

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

VENDITA IMMOBILIARE

\*\*\*\*\*

Si rende noto

che il **giorno 28/02/2020 alle ore 10.30**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Calarco Filippo si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

**LOTTO UNO**

**in Comune di Martinengo (BG)**

nel fabbricato avente accesso da via Pietro Savoldini:

- **l'appartamento ubicato al piano rialzato**, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno e due balconi, con annessa la pertinenziale cantina/lavanderia ubicata al piano seminterrato e porzione di area esclusiva al piano terra;

il tutto **censito al Catasto Fabbricati** del predetto Comune, al **Foglio 8 (otto)**, come segue:

- **particella 3263 (tremiladuecentosessantatre) subalterno 705 (settecentocinque)** - via Pietro Savoldini n.ro 7 - piano T-S1 - categoria A/3 - classe 3 - vani 3,5 - rendita catastale Euro 289,22.

A quanto in oggetto, spetta, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, la proporzionale quota di comproprietà delle parti ed enti comuni del fabbricato di cui fa parte.

**Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione urbanistica ed edilizia:**

**a)** i lavori di costruzione del corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto sono stati effettuati in forza della licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Martinengo in data 21 marzo 1968 n.ro 12/68, n.ro 884 prot.;

**b)** successivamente sono stati effettuati soltanto lavori ed opere in base ai seguenti titoli abilitativi edilizi:

- concessione edilizia in data 18 dicembre 1980 n.ro 69/80, n.ro 4584 prot.;

- concessione edilizia in sanatoria in data 19 marzo 1990 n.ro 322/1/A;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) protocollata in data 28 settembre 2006 al n.ro 12418;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) in variante protocollata in data 7 maggio 2008 al n.ro 5303;

**c)** le aree scoperte pertinentziali al corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto e/o alla porzione di fabbricato in oggetto hanno una superficie

complessiva inferiore a 5.000 (cinquemila) metri quadrati.

#### LOTTO DUE

##### **in Comune di Martinengo (BG)**

nel fabbricato avente accesso da via Pietro Savoldini:

- **l'appartamento ubicato al piano rialzato**, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno ed un balcone, con annessa la pertinenziale cantina/lavanderia ubicata al piano seminterrato e porzione di area esclusiva al piano terra;

il tutto **censito al Catasto Fabbricati** del predetto Comune, al **Foglio 8 (otto)**, come segue:

- **particella 3263 (tremiladuecentosessantatre) subalterno 704 (settecentoquattro)** - via Pietro Savoldini n.ro 7 - piano T-S1 - categoria A/3 - classe 3 - vani 3,5 - rendita catastale Euro 289,22.

A quanto in oggetto, spetta, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, la proporzionale quota di proprietà delle parti ed enti comuni del fabbricato di cui fa parte.

##### **Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione urbanistica ed edilizia:**

**a)** i lavori di costruzione del corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto sono stati effettuati in forza della licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Martinengo in data 21 marzo 1968 n.ro 12/68, n.ro 884 prot.;

**b)** successivamente sono stati effettuati soltanto lavori ed opere in base ai seguenti titoli abilitativi edilizi:

- concessione edilizia in data 18 dicembre 1980 n.ro 69/80, n.ro 4584 prot.;

- concessione edilizia in sanatoria in data 19 marzo 1990 n.ro 322/1/A;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) protocollata in data 28 settembre 2006 al n.ro 12418;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) in variante protocollata in data 7 maggio 2008 al n.ro 5303;

**c)** le aree scoperte pertinenziali al corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto e/o alla porzione di fabbricato in oggetto hanno una superficie complessiva inferiore a 5.000 (cinquemila) metri quadrati.

