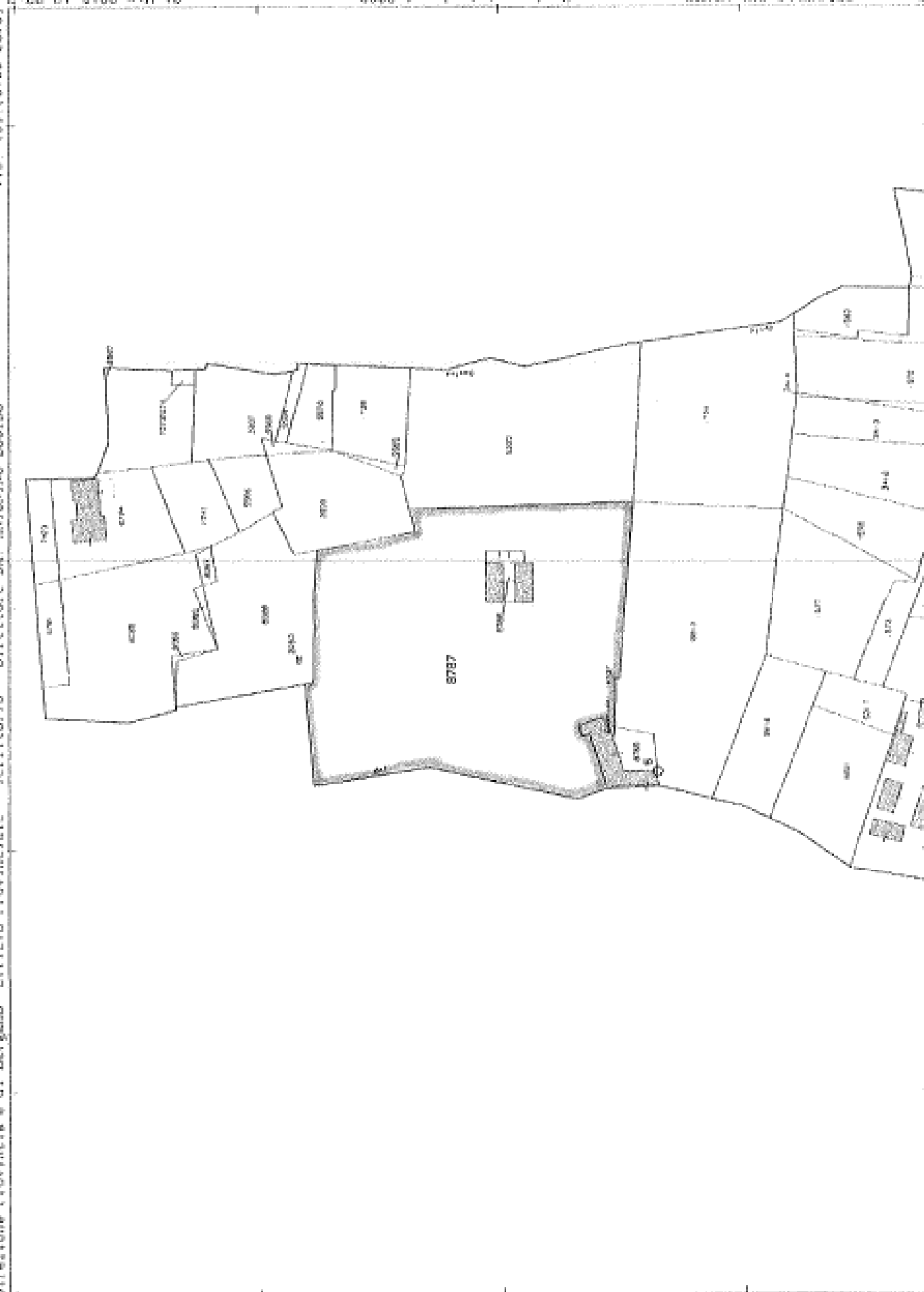
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. ANTONINO LUCIDO

Vis. tel. 0.90 euro

N=5095100

Comune GRENJOLO DEL MONTE  
Foglio 8065  
Scala cart. 1:2000  
Piantone cartice: 504.000 x 378.000 metri



Particella 8787



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13:42:09

Segue

Visura n. T183986 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di GRUMELLO DEL MONTE ( Codice: E219)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 5300

### INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	-----------------------------

### Situazione dell'immobile dal 19/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Declar.	Reddito		
1	9	5300	.	VIGNETO 1	In ser. ca 58 00		Dominicale Euro 77,88 L. 150.000	Agrario Euro 35,95 L. 69.600	FRAZIONAMENTO in atti dal 19/05/1993 (n. 2511/01993)
Notifica					Partita	20187			

Sono stati inoltre visualizzati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 1759

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (anteriore all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 19/10/1984 protocollo n. BGG568044 in atti dal 19/12/2011 Registrazione: Sede: RETTIFICA SEDE SOCIALE (n. 28957/12011)			

### Situazione degli intestati dal 19/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/10/1984
DATI DERIVANTI DA			
Frazionamento in atti dal 19/05/1993			



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.42.09

Segue

Visura n.: T183986 Pag. 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSEAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha, are, ca	Deduz.	Reddito	
1	9	1139	-	VIGNETO	1	70 70			Impianto meccanografico del 01/06/1988
Noteffice: Paritta 2181									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/09/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 04/01/1995
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 04/01/1995
DATI DERIVANTI DA [STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/09/1992 protocollo n. 252895 Valuta in atti del 04/09/2001 Repertorio n. 23099 Rogare: COPPOLA BOTTAZZI Sede: BERGAMO [Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 4934 del 28/09/1992 VENDITA (L. 8872 L/1992)]			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 10/09/1992
DATI DERIVANTI DA [STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1984 Valuta in atti del 08/10/1990 Repertorio n. 36162 Rogare: A. SELLA, Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 8246 del 08/10/1984 (n. 29858)]			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

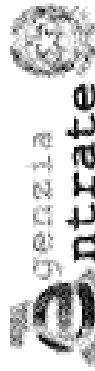
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 19/10/1984
DATI DERIVANTI DA [STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/1974 Valuta in atti del 08/10/1990 Repertorio n. 393211 Rogare: ANSELMO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 4205 del 19/10/1974 (n. 149374)]			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 30/10/1974
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/06/1988			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

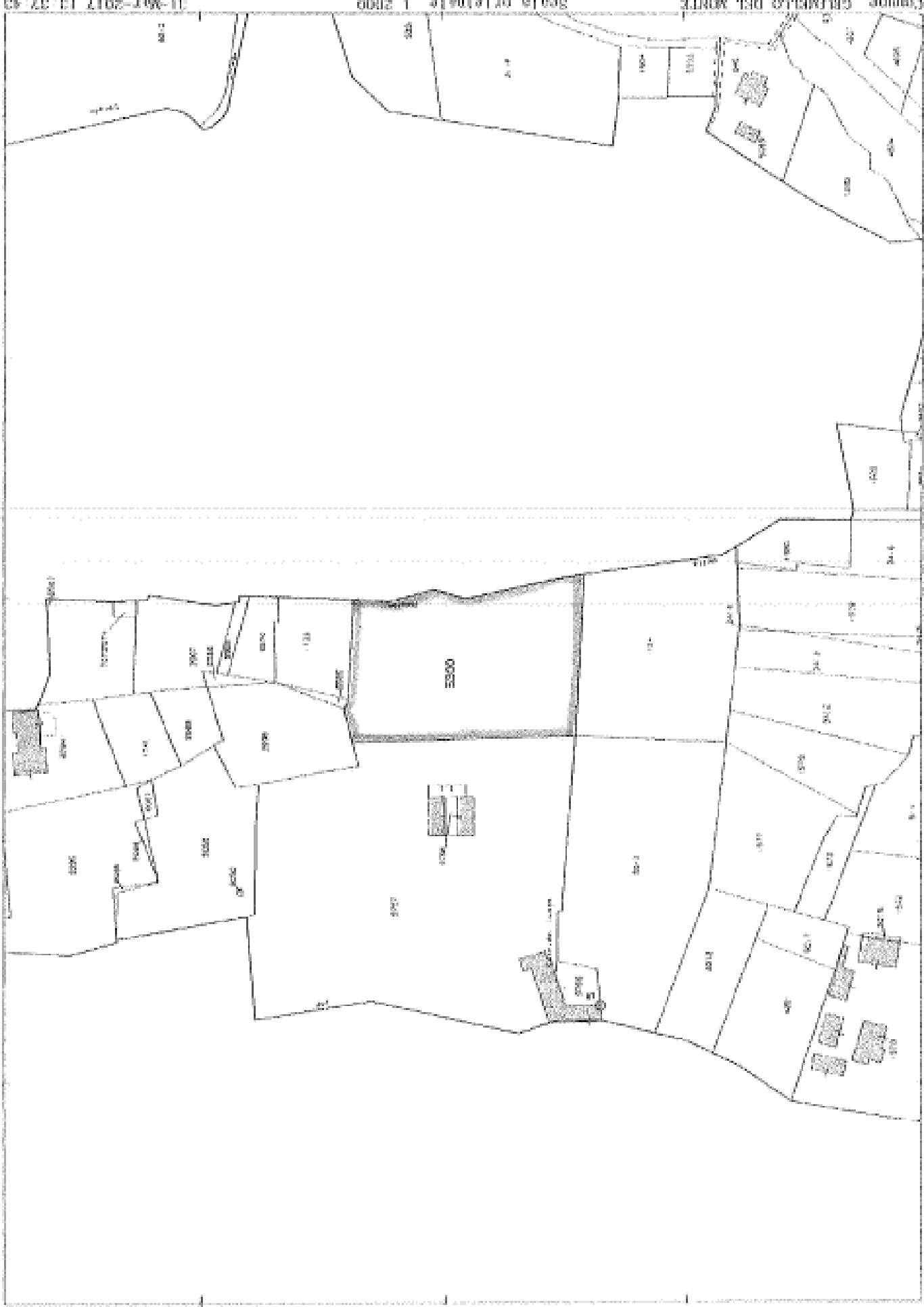
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.42.09 Fine

Visura n.: T183986 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Comune GEMELLATO DEL MONTE  
 Foglio 2819  
 Scala Grafica 1:2000  
 Dimensione foglio: 521,000 x 378,000 metri  
 11-MAR-2017 13:37:43  
 Fogl. n. 11121210/2017

Particella: 2300

Cat. 1568/00



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.41.00

Segue

Visura n.: T183614 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di GRUMELLO DEL MONTE ( Codice: E219)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 8812

### INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	-----------------------------

### Situazione dell'immobile dal 18/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Part	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz	Realitù	
1	9	8812	-	VIGNETO	1			FRAZIONAMENTO del 18/01/2012 protocollo n. BGM010361 in atti dal 18/01/2012 presentato il 18/01/2012 (n. 10561.3/2012)

Notifica

Ammortamento 46 immobile: 47

Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 1735
- Sono stati inoltre visualizzati i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 8813

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DATI E CONFERIREALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

FRAZIONAMENTO del 18/01/2012 protocollo n. BGM010361 in atti dal 18/01/2012 Registrazione presentata il 18/01/2012 (n. 10561.3/2012)





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13:41:00

Segue

Visura n.: T183614 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Prez.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha cent. ca.	Destuz.	
1	9	1735	-	VIGNETO 3	79 60		
Destinazione Agrario Euro 41,18 L. 163.189 L. 79.600 <b>FRAZIONAMENTO in atti dal 08/10/1990 (n. 884)</b>							
Notifica Partita 34367							

Sono stati inoltre visionati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 0261

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Prez.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha cent. ca.	Destuz.	
1	9	1735	-	VIGNETO 3	1 05 40		
Destinazione Agrario Euro 165,400 <b>Impianto meccanografico del 01/06/1988</b>							
Notifica Partita 3182							

L'instesazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

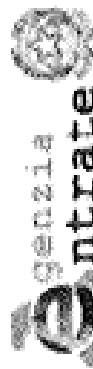
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
RETTIFICA DI INSTESAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 19/10/1984 protocollo n. B60568044 in atti dal 19/10/2011 Registrazione: Sub: SETTIFICA SEDE SOCIALE in 28393.1(2011)				
DATI DERIVANTI DA CODICE FISCALE (1) Provvisi per 0000/0000 fino al 19/10/1984				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1984 Volume in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 30163 Regione: A Sella Sede: BERGAMO Registrato: UR Sede: BERGAMO n. 82345 del 08/10/1984 (n. 298988)				
DATI DERIVANTI DA CODICE FISCALE (1) Provvisi per 0000/0000 fino al 19/10/1984				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/1974 Volume in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 395211 Regione: ANSELMO Sede: BERGAMO Registrato: UR Sede: BERGAMO n. 104235 del 19/10/1974 (n. 140374)				
DATI DERIVANTI DA CODICE FISCALE (1) Provvisi per 0000/0000 fino al 19/10/1984				



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13:41:00

Fine

Visura n.: T183614 Pag: 3

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 30/01/974

[REDACTED] | Impianto meccanografico del 01/06/1988

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Comune GRISELLO DEL MONTE  
Foglio: 000

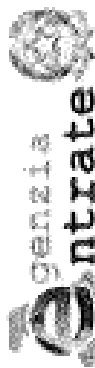
Scala grafica: 1:2000  
Dimensione cartice: 504,000 X 378,000 metri

31-Mar-2017 13:08:23  
Prol. n. 1102RM/2017

1 Particella: BB12

Tel 0367800

N-0000000



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.40.08

Segue

Visura n. T183395 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di GRUMELLO DEL MONTE ( Codice: E219)	
Catastro Terreni	Provincia di BERGAMO	
	Foglio: 9 Particella: 8813	
INTERSTATO	[REDACTED]	
	[REDACTED] (1) Proprietà per 1000/1000	

### Situazione dell'immobile dal 18/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Debiti	
1	9	8813	-	VIGNETO	2	64 45	Euro 68,24	Euro 33,29
Nella versione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 9 particella 1735 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 9 particella 8812								
L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: FRAZIONAMENTO del 18/01/2012 protocollo n. BCC010361 in atti dal 18/01/2012 presentate il 18/01/2012 (n. 10361_1/2012)								

Nella versione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 1735

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 8812

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Indirizzo	Città		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
FRAZIONAMENTO del 18/01/2012 protocollo n. BCC010361 in atti dal 18/01/2012 Registrato: presentato il 18/01/2012 (n. 10361_1/2012)						

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Debiti	
1	9	1735	-	VIGNETO	2	79 60	Euro 84,28	Euro 41,11
Nella versione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 9 particella 1735 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 9 particella 8812								
L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: FRAZIONAMENTO in atti dal 08/10/1990 (n. 884)								



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.40.08

Segue

Visura n.: T183395 Pag: 2

Notifica	Partita	24367
----------	---------	-------

Sono stati inoltre visualizzati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4361

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destin.		Rendimento			
1	9	1735	-	VIGNETO	2	1	05	40	Dominionale L. 216,070	Agrario L. 195,400	Impianto meccanografico del 01/06/1984

Notifica

Partita

2182

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 18/10/2012

DATI DERIVANTI DA

RETTEFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 19/10/1984 protocollo n. B0098844 in atti del 19/10/2011 Registrazione: Sede: RETTEFICA SEDE SOCIALE (s. 28557-1/2011)

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/10/1984

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1984 Valore in atti del 08/10/1990 Repertorio n.: 35162 Regione: A S.E.L.L.A Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 8246 del 08/10/1984 (n. 248983)

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/10/1984

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/1974 Valore in atti del 08/10/1990 Repertorio n.: 352211 Regione: ANSELMO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 4205 del 19/10/1974 (n. 140374)

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 30/10/1974

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 01/06/1984



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 13.40.08

Fine

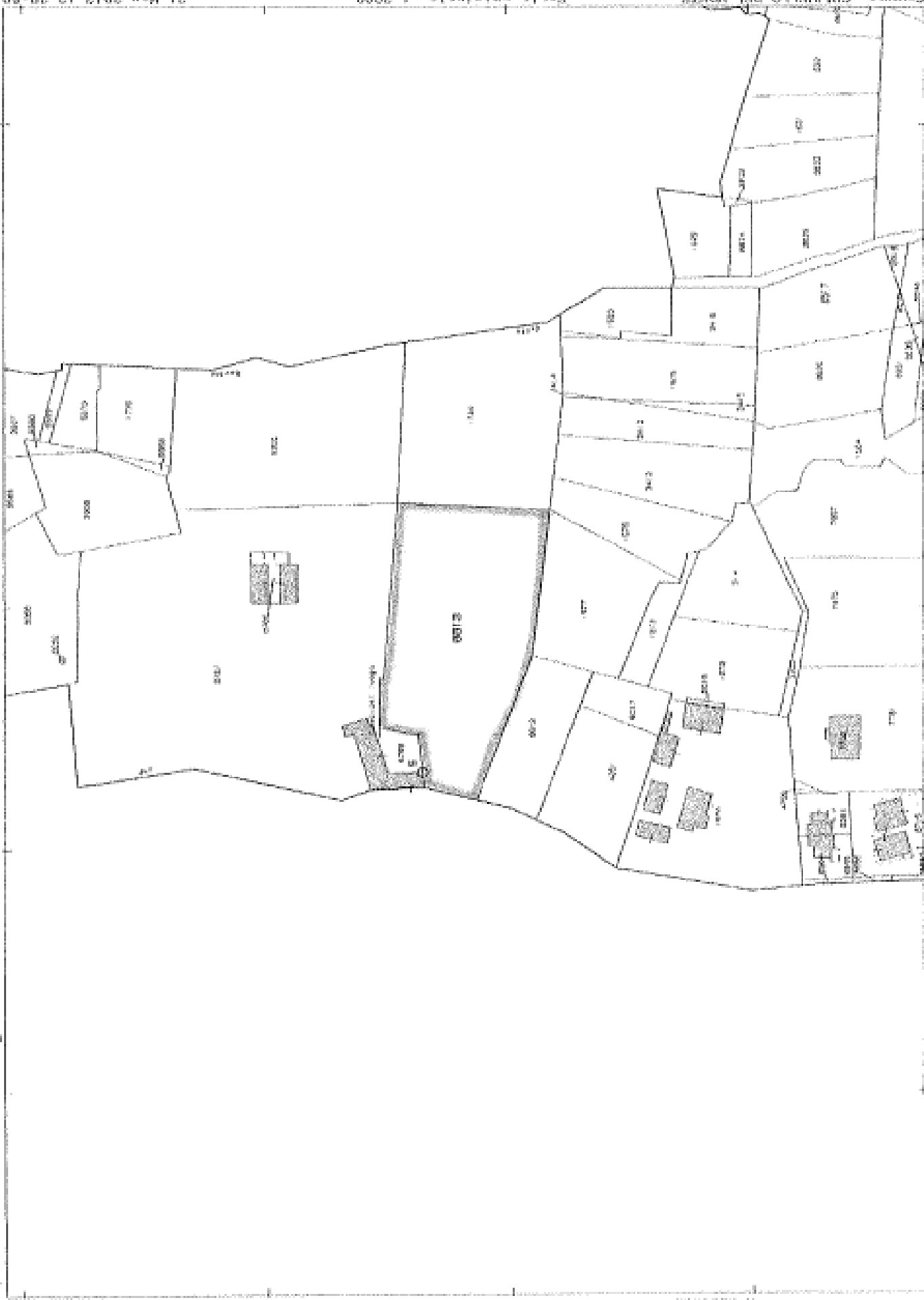
Visura n.: T183395 Pag: 3

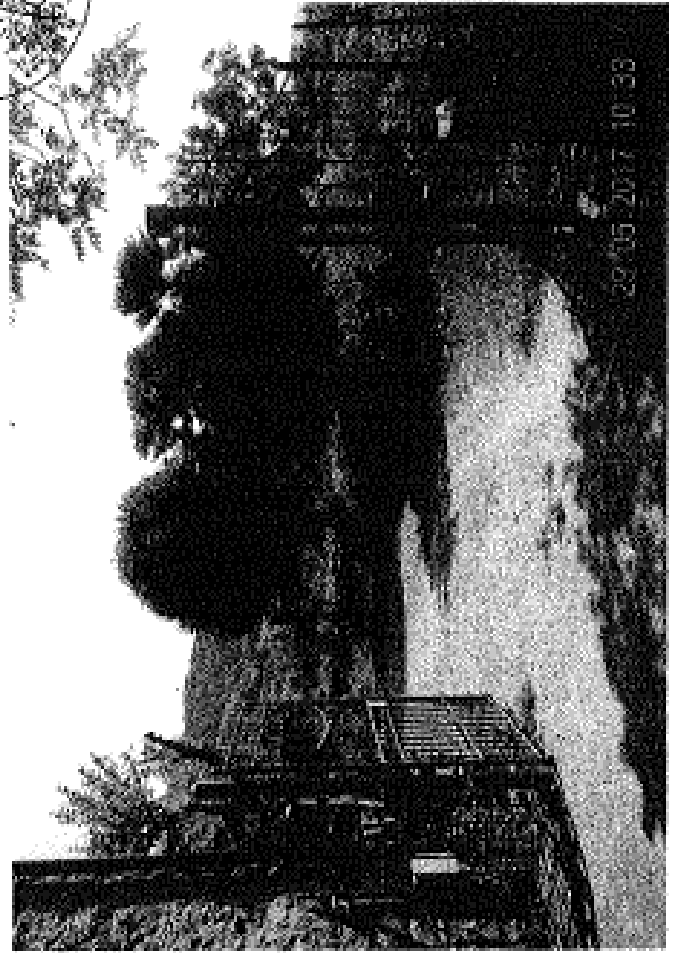
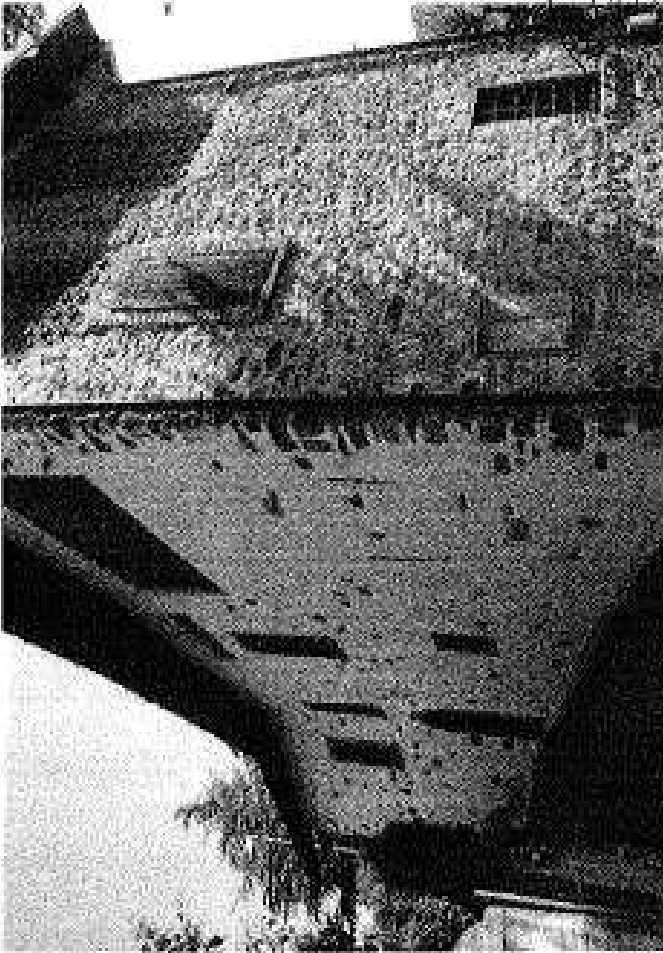
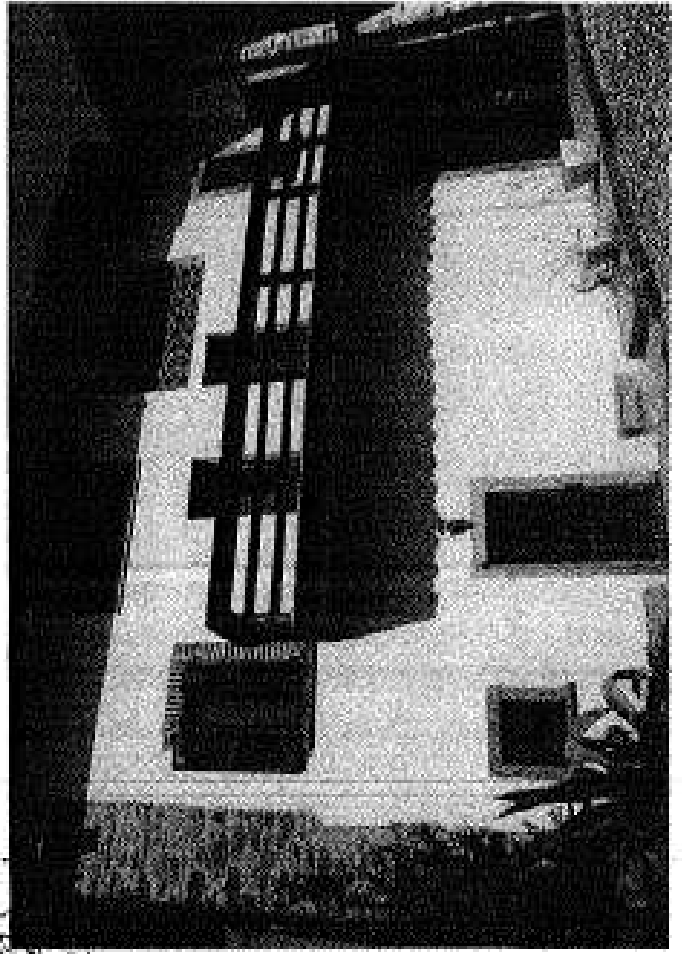
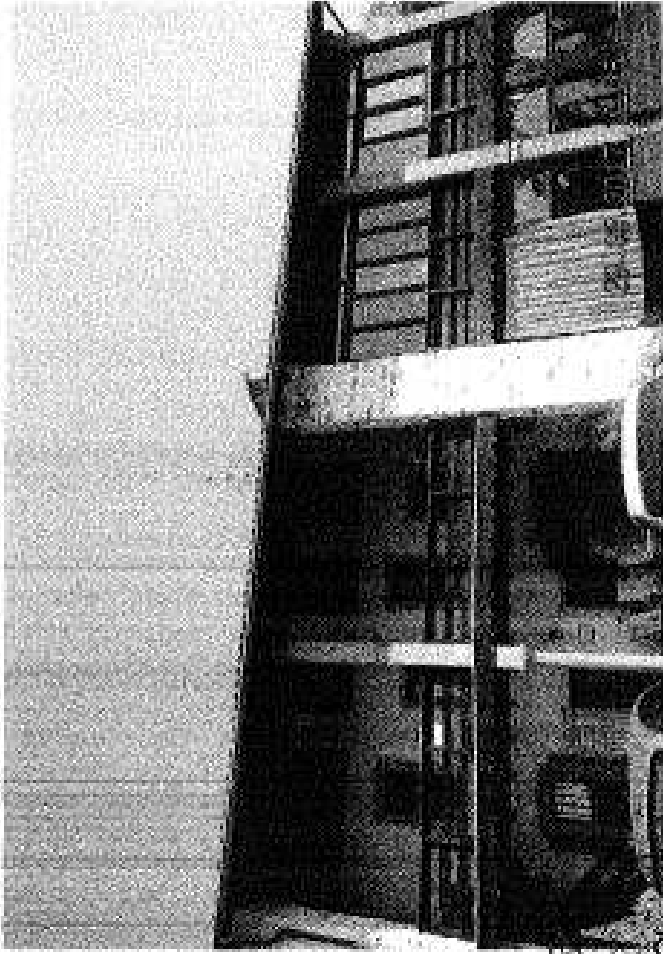
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

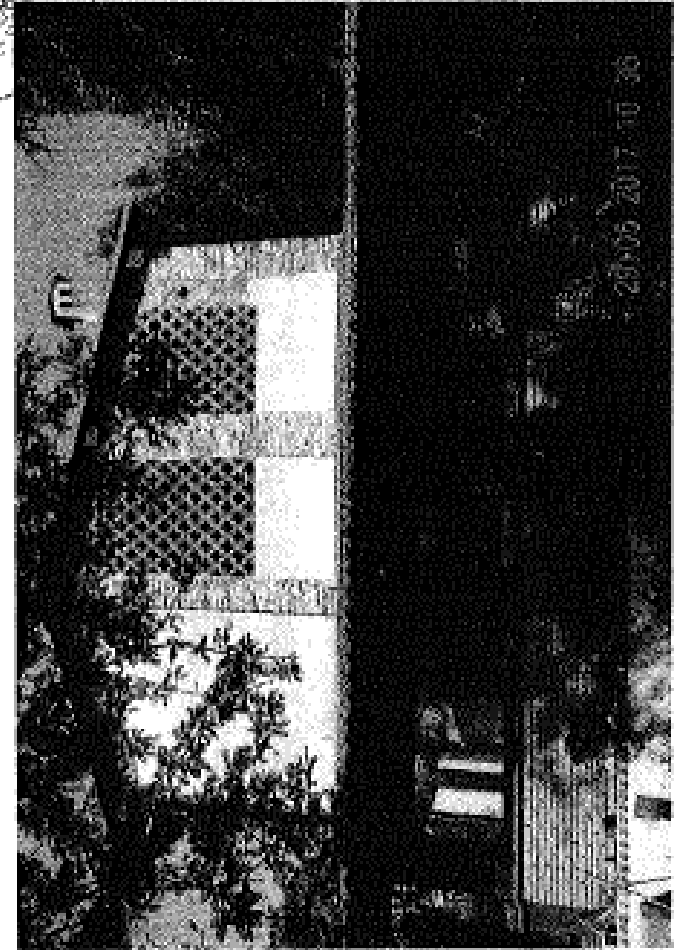
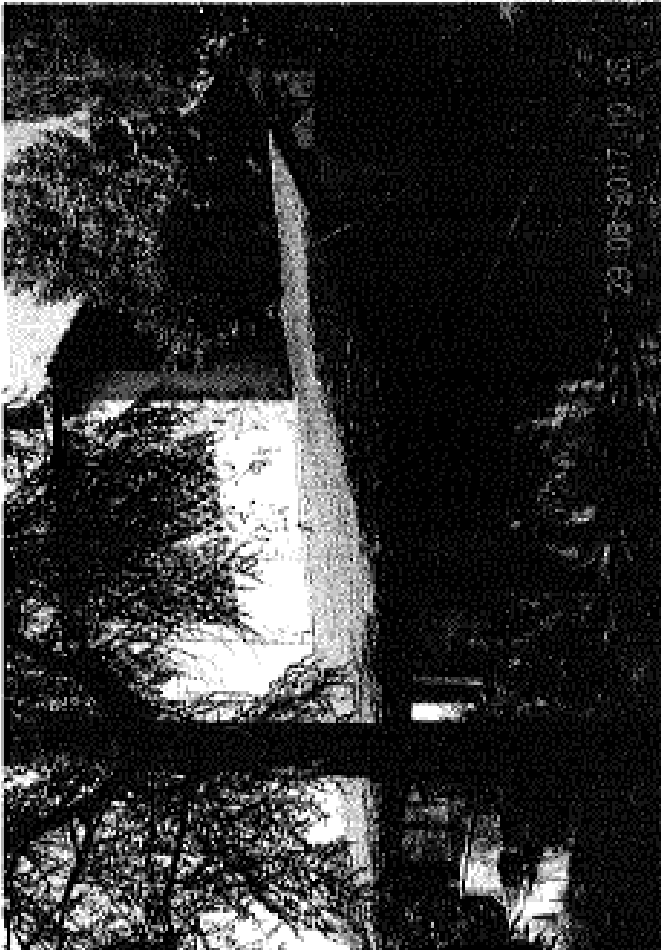
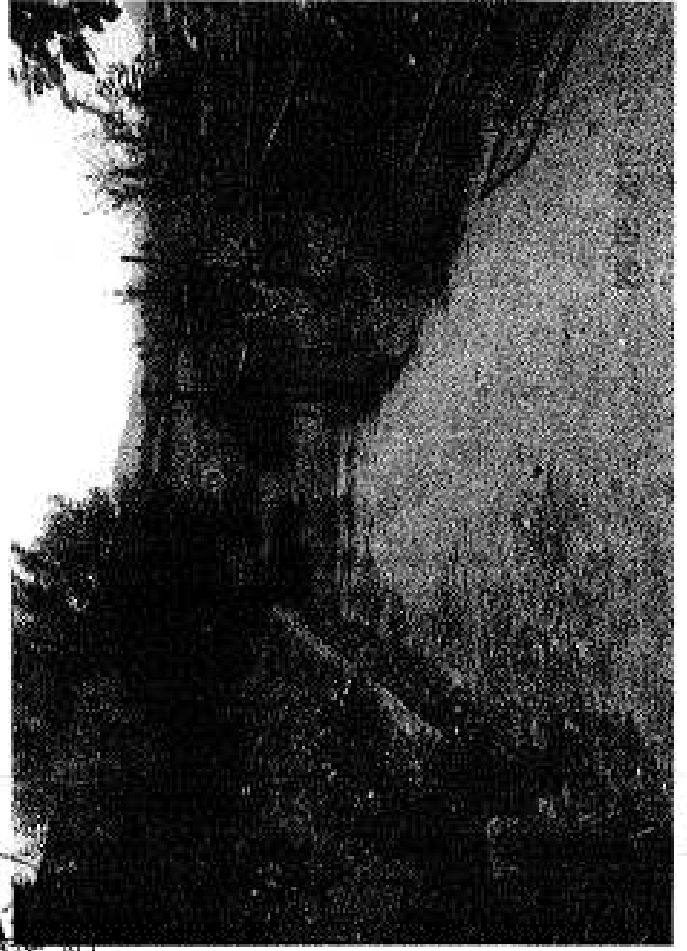
Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



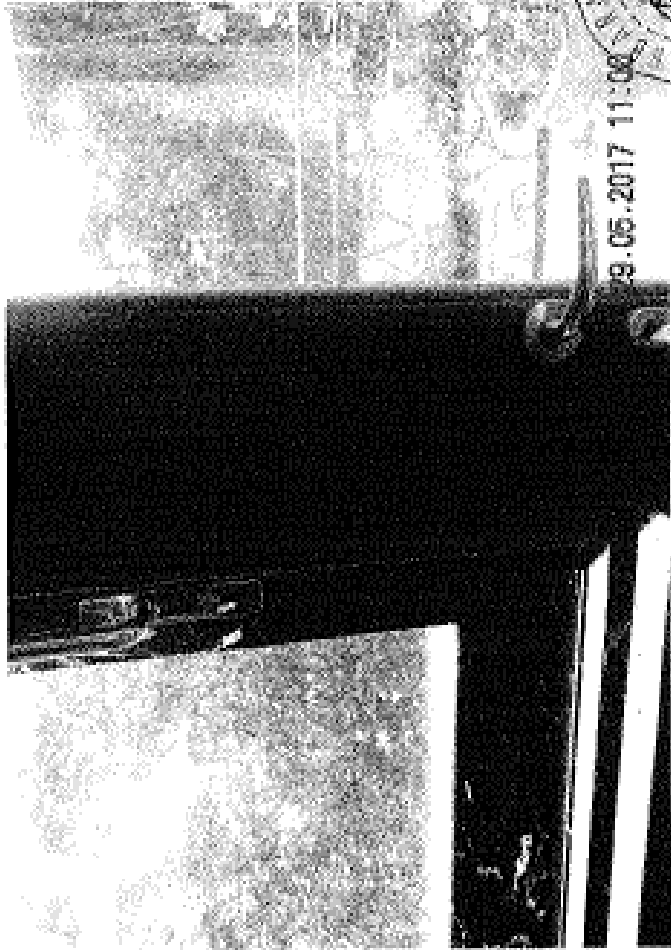
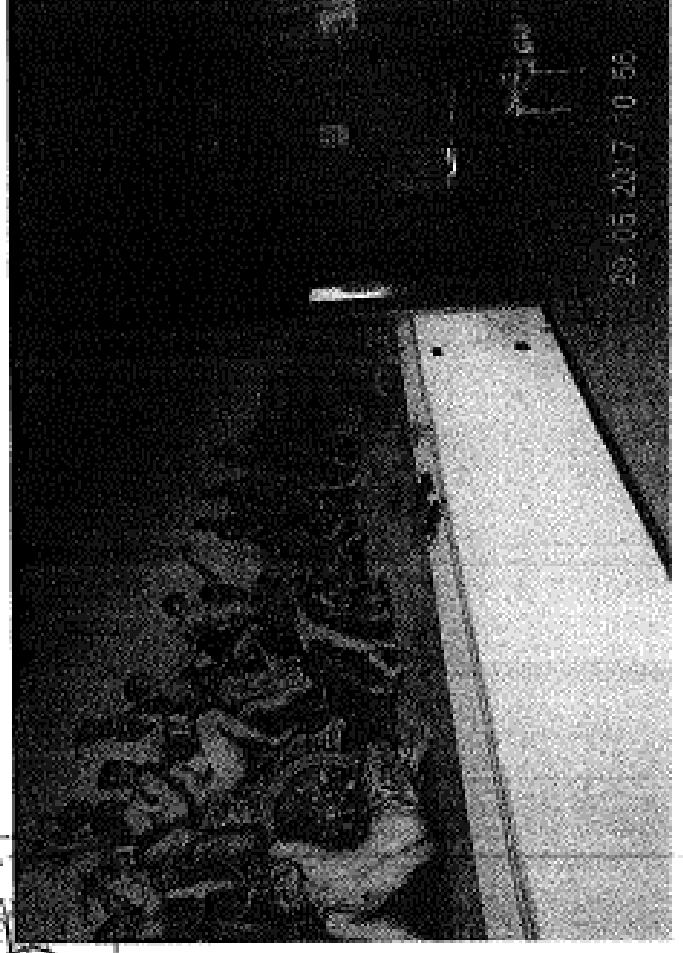


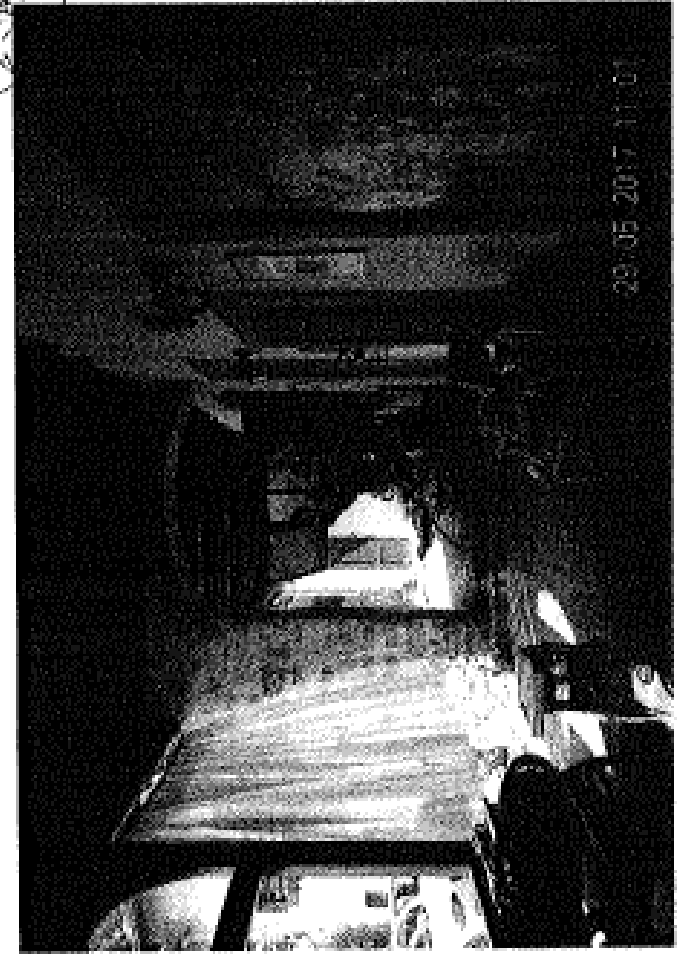
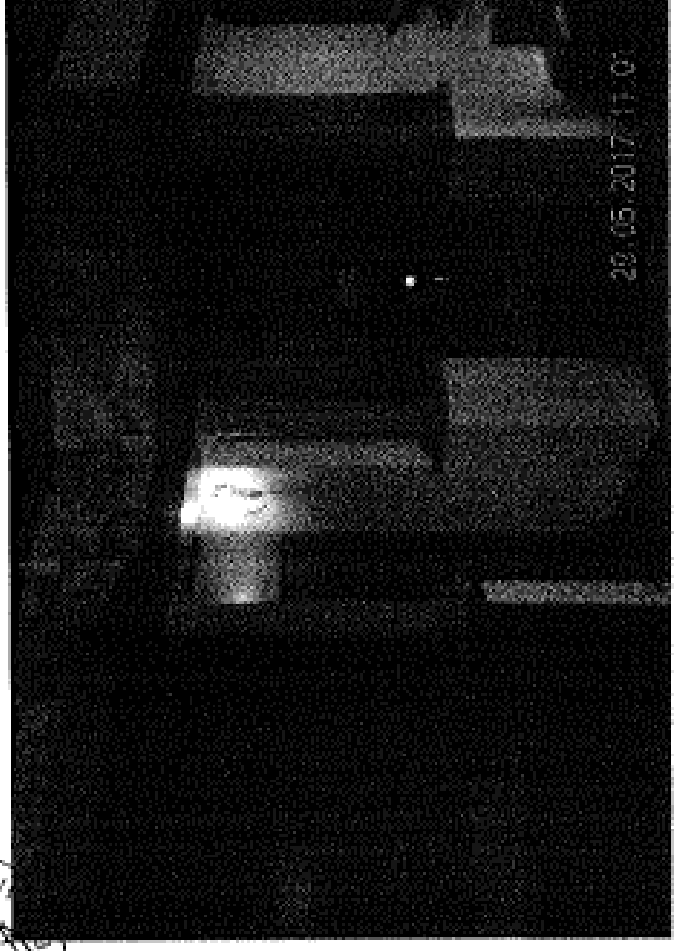


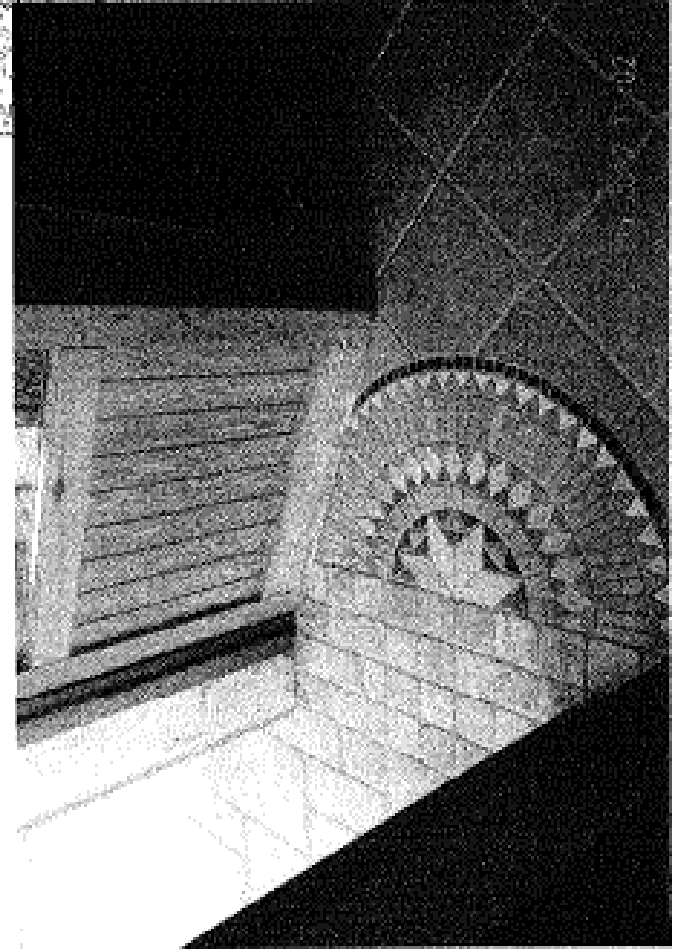
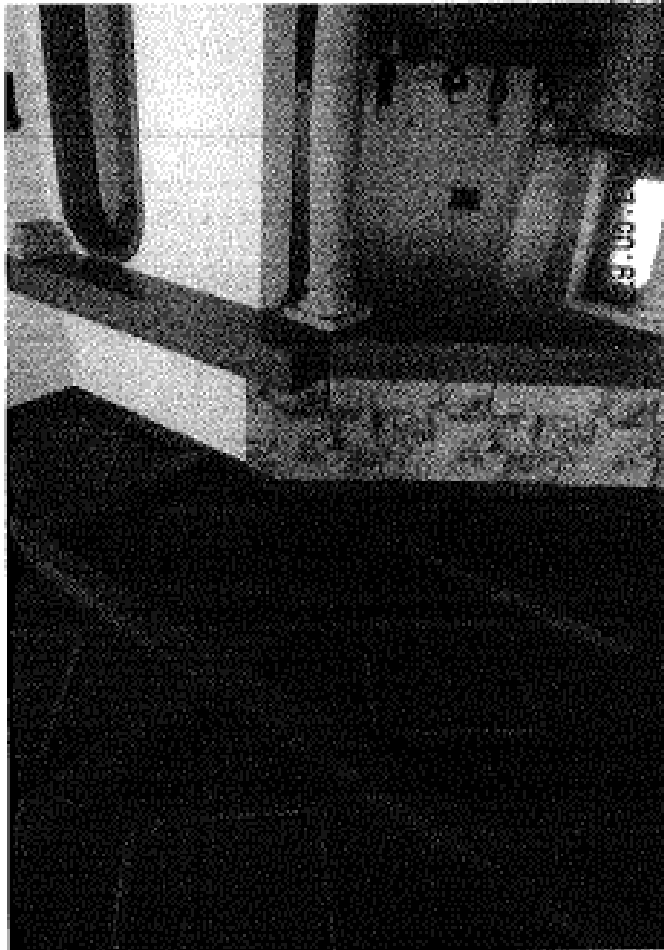


