

# **ALLEGATI**

Allegato n.9

MOD. B/10  
P. - C. S. T. - 513

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

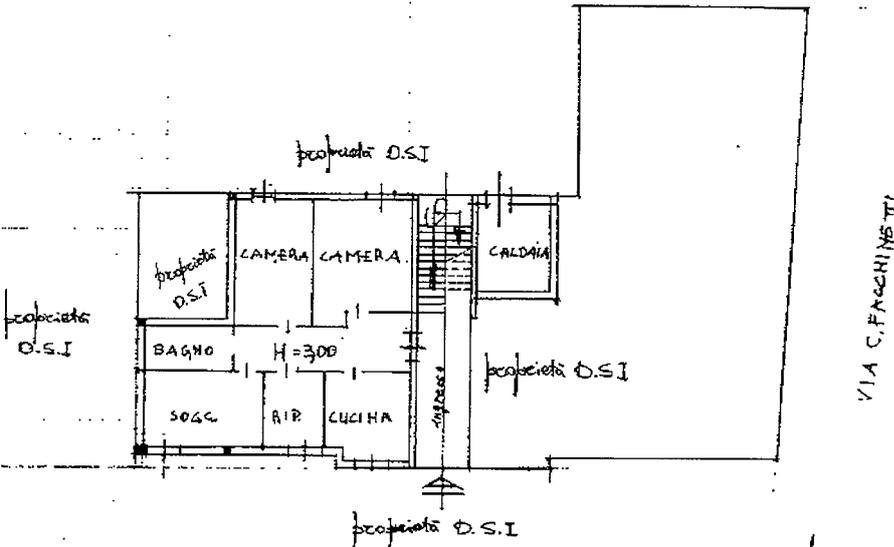
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1970, N. 645)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRIGNANO G. D'ADDA via CAP. FACCHINETTI 6

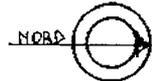
Dista [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N. M 7790



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA BI 1: 200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE
DATA <u>29-12-71</u> PROT. N. <u>3860</u>	Numero della partita _____ Sezione o Comune consuario _____ Foglio _____ Numero di mappa _____ Subalterno _____

Compilata dal SCOTTI GEOM.  
GIUSEPPE  
(Nome, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo di GEOMETRI  
della Provincia di BERGAMO  
DATA 1-12-1971  
Firma: [Signature]

ICA Bg

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/10/2018 - Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA (B178) - < Foglio: 21 - Particella: 1194 - Subalterno: 1 >  
VIA CAP. G. FACCHINETTI n. 4 piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Allegato n.10**

MODELLO  
S. - C. n. 27 - 215

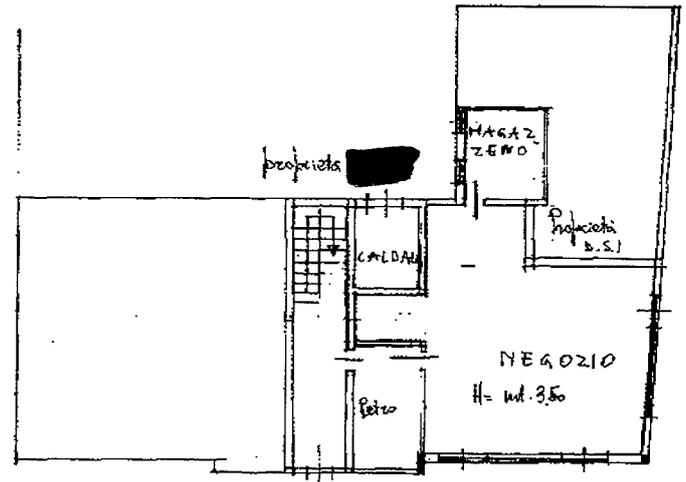
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1971, N. 458)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRIGNANO G. D'ADDA Via. CAP. FACCHINETTI 16

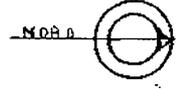
Ditta [REDACTED]  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N. M. 71898



1194/2

PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE
DATA <u>23-12-71</u> PROF. N.° <u>3365</u>	Numero della partita..... Sezione o Comune censuario..... Foglio..... Numero di mappa..... Subalterno.....

Compilata dal SCOTTI GEOM. GIUSEPPE  
(Titolo, data e ragione del titolo)  
Iscritto all'Albo de GEOMETRI  
della Provincia di BERGAMO  
DATA 4-12-1971  
Firma: [Signature]

ICA B2

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/10/2018 - Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA (B178) - < Foglio: 21 - Particella: 1194 - Subalterno: 2 >  
VIA CAP. G. FACCHINETTI n. 5 piano: T;

MODELLO  
P. - Co. S.P. - 268

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Allegato n.11

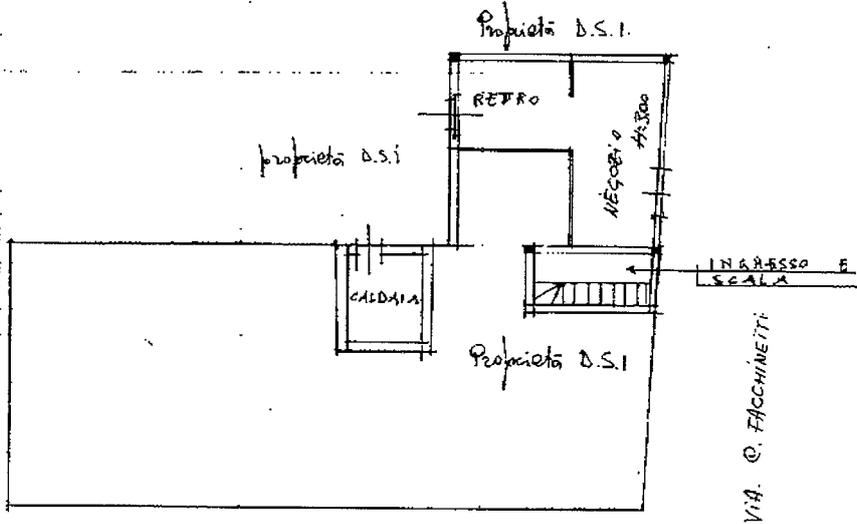
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 19 APRILE 1971, N. 024)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRIGNANO G. D'ADDA Via CAP. FACCHINETTI

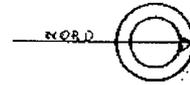
Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N.° M71897



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA 29-12-71 PROT. N. 3364	Numero della partita	
	Sessione o Comune censuario	
	Foglio	
	Numero di mappa	
	Subalterno	

Compilata dal SCOTTI GEOM. GIUSEPPE  
(Titolo, nome e cognome del scrivano)

Iscritto all'Albo de GEOMETRI della Provincia di BERGAMO  
DATA 4-12-1971

Firma: [Signature]

ICA 69

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/10/2018 - Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA (B178) -< Foglio: 21 - Particella: 1194 - Subalterno: 3 >  
L1194/01  
VIA CAP. G. FACCHINETTI n. 6 piano: T;

Ultima planimetria in atti

MODULINO  
F. - Cat. S. T. - 215

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Allegato n.12

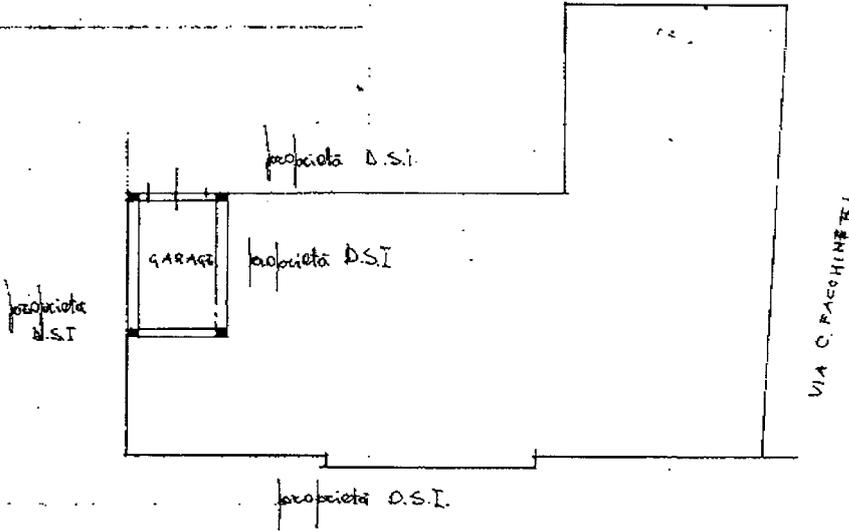
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1971, N. 152)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRIGNANO G. D'ADDA Via CAP. FACCHINETTI 6

Ditta [REDACTED]

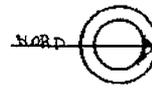
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N. M. 71899



