

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

---

**CONCORDATO PREVENTIVO n. 12/2017**

**CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L.**

**Collegio dei commissari giudiziali: Prof. Giuliano Buffelli**

**Avv. Giovanni Vezzoli**

**Dr. Mario Papalia**

**STIMA BENI IMMOBILI E ATTREZZATURE**

**DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ**

**CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L.**

**con sede in**

**Lallio (Bg) via Provinciale 18**

**Tecnico incaricato: Ing. Francesco Plebani**

**C.F. PLB FNC 70H22 A794N**

**Iscritto all'Ordine della Provincia di Bergamo al n. 2385**

**Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo**

**con studio in Borgo di Terzo via Nazionale 2/a**

**tel. 035-822984**

**fax. 035-822984 email: [i.f.p.pcs@gmail.com](mailto:i.f.p.pcs@gmail.com)**

---

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Il sottoscritto Ing. Francesco Plebani iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo al n. 2385, con studio in Borgo di Terzo (Bg), via Nazionale 2a (tel. 035-822984), è stato incaricato, con provvedimento del Giudice Delegato alla procedura in data 28.07.2017, quale stimatore nell'ambito della procedura di concordato preventivo della società CTF Group s.c.a.r.l. perché provveda a valutare i beni mobili ed immobili della società procedendo inoltre a riscontrare le valutazioni già formulate dal tecnico nominato dalla debitrice Geom. Enrico Ambrosini e riportate nella perizia allegata alla domanda di concordato preventivo della ricorrente.

In ottemperanza all'incarico ricevuto presenta di seguito il proprio elaborato peritale.

**BENI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ CTF GROUP S.C.A.R.L.**

**1- Fabbricato ad uso magazzino, accessori e uffici oltre a piazzale di pertinenza siti in Lallio (Bg) via Monte Grappa**

**26.**

**2- Fabbricato ad uso magazzino/deposito con piazzale e uffici siti in Lallio (Bg) via Provinciale 19.**

**3- Fabbricato ad uso magazzino/deposito oltre a piazzale e foresteria siti in Saonara (Pd) via Emilia Romagna 34.**

**4- Fabbricato ad uso magazzino/deposito con piazzale e uffici sito in Bagnolo San Vito (Mn) via dell'Euro 2.**

**5- Attrezzature, rimanenze e cespiti**

**CRITERI DI STIMA**

Per le valutazioni dei beni immobili ho ritenuto opportuno utilizzare il metodo di stima sintetico per confronto;

il metodo consiste nel confrontare i beni da stimare con immobili simili dei quali si conosce il valore di mercato,

nonché i listini prezzi degli immobili della Provincia di Bergamo, Mantova e Padova e le agenzie immobiliari della Provincia di Bergamo, Padova e Mantova.

Per la valutazione delle rimanenze ho ricercato le quotazioni di mercato per beni con le stesse caratteristiche provvedendo all'abbattimento del 50% delle stesse.

Inq. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

---

**CONCORDATO PREVENTIVO n. 12/2017**

**CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L.**

**Collegio dei commissari giudiziali: Prof. Giuliano Buffelli**

**Avv. Giovanni Vezzoli**

**Dr. Mario Papalia**

**STIMA LOTTO n. 01 –**

**Fabbricato ad uso magazzino, accessori e uffici oltre a piazzale di  
pertinenza siti in Lallio (Bg) via Monte Grappa 26 -**



**A- Identificazione e descrizione dell'immobile** (All. A – Doc. fot.)

I beni immobili costituenti il lotto sono siti in Comune di Lallio (Bg) via Monte Grappa 26 in zona periferica, sono serviti da accesso carrale su via Provinciale e accessi carrale e pedonale su via Monte Grappa, sono vicini al casello autostradale di Dalmine e all'aeroporto di Orio al Serio.

Dal punto di vista della consistenza il fabbricato si compone di due corpi di fabbrica edificati negli anni 60/70:

- uno destinato a magazzino che si sviluppa a piano terra edificato con struttura portante prefabbricata e tamponamenti in c.a.p;
- uno destinato a uffici e locali accessori edificato su tre piani con struttura mista in laterizio e latero-cemento.

Lo stato di conservazione dei due fabbricati è mediocre, con finiture di medio/basso livello e riferite all'epoca della costruzione, anche se decorosamente mantenute; gli impianti sono in ordine mentre la parte uffici necessita di opere di sistemazione, pulizia e adeguamento prima del riutilizzo.

La superficie commerciale dei beni costituenti il lotto 1 è di:

- magazzino a piano terra	circa mq 4.912,00
- accessori a piano terra	circa mq 1.956,00
- uffici a piano primo	circa mq 1.113,00
- soppalco a piano primo	circa mq 841,00
- piazzale esclusivo	circa mq 7.604,00

L'area è totalmente recintata con muretto in calcestruzzo con soprastante barriera metallica, in parte occupata dai piazzali interni di pertinenza del complesso industriale adibiti a transito, parcheggio, stoccaggio, movimentazione mezzi e materiali, pavimentati in conglomerato bituminoso ed in parte adibita ad aree a verde.

Il piazzale è dotato di rete per regimazione acqua piovana con caditoie con forate in ghisa carrale.

Ing. Francesco Pleban  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

\*\*\*\*\*

**B- DATI CATASTALI** (All. B – visura/estratto mappa/schede catastali)

Il complesso produttivo è censito come segue:

- N.C.E.U. del Comune di Lallio alla via Monte Grappa 26
- Fg.3 mapp. 514 graffato mapp. 93/628/629 cat. D/7 rendita €59.522,00;
- N.C.T. del Comune di Lallio
- Fg.9 mapp. 1801 semin irrig cl. 1 mq 1230 R.D. € 10,16 R.A. € 11,12;
- Fg.9 mapp. 584 semin irrig cl. 1 mq 31 R.D. € 0,23 R.A. € 0,28;
- Fg.9 mapp. 585 semin irrig. cl. 1 mq 190 R.D. € 1,42 R.A. € 1,72;

il tutto in testa a CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L. con sede in Lallio C.F. 00208600163.

Segnalo che la società risulterebbe anche proprietaria dei seguenti terreni:

– MAPPALE 2390 are 2,90 (derivato dal mappale 92 are 22,90)

catastralmente ancora intestato alla società [REDACTED]

in quanto omissis nell'atto con il quale la società [REDACTED] modifica la propria ragione sociale in "C.T.F.

GROUP soc coop arl" con atto 12/10/2009 n 77674 Rep Notaio A Nossa trascritto a Bg il 06/11/2009 ai n 73160/45914;

– MAPPALE 2167 ARE 1,00 (derivato dal mappale 628 are 24,20)

catastralmente ancora intestato al dante causa [REDACTED]

In sede di sopralluogo è stata riscontrata la conformità dello stato di fatto rispetto a quanto riportato nelle schede catastali presenti in banca dati.

\*\*\*\*\*

Ing. Francesco Piebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

### C- CONFINI

Confini in unico corpo, partendo da nord e ruotando in senso orario:

- mapp. 2389, mapp. 627, mapp. 2164, via Monte Grappa, mapp. 2168, mapp. 513, via Provinciale, mapp. 2437,  
mapp. 96.

\*\*\*\*\*

### D- PROVENIENZA

Il complesso produttivo è di proprietà per 1/1 della società CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L. in forza dei seguenti titoli:

1) Con atto 31/12/73 n. 27902 Rep. Notaio G.B. Volpi trascritto a Bg il 30/01/1974 ai N. 3452/3137 la società [REDACTED]

[REDACTED] acquista i terreni 514 are 73,61 – 585 are 1,90 – 584 are 031 – 93 are 37,50 – 629 are 3,60 – 628 are 24,20 da [REDACTED]

2) Con atto 05/11/75 n 30614 Rep Notaio GB Volpi trascritto a Bg il 27/08/1976 ai N. 17322/14683 la società [REDACTED]

[REDACTED] acquista area al mappale 92 are 22,90;

3) Con atto 28/11/2002 n 69205 Rep Notaio Attilio Nossa trascritto a Bg il 20/12/2002 ai n 56754/40433 la società

[REDACTED] fonde mediante incorporazione nella [REDACTED]

4) Con atto 12/10/2009 n 77674 Rep Notaio A Nossa trascritto a Bg il 06/11/2009 ai n 73160/45914

la società [REDACTED]ifica la propria ragione sociale in "C.T.F. GROUP soc coop arl"

\*\*\*\*\*

### E- FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Sul complesso industriale sono state riscontrate le seguenti formalità pregiudizievoli:

1) IS 16/01/2003 n 3070/706 a favore [REDACTED] 7.200.000,00

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

somma capitale € 8.600.000,00 scad 8 anni gravante tra l'altro il solo mappale 584 are

0,31 a carico

2) IS 18/09/2009 N 60336/9453

somma capitale € 7.000.000,00 scad 10 anni gravante tra l'altro gli immobili in oggetto

ad eccezione del mappale 1801- 2167 e 2390 a carico

stampa nota.

3) IS 30/04/2010 N 22669/4204 a favore

somma capitale € 2.000.000,00 scad 10 anni gravante tra l'altro gli immobili in oggetto

ad eccezione del mappale 1801- 2167 e 2390 a carico "CTF GROUP soc. coop arl".

4) TR 01/09/1975 N 14355/12509 atto 29/07/75 n 111447 Rep Giovanni Nosari servitù

elettrodotto a favore dei fondi in Lallio mapp 93 – 514 – 628 – 629.

\*\*\*\*\*

**F- DESTINAZIONE URBANISTICA - LICENZE EDILIZIE E CONFORMITA'** (All. C – Licenze edilizie / C.D.U.)

I fabbricati sono stati edificati in forza di:

\_ Licenza di costruzione n. 14/1974 prot. n. 197 per nuova costruzione magazzino prodotti farmaceutici e palazzina

a due piani per servizi ed uffici;

\_ Certificato di agibilità del 20/09/1975;

\_ Concessione edilizia con contributo n. 50/88 prot. n. 2047 per formazione di n. 2 soppalchi da adibirsi ad uso

uffici;

\_ Condono edilizio a regime ordinario prot. n. 2461 del 16/03/88 per edificazione di maggior volume rispetto alla

licenza edilizia;

Ing. Francesco Piebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

\_ Comunicazione di inizio lavori attività edilizia senza titolo abilitativo prot. 9020 del 29/11/2013 per ridisegno della distribuzione interna dei locali della zona dei servizi;

\_ Comunicazione di inizio lavori attività edilizia senza titolo abilitativo prot. 9463 del 13/12/2013 per sistemazione esterna degli ingressi con nuove rampe d'accesso e installazione di nuove pensiline;

In data 11/09/2017 prot. 7752 è stato rilasciato il C.D.U. dal Comune di Lallio il quale classifica le aree di cui ai mapp. 1801 – 2390 in zona " Aree verdi private di valenza paesistica ambientale e verdi di arredo".

\*\*\*\*\*

#### **G- SITUAZIONE LOCATIVA**

Gli immobili sono attualmente utilizzati dalla società [REDACTED] forza di contratto d'affitto d'azienda.

\*\*\*\*\*

#### **H- ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Immobili esenti da attestato di prestazione energetica ai sensi della Deliberazione di Regione Lombardia n. X/3868 del 17/07/2015 - allegato punto 3 comma b -

\*\*\*\*\*

#### **I- STIMA**

Per la stesura della stima richiesta il sottoscritto considerato che:

- fine della perizia è quello di individuare il più attendibile valore dei beni in condizioni "normali" e riferito al presente;

- il valore stimato tiene conto di coefficienti positivi o negativi legati allo stato di fatto reale dei beni stessi;

Il valore di mercato, nella stima che si formulerà, comprenderà oltre al valore della costruzione, anche il valore del sedime su cui il bene stesso insiste, e il valore di qualsiasi altro bene che risulti immobilizzato con la costruzione



Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

stessa - impianti idrici, termici, elettrici, telefonici, cortili esclusivi pavimentati, parcheggi interni, aree a verde, recinzioni, accessi carrabile e pedonale -

Alla luce di quanto sopra esposto, sono state analizzate le caratteristiche apparenti intrinseche ed estrinseche dei beni di cui si cerca il valore, al fine di poter individuare così tutti quei coefficienti, aggiuntivi o riduttivi, da applicare al valore ordinario del bene.

In particolare hanno influito anche le caratteristiche dipendenti da ubicazione, condizioni di manutenzione e conservazione, situazione urbanistica.

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo, verificate e analizzate l'esistenza di condizioni quali:

- presenza in zona di immobili simili o assimilabili per condizioni intrinseche e/o estrinseche a quelli da stimare;
- conoscenza di valori di compravendita recentemente trattati per immobili analoghi;
- presenza di parametro normale o elemento di confronto tra il bene preso in esame e altri "simili" presi a confronto.

I valori sono riferiti allo stato attuale in cui si trovano i beni, sono comprensivi delle incidenze dovute a diritti di servitù attive o passive, apparenti e non e dal valore dell'area che urbanisticamente occupano.

- Fonti di informazione - Catasto di Bergamo, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, Ufficio Tecnico di Lallio, Agenzie Immobiliari ed osservatori del mercato, Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino dei prezzi degli Immobili di Bergamo e Provincia, Listino dei prezzi degli immobili di Bergamo e Provincia, Agenti immobiliari della zona, tenuto conto poi del particolare periodo di crisi del mercato immobiliare per tipologia di immobili come quelli in predicato.

La stima tiene conto delle condizioni della costruzione medesime a quella dell'epoca di costruzione, delle manifestazioni di pervasione meteorica, con necessità di opere di manutenzione da effettuare soprattutto agli impianti.

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

<u>STIMA</u>		<u>- superficie lorda di pavimento</u>	
- magazzino a piano terra	circa mq 4.912,00 x € 200,00 =		€ 982.400,00
- accessori a piano terra	circa mq 1.956,00 x € 300,00 =		€ 586.800,00
- uffici a piano primo	circa mq 1.113,00 x € 300,00 =		€ 333.900,00
- soppalco a piano primo	circa mq 841,00 x € 200,00 =		€ 168.200,00
- piazzale esclusivo	circa mq 7.604,00 x € 30,00 =		<u>€ 228.120,00</u>
	<b>TOTALE LOTTO 1</b>		<b>€ 2.299.420,00</b>

(Diconsi € duemilioniduecentonovantanovemilaquattrocentoventi/00)

\*\*\*\*\*

Allegati su supporto informatico:

All. A – Documentazione fotografica

All. B – Visura - Estratto mappa 1:2000 – Schede Catastali

All. C- Licenze edilizie - Certificato di destinazione urbanistica

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

---

**CONCORDATO PREVENTIVO n. 12/2017**

**CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L.**

**Collegio dei commissari giudiziali: Prof. Giuliano Buffelli**

**Avv. Giovanni Vezzoli**

**Dr. Mario Papalia**

**STIMA LOTTO n. 02 –**

**Fabbricato ad uso magazzino, accessori e uffici oltre a piazzale di pertinenza siti in  
Lallio (Bg) via Provinciale 19-**



Inq. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

A- Identificazione e descrizione dell'immobile (All. A – Doc. fot.)

I beni immobili costituenti il lotto sono siti in Comune di Lallio (Bg) via Provinciale 19 in zona periferica, sono serviti da accesso carrabile e pedonale su via Provinciale, sono vicini al casello autostradale di Dalmine dell'autostrada A4 Milano-Venezia e all'aeroporto di Orio al Serio.

Dal punto di vista della consistenza il fabbricato è costituito da un capannone di ragguardevoli dimensioni, realizzato a travi e pilastri in c.a.p., capriate e copertura in c.a.p., tamponamenti esterni con pannelli prefabbricati in calcestruzzo, altezza interna di ml 7,50; oltre a servizi, mensa, spogliatoi, locali tecnici e a piano primo uffici molto ampi.

Gli uffici presentano soluzioni architettoniche di rilievo, con pareti vetrate, divisori in pannelli d'arredo o armadiate, controsoffitti e pavimentazioni galleggianti.

Il fabbricato è dotato di impianto rilevazione e spegnimento incendio con vascone di accumulo e locale pompe, di impianto di trattamento aria e di climatizzazione, di gruppo elettrogeno e alimentatore statico, impianto antintrusione e di videosorveglianza, oltre che di ascensori e montacarichi; l'immobile si presenta in buone condizioni generali di manutenzione e conservazione.

si compone di due corpi di fabbrica edificati negli anni 60/70:

La superficie commerciale dei beni costituenti il lotto 2 è di:

- magazzino e locali di servizio a p.t.	circa mq 8.227,00
- locali di servizio a piano terra	circa mq 852,00
- uffici a piano primo	circa mq 3.659,00
- locali a piano interrato	circa mq 2.856,00
- corsello coperto a piano interrato	circa mq 755,00

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

- |  |                   |
|--|-------------------|
| - vascone antincendio locale pompe a p. int. | circa mq 488,00   |
| - locale enel a piano terra                  | circa mq 14,00    |
| - piazzale esclusivo                         | circa mq 9.869,00 |

L'area è totalmente recintata con muretto in calcestruzzo con soprastante barriera metallica, i piazzali interni di pertinenza del complesso industriale sono adibiti a transito, parcheggio, stoccaggio, movimentazione mezzi e materiali, pavimentati in conglomerato bituminoso e in parte adibita ad aree a verde.

Il piazzale e' dotato di rete per regimazione acqua piovana con caditoie con forate in ghisa carrale.

\*\*\*\*\*

**B- DATI CATASTALI** (All. B – visura/estratto mappa/schede catastali)

Il complesso produttivo è censito come segue:

- N.C.E.U. del Comune di Lallio alla via Provinciale 19
- Fg.5 mapp. 2437 sub 701 cat. D/7 rendita €109.474,00 piani t-1-s1;
- Fg.5 mapp. 2437 sub 702 cat. D/1 rendita €600,00 piani t;

in testa a CTF Socc. Coop. A.R.L. con sede in Lallio CF 00208600163 proprietà per 1/1 -

In sede di sopralluogo è stata riscontrata la conformità dello stato di fatto rispetto a quanto riportato nelle schede catastali presenti in banca dati.

\*\*\*\*\*

**C- CONFINI**

Confini in unico corpo, partendo da nord e ruotando in senso orario:

- mapp. 1799, mapp. 2388, mapp. 514, mapp. 2164, via Provinciale, altra u.i., Monte Grappa, mapp. 2168, mapp. 513, via Provinciale, mapp. 2437, mapp. 96.

Inq. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 036.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

\*\*\*\*\*

#### D- PROVENIENZA

Il complesso produttivo è di proprietà per 1/1 della società CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L. in forza dei seguenti

titoli:

- 1) L'originaria area era pervenuta alla società [REDACTED]  
[REDACTED] con atto 02/04/71 n. 23858 Rep. Notaio G. Volpi trascritto a Bg il 26/04/1971 n.  
8329/6909;
- 2) Con atto 30/12/71 n 3950 Rep Notaio Nossa trascritto a Bg il 28/02/1972 n 43444/3569  
la società si trasforma in [REDACTED]  
[REDACTED]
- 3) Con atto 22/04/94 n. 61580 Rep. Notaio Alessandro Volpi trascritto a Bg il 05/05/1994  
ai N. 13134/9585 la società [REDACTED] trasforma  
in [REDACTED]
- 4) Con atto 28/11/2002 n. 69205 Rep. Notaio Attilio Nossa trascritto a Bg il 20/12/2002  
ai n. 56754/40433 l' [REDACTED]  
incorporazione nel [REDACTED]
- 5) Con atto 12/10/2009 n. 77674 Rep. Notaio A Nossa trascritto a Bg il 06/11/2009 ai n. ....  
73160/45914 la società [REDACTED] modifica la propria ragione sociale in "C.T.F. GROUP soc  
coop arl"

\*\*\*\*\*

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

#### E- FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Sul complesso industriale sono state riscontrate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- 1) IS 16/01/2003 n 3070/706 a favore [REDACTED] € 17.200.000,00  
somma capitale € 8.600.000,00 scad 8 anni gravante gli immobili in oggetto a carico [REDACTED]  
[REDACTED]
- 2) IS 12/06/2007 N 37536/9659 a favore [REDACTED] 12.000.000,00  
somma capitale € 6.000.000,00 scad 10 anni gravante il mappale 2437 sub 701  
a carico [REDACTED]
- 3) IS 18/09/2009 N 60336/9453 a favore [REDACTED]  
11.760.000,00 somma capitale € 7.000.000,00 scad 10 anni gravante tra l'altro  
gli immobili in oggetto a carico [REDACTED]
- 4) IS 30/04/2010 N 22669/4204 a favore [REDACTED] 90.000,00  
somma capitale € 2.000.000,00 scad 10 anni gravante tra l'altro gli immobili in oggetto  
a carico "CTF GROUP soc. coop arl";
- 5) TR 30/12/2004 N 72511/48067 atto 23/12/2003 n. 70705 Rep Notaio Nossola e  
atto 09/12/2004 N. 72028 Rep Notaio Nossola Servitù a favore [REDACTED] per collocamento cabina  
elettrica su area al mappale 2387 in Lallio; l'accesso alla cabina avviene dalla via delle  
Industrie attraverso il mappale 2388 già asservito a pubblico transito e pertanto anche a  
favore della cabina di consegna asservita.

\*\*\*\*\*

Ing. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

#### **F- LICENZE EDILIZIE E CONFORMITA'** (All. C – Licenze edilizie)

I fabbricati sono stati edificati in forza:

- \_ Concessione edilizia con contributo n. 1/2002 del 08/01/2002 per edificazione di nuovi capannoni;
- \_ Denuncia di inizio attività del 04/03/2002 prot. 2254 per variante essenziale a C.E. n. 01/2002;
- \_ Certificato di agibilità del 19-03-2003 n. 11/2002;
- \_ Comunicazione di inizio lavori attività edilizia senza titolo abilitativo del 25-10-2012 prot. 8593 per opere di manutenzione straordinaria per modifiche interne al piano interrato e al piano primo;
- \_ Certificato di agibilità prot. 3196 del 24-04-2014 n. 03/2014.

In sede di sopralluogo è stata riscontrata la conformità dello stato di fatto rispetto a quanto riportato nelle schede catastali presenti in banca dati.

\*\*\*\*\*

#### **G- SITUAZIONE LOCATIVA**

Gli immobili sono attualmente utilizzati dalla società [REDACTED] per lo svolgimento della propria attività in forza di contratto d'affitto d'azienda.

\*\*\*\*\*

#### **H- ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Immobili esenti da attestato di prestazione energetica ai sensi della Deliberazione di Regione Lombardia n. X/3868 del 17/07/2015 - allegato punto 3 comma b -

\*\*\*\*\*



Inq. Francesco Pleban

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

## I- STIMA

Per la stesura della stima richiesta il sottoscritto considerato che:

- fine della perizia è quello di individuare il più attendibile valore dei beni in condizioni "normali" e riferito al presente;

- il valore stimato tiene conto di coefficienti positivi o negativi legati allo stato di fatto reale dei beni stessi;

Il valore di mercato, nella stima che si formulerà, comprenderà oltre al valore della costruzione, anche il valore del sedime su cui il bene stesso insiste, e il valore di qualsiasi altro bene che risulti immobilizzato con la costruzione stessa - impianti idrici, termici, elettrici, telefonici, cortili esclusivi pavimentati, parcheggi interni, aree a verde, recinzioni, accessi carrabile e pedonale.

Alla luce di quanto sopra esposto, sono state analizzate le caratteristiche apparenti intrinseche ed estrinseche dei beni di cui si cerca il valore, al fine di poter individuare così tutti quei coefficienti, aggiuntivi o riduttivi, da applicare al valore ordinario del bene.

In particolare hanno influito anche le caratteristiche dipendenti da ubicazione, condizioni di manutenzione e conservazione, situazione urbanistica ed il particolare periodo di crisi del mercato immobiliare per tipologia di immobili come quelli in predicato.

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo, verificate e analizzate l'esistenza di condizioni quali:

- presenza in zona di immobili simili o assimilabili per condizioni intrinseche e/o estrinseche a quelli da stimare;

- conoscenza di valori di compravendita recentemente trattati per immobili analoghi;

- presenza di parametro normale o elemento di confronto tra il bene preso in esame e altri "simili" presi a confronto.

I valori sono riferiti allo stato attuale in cui si trovano i beni, sono comprensivi delle incidenze dovute a diritti di

Ing. Francesco Piebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

servitù attive o passive, apparenti e non e dal valore dell'area che urbanisticamente occupano.

- Fonti di informazione - Catasto di Bergamo, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, Ufficio Tecnico di Lallio, Agenzie Immobiliari ed osservatori del mercato, Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino dei prezzi degli Immobili di Bergamo e Provincia, Listino dei prezzi degli immobili di Bergamo e Provincia.

La stima tiene inoltre conto dei seguenti fattori:

- delle notevoli dimensioni la zona a magazzino ha un'altezza di 7,50 ml con volumi d'aria da trattare notevoli;
- l'immobile non può essere adibito ad attività produttive industriali;
- ha costi di esercizio notevoli e la dotazione di uffici è decisamente sovrabbondante e difficilmente vendibile;
- il manufatto per contro è stato realizzato con materiali e finiture di prim'ordine e con una più che adeguata dotazione impiantistica.

<u>STIMA</u>		- superficie lorda di pavimento
- magazzino e locali accessori a p.t.	circa mq 8.227,00 x € 350,00 =	€ 2.879.450,00
- locali di servizio a piano terra	circa mq 852,00 x € 300,00 =	€ 255.600,00
- uffici a piano primo	circa mq 3.659,00 x € 350,00 =	€ 1.280.650,00
- locali a piano interrato	circa mq 2.856,00 x € 150,00 =	€ 428.400,00
- corsello coperto a p. int.	circa mq 755,00 x € 150,00 =	€ 113.250,00
- vascone antinc. e locale pompe a p. int.	circa mq 488,00 x € 100,00 =	€ 48.800,00
- locale enel a piano terra	circa mq 14,00 x € 100,00 =	€ 1.400,00
- piazzale esclusivo	circa mq 9.869,00 x € 30,00 =	€ 296.070,00
<b>TOTALE LOTTO 2</b>		<b>€ 5.303.620,00</b>

(Diconsi € cinquemilionitrecentotremilaseicentoventi/00)

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

\*\*\*\*\*

Allegati su supporto informatico:

All. A – Documentazione fotografica

All. B – Visura - Estratto mappa 1:2000 – Schede Catastali

All. C- Licenze edilizie

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

---

**CONCORDATO PREVENTIVO n. 12/2017**

**CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L.**

**Collegio dei commissari giudiziali: Prof. Giuliano Buffelli**

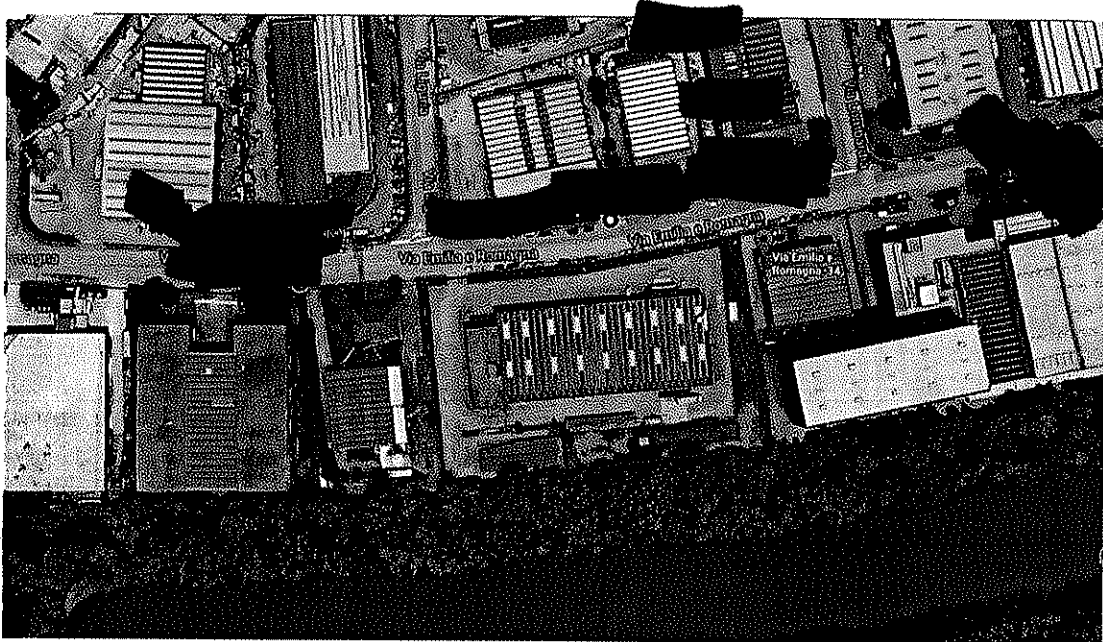
**Avv. Giovanni Vezzoli**

**Dr. Mario Papalia**

**STIMA LOTTO n. 03 –**

**Fabbricato ad uso magazzino/deposito oltre a piazzale e foresteria siti in Saonara**

**(Pd) via Emilia Romagna 34 –**



Ing. Francesco Picbani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

**A- Identificazione e descrizione dell'immobile** (All. A – Doc. fot.)

I beni immobili costituenti il lotto sono siti in Comune di Saonara (Pd) via Emilia Romagna 34 in zona industriale, sono serviti da accesso carrabile e pedonale su via Emilia Romagna 34, sono vicini al casello autostradale della A13 Padova-Bologna con accessibilità viaria piu' che adeguata e comoda.

Dal punto di vista della consistenza il fabbricato si compone di due corpi di fabbrica:

- uno destinato a magazzino che si sviluppa a piani terra e interrato, edificato con struttura portante prefabbricata in c.a.p., tamponamenti esterni in pannelli di calcestruzzo prefabbricato;
- il secondo si sviluppa su tre piani con uffici, locali tecnici, accessori, appartamento del custode ed è edificato con struttura mista il laterocemento e laterizio.

