

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI, VIA BORFURO N. 11

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE**

promossa da:

[REDACTED]

e per essa

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

N. 173/2017 Reg. Es. Imm.

---

**Giudice dell'Esecuzione**

**Dott. GIOVANNI PANZERI**

---

**RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA**

Tecnico incaricato: Arch. EMMA VECCHIARELLI

Iscritta all'Albo degli Architetti della provincia di Bergamo al n. 1772

Iscritta all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo al n. 345

*Viale Rimembranze, 240 – Urgnano – BG*

*tel. 3497538215*

*e-mail: vamme@libero.it, arch.emmav@gmail.com*

[emma.vecchiarelli@archiworldpec.it](mailto:emma.vecchiarelli@archiworldpec.it)



## CONFERIMENTO INCARICO

Con proprio provvedimento ricevuto il giorno **16.03.2016** il Giudice dell'Esecuzione della causa in oggetto Dott. Giovanni Panzeri, nominava esperto estimatore la sottoscritta Arch. Emma Vecchiarelli, con recapito in Viale Rimembranze n.240, Urgnano (Bg), iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Bergamo al n.1772, ed iscritta all'albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Bergamo al n. 345.

Con il conferimento dell'incarico accettato il giorno **13.06.2017** si concedeva il termine di trenta giorni prima dell'udienza fissata per il **17.11.2017** ore **10,30** prorogata di 60 giorni per il deposito in cancelleria della relazione di perizia sottoscritta e dei relativi allegati oltre all'espletamento dei quesiti di seguito riportati.

### QUESITI POSTI DAL GIUDICE:

Provveda:

- 1) all'identificazione del bene, comprensiva di confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del Giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;*
- 2) ad una sommaria descrizione del bene;*
- 3) per le costruzioni iniziate anteriormente il 1. settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della legge 47/85, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;*
- 4) per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni in difformità della stessa; indichi in tali casi se il proprietario*



dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a pagare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, quantificarne i costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;

**5)** per i terreni allegati il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente a norma dell'art. 18 legge 47/1985;

**6)** all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n.1249/39, oltre ad acquisire la scheda relativa ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;

**7)** all'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi;

**8)** all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

**9)** alla determinazione del valore degli immobili pignorati;



**10)** alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;

**11)** all'accertamento della comoda divisibilità dei beni;

**12)** all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa in corso eventualmente per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

**13)** all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità;

**14)** all'allegazione delle planimetrie degli immobili ed una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;

**15)** proceda, in caso di vendita degli immobili a redigere e presentare la nota di voltura catastale;

**16)** al deposito di separata e succinta descrizione del lotto ovvero dei lotti formati con l'indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per i bandi di vendita immobiliare."

Ciò premesso, letti gli atti e i documenti della procedura, svolti i necessari accertamenti, sopralluoghi e rilievi degli immobili pignorati, esperite le opportune visure ed accessi



presso l'U.T.E. di Bergamo e l'U.T.C. di Verdellino e di Pontida, presso l'Agenzia delle Entrate di Bergamo, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, la scrivente ha redatto la perizia di consulenza tecnica che segue.

#### **QUESITO N. 1**

*alla identificazione del bene, comprensiva di confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del Giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;*

#### **Risposta**

Oggetto del pignoramento, notificato in data 17/02/2017 alla società [redacted] c. f. [redacted] persona del suo legale rappresentante sign. [redacted] nella sede legale in [redacted] mediante raccomandata n. [redacted] con avviso di ricevimento n. [redacted] per la quota di proprietà 1/1 sono i seguenti beni:

#### **LOTTO UNO**

IN COMUNE DI PONTIDA (BG) – codice **G864** censita al catasto fabbricati:

- foglio 7, particella **5163, SUB. 20** via **C. Colombo, SNC**, piano **S1**, categoria **C/6**, classe **2**, consistenza mq. **29**, superficie catastale totale mq. **33**, rendita euro **50,92**.

Il lotto UNO è regolamentato dagli artt. 44.1 – RC1 – ambito residenziale prevalente consolidato 2 mc/mq (*cf. Allegato 1 – Estratto PDR*).

LOTTO UNO: Confini: confina a nord con il corsello condominiale sub.1, ad est con i mappali sub. 17 e sub. 19, a sud e ad ovest con il terrapieno.



## LOTTO DUE

- IN COMUNE DI VERDELLINO (BG) – codice **L752**

censita al **catasto fabbricati**:

- foglio **9**, particella **4357** catasto terreni seminativo irriguo, classe 3, ha 0.01.90, reddito dominicale Euro 0,79, reddito agrario Euro 1,42;
- foglio **9**, particella **4358** ENTE URBANO superficie mq are 68 e ca 35 dati derivanti da tipo mappale del 19/11/2015 protocollo n. BG0293905 in atti dal 19/11/2015 presentato il 19/11/2015 (n. 293905.2/2015) sul quale è stato edificato un fabbricato, (ad oggi rimasto incompleto) e censito al Catasto Fabbricati a seguito della nuova denuncia di costruzione n. 1943 del 23 novembre 2015 prot. N. BG0296049) al **foglio 3 con il mappale 4358 subalterni da 1 a 14.**

I mappali di cui sopra sono stati generati dalla soppressione dei seguenti immobili censiti al catasto terreni al:

- **foglio 9 particella 4120** seminativo irriguo, classe 3, ha 0.17.88, reddito dominicale Euro 7,39, reddito agrario Euro 13,39;
- **foglio 9 particella 4123** seminativo irriguo, classe 3, ha 0.26.56, reddito dominicale Euro 10,97, reddito agrario Euro 19,89;
- **foglio 9 particella 4126** seminativo irriguo, classe 3, ha 0.25.81, reddito dominicale Euro 10,66, reddito agrario Euro 19,33.

La suddivisione in lotti della presente proprietà non è attuabile in quanto si tratta di un fabbricato in corso di costruzione e non ancora ultimato. I permessi edilizi sono tre e distinguono tre fasi della costruzione:

Fase 1: I lavori di cui al lotto uno autorizzati con D.I.A. N. 51/11 del 12/09/11 prot. n. 9910 del 12 settembre 2011 si riferiscono a 6 unità residenziali a schiera su due livelli e sono comprensivi di parti comuni condominiali, parco interno, posti auto esterni di pertinenza,



livello interrato destinato alle autorimesse. Seguono la comunicazione di inizio lavori in data 10/01/2012 e la pratica edilizia n. 45/2012 prot. 1281 e permesso di costruire n. 12/12 del 15/01/2013 per accertamento di conformità di opere strutturali al piano terra e primo.

**Stato di avanzamento lavori:** 65% di ultimazione fino al piano primo, (cfr. foto lotto DUE fase uno).

**Fase 2:** I lavori di cui al secondo lotto edificatorio approvato con permesso di costruire n. 06/14 del 14/03/2014, prot. 3264 composto da 6 residenze a schiera su due livelli oltre al livello interrato destinato alle autorimesse.

**Stato di avanzamento lavori:** 45% di ultimazione fino al piano primo, (cfr. foto lotto DUE fase due)

**Fase 3:** I lavori di cui al terzo lotto edificatorio approvato con **D.I.A. 19/13** del 31/07/2013 prot. 8956 e successiva variante con **D.I.A. N.26/14** del 11/12/2014 prot. 14166 composto da 7 residenze a schiera su due livelli oltre al livello interrato destinato alle autorimesse.

**Stato di avanzamento lavori:** 85% di ultimazione del piano interrato, (cfr. foto lotto DUE fase tre).

In particolare si precisa che le opere strutturali ed impiantistiche sono parzialmente comunicanti tra le 19 residenze.

Il lotto DUE rientra nella zona "R3" – Formazioni intensive di Corso Asia (***cfr. Allegato 6 – Certificato di destinazione urbanistica***); parte dei mappali ricadono in fascia di rispetto linea elettrica, nel sistema del verde urbano – sistema lineare di campo e percorsi ciclopedonali.

**LOTTO DUE: Confini:** confina a sud con la strada consorziale, ad est con il mappale 4357, a nord con i mappali 4119 - 4122 - 4125 e ad ovest con i mappali 4150 e 1495.

**QUESITO N. 2**



ad una sommaria descrizione del bene;

## **Risposta**

### **LOTTO UNO.**

I beni oggetto del pignoramento si trovano nella zona nord rispetto al centro del Comune di Pontida, in via Colombo. Il Comune di Pontida conta circa 3.303 abitanti, e confina con Brivio, Ambivere, Calco, Caprino Bergamasco, Carvico, Cisano Bergamasco, Palazzago, Sotto il Monte, Villa d'adda. Il contesto in cui sono collocati i beni oggetto dell'esecuzione è periferico. L'autorimessa si raggiunge con accesso dal corsello comune condominiale. **(cfr. Allegato 1 – Relazione fotografica).**

Il lotto UNO è regolamentato dagli artt. 44.1 – RC1 – ambito residenziale prevalente consolidato 2 mc/mq **(cfr. Allegato 1 – Estratto PDR).**

Lo stato di manutenzione dei beni è complessivamente discreto sia delle parti comuni che dell'autorimessa. L'impianto fognario del fabbricato scarica nella fognatura comunale.

La finitura interna è in c.a a vista con basculante in metallo. L'altezza dell'autorimessa è pari a ml. 2,50 ml.

### **LOTTO DUE:**

I beni oggetto del pignoramento si trovano nella zona nord rispetto al centro del Comune di Verdellino, in via Madre Teresa di Calcutta. Il Comune di Verdellino conta circa 7.663 abitanti, e confina con Verdello, Osio Sotto, Levate, Ciserano, Boltiere. Il contesto: in cui sono collocati i beni oggetto dell'esecuzione è periferico. **(cfr. Allegato 1 – Relazione fotografica).**

Il lotto DUE rientra nella zona "R3" – Formazioni intensive di Corso Asia **(cfr. Allegato 6 – Certificato di destinazione urbanistica)**; parte dei mappali ricadono in fascia di rispetto linea elettrica, nel sistema del verde urbano – sistema lineare di campo e percorsi ciclopedonali.





Sei unità residenziali a schiera su due livelli sono comprensive di parti comuni condominiali, parco interno, posti auto esterni di pertinenza, livello interrato destinato alle autorimesse e sono state autorizzate con **D.I.A. N. 51/11** del 12/09/11 prot. n. 9910 del 12 settembre 2011, presentano altresì uno stato di avanzamento lavori pari al 65% di ultimazione fino al piano primo, (cfr. foto lotto DUE fase uno). Le opere strutturali sono quasi del tutto ultimate, sono a buon punto anche le finiture dell'involucro esterno, gli impianti nelle singole unità abitative e nell'interrato sono parzialmente presenti. Mancano pavimentiintonaci/finiture interne, serramenti esterni, sanitari e componenti impiantistiche per rendere fruibile le residenze. Anche la copertura non è completa, le guaine non sono completate. Essendo il fabbricato non ultimato ed esposto alle condizioni atmosferiche con il passare del tempo ha subito ulteriore danneggiamento, l'erba è molto alta e vi è presenza di atti vandalici all'interno degli alloggi.

Le sei residenze a schiera su due livelli oltre al livello interrato destinato alle autorimesse approvate con **permesso di costruire n. 06/14** del 14/03/2014, prot. 3264 presentano uno stato di avanzamento lavori pari al 45% di ultimazione fino al piano primo, (cfr. foto lotto DUE fase due). Le opere strutturali non sono del tutto ultimate, mancano alcuni setti in c.a.. Anche le finiture dell'involucro esterno, gli impianti nelle singole unità abitative e nell'interrato sono scarse, presentano un livello di ultimazione inferiore alle prime sei residenze sopra descritte. Mancano pavimentiintonaci/finiture interne, serramenti esterni, sanitari e componenti impiantistiche per rendere fruibile le residenze. La copertura è incompleta, le guaine in alcune residenze non sono presenti. Essendo il fabbricato non ultimato ed esposto alle condizioni atmosferiche con il passare del tempo ha subito ulteriore danneggiamento, l'erba è molto alta e vi è presenza di atti vandalici all'interno degli alloggi.



Le sette residenze a schiera su due livelli oltre al livello interrato destinato alle autorimesse approvate con D.I.A. 19/13 del 31/07/2013 prot. 8956 e successiva variante con D.I.A. N.26/14 del 11/12/2014 prot. 14166 presentano uno stato di avanzamento lavori pari all' 85% di ultimazione del piano interrato, (cfr. foto lotto DUE fase tre). I piani fuori terra non sono stati realizzati.

In particolare si precisa che le opere impiantistiche che sono parzialmente comunicanti tra le 19 residenze non sono presenti.

Nel lotto sono presenti anche una gru, un'escavatore, la baracca di cantiere ed alcuni mezzi quali betoniera, ponteggio, recinzione di cantiere.

### **QUESITO N. 3**

*per le costruzioni iniziate anteriormente l'1 settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della legge 47/85, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;*

#### **Risposta**

La sottoscritta ha esaminato le autorizzazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pontida e del comune di Verdellino ed ha constatato che sono depositati i seguenti documenti (cfr. Allegato 5):

#### **LOTTO UNO – autorimessa in Comune di Pontida:**

- Permesso di costruire n. 127/2003 – Variante alla concessione edilizia 142/2001;
- Concessione Edilizia 142/2001;
- Certificato di collaudo prot. N. 478 del 09/01/2006.

#### **LOTTO DUE - lottizzazione in Comune di Verdellino:**

- approvazione variante al progetto planivolumetrico comparto 10 del P.A. 5 del P.R.G. (allegato al n. 46110/15853 di repertorio) con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 18/06/97 comprendente i mappali 4118-4119-4120-4121-4122-4123-4124-4125-4126 con



destinazione urbanistica zona omogenea C1 di nuovo impianto. I mappali 4119-4122-4125 sono destinati a strada e a pubblico passaggio;

- **D.I.A. N. 51/11** del 12/09/11 prot. n. 9910 del 12 settembre 2011 riferita al primo lotto edificatorio composto da 6 unità residenziali e delle parti condominiali a servizio. Comunicazione di inizio lavori del 10 gennaio 2012 e pratica edilizia n. **45/2012** prot. **1281** e permesso di costruire n. **12/12** del **15/01/2013** per accertamento di conformità di opere strutturali al piano terra e primo;

- **Permesso di costruire n. 06/14** del **14/03/2014**, avente per oggetto la sanatoria di opere strutturali e completamento opere relative al secondo lotto edificatorio residenziale prot. 3264;

- **D.I.A. 19/13** del 31/07/2013 prot. 8956 e successiva variante con **D.I.A. N.26/14** del 11/12/2014 prot. 14166 relativa al terzo lotto edificatorio approvato in data 7 marzo 2017 con protocollo 3330 tit.3/cl.3 con cui venivano sospesi i lavori.

#### **QUESITO N. 4**

*per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni in difformità della stessa; indichi in tali casi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a pagare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, quantificarne i costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;*

#### **Risposta**



La sottoscritta ha esaminato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pontida e Verdellino i documenti elencati al quesito n. 3 e dichiara che durante i rispettivi sopralluoghi rilevava che non vi sono variazioni dello stato di fatto rispetto ai progetti depositato in comune, Non vi è alcun ulteriore elemento per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento.

#### **QUESITO N. 5**

*Per i terreni allegati il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente a norma dell'art. 18 legge 47/85.*

#### **Risposta**

Trattandosi di terreni in corso di edificazione si allega, per il LOTTO DUE – comune di Verdellino, il certificato di destinazione urbanistica (cfr. allegato 6).

#### **QUESITO N. 6**

*all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia all'N.C.E.U. in relazione alla legge 1949/39, oltre ad acquisire la scheda relativa ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, la sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;*

#### **Risposta**

A seguito della visura i **dati catastali** riportati all'N.C.E.U. relativamente al bene oggetto del pignoramento, sono risultati i seguenti:

#### **LOTTO UNO**



IN COMUNE DI PONTIDA (BG) – codice **G864** censita al catasto fabbricati:

- foglio **7**, particella **5163**, **SUB. 20** via **C. Colombo, SNC**, piano **S1**, categoria **C/6**, classe **2**, consistenza mq. **29**, superficie catastale totale mq. **33**, rendita euro **50,92**.

Il lotto UNO è regolamentato dagli artt. 44.1 – RC1 – ambito residenziale prevalente consolidato 2 mc/mq (*cf. Allegato 1 – Estratto PDR*).

**LOTTO UNO: Confini:** confina a nord con il corsello condominiale sub.1, ad est con i mappali sub. 17 e sub. 19, a sud e ad ovest con il terrapieno.

### **LOTTO DUE**

- IN COMUNE DI VERDELLINO (BG) – codice **L752**

censita al **catasto fabbricati**:

- foglio **9**, particella **4357** catasto terreni seminativo irriguo, classe 3, ha 0.01.90, reddito dominicale Euro 0,79, reddito agrario Euro 1,42;

- foglio **9**, particella **4358** ENTE URBANO superficie mq are 68 e ca 35 dati derivanti da tipo mappale del 19/11/2015 protocollo n. BG0293905 in atti dal 19/11/2015 presentato il 19/11/2015 (n. 293905.2/2015) sul quale è stato edificato un fabbricato, (ad oggi rimasto incompleto) e censito al Catasto Fabbricati a seguito della nuova denuncia di costruzione n. 1943 del 23 novembre 2015 prot. N. BG0296049) al **foglio 3 con il mappale 4358 subalterni da 1 a 14**.

I mappali di cui sopra sono stati generati dalla soppressione dei seguenti immobili censiti al catasto terreni al:

- **foglio 9 particella 4120** seminativo irriguo, classe 3, ha 0.17.88, reddito dominicale Euro 7,39, reddito agrario Euro 13,39;

- **foglio 9 particella 4123** seminativo irriguo, classe 3, ha 0.26.56, reddito dominicale Euro 10,97, reddito agrario Euro 19,89;



- foglio 9 particella 4126 seminativo irriguo, classe 3, ha 0.25.81, reddito domenicale Euro 10,66, reddito agrario Euro 19,33.

I beni sopra descritti sono intestati a [REDACTED] con sede in [REDACTED]

Quanto risulta scritto nell'atto di pignoramento corrisponde a quanto emerso dalla visura catastale. La verifica delle planimetrie catastali dei beni, allegata alla presente relazione – (cfr. allegato 2) confrontate con gli elaborati grafici depositati presso l'Ufficio Tecnico dei comuni, ha evidenziato come le stesse risultino conformi tra di loro e conformi alla situazione realmente accertata durante le operazioni di sopralluogo. Non vi è alcun ulteriore elemento per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento.

#### **QUESITO N. 7**

*All'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in base ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi; s.r.l*

#### **Risposta**

In base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, alla data della notifica del pignoramento, i beni sopra descritti risultavano intestati a [REDACTED] c.f. [REDACTED]

[REDACTED] beni in forza del seguente atto:

#### **LOTTO UNO IN COMUNE DI PONTIDA (BG):**

precisato che il fabbricato di cui è parte il mappale 5163 sub. 20 è stato edificato sull'area identificata col mappale 5163, Ente Urbano di are 23,09, generata con Tipo Mappale n. 189407 del 22 agosto 2003, che ha soppresso i mappali del foglio logico 9 di Catasto Terreni nn. 5010 di are 7.00, 5011 di are 6.12, 5013 di are 1.13, 5015 di are 1.50, 5023 di are 0,02, 5024 di are 6.75 e 5028 di are 0.57;



1) Trascrizione del 27/04/2001 ai nn. 16233/12067 (trascrizione rettificata con nota 20 luglio 2001 nn. 28811/21137).

La società [REDACTED] ha acquistato i mappali 5010 (derivato dal mappale 4982), 5011 (derivato dal mappale 4982), 5013 (derivato dal mappale 4982), 5015 (derivato da mappale 4982), 5023 (derivato dal mappale 4798), 5024 (derivato dal mappale 4978) e 5028 (derivato dal mappale 4978) dalla società [REDACTED]

[REDACTED] con atto di compravendita ricevuto dal Notaio dott. Stefania Russo di Urgnano (Bg) in data 09/04/2001, repertorio n.33388, trascritto a Bergamo il 27/04/2001 ai nn. 16233/12067 (trascrizione rettificata con nota 20/07/2001 nn. 28811/21137);

#### LOTTO DUE IN COMUNE DI VERDELLINO (BG)

1) Trascrizione del 28/03/2011 ai nn. 15638/8897

Con atto del notaio Mauro Ruggero di Bergamo rep. 75062/17392, trascritto a Bergamo il 28/02/2011 ai nn. 15638/8897, la società [REDACTED] con sede in [REDACTED] vendeva alla società [REDACTED] [REDACTED] mappali 4120, 4123 e 4126. Su tali terreni venne costruito il piano di lottizzazione oggetto della presente perizia.

#### **QUESITO N. 8**

*all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri,*



*anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;*

### **Risposta**

E' stata effettuata ispezione presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data **08/08/2017** tramite ricerca effettuata negli archivi informatizzati (*cf. allegato 4*).

### **PROVENIENZA DEI BENI:**

#### **LOTTO UNO IN COMUNE DI PONTIDA (BG):**

precisato che il fabbricato di cui è parte il mappale 5163 sub. 20 è stato edificato sull'area identificata col mappale 5163, Ente Urbano di are 23,09, generata con Tipo Mappale n. 189407 del 22 agosto 2003, che ha soppresso i mappali del foglio logico 9 di Catasto Terreni nn. 5010 di are 7.00, 5011 di are 6.12, 5013 di are 1.13, 5015 di are 1.50, 5023 di are 0,02, 5024 di are 6.75 e 5028 di are 0.57;

**1) Trascrizione del 27/04/2001 ai nn. 16233/12067 (trascrizione rettificata con nota 20 luglio 2001 nn. 28811/21137).**

La società [REDACTED] ha acquistato i mappali 5010 (derivato dal mappale 4982), 5011 (derivato dal mappale 4982), 5013 (derivato dal mappale 4982), 5015 (derivato da mappale 4982), 5023 (derivato dal mappale 4798), 5024 (derivato dal mappale 4978) e 5028 (derivato dal mappale 4978) dalla società [REDACTED], c.f.

[REDACTED] atto di compravendita ricevuto dal Notaio dott. Stefania Russo di Urganò (Bg) in data 09/04/2001, repertorio n.33388, trascritto a Bergamo il 27/04/2001 ai nn. 16233/12067 (trascrizione rettificata con nota 20/07/2001 nn. 28811/21137);

**2) Trascrizione del 10/01/2001 ai nn. 1283/991**





La società [REDACTED]

aveva acquistato gli stessi mappali 4978 e 4982 dalle società [REDACTED]

[REDACTED], unitamente ai signori [REDACTED]

[REDACTED] dai signori

(titolare della quota di  $\frac{3}{4}$ ) e [REDACTED]

[REDACTED] titolare della quota di un quarto) con atto

autenticato dal Notaio dott. Jean-Pierre Farhat di Bergamo in data 11/01/2000, repertorio n. 127887, trascritto a Bergamo il 31/01/2000 ai nn. 3497/2513, divenendo poi proprietarie esclusive (in parti uguali fra di loro) dei mappali 5010, 5011, 5013, 5015, 5023, 5024 e 5028 con atto di divisione a stralcio autenticato dal medesimo notaio in data 7 luglio 2000, repertorio n. 130559, trascritto a Bergamo il 26 luglio 2000 ai nn. 30929/22770.

### 3) Trascrizione del 19/10/2000 ai nn. 2074/1492

Con atto del notaio Farhat di Bergamo, trascritto a Bergamo il 19/10/2000 ai nn. 2074/1492 repertorio n. 127616/28386, veniva donata dalla moglie sign.ra [REDACTED]

[REDACTED] la quota parte del terreno pari ad  $\frac{1}{4}$  al marito sign. [REDACTED]

### 4) Trascrizione del 19/01/2000 ai nn. 2075/1493

Con atto del notaio Farhat di Bergamo, in data 27/12/1999 rep. N. 127617/28387, trascritto a Bergamo il 19/01/2000 ai nn. 2075/1493, alla sign.ra [REDACTED] la

quota parte del terreno pari ad  $\frac{1}{4}$  era pervenuta a mezzo di successione legittima i morte del padre sign. [REDACTED], deceduto [REDACTED]

[REDACTED] annotata al n. 3 volume 246 (certificato di denunciata successione trascritto a Bergamo il 26 luglio 1976 ai nn. 15361/13050), mentre la residua quota di  $\frac{3}{4}$  era stata alla



stessa donata dalla propria zia paterna signora [REDACTED]  
[REDACTED]

**5) Trascrizione del 07/08/1970 ai nn. 13367/10701.**

Con atto del notaio Luciano COLOMBO di Bergamo, rep. N. 46859, trascritto a Bergamo il 07/08/1970 ai nn. 13367/10701, la signora [REDACTED]

[REDACTED] ereditava in parte per quota  $\frac{1}{4}$  per successione della sorella signora [REDACTED]

[REDACTED] deceduta il [REDACTED]

successione regolata da testamento olografo pubblicato con verbale redatto in data 20 gennaio 1970. Tale dichiarazione di successione venne presentata a Ponte San Pietro (Bg) il 16/04/1970 e annotata al n. 35 volume 222 (certificato di denunciata successione trascritto a Bergamo il 7 agosto 1970 ai nn. 13367/1070);

**6) Trascrizione del 03/08/1972 ai nn. 15132/12292**

Con atto del notaio Luciano COLOMBO di Bergamo, rep. N. 54788, trascritto a Bergamo il 03/08/1972 ai nn. 15132/12292, la signora [REDACTED]

[REDACTED] ereditava in parte per quota  $\frac{1}{4}$  per successione del fratello sign [REDACTED]

[REDACTED], deceduto il [REDACTED] successione

regolata da testamento olografo pubblicato con verbale redatto in data 01 marzo 1970. Tale dichiarazione di successione venne presentata a Ponte San Pietro (Bg) il 30/05/1972 e annotata al n. 45 volume 232 (certificato di denunciata successione trascritto a Bergamo il 3 agosto 1972 ai nn. 15132/12292);

- la restante parte venne ereditata per titoli anteriori all'1 gennaio 1963.

**LOTTO DUE IN COMUNE DI VERDELLINO (BG)**

**1) Trascrizione del 28/03/2011 ai nn. 15638/8897**



Con atto del notaio Mauro Ruggero di Bergamo rep. 75062/17392, trascritto a Bergamo il 28/02/2011 ai nn. 15638/8897, la società [REDACTED]

[REDACTED] vendeva alla società [REDACTED] [REDACTED] i mappali 4120, 4123 e 4126. Su tali terreni venne costruito il piano di lottizzazione oggetto della presente perizia.

#### 2) Trascrizione del 17/02/2005 ai nn. 7764/5227

Con atto del notaio Antonio Giannetta di Osio Sotto (Bg) rep. 40224/11900 in data 11/02/2005, trascritto a Bergamo il 17/02/2005 ai nn. 7764/5227, la società [REDACTED] vendeva alla società "[REDACTED]", i mappali 132 di are 34,30, 133 di are 46,60 e 134 di are 45,60 (dal frazionamento dei quali eseguito con il tipo n. 177108 del 22/05/2008 sono derivati i mappali 4120, 4123 e 4126).

#### 3) Trascrizione del 24/02/2003 ai nn. 10070/6676

Con Decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Milano in data 10/02/2003, trascritto a Bergamo il 24/02/2003 ai nn. 10070/6676, la società [REDACTED] c.f. [REDACTED] tirava i mappali 132 di are 34,30, 133 di are 46,60 e 134 di are 45,60 (dal frazionamento dei quali eseguito con il tipo n. 177108 del 22/05/2008, sono derivati i mappali 4120, 4123 e 4126) a seguito del Fallimento della società [REDACTED] - in liquidazione con sede a [REDACTED]

#### 4) Trascrizione del 18/04/1996 ai nn. 12302/9166

La società [REDACTED] - in liquidazione con sede a [REDACTED] aveva acquistato i mappali 132, 133 e 134 dalla società [REDACTED] con [REDACTED]



atto ricevuto dal Notaio dott. Maurizio Olivares di Milano in data 2 aprile 1996, repertorio n. 17030/1875, trascritto a Bergamo il 18 aprile 1996 ai nn. 12302/9166.

#### **FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:**

##### **1) Iscrizione di ipoteca volontaria eseguita con nota del 28/03/2011 ai nn.**

**15639/3129**

Iscrizione di ipoteca volontaria eseguita con nota del 28/03/2011 ai nn. 15639/3129 a favore della banca di "CREDITO BERGAMASCO S.P.A." e contro la società [REDACTED] [REDACTED] gravante sui soli mappali 4120, 4123 e 4126 di Verdellino (Bg);

##### **2) Trascrizione del 17/12/2013 ai nn. 48954/33973**

Trascrizione di ordinanza di sequestro conservativo eseguita con nota 17 dicembre 2013 nn. 48954/33973, contro la società [REDACTED] a favore dei signori [REDACTED]

[REDACTED] 2 c.f.

[REDACTED] c.f.

[REDACTED] a margine della quale risulta annotata una sentenza di condanna esecutiva emessa dal Tribunale di Bergamo il 13 gennaio 2017, rep. N. 876;

##### **3) Trascrizione del 17/06/2003 ai nn. 311367/3477**

Trascrizione della sentenza dichiarativa del fallimento della società [REDACTED] [REDACTED] eseguita con nota 2 novembre 1998 nn. 38823/30144, gravante i mappali 132,133,134 di Verdellino (Bg), trascrizione annotata di restrizione in data 17/06/2003 ai nn. 31367/3477, annotazione questa riferentesi, tra gli altri, anche ai mappali sopra citati;

##### **4) Trascrizione del 26/07/2000 ai nn. 30931/22772**

Trascrizione di Convenzione edilizia stipulata con atto ricevuto dal sopra nominato notaio Farhat in data 07/07/2000, rep. N. 130560, eseguita con nota 26 luglio 2000 nn.



30931/22772 a carico dei mappali di Pontida (Bg);

**5) Iscrizione del 29/05/2001 ai nn. 20428/4922**

Iscrizione di ipoteca volontaria eseguita con nota 29 maggio 2001 nn. 20428/4922 a favore della banca "CREDITO BERGAMASCO SPA" gravante i mappali 5010, 5011, 5013, 5015, 5023, 5024 e 5028 di Pontida –BG, iscrizione annotata di restrizione in data 31 marzo 2009 ai nn. 17158/4988, annotazione questa riferentesi, tra gli altri, anche all'autorimessa oggetto della presente relazione (mappale 5163 sub.20).

**6) Trascrizione del 24/07/2008 ai nn. 47727/27758**

Trascrizione di convenzione edilizia stipulata con atto ricevuto dal sopra nominato Notaio Giannetta in data 18 luglio 2008, repertorio n. 46110/15853, eseguita con nota 24 luglio 2008 nn.47727/27758 a carico dei mappali di Verdellino (Bg);

**7) Iscrizione di ipoteca giudiziale eseguita con nota del 26/01/2011 ai nn. 4079/707 a favore della società** [REDACTED]

[REDACTED] a carico tra l'altro dell'autorimessa di Pontida (Bg), ipoteca annotata di cancellazione totale in data 25 maggio 2011 ai nn. 26681/5844;

**8) Trascrizione del 30/05/2016 ai nn. 74870/51464**

Trascrizione di compravendita effettuata con atto ricevuto dal notaio dott. Mannarella Francesco di Bergamo in data 30 maggio 2016, repertorio n. 74870/51464, eseguita con nota del 1 giugno 2016 ai nn. 24563/16276 contro la società [REDACTED] e a favore di [REDACTED], c.f. [REDACTED] avente per oggetto l'autorimessa in Pontida (Bg), precisato che in tale atto di compravendita è stata evidenziata la precedente trascrizione di sequestro conservativo, sopra citata, ed evidenziata l'inefficacia della vendita rispetto al creditore sequestrante.



## QUESITO N. 9

*alla determinazione del valore degli immobili pignorati*

### **Risposta:**

Per la determinazione del valore dell'immobile pignorato si eseguono le seguenti valutazioni:

## **BENI E PARTI COMUNI**

### **LOTTO UNO**

**Reti di collegamento** I beni oggetto del pignoramento si trovano nella zona nord rispetto al centro del Comune di Pontida, in via Colombo. Il Comune di Pontida conta circa 3.303 abitanti, e confina con Brivio, Ambivere, Calco, Caprino Bergamasco, Carvico, Cisano Bergamasco, Palazzago, Sotto il Monte, Villa d'adda. Il contesto in cui sono collocati i beni oggetto dell'esecuzione è periferico. L'autorimessa si raggiunge con accesso dal corsello comune condominiale.

Autorimessa al piano interrato come sopra descritta per un valore complessivo stimato a corpo pari ad **Euro 23.000,00 (euro ventitremila/00)**.

**IN COMUNE DI PONTIDA (BG)** – codice **G864** censita al catasto fabbricati:

- foglio **7**, particella **5163**, **SUB. 20** via **C. Colombo, SNC**, piano **S1**, categoria **C/6**, classe **2**, consistenza mq. **29**, superficie catastale totale mq. **33**, rendita euro **50,92**.

**LOTTO UNO: Confini:** confina a nord con il corsello condominiale sub.1, ad est con i mappali sub. 17 e sub. 19, a sud e ad ovest con il terrapieno.

### **LOTTO DUE**

**Reti di collegamento** I beni oggetto del pignoramento si trovano nella zona nord rispetto al centro del Comune di Verdellino, in via Madre Teresa di Calcutta. Il Comune di Verdellino conta circa 7.663 abitanti, e confina con Verdello, Osio Sotto, Levate, Ciserano, Boltiere. Il contesto: in cui sono collocati i beni oggetto dell'esecuzione è periferico.



**LOTTO DUE: Confini:** confina a sud con la strada consorziale, ad est con il mappale 4357, a nord con i mappali 4119 - 4122 - 4125 e ad ovest con i mappali 4150 e 1495.

**LOTTO DUE COMUNE DI VERDELLINO:**

1) lavori di cui alla fase uno **D.I.A. N. 51/11** del 12/09/11 prot. n. 9910 del 12 settembre 2011 riferita al **PRIMO LOTTO EDIFICATORIO** composto da 6 unità residenziali a schiera su due livelli e delle parti condominiali in comune, parco interno, posti auto esterni di pertinenza, livello interrato destinato alle autorimesse. Comunicazione di inizio lavori del 10 gennaio 2012 e **PRATICA EDILIZIA N. 45/2012 PROT. 1281 E PERMESSO DI COSTRUIRE N.12/12 DEL 15/01/2013** per accertamento di conformità di opere strutturali al piano terra e primo;

Costo di costruzione:	<b>Euro 34.051,84</b>
Urbanizzazione primaria:	<b>Euro 51.272,90</b>
Urbanizzazione secondaria:	<b>Euro 17.144,74</b>
Fondo aree Verdi:	<b>Euro (1.702,59+2.563,65+857,24)</b>
<b><u>TOTALE ONERI terzo lotto edificatorio:</u></b>	<b><u>Euro 107.592,96</u></b>

**Superfici di progetto:**

alloggio 1 s.u. totale 96,33 mq – s.n.r. 77,35 mq – s.n.r. L. 122/89 28,61 mq;

alloggio 2 s.u. totale 109,13 mq – s.n.r. 74,96 mq – s.n.r. L. 122/89 34,44 mq;

alloggio 3 s.u. totale 109,13 mq – s.n.r. 74,96 mq – s.n.r. L. 122/89 34,44 mq

alloggio 4 s.u. totale 99,64 mq – s.n.r. 68,99 mq – s.n.r. L. 122/89 28,07 mq;

alloggio 5 s.u. totale 128,01 mq – s.n.r. 78,79 mq – s.n.r. L. 122/89 34,44 mq;

alloggio 6 s.u. totale 109,13 mq – s.n.r. 74,96 mq – s.n.r. L. 122/89 34,44 mq.

Mc. 2.041,53 di progetto volume costruito fuori terra

**Stato di avanzamento lavori:** 65% di ultimazione fino al piano primo, (cfr. foto lotto DUE PARTE UNO).



2) ONERI DI URBANIZZAZIONE CORRISPOSTI PER IL **SECONDO LOTTO EDIFICATORIO** approvato con PERMESSO DI COSTRUIRE N. **06/14 DEL 14/03/2014**, avente per oggetto la sanatoria di parti strutturali a completamento opere **SECONDO LOTTO EDIFICATORIO** residenziale prot. 3264 composto da 6 residenze a schiera su due livelli, livello interrato destinato alle autorimesse:

Costo di costruzione:	<b>Euro 29.070,52</b>
Urbanizzazione primaria:	<b>Euro 93.950,67</b>
Urbanizzazione secondaria:	<b>Euro 32.784,71</b>
Fondo aree Verdi:	<b>Euro (1.158,97 + 3.179,68 + 1.109,57)</b>

**TOTALE ONERI SECONDO lotto edificatorio:** **Euro 161.254,12**

**Superfici di progetto:**

alloggio 7 s.u. totale 99,64 mq – s.n.r. 68,99 mq – s.n.r. L. 122/89 28,07 mq;  
alloggio 8 s.u. totale 109,13 mq – s.n.r. 74,96 mq – s.n.r. L. 122/89 34,44 mq  
alloggio 9 s.u. totale 109,13 mq – s.n.r. 74,96 mq – s.n.r. L. 122/89 34,44 mq;  
alloggio 10 s.u. totale 109,13 mq – s.n.r. 74,96 mq – s.n.r. L. 122/89 34,44 mq  
alloggio 11 s.u. totale 109,13 mq – s.n.r. 74,96 mq – s.n.r. L. 122/89 34,44 mq  
alloggio 12 s.u. totale 99,64 mq – s.n.r. 68,99 mq – s.n.r. L. 122/89 28,07 mq.

Mc. 2.041,53 di progetto volume costruito fuori terra

**Stato di avanzamento lavori:** 45% di ultimazione fino al piano primo, (cfr. foto lotto DUE PARTE DUE)

3) oneri di urbanizzazione corrisposti per il **TERZO LOTTO EDIFICATORIO** approvato con **D.I.A. 19/13** del 31/07/2013 prot. 8956 e successiva variante con **D.I.A. N.26/14** del 11/12/2014 prot. 14166 composto da 7 residenze a schiera su due livelli, livello interrato destinato alle autorimesse:

Costo di costruzione:	<b>Euro 24.130,97</b>
-----------------------	-----------------------





Urbanizzazione primaria:	<b>Euro 82.539,71</b>
Urbanizzazione secondaria:	<b>Euro 28.802,78</b>
Fondo aree Verdi:	<b>Euro (1.206,55 + 4.126,99 + 1.440,14)</b>
<b><u>TOTALE ONERI terzo lotto edificatorio:</u></b>	<b><u>Euro 142.247,14</u></b>

**Superfici di progetto:**

alloggio 13 s.u. totale 121,96 mq – s.n.r. 58,87 mq – s.n.r. L. 122/89 40,00 mq;

alloggio 14 s.u. totale 121,96 mq – s.n.r. 58,87 mq – s.n.r. L. 122/89 40,00 mq;

alloggio 15 s.u. totale 92,51 mq – s.n.r. 47,77 mq – s.n.r. L. 122/89 37,78 mq;

alloggio 16 s.u. totale 92,89 mq – s.n.r. 48,10 mq – s.n.r. L. 122/89 39,48 mq;

alloggio 17 s.u. totale 92,89 mq – s.n.r. 48,10 mq – s.n.r. L. 122/89 39,48 mq;

alloggio 18 s.u. totale 122,38 mq – s.n.r. 57,02 mq – s.n.r. L. 122/89 41,74 mq;

alloggio 19 s.u. totale 92,89 mq – s.n.r. 48,10 mq – s.n.r. L. 122/89 39,48 mq.

Mc. 4131 di progetto

**Stato di avanzamento lavori:** 85% di ultimazione del piano interrato, (cfr. foto lotto DUE PARTE TRE).

**QUESITO N. 10:**

*alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario al relativo frazionamento catastale;*

**Risposta:**

**LOTTO UNO** costituito da:

Autorimessa al piano interrato come sopra descritta per un valore complessivo stimato a corpo pari ad **Euro 23.000,00 (euro ventitremila/00)**.

IN **COMUNE DI PONTIDA (BG)** – codice **G864** censita al **catasto fabbricati**:



- foglio 7, particella 5163, SUB. 20 via C. Colombo, SNC, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 29, superficie catastale totale mq. 33, rendita euro 50,92.

**LOTTO UNO: Confini:** confina a nord con il corsello condominiale sub.1, ad est con i mappali sub. 17 e sub. 19, a sud e ad ovest con il terrapieno.

**LOTTO DUE:**

Si presenta non ultimato, le fasi d'avanzamento sono differenti per ogni area considerata. L'area definita dal progetto Lotto Uno è completata per circa il 65%, l'area definita dal progetto Lotto Due è completata per circa il 45%, mentre l'area definita dal progetto Lotto Tre è completata per circa il 25%. Considerando un prezzo finito delle singole unità abitative pari ad Euro 250.000,00 cad. x 19 risulta un investimento complessivo pari ad Euro 4.750.000,00. Dividendo tale importo per le tre are in funzione dell'avanzamento lavori si ottiene:

LOTTO DUE AREA UNO = 250.000,00 cad. x 6 x 65% = Euro 975.000,00

LOTTO DUE AREA DUE = 250.000,00 cad. x 6 x 45% = Euro 675.000,00

LOTTO DUE AREA TRE = 250.000,00 cad. x 7 x 25% = Euro 437.500,00

**TOTALE = EURO 2.087.500,00 Euro duemilioniottantasettemilacinquecento/00**

**QUESITO N. 11:**

*all'accertamento della comoda divisibilità dei beni;*

**Risposta:**

**LOTTO UNO – AUTORIMESSA**

Considerata la disposizione planimetrica, la consistenza e le caratteristiche proprie delle unità immobiliari in oggetto, la sottoscritta può affermare che non è possibile ricorrere a divisione dei singoli beni.

