

ARCHITETTURA - URBANISTICA

dott. arch. Arioli Remo

Via Rigla n. 41 tel. 035 57 32 75
24010 PONTERANICA

TRIBUNALE DI BERGAMO

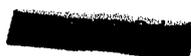
All'Ill.mo Sig. Giudice **dott. Giovanni Panzeri** nella esecuzione immobiliare n.

254/17

284/2017 R. Es. promossa da:

UNICREDIT S.P.A.

contro



Relazione del consulente tecnico d'ufficio

1. INCARICO

Il sottoscritto arch. Remo Arioli con studio in Ponteranica – Via Rigla n. 41 nell'udienza istruttoria del 6 settembre 2017 ha ricevuto dal Giudice dell'Esecuzione **dott. Giovanni Panzeri** l'incarico di rispondere al seguente quesito:

“Provveda, l'esperto estimatore, esaminati gli atti della procedura ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria,

1. all'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;
2. ad una sommaria descrizione del bene;
3. per le costruzioni iniziate anteriormente il 1 settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della legge 47/85, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;



4. per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accertati gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi, in ogni caso, l'assenza di licenza o le realizzazioni in difformità della stessa ed in tali casi, indichi, se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio e a pagare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, quantificarne i costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;
5. per i terreni, alleggi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente a norma dell'art. 18 legge 47/1985;
6. all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge 1249/39, oltre ad eseguire la relativa scheda predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, né indichi le ragioni ostative;
7. all'accertamento, in base alla documentazione dell' Agenzia del Territorio, se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi;
8. all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscri-



- zioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso o abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
9. alla determinazione del valore degli immobili pignorati.
 10. alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e precedendo, se necessario al frazionamento catastale.-
 11. all'accertamento della comoda divisibilità dei beni;
 12. all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base la quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento.- Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, da data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché la esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
 13. all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità;
 14. all'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;



15. proceda in caso di vendita degli immobili a redigere e presentare la domanda di voltura catastale;
16. al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli immobili stessi sono ubicati secondo lo schema consueto per i bandi di vendita immobiliare".-

Il Giudice dell'Esecuzione autorizza l'esperto a far uso del mezzo proprio.-

2. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO

L'immobile pignorato consiste in una porzione di fabbricato destinato a ristorante e discoteca / sala ballo con annessa area circostante in parte destinata a parcheggio ed in parte coltivato a bosco, in Comune di Ubiale Clanezzo alla Via Sopracorna n. 1.-

2.1 Identificazione catastale

Da indagine esperita presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo (Territorio) si è avuto modo di accertare che le unità immobiliari in esecuzione sono individuate in Comune di Ubiale Clanezzo come segue:

Agli atti del Nuovo Catasto Edilizio Urbano, in testa alla ditta:

 al foglio 7 con i mappali

3120 sub. 703 - categ. C1 cl. 3 – vani 251 - R.c. € 2.239,65

3120 sub. 705 - categ. D3 - R.c. € 2.478,00

3120 sub. 706 - categ. C6 cl. 2 – mq. 32 - R.c. € 39,66

3120 sub. 707 - categ. C2 cl. 2 – mq. 25 - R.c. € 16,78

(alleg. n. 1a – estratto mappa, alleg. n. 1b visura e nn. 1c, 1d, 1e, 1f, 1g – elaborato planimetrico e planimetrie catastali)



Agli atti del Nuovo Catasto Terreni, in testa alla ditta:

[REDACTED] al foglio 9 con i mappali

1559 di are 38.00 – sem. arb. Cl. 3 – R.a. € 5,89 R.d. € 6,87

1561 di are 60.00 – prato 2. arb. Cl. 2 – R.a. € 17,04 R.d. € 12,39

3493 di are 01.00 – sem. arb. Cl. 3 – R.a. € 0,15 R.d. € 0,18

(alleg. n. 1a – estratto di mappa ed alleg. 1h – visura)

2.2 Variazioni catastali

Per variazioni catastali riscontrate nella consistenza del fabbricato, ed in particolare per aver riscontrato la demolizione del corpo accessorio al mappale 3120 sub. 707, l'ampliamento del ristorante con la realizzazione di un portico e per la diversa destinazione dell'autorimessa al sub. 706, lo scrivente prodotto all'Agenzia delle Entrate di Bergamo le denunce di cambiamento prot. n. BG012307 del 26 gennaio 2018, prot. n. BG33044 del 12 marzo 2018 e la conseguente denuncia di variazione catastale prot. n. BG39641 del 26 marzo 2018.

(vedasi elaborazioni Pregeo e Docfa in alleg. 2a, 2b e 2c)

In virtù di detta variazione, il compendio immobiliare è individuato come segue:

Agli atti del Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Al foglio 7 con i mappali

3120 sub. 708 - categ. C1 cl. 3 – mq. 312 - R.c. € 2.771,51

3120 sub. 709 - categ. D3 - R.c. € 2.478,00

3120 sub. 710 - area urbana di mq. 29

oltre ai beni comuni non censibili ai mappali

3120 sub. 701 (cortile e portico comuni a tutti subalterni)



3120 sub. 702 (centrale termica, locale pompe ed atrio comuni ai subb. 708 e 709)

Agli atti del Nuovo Catasto Terreni

1559 di are 38.00 – sem. arb. Cl. 3 – R.a. € 5,89 R.d. € 6,87

1561 di are 60.00 – prato 2. arb. Cl. 2 – R.a. € 17,04 R.d. € 12,39

3493 di are 01.00 – sem. arb. Cl. 3 – R.a. € 0,15 R.d. € 0,18

2.3 Coerenze

L'immobile, preso in un sol corpo, coerenza in senso orario a partire da nord:

mappale 1562, 62, strada denominata Sopra Corna, mapp. 267, 1565, 1556, 2246, 2774, 2249, 2252

3. CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E DI RIFINITURA

Il compendio immobiliare comprende un ristorante, una sala da ballo / discoteca e terreni agricoli ubicati situati in felice posizione panoramica a circa 2,5 – 3,0 Km. dal Municipio di Ubiale Clanezzo comodamente raggiungibili dalla pubblica Via Sopracorna.

In particolare:

3.1 Ristorante e sala da ballo

Il fabbricato nel quale sono comprese le unità immobiliari in esecuzione è realizzato, per quel che è stato possibile accertare, con struttura portante in cemento armato, tamponamenti in muratura, tetto a falde inclinate con manto di copertura in tegole (foto nn. 1, 2, 3 e 4).

Sviluppa tre livelli di piano per comprendere :

- al piano terra,

il ristorante, esteso su tutta la superficie del piano, composto da ingresso



con angolo bar, servizi igienici, l'ampia sala ristorante con verande panoramiche capace di accogliere circa 140 coperti, cucina, dispensa, servizi igienici riservati al personale, il tutto per una superficie lorda di mq. 385 circa oltre al portico esclusivo della superficie di mq. 34,00 circa.

Il piano è rifinito con pavimenti in piastrelle di ceramica da cm. 20x20 nella sala ristorante e nei servizi igienici riservati al pubblico, in piastrelle di ceramica da cm. 30x30 nella cucina e dispensa; le murature sono in parte in pietra locale faccia a vista ed in parte intonacate al civile, i soffitti sono parzialmente rivestiti con controsoffittature, gli infissi sono in p.v.c bianco a retrocamera mentre nelle verande e nella parte retrostante destinata a dispensa sono in legno a retrocamera; è completo degli impianti di riscaldamento con radiatori in acciaio (foto da n. 5 a n. 16).-

▪ al piano interrato,

sala da ballo ed il magazzino / dispensa comunicante con il sovrastante ristorante, servizi igienici ed un ufficio; il tutto per una superficie lorda di mq. 302 circa.

Nel piano sono, inoltre distribuiti il locale macchine e la centrale termica comuni della complessiva superficie lorda di mq. 60 ed un portico comune della superficie di mq. 25.

Il piano è rifinito con infissi in alluminio nell'ufficio e in ferro protetti da ante ad scuri in ferro nella discoteca, il pavimento è in piastrelle di ceramica nell'ufficio e prevalentemente in laminato nella discoteca (foto da n. 17 a n. 21).

- al piano primo accessibile da una scala esterna,
porzioni di fabbricato non contemplate nella presente procedura.



Completa la consistenza l'area circostante al fabbricato al mappale 3120 sub. 701, comune a tutte le unità immobiliari comprese nel fabbricato; i locali tecnici ed il portico al piano seminterrato comuni al ristorante ed alla sala da ballo al mapp. 3120 sub. 702 e l'area urbana della superficie di mq. 29 al mapp. 3120 sub. 710 residua dalla demolizione della tettoia al mappale 3120 sub. 707 (foto da n. 22 a n. 26).-

3.2 Area a verde e parcheggio esclusivo

A nord/ovest del fabbricato si estende un'area agricola ai mappali 1561, 3496 e 1559 della complessiva superficie catastale di mq. 9.900 destinata per circa 2.300 mq. alla viabilità di accesso al fabbricato ed al parcheggio dedicato al ristorante ed alla sala da ballo e per la residua maggior superficie di circa 7.600 mq. a prato e seminativo (foto da n. 27 a n. 29).-

La consistenza è graficamente rappresentata nelle allegate planimetrie.

4. DATI EDILIZI E LICENZE COMMERCIALI

Da indagine esperita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ubiale Clanezzo si è avuto modo di accertare che il fabbricato è stato realizzato in forza di Concessione Edilizia n. 46 – prot. n. 1494 del 19 gennaio 1982 e di Concessione edilizia in variante n. 46/81 – prot. n. 1683 del 26 marzo 1983 e di Concessione edilizia in variante n. 46/81 – prot. 658 del 20 agosto 1983 (alleg. n. 3a, 3b e 3c).

Il ristorante – bar venne reso agibile con autorizzazione in data 15 dicembre 1983 (alleg. n. 3d).

Con Concessione edilizia n. 26/85 – n. 1215 del 2 agosto 1988 venne autorizzata la trasformazione del piano cantinato in discoteca che venne resa agibile con certificato in data 1 settembre 1988 (alleg. n. 3e – 3f).



Con concessione edilizia in sanatoria n. 7 del 1 aprile 2008 vennero sanate le opere eseguite in difformità delle predette autorizzazioni specificatamente consistenti nella realizzazione di un ripostiglio interrato in fregio al fabbricato principale e di un corpo accessorio ad uso legnaia, oggi demolita (alleg. n. 3g).

Con Denuncia di Inizio Attività prot. n. 130/08 del 8 aprile 2008 e successiva Denuncia di Inizio Attività in variante n. 728/2008 del 28 luglio 2008 (P.E. 137/08) vennero ampliati il locale macchine, sostituiti i serramenti al piano seminterrato, ridimensionate le verande in alluminio e vetro-camera e formate nuove aperture al piano terra (alleg. n. 3h, 3i).

Rispetto a dette concessioni la porzione le unità immobiliari risultano difformi per aver riscontrato quanto segue:

- ampliamento eseguito in lato sud per la realizzazione di porticato per la superficie di mq. 61 circa composto da trave e travetti di legno e muro perimetrale in pietra;
- diversa destinazione dei locali autorizzati come autorimessa (mapp. 3120 sub. 706) in dispensa a servizio del ristorante e in ufficio a servizio della sala da ballo.

5. DESTINAZIONE URBANISTICA

Secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico, il mappale 1561 ricade in parte in contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico ed in parte in contesti boscati di elevato valore naturalistico;

il mappale 3493 ricade in parte (48%) in zona di insediamenti residenziali ed il parte nel sistema della viabilità esistente;



il mappale 3120 ricade in zona di insediamenti residenziali (13%), in parte nel sistema della viabilità esistente ed in parte in contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico;

il mappale 1559 ricade in parte in zona di insediamenti residenziali (2,63%), in parte in contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico ed in parte nel sistema della viabilità esistente.

(vedasi certificato di destinazione urbanistica – alleg. n. 4)

Oltre alle porzioni di territorio già destinato alla viabilità, le destinazioni urbanistiche escludono la procedura espropriativa per pubblica utilità.

6. INTESAZIONE DEGLI IMMOBILI

Dagli atti trascritti presso l’Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo (Territorio) - Servizio di Pubblicità Immobiliare risulta che alla data del 9 marzo 2017 di notifica del pignoramento, le unità immobiliari risultano in capo alla [REDACTED] in forza di decreto di trasferimento 26 aprile 1994 n. 2289 di repertorio Tribunale di Bergamo, trascritto con nota n. 13113/9571 del 4 maggio 1994.

7. FORMALITA’ PREGIUDIZIEVOLI

Le unità immobiliari in esecuzione sono gravate dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

7.1 Iscrizioni ipotecarie

- Con nota n. 75139/12058 del 16 novembre 2009
Iscrizione di ipoteca volontaria per la somma capitale di € 800.000,00 e la somma iscritta di € 1.600.000,00 giusto contratto di mutuo 13 novembre 2009 n. 45750 di repertorio Notaio Giampiero Fabiano a favore di Unicredit Banca S.p.a. contro [REDACTED] ed a carico della piena proprietà delle unità



immobiliari in Comune di Ubiale Clanezzo ed individuate agli atti del N.C.T. ai mappali 1559 di are 38.00, 1561 di are 60.00 e 3493 di are 1.00 ed agli atti del N.C.E.U. al foglio 7 con i mappali 3120 subb. 703, 705, 706 e 707.

7.2 Trascrizioni contro

- Con nota n. 20307/13677 del 9 maggio 2017

trascrizione dell'atto di pignoramento immobiliare emesso dal Tribunale di Bergamo a favore di Unicredit Banca S.p.a. contro [REDACTED] ed a carico della piena proprietà delle unità immobiliari in Comune di Ubiale Clanezzo ed individuate agli atti del N.C.T. ai mappali 1559 di are 38.00, 1561 di are 60.00 e 3493 di are 1.00 ed agli atti del N.C.E.U. al foglio 7 con i mappali 3120 subb. 703, 705, 706 e 707.

8. MODALITA' DI OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI

Le unità immobiliari sono libere e disponibili.

9. COMPOSIZIONE DEI LOTTI, STIMA E COERENZE

Si procede alla determinazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari, con riferimento all'attualità, in base ai valori medi per unità di consistenza sinteticamente determinati attraverso ponderati raffronti con altre unità immobiliari aventi analoghe o sufficientemente prossime caratteristiche, delle quali sono noti i prezzi correntemente realizzati sul mercato immobiliare locale nelle comuni contrattazioni di compravendita, con riferimento ad un dato parametro di misurazione della consistenza.-

Per la scelta dei valori unitari si sono presi in considerazioni immobili paragonabili per ubicazione posizione, tipologia e composizione, tenendo tuttavia conto di tutte le peculiari caratteristiche dell'immobile in argomento.-

Nel caso in esame si ritiene opportuno ricorrere al parametro metro



<u>area a prato e seminativo</u>			
mq. 7.600,00 x € 5,00 =		€	<u>38.000,00</u>
	sommano	€	1.103.700,00
in cifra arrotondata		€	1.103.000,00
(unmilionecentotremila/00)			

Il suddetto valore riflette la quota di comproprietà sui beni e le parti comuni individuate agli atti del N.C.E.U. ai mappali 3120 subb. 701 (area scoperta e portico in lato est) e sub. 702 (portico, locale macchine e centrale termica al piano interrato).

Tanto riferisce lo scrivente ad evasione dell'incarico affidatogli

Il consulente tecnico d'ufficio.

arch. Remo Arioli

Ponteranica, 9 marzo 2018



Il consulente tecnico d'ufficio arch. Remo Arioli

dichiara

di aver trasmesso:

- al difensore del creditore procedente Unicredit S.p.a. contro Cefra S.r.l. **Avv. Franca Ceruti** del Foro di Brescia a mezzo pec all'indirizzo franca.ceruti@brescia.pecavvocati.it, copia della relazione tecnico estimativa completa di allegati e copia della medesima relazione, priva dei dati sensibili dei creditori, dei comproprietari o di altri soggetti completa dei soli elaborati grafici e delle fotografie,
- al debitore esecutato a mezzo pec all'indirizzo cefrasrl@legalmail.it copia della medesima relazione.

e di aver, nel contempo, precisato che eventuali osservazioni dovranno pervenire allo scrivente entro il 15 giorno precedente all'udienza.