Lo stato di conservazione dei due corpi è mediocre, con finiture di medio/basso livello e riferite all'epoca della costruzione, anche se decorosamente detenute, gli impianti sono totalmente da adeguare, l'impianto antincendio è dotato di vasca di accumulo e motogeneratore a gasolio per il funzionamento delle pompe in assenza di energia elettrica.

La copertura è in lastre di eternit contenenti amianto.

La superficie commerciale dei beni costituenti il lotto 3 è di:

- magazzino a piano terra	circa mq 2.979,00
- locali di servizio a piano terra	circa mq 315,00
- uffici a piano primo	circa mq 200,00
- appartamento a piano primo	circa mq 128,00
- terrazzo a piano primo	circa mq 20,00
- accessori a p. int.	circa mq 320,00

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

- piazzale esclusivo circa mq 7.650,00

L'area è totalmente recintata con muretto in calcestruzzo con soprastante barriera metallica, i piazzali interni di pertinenza del complesso industriale sono adibiti a transito, parcheggio, stoccaggio, movimentazione mezzi e materiali, pavimentati in conglomerato bituminoso e in parte adibita ad aree a verde. Il piazzale e' dotato di rete per regimazione acqua piovana con caditoie con forate in ghisa carrabile.

\*\*\*\*\*

**B- DATI CATASTALI** (All. B – visura/estratto mappa/schede catastali)

Il complesso produttivo è censito come segue:

· N.C.E.U. del Comune di Saionara alla via Emilia Romagna 34 –

- Fg.8 mapp. 58 sub 2 cat. A/3 cl 2 vani 6,5 rendita €503,55 piani t-1-s1;

- Fg.8 mapp. 58 sub 3 cat. D/8 rendita € 21.691,19 piani t-1-s1;

· N.C.T. del Comune di Saionara –

- Fg.7 mapp. 158 semin arbor cl. 2 50 ca R.D. €0,41 R.A. € 0,23;

- Fg.7 mapp. 272 semin arbor cl. 2 20 ca R.D. €0,16 R.A. € 0,09;

in testa a CTF Socc. Coop. A.R.L. con sede in Lallio CF 00208600163 proprietà per 1/1 -

In sede di sopralluogo è stata riscontrata la conformità dello stato di fatto rispetto a quanto riportato nelle schede catastali presenti in banca dati.

\*\*\*\*\*

**C- CONFINI**

Confini in unico corpo, partendo da nord e ruotando in senso orario:

- via Emilia Romagna, mapp. 85, mapp. 432, mapp. 206, mapp. 209, mapp. 211, mapp. 213, mapp. 214, altre u.i.

Ing. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. P.I.B FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

\*\*\*\*\*

#### **B- PROVENIENZA**

Il complesso produttivo è di proprietà per 1/1 della società CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L. in forza dei seguenti titoli:

1) Immobili pervenuti alla società [REDACTED] con atto 02/10/2000 n. 54831 Rep. Notaio

Maurizio Marino trascritto a Padova il 19/10/2000 ai n. 40842/25681;

2) Con atto 12/10/2009 n 77674 Rep Notaio Attilio Nossa trascritto a Padova il 06/11/2009

ai n 42514/23775 [REDACTED] muta la propria denominazione in "CTF GROUP Soc

Coop arl";

\*\*\*\*\*

#### **E- FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

Sul complesso industriale sono state riscontrate le seguenti formalità pregiudizievoli:

1) IS 15/10/2014 N. 30143/4781 a favore Banca Popolare di Bergamo spa € 3.000.000,00

somma capitale €1.500.000,00 scad 7 anni 3 mesi gravante l'area al mappale 58 con

fabbricato 58 sub 1-2-3.

\*\*\*\*\*

#### **F- LICENZE EDILIZIE E CONFORMITA' (All. C – Licenze edilizie / CDU)**

I fabbricati sono stati edificati in forza:

- Concessione Edilizia n. 18 del 16-06-1983;

- Permesso di abitabilità n.18/83 del 09/08/1984 per alloggio custode annesso al fabbricato;

- Permesso di agibilità n. 18/83 del 05/10/1984 per nuovo capannone commerciale con annessi uffici;

Ing. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 036.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

- Concessione Edilizia n. 48 del 23-09-1985 per modifica porta esterna locale ad uso magazzino;
- Concessione (per l'esecuzione di opere o impianti non destinati alla residenza) n. 41 del 05-11-1986 per n. 2 pensiline a ridosso del corpo di fabbrica principale e una tettoia per ricovero autovetture del personale;
- D.I.A. prot. n. 4825 del 10/06/2003 e D.I.A. in variante prot. 8310 del 30-09-2003 per la formazione della vasca interrata di accumulo acqua per l'impianto antincendio.

In data 10-08-2017 prot. 7000/2017, è stato rilasciato il C.D.U. dal Comune di Saionara il quale classifica le aree di cui ai mapp. 158 – 272 in zona "Ambiti territoriali omogenei ATO 1 (Tav.4 P.A.T.) Ambito di notevole valenza produttiva secondaria, della nuova residenza e dei servizi di livello sovracomunale – art. 44 NTA del P.A.T.

Classificazione sismica zona 4 (intero territorio comunale) D.G.R. 67/2007, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006, D.G.R. 71/2008 – art. 23 N.T.O. del P.I.

Pianificazione di livello superiore: Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini Idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione, pericolosità p1 – art.26 N.T.O. del P.I.

Perimetro del centro abitato – art.29 N.T.O. del P.I.

Fascia di rispetto dell'eletrodotto L. 36/2001, D.M. 08/07/2003 – art.31 N.T.O. del P.I.

Idoneità edificatoria dei terreni (tav.3 del P.A.T.); zone di tutela, L.R. 11/2004 – art.36 N.T.O. del P.I.

Zona insediamenti produttivi D/8 – art.53 N.T.O. del P.I. ”

\*\*\*\*\*

## **G- SITUAZIONE LOCATIVA**

Gli immobili sono attualmente sfitti e non utilizzati.

\*\*\*\*\*



Inq. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

#### **H- ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Immobili esenti da attestato di prestazione energetica ai sensi del Decreto Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica del 26 giugno 2015 di cui all'Appendice A lettera b.

\*\*\*\*\*

#### **I- STIMA**

Per la stesura della stima richiesta il sottoscritto considerato che:

- fine della perizia è quello di individuare il più attendibile valore dei beni in condizioni "normali" e riferito al presente;
- il valore stimato tiene conto di coefficienti positivi o negativi legati allo stato di fatto reale dei beni stessi;

Il valore di mercato, nella stima che si formulerà, comprenderà oltre al valore della costruzione, anche il valore del sedime su cui il bene stesso insiste, e il valore di qualsiasi altro bene che risulti immobilizzato con la costruzione stessa - impianti idrici, termici, elettrici, telefonici, cortili esclusivi pavimentati, parcheggi interni, aree a verde, recinzioni, accessi carrabile e pedonale -

Alla luce di quanto sopra esposto, sono state analizzate le caratteristiche apparenti intrinseche ed estrinseche dei beni di cui si cerca il valore, al fine di poter individuare così tutti quei coefficienti, aggiuntivi o riduttivi, da applicare al valore ordinario del bene.

In particolare hanno influito anche le caratteristiche dipendenti da ubicazione, condizioni di manutenzione e conservazione, situazione urbanistica.

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo, verificate e analizzate l'esistenza di condizioni quali:

- presenza in zona di immobili simili o assimilabili per condizioni intrinseche e/o estrinseche a quelli da stimare;
- conoscenza di valori di compravendita recentemente trattati per immobili analoghi;

Ing. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

- presenza di parametro normale o elemento di confronto tra il bene preso in esame e altri "simili" presi a confronto.

I valori sono riferiti allo stato attuale in cui si trovano i beni, sono comprensivi delle incidenze dovute a diritti di servitù attive o passive, apparenti e non, e dal valore dell'area che urbanisticamente occupano.

- Fonti di informazione - Catasto di Padova, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova, Ufficio Tecnico di Sanonara, Agenzie Immobiliari ed osservatori del mercato, Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino dei prezzi degli Immobili di Padova e Provincia, Listino dei prezzi degli immobili di Padova e Provincia, Agenti immobiliari della zona, tenuto conto poi del particolare periodo di crisi del mercato immobiliare per tipologia di immobili come quelli in predicato. La stima tiene conto che siamo di fronte ad un manufatto datato, non in uso da tempo, con manifestazioni di pervasione meteoriche, la necessità di smaltire la copertura in eternit con amianto e la posa di nuovo manto di copertura, la manutenzione necessaria per gli impianti.

Le opere di smaltimento copertura in amianto e di rifacimento della copertura del fabbricato sono stimate in € 200.000,00.

<u>STIMA</u>	<u>- superficie lorda di pavimento</u>	
- magazzino a piano terra	circa mq 2.979,00 x € 300,00 =	€ 893.700,00
- locali di servizio a piano terra	circa mq 315,00 x € 350,00 =	€ 110.250,00
- uffici a piano primo	circa mq 200,00 x € 350,00 =	€ 70.000,00
- appartamento a piano primo	circa mq 128,00 x € 350,00 =	€ 44.800,00
- terrazzo a piano primo	circa mq 20,00 x € 100,00 =	€ 2.000,00
- accessori a p. int.	circa mq 320,00 x € 150,00 =	€ 48.000,00

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

- piazzale esclusivo	circa mq 7.650,00 x € 30,00 =	€ 229.500,00
- oneri per smaltimento eternit e rifacimento copertura	a corpo	- € 200.000,00
<b>TOTALE LOTTO 3</b>		<b>€1.198.250,00</b>

(Diconsi € unmilione centonovantottomiladuecenticinquanta/00)

Allegati su supporto informatico:

All. A – Documentazione fotografica

All. B – Visura - Estratto mappa 1:2000 – Schede Catastali

All. C- Licenze edilizie – C.D.U.

Inq. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

---

**CONCORDATO PREVENTIVO n. 12/2017**

**CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L.**

**Collegio dei commissari giudiziali: Prof. Giuliano Buffelli**

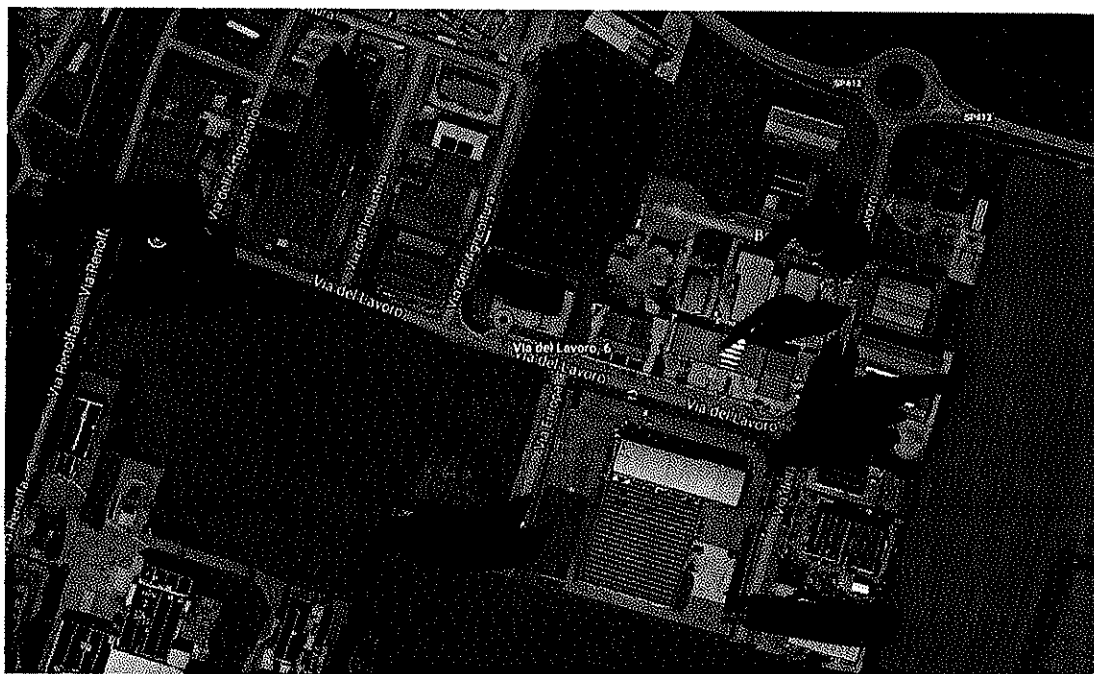
**Avv. Giovanni Vezzoli**

**Dr. Mario Papalia**

**STIMA LOTTO n. 04 –**

**Fabbricato ad uso magazzino/deposito con piazzale e uffici sito in Bagnolo San**

**Vito (Mn) via dell'Euro 2 –**



Inq. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

A- **Identificazione e descrizione dell'immobile** (All. A – Doc. fot.)

I beni immobili costituenti il lotto sono siti in Comune di Bagnolo San Vito (Mn) via dell'Euro 2 in zona periferica, sono serviti da accesso carrabile e pedonale su via dell'Euro, sono vicini al casello autostradale di Mantova Sud dell'autostrada del Brennero A22 con accessibilità viaria più che adeguata e comoda.

Il fabbricato è destinato ad uso commerciale realizzato su un lotto di terreno facente parte di una lottizzazione ed è di notevoli dimensioni, con struttura portante, pilastri, travi, capriate e copertura in cemento armato prefabbricato, i pannelli di tamponamento sono in calcestruzzo prefabbricato; la struttura è predisposta per la realizzazione di un piano di calpestio intermedio.

Il piano terra è destinato a magazzino/deposito oltre ad accessori - servizi, mensa, spogliatoi, locali tecnici, il piano primo è adibito ad uffici.

Gli uffici presentano soluzioni architettoniche di rilievo, con pareti vetrate, divisori in pannelli d'arredo o armadiate, controsoffitti e pavimentazioni galleggianti.

Il fabbricato è dotato di impianto antincendio con vascone di accumulo e locale pompe, di impianto di trattamento aria e di climatizzazione posizionata sul tetto con sovrastruttura di copertura.

L'immobile si presenta con qualche carenza manutentiva, in particolare per quanto riguarda gli impianti di climatizzazione da sistemare, oltre a qualche perdita nell'impianto che si manifesta nei controsoffitti, alcuni piccoli dissesti in particolare in concomitanza dei ventilconvettori con piastrelle divelte e/o fessurate.

La superficie commerciale dei beni costituenti il lotto 4 è di:

- magazzino a piano terra	circa mq 6.870,00
- accessori a piano terra	circa mq 525,00
- uffici a piano primo	circa mq 2.008,00

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 036.822884

Cod. Fisc. PLB FNC 79H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

- loca ██████ p.t. circa mq 40,00
- vasca e locale pompe a p. int. circa mq 322,00
- piazzale esclusivo circa mq 14.744,00

L'area è totalmente recintata con muretto in calcestruzzo con soprastante barriera metallica, i piazzali interni di pertinenza del complesso industriale sono adibiti a transito, parcheggio, stoccaggio, movimentazione mezzi e materiali, pavimentati in conglomerato bituminoso e in parte adibita ad aree a verde.

Il piazzale è dotato di rete per regimazione acqua piovana con caditoie con forate in ghisa carrale.

\*\*\*\*\*

**B- DATI CATASTALI** (All. B – visura/estratto mappa/schede catastali)

Il complesso produttivo è censito come segue:

- N.C.E.U. del Comune di Bagnolo San Vito alla via Dell'Euro 2
- Fg.34 mapp. 449 sub 2 cat. D/1 rendita € 144,00;
- Fg. 34 mapp. 449 sub 1 cat. D/8 rendita € 66.666,00

in testa a CTF Group. Soc. Coop. A.R.L. con sede in Lallio CF 00208600163 proprietà per 1/1 -

In sede di sopralluogo è stata riscontrata la conformità dello stato di fatto rispetto a quanto riportato nelle schede catastali presenti in banca dati.

\*\*\*\*\*

**C- CONFINI**

Confini in unico corpo, partendo da nord e ruotando in senso orario:

- via del Lavoro, via dell'Euro, altra u.i., mapp. 291, via Europa.

\*\*\*\*\*

#### D- PROVENIENZA

Il complesso produttivo è di proprietà per 1/1 della società CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L. in forza dei seguenti titoli:

- 1) Area pervenuta alla società [redacted] con atto 24/06/2002 n. 62242 Rep. Notaio Omero Araldi trascritto a Mantova il 09/07/2002 n 8836/5543;
- 2) Con atto 08/10/2009 n. 77668 Rep Notaio Attilio Nossa trascritto a Mantova il 14/10/2009 ai nn. 12885/7374 di cui allego stampa nota la società [redacted] fonde nella [redacted]
- 3) Con atto 12/10/2009 n 77674 Rep Notaio Attilio Nossa trascritto a Mantova il 06/11/2009 ai nn. 13935/7998 [redacted] muta la propria denominazione in "CTF GROUP Soc. Coop. arl";

\*\*\*\*\*

#### E- FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Sul complesso industriale sono state riscontrate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- 1) IS 15/01/2003 N. 699/158 a favore [redacted] 60.000,00  
somma capitale € 7.700.000,00 scad. 14 anni gravante tra l'altro l'area in oggetto ai mappali 430 – 436;
- 2) IS 23/07/2010 N. 9713/2082 a [redacted] 000,00  
somma capitale € 4.000.000,00 scad. 10 anni;

\*\*\*\*\*

#### F- DESTINAZIONE URBANISTICA - LICENZE EDILIZIE E CONFORMITA' (All. C – Licenze edilizie)

Il fabbricato è stato edificato in forza di:

- Autorizzazione Edilizia n. 38/02 del 13/06/2002 per sbancamento;
- Concessione edilizia n. 38/2002 del 27/07/2002;

Ing. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

- Permesso di costruire n. 26/2003 del 29/11/2003 in variante;
- Denuncia Inizio Attività del 06/07/2002 prot. 3587 per nuova recinzione;
- Denuncia Inizio Attività del 21/10/2002 prot. 5575 per nuova cabina enel e vasca riserva idrica;
- Denuncia Inizio Attività del 20/05/2004 prot. 3210 per copertura vano tecnico;
- Richiesta del certificato di agibilità del 23-10-2004 prot. n. 6074

In sede di sopralluogo è stata verificata la conformità dello stato di fatto rispetto agli ultimi elaborati grafici presentati.

\*\*\*\*\*

#### **G- SITUAZIONE LOCATIVA**

L'immobile è attualmente utilizzato dalla società [REDACTED] contratto d'affitto degli immobili è scaduto in data 20 ottobre 2017.

\*\*\*\*\*

#### **H- ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Immobili esenti da attestato di prestazione energetica ai sensi della Deliberazione di Regione Lombardia n. X/3868 del 17/07/2015 - allegato punto 3 comma b.

\*\*\*\*\*

#### **I- STIMA**

Per la stesura della stima richiesta il sottoscritto considerato che:

- fine della perizia è quello di individuare il più attendibile valore dei beni in condizioni "normali" e riferito al presente;
- il valore stimato tiene conto di coefficienti positivi o negativi legati allo stato di fatto reale dei beni stessi;



Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Il valore di mercato, nella stima che si formulerà, comprenderà oltre al valore della costruzione, anche il valore del sedime su cui il bene stesso insiste, e il valore di qualsiasi altro bene che risulti immobilizzato con la costruzione stessa - impianti idrici, termici, elettrici, telefonici, cortili esclusivi pavimentati, parcheggi interni, aree a verde, recinzioni, accessi carrabile e pedonale -

Alla luce di quanto sopra esposto, sono state analizzate le caratteristiche apparenti intrinseche ed estrinseche dei beni di cui si cerca il valore, al fine di poter individuare così tutti quei coefficienti, aggiuntivi o riduttivi, da applicare al valore ordinario del bene.

In particolare hanno influito anche le caratteristiche dipendenti da ubicazione, condizioni di manutenzione e conservazione, situazione urbanistica.

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo, verificate e analizzate l'esistenza di condizioni quali:

- presenza in zona di immobili simili o assimilabili per condizioni intrinseche e/o estrinseche a quelli da stimare;
- conoscenza di valori di compravendita recentemente trattati per immobili analoghi;
- presenza di parametro normale o elemento di confronto tra il bene preso in esame e altri "simili" presi a confronto.

I valori sono riferiti allo stato attuale in cui si trovano i beni, sono comprensivi delle incidenze

dovute a diritti di servitù attive o passive, apparenti e non e dal valore dell'area che

urbanisticamente occupano.

- Fonti di informazione - Catasto di Bergamo, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Mantova, Ufficio Tecnico del Comune di Bagnolo San Vito, Agenzie Immobiliari ed osservatori del mercato, Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino dei prezzi degli Immobili di Bergamo e Provincia, Listino dei prezzi degli immobili di Bergamo e

Ing. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Provincia, Agenti immobiliari della zona, tenuto conto poi del particolare periodo di crisi del mercato immobiliare per tipologia di immobili come quelli in predicato.

La stima tiene conto delle condizioni della costruzione medesime a quella dell'epoca di costruzione, delle manifestazioni di pervasione meteorica, con necessità di opere di manutenzione da effettuare soprattutto agli impianti.

<u>STIMA</u>	<u>- superficie lorda di pavimento</u>	
- magazzino a piano terra	circa mq 6.870,00 x € 350,00 =	€ 2.404.500,00
- accessori a piano terra	circa mq 525,00 x € 350,00 =	€ 183.750,00
- uffici a piano primo	circa mq 2.008,00 x € 500,00 =	€ 1.004.000,00
- locali	circa mq 40,00 x € 150,00 =	€ 6.000,00
- vasca e locale pompe a p. int.	circa mq 322,00 x € 150,00 =	€ 48.300,00
- piazzale esclusivo	circa mq 14.744,00 x € 30,00 =	€ <u>442.320,00</u>
	<b>TOTALE LOTTO 1</b>	<b>€4.088.870,00</b>

(Diconsi € quattromilioneottantottomilaottocentosestanta/00)

\*\*\*\*\*

Allegati su supporto informatico:

All. A – Documentazione fotografica

All. B – Estratto mappa 1:2000 – Visure Catastali - Schede Catastali

All. C - Licenze Edilizie

Inq. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

---

**CONCORDATO PREVENTIVO n. 12/2017**

**CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L.**

**Collegio dei commissari giudiziali: Prof. Giuliano Buffelli**

**Avv. Giovanni Vezzoli**

**Dr. Mario Papalia**

**STIMA LOTTO n. 05 –**

**Attrezzature e rimanenze inventariate presso i fabbricati di proprietà**

---

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

## **A- INDIVIDUAZIONE**

L'individuazione delle attrezzature è avvenuta mediante la loro inventariazione e la successiva catalogazione, sulla scorta delle precise indicazioni fornite dall'Azienda, avendo come riferimento e confronto, il contenuto del libro cespiti che ne ha confermata la sostanziale corrispondenza.

Ciò premesso, quanto è stato inventariato ed elencato successivamente costituisce di fatto la reale rappresentazione di tutti i beni e attrezzature costituenti l'apparato produttivo oggi riferibile al Contratto d'Affitto d'Azienda o alla CTF Group Soc. Coop. Arl da considerare a disposizione per la vendita.

## **B- DESCRIZIONE**

Si tratta di attrezzature specifiche per l'attività di distribuzione farmaci e parafarmaci costituite da frigoriferi, celle, scaffalature, impianti automatizzati per il confezionamento degli ordini, arredi per ufficio e macchine elettroniche.

Tutto il materiale è in buono stato anche se alquanto sfruttato e suddiviso ai fini della valutazione nelle seguenti categorie:

### 1) Beni inseriti nel contratto di affitto d'azienda-

- Macchine per ufficio e apparecchiature elettroniche

- Macchinari apparecchi e attrezzature varie

- Scaffalature magazzino

- Mobili e arredi

- Impianti automatizzati

- Mezzi di sollevamento e trasporto

### 2) Beni inseriti nel contratto di affitto d'azienda-

- Macchine per ufficio e apparecchiature elettroniche

Ing. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

- Impianti
- Mobili e arredi
- Macchinari, apparecchi e attrezzature varie
- Beni rinvenuti a Saonara
- Beni rinvenuti a Genova
- Magazzino ricambi impianti automatizzati

#### C- STIMA

Relativamente alla valutazione delle attrezzature e delle rimanenze, si precisa che pur essendo in buono stato d'uso, sono vetusti e non più rispondenti alle attuali esigenze di design e immagine per le aziende, inoltre alcuni arredi sono stati realizzati su misura per particolari ambienti di lavoro; le attrezzature informatiche, pur essendo di media qualità, a causa della rapidità di evoluzione della tecnologia e del mercato di appartenenza, sono alienabili esclusivamente a prezzi contenuti, in quanto per tali tipologie di attrezzature non esiste un vero e proprio mercato dell'usato.

Su tali basi ho ritenuto opportuno esporre un valore a corpo determinato sulla base delle quotazioni di mercato per beni con le stesse caratteristiche provvedendo all'abbattimento del 50% di dette quotazioni.

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 036.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

**BENI INSERITI NEL CONTRATTO D'AFFITTO D'AZIENDA**

**1- Beni elettronici**

Descrizione	Marca e modello	n.	Val. unit.. €	Val. tot €
Pc portatile	2 ASUS PRO - 1 LENOVO	3	124,38	373,14
Telefono fisso		1	31,10	31,10
Telefono cordless		1	15,55	15,55
distruggi documenti		1	62,19	62,19
stampante multi funz.	UTAX 2500 cl in aff.	1	0,00	0,00
TV	SAMSUNG LCD 48"	1	202,12	202,12
Pc Portatile	DELL VOSTRO	1	124,38	124,38
Telefono cordless		2	15,55	31,10
distruggi documenti	Schredder Office x8cd	1	62,19	62,19
stampante multi funz.	B12HUB C220 in aff.	1	0,00	0,00
Telefono fisso		1	31,10	31,10
Stampante	HP LASEJET PRO 400 COLOR MFP	1	46,64	46,64
Telefono fisso		4	31,10	124,40
Stampante normale HP COLOR LASERJET CM6030		1	62,19	62,19
Pc da tavolo	IBM LENOVO	5	93,29	466,45
Pc Portatile	HP ELITE BOOK 8460P	1	124,38	124,38
Telefono fisso		15	31,10	466,50
Telefono cordless		1	15,55	15,55

Inq. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

stampante multi funz.	kyocera km4050	1	388,69	388,69
Stampante normale	utax cd5235 hp deskjet samsung clp 775md	3	62,19	186,57
PC FISSO	IBM DELL OPTIPLEX 3020	2	108,83	217,66
Prime	DELL	9	38,87	349,83
Pc da tavolo	IBM	6	93,29	559,74
Prime	DELL	2	38,87	77,74
Pc fisso	LENOVO (rilev. Tem.)	1	108,83	108,83
Pc Portatile	ACER (rilevazione temperature)	1	124,38	124,38
Telefono fisso		7	31,10	217,70
Telefono cordless		1	15,55	15,55
monitor	LENOVO	2	46,64	93,28
stampante multi funz.	brother mfc 1320cw konica minolta 130f	2	310,95	621,90
stampante normale	lexmark ms610dn	1	62,19	62,19
distruggi documenti	KOBRA+I	1	62,19	62,19
distruggi documenti		1	62,19	62,19
Telefono fisso		1	31,10	31,10
Prime	PRAIM	1	38,87	38,87
Pc Portatile		1	124,38	124,38
Pc Portatile	DELL	1	124,38	124,38
Telefono fisso		1	31,10	31,10

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480168

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Pc da tavolo		1	93,29	93,29
Telefono fisso		1	31,10	31,10
Telefono cordless		1	15,55	15,55
Pc da tavolo	LENOVO IBM, PRAIM	6	93,29	559,74
Prime		6	38,87	233,22
PC fisso	DELL con monitor LENOVO	2	108,83	217,66
Telefono cordless		1	15,55	15,55
Telefono fisso		14	31,10	435,40
fax	Canon 1280	1	62,19	62,19
Stampante normale	samsung cip 775md hp Laserjet P2055 dn	2	62,19	124,38
stampante multi funz.	HP PSC 750	1	310,95	310,95
Pc da tavolo		11	93,29	1.026,19
monitor		1	46,64	46,64
Telefono fisso		1	31,10	3110
Telefono cordless		1	15,55	15,55 I
Stampante nonnale	2 (canon 7580dr) 2 (canon dr9080c) 2 (canon drxlOc) 1 HP LJP2015n	7	62,19	435,33
Pc Mac fisso	IBM	2	124,38	248,76
Pc Portatile	DELL	1	124,38	124,38
stampante multi funz.	Brother mfc 8370 dn	1	310,95	310,95
stampante multi funz.	ricoh afitio mp2000	1	310,95	310,95



Ing. Francesco Pleban  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Stampante normale	lexmark ms810dn	1	62,19	62,19
monitor	IBM e LENOVO	2	46,64	93,28
Telefono fisso		4	31,10	124,40
Stampante normale	HPq7815a	1	62,19	62,19
cassa multimediale	mipro	1	69,96	69,96
schermo proiettore		1	46,64	46,64
Prime	DELL	1	38,87	38,87
Stampante normale	lexmark 4227 plus	2	62,19	124,38
stampante ibm	IBM carta continua	4	155,48	621,92
fotocopiatrice	riso rz 200ep	1	233,21	233,21
Prime PRAIM		1	38,87	38,87
Proiettore	epson ebw22	2	62,19	124,38
monitor		1	46,64	46,64
cassa multimediale	IBL	1	69,96	69,96
sistema videoconferenza		1	466,43	466,43
monitor HP PAVILLON 22xi		5	46,64	233,20
cassa multimediale	BOSE	2	93,29	186,58
telecamera mobile		1	77,74	77,74
proiettore	epson ebw 22	2	62,19	124,38
microfono gelato		2	77,74	155,48
microfono da tavolo		6	54,42	326,52