**In particolare il lotto DUE** si presenta non ultimato, le fasi d'avanzamento sono differenti



per ogni area considerata. L'area definita dal progetto Lotto Uno è completata per circa il 65%, l'area definita dal progetto Lotto Due è completata per circa il 45%, mentre l'area definita dal progetto Lotto Tre è completata complessivamente per circa il 25%. Considerando un prezzo finito delle singole unità abitative pari ad Euro 250.000,00 cad. x 19 risulta un investimento complessivo pari ad Euro 4.750.000,00. Dividendo tale importo per le tre are in funzione dell'avanzamento lavori si ottiene:

LOTTO DUE AREA UNO = 250.000,00 cad. x 6 x 65% = Euro 975.000,00

LOTTO DUE AREA DUE = 250.000,00 cad. x 6 x 45% = Euro 675.000,00

LOTTO DUE AREA TRE = 250.000,00 cad. x 7 x 25% = Euro 437.500,00

**TOTALE = EURO 2.087.500,00 Euro duemilioniocttantasettemilacinquecento/00**

Trattandosi di un cantiere con degli spazi in comune, dei sottoservizi e delle reti tecnologiche ed impiantistiche in comune, ritengo che in questa fase delle opere non possa essere suddiviso in lotti più piccoli.

**LOTTO DUE: Confini:** confina a sud con la strada consorziale, ad est con il mappale 4357, a nord con i mappali 4119 - 4122 - 4125 e ad ovest con i mappali 4150 e 1495.

#### **QUESITO N. 12:**

*all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa in corso eventualmente per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi*



*compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;*

**Risposta:**

**LOTTO UNO:**

La sottoscritta in data **25/09/2017** riusciva ad accedere all'unità. Risulta essere presente l'Amministratore di Condominio (cfr. relazione fotografica ove è stata fotografata la targhetta posta all'esterno del fabbricato). Relativamente all'esistenza di contratti di locazione registrati presso l'Agenzia delle Entrate di Bergamo in data antecedente al pignoramento, la sottoscritta durante le operazioni di sopralluogo appurava che l'autorimessa è occupata dal Sign ██████████ cui la società ██████████ aveva ceduto l'autorimessa con atto di compravendita effettuato dal Notaio Mannarella di Bergamo in data 30/05/2016 rep. 74870/51464 con nota del 1 giugno 2016 nn. 24563/16276 ove è evidenziata la precedente trascrizione di sequestro conservativo ed evidenziata l'inefficacia della vendita rispetto al creditore sequestrante.

**LOTTO DUE:**

La sottoscritta in data **15/09/2017** riusciva ad accedere al lotto. Non essendo ultimato non risulta essere presente l'Amministratore di Condominio e non sono presenti nemmeno contratti di locazione.

**QUESITO N. 13:**

*all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità;*

**Risposta:**

Non risulta in corso alcuna procedura espropriativa per Pubblica Utilità riguardante i beni in oggetto.



**QUESITO N. 14:**

*all'allegazione delle planimetrie degli immobili ed una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;*

**Risposta:**

Si allegano le planimetrie catastali degli immobili (*cf. allegato 2*), le planimetrie del fabbricato e dell'unità immobiliare recuperate all'ufficio tecnico del comune (*cf. allegato 5*) e la documentazione fotografica acquisita durante il sopralluogo (*cf. allegato 1*).

**QUESITO N. 15:**

*proceda, in caso di vendita degli immobili a redigere e presentare la nota di voltura;*

**Risposta:**

Successivamente alla vendita, in ottemperanza alla comunicazione della Cancelleria, verranno predisposte e presentate al competente U.T.E. le necessarie domande di voltura.

**QUESITO N. 16:**

*al deposito di separata e succinta descrizione del lotto ovvero dei lotti formati con l'indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per i bandi di vendita immobiliare.*

**Risposta:**

Vedasi Bando di vendita immobiliare, allegato a parte.

La sottoscritta ritiene di avere adempiuto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione del Sign. Giudice per qualsiasi chiarimento.



Urgnano, 14/12/2017

**IL TECNICO INCARICATO**

**Arch. Emma Vecchiarelli**

**Allegati:**

- 1 - Relazione fotografica ed estratto Prg;
- 2 - Planimetrie catastali;
- 3 - Visure presso l'Agenzia del Territorio;
- 4 - Ispezione presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo- Servizio di Pubblicità Immobiliare;
- 5 – Autorizzazioni edilizie;
- 6 - Certificati di destinazione urbanistica.

**Allegato a parte:**

- Bando di vendita immobiliare.



## DICHIARAZIONE

La sottoscritta Arch. Emma Vecchiarelli, con recapito in Viale Rimembranze n.240, Urgnano (Bg), iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Bergamo al n.1772, ed iscritta all'albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Bergamo al n. 345, nominata esperto estimatore da parte del Giudice dell'Esecuzione della causa in oggetto Dott. GIOVANNI PANZERI

## DICHIARA

di aver trasmesso a mezzo raccomandata a.r., n.1 copia:

- dell'elaborato peritale completo degli allegati,
- del bando,
- della comunicazione con la quale si chiede ai destinatari di far pervenire entro il 15 esimo giorno antecedente la data d'udienza, eventuali note,

rispettivamente

- all' Avv. **MAURO FIORONA**, Via **SAN FRANCESCO D'ASSISI, 1, BERGAMO**;
- all' Avv. **MATTINA ALBERTO** Via **LOCATELLI 24/C, BERGAMO**;

al creditore procedente sono stati trasmessi n. 2 cd rom contenenti gli elaborati di cui sopra come specificato alla pagina 4 del verbale di conferimento dell'incarico

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, porge

Cordiali Saluti.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

.Il Cancelliere.....

Bergamo, il .....

Arch. Emma Vecchiarelli.....

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 173/2017

TRIBUNALE DI BERGAMO

BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE  
Giudice dell'Esecuzione Dott. **GIOVANNI PANZERI**  
si rende noto

che il giorno ..... alle ore ..... innanzi al Giudice dell'esecuzione si procederà alla vendita con incanto degli immobili di seguito descritti:

**IN COMUNE DI PONTIDA (BG)**

**LOTTO UNO** (piano interrato).

Autorimessa al piano interrato

IN COMUNE DI PONTIDA (BG) – codice **G864** censita al **catasto fabbricati**:

- foglio 7, particella **5163**, SUB. 20 via **C. Colombo, SNC**, piano **S1**, categoria **C/6**, classe **2**, consistenza mq. **29**, superficie catastale totale mq. **33**, rendita euro **50,92**.

**LOTTO UNO: Confini**: confina a nord con il corsello condominiale sub.1, ad est con i mappali sub. 17 e sub. 19, a sud e ad ovest con il terrapieno.

**PRECISAZIONI AMMINISTRATIVE**

L'edificio di cui fanno parte i beni in oggetto è stato costruito in conformità a:

**LOTTO UNO – autorimessa in Comune di Pontida:**

- Permesso di costruire n. 127/2003 – Variante alla concessione edilizia 142/2001;
- Concessione Edilizia 142/2001;
- Certificato di collaudo prot. N. 478 del 09/01/2006.

**PREZZO A BASE DI VENDITA:**

**LOTTO UNO** costituito da autorimessa al piano interrato come sopra descritta per un valore complessivo stimato a corpo pari ad **Euro 23.000,00 (euro ventitremila/00)**.

**IN COMUNE DI VERDELLINO (BG)**

**LOTTO DUE**

- IN COMUNE DI VERDELLINO (BG) – codice **L752** censita al **catasto fabbricati**:

- foglio **9**, particella **4357** catasto terreni seminativo irriguo, classe 3, ha 0.01.90, reddito dominicale Euro 0,79, reddito agrario Euro 1,42;

- foglio **9**, particella **4358** ENTE URBANO superficie mq are 68 e ca 35 dati derivanti da tipo mappale del 19/11/2015 protocollo n. BG0293905 in atti dal 19/11/2015 presentato il 19/11/2015 (n. 293905.2/2015) sul quale è stato edificato un fabbricato, (ad oggi rimasto incompleto) e censito al



Catasto Fabbricati a seguito della nuova denuncia di costruzione n. 1943 del 23 novembre 2015 prot. N. BG0296049) al **foglio 3 con il mappale 4358 subalterni da 1 a 14.**

I mappali di cui sopra sono stati generati dalla soppressione dei seguenti immobili censiti al catasto terreni al: - **foglio 9 particella 4120** seminativo irriguo, classe 3, ha 0.17.88, reddito domenicale Euro 7,39, reddito agrario Euro 13,39; - **foglio 9 particella 4123** seminativo irriguo, classe 3, ha 0.26.56, reddito domenicale Euro 10,97, reddito agrario Euro 19,89; - **foglio 9 particella 4126** seminativo irriguo, classe 3, ha 0.25.81, reddito domenicale Euro 10,66, reddito agrario Euro 19,33.

Si tratta di un fabbricato in corso di costruzione e non ancora ultimato. I permessi edilizi sono tre e distinguono tre fasi della costruzione:

-Fase 1: I lavori di cui al lotto uno autorizzati con D.I.A. N. 51/11 del 12/09/11 prot. n. 9910 del 12 settembre 2011 si riferiscono a 6 unità residenziali a schiera su due livelli e sono comprensivi di parti comuni condominiali, parco interno, posti auto esterni di pertinenza, livello interrato destinato alle autorimesse. Seguono la comunicazione di inizio lavori in data 10/01/2012 e la pratica edilizia n. 45/2012 prot. 1281 e permesso di costruire n. 12/12 del 15/01/2013 per accertamento di conformità di opere strutturali al piano terra e primo.

Stato di avanzamento lavori: 65% di ultimazione fino al piano primo, (cfr. foto lotto DUE fase uno).

-Fase 2: I lavori di cui al secondo lotto edificatorio approvato con permesso di costruire n. 06/14 del 14/03/2014, prot. 3264 composto da 6 residenze a schiera su due livelli oltre al livello interrato destinato alle autorimesse.

Stato di avanzamento lavori: 45% di ultimazione fino al piano primo, (cfr. foto lotto DUE fase due)

-Fase 3: I lavori di cui al terzo lotto edificatorio approvato con D.I.A. 19/13 del 31/07/2013 prot. 8956 e successiva variante con D.I.A. N.26/14 del 11/12/2014 prot. 14166 composto da 7 residenze a schiera su due livelli oltre al livello interrato destinato alle autorimesse.

Stato di avanzamento lavori: 85% di ultimazione del piano interrato, (cfr. foto lotto DUE fase tre).

In particolare si precisa che le opere strutturali ed impiantistiche sono parzialmente comunicanti tra le 19 residenze. Il lotto DUE rientra nella zona "R3" – Formazioni intensive di Corso Asia; parte dei mappali ricadono in fascia di rispetto linea elettrica, nel sistema del verde urbano – sistema lineare di campo e percorsi ciclopedonali.

LOTTO DUE: Confini: confina a sud con la strada consorziale, ad est con il mappale 4357, a nord con i mappali 4119 - 4122 - 4125 e ad ovest con i mappali 4150 e 1495.

#### PRECISAZIONI AMMINISTRATIVE

L'edificio di cui fanno parte i beni in oggetto è stato costruito in conformità a:

LOTTO DUE - lottizzazione in Comune di Verdellino:

- approvazione variante al progetto planivolumetrico comparto 10 del P.A. 5 del P.R.G. (allegato al n. 46110/15853 di repertorio) con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 18/06/97 comprendente i mappali 4118-4119-4120-4121-4122-4123-4124-4125-4126 con destinazione urbanistica zona omogenea C1 di nuovo impianto. I mappali 4119-4122-4125 sono destinati a strada e a pubblico passaggio;

- D.I.A. N. 51/11 del 12/09/11 prot. n. 9910 del 12 settembre 2011 riferita al primo lotto edificatorio composto da 6 unità residenziali e delle parti condominiali a servizio. Comunicazione di inizio lavori del 10 gennaio 2012 e pratica edilizia n. 45/2012 prot. 1281 e permesso di costruire n. 12/12 del 15/01/2013 per accertamento di conformità di opere strutturali al piano terra e primo;

- Permesso di costruire n. 06/14 del 14/03/2014, avente per oggetto la sanatoria di opere strutturali e completamento opere relative al secondo lotto edificatorio residenziale prot. 3264;

- D.I.A. 19/13 del 31/07/2013 prot. 8956 e successiva variante con D.I.A. N.26/14 del 11/12/2014 prot. 14166 relativa al terzo lotto edificatorio approvato in data 7 marzo 2017 con protocollo 3330 tit.3/cl.3 con cui venivano sospesi i lavori.

**PREZZO A BASE DI VENDITA:**

**LOTTO DUE** come sopra descritto per un valore complessivo stimato a corpo pari ad **Euro 2.087.500,00 Euro duemilionioctantasettemilacinquecento/00.**

Bergamo, .....2017



PROVINCIA DI BERGAMO

COMUNE DI PONTIDA

CERTIFICATO DI COLLAUDO

e VERBALE DI VISITA delle strutture in conglomerato cementizio dell'edificio adibito  
a civile abitazione, sito in via Zuccallo.

COMMITTENTE: [REDACTED]

PROGETTISTA: Arch. ANGELO COLLEONI

CALCOLATORE: Arch. ANGELO COLLEONI

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. ANGELO COLLEONI

IMPRESA: [REDACTED]

DENUNCIA C. A. n° 5 in data 27.03.2002 e successiva integrazione in data 11.06.2003.

PREMESSA : Il sottoscritto Giancarlo Nodari iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Bergamo al n° 826 iscritto nello speciale elenco degli ingegneri collaudatori delle opere in conglomerato cementizio della provincia di Bergamo, su richiesta della proprietà ha proceduto alle operazioni di collaudo dell'edificio in oggetto.

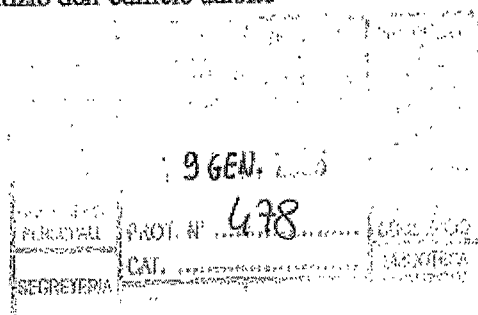
Durante la visita il sottoscritto collaudatore ha proceduto ad un attento esame del fabbricato ed alla scelta delle strutture da sottoporre a verifica.

GENERALITA': l'edificio è stato visitato dal sottoscritto in tutte le sue parti e presenta buone caratteristiche di solidità.

In particolare trattasi di tre palazzine di due piani fuori terra adibite a civile abitazione oltre a locali di sottotetto agibili; collegate da un interrato ad uso autorimesse e cantine.

LE OPERE COLLAUDATE SONO COSTITUITE DA :

- 1) Fondazioni del tipo a cordolo continuo, a trave rovescia ed a plinti in getto di cls. armato.
- 2) Struttura in elevazione con murature portanti e pilastri in c.a. intelaiati con travi in spessore di solaio e fuori spessore.
- 3) Primo solaio con lastre tralicciate prefabbricate alleggerite con polistirolo e getto integra-



tivo in opera; H = cm. 5+20+5.

- 4) Solai dei piani superiori in laterocemento gettati in opera su travetti prefabbricati; H = cm. 22+4 e 22+5.
- 5) Scale e gronde a sbalzo in c.a..
- 6) Cordolature fortemente armate.

STUDIO DEI DOCUMENTI : Sulla scorta dei documenti forniti dalla direzione dei lavori, ossia disegni di progetto e tavole di lavorazione dei ferri , il sottoscritto ing. collaudatore ha proceduto ad un'attenta verifica dei calcoli riscontrando la validità degli stessi.

CONCLUSIONI: Dalle risultanze desunte , dall'accurato esame dei documenti , dai calcoli teorici eseguiti , dalla visita particolareggiata all'edificio, il sottoscritto può affermare che:

- 1) i disegni di progetto corrispondono all'esecuzione dell'opera.
- 2) nell'intera costruzione non sono apparsi cedimenti o difetti, i getti risultano bene eseguiti, sani e compatti.
- 3) le opere murarie sono risultate ad opera d'arte.

CERTIFICATO DI COLLAUDO : Per tutto quanto sopra detto e specificato e poiché il sottoscritto ing. collaudatore ha ragione di credere, che tutta la costruzione sia stata eseguita con le stesse modalità delle parti sottoposte a verifica, il sottoscritto ESTENDE a tutto il complesso parere favorevole. Il sottoscritto dichiara collaudabili come con il presente atto collauda ai sensi degli art. 4 e 51 del R.D. n° 2229 del 16/11/1939 e successive norme tecniche alle quali devono uniformarsi le costruzioni in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica legge 5/11/1971 n° 1086 e D.M. del 27/7/1985, tutte le opere eseguite dall'impresa [redacted] per la costruzione in oggetto ubicata nel comune di Pontida e di proprietà della soc [redacted]

Gandino li, 25.01.2005.

IL COLLAUDATORE:

Don. Ing. GIANLUIGI MONTARI  
Iscr. Ord. Ingeg. 962-874

Stampa del Tribunale di Pontida - Ufficio di Pubblica Istruzione - Via S. Maria Maddalena, 11/17 - 33010 Pontida (UD)

\*\*\* BOLLETTA \*\*\*

DATA 04/09/17

TESORERIA: FIL PONTIDA

ENTE/ES

NUMERO

21201/2017

1341

COMUNE DI PONTIDA

ARCHITETTO EMMA VECCHIARELLI

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROV

1095

107,36

CAUSALE DEL VERSAMENTO :

RECUPERO DOCUMENTAZIONE PER ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 173/2017

RIF 201709040311158575857100280

IMPORTO BOLLETTA

107,36

BOLLI

BC 2,00

SPESE

0,00

IMPORTO RISCOSSO

109,36

DICONSI EURO

\*\*\*\*\* (CENTONOVE/36\*\*\*\*\* )

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL CASSIERE

BOLLO VIRTUALE AUT. INTENDENZA FIN. ROLLI SEZ. BG N. 58144/03 DEL 28-06-2003

1371/3 - MUN. 0790116 TEL. 304112075

Firmato Da: VECCHIARELLI EMMA Emesso Da: ARUBAPEO S.P.A. NG CA 3 Serial#: ebd16c0bc517b175dbfb6da8a9d99f



\*\*\* BOLLETTA \*\*\*

DATA 04/09/17

TESORERIA: FTL PONTIDA

ENTE/ES

NUMERO

21201/2017

1341

COMUNE DI PONTIDA

ARCHITETTO EMMA VECCHIARELLI

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROV

1095

107,36

CAUSALE DEL VERSAMENTO :

RECUPERO DOCUMENTAZIONE PER ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 173/2017

RIF 201709040311158575857100260

IMPORTO BOLLETTA

107,36

BOLLI

BC 2,00

SPESE

0,00

IMPORTO RISCOSSO

107,36

DICONSI EURO

\*\*\*\*\* (CENTONOVE/36\*\*\*\*\* )

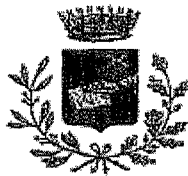
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL CASSIERE

BOLLO VIRTUALE AUT. INTENDENZA FIN. ROLLI SEZ. BG N. 58144/03 DEL 26-06-2003

15/09/17 1300 070616/151 2017-2018





COPIA

## COMUNE di PONTIDA

Via Lega Lombarda n. 30 - 24030 - Bergamo  
tel. 035 / 79.66.04 - fax 035 / 79.66.19 - e-mail: tecnico@comune.pontida.bg.it  
c.f. 82000590164 - p.lva 00355980167

**SETTORE TECNICO – Ufficio Edilizia Privata-Urbanistica** **PROT. N. 614**

raccomanda AR

Eg.

**Oggetto: richiesta di certificato di agibilità prot.n. 08/2006 – fabbricato posto in via Colombo - foglio 7 mappale n. 5163 sospensione termini**

In riferimento alla istanza di certificato di agibilità di cui all'oggetto, riferita ad immobile costruito nell'ambito di Piano Attuativo denominato "P.L. Zuccallo";

Esaminato l'art. 11 della convenzione per l'esecuzione del Piano di Lottizzazione "Zuccallo", stipulata in data 07/07/2000 a rogito Notaio Farhat n. 130560 Rep. e n. 29840 Racc., in cui si stabilisce che il rilascio del certificato di agibilità è subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione;

Richiamata la comunicazione prot.n. 4325 Ufficio Tecnico del 19/05/2004 avente per oggetto: P.L. Zuccallo – opere d'urbanizzazione;

Richiamato il verbale di collaudo tecnico amministrativo, prot.n. 1263 del 11/02/2005, delle opere di urbanizzazione relative alla realizzazione della lottizzazione "Zuccallo" ove si precisa che le stesse non sono state completamente ultimata;

con la presente si comunica che la pratica in oggetto è da ritenersi sospesa. I termini previsti dagli artt. 24-25 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. riprenderanno dalla data di completa realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione.

La presente non costituisce certificato di agibilità.

Distinti saluti.

Pontida, li 24/01/2006



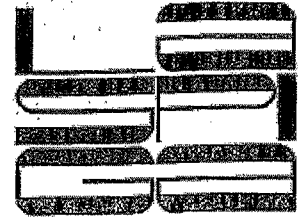
Il Responsabile del procedimento  
Edilizia Privata-Urbanistica  
-Ing. Morlotti Cristiano-

Settore Tecnico orario di ricevimento pubblico:  
Lunedì dalle ore 17,00 alle ore 19,00 – Mercoledì e Venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30  
\\Server\Lavoro\Ufficio Tecnico\Morlotti\Agibilità\Integrazioni\08\*2006 Casari.doc

Firmato Da: VECCHIARELLI EMMA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ebdff6c0bc517b175dbfb6da8a9d99f



11/1/2009



Verdellino,  
03 novembre 2011

Spett.le  
COMUNE DI PONTIDA  
Alla cortese attenzione  
Sig. SINDACO  
Responsabile del  
Settore Tecnico  
Ing. Moriotti

Diretta esecuzionale  
002\_4

Oggetto: Dichiarazione univoca per conformità opere

La Società La [redacted] Sole Proprietario e Società costruttore dell'intervento di  
via C.Colombo, con sede in [redacted]  
02670560164 Responsabile Legale Sig. [redacted] residente sempre in  
[redacted]  
e l'impresa [redacted] quale impresa esecutrice

**COMUNICANO**

In riferimento ai titoli edilizi presentati ed approvati dalla S.V. e dall'integrazione richiesta  
per la richiesta dell'agibilità la conformità delle opere realizzate rispetto alla  
documentazione presentata in data 18/09/2009 prot.n. 6449.

Distinti Saluti

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]





[REDACTED]

progettazioni civili - rilievi topografici - pratiche catastali  
perizie - consulenze tecniche - amministrazione

ADDESSORI	UFFICIO TECNICO	25 GIU. 2010	PROT. N° 4753
UFFICIO TECNICO	UFFICIO TECNICO	UFFICIO TECNICO	UFFICIO TECNICO
UFFICIO TECNICO	UFFICIO TECNICO	UFFICIO TECNICO	UFFICIO TECNICO
UFFICIO TECNICO	UFFICIO TECNICO	UFFICIO TECNICO	UFFICIO TECNICO

Spett.le  
COMUNE DI PONTIDA.  
24032 PONTIDA  
-BG-

Oggetto: residenz [REDACTED]

Il sottoscritto, in qualità di amministratore del condominio residenza [REDACTED] di via Colombo, 178 e-f-g, a Pontida, in riferimento alla P.E. 123/03 e successive varianti, relative al fabbricato sopra richiamato, premesso che l'immobiliare [REDACTED] ha presentato nell'autunno scorso la "Relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni per il contenimento di consumo di energia negli edifici" ai sensi della legge N. 10/91 e successive modificazioni ed integrazioni, l'esame della stessa ha evidenziato la mancanza di particolari costruttivi e relative verifiche termiche di parti significative ed in particolare dei solai di copertura del fabbricato, dei ponti termici ecc.

Questo non consente di conoscere il tipo di coibentazione previsto nel progetto e di verificare quanto messo in opera.

Tutto ciò premesso, con la presente si chiede di verificare se quanto sopra dichiarato corrisponde al vero e quindi, in caso affermativo, di richiedere al committente di integrare la "relazione tecnica" con quanto mancante.

In attesa di un vs. cenno di riscontro, colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

[REDACTED]

Calolziocorte, 23/06/10

[REDACTED]





COPIA

# COMUNE di PONTIDA

Provincia di BERGAMO C.A.P. 24030  
Via Lega Lombarda, 30 - tel. 035/795044 - fax 035/796083 - E-Mail: comune.pontida@tiscali.net.it

PROT. N. 4545

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 127/2003 VARIANTE ALLA C.E. 142/2001

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di permesso di costruire presentata in data 02/10/2003 prot. n. 8651  
LEGALE RAPP. SOC. [redacted] c.f. [redacted]

con allegato progetto redatto da COLLEONI ARCH. ANGELO VIALE MARIANO 58 DALMINE BG, c.f. CLLNGL52A19D245Y,  
per l'esecuzione di opere di VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 142/01 del 31/01/2002,  
da eseguirsi sul fabbricato sito in questo comune in VIA ZUCCALLO sull'immobile censito al mapp. 5163 foglio 7 del NCEU censuario comune di pontida

VISTI i tipi ed i disegni allegati alla domanda stessa;

ACCERTATA la sussistenza di titolo per richiedere il suddetta permesso di costruire come risulta dalla documentazione allegata alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole reso dall'A.S.L. della Provincia di Bergamo - sede di Bonate Sotto in data 21/04/2004;

VISTO il parere favorevole reso dalla Commissione Comunale Edilizia nella seduta del 22/01/2004 con verbale n. 5;

VISTO l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/07/34, n. 1265;

VISTO l'art. 31 della Legge 17/05/1950 n. 1150;

VISTA la Legge 25/07/1950 n. 10;

VISTE le leggi regionali 05/12/77 n. 60 e n. 61;

VISTA la Legge 05/08/78, n. 457;

VISTO il D.L. 23/01/82, n. 9, convertito con modificazioni dalla L. 25/03/82 n. 94;

VISTA la Legge 28/02/85, n. 47;

VISTA la L. 09/01/89, n. 13 e relative prescrizioni di cui al D.M. 14/06/89, n. 236;

VISTA la L.R. 20/02/89, n. 6;

VISTA la L. 24/03/89, n. 122;

VISTA la L. 05/03/90, n. 46 e relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 06/12/91, n. 447;

VISTA la L. 09/01/1991, n. 10 e relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 26/08/93, n. 412 più D.M. 13/12/93;

VISTA la L. 05/02/92, n. 104;

VISTA la L. 23/12/96 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente P.R.G. e le relative N.T.A.

VISTO il nuovo P.R.G. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 22.03.2002 e le relative N.T.A.;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO l'art. 6 comma 2 lettera f) della L. 15/05/97, n. 127;

VISTO il D.P.R. 380/2001 aggiornato e coordinato dal D.Lgs. 301/2002;

CONSIDERATO che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente: "residenziale";

Firmato Da: VECCHIARELLI EMMA Emesso Da: AFUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ebf6c0bc517b175dbf6da8a9d99f



## CONCEDE

al sig. \_\_\_\_\_

quanto richiesto in premessa, fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi e i poteri attribuiti agli altri Organi eventualmente competenti, per l'esecuzione dei lavori sopra specificati, sotto l'osservanza dei regolamenti edilizio comunale e d'igiene, del Piano Regolatore Generale e relative Norme Tecniche d'Attuazione, di tutte le altre disposizioni vigenti, in conformità al progetto presentato, redatto da COLLEONI ARCH. ANGELO VIALE MARIANO, 58 DALMINE BG, c.f. CLLNGL52A19D245Y e munito del visto di questo ufficio tecnico; progetto di cui si rende una copia vistata, nonché delle seguenti condizioni particolari:

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati, in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati, ai sensi dell'art. 15 della Legge 28.02.1985 n.47 ripreso dall'art. 22 del D.P.R. 380/2001 aggiornato e coordinato dal D.Lgs. 301/2002 che, comunque dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportano modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e semprechè non si tratti di immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
4. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla Legge 05.11.71 n. 1086.
5. Nel caso di sostituzione del Direttore dei Lavori e/o dell'Impresa esecutrice, se ne dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
6. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione Lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale nei limiti di competenza.
7. Ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 380/2001 aggiornato e coordinato dal D.Lgs. 301/2002, nel luogo ove vengono realizzate le opere dovrà essere apposto il prescritto cartello edilizio relativo ai lavori autorizzati e copia autentica del presente atto dovrà essere tenuta costantemente in cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
8. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente dare avviso all'Ufficio Tecnico Comunale.
9. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenza di pubblico interesse.  
Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito.  
L'assito dovrà essere d'aspetto decoroso, alto almeno mt. 2.50, dipinto a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e munito di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
11. Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature, degli acquedotti o di altri pubblici servizi comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare e preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni a garanzia del ripristino per gli allacci idrico, fognario, ecc. Saranno restituite previo benessere dell'Ufficio Tecnico Comunale che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
12. Nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
13. Il titolare del permesso di costruire, il committente ed il costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al Direttore dei Lavori, a quelle fissate dalla presente concessione ad edificare ed alle modalità esecutive stabilite dalla medesima, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 380/2001 aggiornato e coordinato dal D.Lgs. 301/2002.  
L'osservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia.
14. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto interessato dai lavori sul lotto interessato dai lavori dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.
15. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
16. I lavori dovranno essere ultimati in ogni loro parte entro e non oltre il termine di **mesi 36** dalla data di avviso di avvenuta emanazione della precedente Concessione Edilizia originaria prat.n. 142/2001.
17. L'eventuale tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata ed autorizzata con istanza a parte.

18. Per l'eventuale recinzione da realizzarsi od oggetto di modifiche, la stessa sarà autorizzata previa presentazione di istanza a parte.
19. Prima della fine dei lavori si dovrà presentare progetto di variante in corso d'opera per le modifiche eventualmente imposte in sede di esame del progetto di cui alla presente concessione edilizia.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI IMPARTITE DALL'A.S.L. DELLA PROVINCIA DI BERGAMO - SEDE DI BONATE SOTTO:**

1. I locali privi di altezza regolamentare non potranno essere adibiti alla permanenza di persone;
2. sono confermate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati allegati.

Avviso di rilascio del presente permesso di costruire sarà affisso all'Albo Pretorio e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

FORMANO parte integrante della presente concessione edilizia i seguenti elaborati:

Tavole n. : 1 prot.n. 9549 - 1 prot.n. 8651 - 2 - 2A - 3 - 3A - 4 - 4A - 5 - 6 - 6A - 7 - 8 - 9 - 10.

Pontida, li 25 MAG 2004



Il Responsabile del Settore  
Tecnico  
Arch. Sabrina FATORINI

*[Handwritten signature]*

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Messo Comunale di Pontida dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della L. 17/08/02 n. 1150, successivamente modifcata ed integrata mediante consegna a mani di

Pontida, li 15/06/2004

*[Redacted area]*

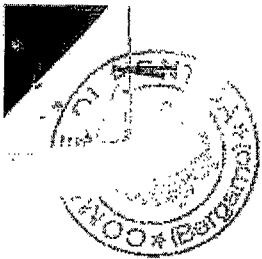


IL MESSO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

\*\*\*\*\*

*W. CDS / Reg*



TELEFONO 035/795044 FAX 035/796063 E-MAIL: comune.pontida@fiscalinet.it



## COMUNE di PONTIDA

Provincia di BERGAMO C.A.P. 24030

Via Lega Lombarda, 30 - tel. 035/795044 - fax 035/796063 - E-Mail: comune.pontida@fiscalinet.it

COPIA PER L'UFFICIO

### CONCESSIONE EDILIZIA N. 142/01

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di presentata in data 13/11/2001, prot.n. 8567, da S [REDACTED] con allegato progetto redatto da COLLEONI ANGELO VIALE MARIANO, 58 DALMINE BG, c.f. CLLNGL52A19D245Y, per l'esecuzione di opere di NUOVA COSTRUZIONE Costruzione complesso di dodici unità immobiliari, da eseguirsi sul fabbricato sito in questo comune in VIA ZUCCALLO;

VISTI i tipi ed i disegni allegati alla domanda stessa;

ACCERTATA la sussistenza di titolo per richiedere la suddetta come risulta dalla documentazione allegata alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole reso dall'A.S.L. della Provincia di Bergamo - sede di Bonate Sotto in data 09/01/2002;

VISTO il parere favorevole reso dalla Commissione Comunale Edilizia in data 21/11/2001, verbale n. 4;

VISTO l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/07/34, n. 1265;

VISTO l'art. 31 della Legge 17/08/42, n. 1150;

VISTA la Legge 28/01/77, n. 10;

VISTE le leggi regionali 05/12/77 n. 60 e n. 61;

VISTA la Legge 05/08/78, n. 457;

VISTO il D.L. 23/01/82, n. 9, convertito con modificazioni dalla L. 25/03/82 n. 94;

VISTA la Legge 28/02/85, n. 47;

VISTA la L.R. 27/05/85, n. 57, nonché la L.R. 09/06/97, n. 18;

VISTO il D.L. 27/06/85, n. 312 convertito con modificazioni dalla L. 08/08/85, n. 431;

VISTA la L. 09/01/89, n. 13 e relative prescrizioni di cui al D.M. 14/06/89, n. 236;

VISTA la L.R. 20/02/89, n. 6;

VISTA la L. 24/03/89, n. 122;

VISTA la L. 05/03/90, n. 46 e relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 06/12/91, n. 447

VISTA la L. 09/01/1991, n. 10 e relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 26/08/93, n. 412 più D.M. 13/12/93;

VISTA la L. 05/02/92, n. 104;

VISTA la L. 23/12/98 n. 862 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente P.R.G. e le relative N.T.A.

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO l'art. 6 comma 2 lettera f) della L. 15/05/97, n. 127;

CONSIDERATO che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente: "C3";



## CONCEDE

al/ci sig./r/

quanto richiesto in premessa, fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi e i poteri attribuiti agli altri Organi eventualmente competenti, per l'esecuzione dei lavori sopra specificati, sotto l'osservanza dei regolamenti edilizio comunale e d'igiene, del Piano Regolatore Generale e relative Norme Tecniche d'Attuazione, di tutte le altre disposizioni vigenti, in conformità al progetto presentato, redatto da COLLEONI ANGELO VIALE MARIANO, 58 DALMINE BG, c.f. CLLNGL52A19D245Y e munito del visto di questo ufficio tecnico; progetto di cui si rende una copia vistata, nonché delle seguenti condizioni particolari:

Dovranno essere rispettate le prescrizioni della competente A.S.L.

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati, in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati, ai sensi dell'art. 15 della Legge 28.02.1985 n.47 che, comunque dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportano modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 01.06.1939 n. 1089, 29.06.1939 n.1497, 08.08.1985 n.431 ed, inoltre, che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lettera c), della legge 05.08.1978 n.457, dovranno essere preventivamente concesse al Comune.
4. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla Legge 05.11.71 n. 1086.
5. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice, se non già comunicati.
6. Nel caso di sostituzione del Direttore dei Lavori e/o dell'Impresa esecutrice, se ne dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
7. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione Lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale nei limiti di competenza.
8. Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Legge 28.02.198 n.47, e successive modificazioni ed integrazioni, nel luogo ove vengono realizzate le opere dovrà essere apposto il prescritto cartello edilizio relativo ai lavori autorizzati e copia autentica del presente atto dovrà essere tenuta costantemente in cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
9. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico Comunale.
10. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.  
Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenza di pubblico interesse.  
Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito.  
L'assito dovrà essere d'aspetto decoroso, alto almeno mt.2.50, dipinto a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e munito di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
11. Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature, degli acquedotti o di altri pubblici servizi comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare e preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni a garanzia del ripristino per gli allacci idrico, fognario, ecc. Saranno restituite previo benestare dell'Ufficio Tecnico Comunale che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
12. Nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
13. Il titolare della concessione, il committente ed il costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al Direttore dei Lavori, a quelle fissate dalla presente concessione ad edificare ed alle modalità esecutive stabilite dalla medesima, ai sensi dell'art. 6 della legge 28.02.1985 n.47.  
L'osservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia.
14. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto interessato dai lavori sul lotto interessato dai lavori dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.
15. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
16. I lavori dovranno essere iniziati entro e non oltre il termine di mesi 12 dalla data di notifica dell'avviso di avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ed eseguiti in conformità ai tipi approvati ed allegati alla presente, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.



17. I lavori dovranno essere ultimati in ogni loro parte entro e non oltre il termine di mesi 36 dalla data di notifica dell'avviso di avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia.
18. L'eventuale tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata ed autorizzata con istanza a parte.
19. Per l'eventuale recinzione da realizzarsi od oggetto di modifiche, la stessa sarà autorizzata previa presentazione di istanza a parte.
20. Prima della fine dei lavori si dovrà presentare progetto di variante in corso d'opera per le modifiche eventualmente imposte in sede di esame del progetto di cui alla presente concessione edilizia.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI IMPARTITE DALLA COMMISSIONE COMUNALE EDILIZIA - DALL'A.S.L. DELLA PROVINCIA DI BERGAMO - SEDE DI BONATE SOTTO:**

"Vedi allegato".

Avviso di rilascio della presente concessione sarà affisso all'Albo Pretorio e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

FORMANO parte integrante della presente concessione edilizia i seguenti elaborati:

Tavole n. OTTO

Pontida, li 31/01/2002



Il Responsabile del Settore  
Tecnico  
(Arch. Sabina FATTORINI)

*Sabina Fattorini*

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Messo Comunale di Pontida dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della 17/08/1997 n. 4459 e successive modifiche ed integrazioni, mediante consegna a mani di

Pontida, li 27-03-02

IL RICEVENTE  
*[Redacted]*



IL MESSO COMUNALE  
*Gherardo Maria*

\*\*\*\*\*



**DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA PREVENZIONE DEI RISCHI DI CADUTA DALL'ALTO**  
*Nota emanata dall'A.S.L. di Bergamo - Dipartimento di Prevenzione*

**1. Installazioni di sicurezza per accesso a luoghi elevati**

Tutti i nuovi edifici devono essere muniti di idonei manufatti o dispositivi fissi da consentire l'accesso ed il lavoro in sicurezza sulla copertura, senza l'eventuale necessità, in relazione ai lavori da eseguirsi, di dover installare opere provvisorie quali ponteggi o simili.  
Quando i manufatti sono costituiti da mezzi che richiedono l'uso di altri attrezzi per garantire la sicurezza (ad esempio imbracatura di sicurezza e funi di trattenuta), occorre che:

- Siano dislocati in modo da consentire di procedere in sicurezza su qualsiasi parte della copertura, a partire dal punto di accesso alla stessa, fino al punto più lontano;
- Siano chiaramente identificati per forma e/o colore o con altro mezzo analogo;
- Nella zona di accesso alla copertura sia posta idonea identificativa da cui risulti l'obbligo dell'uso di adeguati attrezzi per la sicurezza, l'identificazione e la posizione dei manufatti fissi a cui ancorarsi e le modalità di ancoraggio;
- Il punto di accesso sia conformato in modo da consentire l'ancoraggio al manufatto fisso senza rischio di caduta.

Tali manufatti devono essere realizzati in modo da mantenere nel tempo le necessarie caratteristiche di resistenza e solidità.

Sulla base di dette caratteristiche devono essere predisposti adeguati programmi di manutenzione che dovrà essere eseguita da personale specializzato.

**2. Accesso a luoghi elevati**

L'accesso ai luoghi elevati deve poter avvenire in condizioni di sicurezza. A tale scopo le zone di accesso, transito e lavoro devono essere adeguatamente protette con parapetti normali.

Nel caso in cui ciò non sia tecnicamente possibile, dovranno essere previsti idonei punti di ancoraggio per la messa in sicurezza delle persone, che devono far uso di imbracature di sicurezza e funi di trattenuta.

Il camminamento su luoghi elevati (coperture, lucernari, ecc.) deve essere consentito solo su strutture resistenti al peso delle persone.

**Note al punto 1:**

1. Il manufatto deve possedere i requisiti previsti dalla norma UNI EN 795 del 31.05.1998 "protezione contro le cadute dall'alto - dispositivi di ancoraggio - requisiti e prove" e norme EN in essa contenute e successivi aggiornamenti.
2. Detti manufatti, oltre che essere previsti sui nuovi edifici, dovranno essere installati anche sugli edifici esistenti in occasione della copertura e/ultimo piano.





Repertorio n. 33388

Raccolta n. 13443

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il nove aprile duemilauno

In Urignano e nel mio studio.

Innanzi a me STEFANIA RUSSO, Notaio iscritto nel ruolo del Distretto di Bergamo e residente in Urignano con studio alla via Manzoni n. 7,

SI COSTITUISCONO

per la parte venditrice:

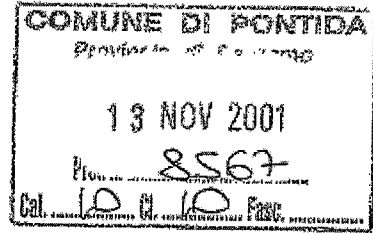
- 1) la società [redacted] con sede in [redacted] capitale sociale di €. 199.000.000, iscritta nel Registro delle Imprese del Tribunale di [redacted]

[redacted] in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante signor [redacted]

[redacted] nato a [redacted] e domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale;

per la parte acquirente:

- 2) la società [redacted] con sede in [redacted] capitale sociale di €. 20.000.000, iscritta nel Registro delle Imprese del Tribunale di [redacted]



in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante [REDACTED] nato a [REDACTED] e domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale;

I costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, rinunziano, d'accordo fra loro e col mio consenso all'assistenza dei testimoni.

