

N. 70/2016 R. Es.

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 22/03/2018 alle ore 09.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Boni Francesco si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

DESCRIZIONE DEL PRIMO LOTTO

In Comune di Bergamo

- Via Quattro Novembre -

piena proprietà dell'appartamento termo-autonomo al terzo piano, composto da soggiorno, cucina disimpegno, una camera, bagno e due balconi, con un ripostiglio al piano interrato, con la proporzionale comproprietà delle parti comuni dell'edificio, per legge e per destinazione, ai sensi degli artt.1117 e seguenti del Codice Civile, tra le quali i beni non censibili distinti con il subalterno 701 (ingressi carrali e pedonali, scale, ascensore, spazi di manovra, corsello e rampa).

L'unità immobiliare è censita al Catasto dei Fabbricati nel foglio 66, con il mappale

5373 sub.705, Via Quattro Novembre n.8, piani S1-3, categoria A/3, classe 8, vani 4, superficie catastale mq.70, escluse aree scoperte mq.68, rendita catastale Euro 506,13.

NOTIZIE URBANISTICHE

L'edificio di cui fa parte l'unità in oggetto è stato costruito in epoca anteriore all'1 settembre 1967 e successivamente interessato dalle Denunce di Inizio Attività n.269 di protocollo EP in data 4 febbraio 1999, n.7994/2005 di protocollo in data 23 novembre 2005, n.2920/2006 di protocollo in data 23 marzo 2006 e n.1518/2006 di protocollo in data 11 ottobre 2006.

La perizia non contiene riferimenti al certificato di abitabilità/agibilità.

DESCRIZIONE DEL SECONDO LOTTO

In Comune di Bergamo

- Via Quattro Novembre -

diritto di usufrutto dell'appartamento termo-autonomo al terzo piano, composto da soggiorno - letto, cucina disimpegno, bagno e due balconi, con un ripostiglio al piano interrato,

con la proporzionale comproprietà delle parti comuni dell'edificio, per legge e per destinazione, ai sensi degli artt.1117 e seguenti del Codice Civile, tra le quali i beni non censibili distinti con il subalterno 701 (ingressi carrali e pedonali, scale, ascensore, spazi di manovra, corsello e rampa).

L'unità immobiliare è censita al Catasto dei Fabbricati nel foglio 66, con il mappale

5373 sub.704, Via Quattro Novembre n.8, piani 3-S1, categoria A/3, classe 9, vani 3,5, superficie catastale mq.71, escluse aree scoperte mq.69, rendita catastale Euro 524,20.

NOTIZIE URBANISTICHE

L'edificio di cui fa parte l'unità in oggetto è stato costruito in epoca anteriore all'1 settembre 1967 e successivamente interessato dalle Denunce di Inizio Attività n.269 di protocollo EP in data 4 febbraio 1999, n.7994/2005 di protocollo in data 23 novembre 2005, n.2920/2006 di protocollo in data 23 marzo 2006 e n.1518/2006 di protocollo in data 11 ottobre 2006.

La perizia non contiene riferimenti al certificato di abitabilità/agibilità.

DESCRIZIONE DEL TERZO LOTTO

In Comune di Sarnico

- Via Piemonte -

piena proprietà della villa con giardino pertinenziale, comprensiva di:

un'abitazione composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno studio e portico al piano terra; disimpegno, tre camere da letto, tre bagni e balcone al primo piano, cantina e locale caldaia al piano interrato;

- un'autorimessa pertinenziale al piano interrato, con piccola porzione di area scoperta pertinenziale, attraverso la quale si accede al lotto.

Le porzioni immobiliari sono censite:

- al Catasto dei Fabbricati nel foglio 7, con i mappali 1920 sub.701, Via Piemonte n.18, piani S1-T-1, categoria A/7, classe 2, vani 9,5, superficie catastale mq.213, escluse aree scoperte 204, rendita catastale Euro 539,70;

1920 sub.2, Via Calchera n.SN, piano T, categoria C/6, classe 2, mq.58, superficie catastale mq.64, rendita catastale Euro 107,84;

- al Catasto Terreni nel foglio 1, con il mappale 3645 di Are 00.26, vigneto, classe 2, RD Euro 0,28, Euro 0,13.

NOTIZIE URBANISTICHE

L'edificio di cui fanno parte le unità in oggetto è stato

costruito in forza della Concessione Edilizia protocollo n.816 - n.1316 del Registro Costruzioni in data 3 febbraio 1986 e delle successive varianti: Concessione Edilizia protocollo n.2494 - n.1338 del Registro Costruzioni in data 30 marzo 1987, Concessione Edilizia n.2508/1 in data 20 luglio 2005, Autorizzazione Paesistica n.2321/1 in data 2 febbraio 2003.

in forza del permesso di costruire n.

La perizia non contiene riferimenti al certificato di abitabilità/agibilità.

RENDIMENTO ENERGETICO

L'appartamento è classificato in classe energetica EPH E.

| <u>prezzo base d'asta</u> | <u>offerte in aumento</u> |
|---------------------------|---------------------------|
| LOTTO 1 € 144.000,00 | € 1.000,00 |
| LOTTO 2 € 72.000,00 | € 1.000,00 |
| LOTTO 3 € 636.000,00 | € 5.000,00 |

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo

integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Telef. n. 035-234967

Bergamo, 20/12/2017

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Francesco Boni