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

sistema videoconferenza		1	99	466,43	466,43
mixer	yamaha 01v	1		466,43	466,43
Server	IBM	2		466,43	932,86
Unità disco		1		31,10	31,10
Server	DELL	2		310,95	621,90
Unità disco	DELL	1		31,10	31,10
AS400	produzione	1		932,85	932,85
AS400	contabilità	1		932,85	932,85
Librerie ottiche		2		77,74	155,48
Armadi centralino		2		310,95	621,90
VEGA				124,38	0,00
VEGA				93,29	0,00
Tastiera PC		1		7,77	7,77
Telefono fisso		2		31,10	62,20
Stampante normale	Lexmark cs310n	2		62,19	124,38
sistema videoconferenza		1		466,43	466,43
Prime	PRAIM	3		38,87	116,61
Mouse		12		3,11	37,32
Stampante	Zebra	1		93,29	93,29
Monitor		8		46,64	373,12
stampante multi funz.	BIZHUB Konica Minolta 130f	1		310,95	310,95

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Aibo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Telefono cordless		1	15,55	15,55
Telefono fisso		1	31,10	31,10
stampanti multi funz.	5 Brother MFC-9320cw 1 HP photosmart p6520	6	310,95	1.865,70
Stampante normale	HP Photosmart	2	62,19	124,38
Pc da tavolo		3	93,29	279,87
Pc Portatile		3	124,38	373,14
Telefono fisso		2	31,10	62,20
Stampanti multi funz.	Print IRONIX PROLINE Series AD AGH Brother MFC8370dn HP Deskjet 4260 UTAXCD S235 UTAX 261 CI	5	310,95	1.554,75
PC fisso	LENOVO con 1 monitor ACER	2	108,83	217,66
monitor	LENOVO	1	46,64	46,64
Fax	Canon	1	62,19	62,19
stampante multi funz.	Ricoh aficio gxe 2600	1	310,95	310,95
stampante normale	HP P4015 n	1	62,19	62,19
Pc Portatile	Apple	1	155,48	155,48
Telefono fisso		1	31,10	31,10
Distruggi documenti	Rexel P180 CD	1	62,19	62,19
Pc Portatile	DELL LENOVO	2	124,38	248,76
Telefono fisso		1	31,10	31,10

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Telefono cordless		1	15,55	15,55
Stampante per tessere	Zebra P110i	1	186,57	186,57
stampante multi funz.	Samsung clp 775 nd	1	310,95	310,95
Telefono fisso		2	31,10	62,20
stampante multi funz.	Brother MFC 9340 CDW	1	310,95	310,95
Pc da tavolo		2	93,29	186,58
PC fisso	DELL	1	108,83	108,83
Monitor	DELL	1	46,64	46,64
Stampante	LEXMARK MS 610 dn 4514-635	1	46,64	46,64
Stufetta	VORTICE CF CALDOFAST	1	23,32	23,32
monitor	ACER V193	1	46,64	46,64
switch di rete	DELL WYSE	1	15,55	15,55
Telefono fisso		1	31,10	31,10
monitor	SAMSUNG e DELL	2	46,64	93,28
speaker videoconfer.	BOSCH (10 microfoni)	1	544,17	544,17
cassa multimediale	Konftel	1	93,29	93,29
telecamera mobile	Logitech	1	77,74	77,74
tv	SAMSUNG LCD 48 pollici	2	202,12	404,24
macchina per caffè'	Comodato d'uso da Gesa	1	0,00	0,00
Stampante normale	Canon lbp 810 OKI	2	62,19	124,38
Fotocamera		1	31,10	31,10

Ing. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

videocamera		1	85,51	85,51
videoregistratore		1	62,19	62,19
proiettore		2	62,19	62,19
Pc da tavolo		2	93,29	186,58
monitor BETTINI e ASUS		2	46,64	93,28
Telefono fisso		1	31,10	31,10
Telefono fisso		1	31,10	31,10
stampante multi funz.	Kyocera km2550	1	310,95	310,95
Armadio distribuzione	fonia/dati di rete	3	310,95	932,85
Terminali a polso Motorola		32	38,87	1.243,84
Terminali palmari a mano Motorola voluminosi		10	38,87	388,70
Terminali a polso Symbol	6 NON FUNZIONANO	7	0,00	0,00Carica
batterie con porta terminale a polso		32	15,55	497,60
Carica batteria terminali a polso 4 alloggi.batterie		1	62,19	62,19
Carica batteria palmari voluminosi		8	38,87	310,96
Carica batteria terminali volum. 4 alloggi. batterie		4	31,10	124,40
Batteria per terminali a polso		42	15,55	653,10
Batteria per terminali voluminosi		24	15,55	373,20
PC da tavolo		5	124,38	621,90
Apparato di rete AS 400	PRAIM	38	38,87	1.477,06
Pc. Portatile		1	124,38	124,38

Ing. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Telefoni fissi		10	7,77	77,70
Telefono senza fili		5	15,55	77,75
Stampante multifunzione	UTAX 261 CL	1	466,43	466,43
Stampante	HP DESKIET 6122	1	62,19	62,19
Stampante	HP Deskjet D4260	1	62,19	62,19
Stampante Lexmark 2500		1	62,19	62,19
Stampante normale	Lexmark 2400	1	62,19	62,19
Stampante normale Deil b2360dm		1	62,19	62,19
Stampante normale	Lexmark ms610dm	1	62,19	62,19
Fax Brother mfc 8370dn		1	93,29	93,29
stampante ad aghi Lexmark 2400		1	310,95	310,95
Stampante ad aghi Lexmark 2400		1	310,95	310,95
Stampante ad aghi lexmark 4227 plus		1	310,95	310,95
Stampante ad aghi Lexmark 4227 plus		1	310,95	310,95
Stampante ad aghi Lexmark 4227 plus		1	310,95	310,95
Stampante ad aghi lexmark 4227 plus		1	310,95	310,95
Stampante ad aghi Lexmark 4227 plus		1	310,95	310,95
stampante ad aghi IBM		6	233,21	1.399,26
Stampante a rotolo termico	zebra gx420t	12	124,38	1.492,56
Stampante a rotolo termico	zebra z6 plus	2	139,93	279,86
Centralino telefonico e relativi apparati		1	621,90	621,90

Ing. Francesco Piobani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Access point	8	15,55	124,40
Server e storage	4	621,90	2.487,60
Pc da tavolo	7	93,29	653,03
Telefono fisso	2	7,77	15,54
Telefono senza fili	4	15,55	62,20
Fax Brother mfc 9320cw	1	93,29	93,29
Stampante multi funzione Kyocera taskfa300	1	466,43	466,43
Stampante multi funzione hp laserjet 1536dnf	1	466,43	466,43
Stampante multi funzione Utax 256i	1	466,43	466,43
Stampante normale hp Laserjet p3015	1	93,29	93,29
Stampante normale hp laserjet p3015	1	93,29	93,29
Stampante normale Lexmark 4227 plus	1	93,29	93,29
Stampante normale Lexmark 4227 plus	1	93,29	93,29
Stampante normale Lexmark 4227 plus	1	93,29	93,29
Stampante a rotolo termico zebra gx420t	2	93,29	186,58
Quadro di rete	1	932,85	932,85
Pc da tavolo	8	93,29	746,32
Apparato di rete AS 400 PRAIM	4	38,87	155,48
Pc Portatile	1	155,48	155,48
Stampante rotolo termica zebra zm400	1	139,93	139,93
Stampante multi funzione utax 255i	1	310,95	310,95

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Pc da tavolo		1	93,29	93,29
Apparato di rete AS 400	PRAIM	1	38,87	38,87
Telefono senza fili		1	15,55	15,55
Stampante multi funzione hp laserjet pro100 color mfu m475dw		<u>1</u>	<u>310,10</u>	<u>310,10</u>
totale complessivo			€	51.974,00
abbattimento del 50%			€	<u>25.987,00</u>

{Diconsi Euro venticinquemilacentoottantasette/00

2- MACCHINARI, APPARECCHI ED ATTREZZATURE VARIE
---

Macchina caffè	NESPRESSO	1	25,99	25,99
Forno microonde	SAMSUNG TDS	1	25,99	25,99
Macchina caffè	COMODATO GESA	1	0,00	0,00
carrello	2 ripiani	1	51,97	51,97
armadio di rete		1	324,84	324,84
carrello		1	51,97	51,97
cancelleria		N. D.	0,00	0,00
Scala a compasso h=3 mt		1	25,99	25,99
Cesta portapacchi		1	32,48	32,48
Carrello		1	51,97	51,97
carrello		1	51,97	51,97
dispositivo medico	IOCARE ecg8080	1	64,97	64,97



Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

compressore portatile		1	45,48	45,48
trepiedi		1	38,98	38,98
forno microonde		5	25,99	129,95
armadio	con due ante scorrevoli	1	103,95	103,95
carrello porta vassoi mensa		2	51,97	103,94
frigorifero a due ante		1	155,92	155,92
armadio di rete		1	324,84	324,84
forno industriale	FOINOX ECOMIX	1	584,72	584,72
carrelli porta vivande	in acciaio	3	77,96	233,88
cella frigo	acciaio 2 ante	4	519,75	2.079,00
bilancia	alpha (portata 120 kg) ZENITH (portata 2 kg)	2	194,91	389,82
affettratrice industriale	MARK	1	129,94	129,94
cappa aspirazione Dim.: 1.400, p.200		1	519,75	519,75
tritaformaggio industriale	SIRMAN	1	155,92	155,92
tritacarne industriale	ANTAREX	1	116,94	116,94
bollitore		1	32,48	32,48
piano cottura industriale	6 fuochi	1	779,62	779,62
griglia industriale		1	259,87	259,87
lavastoviglie industriale		1	259,87	259,87
tavolo	6 (acciaio, h.60, L150,p.50)	8	155,92	1.247,36
	2 (acciaio h.60, L200, p.50)			

Ing. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

abbattitore industriale			1	194,91	194,91
lavandino	2	(doppia vasca)	4	58,47	233,88
	2	(vasca singola)			
distributore pane			1	155,92	155,92
banco sel service in acciaio			1	1.429,31	1.429,31
Aspiratore portatile			2	32,48	64,96
Compressore aria portatile			1	103,95	103,95
Ceste per cartoni			20	64,97	1.299,40
Tagliaerba portatile			1	58,47	58,47
Decespugliatore			1	32,48	32,48
Scale portatili			10	19,49	194,90
Sgabelli in plastica con rotelle			20	19,49	389,80
Frigo doppia anta chiusa			11	259,87	2.858,57
Frigo doppia anta vetro			6	389,81	2.338,86
Congelatore orizzontale			6	103,95	623,70
Congelatore verticale			8	103,95	831,60
Frigo 8 ante monoblocco vetro			2	1.559,24	3.118,48
Congelatore doppia anta vetro			12	389,81	4.677,72
Frigo singola anta chiusa			2	155,92	311,84
Cella frigo			2	3.248,42	6.496,84
Motoscopa SOCAF			2	1.039,50	2.079,00

Inq. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Carrelli piccoli doppio ripiano	30	12,99	389,70
Congelatore orizzontale	1	103,95	103,95
scala h.5000 portatile	1	519,75	519,75
Congelatore -80 °C	2	649,68	1.299,36
Frigo chiuso a due ante	4	259,87	1.039,48
Cella congelatore h.2600, 1.3500, p.2600	1	3.508,30	3.508,30
cassaforte due ante h.2000	1	519,75	519,75
cassaforte un anta h.1600	1	389,81	389,81
Bilancia	3	155,92	467,76
Cella frigo In muratura	3	1.949,05	5.847,15
scale portatile	3	19,49	58,47
Cesta gabbia h.2000	40	64,97	2.598,80
carrelli due ripiani	30	12,99	389,70
Carrello 2 ripiani	1	13,32	13,32
Frigo chiuso 2 ante	2	259,87	519,74

TOTALE 53.560,00

Abbattimento del 50% **€ 26.780,00**

(Diconsi€ ventiseimilasettecentootanta/00

**3- SCAFFALATURE A MAGAZZINO**

scaffalatura	alt 2mt. 6 ripiani	1	119,76	119,76
--------------	--------------------	---	--------	--------

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

scaffalatura	55 (h.2000, L.1000, p.400) 12 (h 2000, l 1000 p 500) 24 (h 2200, l 1400, p 390)	91	149,7172	13.624,52
scaffalatura	dimen: h 200, l 100 p 40 6 rip.	6	71,87	431,22
scaffalatura	dim. h.200, p.40, l. 100	2	71,87	143,74
scaffalatura	dim. h.200, l. 200, p.50, 4 rip	2	71,87	143,74
Scaffali tipo A vendita	h 2250, l 960, p 400 6 rip	292	38,81	11.332,52
Scaffali tipo B vendita	h 2250, l 960, p 400 8 rip	816	51,74	42.219,84
Scaffali tipo C vendita	h 2250, l 800, p 600 6 rip	48	32,34	1.552,32
Scaffali tipo D vendita	h 2250, l 960, p 400 7 rip	4	3738,81	16.959,97
Scaffali tipo E vendita	h 2250, l 800, p 600 5 rip	42	32,34	1.358,28
Scaffali tipo G scorta	h 2250 l 3165, p 800 5 rip	25	127,74	3.193,50
Scaffali tipo H	h 5850, l 1800; p 2000 5 rip a gravita' 2 ripiani porta pallet	36	189,19	6.810,84
Scaffali tipo I	scorta h 2250, l 1950, p 800 5 rip.	48	78,70	3.777,60
Scaffali tipo L	porta pallet h 6000, l 2700, p 1000 4 rip.	146	171,28	25.006,88
Scaffali tipo M	porta pallet h 6000, l 2700, p 1000 4 rip	46	48,51	2.231,46
scaffali tipo P vendita	h 2250, l 960, n 400 9 rip	7	38,33	268,31
scaffali tipo Q vendita	h 2200, l 970, p 550 con 9 cassetti e 3 ripiani	5	77,08	385,40
Scaffali tipo R vendita	H 2200, l 1000, p 400 9 ripiani	7	39,53	276,71
Scaffali tipo S vendita	h 2200, l 960, p 400 11 rip	14	50,55	707,70
Scaffali tipo T vendita	h 2200, l 1000, p 800 3 rip	9	26,35	237,15

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) -

Via Nazionale 2/A - tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Scaffali tipo U scorta	h 2200, l 2700, p 1000 2 rip	67	35,57	2.383,19
Scaffali tipo W vendita	h 2000, l 1000, p 400 7 rip.	45	35,93	1.616,85
Scaffali tipo Y scorte	h 2000, l 1900, p 500 4 rip	36	45,52	1.638,72
Scaffalatura	(h 2000, l 1200, p 400)	24	43,12	1.034,88
Scaffali tipo A porta pallet	h 6000, l 2700, p 1000 2 rip	5	91,02	485,10
Scaffali tipo B scorta	h 2500, l 1000, p 600 5 rip	90	29,94	2.694,60
Scaffali tipo C a gravità	h 2000 l 1000, p 1850 6rip	22	47,91	1.054,02
Scaffali tipo D porta pallet	h. 2200, l 2700, p 1000 2 rip.	18	35,57	640,26
Scaffali tipo E porta pallet	H 3000, l 2700, p 800 2 ripiani	66	48,51	3.201,66
Scaffali tipo F scorte	H 3500 l 2700, p 1000 5 ripiani	62	113,19	7.017,78
Scaffali tipo G porta pallet	H 3500, l 2700, p1000 l ripiano	80	56,60	4.528,00
Scaffalatura	h 2000 l 1200 p400 8 ripiani	24	43,22	1.037,28
			TOTALE	158.113,80
			Abbattimento del 50%	<b>€ 79.056,90</b>

(Diconsi Euro settantanovemilazerocinquantasei/90

4- MOBILI E ARREDI
--------------------

Sedia ufficio no Pelle	Tessuto traforato	2	39,85	79,70
armadiatura bassa	4 ante	1	106,26	106,26

Ing. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A704N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

tavoloriunioni	rotondo,in vetro, diam. 1,2mt	1	199,23	199,23
cucina con lavello	lung. 3,6 ml	1	398,47	398,47
Sedia ufficio no pelle	Tessuto traforato	8	39,85	318,80
armadiatura bassa	6 ante	1	79,69	79,69
divanetto in pelle	2 posti	2	332,06	664,12
appendiabiti		1	6,64	6,64
tavolo riunioni	ovale, vetro, 4 mt	1	464,88	464,88
cassettiera		5	39,85	199,25
Scrivania mod con curva	color legno	4	106,26	425,04
Sedia ufficio no pelle	in tessuto blu	5	39,85	199,25
armadiatura alta	4 ante una io vetro	2	132,82	265,64
tavolino rotondo	diam. 60 cm	1	106,26	106,26
Cassaforte ad una anta		1	199,23	199,23
lavagna carta		1	26,56	26,56
Mensola in legno		1	13,28	13,28
Appendice per tavolo	in vetro	1	33,21	33,21
Appendiabiti		1	6,64	6,64
<hr/>				
Scrivania mod. dir. in laminato nero, ad L, con cassetiera		2	132,82	265,64
cassettiera		1	39,85	39,85
sedia tavolo no pelle		4	26,56	106,24

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) --

Via Nazionale 2/A -- tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Sedia ufficio no pelle		2	39,85	79,70
armadiatura alta	12 ante	1	637,55	637,55
tavolo riunioni	In laminato nero	1	159,39	159,39
appendiabiti		1	6,64	6,64
lavagna carta		1	26,56	26,56
Sedia ufficio pelle		4	79,69	318,76
armadiatura alta	4 ante	1	212,52	212,52
divanetto in pelle	2 posti	1	332,06	332,06
tavolo riunioni	vetro L. 3 mt con cassettera	1	265,64	265,64
vasi grandi		2	19,92	39,84
tavolino porta stampante	Quadrato	1	26,56	26,56
cassettera		5	39,85	199,25
Carrello	3 ripiani porta PC	1	79,69	79,69
Scrivania mod con curva		3	106,26	318,78
sedia tavolo no pelle		4	26,56	106,24
Sedia ufficio no pelle		5	39,85	199,25
armadiatura alta	12 ante - 4 ante	2	850,06	1.700,12
Scrivania mod con curva		19	106,26	2.018,94
cassettera		14	39,85	557,90
Sedia ufficio no pelle		18	39,85	717,30
armadiatura alta	2 (6 ante); 3 (4 ante); 2 (10 ante); 1 (3 ante).	12	385,18	4.622,16

Ing. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

ante); 2 (8 ante): 2 (12 ante)

armadiatura bassa	2 ante	3	53,13	159,39
Armadietto in ferro	a due ante scorrevoli	2	66,41	132,82
tavolo riunioni		1	265,64	265,64
sedia tavolo no pelle		1	26,56	26,56
Scrivania mod norm		2	79,69	159,38
Scrivania mod con curva		11	106,26	1.168,86
cassettiera		9	39,85	358,65
sedia tavolo no pelle		9	26,56	239,04
Sedia ufficio no pelle		9	39,85	358,65
armadiatura alta 3 (6 ante); 3 (4 ante); 2 (5 ante); 2(8 ante)		10	159,39	1.593,90
appendiabiti		2	6,64	13,28
lavagna carta		1	26,56	26,56
armadiatura bassa	6 ante - 8 ante	2	185,95	371,90
Scrivania mod norm		1	79,69	79,69
cassettiera		1	39,85	39,85
sedia tavolo no pelle		4	26,56	106,24
Sedia ufficio no pelle	UNA ROITA	3	39,85	119,55
armadiatura alta	7 ante	1	371,90	371,90
appendiabiti		1	6,64	6,64
tavolo riunioni	color legno. rotondo 1,5 mt	1	159,39	159,39



Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) -

Via Nazionale 2/A - tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

sedia tavolo no pelle		4	26,56	106,24
Scrivania mod norm		1	79,69	79,69
cassettiera		2	39,85	79,70
Sedia ufficio no pelle		4	39,85	159,40
armadiatura alta	8 ante	2	425,03	850,06
armadiatura bassa	4 ante	1	106,26	106,26
tavolo riunioni	legno, rotondo 1,5mt	1	159,39	159,39
cassettiera		3	39,85	119,55
sedia tavolo no pelle		3	26,56	79,68
Sedia ufficio no pelle		3	39,85	119,55
armadiatura alta	1(8ante);1 (7 ante)	2	398,47	796,94
armadiatura bassa	4 ante	1	106,26	106,26
tavolo riunioni	legno, rotondo 1.5mt	1	159,39	159,39
Scrivania mod norm		1	79,69	79,69
Sedia tavolo no pelle		4	26,56	106,24
Sedia ufficio no pelle		1	39,85	39,85
armadiatura bassa	1 (10ante); 1 (4ante)	2	0,00	0,00
tavolo riunioni	color legno diam 1,00 mt	1	132,82	132,82
Scrivania mod con curva		1	106,26	106,26
cassettiera		1	39,85	39,85
sedia tavolo no pelle		4	26,56	106,24

Ing. Francesco Piebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Sedia ufficio no pelle		1	39,85	39,85
armadiatura bassa	4 ante	1	106,26	106,26
divanetto in pelle	2 posti	1	332,06	332,06
appendiabiti		1	6,64	6,64
tavolo riunioni	vetro, rotondo 1,5mt	1	159,39	159,39
Scrivania mod norm		1	79,69	79,69
Scrivania mod con curva		1	106,26	106,26
cassettiera		1	39,85	39,85
sedia tavolo no pelle		4	26,56	106,24
Sedia ufficio no pelle		1	39,85	39,85
armadiatura alta	8 ante	2	425,03	850,06
appendiabiti		1	6,64	6,64
Scrivania mod norm		3	79,69	239,07
Scrivania mod con curva		13	106,26	1.381,38
cassettiera		12	39,85	478,20
sedia tavolo no pelle		5	26,56	132,80
Sedia ufficio no pelle		13	39,85	518,05
armadiatura alta	11(4ante); 2 (6ante); 1 (12 ante)	4	371,90	1.487,60
armadiatura bassa	4 ante	1	106,26	106,26
appendiabiti		1	6,64	6,64
Armadietto in ferro	a due ante scorrevoli	2	66,41	132,52
Scrivania mod con curva		15	106,26	1.593,90

Ing. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

cassettiera	14	39,85	557,90
Sedia ufficio no pelle	16	39,85	637,60
armadiatura alta 2 (4ante); 1 (12ante); 1 (16ante)	4	425,03	1.700,12
armadiatura bassa 2 [2 ante scorrevoli]; 1 (4 ante)	3	212,52	637,56
tavolo riunioni melamminico grigio, 5,00 mt	1	199,23	199,23
Scrivania mod norm	1	79,69	79,69
sedie tavolo pelle	4	79,69	318,76
sedia tavolo no pelle	1	26,56	26,56
armadiatura alta a soffitto			
1 (4 ante); 2 (8 ante); 1 (5 ante)	4	498,08	1.992,32
armadiatura alta 2 a 8 ante e 1 a due ante scorrevoli	3	318,77	956,31
tavolo riunioni IN VETRO	1	332,06	332,06
Scrivania mod norm	9	79,69	717,21
scrivania con divisoria	8	79,69	637,52
cassettiera	18	39,85	717,30
Sedia ufficio no nelle	17	39,85	677,45
armadiatura alta 1 (4 ante); 1 (6ante); 1 (12 ante)	3	38917	1.167,51
appendiabiti	3	6,64	19,92
sedia tavolo no pelle	26	26,56	690,56
scrivania mod norm	7	79,69	557,83
lavagna carta	1	26,56	26,56

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) -

Via Nazionale 2/A - tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Scrivania mod norm	1	79,69	79,69
cassettiera legno alte con pianetti	6	59,77	358,62
sedia tavolo no pelle plastica marrone	86	26,56	2.284,16
armadiatura alta a soffitto 14 ante (divisoria)	1	1.115,71	1.115,71
armadiatura alta in ferro a due ante scorrevoli	2	53,13	106,26
mobilette bassi a due ante scorrevoli	2	106,26	212,52
cassettiera	4	39,85	159,40
supporto tv	1	13,28	13,28
Scrivania mod norm	2	79,69	159,38
sedia tavolo no pelle 31 in tessuto traf., 50 in plastica verde	01	26,56	2.151,36
lavagna carta	1	26,56	26,56
Sedia ufficio no nelle	2	39,85	79,70
armadiatura alta a soffitto 14 ante	1	1.115,71	1.115,71
armadiatura alta 22 ante	1	1.168,84	1.168,84
Scrivania mod norm	1	79,69	79,69
armadiatura alta 6ante	1	318,77	318,77
armadiatura bassa 2 ante scorr. in ferro	2	79,69	159,38
carrello	1	53,13	53,13
Scrivania mod norm	7	79,69	557,83
sedia tavolo no pelle in plastica verde	30	26,56	796,80
scrivania mod norm	3	79,69	239,07

Ingg. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

lavabo con rotelle		1	33,21	33,21
tavolo riunioni	2mt	1	199,23	199,23
Scrivania mod norm		1	79,69	79,69
sedie tavolo pelle		11	79,69	1.354,73
lavagna carta		1	26,56	26,56
armadiatura bassa	4ante	1	106,26	106,26
tavolo riunioni	marmo, ovale 4mt	1	398,47	398,47
consolle	2 mt x 0,4 mt	1	199,23	199,23
sedia tavolo no pelle		6	26,56	159,36
lavagna carta		1	26,56	26,56
Sedia ufficio no pelle		6	39,85	239,10
poltrona cinema		220	66,41	14.610,20
appendiabiti	fissi 1,5mt	5	6,64	33,20
sedie tavolo pelle		4	79,69	318,76
tavolo riunioni	1(rotondo1mt)-2(ovali 2mt)	3	929,76	2.789,28
cassettiera		2	39,85	79,70
sedia tavolo no pelle		4	26,56	106,24
Sedia ufficio no pelle		1	39,85	39,85
armadiatura alta 4 (8 ante) -1 (4 ante)		5	510,04	2.550,20
armadiatura bassa 1 (6 ante) - 1 (14 ante)		2	265,64	531,28
appendiabiti		1	6,64	6,64

Ing. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619460169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Scrivania mod con curva	1	106,26	106,26
sedia tavolo no pelle	7	26,56	185,92
Sedia ufficio no pelle	6	39,85	239,10
armadiatura alta 4 (8 ante) -1 (4 ante)	5	510,04	2.550,20
armadiatura bassa 14 ante	1	371,90	371,90
appendiabiti	1	6,64	6,64
Scrivania mod dir in formica	1	79,69	79,69
Scrivania mod norm	1	79,69	79,69
Scrivania mod con curva	7	106,26	743,82
Mobile con anta a tapparella	2	39,85	79,70
cassettiera	8	39,85	318,80
Sedia ufficio no pelle	7	39,85	278,95
armadiatura alta a soffitto 4ante	1	318,77	318,77
armadiatura bassa 1 (9 ante) -1 (14 ante)	2	0,00	0,00
appendiabiti	1	6,64	6,64
Mobile Vetrinetta	2	79,69	159,38
Sedia ufficio no pelle	1	39,85	39,85
<hr/>			
armadiatura alta 5 ante	1	265,64	265,64
armadiatura bassa 3 ante	1	79,69	79,69
Scrivania mod con curva	1	106,26	106,26
Tavolo ovale	1	212,52	212,52

Inq. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

sedia tavolo no pelle	2	26,56	53,12
Scrivania mod norm	1	79,69	79,69
cassettiera	3	39,85	119,55
sedia tavolo no pelle	2	26,56	53,12
Sedia ufficio no pelle	1	39,85	39,85
appendiabiti	1	6,64	6,64
Scrivania mod con curva	2	106,26	212,52
cassettiera	4	39,85	159,40
Sedia ufficio no pelle	4	39,65	159,40
armadiatura bassa 1 (4 ante) - 1 (8 ante) - 1 (10 ante)	3	564,42	1.753,26
appendiabiti	1	6,64	6,64
lettino ospedaliero	1	79,69	79,69
Schedario porta cartelle sospese	3	26,56	79,68
Armadio blindato	1	265,64	265,64
Tavolino porta PC in ferro e vetro	1	159,39	159,39
Carrello	1	53,13	53,13
cucina con lavello	1	396,47	398,47
sedia tavolo no pelle tessuto traforato	4	26,56	106,24
armadiatura alta 6 ante	1	318,77	318,77
tavolo riunioni vetro quadrato 1 mt	1	199,23	199,23
cassettiera	1	39,65	39,85

Ing. Francesco Piebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

sedia tavolo no pelle	tessuto traforato	4	26,56	106,24
divanetto in pelle	2 posti	2	332,06	664,12
appendiabiti	ottagonale, bianco, ad una anta	1	39,85	39,85
tavolo riunioni	ovale 2mt	1	265,64	265,64
sedia tavolo no pelle	tessuto traforato	4	26,56	106,24
appendiabiti	ottagonale, bianco, ad una anta	1	39,85	39,85
tavolo riunioni	vetro ovale 2 mt	1	265,64	265,64
lavagna carta		1	26,56	26,56
Sedia ufficio pelle		17	79,69	1.354,73
armadiatura bassa	2 (4 ante)- 1(8 ante e 4 cassetti)	3	531,29	1.593,87
mobile x esposizioni	9 sezioni, su misura, a giorno e con ante	1	332,06	332,06
Cornici con stampe		7	39,85	278,95
appendiabiti		1	6,64	6,64
tavolo riunioni	vetro ovale, 6 mt	1	796,93	796,93
armadiatura alta a soffitto	10 ante	1	796,93	796,93
lavagna carta e lavagna magnetica		2	39,85	79,70
Tavolino		1	79,69	79,69
Scrivania mod norm		15	79,69	1.195,35
sedia tavolo no pelle		51	26,56	1.354,56
vetrina conserva cibi		1	172,67	172,67
mobile mensa self service		1	597,70	597,70