- ARTICOLO 1 -

CONSENSO ED IMMOBILE

La società "[REDACTED]", a mezzo del legale rappresentante,

VENDE

alla società [REDACTED] che in persona dell'Amministratore Unico

ACQUISTA,

la piena proprietà dei seguenti immobili siti in Pontida, località Zuccallo, tra la via Zuccallo e la via Torino e precisamente:

- - - il suolo edificatorio, con accesso sia diretto dall'indicata via Torino, sia dalla via Zuccallo a mezzo del diritto di passaggio di cui si dirà al successivo art. 2°, esteso circa mq. 5.327 (cinque-



milatrecentoventisette), comprese le aree da destinare alle opere di urbanizzazione, confinante:

- a nord: con le p.lle 4518, 4517, 4516 e 3601;

- ad est: con le p.lle 5037, e 5029;

- a sud: con l'area comune, di cui al successivo punto b) e la via Torino;

- ad ovest: con le p.lle 4980, 4981, 4979, 4984 e la via Zuccalio;

e riportato nel N.C.T. in ditta alla società venditrice, fl. 9, con i seguenti dati:

<u>P.LLA</u>	<u>ARE</u>	<u>QUAL</u>	<u>CL</u>	<u>R.D.L.</u>	<u>R.A.L.</u>
4552	01.60	s.a.	2°	1.520	1.580
5010	07.00	vign	2°	7.350	7.000
5011	06.12	vign	2°	6.426	6.120
5012	00.98	vign	2°	1.029	980
5013	01.13	vign	2°	1.187	1.130
5014	00.02	vign	2°	21	20
5015	01.50	vign	2°	1.575	1.500
5016	16.45	s.a.	2°	15.628	17.273
5017	01.00	s.a.	2°	950	1.050
5018	00.90	s.a.	2°	855	945
5019	05.90	s.a.	2°	5.605	6.195
5022	00.95	s.a.	2°	903	998
5023	00.02	s.a.	2°	19	21
5024	06.75	s.a.	2°	6.413	7.088



5025	02.38	s.a.	2°	2.261	2.499
5028	00.57	s.a.	2°	542	599

- - - b) la quota di 1/2 (un mezzo) dell'area edificabile da destinare a strada privata, estesa circa mq. 159 (centocinquantanove), confinante:

- a nord-est-ovest: con l'area descritta al precedente punto a);

- a sud: con proprietà della [REDACTED] e riportata nel N.C.T. in ditta alla società venditrice, fl. 9, con i seguenti dati:

<u>P.LLA</u>	<u>ARE</u>	<u>QUAL</u>	<u>CL</u>	<u>R.D.L.</u>	<u>R.A.L.</u>
5020	01.59	s.a.	2°	1.511	1.670

Agli immobili in oggetto compete una volumetria di mc. 2674 (duemilaseicentosettantaquattro).

- ARTICOLO 2 -

PRECISAZIONI

Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni e le pertinenze il tutto come risulta dai titoli di provenienza, di cui in seguito.

Nella vendita è, altresì, compresa la volumetria di mc. 168 (centosessantotto) relativa ai terreni riportati nel N.C.T. al fl. 9, con i seguenti dati:

<u>P.LLA</u>	<u>ARE</u>	<u>QUAL</u>	<u>CL</u>	<u>R.D.L.</u>	<u>R.A.L.</u>
4749	01.50	b.c.	3°	600	60



4981 00.45 s. a. 2° 03' 13.428" E 0473

4984 00.15 vign 2° 13' 15" E 150 150

All'immobile in oggetto si accede pure, come innanzi precisato, dall'indicata via Zucallo, a mezzo del diritto di passaggio sulla strada privata, distinta in C.T. con le p.lle: 4550, 4979, 4981 e 4984, sulla quale non è consentita la sosta permanente di autoveicoli; il tutto come convenuto con l'atto del notaio Farhat in data 11/01/2000 (rep. n. 12787, reg.to il 28/01/2000 al n. 474 del tr. to il 31/01/2000 ai nn. 3497/2513).

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che il suolo in oggetto rientra nel Piano di Urbanizzazione regolarmente approvato dal Comune di Pontida, la cui convenzione è stata stipulata con l'atto Farhat in data 07/07/2000 (rep. n. 130560, reg.to il 19/07/2000 al n. 8415 del tr. to il 26/07/2000 ai nn. 30931/22772).

All'uopo la stessa parte acquirente, nell'assumersi ogni onere derivante da detta convenzione, si obbliga alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione, rispettando le norme in essa contenute, nonché al subentro della fidejussione prestata a favore del Comune di Pontida a garanzia della realizzazione delle indicate opere.



- ARTICOLO 3 -

PREZZO

Il prezzo, convenuto in complessive €. 340.000.000 (trecentoquarantamilioni), è stato corrisposto prima d'ora dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia quietanza.

- ARTICOLO 4 -

POSSESSO

Il possesso dell'immobile in oggetto viene trasferito fin da questo momento all'acquirente, che da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà gli oneri. In ordine alla situazione dello stesso le parti si danno atto che è libero da persone e cose.

- ARTICOLO 5 -

GARANZIE

La parte venditrice garantisce il diritto alienato, l'immobile che lo concerne e la libertà dello stesso da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione per:

- la citata convenzione, nonchè per:
- la tr. del 31/01/2000 nn. 3497/2513, contenente la servitù di passaggio per condotto fognario a favore del fabbricato distinto con la p.lla 239
- la tr. del 17/11/2000 nn. 44194/32498, contenente la servitù di passaggio sulla citata p.lla 5025 ed





a favore delle confinanti p.lle 5026 e 5027.

Garantisce di essere al corrente con il pagamento di qualunque tassa o imposta, comunque afferente il cespite in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente fino ad oggi dovute, anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula del presente atto.

#### ARTICOLO 6 -

##### PROVENIENZA

In ordine alla provenienza la parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria dell'immobile in oggetto in virtù dell'atto autenticato dal notaio Jean-Pierre Farhat in data 20/12/2000 (rep.n. 132771, reg.to il 09/01/2001 al n. 205 e tr.tto il 10/01/2001 ai nn. 1283/991), per acquisto fattone dalle società 

  
A tale atto le parti fanno riferimento per la più antica provenienza.

#### - ARTICOLO 7 -

##### DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Ai sensi della legge 28.2.1985 n. 47, la parte venditrice dichiara che dalla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica n. 1314 e-  
cesso dal Comune di Pontida in data 16/02/2001,



(che si allega al presente atto con la lettera "A"), non sono intervenute a tutt'oggi, limitatamente all'immobile in oggetto, variazioni nello strumento urbanistico vigente di detto Comune.

- ARTICOLO 8 -

IPOTECA LEGALE.

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 c.c.

- ARTICOLO 9 -

SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI.

Le spese del presente atto e consequenziali a carico della parte acquirente.

Il presente atto è soggetto ad I.V.A.

Io notaio vengo dispensato dalla lettura dell'allegato.

Del presente atto scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno su due fogli per otto facciate, ho dato lettura ai costituiti che lo approvano.

F.to: 

  
Stefania Russo Notaio (sigillo).







# RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

COMUNE DI PONTIDA  
 Provincia di PAVIA  
 19 NOV 2001  
 P. n. 8567  
 Cal. No. Cl. 10 Fasc.

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI PONTIDA (BG)

I sottoscritti, con l'unito progetto di COMPLESSO DI  
DODICI UNITA' IMMOBILIARI

ad uso RESIDENZIALE

- CIVICO
- REGIONALE
- PROVINCIALE
- COMUNALE
- ALTR
- SERVIZIO
- PUBBLICO
- MILITARE
- ALTR
- ALTR
- ALTR

CHIEDONO

AI SENSI DELLA Legge 28 gennaio 1977, n. 10, della Legge 25 marzo 1982,

n. 94, di conversione del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, e del vigente Regolamento Edilizio Comunale, il rilascio della concessione per le

opere da eseguirsi in LOTTEZZIONE (EUCALLO)

corrispondente al civico n. 2 sopra un'area di mq. 2477,00

contradistinta in mappa a n. 5010 - 5013 - 5028 - 5024  
5023 - 5011 - 5018

DICHIARANO

- che LA Committente Sig. SOCIETA' [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

è/sono proprietari dell'area, o ne detiene/detengono il titolo a sensi dell'art. 4 della citata Legge 10/77, a richiedere la concessione, giusto

l'atto Notarile N. 33388 in data 09/04/2001

rogato dal Notaio Dr. STEFANIA RUSSO



- che LA Committente è/sono domiciliata

in Via

telef.

PI

- che progettista è ARCH. ANGELO COLLEONI

nato a DALCINE

19/04/52

domiciliato a DALCINE

In via LE MARIANO n. 58 tel. 035/502529

codice fiscale CUMGL52D19D245Y

iscritto all'Albo Professionale de GLI ARCHITETTI

al n. 316

- che direttore delle opere è ARCH. ANGELO

COLLEONI (2) domiciliato a DALCINE

VIALE MARIANO 58 (BG)

- che esecutore dei lavori è DESTINARSI

domiciliato a

in via

n.

iscritto a

Si allegano alla presente:

- il progetto di costruzione in due copie, una delle quali debitamente bollata;
- richiesta di benestare al sistema di scarico delle acque chiare e lorde, in due copie con relativi disegni;
- prospetto notizie generali dell'opera (mod. A)
- prospetto dati urbanistici (mod. B)
- prospetto per attività produttive e commerciali (mod. C)
- Mod. ISTAT/201

(1) Per le società, gli enti e simili si dovrà indicare il cognome, nome e residenza del legale rappresentante, debitamente autorizzato alla firma dell'istanza.

(2) Ingegnere o Architetto, Perito Industriale, Edile o Geometra.



I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme della Legge 25 marzo 1935, n. 640, nonché dei vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, cioè con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità

Data 13 NOV. 2001

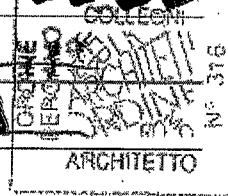
Firma de Committent  

Firma de proprietari dell'immobile  

Firma del progettista 

Firma del direttore delle opere 

Firma dell'esecutore dei lavori \_\_\_\_\_



#### ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Pervenuta il \_\_\_\_\_ e protocollata al N. \_\_\_\_\_

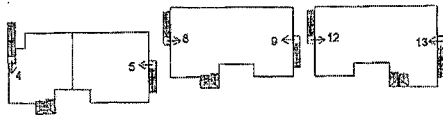
Rilasciata ricevuta N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

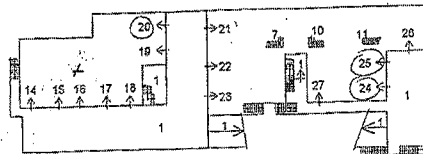


Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Bergamo

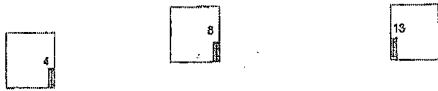
ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Colisani Angelo	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Bergamo	N. 316
Comune di Pontida	Sezione:	Fogli: 7	Particella: 5163	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Dispo Mappale n. 189407 del 02/07/2003 Scala 1 : 500	



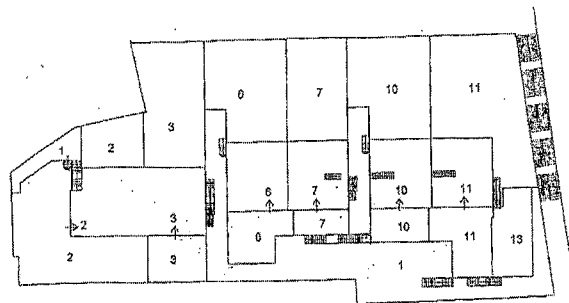
PIANO PRIMO



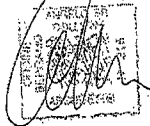
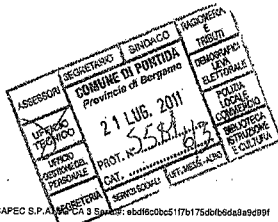
PIANO INTERRATO

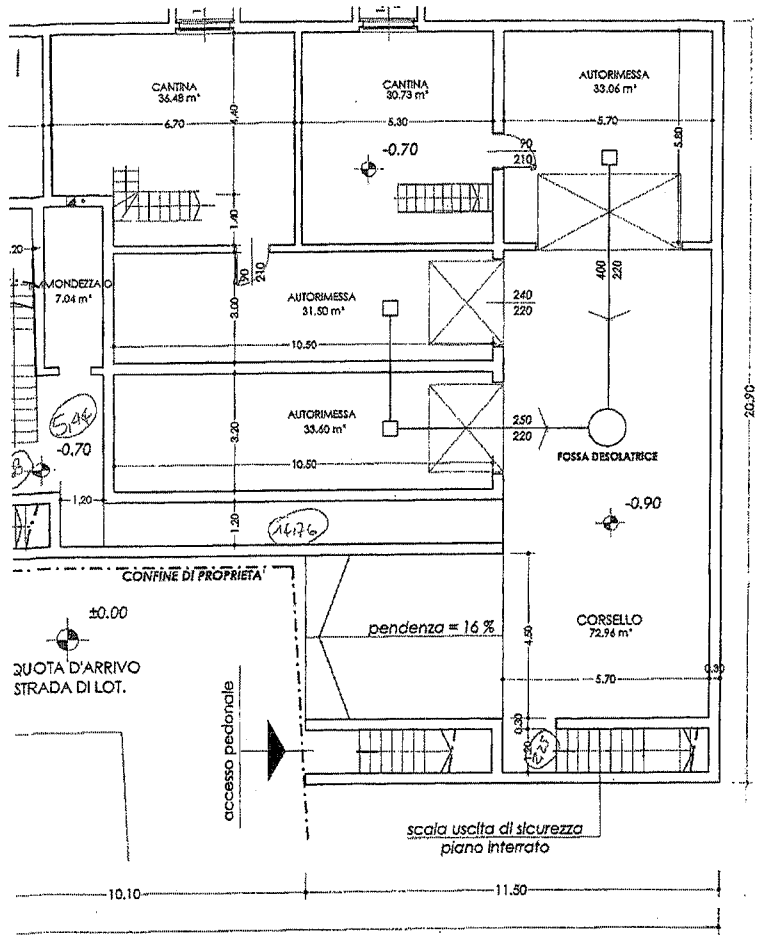


PIANO SECONDO



PIANO TERRA





13 NOV 2001

PRIMA DA VECCHIARELLI EMMA Emmea Ditta ARUP/ARUP S.P.A. NG CA 3 S.M. 14/19/17/175/55/66/66/66/66/66/66

**UFFICIO TECNICO**  
 VISTO: DALLA COMMISSIONE EDILIZIA  
 SEDUTA DEL 21 NOV 2001  
 ALLEGATO N. 2 ALLA CONCESSIONE  
 UN COMPONENTE LA COLONNARE  
*Potoputti M...*

**UFFICIO TECNICO**  
 VISTO: SI ESPRIME PARERE  
 FAVOREVOLE  
 SEDUTA DEL 21.11.2004  
 SALI ED ARREGGIORANTI DIRITTI DI TERRA  
 ALLEGATO N. 21 ALLA CONCESSIONE  
 EDILIZIA N. 12/12 DEL 13 GEN 2001  
 IL COME CON...



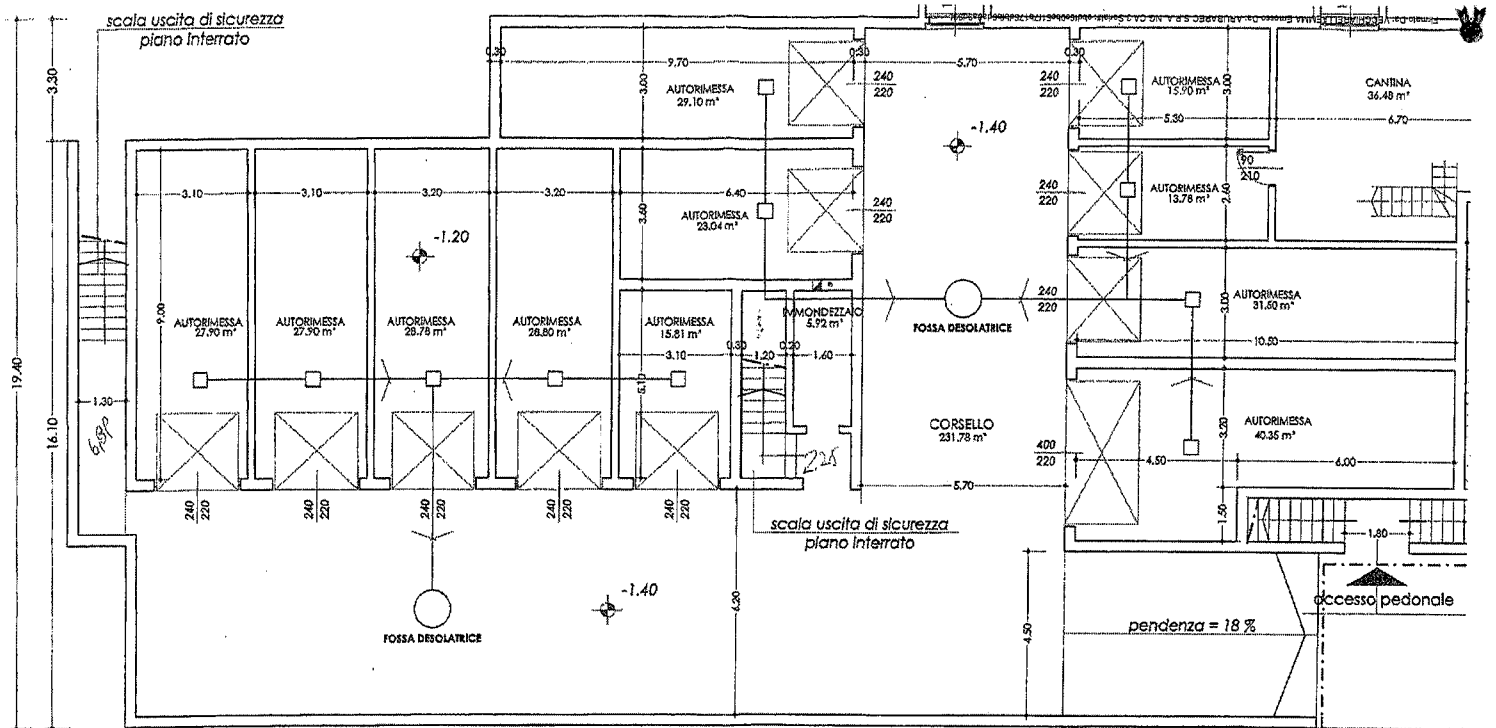
**COMUNE DI PONTIDA**  
 Provincia di Bergamo  
 13 NOV 2001  
 P.M. 8567

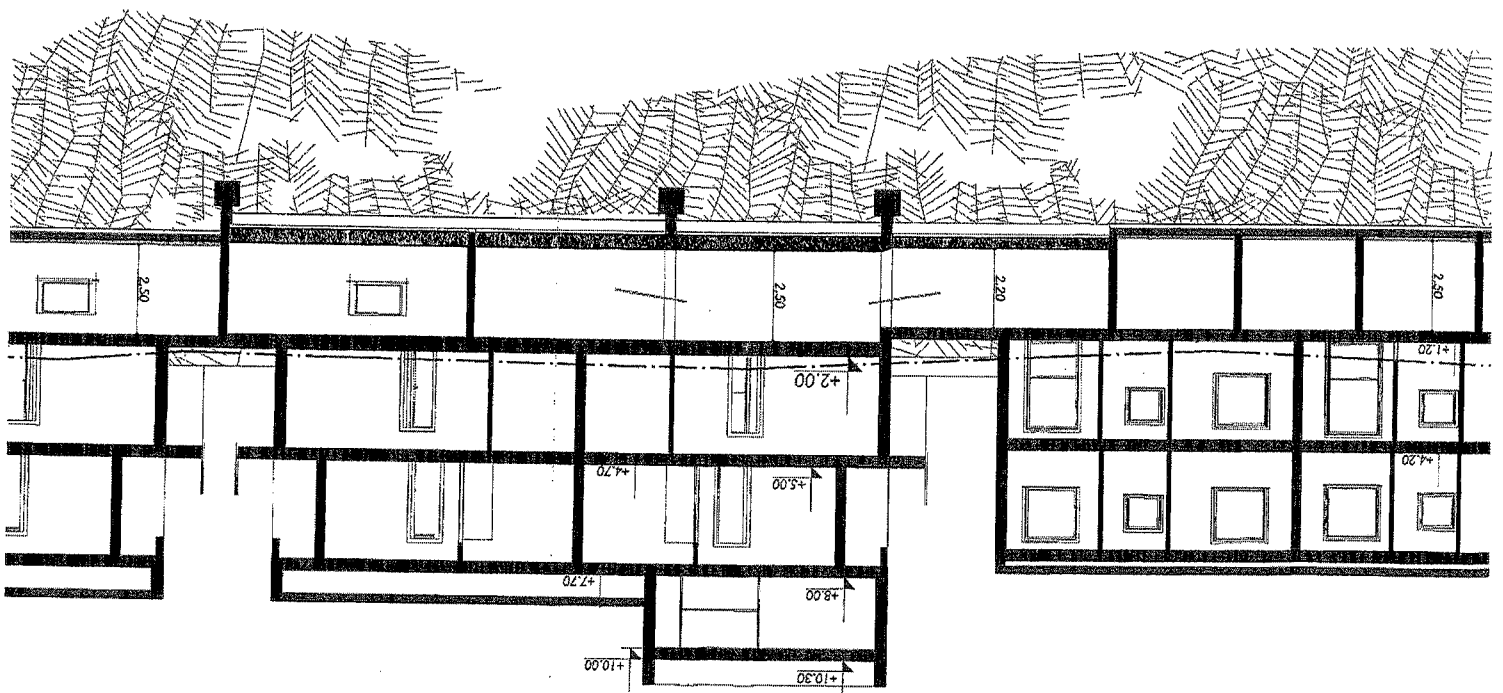
**COMUNE DI PONTIDA**  
 PROGETTO DI COMPLESSO IMMOBILIARE DI  
 DODICI APPARTAMENTI  
 PROPRIETA' [REDACTED]



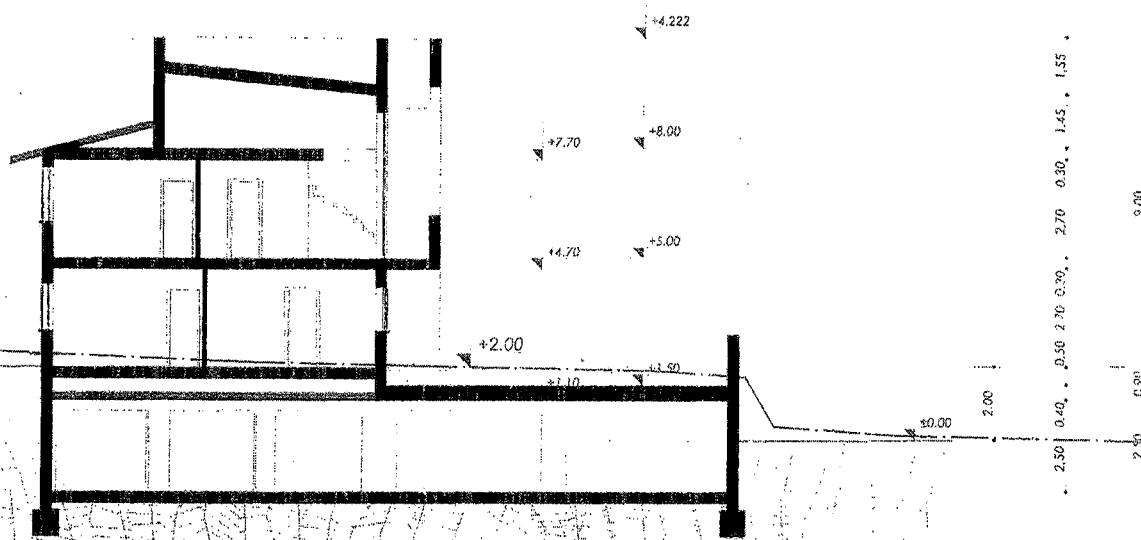
PIANTA PIANO TERRA  
 PIANTE PIANO INTERRATO  
 SCALA : 1:100  
 BERGAMO, NOVEMBRE 2001

2





SEZIONE





Catasto Fabbricati	Comune di PONTIDA (Codice : C2JF)	Ditta n° 1 di 1
Protocollo n° : 249560	Unità a destinazione ordinaria n° 20	Unità in costituzione n° 26
	Tipo Mappale n° 189407/2003	Intestati n° 1
	Causale: A LAVORI ULTIMATI	Unità in soppressione n° -

**INTESTAZIONE - TITOLO**

C.F.

**UNITA' IMMOBILIARI**

IDENTIFICATIVO				DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI								
Progr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Euro
1	C		7	5163	2	VIA COLOMBO n.SNC,p. T	U	A02	2	6	107	526,79
2	C		7	5163	3	VIA COLOMBO n.SNC,p. T	U	A02	2	5	87	438,99
3	C		7	5163	4	VIA COLOMBO n.SNC,p. 1		F03				
4	C		7	5163	5	VIA COLOMBO n.SNC,p. 1		F03				
5	C		7	5163	6	VIA COLOMBO n.SNC,p. T	U	A02	2	5	90	438,99
6	C		7	5163	7	VIA COLOMBO n.SNC,p. T		F03				
7	C		7	5163	8	VIA COLOMBO n.SNC,p. 1	U	A02	1	5	103	374,43
8	C		7	5163	9	VIA COLOMBO n.SNC,p. 1		F03				
9	C		7	5163	10	VIA COLOMBO n.SNC,p. T		F03				
10	C		7	5163	11	VIA COLOMBO n.SNC,p. T		F03				
11	C		7	5163	12	VIA COLOMBO n.SNC,p. 1	U	A02	1	4,5	76	336,99
12	C		7	5163	13	VIA COLOMBO n.SNC,p. 1	U	A02	2	4,5	110	395,09
13	C		7	5163	14	VIA COLOMBO n.SNC,p. S1	U	C06	2	28	32	49,17
14	C		7	5163	15	VIA COLOMBO n.SNC,p. S1	U	C06	2	28	32	49,17

12 SET 2003 249560



Data : 12/09/2003

Ora : 11:51:25

Pag : 2.Fine

Ufficio Provinciale di BERGAMO  
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

genio del  
Territorio

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO				DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI								
Progr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Euro
15	C		7	5163	16	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	28	32	49,17
16	C		7	5163	17	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	28	32	49,17
17	C		7	5163	18	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	16	19	28,1
18	C		7	5163	19	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	23	26	40,39
19	C		7	5163	20	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	29	33	50,92
20	C		7	5163	21	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	33	36	57,95
21	C		7	5163	22	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	32	35	56,19
22	C		7	5163	23	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	41	44	71,99
23	C		7	5163	24	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	22	25	38,63
24	C		7	5163	25	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	32	35	56,19
25	C		7	5163	26	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	32	35	56,19
26	C		7	5163	27	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C02	1	10	13	16,53

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Progr.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.
1		7	5163	1

Lijcajato

Protocollo 249560

Data 12/09/2003

Riservato all'Ufficio

12 SET. 2003 2 49 56 0

ALLEGATO	PROT. N° 478
CAI	
19 GEN 2005	
SEMPRE SOSTAN	

Al Signor Sindaco del  
Comune di Pontida  
Bergamo  
Ufficio Tecnico

e pc.

<b>OGGETTO:</b>	Dichiarazione da parte del richiedente ai fini dell'Agibilità art. 25 D.P.R. 380/01
-----------------	---

Il sottoscritto, Casari Annino nato a Verdellino il 23/10/1950, responsabile della società [REDACTED]

[REDACTED] titolare la Concessione Edilizia [REDACTED] del 31/01/02 e Variante [REDACTED] del 26/05/04;

Dato atto:

- che i lavori oggetto delle mensionate concessioni sono stati ultimati in data 10/10/2004
- che sono state acquisite tutte le attestazioni – dichiarazioni e certificazioni inerenti la regolare esecuzione dei lavori ed il rispetto della vigente normativa in materia;

### DICHIARA e CERTIFICA

Sotto la propria personale responsabilità, che la costruzione è conforme al progetto approvato e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità degli ambienti e pertanto è agibile.

Verdellino 23/1/06

[REDACTED]



**COMUNE DI PONTIDA**  
Provincia di Bergamo  
**08 OTT 2004**  
Prot. n. ....  
Col. .... Of. .... Fasc. ....

AGNESSE  
SECRETARIO  
UFFICIO TECNICO  
18 OTT 2004  
N. 678

Al Signor Sindaco del Comune di Pontida  
Bergamo

e pc.

**Ufficio Tecnico**  
Arch. Sabrina Fattorini

<b>OGGETTO:</b>	<b>Comunicazione di ultimazione lavori</b> Complesso immobiliare di dodici unità immobiliari, Concessione Edilizia del 31/01/2002 N. 142/01 e variante N. 127/2003 prot. N.8651
-----------------	--

La società [redacted] con sede in [redacted]  
[redacted] responsabile legale: Sig. [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

### COMUNICA

che il fabbricato costruito con Concessione Edilizia del 142/01 del 31/01/2002 e variante N. 127/2003 Prot. 8651, riguardante la costruzione di un complesso immobiliare composto di dodici unità immobiliari, risulta essere ultimato in tutte le sue parti il giorno 10/10/2004

Verdellino 8/10/2004

il responsabile  
[redacted signature]



**Agenzia del Territorio  
 ATASTO FABBRICATI  
 Ufficio Provinciale di  
 Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. del  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pontida  
 Via Colombo

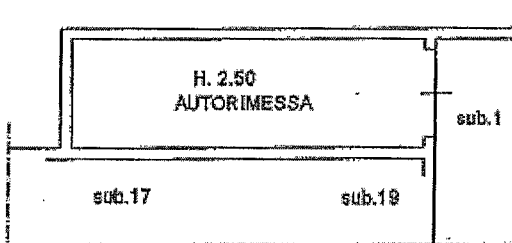
civ. SNC

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 7  
 Particella: 5163  
 Subalterno: 20

Compilata da:  
 Colleoni Angelo  
 Iscritto all'albo:  
 Architetti  
 Prov. Bergamo

N. 316

1 Scala 1:200



PIANO INTERRATO

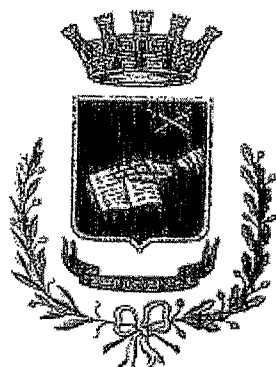
ASSESSORI  
 UFFICIO TECNICO  
 UFFICIO GESTIONE DIR. PERSONALE  
 SEGRETERIA

SECRETARIO  
 MUNICIPIO  
**COMUNE DI PONTIDA**  
 Provincia di Bergamo  
 24 GEN. 2011  
 PROT. N° 530  
 CAT. 6B

UFFICIO E TRIBUTI  
 DEMOGRAFICI LEVA ELETTORALE  
 POLIZIA LOCALE  
 COMPTON



ANGELO SA  
 COLLEONI  
 ARCHITETTO  
 (Signature)



## CITTA' di PONTIDA

Via Lega Lombarda n. 30 - 24030 - Bergamo

**DETERMINAZIONE N. SETTORE 119**

**DETERMINAZIONE N.**

**Data di registrazione**

**01/09/2010**

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

APPROVAZIONE DEL VERBALE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE INERENTI IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZUCCALLO

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Testo**

**VISTI:**

- Gli artt. 107 e 109 del D.lg.vo 267 del 18 agosto 2000, i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali e dispongono che *"nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi"*;
- il decreto Sindacale n.3 del 18.01.2010 con il quale il Sindaco ha attribuito l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico al Geom. Valentino Fracassetti;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2009 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2010 ed il bilancio pluriennale triennio 2010/2012;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 23.11.1998 veniva adottato il Piano di Lottizzazione denominato "Piano di Lottizzazione Zuccallo" relativo all'area tra la via Torino e la Via Zuccallo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27.04.1999 veniva definitivamente approvato il suddetto Piano di Lottizzazione con il relativo Schema di convenzione;
- che in data 07/07/2000, a rogito del notaio Jean-Pierre Farhat n. 130560 di rep. e n. 29840 di racc., è stata stipulata la corrispondente Convenzione urbanistica;
- in data 22/03/2001 è stata rilasciata Concessione Edilizia n. 177/2000 avente per oggetto la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito del Piano attuativo in argomento;

**RILEVATO** che come meglio specificato nell'art. 4 della Convenzione Urbanistica del 07/07/2000 i lottizzanti si sono impegnati a realizzare le seguenti opere di urbanizzazione:



- strada, parcheggi pubblici, marciapiede e strada pedonale;
- rete acque nere;
- rete acque bianche;
- pubblica illuminazione;
- rete enel;
- rete telecom;
- rete metano;
- verde pubblico e piantumazione;
- impianto di depurazione;

**VERIFICATO** che i lottizzanti, ai sensi dell'art. 9 della convenzione predetta a garanzia della corretta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.L. in oggetto, hanno depositato polizza fideiussoria n. 682.499170.83 dell'importo di £ 314.789.221 pari ad € 162.575.06 rilasciata in data 07/07/2000 dalla compagnia [REDACTED]

**VISTA** la determinazione n. 158 del 03/09/2002 avente ad oggetto: "Affidamento incarico collaudo opere di urbanizzazione P.L. Zuccallo, con la quale l'Ing. Ezio Goggia - iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo al n. 1059 con studio in Via G. D'Annunzio 19 Bergamo veniva incaricato di procedere al collaudo tecnico amministrativo riguardo alle opere di urbanizzazione in oggetto;

**RICHIAMATE** le visite di sopralluogo all'uopo eseguite dal collaudatore Ing. Ezio Goggia, rispettivamente in data: 09/02/2005, 30/07/2009, 20/01/2010, 20/07/2010;

**VISTO** il collaudo tecnico amministrativo, ivi compresi gli elaborati in esso richiamati ed allegati, redatto dall'Ing. Goggia Ezio in data 02/08/2010 - acquisito agli atti comunali in data 03/08/2010 con prot.n. 5797 - per quanto concerne le opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito del piano di lottizzazione Zuccallo;

**DATO ATTO** che nella convenzione urbanistica in premessa si recita quanto segue:

- all'articolo 3: << I lottizzanti.....si obbligano sin da ora per sé e per i propri aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie, e come meglio indicate nel Piano di Lottizzazione. Detta cessione avverrà a semplice richiesta del Comune >>;
- all'articolo 5: << I lottizzanti, in proprio e come rappresentati, si impegnano altresì a cedere al Comune di Pontida a semplice richiesta dello stesso ed a collaudo effettuato, le opere tutte di urbanizzazione primaria >>;
- all'articolo 12 della convenzione urbanistica sopra citata recita quanto segue: << Gli impianti e tutti i servizi (strade residenziali, spazi di sosta, e parcheggio, fognatura, rete idrica, rete telefonica, rete di distribuzione di gas, pubblica illuminazione e verde pubblico) di cui all'art. 4 della presente Convenzione passeranno gratuitamente di proprietà comunale, dietro sua richiesta, quando ne ravvisasse l'opportunità per necessità di interesse collettivo a norma di Legge e quando sia stata accertata la loro esecuzione a regola d'arte ....>>;

**EVIDENZIATO** che:

- l'area posta all'interno del comparto del P.L. Zuccallo risulta pressoché totalmente edificata e che vi sono insediate numerose persone;
- la Via Colombo, rappresentando un valido collegamento tra la S.P. Via Bergamo e le località Cà Barile e Gaggio Inferiore, è utilizzata da parecchi mezzi di trasporto;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di approvare il collaudo tecnico amministrativo pervenuto in data 03/08/2010 - prot. n. 5797 per poi procedere all'acquisizione gratuita delle opere di urbanizzazione inerenti il P.L. Zuccallo;

**RITENUTA** la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/00;

**D E T E R M I N A**



**DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non trascritte;

**DI APPROVARE** il collaudo tecnico amministrativo (prot.n. 5797 del 03/08/2010) inerente le opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito del piano di lottizzazione Zuccallo, redatto dall'Ing. Ezio Goggia iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo al n. 1059 con studio in Via G. D'Annunzio 19 Bergamo;

**DI DARE AVVIO** alla procedura atta a trasferire gratuitamente nel patrimonio comunale gli impianti e tutti i servizi meglio individuati nell'art. 12 della Convenzione Urbanistica del 07/07/2000, a rogito del notaio Jean-Pierre Farhat n. 130560 di rep. e n. 29840 di racc.;

**DI AUTORIZZARE** lo svincolo della polizza fideiussoria n. 682.499170.83 dell'importo di £ 314.789.221 pari ad € 162.575.006 rilasciata in data 07/07/2000 dalla compagnia LA [REDACTED] S.p.A. Agenzia di Trescore Balneario, a garanzia della corretta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.L. in oggetto;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento per opportuna conoscenza agli Uffici Ragioneria, Segreteria ed alla Giunta Comunale.

Pontida, 01/09/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Valentino Fracassetti





Visto si attesta la regolarità contabile  
di cui all'oggetto ai sensi dell'articolo 12  
approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000

I M F

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLI

**Osservazioni:**

Pontida, 01/09/2010

CERTI

Copia della presente determinazione  
Comune per quindici giorni consecutivi





## **CITTA' di PONTIDA**

Via Lega Lombarda n. 30 - 24030 - Bergamo

**DETERMINAZIONE N. SETTORE 119**

**DETERMINAZIONE N.**

**Data di registrazione**

**01/09/2010**

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

APPROVAZIONE DEL VERBALE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE INERENTI IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZUCCALLO

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

#### **Testo**

##### **VISTI:**

- Gli artt. 107 e 109 del D.lg.vo 267 del 18 agosto 2000, i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali e dispongono che *"nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi"*;
- il decreto Sindacale n.3 del 18.01.2010 con il quale il Sindaco ha attribuito l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico al Geom. Valentino Fracassetti;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2009 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2010 ed il bilancio pluriennale triennio 2010/2012;

##### **PREMESSO che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 23.11.1998 veniva adottato il Piano di Lottizzazione denominato "Piano di Lottizzazione Zuccallo" relativo all'area tra la via Torino e la Via Zuccallo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27.04.1999 veniva definitivamente approvato il suddetto Piano di Lottizzazione con il relativo Schema di convenzione;
- che in data 07/07/2000, a rogito del notaio Jean-Pierre Farhat n. 130560 di rep. e n. 29840 di racc., è stata stipulata la corrispondente Convenzione urbanistica;
- in data 22/03/2001 è stata rilasciata Concessione Edilizia n. 177/2000 avente per oggetto la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito del Piano attuativo in argomento;

**RILEVATO** che come meglio specificato nell'art. 4 della Convenzione Urbanistica del 07/07/2000 i lottizzanti si sono impegnati a realizzare le seguenti opere di urbanizzazione:



- strada, parcheggi pubblici, marciapiede e strada pedonale;
- rete acque nere;
- rete acque bianche;
- pubblica illuminazione;
- rete enel;
- rete telecom;
- rete metano;
- verde pubblico e piantumazione;
- impianto di depurazione;

**VERIFICATO** che i lottizzanti, ai sensi dell'art. 9 della convenzione predetta a garanzia della corretta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.L. in oggetto, hanno depositato polizza fideiussoria n. 682.499170.83 dell'importo di € 314.790.221 pari ad € 162.575,06 rilasciata in data 07/07/2000 dalla compagnia [REDACTED]

**VISTA** la determinazione n. 158 del 03/09/2002 avente ad oggetto: "Affidamento incarico collaudo opere di urbanizzazione P.L. Zuccallo, con la quale l'Ing. Ezio Goggia - iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo al n. 1059 con studio in Via G. D'Annunzio 19 Bergamo veniva incaricato di procedere al collaudo tecnico amministrativo riguardo alle opere di urbanizzazione in oggetto;

**RICHIAMATE** le visite di sopralluogo all'uopo eseguite dal collaudatore Ing. Ezio Goggia, rispettivamente in data: 09/02/2005, 30/07/2009, 20/01/2010, 20/07/2010;

**VISTO** il collaudo tecnico amministrativo, ivi compresi gli elaborati in esso richiamati ed allegati, redatto dall'Ing. Goggia Ezio in data 02/08/2010 - acquisito agli atti comunali in data 03/08/2010 con prot.n. 5797 - per quanto concerne le opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito del piano di lottizzazione Zuccallo;

**DATO ATTO** che nella convenzione urbanistica in premessa si recita quanto segue:

- all'articolo 3: << I lottizzanti.....si obbligano sin da ora per sé e per i propri aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie, e come meglio indicate nel Piano di Lottizzazione. Detta cessione avverrà a semplice richiesta del Comune >>;
- all'articolo 5: << I lottizzanti, in proprio e come rappresentati, si impegnano altresì a cedere al Comune di Pontida a semplice richiesta dello stesso ed a collaudo effettuato, le opere tutte di urbanizzazione primaria >>;
- all'articolo 12 della convenzione urbanistica sopra citata recita quanto segue: << Gli impianti e tutti i servizi (strade residenziali, spazi di sosta, e parcheggio, fognatura, rete idrica, rete telefonica, rete di distribuzione di gas, pubblica illuminazione e verde pubblico) di cui all'art. 4 della presente Convenzione passeranno gratuitamente di proprietà comunale, dietro sua richiesta, quando ne ravvisasse l'opportunità per necessità di interesse collettivo a norma di Legge e quando sia stata accertata la loro esecuzione a regola d'arte ....>>;

**EVIDENZIATO** che:

- l'area posta all'interno del comparto del P.L. Zuccallo risulta pressoché totalmente edificata e che vi sono insediate numerose persone;
- la Via Colombo, rappresentando un valido collegamento tra la S.P. Via Bergamo e le località Cà Barile e Gaggio Inferiore, è utilizzata da parecchi mezzi di trasporto;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di approvare il collaudo tecnico amministrativo pervenuto in data 03/08/2010 - prot. n. 5797 per poi procedere all'acquisizione gratuita delle opere di urbanizzazione inerenti il P.L. Zuccallo;

**RITENUTA** la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/00;

**D E T E R M I N A**



**DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non trascritte;

**DI APPROVARE** il collaudo tecnico amministrativo (prot.n. 5797 del 03/08/2010) inerente le opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito del piano di lottizzazione Zuccallo, redatto dall'Ing. Ezio Goggia iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo al n. 1059 con studio in Via G. D'Annunzio 19 Bergamo;

**DI DARE AVVIO** alla procedura atta a trasferire gratuitamente nel patrimonio comunale gli impianti e tutti i servizi meglio individuati nell'art. 12 della Convenzione Urbanistica del 07/07/2000, a rogito del notaio Jean-Pierre Farhat n. 130560 di rep. e n. 29840 di racc.;

**DI AUTORIZZARE** lo svincolo della polizza fideiussoria n. 682.499170.83 dell'importo di £ 314.789.221 pari ad € 162.575,06 rilasciata in data 07/07/2000 dalla compagnia LA [REDACTED] corretta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.L. in oggetto;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento per opportuna conoscenza agli Uffici Ragioneria, Segreteria ed alla Giunta Comunale.