1194/4

PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA <u>29-12-71</u>	Numero della partita	
PROT. N. <u>3859</u>	Sezione o Comune censuario	
	Foglio	
	Numero di mappa	
	Subalterno	

Compilata dal SCOTTI GEOM.  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIUSEPPE  
Iscritto all'Albo de GEOMETRI  
della Provincia di BERGAMO

DATA 29-12-1971

Firma: [Signature]

ICA 89

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/10/2018 - Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA (B178) - < Foglio: 21 - Particella: 1194 - Subalterno: 4 >  
VIA CAP. G. FACCHINETTI n. 6 piano: F;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. - Cer. S.T. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Allegato n.13

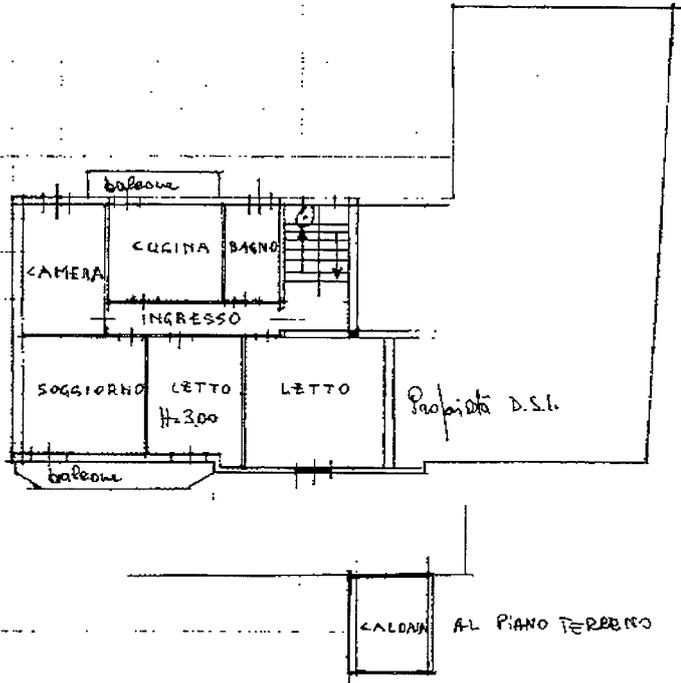
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1971, N. 442)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRIGNANO G. D'ADDA Via S.A.P. FACCHINETTI 6

Direzione [REDACTED]

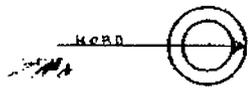
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esareale di BERGAMO Scheda N.° 177.896



1194/5

PIANTA PRIMO PIANO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA 20-12-71	Numero della partita	
PROT. N.° 3863	Sessione e Comune censuario	
	Foglio	
	Numero di mappa	
	Subalterno	

Compilata dal SCOTTI GEOM.  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
GIUSEPPE  
Iscritto all'Albo de GEOMETRI  
della Provincia di BERGAMO.  
DATA 4-12-1971  
Firma: [Signature]

ICA Bg

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/10/2018 - Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA (BI78) - < Foglio: 21 - Particella: 1194 - Subalterno: 5 >  
VIA CAP. G. FACCHINETTI n. 6 piano: I;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0047163 del 19/03/2014  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Brignano Gera D'adda  
 Via Galileo Galilei

**Allegato n.14**

Identificativi Catastali:

Sezione:  
 Foglio: 15  
 Particella: 2368  
 Subalterno:

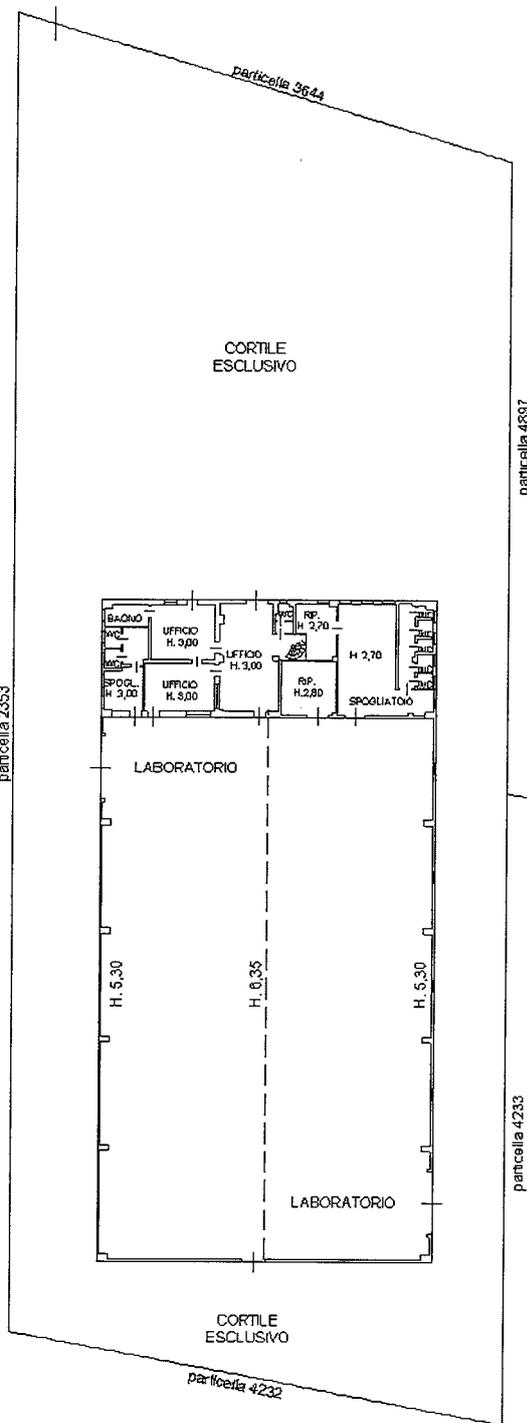
Compilata da:  
 Nisoli Dario  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri

Prov. Bergamo

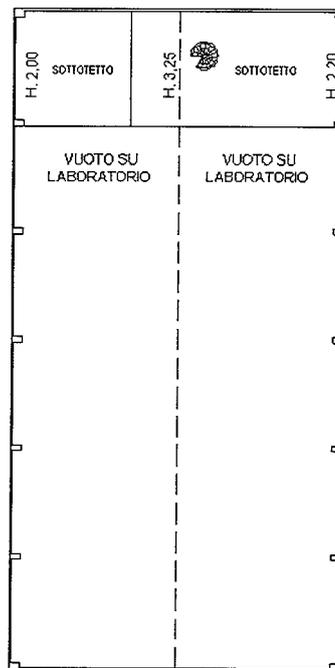
N. 1343

Scheda n. 1

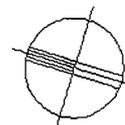
Scala 1:500



**PIANTA PIANO TERRA**



**PIANTA PIANO PRIMO**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/10/2018 - Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA (B178) - < Foglio: 15 - Particella: 2368 - Subalterno: 0 >  
 VIA G. GALILEI piano: T-I;