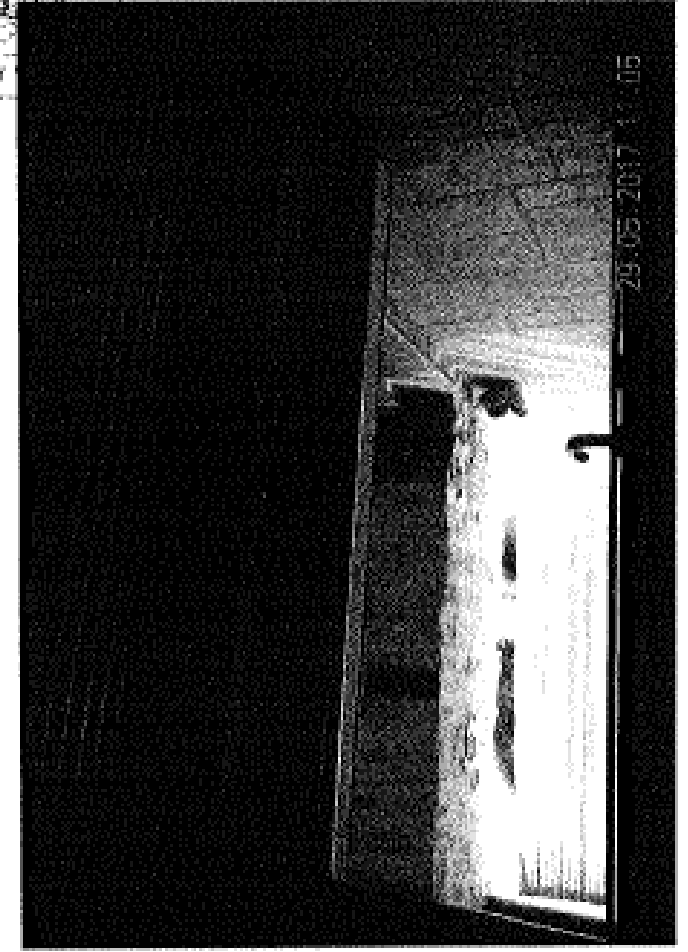
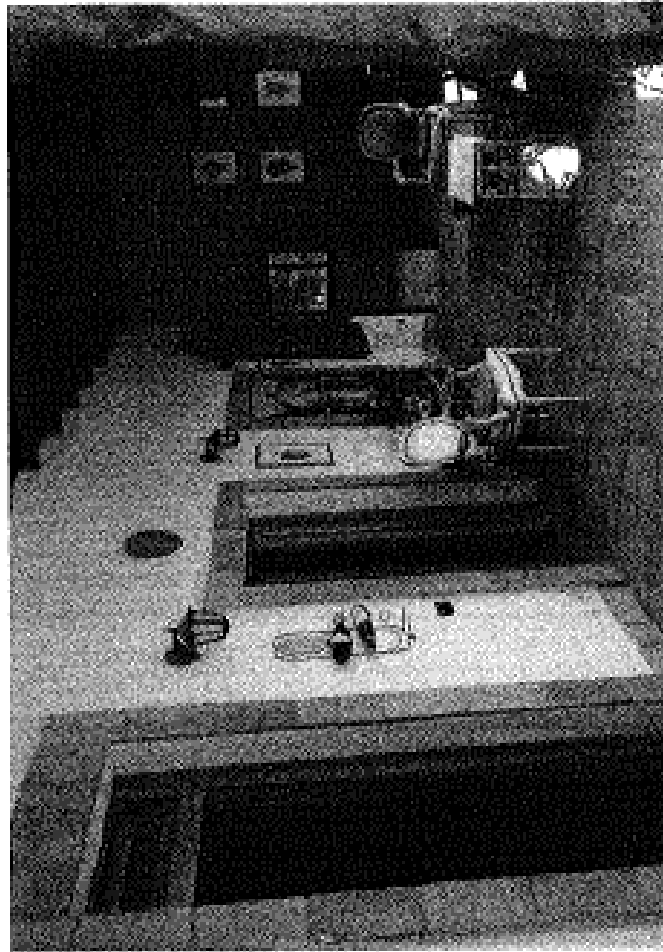
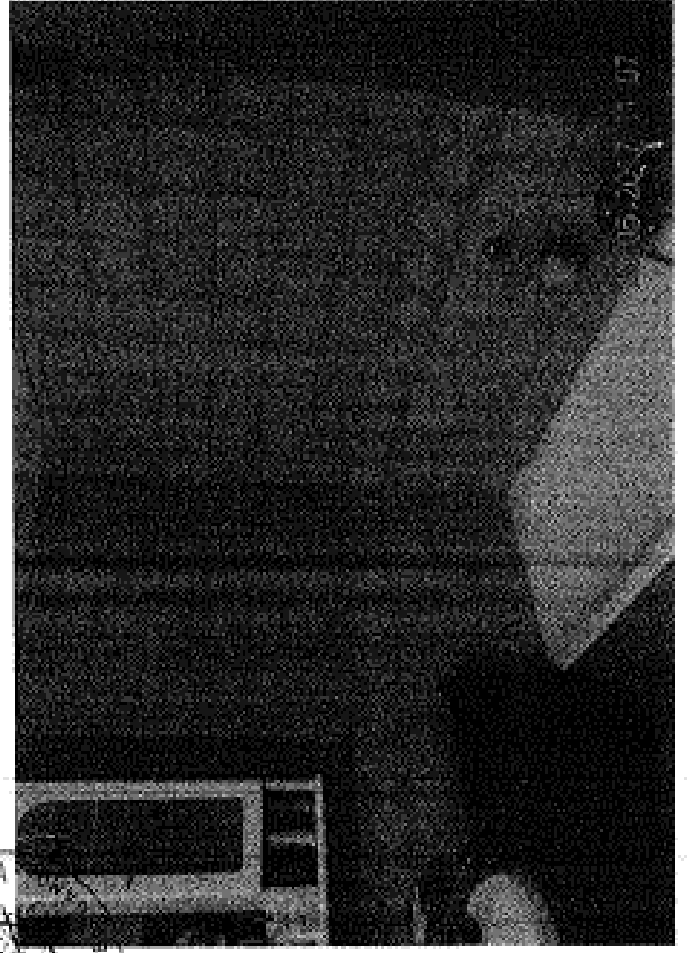
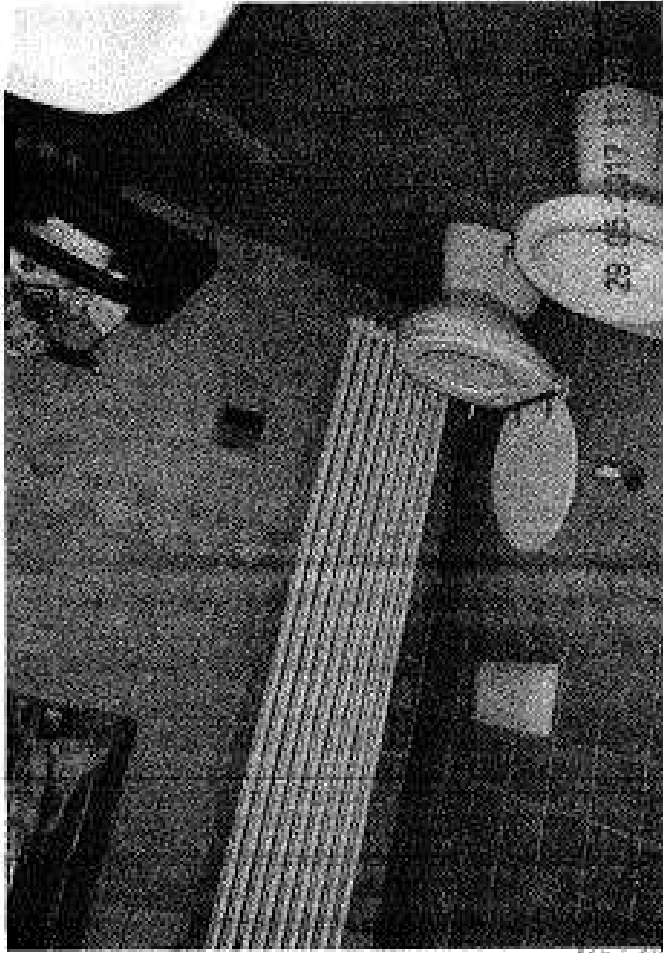
ГЕОМЕТРИЯ  
2017

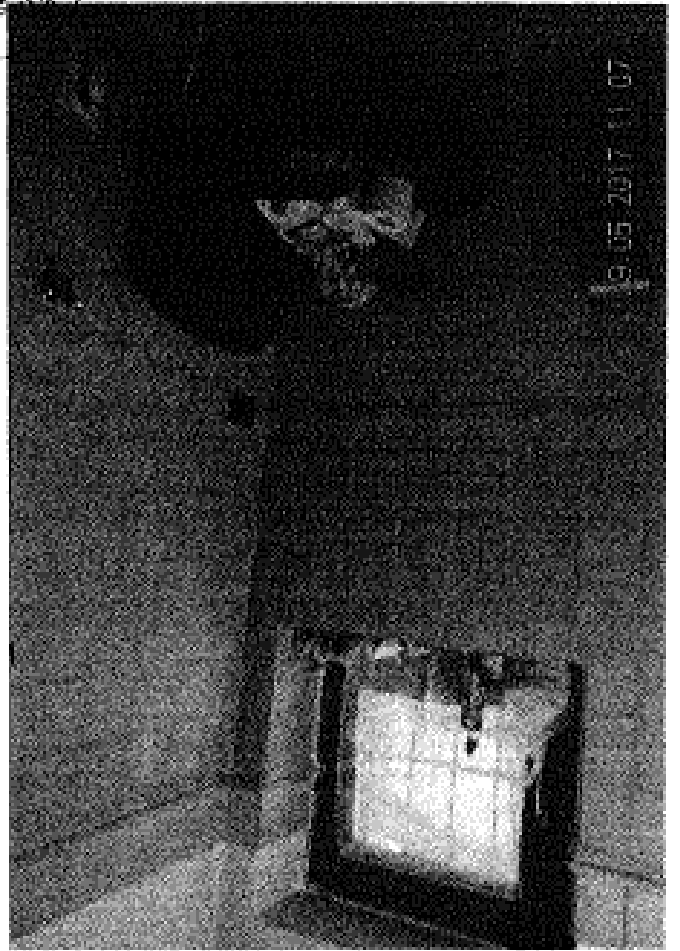
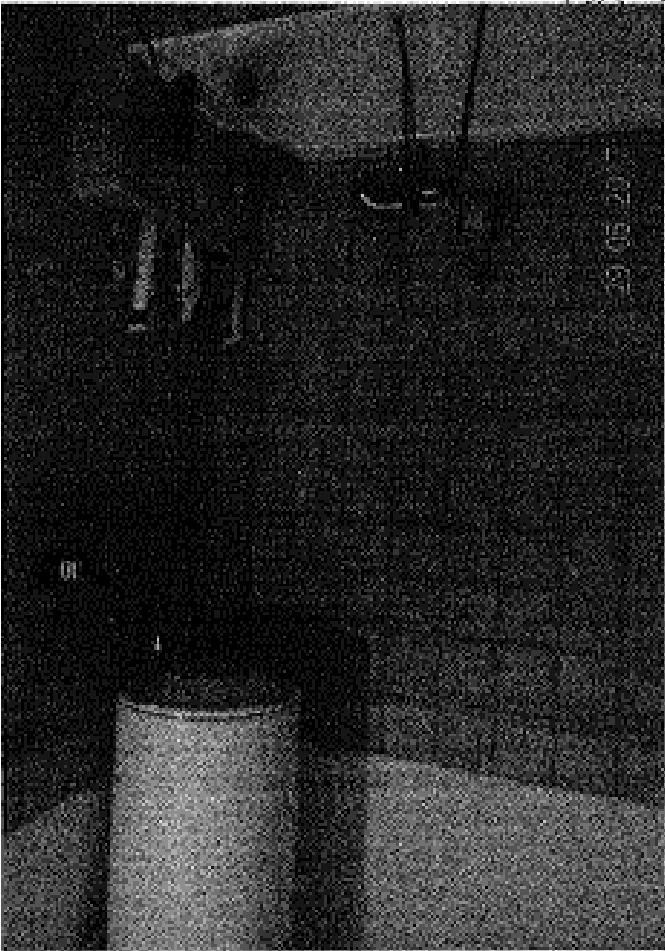
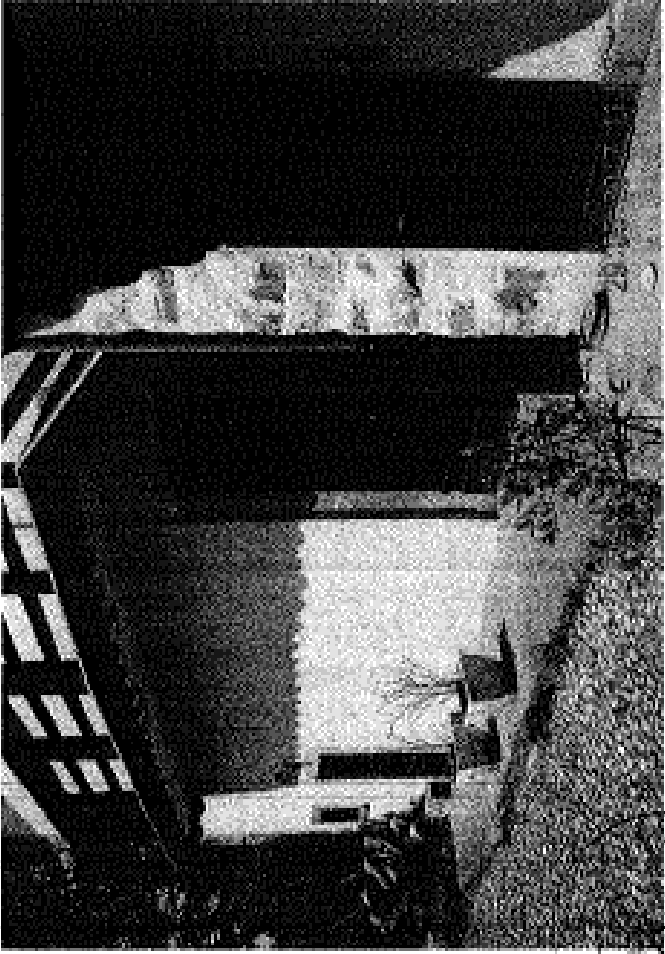
2017

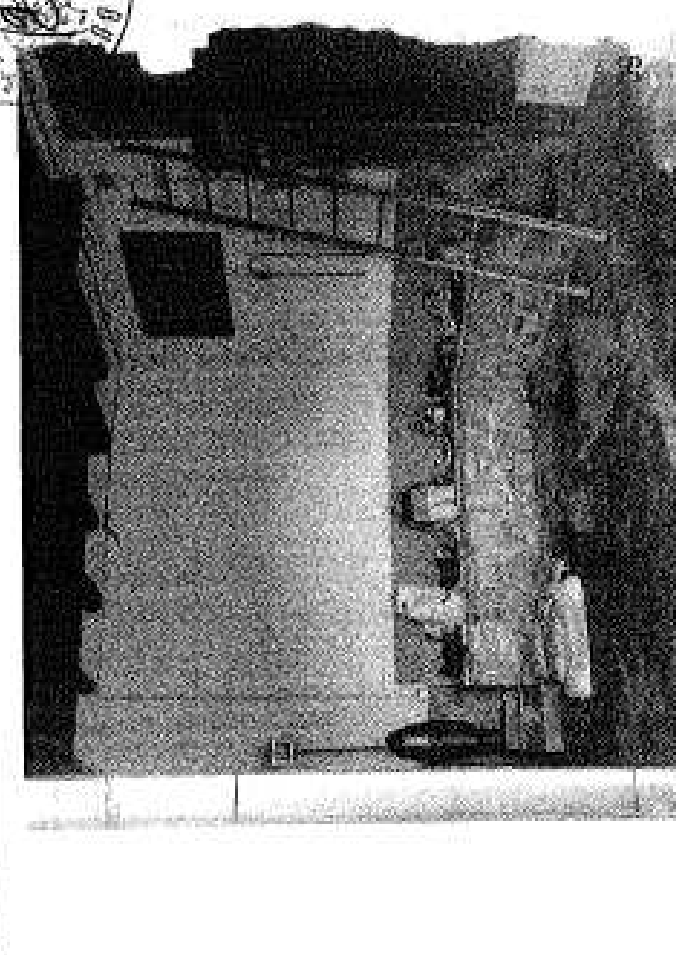
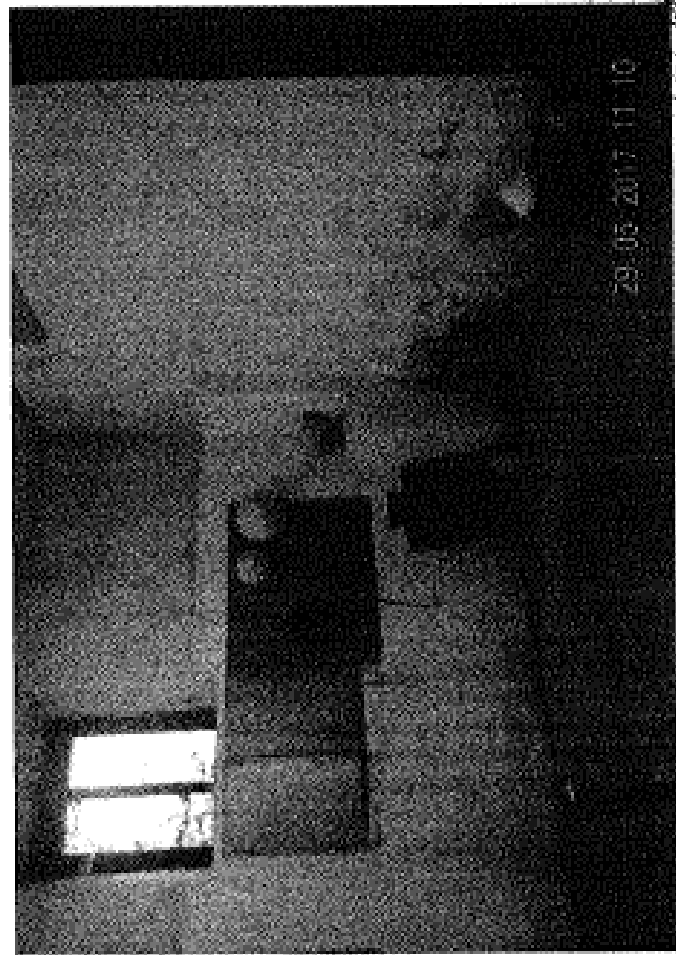
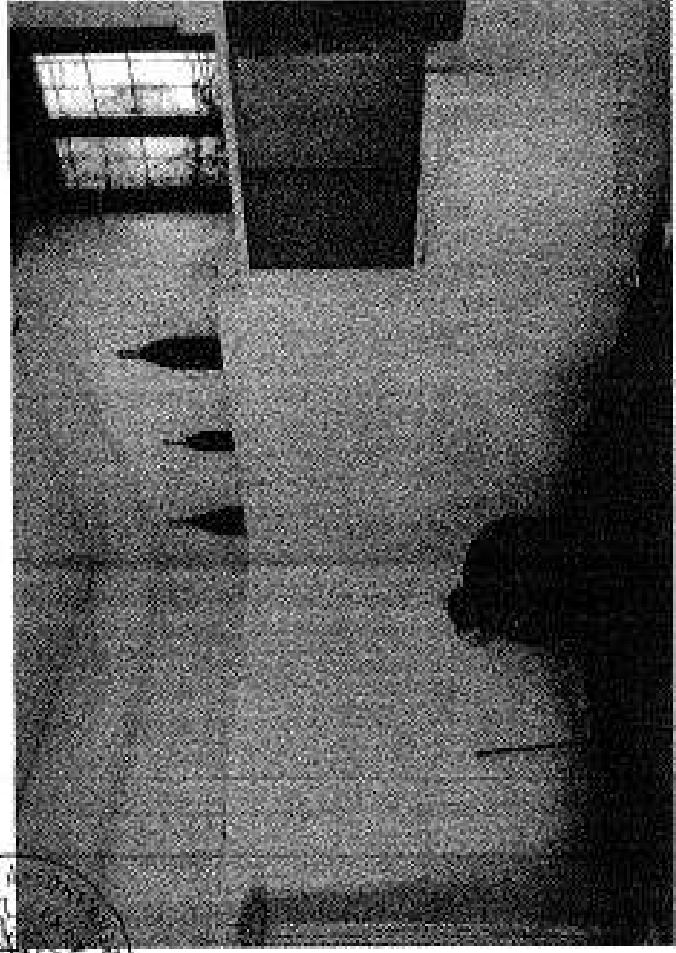
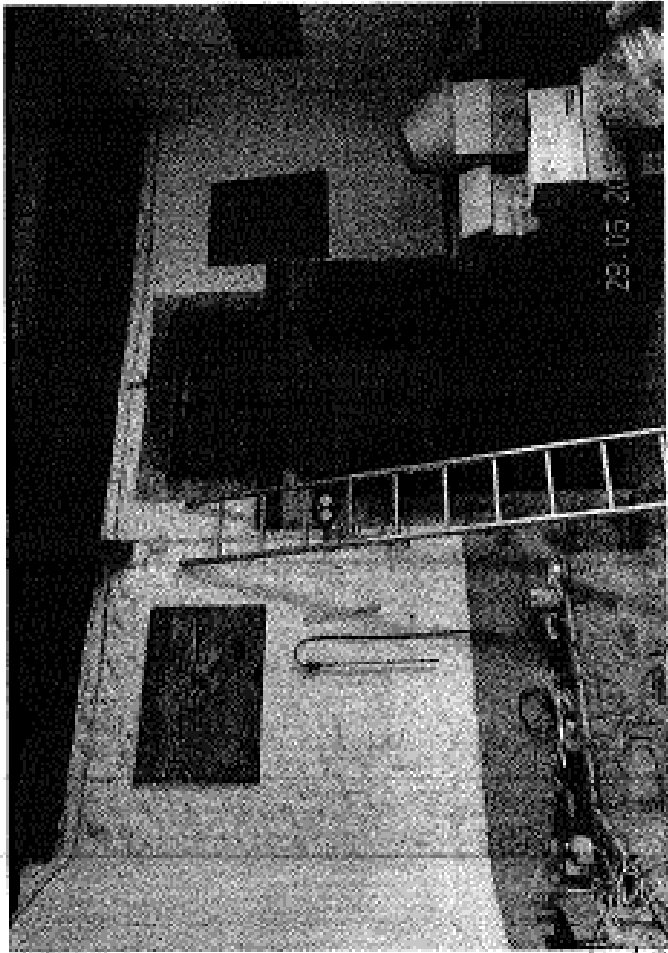


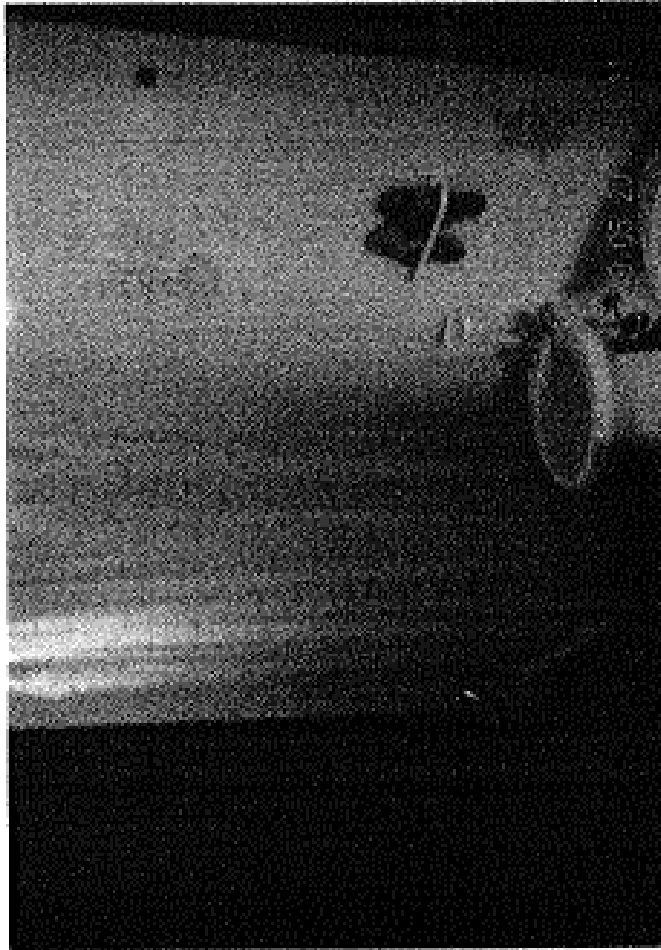




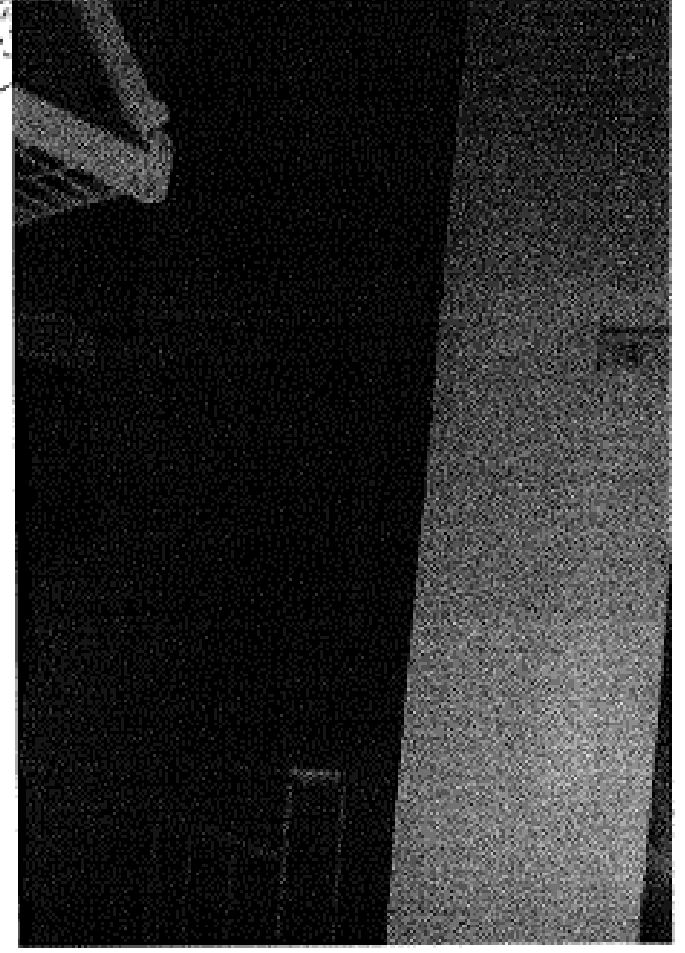
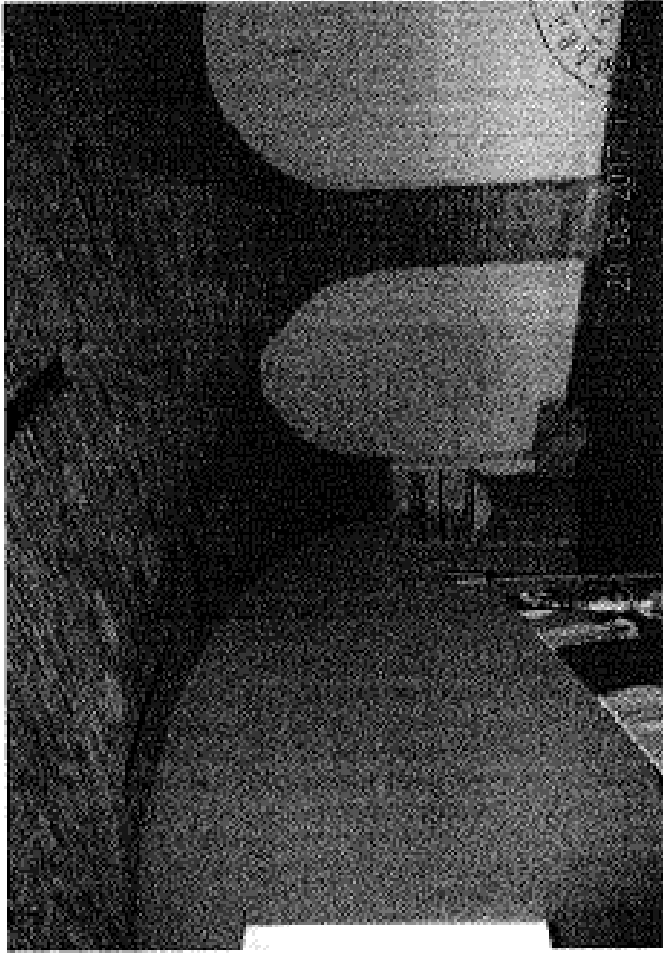
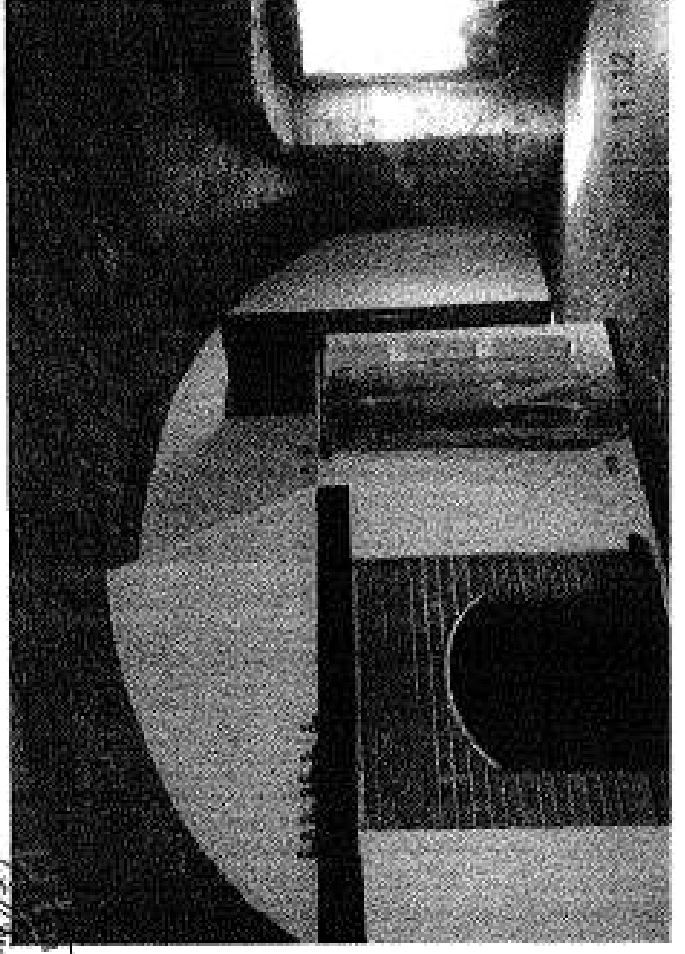
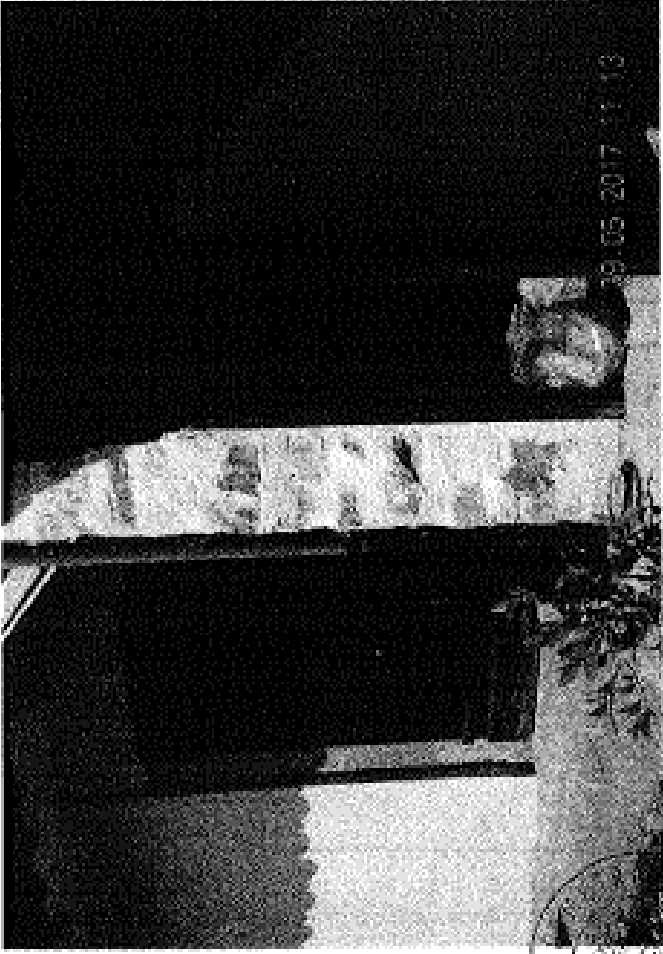




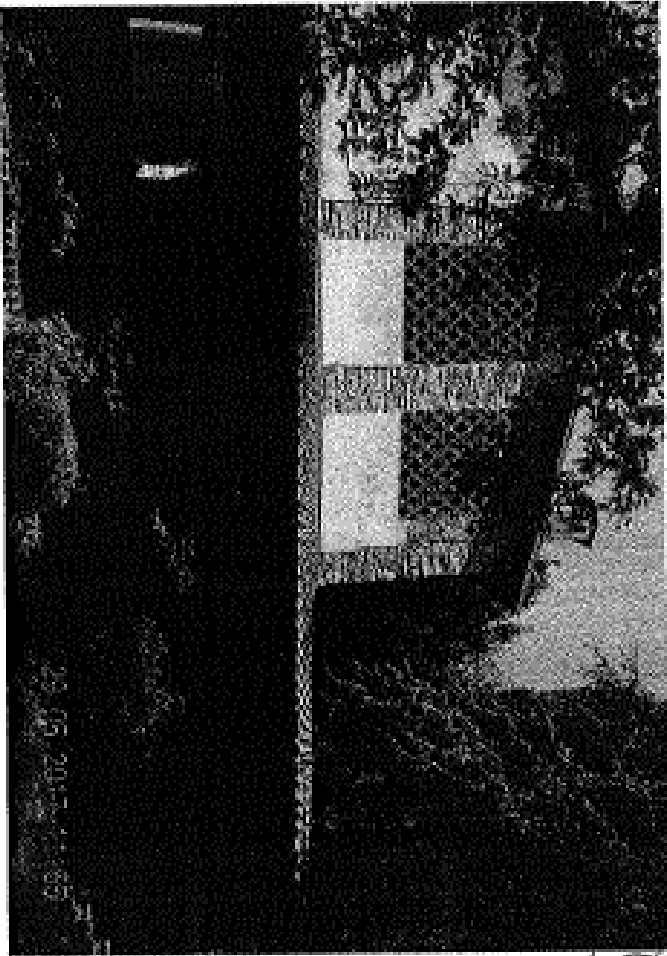


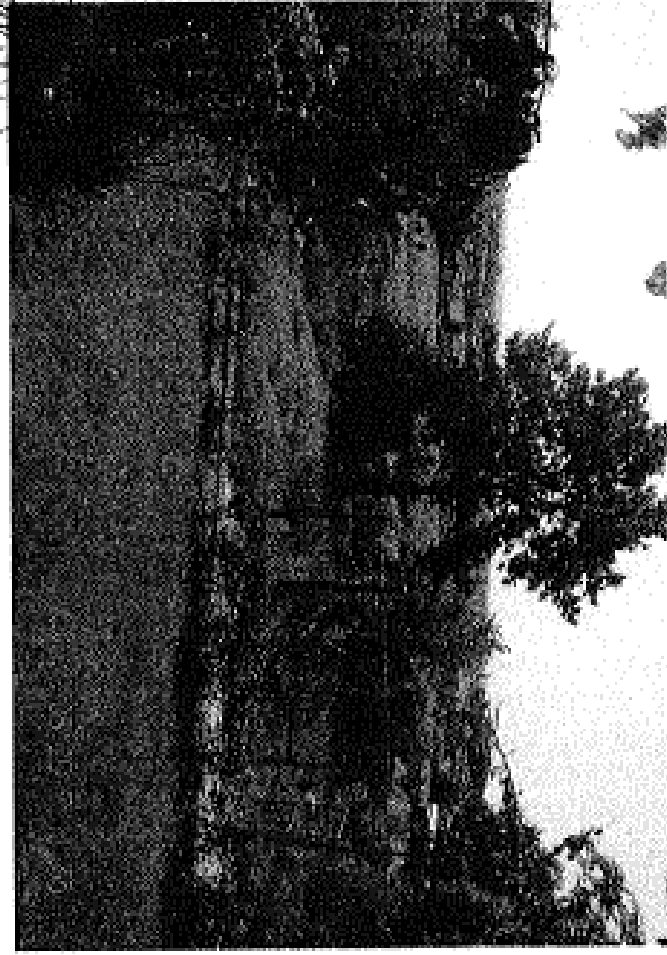
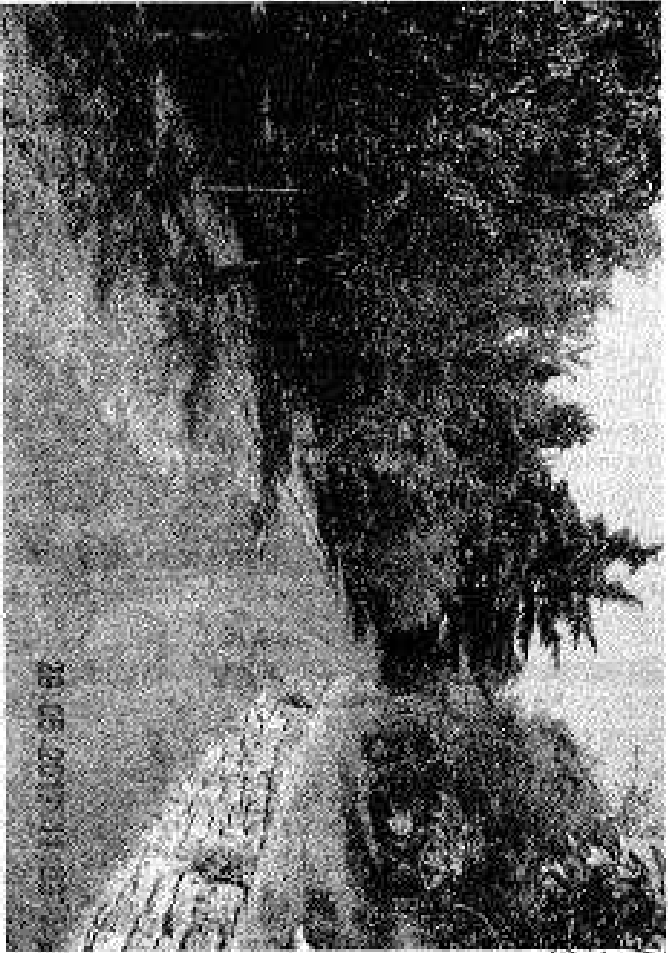


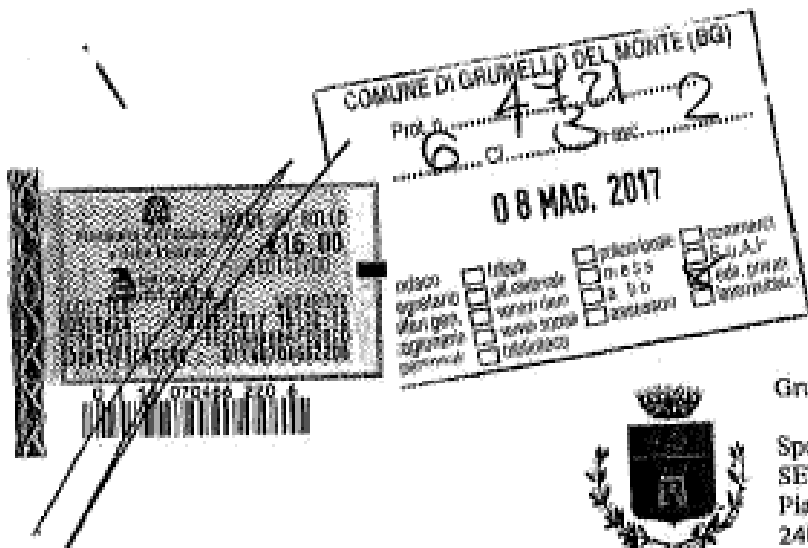




Handwritten text and a circular stamp. The text includes "1" and "2017". The stamp is circular and contains some illegible text, possibly a date or a location.







20

Grumello del Monte, li 08.05.2017



Spet.le  
**SETTORE TECNICO**  
 Piazza G. Camozzi, 14  
 24064 GRUMELLO DEL MONTE (Bg)

**OGGETTO:** Richiesta certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.l.

Il/la sottoscritto/a ...Geom. Barbara Duca.....  
 codice fiscale DCUBBR73B41A794Y.....  
 residente a ...Bergamo..... in via .....Matris Domini  
 n°21/a.....recapito telefonico:..392/5818181  
 in qualità di CTU Tribunale di Bergamo

**CHIEDE**

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo ai mappali individuati al N.C.T.R. come di seguito indicato:

Fg. 9	(All. _____)	del fg. _____	) mappale 1618	/
Fg. 9	(All. _____)	del fg. _____	) mappale 2265	/
Fg. 9	(All. _____)	del fg. _____	) mappale 2276	/
Fg. 9	(All. _____)	del fg. _____	) mappale 2386	/
Fg. 9	(All. _____)	del fg. _____	) mappale 5565	/
Fg. 9	(All. _____)	del fg. _____	) mappale 1734	/
Fg. 9	(All. _____)	del fg. _____	) mappale 8787	/
Fg. 9	(All. _____)	del fg. _____	) mappale 5300	/
Fg. 9	(All. _____)	del fg. _____	) mappale 8812	/
Fg. 9	(All. _____)	del fg. _____	) mappale 8813	/

Si allega, in duplice copia, l'estratto di PGT e l'estratto mappa, firmati dal richiedente ed opportunamente contornati con coloritura indelebile.

In attesa, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

FIRMA

392/5818181

...Il C.T.U. Geom. Barbara Duca

**Objeto:** Informative resa all'interessato per il trattamento dei dati personali  
 Con riferimento ai dati personali acquisiti dal Comune di Grumello del Monte:  
 • il trattamento a cui saranno sottoposti i dati personali richiesti ha la finalità di provvedere all'espletamento del servizio richiesto;  
 • sono raccolti dati non coperti dalla previsione, ed utilizzati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il servizio richiesto;  
 • il trattamento dei Vostri dati sarà effettuato dagli incaricati del servizio a cui è affidata la gestione e degli altri incaricati e responsabili individuali o collettivamente incaricati;  
 • i dati non saranno diffusi;  
 • le eventuali comunicazioni ottenute si riferiscono agli obblighi di legge;  
 • il conferimento dei dati personali relativi al trattamento in parola ha natura finalistica;  
 • l'eventuale, parziale o totale, rifiuto di rispondere comporta, tuttavia, l'impossibilità di perseguire le finalità indicate.  
 All'atto della concessione per qualunque ragione del supporto in essere, conterranno i dati suddetti esclusivamente per le seguenti finalità:  
 • rilascio richiesta di atti e autorità per verifica degli adempimenti di legge  
 • rilascio Sua richiesta di accesso alla verifica.  
 Il richiedente può rivolgersi, in ogni momento, al Comune di Grumello del Monte, Titolare del trattamento dati, per esercitare i suoi diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/03.



**Comune di Grumello del Monte**  
**Provincia di Bergamo**

*Settore Tecnico*



Prot. n. 17/0005974  
Categoria 6 Classe 3 Fascicolo 2  
Prot. rif. n. 17/0004721

Grumello del Monte, lì 08/06/2017

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 20/2017**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

VISTA la richiesta del 08/05/2017 prot. n. 17/0004721 presentata dal GEOM. BARBARA DUCA (C.F.: DCUBBR73B41A794Y) residente nel Comune di Bergamo (BG) in Via Matris Domini n. 21/A in qualità di CTU del Tribunale di Bergamo, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del DPR 380/2001 e s.m.i, relativo all'area evidenziata nella planimetria allegata ed individuata al NCTR con i seguenti mappali:

Foglio	Particella
1	1618
1	2386
3	2265
3	2276
6	1734
6	5300
6	5565
6	8787
6	8812
6	8813

VISTO il Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 35 del 08/11/2011 e n. 2 del 02/02/2012, pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 14 del 04/04/2012;

VISTA la variante n. 2 approvata definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 06/03/2014, divenuta efficace il 19/03/2014;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto Comunale

**CERTIFICA**



# Comune di Grumello del Monte

## Provincia di Bergamo

*Settore Tecnico*

che le prescrizioni urbanistiche previste dallo strumento urbanistico vigente riguardanti l'area contraddistinta dai mappali di seguito specificati, come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e firmata dal Tecnico Comunale, sono le seguenti:

Foglio	Particella
1	1618
1	2386
3	2265
3	2276

Art. 60 - Ambiti ed elementi del paesaggio agrario tradizionale - Ambito boschivo E3;

Foglio	Particella
6	1734
6	5300
6	5565
6	8787
6	8812
6	8813

Art. 59 - Ambiti ed elementi del paesaggio agrario tradizionale - Agricolo di salvaguardia E2;

Parte dei mappali n. 1734, 5300 e 5565 oggetto della certificazione, ricade in fascia di rispetto dei corsi d'acqua individuata dal reticolo idrico minore ai sensi del R.D. 523/1904.

Parte dei mappali n. 8812, 8813, 8787 oggetto della certificazione ricade in fascia di rispetto stradale normata dall'art. 48 delle NTA del Piano delle Regole.

Parte dei mappali n. 1618, 2386, 2265, 2276 oggetto della certificazione è soggetta al vincolo di cui all'art. 142, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (boschi e foreste).

I mappali 1618, 2386, 2265 e 2276 sono soggetti a vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D. 3267/1923.

Le sopra indicate previsioni riguardano specificatamente i mappali oggetto di richiesta; si ricorda che nel caso di edificazione si dovranno rispettare tutte le norme contenute in tutti gli atti costituenti il PGT reperibili presso l'ufficio tecnico durante i giorni di ricevimento al pubblico (martedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30) e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 18.00) o sul sito internet del comune [www.comune.grumelldelmonte.bg.it](http://www.comune.grumelldelmonte.bg.it) <<http://www.comune.grumelldelmonte.bg.it>> (Uffici - Settore Tecnico - Edilizia Privata e Urbanistica - Cartografia PGT).

Il presente certificato ha una validità di 12 mesi dalla data di rilascio.