Pontida, 01/09/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Valentino Fracassetti





Goggia & Associati Studio di Ingegneria  
ing. Ezio Goggia, ing. Bruno Naldini, ing. Michele Stefani  
via G. D'Annunzio, 19 Bergamo - tel. e fax 035 250548 - e-mail: posta@studlogoggia.191.it  
C.F. e P.Iva: 03483090167

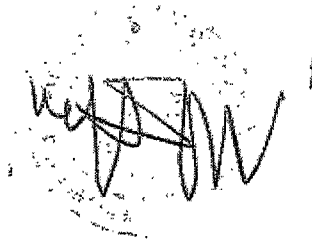
Spett.le Comune di Pontida  
Ufficio Tecnico

Alla c.a Ing. Morlotti

Invio con la presente il verbale di collaudo delle opere di urbanizzazione del piano di  
lottizzazione Zuccallo.

Distinti saluti.

Bergamo, 03-08-2010



ASSESSORI	SECRETARIO	PROFUGO	INQUADRETTA E TRIBUTI
UFFICIO TECNICO	COMUNE DI PONTIDA Provincia di Bergamo		DEMOGRAFICI LEVA ELETTORALE
UFFICIO GESTIONE DEL PERSONALE	- 3 AGO. 2010		POLIZIA LOCALE COMMERCIO
SEGRETERIA	PROT. N° 5797	CAT. 6/B	BIBLIOTECA ISTRUZIONE E CULTURA
	SERVIZI SOCIALI	UFF. MESSE - ALBO	



**VERBALE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE IN PONTIDA DELLA LOTTIZZAZIONE "ZUCCALLO"**

**IL PRESENTE VERBALE DI COLLAUDO FA SEGUITO AL PRECEDENTE EMESSO IN ESITO NEGATIVO IN DATA 09-02-2005 PROT. COMUNE DI PONTIDA 1263 DEL 11-02-2005**

**PREMESSE**

Le opere di cui in titolo fanno parte di un insieme di opere di urbanizzazione occorse per la realizzazione del piano di lottizzazione Zuccallo.

Ogni informazione circa i rapporti intercorsi tra i lottizzanti ed il Comune di Pontida, circa le procedure urbanistico-edilizie che sottintendono l'iter amministrativo della lottizzazione, circa le autorizzazioni alla esecuzione delle opere di urbanizzazione, gli estremi dell'appaltatore, la nomina del collaudatore, possono essere desunte dall'originario verbale di collaudo che si richiama integralmente.

A seguito della emissione del verbale di collaudo tecnico-amministrativo in esito negativo, il Comune di Pontida sollecitava i lottizzanti al completamento delle opere con diffida ad adempiere in data 03-02-2006 prot. 960.

**ATTIVITA' INERENTI LE OPERAZIONI DI COLLAUDO**

In forza dell'incarico di redazione del certificato di collaudo, rinnovato con comunicazione prot. 2790 in data 21-04-2009 dall'Ufficio Tecnico Comunale, stante la emissione di un primo collaudo in esito negativo, il sottoscritto ha poi effettuato una serie di sopralluoghi e verifiche atte all'accertamento della corretta esecuzione e del completamento dei lavori atti a creare le condizioni per la collaudabilità dell'opera.

In modo specifico il sottoscritto Collaudatore ha svolto le seguenti attività:

1)- ha effettuato un primo sopralluogo in data 30-07-2009 alla presenza del responsabile dell'ufficio tecnico ing. Morlotti e del rappresentante della società [redacted] durante il quale si rilevavano difetti nelle opere di urbanizzazione e precisamente abrasioni e contropendenze della pavimentazione del parcheggio, cordonature rotte, calcestruzzi degradati sulla scalinata, assestamenti in qualche punto del tappetino, mancanza di collaudo statico del muro di sostegno della via Zuccallo e mancanza di una planimetria "as built" dell'impianto di illuminazione; seguiva un ordine di sistemazione delle opere con difetti e di produzione di documentazione inerente la staticità del muro di sostegno e la conformità dell'impianto di illuminazione

ASSESSORI	REGREYARIO	SINDACO	RAGIONERIA E TRIBUTI
UFFICIO TECNICO	COMUNE DI PONTIDA Provincia di Bergamo		DEMOGRAFICI LEVA ELETTORALE
UFFICIO SEZIONALE DEL PERSONALE	- 3 AGO. 2010		POLIZIA LOCALE COMMERCIO
SEGRETARIA	PROT. N° 5797	CAT. 63	BIBLIOTECA ISTRUZIONE E CULTURA
	SERVIZI SOCIALI	UFF. MESSI - ALZO	



3)- ha recepito il collaudo statico della muratura di sostegno di via Zuccallo, redatto dall'ing. Carlo Corna di Treviglio, depositato all'U.T.C. di Pontida il 13-11-2009

4)- ha effettuato un secondo sopralluogo in data 20-01-2010, a seguito di comunicazione di avvenuti lavori di sistemazione, rilevando che alcuni interventi erano stati eseguiti correttamente, e rimanevano in essere altri difetti che dovevano essere rimossi

5)- ha effettuato un terzo sopralluogo in data 20 luglio constatando il completamento degli interventi atti a conseguire il collaudo in esito positivo.

#### **RELAZIONE DI COLLAUDO**

Durante le visite di collaudo, si è verificato che tutte le opere sono state realizzate a seguito della originaria convenzione, e consistono in:

- a) strada di P.L. e parcheggio con massiciata e tout-venant bitumato e tappeto di usura con segnaletiche orizzontale e verticale, marciapiede cordonature e tappetino;
- b) rete e acque nere;
- c) rete e acque bianche;
- d) pubblica illuminazione;
- e) rete idrica;
- f) rete Enel;
- g) rete Telecom;
- h) rete Metano;
- i) ampliamento della via Zuccallo con realizzazione di muro di sostegno e massiciata stradale.

Si è verificato dunque che le opere mancanti all'atto della emissione del primo verbale di collaudo sono state completate e perfezionate dove erano state riscontrate difettose, e precisamente sono stati realizzati:

- a)- i tappetini di usura su strade parcheggi e marciapiedi;
- b)- le piantumazione ed opere del verde;
- c)- l'intera asfaltatura lungo via Zuccallo;
- d)- il passaggio pubblico pedonale tra via Zuccallo e la nuova strada di P.L.;

sono inoltre state perfezionate le cordolature dissestate e sono stati rifatti porzioni di tappetino.

#### **CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO**

Per quanto attiene alle opere eseguite, in linea di massima esse sono conformi ai progetti approvati sia per consistenza che per qualità dei materiali.

Il sottoscritto ha acquisito la certificazione di conformità dell'impianto di illuminazione alla regola dell'arte e il certificato di collaudo statico del muro di sostegno di via Zuccallo.





Per tutto quanto sopraesposto, il sottoscritto **COLLAUDATORE**, tenendo conto sia delle risultanze emerse nelle visite di collaudo che delle prove eseguite in tali visite, dichiara

**COLLAUDABILI**

come di fatto **COLLAUDA** dal punto di vista tecnico amministrativo le opere di urbanizzazione realizzate in Pontida sul P.L. Zuccallo autorizzando la Amministrazione Comunale ad acquisire i sedimi occupati da dette opere.

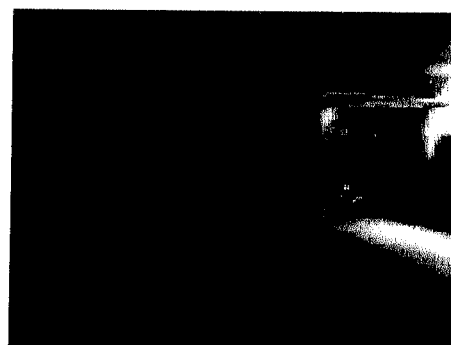
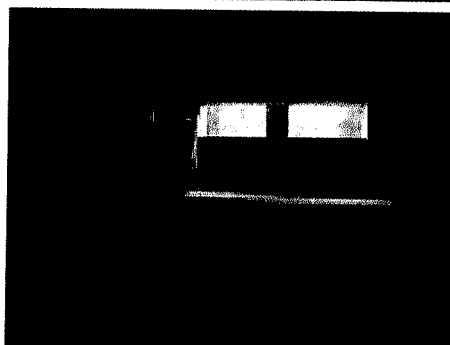
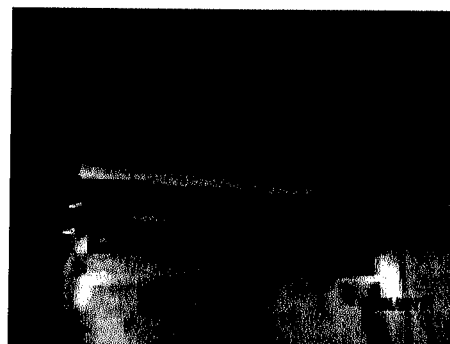
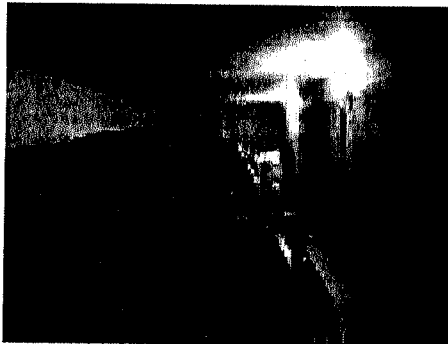
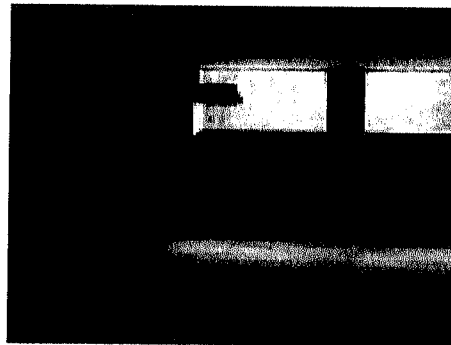
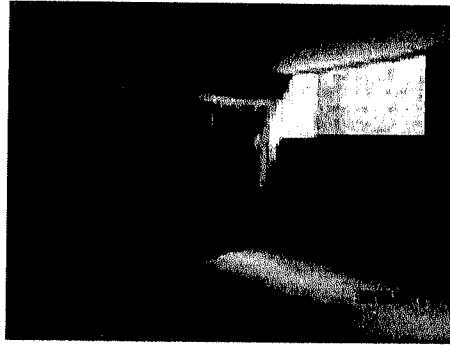
Bergamo, 02-08-2010

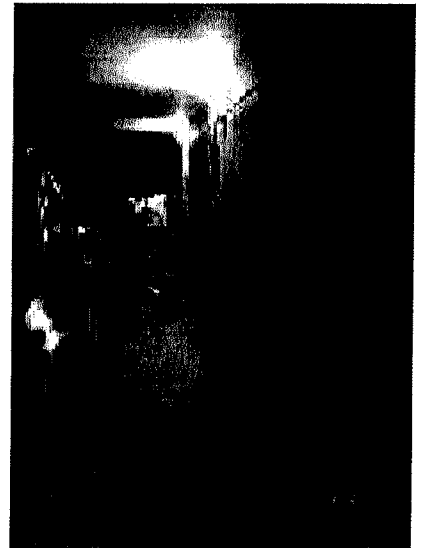
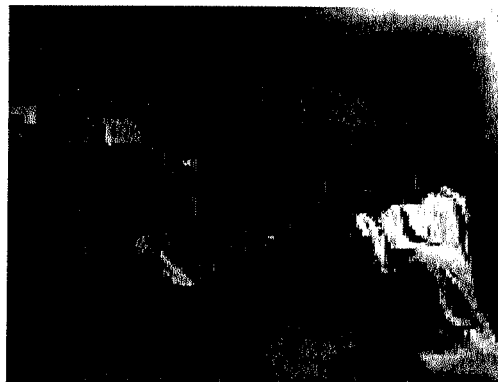
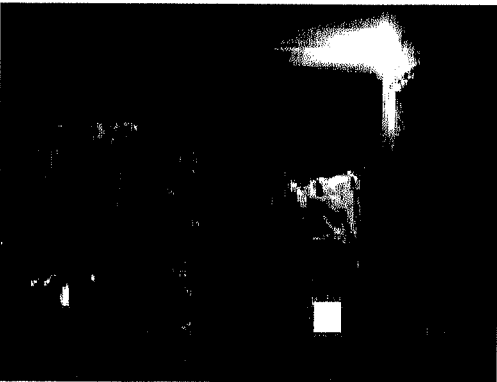
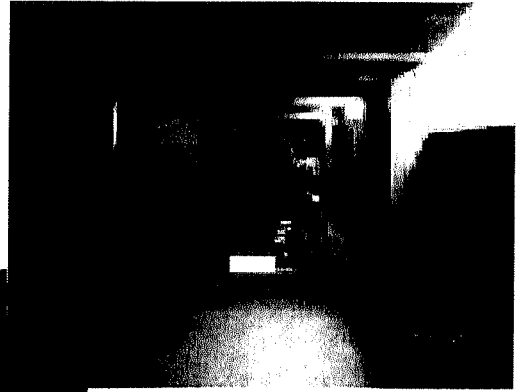
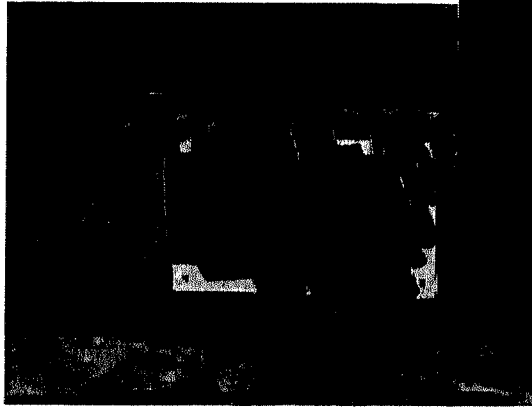
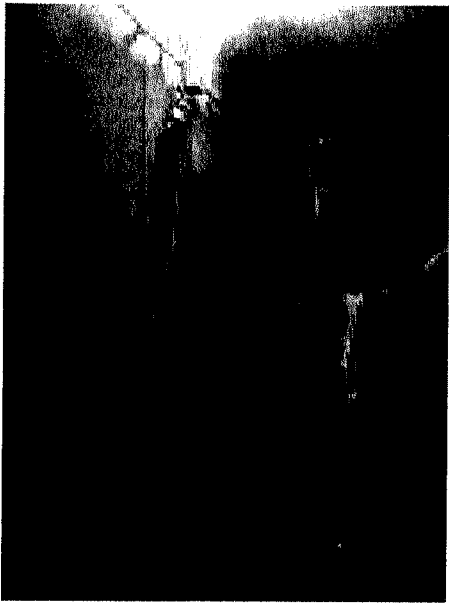
**IL COLLAUDATORE**



COMUNE DI  
PONTIDA  
AUTORIMESSA

LOTTO UNO








NGT(PR)


## TERRITORIO DELLE TRASFORMAZIONI


### NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

artt. 41,42,43  NAF - nuclei di antica formazione

### TESSUTI URBANI DI COMPLETAMENTO

art. 44.1  RC1 - Ambito residenziale prevalente consolidato - 2mc/mq


art. 44.1  RC2 - Ambito residenziale prevalente consolidato - 1,5 mc/mq

art. 44.1  RC3 - Ambito residenziale prevalente consolidato - 0,8 mc/mq

art. 44.2  RC4 - Ambito residenziale prevalente consolidato - predeterminata

art. 44.3  RC5 - Ambito residenziale prevalente consolidato

art. 45  VP - Verde privato di rispetto

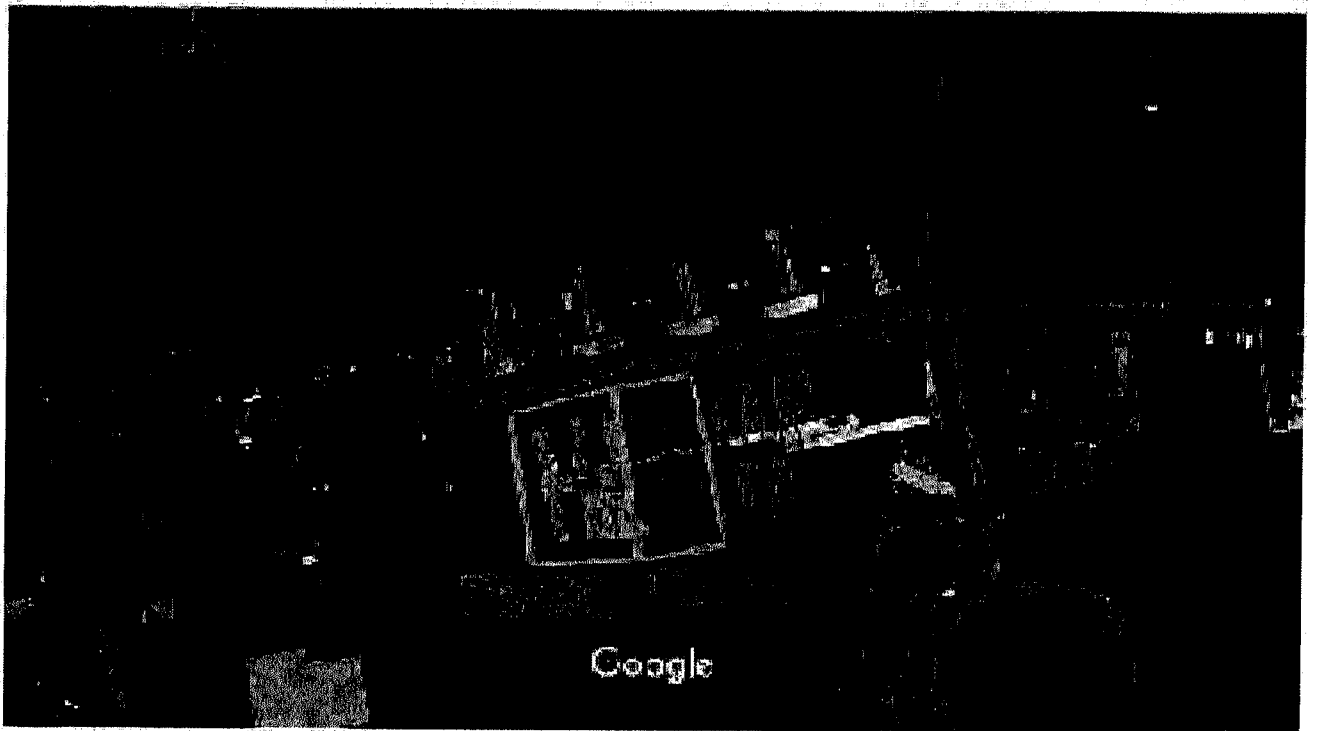
art. 46  PC - Ambito produttivo polifunzionale consolidato

art. 55  AM - Attrezzature per la Mobilità

### SISTEMA DELLE AREE AGRICOLE

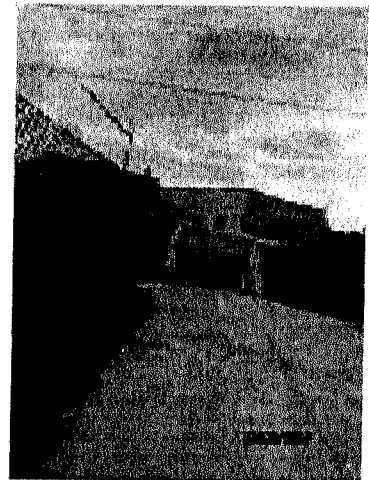
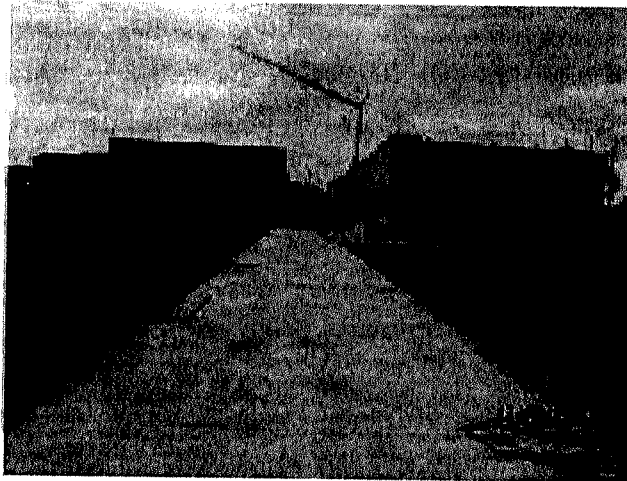
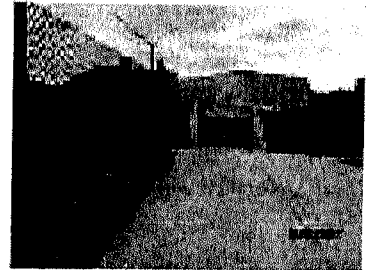
art. 52  E1 - Area agricola produttiva

art. 53  E2 - Area agricola paesistica ambientale



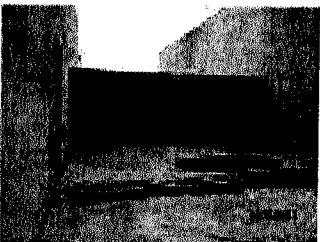
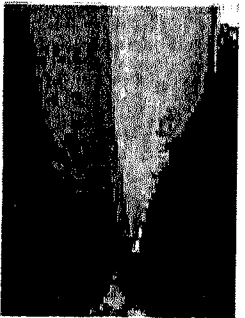
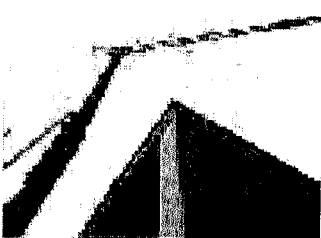
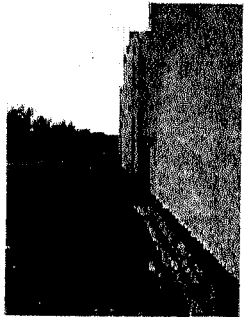
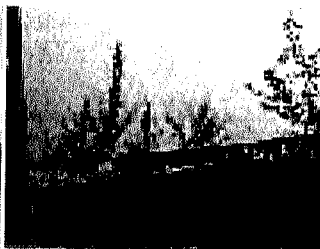
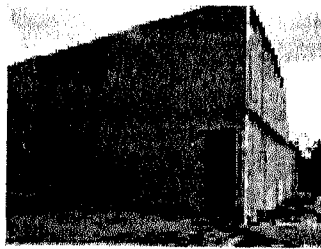
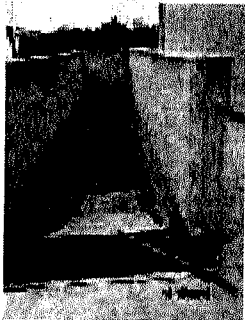
COMUNE DI VERDELLINO  
LOTTO DUE

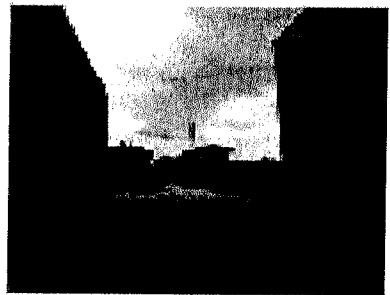
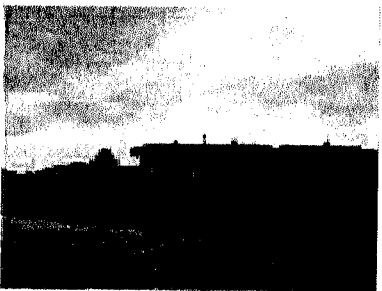
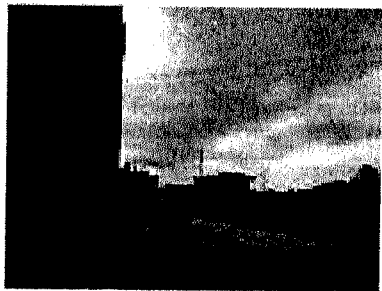
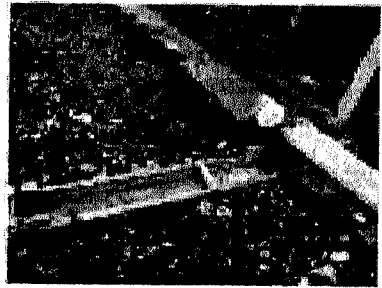
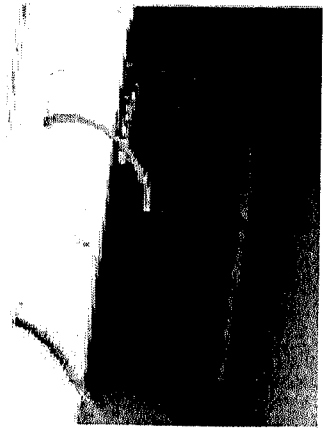
PRIME SEI VILLETTE DI  
CUI ALLA DIA 51/11



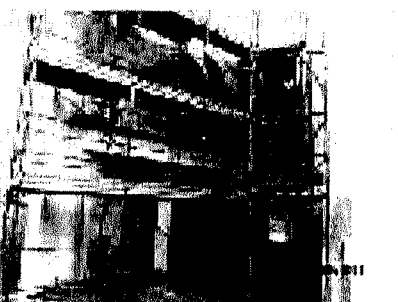
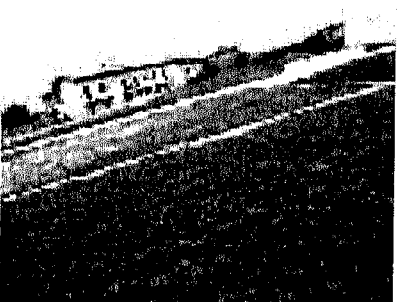
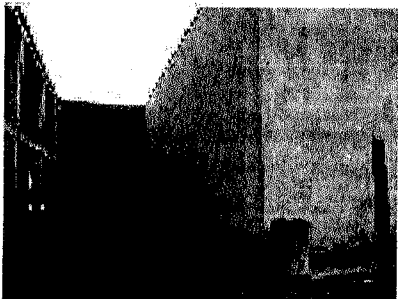
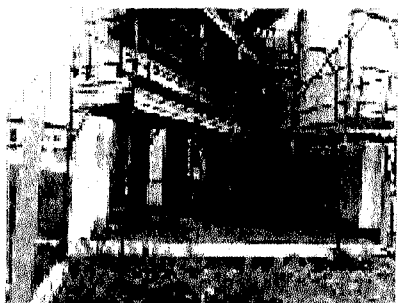
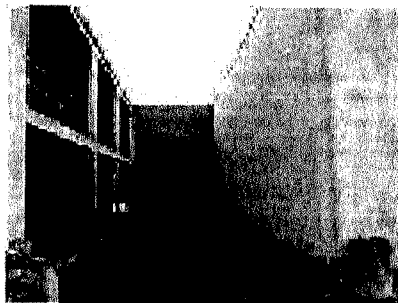
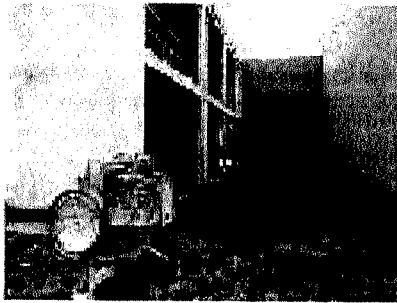


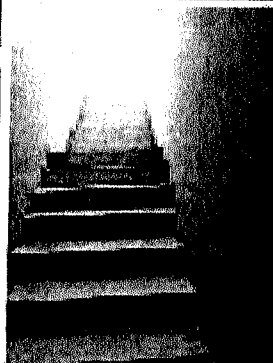
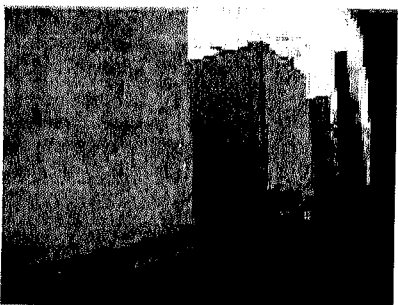
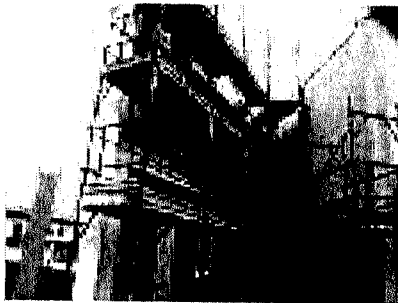
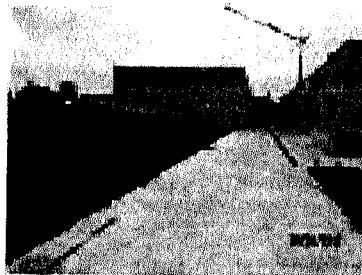




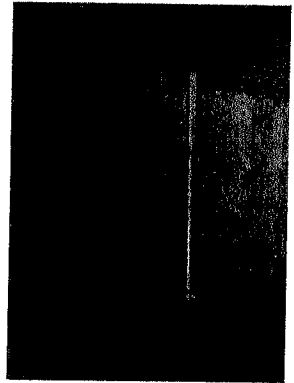
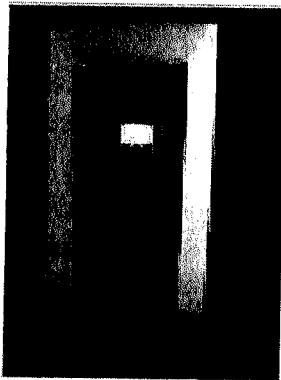
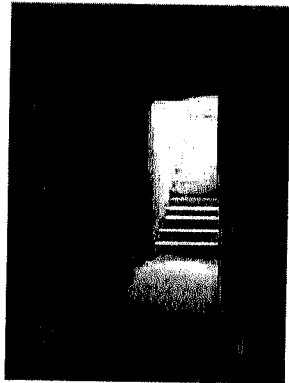
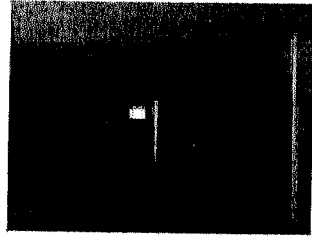
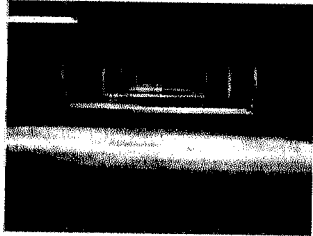
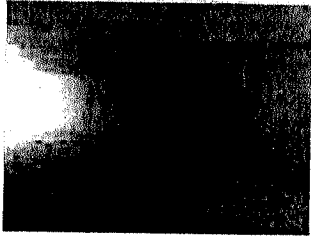
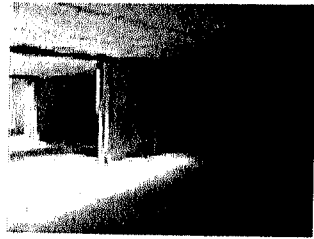
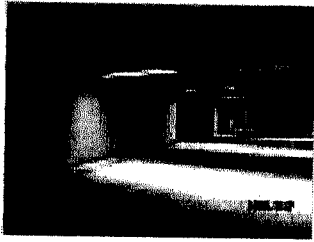
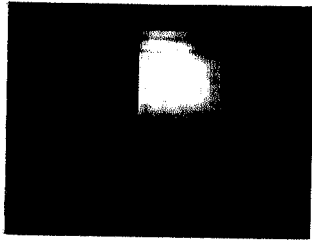


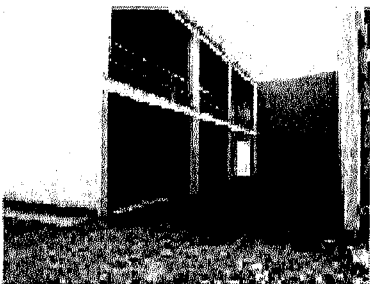
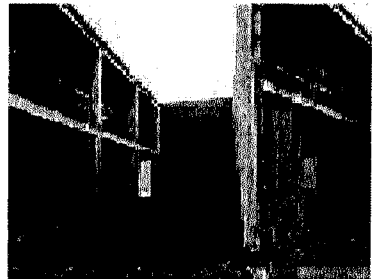
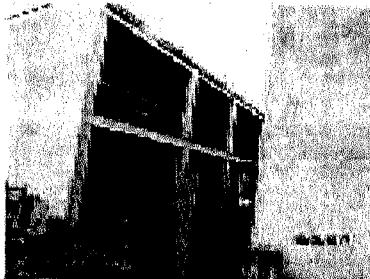
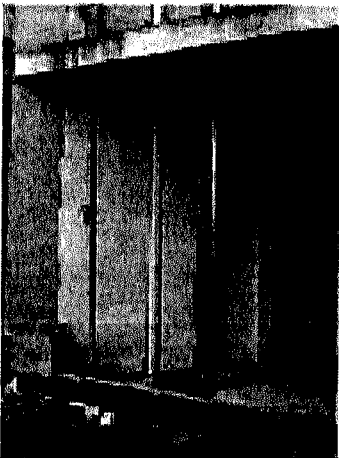
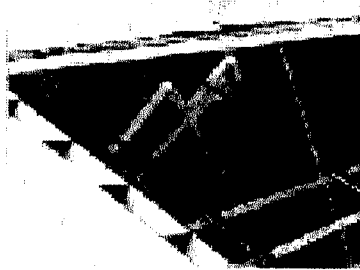
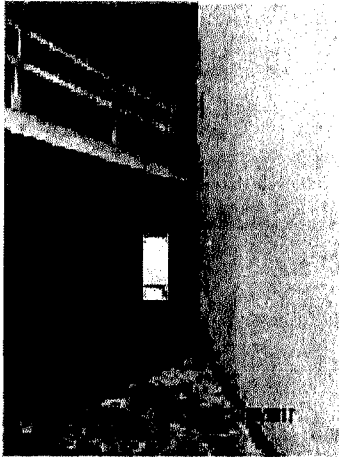


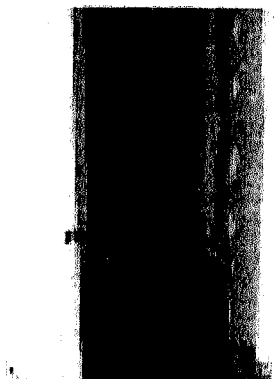
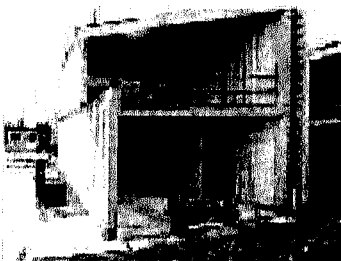
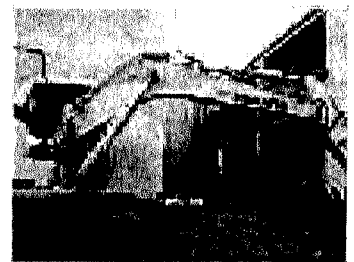
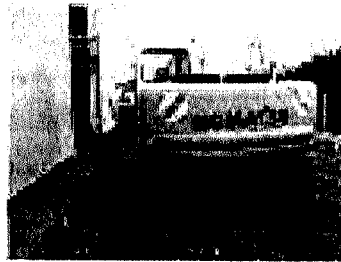
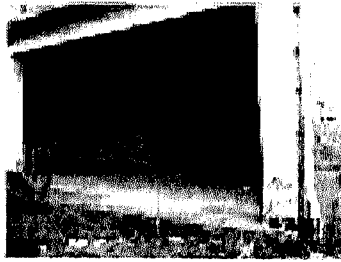




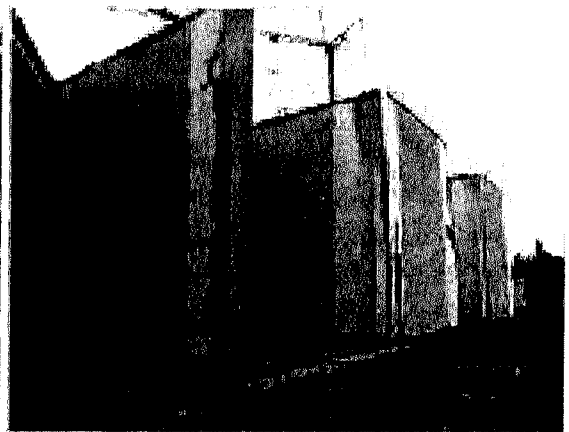
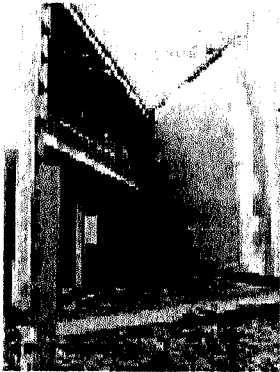
VISTA INTERRATO DI  
CUI ALLA DIA 51/11

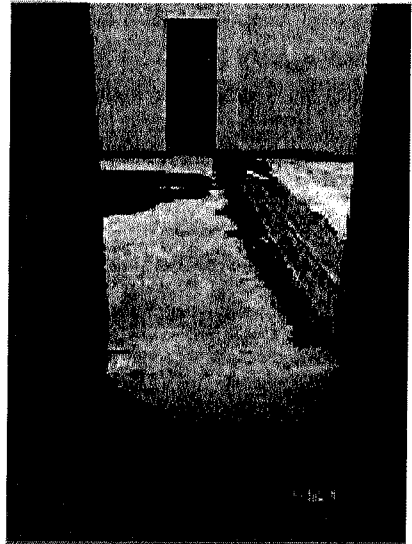
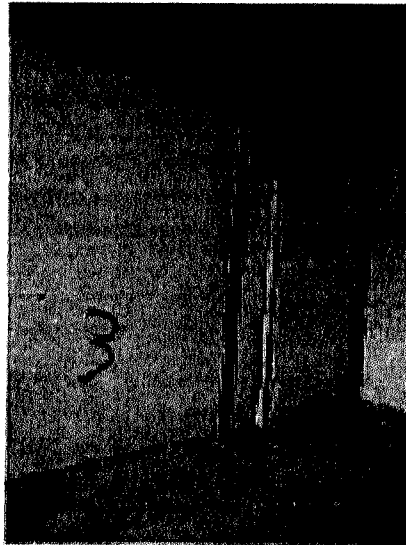
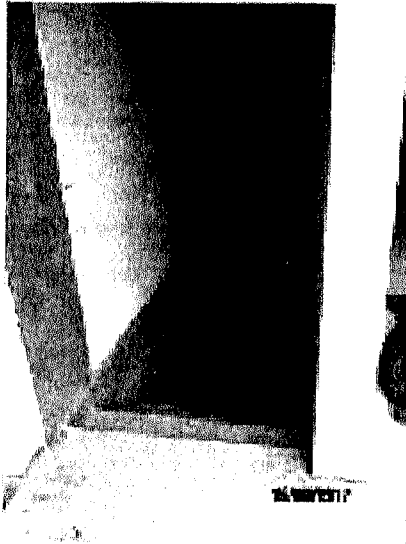
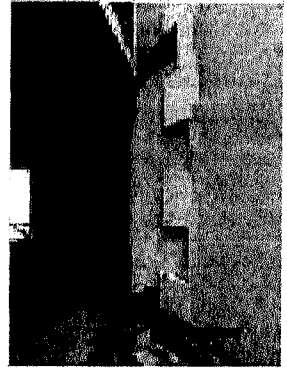
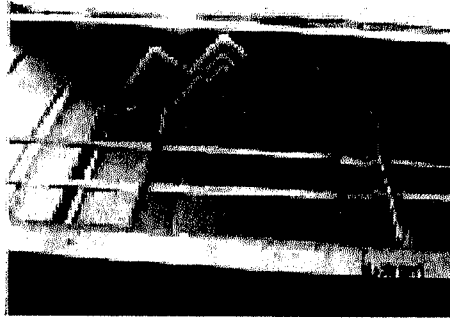
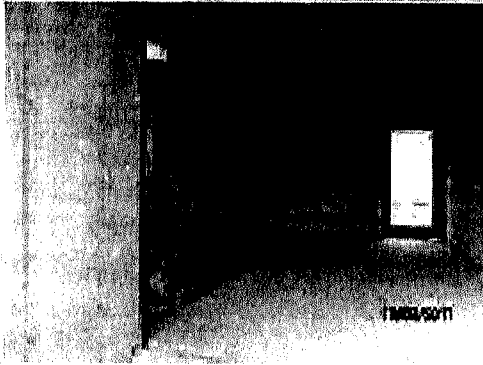