Ultima planimetria in atti

**Allegato n.17**

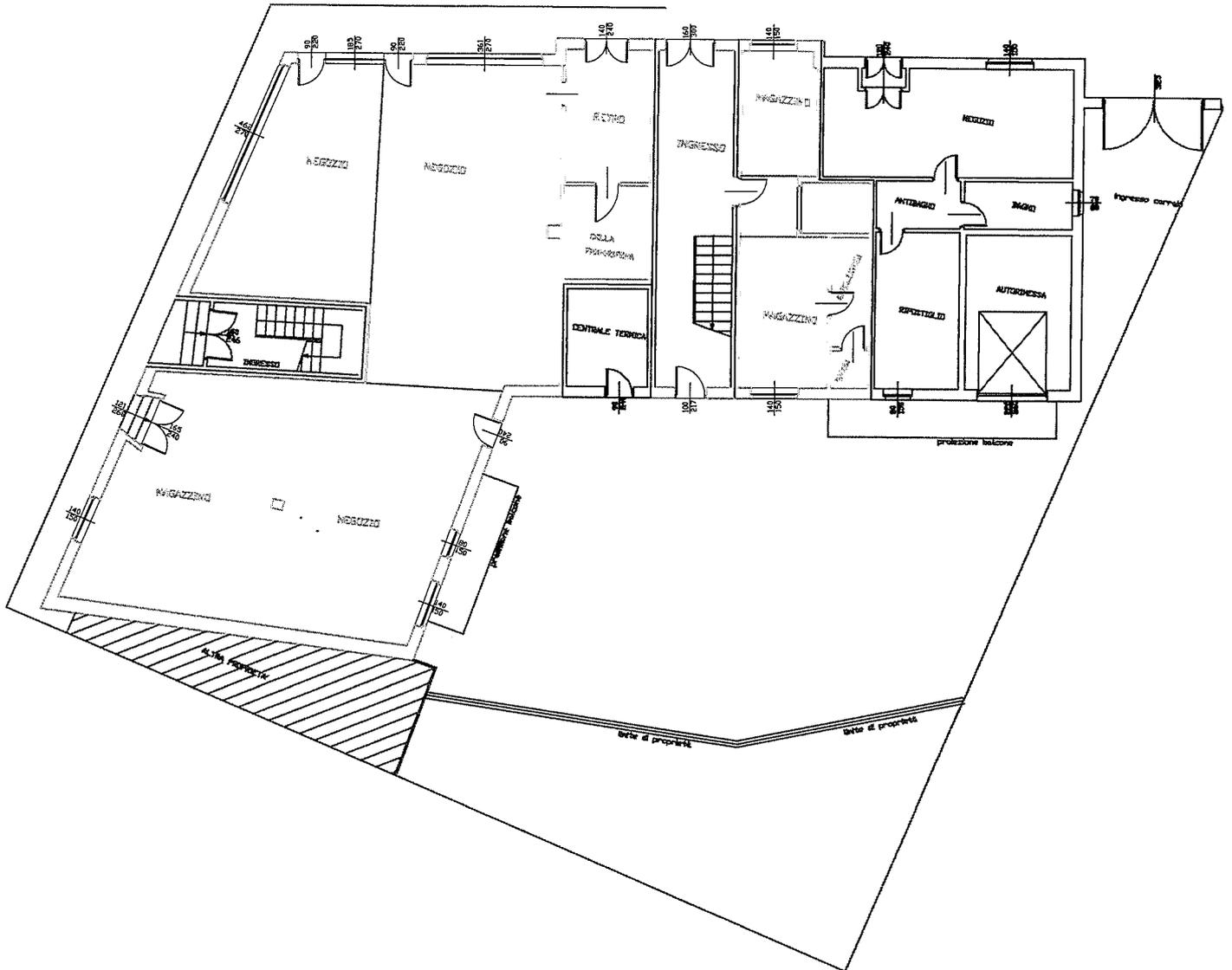
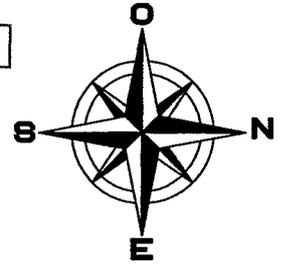
N=5042800

E=1549500



7-Gem-2019 20.1.19  
 Prot. n. P298026/2019  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
 Comune: BERGAMO GERA D'ADDA  
 Foglio: 915

4 Particelle: 2354,3640,3641,4233



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE				
	Negozio	Magazzino	Salone Parrucchiera	Totale
Sup. Utile	199,82	35,54	25,95	261,31
Sup. Lorda				380,88
<b>Sup. Commerciale</b>				<b>380,88</b>

COMUNE  
**BRIGNANO GERA D'ADDA**

PROVINCIA  
**Bergamo**

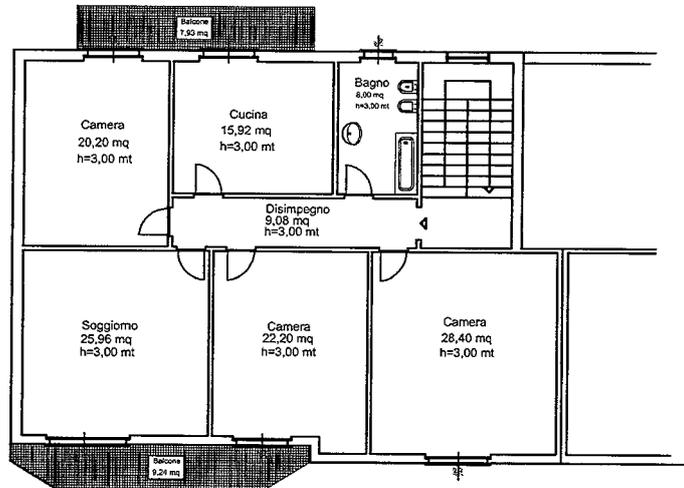
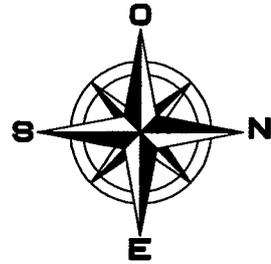
DENOMINAZIONE  
 Procedura Esecutiva Immobiliare n.239/2018 Reg.Es.Imm.  
 TRIBUNALE DI BERGAMO

OGGETTO  
 Planimetria piano terra di via Cap. G. Facchinetti, identificato  
 in Catasto al Foglio 21, P.Illa 1194, subb.1-2-3

SCALA  
 1 : 200

DATA  
 10/01/2019

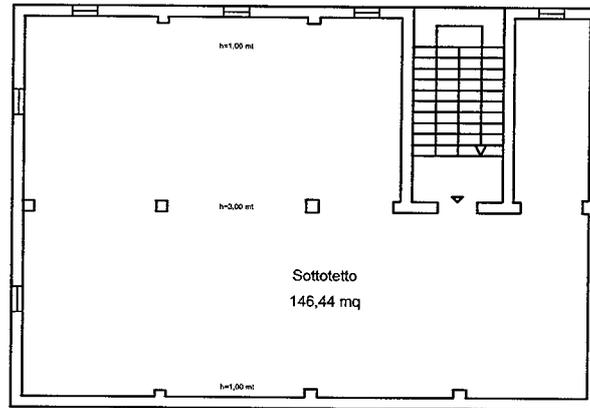
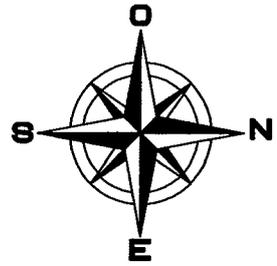
**STUDIO DI INGEGNERIA**  
 Dott. Ing. **Marcello SCHIAVONE**  
 VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG)  
 TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu



## PIANO PRIMO

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE				
	superficie utile	superficie lorda	coefficiente correttivo	sup. commerciale
Appartamento P.1	129,76	161,54	1	161,54
Balcone	7,93	7,93	25%	1,9825
Balcone	9,24	9,24	25%	3,23
<b>TOTALE</b>				<b>166,76</b>

COMUNE <b>BRIGNANO GERA D'ADDA</b>	OGGETTO <i>Planimetria dell'appartamento al piano primo di via Cap. G. Facchinetti, identificato in Catasto al al Foglio 21, P.Illa 1194, sub.5</i>	SCALA 1 : 200
PROVINCIA <b>Bergamo</b>		DATA 10/01/2019
DENOMINAZIONE <i>Procedura Esecutiva Immobiliare n.239/2018 Reg.Es.Imm.</i> <b>TRIBUNALE DI BERGAMO</b>	<b>STUDIO DI INGEGNERIA</b> <b>Dot. Ing. Marcello SCHIAVONE</b> VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG) TEL. 328/8936806 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu	



## PIANO SOTTOTETTO

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE				
	superficie utile	superficie lorda	coefficiente correttivo	sup. commerciale
Sottotetto	146,44	165,77	10%	16,57
<b>TOTALE</b>				<b>16,57</b>

COMUNE  
**BRIGNANO GERA D'ADDA**

PROVINCIA  
**Bergamo**

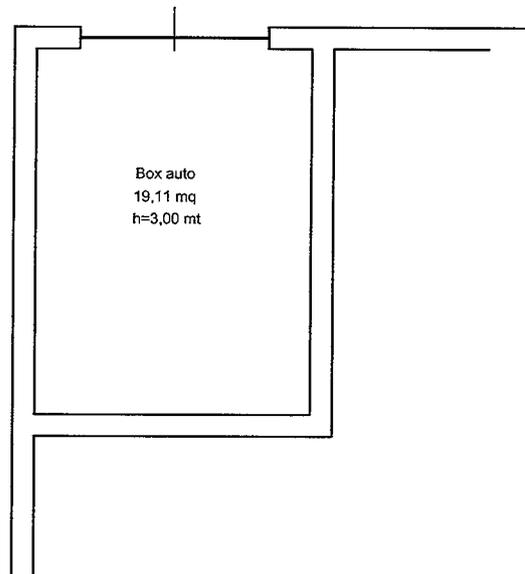
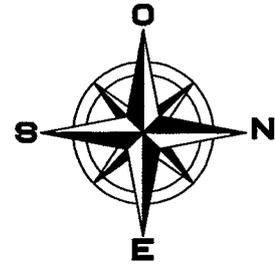
DENOMINAZIONE  
Procedura Esecutiva Immobiliare n.239/2018 Reg.Es.Imm.  
TRIBUNALE DI BERGAMO

OGGETTO  
Planimetria del sottotetto di via Cap. G. Facchinetti,  
non presente in catasto

SCALA  
1 : 200

DATA  
10/01/2019

**STUDIO DI INGEGNERIA**  
Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE  
VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG)  
TEL. 328/8936206 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu



## PIANO TERRA

CALCOLO DELLA SUPERIFICIE COMMERCIALE				
	superficie utile	superficie lorda	coefficiente correttivo	sup. commerciale
Box auto	19,11	24,77	1	24,77
<b>TOTALE</b>				<b>24,77</b>

COMUNE  
**BRIGNANO GERA D'ADDA**

PROVINCIA  
**Bergamo**

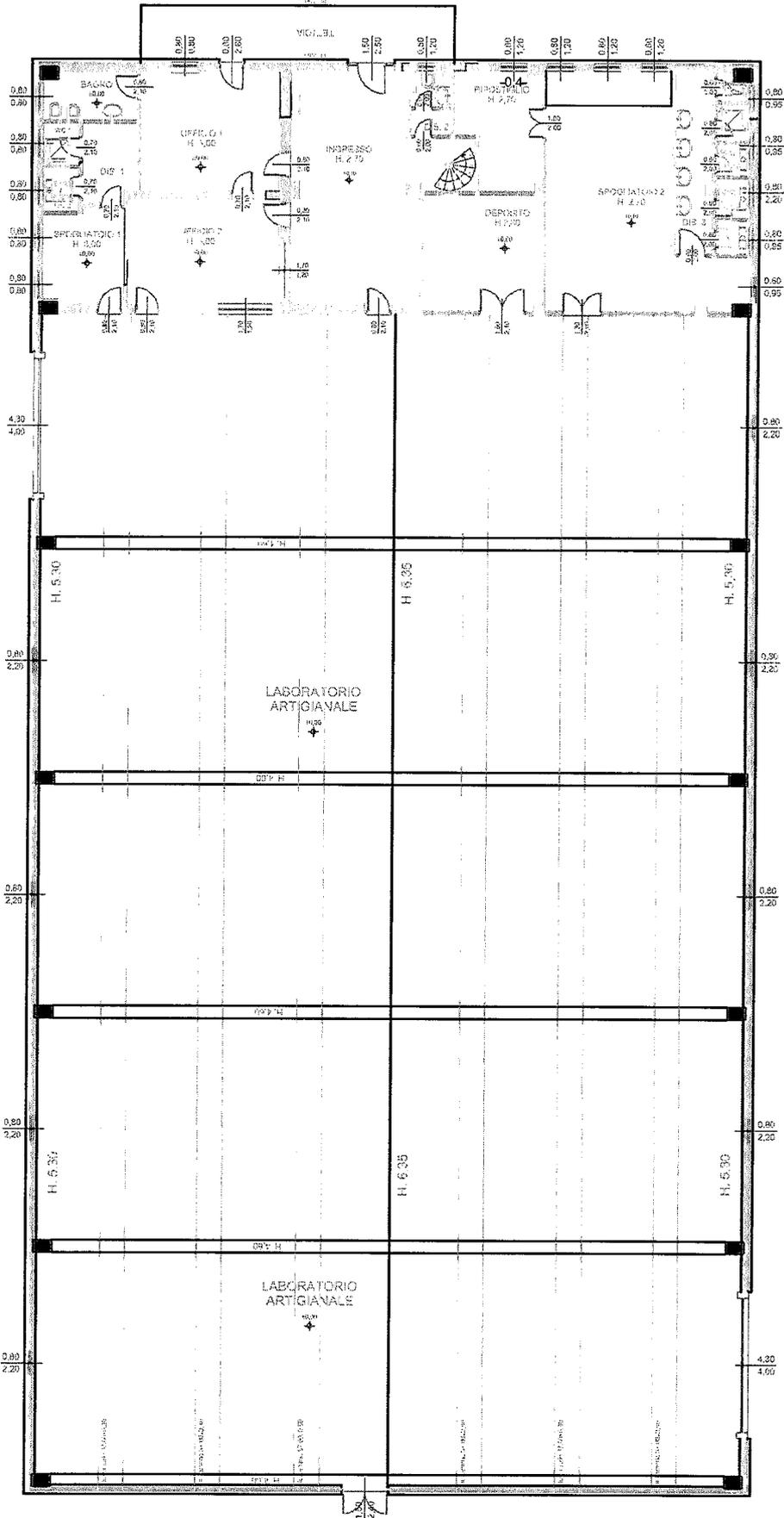
DENOMINAZIONE  
**Procedura Esecutiva Immobiliare n.239/2018 Reg.Es.Imm.  
TRIBUNALE DI BERGAMO**

OGGETTO  
*Planimetria del box al piano terra di via Cap. G. Facchinetti,  
identificato in Catasto al al Foglio 21, P.la 1194, sub.4*

SCALA  
1 : 100

DATA  
10/01/2019

**STUDIO DI INGEGNERIA**  
**Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE**  
VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG)  
TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu



COMUNE  
**BRIGNANO GERA D'ADDA**

PROVINCIA  
**Bergamo**

DENOMINAZIONE  
**Procedura Esecutiva Immobiliare n.239/2018 Reg.Es.Imm.  
TRIBUNALE DI BERGAMO**

OGGETTO  
*Planimetria del capannone produttivo di via Galileo Galilei,  
identificato in Catasto al Foglio 15, P.lia 2368*

SCALA  
**1 : 200**

DATA  
**10/01/2019**

**STUDIO DI INGEGNERIA**  
**Dot. Ing. Marcello SCHIAVONE**  
VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG)  
TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu



FOTO 1: Angolo immobile tra Via Cap. G. Facchinetti e Piazza Marconi



FOTO 2 : Prospetto su Piazza Marconi (Ingresso Condominio e ingresso negozio)

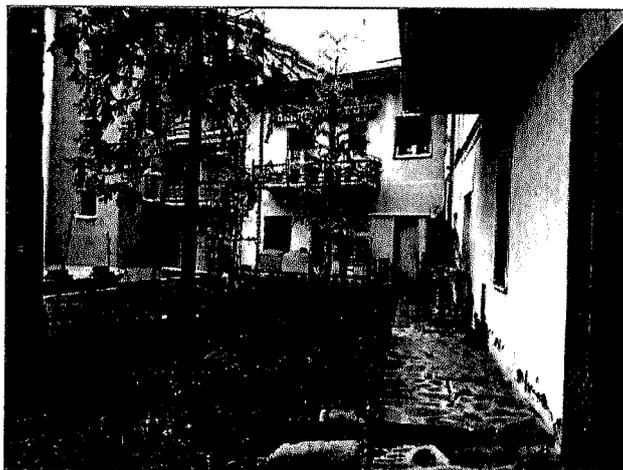


Appartamento primo piano sub.5

FOTO 3 : Prospetto si Piazza Marconi (ingresso salone acconciature)



**FOTO 4 : Ingresso carrabile del cortile condominiale ad est**



**FOTO 5 : Cortile condominiale ad ovest**

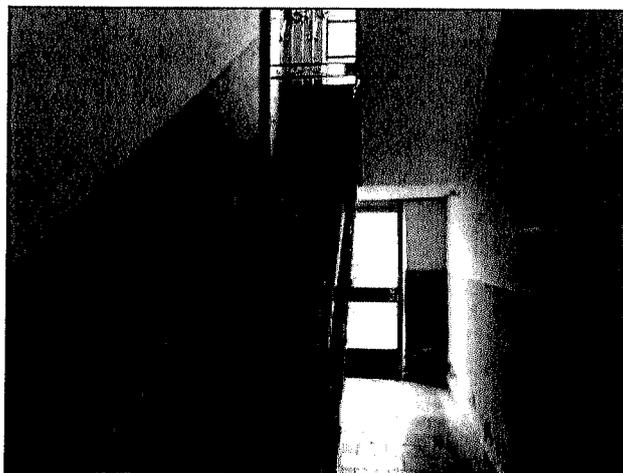


Sottotetto

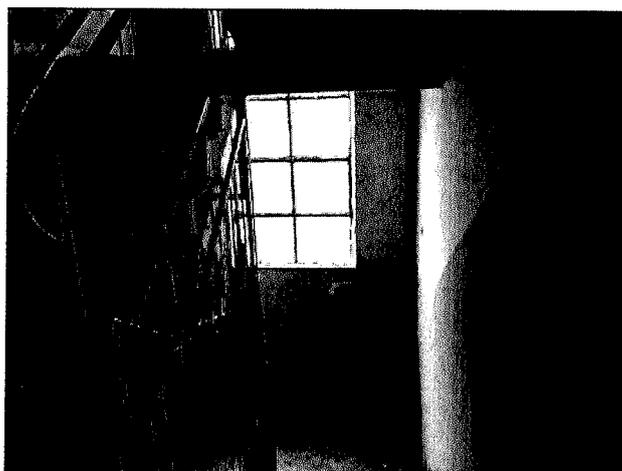
Appartamento  
al primo piano

Box auto

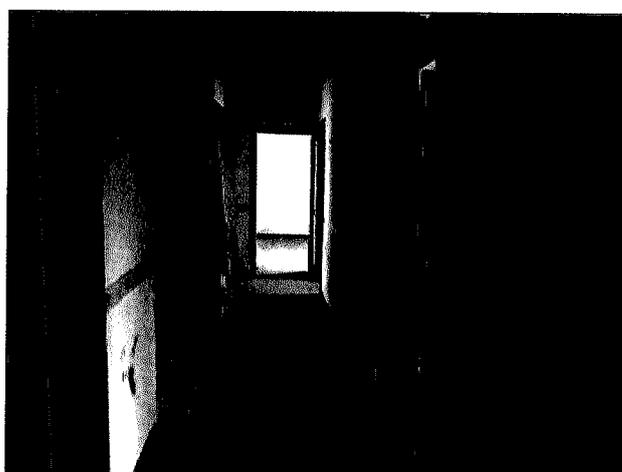
**FOTO 6 : Prospetto ad ovest su cortile interno**



