

NUOVO RITO

DOTT. ENRICO GIUPPONI
COMMERCIALISTA
Via G. Garibaldi 9/c
24122 BERGAMO
Tel. 035 3058690

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO
CONCORDATO PREVENTIVO N. 20/2016 – MAZZOLENI S.R.L.
VIALE EUROPA N. 30 – SUISIO (BG)
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA LAURA DE SIMONE
COMMISSARIO GIUDIZIALE: RAG. ALESSANDRO TESTA

* * * * *

**NOTA DI ACCOMPAGNAMENTO DELL'AUTORIZZAZIONE DEL COMITATO DEI
CREDITORI ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI**

* * * * *

La presente nota in accompagnamento dell'autorizzazione del Comitato dei Creditori alla vendita dei beni immobili di proprietà del C.P. "MAZZOLENI S.R.L." conformemente al programma di liquidazione, che si limita a richiamare la possibilità per il Liquidatore Giudiziale di cedere i beni immobili secondo procedure competitive, mediante gara d'asta competitiva, che avrà luogo avanti il Liquidatore Giudiziale, Dott. Enrico Giupponi, nel suo Studio in Bergamo, Via Giuseppe Garibaldi n. 9/C, il giorno 19 dicembre 2019, alle ore 11.00, secondo le modalità indicate nell'ordinanza di vendita.

Bergamo, 07 ottobre 2019

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Enrico Giupponi



NUOVO RITO

DOTT. ENRICO GIUPPONI
COMMERCIALISTA
Via G. Garibaldi n. 9/c
24122 BERGAMO
Tel. 035 3058690

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

CONCORDATO PREVENTIVO N. 20/2016 - MAZZOLENI S.R.L.

VIALE EUROPA N. 30 – SUISIO (BG)

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA LAURA DE SIMONE

COMMISSARIO GIUDIZIALE: RAG. ALESSANDRO TESTA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. ENRICO GIUPPONI

*** * * * ***

**RICHIESTA AL COMITATO DEI CREDITORI DI
AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI**

*** * * * ***

Egregi componenti del Comitato dei Creditori, il sottoscritto Dott. Enrico Giupponi,
Liquidatore Giudiziale della Procedura di Concordato Preventivo in epigrafe,

P R E M E S S O C H E

a) la Procedura Concorsuale dispone, tra le altre, delle seguenti unità immobiliari:

IN COMUNE DI VAPRIO D'ADDA (MI), VIA CAMPO CIOSO, senza numero civico

Capannone edificato per le specifiche esigenze di una concessionaria di automobili situato nella periferia del Comune di Vaprio D'Adda (MI), versante sud-ovest, in un contesto commerciale-artigianale in fregio alla S.P. 525 (Via Milano), confinante con il nuovo complesso commerciale di media struttura di vendita Bennet. Il compendio immobiliare è posto in Zona: "sistema dello spazio costruito – Città consolidata – Ambiti della città consolidata prevalentemente per il commercio, inserito nel catasto terreni quale ente urbano del Comune di Vaprio D'Adda (MI), Via Campo Cioso s.n.c., al foglio n. 7, come segue:

- mappale 272, Ente Urbano, sup. mq. 6.457;

- mappale 273, Ente Urbano, sup. mq. 23.

Al catasto fabbricati l'immobile risulta censito al foglio n. 7, come segue:

- mappale 272, sub. 701, cat. D/8, r.c. € 29.520,00;

- mappale 272, sub. 702, cat. A/3, classe 3, mq. 102, r.c. € 271,14;

- mappale 273, sub. 701, cat. D/1, r.c. € 52,00;

- mappale 273, sub. 702, cat. D/1, r.c. € 22,00.