Ing. Francesco Plebanj  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

panchina		2	33,21	66,42
armadietto spogliatoio	3 ante	15	53,13	796,95
panchina		2	33,21	66,42
armadietto spogliatoio	15 (3 ante)-1 (4 ante)-1 (2 ante)	17	53,13	903,21
tavolino quadrato		1	79,69	79,69
cassettiera		1	39,85	39,85
Sedia ufficio no pelle		2	39,85	79,70
divanetto in pelle 2 posti		2	332,06	664,12
tavolo riunioni	1 (vetro 2mt) 2 (legno 1 mt)	3	199,23	597,69
Scrivania mod norm		1	79,69	79,69
Sedia ufficio no pelle		1	39,85	39,85
sedie tavolo pelle		4	79,69	318,76
poltrone		2	79,69	159,38
tavolo riunioni	vetro rotondo 1,20 mt	1	159,39	159,39
Scrivania mod norm		3	79,69	239,07
sedia tavolo no pelle		20	26,56	531,20
lavagna carta		1	26,56	26,56
Sedia ufficio no pelle		8	39,85	318,80
armadiatura alta	acciaio 2 ante	1	106,26	106,26
armadiatura bassa	acciaio 2 ante	2	106,26	212,52
Scrivania mod norm		12	79,69	956,28

Inq. Francesco Plobani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Scrivania mod con curva	1	106,26	106,26
Cassettiera	4	39,85	159,40
Sedia ufficio in stoffa	5	26,56	132,80
Cassettiera in ferro (h 1330, l 720, p 730, 11 cassetti)	8	265,64	2.125,12
Scrivania mod norm	12	79,69	956,28
Scrivania mod con curva	1	106,26	106,26
Cassettiera (h. 1800, l. 400, p. 370 16 cassetti)	12	265,64	3.187,68
Cassettiera	6	39,85	239,10
Lavagna carta e magnetica	2	26,56	53,12
Sedia ufficio pelle	4	26,56	106,24
Sedia ufficio tessuto	16	13,28	212,48
Armadiatura alta 2 ante	5	106,26	531,30
Armadiatura bassa 4 ante	1	106,26	106,26
Appendiabiti	1	6,64	6,64
Tavolo riunioni legno ovale 6mt x 2 mt	1	159,39	159,39
Scrivania mod norm	15	79,69	1.195,35
Cassettiera	3	39,85	119,55
Sedia ufficio stoffa	2	26,56	53,12
Sedia tavolo stoffa	23	26,56	610,88
Appendiabiti	1	6,64	6,64
Cassettiera (h 1800, l 400, p 370 16 cassetti)	12	265,64	3.187,68

Ing. Francesco Piebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Scrivania mod norm	1	79,69	79,69
Cassettiera	1	39,85	39,85
Sedia tavolo stoffa	2	26,56	53,12
Sedia ufficio no pelle	1	26,56	26,56
Armadiatura alta 2 ante	1	107,93	107,93
		totale complessivo	€ 122.679,90
		abbattimento del 50%	<b>€ 61.339,95</b>

(Diconsi Euro sessantunomilatrecentotrentanove/95

5- IMPIANTI AUTOMATIZZATI

IMPIANTO KNAPP AUTOMATIZZATO ALLESTIMENTO ORDINI

Composto da:

01	Automatico MPS	8 stazioni di allestimento - 96 buche totali
		17 moduli - 1530 canali di cui
02	Automatico SDA	510 canali da 1.900 mm
		1.020 canali da 800 mm
		17 moduli - 1530 canali di cui
03	Automatico SDA	510 canali da 1.900 mm
		1.020 canali da 800 mm
04	Automatico TDA	17 moduli - 2.040 canali tutti da 800mm
05	Stazione di controllo SDA	lunghezza 3.7m

06	Stazione di controllo TDA	lunghezza 3.7m
	Stazione by-pass e relativa linea per invio a	
07	fine linea dei contenitori senza prodotti manuali	lunghezza by-pass: 78,5m
08	Area picking manuale	6 stazioni di prelievo di lunghezza 13.8 - 16.9 ml cui
		<ul style="list-style-type: none"><li>• M1;M2;M4: 14,5m</li><li>• M3: 13.8m;</li><li>• M5;M6: 16,9m</li></ul>
09	Linea inserimento colli originali/voluminosi	lunghezza: 22,8m
10	Area controllo	5 postazioni - ( eliminata con l'upgrade una delle 6 stazioni originali)
11	Fine linea	stazione giracasse + 2 ABA per etichettatura ccontenitori +stazione inserimento documenti RB + 2 coperchiatrici + 2 reggiatrici (1 per linea) + stazione giracasse. E' possibile inserire i documenti solo su una linea (linea 1) previa riattivazione della RB (oggi disattivata)

Ing. Francesco Pfebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

12	Uscita merci	35 rampe + 1 di errore  Lunghezza 15 ml – disposte su un unico livello  Totale lunghezza disponibile 525 ml –  capacità accumulo 656 contenitori
13	Linee di ritorno per i contenitori vuoti	2 linee: una linea per ciascun formato di contenitore L= 61,9 ml (linea ritorno contenitori grandi) fino al destacker – L= 64,5 (linea ritorno contenitori piccoli) fino al destacker
14	Disimpilatori	In totale 2 – un disimpilatore per ciascun formato di contenitore
15	Elevatore per coperchi	
16	Linee trasporto	Lunghezza linee destacker –  <u>automatici – manuale M01 134,30 ml</u>  <u>a corpo € 879.259,30</u>

abbattimento del 50%

**€ 439.629,65**

(Diconsi Euro quattrocentotrentanovemilaseicentoventinove/65)

Inq. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

6- MEZZI DI SOLLEVAMENTO E TRASPORTO
--------------------------------------

Traspallet manuale	27	104,00	2.808,00
Carrello elevatore frontale			
Elettronico Still Rx-20-18 da rottamare	1	0,00	0,00
Carrello elevatore frontale			
Elettronico Still 50-15 n. 515044013008	1	3.640,00	3.640,00
Carrello elevatore frontale			
Elettronico Nuova Detas			
Se 420 h lav 50.000 – matr. 48048	1	1.170,00	1.170,00
Carrello elevatore frontale			
Elettronico Nuova Detas			
Se 1252 h 6912 matr. 61200sl del 2006	1	3.900,00	3.900,00
Carrello elevatore frontale			
Elettronico Cat Ep – 20 nt h 6920 matr.			
ETB13-70605 anno 2006	1	3.640,00	3.640,00
Carrello elevatore retrattile			
Rocla – f14 Tr lw matr. 5237012	1	3.900,00	3.900,00
Carrello elevatore stoccatore			
Rocla – sw 12 h 3.017 – matr. 5148120 del 2006	1	3.640,00	3.640,00
Carrello elevatore stoccatore			
Pegaso – Wave 12-42 h 4.025 matr. 1143	1	4.160,00	4.160,00

Ing. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Carrello elevatore stoccatore

Pegaso – Ph 13	h 17.103	1	4.160,00	4.160,00
----------------	----------	---	----------	----------

Carrello elevatore stoccatore

Still – EGV10	h 17525 – matr. 710240007420	1	5.200,00	5.200,00
---------------	------------------------------	---	----------	----------

Trans pallet elettrico ROCLA

TW 16	h 8.210 matr. Cfw17480 del 2012	<u>1</u>	<u>3.640,00</u>	<u>3.640,00</u>
-------	---------------------------------	----------	-----------------	-----------------

Totale € 39.858,00

abbattimento del 50% **€ 19.929,00**

(Diconsi Euro diciannovemilanovecentoventinove/00)

**BENI NON INSERITI NEL CONTRATTO D'AFFITTO D'AZIENDA**

7- BENI ELETTRONICI				
PC Acer	Aspire one	6	80,00	480,00
Pc Portatile	DELL	7	80,00	560,00
Pc Portatile	LENOVO	4	80,00	320,00
Pc Portatile	TOSHIBA	3	80,00	240,00
Navigatore	TOM TOM XL2	1	80,00	80,00
Tastiera	HP	1	5,00	5,00
Vodafone Station		1	25,00	25,00
Pc Portatile	IBM	2	80,00	160,00
Tripiedi per macchina fotografica		1	30,00	30,00
Pc Portatile	HP	4	80,00	320,00
Scanner	EPSON	1	0,00	0,00
Telefono fisso		1	20,00	20,00
Mouse	Optical Nicox	1	2,00	2,00
Surround music per auto	JABRA	1	45,00	45,00
Telecamera	LOGITEC	1	25,00	25,00
Spina USB	per auto	1	5,00	5,00
Wi-Fi	D-link	1	60,00	60,00
Caricatore batterie	Duracell	1	10,00	10,00
Modem	Zyxel	1	5,00	5,00



Inq. Francesco Ploban  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Power adapter	Apple Magsafe 45W	2	20,00	40,00
Power adapter	Apple Magsafe 85W	2	30,00	60,00
Telefono cordless		13	10,00	130,00
Telefono fisso		7	20,00	140,00
sistema rilevazione autovelox	Coyote	1	50,00	50,00
Cellulare	Samsung E2210B	1	20,00	20,00
Cellulare	Samsung Galaxy ACE 3	1	25,00	25,00
Iphone	4	9	60,00	540,00
Iphone	4S	7	70,00	490,00
Iphone	5	6	50,00	300,00
Iphone	5S	4	60,00	240,00
Iphone	6	3	90,00	270,00
Cellulare	Nokia	3	5,00	15,00
Pc portatile	APPLE mac book pro 15"	3	200,00	600,00
Pc portatile	APPLE mac book pro 13"	4	150,00	600,00
Scarpetta multi presa	6 postazioni	1	25,00	25,00
Cellulari	VECCHI	6	0,00	0,00
Macchina fotografica	SAMSUNG	1	20,00	20,00
Chiavette di accesso a internet		21	0,00	0,00
Batterie da 9 volt		9	1,00	9,00
Multiporta USB	Apple	1	60,00	60,00

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

pc	Apple Mac Mini	1	200,00	200,00
pc	Vidio	1	25,00	25,00
Centralino	Safar	1	0,00	0,00
Mixer	Roland VR-3ex	1	300,00	300,00
Apparati vari di rete misti (modem e router)		1	0,00	0,00
Distruggii documenti	REXEL	3	80,00	240,00
Telefono Fisso		2	10,00	20,00
Cordless		1	15,00	15,00
Stampante Per Etichette	GX 4201	1	30,00	30,00
Cesta Con Tastiere Per Pc		1	15,00	15,00
Stampante Per Etichette	GX 4201	1	30,00	30,00
Telefoni Fissi		5	10,00	50,00
Armadio Rack Per Server	DELL	1	200,00	200,00
Armadi Rack		2	50,00	100,00
Armadi Rack		2	150,00	300,00
Server	IBM AS 400	1	300,00	300,00
Pc portatile con tastiera danneggiata	Apple Macbook Air 11"	1	100,00	100,00
Disco memoria	Apple Mac	1	50,00	50,00
Monitor	Apple 27" Thunderbolt	1	150,00	150,00

TOTALE € 8.101,00

abbattimento del 50% € 4.050,50

Ing. Francesco Piebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

(Diconsi Euro quattromilazeroquindici/50)

8- IMPIANTI				
Compressore Worthington	Roilair 2500 – matr. 423310	1	2.000,00	2.000,00
Compressore Worthington	WCo05006 anno 1998	1	1.000,00	1.000,00
compressore BOTTARINI	AIR CROM KS44 54527 2002	1	1.500,00	1.500,00
SERBATOIO DI ACCUMULO		1	350,00	350,00
Impianto automatico	KNAPP (ex milano smontato)	1	1.000,00	1.000,00
A terra smontate varie		1	200,00	200,00
Macchine climatizzazione	Ced Climasystem	2	200,00	400,00
			TOTALE	€ 6.450,00
			abbattimento del 50%	<b>€ 3.225,50</b>

(Diconsi Euro tremiladuecentoventicinque/50)

9- MOBILI E ARREDI			
ARMADI A DOPPIA ANTA IN LAMINATO BIANCO	25	60,00	1.500,00
SCRIVANIE SMONTATE CON BASE COLOR LEGNO	3	40,00	120,00
TAVOLINI ROTONDI	2	30,00	60,00
PIANTANA APPENDIABILI	1	15,00	15,00
SCRIVANIA GAMBE IN ALLUMINIO E RIPIANO IN LAM. BIANCO	3	40,00	120,00
CASSETTIERE PORTADISEGNI IN FERRO 11 CASSETTI	3	150,00	450,00

Inq. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

SEDIE FISSE IN PLASTICA	10	10,00	100,00
SEDIA FISSA TESSUTO BLU	1	10,00	10,00
PANCHINE IN FERRO E LEGNO	2	10,00	20,00
SEDIA TECNIGRAFO IN SIMILPELLE NERA	1	35,00	35,00
SEDIE UFFICIOO IN TESSUTO NERO	2	10,00	20,00
ARMADIO IN FERRO A DUE ANTE SCORREVOLI	2	30,00	60,00
SEDIA UFFICIO IN TESSUTO NERO	1	10,00	10,00
MOBILETTO IN FERRO A 4 ANTE CON SERRATURA	1	40,00	40,00
MOBILEITO IN FERRO A DUE ANTE CON SERRATURE	5	20,00	100,00
SEDIE FISSE IN FERRO E SIMILPELLE NERA	5	40,00	200,00
TAVOLO RIUNIONI IN LEGNO L 6,5 MT	1	200,00	200,00
UFFICIO COMPLETO DI SCRIVANIA, ARMADIO CON VETRINE, MOBILETTO DI SERVIZIO	1	250,00	250,00
SEDIA DIREZIONALE IN TESSUTO ROSSO	1	30,00	30,00
SEDIE FISSE IN TESSUTO ROSSO	3	20,00	60,00
SEDIA UFFICIO SIMILPELLE NERA	<u>1</u>	<u>30,00</u>	<u>30,00</u>

TOTALE € 3.430,00

abbattimento del 50% **€ 1.715,00**

{Diconsi Euro millesettecentoquindici/00}

10- MACCHINARI E APPARECCHI ELETTROMEDICALI ED ATTREZZATURA VARIA
---

Inq. Francesco Piebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

REGGIATRICE AUTOMATICA	EPACK SRL RA-3025/240	1	1.000,00	1.000,00
CARROZZINE	1 COMODA, 3 PER BAMBINI DI CUI			
	UNA ROTTA	23	60,00	1.380,00
DISPOSITIVO PER MAGNETOTERAPIA				
	GLOBUS MAGNUM XL - XL PRO	17	250,00	4.250,00
TIRALATTE ELETTRICO	NEW MAMILAT SAFETY N. MATR. 8622	1	40,00	40,00
COPPIA ALZAGAMBE CARROZZINA	STANDARD	5	30,00	150,00
TIRALATTE ELETTRICO	NEW MAMILAT SAFETY –			
	N. MATR. 8613	1	40,00	40,00
TIRALATTE ELETTRICO	NEW MAMILAT SAFETY –			
	N. MATR. 8611	1	40,00	40,00
TIRALATTE ELETTRICO	NEW MAMILAT SAFETY –			
	N. MATR. 8623	1	40,00	40,00
TIRALATTE ELETTRICO	NEW MAMILAT SAFETY –			
	N. MATR. 8612	1	40,00	40,00
APPARECCHIO PER RIABILITAZIONE	GLOBUS MEDISOUND 3000 –			
	N. MATR. MS313513301	1	450,00	450,00
APPARECCHIO PER RIABILITAZIONE	GLOBUS MEDISOUND 3000			
	N. MATR. MS313513319	1	450,00	450,00
APPARECCHIO PER RIABILITAZIONE	GLOBUS MEDISOUND 3000			
	N. MATR. MS313513360	1	450,00	450,00

Ing. Francesco Pieban  
 Studio: 24069 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

APPARECCHIO PER RIABILITAZIONE GLOBUS MEDISOUND 3000				
	N. MATR. MS313513304	1	450,00	450,00
APPARECCHIO PER RIABILITAZIONE GLOBUS GENESY SII				
	N. MATR. A3R031400267	1	115,00	115,00
APPARECCHIO PER RIABILITAZIONE GLOBUS MEDISOUND PRO II				
	N. MATR. MS2P1404053	1	300,00	300,00
APPARECCHIO PER RIABILITAZIONE GLOBUS GENESY SII				
	N. MATR. A3R031400266	1	115,00	115,00
MOBIUZZATORE ARTI INFERIORI	FISIOTEK 2000	2	800,00	1.600,00
CESTA IN FERRO PORTA PACCHI		1	10,00	10,00
SCALE A PIANEROTTOLO SU RUOTE		2	150,00	300,00
SCALE AGGANCIABILI IN ALLUMINIO		4	50,00	200,00
			TOTALE	€ 11.720,00
			abbattimento del 50%	<b>€ 5.860,00</b>

(Diconsi Euro cinquemilaottocentosessanta/00)

11- AUTOMEZZI
---------------

AUDI A1 TFSI 5 PORTE TARG. [REDACTED] ANNO 2010 KM 95.000	7.500,00
---	----------

abbattimento del 50%	<b>€ 3.750,00</b>
----------------------	-------------------

(Diconsi Euro tremilasettecentocinquanta/00)

12- BENI INSERITI NELL' IMMOBILE DI SAONARA (PD)
--

TRANSPALLET A TIMONE	N.1	80,00	80,00
----------------------	-----	-------	-------

Ing. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

CARRELLO ELEVATORE YALE MOD. ORMIC	N.1	3.300,00	3.300,00
SOLLEVATORE A TIMONE ELETTRICO YALE	N.1	1.200,00	1.200,00
REGGIATRICI	N.2	100,00	200,00
ARMADI PER TELECOMUNICAZIONE	N.2	225	450,00
UNITA' TRATTAMENTO ARIA	N.2	300,00	600,00
SCAFFALATURE VARIE SMONTATE	N.1	6.000,00	6.000,00
ARREDI VARI (SCRIVANIE, ARMADI, SEDIE, ECC.)	N.1	500,00	500,00
	TOTALE		<u>€ 12.330,00</u>
	abbattimento del 50%		<u>€ 6.165,00</u>

(Diconsi Euro seimilacentosessantacinque/00)

13- BENI INSERITI NELL'IMMOBILE DI GENOVA (all. A GENOVA -foto-)

ARREDI MAGAZZINO	N.1
SCAFFALATURE MAGAZZINO	N.1
IMPIANTO ALLARME SICUREZZA	N.1
GRUPPO ELETTROGENO EMERGENZA ELCOS	N.1

TOTALE a corpo come da offerta d'acquisto della ditta [redacted] di cui all'istanza di vendita in data 29 settembre vista dal

Giudice delegato in data 5 ottobre 2017

€ 61.500,00

(Diconsi Euro sessantunomilacinquecento/00)

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

14- MAGAZZINO RICAMBI IMPIANTO KNAPP – ALLESTIMENTO ORDINI

RICAMBI PARTI MECCANICHE

RICAMBI PARTI HARDWARE

RICAMBI PARTI ELETTRICHE

RICAMBI PARTI NUOVE

TOTALE a corpo come da offerta d'acquisto della ditta [REDACTED], di cui all'istanza di vendita in data 29 settembre vista dal

Giudice delegato in data 5 ottobre 2017      € 40.000,00

(Diconsi Euro quarantamila/00)



Ing. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

**RIDETERMINAZIONE VALORE FINALE COMPLESSIVO**

**LOTTE DA 01 A 05 DI PROPRIETÀ**

**DELLA C.T.F. GROUP SOC. COOP. ARL – via Provinciale 18 – Lallio (Bg)**

Lotto 1- Beni immobili in Lallio (Bg) via Monte Grappa 26 –	€ 2.299.420,00
Lotto 2- Beni immobili in Lallio (Bg) via Provinciale 19 -	€ 5.303.620,00
Lotto 3- Beni immobili in Saonara (Pd) – via Emilia Romagna 34 -	€ 1.198.250,00
Lotto 4- Beni immobili Bagnolo San Vito (Mn)	<u>€ 4.088.870,00</u>
	€12.890.160,00

Lotto 5- Attrezzature e rimanenze inventariate

**BENI INSERITI NEL CONTRATTO D'AFFITTO**

1- Beni elettronici	€ 25.987,00
2- Macchinari, apparecchi ed attrezzature	€ 26.780,00
3- Scaffalature a magazzino	€ 79.056,90
4- Mobili e arredi	€ 61.339,95
5- Impianti automatizzati	€ 439.629,65
6- Mezzi di sollevamento e trasporto	<u>€ 19.929,00</u>
	€ 652.722,50

**BENI NON INSERITI NEL CONTRATTO D'AFFITTO**

7- Beni elettronici	€ 4.015,50
8- Impianti	€ 3.225,50
9- Mobili e arredi	€ 1.715,00

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

10–Macchinari e apparecchi elettromedicali ed attrezzatura varia	€	5.860,00
11–Automezzi	€	3.750,00
12–Beni inseriti nell'immobiliare di Saonara (Pd)	€	6.165,00
13–Beni inseriti nell'immobile di Genova	€	61.500,00
14–Magazzino ricambi impianto KNAPP – allestimento ordini	€	<u>40.000,00</u>
	€	126.231,00
<b>Totale complessivo</b>		<b><u>€ 13.669.112,60</u></b>

(Diconsi Euro tredicimilioneicentoventimilaseicentotredici/50)

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

<b>COMPARAZIONE DEI VALORI DI STIMA CON PERIZIA GEOM. AMBROSINI</b>
---

	Perizia Geom. Ambrosini	Perizia Ing. Plebani
Lotto 1- Immobili in Lallio (Bg) via Monte Grappa 26 –	€2.192.250,00	€ 2.299.420,00
Lotto 2- Immobili in Lallio (Bg) via Provinciale 19 -	€5.625.375,00	€ 5.303.620,00
Lotto 3- Immobili in Saonara (Pd) – via Emilia Romagna 34 -	€1.541.928,00	€ 1.198.250,00
Lotto 4- Immobili Bagnolo San Vito (Mn)	<u>€ 4.467.180,00</u>	<u>€ 4.088.870,00</u>
<u>Totale immobili</u>	<u>€13.826.733,00</u>	<u>€12.890.160,00</u>
Lotto 5- Attrezzature e rimanenze inventariate		
BENI INSERITI NEL CONTRATTO D’AFFITTO	(Valori in continuità)	
Beni elettronici	€ 51.974,00	€ 25.987,00
Macchinari, apparecchi ed attrezzature	€ 53.560,00	€ 26.780,00
Scaffalature a magazzino	€158.113,80	€ 79.056,90
Mobili e arredi	€122.679,90	€ 61.339,95
Impianti automatizzati	€ 879.259,30	€ 439.629,65
Mezzi di sollevamento e trasporto	<u>€ 39.858,00</u>	<u>€ 19.929,00</u>
	<u>€1.305.445,00</u>	<u>€ 652.721,60</u>
BENI NON INSERITI NEL CONTRATTO D’AFFITTO (Valori in liquidazione)		
Beni elettronici	€ 7.851,00	€ 4.015,50
Impianti	€ 6.450,00	€ 3.225,50
Mobili e arredi	€ 3.430,00	€ 1.715,00
Macchinari e apparecchi elettromedicali ed attrezzatura varia	€ 11.720,00	€ 5.860,00

ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) --

Via Nazionale 2/A -- tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Automezzi	€ 7.500,00	€ 3.750,00
Beni inseriti nell'immobile di Saonara (Pd)	€ 12.330,00	€ 6.165,00
Beni inseriti nell'immobile di Genova	€ 26.000,00	€ 61.500,00
Magazzino ricambi impianto KNAPP -- allestimento ordini	<u>€ 45.000,00</u>	<u>€ 40.000,00</u>
	<u>€ 120.281,00</u>	<u>€ 126.231,00</u>
<b>Totale complessivo</b>	<b><u>€15.252.459,00</u></b>	<b><u>€13.669.112,60</u></b>

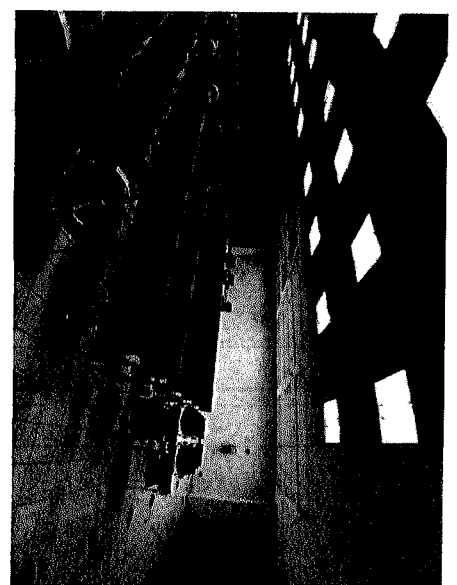
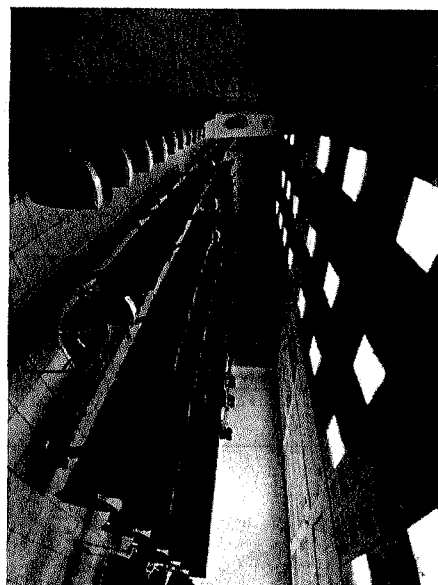
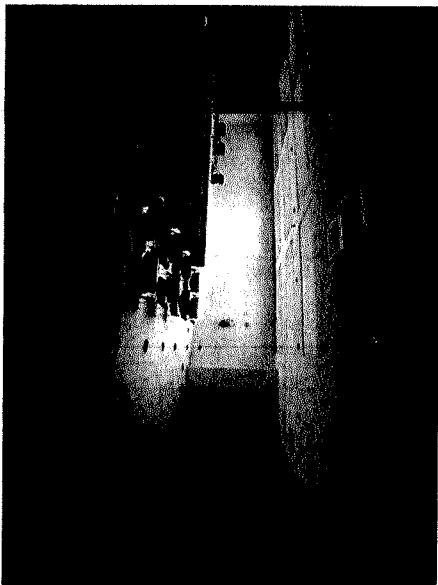
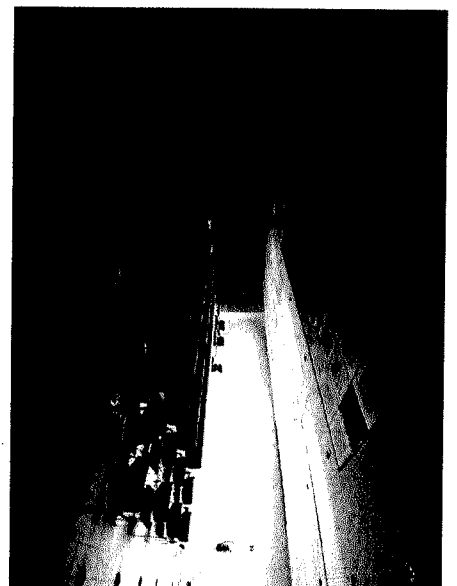
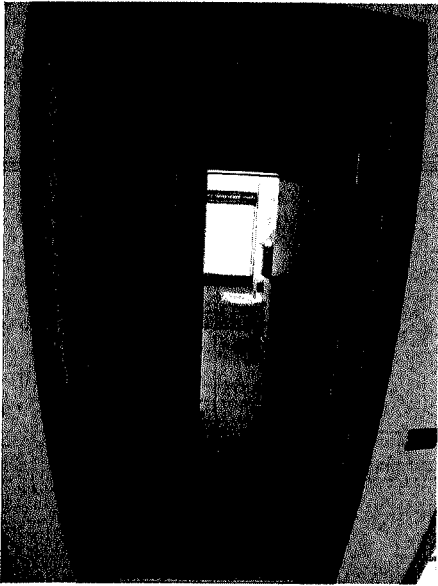
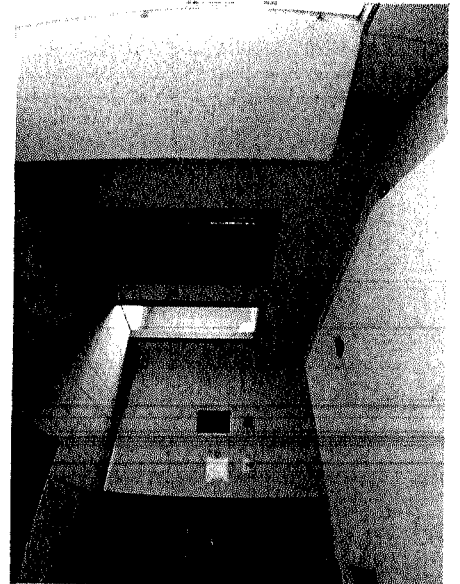
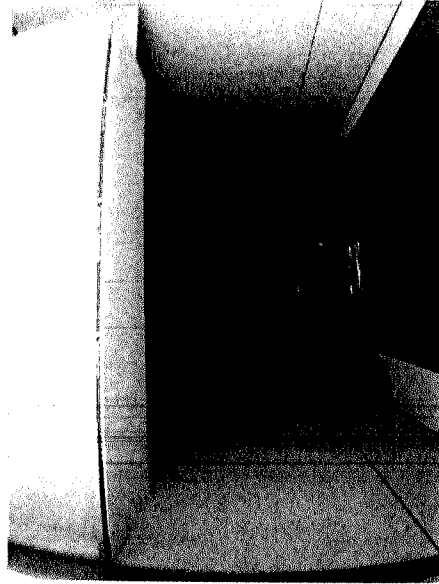
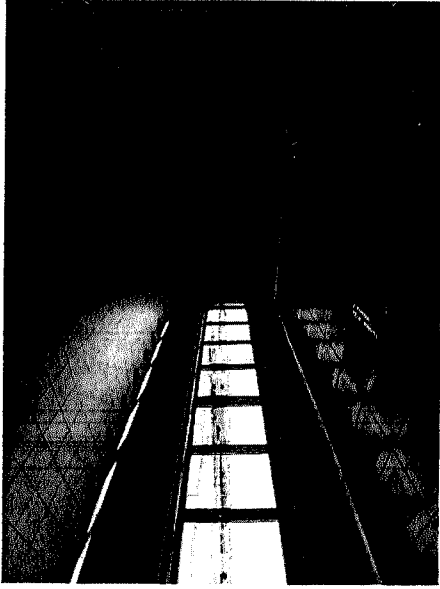
Borgo di Terzo, 22 gennaio 2018

