

“Tribunale di Bergamo

Fallimento Lupini Targhe S.p.a. – n. 223./2013

Avviso di vendita immobiliare

La sottoscritta avv. Nicoletta Vannini, nella sua qualità di curatore

comunica

che è stata presentata offerta di acquisto di € 2.650.000,00 degli immobili siti in Pognano Via delle Gere, composti dai due corpi di fabbrica costituiti da capannoni in mappa al foglio 2 mappali 1383, 1376 sub. 703 e 1441, sub 701 e dai terreni di pertinenza, rilevabili al foglio 9, mappali: 1347, 1361, 1374, 1470, 1373, 1474, 1477 e 1478.

La gara per l’aggiudicazione dei beni immobili al prezzo base di Euro 2.650.000,00 si svolgerà il giorno **7 marzo 2018, alle ore 16.00**, presso lo studio del Curatore a Bergamo in Via Matris Domini n. 3.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Curatore, e debitamente cauzionate con assegno circolare non trasferibile intestato a Fallimento Lupini Targhe Spa di importo pari al 10% del prezzo offerto, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno antecedente la gara. Si precisa che il valore minimo delle offerte di acquisto presentabili è pari al prezzo base indicato.

L’offerta dovrà contenere:

- le generalità dell’offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, stato civile, regime patrimoniale per le persone fisiche ovvero, per le società o gli enti, la ragione sociale, la sede, una visura camerale e l’indicazione delle generalità complete del legale rappresentante e i poteri

necessari), il codice fiscale e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC);

- il prezzo offerto.

In caso di più offerte valide per il medesimo lotto si procederà alla gara avanti al Curatore sulla base dell'offerta più alta con rilanci minimi di € 10.000,00; i beni saranno aggiudicati definitivamente all'offerente del prezzo più elevato.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, ed entro 60 giorni dalla stessa, si procederà al trasferimento dei beni immobili mediante atto notarile redatto da Notaio nominato dal Curatore, in occasione del quale l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, maggiorato di IVA, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento.

Tutte le spese di trasferimento, nessuna esclusa, saranno a carico della parte acquirente; gli adempimenti e le spese per la cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili, a seguito di ordinanza emessa dal Giudice Delegato successivamente al trasferimento della proprietà e al saldo del prezzo, ai sensi dell'art. 108 L.F., saranno a cura e a carico dell'acquirente.

Si dà atto che, a seguito di incarico conferito alla società commissionaria Parva Domus S.r.l., l'aggiudicatario sarà tenuto a versare a titolo di diritti a favore di detta società una somma corrispondente al 4% del prezzo di aggiudicazione entro 30 giorni dalla stessa.

Per maggiori informazioni: curatore 035/241824; Parva Domus S.r.l.
035/4284671.”