Il consulente tecnico d'ufficio

arch. Remo Arioli

Ponteranica, 9 marzo 2018



ARCHITETTURA - URBANISTICA

dott. arch. Arioli Remo

Via Rigla n. 41 tel. 035 57 32 75
24010 PONTERANICA

TRIBUNALE DI BERGAMO

Esecuzione immobiliare n. 284/2017 R. Es. promossa da:

UNICREDIT S.P.A.

contro

Lotto unico, così composto:

Porzione di fabbricato destinato a ristorante e discoteca / sala ballo con annessa area circostante in parte destinata a parcheggio ed in parte coltivato a bosco, in Comune di Ubiale Clanezzo alla Via Sopracorna n. 1, specificatamente:

▪ al piano terra,

il ristorante, esteso su tutta la superficie del piano, composto da ingresso con angolo bar, servizi igienici, ampia sala ristorante con verande panoramiche della capacità di circa 140 coperti, cucina, dispensa, servizi igienici riservati al personale;

il tutto per una superficie lorda di mq. 385 circa oltre al portico esclusivo della superficie di mq. 34,00 circa; area urbana della superficie catastale di mq. 29 derivante dalla demolizione di una legnaia in corpo separato;

▪ al piano interrato,

sala da ballo, magazzino-dispensa comunicante con il sovrastante ristorante, servizi igienici ed un ufficio; il tutto per una superficie lorda di mq. 302 circa.

Nel piano sono, inoltre distribuiti il locale macchine e la centrale termica della complessiva superficie lorda di mq. 60 comuni al ristorante ed alla sala da ballo al mapp. 3120 sub. 702 ed un portico comune della superficie di mq. 25.

Completano la consistenza: l'area circostante al fabbricato al mappale 3120 sub. 701, comune a tutte le unità immobiliari comprese nel fabbricato.-

Area agricola, della complessiva superficie catastale di mq. 9.900, è destinata per circa 2.300 mq. alla viabilità di accesso al fabbricato ed al parcheggio dedicato al ristorante ed alla sala da ballo e per la residua maggior superficie di circa 7.600 mq. a prato e seminativo.-

Il tutto individuato agli atti del N.C.E.U. al foglio 7 con i mappali 3120 subb. 708, 709 e 710 ed agli atti del N.C.T. ai mappali 1559 di are 38.00, 1561 di are 60.00 e 3493 di are 1.00.-

Il fabbricato è stato realizzato in forza di C.E. n. 46 – prot. n. 1494 del 19.1.1982 e di C.E. in variante n. 46/81 – prot. n. 1683 del 26.3.1983 e di C.E. in variante n. 46/81 – prot. 658 del 20.8.1983; il ristorante – bar venne reso agibile con autorizzazione in data 15 dicembre 1983.

Con C.E. n. 26/85 – n. 1215 del 2.8.1988 venne autorizzata la trasformazione del piano cantinato in discoteca, resa agibile in data 1 settembre 1988 .

Con C.E. in sanatoria n. 7 del 1.4.2008 vennero sanate le opere eseguite in difformità delle predette autorizzazioni specificatamente consistenti nella realizzazione di un ripostiglio interrato in fregio al fabbricato principale e di un corpo accessorio ad uso legnaia, oggi demolita. Con D.I.A. prot. n. 130/08 del 8 aprile 2008 e successiva D.I.A. in variante n. 728/2008 del 28 luglio 2008 (P.E. 137/08) vennero ampliati il locale macchine, sostituiti i serramenti al piano seminterrato, ridimensionate le verande in alluminio e vetro-camera e formate nuove aperture al piano terra.

Rispetto a dette concessioni la porzione le unità immobiliari risultano difformi per aver riscontrato:

- realizzazione in ampliamento di porticato per la superficie di mq. 61;
- cambio di destinazione dei locali autorizzati come autorimessa (mapp. 3120 sub. 706) in dispensa a servizio del ristorante ed in ufficio a servizio della sala da ballo.



ARCHITETTURA - URBANISTICA

dott. arch. Arioli Remo

Via Rigla n. 41 tel. 035 57 32 75
24010 PONTERANICA

Secondo le previsioni del vigente P.G.T.

il mappale 1561 ricade in parte in contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico ed in parte in contesti boscati di elevato valore naturalistico;

il mappale 3493 ricade in parte (48%) in zona di insediamenti residenziali ed il parte nel sistema della viabilità esistente;

il mappale 3120 ricade in zona di insediamenti residenziali (13%), in parte nel sistema della viabilità esistente ed in parte in contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico;

il mappale 1559 ricade in parte in zona di insediamenti residenziali (2,63%), in parte in contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico ed il parte nel sistema della viabilità esistente.

Oltre alle porzioni di territorio già destinato alla viabilità, le destinazioni urbanistiche escludono la procedura espropriativa per pubblica utilità.

Le unità immobiliari in esecuzione sono libere e disponibili.

Valore commerciale attuale del lotto

€ **1.103.000,00**

in lettere (unmilione centotremila/00)

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
arch. Remo Arioli

Ponteranica, 9 marzo 2018



Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2017

Data: 21/09/2017 - Ora: 12.56.33

Visura n.: T197279 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

Denominazione

Terreni e Fabbricati siti nel comune di UBIALE CLANEZZO (Codice: C789) Provincia di BERGAMO

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di UBIALE CLANEZZO(Codice C789) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRI INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	7	3120	703			C/1	3	251 m²	Catastale Totale: 276 m²	Euro 2.229,65	VIA SOPRACORNA n. 1 piano, SI - I. Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		7	3120	705			D/3				Euro 2.478,00	VIA SOPRACORNA n. 1 piano, SI. VARIAZIONI N.LI CLASSAMENTO del 17/09/2009 protocollo n. 190294942 in atti dal 17/09/2009 VARIAZIONI DI CLASSAMENTO n. 2015413009	Annotazione Notifica
3		7	3120	706			C/6	2	32 m²	Totale: 35 m²	Euro 38,66	VIA SOPRACORNA n. 1 piano, SI. Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie	Annotazione
4		7	3120	707			C/2	2	25 m²	Totale: 29 m²	Euro 16,78	VIA SOPRACORNA n. 1 piano, SI. Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: di studio; classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 17/04/2010 con prot. n. 1360307349/2009 del 29/09/09

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2017

Data: 21/09/2017 - Ora: 12.56.33 Fine

Visura n.: T197279 Pag: 2

Totale: m² 308 Rendita: Euro 4.764,09

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N. 1

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE [REDACTED]

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bergamo

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: UBIALE CLANEZZO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Alleg. 1c

Comune	Sezione	Foglio	Part. della	tipo mappale	del:
UBIALE CLANEZZO		7	3120	297422	
Sub	n° civ	Part.	Scala	Int.	DESCRIZIONE:
1					SOPPRESSO
2					SOPPRESSO
3					SOPPRESSO
4					SOPPRESSO
5					SOPPRESSO
701	via sopracorna	1	SI		BCNC - CORRELE COMUNI A TUTTI I SUB
702	via sopracorna	2	SI		BCNC - C. I. - LOCALI POMPI E ATRIUM COMUNI AI SUB. 703 E 705
703	via sopracorna		SI		NEGOZIO
704	via sopracorna		1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
705	via sopracorna		SI		SALA DA BALLO
706	via sopracorna		SI		AUTORIMESSA
707	via sopracorna		SI		LOCALI DI DEPOSITO

Unità immobiliari n. 12

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

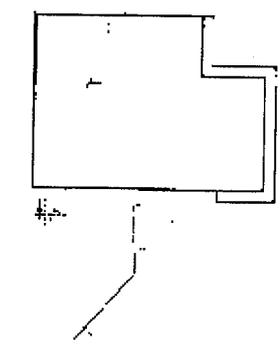
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Alleg
1c

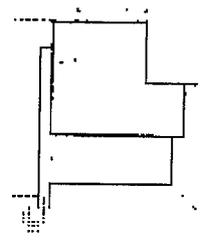
N

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Registrari Claudio	Località all'abr: Comerio	Prov. Bergamo	K 1333
Comune da quale proviene:	Sezione:	Particella: 3120	Particella:	1:100000 del
Presentazione grafica del subalterno:			Tip. Mappale n. 29147 del 2/09/2008	Scala 1:500

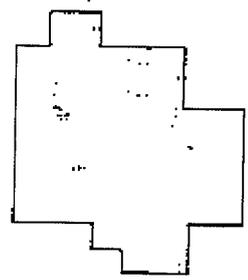
Ultima planimetria in atti
 Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Bergamo



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO

10

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

Dichiarazione provvisoria n. H5010142 del 12/09/2008
Pianificazione di n.a.n. in Comune di Isole Clanezzo
Via Sopraccena

Scala 1:200

Identificativi Catastrali
Sezione: 7
Particella: 3128
Subalterno: 705

Completata da:
Majsterna Claudio
Isoritto all'atto:
Geometr.
Prof. Bergamaschi

N. 133



PIANO SEMINTERRATO

N

Alleg. 1E

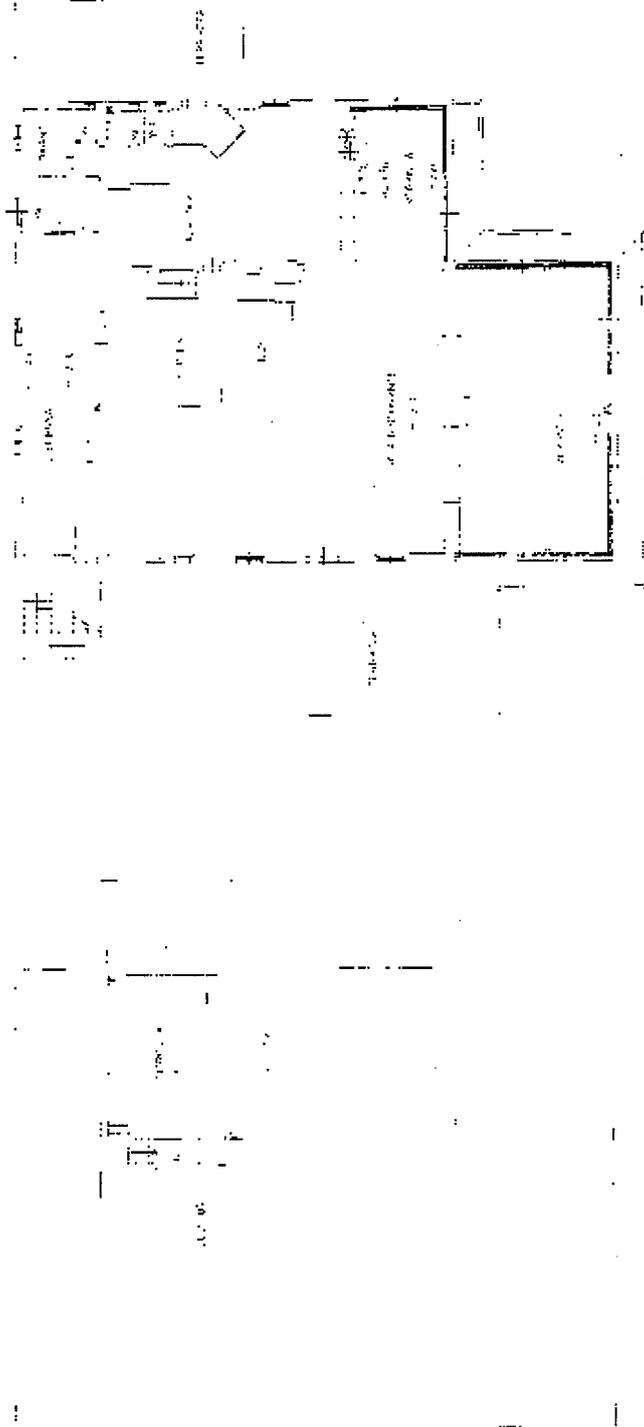
Copilata da:
Regazzoni Claudio
Incarico all'albo:
Geometri
Ecco Bergamo

Identificativi Catastrali:
Municipio:
Foglio: 7
Particella: 3120
Subalterno: 703

Archivazione protocollo n. 14603/1442 del 17/04/2018
Pianimetria di o.s. n. in Comune di Uboldo Giussano
Via Sopracorno

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

Scala 1: 200



PIANO TERRA

PIANO SEMINTERRATO

N

Alleg. 4F

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollata n. BG0303442 del 17/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ubiale Clanezzo

Via Sopracorna

cat. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 3120

Subalterno: 706

Compilata da:

Regazzoni Claudio

Iscritto all'albo:

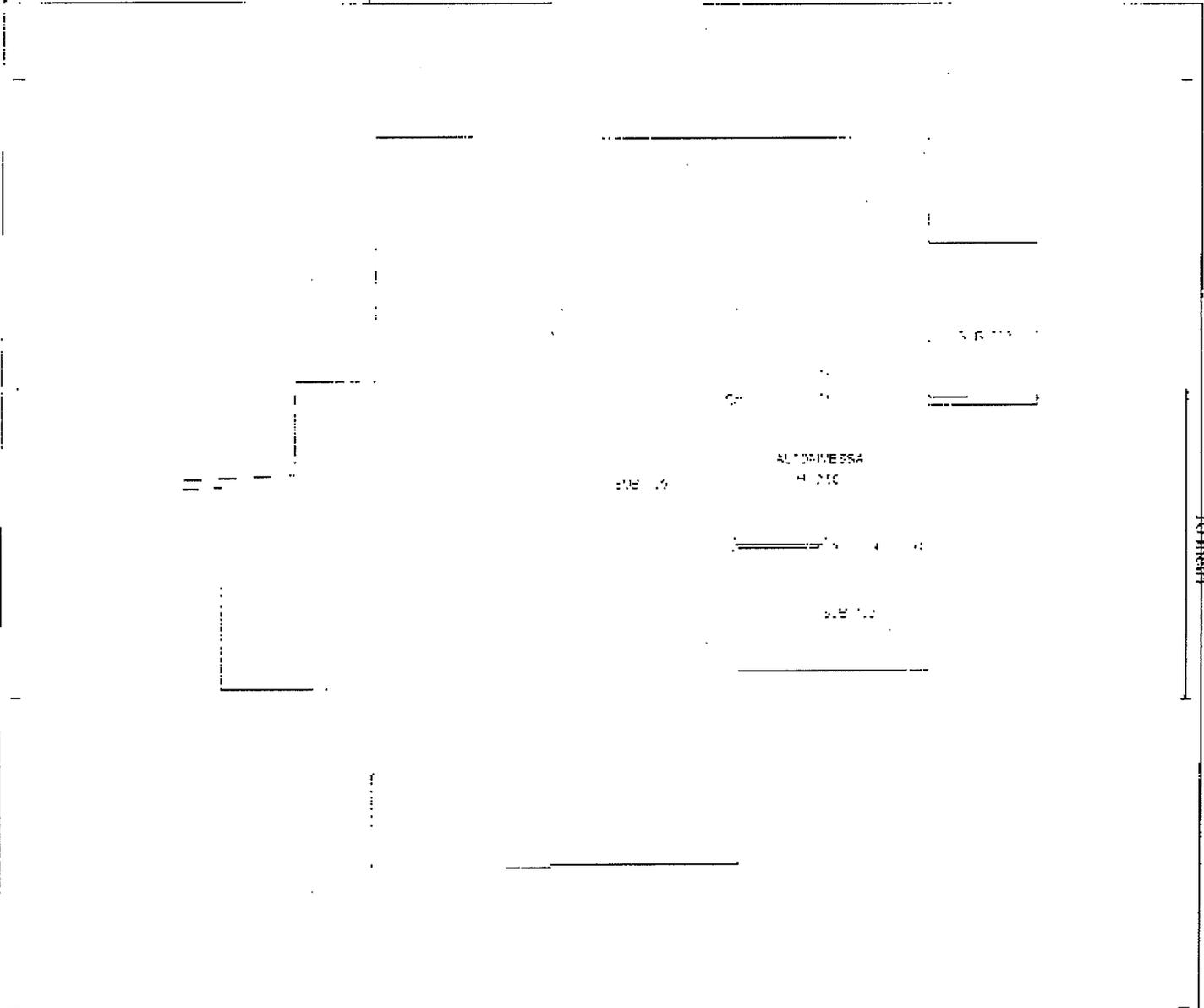
Geometri

Prov. Bergamo

N. 1333

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BC0303442 del 17/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ubiale Clanezzo