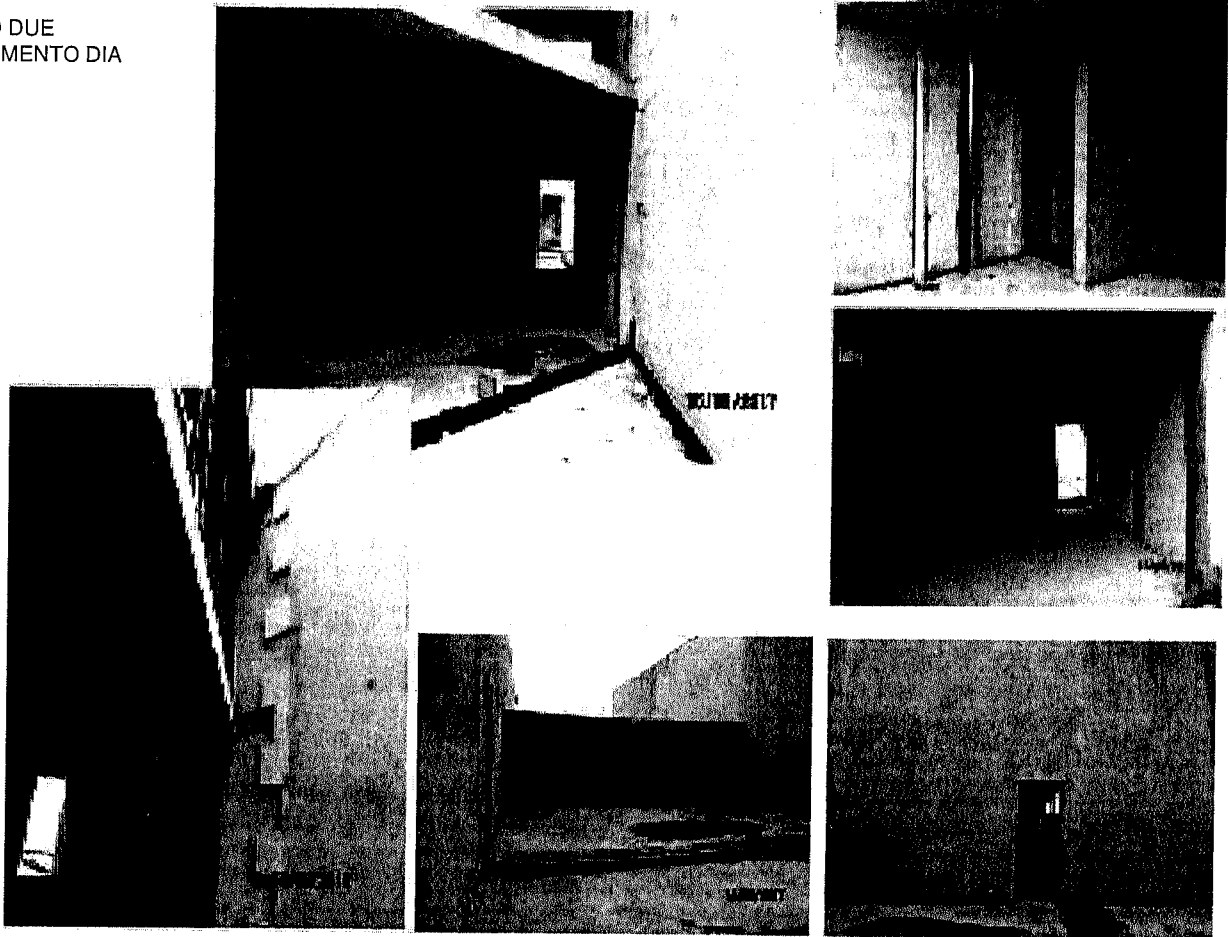


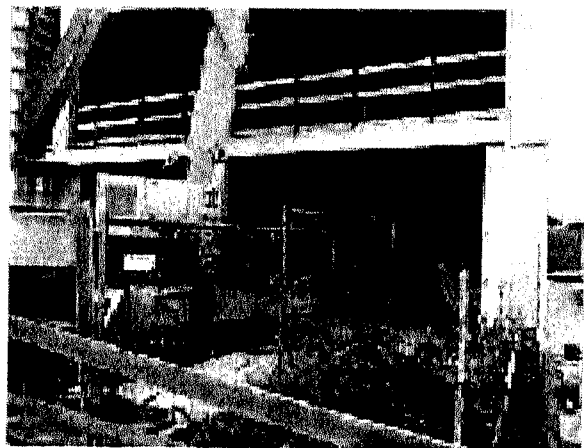
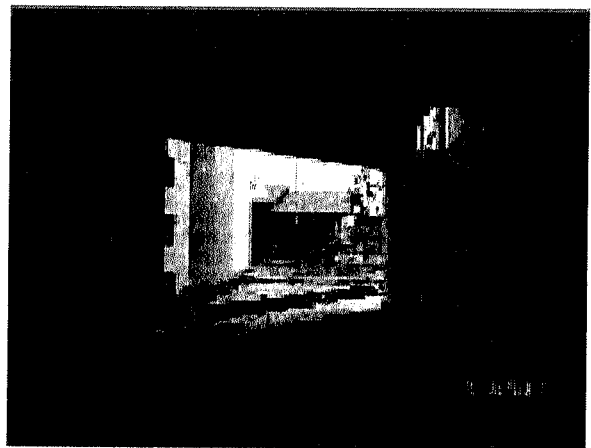
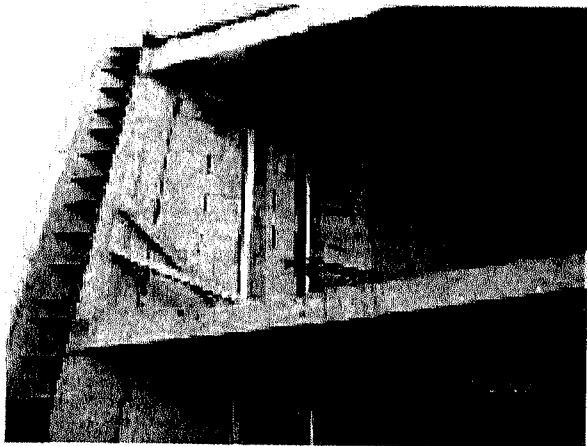


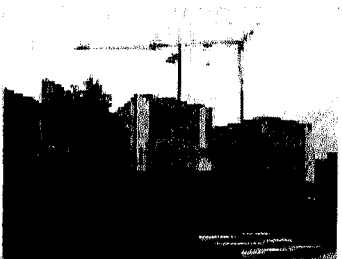
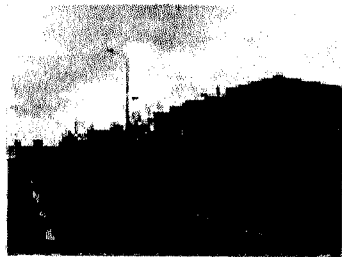


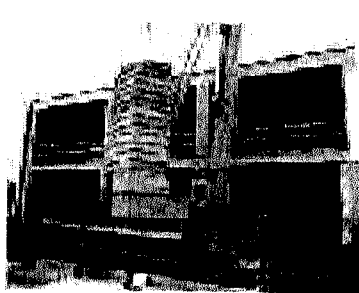
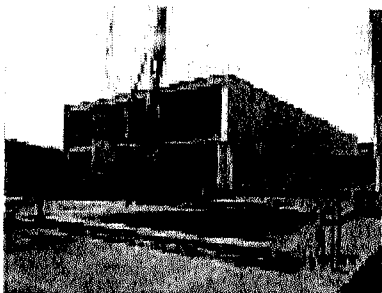
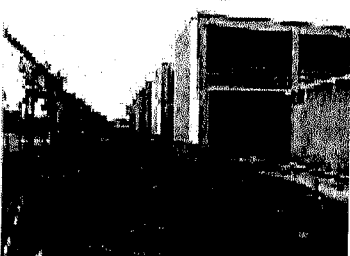
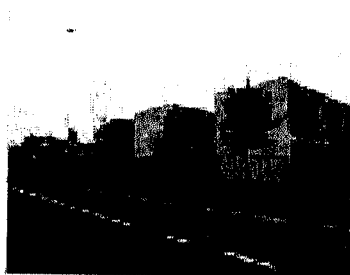


LOTTO DUE  
RIFERIMENTO DIA  
06/14

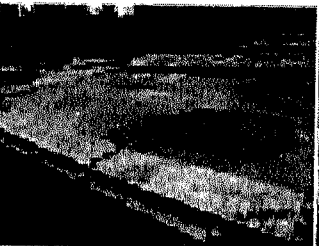
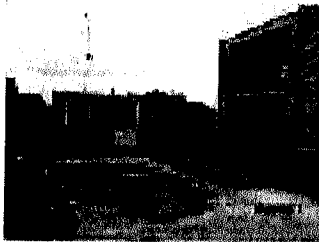


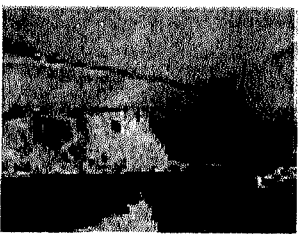
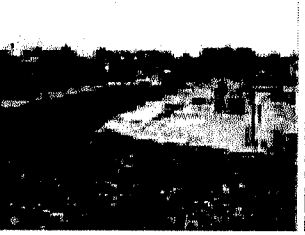
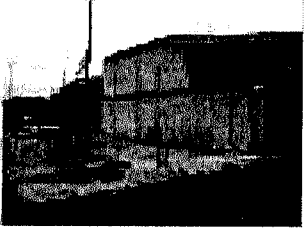
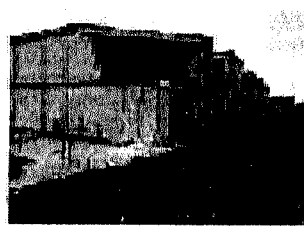
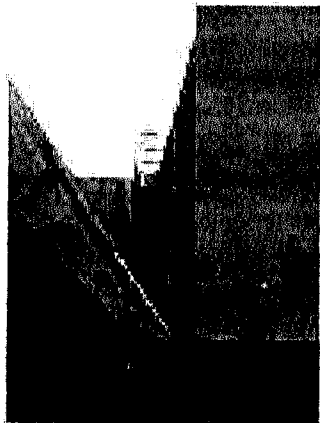




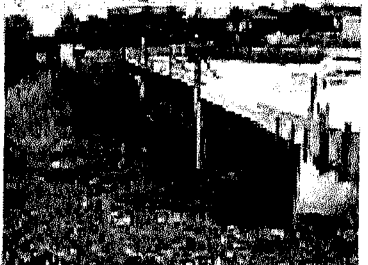
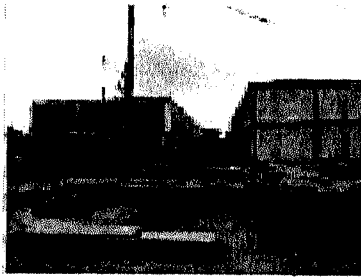
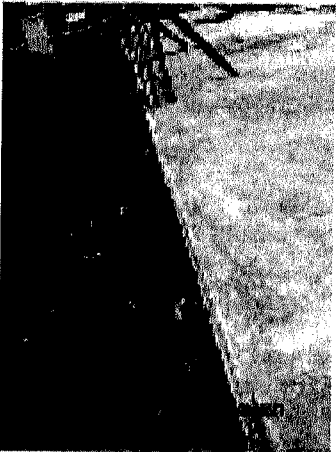


LOTTO DUE RIFERIMENTO DIA 26/14











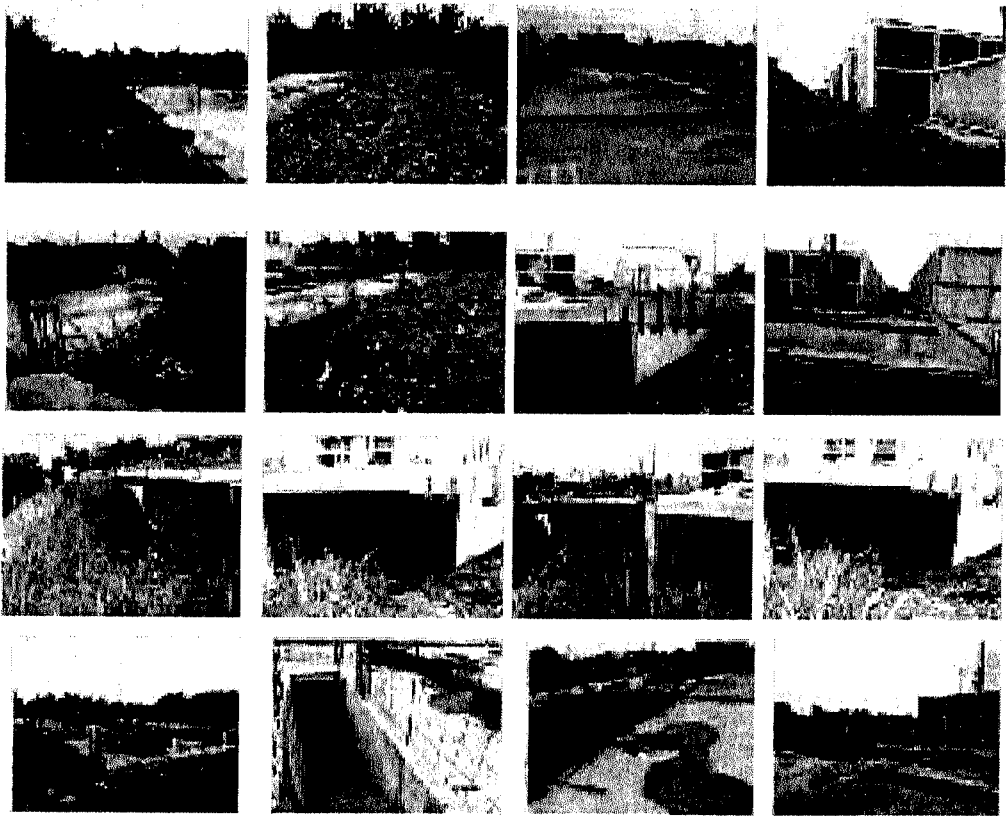
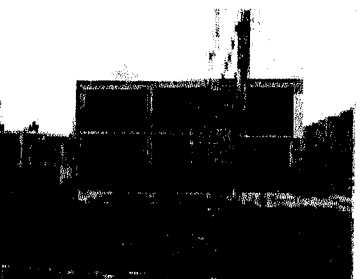
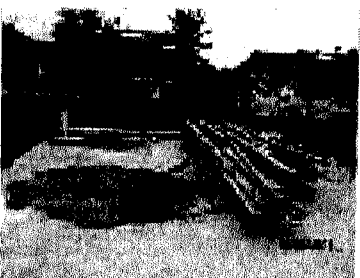
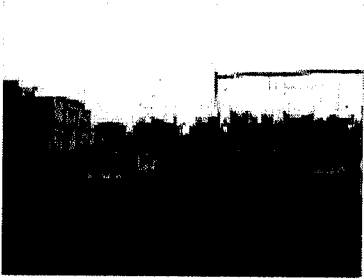
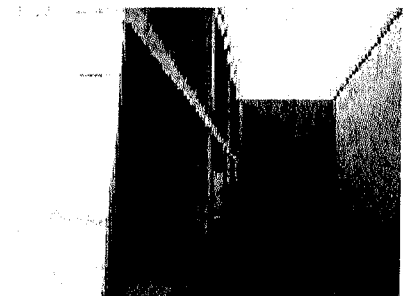
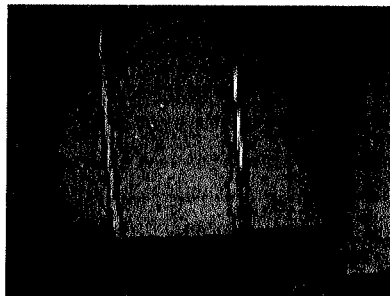
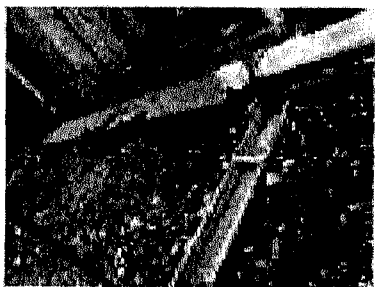
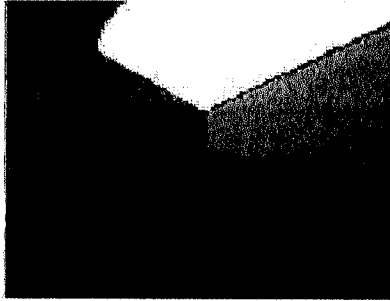
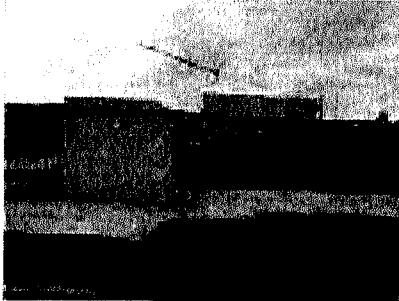
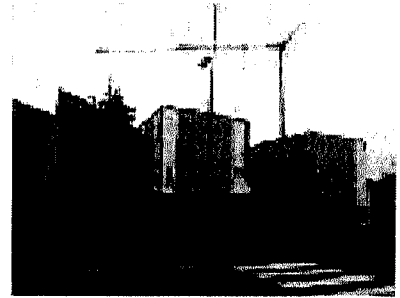
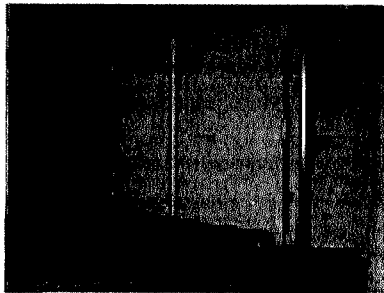
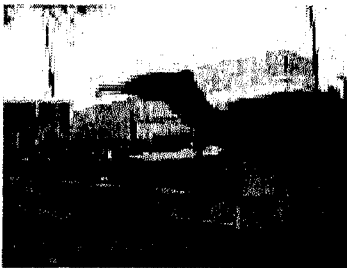
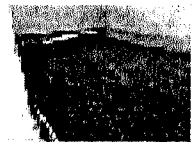
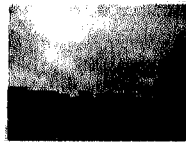
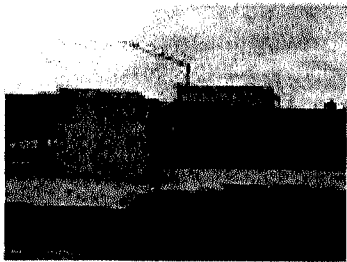
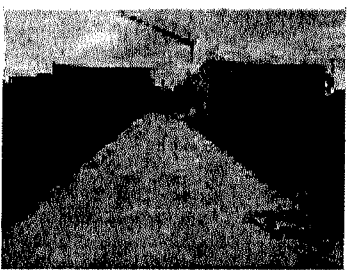
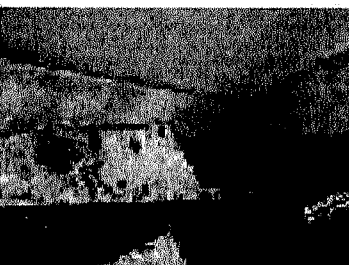
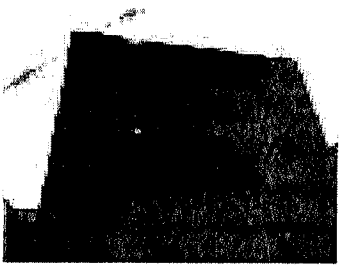
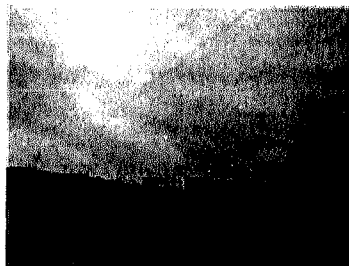
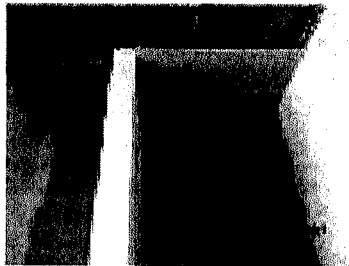


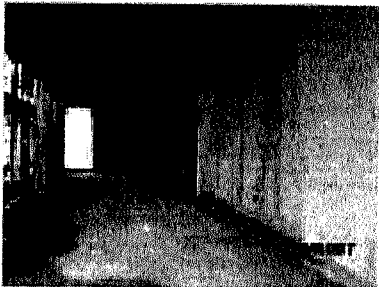
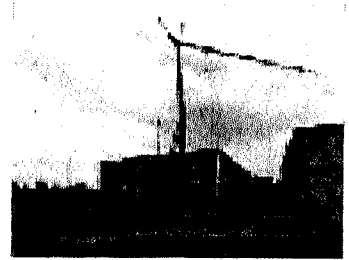
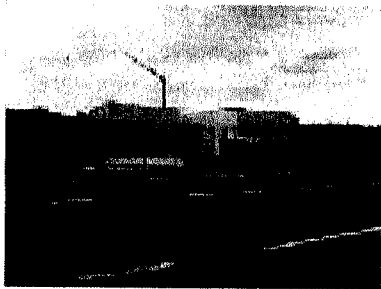
FOTO VARIE DEL LOTTO DUE



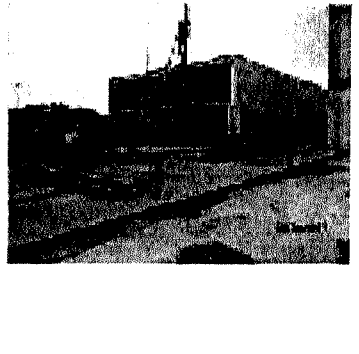
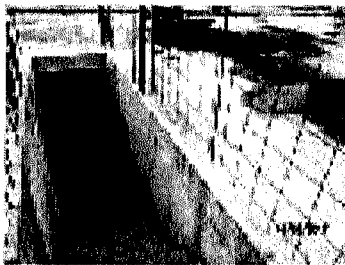
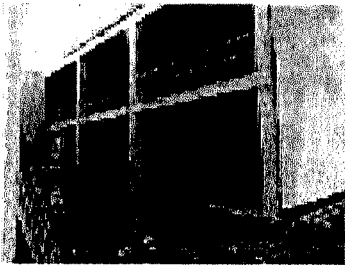
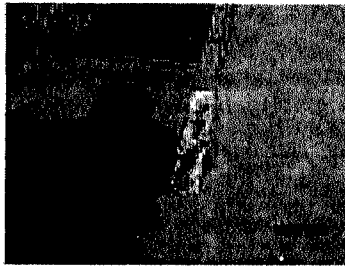


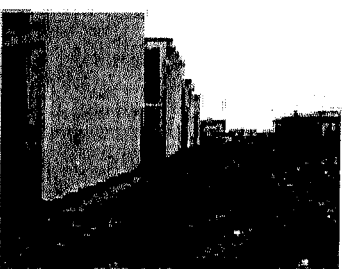
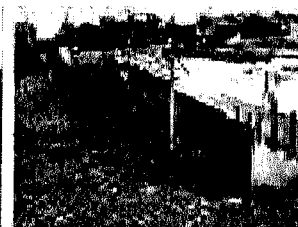
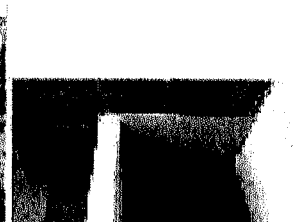
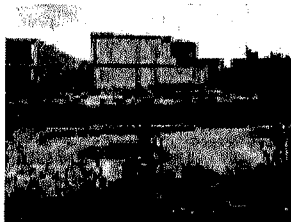
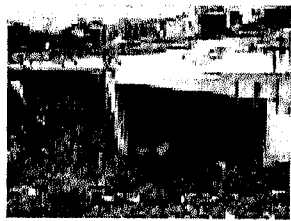


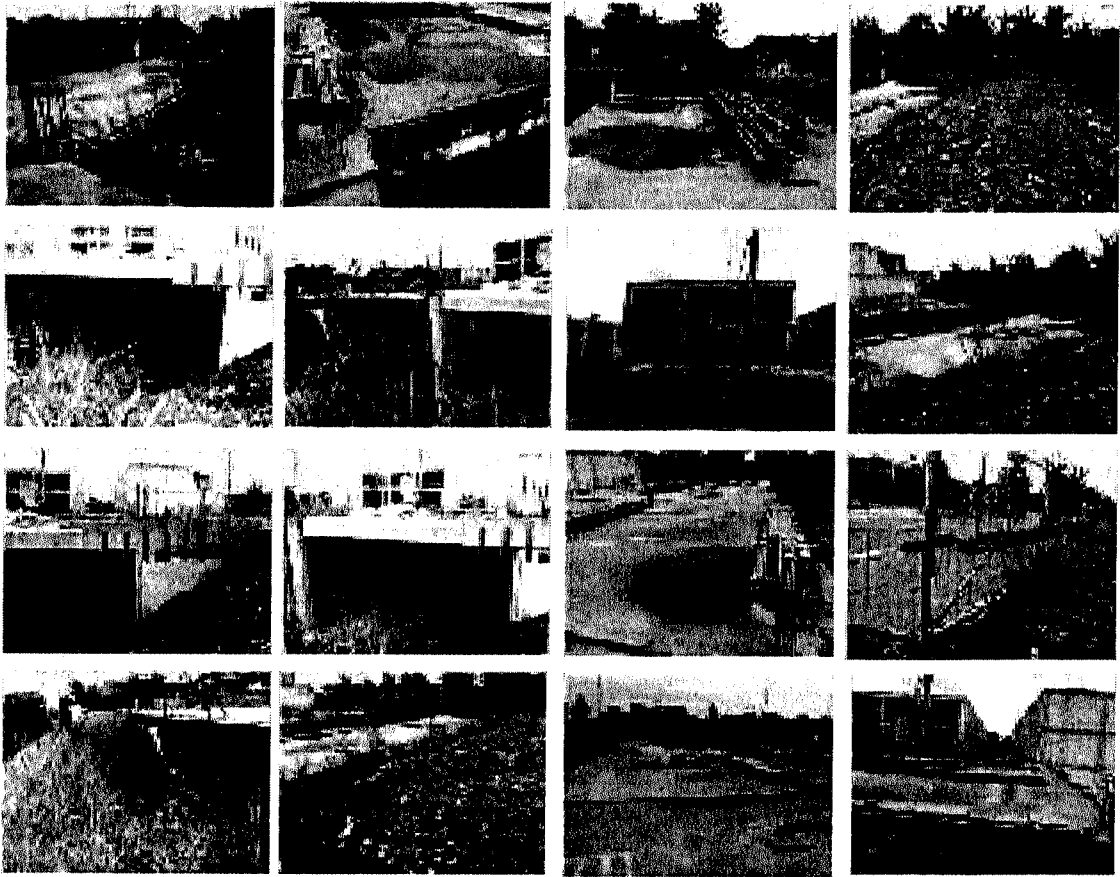


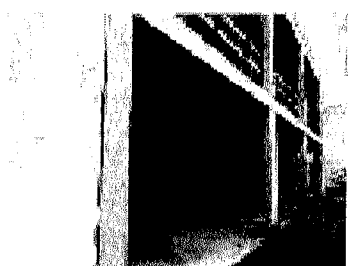
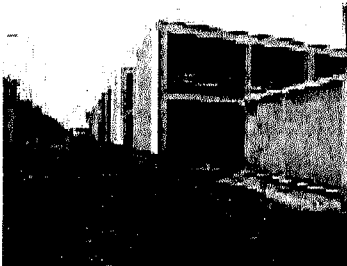
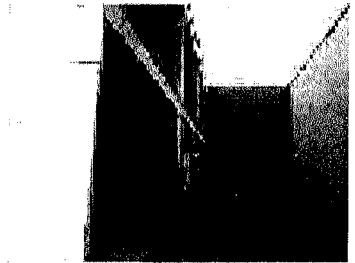
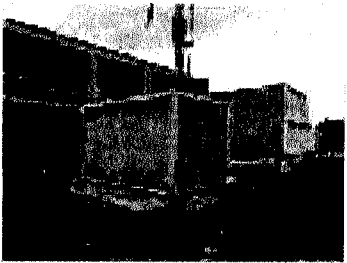
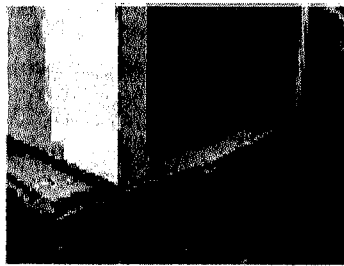
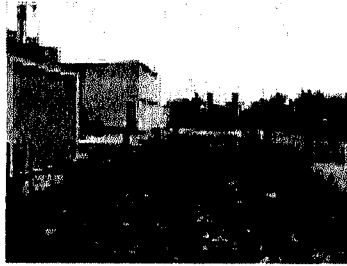












**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/08/2017

Dati della richiesta	Comune di VERDELLINO ( Codice: L752)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 4358

Area di enti urbani e promiscui dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	9	4358			ENTE URBANO	68 35				Tipo mappale del 19/11/2015 protocollo n. BG0293905 in atti dal 19/11/2015 presentato il 19/11/2015 (n. 293905.2/2015)
Notifica					Partita					1
Annotazioni					di immobile: comprende il fg. 9 n. 4123,4356					

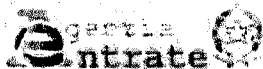
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:  
 - foglio 9 particella 4123 - foglio 9 particella 4356

Area di enti urbani e promiscui dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	9	4358			ENTE URBANO	17 88				Tipo mappale del 19/11/2015 protocollo n. BG0293905 in atti dal 19/11/2015 presentato il 19/11/2015 (n. 293905.2/2015)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:  
 - foglio 9 particella 4120

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/08/2017

Data: 11/08/2017 - Ora: 11:15:47

Segue

Visura n.: T57049 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	9	4120			SEMIN IRRIG 3	17 88	INA	Euro 7,39	Euro 13,39	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 132 - foglio 9 particella 133 - foglio 9 particella 134

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4118 - foglio 9 particella 4119 - foglio 9 particella 4121 - foglio 9 particella 4122 - foglio 9 particella 4123 - foglio 9 particella 4124 - foglio 9 particella 4125 - foglio 9 particella 4126

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/11/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti del 28/02/2011 Repertorio n.: 75062 Rogante: RUGGIERO MAURO Sede: BERGAMO - Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8857.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 11/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/02/2011
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 22/05/2008 protocollo n. BG0177108 in atti del 22/05/2008 Registrazione: (n. 177108.1/2008)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	9	132			SEMIN IRRIG 3	34 30	INA	Euro 14,17 L. 27.440	Euro 25,69 L. 49.735	
Notifica						Partita		622		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/08/2017

Data: 11/08/2017 - Ora: 11.15.47 Fine

Visura n.: T57049 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 10/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 22/03/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/02/2005 Repertorio n.: 40224 Rogante: GIANNETTA ANTONIO Sede: OSIO SOTTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5227/1/2005)		

### Situazione degli intestati dal 10/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 11/02/2005
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 10/02/2003 protocollo n. EG006916A Volturna in atti dal 27/03/2006 Repertorio n.: 308 Rogante: TRIBUNALE Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 10070 n. 88 del 24/02/2003 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTENUTA STORICA (n. 5382/1/2006)		

### Situazione degli intestati dal 02/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/02/2003
DATI DERIVANTI DA	ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 10/02/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/02/2005 Repertorio n.: 308 Rogante: TRIBUNALE DI MILANO Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASF. N.453 CRON.: N.1852/01 R. ESEC. (n. 5227/2005)		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/02/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/1996 protocollo n. 292428 Volturna in atti dal 13/10/2003 Repertorio n.: 17030 Rogante: OLIVARES Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 5800 del 17/03/1996 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 7879/1/1998)		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 02/04/1996
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/06/1985		

Unità immobiliari n. 1

Tributi esentati: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 11/08/2017 - Ora: 10:36:55 Segue

Visura n.: T40873 Pag: 1

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/08/2017

Dati della richiesta	Comune di PONTIDA ( Codice: G864)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 7 Particella: 5163 Sub.: 20

INTESTATO

[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
------------	--	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	7	7	5163	20			C/6	2	29 m <sup>2</sup>	Totale: 33 m <sup>2</sup>	Euro 50,92	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA C. COLOMBO SNC piano: S1:
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	7	7	5163	20			C/6	2	29 m <sup>2</sup>		Euro 50,92	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/08/2011 protocollo n. BG0287663 in atti dal 02/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 67323-1/2011)

Indirizzo	VIA C. COLOMBO SNC piano: S1:
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	7	7	5163	20			C/6	2	29 m <sup>2</sup>		Euro 50,92	COSTITUZIONE del 12/09/2003 protocollo n. 249560 in atti dal 12/09/2003 COSTITUZIONE (n. 2896.1/2003)

Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO SNC piano: S1:
-----------	---------------------------------------



Arretrati	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)	Fine
-----------	---	------

Situazione degli intestati dal 30/05/2016

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/06/2016 Repertorio n.: 74870 Rogante: MANNARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDETA (n. 16276.1/2016)			

Situazione degli intestati dal 12/09/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 30/05/2016
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 12/09/2003 protocollo n. 249560 in atti dal 12/09/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2895.1/2003)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/08/2017

Data: 11/08/2017 - Ora: 11.15.15 Segue  
Visura n.: T56837 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERDELLINO ( Codice: L752)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 4357

### INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

### Situazione dell'immobile dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha are ca	Detuz	Reddito		
								Dominicale Euro 0,79		Agrario Euro 1,42
1	9	4357			SEMIN IRRIG 3	01 98	INA		FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. BG0293905 in atti dal 19/11/2015 presentato il 19/11/2015 (n. 293905.1/2015)	

#### Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4126

E sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4356

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 19/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. BG0293905 in atti dal 19/11/2015 Registrazione presentata il 19/11/2015 (n. 293905.1/2015)			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha are ca	Detuz	Reddito		
								Dominicale Euro 10,66		Agrario Euro 19,33
1	9	4126			SEMIN IRRIG 3	25 81	INA		FRAZIONAMENTO del 22/05/2008 protocollo n. BG017168 in atti dal 22/05/2008 (n. 177168.1/2008)	



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/08/2017

Data: 11/08/2017 - Ora: 11.15.15

Segue

Visura n.: T56837 Pag: 2

Notifica	Partita
----------	---------

Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 132 - foglio 9 particella 133 - foglio 9 particella 134

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4118 - foglio 9 particella 4119 - foglio 9 particella 4120 - foglio 9 particella 4121 - foglio 9 particella 4122 - foglio 9 particella 4123 - foglio 9 particella 4124 - foglio 9 particella 4125

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/02/2011

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/11/2015
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/03/2011 Repertorio n.: 73062 Rogante: RUGGIERO MADRO Sede: BERGAMO. Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8897.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 22/05/2008

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/02/2011
DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 22/05/2008 protocollo n. EG0177108 in atti dal 22/05/2008 Registrazione: (n. 177108.1/2008)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Quantità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	9	134			SEMINDRIG 3	45,60	INA	Euro 18,84 L. 36.480	Euro 54,15 L. 66.120	Impianto meccanografico del 01/06/1988

Notifica	Partita	622
----------	---------	-----

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/02/2005

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/05/2008
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/02/2005 Repertorio n.: 40224 Rogante: GIANNETTA ANTONIO Sede: OSIO SOTTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5227.1/2005)			



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/08/2017

Data: 11/08/2017 - Ora: 11.15.15 Fine

Visura n.: T56837 Pag: 3

#### Situazione degli intestati dal 10/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/02/2003
DATI DERIVANTI DA	VOLONTA' D'UFFICIO del 10/02/2003 protocollo n. BG0069168 Volture in atti dal 27/09/2000 Repertorio n.: 308 Rogante: TRIBUNALE Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 10070 n. 88 del 24/02/2003 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 5382.1/3006)		

#### Situazione degli intestati dal 10/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/02/2003
DATI DERIVANTI DA	ACQUISTO CAUSE DI VARIAZIONE del 10/02/2003 Nota presentata con Modello Union in atti dal 21/02/2005 Repertorio n.: 308 Rogante: TRIBUNALE DI MILANO Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASF. N.453 CRON.: M.1852/01 R. ESBC. (n. 5227/2005)		

#### Situazione degli intestati dal 02/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/02/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/1996 protocollo n. 292428 Volture in atti dal 13/10/2003 Repertorio n.: 17030 Rogante: OLIVARES Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 5800 del 17/03/1996 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 7875.1/1998)		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 02/04/1996
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/06/1988		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2017

Data: 10/08/2017 - Ora: 12.41.44  
 Visura n.: BG0114319 Page: 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione: <b>[REDACTED]</b> Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO
Soggetto individuato	<b>[REDACTED]</b>

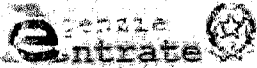
**1. Immobili siti nel Comune di PONTIDA (Codice G864) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Faticella	Sub.	Part.	Qualità Classe	Superficie (mq)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha	ca		Dominicale	Agrario		
1	9	5014		-	VIGNETO 2	00	02		Euro 0,01 L. 21	Euro 0,01 L. 20	FRAZIONAMENTO del 04/05/2000 in atti del 09/05/2000 (n. 321146.2/2000)	
2	9	5018		-	SEMIN ARBOR 2	80	90		Euro 0,44 L. 855	Euro 0,49 L. 945	FRAZIONAMENTO del 04/05/2000 in atti del 09/05/2000 (n. 321146.2/2000)	
3	8	5022		-	SEMIN ARBOR 2	00	95		Euro 0,47 L. 903	Euro 0,52 L. 998	FRAZIONAMENTO del 04/05/2000 in atti del 09/05/2000 (n. 321146.2/2000)	

Totale: Superficie 01,87 - Redditi: Dominicale Euro 0,92 - Agrario Euro 1,02

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	<b>[REDACTED]</b>	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2001 protocollo n. 146567 Inscrizione in atti del 23/05/2001 Repertorio n.: 53368 Rogante: RUSSO STEFANIA Sede: URGANO. Registratore: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12967.1/2001)	



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio

Unità catastali site nel Comune di VERDELLINO (Codice L752) - Catasto dei Fabbricati

### Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2017

Data: 10/08/2017 - Ora: 12:41:44

Segue

Visura n.: BG0114319 Page: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	4358	2			in corso di costruz.					VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
2		3	4358	3			in corso di costruz.					VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
3		3	4358	4			in corso di costruz.					VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
4		3	4358	5			in corso di costruz.					VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
5		3	4358	6			in corso di costruz.					VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: S1-T-4; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
6		3	4358	7			in corso di costruz.					VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
7		3	4358	8			in corso di costruz.					VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2017

Data: 10/08/2017 - Ora: 12.41.45

Segue

Visura n.: BG0114319 Pag: 3

8		3	4358	9			in corso di costruz.				VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
9		3	4358	10			in corso di costruz.				VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
10		3	4358	11			in corso di costruz.				VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
11		3	4358	12			in corso di costruz.				VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
12		3	4358	13			in corso di costruz.				VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
13		3	4358	14			in corso di costruz.				VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2017

Data: 10/08/2017 - Ora: 12.41.45

Fine:

Visura n. BG0114319 Pag. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA: COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 Registrazione: COSTITUZIONE (a. 1943.1/2015)			

#### 3. Immobili siti nel Comune di VERDELLINO (Codice L752) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (mq)		Deduz.	Rendito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha			Dominicale	Agrario		
1	9	4357			SEMIN IRRIG.	3	91	98	INA	Euro 0,79	Euro 1,42	FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. BG0293985 in atti dal 19/11/2015 presentata il 19/11/2015 (n. 293985.1/2015)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

Totale Generale: Superficie 03,77    Redditi: Dominicale Euro 1,71    Agrario Euro 2,44  
Unità immobiliari n. 17    Ricevuta n. 31212    Tributi erariali: Euro 2,00

Visura ordinaria

Richiedente: CASTELLI BENIAMINO

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





N. 5050066

B-15107301

10-AUG-2017 12:16:53  
P.S.U. n. 86014426/2017

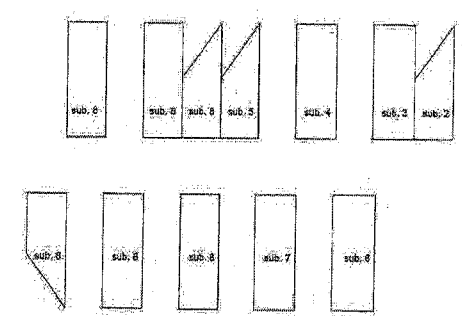
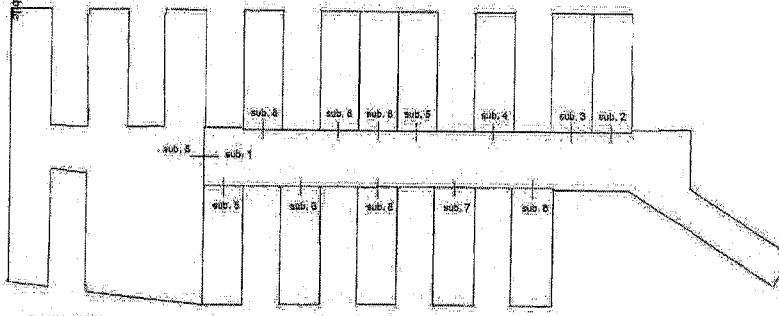
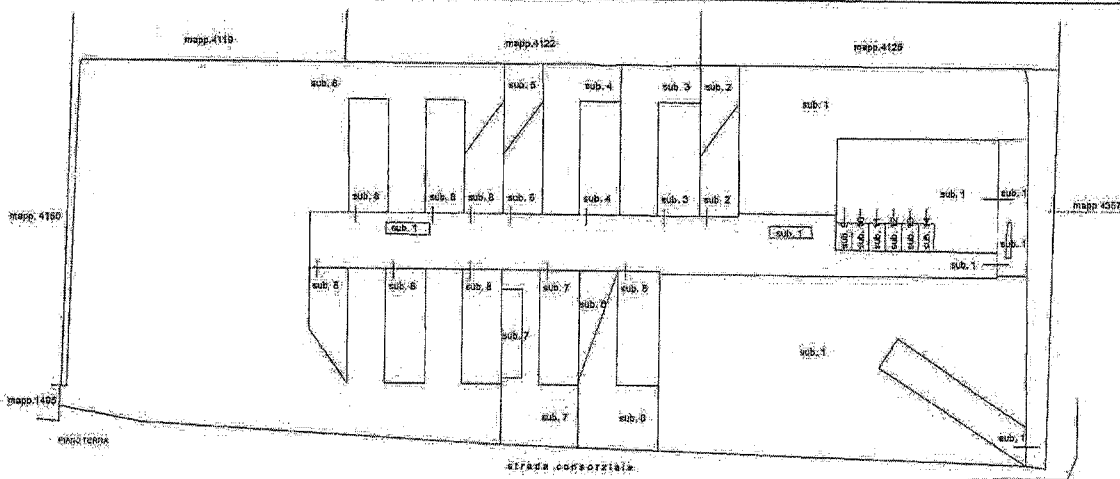
Dimensione cartacee: 475.000 X 352.000 metri

Comune: BERGAMO  
Foglio: 203  
Estrazione: CASTELLI BENIAMINO

1 Particelle 4358

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Bergamo

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato dal: Domenico Giannini	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Bergamo	N. 04103
Comune di Verdellino	Sezione: 3	Foglio: 3	Particella: 4358	Protocollo n. BG0296649 del 23/11/2015
Direzionazione grafica del subalterno:			Tipo Mappale n. 293905 del 19/11/2015 Scala 1 : 500	



PIANO PRIMO SOTTOTERRA  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/08/2017 - Comune di VERDELLANO (L752) - <- Foglio 3 - Particella: 4358 - Elaborato planimetrico >

Dati: 11/08/2017 - n. 13028 - Richiedente: FIDUCIARIO  
 Ufficio provinciale di Bergamo  
 Direzione grafica del subalterno:

Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: VERDELLINO  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipologia	dat.
VERDELLINO			3	435#		293905	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Plant	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via madre teresa di calcutta	SNC	SI-T			B. C. N. C. COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI (INGRESSO PEDONALE E CARRALE, GIARDINO, PASSAGGIO INTERNO, LOCALI TECNICI CORSELLO CARRALE)	
2	via madre teresa di calcutta	SNC	SI-TI			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
3	via madre teresa di calcutta	SNC	SI-TI			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
4	via madre teresa di calcutta	SNC	SI-TI			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
5	via madre teresa di calcutta	SNC	SI-TI			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
6	via madre teresa di calcutta	SNC	SI-TI			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
7	via madre teresa di calcutta	SNC	SI-TI			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
8	via madre teresa di calcutta	SNC	SI-TI			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
9	via madre teresa di calcutta	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
10	via madre teresa di calcutta	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
11	via madre teresa di calcutta	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
12	via madre teresa di calcutta	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
13	via madre teresa di calcutta	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
14	via madre teresa di calcutta	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	

Unità immobiliari n. 14

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. 249560 del 12/09/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pontida

Via Colombo

civ. SNC

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 7  
Particella: 5163  
Subalterno: 20

Compilata da:  
Colleoni Angelo

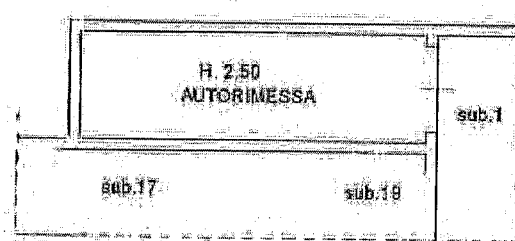
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Bergamo

N. 316

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO INTERRATO**



Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/08/2017 - Comune di PON TIDA (Grse) - Foglio: 7 Particella: 5163 - Subalterno: 20 - VIA C. COLOMBO SNC piano: S1.