La consistenza dell'immobile è la seguente:

- area scoperta

mq. 4.200,00;

- Piano interrato:

- Esposizione e consegna veicoli (h. m. 3,50)	mq.	838,00
- autorimessa deposito veicoli (h. m. 2,50)	mq.	1.309,00
- locali tecnici e intercapedine (h. m. 3,50)	mq.	333,00
- Piano terra (primo fuori terra)		
- esposizione e uffici (h. m. 4,95)	mq.	975,00
- officina e magazzino (h. m. 4,95)	mq.	1.209,00
- rampa carraia	mq.	147,00
- cabina elettrica (h. m. 2,75)	mq.	23,00
- Piano primo (secondo fuori terra)		
- esposizione e uffici (h. m. 3,80)	mq.	975,00
- esposizione veicoli usati (h. m. 3,80)	mq.	1.273,00
- rampa carraia	mq.	155,00
- Piano secondo (terzo fuori terra)		
- terrazza praticabile	mq.	2.108,00
- centrale termica e locali tecnici (h. m. 2,70)	mq.	119,00
- alloggio del custode (h. m. 2,80)	mq.	100,00

b) sono state predisposte due perizie di stima, la prima è stata redatta in data 15 dicembre 2016 dallo Studio Arch. Oggionni di Treviglio, per conto della ricorrente società Mazzoleni Srl e la seconda è stata redatta in data 26 gennaio 2017 dall'Arch. Alberto Fiumana di Bergamo, per conto dell'attestatore del piano concordatario, Dott. ██████████, entrambi hanno indicato un valore al netto dell'abbattimento del 25% per il fattore vendita giudiziaria:

	<u>valore di stima</u>	<u>valore di pronto realizzo</u>
- Studio Arch. Oggionni	€ 7.300.000,00	€ 5.500.000,00
- Arch. Alberto Fiumana	€ 7.780.000,00	€ 5.800.000,00

Nel piano concordatario è stato assunto il minor valore di € 5.500.000,00 e, non essendo stato nominato un perito della Procedura, lo scrivente ritiene di utilizzare questo valore come prezzo base della prima gara d'asta competitiva.

E' opportuno procedere con sollecitudine alla vendita del sopra descritto compendio immobiliare, al fine di proseguire con sollecitudine nelle operazioni di liquidazione dell'attivo concorsuale, atteso che la ricerca eseguita presso i principali attori del mercato dell'automobile del nord Italia non ha dato esito;

c) Il piano delle attività di liquidazione, approvato dal Commissario Giudiziale in data 7 febbraio 2018 ed inserito agli atti della Procedura dal Giudice Delegato in data 12 febbraio 2018, prevede che la vendita dei beni immobili avvenga avanti al Liquidatore Giudiziale,

mediante gara d'asta competitiva, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 107, comma 1, della Legge Fallimentare;
tutto ciò premesso,

CHIEDE

al Comitato dei Creditori di essere autorizzato alla vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come risulta dalle perizie di stima, del seguente compendio immobiliare:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI VAPRIO D'ADDA (MI), VIA CAMPO CIOSO, senza numero civico

Capannone edificato per le specifiche esigenze di una concessionaria di automobili situato nella periferia del Comune di Vaprio D'Adda (MI), versante sud-ovest, in un contesto commerciale-artigianale in fregio alla S.P. 525 (Via Milano), confinante con il nuovo complesso commerciale di media struttura di vendita Bennet. Il compendio immobiliare è posto in Zona: "sistema dello spazio costruito – Città consolidata – Ambiti della città consolidata prevalentemente per il commercio, inserito nel catasto terreni quale ente urbano del Comune di Vaprio D'Adda (MI), Via Campo Cioso s.n.c., al foglio n. 7, come segue:

- mappale 272, Ente Urbano, sup. mq. 6.457;

- mappale 273, Ente Urbano, sup. mq. 23.

Al catasto fabbricati l'immobile risulta censito al foglio n. 7, come segue:

- mappale 272, sub. 701, cat. D/8, r.c. € 29.520,00;

- mappale 272, sub. 702, cat. A/3, classe 3, mq. 102, r.c. € 271,14;

- mappale 273, sub. 701, cat. D/1, r.c. € 52,00;

- mappale 273, sub. 702, cat. D/1, r.c. € 22,00.

