

N. 428/2013 R. Es.

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 17/01/2020 alle ore 12.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Giannetta Antonio si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

In Comune di Boltiere

- villa unifamiliare con circostante area esclusiva con piscina, sita in via Paolo Borsellino n.24, il tutto distinto al Catasto dei Fabbricati come segue:

foglio 3 - particelle:

4312 sub.1 via Borsellino sn piano S1-T-1 categoria A/8 classe U vani 18 R.C.E. 2.556,46;

4312 sub.2 via Borsellino sn piano S1 categoria C/6 classe 2 mq 215 R.C.E. 466,36;

con la precisazione che:

la particella 4312 sub.1 identifica ingresso, quattro vani, cucina, dispensa, due bagni, servizio igienico, due ripostigli, disimpegno, corridoio, scala, veranda e portico al piano terreno, due vani, cabina armadio, bagno, serra, due disimpegni, scala e terrazzo al primo piano, locale di sgombero, cantina, due locali guardaroba, due locali lavanderia, locale stenditoio, vano cottura, tre bagni, locale centrale termica, locale impianti piscina, vasca di compensazione, caveau, disimpegno, due scale e tre intercapedini al piano interrato, scivolo di accesso dal piano terreno al piano interrato, la piscina e l'area esclusiva circostante la villa;

la particella 4312 2 identifica un'autorimessa e tre intercapedini al piano interrato;

- porzione di area pertinenziale, occupata da parte della sede stradale della via Paolo Borsellino, distinta al Catasto Terreni come segue:

foglio 9 - particella:

3971 sem. irr. arb. ha 0.02.75 R.D.E. 2,84 R.A.E. 2,41.

La villa in oggetto è stata edificata in base a denuncia di inizio attività edilizia in data 22 marzo 2005 n.42/2005 e n.2686 di prot. e a denunce di inizio attività edilizia in variante in data 29 giugno 2005 n.91/2005 e n.6117 di prot. e in data 29 novembre 2007 n.178/2007 e n.10862 di prot.

Si segnala che vi è trascritta citazione in data 28.09.2017 ai nn. 42462/28634 per regolamento confini e costituzione

servitù.

prezzo base d'asta

Lotto unico € 2.598.750,00

offerte in aumento

€ 10.000,00

L'offerente deve presentare, entro il giorno precedente alla vendita, presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi 3/L, da lunedì a venerdì, dalle 9.00 alle 12.00, un'offerta in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita, il nome del notaio ed il numero della procedura.,

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente UNICREDIT SPA, quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso

relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L
Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810
Bergamo, 16/10/2019

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Antonio Giannetta