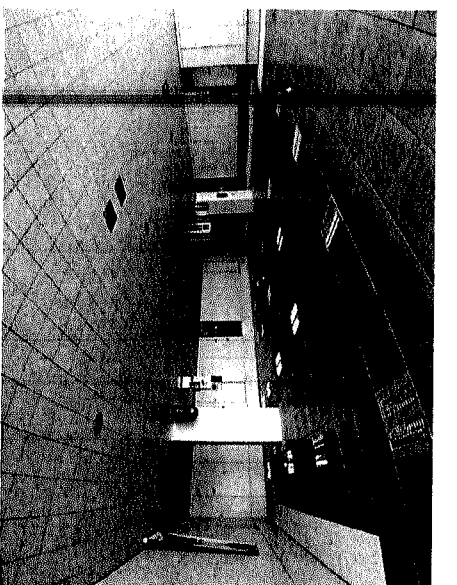
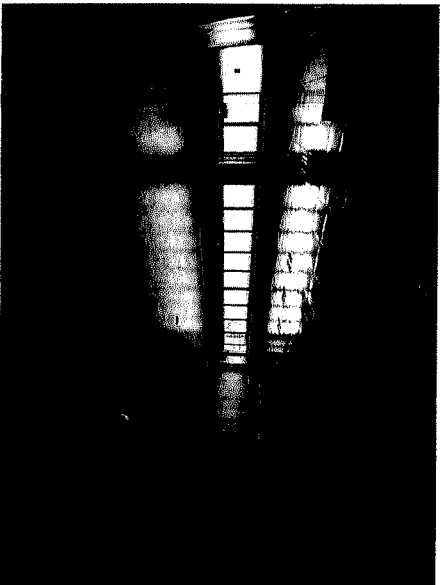
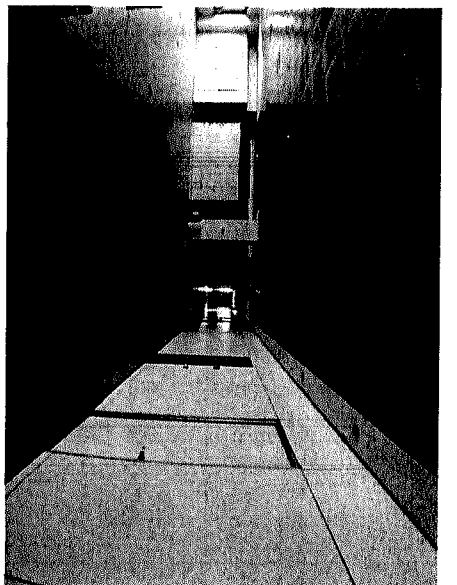
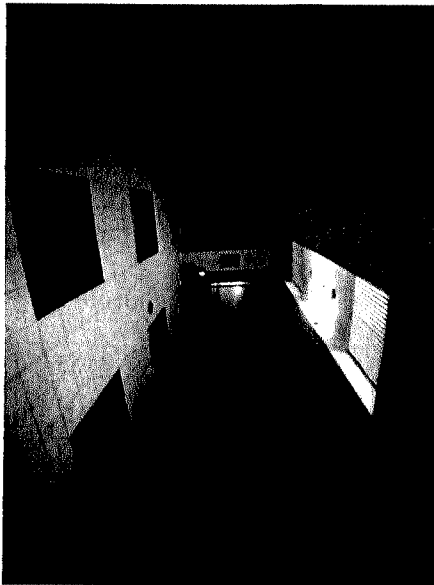
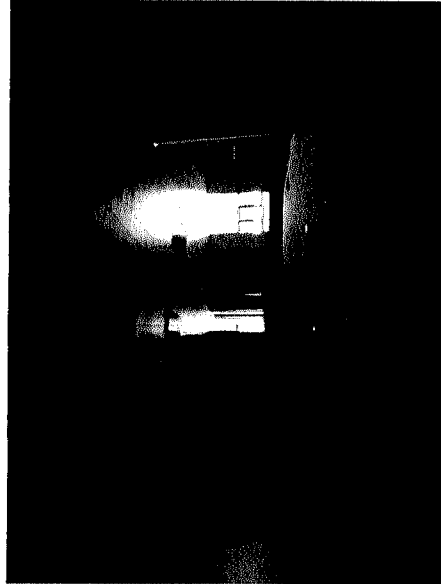
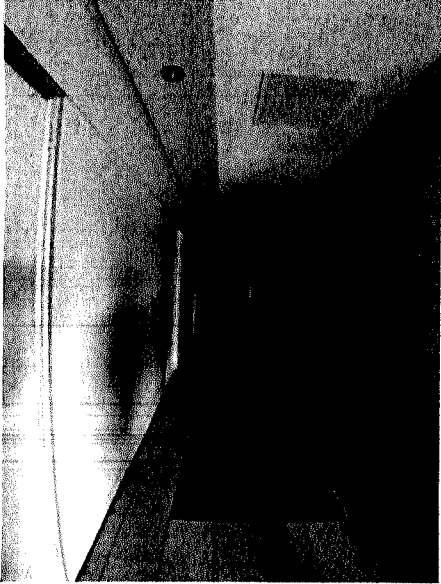
In  
scritto

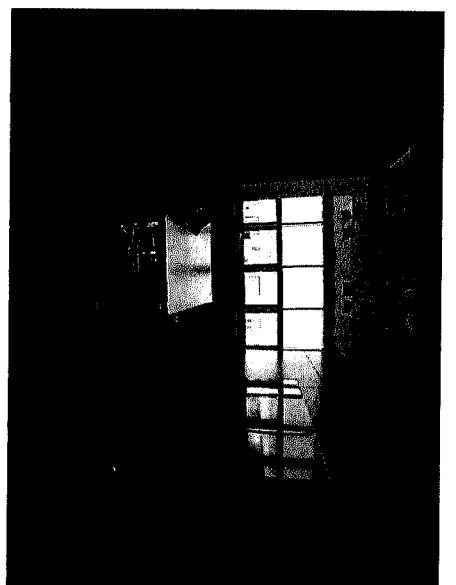
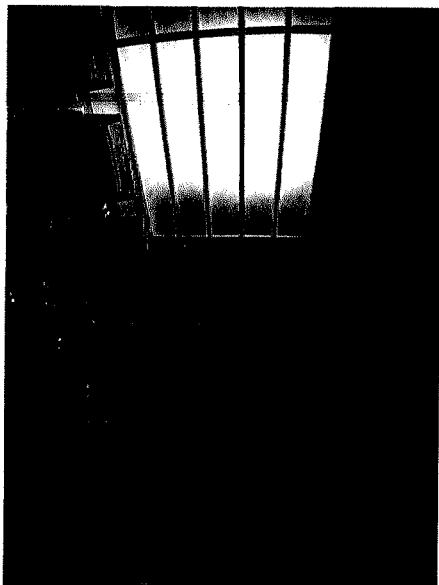
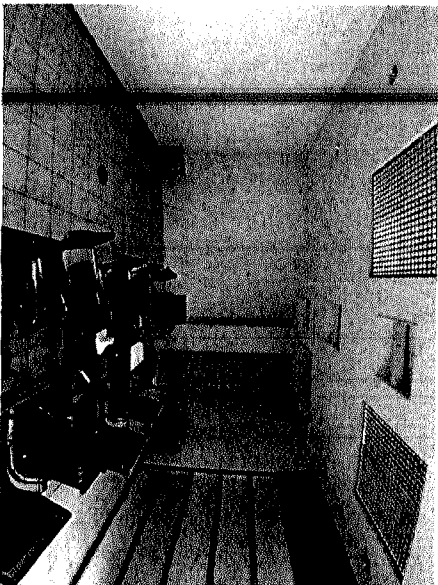
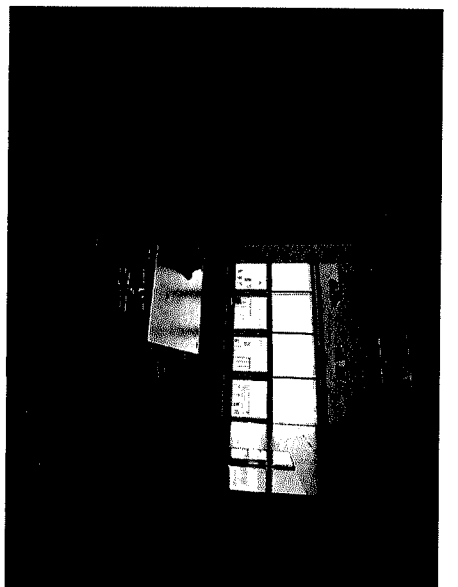
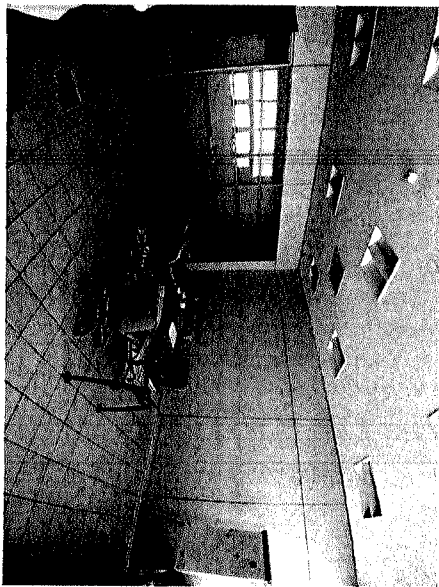
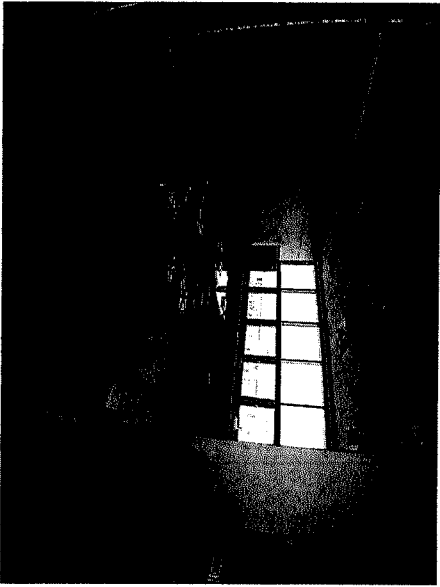
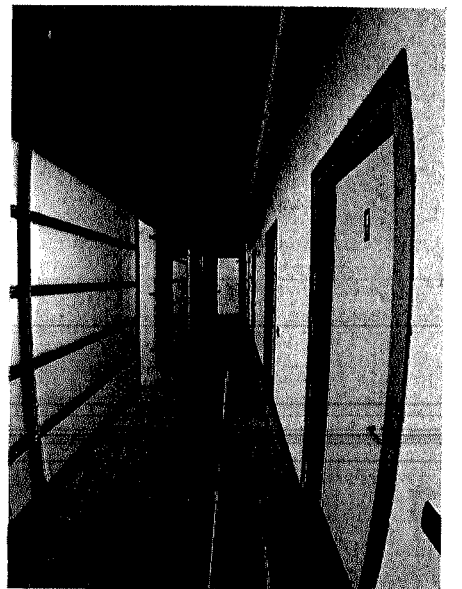
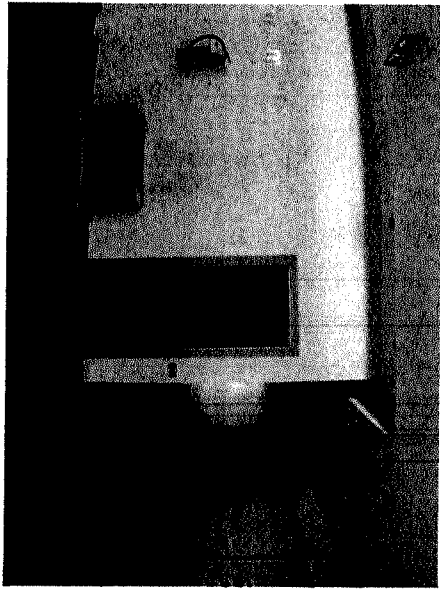


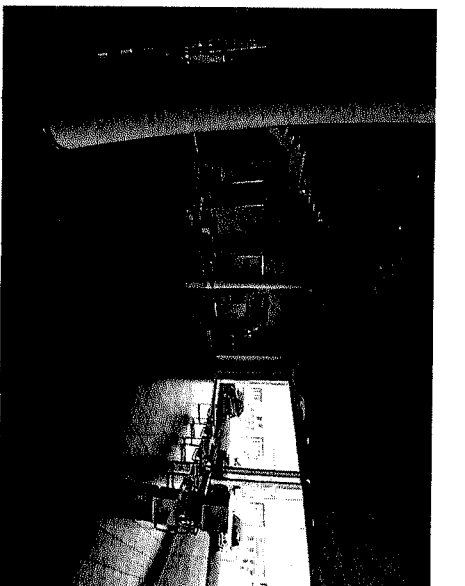
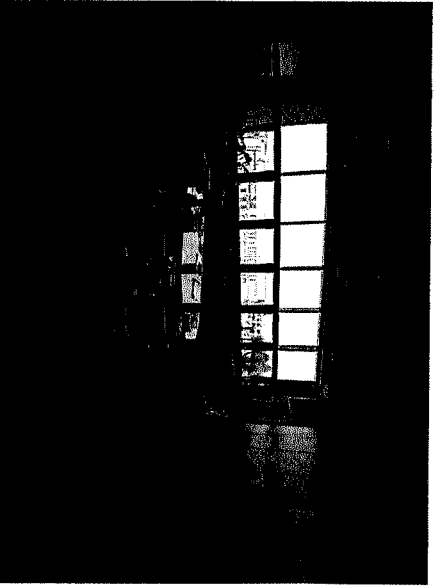
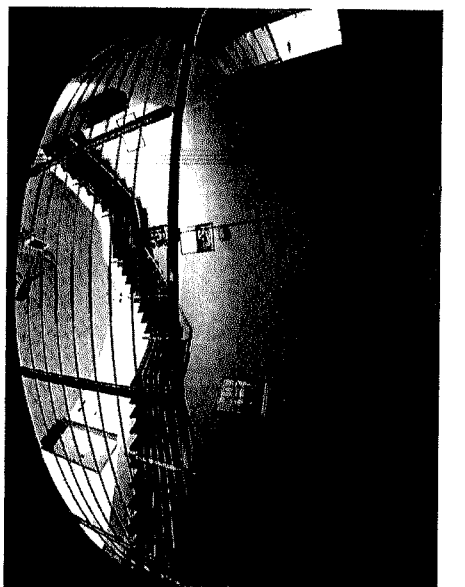
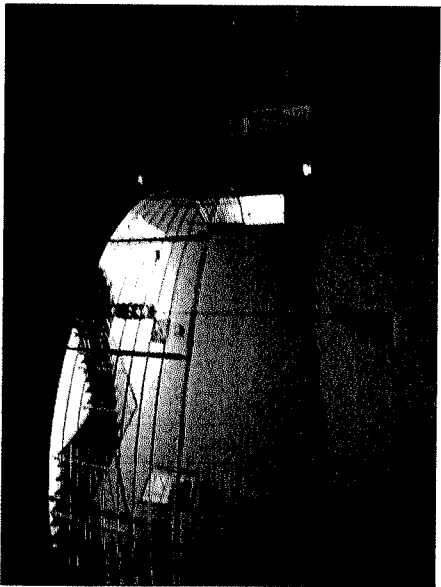
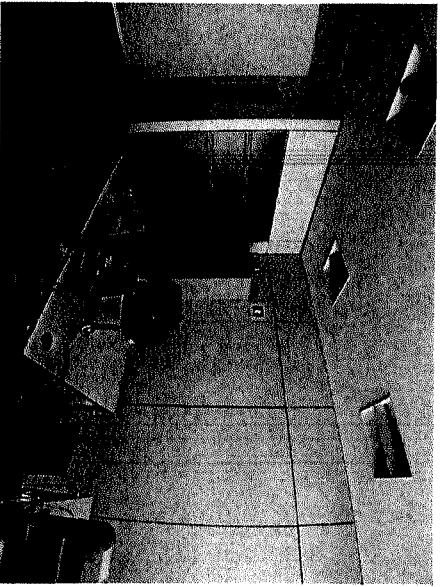
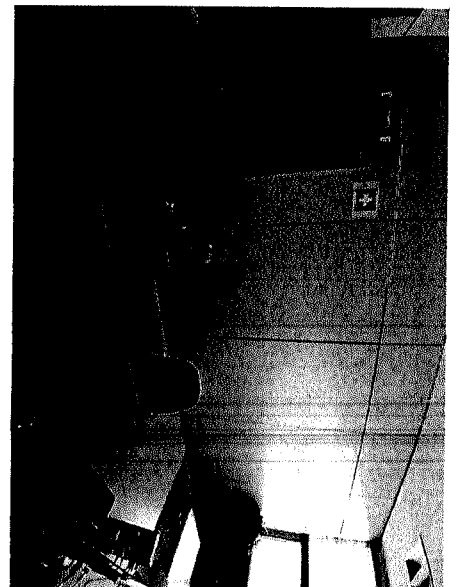
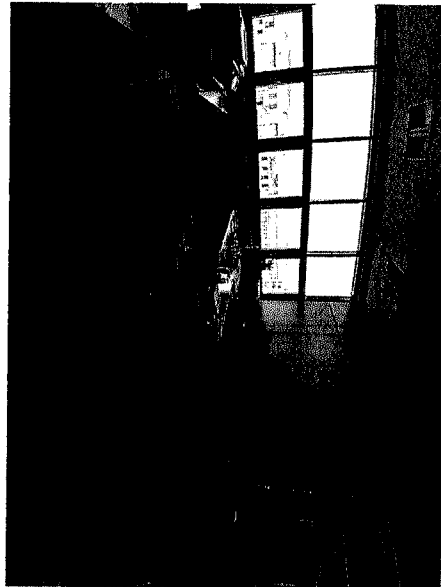
#### INDICE GENERALE

<i>Lotto 1- Beni immobili in Lallio (Bg) -- via Monte Grappa 26</i>	<i>da pag. 4 a 10</i>
<i>Lotto 2- Beni immobili in Lallio (Bg) -- via Provinciale 19</i>	<i>da pag. 11 a 19</i>
<i>Lotto 3- Beni immobili in Saonara (Pd) -- via Emilia Romagna 34</i>	<i>da pag. 20 a 27</i>
<i>Lotto 4- Beni immobili in Bagnolo San Vito (Mn) -- via dell'Euro 2</i>	<i>da pag. 28 a 34</i>
<i>Lotto 5- Attrezzature e rimanenze inventariate</i>	<i>da pag. 35 a 80</i>
<i>Rideterminazione del valore finale complessivo</i>	<i>da pag. 81 a 82</i>
<i>Comparazione dei valori di stima con perizia geom. Ambrosini</i>	<i>da pag. 83 a 84</i>

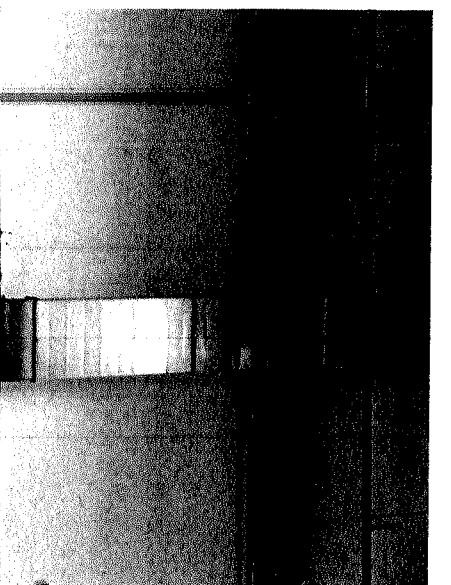
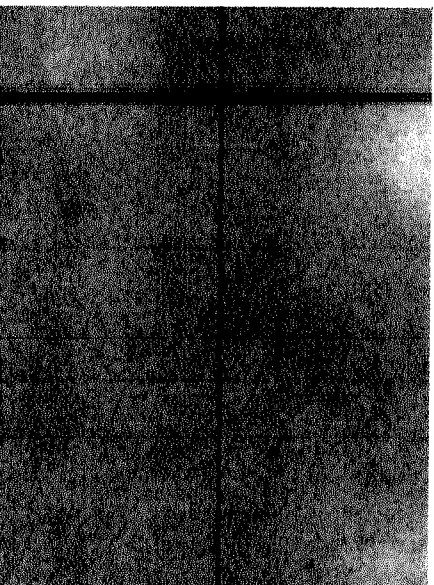
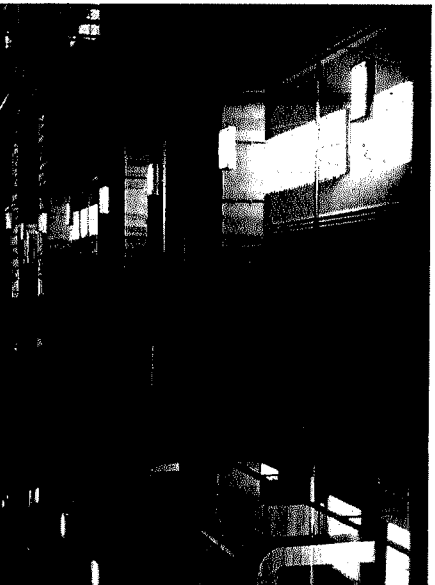
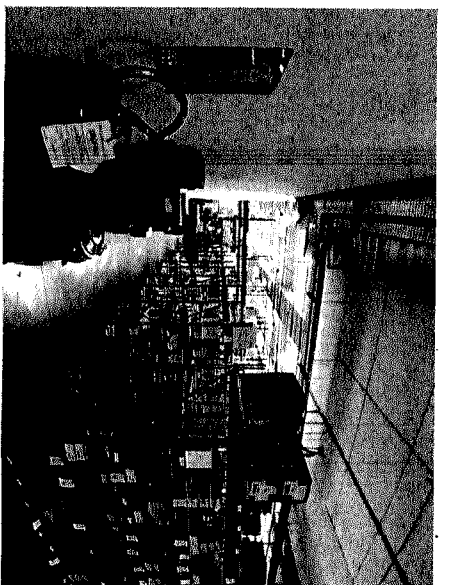
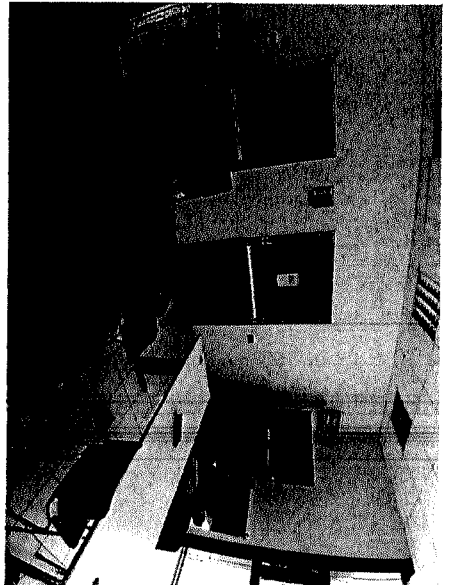
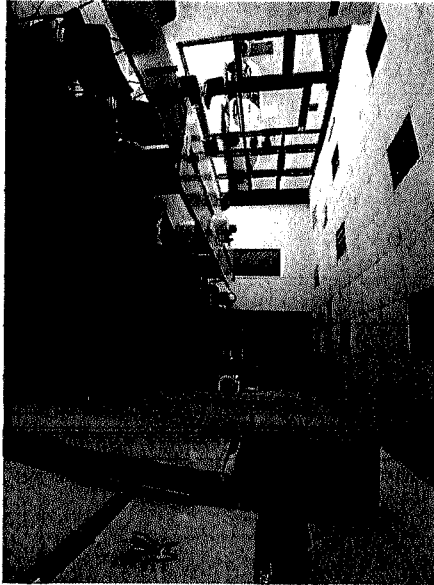
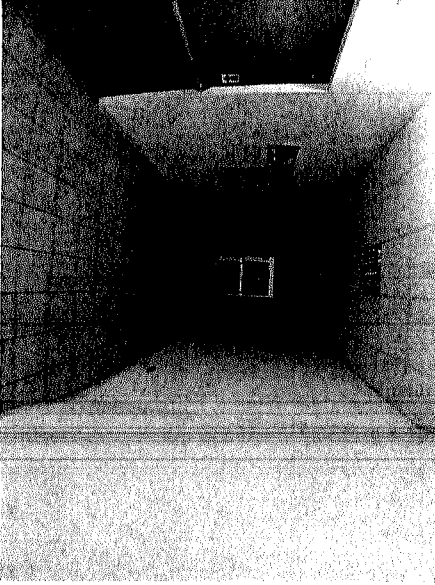


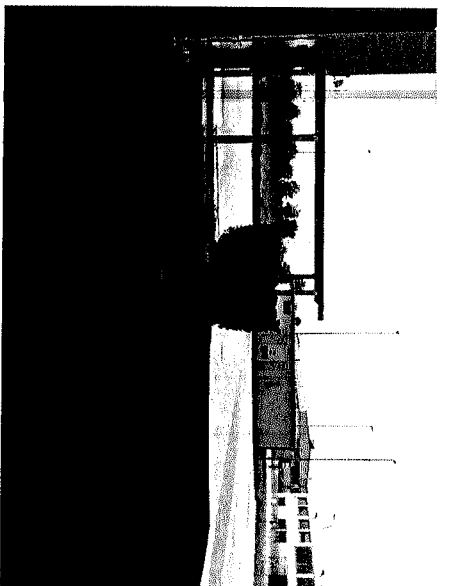
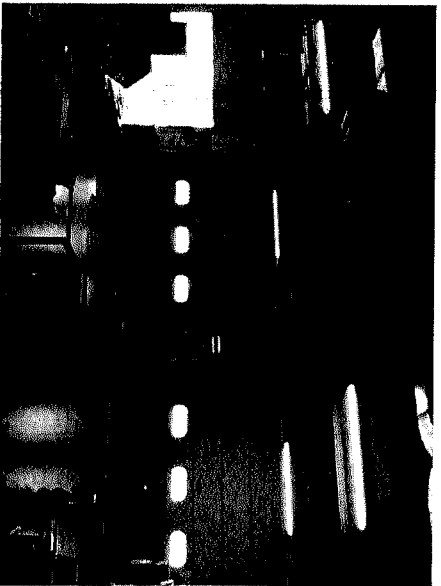
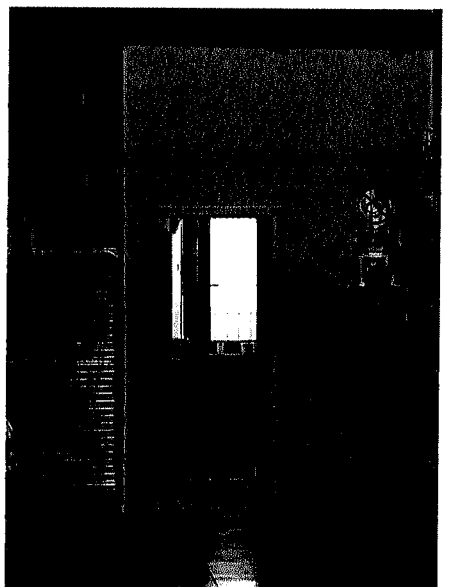
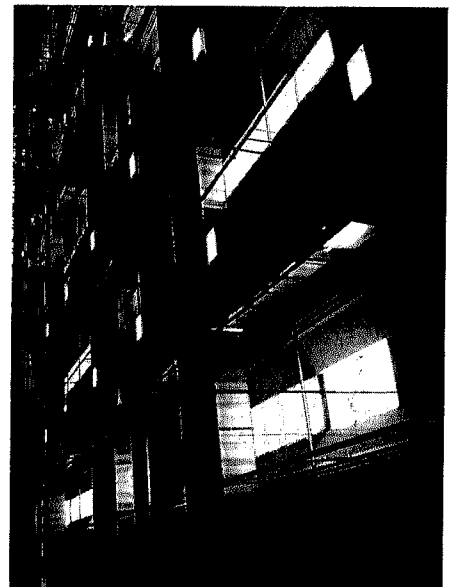
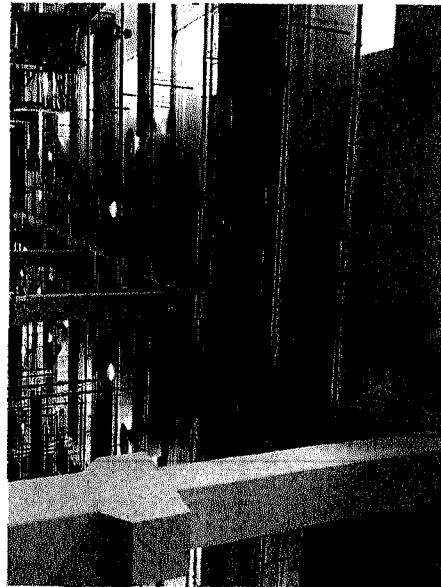