#### LOTTO TRE

##### **in Comune di Martinengo (BG)**

nel fabbricato avente accesso da via Pietro Savoldini:

- **l'appartamento ubicato al piano primo**, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno e due balconi, con annesso il pertinenziale locale al piano secondo in sottotetto;

il tutto **censito al Catasto Fabbricati** del predetto

Comune, al **Foglio 8 (otto)**, come segue:

- **particella 3263 (tremiladuecentosessantatre) subalterno 707 (settecentosette)** - via Pietro Savoldini n.ro 7 - piano 1-2 - categoria A/3 - classe 3 - vani 3,5 - rendita catastale Euro 289,22;

A quanto in oggetto, spetta, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, la proporzionale quota di comproprietà delle parti ed enti comuni del fabbricato di cui fa parte.

**Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione urbanistica ed edilizia:**

**a)** i lavori di costruzione del corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto sono stati effettuati in forza della licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Martinengo in data 21 marzo 1968 n.ro 12/68, n.ro 884 prot.;

**b)** successivamente sono stati effettuati soltanto lavori ed opere in base ai seguenti titoli abilitativi edilizi:

- concessione edilizia in data 18 dicembre 1980 n.ro 69/80, n.ro 4584 prot.;

- concessione edilizia in sanatoria in data 19 marzo 1990 n.ro 322/1/A;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) protocollata in data 28 settembre 2006 al n.ro 12418;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) in variante protocollata in data 7 maggio 2008 al n.ro 5303;

**c)** le aree scoperte pertinenziali al corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto e/o alla porzione di fabbricato in oggetto hanno una superficie complessiva inferiore a 5.000 (cinquemila) metri quadrati.

#### LOTTO QUATTRO

##### **in Comune di Martinengo (BG)**

nel fabbricato avente accesso da via Pietro Savoldini

- **l'appartamento ubicato al piano primo**, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno ed un balcone, con annesso il pertinenziale locale al piano secondo in sottotetto;

il tutto **censito al Catasto Fabbricati** del predetto Comune, al **Foglio 8 (otto)**, come segue:

- **particella 3263 (tremiladuecentosessantatre) subalterno 706 (settecentosei)** - via Pietro Savoldini n.ro 7 - piano 1-2 - categoria A/3 - classe 3 - vani 3,5 - rendita catastale Euro 289,22.

A quanto in oggetto, spetta, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, la proporzionale quota di comproprietà delle parti ed enti comuni del fabbricato di cui fa parte.

**Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione urbanistica ed edilizia:**

**a)** i lavori di costruzione del corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto sono stati

effettuati in forza della licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Martinengo in data 21 marzo 1968 n.ro 12/68, n.ro 884 prot.;

**b)** successivamente sono stati effettuati soltanto lavori ed opere in base ai seguenti titoli abilitativi edilizi:

- concessione edilizia in data 18 dicembre 1980 n.ro 69/80, n.ro 4584 prot.;

- concessione edilizia in sanatoria in data 19 marzo 1990 n.ro 322/1/A;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) protocollata in data 28 settembre 2006 al n.ro 12418;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) in variante protocollata in data 7 maggio 2008 al n.ro 5303;

**c)** le aree scoperte pertinentziali al corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto e/o alla porzione di fabbricato in oggetto hanno una superficie complessiva inferiore a 5.000 (cinquemila) metri quadrati.

#### LOTTO CINQUE

##### **in Comune di Martinengo (BG)**

nel fabbricato avente accesso da via Pietro Savoldini:

- **l'autorimessa** della consistenza catastale di mq. 17 (diciassette) sita al piano interrato;

il tutto **consito al Catasto Fabbricati** del predetto Comune, al **Foglio 8 (otto)**, come segue:

- **particella 3263 (tremiladuecentosessantatre) subalterno 711 (settecentoundici)** - via Pietro Savoldini n.ro 7 - piano S1 - categoria C/6 - classe 4 - mq. 17 - rendita catastale Euro 38,63.

A quanto in oggetto, spetta, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, la proporzionale quota di comproprietà delle parti ed enti comuni del fabbricato di cui fa parte.

**Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione urbanistica ed edilizia:**

**a)** i lavori di costruzione del corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto sono stati effettuati in forza della licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Martinengo in data 21 marzo 1968 n.ro 12/68, n.ro 884 prot.;

**b)** successivamente sono stati effettuati soltanto lavori ed opere in base ai seguenti titoli abilitativi edilizi:

- concessione edilizia in data 18 dicembre 1980 n.ro 69/80, n.ro 4584 prot.;

- concessione edilizia in sanatoria in data 19 marzo 1990 n.ro 322/1/A;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) protocollata in data 28 settembre 2006 al n.ro 12418;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) in variante protocollata in data 7 maggio 2008 al n.ro 5303;

**c)** le aree scoperte pertinentziali al corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto e/o alla

porzione di fabbricato in oggetto hanno una superficie complessiva inferiore a 5.000 (cinquemila) metri quadrati.

#### LOTTO SEI

##### **in Comune di Martinengo (BG)**

nel fabbricato avente accesso da via Pietro Savoldini:

- **l'autorimessa** della consistenza catastale di mq. 17 (diciassette) sita al piano interrato;

il tutto **censito al Catasto Fabbricati** del predetto Comune, al **Foglio 8 (otto)**, come segue:

- **particella 3263 (tremiladuecentosessantatre) subalterno 713 (settecentotredici)** - via Pietro Savoldini n.ro 7 - piano S1 - categoria C/6 - classe 4 - mq. 17 - rendita catastale Euro 38,63.

A quanto in oggetto, spetta, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, la proporzionale quota di comproprietà delle parti ed enti comuni del fabbricato di cui fa parte.

**Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione urbanistica ed edilizia:**

**a)** i lavori di costruzione del corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto sono stati effettuati in forza della licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Martinengo in data 21 marzo 1968 n.ro 12/68, n.ro 884 prot.;

**b)** successivamente sono stati effettuati soltanto lavori ed opere in base ai seguenti titoli abilitativi edilizi:

- concessione edilizia in data 18 dicembre 1980 n.ro 69/80, n.ro 4584 prot.;

- concessione edilizia in sanatoria in data 19 marzo 1990 n.ro 322/1/A;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) protocollata in data 28 settembre 2006 al n.ro 12418;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) in variante protocollata in data 7 maggio 2008 al n.ro 5303;

**c)** le aree scoperte pertinentziali al corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto e/o alla porzione di fabbricato in oggetto hanno una superficie complessiva inferiore a 5.000 (cinquemila) metri quadrati.

#### LOTTO SETTE

##### **in Comune di Martinengo (BG)**

nel fabbricato avente accesso da via Pietro Savoldini:

- **l'autorimessa** della consistenza catastale di mq. 17 (diciassette) sita al piano interrato;

il tutto **censito al Catasto Fabbricati** del predetto Comune, al **Foglio 8 (otto)**, come segue:

- **particella 3263 (tremiladuecentosessantatre) subalterno 715 (settecentoquindici)** - via Pietro Savoldini n.ro 7 - piano S1 - categoria C/6 - classe 4 - mq. 17 - rendita catastale Euro 38,63.

A quanto in oggetto, spetta, ai sensi dell'art. 1117 del

codice civile, la proporzionale quota di comproprietà delle parti ed enti comuni del fabbricato di cui fa parte.

**Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione urbanistica ed edilizia:**

**a)** i lavori di costruzione del corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto sono stati effettuati in forza della licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Martinengo in data 21 marzo 1968 n.ro 12/68, n.ro 884 prot.;

**b)** successivamente sono stati effettuati soltanto lavori ed opere in base ai seguenti titoli abilitativi edilizi:

- concessione edilizia in data 18 dicembre 1980 n.ro 69/80, n.ro 4584 prot.;

- concessione edilizia in sanatoria in data 19 marzo 1990 n.ro 322/1/A;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) protocollata in data 28 settembre 2006 al n.ro 12418;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) in variante protocollata in data 7 maggio 2008 al n.ro 5303;

**c)** le aree scoperte pertinentziali al corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto e/o alla porzione di fabbricato in oggetto hanno una superficie complessiva inferiore a 5.000 (cinquemila) metri quadrati.