La consistenza dell'immobile è la seguente:

- area scoperta		mq.	4.200,00;
- Piano interrato:			
- Esposizione e consegna veicoli (h. m. 3,50)	mq.	838,00	
- autorimessa deposito veicoli (h. m. 2,50)	mq.	1.309,00	
- locali tecnici e intercapedine (h. m. 3,50)	mq.	333,00	
- Piano terra (primo fuori terra)			
- esposizione e uffici (h. m. 4,95)	mq.	975,00	
- officina e magazzino (h. m. 4,95)	mq.	1.209,00	
- rampa carraia	mq.	147,00	
- cabina elettrica (h. m. 2,75)	mq.	23,00	
- Piano primo (secondo fuori terra)			

- esposizione e uffici (h. m. 3,80)	mq.	975,00
- esposizione veicoli usati (h. m. 3,80)	mq.	1.273,00
- rampa carraia	mq.	155,00
- Piano secondo (terzo fuori terra)		
- terrazza praticabile	mq.	2.108,00
- centrale termica e locali tecnici (h. m. 2,70)	mq.	119,00
- alloggio del custode (h. m. 2,80)	mq.	100,00

Prezzo base di gara d'asta pari al valore di perizia al netto dell'abbattimento del 25% per il fattore vendita giudiziaria € 5.500.000,00.

mediante gara d'asta competitiva che avrà luogo avanti il Liquidatore Giudiziale, Dott. Enrico Giupponi, nel suo Studio in Bergamo, Via G. Garibaldi n. 9/c il giorno **19 dicembre 2019, alle ore 11,00**, alle seguenti modalità e condizioni:

- il prezzo offerto per il lotto unico non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta e in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun ulteriore rilancio non potrà essere inferiore ad € 10.000,00;

- tutti gli interessati all'acquisto possono visitare il compendio immobiliare posto in vendita telefonando al Liquidatore giudiziale Fallimentare Dott. Enrico Giupponi al n. 035 3058690 o inviando richiesta a mezzo mail all'indirizzo: enrico.giupponi@studioegcomm.it.

Il Liquidatore giudiziale provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, a far visitare l'immobile all'interessato entro sette giorni dalla richiesta.

Il Liquidatore giudiziale programmerà le visite all'immobile con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.

I beni immobili sono stati stimati da due esperti: la prima perizia è stata redatta in data 15 dicembre 2016 dallo Studio Arch. Oggioni di Treviglio, per conto della ricorrente società Mazzoleni Srl e la seconda perizia è stata redatta in data 26 gennaio 2017 dall'Arch. Alberto Fiumana di Bergamo, per conto dell'attestatore del piano concordatario, Dott. Francesco Alberghina. Le perizie devono essere previamente consultata dall'offerente, ed alle stesse si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia ed urbanistica.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui le unità immobiliari si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.
- 2) Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di

pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellati a cura della procedura fallimentare unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza di Concordato preventivo.

3) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello indicato nella prima parte dell'ordinanza.

4) Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.

5) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 90 giorni dalla data di aggiudicazione.

6) Le unità immobiliari sono libere da persone e cose, e, in ogni caso, saranno comunque liberate in forza di ordine di liberazione ex art. 560 c.p.c., a cura e spese della Procedura Concorsuale, e, appena eseguito l'ordine, sarà consegnato dal Liquidatore Giudiziale all'acquirente libero da persone e cose. L'esecuzione del titolo avverrà a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario nelle forme previste dagli artt. 605 e segg. c.p.c. provvedendo il Liquidatore Giudiziale, entro il termine massimo di trenta giorni dal deposito della presente ordinanza, eventualmente anche con l'ausilio di un legale, alla notifica dell'atto di precetto e quindi a tutti i successivi adempimenti fino alla effettiva liberazione dei beni.