Via Sopracorna

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 3120

Subalterno: 707

Compilata da:

Regazzoni Claudio

Iscritto all'albo:

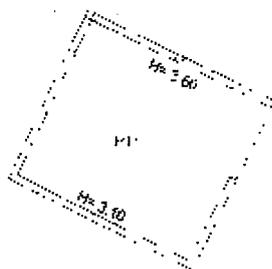
Geometri

Prov. Bergamo

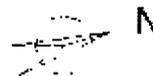
N. 1333

Scheda n. 1

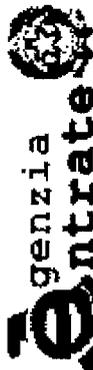
Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/09/2017 - Ora: 12.57.27
Visura n.: T197680 Pag: 1

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2017

Dati della richiesta

Denominazione
Terreni e Fabbricati siti nel comune di UBIALE CLANEZZO (Codice: C789) Provincia di BERGAMO

Soggetto individuato

I. Immobili siti nel Comune di UBIALE CLANEZZO (Codice C789) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub. Pov.	Qualità Classe	Superficie m ²	Deduz.	Dominicale	Reddito	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	1559	-	SEMIN ARBOR	38 00	00	Euro 5,89	Euro 6,87		FRAZIONAMENTO del 06/12/1996 protocollo n. BG0291956 in atti dal 09/09/2008 WEFGIS 24672708 (n. 682741./1/996)	
2	9	1561	-	PRATO	60 00	00	Euro 17,04	Euro 12,39		FRAZIONAMENTO del 06/12/1996 protocollo n. BG0291971 in atti dal 09/09/2008 WEFGIS 24672708 (n. 682741./1/996)	

Totale: Superficie 98,00 Redditi: Dominicale Euro 22,93 Agrario Euro 19,26

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

Dati derivanti da
 DICRE: DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA' del 26.04.1994 protocollo n. 423187 Volume in atti dal 30.11.2003 Repertorio n.: 2289 Rogamte: TRIBUNALE Sede: BERGAMO
 Registrazione U.R. Sede: BERGAMO n. 3043 del 04.05.1994 VENDITA GIUDIZIARIA (n. 45531.1994)
 (1) Proprieta' per Uo01 1018

Alleg. 14

Ufficio provinciale di: **BERGAMO Territorio**
 Protocollo: **2018/12307**
 Data: **26/01/2018**

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	UBIALE CLANEZZO	Sez. Censuaria	
Foglio	907	Particelle	3120
Tecnico	ARIOLI REMO	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	BERGAMO		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo		Provvisorio	Definitivo	Superficie			Natura	Provvisorio	Definitivo	Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni			
	Originale				m ²	ha	a				ca	Qualità				Classe	c	c
	particelle	sub.																
1	3120	000			00000	22	30	SH			282							
2	3120	000			00000	22	30	SH			282							

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0158332/2017 del 06/11/2017 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2018/BG0012307

 Data di approvazione: **26/01/2018**

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

 Il Direttore dell'Ufficio:
 (Responsabile del procedimento)

ANTONINO LUCIDO
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 3588

Data di richiesta del servizio: 26/01/2018

Riscossi € 65.00 di cui € 0,00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale Territorio Direttore ANTONINO TUCCHIO Attestato di Approvazione Cartografica
Esito dell'ordinamento cartografico Atto di ordinamento protocollo n. 2018.12.007 del 26.1.2018

Scale 1:2000
Dimensioni cartee: 348,000 x 475,000 metri
Fig. n. 001/2018/9/0018

3123



Ufficio provinciale di: BERGAMO - Territorio
 Protocollo: 2018/33044
 Data: 12/03/2018

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	UBIALE CLANEZZO	Sez. Censuaria	
Foglio	907	Particelle	3120
Tecnico	ARIOLI REMO	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	BERGAMO		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo			Superficie			Lotti	Data Censuari	R. D.	R. A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²							Natura
	principale	sub			ha	a						
U	3120	000		00000	21	30	51		262			
V	3120	000		00000	22	30	51		262			

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0027200/2018 del 28/02/2018 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2018/BG0033044

Data di approvazione: 12/03/2018

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

 Il Direttore dell'Ufficio:
 (Responsabile del procedimento)

ANTONINO LUCIDO

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 9820

Data di richiesta del servizio: 12/03/2018

Riscossi € 65,00 di cui € 0,00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 33044 del 12/03/2018	Unita' a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	4	Causali: divisione, fusione, ampliamento, demolizione parziale		
		speciale e particolare	n.		2	in variazione		n.	2
		beni comuni non censibili	n.		2	in costituzione		n.	3
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 28/07/2008									
Documenti allegati.	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	2
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.	1
Preallineamento	Valture	n.		Variazioni	n.		Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N	Part. Spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Parcella Sub	Op.	Sez.	Foglio	Parcella Sub	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons. Piano	Superf. car. Scala Interno	Reddito Netto	1N/2N	Plan. Edificio
1		S		7	3120 703											
2		S		7	3120 705											
3		S		7	3120 706											
4		S		7	3120 707											
5	BC'NC via sopracorna	V		7	3120 701						SI-T					
6	BC'NC via sopracorna	V		7	3120 702						SI					
7	via sopracorna	C		7	3120 708					U	C/1 SI-1	3 312	371	2.771,51	SI	SI
8	via sopracorna	C		7	3120 709					U	D/3 SI	1001		2.478,00	SI	SI
9	via sopracorna	C		7	3120 710						F/1 SI		29			

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
Io scrivente agisco in qualita' di ctu nominato dal giudice dell'esecuzione del tribunale di bergamo nella procedura iscritta al n. 254/17, si evidenzia che con tm 12307 del 26.1.2018 era stata denunciata demolizione del corpo accessorio al sub. 707

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. (3)

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di

C/ U ARIOLI REMO C/ U TRIBUNALE DI BG

quale soggetto obbligato, residente in **PONTERANICA (BG) - VIA RIGLIA n. 00041 c.a.p. 24010**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato

Il Tecnico **Arch. ARIOLI REMO**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 524

Codice Fiscale **RI.ARMF41S30F712J**

Riservato all'Ufficio

Verifica eseguita in data

l'incaricato

Data _____

Inseguita la registrazione

l'incaricato

Protocollo _____

Notifica eseguita in data

l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. ___ foglio 7 ple. 3120
C.E.U. Sez. ___ foglio 7 ple. 3120

B | Riferimenti Temporalì del Fabbricato
Anno:
Di costruzione 1982 Di ristrutturazione totale 2008

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI ULI IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. 1 Negozi n. 1
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 2 Overo minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. 1 Overo minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola _____
Alloggio custode _____
Sala riunioni (m² _____) _____
Atrio (m² _____) _____
Porticato - Piloty (m² 53) _____
Lavatoio (m² _____) _____
Piscina (m² _____) _____
Altra destinazione LOCALI TEC. _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____) _____
Cortile e camminamenti (m² 1740) _____
Verde (m² _____) _____
Parcheggio auto (posti n. _____) _____
Tennis (cortipi n. _____) _____
Piscina (m² _____) _____
Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCHIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

<p>A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:25%;">Sezione</th> <th style="width:25%;">Foglio</th> <th style="width:25%;">Particella</th> <th style="width:25%;">Subalterno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;"><u>7</u></td> <td style="text-align: center;"><u>3120</u></td> <td style="text-align: center;"><u>708</u></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> <p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: Di costruzione <u>1973</u> Di ristrutturazione totale <u>2008</u></p> <p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media F.L.C. cm _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m² _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m² _____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	<u>7</u>	<u>3120</u>	<u>708</u>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	Piani fuori terra	n. _____	m ² _____	Piani entro terra	n. _____	m ² _____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano <u>T</u> lordi m² <u>270</u> di cui utili m² <u>240</u></p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano <u>T</u> lordi m² <u>122</u> di cui utili m² <u>92</u></p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano <u>S1</u> lordi m² <u>52</u> di cui utili m² <u>42</u> Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² <u>34</u></p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² <u>52</u> Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE: Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm <u>300</u> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm 230 m² _____</p> <p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td>Riscaldamento</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Acqua calda</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Condizionamento</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Citofonico</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Video - citofonico</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore ad uso esclusivo</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore : (impianti n. _____)</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore di servizio</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Montacarichi</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda	<input type="checkbox"/>	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>	Video - citofonico	<input type="checkbox"/>	Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>	Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>	Montacarichi	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																																												
_____	<u>7</u>	<u>3120</u>	<u>708</u>																																												
_____	_____	_____	_____																																												
_____	_____	_____	_____																																												
_____	_____	_____	_____																																												
Piani fuori terra	n. _____	m ² _____																																													
Piani entro terra	n. _____	m ² _____																																													
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Acqua calda	<input type="checkbox"/>																																														
Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>																																														
Montacarichi	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>																																														

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>7</u> ple. <u>3120</u></p> <p>C.F.C. Sez. _____ foglio <u>7</u> pla. <u>3120</u> sub. <u>709</u></p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno:</p> <p>Di costruzione <u>1982</u> Di ristrutturazione totale <u>2008</u></p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>SALA DA BALLO</u></p> <hr/> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati</p> <p>Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svinecoli riservati <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>4</u></p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p>E Elementi generali strutturalmente connessi</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbandimento fumi <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Antincendio: Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altri _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____</p> <p>Parcheggi <u>MASELLI AUTOBLOCCANTI</u></p> <hr/> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <hr/> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. <u>200</u></p> <p>Rrealizzata in <u>REPE METALLICA</u></p> <hr/> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p><u>SBARRA AD AZIONAMENTO ELETTRICO</u></p> <hr/> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1. AREA TOTALE LORDA</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>250</u></td> </tr> <tr> <td>della quale - coperta (escluso tettoie)</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>250</u></td> </tr> <tr> <td>- tettoie</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- deposito materiali, vasche, ecc.</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- passaggi e piazzali di manovra</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- parcheggi:</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____ posti n. _____</td> </tr> <tr> <td>- a verde</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>2. VOLUME TOTALE:</td> <td style="text-align: right;">m³</td> <td style="text-align: right;"><u>721</u></td> </tr> </table>	1. AREA TOTALE LORDA	m ²	<u>250</u>	della quale - coperta (escluso tettoie)	m ²	<u>250</u>	- tettoie	m ²	_____	- deposito materiali, vasche, ecc.	m ²	_____	- passaggi e piazzali di manovra	m ²	_____	- parcheggi:	m ²	_____ posti n. _____	- a verde	m ²	_____	2. VOLUME TOTALE:	m ³	<u>721</u>
1. AREA TOTALE LORDA	m ²	<u>250</u>																							
della quale - coperta (escluso tettoie)	m ²	<u>250</u>																							
- tettoie	m ²	_____																							
- deposito materiali, vasche, ecc.	m ²	_____																							
- passaggi e piazzali di manovra	m ²	_____																							
- parcheggi:	m ²	_____ posti n. _____																							
- a verde	m ²	_____																							
2. VOLUME TOTALE:	m ³	<u>721</u>																							

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono essere indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>709</u> Numero/i della/e planimetria/e rappresentate/i: _____ _____	G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>7</u> Particella <u>3120</u> sub. <u>709</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Misti con laterizi <input type="checkbox"/> A vista <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area <u>SALA DA BALLO</u>	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>CA</u> Tamponature <u>MURATURA</u> Finestre, luci, porte <u>FERRO</u> Pavimentazione prevalente <u>CERAMICA</u> Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACO</u> Numero e dotazione servizi igienici <u>1</u>
D Riferimenti Temporali Anno: Di costruzione <u>1982</u> Di ristrutturazione totale <u>2008</u>	L Locali Aventi Peculiarità Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mense m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² <u>17</u> Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi <u>IMPIANTO ASPIRAZIONE ARIA</u>	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>251</u> Superficie totale sviluppata (lavori) m ² <u>251</u> Volume totale (v.p.) m ³ <u>720</u>
F Notizie Particolari _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO _____ data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE _____ data _____ Firma _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:	Foglio: 7	Particella: 3120	Subalterno: 708					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	270		A2	122		B	52	
D	34		F	52				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tratto mappale	del	
UBIALE CLANEZZO						
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala Int	Entita di Costruzione	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
701	via sopracorna	1	SI-T			BCNC - CORTILE E PORTICO COMUNE A TUTTI I SUB.
702	via sopracorna	1	SI			BCNC - CT. LOCALE POMPE E ATRIO COMUNI AI SUB. 708 E 709
703						SOPPRESSO
704	via sopracorna	1	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
705						SOPPRESSO
706						SOPPRESSO
707						SOPPRESSO
708	via sopracorna	1	SI-T			NEGOZIO
709	via sopracorna	1	SI			SALA DA BALLO
710	via sopracorna	1	SI			AREA URBANA DI MQ. 29

Protocollo

data

IL TECNICO Arch. ARIOLI REMO
 ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 524
 Codice Fiscale RLARME41S30F712J

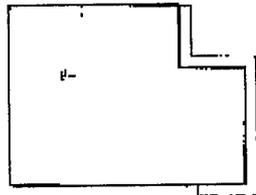
firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO
Comune di Ubaldino
Dimostrazione grafica del subalterno

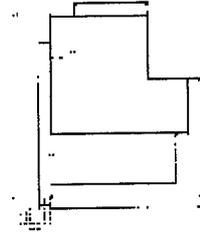
Compilato da: Arioli Remo
Mappa n. 7

Inscritto all'Albo: Architetti
Particella: 3120

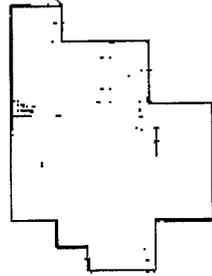
Prov. Bergamo
Protocollo n. 13044
dal 12/03/2018
Scala 1:500
n. 524