**FOTO 7 : Vano scala per accedere al magazzino P.T., all'appartamento al P.1 e al sottotetto**



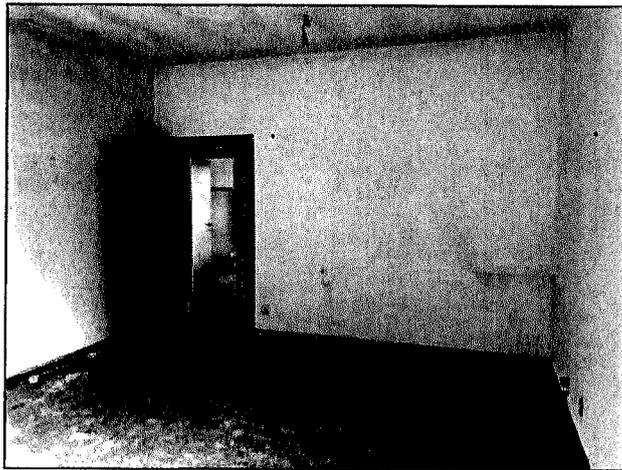
**FOTO 8: Particolare scala**



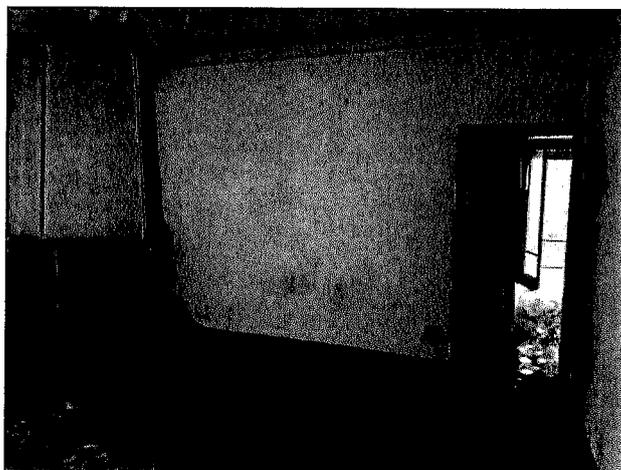
**FOTO 9 : Ingresso appartamento primo piano (sub.5)**



**FOTO 10: Vano tipo appartamento primo piano (sub. 5)**



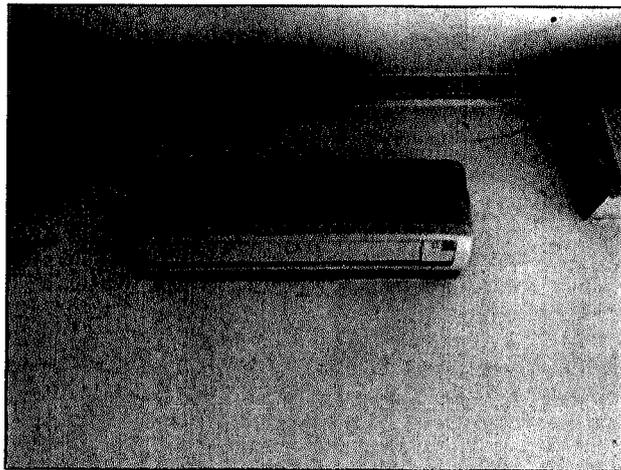
**FOTO 11: Particolare infissi interni appartamento primo piano**



**FOTO 12: Particolare caminetto in soggiorno piano primo (sub.5)**



**FOTO 13: Particolari caloriferi e infissi esterni primo piano (sub.5)**



**FOTO 14: Split della pompa di calore piano primo (sub.5)**



**FOTO 15: Cucina primo piano (sub.5)**



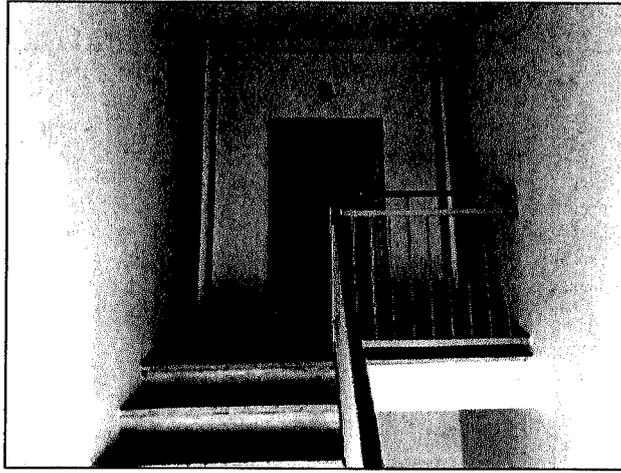
**FOTO 16: bagno primo piano (sub.5)**



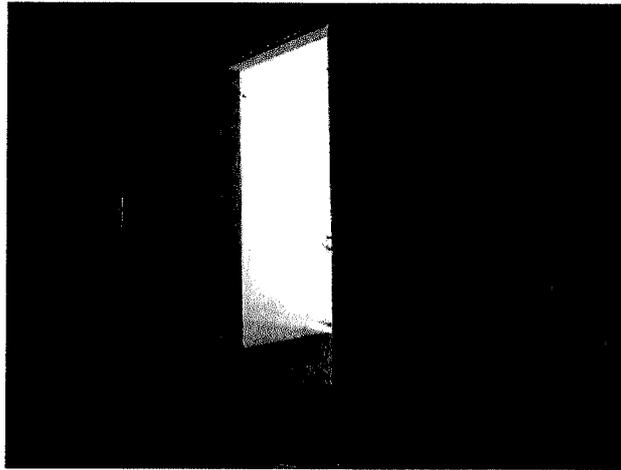
**FOTO 17: Balcone lato ovest primo piano (sub.5)**



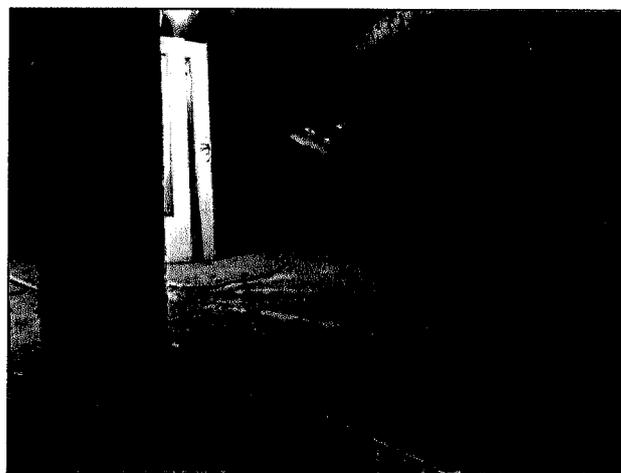
**FOTO 18: Balcone lato est primo piano (sub.5)**



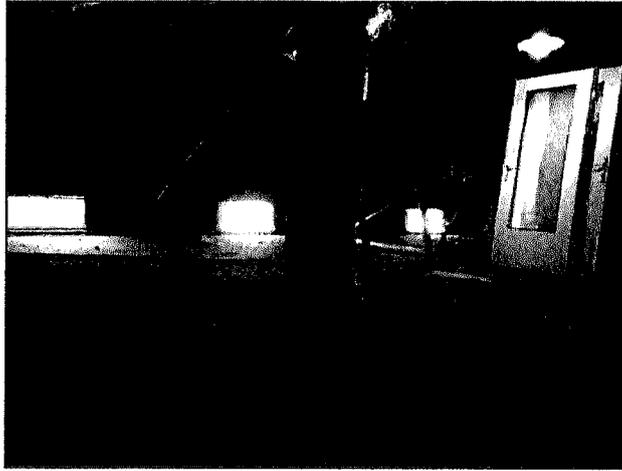
**FOTO 19: Ingresso sottotetto dal vano scala**



