

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO**FALLIMENTO N. 222/2015****“Tecno Immobil srl in liquidazione ”****Via Merena n. 17 – 24035 CURNO (BG)****GIUDICE DELEGATO: DOTT. GIOVANNI PANZERI****CURATORE: Rag. Mariella Carrara**

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott. Giovanni Panzeri, la sottoscritta Rag. Mariella Carrara,
Curatore del Fallimento in epigrafe,

PREMESSO

che la Procedura è proprietaria dei seguenti immobili, il cui valore è stimato sulla base della perizia elaborata dall'Arch. Ivan Longa, regolarmente depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Bergamo.

Lotto	Foglio	Particella	Subalterno	Descrizione	Valore di perizia
CANEGRATE Via Amalfi, 5 (MI)					
1	9	357	5	Alloggio	€ 136.800,00
	9	357	12	Autorimessa	
	9	357	5	Cantina	
2	9	357	7	Alloggio	€ 162.800,00
	9	357	11	Autorimessa	
	9	357	7	Cantina	
3	9	357	706	Alloggio	€ 226.700,00
	9	357	15	Autorimessa	
	9	357	706	Cantina	
4	9	357	14	Autorimessa	€ 14.900,00
LEGNANO Via Bramante, 63 (MI)					
5	24	552		Cantiere	€ 1.240.300,00
RESCALDINA Via Trieste, 10 (MI)					
22	10	465	705	Alloggio	€ 131.900,00
	10	465	712	Autorimessa	
	10	465	705	Cantina	
23	10	465	706	Alloggio	€ 114.400,00
	10	465	722	Autorimessa	
	10	465	723	Cantina	
24	10	465	707	Alloggio	€ 116.100,00
	10	465	716	Autorimessa	
	10	465	716	Cantina	
25	10	465	708	Alloggio	€ 162.500,00
	10	465	719	Autorimessa	
	10	465	708	Cantina	
26	10	465	709	Alloggio	€ 89.300,00
	10	465	714	Autorimessa	
	10	465	709	Cantina	

Lotto	Foglio	Particella	Subalterno	Descrizione	Valore di perizia
27	10	465	710	Alloggio	€ 195.900,00
	10	465	721	Autorimessa	
	10	465	710	Cantina	
	10	465	721	Cantina	
28	10	465	711	Alloggio	€ 168.700,00
	10	465	720	Autorimessa	
	10	465	720	Cantina	
29	10	465	725	Alloggio	€ 193.800,00
	10	465	715	Autorimessa	
	10	465	715	Cantina	
TRADATE (VA)					
Via Ca' Rossa / Via ai Ronchi / Via Paisiello					
31	9	7378		Terreno	€ 645.000,00
	9	7380			
	9	7376			
	12	1146	2		
	12	1146	3		
	12	1146	502		
	12	1146	503		

Tutto ciò premesso, ritenendo opportuno procedere alla vendita dei sopraccitati beni al fine di proseguire il realizzo dell'attivo fallimentare.

- che il primo esperimento di vendita senza incanto effettuato in data 14.06.2019 si è concluso con l'aggiudicazione dei lotti n. 8-12-19-30

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di essere autorizzata a vendere le unità immobiliari di proprietà della Procedura, conformemente al programma di liquidazione, disponendo a modifica dello stesso, che la gara venga effettuata davanti al Notaio individuato dal Curatore, assumendo come base d'asta il valore di perizia ribassato del 25%. In particolare:

Lotto	Base d'asta
CANEGRATE Via Amalfi, 5 (MI)	
1	€ 102.600,00
2	€ 122.100,00
3	€ 170.025,00
4	€ 11.175,00
LEGNANO Via Bramante, 63 (MI)	
5	€ 930.225,00
RESCALDINA Via trieste,10 (MI)	
22	€ 98.925,00
23	€ 85.800,00
24	€ 87.075,00
25	€ 121.875,00
26	€ 66.975,00
27	€ 146.925,00

Lotto	Base d'asta
28	€ 126.525,00
29	€ 145.350,00
TRADATE Via ai Ronchi/ Via Ca Rossa / Via Paisiello (VA)	
31	€ 483.750,00

Trescore Balneario, 08/11/2019

Il Curatore

Rag. Mariella Carrara