RESPONSABILE DEL SETTORE  
*Anna Giovanna Spandò*

Direzione Provinciale di Bergamo. Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. ANTONINO LICCIDO

Via. Tel. (0 30 euro)



N=5066300

811588100

Particella 2878

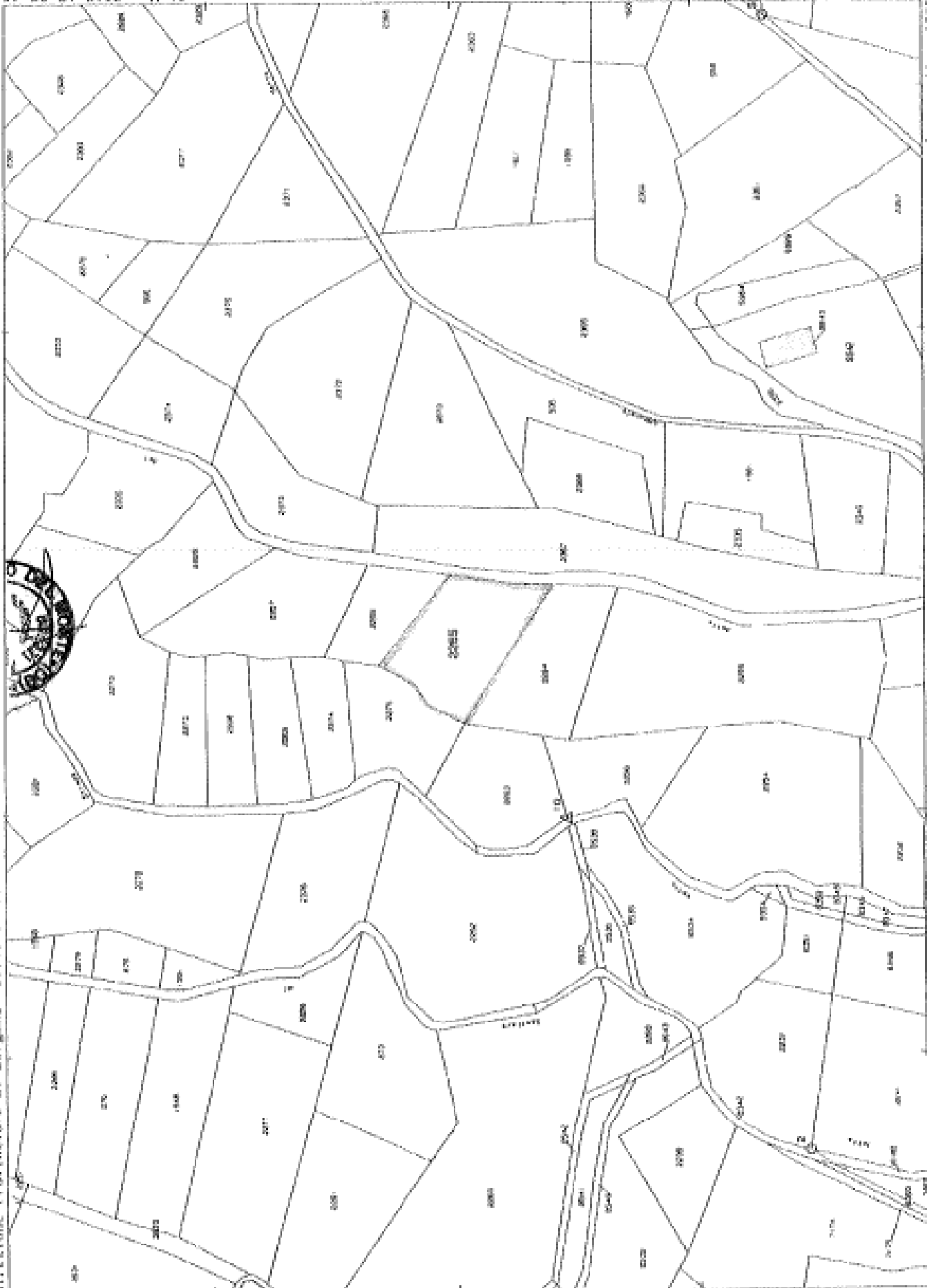
Comune GRANELLO DEL MONTE  
Foglio 503

Scala originale: 1:2000

Dimensione cartaceo: 338.000 x 338.000 metri

31-MAR-2017 13:28:50  
Foglio n. 7181449/2017

N°5058200



21-MAP-2017 13 02 16

Scale originale: 1:2000  
Dimensione cartacee: 538 000 X 378 000 metri

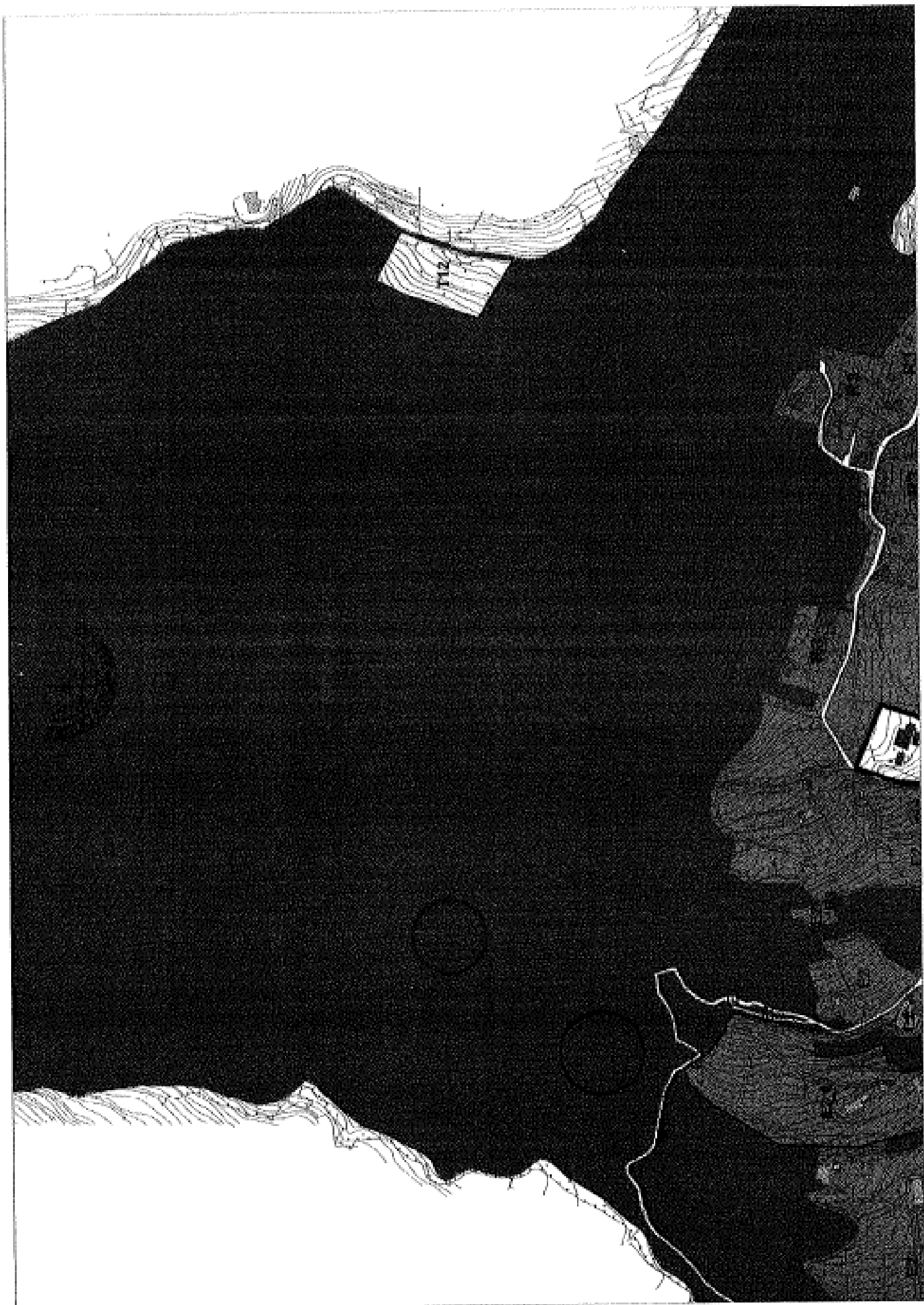
Comune: GEMELLIO DEL MONTE  
Foglio: 903

Particella: 2265

E=1568000





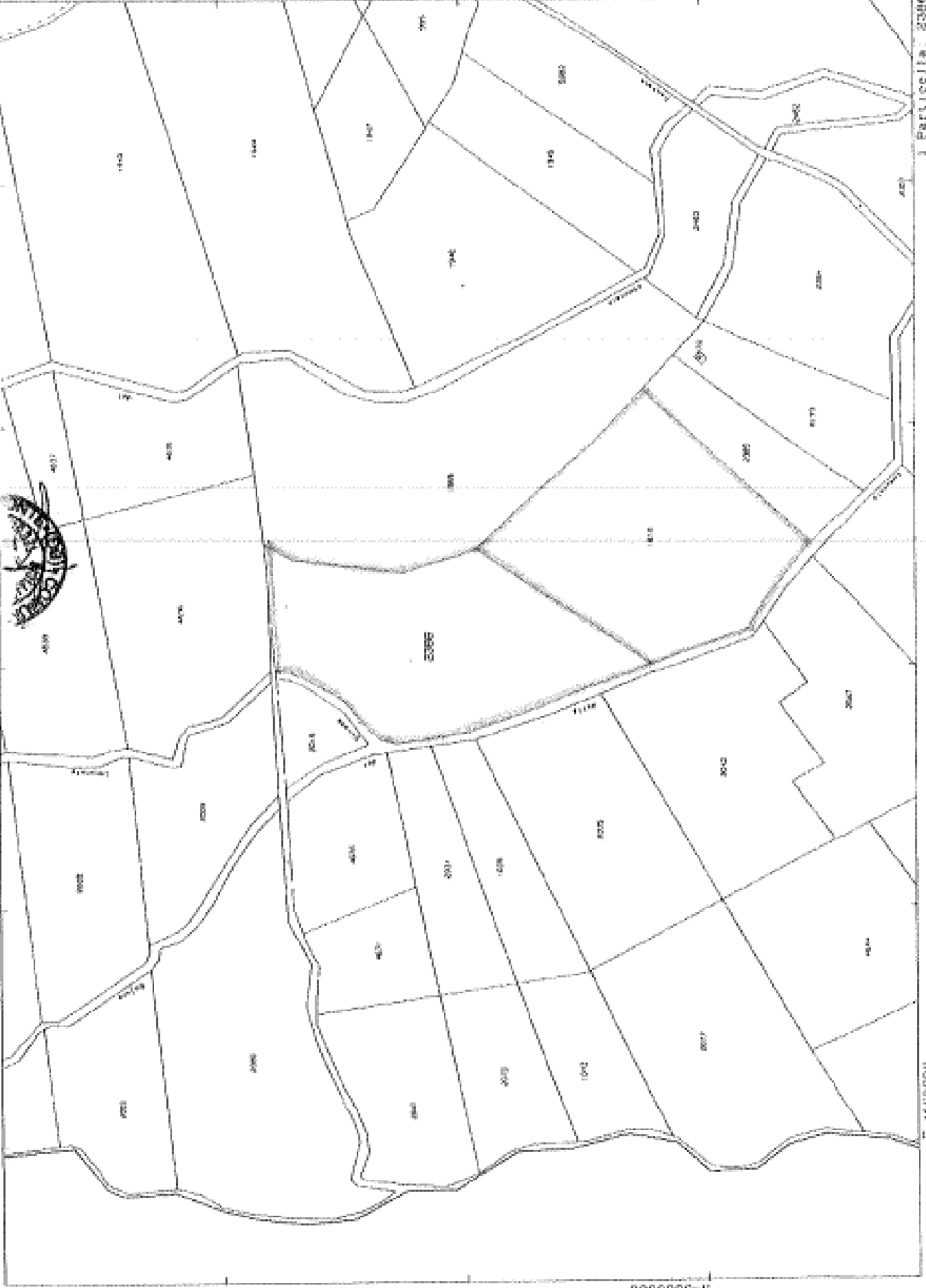


N=5050000

E=1088000

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. ANTONINO LUCIBO

Via Lei (0,80 euro)

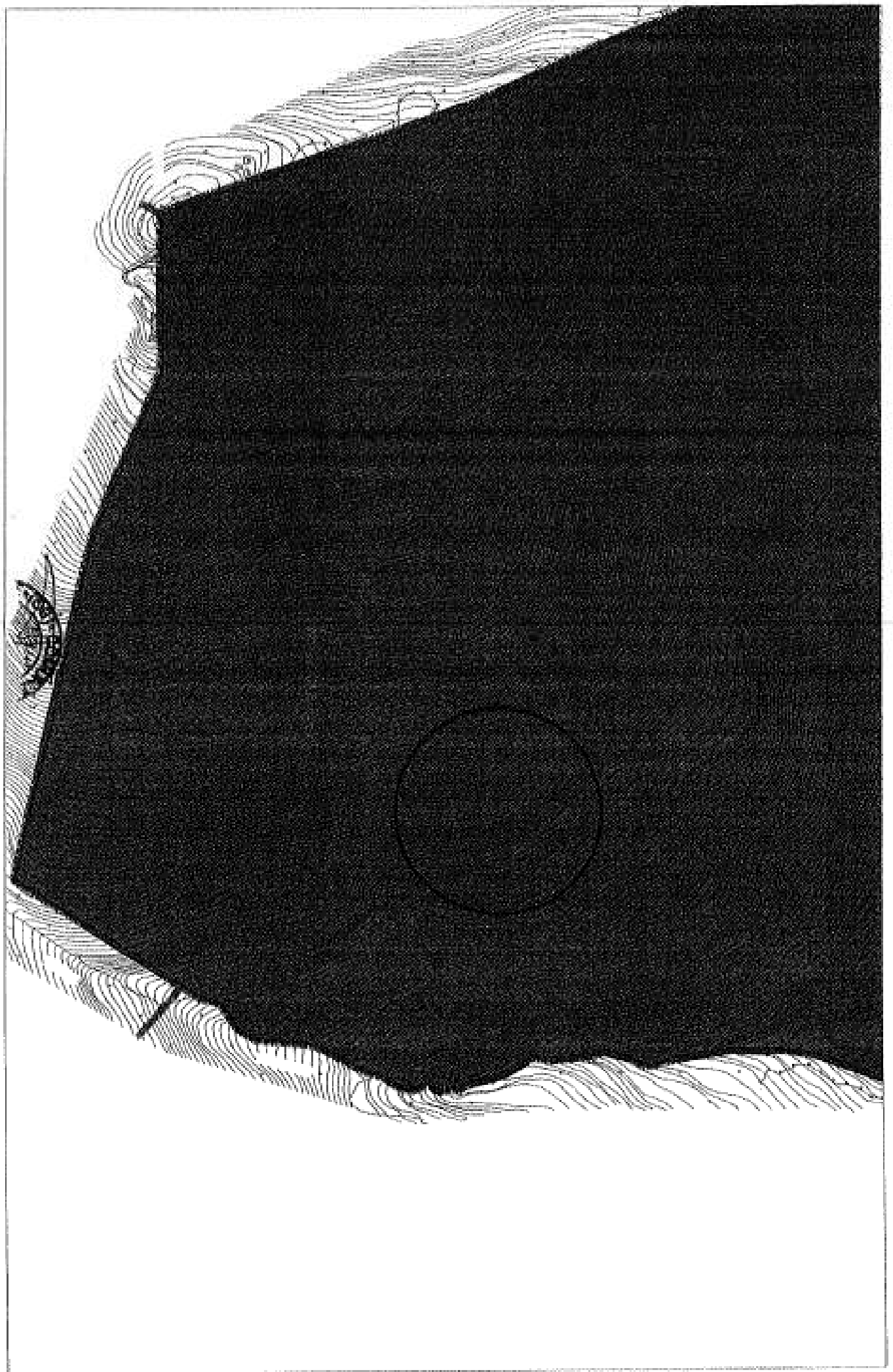


Comune: GRIFFELLO DEL MONTE  
Foglio: 801

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartina: 524,000 x 378,000 metri

01-Mar-2017 13:34:16  
Fogl. n. 1101065/2017

Particella: 2306



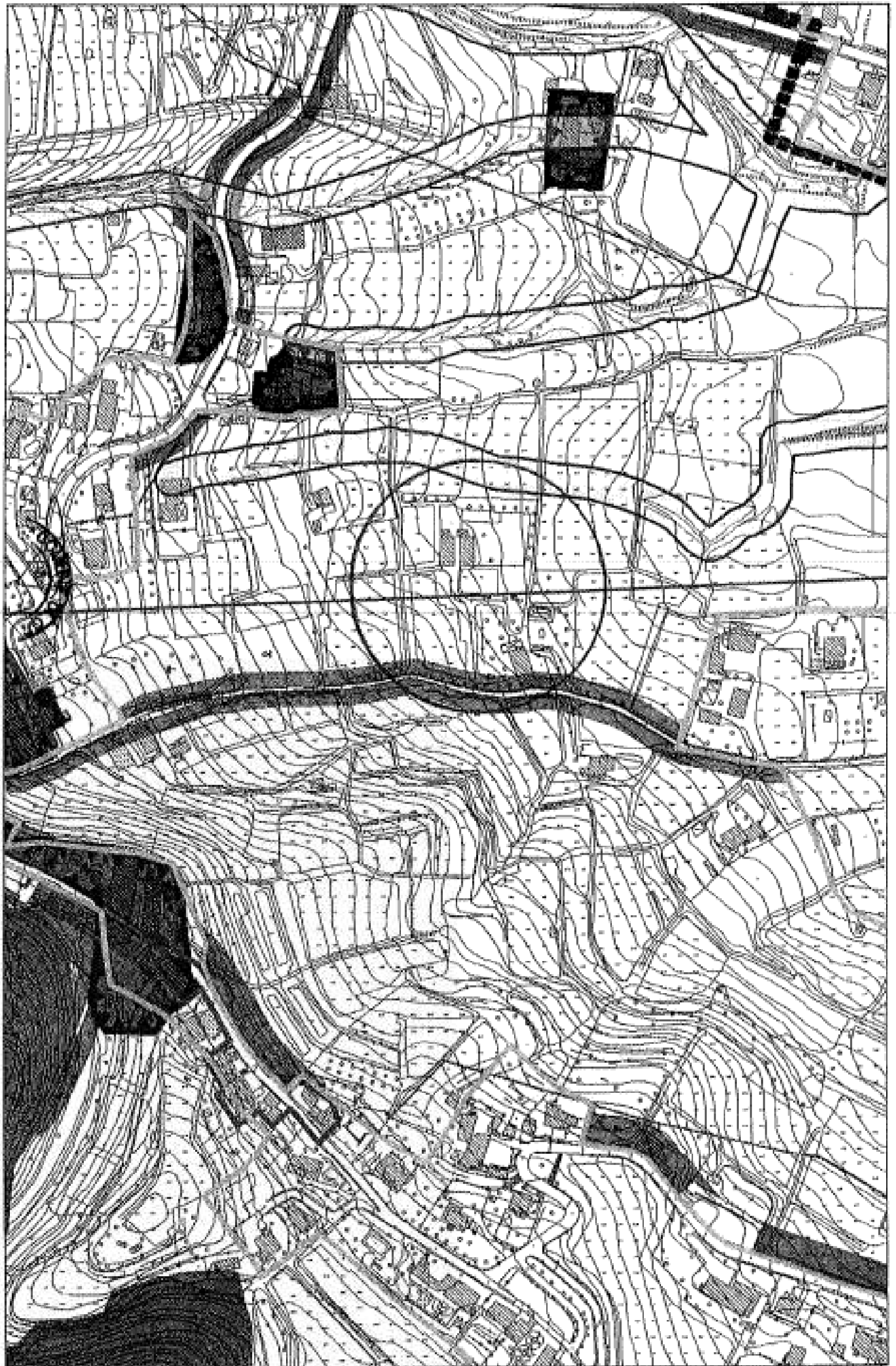


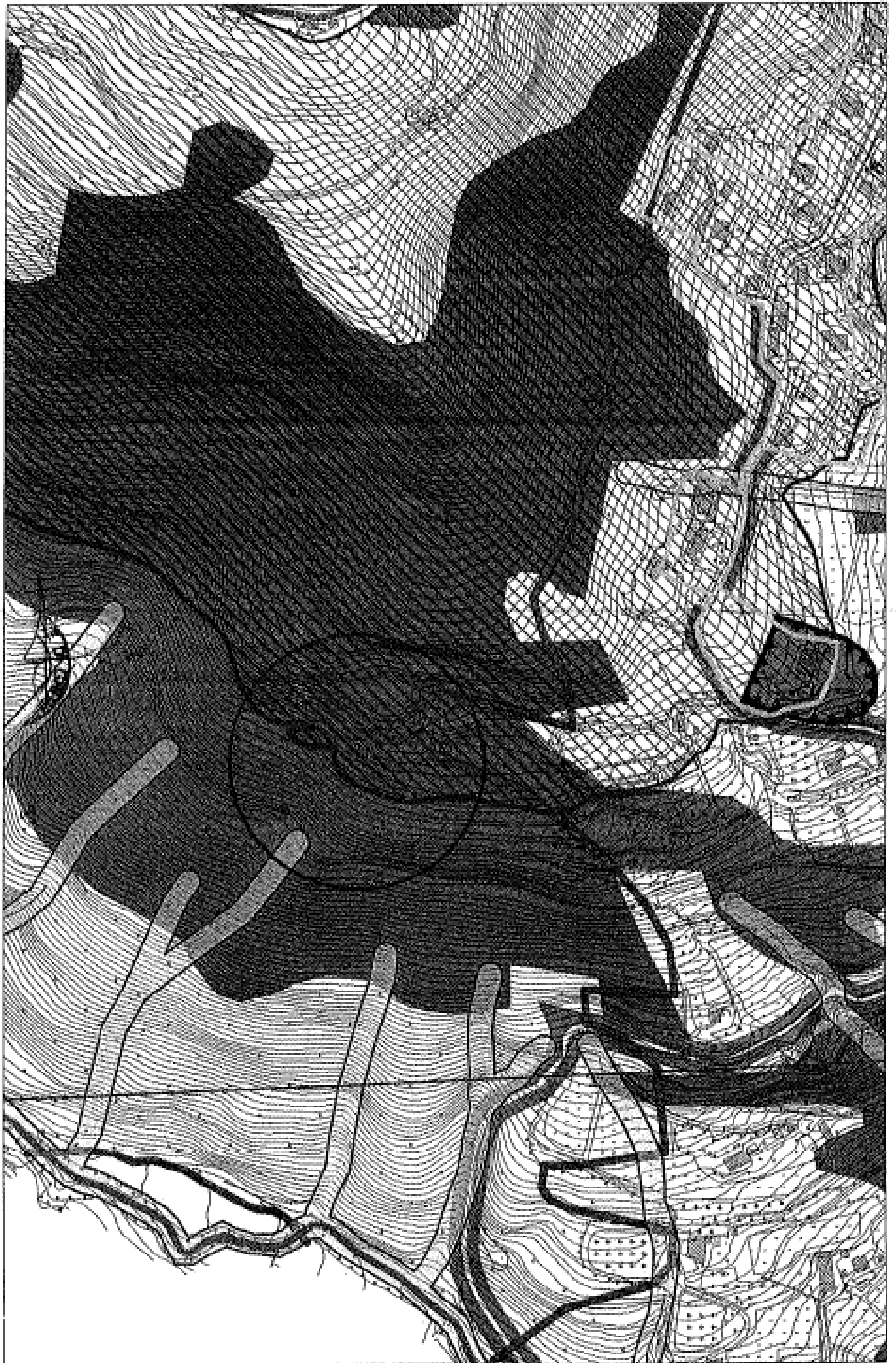
Scala grafica: 1:2000  
 Dimensione cartice: 331.000 x 378.000 metri  
 Comune: CINQUELLI DEL MONTE  
 Foglio: 308  
 Particella: 1734

31-Mar-2017 13:35:58  
 Pdf n. 1182556/2012











DUCA (1224)

1

NOTA

N. 36162 Repertorio

Repubblica Italiana

N. 8551 Raccolta

Bergamo, 19 diciannove ottobre 1984 millenovecentotottantaquattro.

Nel mio studio in Via S. Benedetto, 3.

Con me Adriano Sella, Notaio in Bergamo, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, sono presenti i signori:

IL CONSERVATORE DEL CAPO  
DIREZIONE ANSIS SOCIETÀ

[Redacted names and details]

Registrato a BERGAMO

8 NOV 1984

al n. 8246

IL PRIMO DIRIGENTE  
(Dr. T. PANTUSTI)

[Signature]

Esatto L. 26.021.500

Il quale agisce nella veste di amministratore unico, munito di tutti i poteri per la gestione anche straordinaria (come risulta dal certificato rilasciato dalla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Bergamo in data 20 settembre 1984 e qui unito in originale sotto la lettera A) della società:

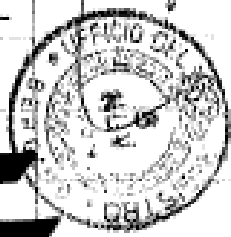
ventisei milioni  
ventuno mila / 500

di cui L. 1.896.300

per le spese e  
L. 5.118.500 per l'IVA

IL CAPO...  
[Signature]

[Redacted names and details]





[REDACTED]

Gli

intervenuti, della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo, avendo i requisiti di legge rinunciano di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

Con quest'atto, il signor [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] - per la quale accetta l'intervenuto amministratore unico - in Comune di

GRUMELLO DEL MONTE

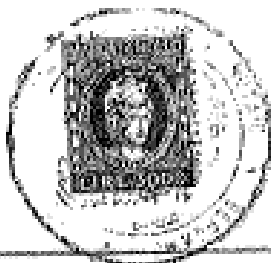
fondo rustico in parte già censito alla partita 2182 del C.T. e in parte da stralciare dal mappale 1735 e da indicare (per frazionamento a firma del Geom. T. Vavassori, approvato dall'UTE di Bergamo il 2 giugno 1984 n.8 e qui unito in secondo originale - previo esame delle parti - sotto la lettera B); il tutto alle particelle

1618 b.c.2° Ett. 0.84.40 RLD. 109.72 RAL. 1.69,  
1734 vig.3° Ett. 0.45.80 RDL. 480.90 RAL. 146.56,  
1735 (già 1735/a) vig.2° Ett. 0.79.60 RDL. 835.80  
RAL. 254.72,

1736 f.r. Ett. 0.05.10, senza redditi,  
1738 vig.3° Ett. 1.37.40 RDL.1442.70 RAL. 439.68,  
1739 vig.1° Ett. 0.70.70 RDL. 742.35 RAL.

L. VAVASSORI  
 GEOMETRA  
 1984-1985  
 L. VAVASSORI  
 GEOMETRA  
 1984-1985

*[Handwritten signature]*



254.52,

2265 b.c.4° Ett. 0.22.40 RDL. 15.68 RAL. 0.22,

2276 b.c.2° Ett. 0.29.60 RDL. 38.74 RAL. 0.60,

2386 b.c.2° Ett. 0.79.00 RDL.102.70 RAL. 1.58,

della superficie catastale complessiva di

Ettari 5.54.20 (cinque, cinquantaquattro e venti), pari a pertiche bergamasche 83,67 (ottantatre e sessantasette).

Confini, in unico corpo e in senso orario partendo da nord:

- dei mapp. 1734, 1735 (già 1735/a), 1736, 1738 e 1739: a nord mapp. 1746 , 1745, per salto rientrante mapp. 3908, 3907 , strada, mapp. 1580, 1579, 1578, 1577, 4261 (già 1735/b) e strada;

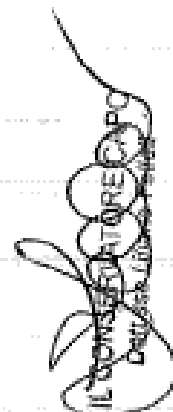
- del mapp. 2265: mapp. 2266, strada, mapp. 2264 e 2275;

- del mapp. 2276: mapp. 2278, strada, mapp. 2262 e strada;

- dei mapp. 1618 e 2386: roggia , mapp. 1970/b, 1969, 2385 e strada.

Provenienza:

il fondo in contratto pervenne all'attuale venditore per atto di compravendita in data 30 ottobre 1974 n. 39324 di Rep. del Notaio Dr.G.B.Anselmo, registrato a Bergamo il 19 novembre 1974 al n. ro



4205 Mod.71/M1 e trascritto con nota 26 novembre  
1974 nn. 22825/19484.

\*\*\*

Il prezzo della presente vendita è convenuto  
in L. 118.515.000.= (centodiciottomilionicinque-  
centoquindicimila), di cui L. 102.240.000.= rife-  
rite ai mapp. 1734, 1735 (già 1735/a), 1736, 1738 e  
1739.

Il rappresentante della società acquirente dichia-  
ra di avere già versato detta somma al venditore,  
il quale ne dà conferma, rilascia quietanza defi-  
nitiva dell'intero prezzo e rinuncia a qualunque  
diritto di ipoteca legale.

Il fondo in contratto è venduto e rispettivamente  
acquistato a corpo e non a misura, nello stato at-  
tuale di fatto e di diritto, con quanto pertinen-  
te e accessorio, con le servitù attive e passive  
inerenti, con i competenti diritti d'acqua di ir-  
rigazione.

Il venditore garantisce che il fondo in contratto  
è di sua piena ed esclusiva proprietà ed è libero  
da ipoteche, da trascrizioni di atti esecutivi e  
conservativi, da diritti di terzi che ne possano  
comunque pregiudicare la disponibilità e il godi-  
mento, da prelazioni e contratti agrari.

REGISTRAZIONE DIREZIONE  
CANTONE DI ...

La proprietà del fondo in oggetto si trasmette immediatamente alla società acquirente, la quale è già nel relativo possesso, a tutti gli effetti, attivi e passivi.

Il venditore mi consegna, redatta e sottoscritta, la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643 per l'applicazione dell'INVIM.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.151 si precisa:

- che il venditore aliena un bene acquistato antecedentemente al 20 settembre 1975 e che lo stesso è coniugato e in regime di separazione dei beni.

Le spese inerenti e conseguenti a quest'atto sono a carico della società acquirente.

Si è omessa la lettura dell'allegato, a richiesta degli intervenuti.

COMITATO E CAMPO  
POSSESSO  
POSSESSO  
POSSESSO

Del presente atto, dattiloscritto a norma di legge e di regolamento da persona di mia fiducia sotto la mia dettatura su due fogli per cinque pagine,

ho dato lettura agli intervenuti, i quali a mia domanda lo approvano e lo sottoscrivono con me.

TRASCRIZIONE

del

il 16.11.84

dal 2771 22938

con L. 13050

[REDACTED]

*Giuseppe...*



IL CAPO DRETTORIO  
[Signature]

SPECIFICA

100	1	6000
100	2	3000
100	3	180459
100	4	500
100	5	39541
100	6	22000
100	7	23500
100	8	14500
TOTALE L.		130500

4



TRIBUNALE DI BERGAMO

LI 20/09/1984

IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO ADDETTO ALLA CANCELLERIA COMMERCIALE, INSPEZIONATI I REGISTRI DELLE SOCIETA' ED ESAMINATI GLI ATTI DEPOSITATI, TRASCritti E PUBBLICATI NELLE FORME DI RITO

C E R T I F I C A

CHE LA SOCIETA':

[REDACTED]

CON SEDE IN

[REDACTED]

CAPITALE: SOCIALE DI L.

DURATA FINO AL 31/12/2050

OGGETTO SOCIALE :

L'ACQUISTO, L'ALIENAZIONE IL COMMERCIO, IN GENERE DI BENI IMMOBILI, LA COSTRUZIONE DI FABBRICATI URBANI, RURALI RESIDENZIALI E INDUSTRIALI. \_OMISSYS.\_

LEGALMENTE COSTITUITA CON ATTO DEL 04/11/1981 , NUMERO REPERTORIO 11906 PRESSO IL NOTAIO FRANCO SALA ED ISCRITTA AL N. [REDACTED] DEL REGISTRO DELLE SOCIETA' [REDACTED] SI TROVA NEL PIENO E LIBERO ESERCIZIO DEI PROPRI DIRITTI IN QUANTO NON FALLITA NE IN LIQUIDAZIONE, NE SOTTOPOSTA ALLE PROCEDURE DEL CONCORDATO PREVENTIVO O DELL'AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA.

- SOCI E/O ORGANO AMMINISTRATIVO :

[REDACTED]

[REDACTED]

RESIDENTE A

[REDACTED]

CON CARICA :

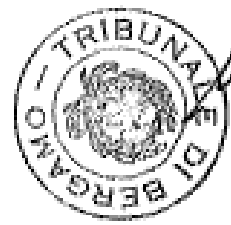
SIND A REVOCA O DIMISSIONI

QUOTA CAPITALE :

ALL' UNICO AMMINISTRATORE, CHE HA ACCETTATO LA CARICA CON ATTO DEPOSITATO E TRASCritto E TUTTORA LA DETIENE, COMPETENDO LA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' E POTERI SIA DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE SUP. DI CANCELLERIA  
(Ercole Panarese)



LA CANCELLERIA COMMERCIALE

MODULARIO  
Cat. 27 - 130

ALLEGATO B) N. 36162/8551 REPERTORIO  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI  
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

11

Comune di GRUGLIANO DEL MONTE

Sez. Cant. di (quando abbia natura separata)

Provincia di BERGAMO

Presenta dimostrazione a riferita al tipo di frazionamento fatto sull'estratto di mappa N. 22631 dell'anno 84

Eservato agli Uffici  
N. PROTOCOLLO TIPO 8  
DATA DI APPROVAZIONE 2 GIU. 1984

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
FOLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto	
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario			
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		Lira	ct.	Lira	ct.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
6	1735				1 05 40		1106 70		337 28		
	<del>1735</del>				79 60		835 80		254 72		
	<del>1736</del>				25 80		270 90		82 56		
[REDACTED SECTION]											

AVVERTENZE

Le tre parti dello stampo devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivato, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.

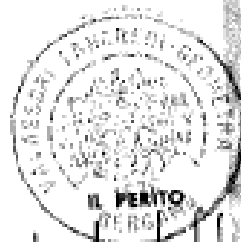
Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.

Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una modesta sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

La presente dimostrazione ~~termina~~ segue sul retro

RICONSERVATORE DEL CATASTO



IL PERITO BERGAMO

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampo.

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rimanda alla dichiarazione rilasciata sul mod. 53 allegato al presente modello e allegato Dall. Ing. Francesco LIPPEZZI

IL DIRIGENTE

**ESTRATTO DI MAPPA**

estratto di

*Carmello de Matti*

Prot. (Mod. B) N. *32631* *Ricossa L.*

Si ~~rilascia~~ <sup>rilascia</sup> ~~autorizza~~ <sup>autorizza</sup> il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento ~~o per mercato~~.

data *12/11/94* *IL DIRIGENTE*

La validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data del rilascio (autorizzazione) e della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, purché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Prot. (Mod. B) N. *32631* *Ricossa L.*

Si convalida il presente estratto.

data *12/11/94* *IL DIRIGENTE*

**PARTICELLE RICHIESTE**

Regione	Provincia	Città	Quartiere	Catasto	Storico di destinazione	Tariffe		Superficie			Rendito				
						Rendito annuo	Rendito catastale	ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
												lire	c	lire	c
			<i>Viggiù</i>			<i>1050370</i>	<i>10510</i>	<i>10510</i>	<i>10510</i>	<i>33721</i>					

**APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO**

**ESTRATTO DELL'APPROVAZIONE**

DATI DA RICORDARE NEL DOCUMENTO TRALATIVO

TIPO N. *8* ANNO *84*

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decadenza del termine di legge (\*) entro 90 giorni dalla data sottoriscritta.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti delle derivate nel frattempo non variate.

*IL DIRIGENTE*

*IL DIRIGENTE*

data *12/11/94* Prot. (Mod. B) N. *37848* *Ricossa L.*

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 set mese l'assunzione del tipo senza ulteriori spese; per d'altro esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

*IL DIRIGENTE*

*IL DIRIGENTE*

data *12/11/94* Prot. (Mod. B) N. *37848* Tributi versati con Prot. N. *37848*

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decadenza del termine di legge e pertanto si proroga per 90 giorni dalla data sottoriscritta la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

*IL DIRIGENTE*

*IL DIRIGENTE*

data *12/11/94* Prot. (Mod. B) N. *37848* *Ricossa L.*

**VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA**

*IL TECNICO ERARIALE*

*IL DIRIGENTE*

data *12/11/94*



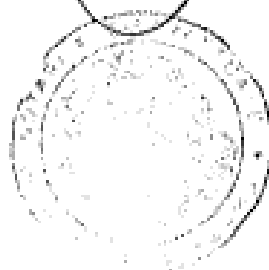
**ARCHIVIO NOTARILE DI BERGAMO**

Copia fotostatica conforme all'originale che si conserva in questo Archivio Notarile.  
Si rilascia in carta libera, per uso **FISCALE**, su **DIECI (10)** foglietti, compresa la presente, più quelle occorrenti per l'accluso disegno planimetrico  
riprodotto in bianco e nero, per il quale si attesta solo l'autenticità della provenienza  
avendo il richiedente rinunciato all'opera del perito.

Bergamo, <sup>1</sup> - 9 MAG. 2017

IL CONSERVATORE CAVALIERE  
GIUSEPPE FUSCO

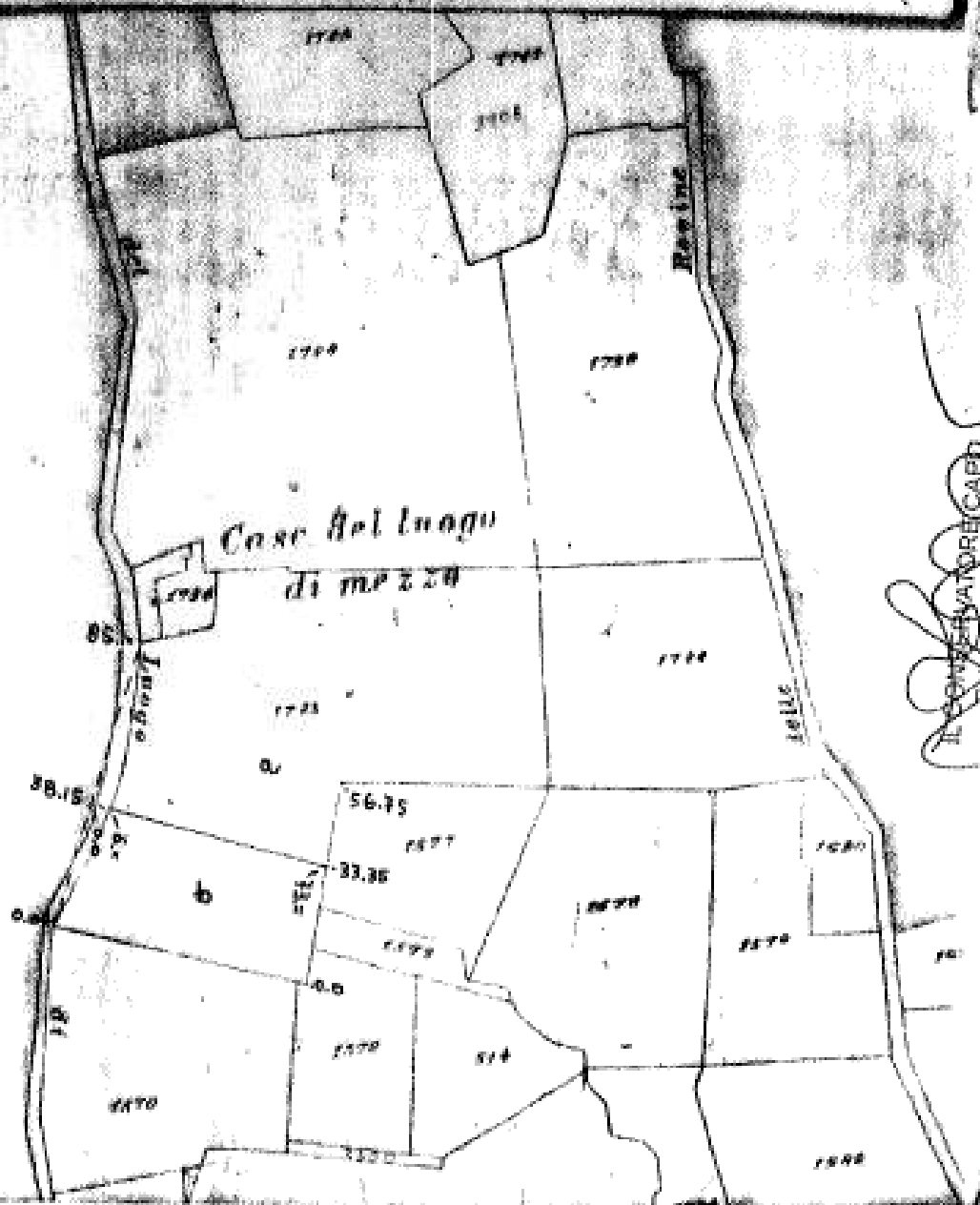
Riscossi € 57,00  
Bolletta n. 1224  
del 8-5-2017



Ritornalo agli uffici

Allegato a:

" Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originarie dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto."



IL DISEGNATORE

FOGLIO N. 6

SCALA 1:2000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Quadratura dei suoli di appoggio e delle nuove linee dividenti.

MEMORIE APPROVAZIONE DI PICCHETTI IN LOCO

Firma delle parti o loro delegati

(in necessario regolare negli spazi liberi e in fogli allegati)

IL PERITO GEOR. YAVAZZON TANCAIN iscritto al N. 1576

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de GEORGETTA della Provincia di BERGAMO

Data 14.5.84

Firma [Signature]

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/05/2017 Ora 12:05:58  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 128849 del 2017  
Ricevuta di cassa n. 21168  
Ispezione n. BG 128856/3 del 2017  
Inizio ispezione 30/05/2017 12:05:31

Richiedente DUCA BARBARA

**Dati della richiesta**

Denominazione: [REDACTED]

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 29/05/2017

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 19/09/1996

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]  
Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]
3. [REDACTED]  
Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]
4. [REDACTED]  
Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]
5. [REDACTED]  
Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/05/2017 Ora 12:05:58  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 128849 del 2017  
Ricevuta di cassa n. 21168  
Ispezione n. BG 128856/3 del 2017  
Inizio ispezione 30/05/2017 12:05:31

Richiedente DUCA BARBARA

### Elenco sintetico delle formalità

#### Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/11/1984 - Registro Particolare 22938 Registro Generale 27771  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/06/1988 - Registro Particolare 12534 Registro Generale 17573  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/09/1989 - Registro Particolare 19623 Registro Generale 26300  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/11/1989 - Registro Particolare 25507 Registro Generale 34195  
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA  
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/10/1991 - Registro Particolare 22177 Registro Generale 29615  
ATTO AMMINISTRATIVO - PIGNORAMENTO ESATTORIALE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 227 del 23/07/1998 (CANCELLAZIONE)
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/01/1992 - Registro Particolare 76 Registro Generale 92  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/1992 - Registro Particolare 12776 Registro Generale 18088  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/05/2017 Ora 12:05:58  
Pag. 3 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 128849 del 2017  
Ricevuta di cassa n. 21168  
Ispezione n. BG 128856/3 del 2017  
Inizio Ispezione 30/05/2017 12:05:11

Richiedente DUCA BARBARA

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/09/1992 - Registro Particolare 22489 Registro Generale 31560  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

9. ISCRIZIONE CONTRO del 05/11/1993 - Registro Particolare 5671 Registro Generale 31897  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/02/1994 - Registro Particolare 3935 Registro Generale 5253  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/06/1994 - Registro Particolare 13046 Registro Generale 18027  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/02/1996 - Registro Particolare 4567 Registro Generale 6020  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:  
1. Trascrizione n. 15375 del 31/05/2001

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/1996 - Registro Particolare 13374 Registro Generale 17988  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO  
Nota disponibile in formato immagine

14. ISCRIZIONE CONTRO del 12/09/1996 - Registro Particolare 5331 Registro Generale 37475  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 8365 del 04/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/07/1997 - Registro Particolare 17370 Registro Generale 22550

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/05/2017 Ora 12:05:58  
Pag. 4 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 128849 del 2017  
Ricevuta di cassa n. 21168  
Ispezione n. BG 128856/1 del 2017  
Inizio ispezione 30/05/2017 12:05:31

Richiedente DUCA BARBARA

Pubblco ufficiale GUARINO IVANO Repertorio 12596 del 23/06/1997  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in BERGAMO(BG)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/07/1997 - Registro Particolare 18661 Registro Generale 24244

Pubblco ufficiale MARCO ROSNATI Repertorio 24064 del 14/07/1997  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in BERGAMO(BG)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/10/1997 - Registro Particolare 24989 Registro Generale 32415

Pubblco ufficiale FARHAT JEAN-PIERRE Repertorio 116445 del 25/09/1997  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in URGANO(BG)  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato elettronico

18. ISCRIZIONE CONTRO del 05/02/1998 - Registro Particolare 813 Registro Generale 4056

Pubblco ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Repertorio 10476 del 01/02/1998  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Immobili siti in URGANO(BG)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 3526 del 14/04/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 09/02/2008.  
Cancellazione totale eseguita in data 24/04/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/05/2009 - Registro Particolare 16965 Registro Generale 28676

Pubblco ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 47590/25302 del 13/05/2009  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in URGANO(BG)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/05/2017 Ora 12:05:58  
Pag. 5 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 128849 del 2017  
Ricevuta di cassa n. 21168  
Ispezione n. BG 128856/3 del 2017  
Inizio ispezione 30/05/2017 12:05:31

Richiedente DUCA BARBARA

20. ISCRIZIONE CONTRO del 08/09/2009 - Registro Particolare 9140 Registro Generale 57657  
Pubblico ufficiale CESARO ADELE Repertorio 3794/1027 del 07/09/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in GRUMELLO DEL MONTE(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

21. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/2010 - Registro Particolare 11037 Registro Generale 55696  
Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Repertorio 54768/27956 del 11/10/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in GRUMELLO DEL MONTE(BG)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico

22. ISCRIZIONE CONTRO del 17/10/2014 - Registro Particolare 6216 Registro Generale 37541  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 693/2014 del 11/02/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in GRUMELLO DEL MONTE(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2016 - Registro Particolare 27475 Registro Generale 41500  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8875 del 09/09/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in GRUMELLO DEL MONTE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2**

**Nessuna formalità presente.**



Direzione Provinciale di BERGAMO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 30/05/2017 Ora 12:09:05

Pag. 1 - segue

### Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 128849 del 2017

Ispezione n. BG 128856/4 del 2017

Inizio Ispezione 30/05/2017 12:05:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente DUCA BARBARA

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 26200

Registro particolare n. 19623

Data di presentazione 26/09/1989

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



10  
 ALFREDO COPPA  
 - NOT  
 Via Focinotti, 3  
 BERGAMO



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI  
 BERGAMO

216916

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

- 1) COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE, codice fiscale  
 00339800161;

CONTRO

[REDACTED]

IN VIRTU'

dell'atto ricevuto dal notaio Alfredo Coppola Bot-  
 tazzi in data 13.9.89 rep. n. 17413, in corso di  
 registrazione, col quale

N. 26200 d'ord.  
 N. 19623 part.  
 26 SET. 1989

PREMESSO

- - - che la società [REDACTED]

Scrizione  
 per [REDACTED]  
 Ipot. .. 50.000  
 Bollo .. 1000  
 Imp. .. 3000  
 Totale L. 54.000

Grumello del Monte, loc. Luogo di Mezzo, distinto  
 nel N.C.T. con i seguenti dati:

N.lla	arc.
1734	45.80
1735	79.60
1736	5.10
1738	137.40
1739	70.70,

[Handwritten signature]

01210404

- - - che ha presentato al Comune di Grumello del Monte il piano di sviluppo aziendale dell'indicato fondo e la domanda di concessione al fine di realizzare sullo stesso un locale ad uso agricolo, avente struttura in legno, per ricovero cavalli, bovini ed attrezzi agricoli;

TANTO PIU'MESSO

la società   


HA COSTITUITO

a favore del Comune di Grumello del Monte i seguenti vincoli:

- - A) vincolo di destinazione agricola dell'indicato suolo per tutta la durata del citato piano di sviluppo aziendale e comunque per un periodo non inferiore ai quindici anni;

- - B) vincolo di inedificabilità su quella parte del suolo in oggetto distinta con la p.lia 1734, di are 45.80, al fine di garantire gli indici di edificabilità necessari per l'indicata costruzione.