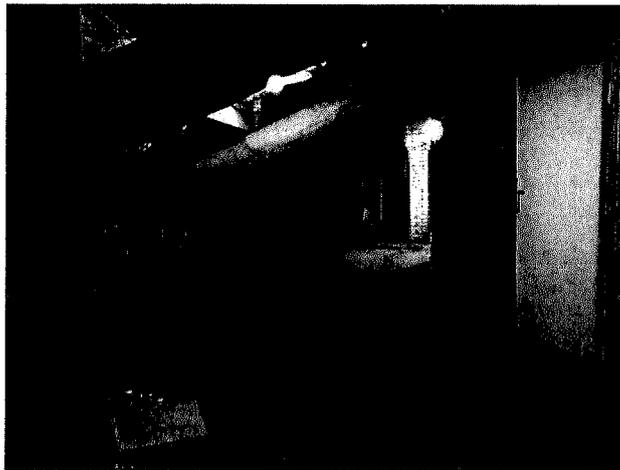
**FOTO 20: Ingresso sottotetto dall'interno**



**FOTO 21: Sottotetto**



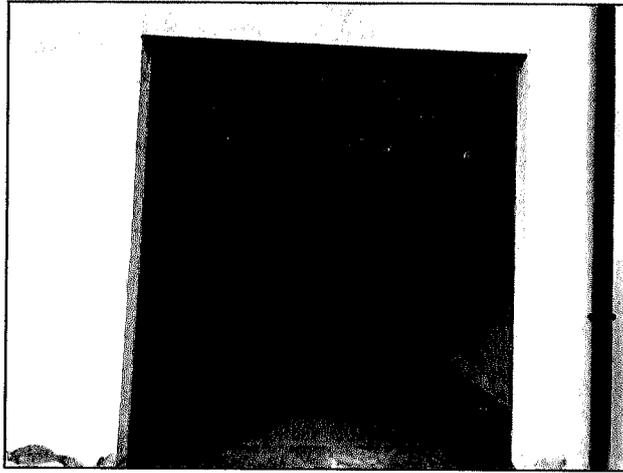
**FOTO 22: Sottotetto**



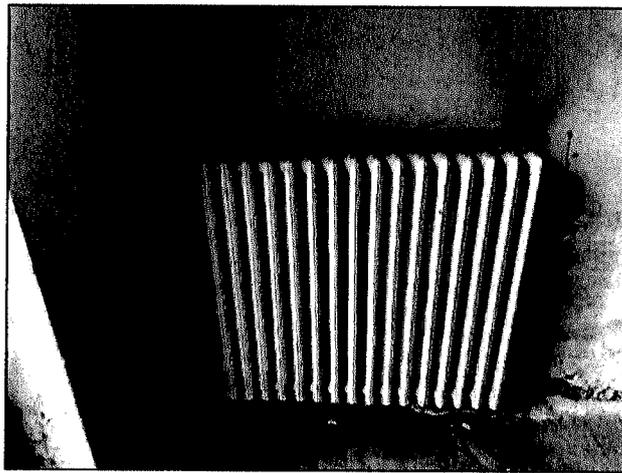
**FOTO 23: Sottotetto**



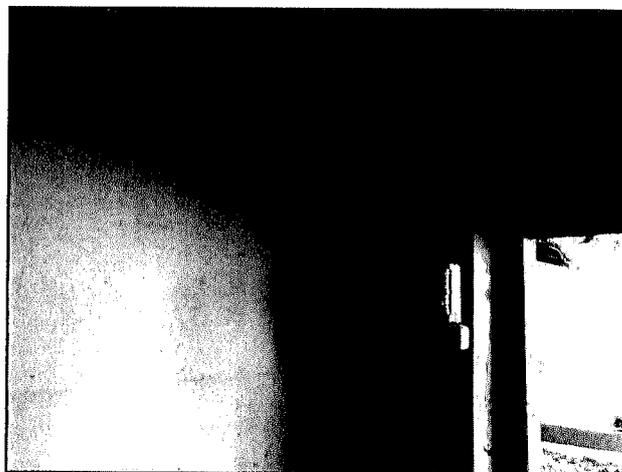
**FOTO 24: porta box auto (sub.4)**



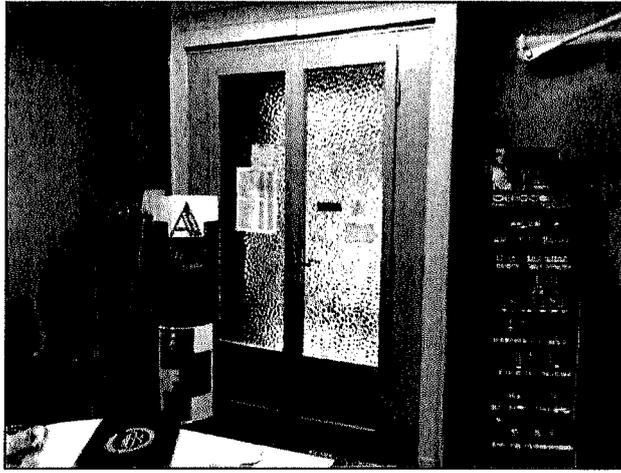
**FOTO 25: interno box auto (sub.4)**



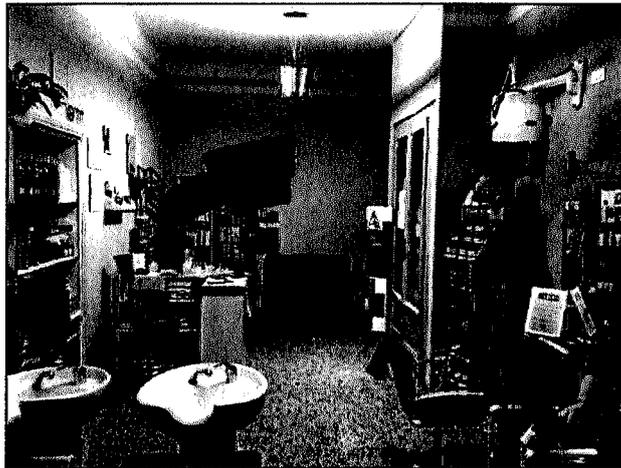
**FOTO 26: particolate calorifero in box (sub.4)**



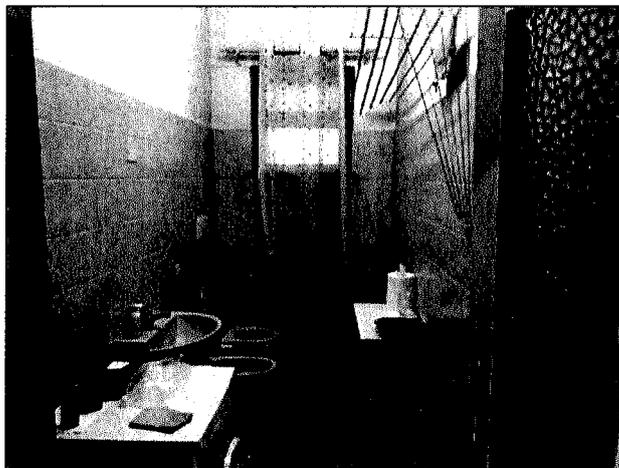
**FOTO 27: quadro elettrico in box (sub.4)**



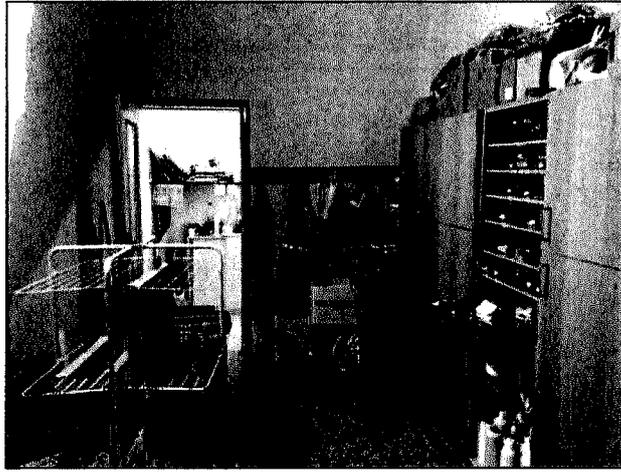
**FOTO 28: ingresso salone parrucchiera (sub.1)**



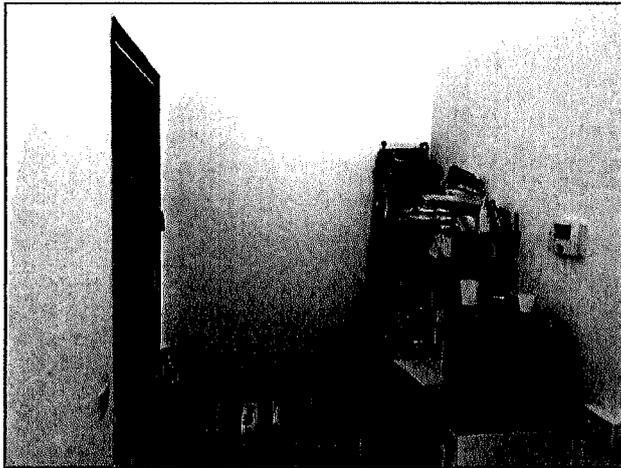
**FOTO 29: salone parrucchiera (P. Terra sub.1)**