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

N

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

Scheda n. 1 Scala 1:200

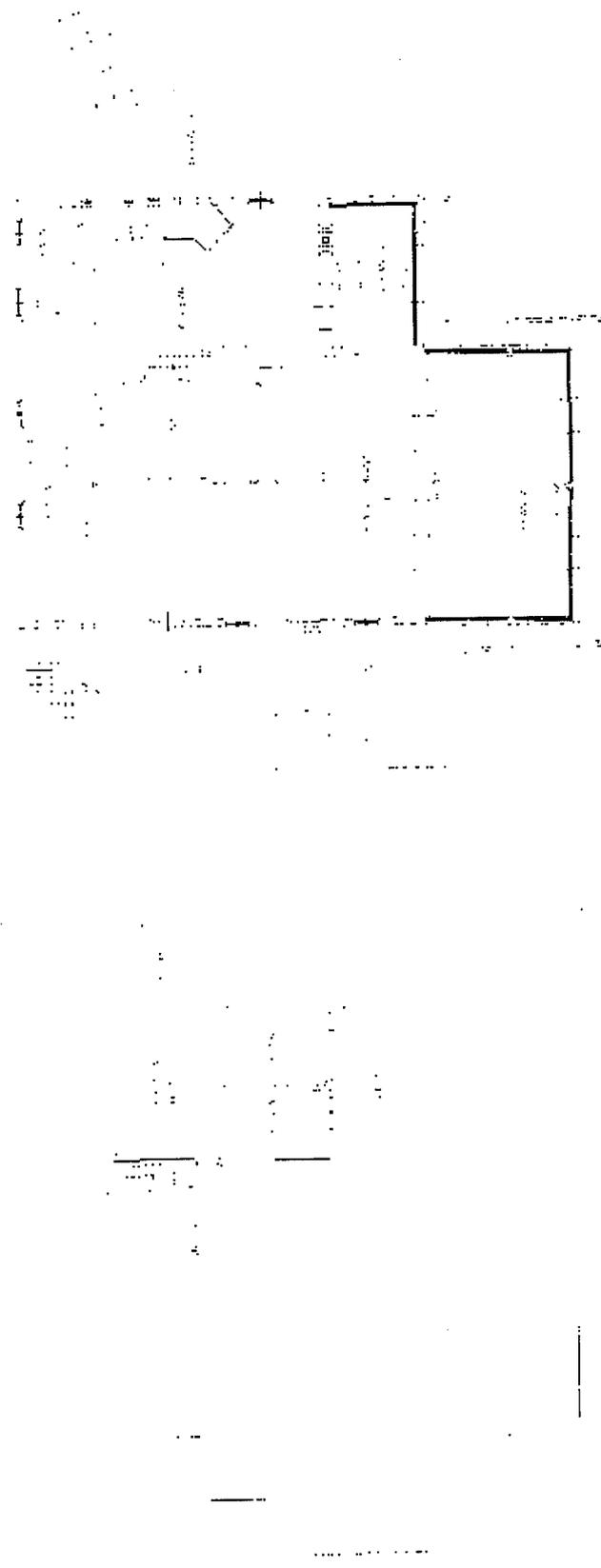
Richiesta di protocollo n. del
Pianamento di n. 1.1 in Comune di Uboldo Cuneo
Via Sopracorno

14. 1

Identificazione Catastrale:
Sezione
Foglio 7
Particella: 3120
Subalterno: 708

Completata da:
Arnoldo Basso
Incollato all'atto:
Architetti:
Ezra Bergamo

N. 528



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

PIANO TERRA

N

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

Strada n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione pertinenza n. 481
Planimetria da U.S.U. del Comune di **PRIMO PIANESIO**
Via Sopracorona n. 3

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 3120
Subalterno: 709

Completata da:
Attilio Menzi
Iscritta all'atto:
Acquistetti
Prov. Bergamo N. 574



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

N

COMUNE DI UBIALE CLANEZZO

UFFICIO TECNICO

N. ... 46 ... Reg. Costruzioni N. ... 1494 ... Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 11.11.1981
con la quale il Sig. [redacted]

Codice fiscale [redacted]
chiede la concessione per nuova costruzione

in Via Sopracorna n. su terreno censito
in catasto ai mapp. N. 1559-1561 Sez. Ubiale Cl. Foglio
da adibirsi ad uso ristorante ed abitazione
di proprietà dello stesso

Progettista [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Direttore dei lavori lo stesso

Esecutore dei lavori da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data ----
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. -- in data --
del Comando dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 13.11.1981 con verbale n. 90;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1285,

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

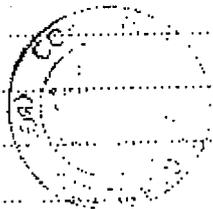
Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Alleg. 3a

Catal. 54x

Marca
da
bollo

Dal Municipio **19 gennaio 1982**



IL SINDACO
[Signature]

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data **18.12.1981**

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. **3.223.944** in data **6.1.1982**
Costo Costr. **8.713.870**

L'IMPIEGATO ADDETTO

[Signature]

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)

24.1.1982 e vi rimarrà pubblicata per

quindici giorni consecutivi.

Addi **26.1.1982**

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

Il sottoscritto Messo Comunale di **Ubiale Clanezzo**

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano *de Plo stesso*

Addi **25.2.1982**

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

COMUNE DI UBIALE CLANEZZO

UFFICIO TECNICO

Catal. 54x

Alleg. 3b

N. 46/81 Reg. Costruzioni N. 1683 Prot. Gen.

Marca
da
bollo

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 4.12.1982
con la quale il Sig. [redacted]
Codice fiscale [redacted]
chiede la concessione per variante al progetto di
cui alla concessione edilizia n.46 del 19.1.1982
in Via Sopracorna n. su terreno censito
in catasto a i. mapp. N. 1559-1561 Sez. Ubiale Cl. Foglio
da adibirsi ad uso ristorante e abitazione
di proprietà dello stesso
Progettista [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Direttore dei lavori [redacted]
Esecutore dei lavori [redacted]

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. in data
del Comando dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 19.1.1983 con verbale n. 3;

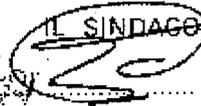
Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10,

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Dal Municipio **26 marzo 1983**



Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. in data

L'IMPIEGATO ADDETTO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) **27 marzo 1983** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi **29 marzo 1983**



Il sottoscritto Messo Comunale di **Ubiale Clanezzo**

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano *del Messo*

Addi **30-3-1983**

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI ...UBIALE CLANEZZO.....

UFFICIO TECNICO

Catal. 54x

Alleg. 3c

N.46/1981 Reg. Costruzioni

N.658..... Prot. Gen.

Marca
da
bollo

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data ...28.4.1983.....
con la quale ...i.l. Si [redacted].....

Codice fiscale [redacted].....
chiede la concessione per ...2ª variante al progetto ..
di cui alla concessione edilizia n.46 del 19.1.1982

in Via ...Sopracorna..... n. su terreno censito
in catasto al ... mapp. N.1559-1561... Sez. Foglio
da adibirsi ad uso ...ristorante e abitazione.....
di proprietà dello stesso

Progettista [redacted].....

Codice fiscale [redacted].....

Direttore dei lavori ...i.d.

Esecutore dei lavori [redacted].....

Vedi sopra e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. in data
del Comando dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del ...1.8.1983..... con verbale n. ...23.....

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Dal Municipio **20 agosto 1983**

IL SINDACO

Notificato l'awiso del provvedimento di concessione

in data

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. in data

L'IMPIEGATO ADDETTO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) **21 agosto 1983** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi **22 agosto 1983**



IL SEGRETARIO COMUNALE

UBIALE CLANEZZO

Il sottoscritto Messo Comunale di dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano *alle stesso*

Addi **25.8.1983**

IL MESSO COMUNALE

ICA BQ 803 - 120 F

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.



N. 26/85 Reg. Costruzioni N. 1215 Prot. Gen.

Marca da bollo

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 19.07.1985 con la quale il signor. [redacted]

Codice fiscale [redacted] chiedeva la concessione per trasformazione continuata in discoteca

in Via Sopra Conna n. [redacted] su terreno censito in catasto a mapp. N.1559,1561, Sez. U. Foglio [redacted] da adibirsi ad uso discoteca, sala da ballo di proprietà dello stesso

Pogettista [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Direttore dei lavori lo stesso

Esecutore dei lavori in economia diretta

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 02.06.1986 della Commissione Provinciale Locale di Pubblico Spettacolo dell'Unita Sanitaria

Visto il referto N. [redacted] in data [redacted] del Comando dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 29.08.1985 con verbale n. 36;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765.

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Dal Municipio 02 agosto 1988

IL SINDACO

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. in data

L'IMPIEGATO ADDETTO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Messo Comunale d. [redacted]

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano *alle stesse*

Addi 10 8 1988

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]



CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda in data 31 agosto 1988 prodotta da l. Signor...

[Redacted Name] tendente ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità relativo a (A) trasformazione del cantinato

in discoteca in Via Sopracorna n.

Vista la concessione edilizia n. 26/85 in data 02 agosto 1988

Visto il verbale di sopraluogo della Commissione Provinciale Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo in data 12 Agosto 1988

Visto il regolamento edilizio comunale;

Visto il verbale di collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso o in struttura metallica, rilasciato in data 24.08.83 dall'Ing. Aldo Mora e vistato dal servizio del Genio Civile di Bergamo in data 25.08.83 n. 44453.

Visto il verbale di verifica dell'impianto di messa a terra rilasciato dall'U.S.S.L. n. 29 in data 29.10.87.

DICHIARA

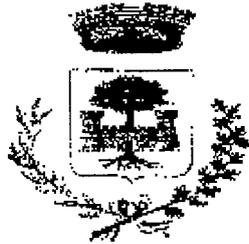
l'agibilità dell'edificio sopraindicato, adibito a (1) discoteca

di proprietà del signor Pellegrinelli GianBernardino

Descrizione dell'Edificio:

— Spazi a sedere e bar	n.	mq.	151,50
— Pista da ballo	n.	mq.	58,50
— Servizi igienici	n.	mq.	10,00
— Magazzini	n.	mq.	
— Uffici	n.	mq.	
— Negozi	n.	mq.	
— Autorimesse	n.	mq.	
	n.	mq.	
	n.	mq.	
	n.	mq.	
li <u>1 settembre 1988</u>	Totale	n.	mq. <u>220,00</u>

IL SINDACO



COMUNE DI UBIALE CLANEZZO

Provincia di Bergamo
 Via Passo Giovanni XXII 1 - tel. 0345 - 57415 / fax: 0345 - 57400
 Cod. fiscale e p.iva: 00570140166
 Cod. ente: 10222

CONCESSIONE IN SANATORIA NR. 7
 (AI SENSI DELLA LEGGE 28.02.1985, N. 47)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda di concessione presentata in data 28.02.1995 - prot. n. 519 [redacted]
 [redacted] in qualità di proprietario e successive integrazioni con gli elaborati di
 progetto per:
**COSTRUZIONE RIPOSTIGLIO INTERRATO IN FREGIO AL FABBRICATO PRINCIPALE E CORPO ACCESSORIO AD
 USO LEGNAIA SU AREA DI PERTINENZA in Via Sopracorna 1**
 Destinazione: RESIDENZIALE/COMMERCIALE
 Sull'area identificata nel Catasto con i seguenti foglio/mappale F7 - MAPP.3120 SUB 2
 Cadente in Zona: RESIDENZIALE B2

Vista la dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'art. 4 della Legge 4.1.1968, n. 15;
 Accertato, dalle dichiarazioni agli atti, che le opere sono state ultimate entro l'anno 1993;
 Vista la documentazione a firma del Geom. Bonzi Giovanni Battista;
 Atteso che la costruzione e/o le opere risultano essere sanabili;
 Vista la Legge 28.01.1977, n. 10;
 Vista la Legge 28.02.1985, n. 47, la Legge 23.12.1994, n. 724 nonché la legge 23.12.1996 n. 662
 Costatato che risulta versata l'oblazione di L.2.472.120 (€ 1276,74);
 Accertato che la quota relativa al contributo per oneri di urbanizzazione è stata determinata in L. 1.983.200 (euro
 1024,23) e che la stessa è stata interamente versata oltre a € 121,05 per interessi legali dovuti per ritardato pagamento.

CONCEDE IN SANATORIA

Alla [redacted]
 Residente [redacted]

- le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi;
- il titolare della presente ed il tecnico di parte, assumono piena responsabilità, ognuno per le proprie competenze, in sede civile e penale, per dichiarazioni od atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni od inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Alla presente si allega in restituzione, debitamente vistata, una copia di ciascuno dei disegni presentati che fanno parte integrante e sostanziale della presente concessione in sanatoria.

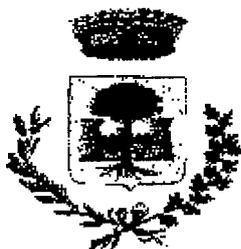
Ubiale Clanezzo, li 13.02.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 (Pesenti Luigi Renato)

PER RICEVERLA:

Firma [redacted]

Data 07.04.08



COMUNE DI UBIALE CLANEZZO

Provincia di Bergamo

Via Papa Giovanni XXIII, 1 - tel.: 0345 - 57415 / fax: 0345 - 57400

Cod. fiscale e p. iva: 00570140060

Cod. ente: 13225

UFFICIO TECNICO

Ubiale-Clanezzo, 28.07.2008

Prot. N. 728/08

Dia. 137/08cefrasl VARIANTE1

SPETT.LE



e p.c.

GEOM. REGAZZONI CLAUDIO

Via Locatelli 55/a

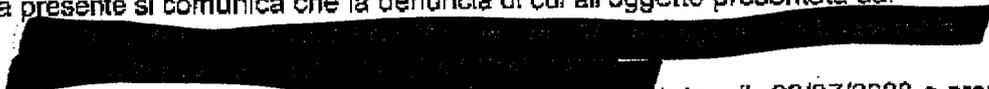
24019 ZOGNO (BG)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Artt. 41 e 42 della L.R. n. 12 del 11/03/2005.

**RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE IN VIA SOPRACORNA 1 -
MAPPALE 3120 - FOGLIO 7- variante nr. 1 alla D.I.A. prot. 728 del 8.04.2008 -P.E. 130- PRESA D'ATTO**

Con la presente si comunica che la denuncia di cui all'oggetto presentata da:



Con sede in Ubiale Clanezzo - Via Sopracorna 1 presentata il 23/07/2008 e protocollata al nr. 2184 per:

**" VARIANTE NR. 1 ALLA D.I.A. 130/08 PER AMPLIAMENTO LOCALE MACCHINE SEMINTERRATO-
SOSTITUZIONE SERRAMENTI AL PIANO SEMINTERRATO-RIDIMENSIONAMENTO VERANDE IN
ALLUMINIO E VETRO-MODIFICA DISPOSIZIONE INTERNA TAVOLATI ABITAZIONI AL PIANO PRIMO-
FORMAZIONE NUOVE APERTURE ESETERNE AL P.T. "**

Dell'edificio ad uso attività ricettiva e residenziale sito in Ubiale Clanezzo - Via Sopracorna 1 e individuato al C.E.U. con il foglio 7 mappale 3120 è stata accolta

Prescrizioni:

Si richiamano integralmente le prescrizioni contenute nella D.I.A. prot. 728 del 8.04.2008 - p.e. 130

La presa d'atto con gli allegati potrà essere ritirata contestualmente alla produzione della ricevuta di versamento del contributo di costruzione così determinato:

- oneri di urbanizzazione 1 ^a e 2 ^a :	€ 1571,55
- costo di costruzione:	€ 982,98
Totale	€ 2554,53

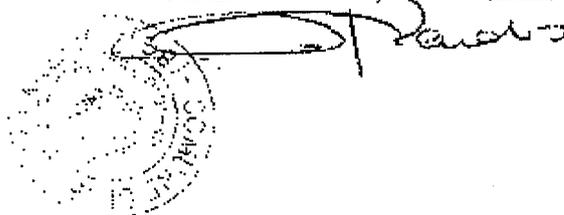
Oltre ai diritti di segreteria quantificati in € 75,00 da versare utilizzando l'allegato bollettino postale

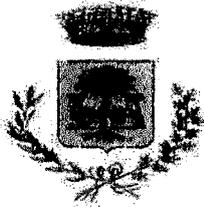
Il versamento del contributo di costruzione dovrà essere effettuato mediante reversale che potrà essere ritirata direttamente presso l'Ufficio Ragioneria

La presa d'atto con gli allegati potrà essere ritirata contestualmente alla produzione della ricevuta di versamento dell'importo previsto per il contributo di costruzione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Presenti L. Renato -

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Renato', is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text, likely the name of the office or the official.