7) Se all'atto del pagamento del prezzo gli immobili risulteranno già liberi, la consegna all'acquirente sarà effettuata entro 10 giorni.

8) La proprietà dei beni verrà trasferita all'aggiudicatario con l'intervento del Liquidatore Giudiziale avanti al Notaio designato dall'aggiudicatario, a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, e l'atto notarile di compravendita sarà trascritto nei registri immobiliari a cura e spese dell'aggiudicatario.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

9) Gli interessati entro le ore 12.00 del giorno 18 dicembre 2019, il giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti, devono depositare la cauzione (d'importo pari ad un decimo del prezzo offerto mediante assegno circolare intestato al concordato preventivo MAZZOLENI S.R.L. da allegare all'offerta di acquisto) e formulare l'offerta di acquisto, che è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 c.p.c., con le seguenti modalità:

- L'offerente deve presentare presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale una busta chiusa contenente l'offerta (oltre all'assegno circolare per l'importo della cauzione), indirizzata al Dott. Enrico Giupponi, con Studio in Bergamo, Via G. Garibaldi n. 9/c.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Giudice Delegato, la data della vendita e il nome/numero del Concordato preventivo. L'offerta, irrevocabile, d'acquisto dovrà essere presentata su carta legale e dovrà contenere:

- a) Se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) Se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) L'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo della base di gara d'asta come sopra specificato;
- e) L'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione;
- f) La fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del Registro delle Imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E GARA TRA GLI OFFERENTI

- 10) All'udienza fissata per l'esame delle offerte il Liquidatore Giudiziale presenterà copia delle offerte e degli assegni circolari inerenti alle cauzioni.
- 11) Gli offerenti presenti depositeranno le fotocopie dei rispettivi documenti d'identità e, quando l'offerente è una società, i documenti indicati al punto f) che precede.
- 12) Se per l'acquisto dell'immobile risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di novanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nella prima parte dell'ordinanza; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
- 13) Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Liquidatore Giudiziale disporrà la vendita a favore del maggior offerente. Se non possa individuarsi un maggior offerente, poiché tutte le offerte risultano di eguale importo, il Liquidatore Giudiziale potrà aggiudicare il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta.

14) Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso.

15) L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione, a differenza che nella vendita con incanto, successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto previsto dall'art. 108 legge fallimentare.

16) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

17) All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara, contestualmente all'aggiudicazione del bene.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

18) Il saldo del prezzo dovrà essere versato entro il termine di cui al punto 5) mediante bonifico bancario sul conto intestato al Concordato preventivo Mazzoleni Srl, le cui coordinate saranno comunicate dal Liquidatore giudiziale all'aggiudicatario in calce al verbale di gara d'asta. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza.

19) Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo corrispondente all'imposta sul valore aggiunto ed alle spese ed oneri fiscali tutti. Se l'aggiudicatario intenderà sussistendone i presupposti, beneficiare di agevolazioni eventualmente previste dalla Legge, dovrà dichiararlo all'atto della aggiudicazione, o mediante comunicazione scritta inviata al Liquidatore Giudiziale almeno cinque giorni prima del rogito notarile di trasferimento.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

20) La pubblicità dovrà essere effettuata con le seguenti modalità:

a) Inserimento sul sito internet www.tribunale.bergamo.it, www.esecuzionigiudiziarie.it, sul portale delle vendite pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/> e sui portali nazionali collegati www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; e www.canaleaste.it; almeno 45 giorni prima del termine per il deposito delle offerte, di una copia dell'avviso di vendita, unitamente alla perizia di stima ed alle fotografie relative all'immobile;

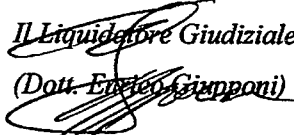
b) Pubblicazione, entro il termine di cui al punto a), sul quotidiano "Il Cittadino di Monza e Brianza" e "Il Sole 24 ore" di un annuncio specificando quanto segue: ubicazione del bene, diritto reale posto in vendita, tipologia del bene, sua sintetica descrizione con

indicazione della superficie approssimativa risultante dalla perizia, prezzo base di gara d'asta, termine per la presentazione delle offerte, nome del Giudice Delegato e nome e recapito telefonico del Liquidatore Giudiziale.