**LOTTO OTTO**

**in Comune di Martinengo (BG)**

nel fabbricato avente accesso da via Pietro Savoldini:

- **l'autorimessa** della consistenza catastale di mq. 18 (diciotto) sita al piano interrato;

il tutto **censito al Catasto Fabbricati** del predetto Comune, al **Foglio 8 (otto)**, come segue:

- **particella 3263 (tremiladuecentosessantatre) subalterno 716 (settecentosedici)** - via Pietro Savoldini n.ro 7 - piano S1 - categoria C/6 - classe 4 - mq. 18 - rendita catastale Euro 40,90.

A quanto in oggetto, spetta, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, la proporzionale quota di comproprietà delle parti ed enti comuni del fabbricato di cui fa parte.

**Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione urbanistica ed edilizia:**

**a)** i lavori di costruzione del corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto sono stati effettuati in forza della licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Martinengo in data 21 marzo 1968 n.ro 12/68, n.ro 884 prot.;

**b)** successivamente sono stati effettuati soltanto lavori ed opere in base ai seguenti titoli abilitativi edilizi:

- concessione edilizia in data 18 dicembre 1980 n.ro 69/80, n.ro 4584 prot.;

- concessione edilizia in sanatoria in data 19 marzo 1990 n.ro 322/1/A;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) protocollata in data 28 settembre 2006 al n.ro 12418;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) in variante protocollata in data 7 maggio 2008 al n.ro 5303;

**c)** le aree scoperte pertinenziali al corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto e/o alla porzione di fabbricato in oggetto hanno una superficie complessiva inferiore a 5.000 (cinquemila) metri quadrati.

#### LOTTO NOVE

##### **in Comune di Martinengo (BG)**

nel fabbricato avente accesso da via Pietro Savoldini:

- **l'autorimessa** della consistenza catastale di mq. 28 (ventotto) sita al piano interrato;

il tutto **censito al Catasto Fabbricati** del predetto Comune, al **Foglio 8 (otto)**, come segue:

- **particella 3263 (tremiladuecentosessantatre) subalterno 717 (settecentodiciassette)** - via Pietro Savoldini n.ro 7 - piano S1 - categoria C/6 - classe 4 - mq. 28 - rendita catastale Euro 63,63.

A quanto in oggetto, spetta, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, la proporzionale quota di comproprietà delle parti ed enti comuni del fabbricato di cui fa parte.

**Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione urbanistica ed edilizia:**

**a)** i lavori di costruzione del corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto sono stati effettuati in forza della licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Martinengo in data 21 marzo 1968 n.ro 12/68, n.ro 884 prot.;

**b)** successivamente sono stati effettuati soltanto lavori ed opere in base ai seguenti titoli abilitativi edilizi:

- concessione edilizia in data 18 dicembre 1980 n.ro 69/80, n.ro 4584 prot.;

- concessione edilizia in sanatoria in data 19 marzo 1990 n.ro 322/1/A;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) protocollata in data 28 settembre 2006 al n.ro 12418;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) in variante protocollata in data 7 maggio 2008 al n.ro 5303;

**c)** le aree scoperte pertinenziali al corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto e/o alla porzione di fabbricato in oggetto hanno una superficie complessiva inferiore a 5.000 (cinquemila) metri quadrati.

#### LOTTO 10

##### **in Comune di Calcinate (BG)**

nel complesso immobiliare avente accesso da via Bettole - S.S. Soncinese Ogliese:

- **villa unifamiliare sviluppatasi sui piani terra e primo**, piani fra loro collegati mediante scala interna esclusiva,

composta da cantine, lavanderia, stenditoio, disimpegno, portico ed area esclusiva su quattro lati al piano terra, soggiorno, cucina, due camere, un bagno, disimpegno un balcone ed una terrazza al piano primo;

il tutto **censito al Catasto Fabbricati** del predetto Comune, al **Foglio 12 (dodici)**, come segue:

- **particella 2385 (duemilatrecentoottantacinque) subalterno 4 (quattro)** - Località Bettole Soncinese Ogliese s.n. - piano T-1 - categoria A/7 - classe 1 - vani 7,5 - rendita catastale Euro 464,81.