COMUNE DI UBIALE

Provincia di Bergamo
Via Papa Giovanni XXIII, 1 - tel. 0345 - 810017 f.
Cod. fiscale e p. IVA 00570130130
Email: tecnico@comune.ubiacleanezzo.bg.it



UFFICIO TECNICO - SEZIONE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Prot.3766

Ubiale Clanezzo, 17/10/2017

CDU 10/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Vista la richiesta del 17/10/2017 prot. 3765, pervenuta da parte del Arch. Arioli Remo, con studio in Via Rigla, 41 a Ponteranica, in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Bergamo a seguito dell'esecuzione immobiliare n. 284/2017 promossa da Unicredit Spa contro Cefra Srl;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 17/02/2011, con la relativa pubblicazione sul B.U.R.L. n° 20 - Serie Avvisi e Concorsi - del 18/05/2011 con la quale è stato approvato definitivamente il P.G.T.;

Visto l'art.30 del DPR 380/2001 e smi;

CERTIFICA

Che i mappali risultano così classificati dalla strumentazione urbanistica vigente:

Censuario	Foglio	Mappale	Destinazione Urbanistica
Ubiale Clanezzo	7	1561*	Parte contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico; Parte Contesti boscati di elevato valore naturalistico;
Ubiale Clanezzo	7	3493*	Parte insediamenti residenziali (48%) Parte viabilità esistente
Ubiale Clanezzo	7	3120*	Parte insediamenti residenziali (13%) Parte viabilità esistente Parte contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico;
Ubiale Clanezzo	7	1559	Parte contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico Parte viabilità esistente Parte insediamenti residenziali (2,63%)