La parte di suolo testè vincolata non potrà pertanto essere utilizzata per altre costruzioni, durante tale vincolo per tutto il tempo in cui insisterà la costruzione e comunque fino a quando nuove disposizioni regolamentari non accenseranno una diversa u-

utilizzazione edificatoria dell'area in oggetto, nel  
qual caso il vincolo-testè costituito potrà essere  
modificato o annullato, subordinatamente al consen-  
so dell'Autorità Comunale.

*M. Leuberti*

01210405





Direzione Provinciale di BERGAMO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 30/05/2017 Ora 12:09:40

Pag. 1 - segue

### Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 128849 del 20/17

Ispezione n. BG 128856/5 del 2017

Inizio Ispezione 30/05/2017 12:05:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente DUCA BARBARA

### Nota di trascrizione

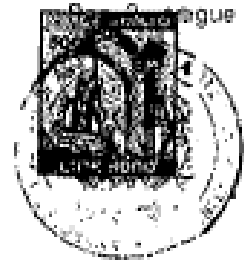
Registro generale n. 34195

Registro particolare n. 25507

Data di presentazione 27/11/1980

La formalità e' stata validata dall'ufficio

Dott. SERGIO AMBROSETTI  
--- NOTAIO ---  
MARTINEGGIO - Via Trieste, 30  
CORRIDOIO di CASTELLO CALEPO - P. Obb. XXII



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

BERGAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

2215605

A favore di:

[Redacted]  
[Redacted]

(Codice Fiscale e Partita IVA [Redacted])

Contro:

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

34195  
85504  
21 NOV 1989  
|  
cost. sul.

1000  
2000  
4000

\*\*\*0000000000\*\*\*

Con scrittura privata autenticata in data 19 Ot-  
tobre e 14 Novembre 1989 N. 31329-31697/6294 rep. No-  
taio Sergio Ambrosetti, in corso di registrazione,  
si è stipulato e convenuto quanto segue:

Art.1 La concedente società [Redacted]  
[Redacted] ha dichiarato di co-  
stituire, in favore della [Redacted] come in effetti ha  
costituito, sul fondo sito in Comune di Grumello  
del Monte Prov. di Bergamo ed identificato in Cata-  
sto in zona agricola con il mappale 1618 Fg. 1, con  
confini in unico corpo per contorno in senso ora-  
rio: strada comunale detta del Bejano, mappali  
2386, 1960 e 2385, una servitu', avente ad oggetto:

01560005

- 2 -

1.1) Lo scavo e l'interramento alla profondita' di circa m 1 (uno), misurato al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi secondo il tracciato conosciuto ed accettato.

1.2) L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonche' eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.

1.3) La costruzione di un manufatto accessorio fuori terra, occupante una superficie di circa mq / insistente sul mapp. / Fg. / con il relativo accesso costituito da strada della larghezza di metri / da realizzarsi e mantenersi a cura della SNAM.

1.4) L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte del fondo di sua proprieta', come sopra identificato, a distanza inferiore a metri otto dall'asse della tubazione, nonche' di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilita' di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondita' di posa della tubazione.

Art. 2 Al fini di cui al precedente Art. 1 la Concedente:

2.1) Ha dichiarato di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata sul fondo viciniore,

- 3 -

delle opere di cui ai precedenti punti 1.2) 1.3) e  
la delimitazione della superficie di terreno ogget-  
to della servitu'.

2.2) Ha dichiarato e garantito di essere legittima  
proprietaria del fondo sopra descritto e ha garan-  
tito altresì [redacted] contro qualsiasi molestia e  
pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso  
di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare  
diritti sul fondo e sulla indennita'.

2.3) Ha autorizzato [redacted] ad occupare per tutto  
il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione  
dei lavori.

2.4) Ha riconosciuto che le tubazioni, i manufatti,  
le apparecchiature e le opere sussidiarie relative  
al gasdotto di cui in premessa sono inmovibili,  
sono e rimarranno di proprieta' dell'[redacted] e per-  
tanto avra' anche la facolta' di rimuoverle.

2.5) Ha consentito alla [redacted] il libero accesso in  
ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti  
con il personale ed i mezzi necessari per la sorve-  
glianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali  
riparazioni ed i recuperi.

2.6) Si è impegnata ad astenersi dal compimento di  
qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori  
da eseguire o pericolo per l'impianto, ostacoli il

01560086



- 4 -

libero passaggio, diminuisca o renda piu' scomodo l'uso e l'esercizio della servitu'.

2.7) Si è impegnata ad avvertire [REDACTED] caso di trasferimento del fondo in oggetto o di parte di esso.

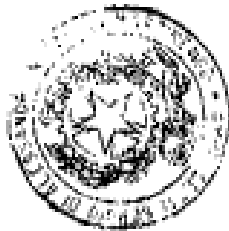
Art.3 La [REDACTED] contestualmente alla stipulazione del trascrivendo atto ha versato alla concedente "una tantum" la somma di Lire 700.000.- (settecentomila) quale corrispettivo concordato della servitu'.

La concedente ha dichiarato di ricevere tale somma dando con il trascrivendo atto ampia e finale quietanza di saldo e liberazione.

Art.4 I danni predetti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, manutenzione, esercizio dello stesso, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.

Art.5 Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sul fondo.

Art.6 Il trascrivendo atto operera' alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori o aventi causa della Concedente e della ENAM.



- 5 -

Il sottoscritto Ambrascetti Dott. Sergio, Notaio in  
Martinengo,

chiede

che la suddetta scrittura privata autenticata venga  
ad ogni effetto di legge trascritta nei Pubblici  
Registri esistenti presso codesta Conservatoria.

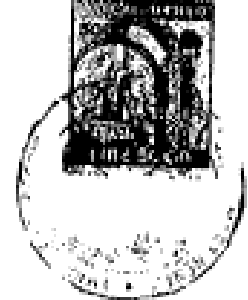
Martinengo, li' 21 Novembre 1989

(ventuno novembre millenovecentoottantanove).

*Sergio Ambrascetti*



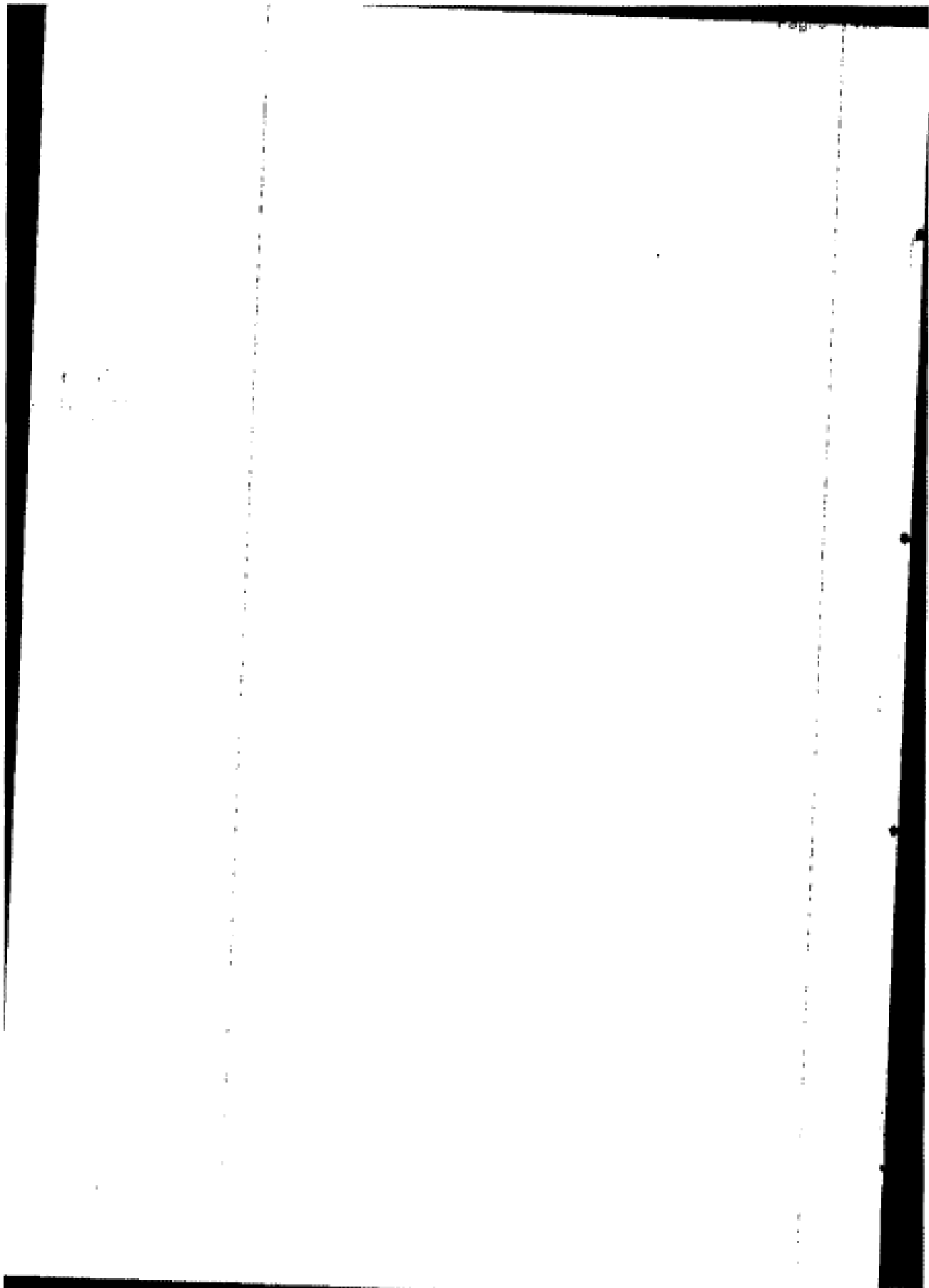
Pag. 5 - segue



01560087



01560088



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 128849 del 2017

Ispezione n. BG 128856/6 del 2017

Inizio ispezione 30/05/2017 12:05:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente DUCA BARBARA

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 31897

Registro particolare n. 5671

Data di presentazione 05/11/1993

La formalità e' stata validata dall'ufficio

ALFREDO COPPOLA BOTTI, 17.  
- NOTAIO -  
Via Pissinini, 3 - Tel. 22.42.11.11  
BERGAMO

Nota di iscrizione ipotecaria

37738

Al Signor Conservatore dei

Registri Immobiliari di

B E R G A M O

Imposta sostitutiva - artt. 15

e segg. del D.P.R. 29.9.1973, n. 601

P A R T I

N. 31884 cond  
TC 5633 - cont.  
5 NOV 1993

S. (appartenente al "Gruppo Cariplo" iscritto all'Albo dei

Gruppi creditizi presso la Banca d'Italia con il codice

6070.7) con sede in Milano, via Monte di Pietà n. 8, capitale

sociale di lire 3.500.000.000.000 - riserve al 31.12.1992

re 6.504.149.016.575 - iscritta presso la Cancelleria del

Tribunale di Milano al numero 32096) Reg. Soc., vol. 8002

(asc. 13 (Codice Fiscale - Partita I.V.A. n. 10516020152) con

domicilio eletto presso la propria sede, a mezzo del sotto-

scritto chiede:

- ai sensi della vigente normativa sul credito fondiario, e-

dilizio ed alle opere pubbliche - che a proprio favore e a

carico della società:

T I T O L O

43121

in forza del contratto (pratica n. 1855733/PMC-SEMES) del

giorno 29.10.1993 n. 25034 di repertorio e registro del Notaio

Alfredo Coppola Nottazzi portante erogazione di un mutuo alla predetta parte mutuataria della somma di lire 100.000.000 (centomilioni) che dovrà essere restituita mediante semestralità.

Sia presa ipoteca a garanzia del pagamento:

- a) della somma di lire 100.000.000 (centomilioni), capitale che sarà mutuato e da restituire entro anni 10;

- b) dei relativi interessi al tasso nominale annuo del 12,5000 (dodici virgola cinquecento per cento) suscettibile di variazione a termine di legge ed in relazione ai parametri indicati;

- di quanto dovuto per interessi di mora nella misura di legge presente o futura, attualmente del 17,950% annuo;

- di tutti gli oneri, spese, giudiziali e stragiudiziali, imposte e tasse inerenti al presente finanziamento e a tutti gli atti, contratti e formalità occorrenti per la loro accensione, modificazione ed estinzione;

- di quanto dovuto per premi di assicurazione;

- di quanto dovuto nei casi di restituzione anticipata totale o parziale, volontaria o forzata;

- di ogni altra obbligazione;

il tutto stabilito agli effetti ipotecari in lire 150.000.000

e così in totale della complessiva somma di lire 250.000.000

(duecentocinquantomilioni) oltre le ragioni assistite da privilegio immobiliare, sull'immobile - con frutti civili, an-



cessioni e pertinenze - di cui alla seguente descrizione in  
calce indicata.

**DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI**

Il tasso d'interesse del mutuo è stabilito nella misura ini-  
ziale del 12,500% (dodici virgola cinquecento per cento) no-  
minale annuo, variabile in relazione agli indicati parametri,  
sino al 31.12.1993.

Per ogni successivo semestre si applicherà il tasso corri-  
spondente all'interesse semestrale (con arrotondamento allo  
0,05% più vicino) equivalente al saggio di interesse annuo  
determinato tempo per tempo come indicato nella "REGOLAMENTA-  
ZIONE" in appreso riportata maggiorato, detto interesse se-  
mestrale, di punti 0,075 quale compenso per oneri relativi  
alla provvista obbligazionaria e di punti 0,850 semestrali  
quale margine di intermediazione dell'Ente.

Ai sensi dell'art. 18 della legge 6.6.1991 n. 175, l'importo  
della somma iscritta si intende aumentato di pieno diritto  
dell'importo occorrente per la copertura di quanto risulterà  
effettivamente dovuto per capitale, interessi, spese ed ac-  
cessori, anche per effetto delle menzionate indicizzazioni.

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE COSTITUITO IN GARANZIA**

Nel fabbricato in Bergamo alla Via Zambonato, n. 73 e pre-  
cisamente:

- - - l'unità immobiliare al quarto piano, attualmente compo-  
sta da due vani ed accessori, confinante:

43122

2

- a nord: con la Via Zambonate;

- ad est: con il cortile comune;

- a sud: con beni della

- ad ovest: con proprietà aliena;

il tutto riportato nel N.C.E.U. fra la maggiore consistenza delle unità immobiliari distinte con le p.llo 1277, subb. 19 e 20 e con le schede 4308 e 4309, del 3.11.1979, ed individuato in seguito alla denuncia di variazione n. 13486, del 20.11.1991, con il prot. n. 13486/91, sub. b., piano 4°.

Io notaio vengo dispensato dalla lettura degli allegati.

Del presente atto scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno su tre fogli per nove facciate, ho data lettura ai costituiti che lo approvano.

#### REGOLAMENTAZIONE

Il saggio di interesse annuo è dato dalla somma dei seguenti parametri:

- 1/2 della media aritmetica, maggiorata di punti 0,75, dei tassi annui del Rome interbank Offered Rate (Ribor) a tre mesi rilevati, a cura dell'A.T.I.C., nei giorni lavorativi per ciascuno dei mesi di aprile/maggio e ottobre/novembre immediatamente antecedenti i semestri di applicazione e pubblicati di norma da "Il Sole 24 Ore" (data = valuta);

- 1/2 della media aritmetica dei tassi di rendimento effettivo lordo annuo del campione di Titoli Pubblici soggetti a tassazione rilevato mensilmente nello stesso periodo di tempo.

o pubblicato dalla Banca d'Italia.

Nel caso in cui per qualsiasi motivo nel corso del prestito venga meno in via definitiva o temporanea la disponibilità dei dati di riferimento sopra indicati, la continuità del meccanismo di determinazione del tasso verrà assicurata per il periodo necessario come segue:

- se nel corso di un mese venissero a mancare almeno quindici rilevazioni giornaliere del Benchmark Offered Rate (BOR) utili per la determinazione delle medie, si utilizzerà il rendimento annuo lordo dei Buoni Ordinari del Tesoro mensurali in regime di capitalizzazione composta (anno civile) dell'asta di fine mese di tale periodo.

Per la determinazione del predetto rendimento, si assumerà il prezzo medio di aggiudicazione d'asta pubblicato sul Bollettino o sul supplemento al Bollettino della Banca d'Italia.

Qualora venisse a mancare anche il dato relativo al parametro sostitutivo, il tasso verrà determinato con riferimento al solo secondo parametro di cui sopra:

- se venisse a mancare il dato relativo al rendimento effettivo lordo annuo del campione di Titoli Pubblici soggetti a tassazione, il tasso verrà determinato con riferimento al solo primo parametro.

43123









Direzione Provinciale di BERGAMO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 30/05/2017 Ora 12:09:49

Pag. 1 - segue

### Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 128849 del 2017

Ispezione n. BG 128856/7 del 2017

Inizio ispezione 30/05/2017 12:05:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente DUCA BARBARA

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 17988

Registro particolare n. 13374

Data di presentazione 07/06/1996

La formalità e' stata validata dall'ufficio



Reg. - segue

0102

20861

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI  
BERGAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

- 1) al Comune di Grumello del Monte, codice fiscale

00339001611

CONTRO

- 2) [REDACTED]

17388 - Ford  
13374 - part.

7 GIU 1996

Scrittura V.

IN VIRTU'

dell'atto ricevuto dal notaio Alfredo Coppola Bottazzi in data 4 giugno 1996 rep. n. 20494, in corso di registrazione, con il quale

L. 150.000  
L. 20.000  
L. 30.000  
L. 200.000

COL QUALE

PREMESSO

PREMESSO

che la [REDACTED]

[REDACTED] proprietaria del fondo in Grumello del Monte loc. Luogo di Mezzo, distinto nel M.C.T. con i seguenti dati:

R.114 ars

1734 45,80

1735 79,60

1736 5,10

1739 137,40

5300 58,00

che ha presentato al Comune di Grumello del Monte

112136



piano di sviluppo aziendale quindicennale dell'indicato fondo  
e la domanda di concessione edilizia al fine di realizzare  
sullo stesso prioritariamente un locale ad uso agricolo, a-  
vente struttura in legno, per ricovero macchinari ed attrezzi  
agricoli ed in futuro altre costruzioni a carattere rurale  
come programmato dal piano pluriennale;

TANTO PRESSO

la

HA COSTITUITO

a favore del Comune di Grunello del Monte i seguenti vincoli:

- - - A) vincolo di destinazione agricola dell'indicato suolo

per tutta la durata del citato piano di sviluppo aziendale e  
comunque per un periodo non inferiore ai quindici anni;

- - - B) vincolo di inedificabilità sul fondo in oggetto,

suolo distinto con le P.lla 1734 - 1735 - 1736 - 1738 - 8200

ha. 3.25.90, al fine di garantire gli indici di edificabilità

necessari per tutte le costruzioni rurali presenti, immediate  
e future.

Il suolo testè vincolato non potrà pertanto essere utilizzato  
per altre costruzioni, durante tale vincolo per tutto il tem-

po in cui legislazione le costruzioni e comunque fino a quan-

do nuove disposizioni regolamentari non consentiranno una

diversa utilizzazione edificatoria dell'area in oggetto, nel

qual caso il vincolo testè costituito potrà essere modificato

o annullato, subordinatamente al consenso dell'Autorità Comunale.

**[REDACTED]**

112137



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 128849 del 2017

Ispezione n. BG 128856/8 del 2017

Inizio ispezione 30/05/2017 12:05:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente DUCA BARBARA

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 57657

Registro particolare n. 9140

Presentazione n. 194 del 08/09/2009

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	3794/3027
Data	07/09/2009	Codice fiscale	CSR DLA 78E55 FR39 I
Notaio	CESAIO ADELE		
Sede	BERGAMO (BG)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale	€ 1.600.000,00	Tasso interesse annuo	3%
Interessi	€ 1.600.000,00	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Voluta estera	-
		Somma iscritta da numerare automaticamente	SI
		Durata	

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione 0 parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n. 1*

Immobile n. 1					
Comune	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1734	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	45 are 80 centiare
Immobile n. 2					
Comune	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1735	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	79 are 60 centiare
Immobile n. 3					
Comune	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)				
Catasto	TERRENI				

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 128849 del 2017

Ispezione n. BG 128856/8 del 2017

Inizio ispezione 30/05/2017 12:05:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente DUCA BARBARA

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 57657

Registro particolare n. 9140

Presentazione n. 194 del 08/09/2009

Foglio	9	Particella	1736	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	5 are 10 centiare
Immobile n. 4					
Comune	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1738	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 17 are 40 centiare
Immobile n. 5					
Comune	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5300	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	58 are

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 in qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A.  
 Sede BERGAMO (BG)  
 Codice fiscale 03034840169 Domicilio ipotecario eletto BERGAMO, PIAZZA VITTORIO VENETO 1/A  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 in qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'APERTURA DI CREDITO AVRA' SCADENZA L'8 GIUGNO 2011. RESTA INTESO CHE QUALCORA LA DATA DI SCADENZA DOVESSE COINCIDERE CON UN GIORNO NON LAVORATIVO BANCARIO. LA SCADENZA SARA' AUTOMATICAMENTE ANTICIPATA AL GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. LA PARTI POTRANNO CONCORDARE LA PROROGA DELL'APERTURA DI CREDITO PER UN PERIODO UGUALE O INFERIORE ALLA DURATA ORIGINARIA, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DELL'ACCREDITATO CHE PERVENGA ALLA BANCA STESSA ALMENO 30 GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA SOPRA INDICATA.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 128849 del 2017

Ispezione n. BG 128856/B del 2017

Inizio ispezione 30/05/2017 12:05:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente DUCA BARBARA

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 57657

Registro particolare n. 9140

Presentazione n. 194 del 08/09/2009

L'ACCREDITATO HA IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO, DANDO NE COMUNICAZIONE ALLA BANCA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA CON UN PREAVVISO DI ALMENO 15 GIORNI. LA SCADENZA DELLA DURATA O L'EVENTUALE RECESSO ANTICIPATO PREVISTO DAL PRESENTE ARTICOLO O QUALSIASI ALTRA CAUSA DI SCIoglIMENTO, RISOLUZIONE OD ESTINZIONE DELL'APERTURA DI CREDITO, IVI COMPRESI I CASI DI RISOLUZIONE E DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PREVISTI DAL SUCCESSIVO ART.12, AVRANNO L'EFFETTO DI SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE NUOVE UTILIZZAZIONI DEL CREDITO E DI RENDERE SUBITO ESIGIBILI L'IMPORTO UTILIZZATO, NONCHE' I RELATIVI INTERESSI, ACCESSORI E SPESE, INTERESSI DI MORA IN CASO DI RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO, SU TUTTE LE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE DALL'ACCREDITATO, MATURERANNO A CARICO DELL'ACCREDITATO STESSO, A DECORRERE DALLA DATA DI SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO APPLICATO, SECONDO QUANTO PATTUITO AL SUCCESSIVO ART.8, MAGGIORATO DI DUE PUNTI PERCENTUALI, FERMO RESTANDO CHE LA MISURA DI TALI INTERESSI, NEL MOMENTO IN CUI ESSI SONO PROMESSI O COMUNQUE CONVENUTI, NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART.2, COMMA 4, DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N.108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORD MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO, SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA, TASSO D'INTERESSE ED ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE SULLE SOMME UTILIZZATE E COMUNQUE ADDEBITATE, L'ACCREDITATO DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA GLI INTERESSI IL CUI TASSO VIENE QUI PATTUITO NELLA SEGUENTE MISURA: - PER IL CORRENTE MESE SOLARE: 3,00% ANNUO NOMINALE (TASSO ANNUO EFFETTIVO 3,0339%); - PER I MESI SOLARI SUCCESSIVI: 2 PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA MENSILE, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI (360), RELATIVA AL MESE SOLARE PRECEDENTE. ART.9 MODIFICA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE L'ACCREDITATO PRENDE ATTO CHE LA BANCA HA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE, IN QUALUNQUE MOMENTO, I TASSI ED OGNI ALTRA CONDIZIONE ECONOMICA DEL PRESENTE CONTRATTO, SENZA ALCUNA ECCEZIONE, NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART.118 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1° SETTEMBRE 1993 N.385 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, NONCHE' DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. LE COMUNICAZIONI RELATIVE SARANNO VALIDAMENTE FATTE DALLA BANCA MEDIANTE LETTERA SEMPLICE ED ENTRERANNO IN VIGORE CON LA DECORRENZA IVI INDICATA. NEL CASO IN CUI IL TASSO O LE ALTRE CONDIZIONI SIANO DETERMINATE CON RIFERIMENTO A SPECIFICI PARAMETRI OGGETTIVI PRESCELTI DALLE PARTI (ES. EURIBOR), NON COSTITUISCONO MODIFICA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE DIVERSE VALORIZZAZIONI DI TALI PARAMETRI; QUESTE ULTIME SONO, PERTANTO, AUTOMATICAMENTE APPLICATE E SONO INDICATE ALL'ACCREDITATO NELL'AMBITO DELLE ORDINARIE COMUNICAZIONI PERIODICHE PREVISTE DALLA NORMATIVA TEMPO PER TEMPO VIGENTE. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39, COMMA 1, DEL CITATO "T.U.R.", FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DEGLI INTERESSI PREVISTE NEL PRESENTE CONTRATTO.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 128849 del 2017

Ispezione n. BG 128856/9 del 2017

Inizio Ispezione 30/05/2017 12:05:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente DUCA BARBARA

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 55696

Registro particolare n. 11037

Presentazione n. 107 del 25/10/2010

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	54768/27956
Data	11/10/2010	Codice fiscale	CPP LRD 52815 F839 5
Notaio	COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO		
Sede	BERGAMO (BG)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0161 - CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale	€ 6.000.000,00	Tasso interesse annuo	3,142%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 3.000.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 9.000.000,00
		Valuta estera	-
		Somme iscritte da annotare automaticamente	-
		Durata	4 anni

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)			
Comune	TERRENI			
Catasto	9	Particella	1734	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO			Consistenza 45 are 80 centiare
Natura				
<b>Immobile n. 2</b>	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)			
Comune	TERRENI			
Catasto	9	Particella	1735	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO			Consistenza 79 are 60 centiare
Natura				
<b>Immobile n. 3</b>	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)			
Comune	TERRENI			
Catasto				

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 128849 del 2017

Ispezione n. BG 128856/9 del 2017

Inizio ispezione 30/05/2017 12:05:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente DUCA BARBARA

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 55696

Registro particolare n. 11037

Presentazione n. 107 del 25/10/2010

Foglio	9	Particella	1736	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	5 are 10 centiare
Immobile n. 4					
Comune	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1738	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 37 are 40 centiare
Immobile n. 5					
Comune	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5300	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	58 are

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 00799960158

Domicilio ipotecario eletto VENEZIA - PIAZZA SAN MARCO, N. 4216

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 128849 del 2017

Ispezione n. BG 128856/9 del 2017

Inizio ispezione 30/05/2017 12:09:51

Tassa versata € 4,00

Richiedente DI CA BARBARA

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 55696

Registro particolare n. 11037

Presentazione n. 107 del 25/10/2010

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA FILIALE DI BERGAMO, VIA CAMOZZI N. 27, PRESSO LA DIREZIONE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI VENEZIA, A VENEZIA IN PIAZZA S. MARCO N. 4216, NONCHÉ PRESSO LA PROPRIA FILIALE DI IMPERIA, PIAZZA MARCONI N. 3, AI SENSI DELL'ART. 2839 COD.CIV. E PER EFFETTI DELL'ART. 2844 COD. CIV., IL CONTO CORRENTE SARA' REGOLATO AL TASSO DI INTERESSE DEBITORE NOMINALE ANNUO DETERMINATO, PER CIASCUN MESE SOLARE DI UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO, NELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: A) UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 2,25 PUNTI PERCENTUALI, COSTTUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; B) UNA QUOTA VARIABILE PARI ALLA MEDIA MENSILE, DEL CORRISPONDENTE MESE, DEL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A TRE MESI ( BASE J65 ) - DENOMINATO EURIBOR, PUBBLICATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" ALLA VOCE "TASSI A BREVE TERMINE", SOTTOVOCE "EURIBOR - EUROPO", SOTTOTITOLO "MEDIA % MENSILE". IL TASSO DI INTERESSE DEBITORE E' ATTUALMENTE PARI AL 3,142 % ( TRE VIRGOLA CENTOQUARANTADUE PER CENTO ) NOMINALE ANNUO. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE CONTRATTO, NEL RISPETTO DEI CRITERI E MODALITA' STABILITE DALL'ART. 118 DEL D. LGS. N. 385/1993 (TESTO UNICO BANCARIO), IN CASO DI ESERCIZIO DELLA SUDDETTA FACOLTA', IL CLIENTE HA DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTO, SENZA SPESE, ENTRO SESSANTA GIORNI, E DI OTTENERE, FINO ALLA CHIUSURA DEL CONTO, L'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. - LE PARTI HANNO CONVENUTO LA NON CEDIBILITA' DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 1260 COD. CIV. ED IL CARATTERE "PERSONALE" DEL CONTRATTO STESSO AI SENSI DELL'ART. 2558 COD. CIV. - L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE AGLI INTERESSI TANTO COMPENSATIVI, AI SENSI DEI COMMI 1, 4 E 8 DELL'ART. 4 DEL CONTRATTO (TASSO DEBITORE ATTUALMENTE PARI AL: 3,142 % E TASSO DI UTILIZZO OLTRE FIDO PARI AL: 4,392 CHE DI MORA, AI SENSI DEL COMMA 10 DEL MEDESIMO ART. 4, PARI AL 9,85, AI SOLI EFFETTI DELLA SOMMA ISCRIVENDO IPOTECARIAMENTE, GLI INTERESSI PREDETTI VENGONO QUI INDICATI NELLA MISURA DEL 9,85 % (NOVE VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO ) ANNUO. L'IPOTECA SI ESTENDE ALTRESI' ALLA COMMISSIONE PREVISTA DALL'ART. 4 COMMA 6 DEL CONTRATTO (C.D.F.), PARI AL 0,05 %, CALCOLATA AI TERMINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE ED APPLICATA ALLA MEDIA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DELLE APERTURE DI CREDITO CONCESSE SUL MEDESIMO CONTO CORRENTE IN ESSERE DURANTE IL TRIMESTRE STESSO, AGLI ACCESSORI DI CUI ALL'ART. 2855 COD. CIV. ED ALL'EVENTUALE RIFUSIONE DELLE SPESE, IMPOSTE, TASSE, PREMI DI ASSICURAZIONE NONCHÉ AGLI IMPORTI RELATIVI ALLE EVENTUALI ECCEDENZE, RISPETTO ALL'AMMONTARE MASSIMO DELL'APERTURA DI CREDITO, DERIVANTI DA CAPITALIZZAZIONI TRIMESTRALI DI INTERESSI DEBITORI, E CIO' ANCORCHE' LA BANCA NON SI SIA AVVALSA AL RIGUARDO DELLA FACOLTA' DI RICHIEDERNE IL RIMBORSO E DI REVOCARE L'AFFIDAMENTO, A CALCOLO IN EURO 3.000.000,00 (TRE MILIONI/00) NONCHÉ A TUTTE LE OBBLIGAZIONI IN GENERE ASSUNTE CON IL PRESENTE ATTO, OLTRE ALL'IMPORTO MASSIMO DELL'APERTURA DI CREDITO DETERMINATO IN EURO 6.000.000,00 (SEI MILIONI/00) E COSI' PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 9.000.000,00 (NOVEMILIONI/00).

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 128849 del 20/17

Ispezione n. BG 128856/10 del 2017

Inizio ispezione 30/05/2017 12:05:31

Richiedente DUCA BARBARA

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 37541

Registro particolare n. 6216

Presentazione n. 171 del 17/10/2014

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
 Data 11/02/2014  
 Pubblica ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO  
 Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 691/2014  
 Codice fiscale 80025050164

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
 Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
 Capitale € 130.000,00 Tasso interesse annuo 4,5% Tasso interesse semestrale -  
 Interessi € 17.550,00 Spese € 22.450,00 Totale € 170.000,00

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
 Richiedente AVV. STEFANO CREMASCHI  
 Indirizzo CASTELLI CALEPIO BG - VIA CUROTTI N. 20

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n. 1*

*Immobile n. 1*

Comune E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 8788 Subalterno -  
 Natura D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE Consistenza -  
 Indirizzo VIA GIOVANNI SERUGHETTI N. civico -

*Immobile n. 2*

Comune E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 8789 Subalterno 1  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8 vani

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 128849 del 2017

Ispezione n. BG 128856/10 del 2017

Inizio Ispezione 30/05/2017 12:05:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente DUCA BARBARA

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 37541

Registro particolare n. 6216

Presentazione n. 171 del 17/10/2014

<i>Indirizzo</i>	VIA GIOVANNI SERUGHETTI				<i>N. civico</i> -
<b>Immobile n. 3</b>					
<i>Comune</i>	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 6	<i>Particella</i> 8780		<i>Subalterno</i> 2
<i>Natura</i>	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		<i>Consistenza</i> 7,5 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA GIOVANNI SERUGHETTI				<i>N. civico</i> -
<b>Immobile n. 4</b>					
<i>Comune</i>	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	9	<i>Particella</i> 1618	<i>Subalterno</i> -		
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 84 are 40 centiare		
<i>Indirizzo</i>	VIA GIOVANNI SERUGHETTI				<i>N. civico</i> -
<b>Immobile n. 5</b>					
<i>Comune</i>	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	9	<i>Particella</i> 1734	<i>Subalterno</i> -		
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 45 are 80 centiare		
<i>Indirizzo</i>	VIA GIOVANNI SERUGHETTI				<i>N. civico</i> -
<b>Immobile n. 6</b>					
<i>Comune</i>	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	9	<i>Particella</i> 2265	<i>Subalterno</i> -		
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 22 are 40 centiare		
<i>Indirizzo</i>	VIA GIOVANNI SERUGHETTI				<i>N. civico</i> -
<b>Immobile n. 7</b>					
<i>Comune</i>	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	9	<i>Particella</i> 2276	<i>Subalterno</i> -		
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 29 are 80 centiare		
<i>Indirizzo</i>	VIA GIOVANNI SERUGHETTI				<i>N. civico</i> -
<b>Immobile n. 8</b>					
<i>Comune</i>	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	9	<i>Particella</i> 2386	<i>Subalterno</i> -		
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 79 are		
<i>Indirizzo</i>	VIA GIOVANNI SERUGHETTI				<i>N. civico</i> -
<b>Immobile n. 9</b>					
<i>Comune</i>	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	9	<i>Particella</i> 5300	<i>Subalterno</i> -		
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 58 are		
<i>Indirizzo</i>	VIA GIOVANNI SERUGHETTI				<i>N. civico</i> -

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 128849 del 2017

Ispezione n. BG 128856/10 del 2017

Inizio Ispezione 30/05/2017 12:05:31

Richiedente DUCA BARBARA

Tassa versata E 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 37541

Registro particolare n. 6216

Presentazione n. 171 del 17/10/2014

**Immobile n. 10**

Comune E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 9 Particella 5565 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare  
 Indirizzo VIA GIOVANNI SERUGHETTI N. civico -

**Immobile n. 11**

Comune E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 9 Particella 8787 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 32 are 77 centiare  
 Indirizzo VIA GIOVANNI SERUGHETTI N. civico -

**Immobile n. 12**

Comune E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 9 Particella 8812 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 15 centiare  
 Indirizzo VIA GIOVANNI SERUGHETTI N. civico -

**Immobile n. 13**

Comune E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 9 Particella 8813 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 64 are 45 centiare  
 Indirizzo VIA GIOVANNI SERUGHETTI N. civico -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune A794 - BERGAMO (BG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 9 Particella 9451 Subalterno 31  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri  
 Indirizzo VIA GOLDONI N. civico 115

**Immobile n. 2**

Comune A794 - BERGAMO (BG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 9 Particella 9451 Subalterno 32  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri  
 Indirizzo VIA GOLDONI N. civico 115

**Immobile n. 3**

Comune A794 - BERGAMO (BG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 9 Particella 9451 Subalterno 33  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 12849 del 2017

Ispezione n. BG 12856/10 del 2017

Inizio ispezione 30/05/2017 12:05:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente DUCA BARBARA

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 37541

Registro particolare n. 6216

Presentazione n. 171 del 17/10/2014

<i>Indirizzo</i>	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA GOLDONI	<i>Consistenza</i>	14 metri quadri N. civico 115	
<i>Immobile n.</i>	4			
<i>Comune</i>	A794 - BERGAMO (BG)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 9	<i>Particella</i>	9651	<i>Subalterno</i> 703
<i>Natura</i>	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	<i>Consistenza</i>	10 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA GOLDONI		N. civico 115	
<i>Immobile n.</i>	5			
<i>Comune</i>	L502 - URGANO (BG)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 7	<i>Particella</i>	4906	<i>Subalterno</i> 702
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 7	<i>Particella</i>	5023	<i>Subalterno</i> 701
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	<i>Consistenza</i>	9 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA BARTOLOMEO COLLEONI		N. civico -	
<i>Immobile n.</i>	6			
<i>Comune</i>	L502 - URGANO (BG)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 7	<i>Particella</i>	4906	<i>Subalterno</i> 2
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 7	<i>Particella</i>	5023	<i>Subalterno</i> 2
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	29 metri quadri	
<i>Indirizzo</i>	VIA BARTOLOMEO COLLEONI		N. civico -	

*Unità negoziale n.* 3

<i>Immobile n.</i>	1			
<i>Comune</i>	L502 - URGANO (BG)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 7	<i>Particella</i>	5023	<i>Subalterno</i> 704
<i>Natura</i>	EU - ENTE URBANO	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri	
<i>Indirizzo</i>	VIA BARTOLOMEO COLLEONI		N. civico -	

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

<i>Soggetto n.</i>	1	<i>In qualità di</i>	-	
<i>Denominazione o ragione sociale</i>			BANCO POPOLARE S.C.	
<i>Sede</i>			VERONA (VR)	
<i>Codice fiscale</i>	03700430218	<i>Domicilio ipotecario eletto</i>	AVV. SCREMASCHI VIA EUROPEI 20 CASTELLI CALEHO BG	

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 128849 del 20/17

Ispezione n. BG 128856/10 del 2017

Inizio ispezione 30/05/2017 12:05:31

Richiedente DUCA BARBARA

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 37541

Registro particolare n. 6216

Presentazione n. 171 del 17/10/2014

- |  |                   |            |
|--|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                      |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                      |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2                      |                   |            |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

SI PRODUCE COPIA PER USO IPOTECARIO DEL DECRETO INGIUNTIVO N. 693/14 INC E 1575/14 R.G. EMESSO DAL GIUDICE PRESSO IL TRIBUNALE DI BERGAMO IN DATA 31/02/2014. IL BANCO POPOLARE S. C. DICHIARA DI ELEGGERE DOMICILIO AI FINI DEL PRESENTE ATTO PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. STEFANO CREMASCHI A CASTELLI CALEPIO (BG) IN VIA CURIOTTI N. 20, CON ESONERO DEL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' RELATIVA ALL'INDICAZIONE DEI DATI FISCALI DELLE PARTI.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 128849 del 2017

Ispezione n. BG 128856/11 del 2017

Inizio ispezione 30/05/2017 12:05:01

Tassa versata € 4,00

Richiedente DUCA BARBARA

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 41500

Registro particolare n. 27475

Presentazione n. 79 del 22/09/2016

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/09/2016

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 8875

Codice fiscale B0016340160

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voluntà catastale automatica NO

*Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B*

Richiedente BANCA POPOLARE DI BERGAMO

SPA

Codice fiscale 03034840169

Indirizzo C/O AVV. R. MORETTI, VIA BRIGATA LUPI, 7 - BERGAMO

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 8788 Subalterno -

Natura D10 - FABBRICATI PER Consistenza -

ATTIVITA' AGRICOLE

Indirizzo VIA GIOVANNI SERUGHETTI

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 8789 Subalterno 1

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 128849 del 20/17

Ispezione n. BG 128856/11 del 2017

Inizio Ispezione 30/05/2017 12:06:31

Richiedente DUCA BARBARA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 41500

Registro particolare n. 27475

Presentazione n. 79 del 22/09/2016

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	8 vani		N. civico	-
Indirizzo Piano	VIA GIOVANNI SERUGHETTI						
Immobile n. 3							
Comune	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	8789	Subalterno	3	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	7,5 vani			
Indirizzo Piano	VIA GIOVANNI SERUGHETTI					N. civico	-
Immobile n. 4							
Comune	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	9	Particella	1618	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	84 are 40 centiare			
Immobile n. 5							
Comune	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	9	Particella	2265	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 40 centiare			
Immobile n. 6							
Comune	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	9	Particella	2276	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 80 centiare			
Immobile n. 7							
Comune	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	9	Particella	2386	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 are			
Immobile n. 8							
Comune	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	9	Particella	5565	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 centiare			
Immobile n. 9							
Comune	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	9	Particella	1714	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	45 are 80 centiare			
Immobile n. 10							
Comune	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)						
Catasto	TERRENI						



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 128649 del 2017

Ispezione n. BG 128856/11 del 2017

Inizio ispezione 30/05/2017 12:05:31

Richiedente DUCA BARBARA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 41500

Registro particolare n. 27475

Presentazione n. 79 del 22/09/2016

Foglio	9	Particella	8787	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 32 are 77 centiare
Immobile n.	11				
Comune	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5100	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	50 are
Immobile n.	12				
Comune	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	8812	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are 15 centiare
Immobile n.	13				
Comune	E219 - GRUMELLO DEL MONTE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	8813	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	64 are 45 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 in qualità di **FAVORE**  
 Denominazione o ragione sociale **BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A.**  
 Sede **BERGAMO (BG)**  
 Codice fiscale **03034880169**  
 Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
 Per la quota di **1/1**

**Contro**

Soggetto n. 1 in qualità di **CONTRO**  
 Denominazione o ragione sociale **[REDACTED]**  
 Sede **[REDACTED]**  
 Codice fiscale **[REDACTED]**  
 Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
 Per la quota di **1/1**

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE VIA GIOVANNI SERUGHETTI FABBRICATO PER FUNZIONI PRODUTTIVE CONNESSE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI, FOGLIO 6, MAPPALE 8788, CAT. D/10. IN COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE VIA GIOVANNI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 128809 del 2017

Ispezione n. BG 128856/11 del 2017

Inizio ispezione 30/05/2017 12:05:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente DUCA BARBARA

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 41500

Registro particolare n. 27475

Presentazione n. 79 del 22/09/2016

SCRUGHETTI APPARTAMENTO AL P.T. CENSITO AL CATASTO FABBRICATI, FOGLIO 6, MAPPALE 8789 SUB. 1, VANI 8, CAT. A/3; APPARTAMENTO AL P.T. CENSITO AL CATASTO FABBRICATI, FOGLIO 6, MAPPALE 8789 SUB. 2, VANI 7,5, CAT. A/3. IN COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTECATASTO TERRENI, FOGLIO 9:- MAPPALE 1618, TERRENO DI ARE 84,4 0;- MAPPALE 2265, TERRENO DI ARE 22,40;- MAPPALE 2276, TERRENO DI ARE 29,80;- MAPPALE 2386, TERRENO DI ARE 79,00;- MAPPALE 5565, TERRENO DI ARE 0,30. IN COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTECATASTO TERRENI, FOGLIO 9:- MAPPALE 1734, TERRENO DI ARE 45,80;- MAPPALE 8787, TERRENO DI ARE 132,77;- MAPPALE 5300, TERRENO DI ARE 58,00;- MAPPALE 8812, TERRENO DI ARE 15,15;- MAPPALE 8813, TERRENO DI ARE 64,45. IL CREDITO PER CUI S PRO CEDE, AMMONTA A PRECETTATI EURO 1.799.718,67 OLTRE INTERESSI COME PRECISATI IN ATTI E SPESE E COMPETENZE DI PROCEDURA.

# Tribunale di Bergamo

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Reg. Esec. Imm. n° 995/2016

Promossa da Banca Popolare di Bergamo spa

Contro [REDACTED]

## Verbale di sopralluogo

Luogo: GRANDE DEL FONTE VIA WAGO DI MEZZO N°8

Data: 29 MARZO 2017 ore 10.00

Osservazioni: il C.T.U. procede ad effettuare le operazioni  
penali alla presenza della sig. [REDACTED]

[REDACTED] del geom. MARCO  
DUCA e geom. MATTEO DUCA coesecutori del C.T.U. La

[REDACTED] dichiara:

de più di due anni è affetto da un'osteoporosi  
da un livello medio grave, quindi anche il letto è  
penalizzato. Non si trova da più di un anno in grado  
di [REDACTED] in ragione di C.D.I. in  
attesa della chiamata del numero definitivo in R.S.A.  
Si è presentato da tale numero definitivo e contemporaneamente  
comparsa da una sentenza che ha bloccato ogni futura  
comparsa "e' accompagnando presso dall'INPS per invalidità  
al 100%". La signora [REDACTED] dichiara di non avere  
alcuni documenti medici fosse richiesto.