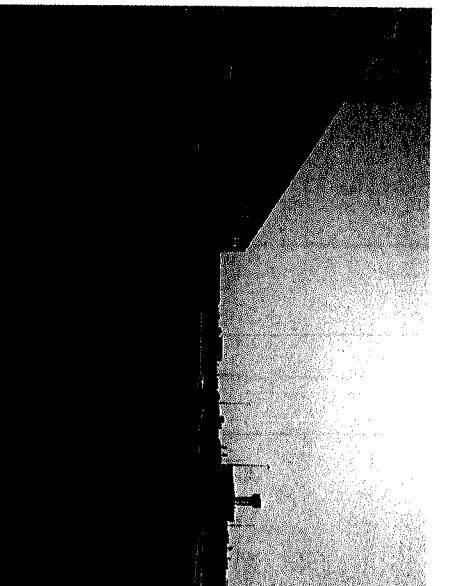
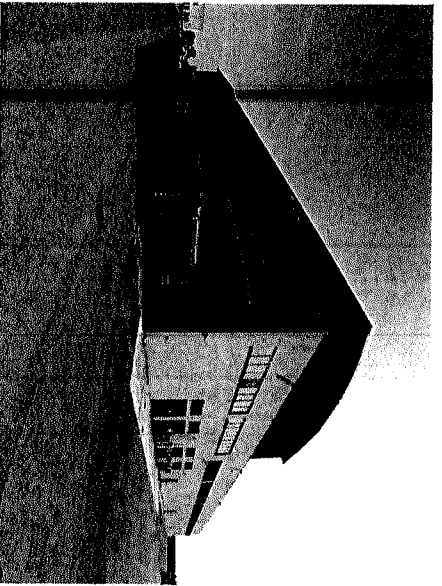
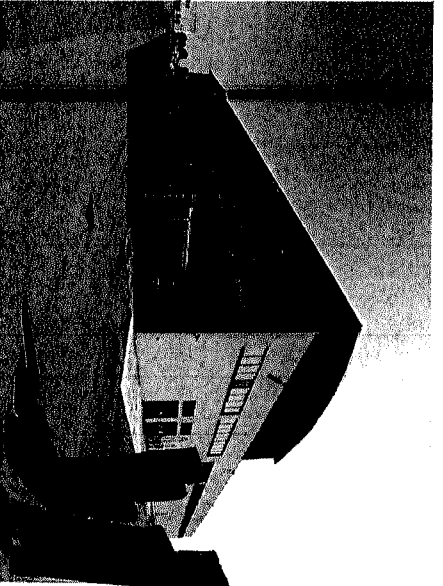
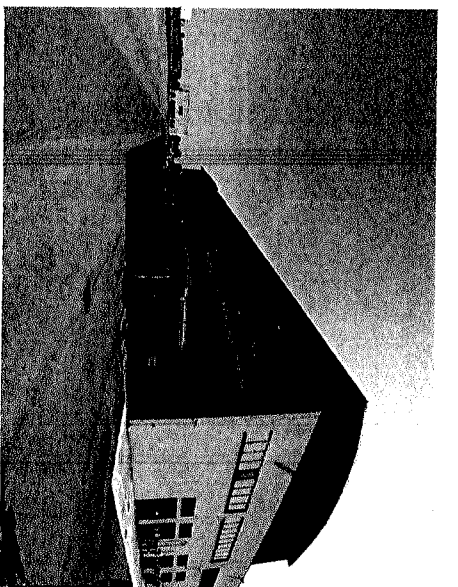
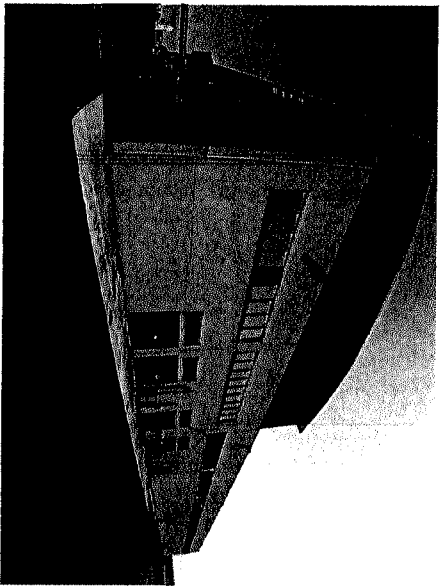
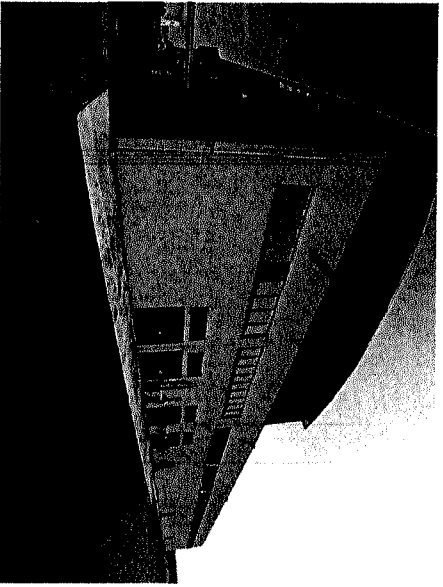
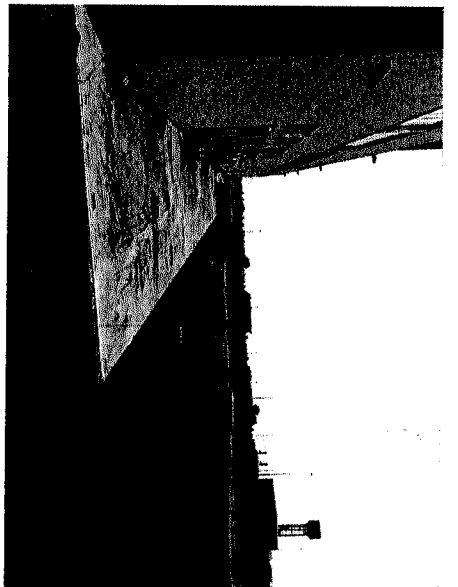
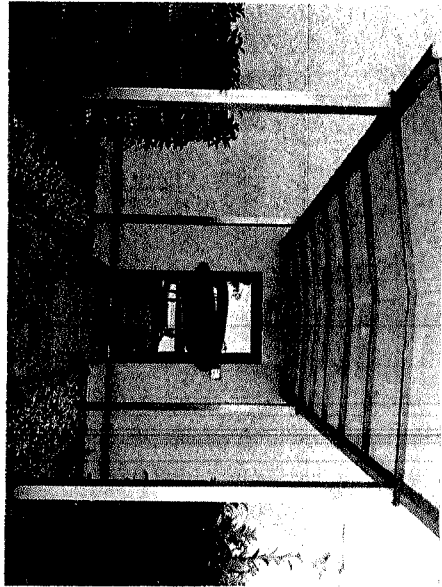
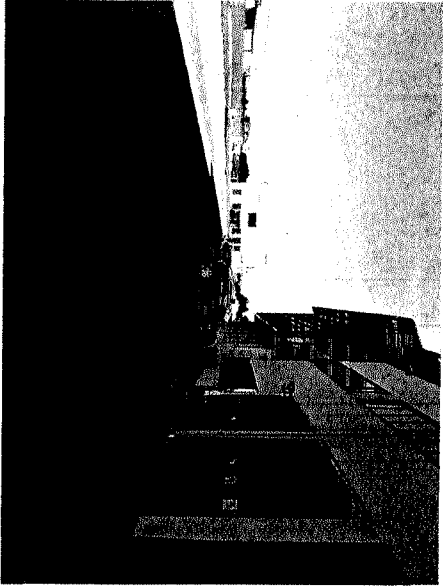


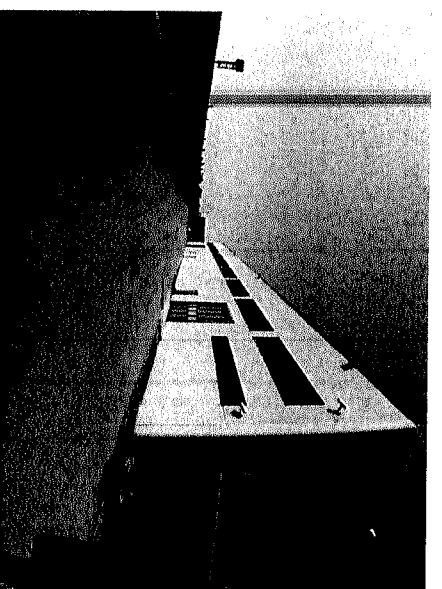
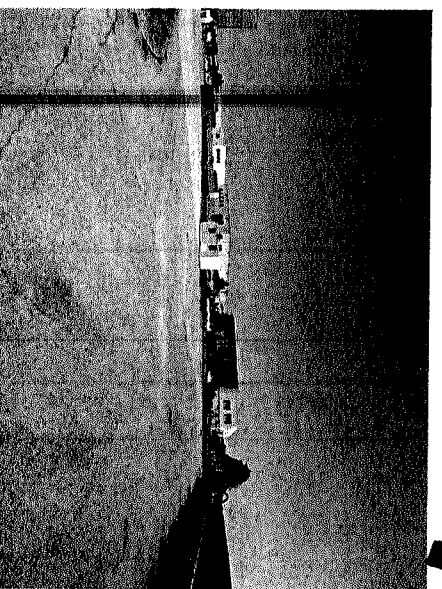
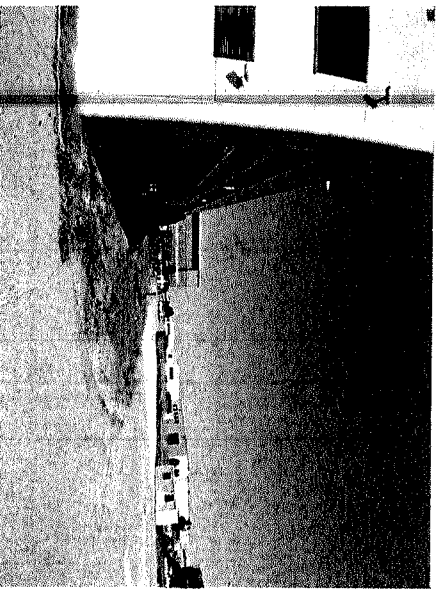
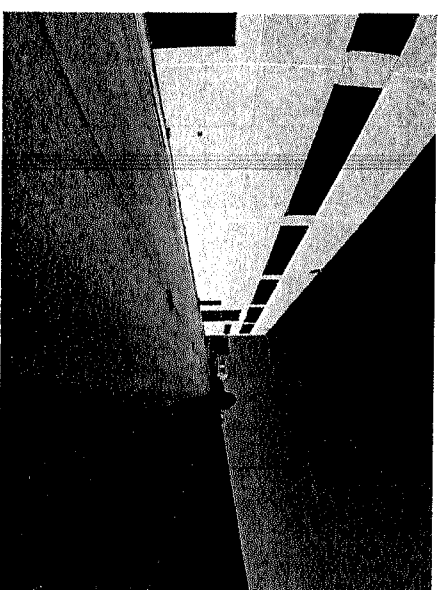
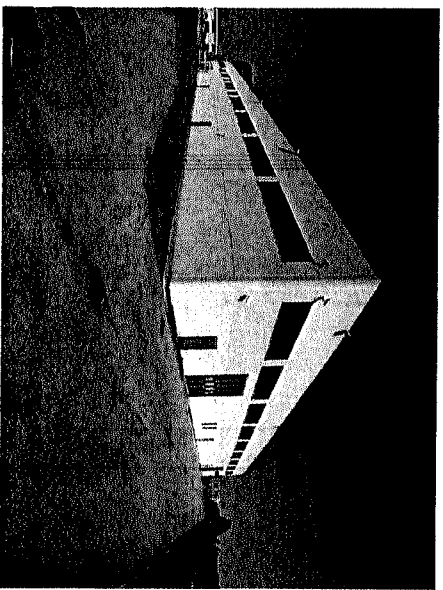
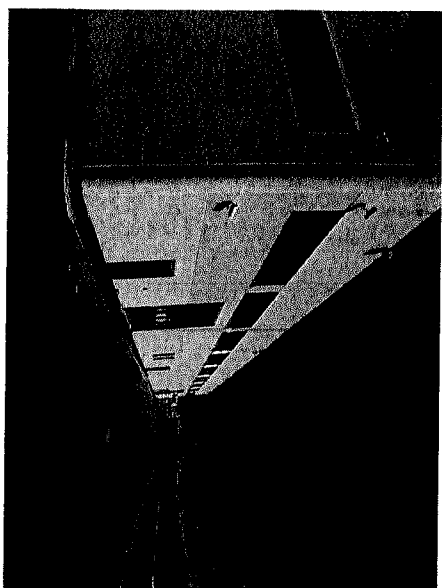
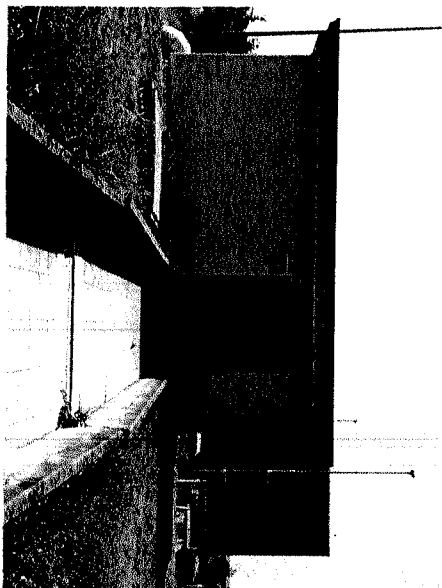


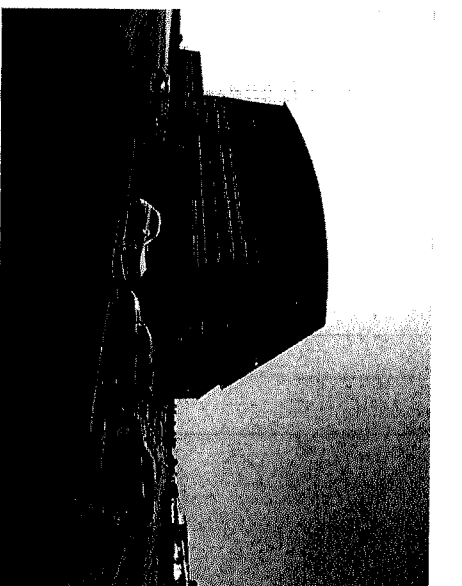
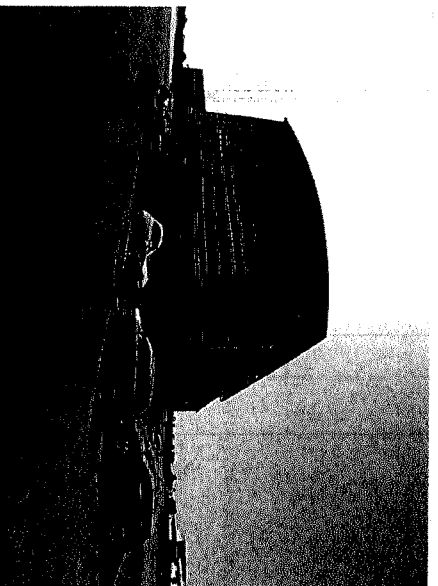
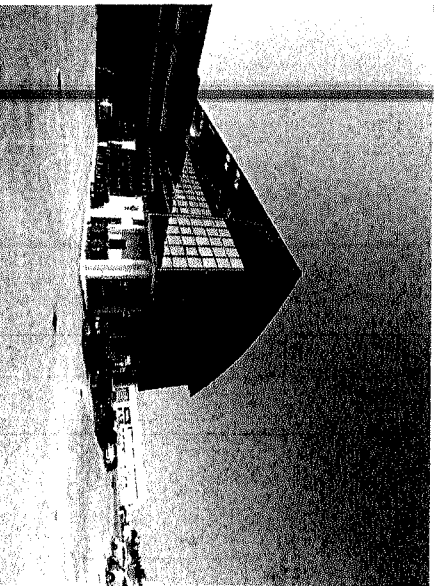
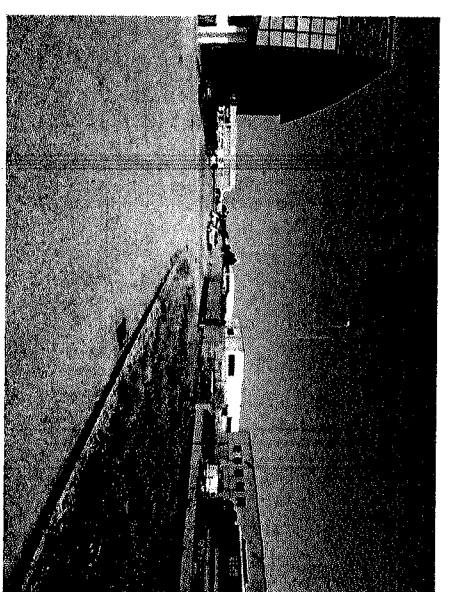
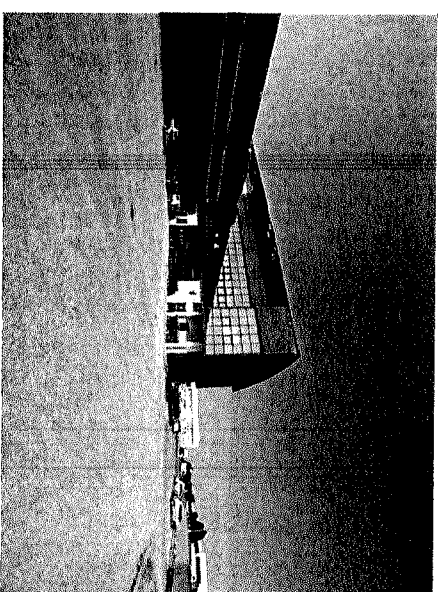
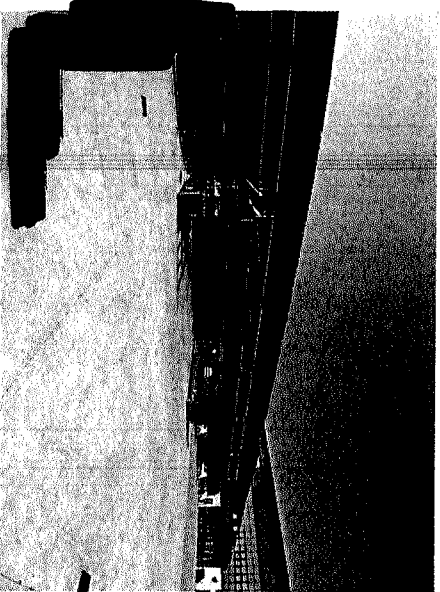
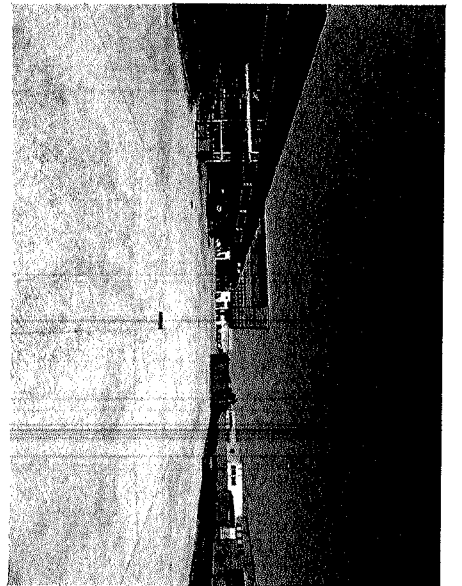
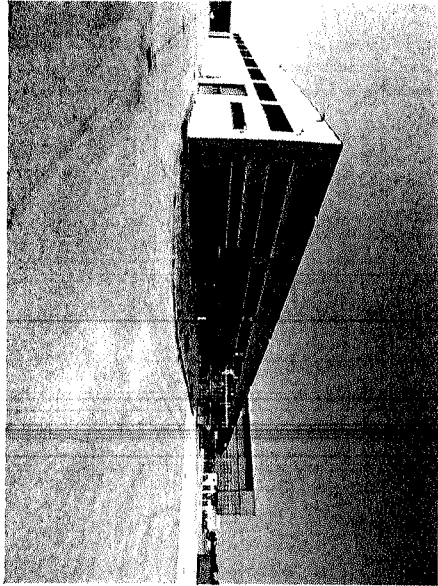
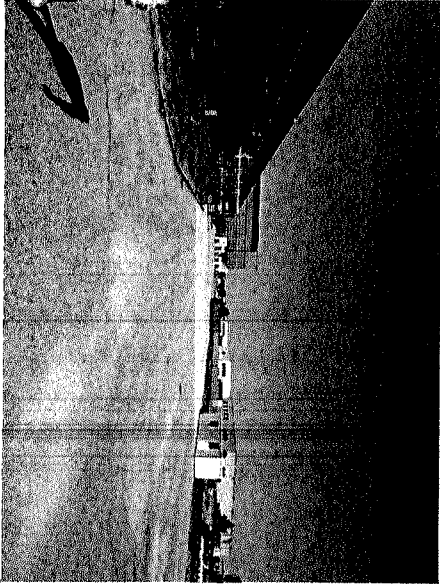


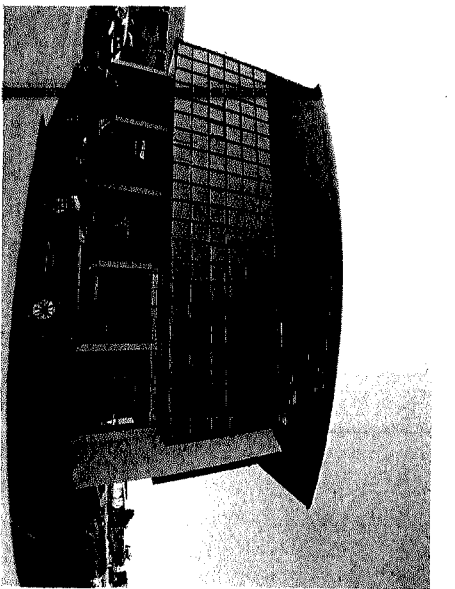
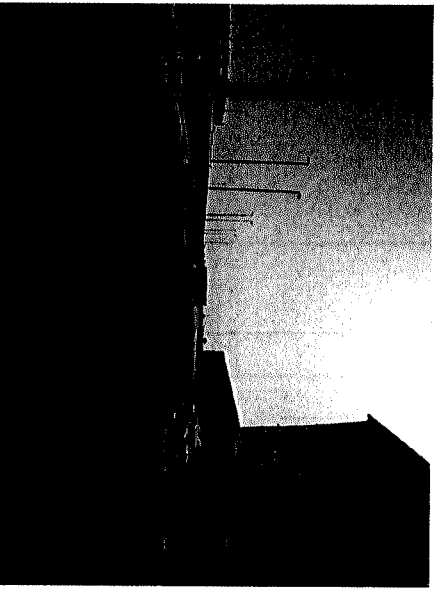
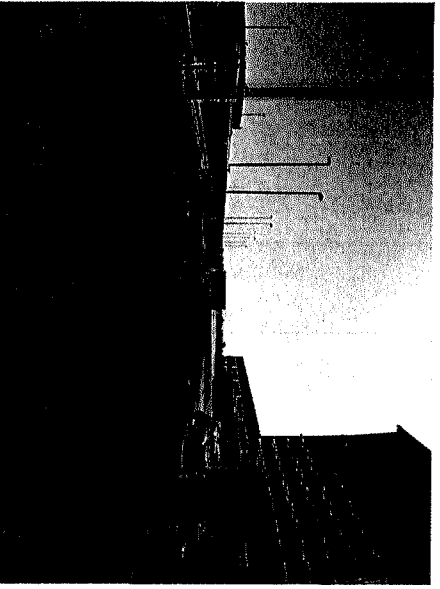
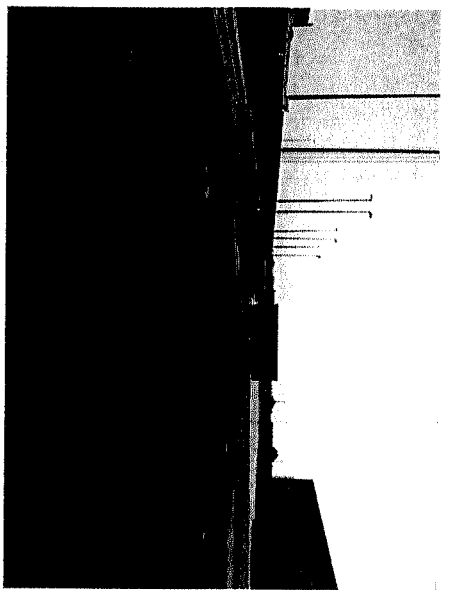
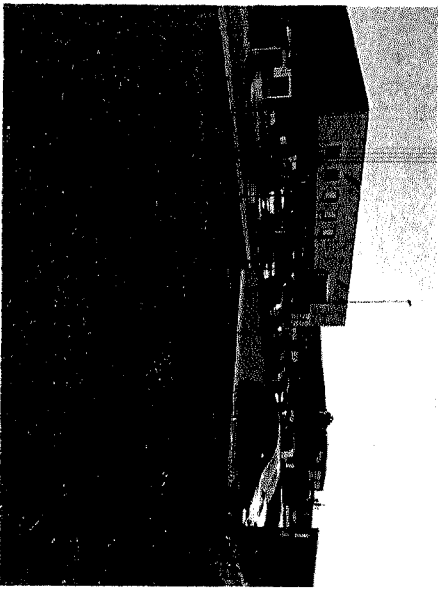
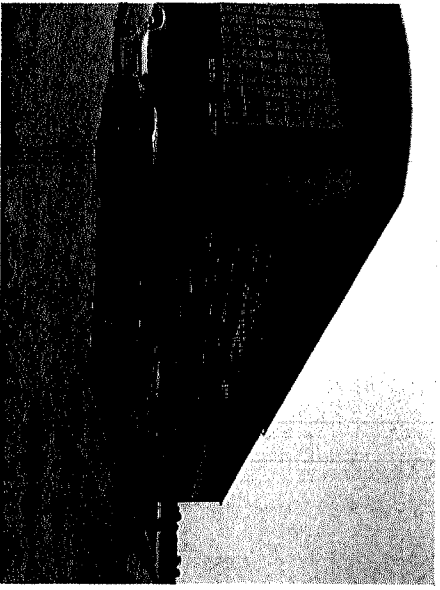
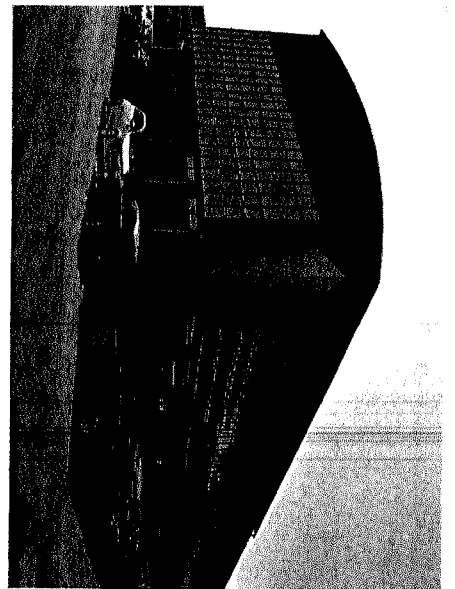
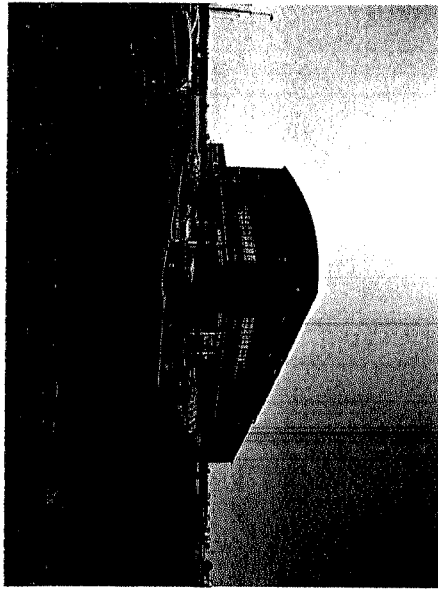
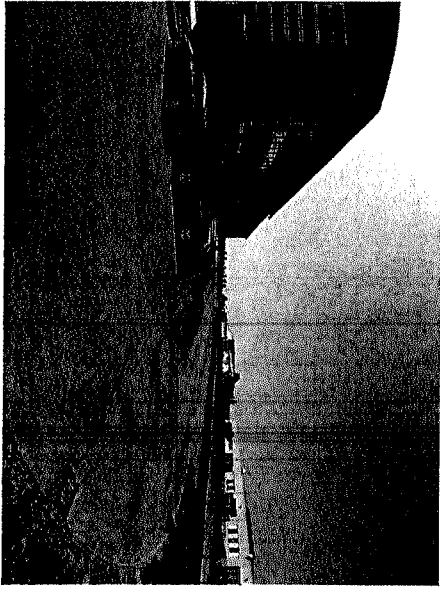