21) Copia della presente ordinanza sarà notificata dal Liquidatore Giudiziale, entro il termine di giorni 30 da oggi: ai creditori ipotecari ammessi al passivo; ai creditori ipotecari non insinuati presso il domicilio eletto risultante dalla nota d'iscrizione dell'ipoteca ai sensi dell'art. 2775 bis codice civile e ai creditori insinuati con privilegio speciale sugli immobili.

Bergamo, 04 ottobre 2019

Il Liquidatore Giudiziale
(Dott. Enrico Giannoni)



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

CONCORDATO PREVENTIVO N. 20/2016 - MAZZOLENI S.R.L.

VIALE EUROPA N. 30 – SUISIO (BG)

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA LAURA DE SIMONE

COMMISSARIO GIUDIZIALE: RAG. ALESSANDRO TESTA

*** **

**RICHIESTA AL COMITATO DEI CREDITORI DI AUTORIZZAZIONE ALLA
VENDITA DI BENI IMMOBILI – PARERE DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE**

*** **

Il Commissario Giudiziale della Procedura emarginata

- preso atto del piano delle attività di liquidazione trasmessogli dal Liquidatore Giudiziale;
- attesa la necessità di proseguire nelle attività di vendita degli assets sociali tra cui l'immobile ubicato in comune di Vaprio D'Adda (MI), Via Campo Cioso, senza numero civico, consistente in un capannone edificato per le specifiche esigenze di una concessionaria di automobili situato nella periferia del Comune di Vaprio D'Adda (MI), versante sud-ovest, in un contesto commerciale-artigianale in fregio alla S.P. 525 (Via Milano), confinante con il nuovo complesso commerciale di media struttura di vendita Bennet. Il compendio immobiliare è inserito nel catasto terreni quale ente urbano del Comune di Vaprio D'Adda (MI), Via Campo Cioso s.n.c., al foglio n. 7, come segue:

- mappale 272, Ente Urbano, sup. mq. 6.457;

- mappale 273, Ente Urbano, sup. mq. 23.

Al catasto fabbricati l'immobile risulta censito al foglio n. 7, come segue:

- mappale 272, sub. 701, cat. D/8, r.c. € 29.520,00;

- mappale 272, sub. 702, cat. A/3, classe 3, mq. 102, r.c. € 271,14;

- mappale 273, sub. 701, cat. D/1, r.c. € 52,00;

- mappale 273, sub. 702, cat. D/1, r.c. € 22,00.

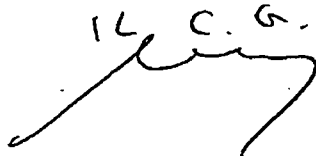
- vista l'istanza con la quale il Liquidatore Giudiziale ha chiesto al Comitato dei Creditori l'autorizzazione per l'esecuzione di una gara d'asta competitiva per il giorno 19 Dicembre 2019, alle ore 11,00, sulla base del prezzo di perizia dedotto il 25% per il fattore vendita giudiziaria, come da proposta e piano concordatari:

Prezzo base di gara d'asta: € 5.500.000,00 – rilanci € 10.000,00

ESPRIME

Parere FRANCESCO sulla prospettata istanza di vendita.

Bergamo, 04/12/2019

IL C.G.


