

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 22/03/2018 alle ore 12.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Giannetta Antonio si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

In Comune di Grumello del Monte

a) cascina sita in via Luogo di Mezzo, comprendente:

- portico, veranda, due vani di abitazione, cucina, bagno, due servizi igienici, disimpegno, ripostiglio, due cantine e un locale deposito al piano terreno e magazzino al primo piano, il tutto distinto al Catasto dei Fabbricati come segue:

foglio 6 - particella:

8789 sub. 1, via Giovanni Serughetti n.NC, piano T, categoria A/3, classe 1, vani 8, R.C.E. 454,48;

- tre camere, studio, cucina, due bagni e due disimpegni al secondo piano e due locali di sottotetto, locale lavanderia e disimpegno al secondo piano, il tutto distinto al Catasto dei Fabbricati come segue:

foglio 6 - particella:

8789 sub. 2, via Giovanni Serughetti n.NC, piano T, categoria A/3, classe 3, vani 7,5, superficie catastale mq 244 (escluse aree scoperte mq 244) R.C.E. 600,38;

con portico al piano terreno, ballatoio al primo piano, scala e area scoperta destinata a cortile al piano terreno, distinti al catasto dei fabbricati con la particella 8789 sub.3 quali beni comuni non censibili;

b) capannoncino comprendente due locali ricovero animali, legnaia, deposito attrezzi e fienile e due tettoie, con annessa area destinata a cortile, il tutto distinto al Catasto dei Fabbricati come segue:

foglio 6 - particella:

8788, via Giovanni Serughetti n.NC, piano T, categoria D/10, R.C.E. 1.638,00;

c) appezzamenti di terreno destinati a bosco e vigneto, distinti al Catasto Terreni come segue:

foglio 9 - particelle:

1618 bosco ceduo 2 ha 0.84.40. R.D.E. 21,79 R.A.E. 2,62;

2265 bosco ceduo 3 ha 0.22.40. R.D.E. 1,50 R.A.E. 0,46;

2276 bosco ceduo 2 ha 0.29.80. R.D.E. 7,70 R.A.E.0,92;

2386 bosco ceduo 2 ha 0.79.00. R.D.E. 20,40 R.A.E.2,45;

5565 vigneto 1 ha 0.00.30 RDE 0,40 RAE 0,19;
1734 vigneto 2 ha 0.45.80 RDE 48,49 RAE 23,65;
8787 vigneto 3 ha 1.32.77 RDE 113,14 RAE 58,28;
5300 vigneto 1 ha 00.58.00 RDE 77,88 RAE 35,95;
8812 vigneto 2 ha 0.15.15 RDE 16,04 RAE 7,82;
8813 vigneto 2 ha 0.64.45 RDE 68,24 RAE 33,29.

I fabbricati in oggetto sono stati edificati anteriormente all'1 settembre 1967 e successivamente relativamente a essi sono state eseguite opere in base a concessione edilizia in data 27 novembre 1986 n.256/86 e n.1976 di prot., concessione edilizia in data 10 novembre 1996 n.1509/96 e n.96/7346 di prot., concessione edilizia n.1298/2006 richiesta con domanda in data 8 febbraio 2006 n.1298 di prot. e denuncia di inizio attività in data 25 novembre 2013 n. 13/0011.588 e n.13/0010381 di prot

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
lotto unico € 1.628.521,00	€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di

aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a ALFIO MARIO FINARDI

Telef. n. 0363-814235

Bergamo, 27/12/2017

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Antonio Giannetta