Ultima Planimetria in atti

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293461/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:33:42

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15639

Registro particolare n. 3129

Presentazione n. 103 del 28/03/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
 Data 28/02/2011  
 Notaio RUGGIERO MAURO  
 Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 75063/17393  
 Codice fiscale RGG MRA 58A07 A285 K

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
 Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Capitale € 3.700.000,00 Tasso interesse annuo 3,226% Tasso interesse semestrale -  
 Interessi € 3.700.000,00 Spese - Totale € 7.400.000,00  
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
 Comune L752 - VERDELLINO (BG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 9 Particella 4120 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 88 centiare

Immobile n. 2  
 Comune L752 - VERDELLINO (BG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 9 Particella 4123 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 56 centiare

Immobile n. 3  
 Comune L752 - VERDELLINO (BG)  
 Catasto TERRENI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293461/2 del 2017

Inizio Ispezione: 10/08/2017 12:33:42

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15639

Registro particolare n. 3129

Presentazione n. 103 del 28/03/2011

Foglio	9	Particella	4126	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	25 are 81 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CREDITO BERGAMASCO S.P.A.

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale 00218400165

Domicilio ipotecario eletto

BERGAMO - LARGO  
PORTA NUOVA 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A) L'IPOTECA GARANTISCE: - IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL T.U. N.385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI DILAZIONI O PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; - IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO.  
B) GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART.39, 3 COMMA DEL T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DEL INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C). C) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO "A" E COMPENSIVO; - DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA; A. TASSO DI INTERESSE APPLICATO DURANTE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 6, PUNTO L: 2,30 (DUE VIRGOLA VENTI) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 MESI, MEDIA % MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293461/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:33:42

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di Iscrizione**

Registro generale n. 15639

Registro particolare n. 3129

Presentazione n. 103 del 28/03/2011

COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA - IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI AL 1,026% (UNO VIRGOLA ZERO VENTISEI PER CENTO) - E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA DEL 3,226% (TRE VIRGOLA DUECENTOVENTISEI PER CENTO), ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE. B. TASSO DI INTERESSE APPLICATO DURANTE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 6, PUNTO 2: 2,20 (DUE VIRGOLA VENTI) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 MESI, MEDIA % MESE PRECEDENTE, COME SOPRA RILEVATO. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE. IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUIZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 1,00 (UNO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA. - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO, E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2855 I COMMA COD.CIV., DEL PAGAMENTO DELLE SPESE DELL'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; - DELL'IMPORTO PER ONERI ED AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - INCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. D) SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: - IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; - L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; - L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; - LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; - LA NON VERICIDITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODDOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. E) AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN BERGAMO, LARGO PORTA NUOVA N.2.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293461/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:33:42

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3129 del 28/03/2011

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 26/07/2011 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 8717 Registro generale n. 39526  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 29/11/2011 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 12435 Registro generale n. 59473  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 06/03/2012 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 1979 Registro generale n. 10536  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 17/04/2012 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 3219 Registro generale n. 16895  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 28/05/2012 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 4337 Registro generale n. 22860  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 12/07/2012 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 5249 Registro generale n. 31303  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 18/07/2012 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 5562 Registro generale n. 32534  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 31/08/2012 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 6251 Registro generale n. 38377  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 30/10/2012 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 7920 Registro generale n. 46757  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 05/04/2013 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 1960 Registro generale n. 13826  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2013 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 2269 Registro generale n. 15414  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293461/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:33:42

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3129 del 28/03/2011

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2013 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 3417 Registro generale n. 21118  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 21/06/2013 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 4125 Registro generale n. 25466  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 22/10/2013 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 6001 Registro generale n. 40543  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 03/02/2014 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 594 Registro generale n. 3832  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2014 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 1663 Registro generale n. 13930  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 17/06/2014 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 2516 Registro generale n. 22077  
Tipo di atto: 0800 - AITO DI PROROGA DEL PERIODO DI  
PREMMORTAMENTO

ANNOTAZIONE presentata il 01/07/2014 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 2727 Registro generale n. 24041  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 17/10/2014 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 4652 Registro generale n. 37504  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 30/01/2015 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 517 Registro generale n. 3269  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 01/06/2016 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 4323 Registro generale n. 24441  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293461/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:33:42

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3129 del 28/03/2011

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293466 del 2017

Ispezione n. BG 293462/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:34:58

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 48954

Registro particolare n. 33973

Presentazione n. 119 del 17/12/2013

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 21/11/2013  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO  
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 5232  
Codice fiscale 80025050164

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 732 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione B parti libere relative a sezione A

Richiedente STUDIO ASSOCIATO MALNATI  
MATTINA

Indirizzo BERGAMO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 2      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune L752 - VERDELLINO (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 4120 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 88 centiare

**Immobile n. 2**

Comune L752 - VERDELLINO (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 4123 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 56 centiare

**Immobile n. 3**

Comune L752 - VERDELLINO (BG)

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293462/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:34:58

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 48954

Registro particolare n. 33973

Presentazione n. 119 del 17/12/2013

Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	4126	Subalterno	-	
Natura	T- TERRENO		Consistenza	25 are 81 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	G864 - PONTIDA (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 7		Particella	3163	Subalterno 20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA COLOMBO				N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nata il [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

P.Q.M. 1. ACCOGLIE IL RICORSO E PER L'EFFETTO AUTORIZZA I RICORRENTI AD ISCRIVERE SEQUESTRO CONSERVATIVO SUI BENI MOBILI, IMMOBILI E CREDITI FACENTI CAPO ALLA RESISTENTE SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 190.000,00; 2. ASSEGNA A PARTE RICORRENTE TERMINE DI SESSANTA GIORNI, DECORRENTI DALLA COMUNICAZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, PER L'INSTAURAZIONE DEL

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293462/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:34:58

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 48954

Registro particolare n. 33973

Presentazione n. 119 del 17/12/2013

GIUDIZIO DI MERITO. OMISSIS.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293462/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:34:58

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 33973 del 17/12/2013

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 22/02/2017 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 1235 Registro generale n. 7655  
Tipo di atto: 0730 - SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293463/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:36:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 38823

Registro particolare n. 30144

Presentazione n. 116 del 02/11/1998

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 12/02/1998  
Pubblico ufficiale o Tribunale CIVILE E PENALE.  
Autorità emittente  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 63070  
Codice fiscale TRI BUN ALE

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT. FRANCO LUIGI  
Indirizzo VIA URBANO III - MILANO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	5840	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 2

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	5846	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293463/2 del 2017

Inizio Ispezione 10/08/2017 12:36:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 38823

Registro particolare n. 30144

Presentazione n. 116 del 02/11/1998

**Immobile n. 3**

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	5850	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 4**

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	5845	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 5**

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	5835	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 6**

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	5842	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 7**

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	5843	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 8**

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	5848	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 9**

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	5851	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 10**

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	FABBRICATI			



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293463/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:36:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 38823

Registro particolare n. 30144

Presentazione n. 116 del 02/11/1998

Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	5840	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-		
Immobile n.	11						
Comune	G160 - OSIO SOTTO			(BG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	5840	Subalterno	22
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-		
Immobile n.	12						
Comune	G160 - OSIO SOTTO			(BG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	5840	Subalterno	32
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-		
Immobile n.	13						
Comune	G160 - OSIO SOTTO			(BG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	5840	Subalterno	33
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-		
Immobile n.	14						
Comune	G160 - OSIO SOTTO			(BG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	5840	Subalterno	34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-		
Immobile n.	15						
Comune	G160 - OSIO SOTTO			(BG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	5840	Subalterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-		
Immobile n.	16						
Comune	G160 - OSIO SOTTO			(BG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	5840	Subalterno	37
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-		

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293463/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:36:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 38823

Registro particolare n. 30144

Presentazione n. 116 del 02/11/1998

**Immobile n. 17**

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	10	Particella	5840	Subalterno 39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	

**Immobile n. 18**

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	10	Particella	5840	Subalterno 41
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	

**Immobile n. 19**

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	10	Particella	5840	Subalterno 48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	

**Immobile n. 20**

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	10	Particella	5840	Subalterno 51
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	

**Immobile n. 21**

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	10	Particella	5840	Subalterno 62
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	

**Immobile n. 22**

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	10	Particella	5840	Subalterno 64
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	

**Immobile n. 23**

Comune	L752 - VERDELLINO	(BG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	132	Subalterno	-	

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293463/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:36:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 38823

Registro particolare n. 30144

Presentazione n. 116 del 02/11/1998

Natura	T - TERRENO	Consistenza
<b>Immobile n. 24</b>		
Comune	L752 - VERDELLINO	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella	133
Natura	T - TERRENO	Subalterno Consistenza
<b>Immobile n. 25</b>		
Comune	L752 - VERDELLINO	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella	134
Natura	T - TERRENO	Subalterno Consistenza
<b>Immobile n. 26</b>		
Comune	L752 - VERDELLINO	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella	152
Natura	T - TERRENO	Subalterno Consistenza
<b>Immobile n. 27</b>		
Comune	L752 - VERDELLINO	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella	155
Natura	T - TERRENO	Subalterno Consistenza
<b>Immobile n. 28</b>		
Comune	L752 - VERDELLINO	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella	643
Natura	T - TERRENO	Subalterno Consistenza
<b>Immobile n. 29</b>		
Comune	L752 - VERDELLINO	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella	138
Natura	T - TERRENO	Subalterno Consistenza
<b>Immobile n. 30</b>		
Comune	L752 - VERDELLINO	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella	139
Natura	T - TERRENO	Subalterno Consistenza



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293463/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:36:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 38823

Registro particolare n. 30144

Presentazione n. 116 del 02/11/1998

**Immobile n. 31**

Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	2025	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 32**

Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	2026	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 33**

Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	1432	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 34**

Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	142	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 35**

Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	141	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 36**

Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	540	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 37**

Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	541	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 38**

Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293463/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:36:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 38823

Registro particolare n. 30144

Presentazione n. 116 del 02/11/1998

Foglio	9	Particella	654	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 39

Comune	L752 - VERDELLINO	(BG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	140	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA'

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293463/2 del 2017

Inizio Ispezione 10/08/2017 12:36:12

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 30144 del 02/11/1998

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 20/01/2003 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 40 Registro generale n. 3613  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/01/2003 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 43 Registro generale n. 3616  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 17/06/2003 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 3477 Registro generale n. 31367  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Trascrizione presentata il 18/09/2001 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 27730 Registro generale n. 37222  
Tipo di atto: 8617 - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293466/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:37:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20428

Registro particolare n. 4922

Presentazione n. 36 del 29/05/2001

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	33543
Data	24/05/2001	Codice fiscale	RSS SFN 50T65 F839 U
Notaio	RUSSO STEFANIA		
Sede	URGNANO (BG)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale	€ 1.600.000,000	Tasso interesse annuo	6,223%
Interessi	€ 1.600.000,000	Tasso interesse semestrale	Totale € 3.200.000,000
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
		Durata	14 anni 11 mesi 30 giorni
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	4552	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 60 centiare

Immobile n. 2				
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5010	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293466/2 del 2017

Inizio Ispezione 10/08/2017 12:37:45

Tassa versata E 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di Iscrizione**

Registro generale n. 20428

Registro particolare n. 4922

Presentazione n. 36 del 29/05/2001

**Immobile n. 3**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5011	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 12 centiare

**Immobile n. 4**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5012	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5013	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 13 centiare

**Immobile n. 6**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5014	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 centiare

**Immobile n. 7**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5015	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 50 centiare

**Immobile n. 8**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5016	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 45 centiare

**Immobile n. 9**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5017	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are

**Immobile n. 10**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293466/2 del 2017

Inizio Ispezione 10/08/2017 12:37:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20428

Registro particolare n. 4922

Presentazione n. 36 del 29/05/2001

Foglio	9	Particella	5018	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	90 centiare
Immobile n.	11				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5019	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	5 are 90 centiare
Immobile n.	12				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5022	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	95 centiare
Immobile n.	13				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5023	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2 centiare
Immobile n.	14				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5024	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	6 are 75 centiare
Immobile n.	15				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5025	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2 are 38 centiare
Immobile n.	16				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5028	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	57 centiare
Unità negoziale n.	2				
Immobile n.	1				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293466/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:37:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20428

Registro particolare n. 4922

Presentazione n. 36 del 29/05/2001

Foglio	9	Particella	5020	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 aca 59 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale CREDITO BERGAMASCO S.P.A.

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale 00218400166 Domicilio ipotecario eletto BERGAMO LARGO PORTA NUOVA N. 2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A) L'IPOTECA GARANTISCE: - IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEG. DEL T.U. 385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI ED AVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; - IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOKA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. B) GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 39, 37 COMMA DEL T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C). C) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E COMPRENSIVO: - DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA; DEL TASSO DI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293466/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:37:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20428

Registro particolare n. 4922

Presentazione n. 36 del 29/05/2001

INTERESSE APPLICATO AL CAPITALE MUTUATO: - 1,50 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE 3 MESI, MEDIA % MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA DEL 6,223% ANNO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE. IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE L'1/1, 1/4, 1/7 E 1/10 DI OGNI ANNO, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DIAUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 1 (UNO) PUNTO IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA, FERME RESTANDO LE PREVISIONI DI CUI ALL'ART. 3 DEL CAPITOLATO, NELL'EVENTUALITA' DI FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE SUDDIVISIONE IN QUOTE DEL MUTUO, SI RENDERANNO APPLICABILI LE CONDIZIONI DI TASSO D'INTERESSE DI SEGUITO RIPORTATE: - 1,75 PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO COME SOPRA SPECIFICATO IN CASO DI DURATA FINO A 15 ANNI. IN OGNI CASO VALGONO LE ALTRE CLAUSOLE E CONDIZIONI PREVISTE NEL CONTRATTO. - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART. 2855, 17 COMMA C.C.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; - DELL'IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE A CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE, LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO INCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. D) SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: - IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; - L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; - L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; - LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E STATO CONCESSO; - LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. E) AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE DI BERGAMO, LARGO PORTA NUOVA N. 2. F) SALVO I CASI DIVERSAMENTE PREVISTI DALLA LEGGE, IL CLIENTE ED I TERZI GARANTI PRESTATORI DI GARANZIE REALI RINUNCIANO ESPRESSAMENTE SIN D'ORA A RICHIEDERE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, LA LIBERAZIONE, ANCHE PARZIALE, DEI BENI DALLE GARANZIE REALI PRESTATE, FINO A CHE SIANO TRASCORSI DUE ANNI DALLA DATA DI VERSAMENTO

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293466/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:37:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20428

Registro particolare n. 4922

Presentazione n. 36 del 29/05/2001

AD ESTINZIONE E CIO IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 1200 C.C. NELL'EVENTUALITA DI RIMBORSO ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, OVVERO SUCCESSIVO, IL TERMINE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE E STABILITO IN ANNIUNO, LA BANCA SI RISERVA PERALTRO DI CONSENTIRE, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ANCHE PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE SUDDETTO, NONCHE EVENTUALI RESTRIZIONI O RIDUZIONI DELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA DELL'ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO. AGLI IMMOBILI IN OGGETTO COMPETE UNA VOLUMETRIA DI MC. 2674(DUEMILASEICENTOSETTANTAQUATTRO), NELL'IPOTECA E, ALTRESI, COMPRESA LA VOLUMETRIA DI MC. 168 (CENTOESSANTOTTO) RELATIVA AI TERRENI RIPORTATI NEL N.C.T. AL FL. 9, CON I SEGUENTI DATI: P.LLA ARE QUAL CL R.D.L. R.A.L. 4979 04.50 S.A. 27 4275 4725 4981 00.45 S.A. 27 428 473 4984 00.15 VIGN 27 158 150

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293466/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:37:45

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 4922 del 29/05/2001

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 30/01/2006 Servizio di P.I. di BERGAMO  
 Registro particolare n. 692 Registro generale n. 5203  
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 07/03/2006 Servizio di P.I. di BERGAMO  
 Registro particolare n. 2315 Registro generale n. 12996  
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/03/2006 Servizio di P.I. di BERGAMO  
 Registro particolare n. 3156 Registro generale n. 16828  
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/05/2006 Servizio di P.I. di BERGAMO  
 Registro particolare n. 5196 Registro generale n. 28798  
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/03/2009 Servizio di P.I. di BERGAMO  
 Registro particolare n. 4987 Registro generale n. 17157  
 Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 31/03/2009 Servizio di P.I. di BERGAMO  
 Registro particolare n. 4988 Registro generale n. 17158  
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/03/2009 Servizio di P.I. di BERGAMO  
 Registro particolare n. 4989 Registro generale n. 17159  
 Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 27/05/2009 Servizio di P.I. di BERGAMO  
 Registro particolare n. 7580 Registro generale n. 31109  
 Tipo di atto: 0800 - SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2, DEL D.L. 7/2007

ANNOTAZIONE presentata il 11/06/2010 Servizio di P.I. di BERGAMO  
 Registro particolare n. 8210 Registro generale n. 32318  
 Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 11/06/2010 Servizio di P.I. di BERGAMO  
 Registro particolare n. 8212 Registro generale n. 32320  
 Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 13/09/2010 Servizio di P.I. di BERGAMO  
 Registro particolare n. 11305 Registro generale n. 47888

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293466/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:37:45

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di Iscrizione Numero di registro particolare 4922 del 29/05/2001

Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 02/11/2010 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 13594 Registro generale n. 57107  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 06/04/2012 Servizio di P.I. di BERGAMO  
Registro particolare n. 3035 Registro generale n. 15714  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293467/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:38:30

Richiedente CASTELLI

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 17158

Registro particolare n. 4988

Presentazione n. 147 del 31/03/2009

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 03/05/2004  
Notaio RUSSO STEFANIA  
Sede URGANO (BG)

Numero di repertorio 38380  
Codice fiscale RSS SFN 50T65 F839 U

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 4922 del 29/05/2001

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune G864 - PONTIDA (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglia 7 Particella 5163 Subalterno 701  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,5 vani  
Piano T-1  
Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 2**

Comune G864 - PONTIDA (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglia 7 Particella 5163 Subalterno 16  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 28 metri quadri  
Piano I  
Capitale - Ipoteca -



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293467/2 del 2017

Inizia ispezione 10/08/2017 12:38:30

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 17158

Registro particolare n. 4988

Presentazione n. 147 del 31/03/2009

**Immobile n. 3**

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 5163

Consistenza

Subalterno 20

29 metri quadri

Piano I

Capitale -

Ipoteca -

**Immobile n. 4**

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 5163

Consistenza

Subalterno 703

23 metri quadri

Piano I

Capitale -

Ipoteca -

**Immobile n. 5**

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 5163

Consistenza

Subalterno 22

32 metri quadri

Piano I

Capitale -

Ipoteca -

**Immobile n. 6**

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 5163

Consistenza

Subalterno 23

41 metri quadri

Piano I

Capitale -

Ipoteca -

**Immobile n. 7**

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 5163

Consistenza

Subalterno 24

22 metri quadri

Piano I

Capitale -

Ipoteca -

**Immobile n. 8**

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 5163

Consistenza

Subalterno 25

32 metri quadri



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293467/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:38:30

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 17158

Registro particolare n. 4988

Presentazione n. 147 del 31/03/2009

Piano	I				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	9				
Comune	G854 - PONTIDA (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	7	Particella	5163
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Subalterno	26
				Consistenza	32 metri quadri
Piano	I				
Capitale	-	Ipoteca	-		

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale CREDITO BERGAMASCO S.P.A.

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale 00218400166

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

VIENE SVINCOLATO IL SUBALTERNO 1 FACENTE PARTE DELLA P.LLA 5163 PRO QUOTA ESSENDO UN BENE COMUNE NON CENSIBILE. I SUBALTERNI SVINCOLATI COSTITUISCONO PARTE DELLA GARANZIA DEL "LOTTO N.7" GIUSTO L'ATTO DI FRAZIONAMENTO DEL MUTUO DEL NOTAIO STEFANIA RUSSO IN DATA 21/11/2003 REP.N. 37552.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293469/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:39:30

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4079

Registro particolare n. 707

Presentazione n. 166 del 26/01/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 19/01/2011  
Pubblica ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO  
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 219  
Codice fiscale 80025050164

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0282. LODO ARBITRALE  
Capitale € 88.117,20 Tasso interesse annuo -  
Interessi Spese -

Tasso interesse semestrale -  
Totale € 225.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SF Foglio 2 Particella 7829 Subalterno 6  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani  
Indirizzo VIA PESENTI N. civico 91  
Piano T123

**Immobile n. 2**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SF Foglio 2 Particella 7829 Subalterno 8  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8 vani  
Indirizzo VIA PESENTI N. civico 91

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293469/2 del 2017

Inizio Ispezione 10/08/2017 12:39:30

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4079

Registro particolare n. 707

Presentazione n. 166 del 26/01/2011

Piano	TJ23		
<b>Immobile n. 3</b>			
Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	SF Foglio 2	Particella	7829
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 11 27 metri quadri
Indirizzo	VIA PESENTI		N. civico 91
Piano	S1		
<b>Immobile n. 4</b>			
Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	SF Foglio 2	Particella	7829
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 13 27 metri quadri
Indirizzo	VIA PESENTI		N. civico 91
Piano	S1		
<b>Immobile n. 5</b>			
Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	SF Foglio 2	Particella	7829
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 17 11 metri quadri
Indirizzo	VIA PESENTI		N. civico 91
Piano	T		
<b>Immobile n. 6</b>			
Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	SF Foglio 2	Particella	7829
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 19 11 metri quadri
Indirizzo	VIA PESENTI		N. civico 91
Piano	T		
<b>Immobile n. 7</b>			
Comune	G864 - PONTIDA (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	5163
Natura	C5 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 20 29 metri quadri
Indirizzo	VIA C. COLOMBO		N. civico
Piano	S1		
<b>Immobile n. 8</b>			
Comune	G864 - PONTIDA (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 7	Particella	5163
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	Subalterno 24



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293460/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:39:30

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4079

Registro particolare n. 707

Presentazione n. 166 del 26/01/2011

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	22 metri quadri
Piano	VIA C.COLOMBO		N. civico -
	S1		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto

1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293469/2 del 2017

Inizio Ispezione 10/08/2017 12:39:30

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 707 del 26/01/2011

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 25/05/2011 Servizio di RI. di BERGAMO  
Registro particolare n. 5844 Registro generale n. 26681  
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 294761 del 2017

Ispezione n. BG 294765/2 del 2017

Inizio ispezione 11/08/2017 12:13:43

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI BENIAMINI

**Nota di trascrizione**

UTC: 2016-05-31T16:36:05.080351+02:00

Registro generale n. 24563

Registro particolare n. 16276

Presentazione n. 292 del 01/06/2016

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 30/05/2016  
Notaio MANNARELLA FRANCESCO  
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 74870/51464  
Codice fiscale MNN FNC 59A27 A794 Z

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune G864 - PONTIDA (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 7  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA C. COLOMBO  
Piano SI  
N. civico SNC

Particella 5163      Subalterno 20  
Consistenza 29 metri quadri

*Immobile n. 2*

Comune G864 - PONTIDA (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9      Particella 5025  
Natura T - TERRENO  
Subalterno -  
Consistenza 2 are 38 centiare

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 294761 del 2017

Ispezione n. BG 294765/2 del 2017

Inizio Ispezione 11/08/2017 12:13:43

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI BENJAMI

**Nota di trascrizione**

UTC: 2016-05-31T16:36:05.080351+02:00

Registro generale n. 24563

Registro particolare n. 16276

Presentazione n. 292 del 01/06/2016

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1  
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione e ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1  
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUANTO IN OGGETTO E' STATO TRASFERITO A CORPO E NON A MISURA, LIBERO DA PERSONE E COSE, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVA, CON OGNI ACCESSIONE, PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA, CON RIFERIMENTO ALL'AUTORIMESSA AL MAPPALE 6163 SUB. 20 FRA GLI ENTI COMUNI DEL FABBRICATO SI E' RICHIAMATO QUANTO INDICATO NELL'ELABORATO PLANIMETRICO E NEI TITOLI DI PROVENIENZA DI CUI IN SEGUITO. ALL'UOPO GLI INTERVENUTI HANNO PRECISATO CHE TRA LE INDICATE PARTI COMUNI VANNO IN PARTICOLARE COMPRESI: ... IL SUOLO SU CUI SORGE IL FABBRICATO IN OGGETTO E L'ANNESSA AREA SCOPERTA, ESCLUSE LE PORZIONI DI CORTILE SPETTANTI A SINGOLE UNITA'; ... L'INGRESSO PEDONALE E CARRALE, LO SCIVOLO ED IL CORSELLO DI ACCESSO ALLE AUTORIMESSE, LE SCALE, I DISIMPEGNI, I MURI MAESTRI, IL TETTO E TUTTO QUANTO ALTRO NECESSARIO ED UTILE AL GODIMENTO ED ALL'USO COMUNE, COSTITUENTI IN CATASTO IL MAPPALE 5163 SUB. 1 (BENE COMUNE NON CENSIBILE). AL COMPLESSO EDILIZIO IN OGGETTO COMPETE, ALTRESI', LA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) DELLA STRADA PRIVATA, CHE DALL'INDICATA VIA C. COLOMBO RAGGIUNGE IL COMPLESSO OGGETTO IN LA' O EST, DISTINTA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO PROVINCIALE DI BERGAMO - TERRITORIO - CATASTO TERRENI, AL FOGLIO 9, COME SEGUE: MAPPALE 5020 - HA. 0.01.59, SEMIN. ARBOR., CL. 2, R.D. EURO 0,78, R.A. EURO 0,86. CONFINI: COME IN FATTO E SECONDO LE RISULTANZE CATASTALI. PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI CONOSCERE E SI E' IMPEGNATA A RISPETTARE TUTTI I DIRITTI E GLI OBBLIGHI DERIVANTI DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO VIGENTE. LE PARTI HANNO IN L'ESO COME QUI ESPRESSAMENTE RIPORTATI PATI, CONDIZIONI E SERVITU' CONTENUTI O RICHIAMATI NEI SEGUENTI TITOLI: - ATTO PER NOTAIO JEAN PIERRE FARHAT IN DATA 11 GENNAIO 2000 REP. N. 127887, DEBITAMENTE REGISTRATO E TRASCritto A BERGAMO IN DATA 31 GENNAIO 2000 AI N.RI 3497/2513, OVE E' STATO PRECISATO CHE SUSSISTE SERVITU' DI PASSAGGIO PER CONDOTTO FOGNARIO A FAVORE

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 294761 del 2017

Ispezione n. BG 294765/2 del 2017

Inizio ispezione 11/08/2017 12:13:43

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI BENIAMINI

**Nota di trascrizione**

UTC: 2016-05-31T16:36:05.080351+02:00

Registro generale n. 24563

Registro particolare n. 16276

Presentazione n. 292 del 01/06/2016

DEL FABBRICATO DISTINTO CON IL MAPPALÉ 239, ED A CARICO DEGLI ORIGINALI MAPPALI 4550, 4979, 4978, 4981 E 4552; - ATTO PER NOTAIO JEAN PIERRE FARHAT IN DATA 30 OTTOBRE 2000 REP. N. 131864, DEBITAMENTE REGISTRATO E TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 17 NOVEMBRE 2000 AI N.R.I. 44194/32498, OVE È STATO PRECISATO CHE A CARICO DEL MAPPALÉ 5025 SUSSISTE SERVITÙ' DI PASSAGGIO A FAVORE DELLE CONFINANTI PARTICELLE 5026 E 5027; - ATTO PER NOTAIO FARHAT IN DATA 7 LUGLIO 2000 REP. N. 130560/29840, REGISTRATO A BERGAMO IL 19 LUGLIO 2000 AL N. 8415 E TRASCRITTO IVI IN DATA 26 LUGLIO 2000 AI N.R.I. 30931/22772, PORTANTE CONVENZIONE CON IL COMUNE DI PONTIDA E SUCCESSIVO ATTO PER NOTAIO STEFANIA RUSSO IN DATA 29 MARZO 2012 REP. N. 52254/29142, DEBITAMENTE REGISTRATO E TRASCRITTO A BERGAMO IL 3 APRILE 2012 AI N.R.I. 14860/9709, PORTANTE CESSIONE GRATUITA A FAVORE DEL MEDESIMO COMUNE, IN ADEMPIMENTO ALLA PREDETTA CONVENZIONE; - ATTO PER NOTAIO STEFANIA RUSSO IN DATA 9 APRILE 2001 REP. N. 39388, SOPRA CITATO, OVE È STATO PRECISATO QUANTO SEGUE: ... ALL'IMMOBILE IN CONTRATTO SI ACCEDA PURE, DALLA VIA ZUCALLO A MEZZO DEL DIRITTO DI PASSAGGIO SULLA STRADA PRIVATA DISTINTA CON I MAPPALI 4550, 4979, 4981 E 4984, SULLA QUALE NON È CONSENTITA LA SOSTA PERMANENTE DI AUTOVEICOLI; IL TUTTO COME CONVENUTO NELL'ATTO PER NOTAIO FARHAT IN DATA 11 GENNAIO 2000 REP. N. 127887, SOPRA CITATO.



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 294761 del 2017

Ispezione n. BG 294764/2 del 2017

Inizio Ispezione 11/08/2017 12:13:03

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI BENJAMI

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 26681

Registro particolare n. 5844

Presentazione n. 194 del 25/05/2011

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione: SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data: 23/05/2011  
Notaio: RUSSO STEFANIA  
Sede: URGNANO (BG)  
Numero di repertorio: 50953/28090  
Codice fiscale: RSS SFN 50T65 F839 U

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione: ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione: 803 CANCELLAZIONE TOTALE

*Altri dati*

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 707 del 26/01/2011

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali: - Soggetti a favore: 1 Soggetti contro: 1

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

L'IPOTECA NASCE DAL LODO ARBITRALE EMESSO DAL TRIBUNALE DI BERGAMO IN DATA 19/1/2011

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 294761 del 2017

Ispezione n. BG 294764/2 del 2017

Inizio ispezione 11/08/2017 12:13:03

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI BENIAMI

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 26681

Registro particolare n. 5844

Presentazione n. 194 del 25/05/2011

---

REP.N. 219.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289977/2 del 2017

Inizio Ispezione 08/08/2017 11:55:33

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15638

Registro particolare n. 8897

Presentazione n. 102 del 28/03/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/02/2011

Notato RUGGIERO MAURO

Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 75062/17392

Codice fiscale RGG MRA 58A07 A285 K

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L752 - VERDELLINO (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 4120

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 17 are 88 centiare

Immobile n. 2

Comune L752 - VERDELLINO (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 4123

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 26 are 56 centiare

Immobile n. 3

Comune L752 - VERDELLINO (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 4126

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 25 are 81 centiare

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289977/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 11:55:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15638

Registro particolare n. 8897

Presentazione n. 102 del 28/03/2011

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di **ACQUIRENTE**

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di **VENDITORE**

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fini della pubblicità immobiliare*

LA PARTE VENDITRICE, COME RAPPRESENTATA, DICHIARA E LA PARTE ACQUIRENTE PRENDE ATTO ED ACCETTA CHE UNITAMENTE AI TERRENI IN OGGETTO VIENE TRASFERITA UNA VOLUMETRIA PARI A 6.300 (SEIMILATRECENTO) MC., SPECIFICANDOSI CHE, LA RESTANTE CUBATURA APPROVATA VIENE TRATTENUTA DALLA SOCIETA' VENDITRICE A FAVORE DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI SUA PROPRIETA' DI CUI ALLE PARTICELLE 4243, 4244, 4123 E 4124. LA PARTE ACQUIRENTE, COME RAPPRESENTATA, DICHIARA DI SUBENTRARE ALLA PARTE VENDITRICE IN TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLA CITATA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE IL CUI CONTENUTO DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI ONERI DA CORRISPONDERE AL COMUNE PREVISTI NELL'ART.3 DELLA CONVENZIONE. SI PRECISA, INOLTRE, CHE TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DEL LOTTO 2, SONO DA REALIZZARSI A COMPLETO CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE.

**Informazioni per la voltura catastale**

**Volture mancanti**

Immobile di riferimento: 1.1

Immobile di riferimento: 1.2

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289977/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 11:55:33

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15638

Registro particolare n. 8897

Presentazione n. 102 del 28/03/2011

Immobile di riferimento: L3

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289981/2 del 2017

Infizio ispezione 08/08/2017 11:57:45

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7764

Registro particolare n. 5227

Presentazione n. 46 del 17/02/2005

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 11/02/2005  
Notaio GLANNETTA ANTONIO  
Sede OSIO SOTTO (BG)

Numero di repertorio 40224/11900  
Codice fiscale GNN NTN 61C10 A794 Q

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune L752 - VERDELLINO (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 132 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 34 are 80 centiare

Immobile n. 2  
Comune L752 - VERDELLINO (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 133 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 46 are 60 centiare

Immobile n. 3  
Comune L752 - VERDELLINO (BG)  
Catasto TERRENI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289981/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 11:57:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7764

Registro particolare n. 5227

Presentazione n. 46 del 17/02/2005

Foglio	9	Particella	134	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	45 are 60 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale  
Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale  
Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Informazioni per la voltura catastale**

**Volture mancanti**

Immobile di riferimento: 1.1  
Repertorio dell'atto 0000308/00000 Data dell'atto 10/02/2003  
Rogante TRIBUNALE DI MILANO  
DECRETO DI TRASF. N.453 CRON.; N.1852/01 R.ESEC.

Immobile di riferimento: 1.2  
Repertorio dell'atto 0000308/00000 Data dell'atto 10/02/2003  
Rogante TRIBUNALE DI MILANO  
DECRETO DI TRASF. N.453 CRON.; N.1852/01 R.ESEC.

Immobile di riferimento: 1.3  
Repertorio dell'atto 0000308/00000 Data dell'atto 10/02/2003

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289981/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 11:57:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7764

Registro particolare n. 5227

Presentazione n. 46 del 17/02/2005

Rogante TRIBUNALE DI MILANO

DECRETO DI TRASF. N.453 CRON.; N.1852/01 R.ESEC.



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289983/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 11:59:39

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10070

Registro particolare n. 6676

Presentazione n. 88 del 24/02/2003

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 10/02/2003  
Pubblico ufficiale o TRIBUNALE DI MILANO, UFFICIO  
Autorità emittente ESECUZIONI IMM.RI  
Sede MILANO (MI)  
Numero di repertorio 308/2003  
Codice fiscale 80151430156

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente CANCELLIERE  
Indirizzo VIA FREGLIGLIA N. 1 - MILANO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune L752 - VERDELLINO (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 132 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2  
Comune L752 - VERDELLINO (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 133 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289983/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 11:59:39

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10070

Registro particolare n. 6676

Presentazione n. 88 del 24/02/2003

<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	L752 - VERDELLINO			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	134		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	L752 - VERDELLINO			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	152		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	L752 - VERDELLINO			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	155		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	L752 - VERDELLINO			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	643		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	L752 - VERDELLINO			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	1432		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	L752 - VERDELLINO			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	3681		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	L752 - VERDELLINO			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	3681		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	L752 - VERDELLINO			(BG)	
Catasto	TERRENI				

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289983/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 11:59:39

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10070

Registro particolare n. 6676

Presentazione n. 88 del 24/02/2003

Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 3679	Subalterno Consistenza	- -
Immobile n. 11				
Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 3677	Subalterno Consistenza	- -
Immobile n. 12				
Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 3675	Subalterno Consistenza	- -
Immobile n. 13				
Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 3674	Subalterno Consistenza	- -
Immobile n. 14				
Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 3758	Subalterno Consistenza	- -
Immobile n. 15				
Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 3760	Subalterno Consistenza	- -
Immobile n. 16				
Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 3764	Subalterno Consistenza	- -
Immobile n. 17				
Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 3767	Subalterno Consistenza	- -

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289983/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 11:59:39

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10070

Registro particolare n. 6676

Presentazione n. 88 del 24/02/2003

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289989/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:01:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12302

Registro particolare n. 9166

Data di presentazione 18/04/1996

La formalità è stata validata dall'ufficio

1  
DOTT. MAURIZIO OLIVARES  
NOTAIO  
Via Dogana, 3 - Tel. 076598  
20123 MILANO



151

14090

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BERGAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

La Società [redacted]  
brevemente [redacted] con Sede in [redacted]

N. 18302  
S. 126  
18 APR. 1996

CONTRO

La Società [redacted] o più  
brevemente [redacted] con Sede in [redacted]

TRAS. [redacted] ✓  
ISCA [redacted] E  
par L.  
Imposta [redacted]  
Imposta p.  
Penale  
Bollo r. 20.000  
Tassa 30.000  
TOTALE L. 50.000

[redacted] Codice Fiscale [redacted]

in virtù dell'atto per Notaio Maurizio Olivares in  
data 02.04.96, Repertorio n. 17030/1875, in corso di  
registrazione con il quale:

premesso che la società [redacted]

[redacted] è proprietaria in Comune di Verdellino

(Bg), delle aree attualmente identificate in mappa

di catasto terreni con le particelle n. 132, 133

134, 152, 155, 643, 138, 139, 2025 (ex 137/a), 2026

(ex 137/b), 1432, 142, 141, 540, 541, 654 e 140;

La Società [redacted] vende

alla Società [redacted], che accetta ed acqui-

sta:

appezamento di terreno di metri quadrati settan-

taquattromilacinquecento circa riportate nel Nuovo

077134

Catasto Terreni del Comune di Verdellino alla parti-  
ta n. 622 (seicentoventidue), foglio 9 (nove), map-  
pale 132 (centotrentadue), di metri quadrati tremi-  
laquattrocentotrenta, 133 (centotrentatre), di metri  
quadrati quattromilaseicentosessanta, 134 (cento-  
trentaquattro), di metri quadrati quattromilacinque-  
centosessanta, 152 (centocinquantadue) di metri qua-  
drati milleduecentosettantasei, 155 (centocinquan-  
tacinque), di metri quadrati ottocentosettanta, 643  
(seicentoquarantatre) di metri quadrati duemilacen-  
toquarantasei, 138 (centotrentotto), di metri qua-  
drati quattordicimilasettecentonovanta, 139 (cento-  
trentanove), di metri quadrati duemiladuecentottan-  
ta, 2025 (duemilaventicinque) (ex 137/a) di metri  
quadrati ottomilaquattrocentosessanta, 2026 (duemi-  
laventisei) (ex 137/b), di metri quadrati ottomila-  
centosessanta, 1432 (millequattrocentotrentadue), di  
metri quadrati ottomilasettecentosessanta, 142 (cen-  
toquarantadue), di metri quadrati diecimilatrecento-  
quaranta, 141 (centoquarantuno), di metri quadrati  
novecento, 540 (cinquecentoquaranta), di metri qua-  
drati trecentoquaranta, 541 (cinquecentoquarantu-  
no), di metri quadrati ottocentotrenta, 654 (sei-  
centocinquantaquattro), di metri quadrati quattro-  
centocinquanta, e 140 (centoquaranta), di metri qua-

drati duemiladuecentonovanta.

coerenze in corpo da nord in senso orario:

mappali 123 e 517 del Comune di Verdellino, strada  
consorziale detta di Pagazzone, mappali 135, 136,  
518, 125, 124, 137/c, 166, 165, e 164 tutti del Co-  
mune di Verdellino, strada consorziale detta Breda,  
mappali 1796, 1795, 1791, 1793, 1789, 1797, 1868,  
1867, 1866, 1865, 1776, 1859, 1864, 1897 e 1494 tut-  
ti del Comune di Verdellino, strada consorziale det-  
ta di Pagazzone, mappale 149 del Comune di Verdelli-  
no e mappale 1073 del Comune di Osio Sotto.