A quanto in oggetto, spetta, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, la proporzionale quota di comproprietà delle parti ed enti comuni del fabbricato di cui fa parte.

**Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione urbanistica ed edilizia:**

**Per gli immobili in Comune di Martinengo:**

**a)** i lavori di costruzione del corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto sono stati effettuati in forza della licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Martinengo in data 21 marzo 1968 n.ro 12/68, n.ro 884 prot.;

**b)** successivamente sono stati effettuati soltanto lavori ed opere in base ai seguenti titoli abilitativi edilizi:

- concessione edilizia in data 18 dicembre 1980 n.ro 69/80, n.ro 4584 prot.;

- concessione edilizia in sanatoria in data 19 marzo 1990 n.ro 322/1/A;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) protocollata in data 28 settembre 2006 al n.ro 12418;

- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) in variante protocollata in data 7 maggio 2008 al n.ro 5303;

**c)** le aree scoperte pertinentziali al corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto e/o alla porzione di fabbricato in oggetto hanno una superficie complessiva inferiore a 5.000 (cinquemila) metri quadrati.

#### **LOTTO UNDICI**

**in Comune di Calcinate (BG)**

nel complesso immobiliare avente accesso da via Cavaliere Angelo Beretta:

- **fabbricato denominato "Residence"**, composto da **tre villette a schiera, sei appartamenti e sei autorimesse**, il tutto tutt'ora da completare;

il tutto **censito al Catasto Fabbricati** del predetto Comune, al **Foglio 12 (dodici)**, come segue:

- **particella 2385 (duemilatrecentoottantacinque) subalterno 3 (tre)** - località Bettole n.ro 17 - piano T-INT - categoria A/7 - classe 1 - vani 8,0 - rendita catastale Euro 495,80.

A quanto in oggetto, spetta, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, la proporzionale quota di comproprietà delle



parti ed enti comuni del fabbricato di cui fa parte.

**Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione urbanistica ed edilizia:**

**Per gli immobili in Comune di Calcinate:**

**a)** i lavori di costruzione del corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto sono stati effettuati in forza dei seguenti titoli abilitativi alla costruzione rilasciati dal Comune di Martinengo:

- concessione edilizia in data 10 luglio 1989 n.ro 52/89;

- concessione edilizia in data 30 aprile 1990 n.ro 37/89;

**b)** successivamente non sono stati eseguiti lavori od opere soggetti a licenza edilizia, concessione edilizia, permesso di costruire e/o D.I.A. sostitutiva del premesso di costruire o concessione in sanatoria;

**c)** le aree scoperte pertinentziali al corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto e/o alla porzione di fabbricato in oggetto hanno una superficie complessiva inferiore a 5.000 (cinquemila) metri quadrati.

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
LOTTO 01 € 45.000,00	€ 1.000,00
LOTTO 02 € 47.531,00	€ 1.000,00
LOTTO 03 € 42.188,00	€ 1.000,00
LOTTO 04 € 43.200,00	€ 1.000,00
LOTTO 05 € 7.313,00	€ 1.000,00
LOTTO 06 € 7.313,00	€ 1.000,00
LOTTO 07 € 7.313,00	€ 1.000,00
LOTTO 08 € 9.000,00	€ 1.000,00
LOTTO 09 € 14.063,00	€ 1.000,00
LOTTO 10 € 271.406,00	€ 4.000,00
LOTTO 11 € 628.650,00	€ 10.000,00

L'offerente deve presentare, entro il giorno precedente alla vendita, presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi 3/L, da lunedì a venerdì, dalle 9.00 alle 12.00, un'offerta in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita, il nome del notaio ed il numero della procedura.,

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura

camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione

notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Telef. n. 035-234967

Bergamo, 18/11/2019

F.to in modo digitale dal notaio  
Dott. Filippo Calarco