IL COMITATO DEI CREDITORI

- letta l'istanza che precede;
- considerata l'opportunità di procedere alla vendita senza incanto in un unico lotto dell'immobile ubicato in comune di Vaprio D'Adda (MI), Via Campo Cioso, senza numero civico, consistente in un capannone edificato per le specifiche esigenze di una concessionaria di automobili situato nella periferia del Comune di Vaprio D'Adda (MI), versante sud-ovest, in un contesto commerciale-artigianale in fregio alla S.P. 525 (Via Milano), confinante con il nuovo complesso commerciale di media struttura di vendita Bennet. Il compendio immobiliare è inserito nel catasto terreni quale ente urbano del Comune di Vaprio D'Adda (MI), Via Campo Cioso s.n.c., al foglio n. 7, come segue:

- mappale 272, Ente Urbano, sup. mq. 6.457;
- mappale 273, Ente Urbano, sup. mq. 23.

Al catasto fabbricati l'immobile risulta censito al foglio n. 7, come segue:

- mappale 272, sub. 701, cat. D/8, r.c. € 29.520,00;
 - mappale 272, sub. 702, cat. A/3, classe 3, mq. 102, r.c. € 271,14;
 - mappale 273, sub. 701, cat. D/1, r.c. € 52,00;
 - mappale 273, sub. 702, cat. D/1, r.c. € 22,00.
- atteso che il prezzo base di gara d'asta coincide con il valore di perizia dedotto il 25% per il fattore vendita giudiziaria, come da proposta e piano concordatari:

Prezzo base di gara d'asta: € 5.500.000,00 – rilanci € 10.000,00

A U T O R I Z Z A

la vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come risulta dalle perizie di stima del compendio immobiliare sopra descritto al prezzo base di gara d'asta di € 5.500.000,00, con le modalità, condizioni e termini di cui alla presente istanza.

1)

parere FAVOREVOLE data 7/10/2019 firma _____

2)

parere _____ data _____ firma _____

3)

parere _____

data _____

firma _____

IL COMITATO DEI CREDITORI

- letta l'istanza che precede;
- considerata l'opportunità di procedere alla vendita senza incanto in un unico lotto dell'immobile ubicato in comune di Vaprio D'Adda (MI), Via Campo Cioso, senza numero civico, consistente in un capannone edificato per le specifiche esigenze di una concessionaria di automobili situato nella periferia del Comune di Vaprio D'Adda (MI), versante sud-ovest, in un contesto commerciale-artigianale in fregio alla S.P. 525 (Via Milano), confinante con il nuovo complesso commerciale di media struttura di vendita Bennet. Il compendio immobiliare è inserito nel catasto terreni quale ente urbano del Comune di Vaprio D'Adda (MI), Via Campo Cioso s.n.c., al foglio n. 7, come segue:

- mappale 272, Ente Urbano, sup. mq. 6.457;

- mappale 273, Ente Urbano, sup. mq. 23.

Al catasto fabbricati l'immobile risulta censito al foglio n. 7, come segue:

- mappale 272, sub. 701, cat. D/8, r.c. € 29.520,00;

- mappale 272, sub. 702, cat. A/3, classe 3, mq. 102, r.c. € 271,14;

- mappale 273, sub. 701, cat. D/1, r.c. € 52,00;

- mappale 273, sub. 702, cat. D/1, r.c. € 22,00.

- atteso che il prezzo base di gara d'asta coincide con il valore di perizia dedotto il 25% per il fattore vendita giudiziaria, come da proposta e piano concordatari:

Prezzo base di gara d'asta: € 5.500.000,00 – rilanci € 10.000,00

AUTORIZZA

la vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come risulta dalle perizie di stima del compendio immobiliare sopra descritto al prezzo base di gara d'asta di € 5.500.000,00, con le modalità, condizioni e termini di cui alla presente istanza.

1) 

parere _____ data _____ firma _____

2) 

parere _____ data _____ firma _____

3) 

n. _____

parere INOPROVVIS data 21/01/18 firma 