

## TRIBUNALE DI BERGAMO

### VENDITA IMMOBILIARE

\*\*\*\*\*

Si rende noto

che il giorno 22/03/2018 alle ore 10.00, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Coppola Bottazzi Alfredo si procederà alla vendita senza incanto degli immobili di seguito descritti:

#### - Lotto 1 -

in Torre Pallavicina, via Per Soncino e precisamente:

- - - l'appezzamento di terreno esteso circa mq. 142.875 (centoquarantaduemilaottocosettantacinque), sul quale insistono il capannone con le tettoie, il locale già adibito a "ritrovo cacciatori", l'altro fabbricato composto dagli uffici al piano terra, l'abitazione, il portico e l'autorimessa al primo piano, l'edificio dove è collocato l'impianto di betonaggio e la cabina elettrica

Il terreno è riportato nel Catasto Terreni in ditta alla società Cava Telgata S.r.l., al fl. 10, con i seguenti dati:

- p.lla 217, ha 2.62.15, qual. s.i., cl. 2, R.D. euro 203,08, R.A. euro 216,62,
- p.lla 218, are 13.50, qual. s.i., cl. 2, R.D. euro 10,46, R.A. euro 11,16,
- p.lla 219, are 71.80, qual. marcita, cl. U, R.D. euro 59,33, R.A. euro 59,33,
- p.lla 220, are 6.10, qual. marcita, cl. U, R.D. euro 5,04, R.A. euro 5,04,
- p.lla 260 (ex 87), ha 5.58.25, qual. s.i., cl. 2, R.D. euro 432,47, R.A. euro 461,30,
- p.lla 88, are 51.60, qual. b.c., cl. U, R.D. euro 14,66, R.A. euro 1,60,
- p.lla 147, are 84.90, qual. s.i., cl. 2, R.D. euro 65,77, R.A. euro 70,16,
- p.lla 275 (ex 175), ha 3.35.9, qual. s.i., cl. 2, R.D. euro 260,29, R.A. euro 277,64,
- p.lla 275 (ex 175), are 0.46, e.u.,
- p.lla 82, are 30.70, e.u.,
- p.lla 176, are 31.55, e.u.,
- p.lla 261 (ex 87), are 12.45, e.u. e
- p.lla 176, are 31.55, e.u.

il fabbricati sono riportati nel Catasto Fabbricati al fl. 10, con i seguenti dati:

- p.lla 261, via Soncino, cat. D/7, R.C. euro 3.870,00,

- p.lla 176, via Soncino, p. T., cat. B/1, cl. U., mq. 323, R.C. euro 200,18,
- p.lla 82, sub. 702, Via Telgata, piani T.-1, cat. C/3, cl. 3, mq. 537, R.C. euro 942,95,
- p.lla 82, sub. 3, Via Telgata, piano T., cat. C/6, cl. 2, mq. 42, R.C. euro 71,58,
- p.lla 82, sub. 703, Via telgata, piani T.-1, cat. A/3, cl. 3, vani 6, R.C. euro 325,37,
- p.lla 82, sub. 701, b.c.n.c., cortile, area di manovra e portico,
- p.lla 275, Via Telgata, piano T., unità collabenti.

**Dichiarazioni urbanistiche:**

- a) concessione edilizia n. 23/90/2675 del 4.11.1993;
- b) concessione edilizia n. 37/91/2456, del 13.9.1991;
- c) concessione edilizia n. 27/97/3309/97 del 14.11.1994;
- d) concessione gratuita per opere edilizie n. 26/97/3308/97 del 21.11.1997;
- e) concessione gratuita per opere edilizie n. 28/97/3310/97;
- f) richiesta di agibilità in data 15.9.1998, prot. 3616 relativa alla c.e. 27/97, non ancora rilasciata;
- g) d.i.a. in data 7.12.2000, prot. 4595 e successiva variante in data 23.1.2001, prot. 270;
- h) autorizzazione edilizia n. 10/00/01/2001/4068/2000;
- i) ordinanza sindacale n. 18, prot. 3256 del 17.9.2002, per la strada di accesso;
- l) istanza in sanatoria per abusi edilizi per il fabbricato di cui alla p.lla 176, protocollata il 14.2.1995, n. 557, per la quale non risulta rilasciata la concessione edilizia in sanatoria e non risultano richiesta da parte del Comune;
- m) d.i.a. in sanatoria n. 2143, del 6.6.2009,
- n) sanatoria n. 2342, dell'8.10.1988.

Ulteriori titoli abilitativi che riguardano infrastrutture ed impianti:

- 1) concessione edilizia n. 1448/2000/3/2000, del 2.8.2000;
- 2) d.i.a. n. 4595, del 7.12.2000,
- 3) d.i.a. in variante n. 270, del 23.1.2001,
- 4) autorizzazione edilizia n. 1/2000/4068/2000/10/2000, del 10.5.2001,
- 5) d.i.a. in varianti n. 2505, del 14.6.2001 e n. 3513, del 4.9.2001,
- 6) concessione edilizia n. 15/2002/101/2002/4/2002, del 4.9.2002,
- 7) autorizzazione paesistica n. 2/101,
- 8) d.i.a. in variante n. 3171, del 5.9.2002.

***Dalla perizia emergono difformità urbanistiche.***

prezzo base d'asta

offerte in aumento

lotto 1 € 607.500,00

€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente BCC di Caravaggio, quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale

imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L  
Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Bergamo, 21.12.2017

F.to in modo digitale dal notaio  
Dott. Alfredo Coppola Bottazzi