C.T.U. Geom. Barbara Duca

Geom. MATTEO DUCA

Geom. MARCO DUCA

## RIEPILOGO VALUTAZIONE TERRENI

Catasto	Foglio	P.IIa	Sub	Qualità	MQ	VALORE	TOTALE
terreni	9	1618		bosco ceduo	8.440,00	€ 1,00	€ 8.440,00
terreni	9	2265		bosco ceduo	2.240,00	€ 1,00	€ 2.240,00
terreni	9	2276		bosco ceduo	2.980,00	€ 1,00	€ 2.980,00
terreni	9	2386		bosco ceduo	7.900,00	€ 1,00	€ 7.900,00
terreni	9	5565		vigneto	30,00	€ 13,00	€ 390,00
terreni	9	1734		vigneto	4.580,00	€ 13,00	€ 59.540,00
terreni	9	8787		vigneto	13.277,00	€ 13,00	€ 172.601,00
terreni	9	5300		vigneto	5.800,00	€ 13,00	€ 75.400,00
terreni	9	8812		vigneto	1.515,00	€ 13,00	€ 19.695,00
terreni	9	8813		vigneto	6.445,00	€ 13,00	€ 83.785,00
						<b>Totale</b>	<b>432.971,00</b>

Il valore dei terreni è riferito all'ettaro (ha) e non al mq. 1,00.

1 ettaro è pari a 10.000,00 mq

Il bosco ceduo ha un valore all'ettaro compreso tra € 5.000,00 ed € 10.000,00

Il C.T.U. ritiene congruo valutare il bosco ceduo ad € 1,00 al mq

Il vigneto ha un valore all'ettaro compreso tra € 90.000,00 ed € 130.000,00

Il C.T.U. ritiene congruo valutare il vigneto € 13,00 al mq in quanto attorno alla cascina.

## RIEPILOGO VALUTAZIONE FABBRICATI

Catasto	Foglio	P.IIa	Sub	Qualità	MQ	VALORE	TOTALE
fabbricati	6	8788		Stalla e ricovero attrezzi	222,00	€ 500,00	111.000,00
fabbricati	6	8789	1	Residenziale P 1°	337,00	€ 1.500,00	€ 505.500,00
				Portico e loggia	70,50	€ 500,00	€ 35.250,00
fabbricati	6	8789	2	Residenziale P 1°+ magazzino (sub1)	284,00	€ 1.500,00	€ 426.000,00
				Terrazzo e loggia	46,00	€ 500,00	€ 23.000,00
				Residenziale P 2°	63,20	€ 1.500,00	€ 94.800,00
						<b>Totale</b>	<b>€ 1.195.550,00</b>

**Il valore del LOTTO è di € 1.628.521,00**

*Barbara*



# STUDIO TECNICO GEOM. BARBARA DUCA

VIA MATRIS DOMINI 21/A BERGAMO 24121

TEL/FAX. 035-0604611  
CELL. 392-5818181  
E.MAIL barbaraduca@tiscali.it

DCUBBR73B41 A794Y  
PART.IVA 02307850780

## Tribunale di Bergamo

sez. Esecuzioni Immobiliari

RG n° 995/2016 Banca Pololare di Bergamo spa

c/

### BANDO D'ASTA

#### LOTTO 001

Unità immobiliare sita nel Comune di Grumello del Monte Via Luogo di Mezzo n°8  
la quota di 1000/1000 di 

Ampia cascina indipendente recentemente ristrutturata composta da tre piani fuori terra, diversi terreni parte coltivati a vigneto e parte dedicati a bosco oltre ad una struttura adibita ad ospitare animali e attrezzature. Parte della struttura si presenta in pietra a vista con parapetti in legno. Il piano terra è composto da un portico dal quale si accede ad una veranda (difformità meglio rappresentata nella planimetria), ad una stanza con camino, un bagno con doccia, una cucina, una camera da letto matrimoniale con bagno con vasca, due ampie cantine, un deposito, un bagno ed un disimpegno con scala a chiocciola che conduce al piano superiore. Anche dal portico si accede esternamente al piano primo. Il piano primo ha due accessi, uno dalla scala a chiocciola interna e l'altro dalla scala esterna; questo piano è composto da una camera da letto matrimoniale molto ampia, un bagno con doccia sauna teuco, un'ampia cucina, due camere, uno studio e un bagno. Dal loggiato su accede esternamente ad un magazzino che di fatto è una stanza molto ampia fornita anche di lavandino. La scala a chiocciola diventa rettangolare e porta al piano secondo. Al piano secondo, catastalmente sottotetto e lavanderia, è stata formata una splendida camera matrimoniale ed un bagno con vasca; dal disimpegno si accede al sottotetto non abitabile. Nel vigneto identificato alla particella 8787 insiste il fabbricato identificato con la particella

8788 (D/10), trattasi di capannoncino adibito ad ospitare animali e attrezzature. Gli infissi sono in legno con doppi vetri recentemente installati, i pavimenti sono in gres porcellanato, i bagni in monocotto 10 cm. x 10 cm., al piano terra il locale deposito ha il soffitto a volta in mattoncini con camino, al piano primo l'ex fienile( catastalmente identificato come magazzino) di fatto è un'ampia stanza con al centro una struttura che ospita un lavandino, i disimpegni della zona notte del primo e secondo piano sono rivestiti con boiserie in legno, la scala a chiocciola che poi diventa rettangolare è in legno massiccio, le pareti sono al civile e le poste interne sono in legno. L'intera struttura è stata ristrutturata con cura. Completano il lotto appezzamenti di bosco e di vigneto.

Si allega riepilogo valutazione lotto con identificazione catastale

**Il valore del LOTTO per la quota di 1000/1000 è di € 1.628.521,00**

Catasto	Foglio	P.lla	Sub	Qualità	MQ	VALORE	TOTALE
terreni	9	1618		bosco ceduo	8.440,00	€ 1,00	€ 8.440,00
terreni	9	2265		bosco ceduo	2.240,00	€ 1,00	€ 2.240,00
terreni	9	2276		bosco ceduo	2.980,00	€ 1,00	€ 2.980,00
terreni	9	2386		bosco ceduo	7.900,00	€ 1,00	€ 7.900,00
terreni	9	5565		vigneto	30,00	€ 13,00	€ 390,00
terreni	9	1734		vigneto	4.580,00	€ 13,00	€ 59.540,00
terreni	9	8787		vigneto	13.277,00	€ 13,00	€ 172.601,00
terreni	9	5300		vigneto	5.800,00	€ 13,00	€ 75.400,00
terreni	9	8812		vigneto	1.515,00	€ 13,00	€ 19.695,00
terreni	9	8813		vigneto	6.445,00	€ 13,00	€ 83.785,00

					<b>Totale</b>	<b>432.971,00</b>
--	--	--	--	--	---------------	-------------------

**RIEPILOGO VALUTAZIONE FABBRICATI**

Catasto	Foglio	P.Illa	Sub	Qualità	MQ	VALORE	TOTALE
fabbricati	6	8788		Stalla e ricovero attrezzi	222,00	€ 500,00	111.000,00
fabbricati	6	8789	1	Residenziale P T	337,00	€ 1.500,00	€ 505.500,00
				Portico e loggia	70,50	€ 500,00	€ 35.250,00
fabbricati	6	8789	2	Residenziale P 1°+ magazzino (sub1)	284,00	€ 1.500,00	€ 426.000,00
				Terrazzo e loggia	46,00	€ 500,00	€ 23.000,00
				Residenziale P 2°	63,20	€ 1.500,00	€ 94.800,00
						<b>Totale</b>	<b>€ 1.195.550,00</b>

Il C.T.U.  
(Geom. Barbara Duca)

Bergamo li, 14.06.2017



Grumello del Monte, li 09.05.2017



Al  
RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

**OGGETTO:** Accesso ai documenti per presa visione e/o richiesta di fotocopie atti ai sensi della Legge 241 del 7/8/1990 e s.m.i..

Io sottoscritto.... ..Geom. Barbara Duca.....  
nato a .....Bergamo..... il .....01.02.1973.....  
residente a .....Bergamo..... in via .....Matris Domini 21/a ..  
recapito telefonico:392/5818181.....  
in qualità di ...CTU Tribunale di Bergamo..... con la presente

#### CHIEDO

- di prendere visione della documentazione relativa alla pratica edilizia intestata a ..... reg. costruzioni .....
- di estrarre copia dei documenti amministrativi relativi alla sopraccitata pratica edilizia nei termini e nei modi stabiliti dalla legge 24 l/90 e di seguito elencati:  
.....  
.....
- di estrarre copia dei documenti depositati presso l'ufficio tecnico di seguito elencati:  
pratiche edilizie e agibilità degli immobili siti in Via Giovanni Serughetti identificati presso l'NCEU al FG 6 P.LLA 8788 D/10- FG 6 P.LLA 8789 SUB 1 e SUB 2 intestati a [REDACTED]  
Si allega catasto e mappa

La presente richiesta di accesso alla documentazione è fatta per i seguenti motivi:  
Tribunale di Bergamo Procedura esecutiva immobiliare RG 995/2016

FIRMA

Geom. Barbara Duca

**Oggetto: Informatica rete all'interessato per il trattamento dei dati personali**

Con riferimento ai dati personali raccolti dal Comune di Grumello del Monte:

- il trattamento o nel sistema sottoposti i dati personali richiesti ha la finalità di provvedere all'implementazione del servizio richiesto;
- sono necessari all'esito obbligato della prestazione ed utilizzati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il servizio richiesto;
- il trattamento dei Vostri dati sarà effettuato dagli incaricati del servizio a cui è affidata la richiesta o dagli altri incaricati e responsabili individuali e funzionalmente necessari;
- i dati non saranno diffusi;
- le eventuali comunicazioni effettuate si riferiscono agli obblighi di legge;
- il conferimento dei dati personali relativi al trattamento in parola ha natura facoltativa;
- l'eventuale, parziale o totale, rifiuto di rispondere comporterà, tuttavia, l'impossibilità di perseguire le finalità indicate.

All'atto della consegna per qualsiasi ragione del rapporto in corso, conserveremo i dati richiesti esclusivamente per le seguenti finalità:

- accertamento richieste di atti e autorità per verifica degli adempimenti di legge
- accertamento Sue richieste di accesso e/o verifica.

Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, al Comune di Grumello del Monte, Titolare del trattamento dati, per esercitare i suoi diritti di cui all'art.7 del D.lgs 196/03.



---

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE  
Provincia di Bergamo  
Settore Edilizia Privata - Urbanistica

Vista la legge 241/90 e s.m.i. e considerato che ricorrono i presupposti per consentire quanto richiesto

**SI AUTORIZZA.**

Grumello del Monte, .....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

.....

Consegnate/Visionate copie il .....



Da "barbara.duca" <barbara.duca@geopec.it>  
A "tecnico.grumello@pec.it" <tecnico.grumello@pec.it>, "protocollo.grumello@pec.it" <protocollo.grumello@pec.it>  
Data martedì 9 maggio 2017 - 10:54

**accesso atti**

---

Spett.le Comune di Grumello del Monte,  
In allegato vi inoltro l'incarico del Tribunale di Bergamo, il modello e la documentazione per la richiesta di accesso agli atti.  
Rimango a disposizione per ogni chiarimento.  
Non ho altra documentazione in mio possesso.  
Distinti saluti.  
Geom. Barbara Duca  
392/5818181

---

**Allegato(1)**

2016\_995\_GIURAMENTO\_CTU.pdf (290 Kb)  
mappa 8788.pdf (43 Kb)  
mappa 8789.pdf (45 Kb)  
plan app sub 1.pdf (27 Kb)  
plan app sub 2.pdf (29 Kb)  
PLAN CAPANNONE.pdf (14 Kb)  
richiesta-di-accesso-agli-atti.doc (196 Kb)  
VIS capannone fg 6 mapp 8788.pdf (9 Kb)  
VIS fg 6 mapp 8789 SUB 1 app.pdf (9 Kb)  
VIS fg 6 mapp 8789 SUB 2 app.pdf (10 Kb)



---

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE  
Provincia di Bergamo  
Settore Edilizia Privata – Urbanistica

Vista la legge 241/90 e s.m.i. e considerato che ricorrono i presupposti per consentire quanto richiesto

**SI AUTORIZZA.**

Grumello del Monte, .....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

.....

Consegnate/Visionate copie il .....

X RICEVUTA

19/5/17 *[Handwritten Signature]*







**Comune di Grumello del Monte**  
**Provincia di Bergamo**

*Settore Tecnico*  
*Sportello Unico per le Attività Produttive*

Prot. n. 13/0011.588  
Cat. 6 Cl. 3 Fasc. 7  
Prot. Rif. 13/0010381

Grumello del Monte, li 25/11/2013

*Risposta alla Vs. del 25/10/2013*  
Trasmissione via pec: [santo.leocchi@archiworldpec.it](mailto:santo.leocchi@archiworldpec.it)

Spett.le



e.p.c. Al tecnico  
LEOCCHI ARCH. SANTO  
VIA TRIESTE N.6  
24060 CHIUDUNO (BG)

**OGGETTO: PRATICA EDILIZIA N. 18/2013**

Denuncia di inizio attività ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di: **FORMAZIONE NUOVO ACCESSO CARRABILE PER USO AGRICOLO.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Vista la denuncia di inizio attività pervenuta via pec il giorno 24/10/2013 e protocollata in data 25/10/2013 con il n. 13/0010381, per l'esecuzione delle opere in oggetto sull'immobile sito in GRUMELLO DEL MONTE LOCALITA' LUOGO DI MEZZO, identificato al fg. 6 mappale 8812 del NCTR;

Vista la successiva integrazione del 29/10/2013, prot. n. 13/0010499 del 30/10/2013;

Visti gli artt. 41 e 42 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. (Legge per il governo del territorio);

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 35 del 08/11/2011 e n. 2 del 02/02/2012, pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 14 del 04/04/2012,

**ATTESTA**

ai sensi dell'art. 42 - comma 10 - della L.R. 12/2005 e s.m.i., la chiusura del procedimento inerente la DIA in oggetto e che le opere richieste non rientrano nei casi di esclusione previsti dagli art. 60, comma 1 (nuove costruzioni in zona agricola), e 52, comma 3 bis (mutamenti di destinazione d'uso di immobili finalizzati alla creazione di luoghi di culto e luoghi destinati a centri sociali anche senza opere edilizie), della L.R. 12/2005 e s.m.i., i quali sono assoggettati esclusivamente a permesso di costruire.

La pratica è stata registrata al n. 18/2013 in data odierna nell'apposito registro.

**COMUNICA**





## Comune di Grumello del Monte Provincia di Bergamo

Settore Tecnico  
Sportello Unico per le Attività Produttive

- a) l'inizio effettivo dei lavori potrà avvenire trascorsi 30 giorni dalla presentazione della denuncia (o dal deposito della documentazione integrativa richiesta) e comunque entro il termine massimo di un anno dalla data di efficacia della denuncia stessa, ai sensi dell'art. 42 - commi 1 e 6 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e s.m.i. e solo dopo che sia stata presentata la documentazione seguente:
- nomina del certificatore energetico ai sensi dell'art. 12.3 della DGR 22 dicembre 2008, n. 8/8745 (ove necessaria);
  - gli allegati 1 e 2 di inizio lavori (reperibili sul sito internet [www.comune.grumellobdelmonte.bg.it](http://www.comune.grumellobdelmonte.bg.it)) con l'indicazione, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modifiche e integrazioni:
    - 1) dell/i nominativo/i della/e impresa/e esecutrice/i, partita Iva, C.F., sede legale e sede operativa dell'impresa stessa/delle imprese stesse;
    - 2) dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice in originale dell'organico medio annuo distinto per qualifica e del contratto collettivo applicato ai dipendenti;
    - 3) matricola INPS e sede competente;
    - 4) n. iscrizione Cassa Edile e Cassa Edile competente;
    - 5) codice INAIL e sede competente.
- b) in caso di varianti in corso d'opera che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire) ai sensi dell'art. 22 - comma 2 del D.P.R. 380/2001 e solo nel caso in cui non sia variata l'impresa esecutrice dei lavori, non necessitano gli adempimenti di cui all'art. 3, comma 8 del D.Lgs. 494 del 1996, come modificato dall'art. 86 - comma 10 del D.Lgs. 276 del 2003. Per lo stesso motivo, per l'esecuzione delle opere è ininfluente il termine di 30 giorni di cui all'art. 23 - comma 1 del D.P.R. 380/2001
- c) in tutti gli altri casi di variante diversi da quelli elencati alla precedente lettera b), l'esecuzione delle opere può iniziare solo trascorsi 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività e solo dopo che, qualora sia cambiata l'impresa esecutrice dei lavori, sia stata presentata la documentazione di cui alla lettera a).

**Dovranno inoltre essere osservate le seguenti prescrizioni di carattere generale:**

1. I diritti di terzi dovranno essere salvati e rispettati durante tutte le fasi dei lavori;
2. Dovrà essere collocato all'esterno del cantiere, ben visibile alla pubblica via, un cartello indicante la proprietà, il progettista, il direttore lavori, il coordinatore per la progettazione, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, l'impresa, il tipo di intervento edilizio e gli estremi di presentazione della Denuncia di Inizio Attività;
3. Non dovranno essere occupati spazi ed aree pubbliche: qualora questo fosse indispensabile dovrà essere richiesta apposita autorizzazione agli Uffici Comunali, con obbligo di corresponsione delle relative tasse e/o canoni. Le aree e gli spazi così occupati dovranno essere restituiti perfettamente ripristinati a lavori ultimati o anche prima su richiesta di questo Comune, qualora la costruzione fosse abbandonata o i lavori lungamente sospesi;
4. E' fatto divieto assoluto di manomettere il suolo pubblico, di scaricare acque di lavaggio del cantiere nella pubblica fognatura, precisando che in caso di accertata violazione, il proprietario e l'impresa saranno solidamente tenuti al risarcimento del danno ed a ogni altro eventuale indennizzo;
5. Per l'esecuzione di opere in cemento armato o in struttura metallica dovrà essere presentata la denuncia ai sensi della Legge n. 1086/71;
6. Nel caso in cui le opere assenti con il presente atto dovessero riguardare la realizzazione o l'adeguamento di passi carrai, tali opere dovranno essere preventivamente autorizzate dall'ufficio di Polizia Locale che rilascerà apposito cartello.

**Si ricorda altresì che:**

1. A lavori ultimati, ove necessario e prima di occupare gli ambienti, la proprietà dovrà richiedere il rilascio del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;
2. Ai sensi dell'art. 12.5 della DGR 22 dicembre 2008, n. 8/8745, il proprietario dovrà depositare in Comune, unitamente alla dichiarazione di fine lavori, l'asseverazione del Direttore dei Lavori circa la





## Comune di Grumello del Monte Provincia di Bergamo

*Settore Tecnico  
Sportello Unico per le Attività Produttive*

conformità delle opere realizzate rispetto al progetto presentata ed alle sue eventuali varianti, compreso quanto dichiarato nella relazione tecnica di cui all'art. 28 della L. 10/91 ed i suoi eventuali aggiornamenti

3. Alla conclusione dei lavori dovrà essere depositato in Comune l'attestato di certificazione Energetica redatto e asseverato dal soggetto Certificatore e la ricevuta generata dal Catasto Energetico. In assenza della documentazione di cui ai punti 2 e 3 la dichiarazione di fine lavori è inefficace
4. I lavori di cui alla denuncia in oggetto non vincolano il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
5. I lavori di cui sopra dovranno essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori, con l'obbligo per l'interessato di comunicare al Comune la data di ultimazione e di presentare un certificato di collaudo finale sottoscritto dal progettista asseverante o da un tecnico abilitato con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato. Contestualmente dovrà essere depositata la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di € 516,00.

Nel caso di varianti in corso d'opera i lavori dovranno comunque essere conclusi nel termine di validità del permesso di costruire o della Denuncia di Inizio Attività di cui le varianti stesse fanno parte integrante.

La presente comunicazione non costituisce presunzione di legittimità dell'intervento che resta subordinato:

- Alle prescrizioni ed indicazioni contenute in altri atti autorizzativi, comunque denominati, di competenza di enti e amministrazioni diversi dal Comune;
- Al rigoroso rispetto di tutte le disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed al rispetto della disciplina igienico-sanitaria vigente, la cui violazione può essere accertata e perseguita in ogni momento.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del Procedimento è l' arch. Nervi Annamaria reperibile telefonicamente al numero 035/4492961 - fax 035/4492965 - e-mail: [tec.responsabile@comune.grumelldelmonte.bg.it](mailto:tec.responsabile@comune.grumelldelmonte.bg.it) - pec: [tecnico.grumello@pec.it](mailto:tecnico.grumello@pec.it).

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Documento firmato digitalmente da  
*Annamaria arch. Nervi*

*Tecnico Referente:  
dott. Arch. Giovanni Spadi  
[tec.edilicospadina@comune.grumelldelmonte.bg.it](mailto:tec.edilicospadina@comune.grumelldelmonte.bg.it)  
tel. 035/4492930*







*Comune di Grumello del Monte*  
*Provincia di Bergamo*

*Settore Tecnico*  
*Sportello Unico per le Attività Produttive*

L'atto inviato telematicamente è firmato digitalmente e, pertanto, HA LO STESSO VALORE LEGALE dell'equivalente documento cartaceo firmato autografo.

Si ricorda che il l'atto inviato telematicamente PERDE OGNI VALORE LEGALE qualora stampato.

In caso di inoltro del documento ad altro destinatario, è indispensabile copiarlo su un supporto informatico (CD, chiavetta USB, ecc.) oppure inviarlo per posta elettronica.



responsabile@comune.grumellodelmonte.bg.it

---

**A:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**Inviato:** lunedì 25 novembre 2013 09:42  
**A:** tecnico.grumello@pec.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: dia 18/2013  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (314 KB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a [REDACTED]  
"posta certificata" --

Il giorno 25/11/2013 alle ore 09:41:32 (+0100) il messaggio con Oggetto "dia 18/2013" inviato da tecnico.grumello@pec.it ed indirizzato a "santo.fecchi@archiworldpec.it" è stato correttamente consegnato al destinatario.  
Identificativo del messaggio: opec271.20131125094131.10108.00.4.17@pec.aruba.it  
Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).  
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

#### NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

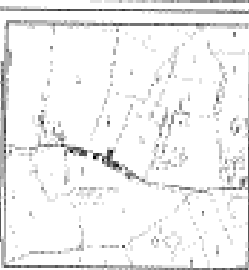
Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

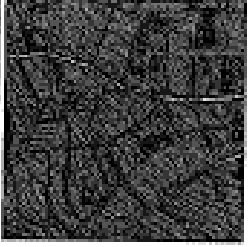




ALTERNATIVA 1 (SUD-OCCIDENTAL)



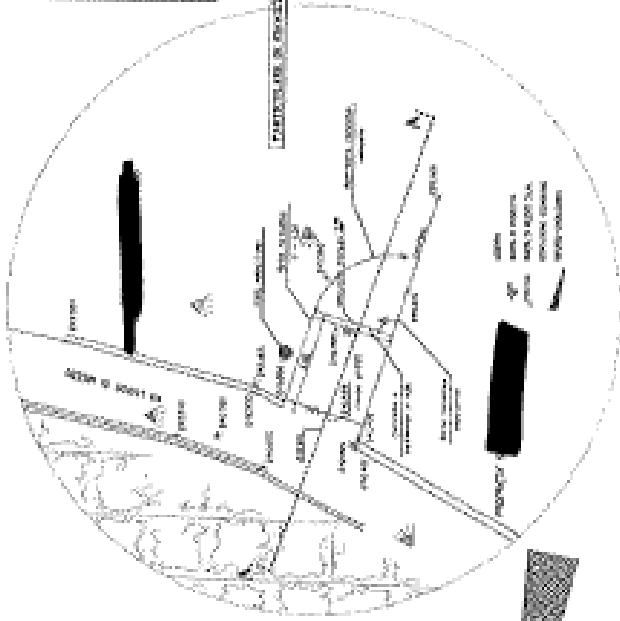
ALTERNATIVA 2 (NORTE)



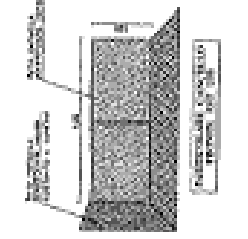
ALTERNATIVA 3 (CENTRO)



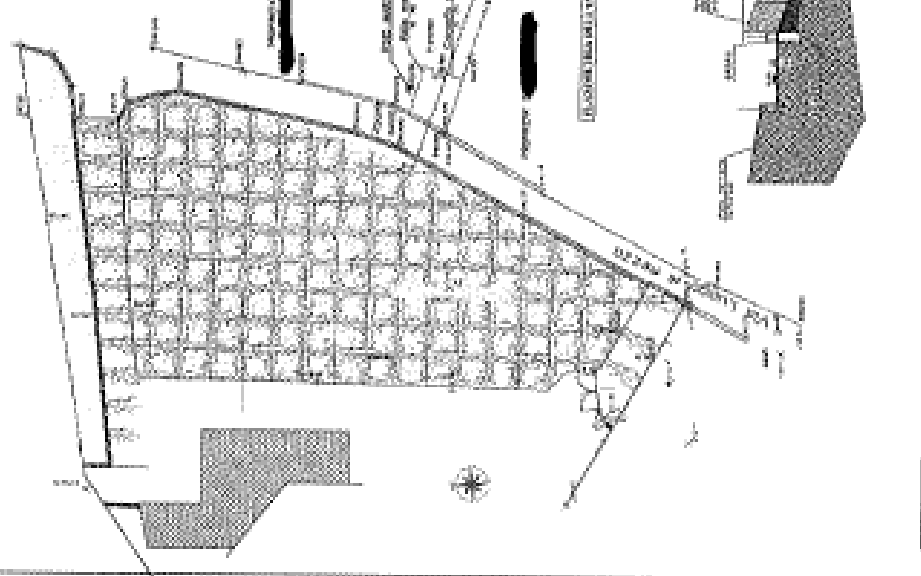
ALTERNATIVA 4 (NORTE)



DETALLE DEL CRUCE DE AV. BOULEVARD

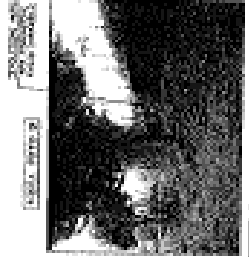


ALTERNATIVA 5 (CENTRO)

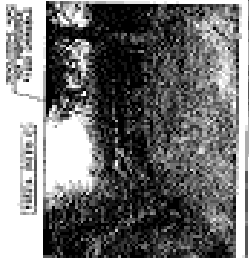


DETALLE DEL CRUCE DE AV. BOULEVARD

DETALLE DEL CRUCE DE AV. BOULEVARD



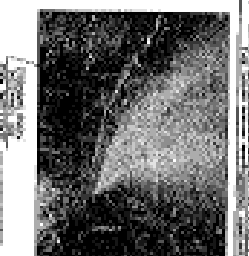
ALTERNATIVA 1



ALTERNATIVA 2



ALTERNATIVA 3



ALTERNATIVA 4

Oficina General de Planeación y Desarrollo Urbano  
 Secretaría de Planeación y Desarrollo Urbano  
**AUI**  
 Av. Reforma No. 100  
 Ciudad de México, D.F. 06702  
 Tel: 52-55-5340-1111  
 Fax: 52-55-5340-1111

Studio Tecnico  
**VAVASSORI Geom. TANCREDI**  
24060 TELGATE (BG) Via Roma 25  
Tel./Fax 035/831080 - Cell. 335/1379360  
E-mail: tancredi.matti@libero.it  
C.P. VVSTCR50L26L087L - P.IVA 01270230160  
nato a Telgate 20/07/1950 - coll. Geom. n. 1576  
Coord. Sicurezza e Salute n. Iscrizione 40897

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE  
Provincia di Bergamo  
Ricevuto - 9 FEB 2006  
PROT. N. 0001298  
Cat. ... Cl. ... Fasc. ...

Spettabile COMUNE di GRUMELLO DEL MONTE  
Alla cortese attenzione della GIUNTA COMUNALE  
e del responsabile dello Sportello Unico UFFICIO TECNICO

OGGETTO : **RICHIESTA DI VARIANTE al Piano di Sviluppo Aziendale**  
**Riferimento alla pratica presentata in data 11 ottobre 2005**

Committente : [REDACTED]

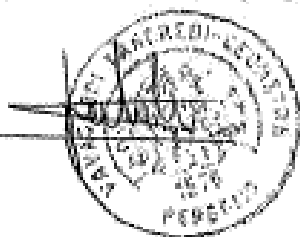
Il Sottoscritto Vavassori Geom. Tancredi in qualità di tecnico incaricato [REDACTED]  
[REDACTED] proprietaria degli immobili posti in Comune Censuario di Grumello  
del Monte (BG) Via Luogo di Mezzo;

in riferimento alla pratica di cui all'oggetto, ed ai colloqui intercorsi con l'Ufficio Tecnico  
Comunale, ad integrazione della stessa si allega alla presente la seguente ulteriore documentazione:

- RELAZIONE TECNICA comprensiva degli indici piano volumetrici del Piano Di Sviluppo Aziendale con le possibilità edificatorie massime ammesse, le motivazioni di primaria utilità che hanno generato la richiesta della VARIANTE, la verifica e il raffronto fra il P.D.S.A. Approvato con il P.R.G. Vigente e quello adottato, la consistenza della proprietà e le specifiche coltivazioni in essere (vigneti) sui terreni, stralcio della NTA del PRG Vigente riguardo le disposizioni generali per le zone agricole e lo stralcio della L.R. n. 12/2005 e delle NTA del PRG Adottato;
- STRALCI mappa catastale, PRG Vigente, PRG adottato, Copia delibera PDSA approvato;
- Titolo di proprietà;
- Autorizzazione A.S.L.;
- Visura Camerale dell' [REDACTED];
- Dichiarazione COLDIRETTI di Bergamo con allegata copia di iscrizioni varie;
- Copia Atti di vincolo registrati e trascritti;
- Certificazione INPS;
- Copia versamenti Federazione provinciale Coldiretti.

In attesa di Vostro cortese riscontro colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Vavassori Geometra Tancredi



Telgate li 08 Febbraio 2006



ALFREDO COPPOLA BOTTAZZI  
- NOTAIO -  
Via Piccinini, 3 - Tel. 22.46.78  
BERGAMO

Repertorio n. 28494

Raccolta n. 9479

ATTO DI VINCOLO

Registrato a	BERGAMO
Il	21.05.06
di n.	5473
con Lire	15000
di cui	per IMVIM

1) [REDACTED]

PARTE

autorizzato in virtù dei poteri conferitogli dal vigente statuto sociale.

PREMESSO

- - - che [REDACTED]

[REDACTED] proprietaria del fondo in Grumello del Monte, loc. Luogo di Mezzo, distinto nel N.C.T. con i seguenti dati:

p.lla are

1734 45.80

1735 79.60

1736 5.10

1738 137.40

5300 58.00

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE	
Provincia di Bergamo	
R	la - 9 FEB 2006
PROT. N.	.....
Cal	.....

- - - che ha presentato al Comune di Grumello del Monte il piano di sviluppo aziendale quindicennale dell'indicato fondo e la domanda di concessione edilizia al fine di realizzare



Si autorizza la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Grumello del Monte ed a carico della sottoscritta, esonerando da ogni responsabilità il Conservatore dei Registri Immobiliari.

Il presente atto resterà conservato nella raccolta del notaio che ne autenticherà le firme.

Bergamo, 4 giugno 1996

F.to: Brevi Ignazio

Repertorio n. 28494

Raccolta n. 9479

AUTENTICA DI FIRMA

4 giugno 1996

In Bergamo e nel mio studio.

Io sottoscritto Alfredo Coppola Bottazzi, notaio iscritto nel ruolo del Distretto di Bergamo ed ivi residente con studio alla Via Piccinini n. 3.

= CERTIFICO

che, previa rinuncia della parte, col mio consenso all'assistenza dei testimoni, è stata apposta in mia presenza, sulla scrittura che precede, composta da un foglio, la firma di:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
di amministratore unico e legale rappresentante della società

di:

[REDACTED]  
[REDACTED]





ALFREDO COPPOLA BOTTACI  
Via Piccinni 11-11-11-11  
11-11-11

Registrato a BERGAMO  
il 23-9-89  
al n. 3386  
con lire 51000  
di cui 2 per TRASCR

Repertorio n. 17413 Raccolta n. 4628

ATTO DI VINCOLO

PARTE

- 1) [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

rizzato in virtù dei poteri conferigli dal vigente  
statuto sociale.



PREMESSO

- - - [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

nel N.C.T. con i seguenti dati:

p.lla	are
1734	45.80
1735	79.60
1736	5.10
1738	137.40
1739	70.70;

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE  
Provincia di Bergamo  
R la - 9 FEB 2006  
PROT. N. ....  
Cat. .... Cl. .... Fasc. ....

- - - che ha presentato al Comune di Grumello del





Monte il piano di sviluppo aziendale dell'indicato fondo e la domanda di concessione al fine di realizzare sullo stesso un locale ad uso agricolo, avente struttura in legno, per ricovero cavalli, bovini ed attrezzi agricoli;

TANTO PREMESSO

la

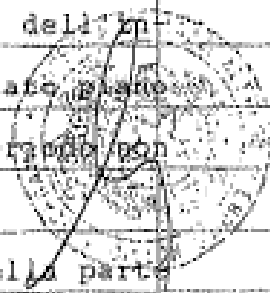
COSTITUISCE

a favore del Comune di Grumello del Monte i seguenti vincoli:

- - - A) vincolo di destinazione agricola dell'indicato suolo per tutta la durata del citato piano di sviluppo aziendale e comunque per un periodo non inferiore ai quindici anni;

- - - B) vincolo di inedificabilità su quella parte del suolo in oggetto distinta con la p.lla 1734, di area 45.80, al fine di garantire gli indici di edificabilità necessari per l'indicata costruzione.

La parte di suolo testè vincolata non potrà pertanto essere utilizzata per altre costruzioni, durante tale vincolo per tutto il tempo in cui insisterà la costruzione e comunque fino a quando nuove disposizioni regolamentari non acconsentano una diversa utilizzazione edificatoria dell'area in oggetto, ne



Stampo di: Ditta edilizia Bressa De. Am. BAPIC S.p.A. - VIA VERGA 5 - ENNA - SERVIZIO TECNICO 091/511111

qual caso il vincolo testè costituito potrà essere modificato o annullato, subordinatamente al consenso dell'Autorità Comunale.

Il Conservatore dei RR.II. di Bergamo è autorizzato a trascrivere il presente atto con esonero da ogni sua responsabilità al riguardo.

Le spese del presente atto a carico della società.

Il presente atto resterà depositato nella raccolta del notaio autenticante.

BERGAMO, 13 settembre 1989.

F.to: Brevi Ignazio

Repertorio n. 17413

Raccolta n. 4628

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Alfredo Coppola Bottazzi, notaio iscritto nel ruolo del distretto di Bergamo ed ivi residente con studio alla Via Piccinini, n. 3,

CERTIFICO

che, previa rinunzia della parte, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni è stata apposte in mia presenza sulla scrittura che precede, composta di fogli uno, la firma di:

- 1) [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



[REDACTED]

rizzato in virtù dei poteri conferigli dal vigente  
statuto sociale,

della cui identità personale, qualifica e poteri io  
notaio sono certo.

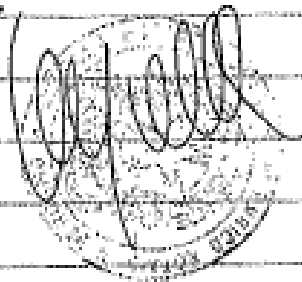
BERGAMO, 13 settembre 1989.

F.to: Alfredo Coppola Bottazzi notaio (sigillo)

La presente copia xerografica composta di  
quattro è conforme all'originale  
unito delle prescritte firme e si  
lascia per uso PARTE

BERGAMO

20/10/89



Tav. n° 1	<b>Studio Tecnico</b>	numero di codice fiscale
	VAVASSORI Geom. TANCREDI 24060 TELGATE (Bg.) Via Roma 25-Tel.035/831080 E-mail:tancredi.mail@libero.it	Progettista: VVS TCR 50L20 L087L
		Committente: [REDACTED]

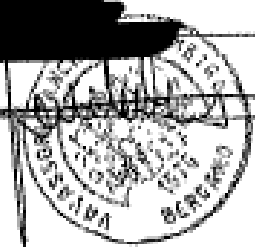
Comune di GRUMELLO DEL MONTE	data: OTTOBRE 2005
------------------------------	--------------------

Committente: [REDACTED]	n° d'ordine:      aggiornato: GENNAIO 2006
-------------------------	---

Oggetto: PROGRAMMA DI SVILUPPO AZIENDALE ED EDILIZIO IN VIA LUOGO DI MEZZO FORMAZIONE DELLA NUOVA CANTINA AL PIANO INTERRATO	contenuto: STRALCIO MAPPA CATASTALE STRALCIO P.R.G. VIGENTE STRALCIO P.R.G. ADOTTATO-1/2000 COPIA DELIBERA APPROVAZIONE [REDACTED]
--	---

La Committente: \_\_\_\_\_

Il Tecnico: \_\_\_\_\_

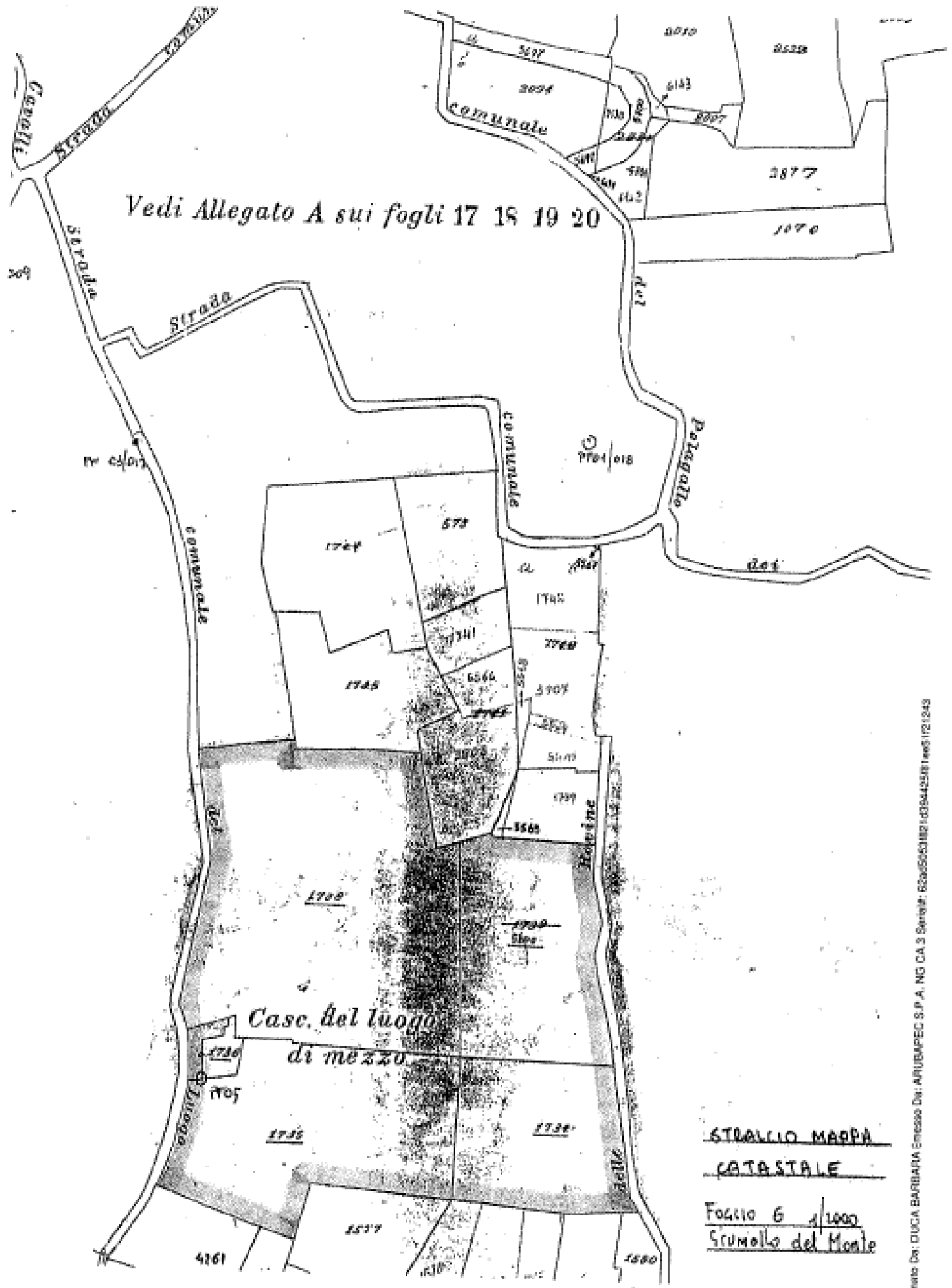


VISTO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA  
IN DATA ..... 3.0 MAR. 2006 ...  
Grumello del Monte, ... 03.03.2006  
*[Signature]*

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE  
Provincia di Bergamo

**R** 9 FEB 2006

PROT. N. ....  
Cat. .... Cl. .... Fasc. ....



Vedi Allegato A sui fogli 17 18 19 20

Casc. del luogo  
di mezzo

STALLIO MAPPA  
CATASTALE  
Foglio 6 1/1009  
Scuniole del Monte

Firmato Dal: DUCIA BARBARA S.p.A. NG CA 3 Servizi: 620655010210344258110051721243

STRALCIO PER VIGENTE A: 2000

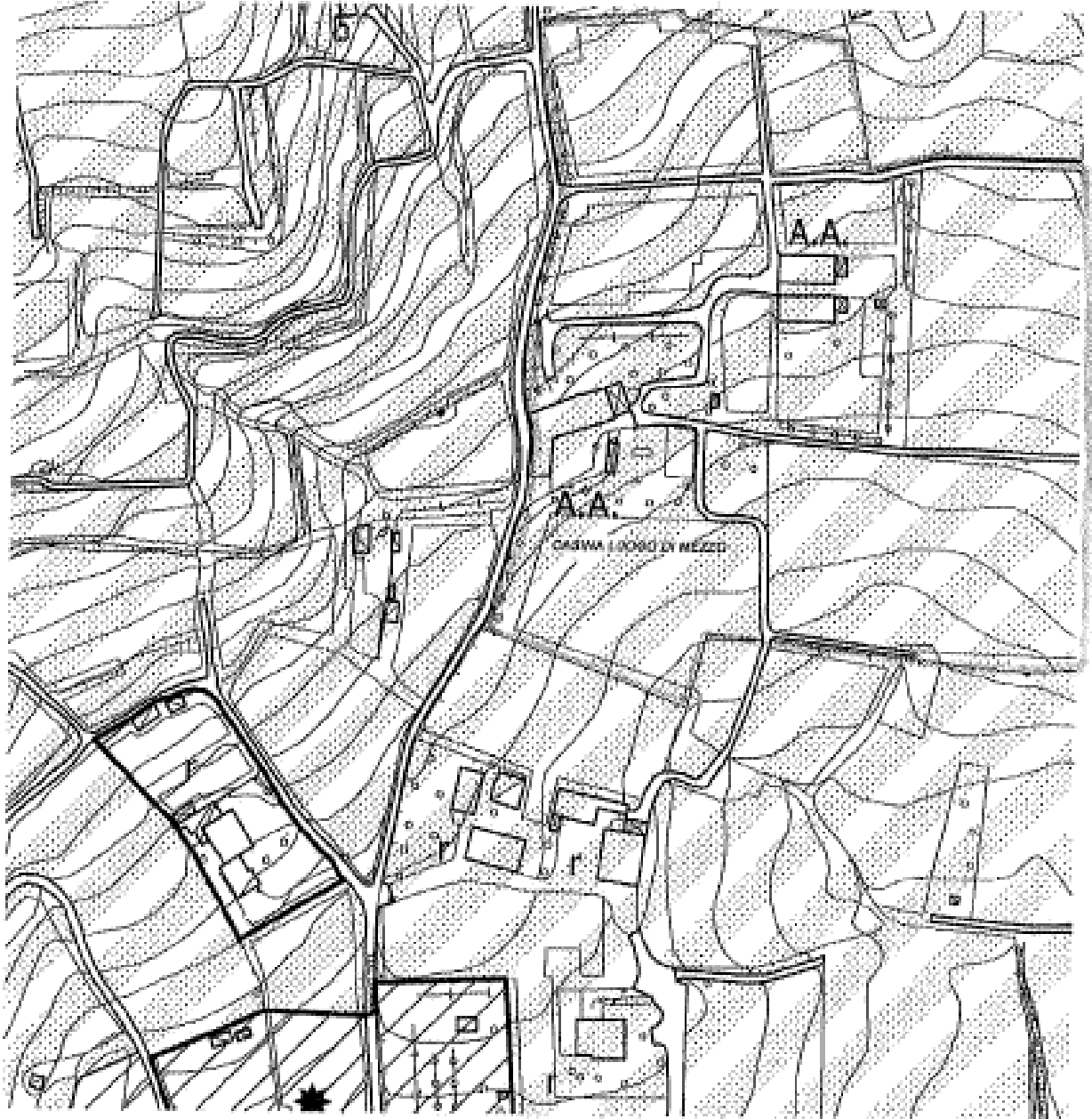


STRALCIO PER VIGENTE  
1/2000







































Firmato Da: DUCAR BATTAGLIA Emesso Da: AIRUBAPEC S.P.A. NG CA 3 S. Roma. 6885503821039440701 ver5 16/12/03



STRACCIO ABG ADITATO 4/2000



# LEGENDA

-  Zona A  
NUCLEO STORICO
-  Zona B  
CONTORNO AMMINISTRATIVO
-  Zona B1  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO ALLO STATO DI FATTO
-  Zona B2  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona B3  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona B4  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona B5  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona B6  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona B7  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona B8  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona B9  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C1  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C2  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C3  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C4  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C5  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C6  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C7  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C8  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C9  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C10  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C11  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C12  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C13  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C14  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C15  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C16  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C17  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C18  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C19  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C20  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C21  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C22  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C23  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C24  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C25  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C26  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO
-  Zona C27  
EDIFICABILE A CONTENIMENTO







# COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

24064 Grumello del Monte (BG) - Piazza G. Camozzi, 14

C O P I A

DELIBERAZIONE N.	116
Codice Ente	10123

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PIANO DI SVILUPPO [REDACTED]

L'anno millenovecentonovantasei, addì ventotto del mese di febbraio alle ore 18,30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge 8.6.90 n. 142 vennero oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE:

All'appello risultano:

[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

SINDACO  
 ASSESSORE  
 ASSESSORE  
 ASSESSORE  
 ASSESSORE

TOTALE

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
X	
X	
5	0

Partecipa il Segretario Comunale sig. [REDACTED] il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. sindaco [REDACTED] assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

24064 Grumello del Monte (BG) - Piazza G. Camozzi, 14

## LA GIUNTA COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco;

CONSIDERATO che [REDACTED] ha presentato il piano di sviluppo aziendale che si prefigge la formazione del locale di deposito e ricovero dei macchinari agricoli in Località Luogo di Mezzo a Grumello del Monte come da piano di sviluppo aziendale predisposto dal geom. Vavassori Tancredi;

TENUTO presente che il piano di sviluppo aziendale è stato redatto secondo la normativa prescritta dagli articoli 54 e 58 delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale di questo Comune;

### RILEVATO:

- che il piano di sviluppo aziendale è stato esaminato dalla Commissione Comunale per l'Edilizia la quale ha dato parere tecnico preventivo favorevole;
- che pure la Commissione Urbanistica ha espresso parere favorevole;

CONSTATATO che il piano di sviluppo aziendale risponde alle esigenze dell'azienda, e nello stesso tempo salvaguarda gli interessi generali dell'Amministrazione Comunale, sia per gli aspetti ecologici e paesaggistici;

RITENUTA pertanto l'opportunità di approvare il piano di sviluppo aziendale così come predisposto dal geom. Vavassori Tancredi tenuto presente che lo stesso interessa mq. 32.590 di terreno;

VISTO il parere favorevole del tecnico comunale;

VISTI i pareri del Segretario Comunale espressi, in relazione alle sue competenze, sulla proposta di deliberazione, a norma dell'art. 53, comma 2°, della legge 8 giugno 1990, n. 142, e sotto il profilo della legittimità, a norma dell'art. 53 - comma 1° - della legge medesima, inseriti nell'atto;

ALL'unanimità di voti, espressi nei modi e termini di legge,

## D E L I B E R A

- 1) approvare, siccome approva, il piano di sviluppo aziendale così come predisposto dal geom. Vavassori Tancredi e presentato dall' [REDACTED] e comprendente i seguenti allegati:  
All. A) - relazione tecnica:





# COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

24064 Grumello del Monte (BG) - Piazza G. Cesare, 14

Il Presidente  
f.to sindaco LANZINI dott. Giuliano

L'Assessore Anziano  
f.to CAVAGNACCHI dott. Salvatore

Il Segretario Comunale  
f.to LO PRESTI dott. Alfio

=====

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 47, primo comma, della legge 8 giugno 1990, n.142, e' stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 24.04 .1996 e vi rimarra' pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 24.04 .1996 .