Riferimenti Nta Piano delle Regole

Contesti boscati di elevato valore naturalistico

art. 29

Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico e paesistico ambientale

art. 30

Insedimenti residenziali

art. 21

Viabilità esistente

art. 15

** Aree a vincolo idrogeologico R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267*

Il presente certificato è rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

EDILIZIA PRIVATA

Geom. Rinaldi Giancarlo



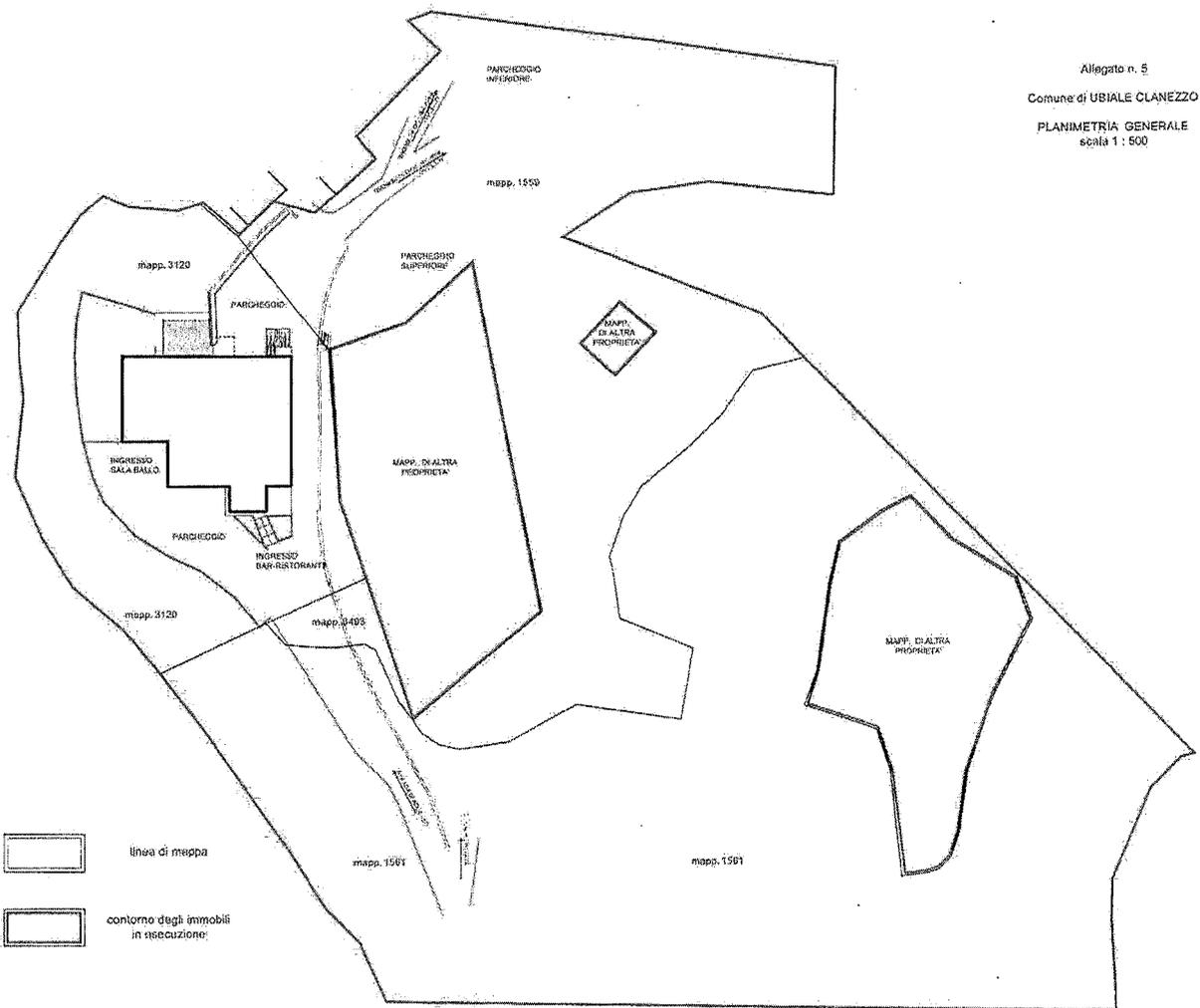




Foto n. 1

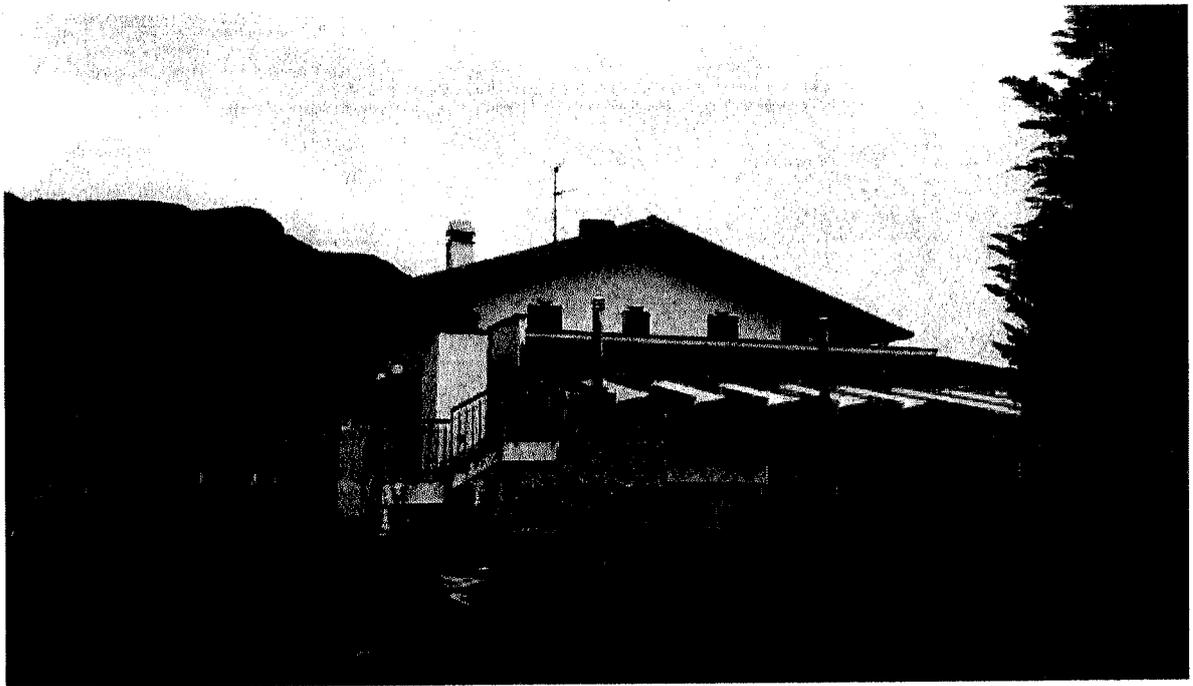


Foto n. 2