**FOTO 30: Bagno salone parrucchiera (P. Terra sub.1)**



**FOTO 31: locale deposito salone parrucchiera (P. Terra sub.1)**



**FOTO 32: disimpegno salone parrucchiera (P. Terra sub.1)**



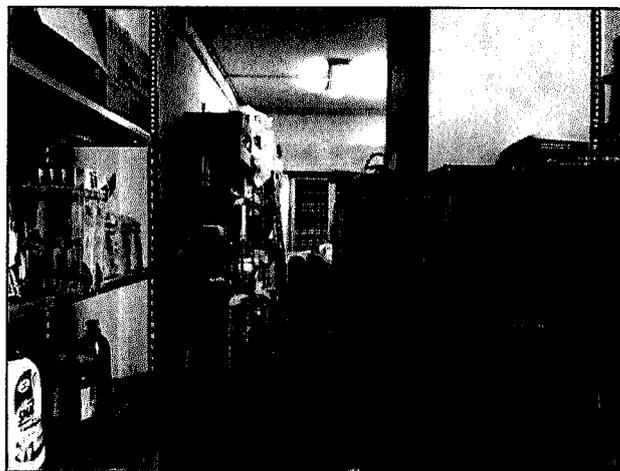
**FOTO 33: Negozio zona ingresso (P. Terra sub.2)**



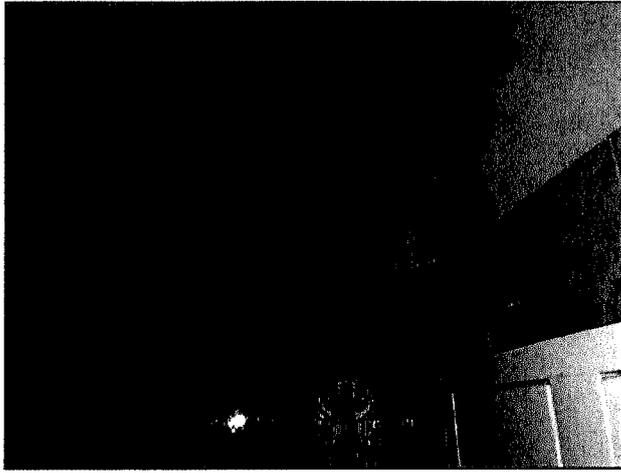
**FOTO 34: Negozio zona posteriore con aperture sul cortile condominiale(P. Terra sub.3)**



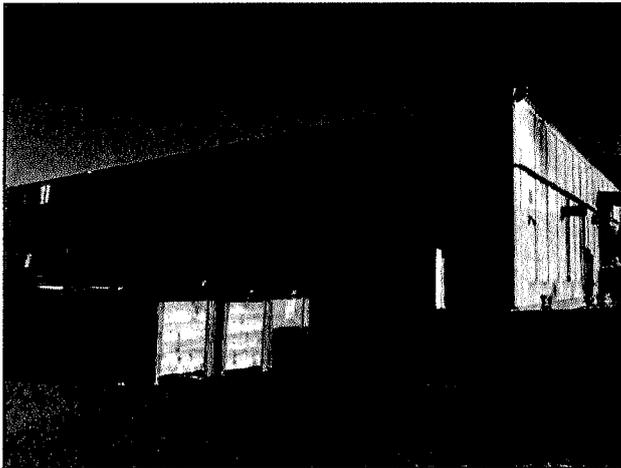
**FOTO 35: Negozio zona posteriore (P. Terra sub.3)**



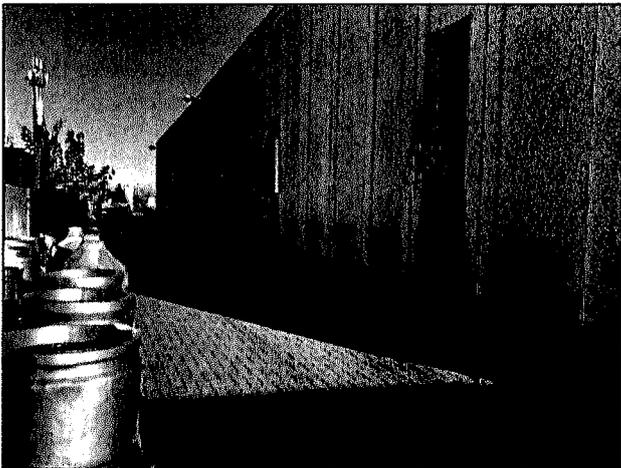
**FOTO 36: magazzino del negozio (P. Terra parte del sub.1)**



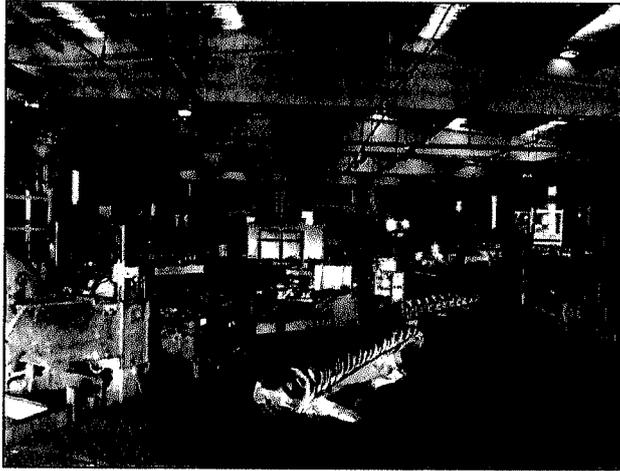
**FOTO 37: spogliatoio annesso al magazzino del negozio (P. Terra parte del sub.1)**



**FOTO 38: capannone produttivo via Galileo Galilei**



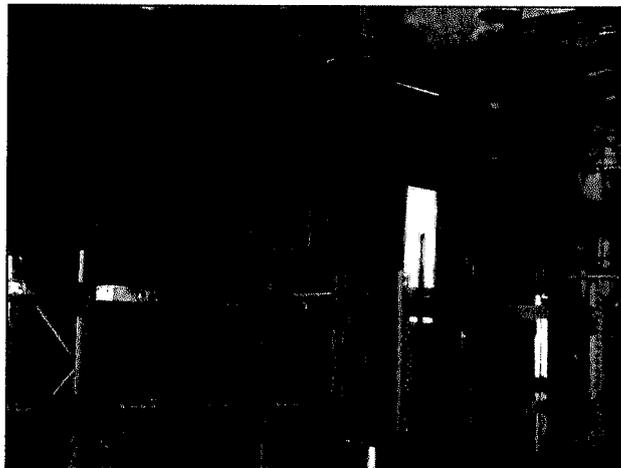
**FOTO 39: Area esterna di pertinenza al capannone produttivo**



**FOTO 40: Interno del capannone – laboratorio**



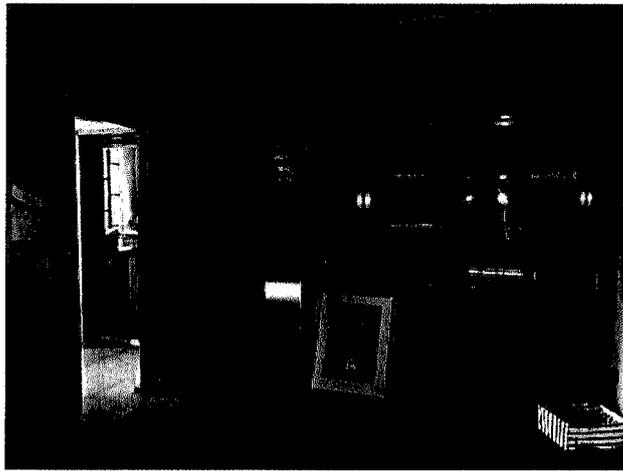
**FOTO 41: porta di accesso al capannone**



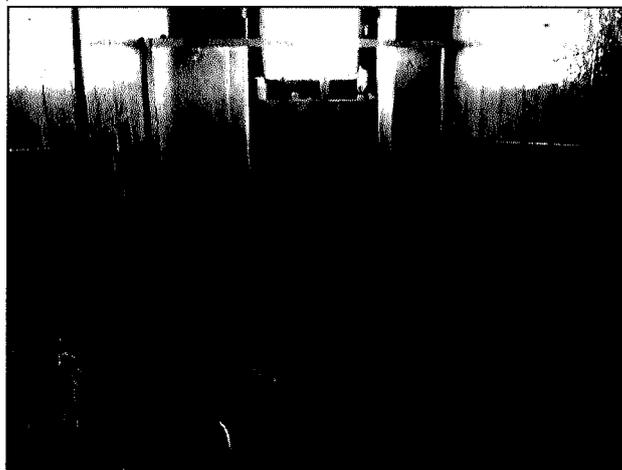
**FOTO 42: Robur per il riscaldamento del capannone**