Addi', 24.04 .1996

Il Segretario Comunale  
f.to LO PRESTI dott. Alfio

## COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 45, terzo comma, legge 8 giugno 1990, n. 142)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art. 45, secondo comma, della legge 8 giugno 1990, n. 142.

Il Segretario Comunale  
f.to LO PRESTI dott. Alfio

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimita', e' stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimita' o competenza, per cui la stessa e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 47, secondo comma, della legge 8 giugno 1990, n. 142.

Addi' 29 FEB. 1996

Il Segretario Comunale



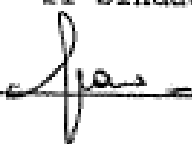
=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

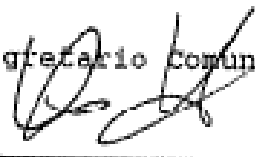
Addi', 24.04 .1996

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

  
\_\_\_\_\_



  
\_\_\_\_\_



av. n° 2

Studio Tecnico

VAVASSORI Geom. TANCREDI  
24080 TELGATE (Bg.)  
Via Roma 25 - Tel. 035/831080  
E-mail: tancredi.mail@libero.it

numero di codice fiscale

Progettista :  
VVS TCR 50L20 L087L

Committente :  
[REDACTED]

Comune di GRUMELLO DEL MONTE

data : OTTOBRE 2006

Committente :  
[REDACTED]

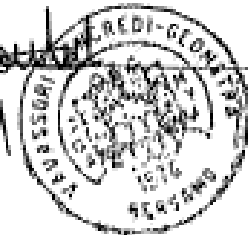
n° d'ordine :      aggiornato :

Oggetto :      PROGRAMMA DI SVILUPPO  
AZIENDALE ED EDILIZIO  
IN VIA LUOGO DI MEZZO

contenuto :  
PLANIMETRIA:  
- COME DA P.D.S.A. APPROVATO  
- STATO DI FATTO DATA ODIERNA  
- PROPOSTA DI VARIANTE AL P.D.S.A.  
RAPPRESENTAZIONE 1/500

La Committente:

Il Tecnico:

[REDACTED SIGNATURES]  


VISTO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA  
IN DATA 15.0 MAR. 2006  
Grumello del Monte 15.0 MAR. 2006  
UN MEMBRO D.I.C.E.



Firma Di: DUCA BARBARA (messaggio di: AFRILIAPEC S.P.A. NRG CA 3 Bologna) (codice fiscale: 03444331044) (15/12/2006)



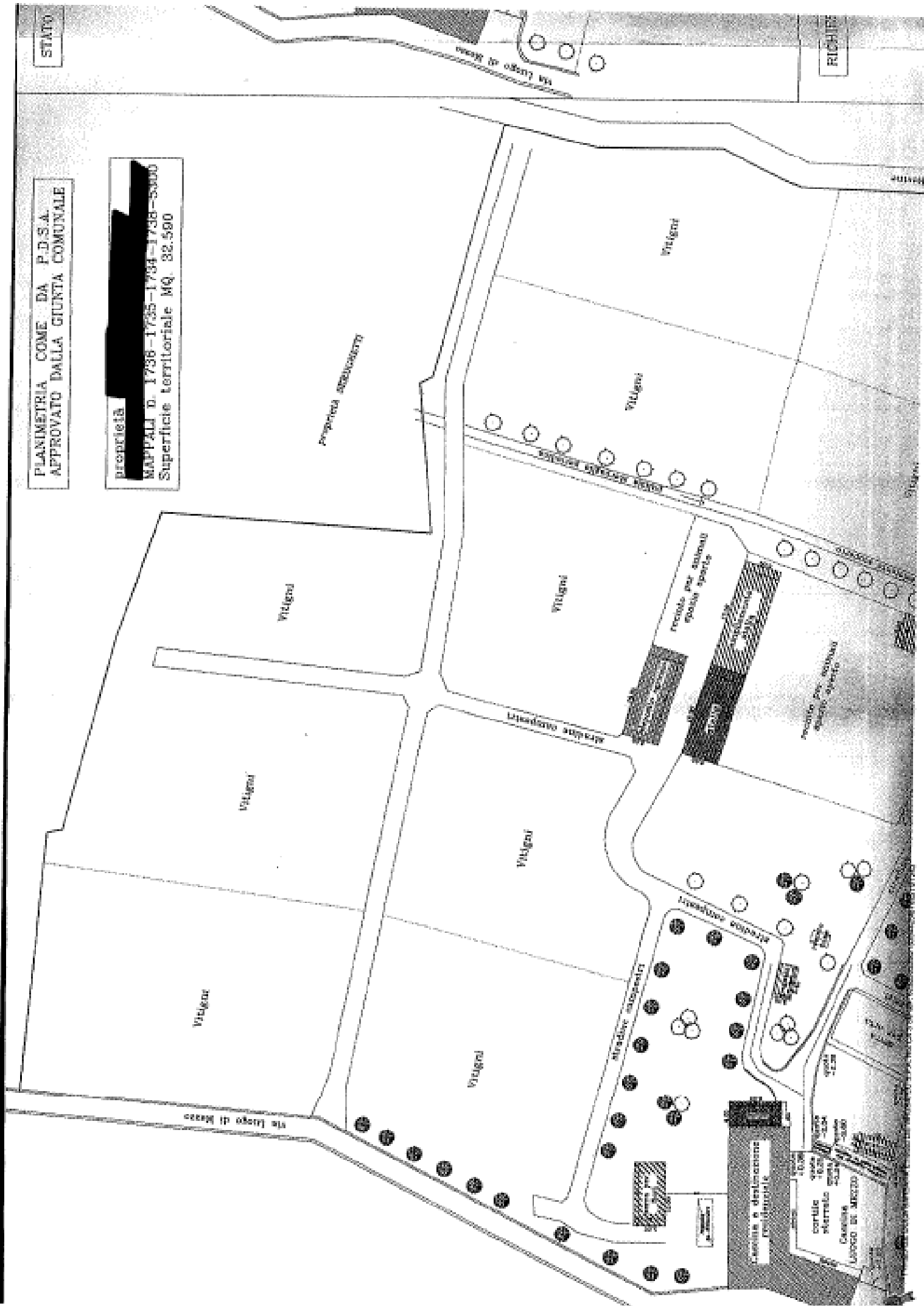


STATO

RICHITE

PLANIMETRIA COME DA P.D.S.A.  
APPROVATO DALLA GIUNTA COMUNALE

proprietà  
MAPPALI D. 1738-1735-1734-1733-1732-1731  
Superficie territoriale MQ. 32.590

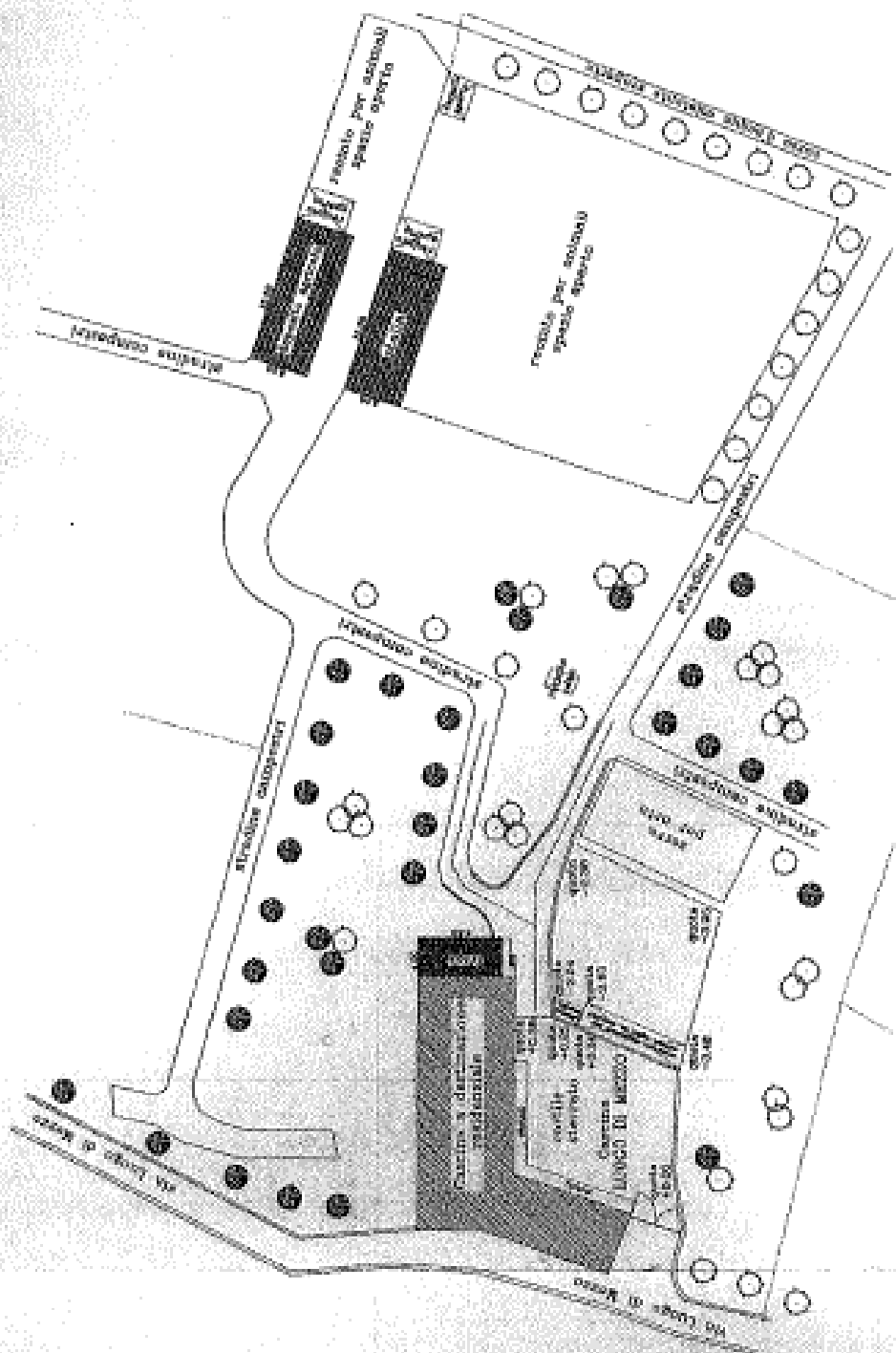


11.34  
CASA A STRUTTURAZIONE  
PREDEFINITA  
18.34  
cortile  
18.35  
abitazioni  
sociali  
18.36  
18.37  
18.38  
CASA  
18.39  
18.40  
18.41  
18.42  
18.43  
18.44  
18.45  
18.46  
18.47  
18.48  
18.49  
18.50  
18.51  
18.52  
18.53  
18.54  
18.55  
18.56  
18.57  
18.58  
18.59  
18.60  
18.61  
18.62  
18.63  
18.64  
18.65  
18.66  
18.67  
18.68  
18.69  
18.70  
18.71  
18.72  
18.73  
18.74  
18.75  
18.76  
18.77  
18.78  
18.79  
18.80  
18.81  
18.82  
18.83  
18.84  
18.85  
18.86  
18.87  
18.88  
18.89  
18.90  
18.91  
18.92  
18.93  
18.94  
18.95  
18.96  
18.97  
18.98  
18.99  
19.00

PLANIMETRIA COME DA P.D.S.A.  
APPROVATO DALLA GIUNTA COMUNALE

STATO DI FATTO ALLA DATA ODIERNA

Proprietà di [redacted] di Mezzo  
APPALI n. 1738-1739-1734-1738-5300  
Superficie territoriale MQ. 32.580



POSSIBILITÀ EDIFICATORIE PER ATTREZZATURE E  
INFRASTRUTTURE IN GENERE Q=1,50% (sup. coperta)

SUPERFICIE DI PROPRIETÀ MQ. 32.580  
MQ. 32.580 X 1,50% = MQ. 488,85  
(superficie coperta possibile)

INDICI CON RICHIESTA DI VARIANTE AL P.D.S.A.  
QUINDICENNALE APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA  
N. 116 DEL 28 FEBBRAIO 1996.

RICHIESTA DI VARIANTE AL P.D.S.A.

Legend symbols:  
■ Cascina esistente a destinazione residenziale  
□ LEGENDA DELLE ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE

POSSIBILITA' EDIFICATORIE PER ATTREZZATURE E  
 INFRASTRUTTURE IN GENERE Q=1.50% (sup. coperta)

SUPERFICIE DI PROPRIETA' MQ. 32.590  
 MQ. 32.590 X 1,50% = MQ. 488,85  
 (superficie coperta possibile)

**INDICI CON RICHIESTA DI VARIANTE AL P.D.S.A.  
 QUINDICENNALE APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA  
 N. 116 DEL 28 FEBBRAIO 1996.**

Cascina esistente a destinazione residenziale  
 LEGENDA DELLE ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE

esistenti:

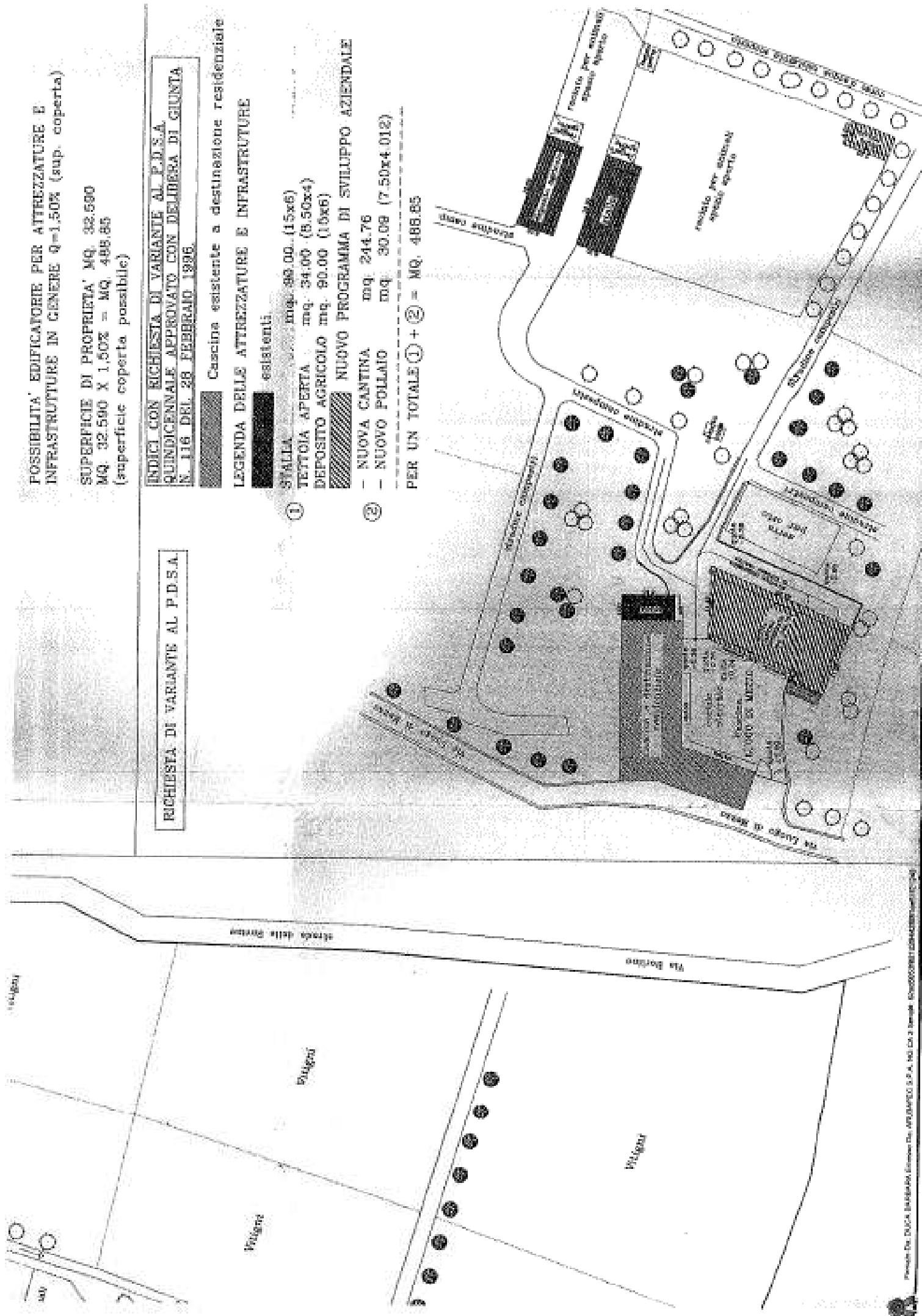
① STALLA mq. 80,00 (15x6)  
 TETTOIA APERTA mq. 34,00 (8,50x4)  
 DEPOSITO AGRICOLO mq. 90,00 (10x6)

② NUOVO PROGRAMMA DI SVILUPPO AZIENDALE

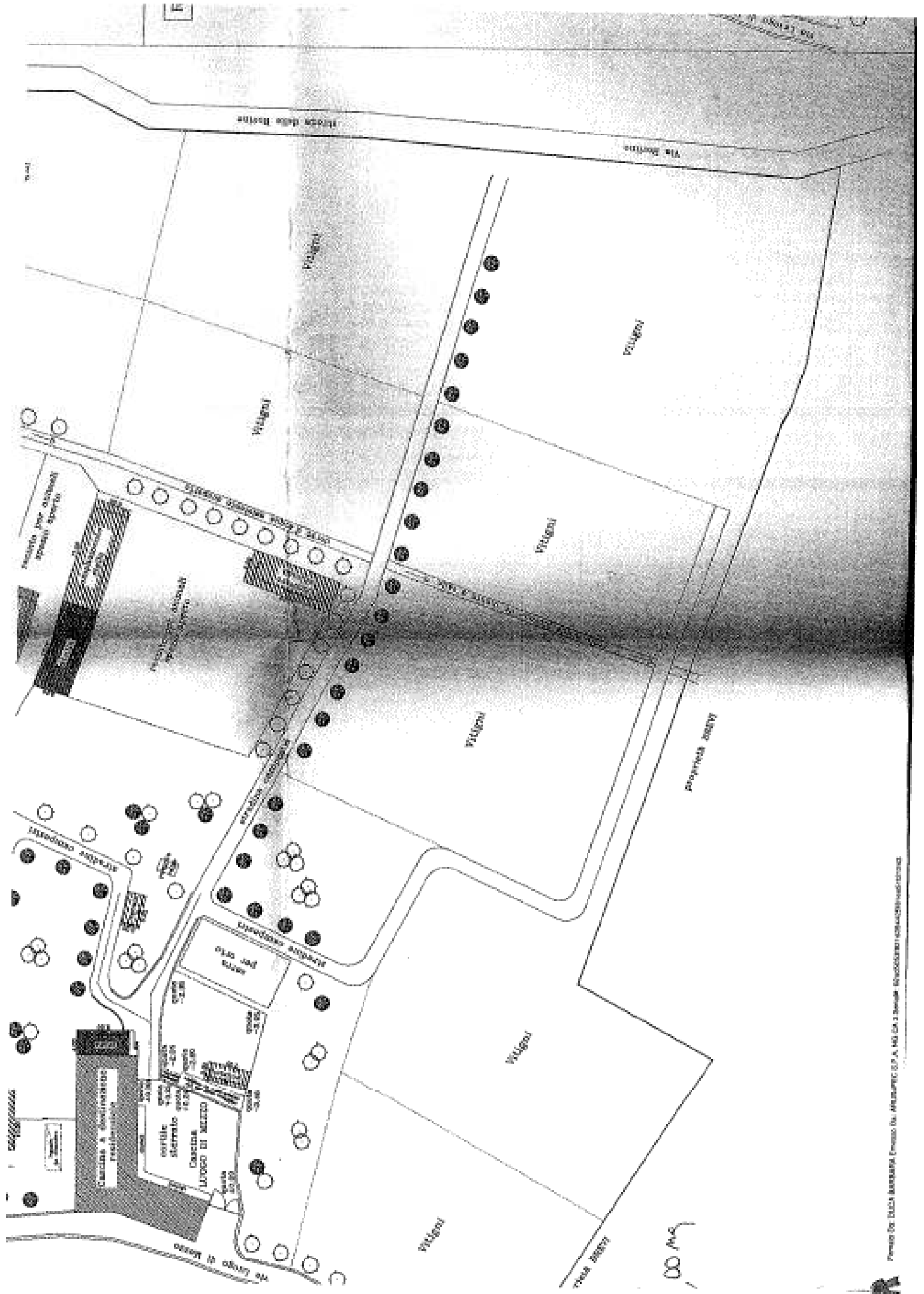
- NUOVA CANTINA mq. 244,76  
 - NUOVO POLLAIO mq. 30,09 (7,50x4,012)

PER UN TOTALE ① + ② = MQ. 488,85

**RICHIESTA DI VARIANTE AL P.D.S.A.**







Studio Tecnico

VAVASSORI Geom. TANCREDI  
24060 TELGATE (Bg.)  
Via Roma 25-Tel.035/831080  
E-mail:tancredi.mail@libero.it

av. n° 3

Progettista :  
VVS TCR 50L20 L087L

Committente :  
[REDACTED]

Comune di GRUMELLO DEL MONTE

data : OTTOBRE 2005

Committente :  
[REDACTED]

n° d'ordine :      aggiornato :

Oggetto : PROGRAMMA DI SVILUPPO  
AZIENDALE ED EDILIZIO  
IN VIA LUOGO DI MEZZO  
FORMAZIONE DELLA NUOVA  
CANTINA AL PIANO INTERRATO

contenuto :  
PROPOSTA DI NUOVA CANTINA  
PIANTE:  
-DELLO STATO DI FATTO  
-PROGETTO  
-VISTA DAL PIANO CORTILE  
RAPPRESENTAZIONE 1/200

La Committente:

[REDACTED]

Il Tecnico:



VISTO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA  
IN DATA 19.0 MAR. 2006

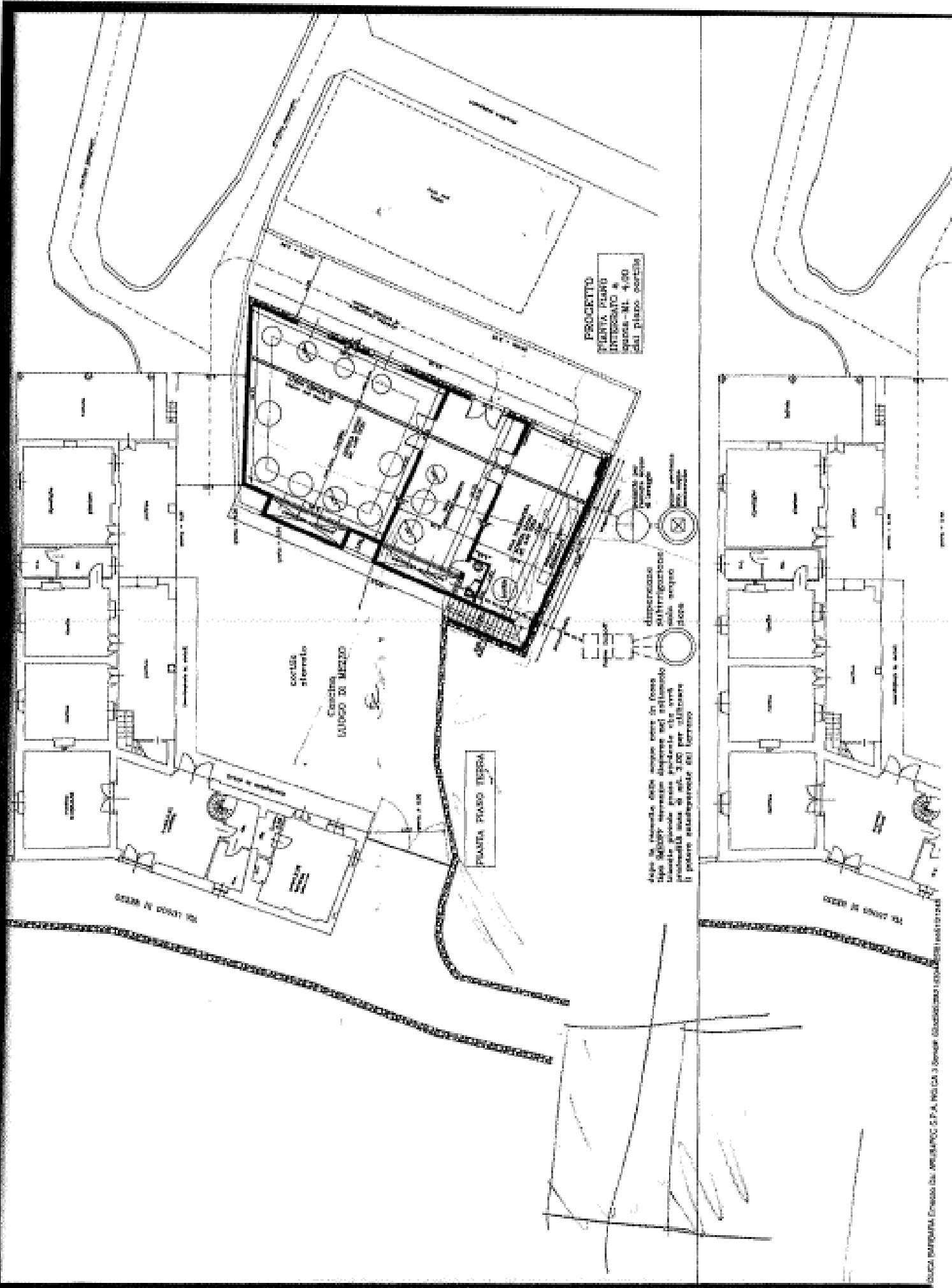
Grumello del Monte 18.0 MAR. 2006  
[Signature]



STATO DI FATTO  
PRIMA PIANO TERRE

cortile adossato  
Cucina  
LUNGO IL MURTO

cortile adossato  
Casella  
ingresso al terrazzo

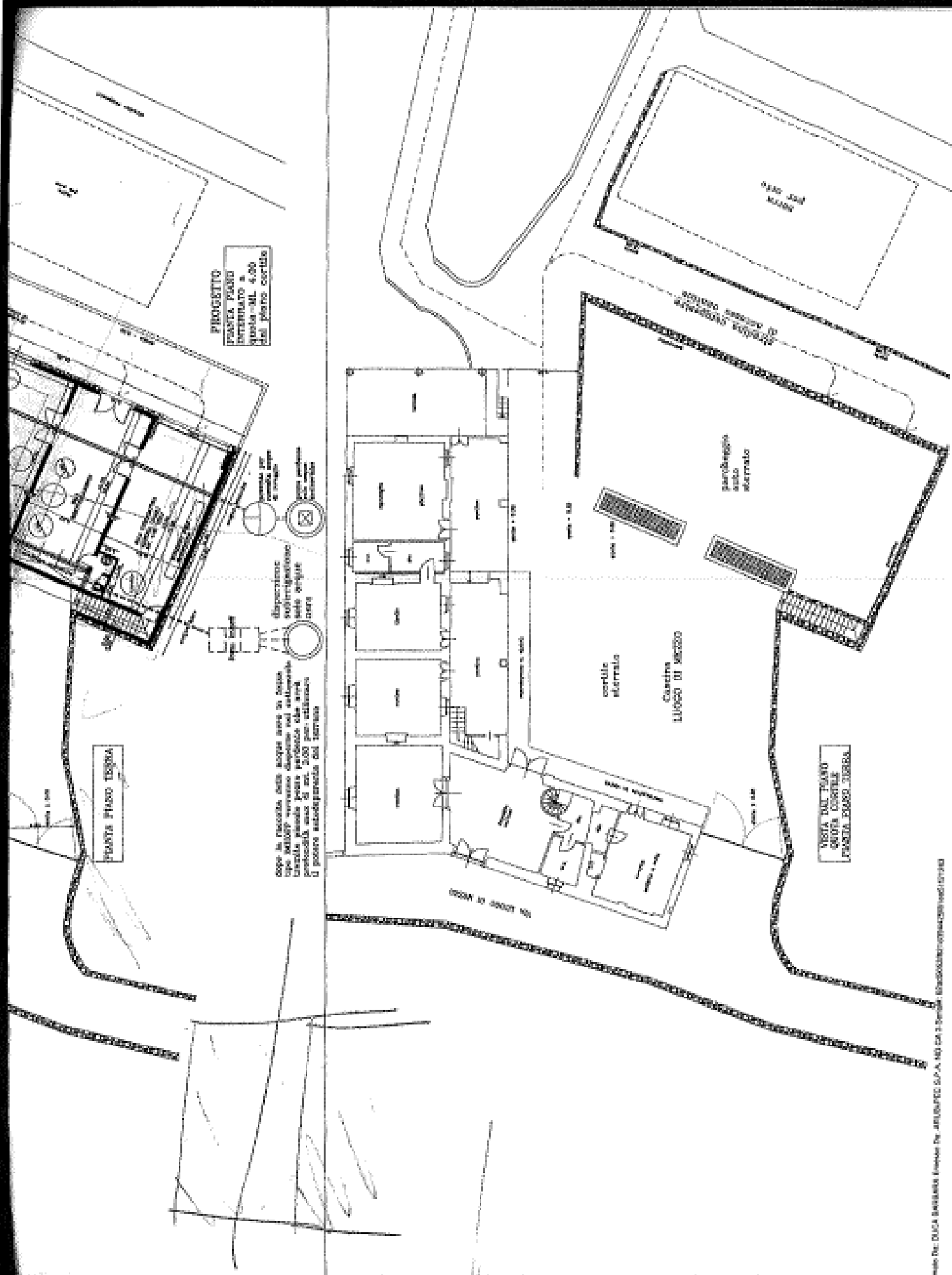


PROGETTO  
PIANTA PIANO  
INTERNO A  
spazio mt. 4,50  
dal piano cortile

dopo la tavola, anche sopra, in base  
alla MONT. struttura disposta nel sistema  
simile grande grata evidente che avrà  
probabilità non di mt. 3,00 per ridurre  
il potere esaltante del terreno

disposizione  
strutturale  
della  
grata

PIANTA PIANO TERRA



**PROGETTO**  
 FABBRICA PABLO  
 STRUTTURATO a  
 quota ML 4,00  
 dal piano cortile

FABBRICA PABLO TERRAZZA  
 quota + 1,00

Dopo la raccolta delle acque piovane si sono  
 tipo salotto verranno distribuite nel sottoterrano  
 tramite pendenza posta perpendicolarmente alla strada  
 profondità max di mt. 2,00 per allinearsi  
 il piano autoparapente del terreno



VISTA DAL PABLO  
 CANTINA CORTEILE  
 FABBRICA PABLO TERRAZZA

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

24084 Grumello del Monte (BG) - Piazza G. Camozzi, 14

UFFICIO TECNICO

Pratica n. 1996/1509/  
Prot. Gen. N. 96/7346

addi 29/11/1996

C O N C E S S I O N E     E D I L I Z I A  
(Legge 28 gennaio 1977 n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 26/11/1996 da:

Partit: [REDACTED]

quali: Proprietario

intesa ad ottenere la concessione edilizia per i lavori di:

LOCALE DEPOSITO ATTREZ. E MACCH. AGRICOLI (Fab. F)  
come indicato nel PDSA (del. G.C. 116 del 28/2/96)  
in Loc. Luogo di Mezzo

nell'area distinta al Nuovo Catasto Urbano ai seguenti Mappali:

Fg.00006 Mapp.01734  
Fg.00006 Mapp.01735  
Fg.00006 Mapp.01736  
Fg.00006 Mapp.01738  
Fg.00006 Mapp.05300

da adibirsi ad uso Ricovero Attrezzi e Macchine  
di proprietà di: [REDACTED]

Progettista:  
VAVASSORI GEOM. TANCREDI  
Codice Fiscale VV8TCR50L20L087L  
Residente a TELGATE (Bg)  
Via Roma 25

Direttore dei lavori:  
DA DESTINARSI

# COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

24064 Grumello del Monte (BG) - Piazza G. Galuzzi, 14

## UFFICIO TECNICO

Continua la pratica 1996/1509/

del 29/11/1996

PAG. 2

Esecutore dei lavori:  
DA DESTINARE

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;  
Visto il parere in data 12/11/1996 del Responsabile del Servizio N. 1 dell'U.S.S.L. N. 12;  
Visto il referto n. ===== in data ===== del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;  
Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 26/11/1996 con verbale N. 96/2295;  
Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, N. 1265;  
Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;  
Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;  
Vista la legge della Regione Lombardia del 5 dicembre 1977, n. 60/61;  
Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;  
Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Ritenuto che l'importo relativo al contributo per il rilascio della presente concessione ammonta a :

- Lire	895.500	per oneri di urbanizzazione
- Lire	0	per costo di costruzione
- Lire	0	per monetizzazione standards
- Lire	0	per oblazione per sanatoria
- Lire	895.500	totale

C O N C E D E

a:

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:



# COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

24064 Grumello del Monte (BG) - Piazza G. Camozzi, 14

## UFFICIO TECNICO

PAG. 3

Continua la pratica 1996/1509/ del 29/11/1996

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.  
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
  - denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
  - richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
  - deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30.4.1976, n. 373, e D.P.R. 28.6.1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.
- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Responsabile





# COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

24064 Grumello del Monte (BG) - Piazza G. Camozzi, 14

## UFFICIO TECNICO

PAG. 4

Continua la pratica 1996/1509/ del 29/11/1996

del Servizio N. 1 dell'U.S.S.L. n. 30 e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36.
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a: El Agricola elevata qualif.prod.(art.54)
- 15 - Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.
- 16 - ULTERIORI PRESCRIZIONI
  - 1) Le alberazioni previste e/o esistenti sui lati sud ed ovest del recinto animali dovranno essere a portamento alboreo, a folta chioma e a rapido sviluppo;
  - 2) anche per il fabbricato contraddiato con la lettera F dovrà essere prevista una sua mascheratura con essenze alboree come descritte al punto precedente;
  - 3) fa parte integrante della presente c.e. il verbale USSL AT 12 del 12/11/96 prot. 10075 che si allega in copia.

Dal Municipio 29/11/1996



IL SINDACO  
LANZINI dott. Giuliano



COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

24004 Grumello del Monte (BG) - Piazza G. Camozzi, 14

UFFICIO TECNICO

PAG. 5

Continua la pratica 1996/1509/ del 29/11/1996

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione in data 29/11/1996

Effettuato il versamento di Lire 895.500 con bolletta n. 15 12



in data 10/12/1996

L'IMPIEGATO ADDETTO

N° 1151 Reg. NOT.

Il sottoscritto Messo Comunale di Grumello del Monte attesta di avere oggi notificata la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17.8.1942 n.1150 e successive modificazioni e integrazioni, mediante consegna di copia a mano di:

[Redacted area]

Addi 10.12.96

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

[Redacted signature area]



[Handwritten signature]

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione viene affissa per estratto all'albo pretorio in data 29/11/1996 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 29/11/1996

IL SEGRETARIO COMUNALE



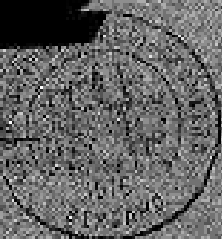
[Handwritten signature]

FABBRICATO	<b>studio tecnico</b> GEOMETRA VAVASSORI TARCHEDI 24060 TELGATE (BG.) VIA ROMA 25 TEL. 831000	numero di codice fiscale
		progettata
		committente
lav. n° T R E	comune di GRINELLO DEL MONTE (BG.)	data: 25 NOVEMBRE 1996
committente:		n° d'ordine:
		aggiornato:
oggetto	RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER FORMAZIONE DI LOCALE DEPOSITO ATTREZZI E MACCHINARI AGRICOLI FABBRICATO COME INDICATO NEL P.D.S.A. APPROVATO CON DELIBERA N° 116 DEL 28/VI/86./1996.	contenuto: STRALCIO PLANIMETRIA 1/500 PROGETTO: PIANIA, PROSPETTI, SEZIONE. BAPP. 1/100

IL COMMITTENTE

IL TECNICO

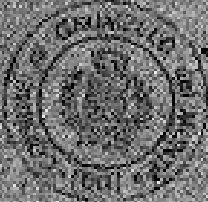
L'IMPRESA



COMUNE DI GRINELLO DEL MONTE	
N° PROT.	26 NOV. 1996
1316	1 SP
	Com. di Grinello del Monte

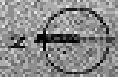
COMUNE DI GRINELLO DEL MONTE	
N° PROT.	1508
	Com. di Grinello del Monte

APPROVATO DALLA COMMISSIONE EDILITIA  
 IL 16/11/96 CON VERBALE N° 35/2295  
 Grinello del Monte 11/28/11/96



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*



VIA LUDICO  
DI  
MEZZO

CASSINIA

93

PROPR

Vignolo

95

15

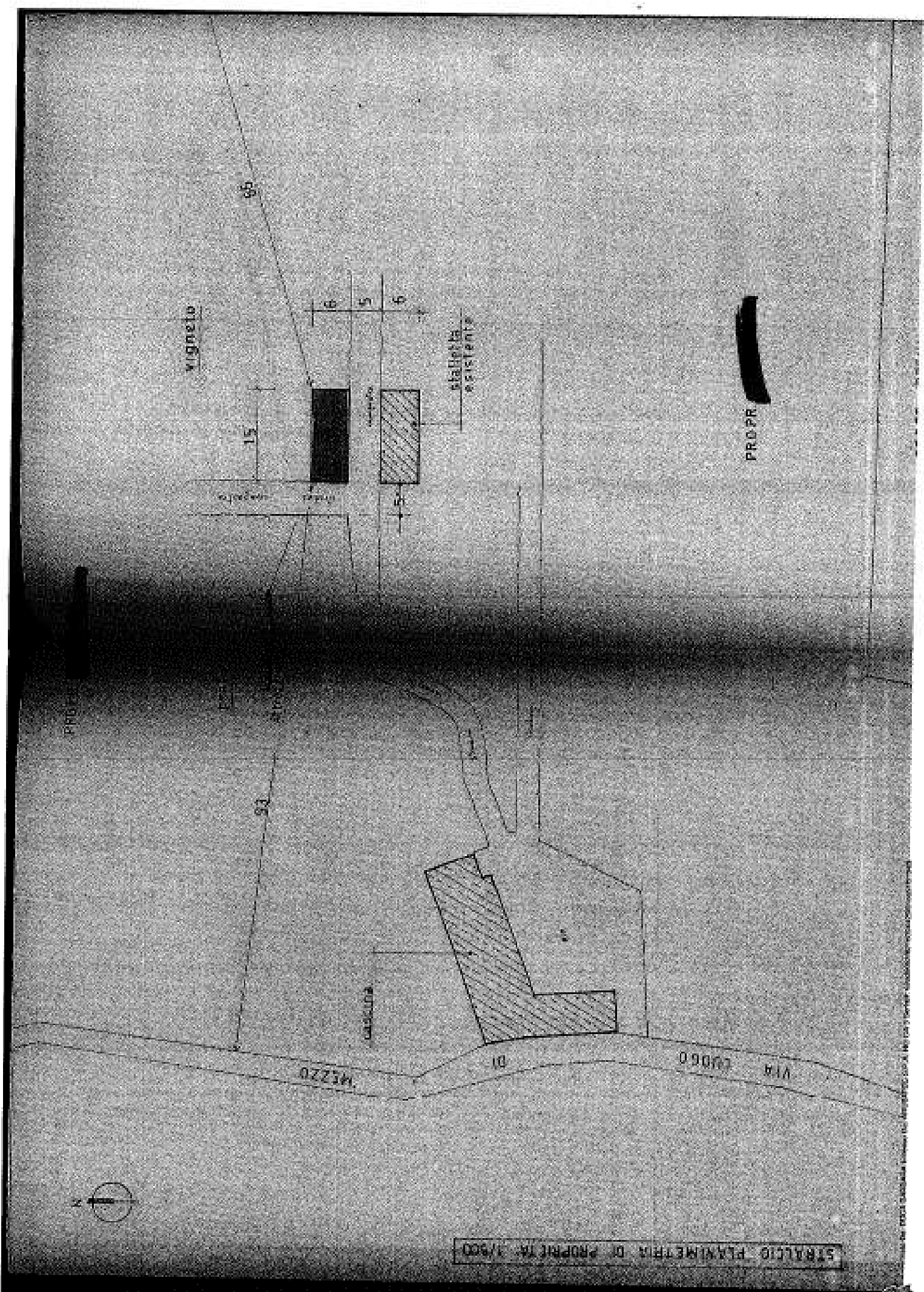
6

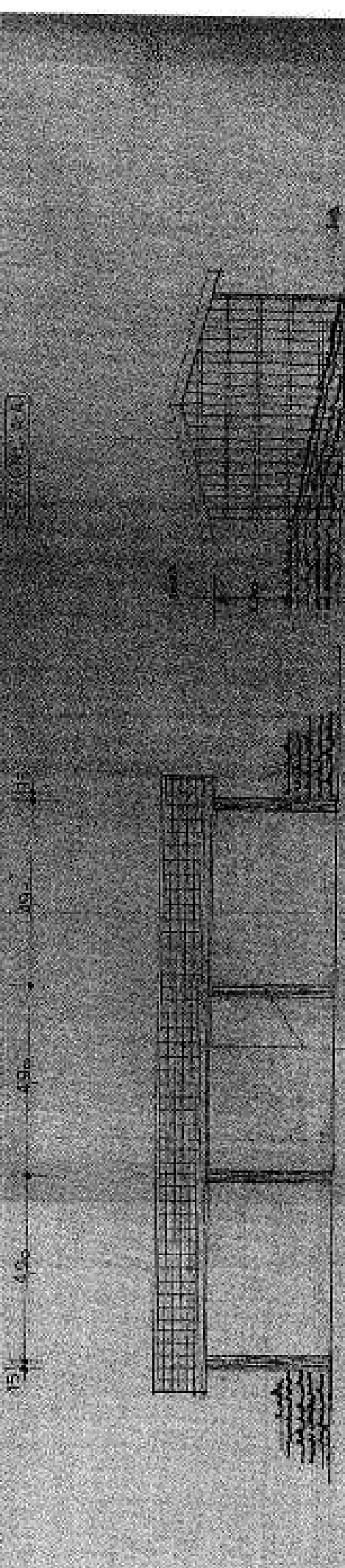
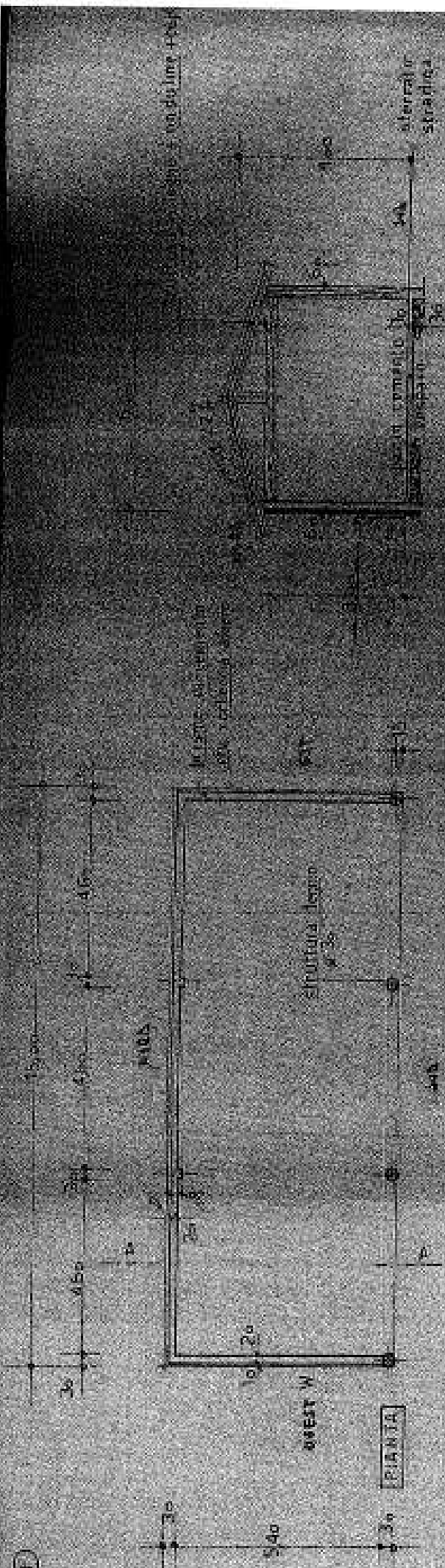
5

6

stallone  
esistente

PROPR



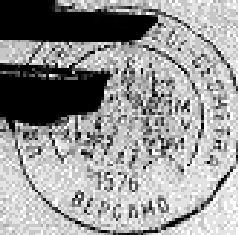


FABBRICATO	studio tecnico	numero di codice fiscale
	GEOMETRA VAVASSORI TANCREDI 24060 TELGATE (BG.) VIA ROMA 25 TEL. 031060	VVB TOR 50120 L087L progettista
	tav. n° DUE	[REDACTED] committente
comune di	GRUMELLO DEL MONTE (BG.)	data: 25 NOVEMBRE 1996
committente:	[REDACTED]	n° d'ordine:
		aggiornato:
oggetto	RICHIEDA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER FORMAZIONE DI LOCALE DEPOSITO ATTREZZI E MACCHINARI AGRICOLI FABBRICATO COME INDICATO NEL P.D.S.A. APPROVATO CON DELIBERA N° 116 DEL 28/VEBB./1996.	contenuto: PLANIMETRIA 1/500 EQUIPAGGIAMENTO ARBOREO

IL COMMITTENTE: [REDACTED]

IL TECNICO: [REDACTED]

L'IMPRESA: [REDACTED]



COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE	
26 NOV. 1996	
N° PROT.	1346
Cal. ... Cl. ... Fasc. ....	

