

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sez. Fallimentare - 2^a Civile

Concordato Preventivo Castedil Costruzioni S.r.l., con sede in Bergamo, Via G.B. Moroni n. 120.

Avviso di vendita: invito a presentare offerte irrevocabili per l'acquisto di immobili

I Liquidatori Giudiziali del Concordato Preventivo in epigrafe, omologato con sentenza del 10.07.2014, depositata in Cancelleria il 30.07.2014,

avvisa

che in data 07.02.2020 alle ore 11.00 presso lo Studio del Dr. Enrico Locatelli in Bergamo, Via Clara Maffei n. 2, viene posto in vendita, attraverso sollecitazione al pubblico di offerte, il seguente immobile di proprietà della Procedura, ubicato nel centro storico di Cogliate (MB), Via IV Novembre n. 21 denominato "Curt del Castel":

porzione di edificio da ristrutturare (ex corte) costituito da due piani fuori terra con destinazione abitativa e superficie complessiva commerciale di 1.138 mq.

Prezzo base ulteriormente ridotto: € **461.250,00**, oltre imposte ai sensi di legge.

Valore di perizia: € 1.081.309,00;

rende noto

che risulta necessario ricevere offerte per poter dar corso ad idonea procedura competitiva tra coloro che intendano rendersi disponibili ad acquistare l'immobile; il Concordato intende in questo modo favorire la formalizzazione delle potenziali offerte per l'acquisto del predetto bene immobile, meglio descritto nelle perizie redatte dall'Ing. Paolo Fanello e dall'Arch. Valerio Donati.

Oggetto dell'offerta

L'offerente dovrà formulare un'offerta non inferiore al prezzo, ribassato, di € 461.250,00 per l'immobile come sopra indicato e meglio descritto nelle predette perizie,

disponibili presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale Dott. Enrico Locatelli.

Condizioni di vendita

1. Il trasferimento dell'immobile avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento della consegna. La consegna verrà effettuata entro 60 giorni dall'aggiudicazione e contestualmente al rogito notarile.
2. Il prezzo dell'immobile è da intendersi al netto di imposte, che andranno corrisposte in sede di trasferimento della proprietà.

Modalità di presentazione dell'offerta

1. L'offerta, non inferiore al prezzo base d'asta di € 461.250,00, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 del codice civile, dovrà essere presentata entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **06.02.2020**, in busta chiusa riportante all'esterno la dicitura "C.P. n. 110/2013 - gara del giorno **07.02.2020** - Offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà del Concordato Preventivo Castedil Costruzioni S.r.l." da depositare a mani, ovvero da spedire mediante raccomandata a/r presso lo Studio del Dr. Enrico Locatelli, in Bergamo - Via Clara Maffei n. 2. Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata valida.
2. L'offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti elementi:
 - esatta identificazione dell'offerente (cognome, nome e data di nascita, se persona fisica, denominazione sociale, se società, indirizzo, indirizzo email, indirizzo PEC, codice fiscale) - completa di allegazione di documento di identità;
 - dichiarazione espressa di accettazione del bene posto in vendita come "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritti in cui si trova;
 - il numero della Procedura;
 - l'espressa indicazione di non revocabilità della stessa e del prezzo offerto, prezzo che non potrà essere inferiore al valore di € 461.250,00, oltre imposte di legge;

- la durata della validità della proposta irrevocabile di acquisto, che non dovrà essere comunque inferiore a 60 (sessanta) giorni dal termine di presentazione;
 - assegno circolare non trasferibile, intestato Castedil Costruzioni S.r.l. in c.p., pari al 10% del prezzo offerto. Tale deposito cauzionale sarà imputato in conto prezzo in caso di aggiudicazione; sarà, di contro, incamerato ai sensi dell'art. 1382 c.c. a titolo di penale, in caso di aggiudicazione e successivo mancato versamento del saldo prezzo. La mancata costituzione della cauzione nei termini richiesti sarà motivo automatico di esclusione dalla gara.
3. Non saranno ritenute valide offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

Modalità di aggiudicazione

1. L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno **07.02.2020** alle **ore 11.00** presso lo Studio del Dr. Enrico Locatelli in Bergamo, Via Clara Maffei n. 2, dinanzi ai Liquidatori Giudiziali;
2. In caso di presentazione di un'unica offerta, per un prezzo non inferiore a quello base, vi sarà l'automatica aggiudicazione a favore dell'offerente.
3. In caso di pluralità di offerte valide, per un prezzo non inferiore a quello base, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta con rilanci stabiliti prima dell'inizio della gara e saranno rapportati al valore delle unità immobiliari. In caso di più rilanci, il rilancio successivo dovrà essere effettuato entro due minuti dal rilancio precedente.
4. Ai soggetti offerenti risultati non aggiudicatari e non presenti verrà data comunicazione dell'esito della gara mediante PEC all'indirizzo indicato nelle relative offerte, con contestuale richiesta di presentarsi presso lo studio del Liquidatore giudiziale per la restituzione del deposito cauzionale versato.

Pagamento del prezzo

1. Il pagamento del saldo del prezzo offerto dovrà avvenire in unica soluzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla società in Concordato preventivo preliminarmente alla data del rogito notarile, da tenersi presso il Notaio indicato dai venditori entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse al versamento del saldo prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale.
2. Le imposte di legge, tutte le spese relative alla vendita ed alla cancellazione delle ipoteche e delle trascrizioni pregiudizievoli - cancellazione che avverrà a seguito di ordinanza del Giudice delegato successivamente al rogito ai sensi dell'art 108 2° c. L.F. - nonché il compenso al notaio che redigerà l'atto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Avvertenze

1. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio.
2. Il presente avviso non comporta per la procedura di Concordato Preventivo e per i suoi Organi alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti di offerenti sino al momento della definitiva aggiudicazione e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.
3. Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi ai Liquidatori Giudiziali Dr. Enrico Locatelli, tel. 035/234855 o Dr.ssa Enrica Giordano, tel. 035/216266