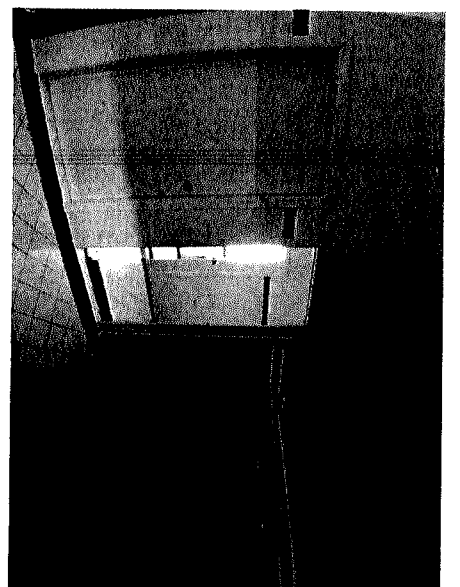
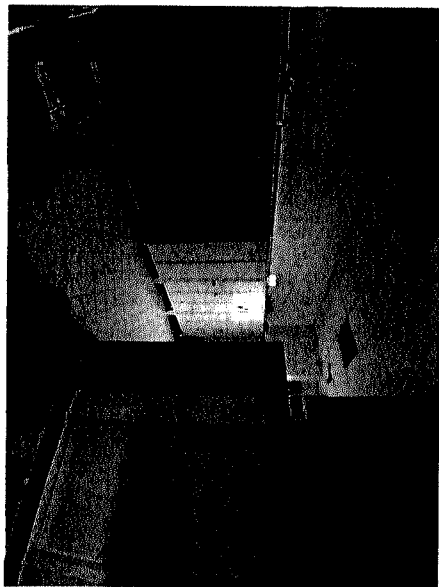
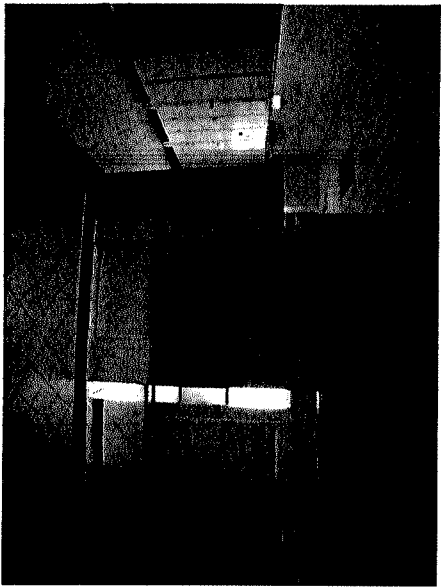
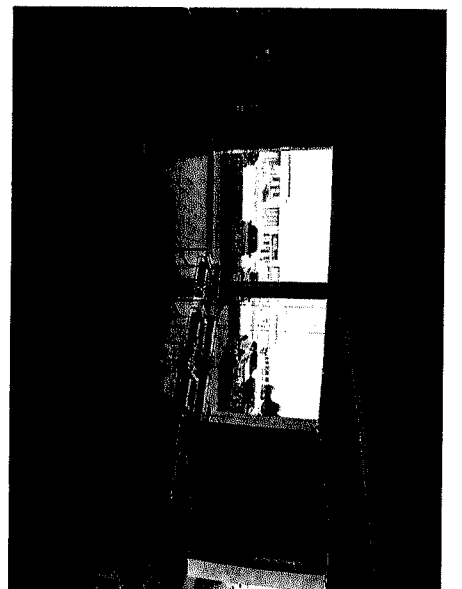
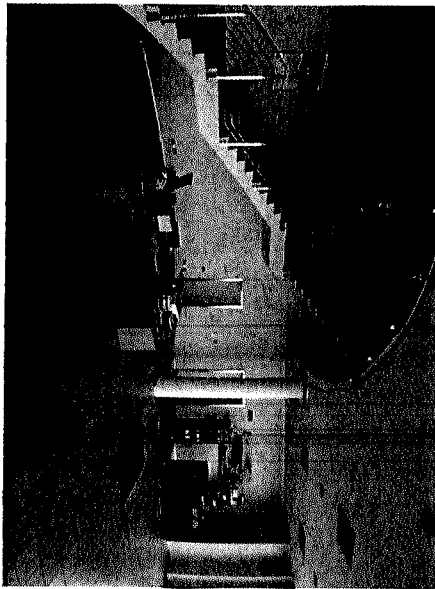
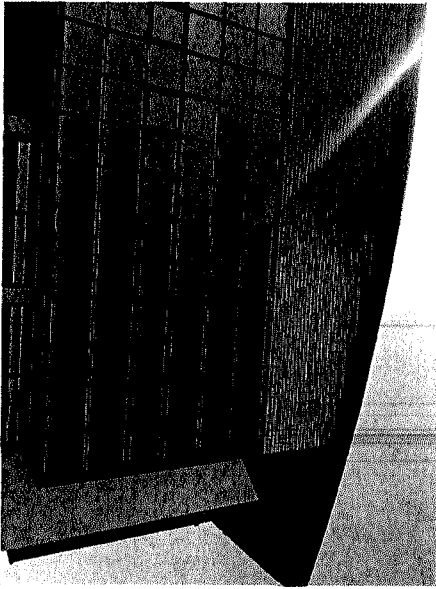


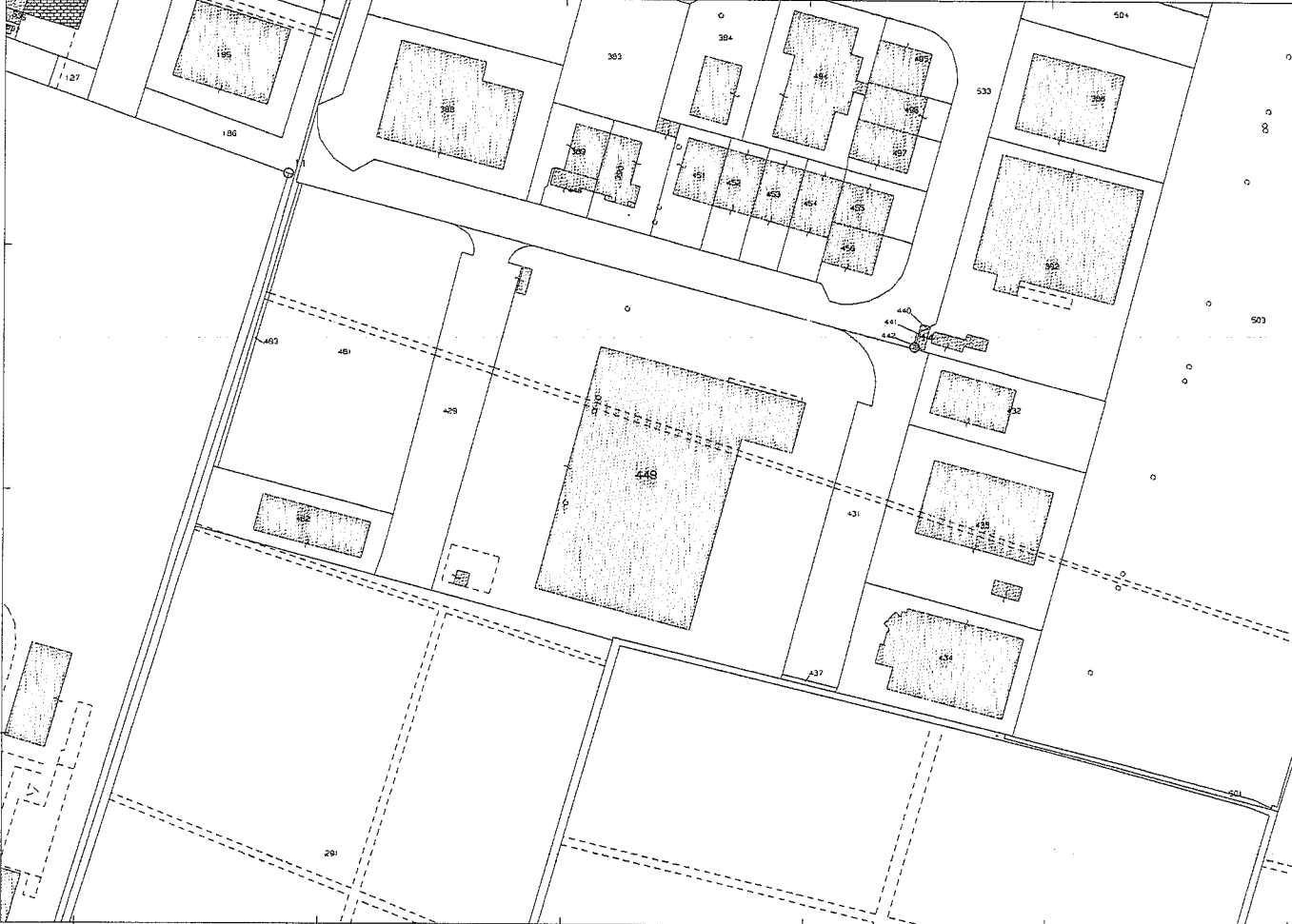












N=4994100

E=1646600

1 Particella: 449

4-Ago-2017 10.46.22  
Prot. n. T65074/2017  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Comune: BAGNOLO SAN VITO  
Foglio: 34



Agenzia del Territorio  
**CATASIO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Mantova

Dichiarazione protocollo n. MN0050998 del 27/05/2004  
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Bagnolo San Vito  
Via Dell'europa  
civ. 2

Identificativi Catastali:  
Sezione: 34  
Particella: 449  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Cornelli Angelo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Milano  
N. 7843

Scala 1: 1000

n.1

VIA DELL'EURO

SUB.2

LOC. TRANSFORM.

LOC. CALDAIA  
h= 4,00

LOC. TECNICI

W.C./SPOGL.

MAGAZZINO H=3,90

WC

MENSA  
H=3,80

MAPP. 429

MAPP. 431

W.C./CELL.

MAGAZZINO H=7,50

CALDAIA

VASCA INTERRATA

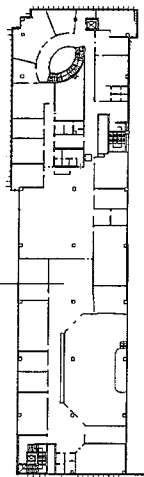
LOC. POMPA  
H= mt 2,50

LOC. BOLLE

LOC. AUTISTA

RICARICA CARRELLI  
h= 4,00

UFFICI/ARCHIVI E SERVIZI



PIANTA PIANO PRIMO

H= mt 3,00

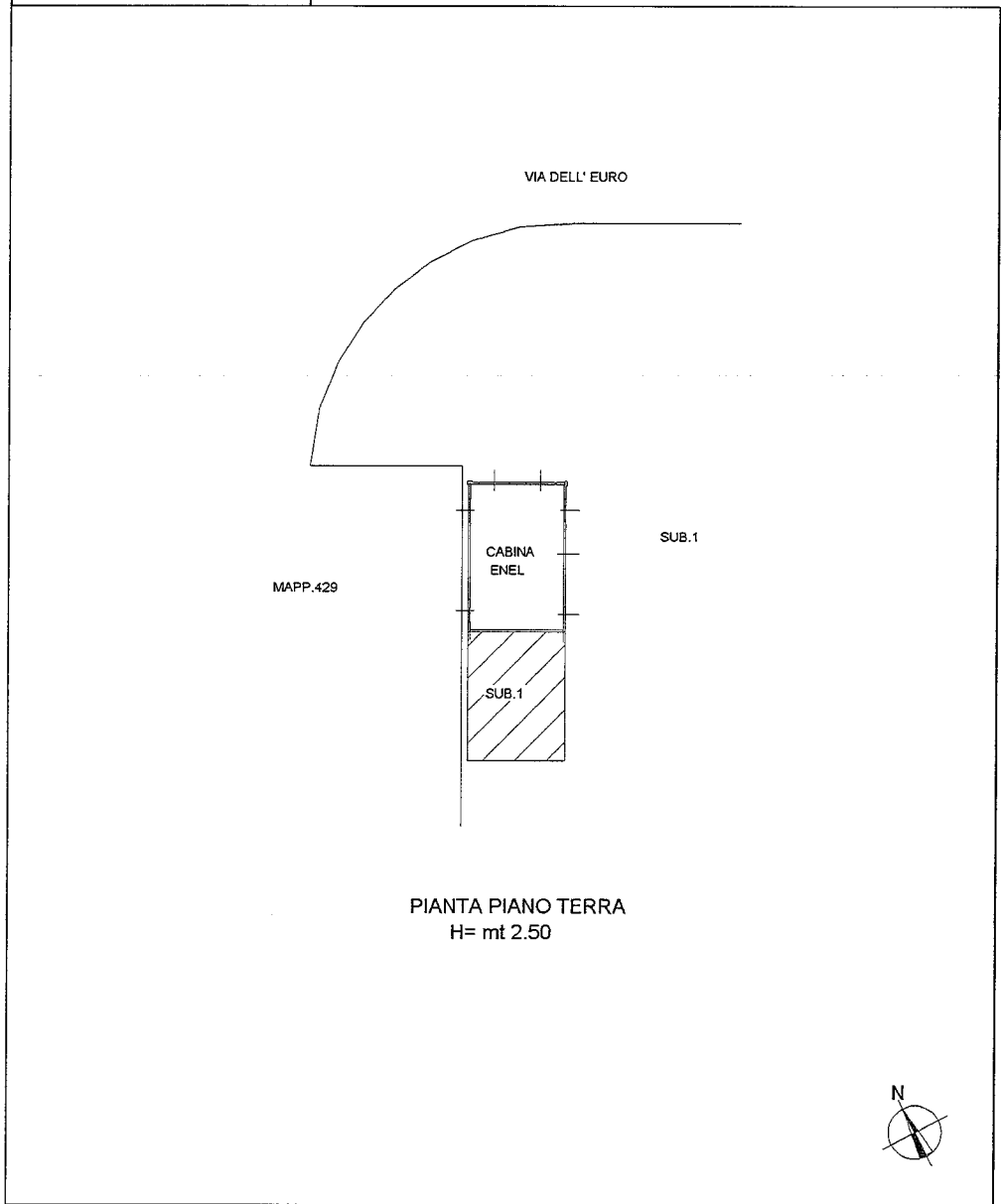
PIANTA PIANO TERRA



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Mantova

Dichiarazione protocollo n. MN0050998 del 27/05/2004	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bagnolo San Vito	
Via Dell'euro	civ. 2
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cornelli Angelo
Foglio: 34	Iscritte all'albo:
Particella: 449	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Milano
	N. 7843

Scheda n. 1      Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/08/2017 - Comune di BAGNOLO SAN VITO (A575) - < Foglio: 34 - Particella: 449 - Subalterno: 2 > jupau 01 VIA DELL'EURO n. 2 piano: 1;

Utente: PLBFNC70H22A794N

Convenzione: PLEBANI FRANCESCO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00064132010



## Ufficio provinciale di: MANTOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 03/08/2017

Soggetto selezionato


Tipo richiesta: **Attualità**

Denominazione: **CTF GROUP SOC.COOP. A R.L. Sede: LALLIO (BG)**

Codice Fiscale: **00208600163**

Immobili individuati: **2**

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
0	F	Proprieta' per 1/1 BAGNOLO SAN VITO (MN) VIA DELL'EURO, 2 Piano T	34	449	2	cat. D/1			Euro: 144,00		
0	F	Proprieta' per 1/1 BAGNOLO SAN VITO (MN) VIA DELL'EURO, 2 Piano T-1 - S1	34	449	1	cat. D/8			Euro: 66.666,00		

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#)
[Visura Per Immobile](#)
[Ricerca per Partita](#)
[Indietro](#)

*Copie Comune*

**COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO**  
**Provincia di Mantova**

Registro Costr. N. 38/02  
Prot. n° 2786

Ufficio: RV/MP

**CONCESSIONE EDILIZIA N. 38/02**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**UFFICIO TECNICO**

Vista la domanda presentata il 25.05.02 N° 2786 di prot.  
Da 1 [REDACTED]

C.I. [REDACTED]  
in qualità di Amministratore delegato

tendente ad ottenere la concessione edilizia per<sup>2</sup>:  
costruzione magazzino automatizzato  
ad uso<sup>3</sup> magazzino

sito in comune di BAGNOLO SAN VITO

Foglio n° 34 mappale n° 419

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 10.06.02

Visto il referto del Tecnico Comunale in data 10.06.02

Visto il parere sanitario n° 50289/02 in data 23.07.02

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, igiene e polizia urbana;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Visto il nulla osta n° \*\*\* in data \*\*\* della Giunta

Regionale della Lombardia Settore per il Coordinamento per il  
territorio;

Visto il nulla osta n° \*\*\* in data \*\*\* della

Soprintendenza ai Monumenti della Regione Lombardia;

Visto il parere del Parco del Mincio n° \*\*\* del \*\*\*

Visto il parere dei vigili del fuoco di Mantova prot. 10690 del 21.06.2002

**RILASCIA LA CONCESSIONE EDILIZIA**

a [REDACTED]  
per eseguire le opere edilizie suindicate in conformità al progetto presentato e sotto  
l'osservanza delle seguenti condizioni generali e particolari.

L'ammontare del contributo da corrispondere a norma dell'art. 5 e dell'art. 6 della Legge 28  
gennaio 1977 n° 10 è stato determinato in €. **50.622,38** per quanto riguarda gli oneri di  
urbanizzazione, ed in €. **172.778,33** per il costo di costruzione.

<sup>1</sup> Proprietario, erede, affittuario, legale rappresentante ecc..

<sup>2</sup> Costruzione, Ristrutturazione, Ampliamento, Variazione, Modifica ecc..

<sup>3</sup> Residenziale, Agricolo, Commerciale, Artigianale ecc..

Il rilascio e l'efficacia della concessione edilizia, sono subordinati all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1) Versamento presso la tesoreria comunale, entro trenta giorni dalla notifica dell'avviso, delle somme di cui sopra a saldo<sup>4</sup> quota di concorso degli oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione. In caso di mancato versamento entro il termine sopraindicato verranno applicate le sanzioni di cui all'art. 15 legge 10/77.

Il contributo sul costo di costruzione può essere rateizzato secondo le modalità stabilite nell'apposita Deliberazione Consigliare<sup>5</sup>, e previa prestazione della cauzione a garanzia del pagamento delle rate di contributo afferente il costo di costruzione.

### CONDIZIONI GENERALI

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il termine di mesi<sup>6</sup> 12 e dovrà essere ultimato entro il termine di mesi<sup>7</sup> 36 dalla data di rilascio della presente concessione. Qualora i lavori non siano ultimati nel suindicato termine dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere una nuova concessione (art. 4 -quinto comma, legge 10) per la parte non ultimata.

Si dovrà produrre all'ufficio tecnico comunale la documentazione prescritta dall'art. 17 della legge 30.04.1976 n. 373 e descritta dall'art. 19 del DPR 28.06.1977 n. 1052 e i progetti degli impianti in conformità alle disposizioni della legge 05.03.1990 n. 46 e regolamento di attuazione del DPR 06.12.1991 n. 447 prima dell'inizio dei lavori relativi ai progetti menzionati.

Prima di dare inizio ai lavori dovrà essere presentata, per le opere in conglomerato cementizio armato, normale, precompresso o a struttura metallica, denuncia all'ufficio del Genio civile ai sensi della legge 05.11.1971 n. 1086.

L'ufficio tecnico comunale dovrà essere preavvisato almeno 5 giorni prima dell'inizio dei lavori mediante comunicazione scritta del Direttore dei Lavori.

Con dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei Lavori, dovrà essere comunicata l'effettiva ultimazione delle opere.

All'ingresso del cantiere si dovrà apporre apposita tabella con le seguenti indicazioni:

- Numero di concessione edilizia, data di rilascio e di scadenza della medesima, committente, impresa appaltatrice, progettista e direttore dei lavori. Per gli allacciamenti della fognatura, acquedotto e gasdotto che comportino manomissione di suolo pubblico nonché per le aperture di ingressi carrabili o pedonali o per le eventuali occupazioni temporanee di sedi stradali o aree pubbliche dovrà essere richiesta la necessaria autorizzazione.

Ad avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere richiesto il certificato di agibilità o abitabilità. L'edificio non potrà essere occupato prima di aver ottenuto i citati certificati.

Il titolare della concessione edilizia, il Direttore dei lavori e l'assuntore degli stessi, sono, in solido, responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia, delle prescrizioni di cui alla presente concessione e di tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni e danni.

I materiali di risulta ( inerti, materiale ferroso, legname ecc.), dovranno essere opportunamente smaltiti secondo le norme del D.L. n° 22/97 e successive modificazione.

<sup>4</sup> Saldo oppure acconto.

<sup>5</sup> Cancellare nel caso non sia previsto il pagamento rateizzato.

<sup>6</sup> Non superiore a 12 mesi

<sup>7</sup> Non superiore a 36 mesi, salvo quando previsto dall'Art. 4, quarto comma legge 10/77.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'autorità nel luogo dei lavori.

### CONDIZIONI PARTICOLARI

ASL: Vedi parere allegato

La larghezza minima dei corridoi (indicata nella relazione abbattimento barriere architettoniche) sia di ml. 1.20; i posti auto per portatori di handicap siano minimo 3.

Vigili del fuoco: vedi parere allegato

La Concessione edilizia si intende concessa sotto riserva dei diritti di terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il comune all'infuori del Regolamento Edilizio e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati o lavori eseguiti per effetto del suo rilascio. La Concessione è trasferibile ai successori od aventi causa.

Bagnolo San Vito, li 27/07/02

Allegati:

- Copia dei progetti debitamente vistata
- Calcolo degli oneri d urbanizzazione e Costo di costruzione quando dovuti.



Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Roversi Vincenzo)

*[Handwritten signature]*

\*\*\*\*\*

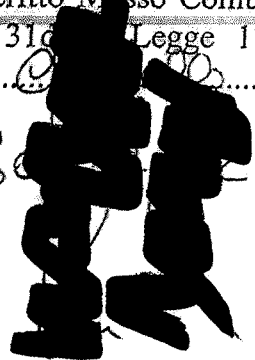
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO  
Provincia di Mantova

### RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente Concessione, ai sensi dell'art. 310 della Legge 17 Agosto 1942 n° 1150, mediante consegna di copia a mani di

*[Handwritten signature]*

Addi, 20/08/02



Il Messo Comunale



\*\*\*\*\*

COPIA PER IL COMUNE

	<b>COMUNE di BAGNOLO S. VITO</b>
	<i>Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata</i> VIA ROMA 29 - 46031 BAGNOLO SAN VITO
	C.F. 00438900201 TEL. 0376/253275 FAX 0376415387

Ufficio: GL

Registro Costr. N. C.E. 38/02 - P.C. 26/03

Prot n°

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. C.E. 38/02 - P.C. 26/03**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
UFFICIO TECNICO**

Vista la domanda presentata il 30.07.03 N° 4262 di prot.

C.E. di

in qualità di Legale rappresentante  
tendente ad ottenere la concessione edilizia per<sup>2</sup>:

VARIANTE A STABILIMENT

ad uso<sup>3</sup> DEPOSITO

sito in comune di BAGNOLO SAN VITO

Foglio n° 34 mappale n° 430

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 15.09.03

Visto il referto del Tecnico Comunale in data 08.08.03

Visto il parere sanitario n° 1544/03 in data 05.11.03

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, igiene e polizia urbana;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Visto il T.U. DPR 06/06/01 N.38

Visto il nulla osta n° \*\*\* in data \*\*\* della Giunta  
Regionale della Lombardia Settore per il Coordinamento per il  
territorio.

Visto il nulla osta n° \*\*\* in data \*\*\* della  
Soprintendenza ai Monumenti della Regione Lombardia;

Visto il parere del Parco del Mincio n° \*\*\* del \*\*\*

<sup>1</sup> Proprietario, crede, affittuario, legale rappresentante ecc..

<sup>2</sup> Costruzione, Ristrutturazione, Ampliamento, Variazione, Modifica ecc..

<sup>3</sup> Residenziale, Agricolo, Commerciale, Artigianale ecc.

## RILASCIATA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per eseguire le opere edilizie suindicate in conformità al progetto presentato e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e particolari.

L'ammontare del contributo da corrispondere a norma dell'art. 5 e dell'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977 n° 10 è stato determinato in €. 34.11 per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione, ed in €. 441.38 per il costo di costruzione.

Il rilascio e l'efficacia del permesso di costruire, sono subordinati all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1) Versamento presso la tesoreria comunale, entro trenta giorni dalla notifica dell'avviso, delle somme di cui sopra a saldo<sup>4</sup> quota di concorso degli oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione. In caso di mancato versamento entro il termine sopraindicato verranno applicate le sanzioni di cui all'art. 15 legge 10/77.

Il contributo sul costo di costruzione può essere rateizzato secondo le modalità stabilite nell'apposita Deliberazione Consigliare<sup>5</sup>, e previa prestazione della cauzione a garanzia del pagamento delle rate di contributo afferente il costo di costruzione.

## CONDIZIONI GENERALI

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il termine di mesi<sup>6</sup> 12 e dovrà essere ultimato entro il termine di mesi<sup>7</sup> 36 dalla data di inizio lavori. Qualora i lavori non siano ultimati nel suindicato termine dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire (art. 4 -quinto comma, legge 10) per la parte non ultimata.

Si dovrà produrre all'ufficio tecnico comunale la documentazione prescritta dall'art. 17 della legge 30.04.1976 n. 373 e descritta dall'art. 19 del DPR 28.06.1977 n. 1052 e i progetti degli impianti in conformità alle disposizioni della legge 05.03.1990 n. 46 e regolamento di attuazione del DPR 06.12.1991 n. 447 prima dell'inizio dei lavori relativi ai progetti menzionati.

Prima di dare inizio ai lavori dovrà essere presentata, per le opere in conglomerato cementizio armato, normale, precompresso o a struttura metallica, denuncia all'ufficio del Genio civile ai sensi della legge 05.11.1971 n. 1086.

L'ufficio tecnico comunale dovrà essere preavvisato almeno 5 giorni prima dell'inizio dei lavori mediante comunicazione scritta del Direttore dei Lavori.

Con dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei Lavori, dovrà essere comunicata l'effettiva ultimazione delle opere.

All'ingresso del cantiere si dovrà apporre apposita tabella con le seguenti indicazioni:

- Numero di permesso di costruire, data di rilascio e di scadenza della medesima, committente, impresa appaltatrice, progettista e direttore dei lavori. Per gli allacciamenti della fognatura, acquedotto e gasdotto che comportino manomissione di suolo pubblico nonché per le aperture di ingressi carrabili

<sup>4</sup> Saldo oppure acconto.

<sup>5</sup> Cancellare nel caso non sia previsto il pagamento rateizzato.

<sup>6</sup> Non superiore a 12 mesi

<sup>7</sup> Non superiore a 36 mesi, salvo quando previsto dall'Art. 4, quarto comma legge 10/77.



o pedonali o per le eventuali occupazioni temporanee di sedi stradali o aree pubbliche dovrà essere richiesta la necessaria autorizzazione.

Ad avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere richiesto il certificato di agibilità.

L'edificio non potrà essere occupato prima di aver ottenuto i citati certificati.

Il titolare del permesso di costruire, il Direttore dei lavori e l'assuntore degli stessi, sono, in solido, responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia, delle prescrizioni di cui alla presente concessione e di tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni e danni.

I materiali di risulta (inerti, materiale ferroso, legname ecc.), dovranno essere opportunamente smaltiti secondo le norme del D.L. n° 22/97 e successive modificazione.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'autorità nel luogo dei lavori.

### CONDIZIONI PARTICOLARI

**ASL: Vedi parere allegato**

**Si prescrive n. 3 posti auto per portatori di Handicap**

Il Permesso di Costruire si intende concessa sotto riserva dei diritti di terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il comune all'infuori del Regolamento Edilizio e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati o lavori eseguiti per effetto del suo rilascio. Il Permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa.

Bagnolo San Vito, li 29/11/03

Allegati:

- Copia dei progetti debitamente vistata;
- Calcolo degli oneri di urbanizzazione e Costo di costruzione quando dovuti;



Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Roversi Vincenzo)

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO  
Provincia di Mantova

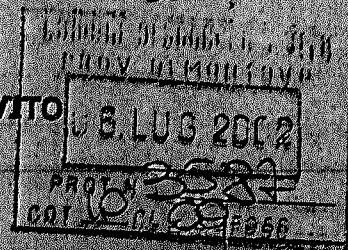
### RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato Il presente permesso, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17 Agosto 1942 n° 1150, mediante consegna di copia a mani di

10/12/03 *Geppa Cornello*  
Addi, \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale \_\_\_\_\_

**ALL MO SINDACO DEL COMUNE DI BAGNOLO S.VITO**  
**SETTORE EDILIZIA PRIVATA**  
**PROTOCOLLO ED.PRIVATA**



**PROTOCOLLO GENERALE**

La sottoscritta Società [redacted] sede in [redacted]  
[redacted] rappresentata dall'  
Amministratore Delegato [redacted]

[redacted] proprietaria del lotto di terreno sito nel Comune di Bagnolo S. Vito in  
Via del Lavoro ed identificato al N.C.T. al fig.34 con il mappale 430.

Ai sensi ed agli effetti della legge 23/12/1996 n° 662 e della Legge  
Regionale del 19.11.1999 n° 22

**DENUNCIA**

l'inizio della esecuzione di opere edificate, a partire dal ventunesimo giorno  
successivo all'inizio della presente, nel lotto sito nel Comune di Bagnolo  
S. Vito in Via del Lavoro, come da tavola architettonica allegata e nella  
relazione asservita dal progettista abilitato.

**COMUNICA**

- a) che le opere previste ed illustrate nella allegata relazione asservita  
rispondono alla casistica del citato art.2, lettera C), della legge  
23/12/1996, n° 662;
- b)  le opere comportano modifiche nei locali minori interessati da  
domanda di condono edilizio ex legge 47/85
- le opere comportano modifiche nei locali minori interessati da domanda di  
condono edilizio ex legge 47/85 e successive modifiche per opere

ultimato nell'anno ..... , atti n° .....

-- le opere richieste comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex legge 47/85, n° prot. .... del .....

Firma del proprietario/ avente diritto

Spazio riservato all'autentica delle firme

Relazione tecnica di asseverazione

Oggetto: realizzazione di opere ai sensi dell'articolo 2, lettera C, della Legge 23/12/1996, n° 662

Immobile sito in Bagnolo S. Vito in Via del Lavoro - identificato al N.C.T. al fig. 34 mappale 430

Il sottoscritto ..... residente in .....

da ..... C.F.: .....

qualità di progettista, iscritto all'albo professionale dei geometri del Collegio della provincia di Milano, col n° 7843

#### DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in:

- 1) Realizzazione di nuova recinzione al lotto di proprietà in Via del Lavoro;

Allegato composto da n° 1 ..... elaborato in duplice copia, estratti di mappa e titolo di proprietà;

Dichiara altresì;

- 1) che le opere da realizzare insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in zona di espansione D4 con destinazione funzionale: attività produttiva artigianale e

media industria\*.