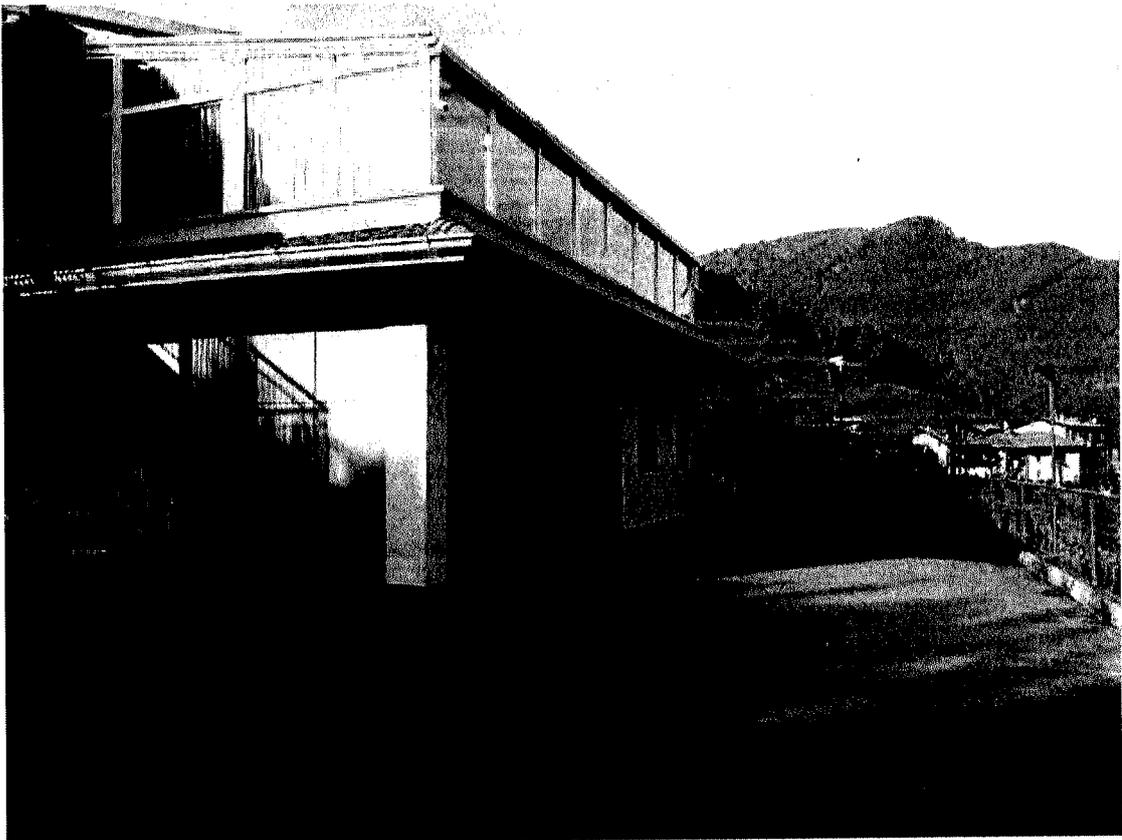


Foto n. 3



Foto n. 4

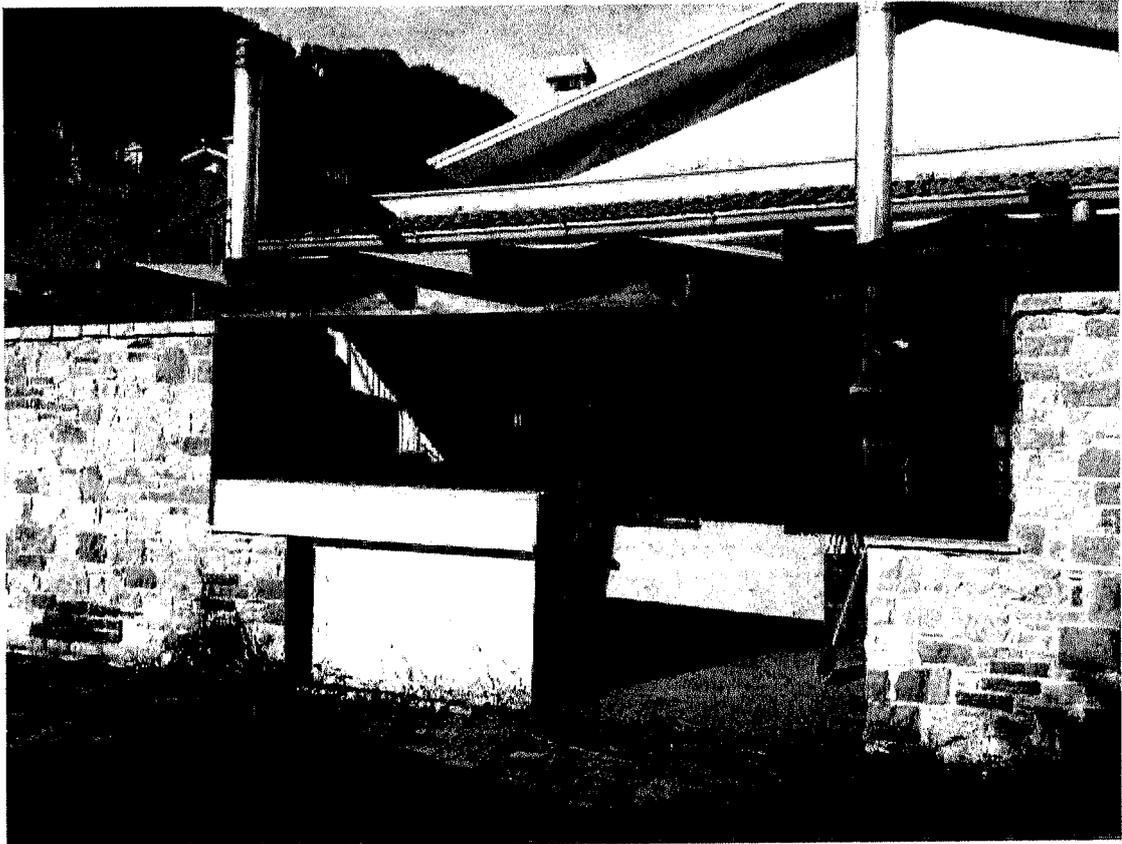


Foto n. 5

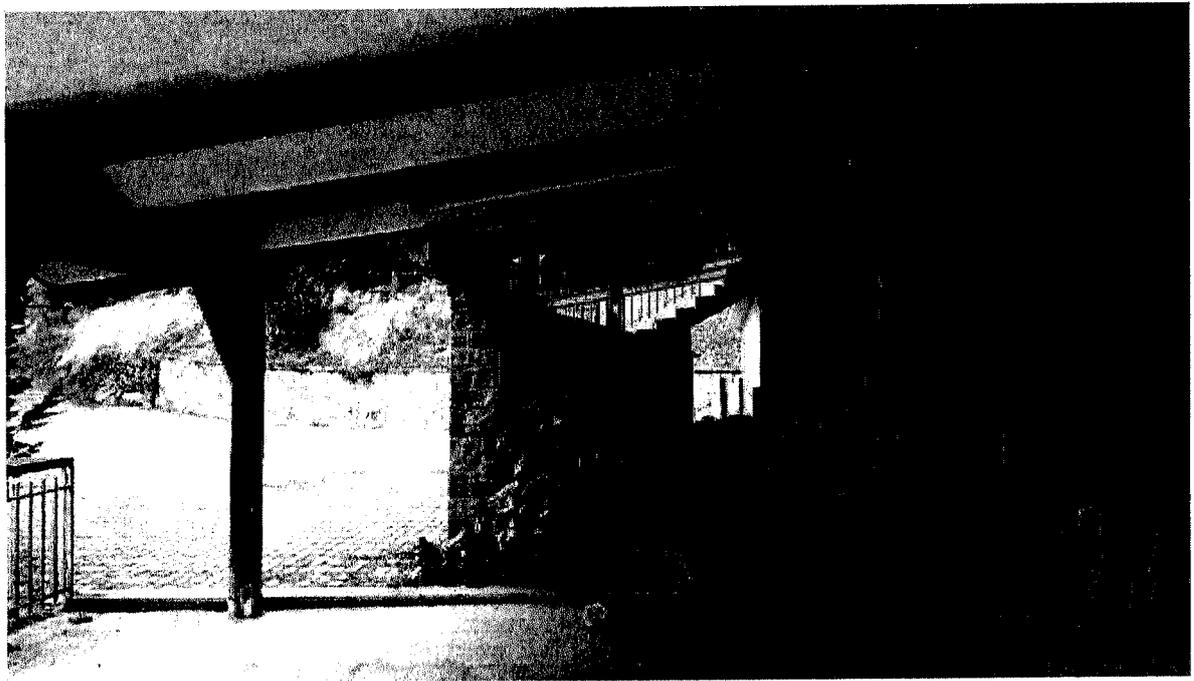


Foto n. 6

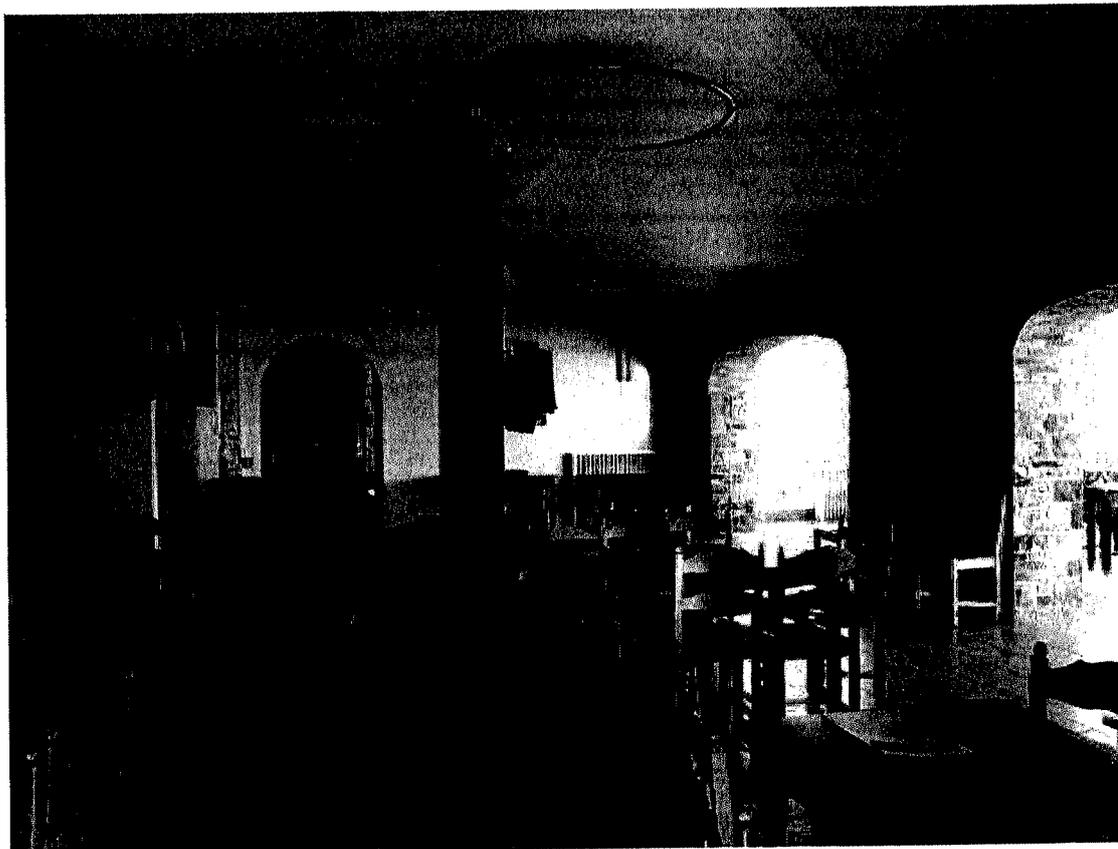


Foto n. 7



Foto n. 8

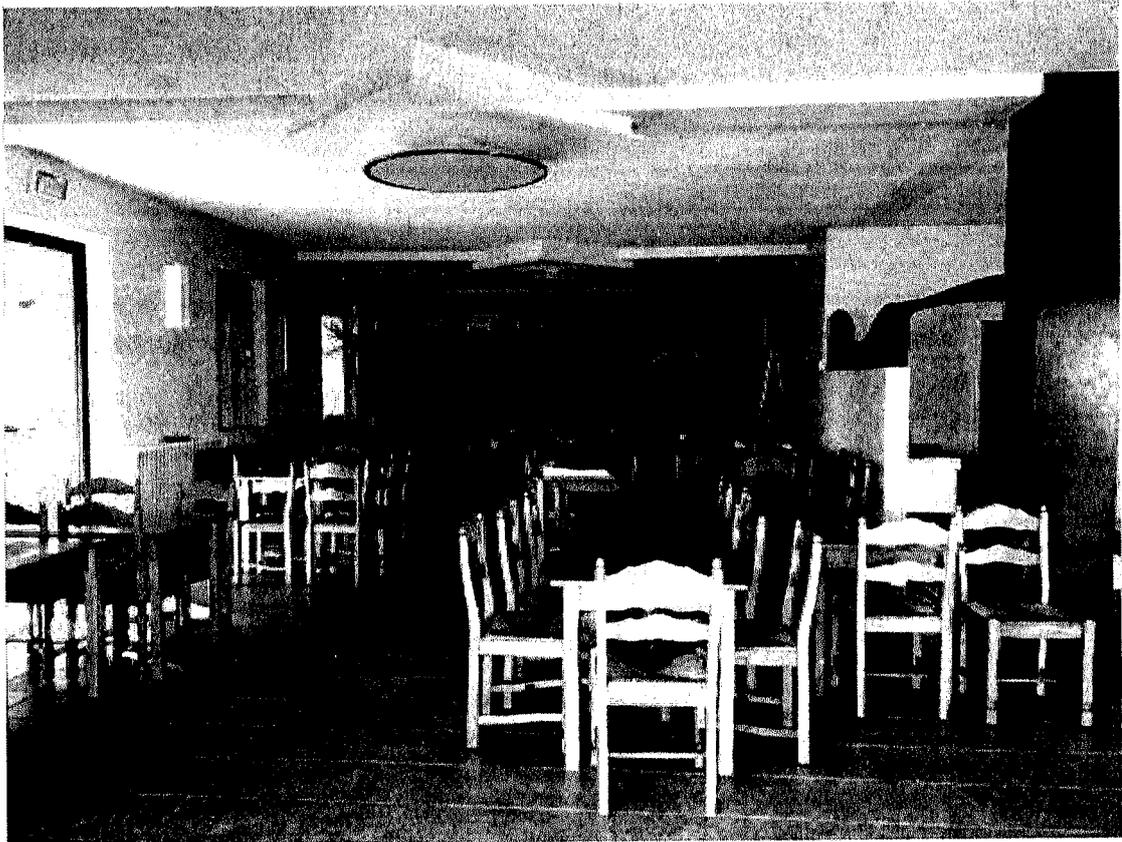


Foto n. 9

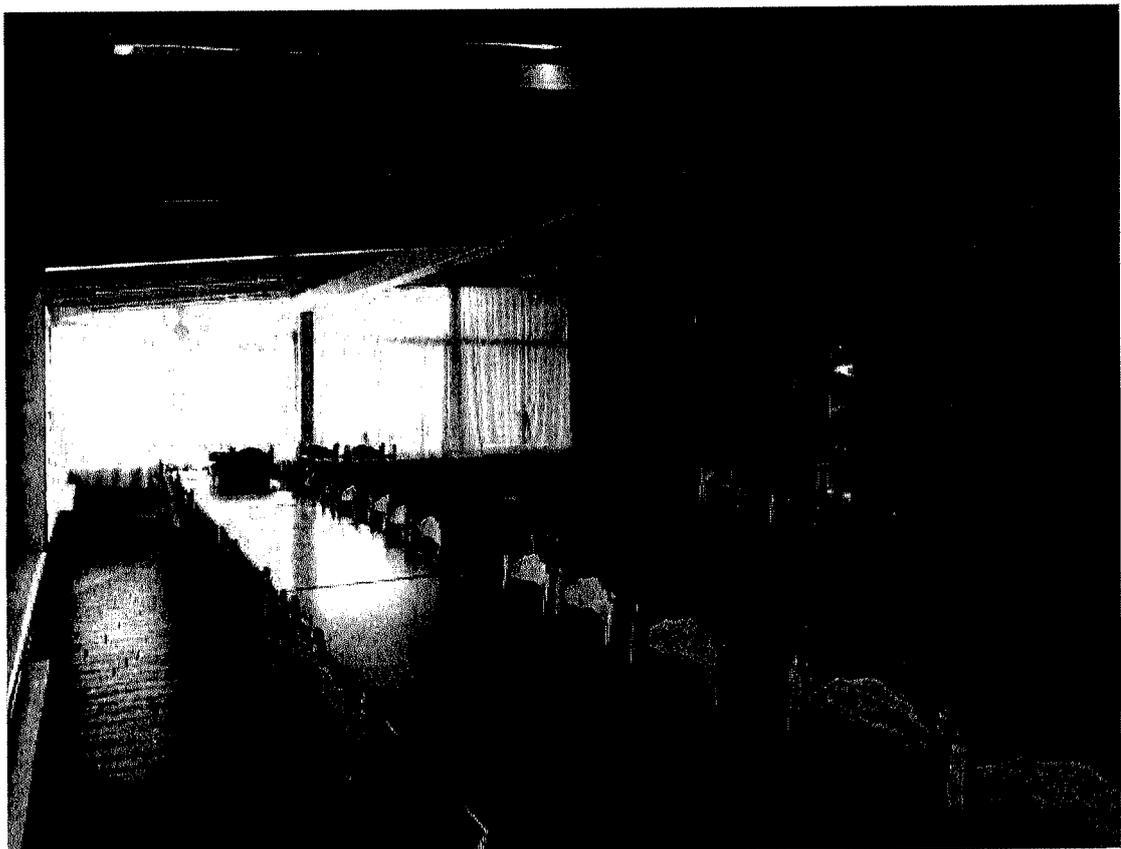


Foto n. 10



Foto n. 11

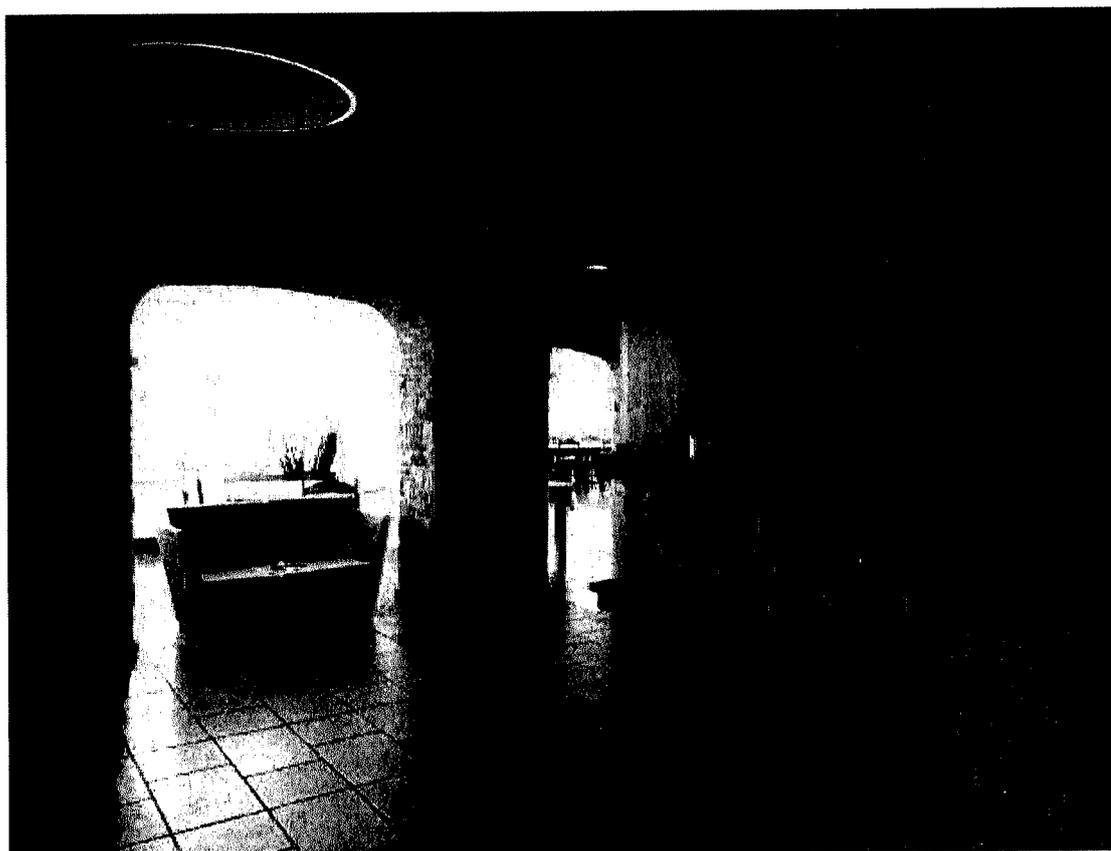


Foto n. 12

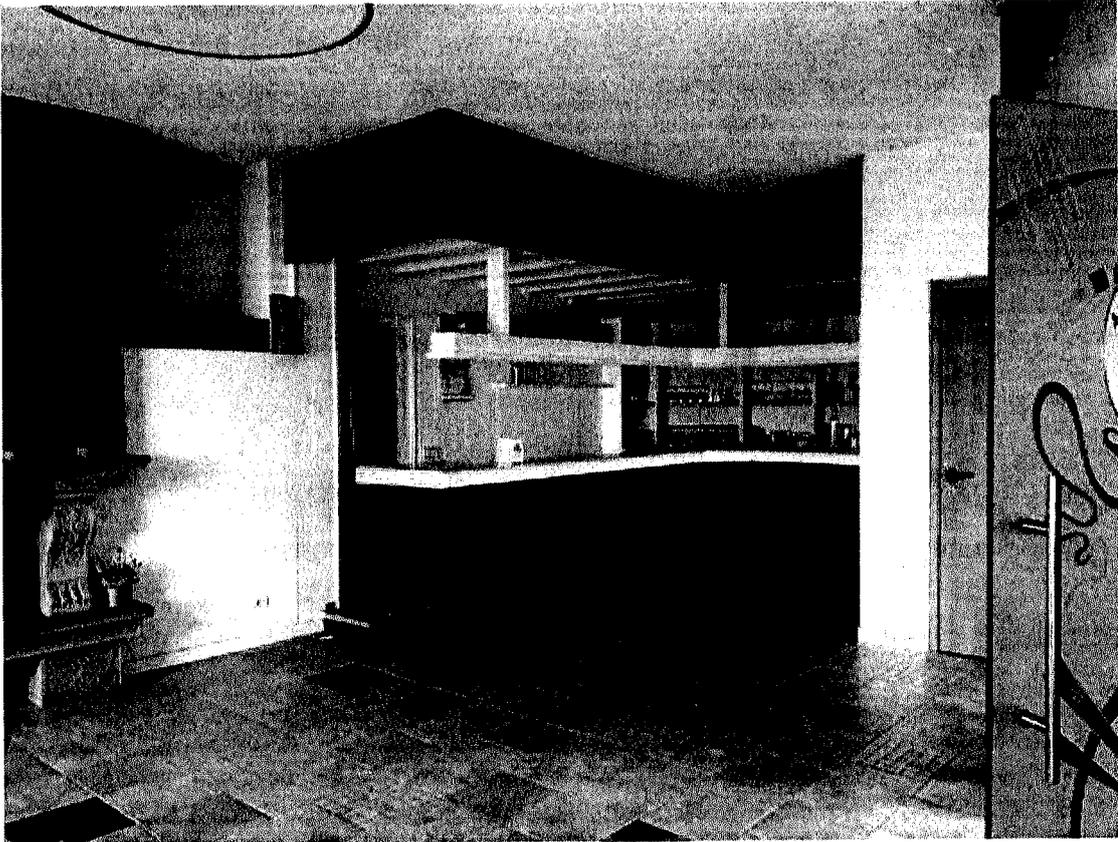


Foto n. 13

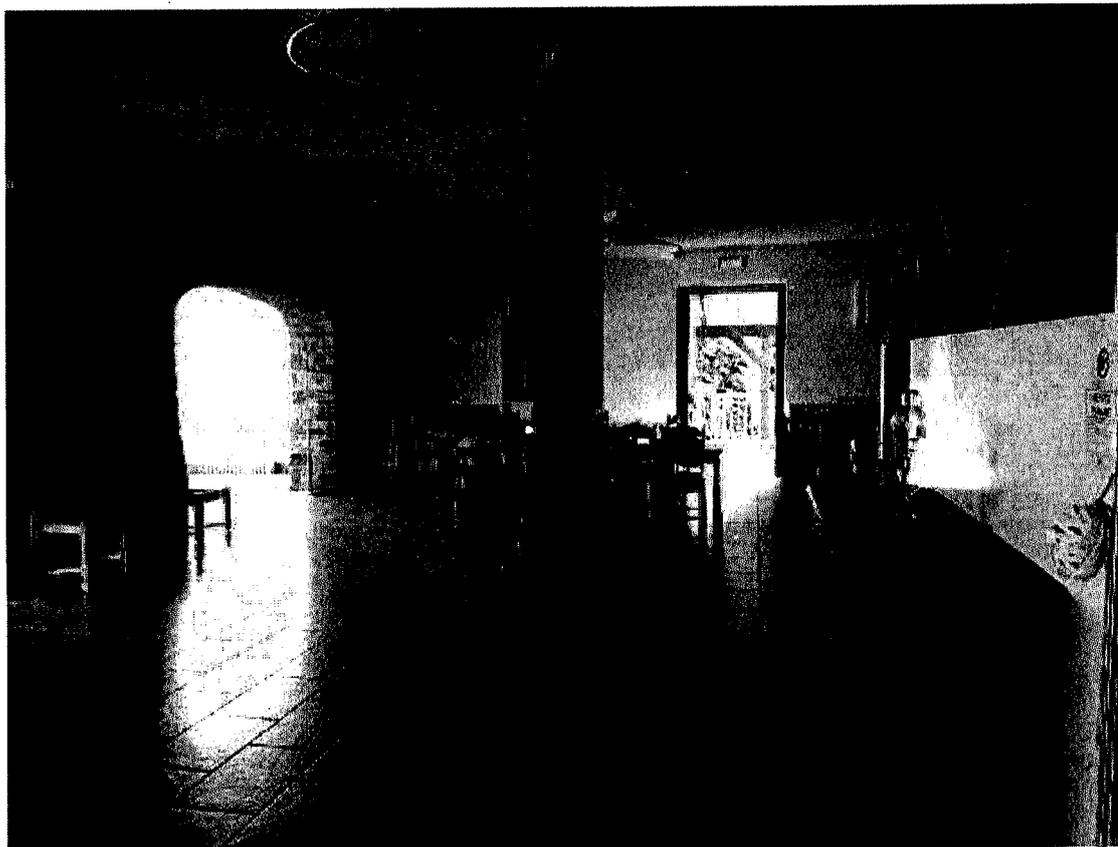


Foto n. 14

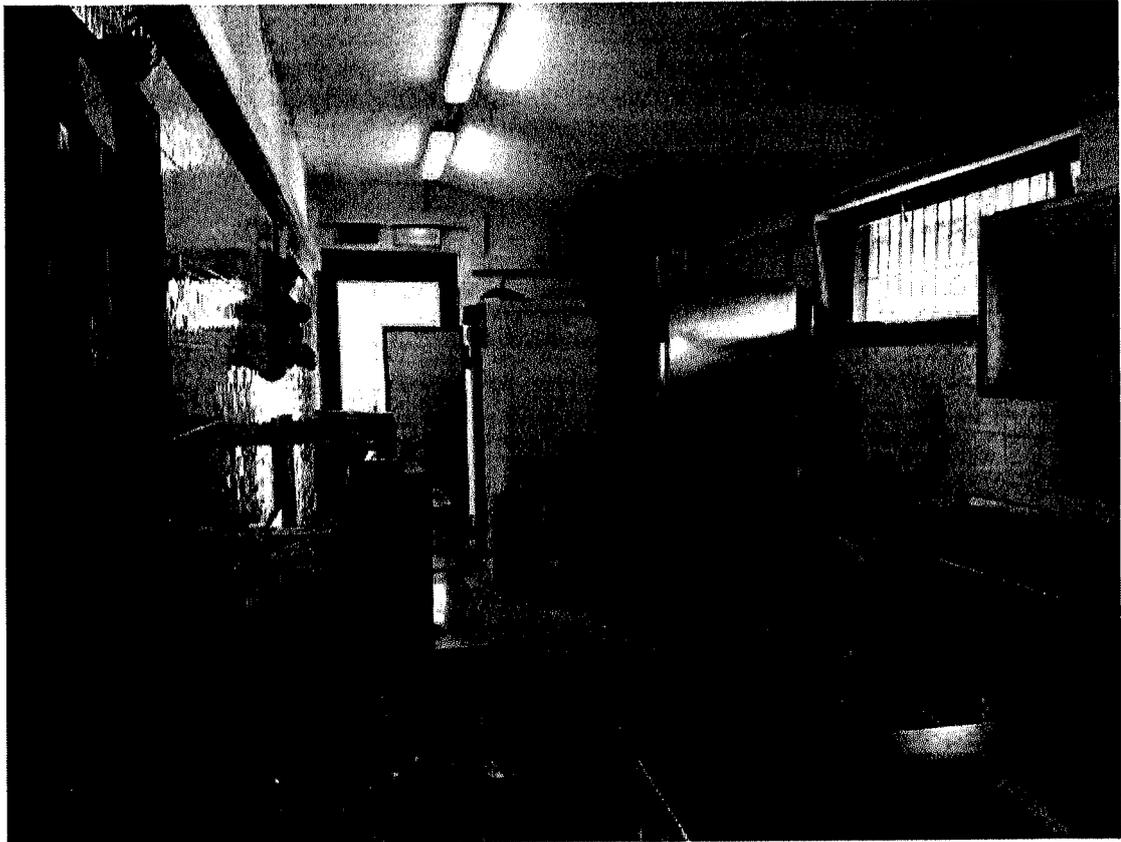