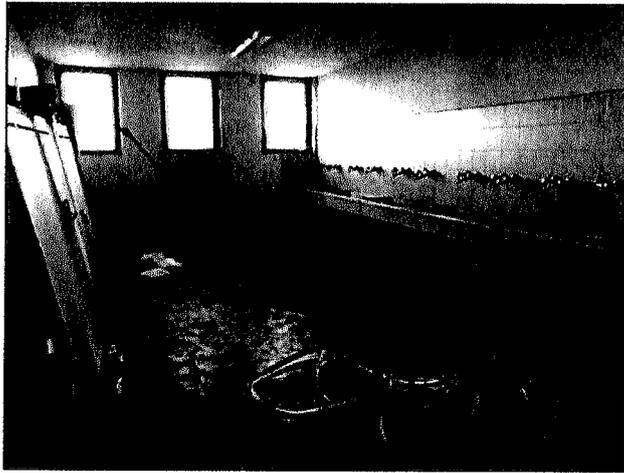
**FOTO 43: uffici zona ingresso**



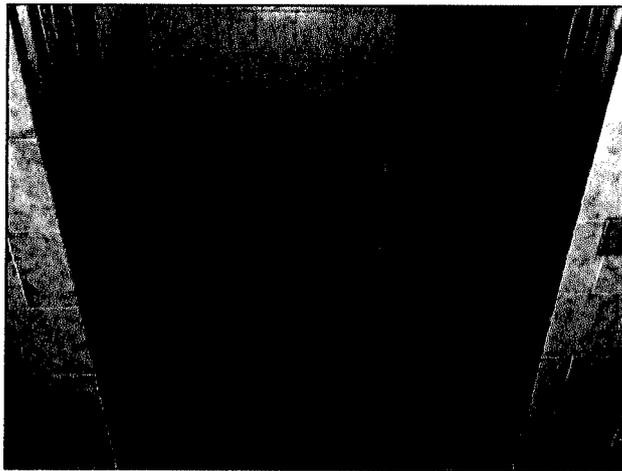
**FOTO 44: uffici zona centrale**



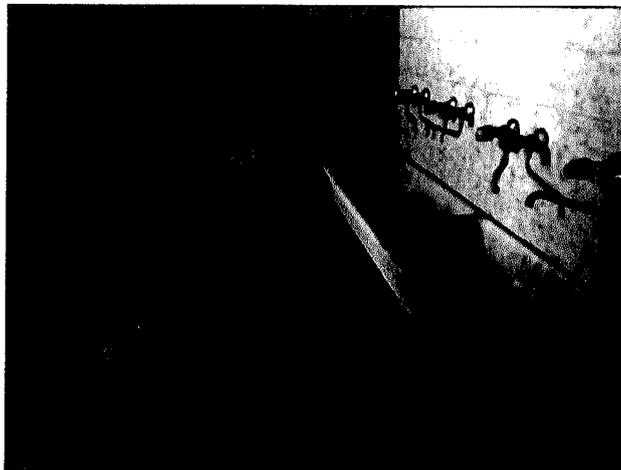
**FOTO 45: bagno zona uffici**



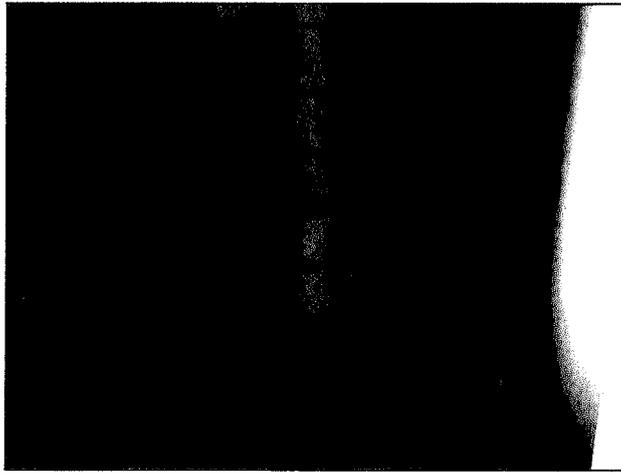
**FOTO 46: spogliatoi adiacenti agli uffici nel capannone**



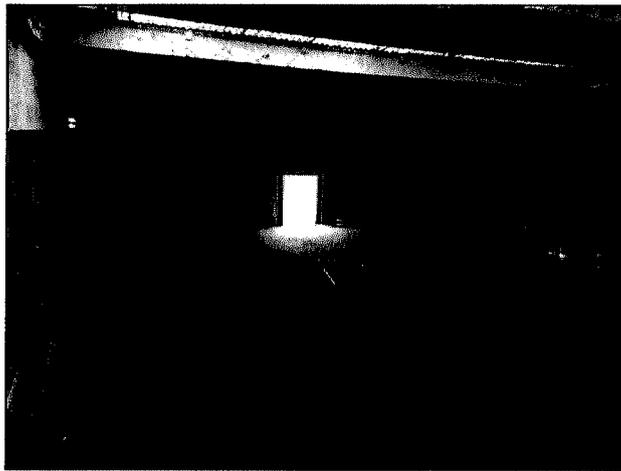
**FOTO 47: Bagni negli spogliatoi adiacenti agli uffici nel capannone**



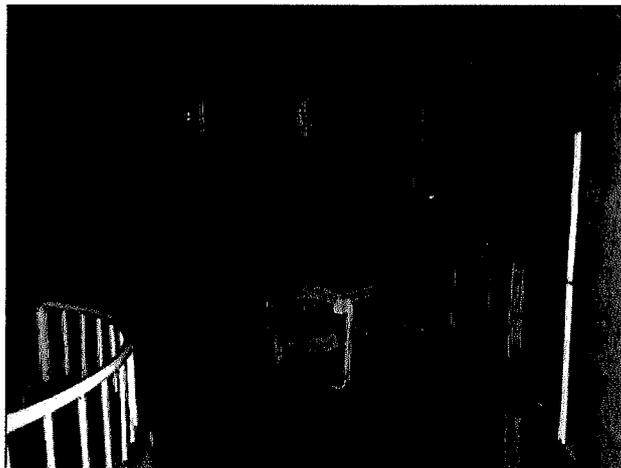
**FOTO 48: antibagno negli spogliatoi del capannone**



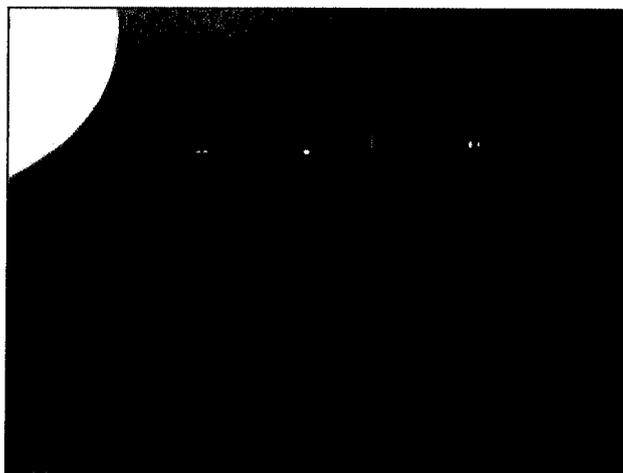
**FOTO 49: scala per accedere al sottotetto sopra zona uffici del capannone**



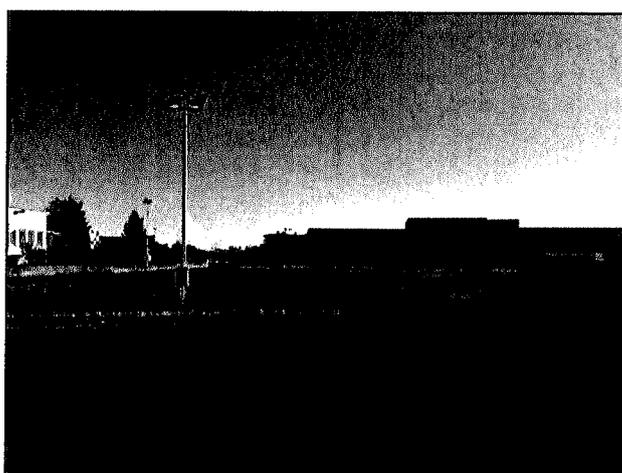
**FOTO 50: sottotetto non pavimentato sopra zona uffici del capannone**



**FOTO 51: sottotetto pavimentato sopra zona uffici del capannone**



**FOTO 52: bagno nel sottotetto sopra zona uffici del capannone**



**FOTO 53: terreni Foglio 9 – P.lle 2353-2354-3641-3640**