

CONCORDATO PREVENTIVO ROXA IMPIANTI S.R.L. (R.F. N. 19/2019)

Il Commissario Giudiziale Dott.ssa Maria Silvia Bassoli, del Concordato Preventivo **ROXA IMPIANTI S.R.L. - N. 19/2019** debitamente autorizzata, **procede alla vendita, sulla base di offerta formalmente ricevuta, dell'Azienda dell'impresa in Concordato Preventivo** con sede in Mapello (BG) Via Roma n.2 e unità produttiva in Solza (BG) in via Kennedy n.7/9, esercente l'attività di assiematura e saldatura di tubazioni ed elementi (valvole - chiusure) per il settore Oil & Gas. L'Azienda risulta attualmente condotta da società terza in affitto.

La vendita, al miglior offerente, è relativa a tutti i beni materiali ed immateriali: **1)** bene immobile in uso **2)** beni strumentali; **3)** contratti in essere con clienti e fornitori **4)** dipendenti; **5)** certificazioni **6)** magazzino. Detti beni risultano individuati negli allegati al contratto di affitto di azienda e nelle Perizie di valutazione. L'offerta ricevuta contiene un prezzo pari ad euro 1.070.000,00.= oltre imposte di legge per i beni di cui ai punti 1) - 2) - 3) - 4) e 5) ed un prezzo di euro 10.000,00.= per il relativo magazzino di cui al punto 6).

Le offerte concorrenti dovranno consistere nell'assunzione dell'impegno, da dichiararsi fermo ed irrevocabile anche ai sensi dell'art. 1329 c.c., di acquistare un unico lotto costituito dall'azienda e dalla relative giacenze di magazzino della società proponente, o di concludere il contratto di affitto con impegno irrevocabile di acquisto di azienda e delle relative giacenze di magazzino, alle condizioni tutte indicate nella proposta irrevocabile di acquisto già ricevuta dalla procedura oppure a differenti condizioni purché migliorative e con queste comparabili.

L'offerta di acquisto del ramo d'azienda dovrà essere comprensiva anche dell'acquisto del complesso immobiliare in cui essa è esercitata, costituito da un capannone industriale e relativa area pertinenziale sito in Solza (BG) via Kennedy n.7/9.

Le offerte concorrenti dovranno prevedere, **a pena d'inefficacia**, un prezzo di acquisto pari ad **euro 1.123.500,00.= (5% in più rispetto all'offerta ricevuta) oltre imposte di legge per i beni di cui ai punti 1) - 2) - 3) - 4) e 5) e un prezzo di euro 10.500,00.= per il magazzino**, fatta salva la verifica dell'effettiva consistenza delle rimanenze alla data dell'aggiudicazione. In caso di più offerte i rilanci minimi saranno pari ad **euro 20.000,00.=** Gli offerenti dovranno dichiarare nell'offerta la disponibilità all'immediato subentro nella gestione dell'azienda o nel contratto di affitto di azienda funzionale alla successiva cessione dell'azienda anche qualora questa avvenga dopo l'omologazione del concordato.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, i beni saranno venduti liberi da vincoli pregiudizievoli e gli oneri fiscali e notarili derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente

L'offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità **tutti gli elementi di cui al presente bando d'asta recuperabile sui siti: www.tribunale.bergamo.it e sui portali nazionali collegati www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e pvp.giustizia.it.**

Il soggetto che intende partecipare dovrà far pervenire la propria offerta (cauzionata con assegno circolare non trasferibile intestato C.P. R.G. 19/2019 - ROXA IMPIANTI S.r.l. pari al 10% del prezzo offerto) in busta chiusa, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Bergamo, via Borfuro 11/a, **entro le ore 12:00 del giorno 04 marzo 2020**. Sulla busta andrà riportata la dicitura **"Tribunale di Bergamo - C.P. R.G. 19/2019 - ROXA IMPIANTI S.r.l. - Offerta concorrente azienda e magazzino"** - e sigillata e siglata su tutti i lembi di chiusura. La cauzione del 10% sarà da intendersi quale penale per il caso d'inadempimento, impregiudicato il risarcimento del maggior danno

La busta con l'offerta dovrà altresì contenere:

- a)** se l'offerente è persona fisica, copia del documento d'identità;
- b)** se l'offerente è società copia del documento d'identità del legale rappresentante, certificato o visura d'iscrizione al Registro Imprese e documentazione (delibera CdA) comprovante i poteri del legale rappresentate.

La presentazione di un'offerta implica l'accettazione, anche implicita, di tutte le condizioni contenute nel decreto che dispone il procedimento competitivo.

Non sono ammesse offerte "per persona da nominare" e/o offerte subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualunque genere che siano diverse da quelle qui espressamente indicate pena l'inefficacia dell'offerta presentata.

Le offerte pervenute in tempo utile saranno esaminate in sede di **gara**, che si svolgerà presso il Tribunale di Bergamo in data **05 marzo 2020 alle ore 10:30** nella stanza del Giudice Delegato Dott.ssa Maria Magri.

Nel caso in cui, all'esito dell'apertura delle buste risultassero presentate più offerte migliorative, si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta ed assegnando a ciascun offerente un minuto di tempo per dichiarare offerte al rialzo con un aumento non inferiore ad euro 20.000,00.=, ferme restando le ulteriori condizioni contrattuali. All'esito della gara al rialzo, si procederà all'aggiudicazione al miglior offerente, valutate le offerte nel loro complesso. In difetto di una pluralità di offerte migliorative, l'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'unico offerente, sempre che l'offerta non sia inferiore al prezzo base aumentato del 5%.

Qualora non vi sia alcun offerente l'azienda ed il relativo magazzino verranno aggiudicati al soggetto già individuato dalla società proponente e il contratto di affitto proseguirà regolarmente.

Il saldo del prezzo dovrà essere versato contestualmente al trasferimento, che avverrà con atto notarile, entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di emissione del decreto di aggiudicazione o dall'omologazione, qualora l'offerta migliorativa ponga il decreto di omologa quale condizione necessaria per l'acquisto dell'azienda, mediante bonifico bancario sul conto intestato al concordato, le cui coordinate saranno comunicate dal Commissario Giudiziale.

In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo, pari al 15% del prezzo di aggiudicazione, per spese ed oneri fiscali.

Ciascun interessato potrà ottenere ogni informazione in merito previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza. Per qualsiasi informazione è possibile contattare il Commissario Giudiziale Dott.ssa Maria Silvia Bassoli, con studio in Verdello (BG), Via S. Giovanni Bosco n. 17 (tel. 035/872587) e-mail pec cp19.2019bergamo@pecconcordati.it