Foto n. 15

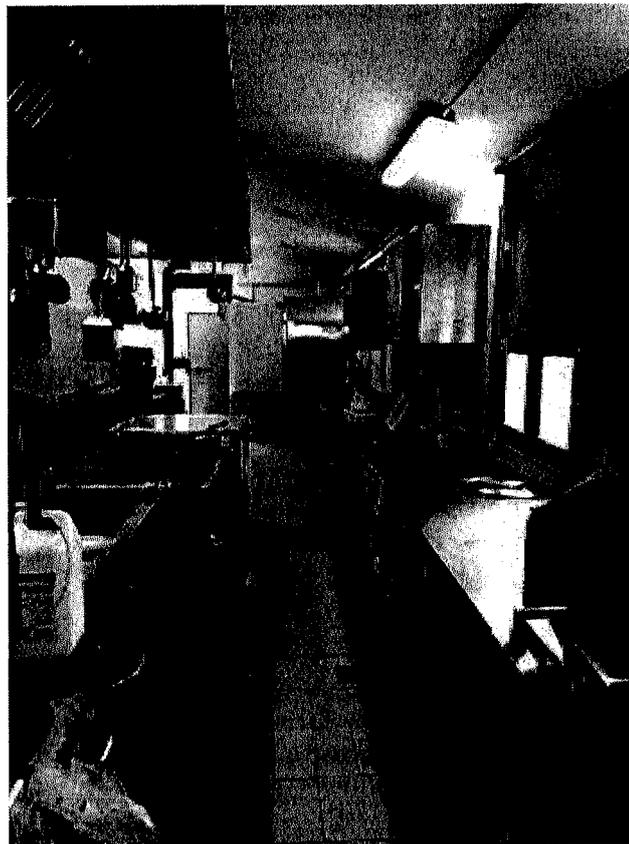


Foto n. 16



Foto n. 17

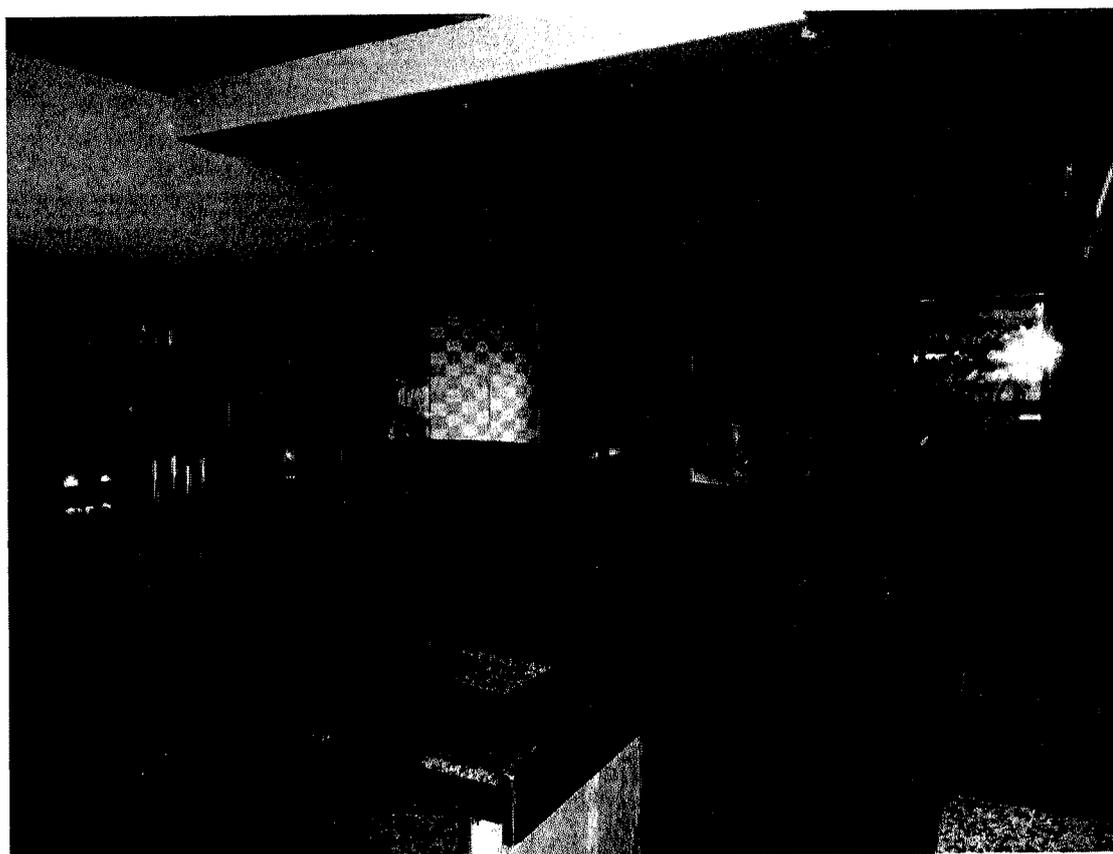


Foto n. 18

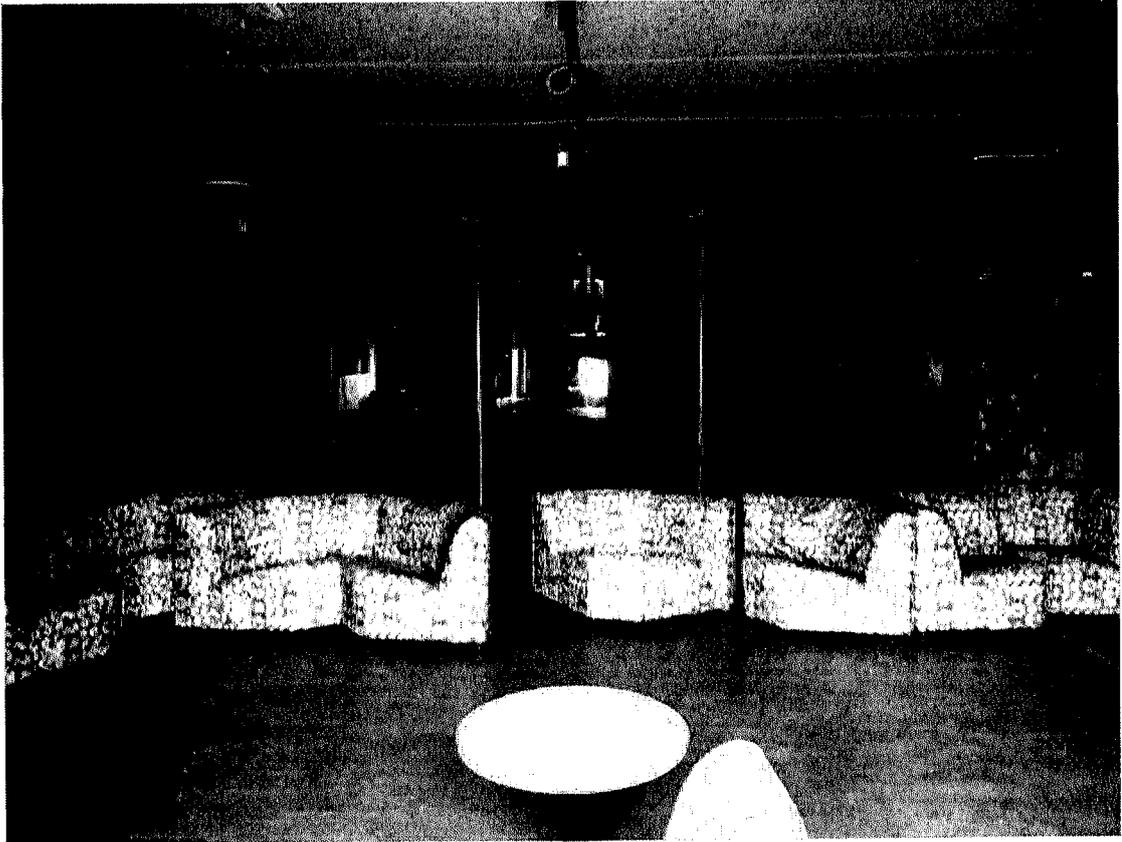


Foto n. 19

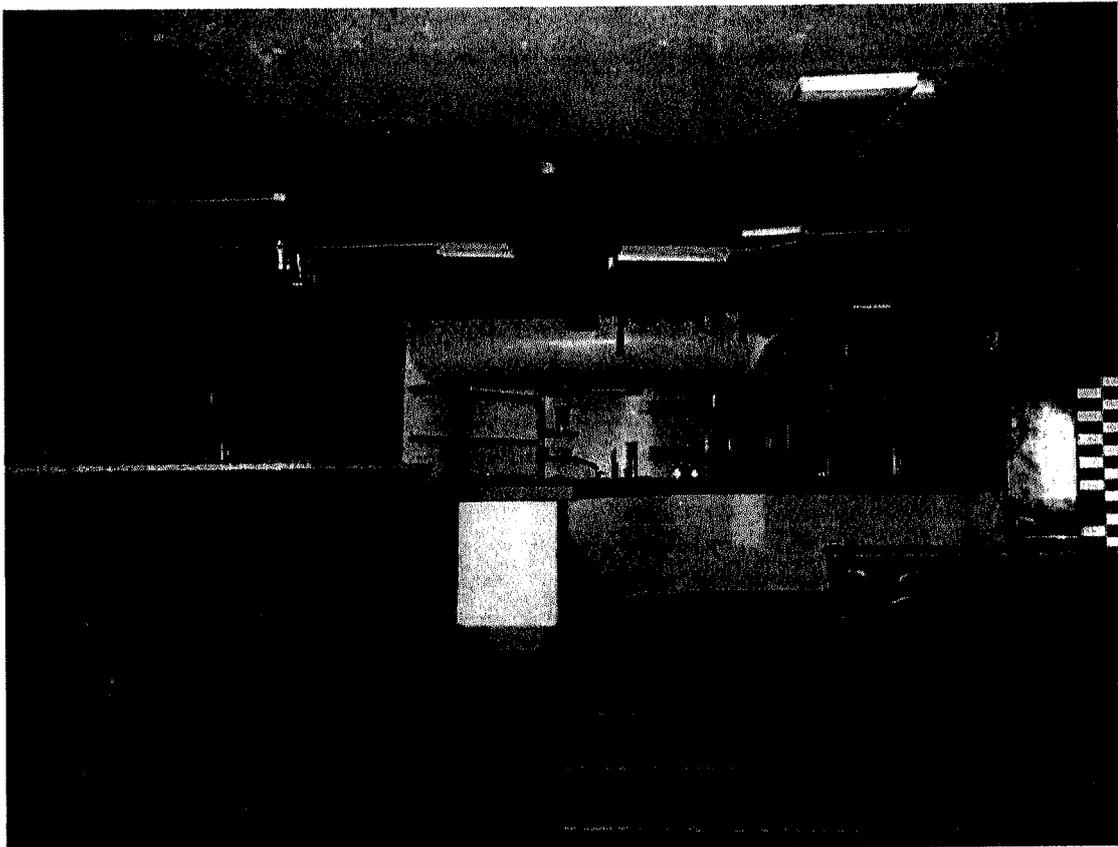


Foto n. 20

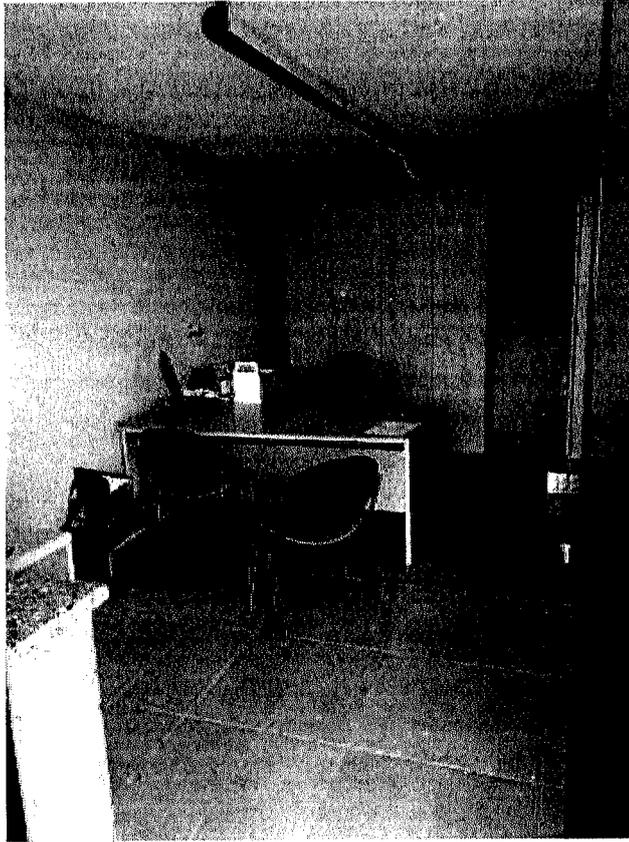


Foto n. 21

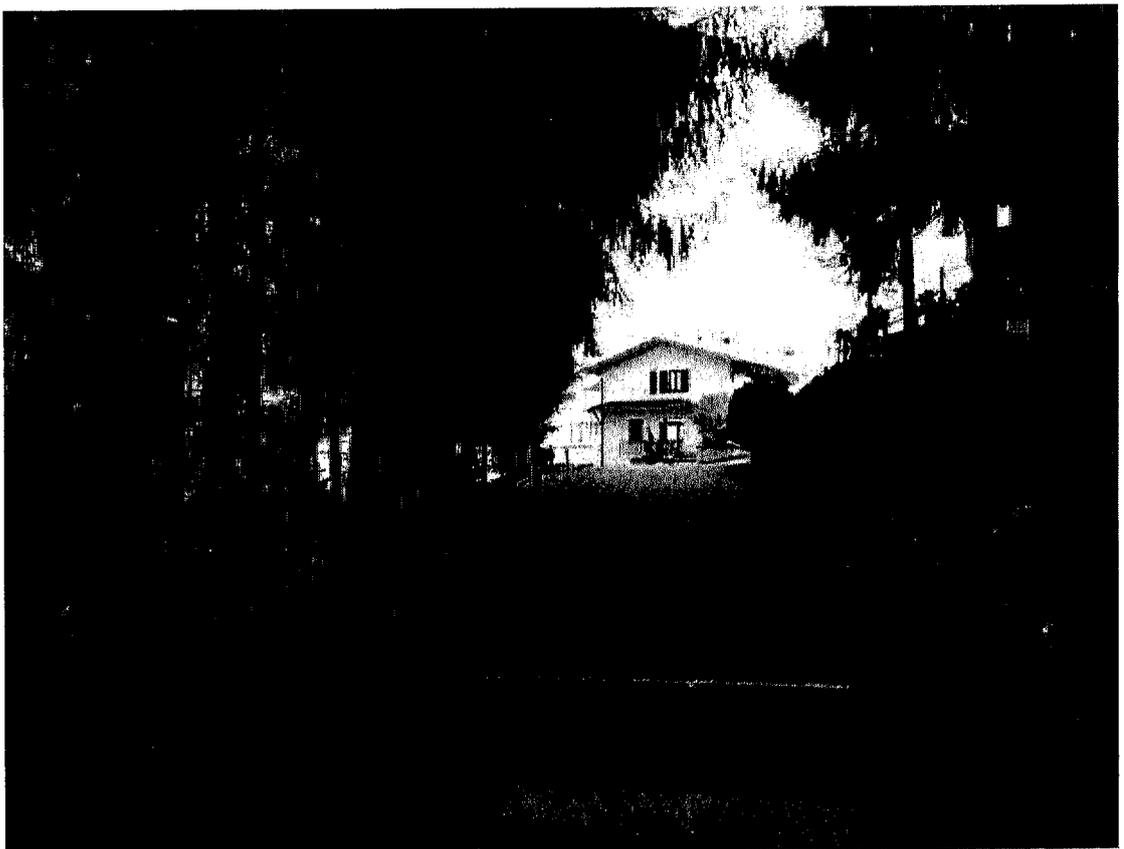


Foto n. 22.jpg



Foto n. 23

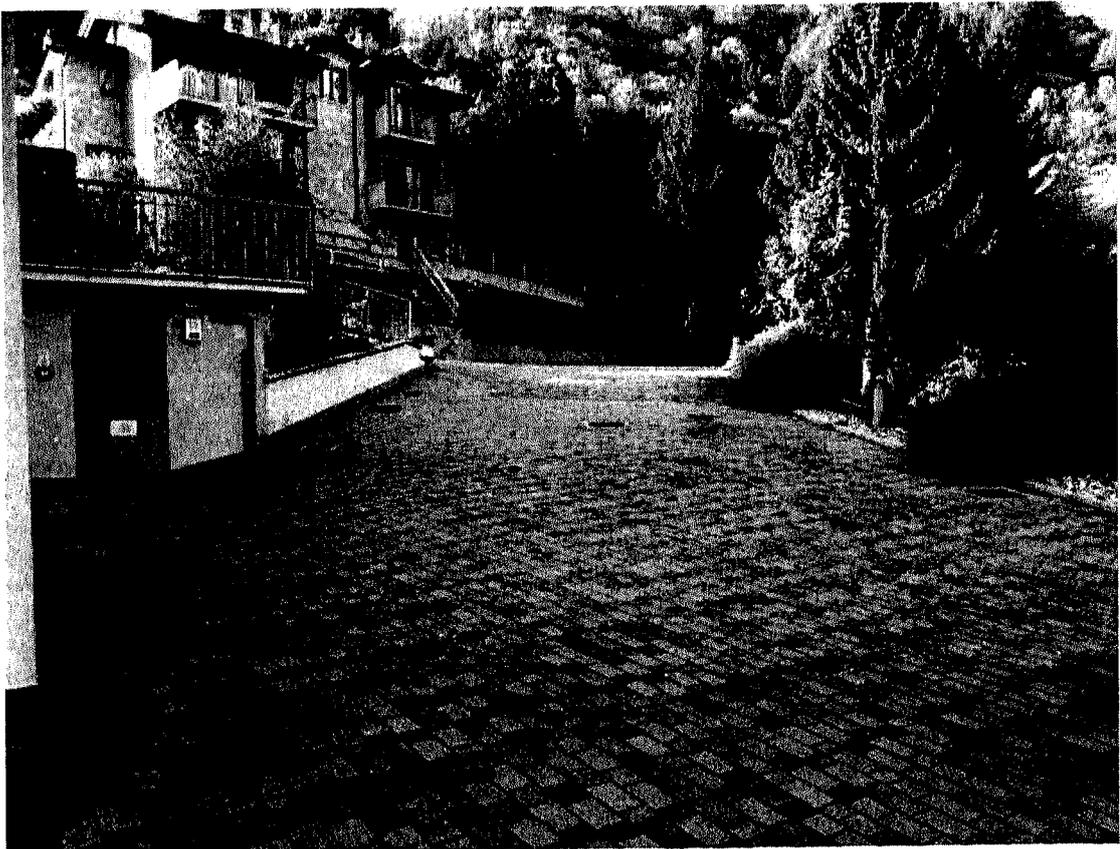


Foto n. 24

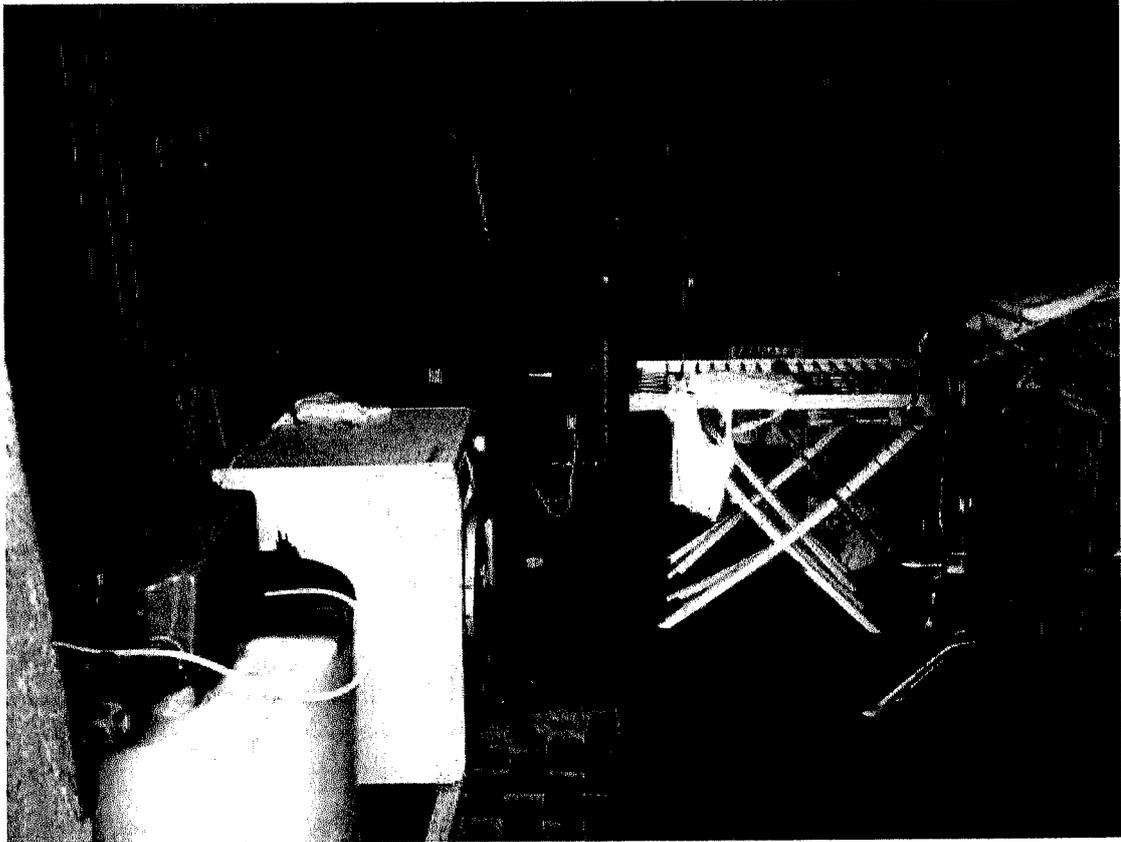


Foto n. 25

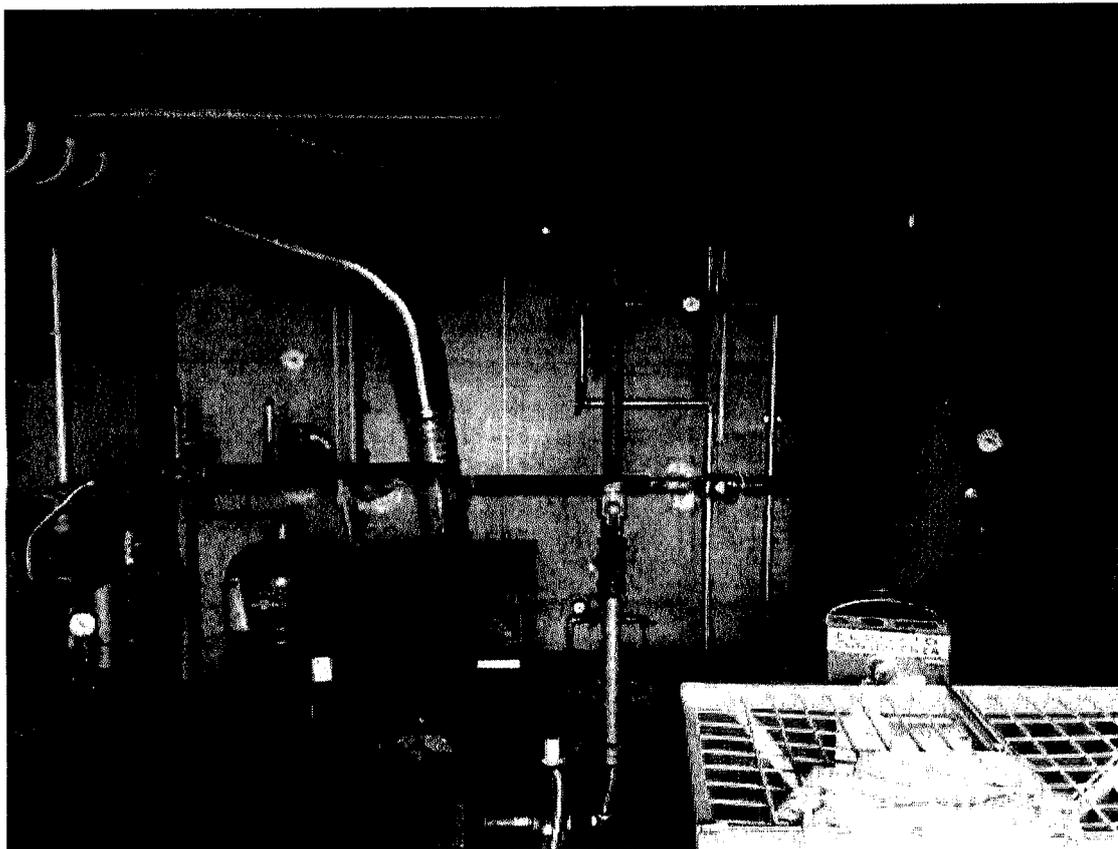


Foto n. 26



Foto n. 27



Foto n. 28



Foto n. 29