

Tribunale Civile e Penale

di Bergamo

Sezione Fallimentare

♣ ~ ♣ ~ ♣

Concordato Preventivo Immobiliare la Valle Srl con sede in Almenno San Bartolomeo, via Professor Camillo Rota n. 13/15

R.F. C.P. n. 5/2010

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magri

Commissario Liquidatore: Dott. Angelo Galizzi.

♣ ~ ♣ ~ ♣

Oggetto: autorizzazione alla pubblicazione di avviso di vendita

Spett.le Comitato dei Creditori,

il sottoscritto Dott. Angelo Galizzi con studio in Bergamo, via Angelo Maj 14/d, nominato Commissario Liquidatore del Concordato Preventivo suddetto con sentenza di omologa del 16.12.2010, depositata in Cancelleria il 21.12.2010,

premesse che

- la società Immobiliare la Valle Srl risulta essere proprietaria, tra gli altri, dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1

Piena proprietà dell'immobile "Casa Goggia", sito in Almenno San Bartolomeo - località Roncola- (BG), via Pradone 17, composto da due unità immobiliari e censito al Catasto Fabbricati come segue:

_ Foglio 2, mapp. 4652, sub. 1, piano T, cat. A/3, Cl. 1, 5,5 vani, R.C. € 340,86

_ Foglio 2, mapp. 4652, sub. 2, piano S, cat. A/3, cl. 1, 6 vani, R.C. € 371,85.

Valore precedente asta: € 61.200,00 (ribassato del 15% € 52.020,00)

LOTTO 3

Piena proprietà dell'immobile "Casa del Francese", sito in Almenno San Bartolomeo (BG), via Camillo Rota 17, censito al Catasto Fabbricati come segue:

_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 701, piano S1-T-1-2-3-4, cat. D/2, R.C. € 23.664,06
_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 703, piano T, cat. lastrico solare, 145mq
_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 704, piano S1-S2, cat. D/8, R.C. € 795,34
_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 705, piano S2, cat. D/1, R.C. € 51,65
_Foglio 9, mapp. 1285, sub.707, piano S1-T-1, cat. C/3, Cl.3, 206mq, R.C.€ 340,86
_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 706, piano T, aree verde comune non censibile.
Valore precedente asta: € 1.282.500,00 (ribassato del 10% € 1.154.250,00)

LOTTO 4

Piena proprietà di un'area parcheggio sita in Lesmo, fraz. Peregallo (MB), Via Rapazzini, identificata ala Catasto terreni di Lesmo al foglio 17 – mappale 517 (ex 446) – mq 3115

Prezzo base asta – pari all'offerta ricevuta: € 100.000,00

LOTTO 7

Piena proprietà dell'immobile "Villa Mombello", sito nel comune di Imbersago (LC), identificato al Catasto Fabbricato come segue:

_Foglio 3, mapp. 225, sub. 511, piano T, cat. C/6, Cl. U, 226 mq, R.C. € 571,92
_Foglio 3, mapp. 225, sub. 502, piano T, cat. C/6, Cl. U, 90 mq, R.C. € 227,76
_Foglio 3, mapp. 225, sub. 503, piano 1, cat. A/6, Cl. U, 8 vani, R.C. € 190,06
_Foglio 3, mapp. 225, sub. 505, piano T, cat. C/6, Cl. U, 75 mq, R.C. € 189,80
_Foglio 3, mapp. 225, sub. 506, piano T, cat. A/4, Cl. 2, 8 vani, R.C. € 318,14
_Foglio 3, mapp. 225, subb. 501, 507, 508 e 509 (tra loro graffati), piano T, cat. A/8, Cl. 2, 82,5 vani, R.C. € 7.669,38
_Foglio 3, mapp. 225, sub. 510, piano S1, cat. C/2, Cl. 2, 400 mq, R.C. € 681,72
_Foglio 3, mapp. 225, sub. 504, piano T-S1, cat. A/3, Cl. 3, 9,5 vani, R.C. € 613,29
Valore precedente asta: euro 8.524.800,00 (ribassato del 20% € 6.819.840,00)

- le percentuali di ribasso sono le medesime applicate nella precedente asta;

- risulta necessario provvedere quanto prima alla relativa vendita tenuto conto che gli immobili ivi detenuti impegnano la procedura in costanti esborsi per spese di manutenzione ordinarie e straordinarie;
- lo scrivente ha già provveduto alla pubblicazione di una sollecitazione di manifestazione di interesse per i lotti sopradescritti, senza ottenere alcun riscontro;
- la prima asta, tenutasi in data 13/09/2018, è andata deserta;
- la seconda asta, tenutasi in data 12/09/2019, è andata deserta (tale esperimento non includeva il lotto 7);
- la terza asta, tenutasi in data 20/11/2019 è andata deserta;
- si vuole procedere alla fissazione di una quarta asta con i ribassi sopra riportati rispetto al precedente prezzo di vendita, auspicando così la ricezione di offerte nel più breve tempo possibile, al fine di ridurre i costanti esborsi per le manutenzioni, come sopra descritto;
- con riferimento al lotto n. 4, tale asta risulta essere la prima, fissata sulla base di un'offerta irrevocabile di acquisto ricevuta e regolarmente cauzionata;
- la vendita si svolgerà alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, qui allegato;
- la pubblicazione di detto avviso avverrà i) per un giorno sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "L'Eco di Bergamo", ii) sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo, iii) sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.auctionitaly.it; www.rivistaastegiudiziarie.it; www.esecuzionigiudiziarie.it; www.asteonline.it; nonché sul sito www.pvp.giustizia.it/pvp - portale delle vendite pubbliche.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Commissario Liquidatore,

chiede

l'autorizzazione a codesto rispettabile Comitato a procedere alla pubblicazione di un quarto avviso di vendita per i beni immobili della Procedura, così come sopra

indicati per singoli lotti, alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, assumendo come base d'asta i valori di perizia aggiornati e ribassati come sopra riportato rispetto alle precedenti aste.

Con osservanza.

Bergamo, 18 dicembre 2019


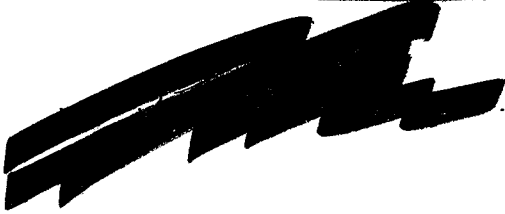


Il Commissario Liquidatore

Dott. Angelo Galizzi



IL COMITATO DEI CREDITORI

vista l'istanza che precede autorizza il Commissario Liquidatore a procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita per i beni immobili della Procedura, così come sopra indicati, alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, assumendo come basi d'asta i valori di perizia aggiornati e ribassati come riportato in istanza, rispetto ai precedenti esperimenti di vendita – eccezion fatta per il lotto n. 4 per il quale trattasi di prima asta con prezzo base pari all'offerta ricevuta

 AUTORIZZO 19/12/19

.....

.....

.....

IL COMITATO DEI CREDITORI

vista l'istanza che precede autorizza il Commissario Liquidatore a procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita per i beni immobili della Procedura, così come sopra indicati, alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, assumendo come basi d'asta i valori di perizia aggiornati e ribassati come riportato in istanza, rispetto ai precedenti esperimenti di vendita – eccezion fatta per il lotto n. 4 per il quale trattasi di prima asta con prezzo base pari all'offerta ricevuta

[REDACTED]

.....

[REDACTED]

.....

[REDACTED]

FAVOREVOLE
Venezia, li 19/12/2019
[REDACTED]