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE	
UFFICIO TECNICO	
N° PROT.	1509
Cal. ... Cl. ... Fasc. ....	

APPROVATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA  
IL 26/11/96 CON VERBALE N° 96/2295  
Grumello del Monte, LI 23/11/96



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

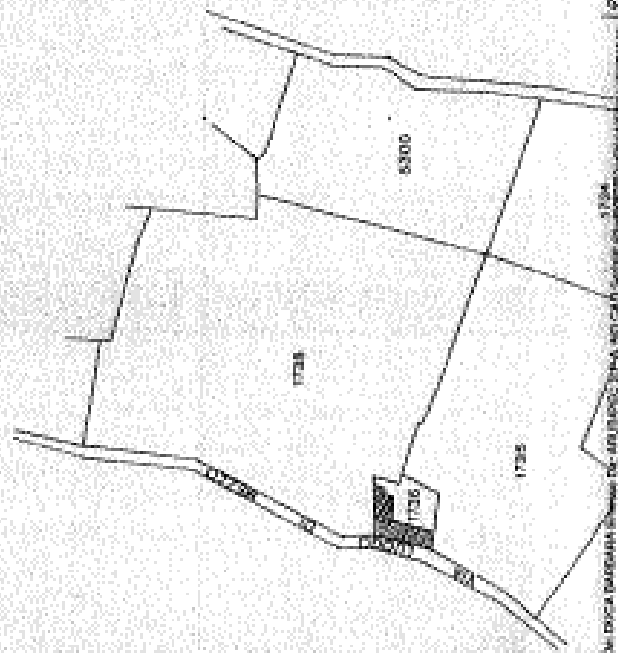
**CASCINA GIRELLINA**

**VIA LUOGO DI MEZZO**

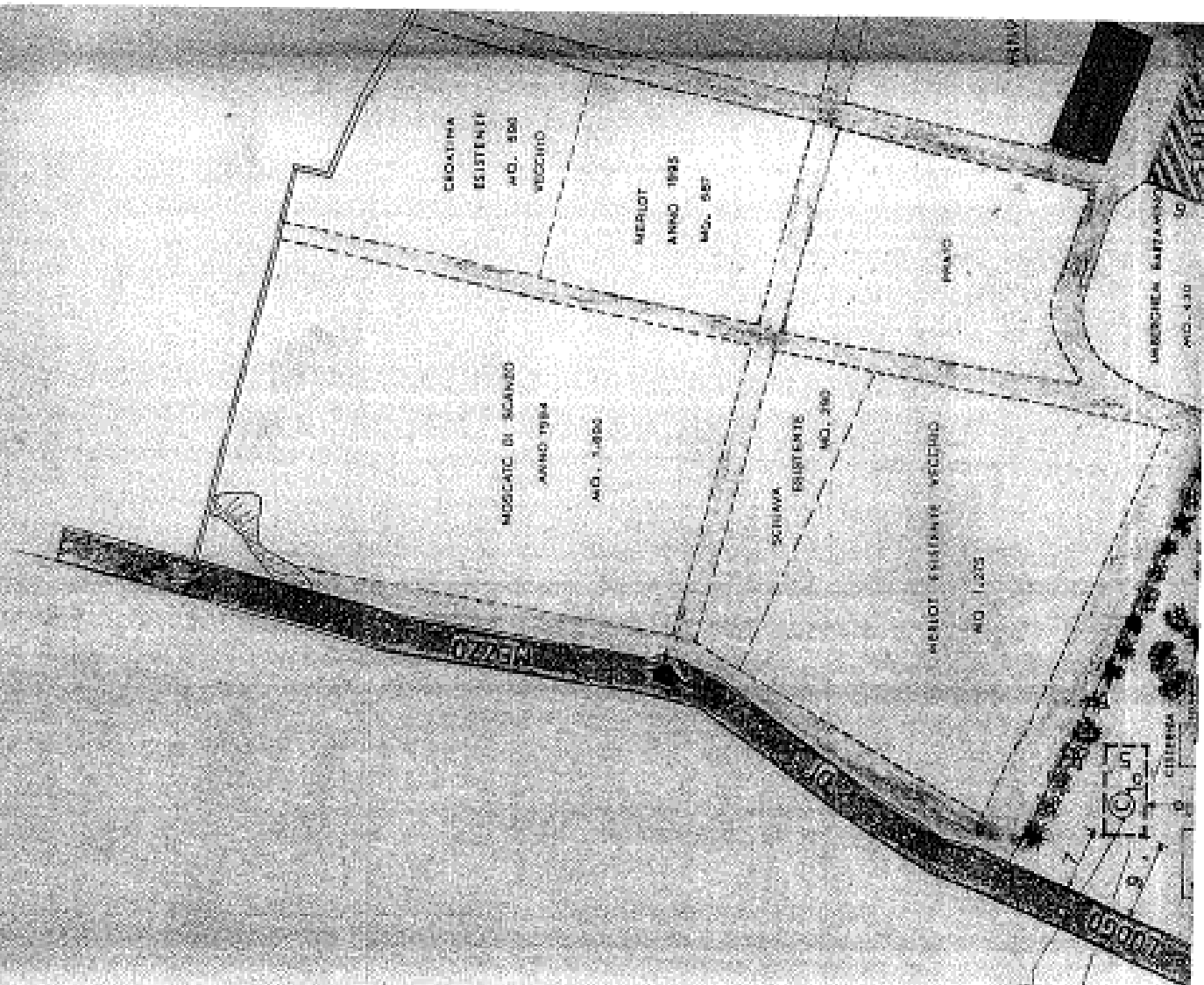
**GRUMELLO DEL MONTE (BG)**

**SUPERFICIE TOTALE MQ. 32.590**

**SUPERFICIE VIGNETI MQ. 21.086**



setta per non  
uso giardino  
di proprietà  
privata



ESTRATTO MAPPA 1:2000

SUBDIRETTORE CADASTRALE MQ. 35.000

 cascina esistente a destinazione residenziale (vedi fav. n° cinque)

POSSIBILITA' EDIFICATORIE PER ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE IN GENERE  $Q=150\%$  sup. cop.


superficie di proprietà mq. 32.590  
 $32.590 \times 150\% =$  mq. 488.85  
 superficie coperta possibile

**LEGENDA DELLE ATTREZZATURE E INFRASTR.**

 esistenti

STALLA mq. 90.00 (15x6)  
 TETTOIA APERTA mq. 34.00 (8.50x4)

 LOCALE DEPOSITO E RICOVERO MACCHINA RI AGRICOLI

 programma di sviluppo aziendale

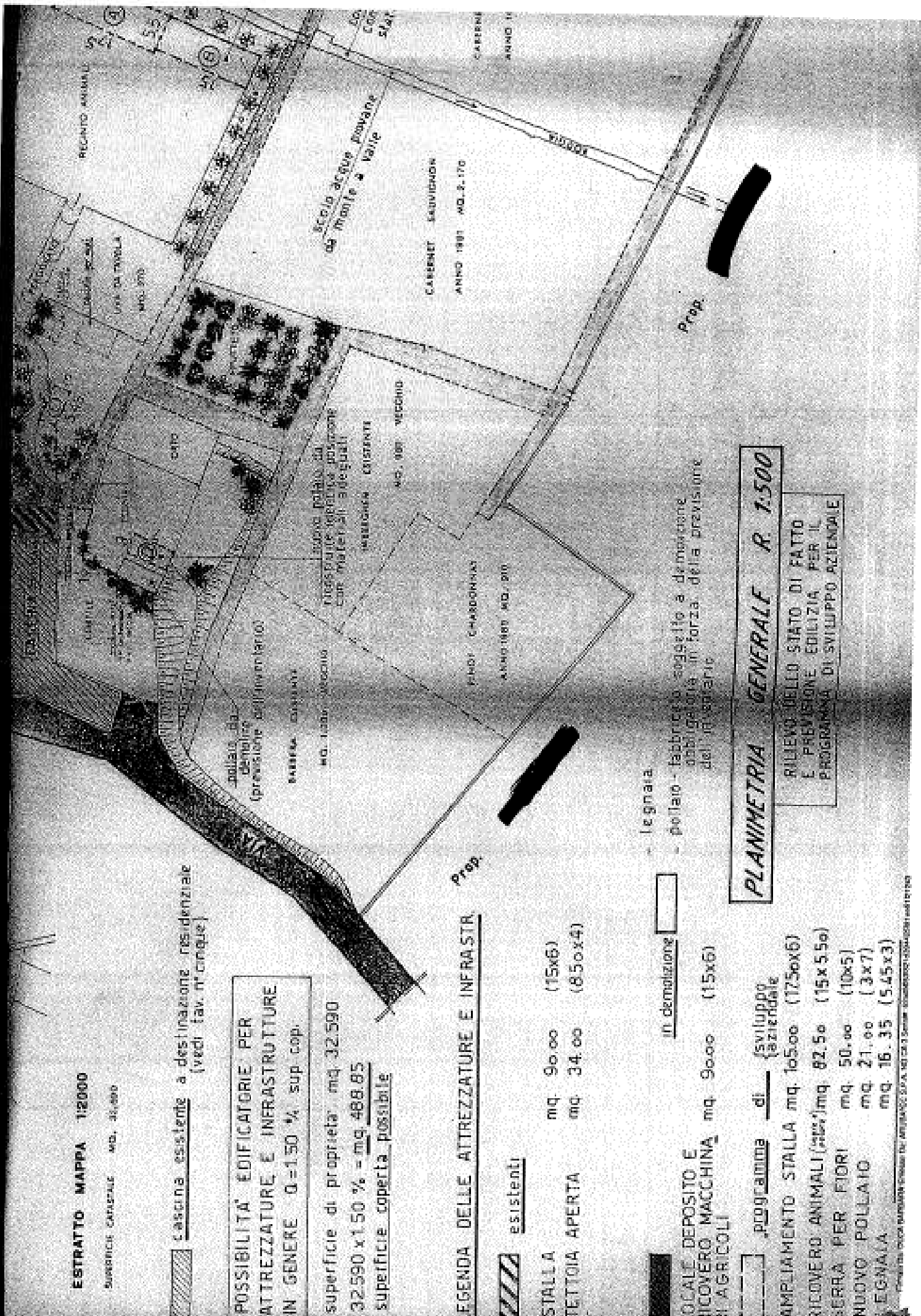
AMPLIAMENTO STALLA mq. 105.00 (17.50x6)  
 RICOVERO ANIMALI mq. 82.50 (15x5.50)  
 SERRA PER FIORI mq. 50.00 (10x5)  
 NUOVO POLLAIO mq. 21.00 (3x7)  
 LEGNAIA mq. 16.35 (5.45x3)

- legnaia

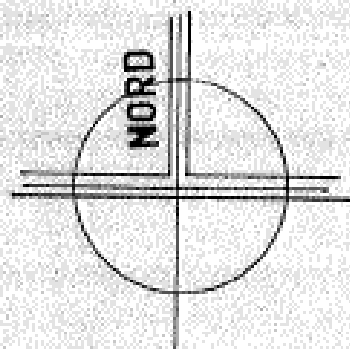
- pollaio - fabbricato soggetto a demozione obbligatoria in forza della previsione dell'investimento

**PLANIMETRIA GENERALE R. 1:500**

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO E PREVISIONE EDILIZIA PER IL PROGRAMMA DI SVILUPPO AZIENDALE







CROATINA  
ESISTENTE  
MQ. 1.250  
VECCHIO

Proprieta' [REDACTED]

MERLOT NOSTRANO  
ESISTENTE MQ. 1.130  
VECCHIO

NUOVO deposito  
attrezzi  
STRADA

ROGGIA

PINOT CHARDONNAY  
ANNO 1995  
MQ. 1.085

MERLOT  
ANNO 1998

RETE

PIASTRIFICATA

ampliamento stalla  
cavalli e bovini 4+4

FINGI CHARDONNAY

ANNO 1982 MQ. 1.363

alberatura e portamento  
arboreo a folta chioma e  
a rapido sviluppo

ricovero animali  
(pecore - capre) 8+8

CABERNET SAUVIGNON

ANNO 1982 MQ. 1.300

corso d'acqua esistente da  
conservare e mantenere allo  
stato naturale (pulizia sterpaglie periodica)

CABERNET SAUVIGNON

ANNO 1980 MQ. 1.973

CROATINA

ESISTENTE

VECCHIO MQ. 2.050

17.5

5.5

6

(A)

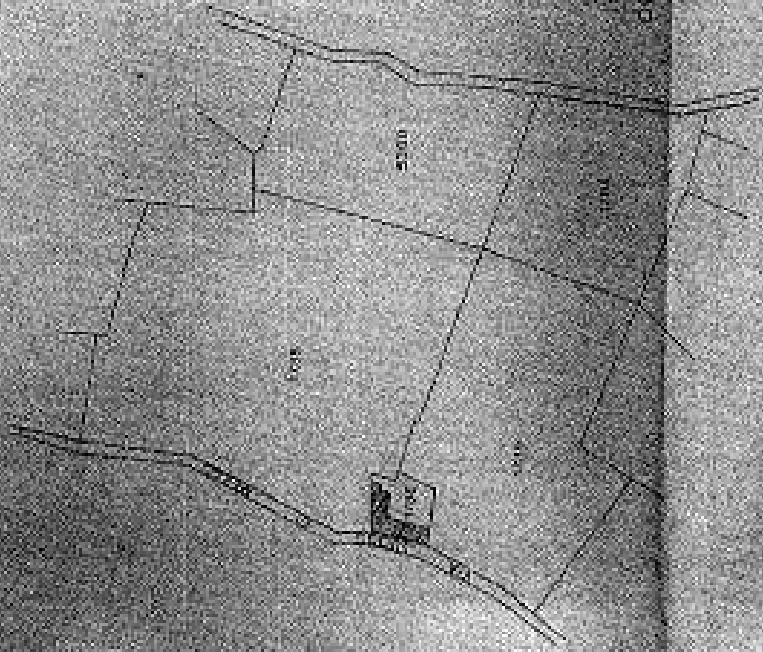
(B)

ROPERINO

# GRUMELLO DEL MONTE (BG)


SUPERFICIE TOTALE MQ. 12.590

SUPERFICIE VIGNETI MQ. 21.086



ESTRATTO MAPPA 1:2000

NUMERALE CATASTALE MQ. 21.086

 **CANTIERE** esistente a destinazione residenza alt (vedi tavola cinque)

**IMPOSSIBILITÀ EFFETTUARE PER  
ATTIVITÀ EDIFICATORIE E INFRASTRUTTURE**

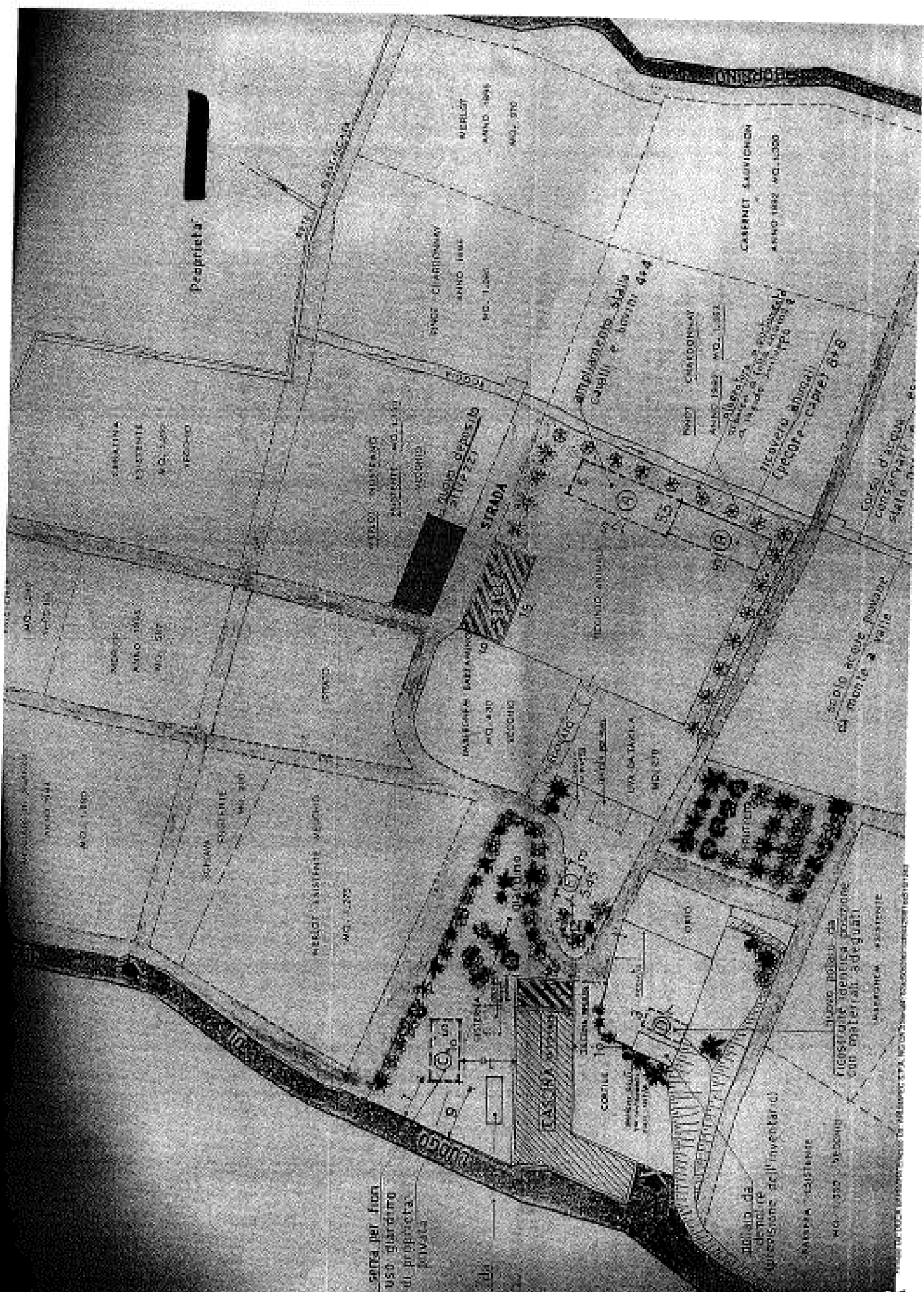
codice fiscale

class. 1a

site

normativa 1976

scale 1:2000



Proprietà

senza per fron  
uso di primario  
di proprietà  
privata

edificio da  
demolire  
in attesa dell'inventario

struttura esistente  
NO. 137 - 138/139

luogo isolato da  
ricostruire in una posizione  
con materiali adeguati

struttura esistente

solo a valle  
di monte a valle

Corso di scuola  
conservatorio  
stato

Vivero  
(pecore - capre) 6+8

FRUTTETO  
di frutta  
di tipo di frutta  
di tipo di frutta

CABINET LAVORO  
ANNO 1882 NO. 1330

STRADA

VERLOF  
ANNO 1891  
NO. 370

SNES CLARONWAY  
ANNO 1886  
NO. 1385

VIVIO  
ANNO 1880  
NO. 1340

STRADINA  
ESISTENTE  
NO. 1300  
VINO

MEGALTO  
ANNO 1885  
NO. 287

NO. 284

NO. 284

NO. 1880

SPIGA  
ESISTENTE  
NO. 280

VERLOF ESISTENTE  
MEGALTO  
NO. 1375

MATERIE ELETTRICHE  
NO. 411  
SECCO

TECNICO ANIMALI

NO. 278

NO. 278

NO. 278

FRUTTETO

FRUTTETO

FRUTTETO

FRUTTETO

FRUTTETO

FRUTTETO

NO. 1300 ESISTENTE NO. 1330/1340 ESISTENTE NO. 1340/1350 ESISTENTE NO. 1350/1360 ESISTENTE NO. 1360/1370 ESISTENTE NO. 1370/1380 ESISTENTE NO. 1380/1390 ESISTENTE NO. 1390/1400 ESISTENTE NO. 1400/1410 ESISTENTE NO. 1410/1420 ESISTENTE NO. 1420/1430 ESISTENTE NO. 1430/1440 ESISTENTE NO. 1440/1450 ESISTENTE NO. 1450/1460 ESISTENTE NO. 1460/1470 ESISTENTE NO. 1470/1480 ESISTENTE NO. 1480/1490 ESISTENTE NO. 1490/1500 ESISTENTE

studio tecnico

numero di codice fiscale

FABBRICATO

GEOMETRA  
VAVASSORI TANCREDI  
24060 TELGATE (BG.)  
VIA ROMA 25 TEL. 831090

VVS TOR 50L20 L067L  
progettista

av. n° uno

committente

comune di GRUMELLO DEL MONTE (BG.)

data: 25 NOVEMBRE 1996

committente:

n° d'ordine:

aggiornato:

oggetto: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER  
FORMAZIONE DI LOCALE DEPOSITO ATTREZZI  
E MACCHINARI AGRICOLI FABBRICATO  
COME INDICATO NEL P.D.S.A. APPROVATO  
CON DELIBERA N° 116 DEL 26/FEBB./1996.

contenuto: Tipo di misurazione del  
l'area 1/1000-Planaltimetria dell'area  
1/2000-Stato dell'equipaggiamento arboreo  
dell'area 1/1000-Stralcio P.R.G. ed E.  
Mappa 1/2000

IL COMMITTENTE:

IL TECNICO:

L'IMPRESA:

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE	
26 NOV. 1996	
N° PROT.	.....
7346	.....
Col. .... Cl. .... Fraz. ....	.....

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE	
N° PROT.	
1500	
Fraz. ....	

APPROVATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA  
IL 26/11/96 CON VERBALE N° 56/2295  
Grumello del Monte LI 23/11/96



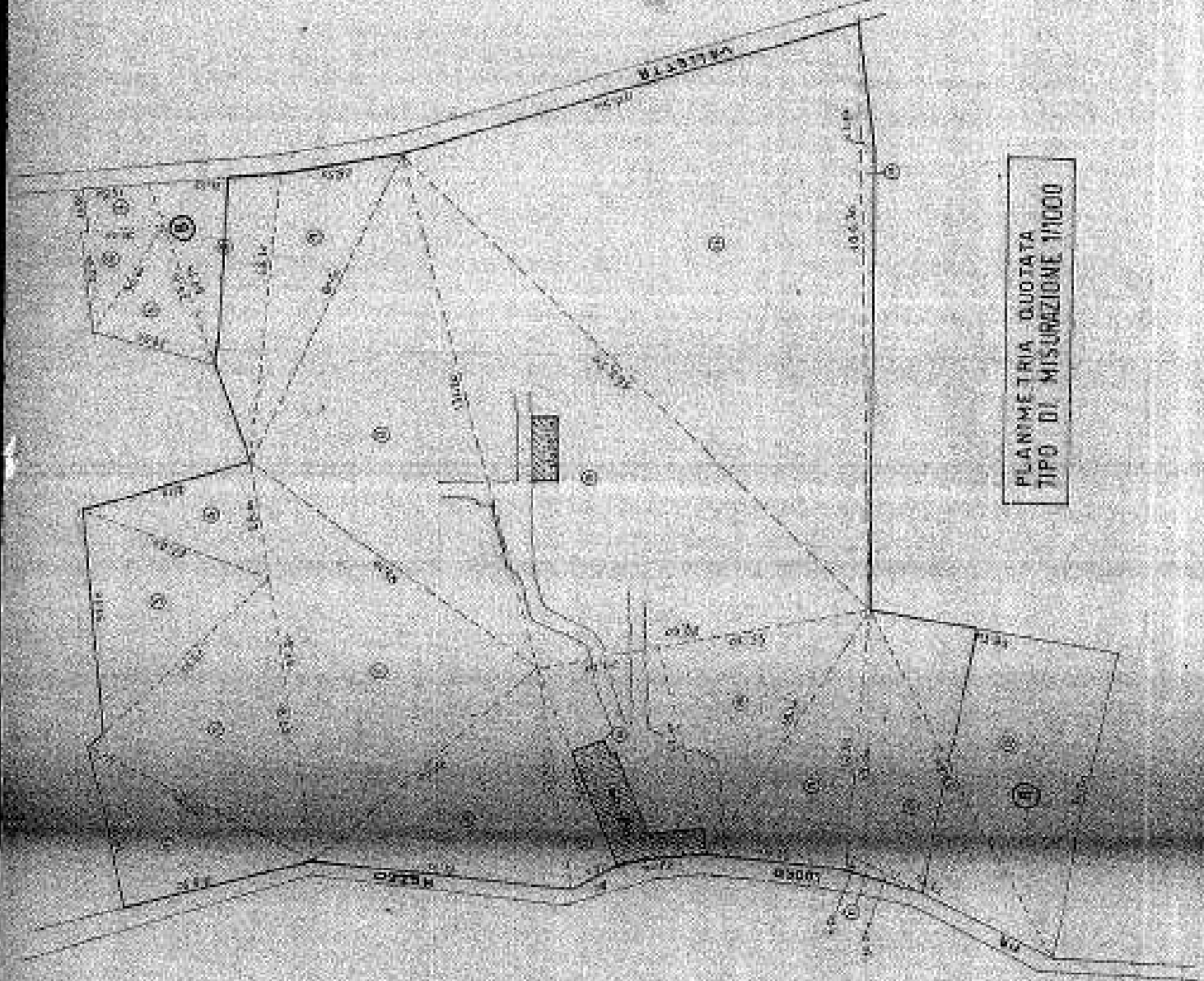
X RINVIATO  
*[Signature]*

TIPO DI MISURAZIONE AREA RAPP. 1:1000

№	Verifica (mq)	Superficie (mq)	Area (mq)
1	2500	15000	360,00
2	2500	21000	1150,00
3	2500	25000	4200,00
4	2500	40000	580,00
5	2500	20000	480,00
6	2500	20000	230,00
7	2500	20000	200,00
8	2500	20000	4000,00
9	2500	20000	4000,00
10	2500	20000	4000,00
11	2500	20000	4000,00
12	2500	20000	4000,00
13	2500	20000	4000,00
14	2500	20000	4000,00
15	2500	20000	4000,00
16	2500	20000	4000,00
17	2500	20000	4000,00
18	2500	20000	4000,00
19	2500	20000	4000,00
20	2500	20000	4000,00
21	2500	20000	4000,00
22	2500	20000	4000,00
23	2500	20000	4000,00
24	2500	20000	4000,00
25	2500	20000	4000,00
26	2500	20000	4000,00
27	2500	20000	4000,00
28	2500	20000	4000,00
29	2500	20000	4000,00
30	2500	20000	4000,00
31	2500	20000	4000,00
32	2500	20000	4000,00
33	2500	20000	4000,00
34	2500	20000	4000,00
35	2500	20000	4000,00
36	2500	20000	4000,00
37	2500	20000	4000,00
38	2500	20000	4000,00
39	2500	20000	4000,00
40	2500	20000	4000,00
41	2500	20000	4000,00
42	2500	20000	4000,00
43	2500	20000	4000,00
44	2500	20000	4000,00
45	2500	20000	4000,00
46	2500	20000	4000,00
47	2500	20000	4000,00
48	2500	20000	4000,00
49	2500	20000	4000,00
50	2500	20000	4000,00
51	2500	20000	4000,00
52	2500	20000	4000,00
53	2500	20000	4000,00
54	2500	20000	4000,00
55	2500	20000	4000,00
56	2500	20000	4000,00
57	2500	20000	4000,00
58	2500	20000	4000,00
59	2500	20000	4000,00
60	2500	20000	4000,00
61	2500	20000	4000,00
62	2500	20000	4000,00
63	2500	20000	4000,00
64	2500	20000	4000,00
65	2500	20000	4000,00
66	2500	20000	4000,00
67	2500	20000	4000,00
68	2500	20000	4000,00
69	2500	20000	4000,00
70	2500	20000	4000,00
71	2500	20000	4000,00
72	2500	20000	4000,00
73	2500	20000	4000,00
74	2500	20000	4000,00
75	2500	20000	4000,00
76	2500	20000	4000,00
77	2500	20000	4000,00
78	2500	20000	4000,00
79	2500	20000	4000,00
80	2500	20000	4000,00
81	2500	20000	4000,00
82	2500	20000	4000,00
83	2500	20000	4000,00
84	2500	20000	4000,00
85	2500	20000	4000,00
86	2500	20000	4000,00
87	2500	20000	4000,00
88	2500	20000	4000,00
89	2500	20000	4000,00
90	2500	20000	4000,00
91	2500	20000	4000,00
92	2500	20000	4000,00
93	2500	20000	4000,00
94	2500	20000	4000,00
95	2500	20000	4000,00
96	2500	20000	4000,00
97	2500	20000	4000,00
98	2500	20000	4000,00
99	2500	20000	4000,00
100	2500	20000	4000,00

TOTALE COMPLESSIVO MQ. 36816,00  
 a bebunne a+b - mq. 3926,20  
 = MQ. 38590

SUPERFICIE CATASTRALE MQ = 3.25.90



PLANIMETRIA QUOTATA  
 TIPO DI MISURAZIONE 1/1000

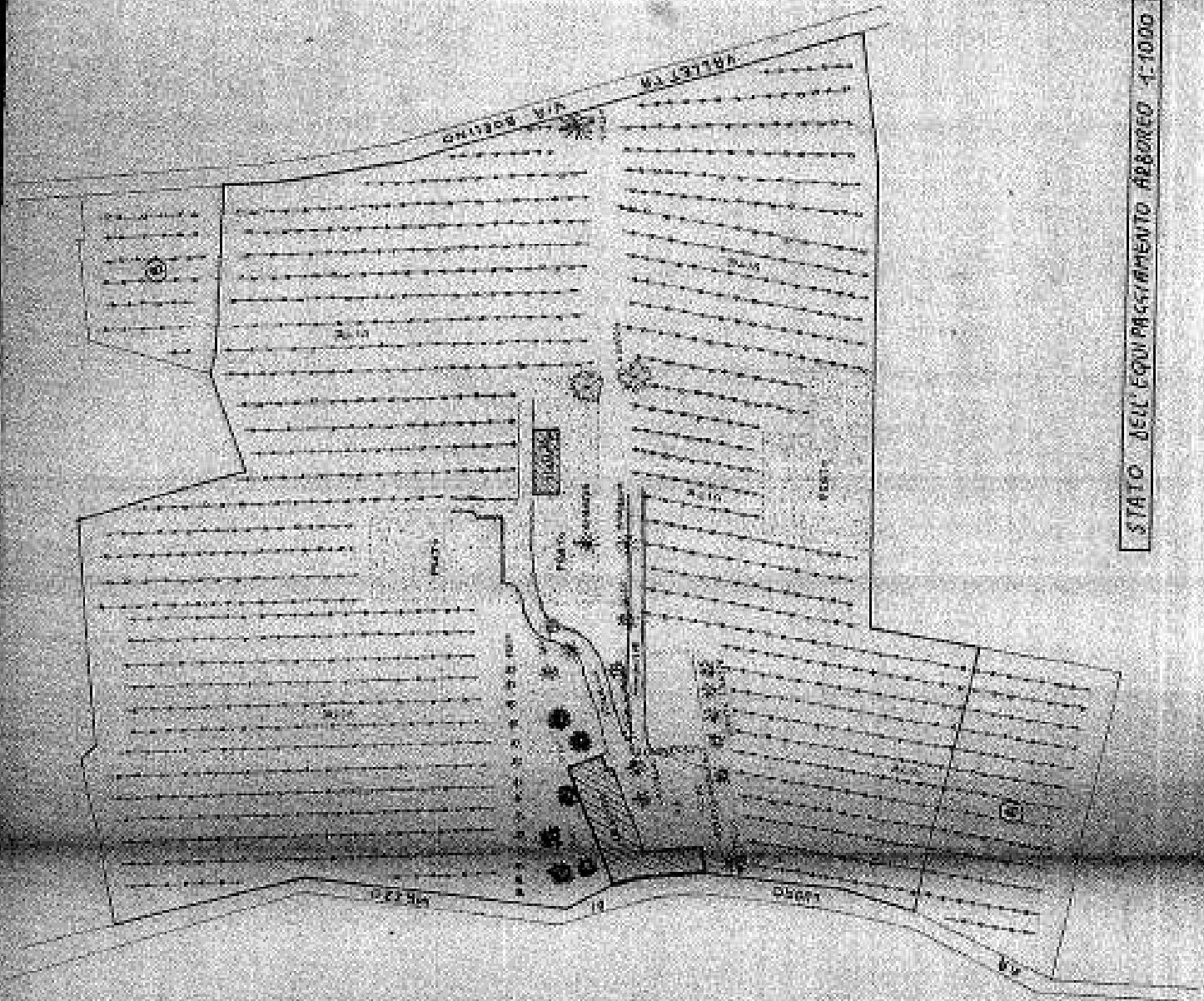
Prodotto da: MOA S.p.A. - Via S. Maria Maddalena, 10 - 00187 Roma - Tel. 06/47811111

mappele	1734 mq.	4.500
-	1735	7.960
-	1736	510
-	1738	13.740
-	5300	5.900

TOTALE MQ. 32.590



PLANIMETRIA CON INDICAZIONE BELLO  
STATO ATTUALE PIANO ALTIMETRICO CURVE  
DI LIVELLO 1:2000



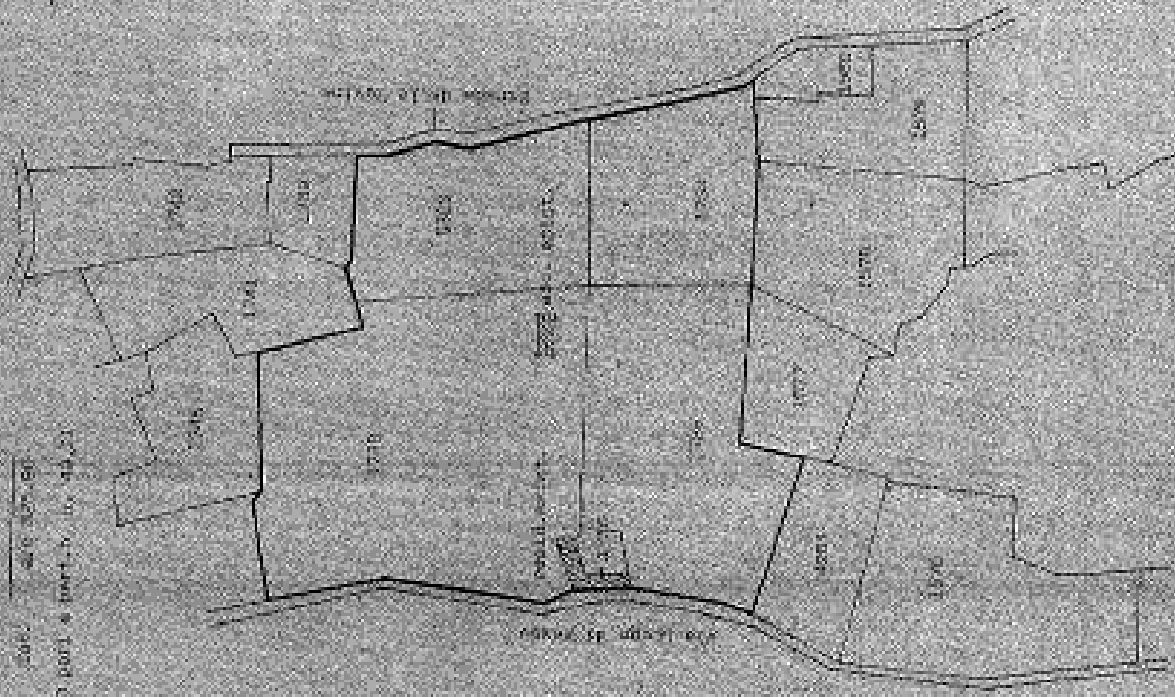
STATO DELL'EQUIPAGGIAMENTO ARBORO 1:1000

Chaparral de San Francisco

Parcela n.º	1774	1775	1776	1777	1778	1779	1780
Superficie	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Propietario	...	...	...	...	...	...	...

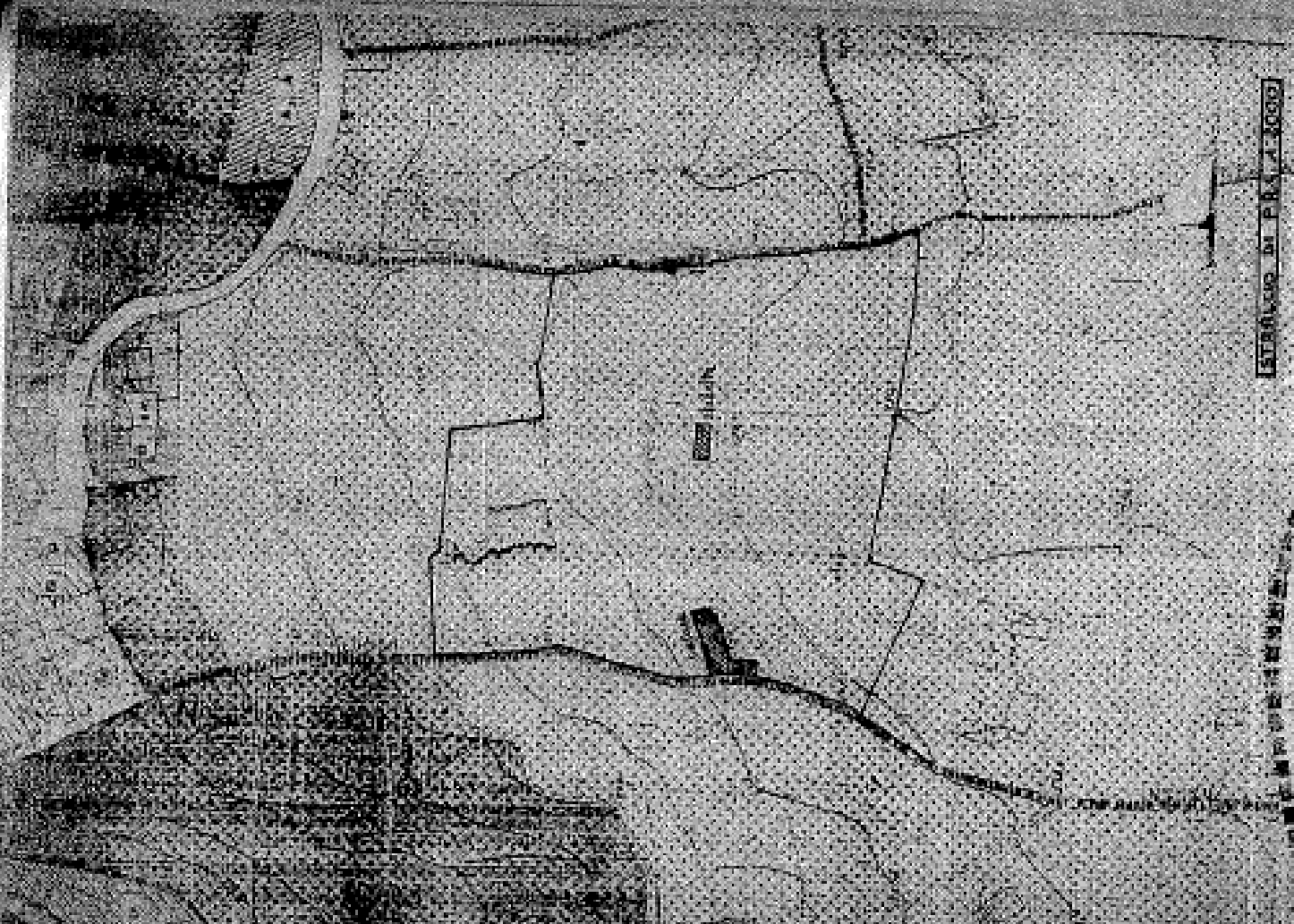
200. 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000

20. 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000



ESTRUCO DE F.M. J. 1802

7. 811. 874  
Buenillo del Monte



ESTRUCO DE F.M. J. 1802



**Azienda - U.S.S.L. ◆ Ambito Territoriale n. 12**

Via Galliccioli 4 - Bergamo

Cod. Fisc. e Part. IVA 03354550168

Servizio Igiene Pubblica Ambientale Tutela Salute Luoghi Lavoro

Dirigente Responsabile: Dr. G. Cassina

Sede di Trescore Balneario, 24069

Via Mazzini 13 - ☎ 955432, ☎ 944552

Trescore B.rio, il 2 NOV. 1996

Prot. n. 10075/5

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE	
N° PROT.	18 NOV. 1996
1837	ISP. ....
.....	Dist. IR Cl. .... Fasc. ....

✉ Signor Sindaco del Comune di Grumello Del Monte (Bg)

Oggetto: *parere per rilascio della Concessione Edilizia a Destinazione Specifica alla Ditta*  
[REDACTED] *(punto 3.1.2 e seguenti del Regolamento Locale di Igiene, art. 220 del T.U.LL.SS. 1265/34).*

Riferimento: vs. prot. n. 96/5229 del 19/09/96

• In risposta alla vostra richiesta in riferimento gli operatori di questo Servizio hanno valutato in sede di commissione interdisciplinare la pratica relativa alla realizzazione di deposito per ricovero macchinari ed attrezzi agricoli, esprimendo dunque un

**parere FAVOREVOLE**

*alla Concessione Edilizia per la ditta suindicata, con la seguente prescrizione:*

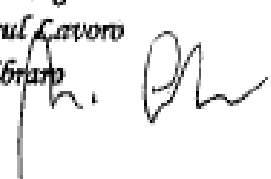
1. il parere favorevole è limitato alla realizzazione del deposito attrezzi agricoli; tutti i lavori che rientreranno successivamente nel piano di sviluppo aziendale dovranno essere sottoposti a specifica concessione edilizia.

• E' ovviamente fatto salvo il rispetto delle norme generali in materia di igiene e sicurezza del Lavoro previste dai DPR 303/56 e 547/55, dai D.Lvi 277/91 e 626/94, dal DPR 459/96.

Il referente per l'istruttoria è il Geom. Giovanni Ceribelli.

A disposizione per chiarimenti ed informazioni (☎ 955416) si porgono cordiali saluti.

Per delega prot. 10172 del 23 ott 1996  
Il Responsabile del Modulo Organizzativo  
Igiene e Sicurezza sul Lavoro  
Dr. Michele Libraro





COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

24064 Grumello del Monte (BG) - Piazza G. Camozzi, 14

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 96/3752  
AM/ms

Grumello del Monte, 19/06/1996

Spett.le



e. p.c. Al Sig.  
VAVASSORI GEOM. TANCREDI  
Via Roma, 25  
24060 TELGATE (Bg)

OGGETTO: Pratica n. 1995/1307  
P.d.S.A. - Formazione locale deposito e ricovero  
macchinari agricoli in loc. Luogo di Mezzo.

In merito alla Vs. nota del 13/06/1996 pervenuta il  
14/06/1996 prot. 3752, con la presente

C O M U N I C O

che l'atto di vincolo registrato e trascritto deve essere  
successivo al Piano di Sviluppo Aziendale e fare riferimento  
agli obblighi e al progetto del Piano stesso, approvato con  
delibera di Giunta Comunale n. 116 del 28/02/1996.

Si fa presente che il citato atto di vincolo del  
notaio Coppola Bottazzi n. 28.494 è del 04/06/1994.

Distinti saluti.



IL SINDACO  
LANZINI dott. Giuliano

ALFREDO COPPOLA BOTTAZZI  
- NOTAIO -  
Via Piccinini, 3 - Tel. 224678  
BERGAMO

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE	
N° PROT.	14 GIU. 1986
3752	ISP.
	Cal. ... Cl. .... Fasc. ....

Io sottoscritto Alfredo Coppola Bottazzi, notaio iscritto nel ruolo del distretto di Bergamo ed ivi residente con studio alla Via Piccinini, n. 3,

CERTIFICO

che con mio atto in data 4/6/86 rep. n. 28384 (in corso di registrazione)

4/6/86  
n° 28384  
ATTUALE

PREMESSO

- - - che la società [redacted] è proprietaria del fondo in Grumello del Monte, loc. Luogo di Mezzo, distinto nel N.C.T. con i seguenti dati:

p.lia are

1734 45.80

1735 79.60

1736 5.10

1738 137.40

5300 58.00

- - - che ha presentato al Comune di Grumello del Monte il piano di sviluppo aziendale quindicennale dell'indicato fondo e la domanda di concessione edilizia al fine di realizzare sullo stesso prioritariamente un locale ad uso agricolo, avente struttura in legno, per ricovero macchinari ed attrezzi agricoli ed in futuro altre costruzioni a carattere rurale come programmato dal piano pluriennale;

TANTO PREMESSO

la società [redacted]

Stampato dal DUCA BARBARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. MC CA 3 Setaif: 0245050121030445811105021249

COSTITUISCE

a favore del Comune di Grumello del Monte i seguenti vincoli:

- - - A) vincolo di destinazione agricola dell'indicato suolo

per tutta la durata del citato piano di sviluppo aziendale e

comunque per un periodo non inferiore ai quindici anni;

- - - B) vincolo di inedificabilità sul fondo in oggetto,

suolo distinto con le p.lle 1734 - 1735 - 1736 - 1738 - 5300

ha. 3.25.90, al fine di garantire gli indici di edificabilità

necessari per tutte le costruzioni rurali presenti, immediate

e future.

Il suolo testè vincolato non potrà pertanto essere utilizzato

per altre costruzioni, durante tale vincolo per tutto il tem-

po in cui insisteranno le costruzioni e comunque fino a quan-

do nuove disposizioni regolamentari non acconsentiranno una

diversa utilizzazione edificatoria dell'area in oggetto, nel

qual caso il vincolo testè costituito potrà essere modificato

o annullato, subordinatamente al consenso dell'Autorità Comu-

nale.