- X- non vincolata ai sensi di legge;
- vincolata ai sensi della legge 1089/33;
- vincolata ai sensi della legge 1497/39;
- vincolata ai sensi della legge 431/85.

2) che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui alla L. 23/12/1996, n° 662 (art.2 lett.C), l'intervento si qualifica di:

nuova recinzione;

3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e non contrastano con le vigenti disposizioni di sicurezza e igieniche sanitarie.

4) Trattandosi di immobile vincolato ai sensi :

- della legge 01/06/1933 n°1089 e successive modificazioni ed integrazioni;
- della legge 29/06/1939 n°1497 e successive modificazioni ed integrazioni;
- della legge 08/08/1985 n°431.

Si allega Nulla -Osta all'esecuzione delle opere rilasciato da

in data / / , atti n°

- In considerazione che le opere da realizzare sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco, si allega copia del progetto visitato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

-X- Le opere in progetto non sono soggette al benestare dei Vigili del fuoco.

- Trattandosi dell'apertura di botola e/o intercapedine sul suolo stradale.

si allega preventivo benessere del Settore Demanio e Patrimonio.

- Allega preventivo benessere ASL competente ( facoltativo ).

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico

ASSEVERA

ai sensi dell'articolo 2, della legge 23/12/1996 n° 662 la conformità delle  
opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli  
strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti,  
nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico- sanitarie.

Firma del progettista



DIRETTORE DEI LAVORI

SG. CORNELLI ANGELO

Cod. fiscale n° GRN NEL 60B16 B1137D

Comitato in GORGONZOLA, Via Leonardo da Vinci n.45

iscritto all'albo dei geometri, provincia di Milano, n°7843

**ASSUNTORE DEI LAVORI:**

Impresa

Codice fiscale

sede

iscritta al Registro delle Imprese di Mantova

al n. MN030-3847

che si sottoscrivono per accettazione.

DIR. LAV. CORNELLI ANGELO



IMPRESA:


RISERVATO ALL'UFFICIO ACCETTAZIONI PROGETTI

La pratica è costituita da n° 1 tav. progettuale in duplice copia, estratto di mappa ~~esistente di proprietà~~;






Tale documentazione è da ritenersi completa in relazione al tipo di intervento richiesto.


Copia della presente viene restituita per ricevuta.

L'impiegato/a incaricato/a

VISTO: 

**ILL.MO SINDACO DEL COMUNE DI BAGNOLO S.VITO**  
**SETTORE EDILIZIA PRIVATA**  
**PROTOCOLLO ED.PRIVATA**  
**PROTOCOLLO GENERALE**

La sottoscritta  con   
a  qui rappresentata dall'  
Amministratore Delegato   


 proprietaria del lotto di terreno sito nel Comune di Bagnolo S. Vito in  
Via del Lavoro ed identificato al N.C.T. al fg.34 con il mappale 430.  
Ai sensi ed agli effetti della legge 23/12/1996 n° 662 e della Legge  
Regionale del 19.11.1999 n° 22

**DENUNCIA**

l'inizio della esecuzione di opere edilizie, a partire dal ventesimo giorno  
successivo all'inoltro della presente, nel lotto sito nel Comune di Bagnolo  
S. Vito in Via del Lavoro, come da tavola architettonica allegata e relativa  
relazione asseverata del progettista abilitato.

**COMUNICA**

a) che le opere previste ed illustrate nella allegata relazione asseverata  
rispondono alla casistica del citato art.2, lettera F , della legge  
23/12/1996, n° 662;

b) ~~-X-~~ le opere comportano modifiche in locali NON interessati da  
domanda di condono edilizio ex legge 47/85  
-- le opere comportano modifiche in locali non interessati da domanda di  
condono edilizio ex legge 47/85 e successive modifiche per opere

51  
COMUNE DI BAGNOLO S.VITO  
PROV. DI MANTOVA  
21. OTT. 2002  
PROT. N. 5545  
CANT. X. M. L. S. S. S.

ultimate nell'anno ..... ,atti n° .....

-- le opere richieste comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex legge 47/85, n° ..... del

Firma del proprietario/ avente diritto \_\_\_\_\_

Spazio riservato all'autentica delle firme

Relazione tecnica di asseverazione

Oggetto: realizzazione di opere ai sensi dell'articolo 2, lettera F , della Legge 23/12/1996, n° 662

Immobile sito in Bagnolo S. Vito in Via del Lavoro - identificato al N.C.T. al fg. 34 mappale 430

Il sottoscritto Cornelli Angelo residente in Gorgonzola in via Leonardo da Vinci n. 45, Tel . 02/9091811, C.F.: CRN NGL 60B16 B137D, in qualità di progettista , iscritto all'albo professionale dei geometri del Collegio della provincia di Milano, col n° 7843

#### DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in:

- 1) Realizzazione di nuovo locale cabina enel e vasca di riserva idrica nel rispetto delle normative vigenti.

Allegato composto da n° 1 elaborato in duplice copia , estratto di mappa e titolo di proprietà;

Dichiara altresì :

- 1) che le opere da realizzare insistono su area classificata dal vigente P.R.G in zona di espansione D4 con destinazione funzionale : attività produttive "artigianato-piccola e



edia industria".

- X- non vincolata ai sensi di legge;
- vincolata ai sensi della legge 1089/33;
- vincolata ai sensi della legge 1497/39;
- vincolata ai sensi della legge 431/85.

2) che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui alla L.

23/12/1996 , n° 662 (art.2 lett.F), l'intervento si qualifica di:

Realizzazione di nuovo locale cabina enel e vasca di riserva idrica.

3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e non contrastano con le vigenti disposizioni di sicurezza e igieniche -sanitarie.

4) Trattandosi di immobile vincolato ai sensi :

- della legge 01/06/1933.n°1089 e successive modificazioni ed integrazioni;
- della legge 29/06/1939 n°1497 e successive modificazioni ed integrazioni;
- della legge 08/08/1985 n°431.

Si allega Nulla -Osta all'esecuzione delle opere rilasciato da :

in data / / , atti n°

- In considerazione che le opere da realizzare sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco, si allega copia del progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- Le opere in progetto non sono soggette al benestare dei Vigili del fuoco.
- Trattandosi dell'apertura di botola e/o intercapedine su suolo stradale , si allega preventivo benestare del settore Demanio e Patrimonio.

- Allega preventivo benessere ASL competente ( facoltativo ).

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico

ASSEVERA

ai sensi dell'articolo 2 , della legge 23/12/1996 n° 662 la conformità delle  
opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali , agli  
strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti ,  
nonchè il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienici- sanitarie.

Firma del progettista

DIRETTORE DEI LAVORI

Sig. CORNELLI ANGELO

Cod. fiscale n° : CRN NGL 60B16 B137D

domiciliato in GORGONZOLA, Via Leonardo da Vinci n.45

iscritto all'albo dei geometri, provincia di Milano , n°7843

**ASSUNTORE DEI LAVORI :**

[REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED]

iscritta al Registro delle Imprese di Mantova

al n. MN030-3847

che si sottoscrivono per accettazione:

DIR.LAV. CORNELLI ANGELO

IMPRESA: [REDACTED]

[REDACTED]

VISTO

Spett.le  
Comune  
Bagnolo s. vito

COMUNE DI BAGNOLO S. VITO  
PROV. DI MANTOVA

2 L MAR. 2004

PROT. N. 3210  
CAT. CL. IX FASC.

Li Mantova 11 05 2004

**Oggetto: Denuncia di inizio attività**

- Ordinaria per interventi riconducibili ai successivi punti 1 - 2
  - Sostitutiva al permesso di costruire riconducibile ai successivi punti 3 - 4 - 5 - 6
- (barrare il caso che ricorre)

Il/la sottoscritto/a

Nome	Cognome
Notofa a	Il gg/m/anno
Residente nel Comune di	Numero
Codice Fiscale	In qualità di Procuratore/Legale Rappresentante/Amministratore della società
Con sede in	Partita IVA
Telefono	Fax
	Posta elettronica

In qualità di:

- Proprietaria
- Detentore
- avente titolo con delega della proprietà in data \_\_/\_\_/\_\_. Dati del proprietario:  
nome e cognome \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

**DENUNCIA**

L'inizio di opere edilizie a partire dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente, sul fabbricato/area sito in:

Località	Via	numero	Foglio	mappale
Bagnolo S.Vito	Dell'Euro	2	34	449

- non soggette al pagamento di contributo concessorio, di cui agli articoli 16 e 19 del DPR 380/01
- soggette al pagamento di contributo concessorio come da prospetto allegato diviso per opere di urbanizzazione primaria-secondaria-smaltimento rifiuti e costo di costruzione (se dovuto con computo metrico estimativo utilizzando l'ultimo bollettino Camera di Commercio di Milano)

Titolo modulo	Identificativo modulo	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Denuncia inizio attività	1.d	1.0	1	10

Con destinazione d'uso

<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> direzionale	<input type="checkbox"/> turistica	<input type="checkbox"/> agricola
<input type="checkbox"/> artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> industriale	<input type="checkbox"/> servizi	<input type="checkbox"/> altro	

In zona di PRG Vigente : zona di espansione D4

### COMUNICA

Che le opere da realizzare previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata sono riconducibili a:

1	<input checked="" type="checkbox"/>	interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.10 e art. 6 conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, ai sensi dell'art. 22 c.1 DPR 380/01 consistenti in: Realizzazione nuova copertura per vano tecnico , con struttura in alluminio e acciaio e copertura in plexiglas , nonché tamponamento perimetrale ad alette in alluminio anodizzato blu su tre lati e sul lato nord parapetto in alluminio anodizzato blu.
2	<input type="checkbox"/>	Variante a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22 comma 2 DPR 380/01)
3	<input type="checkbox"/>	Interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 10, c.1, lett. c del DPR 380/01 (art. 22, c. 3, lett. a del DPR 380/01 come descritti nella relazione del progettista allegata alla presente)
4	<input type="checkbox"/>	Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica, disciplinati da piani attuativi che contengano precise disposizioni piani-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, da attestarsi con le modalità previste dall'art. 22, c. 3 lett. b del DPR 380/01, come descritti nella relazione del progettista allegata alla presente)
5	<input type="checkbox"/>	Interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici recanti precise disposizioni piano-volumetriche (art. 22 ,c. 3 lett. c DPR 380/01)per: <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> nuova costruzione <input type="checkbox"/> soprizzo
6	<input type="checkbox"/>	Interventi previsti dalla L.R. 22/99 art. 4, c.3,(così come definite nell'allegato "A" - BURL 5° sup. straordinario n.43 del 30.10.1998) per cui ci si avvale della facoltà di D.I.A. ai sensi art.22, c. 4 DPR 380/01 consistenti in: <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> soprizzo <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> ricostruzione edilizia <input type="checkbox"/> nuova edificazione

### SI IMPEGNA

a versare i corrispettivi contributi (urbanizzazione, trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché del costo di costruzione per quelle casistiche previste dalla legge) prima dello scadere dei 30 gg dal deposito presso la tesoreria comunale.

Dati dell'Impresa

Denominazione dell'impresa		Ragione sociale	
<b>Da destinare</b>			
Con sede legale nel comune di	Via	numero	
Telefono	Fax	Posta elettronica	
Iscritto al Tribunale di	Numero iscrizione	Partita I.V.A.	

Titolo modulo	Identificativo modulo	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Denuncia inizio attività	1.d	1.0	2	10

Inscritto alla Camera di Commercio di	Numero iscrizione	Codice Fiscale
---------------------------------------	-------------------	----------------

Dati del Progettista

Nome Angelo		Cognome Cornelli		
Nota a BREMBATE	Il gg/m/anno 16 02 1960	Residente nel Comune di Gorgonzola	Via Leonardo da Vinci	Numero 42
Telefono 02/9091811	Fax 02/9091023	Posta elettronica studio@ghezziornelli.191.it		
Partita IVA	Codice Fiscale CRN NGL 60B16B137D	Iscrizione albo professionale 7843		

Dati del Direttore dei Lavori

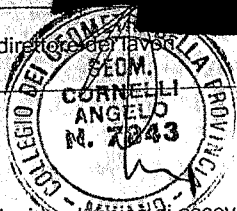
Nome Angelo		Cognome Cornelli		
Nota a BREMBATE	Il gg/m/anno 16 02 1960	Residente nel Comune di Gorgonzola	Via Leonardo da Vinci	Numero 42
Telefono 02/9091811	Fax 02/9091023	Posta elettronica studio@ghezziornelli.191.it		
Partita IVA	Codice Fiscale	Iscrizione albo professionale 7843		

Firma del richiedente

Firma del progettista

Firma del direttore dei lavori

Firma dell'impresa



Allegati:

- Relazione tecnica di asseverazione
- Planimetria con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Elaborati grafici con indicate le opere da eseguire e la situazione finale (stato di fatto, comparativo, finale);
- Fotografie dello stato di fatto (escluso per interventi interni);
- Denuncia delle opere strutturali ai sensi dell'art. 65 D.P.R. 380/01 ovvero relazione tecnica circa la situazione statica dell'edificio;
- Progetto degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia ai sensi dell'art.125 D.P.R. 380/01
- Documentazione di cui al DPR 380/01 art. 77, c4 e/o art. 82 e L.R. 6/89;
- Documentazione di cui al D.lgs 494/96 art. 3, c8 lett. b) e b-bis) così come modificato dal D.lgs n. 276/03.

N.B.: ai sensi dell'art. 22 comma 6 DPR 380/01 la realizzazione di interventi che riguardino immobili sottoposti a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale, è subordinata al preventivo rilascio del parere o dell'autorizzazione richiesti dalle relative previsioni normative. Ai sensi dell'art. 23, c.3 e c.4, il termine di trenta giorni per la prestazione della denuncia di inizio dell'attività decorre dal rilascio dell'atto di assenso. Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti.

Titolo modulo	Identificativo modulo	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Denuncia inizio attività	1.d	1.0	3	10

## Relazione Tecnica di Asseverazione

**OGGETTO:** Realizzazione di opere ai sensi dell'art.23, c.1 del DPR 380/01:

via DELL'EURO		N2	scala _____	piano Copertura
identificato al N.C.E.U. al foglio 34		mappale 449		sub _____
II/ La sottoscritto/a ANGELO CORNELLI				
codice fiscale		C	R	N
		N	G	L
		6	0	B
		1	6	B
		1	3	7
		D		
residente /con studio in TREZZO SULL'ADDA		v ia BRODOLINI		n. 33
CAP 20056	tel. 02/9091811	con domicilio in _____ presso _____		
via BRODOLINI		n. 33		CAP 20093
tel. 02/9091811	Fax 02/9091023	e-mail studio@ghezziornelli.191.it		
<b>in qualità di progettista</b>				
iscritto all'albo professionale dei GEOMETRI				
dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO				col n7843

### DICHARA

che le opere da eseguirsi consistono in:

REALIZZAZIONE DI COPERTURA DEL VANO TECNICO ESISTENTE CON LA PRESENZA DI MACCHINE U.T.A. E ZONE DI POMPAGGIO PER L'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO NONCHE' QUADRI ELETTRICI PER L'IMPIANTO ELETTRICO. LA COPERTURA AVRA UNA STRUTTURA IN ACCIAIO E ALLUMINIO COLOR BLU ( COME SERRAMENTI ESISTENTI) E LASTRE DI PLEXIGLAS SUPERIORE. INOLTRE SARA' REALIZZATA UN PARAPETTO PERIMETRALE SUL LATO NORD E UN TAMPONAMENTO SUI RIMANENTI LATI IN ALLUMINIO AD ALETTE COLO BLU .

come da progetto allegato, composto da n. 2 elaborati in 2 copie.

### DICHARA INOLTRE

1) che le opere da realizzare insistono su area:		
compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea D4		con destinazione funzionale
compresa dall'adottato P.R.G. in zona omogenea		INDUSTRIALE
1).a	<input checked="" type="checkbox"/>	non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
(*)	<input type="checkbox"/>	sogetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ____ / ____ / ____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
1).b	<input checked="" type="checkbox"/>	non vincolata ai sensi di legge
(*)	<input type="checkbox"/>	vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99; si dichiara che le opere <u>non</u> alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

Titolo modulo	Identificativo modulo	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Denuncia inizio attività	1.d	1,0	4	10

<input type="checkbox"/>	vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99. Si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data ___/___/___ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero _____, come previsto art. 22, c. 6 DPR380/01
<input type="checkbox"/>	vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs.490/99. Si allega benestare n. _____ rilasciato in data ___/___/___ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici, come previsto art. 22, c. 6 DPR380/01.
2)	che gli interventi suddetti:
7)	<input checked="" type="checkbox"/> non sono riconducibili all'elenco di cui all'art.10 e art. 6 che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, ai sensi dell'art. 22 c.1 DPR 380
	<input checked="" type="checkbox"/> a) Manutenzione straordinaria
	<input type="checkbox"/> b) Manutenzione straordinaria interna/esterna singola unità immobiliare
	<input type="checkbox"/> c) Restauro/Risanamento conservativo
	<input type="checkbox"/> d) Recinzioni/Cancellate
	<input type="checkbox"/> e) Opere interne di singole unità immobiliari che non modificano la sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile
	<input type="checkbox"/> f) Impianti tecnologici di servizio
	<input type="checkbox"/> g) Altro (specificare tipologia intervento)
<input type="checkbox"/>	rientrano nelle previsioni di cui all'art.22 c.2 del DPR 380/01
	<input type="checkbox"/> a) varianti a permesso di costruire già rilasciato in data ___/___/___ n. _____ e Denuncia Inizio Attività presentata in data ___/___/___ prot.n. _____ che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non alterino la sagoma dell'edificio non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.
<input type="checkbox"/>	rientrano nelle previsioni di cui all'art.22 c.3 del DPR 380/01
	<input type="checkbox"/> a) intervento di ristrutturazione di cui all'art. 10 c. 1, lettera c) DPR 380/01
	<input type="checkbox"/> b) intervento di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi (comunque denominati) che contengono precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione o di ricognizioni di quelli vigenti.
	<input type="checkbox"/> c) intervento di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni piano-volumetriche
<input type="checkbox"/>	rientrano nelle previsioni di cui all'art.4.3 della L.R.22/1999 (allegato "A" al BURL 5° supp. Straord. al n. 43 del 30.10.1998) di cui all'art. 22 c.4 DPR 380/01
	<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia
	<input type="checkbox"/> sopralzo
	<input type="checkbox"/> ampliamento
	<input type="checkbox"/> ricostruzione edilizia
	<input type="checkbox"/> Nuova edificazione
3)	che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto dichiarato ai successivi punti 5 e 8).
4)	<input checked="" type="checkbox"/> che le opere in progetto non sono soggette a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando dei Vigili del Fuoco in quanto non rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16.02.82
7)	<input type="checkbox"/> che le opere in progetto sono soggette a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data ___/___/___, al Comando dei Vigili del Fuoco con n. pratica _____; con allegato il parere di conformità di cui art. 2 comma 2 del D.P.R. n. 37/98 in copia.
5)	<input checked="" type="checkbox"/> che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene
6)	<input checked="" type="checkbox"/> che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art.6 L.46/90

Titolo modulo	Identificativo modulo	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Denuncia inizio attività	1.d	1.0	5	10

- essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art.1 comma 2 L.46/90 e rientranti nella casistica di cui all'art. 4 comma 1 let. b), c) comma 2 DPR 447/91, si allega progettazione dell'impianto elettrico redatta ai sensi dell'art. 4
- 7)  che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.  
 che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1991.
- 8)  che le opere non rientrano nel campo di applicazione prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 380/01, Legge Regionale 6/89)  
 che le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità alle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 380/01, Legge Regionale 6/89)  
 che le opere previste sono conformi al requisito di visitabilità alle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 380/01, Legge Regionale 6/89)  
 che le opere previste sono conformi al requisito di accessibilità alle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 380/01, Legge Regionale 6/89)  
 che essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M.236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art.32 DPR 380/01 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art.20 della L.R.6/89 allegando la relazione tecnica prevista dal 3° comma dello medesimo articolo
- 9)  che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi  
 che è prevista la realizzazione di soppalchi e/o che essendo previsto l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetti, gli stessi sono provvisti di titolo abilitante all'utilizzo e ci si impegna a fornire copia di tale documentazione, se richiesta degli uffici.
- 10)  che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L..  
 che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri.
- 11)  che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.  
 che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione degli art.122- 123 DPR 380/01, sarà presentata all'ufficio prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.125 della stessa.
- 12)  che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali  
 che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dal art. 65 DPR 380/01 e relativa comunicazione di accettazione nomina collaudatore art. 67 DPR 380/01)
- 13)  che le opere non rientrano nel campo di applicazione della Legge 447/95 e alla L.R. 13/01.  
 che le opere relative al progetto necessitano ai sensi della Legge 447/95 e alla L.R. 13/01:  
 a) Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto Dpcm 5/12/97 e reg. Comunale  
 b) Valutazione e dichiarazione di tecnico competente in acustica ambientale
- 14)  che l'intervento previsto non è soggetto alla relazione geotecnica di cui al D.M.LL.PP. 11.03.88 e circolare LL.PP. del 29.09.88 n. 30483.  
 che l'intervento previsto è obbligato alla redazione della relazione geotecnica di cui al D.M.LL.PP. 11.03.88 e circolare LL.PP. del 29.09.88 n. 30483.
- 15)  essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto di cui all'art.34 del D.lgs 277/91, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

Titolo modulo	Identificativo modulo	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Denuncia inizio attività	1.d	1,0	6	10



Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

### ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

### SI IMPEGNA

- ✓ A non dare inizio alle opere in progetto prima di trenta giorni dalla data di presentazione della presente denuncia corredata da tutta la documentazione;
- ✓ A comunicare prima dei lavori il nominativo della ditta esecutrice dei lavori con la documentazione prevista dalla riforma "Biagi".
- ✓ A presentare idonea denuncia delle opere strutturali prevista all'art. 65 DPR 380/01 e relativa comunicazione di accettazione nomina collaudatore art. 67 DPR 380/01
- ✓ a comunicare l'ultimazione dei lavori corredata dal certificato di collaudo e di regolare esecuzione degli stessi che attestino la conformità delle opere al progetto depositato;

Timbro e Firma del progettista



Timbro e Firma del direttore dei Lavori



INFORMATO ALLA FACOLTÀ DEL  
12 giugno) INTERESSI AUCOLOGICI  
(V. di P. M.)



**IL NO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI BAGNOLO S. VITO**

La sottoscritta Socie [redacted]  
[redacted] rappresentata [redacted]  
[redacted] dente [redacted]  
[redacted] di Amministratore Delegato, autorizzazio

del lotto di terreno sito nel Comune di Bagnolo S. Vito in Via del Lavoro  
ed identificato al N.C.E.U. al fog. 34 con il mappale 419 parte e la Società

[redacted]  
[redacted]

**CHIEDONO**

l'Autorizzazione Edilizia per realizzare opere di sbancamento generale  
del lotto di terreno sopra citato per una profondità di circa 60-70 cm.  
scavi parziali per la realizzazione di opere di fondazioni in cemento  
armato normale permenziali alla realizzazione del complesso industriale  
commerciale da adibire a nuovo magazzino automatizzato per lo  
stoccaggio di prodotti farmaceutici.

Si allega:

- titolo di proprietà,
- documentazione fotografica,
- planimetria generale di progetto.

Martova, 13-03-2002

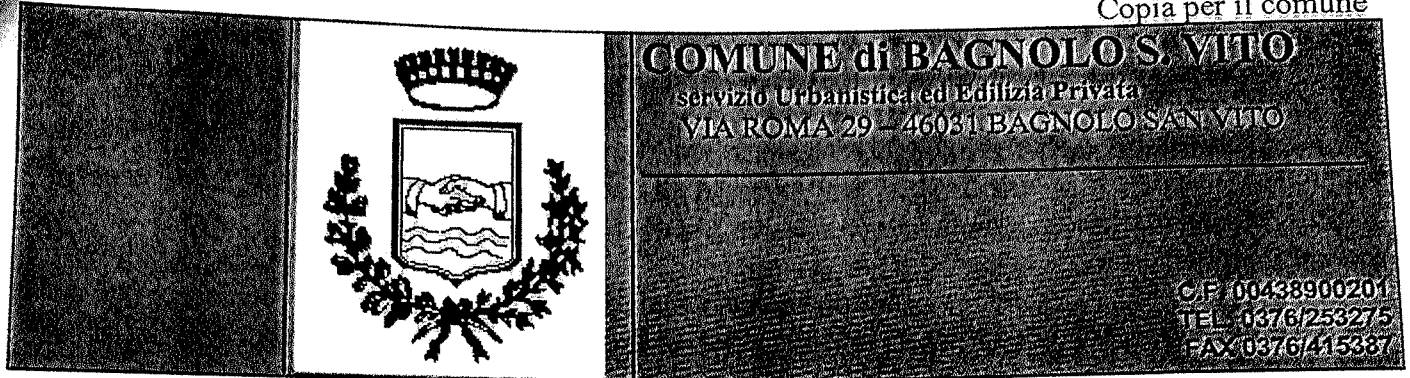
**LA PROPRIETÀ**

[redacted signature block]

**L'UTILIZZATORE**

[redacted signature block]

25 MAG 2002  
PROV. N. 2785  
C.M. 20  
D. 29  
1056



Ufficio: RV/TL

Registro costruzioni n° 38/02

Prot. n. 278

## AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N° 38/02

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO

Vista la domanda presentata il 25.05.02 al N° 2785 di prot. [redacted] tendente ad ottenere l'Autorizzazione per (1): sbancamento lotto di terreno siti in località Bagnolo San Vito in P.L. 101, censito al Foglio n° 34 mappali 419.

Sentito il parere della Commissione edilizia in data 10.06.02

Visto il referto del Tecnico Comunale in data 29.05.2002

Visto il parere sanitario n° \*\*\* in data \*\*\*

Visti i regolamenti d'igiene e di Edilizia;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge 28 febbraio 1985 n. 47;

Vista la legge 25 marzo 1982 n.94;

Vista la legge 5 agosto 1978 n° 457 ;

## RILASCIA AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

[redacted] di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

- La validità dell'autorizzazione è subordinata alla conformità della concessione edilizia ;
- Dovrà essere inviata copia del progetto alla sovrintendenza archeologica - nucleo operativo di Mantova - e i lavori di scavo dovranno essere preventivamente segnalati alla medesima.

...sintende concessa sotto riserva dei diritti dei terzi e nella intesa che la medesima non  
...il comune all'infuori del regolamento edilizio e non incide sulla titolarità della proprietà  
...altri diritti relativi agli immobili realizzati o lavori eseguiti per effetto del suo rilascio.  
...autorizzazione è trasferibile ai successori od aventi causa.  
L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il termine di mesi 12 (2) e dovrà essere ultimato entro il  
termine di mesi 36 (3) dalla data di rilascio della presente autorizzazione.  
Qualora i lavori non siano ultimati nel suindicato termine dovrà essere presentata istanza diretta  
ad ottenere una nuova autorizzazione.  
In tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.  
I materiali di risulta ( inerti, materiale ferroso, legname ecc.), dovranno essere opportunament  
smaltiti secondo le norme del D.L. n° 22/97 e successive modificazione.  
Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Bagnolo San Vito, li 13/06/02



Il Responsabile del servizio  
Ufficio Tecnico  
(Arch. Vincenzo Roversi)

\_\_\_\_\_

ALL. copia del progetto debitamente vistata

- (1) Costruire un nuovo fabbricato ad uso oppure sistemare, ampliare o modificare il fabbricato.
- (2) Non superiore a 12
- (3) Non superiore a 36

\*\*\*\*\*

COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO  
PROVINCIA DI MANTOVA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi 20/06/02 notificato la presente autorizzazione, ai sensi d  
31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, mediante consegna di copia a mano di

\_\_\_\_\_

Bagnolo San Vito, li 20/06/02

x *leone*

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

COPIA PER IL COMUNE



UFFICIO : GL  
PROT. N. 6074

## CERTIFICATO DI AGIBILITA'

C.E. 38/02 - C.E. 26/03 - DIA 107/02

**Il responsabile del servizio  
Ufficio Tecnico**

Vista la domanda in data 28.07.04 presentata da [REDACTED] chiesta ad ottenere il rilascio del certificato di AGIBILITA' per COMPLESSO INDUSTRIALE, sito in Bagnolo San Vito, in Via Del Lavoro, foglio 34, mappale 449, destinato ad uso INDUSTRIALE.

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n° 425, a firma del Direttore dei Lavori Geom. Cornelli Angelo in data 28.07.04.

Visto che i lavori sono iniziati in data 28.08.02, ultimati in data 26.07.04 ed eseguiti in conformità al progetto approvato.

Visto che sono stati acquisite agli atti le certificazioni, attestazioni e dichiarazioni prescritte dalla vigente normativa in materia.

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti.

Visti gli artt. 221, 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n° 1265, nonché l'articolo 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n° 425.

## DICHIARA

che il fabbricato oggetto della costruzione di **COMPLESSO INDUSTRIALE**, di proprietà di  
[REDACTED] sopra descritta

**E' AGIBILE DAL 23/10/04**

Il presente certificato è sempre revocabile, quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Bagnolo San Vito, li 23/10/04



Il Responsabile del servizio  
(Arch. Vincenzo Roversi)

Io sottoscritto A dichiaro di aver ricevuto il presente certificato in data odierna.

Li 19/11/04

Visto IL FUNZIONARIO COMUNALE

[REDACTED]

[REDACTED]