Bupino 6/6/96

ATTO DI VINCOLO

1)

[REDACTED]

autorizzato in virtù dei poteri conferitogli dal vigente statuto sociale.

PREMESSO

- - - che la [REDACTED]

[REDACTED] proprietaria del fondo in Grumello del Monte,

loc. Luogo di Mezzo, distinto nel N.C.T. con i seguenti dati:

p.lia	are
1734	45.80
1735	79.60
1736	5.10
1738	137.40
5300	58.00

- - - che ha presentato al Comune di Grumello del Monte il piano di sviluppo aziendale quindicennale dell'indicato fondo e la domanda di concessione edilizia al fine di realizzare



sullo stesso prioritariamente un locale ad uso agricolo, a  
vente struttura in legno, per ricovero macchinari ed attrezzi  
agricoli ed in futuro altre costruzioni a carattere rurale  
come programmato dal piano pluriennale;

TANTO PREGHIERO

COSTITUISCE

a favore del Comune di Grunello del Monte i seguenti vincoli:

A) Vincolo di destinazione agricola dell'indicato suolo

per tutta la durata del citato piano di sviluppo aziendale e

comunque per un periodo non inferiore ai quindici anni;

B) vincolo di inedificabilità sul fondo in oggetto,

suolo distinto con le p.lle 1734 - 1735 - 1736 - 1738 - 3300

ha. 3.25.90, al fine di garantire gli indici di edificabilità

necessari per tutte le costruzioni rurali presenti, immediate

e futura.

Il suolo testè vincolato non potrà pertanto essere utilizzato

per altre costruzioni, durante tale vincolo per tutto il tem-

po in cui insisteranno le costruzioni e comunque fino a quan-

do nuove disposizioni regolamentari non accoglieranno una

diversa utilizzazione edificatoria dell'area in oggetto, nel

qual caso il vincolo testè costituito potrà essere modificato

o annullato, subordinatamente al consenso dell'Autorità Comu-

nale.

Firmato Da: DUCA BAMBARDI Ennesi Da: ARBAPPEC S.P.A. MD CA 3 Benar: 0306050101010140308 1000101243



si autorizza la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Grunello del Monte ed a carico della sottoscritta, esonerando da ogni responsabilità il Conservatore dei Registri Immobiliari.

Il presente atto resterà conservato nella raccolta del notaio che ne autenticcherà le firme.

Bergamo, 4 giugno 1996

F.to: Brevi Ignazio

Repertorio n. 28494

Raccolta n. 9479

AUTENTICA DI FIRMA

4 giugno 1996

In Bergamo e nel mio studio.

Io sottoscritto Alfredo Coppola Bottazzi, notaio iscritto nel ruolo del Distretto di Bergamo ed ivi residente con studio alla Via Piccinini n. 3.

CERTIFICO

che, previa rinuncia della parte, col mio consenso all'assistenza dei testimoni, è stata apposta in mia presenza, sulla scrittura che precede, composta da un foglio, la firma di:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

autorizzato in virtù dei poteri conferitogli dal vigente sta-  
tuto sociale.

della cui identità personale io notaio sono certo.

F.to: Alfredo Coppola Bottazzi notaio (sigillo)

La presente copia, composta di fogli quattro è conforme al-  
l'originale munito delle prescritte firme e si rilascia per  
uso

Bergamo,





ALFREDO COPPOLA BONFINI  
-- NOTARIO --  
Via Piccinini, 21 22100 BG  
tel. 0345/24100

Registrato a BERGAMO  
il 23-9-89  
al n. 2916  
con lire 51000  
di cui L. / per TRASCR

Repertorio n. 17413

Raccolta n. 4628

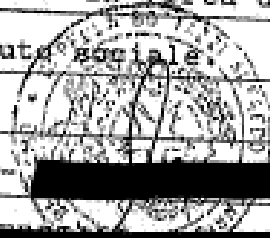
ATTO DI VINCOLO

PARTE

[REDACTED]

PRECEDENTE

rizzato in virtù dei poteri conferigli dal vigente  
statuto sociale:



PREMESSO

[REDACTED] è proprietaria del fondo in  
Grumello del Monte, loc. Luogo di Mezzo, distinto  
nel N.C.T. con i seguenti dati:

p.lla	are
1734	45.80
1735	79.60
1736	5.10
1738	137.40
1739	70.70;

- - - che ha presentato al Comune di Grumello del



Monte il piano di sviluppo aziendale dell'indicato fondo e la domanda di concessione al fine di realizzare sullo stesso un locale ad uso agricolo, avente struttura in legno, per ricovero cavalli, bovini ed attrezzi agricoli;

TANTO PREMESSO

la società [REDACTED]

COSTITUISCE

a favore del Comune di Grumello del Monte i seguenti vincoli:

- - - A) vincolo di destinazione agricola dell'indicato suolo per tutta la durata del citato piano di sviluppo aziendale e comunque per un periodo inferiore ai quindici anni;

- - - B) vincolo di inedificabilità su quella parte del suolo in oggetto distinta con la p.lla 1734, di area 45.80, al fine di garantire gli indici di edificabilità necessari per l'indicata costruzione.

La parte di suolo testè vincolata non potrà pertanto essere utilizzata per altre costruzioni, durante tale vincolo per tutto il tempo in cui insisterà la costruzione e comunque fino a quando nuove disposizioni regolamentari non acconsentano una diversa utilizzazione edificatoria dell'area in oggetto, nel



[REDACTED]

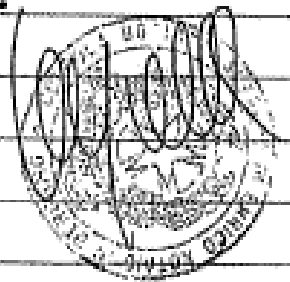
rizzato in virtù dei poteri conferigli dal vigente  
statuto sociale,  
della cui identità personale, qualifica e poteri io  
notaio sono certo.

BERGAMO, 13 settembre 1989.

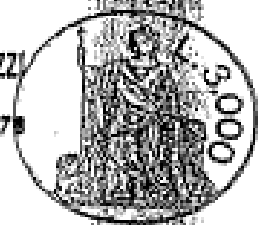
F.to: Alfredo Coppola Bottazzi notaio (sigillo)

La presente copia xerografica composta di  
fogli 4 (quattro) è conforme all'originale  
munito delle prescritte firme e si  
rilascia per uso **PARTE**

BERGAMO 20/10/89



ALFREDO COPPOLA BOTTAZZI  
Via Piccinini 2.46.78



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI  
BERGAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

- 1) COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE, codice fiscale  
00339800161;

CONTRO

- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

IN VIRTU'

dell'atto ricevuto dal notaio Alfredo Coppola Bot-  
tazzi in data 13.9.89 rep. n. 17413, in corso di  
registrazione, col quale

PREMESSO

- - - che la società [REDACTED]  
[REDACTED] è proprietaria del fondo in  
Grumello del Monte, loc. Luogo di Mezzo, distinto  
nel N.C.T. con i seguenti dati:

P.lla	are
1734	45.80
1735	79.60
1736	5.10
1738	137.40
1739	70.70;

Firmato Da: DUCA BARBARA Inesso Da: ARI/INPEC S.P.A. NO CA 3 S/1048: 62305531002 10314425811466 1121243

che ha presentato al Comune di Grumello del Monte il piano di sviluppo aziendale dell'indicato fondo e la domanda di concessione al fine di realizzare sullo stesso un locale ad uso agricolo, avente struttura in legno, per ricovero cavalli, bovini ed attrezzi agricoli;

TANTO PREMESSO

la

HA COSTITUITO

a favore del Comune di Grumello del Monte i seguenti vincoli:

- - A) vincolo di destinazione agricola dell'indicato suolo per tutta la durata del citato piano di sviluppo aziendale e comunque per un periodo non inferiore ai quindici anni;

- - B) vincolo di inedificabilità su quella parte del suolo in oggetto distinta con la p.lla 1734, di are 45:80, al fine di garantire gli indici di edificabilità necessari per l'indicata costruzione.

La parte di suolo testè vincolata non potrà pertanto essere utilizzata per altre costruzioni, durante tale vincolo per tutto il tempo in cui insisterà la costruzione e comunque fino a quando nuove disposizioni regolamentari non acconsentano una diversa u-

utilizzazione edificatoria dell'area in oggetto, nel  
qual caso il vincolo testè costituito potrà essere  
modificato o annullato, subordinatamente al consen-  
so dell'Autorità Comunale.

*M. Lambertini*

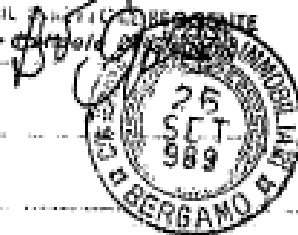
216010

CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI di BERGAMO

Pubblicata il 26 SET. 1989 n. 2620 R.G.

n. 19623 R.P.

Esatte Lire *57000* *cinquantasettemila*



Marco  
da bollo

Comune di GRUMELLO DEL MONTE

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 2905 Registro costruzioni N. 636/80

**CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE**

(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

**IL SINDACO**

Vista la domanda presentata in data 29/05/1989

con la quale [REDACTED]

[REDACTED]  
chiede..... la concessione per (1) la costruzione di lo-  
cale agricolo con struttura in legno, in attua-  
zione al P. d. S.A. approvato con deliberazione  
della Giunta Municipale n. 1449 del 13/3/1989  
esecutiva il 11/4/1989

in via Loc. Luogo di Mezzo n. ....., su mappal  
n. ..... censuario Grumello del Monte  
di proprietà [REDACTED]

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data /  
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data / del Comando  
Provinciale Vigili del Fuoco di /;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella  
seduta del 25/07/1989 con verbale n. 812;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27  
luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4 e 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

(1) Vedeasi l'elencazione delle opere contenute nell'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10.



Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto il decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifiche, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Tenuto presente che le opere per le quali viene richiesta la concessione, sono esenti da contributi ai sensi dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

## RILASCI A

[REDACTED]

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti ed altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quota.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

(1) Non superiore a 12.





- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, la eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (1).
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a 1
- 15 - Vengono richiamate tutte le prescrizioni contenute nel Piano di Sviluppo Aziendale.

(1) Non superiore a 36.



Dal Municipio, addì 04/09/1989



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 04/09/1989 e verrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 04/09/1989

IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [redacted]

Addì 21-09-89

IL RICEVENTE

[redacted]



IL MESSO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.  
AVVERTENZA - La concessione è soggetta all'imposta di registro in misura fissa (art. 32 D. P. R. 29 settembre 1973, n. 601).

982 Reg. NOT.

1

# COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE PROVINCIA DI BERGAMO

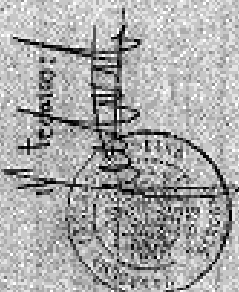
NUMERO	15
DATA	1989
REDAZIONE	1989
PROVA	1989
PROVA	1989

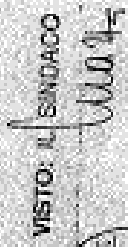
Domanda per la formazione di locale agricolo  
 inente struttura in legno, per ricovero cavallibanni,  
 e attrezzi agricoli, (costruzione a carattere rurale)  
 per conto di [redacted]

[redacted]  
 [redacted] (intervento in via Luigo di Mezzo)

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE	
UFFICIO TECNICO	
N°	R
PROV.	15
6336	DEL. DI. POC.

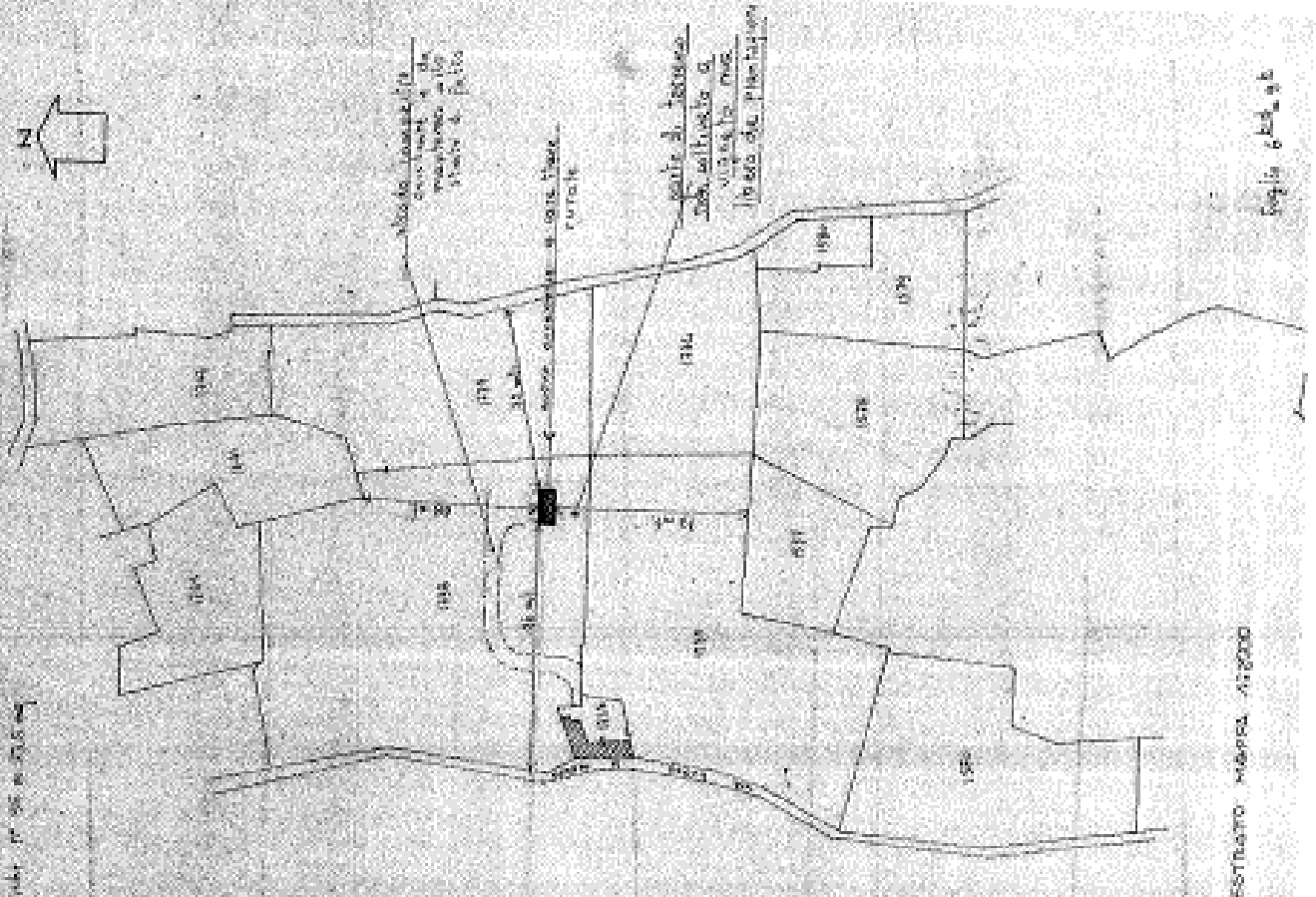
data: 16 GIU. 1989

Il Tecnico:  


VISTO: IL SINDACO  




partenza 1154 89 1780  
 102 2050  
 478 7 500  
 748 2340  
 119 500  
 TOTALE 500 16100  
 per il partito 1° 500 23.5 mg



ISTITUTO MILITARE 15/200

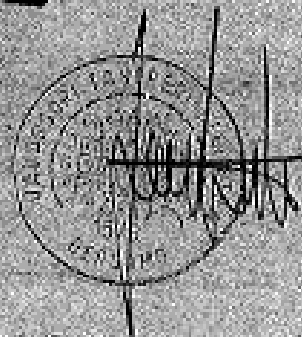
2

progetto rapp. 1:100

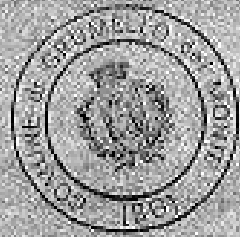
COMUNE DI	
N° PROT.	29/689
DATA	



16 GIU. 1989



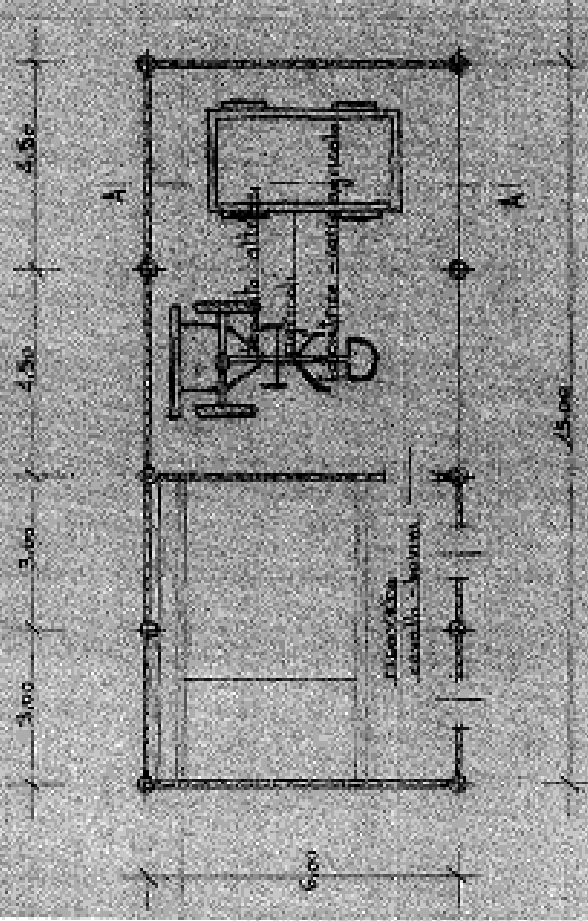
VISTO: IL SINDACO



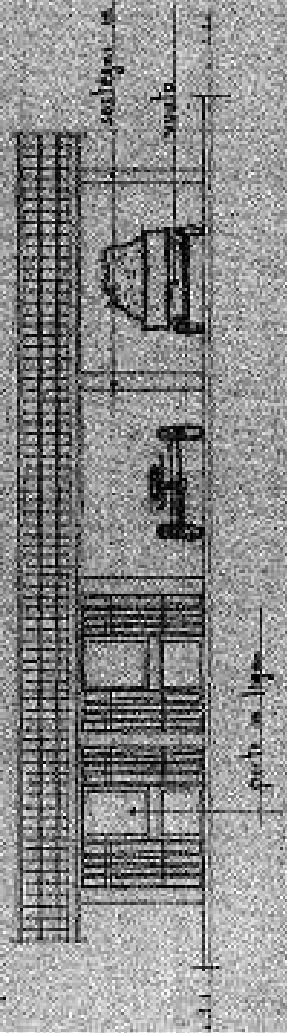
*Luigi*

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE	
UFFICIO TECNICO	
N° PROT.	R
636	
Col.	Fasc.

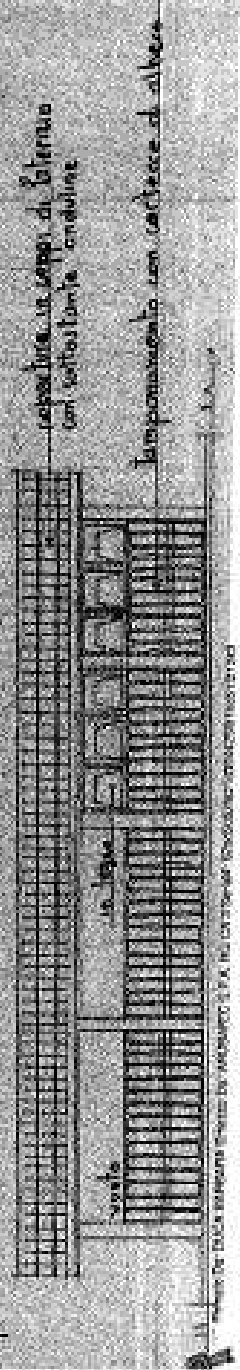
plancia



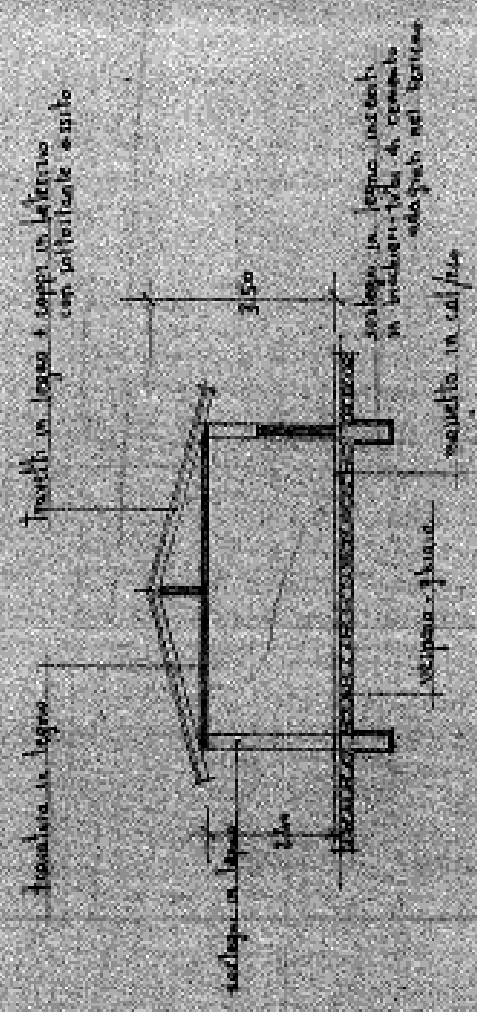
capella a monte nord



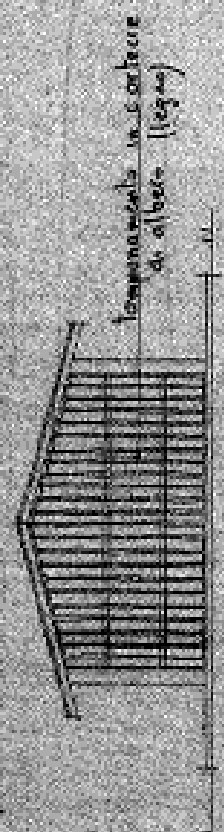
capella a valle sud



sezione A-A



franco est-ovest



STRUTTURA E IMPIONAMENTO COMPLETAMENTE IN LEGNO

## RELAZIONE TECNICA SULL' INTERVENTO

La costruzione oggetto della presente richiesta si riferisce alla formazione di locale a carattere agricolo da adibire parte a ricovero attrezzi agricoli, falciatrice, carro agricolo, e parte da adibire a ricovero di cavalli e bovini.

La struttura del manufatto sarà realizzata completamente in legno con sostegni di forma circolare  $\varnothing 25$  h=2,40, copertura in travetti di legno assito e copertura in coppi e sottostante assito, canali in lamiera preverniciata colore testa di moro.

Anche i tamponamenti saranno realizzati in legno con apposite cortecce di albero ancorate e agganciate tra di loro tramite listelli trasversali; porte e finestrini in legno.

I sostegni della struttura saranno adagiati nel terreno naturale e inseriti in bicchieri (tubo di cemento).

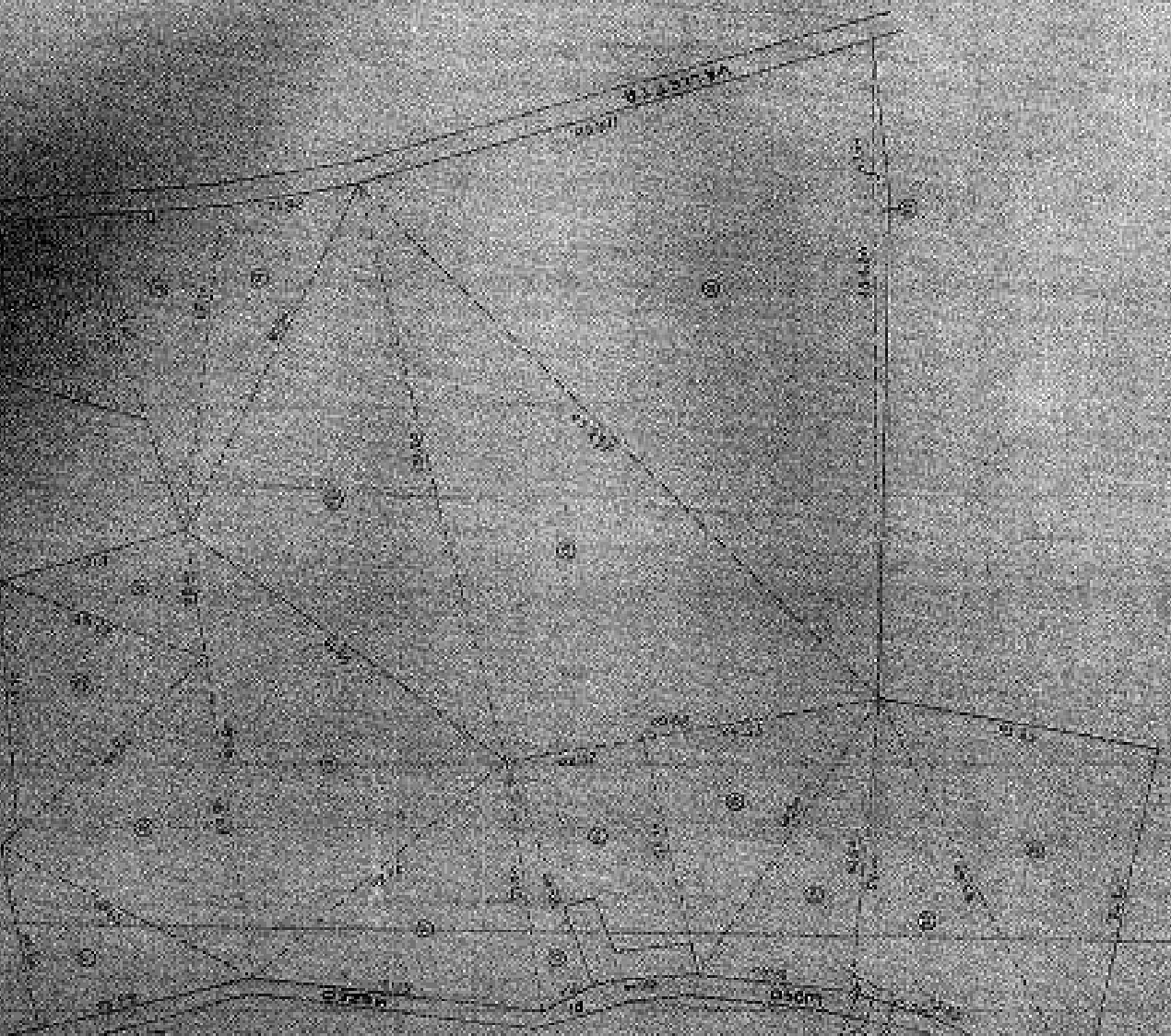
Pavimento in massetto di cal/ce con sottostante vespaio in ghiaione.

mq. 90,00

mc. 215,00

N° 3

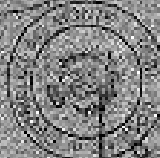
PROVA DI MISURAZIONE AREA RAPPELLO 1/1000



NUMERO	AREA (mq)	PERCENTUALE (%)
1	1000	4.17
2	1000	4.17
3	1000	4.17
4	1000	4.17
5	1000	4.17
6	1000	4.17
7	1000	4.17
8	1000	4.17
9	1000	4.17
10	1000	4.17
11	1000	4.17
12	1000	4.17
13	1000	4.17
14	1000	4.17
15	1000	4.17
16	1000	4.17
17	1000	4.17
18	1000	4.17
19	1000	4.17
20	1000	4.17
21	1000	4.17
22	1000	4.17
23	1000	4.17
24	1000	4.17

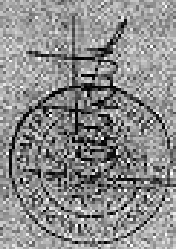
1	1000	4.17
2	1000	4.17
3	1000	4.17
4	1000	4.17
5	1000	4.17
6	1000	4.17
7	1000	4.17
8	1000	4.17
9	1000	4.17
10	1000	4.17
11	1000	4.17
12	1000	4.17
13	1000	4.17
14	1000	4.17
15	1000	4.17
16	1000	4.17
17	1000	4.17
18	1000	4.17
19	1000	4.17
20	1000	4.17
21	1000	4.17
22	1000	4.17
23	1000	4.17
24	1000	4.17
TOTALE	24000	100.00

VISTO IL SINDACATO  
 LUGLI



COMUNE DI CATANIA (PT) - SICILIA	
NUMERO	DATA
1	1989
2	1989
3	1989
4	1989
5	1989
6	1989
7	1989
8	1989
9	1989
10	1989
11	1989
12	1989
13	1989
14	1989
15	1989
16	1989
17	1989
18	1989
19	1989
20	1989
21	1989
22	1989
23	1989
24	1989

TOTALE COMPLESSIVO MQ. 36516,20

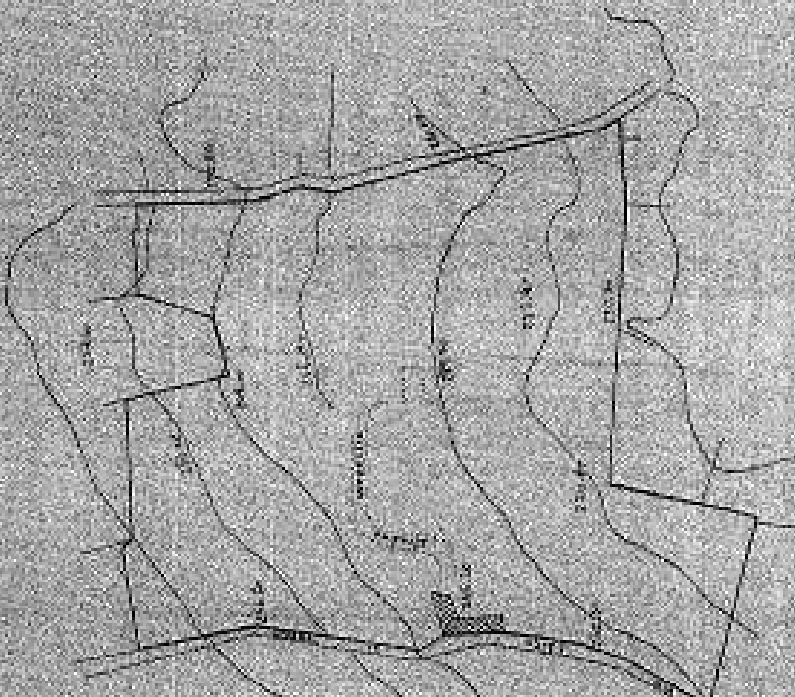


6 GIU. 1989

OPERAZIONE CATASTRALE HA - 3.64.40



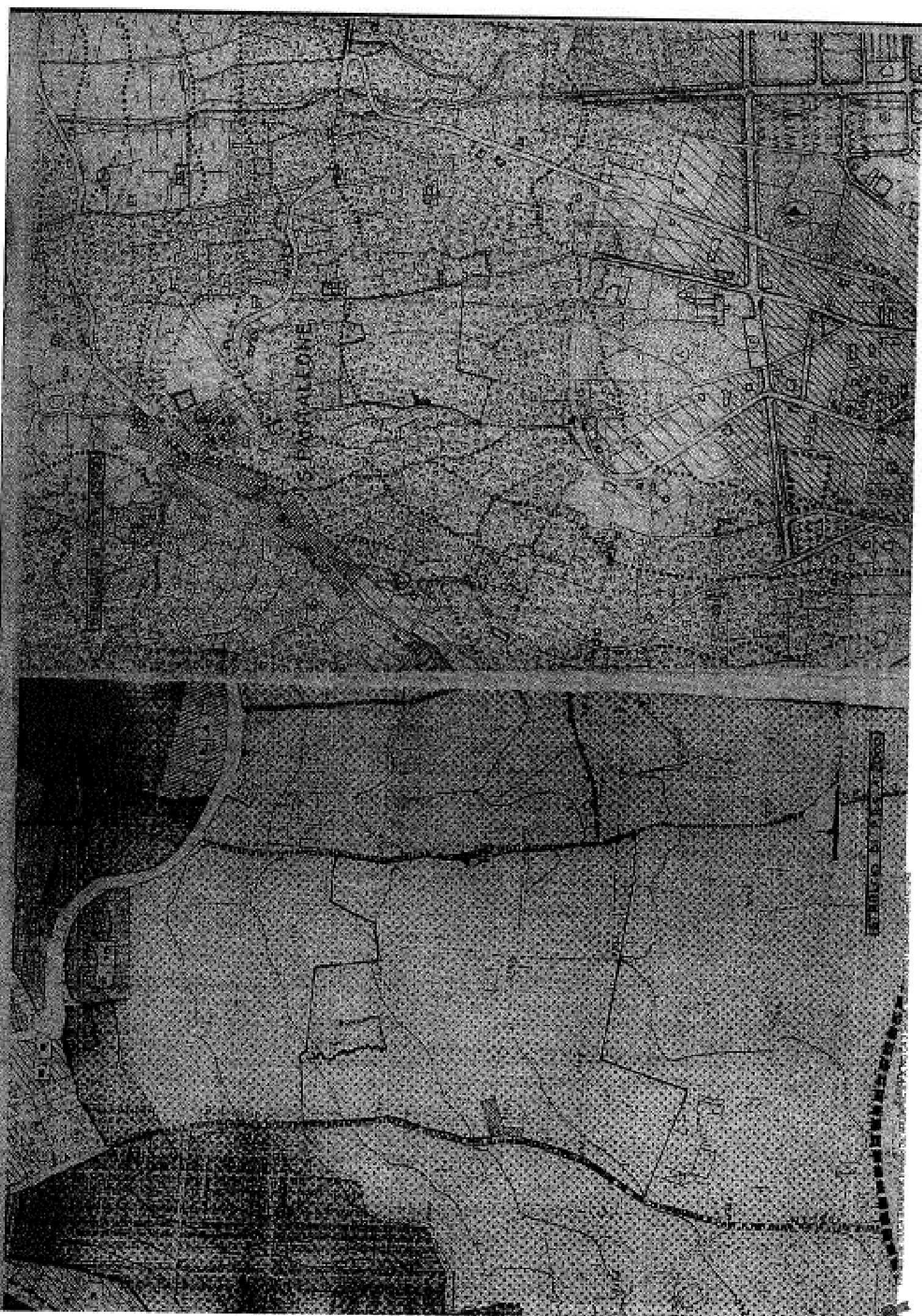
STATO DEL EQUIPAGGIAMENTO ARBORICO 1:1000



AMPIAMENTO PLANIMETRICO 1:1000

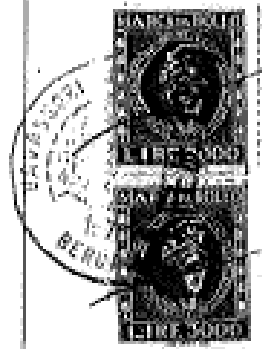
STATO DEL EQUIPAGGIAMENTO ARBORICO 1:1000





COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE	
N° PROT.	13 FEB. 1988
729	ESP.
	Del. Cl. For.

\* Catal 48-X



## RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI Grumello del Monte

I sottoscritti, con l'unito progetto di accessorio rurale-agricolo  
nuova costruzione a carattere rurale  
avente struttura in legno adapiata sul terreno  
ad uso ricovero attrezzi agricoli e ricovero  
 cavalli e bovini

CHIEDONO

AI SENSI DELLA Legge 28 gennaio 1977, n. 10, della Legge 25 marzo 1982,  
n. 94, di conversione del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 8, e del vi-  
gente Regolamento Edilizio Comunale, il rilascio della concessione per le  
opere da eseguirsi in via Luogo di Mezzo  
corrispondente al civico n. 4 sopra un'area di mq. 36440  
contraddistinta in mappa a n. 1738

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE	
UFFICIO TECNICO	
N° PROT.	13 FEB. 1988
478	ESP.
	Del. Cl. For.

DICHIARANO

— che Lo Committente Spa

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Alcuno proprietari D dell'area, o ne detiene/detengono il titolo o sono  
dell'art. 4 della citata Legge 10/77, a richiedere la concessione, giusto  
l'atto Notarile N. [Redacted] in data [Redacted]

rogato dal Notaio Dr. [Redacted]



- che LA Committent E  <sup>sede</sup> ~~è senza domicilio~~ a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in Via Piccinini n. 3  
telet \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ (1)  
\_\_\_\_\_

- che progettista è Jacques Vanastori TANGARA  
\_\_\_\_\_ domiciliato a TELGATE  
in via LEONE n. XIV tel. 831080  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
iscritto all'Albo Professionale de l'geometri  
al n. 1576

- che direttore delle opere è lo J Ferris  
\_\_\_\_\_ (2) domiciliato a \_\_\_\_\_

- che esecutore dei lavori è da definire  
\_\_\_\_\_ domiciliato a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

iscritto a \_\_\_\_\_

Si allegano alla presente:

- il progetto di costruzione in due copie, una delle quali debitamente bollata;
- richiesta di benestare al sistema di scarico delle acque chiare e torde, in due copie con relativi disegni;
- prospetto notizie generali dell'opera (mod. A)
- prospetto dati urbanistici (mod. B)
- prospetto per attività produttive e commerciali (mod. C)
- Mod. ISTAT//201





COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

★ Circol. 54-x



UFFICIO TECNICO

N. 258/86 Reg. Costruzioni

N. 1976 Prot. Gen.

Marcia  
da  
bollo

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 19 aprile 1986

con la quale

Codice fiscale

chiedo la concessione per nuova tettoia in legno per  
ricevere attrezzi agricoli

In Via Luogo di Mezzo n. / su terreno censito

in catasto a 1 mapp. N. 1736-1738 Sez. / Foglio /

da adibirsi ad uso deposito attrezzi agricoli

di proprietà

Progettista geom. Vavassori Tancredi - Telgate

Codice fiscale

Direttore dei lavori lo stesso

Esecutore dei lavori da destinare

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data /

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. / in data /

del Comando dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella  
seduta del 11/06/1986 con verbale n. 215/86;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio  
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-  
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 785;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifi-



Tenuto presente che gli oneri ammontano a	L. 430.650,=
e il costo di costruzione a	L. 252.450,=
	<u>L. 683.100,=</u>
	<u>                    </u>
	<u>                    </u>
	<u>                    </u>
	<u>                    </u>
	<u>                    </u>
	<u>                    </u>

**CONCEDE**

a llo [redacted]

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.  
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
  - denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservazione in cantiere la copia vistata;
  - richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
  - deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.
- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione del provvedimento di



- 4 - Nessuna variante può essere approvata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o da struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dall'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (2);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a AGRICOLA

---

---

---

---

---



Del Municipio 06/10/1986



IL SINDACO

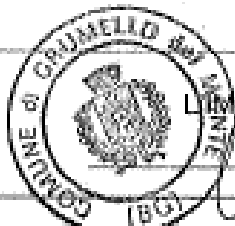
Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. 683.100 in data \_\_\_\_\_

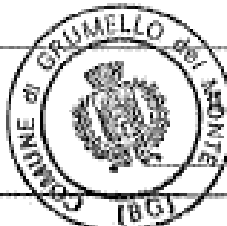
(oppure) \_\_\_\_\_



L'IMPIEGATO ADDETTO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 06/10/1986 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 06/10/1986



SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale di GRUMELLO DEL MONTE

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di \_\_\_\_\_

Addi 27.11.86

MESSO COMUNALE

*Paganini Luigi*



29 Reg. NOT.





COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE  
PROVINCIA DI BERGAMO

Bonifica per le [redacted] di [redacted]

avente diritto in forza del R.D. 11/1/1930

art. 17, secondo comma, in combinato

per conto delle [redacted]

[redacted]

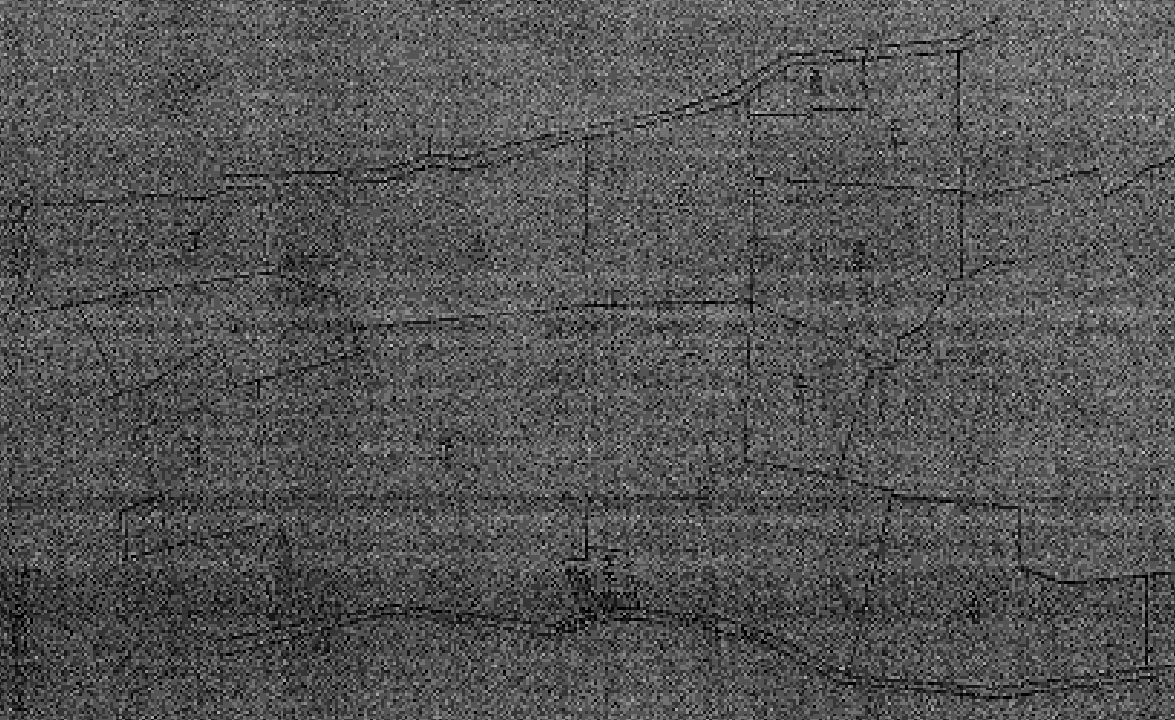
[redacted]

Visto, IL SINDACO



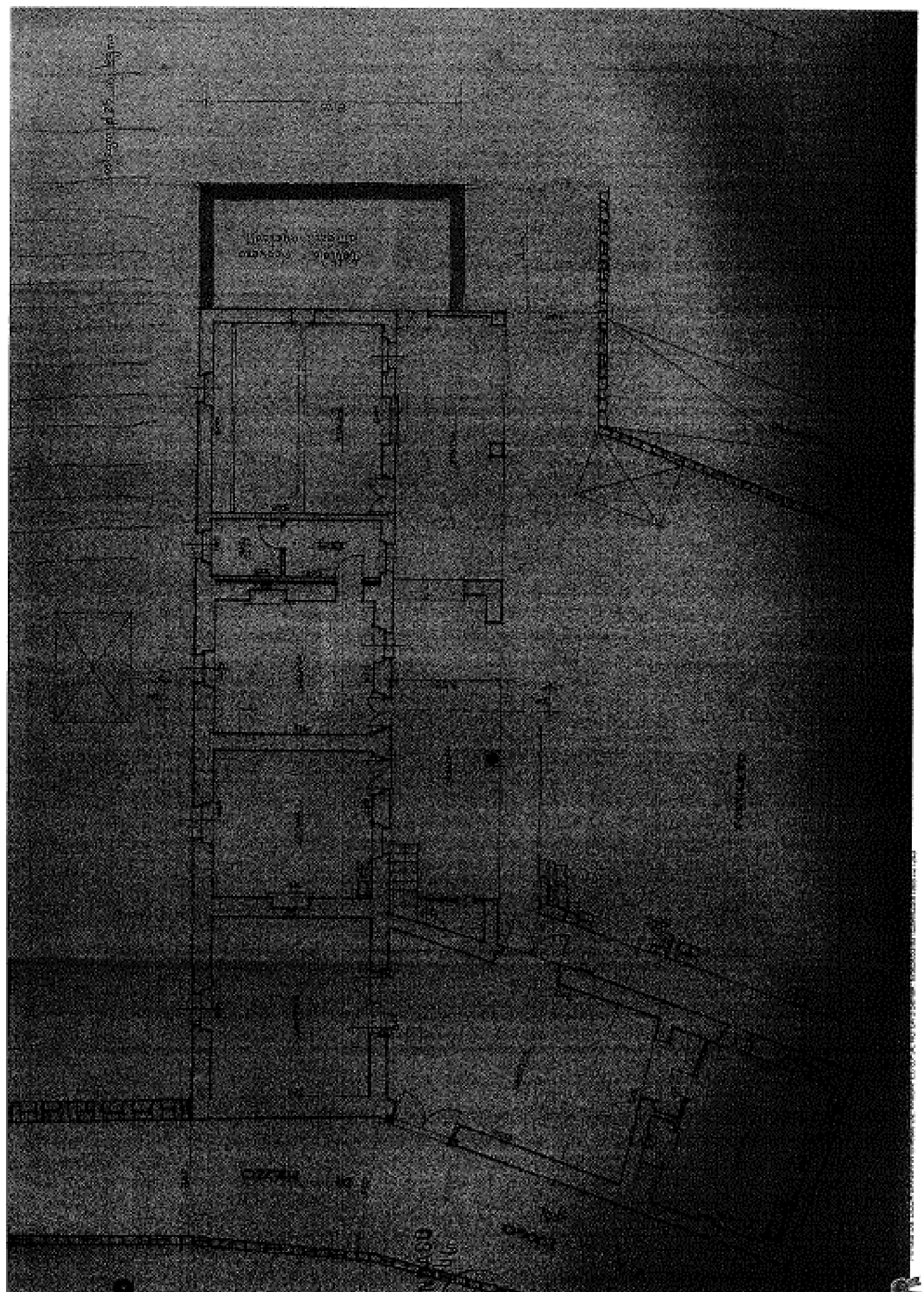
Il Sindaco [redacted] il giorno 17 GIUGNO 1966

Il Notaio [redacted]



100-100-100-100

100-100-100-100



100-100-100-100

plano de planta

capilla

vestibulo

plano planta 1/100