Il prezzo della vendita è stato  
convenuto in complessive L. 5.500.000.000 (cinquemil-  
liardicinquacentomilioni) oltre I.V.A.

La vendita segue a corpo e non a misura e com-  
prende tutti gli accessori, accessioni, pertinenze,  
servitù, attive e passive, diritti ed obblighi, il  
tutto nello stato di fatto e di diritto in cui at-  
tualmente si trova



077135





**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290008/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:07:24

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16233

Registro particolare n. 12067

Presentazione n. 48 del 27/04/2001

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 09/04/2001

Notaio RUSSO STEFANIA

Sede URGNANO (BG)

Numero di repertorio 33388

Codice fiscale RSS SFN 50T65 F839 U

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 4552

Natura T - TERRENO Subalterno Consistenza 1 are 60 centiare

Immobile n. 2

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 5010

Natura T - TERRENO Subalterno Consistenza 7 are

Immobile n. 3

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto TERRENI



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290008/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:07:24

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16233

Registro particolare n. 12067

Presentazione n. 48 del 27/04/2001

Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5011	Subalterno Consistenza	- 6 are 12 centiare
Immobile n. 4 Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5012	Subalterno Consistenza	- 98 centiare
Immobile n. 5 Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5013	Subalterno Consistenza	- 1 are 13 centiare
Immobile n. 6 Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5014	Subalterno Consistenza	- 2 centiare
Immobile n. 7 Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5015	Subalterno Consistenza	- 1 are 50 centiare
Immobile n. 8 Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5016	Subalterno Consistenza	- 16 are 45 centiare
Immobile n. 9 Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5017	Subalterno Consistenza	- 1 are
Immobile n. 10 Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5018	Subalterno Consistenza	- 90 centiare

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290008/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:07:24

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16233

Registro particolare n. 12067

Presentazione n. 48 del 27/04/2001

**Immobile n. 11**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5019	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 90 centiare

**Immobile n. 12**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5022	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	95 centiare

**Immobile n. 13**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5023	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 centiare

**Immobile n. 14**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5024	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 75 centiare

**Immobile n. 15**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5025	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 38 centiare

**Immobile n. 16**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5028	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 centiare

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5020	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 59 centiare



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290008/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:07:24

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16233

Registro particolare n. 12067

Presentazione n. 48 del 27/04/2001

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 in qualità di  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 in qualità di  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.*

AGLI IMMOBILI IN OGGETTO COMPETE UNA VOLUMETRIA DI MC. 2674 NELLA VENDITA SONO COMPRESI TUTTI I CONNESSI DIRITTI, GLI ACCESSORI, LE ACCESSIONI E LE PERTINENZE IL TUTTO COME RISULTA DAI TITOLI DI PROVENIENZA. NELLA VENDITA E, ALTRESI, COMPRESA LA VOLUMETRIA DI MC. 168 RELATIVA AI TERRENI RIPORTATI NEL N.C.T. AL FL. 9, CON I SEGUENTI DATI: P.LLA ARE QUAL CL R. D.L. R.A.L.4749 01,50 B.C. 37 600 60 4981 00.45 S.A. 27 428 473 4984 00.15 VIGN 27 158 150 ALL'IMMOBILE IN OGGETTO SI ACCEDE PURE, COME INNANZI PRECISATO, DALL'INDICATA VIA ZUCCALLO A MEZZO DEL DIRITTO DI PASSAGGIO SULLA STRADA PRIVATA, DISTINTA IN C.T. CON LE P.LLE 4550, 4979, 4981 E 4984, SULLA QUALE NON E CONSENTITA LA SOSTA PERMANENTE DI AUTOVEICOLI; IL TUTTO COME CONVENUTO CON L'ATTO DEL NOTAIO FARHAT IN DATA 11/01/2000 (REP. N. 12787, REG.TO IL 28/01/2000 AL N. 474 E TR.TTO IL 31/01/2000 AI NN. 3497/2513). LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA CHE IL SUOLO IN OGGETTO RIENTRA NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE REGOLARMENTE APPROVATO DAL COMUNE DI PONTIDA, LA CUI CONVENZIONE E STATA STIPULATA CON ATTO FARHAT IN DATA 07/07/2000 (REP. N. 130560, REG.TO IL 19/07/2000 AL N.8415 E TR.TTO IL 26/07/2000 AI NN. 30931/22772). ALL'UOPO LA STESSA PARTE ACQUIRENTE, NELL'ASSUMERSI OGNI ONERE DERIVANTE DA DETTA CONVENZIONE, SI OBBLIGA ALLA REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE, RISPETTANDO LE NORME IN ESSA CONTENUTE, NONCHE AL SUBENTRO DELLA FIDEIUSSIONE PRESTATATA A FAVORE DEL COMUNE DI PONTIDA A GARANZIA DELLA REALIZZAZIONE DELLE INDICATE OPERE; PREZZO L. 340.000.000

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290008/2 del 2017

Inizio ispezione: 08/08/2017 12:07:24

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 12067 del 27/04/2001

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Trascrizione presentata il 20/07/2001

Servizio di P.I. di BERGAMO

Registro particolare n. 21137

Registro generale n. 28811

Tipo di atti:

8112 - COMPRAVENDITA

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290003/3 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:07:24

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28811

Registro particolare n. 21137

Presentazione n. 131 del 20/07/2001

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 09/04/2001

Notaio RUSSO STEFANIA

Sede URGNANO

(BG)

Numero di repertorio 33388

Codice fiscale RSS SEN 50T65 P839 U

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 8112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 12067 del 27/04/2001

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 4552

Natura T - TERRENO Subalterno

Consistenza 1 are 60 centiare

Immobile n. 2

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 5010

Natura T - TERRENO Subalterno

Consistenza 7 are

Immobile n. 3

Comune G864 - PONTIDA (BG)

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290008/3 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:07:24

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28811

Registro particolare n. 21137

Presentazione n. 131 del 20/07/2001

Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5011	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 12 centiare	
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5012	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 centiare	
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5013	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 13 centiare	
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5014	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 centiare	
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5015	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 50 centiare	
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5016	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 45 centiare	
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5017	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are	
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5018	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 centiare	



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290008/3 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:07:24

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28811

Registro particolare n. 21137

Presentazione n. 131 del 20/07/2001

**Immobile n. 11**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5019	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 90 centiare

**Immobile n. 12**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5022	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	95 centiare

**Immobile n. 13**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5023	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 centiare

**Immobile n. 14**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5024	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 75 centiare

**Immobile n. 15**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5025	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 38 centiare

**Immobile n. 16**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5028	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 centiare

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5020	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 59 centiare

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290008/3 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:07:24

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28811

Registro particolare n. 21137

Presentazione n. 131 del 20/07/2001

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AGLI IMMOBILI IN OGGETTO COMPETE UNA VOLUMETRIA DI MC. 2674 NELLA VENDITA SONO COMPRESI TUTTI I CONNESSI DIRITTI, GLI ACCESSORI, LE ACCESSIONI E LE PERTINENZE IL TUTTO COME RISULTA DAI TITOLI DI PROVENIENZA, NELLA VENDITA E, ALTRESI, COMPRESA LA VOLUMETRIA DI MC. 168 RELATIVA AI TERRENI RIPORTATI NEL N.C.T. AL FL. 9, CON I SEGUENTI DATI: P.LLA ARE QUAL CL R. D.L. R.A.L.4979 04.50 S.A. 27 4.275 4.725 4981 00.45 S.A. 27 428 473 4984 00.15 VIGN 27 158 150 ALL'IMMOBILE IN OGGETTO SI ACCEDE PURE, COME INNANZI PREGISATO, DALL'INDICATA VIA ZUCCALLO A MEZZO DEL DIRITTO DI PASSAGGIO SULLA STRADA PRIVATA, DISTINTA IN C.T. CON LE P. LLE 4550, 4979, 4981 E 4984, SULLA QUALE NON E CONSENTITA LA SOSTA PERMANENTE DI AUTOVEICOLI; IL TUTTO COME CONVENUTO CON L'ATTO DEL NOTAIO FARHAT IN DATA 11/01/2000 (REP. N. 12787, REG.TO IL 28/01/2000 AL N. 474 E TR.ITTO IL 31/01/2000 AI NN. 3497/2513). LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA CHE IL SUOLO IN OGGETTO RIENTRA NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE REGOLARMENTE APPROVATO DAL COMUNE DI PONTIDA, LA CUI CONVENZIONE E STATA STIPULATA CON ATTO FARHAT IN DATA 07/07/2000 (REP. N. 130560, REG.TO IL 19/07/2000 AL N.8415 E TR.ITTO IL 26/07/2000 AI NN. 30931/22772). ALL'UOPO LA STESSA PARTE ACQUIRENTE, NELL'ASSUMERSI OGNI ONERE DERIVANTE DA DETTA CONVENZIONE, SI OBBLIGA ALLA REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE, RISPETTANDO LE NORME IN ESSA CONTENUTE, NONCHE AL SUBENTRO DELLA FIDEISSIONE PRESTATATA A FAVORE DEL COMUNE DI PONTIDA A GARANZIA DELLA REALIZZAZIONE DELLE INDICATE OPERE. LA PRESENTE NOTA IN RETTIFICA VIENE PRESENTATA IN QUANTO PER MERO ERRORE MATERIALE NEL QUADRO D E STA' INDICATA ERRONEAMENTE LA P.LLA

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290003/3 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:07:24

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28811

Registro particolare n. 21137

Presentazione n. 131 del 20/07/2001

"4749, ARE 1,50, B.C., CL. 3, R.D.L. 600, R.A.L. 60", ANZICCHE "4979, ARE 4,50, S.A., CL. 27, R.D.L. 4.275, R.A. L. 4.725. PREZZO L. 340.000,000

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290056/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:11:31

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1283

Registro particolare n. 991

Presentazione n. 81 del 10/01/2001

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 20/12/2000 Numero di repertorio 132771  
Notaio FARHAT JEAN PIERRE Codice fiscale FRH JPR 50T05 Z336 K  
Sede BERGAMO (BG)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune G864 - PONTIDA (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 4552 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 60 centiare

Immobile n. 2  
Comune G864 - PONTIDA (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 5010 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are

Immobile n. 3  
Comune G864 - PONTIDA (BG)  
Catasto TERRENI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290056/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:11:31

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1283

Registro particolare n. 991

Presentazione n. 81 del 10/01/2001

Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 5011	Subalterno Consistenza	- 6 are 12 centiare
Immobile n. 4 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 T - TERRENO	Particella 5012	(BG) Subalterno Consistenza	- 98 centiare
Immobile n. 5 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 T - TERRENO	Particella 5013	(BG) Subalterno Consistenza	- 1 are 13 centiare
Immobile n. 6 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 T - TERRENO	Particella 5014	(BG) Subalterno Consistenza	- 2 centiare
Immobile n. 7 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 T - TERRENO	Particella 5015	(BG) Subalterno Consistenza	- 1 are 50 centiare
Immobile n. 8 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 T - TERRENO	Particella 5016	(BG) Subalterno Consistenza	- 16 are 45 centiare
Immobile n. 9 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 T - TERRENO	Particella 5017	(BG) Subalterno Consistenza	- 1 are
Immobile n. 10 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 T - TERRENO	Particella 5018	(BG) Subalterno Consistenza	- 90 centiare

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290056/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:11:31

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1283

Registro particolare n. 991

Presentazione n. 81 del 10/01/2001

<b>Immobile n. 11</b>					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5019	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 90 centiare	
<b>Immobile n. 12</b>					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5020	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 59 centiare	
<b>Immobile n. 13</b>					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5021	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 59 centiare	
<b>Immobile n. 14</b>					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5022	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	95 centiare	
<b>Immobile n. 15</b>					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5023	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 centiare	
<b>Immobile n. 16</b>					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5024	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 75 centiare	
<b>Immobile n. 17</b>					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5025	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 38 centiare	
<b>Immobile n. 18</b>					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290056/z del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:11:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1283

Registro particolare n. 991

Presentazione n. 81 del 10/01/2001

Foglio	9	Particella	5028	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	57 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggette n. 2 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NOTIZIE URBANISTICHE I RAPPRESENTANTI DELLE SOCIETA' VENDITRICI DICHIARANO CHE NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI NEGLI STRUMENTI URBANISTICI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA CHE AL TITOLO SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "A"

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290133/3 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:16:07

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3497

Registro particolare n. 2513

Presentazione n. 20 del 31/01/2000

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione: SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data: 11/01/2000  
Nota: FARHAT JEAN-PIERRE  
Sede: BERGAMO (BG)  
Numero di repertorio: 127887  
Codice fiscale: FRH JPR 50T05 2336 K

**Dati relativi alla convenzione**

Specie: ATTO TRA VIVI  
Descrizione: 112 COMPRAVENDITA  
Voluntà catastale automatica: NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 4      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune: G864 - PONTIDA (BG)  
Catasto: TERRENI  
Foglio: 9 Particella 4552  
Natura: T - TERRENO  
Subalterno: -  
Consistenza: 1 are 60 centiare

Immobile n. 2  
Comune: G864 - PONTIDA (BG)  
Catasto: TERRENI  
Foglio: 9 Particella 4978  
Natura: T - TERRENO  
Subalterno: -  
Consistenza: 72 are 60 centiare

Immobile n. 3  
Comune: G864 - PONTIDA (BG)  
Catasto: TERRENI



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290133/3 del 2017

Inizio Ispezione 08/08/2017 12:16:07

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3497

Registro particolare n. 2513

Presentazione n. 20 del 31/01/2000

Foglio	9	Particella	4982	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	16 are 75 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 39,25/100

Soggetto n. 2 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 39,25/100

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 10,75/100

Soggetto n. 4 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 10,75/100

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Per la quota di 3/4

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Per la quota di 1/4

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290133/3 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:16:07

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3497

Registro particolare n. 2513

Presentazione n. 20 del 31/01/2000

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.*

SI PRECISA CHE ALL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DESCRITTO NEL QUADRO "B" COMPETE UNA VOLUMETRIA COMPLESSIVA PARI A CIRCA MC.7.228 (DI CUI MC.2837 RIFERITI ALLA QUOTA DELLA SOCIETA' [REDACTED]; MC.2837 RIFERITI ALLA QUOTA DELLA SOCIETA' [REDACTED] MC.777 RIFERITI ALLA QUOTA DEL SIGNOR [REDACTED] MC.777 RIFERITI ALLA QUOTA DEL SIGNOR [REDACTED], PATTI SPECIALI LE PARTI - IN PROPRIO E COME RAPPRESENTATE - DICHIARANO DI ESSERE A CONOSCENZA DELL'ESISTENZA DELLA SERVITU' DI PASSAGGIO DI CONDUTTURE PER SCARICO FOGNARIO, AD USO PRIVATO, A FAVORE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLE SIGNOR [REDACTED], SORTO SULL'ORIGINARIO MAPP.239 ED A CARICO DEL TERRENO DI CUI AL MAPP.4530, 4979, 4974, 4531, 4552, PER UNA MIGLIORE INDIVIDUAZIONE E DELIMITAZIONE DEL TRACCIATO DI TALE RETE FOGNARIA DI SCARICO, LE PARTI FANNO RIFERIMENTO ALLA PLANIMETRIA - CHE PREVIA APPROVAZIONE E SOTTOSCRIZIONE - E ALLEGATA AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "A", DOVE TALE SERVITU' E CONTRADDISTINTA CON TRATTEGGIO ARANCIONE. LE PARTI VENDITRICI AUTORIZZANO, SIN DA ORA, LE RISPETTIVE PARTI ACQUIRENTI A MODIFICARE IL TRACCIATO DI TALE SERVITU' DI PASSAGGIO DI CONDUTTURE DI FOGNATURA, PURCHIE SIA COMUNQUE GARANTITA LA FUNZIONALITA' DELLA FOGNATURA MEDESIMA A FAVORE DEL FABBRICATO DI CUI AL MAPP.239. LA PARTE VENDITTRICE, INOLTRE, CONCEDE SIN DA ORA ALLE RISPETTIVE PARTI ACQUIRENTI IL DIRITTO DI TRANSITO, CON DIVIETO DI SOSTA PERMANENTE DI AUTOVEICOLI, LUNGO LA STRADA CARRALE, PER UNA LUNGHEZZA DI MT.45, PARTENDO DALLA VIA TORINO, COME MEGLIO INDIVIDUATO NELLA SOPRA CITATA PLANIMETRIA. LE RISPETTIVE PARTI ACQUIRENTI POTRANNO, SIN DA ORA, ALLARGARE TALE STRADA A PROPRIA CURA A SPESE, PREVIO RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE DELLE AUTORITA' COMPETENTI. LE PARTI - IN PROPRIO E COME RAPPRESENTATE - DICHIARANO DI ESSERE A CONOSCENZA CHE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE E GLI ONERI TUTTI (COMPRESI OGNI EVENTUALE MONETIZZAZIONE DI AREA STANDARS), DERIVANTI DALLA COSTITUENDA CONVENZIONE, DA STIPULARSI CON IL COMUNE DI PONTIDA E RELATIVI AGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN OGGETTO, NONCHE RELATIVI AL LOTTO DI PROPRIETA' DEI FRATELLI PAVANO (QUEST'ULTIMO MEGLIO INDIVIDUATO CON TRATTEGGIO OBLIQUO GIALLO, NELLA PLANIMETRIA CHE, PREVIA APPROVAZIONE E SOTTOSCRIZIONE, QUI SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B") ENTRAMBI COMPRESI NEL "PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZUCCALLO", SONO A CARICO ESCLUSIVO DELLE RISPETTIVE PARTI ACQUIRENTI PROPORZIONALMENTE. NOTIZIE URBANISTICHE LA PARTE VENDITTRICE DICHIARA CHE NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI NEGLI STRUMENTI URBANISTICI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA CHE, IN COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AL TITOLO SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "C". NOTIZIE MATRIMONIALI LA SIGNORA [REDACTED] ED IL SIGNOR [REDACTED] DICHIARANO DI ESSERE IN REGIME PATRIMONIALE DELLA SEPARAZIONE DEI BENI.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290138/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:17:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 30929

Registro particolare n. 22770

Presentazione n. 109 del 26/07/2000

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione **SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**  
 Data **07/07/2000**  
 Notaio **FARHAT JEAN-PIERRE**  
 Sede **BERGAMO (BG)**  
 Numero di repertorio **130559**  
 Codice fiscale **FRH JPR 50TOS Z336 K**

**Dati relativi alla convenzione**

Specie **ATTO TRA VIVI**  
 Descrizione **132 DIVISIONE A STRALCIO**  
 Voltura catastale automatica **NO**

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali **2**      Soggetti a favore **4**      Soggetti contro **4**

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. **1**

Immobile n. **1**  
 Comune **G864 - PONTIDA (BG)**  
 Catasto **TERRENI**  
 Foglio **9 Particella 4552**  
 Natura **T - TERRENO**  
 Subalterno **-**  
 Consistenza **1 are 60 centiare**

Immobile n. **2**  
 Comune **G864 - PONTIDA (BG)**  
 Catasto **TERRENI**  
 Foglio **9 Particella 5010**  
 Natura **T - TERRENO**  
 Subalterno **-**  
 Consistenza **7 are**

Immobile n. **3**  
 Comune **G864 - PONTIDA (BG)**  
 Catasto **TERRENI**

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290138/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:17:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 30929

Registro particolare n. 22770

Presentazione n. 109 del 26/07/2000

Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5011	Subalterno Consistenza	- 6 are 12 centiare
Immobile n. 4				
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5012	Subalterno Consistenza	- 98 centiare
Immobile n. 5				
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5013	Subalterno Consistenza	- 1 are 13 centiare
Immobile n. 6				
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5014	Subalterno Consistenza	- 2 centiare
Immobile n. 7				
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5015	Subalterno Consistenza	- 1 are 50 centiare
Immobile n. 8				
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5016	Subalterno Consistenza	- 16 are 45 centiare
Immobile n. 9				
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5017	Subalterno Consistenza	- 1 are
Immobile n. 10				
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5018	Subalterno Consistenza	- 90 centiare

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290138/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:17:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 30929

Registro particolare n. 22770

Presentazione n. 109 del 26/07/2000

**Immobile n. 11**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5019	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 90 centiare

**Immobile n. 12**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5020	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 59 centiare

**Immobile n. 13**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5021	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 59 centiare

**Immobile n. 14**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5022	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	95 centiare

**Immobile n. 15**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5023	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 centiare

**Immobile n. 16**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5024	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 75 centiare

**Immobile n. 17**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5025	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 38 centiare

**Immobile n. 18**

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290138/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:17:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 30929

Registro particolare n. 22770

Presentazione n. 109 del 26/07/2000

Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 5026	Subalterno Consistenza	- 8 are 29 centiare
<b>Immobile n. 19</b>				
Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 5027	Subalterno Consistenza	- 7 are 10 centiare
<b>Immobile n. 20</b>				
Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 5028	Subalterno Consistenza	- 57 centiare
<b>Unità negoziale n. 2</b>				
<b>Immobile n. 1</b>				
Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 5030	Subalterno Consistenza	- 2 are 51 centiare
<b>Immobile n. 2</b>				
Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 5031	Subalterno Consistenza	- 2 are 63 centiare
<b>Immobile n. 3</b>				
Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 5032	Subalterno Consistenza	- 3 are 62 centiare
<b>Immobile n. 4</b>				
Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 5033	Subalterno Consistenza	- 3 are 68 centiare

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290138/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:17:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 30929

Registro particolare n. 22770

Presentazione n. 109 del 26/07/2000

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 10,75/100

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 10,75/100

Soggetto n. 3 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 39,25/100

Soggetto n. 4 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 39,25/100

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 39,25/100

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 39,25/100

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290138/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:17:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 30929

Registro particolare n. 22770

Presentazione n. 109 del 26/07/2000

Soggetto n. 3 in qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

Relativamente a TUTTE le unità negoziali  
Per la quota di 10.75/100

diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 4 in qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

Relativamente a TUTTE le unità negoziali  
Per la quota di 10.75/100

Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NOTIZIE URBANISTICHE LE PARTI, IN PROPRIO E COME RAPPRESENTATE, DICHIARANO CHE NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI NEGLI STRUMENTI URBANISTICI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA CHE, IN COPIA CERTIFICATA CONFORME, SI ALLEGA AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "A", CON LA PRECISAZIONE CHE I MAPP. 5030, 5031, 5032 E 5033 DERIVANO DALL'ORIGINARIO MAPP. 4978.



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290152/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:19:22

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2074

Registro particolare n. 1492

Presentazione n. 34 del 19/01/2000

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione: ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data: 27/12/1999  
Notaio: FARHAT JEAN-PIERRE  
Sede: BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 127616  
Codice fiscale FRHJPR 50T05 Z336 K

**Dati relativi alla convenzione**

Specie: ATTO TRA VIVI  
Descrizione: 133 DONAZIONE ACCETTATA  
Voltura catastale automatica: NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	4552	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 60 centiare	
Immobile n. 2					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	4978	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	72 are 60 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290152/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:19:22

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2074

Registro particolare n. 1492

Presentazione n. 34 del 19/01/2000

Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 4979	Subalterno Consistenza	- 4 are 50 centiare
Immobile n. 4 Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 4981	Subalterno Consistenza	- 45 centiare
Immobile n. 5 Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 4982	Subalterno Consistenza	- 16 are 75 centiare
Immobile n. 6 Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 4984	Subalterno Consistenza	- 15 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/4

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/4

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290152/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:19:22

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2074

Registro particolare n. 1492

Presentazione n. 34 del 19/01/2000

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

NOTIZIE URBANISTICHE LA PARTE DONANTE DICHIARA CHE NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI NEGLI STRUMENTI URBANISTICI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA CHE, IN ORIGINALE, SI ALLEGA AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "A".  
NOTIZIE MATRIMONIALI LA SIGNORA [REDACTED] DICHIARANO DI ESSERE IN REGIME PATRIMONIALE DELLA SEPARAZIONE DEI BENI.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290209/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:23:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15361

Data di presentazione 26/07/1976

Registro particolare n. 13050

Variata in data 14/10/2011

La formalità e' stata validata dall'ufficio

MODULARIO  
Pr. Cat. S. F. - 114

Mod. 4 - Catasto terreni  
(Intros. XIV (mod. 4))

Spazio  
per l'applicazione  
della  
Legge  
n. 185  
del  
18.10.1975  
BOLLO  
VIRTU  
ALIMENTE  
ROSSO

### Conservazione del Nuovo Catasto dei Terreni

Provincia di **BERGAMO** Ufficio di **PONTES PIETRO**

Certificato di esatta denuncia e di pagamento di tassa.

Il sottoscritto Procuratore del Registro certifica:

15361-

che nella denuncia presentata addì 11 Marzo 1976

13050

registrata al N. 3 Vol. 246 per succ. di

26 LUG. 1976

nato [redacted]

dec. [redacted]

Per legge

sono compresi i seguenti beni immobili e diritti reali:

In **PONTIDA**:

C.T. - Quota di 1/4

Scuti 150

mapp. 111-222-223-224-234-1266-2417-110/A-184/A

Simul. 150

239/B-2427/A-174/B-1801-2417/B-1247/C-174/L-110/G

Ed. 900-

Boschi, seminativi e vigneti e fabbr. rur. di complessivi ha 6.69,00

documento

In **BALAZZAGO**:

C.T. - Quota di 1/4

mapp. 1822 bosco ced. di ha 94,50

21 5-

16364217





Che gli anzidetti beni e diritti sono devoluti in forza di

Legge

ai seguenti eredi e legatari

~~2684-184~~

[REDACTED]

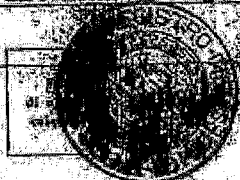
843-160

Che per tasse di successione è stata pagata

la somma di lire \_\_\_\_\_ e per diritti

catastrali la somma di lire 131.100 come

di bolletta N. 4032 in data 21/5/1976



IL PROCURATORE DEL REGISTRO

IL DIRETTORE

290209/2





**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290221/2 del 2017

Inizio Ispezione 08/08/2017 12:24:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2075

Registro particolare n. 1493

Presentazione n. 35 del 19/01/2000

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 27/12/1999  
Notaio FARHAT JEAN-PIERRE  
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 127617  
Codice fiscale FRHJPR 50T05 Z336 K

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune G864 - PONTIDA (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 4552 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 60 centiare

Immobile n. 2  
Comune G864 - PONTIDA (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 4978 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 72 are 60 centiare

Immobile n. 3  
Comune G864 - PONTIDA (BG)  
Catasto TERRENI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290221/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:24:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2075

Registro particolare n. 1493

Presentazione n. 35 del 19/01/2000

Foglio	9	Particella	4979	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 50 centiare
Immobile n.	4				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	4981	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	45 centiare
Immobile n.	5				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	4982	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	16 are 75 centiare
Immobile n.	6				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	4984	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sess

Nome

Relativamente all'unità negoziate n.

Per la quota di 3/4

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sess

Nome

Relativamente all'unità negoziate n.

Per la quota di 3/4

Per il diritto di PROPRIETA'

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290221/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:24:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2075

Registro particolare n. 1493

Presentazione n. 95 del 19/01/2000

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

NOTIZIE URBANISTICHE LA PARTE DONANTE DICHIARA CHE NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI NEGLI STRUMENTI URBANISTICI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA CHE, IN COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, SI ALLEGA AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "A". NOTIZIE MATRIMONIALI LA SIGNORA XXXXXXXXXX DICHIARA DI ESSERE IN REGIME PATRIMONIALE DELLA SEPARAZIONE DEI BENI.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290231/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:29:39

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. -

Registro particolare n. 12292

Data di presentazione -/-/1972

La formalità non è stata validata dall'ufficio. (\*)

(\*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.

MODIFICAZIONE  
F. 2000 - 21

Mod. 23 - Trascr.

67

UFFICIO DEL REGISTRO DI PONTE S. PIETRO

15133 1605 2

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

12292

3 AGO. 1972

= BERGAMO =

Si chiede la trascrizione come: Peredità di (1)

Dalla trascrizione  
in modo ordinato

discendente in Bergamo il giorno 23-3-1972

a favore di (2)

Scritt. 450  
Invol. 500

Cost. 950

usufruttuario di metà sul Mapp. I 66/8. =

206

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suddetto dal quale risulta che nella denuncia di successione del Sig.

(den. n. 50

vel. 232) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome e paternità del defunto.  
(2) Cognome, nome e paternità dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

e diritti immobiliari (1) - IN COMUNE DI MONTE MARENZO

19) Assegnato ai figli [redacted]

N. C. TERRENI: MappN° 964/A=954/A=212-955=290/B=42/B

=1012/B=166/B=1032= terreni. =

IN COMUNE DI CISANO BERGAMASCO

N. C. TERRENI-

MappN° III/A=742= terreni. =

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, del riferimento catastale di questo risultante dalla denuncia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

20) Assegnato ai figli [redacted]

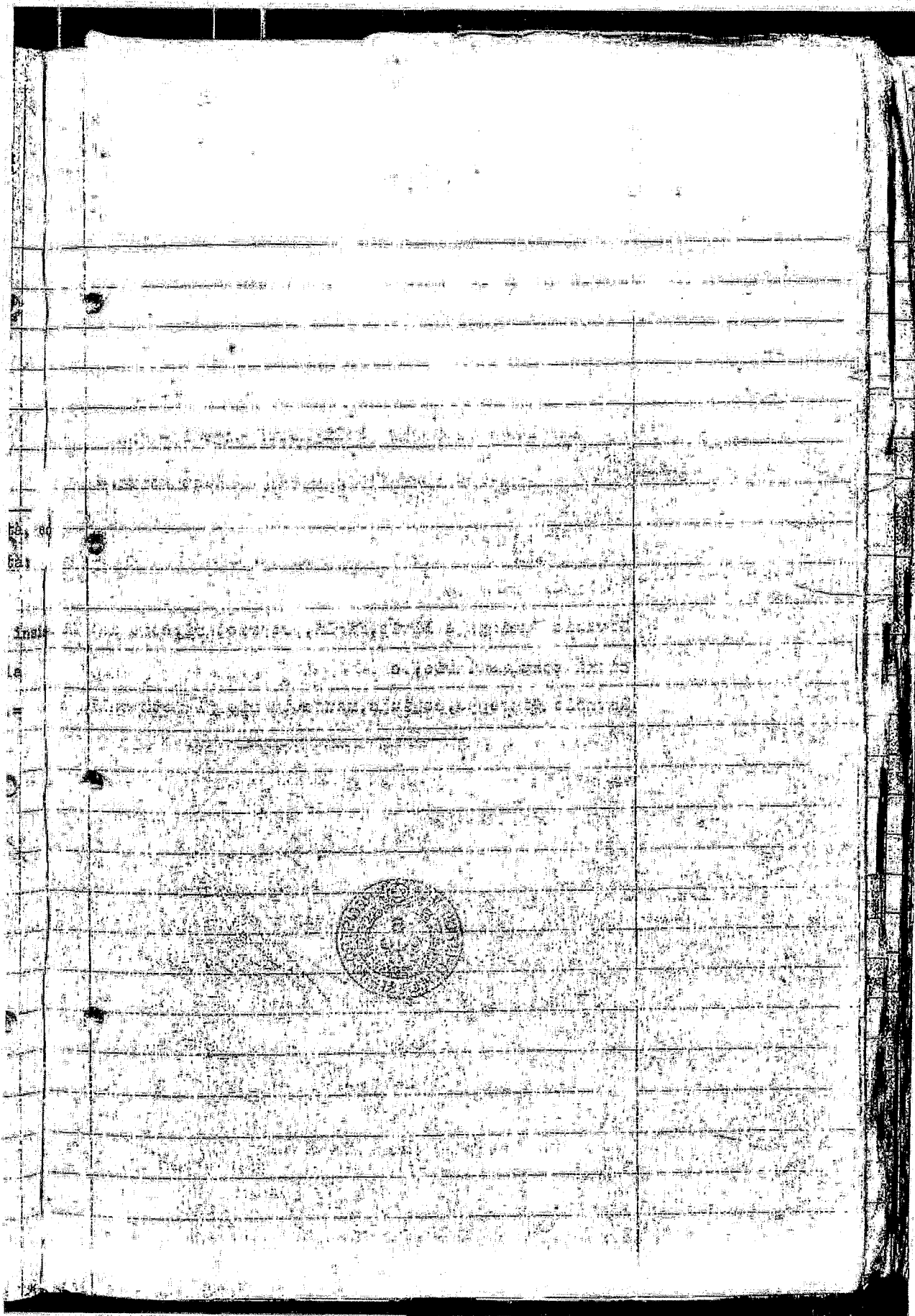
per la proprietà e al marito [redacted] per l'usufrutto di metà

IN COMUNE DI MONTE MARENZO

N. C. TERRENI-MappN° 166/C= sem<sup>a</sup>-Are: 06,20, su cui insi

un fabbricato denunciato con Scheda e planimetria

Serie B-D=0068030 registrata il 23-9-1953 n° 1893.-



(1) Di legge, ovvero di  
testamento pubblico od  
olografo) pubblicato con  
atto del Not.

in data

regista n.

al n.

L'eredità del suddetto Sig. [redacted]

è devoluta in virtù (1) Testamento, =

(2) Indicare con preci-  
sione le persone, cui sono  
devoluti i beni, e le que-  
re loro spettanti.

nel modo seguente: (2)

[redacted] figli, proprietari, come da dis-  
posizioni testamentarie, e

[redacted] coniuge, usufruttuario di metà sulla cu-

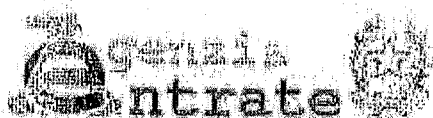
Bollo dovuto sulla pre-  
sente commenda e sui re-  
gistri ipotecari versato  
con bolli n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_



IL PROQUATTORE  
N. PROQUATTORE SECO.  
(G. DE GIASE)

[Handwritten signature]





Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 48954  
Registro particolare n. 33973  
Presentazione n. 119 del 17/12/2013

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 262,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.  
Somma pagata € 262,00 (Duecentosessantadue/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 40423  
Protocollo di richiesta BG 173365/1 del 2013



Il Conservatore  
Conservatore FILIPPI IVANA

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	5232
Data	21/11/2013	Codice fiscale	80025050164
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI BERGAMO		
Sede	BERGAMO (BG)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	732 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente STUDIO ASSOCIATO MALNATI  
MATTINA  
Indirizzo BERGAMO

#### Dati riepilogativi

Unità negoziati 1      Soggetti a favore 2      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziata n. 1

Immobile n. 1	
Comune	L752 - VERDELLINO (BG)
Catasto	TERRENI
Foglio	9 Particella 4120 Subalterno



Entrate

Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 48954  
Registro particolare n. 33973  
Presentazione n. 119 del 17/12/2013

Pag. 2 - segue

Natura	T - TERRENO	Consistenza	17 are 88 centiare	
Immobile n. 2				
Comune	L752 - VERDELLINO (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	4123	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	26 are 56 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	L752 - VERDELLINO (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	4126	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	25 are 81 centiare	
Immobile n. 4				
Comune	G864 - PONTIDA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	5163 Subalterno 20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-
Indirizzo	VIA COLOMBO		N. civico	-

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 in qualità di  
 Cognome [redacted] Nome [redacted]  
 Nato il [redacted]  
 Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 in qualità di  
 Cognome [redacted] Nome [redacted]  
 Nato il [redacted]  
 Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 in qualità di  
 Denominazione o ragione sociale [redacted]  
 Sede [redacted]  
 Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

P.Q.M. 1. ACCOGLIE IL RICORSO E PER L'EFFETTO AUTORIZZA I RICORRENTI AD ISCRIVERE SEQUESTRO CONSERVATIVO SUI BENI MOBILI, IMMOBILI E CREDITI FACENTI CAPO ALLA RESISTENTE FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 190.000,00; 2. ASSEGNA A PARTE RICORRENTE TERMINE DI SESSANTA GIORNI, DECORRENTI DALLA COMUNICAZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, PER L'INSTAURAZIONE DEL



Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 48954

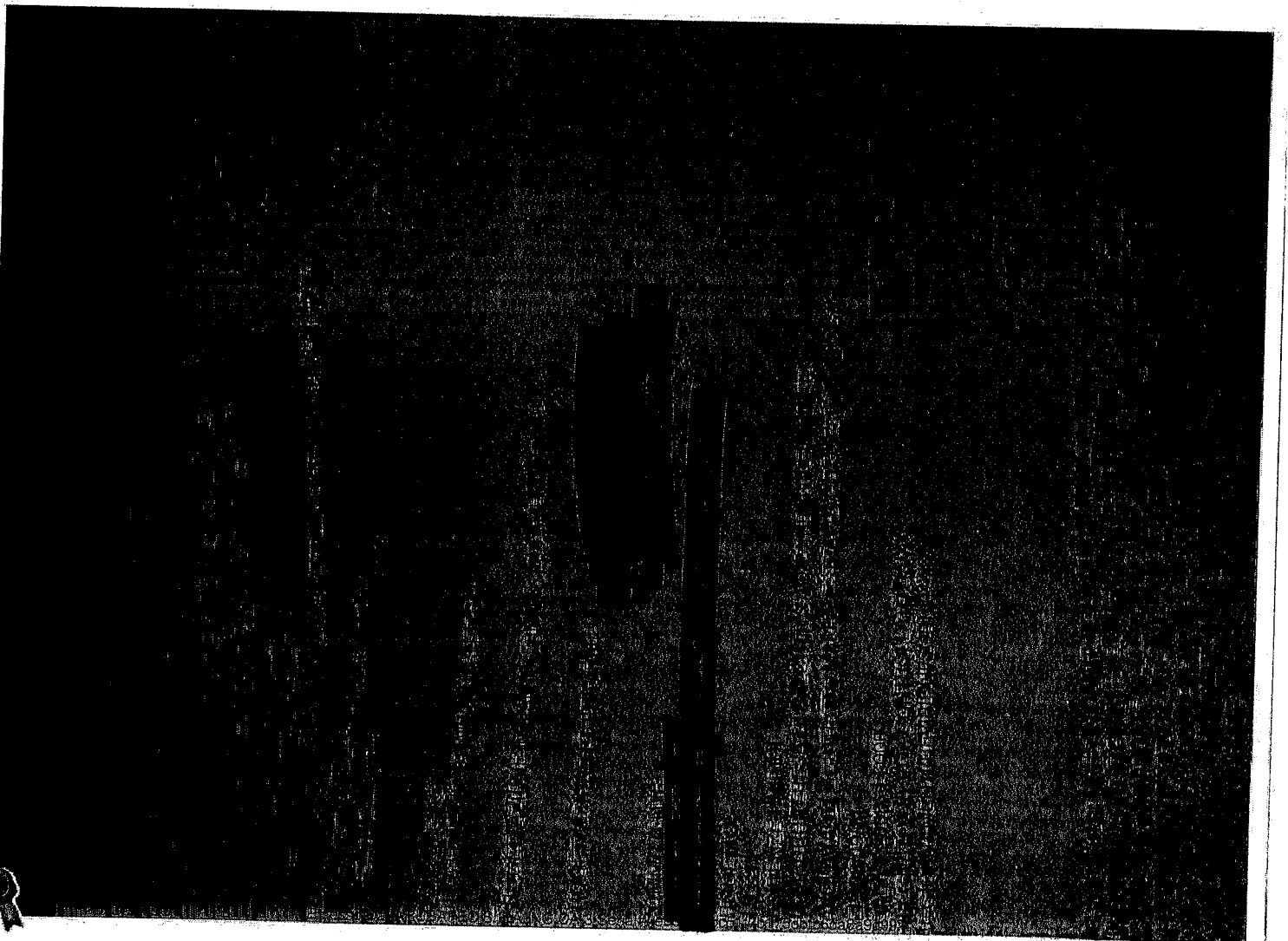
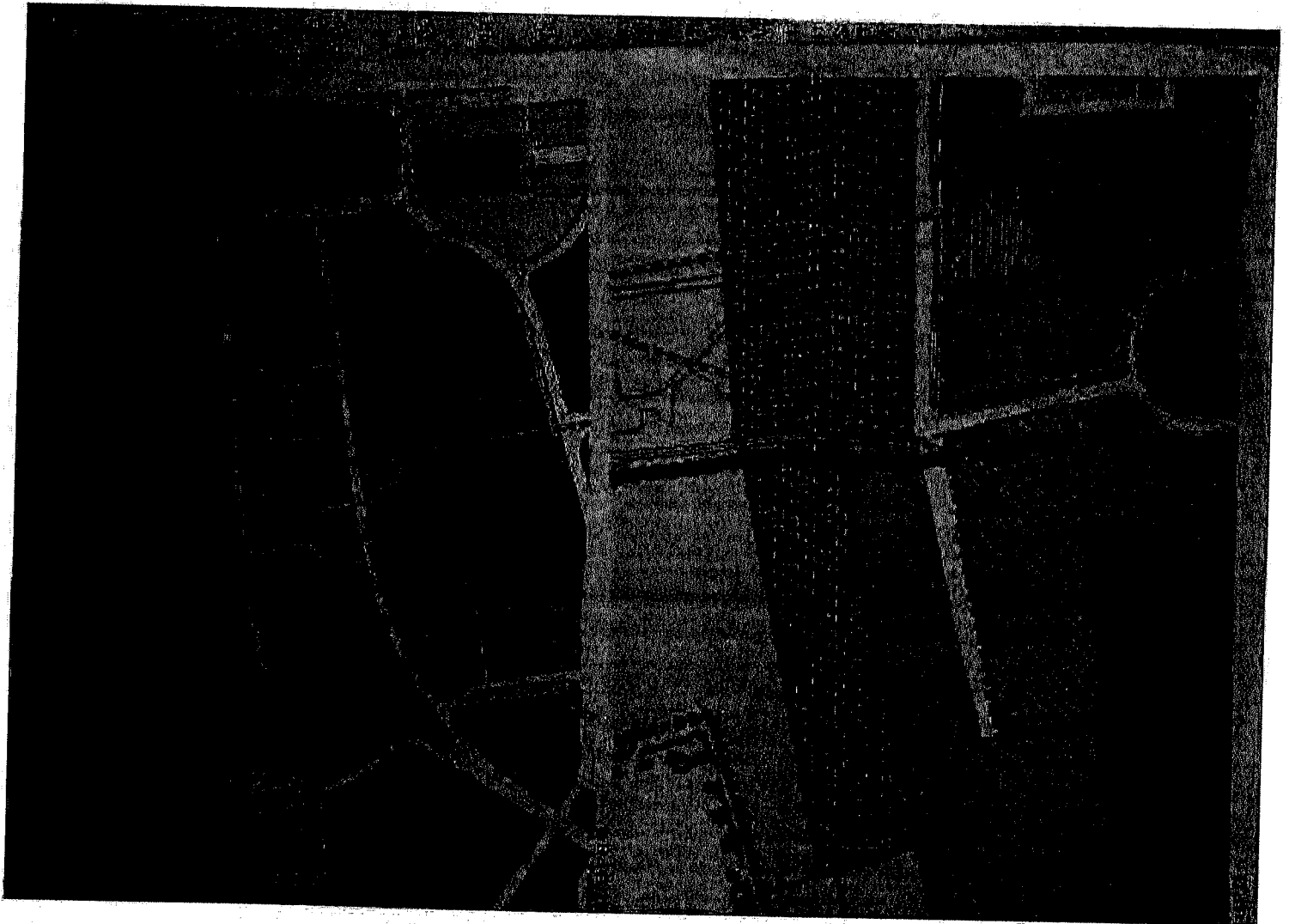
Registro particolare n. 33973

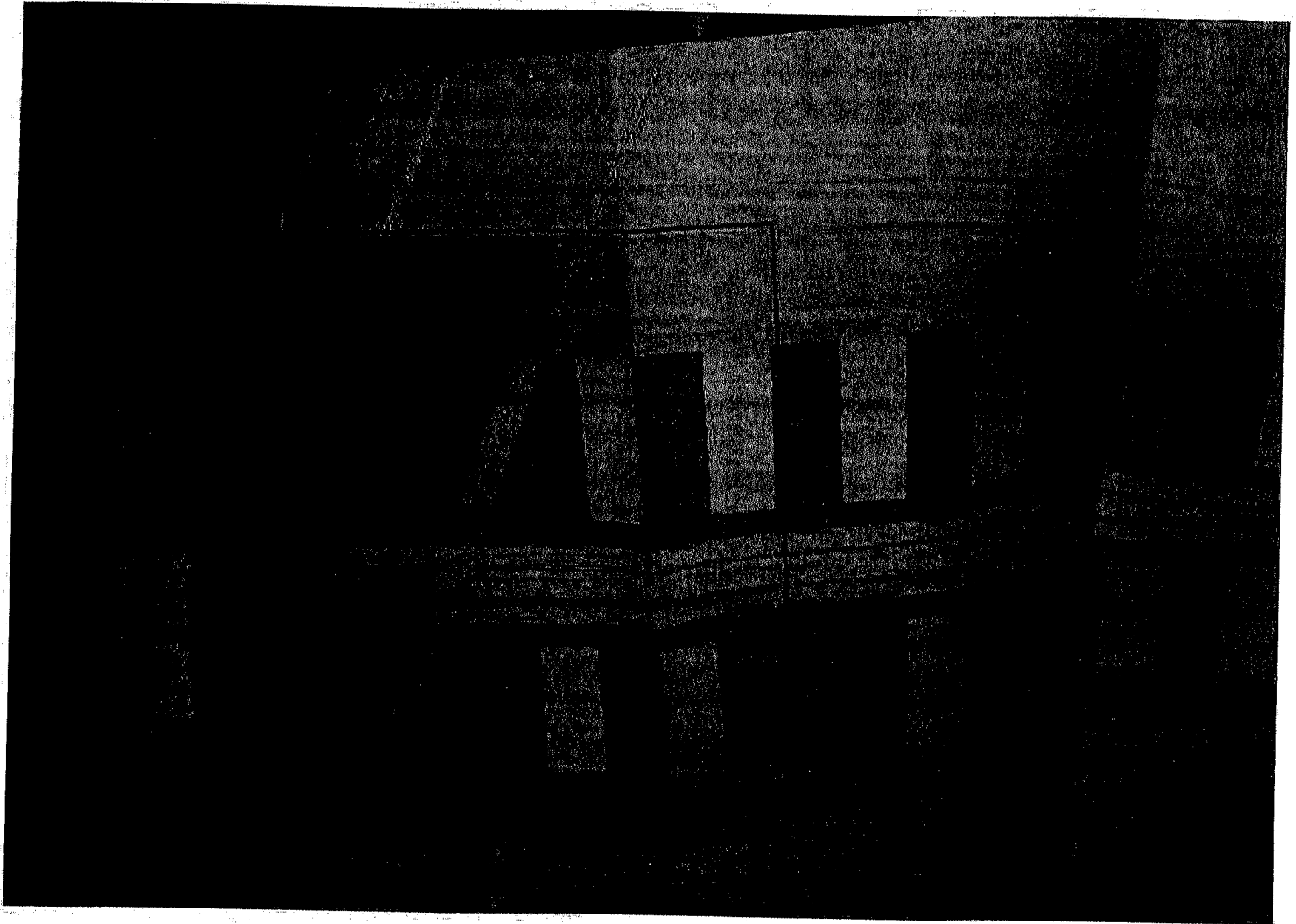
Presentazione n. 119 del 17/12/2013

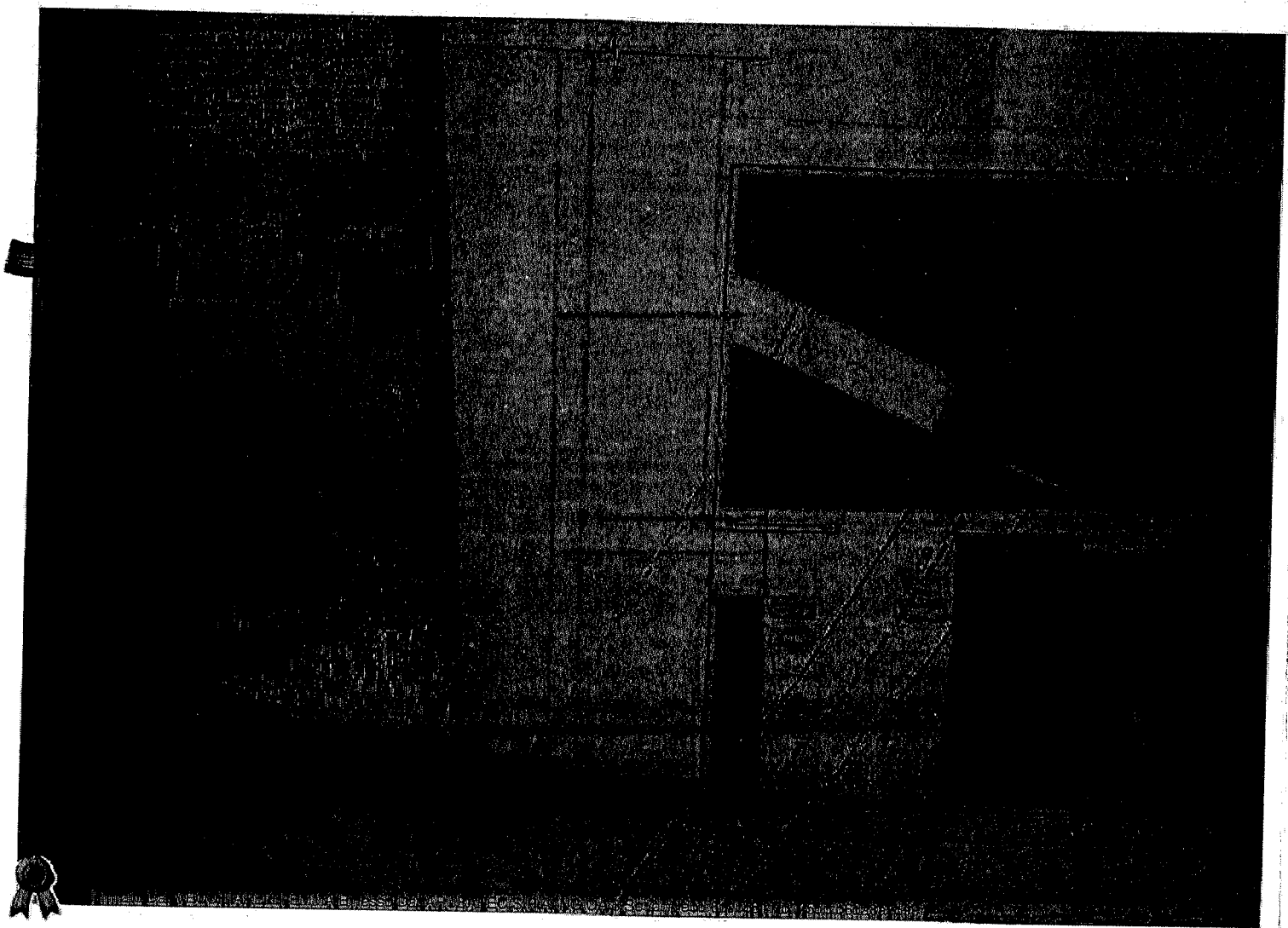
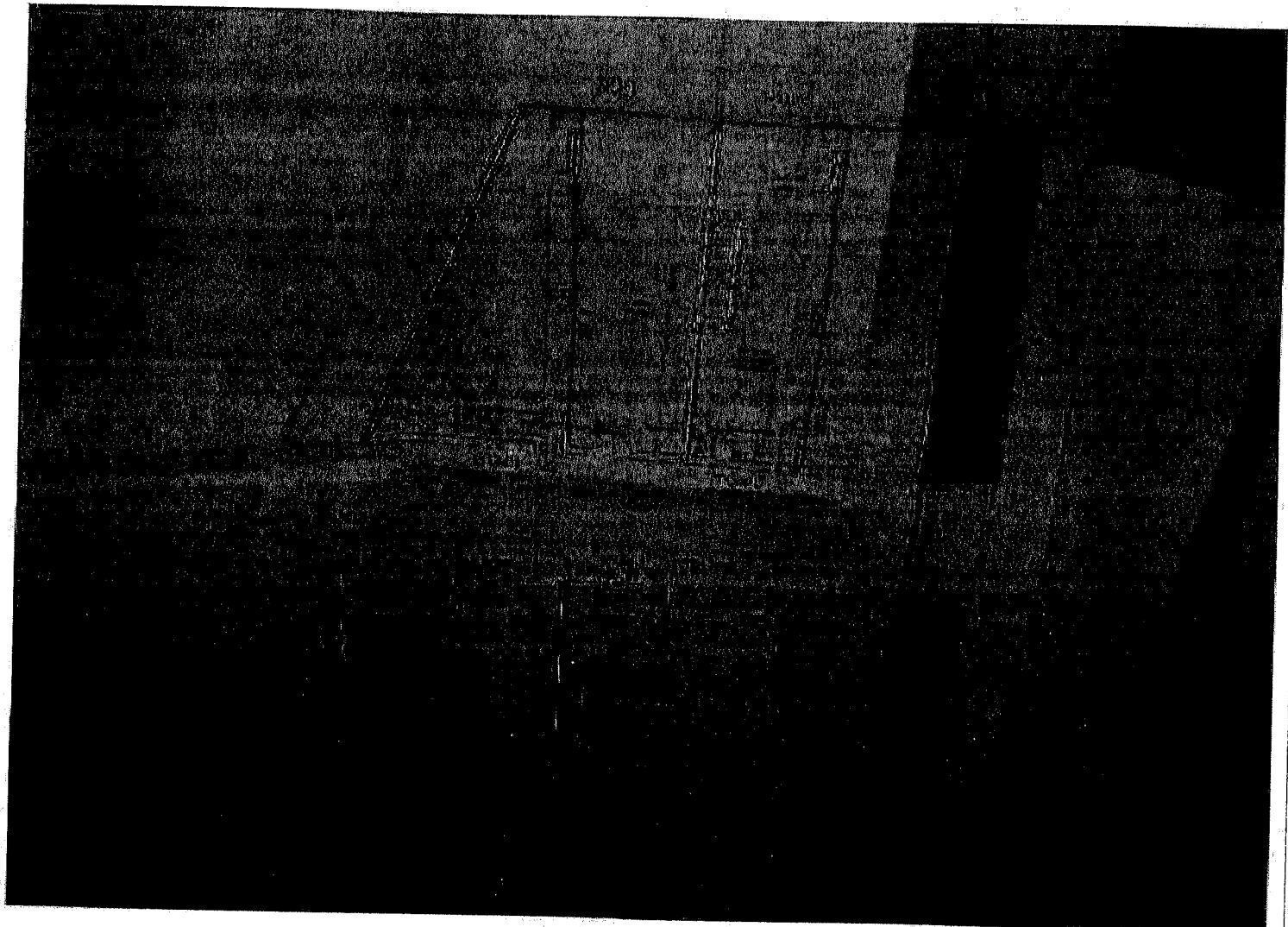
Pag. 3 - Fine

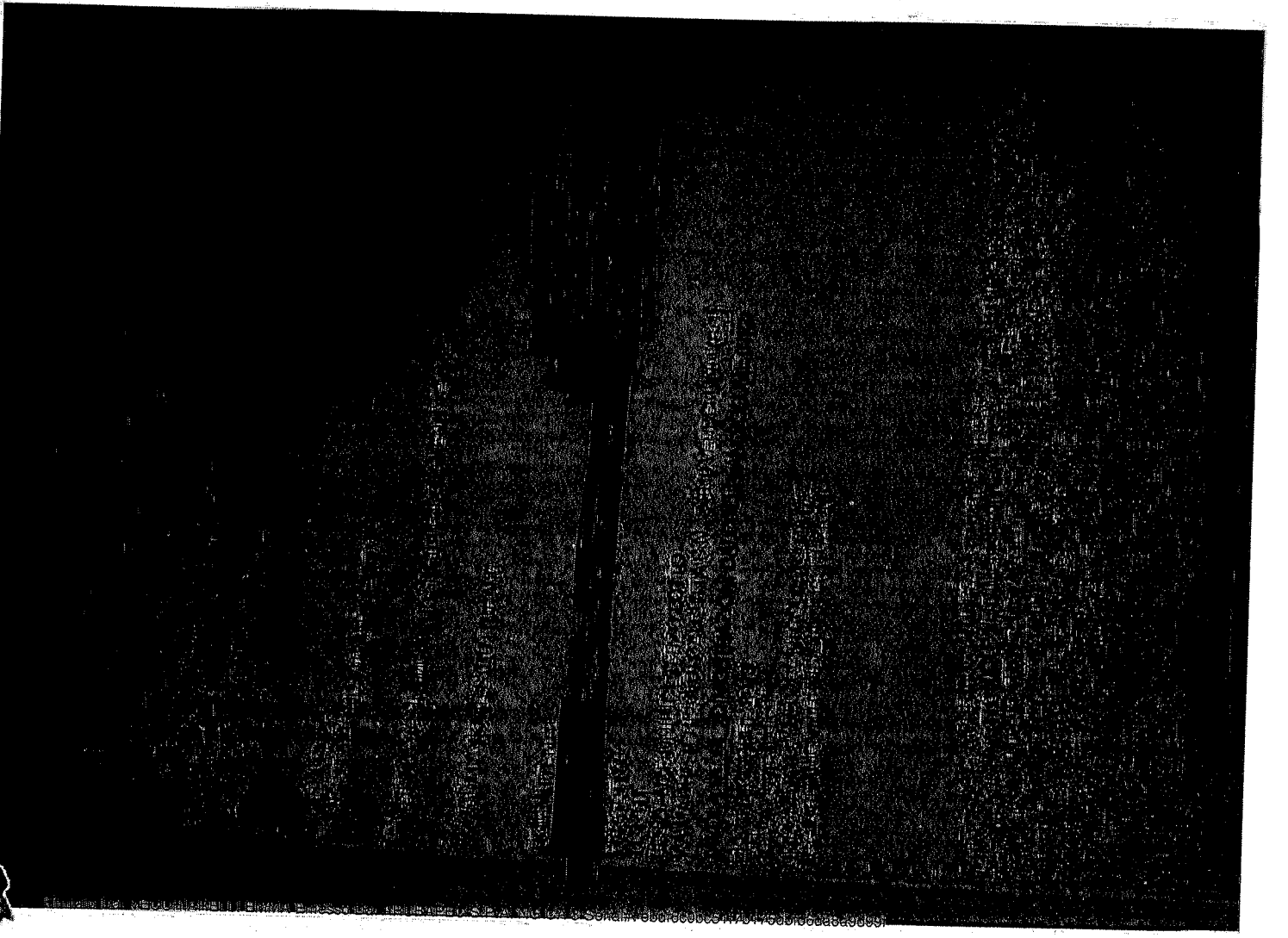
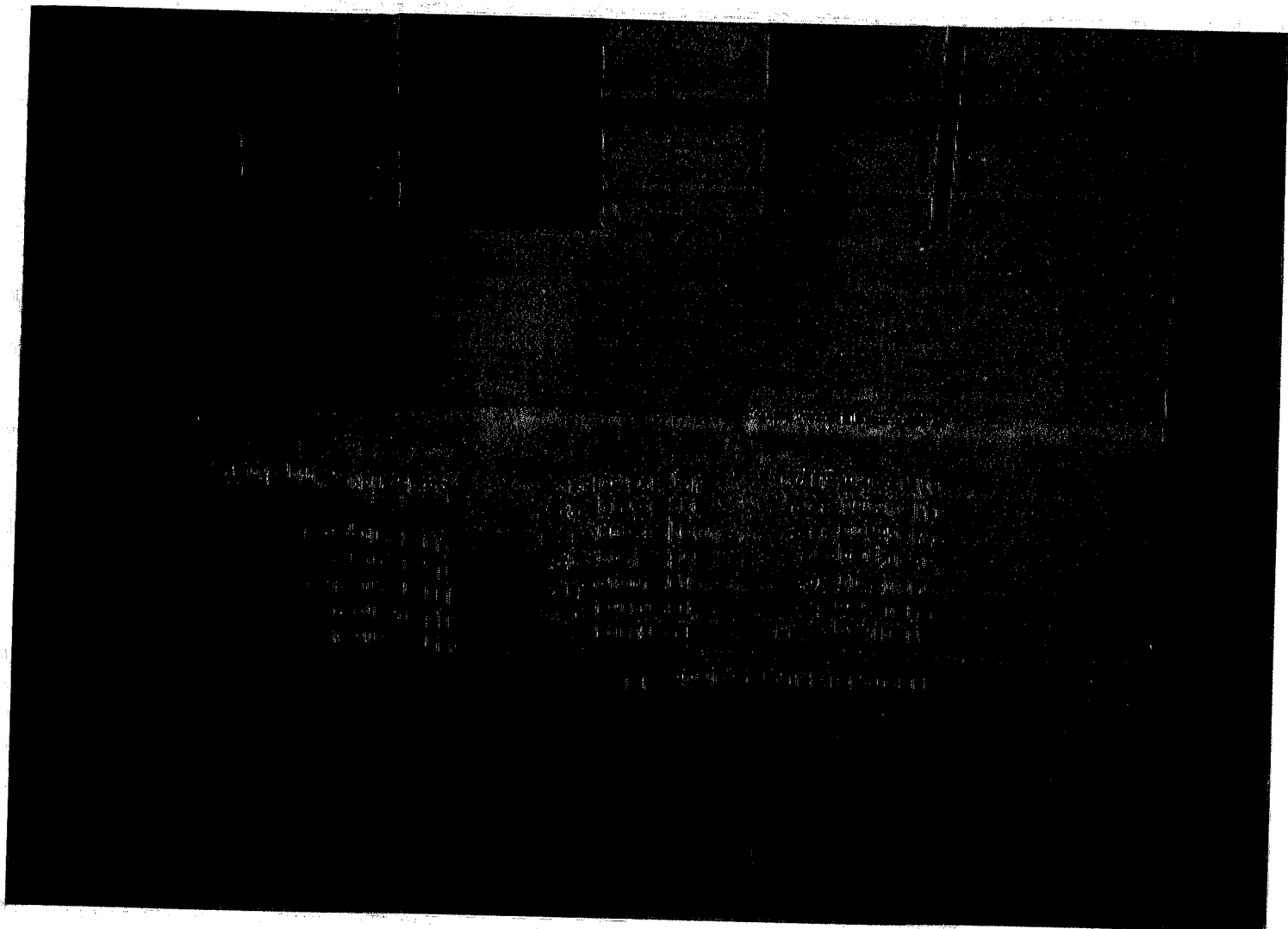
---

GIUDIZIO DI MERITO. OMISSIS.



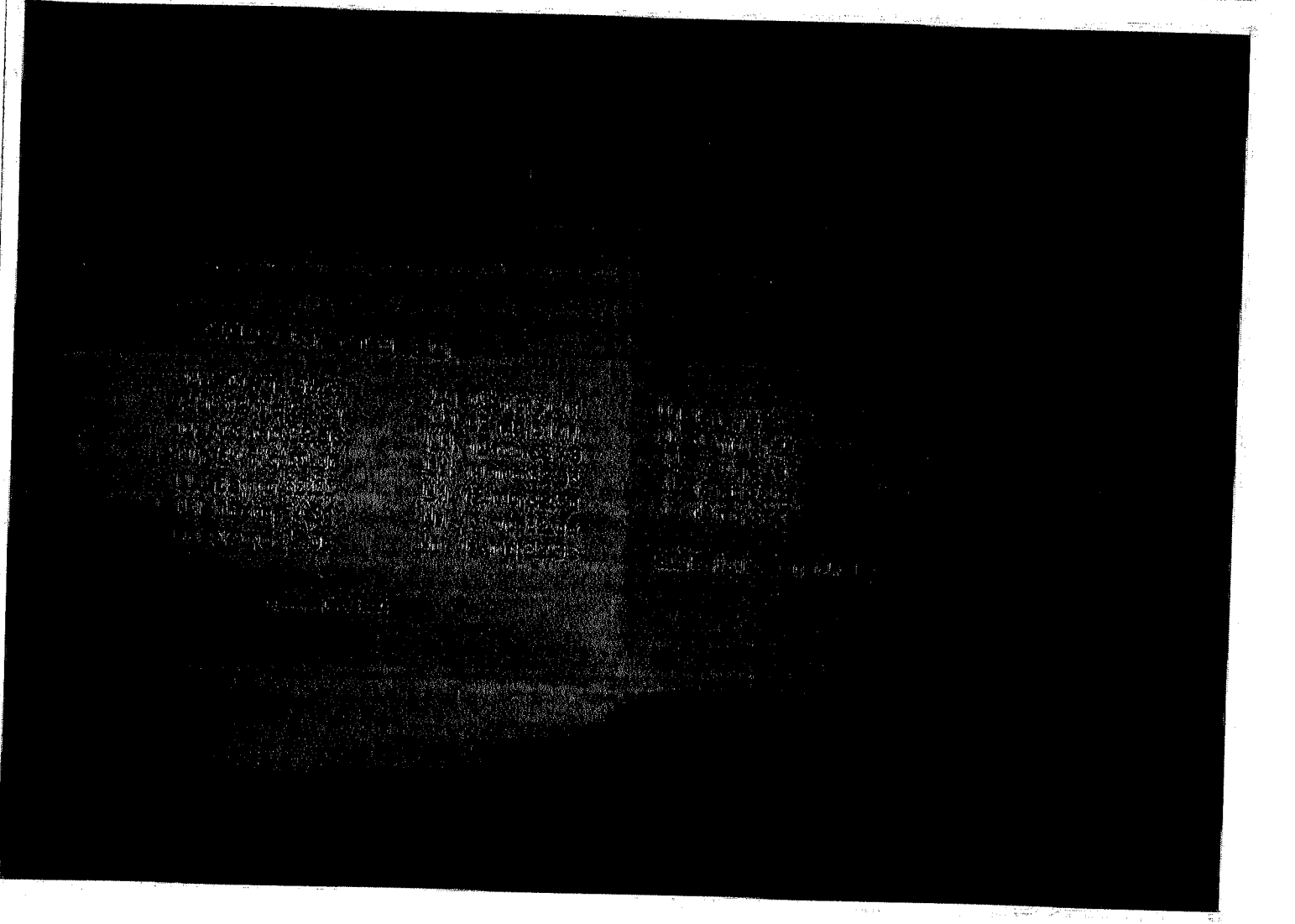




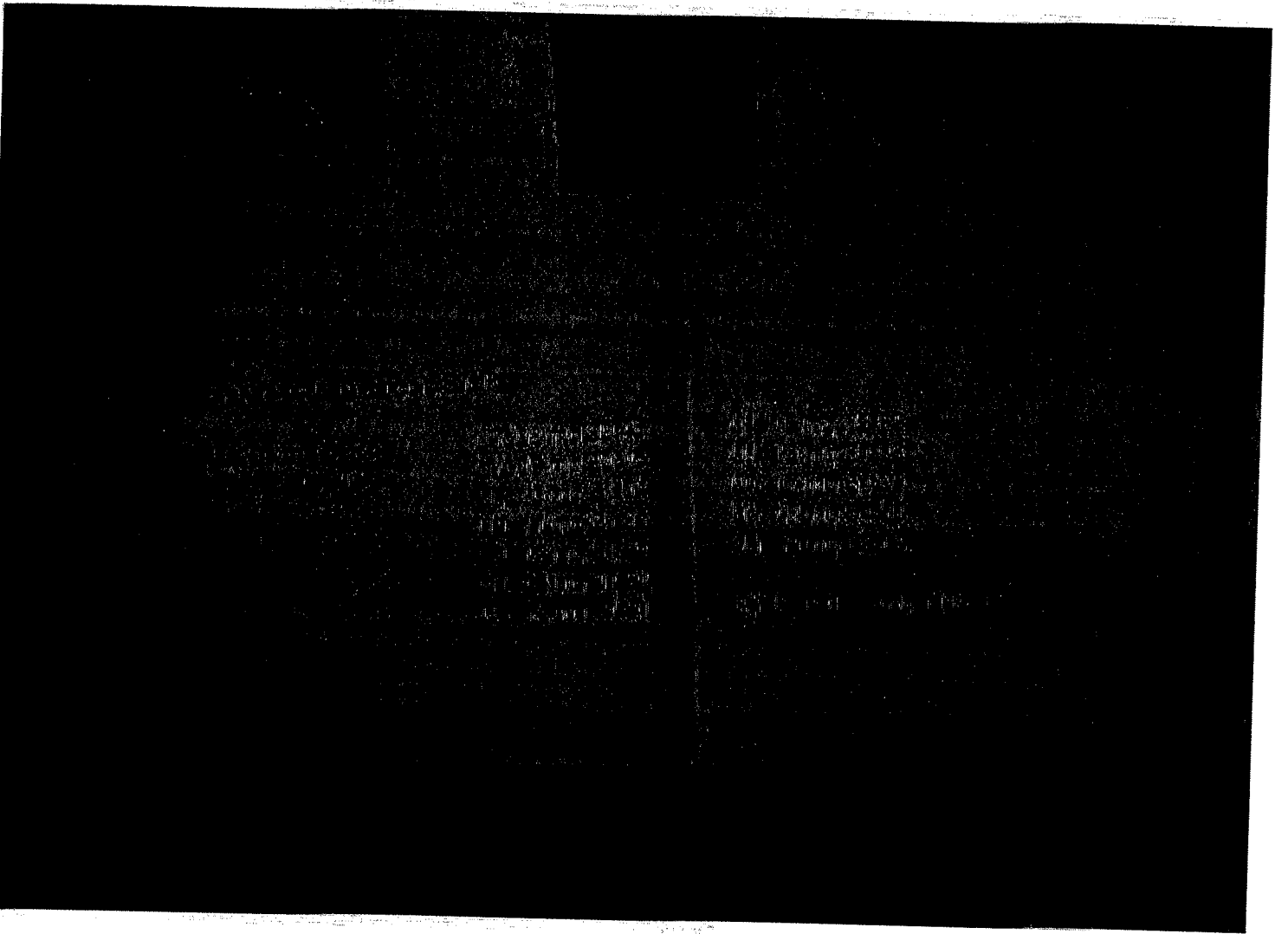
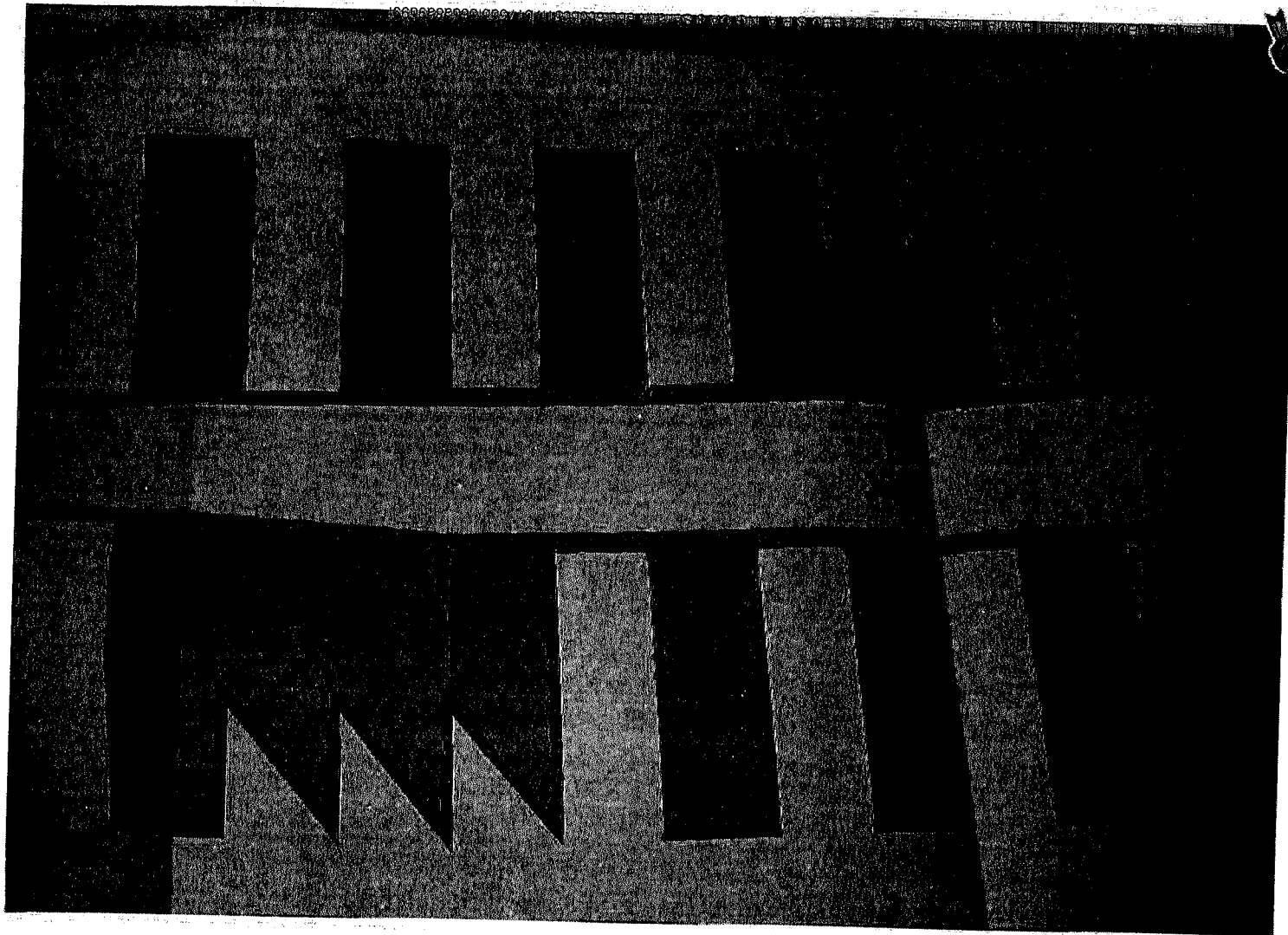


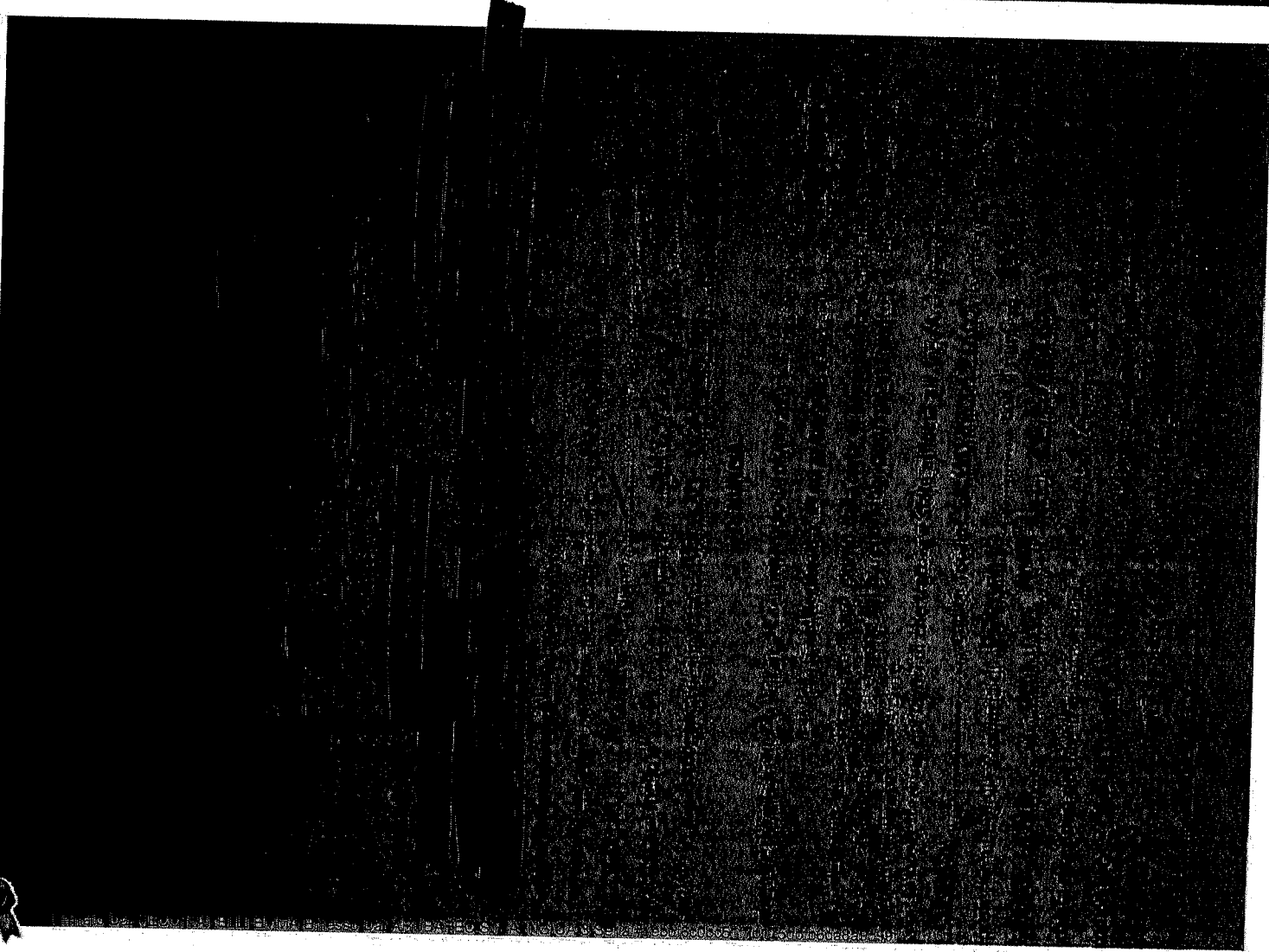
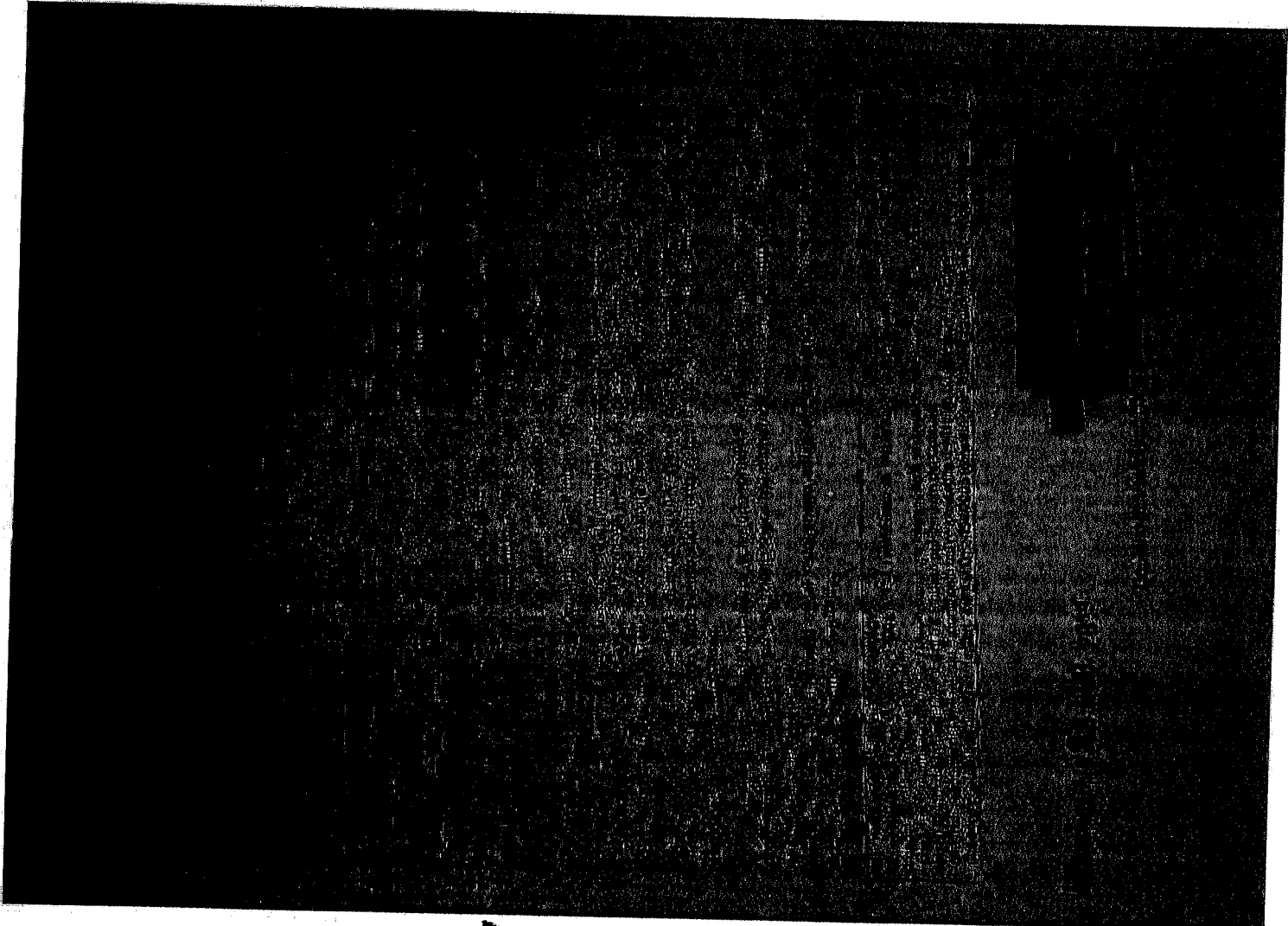


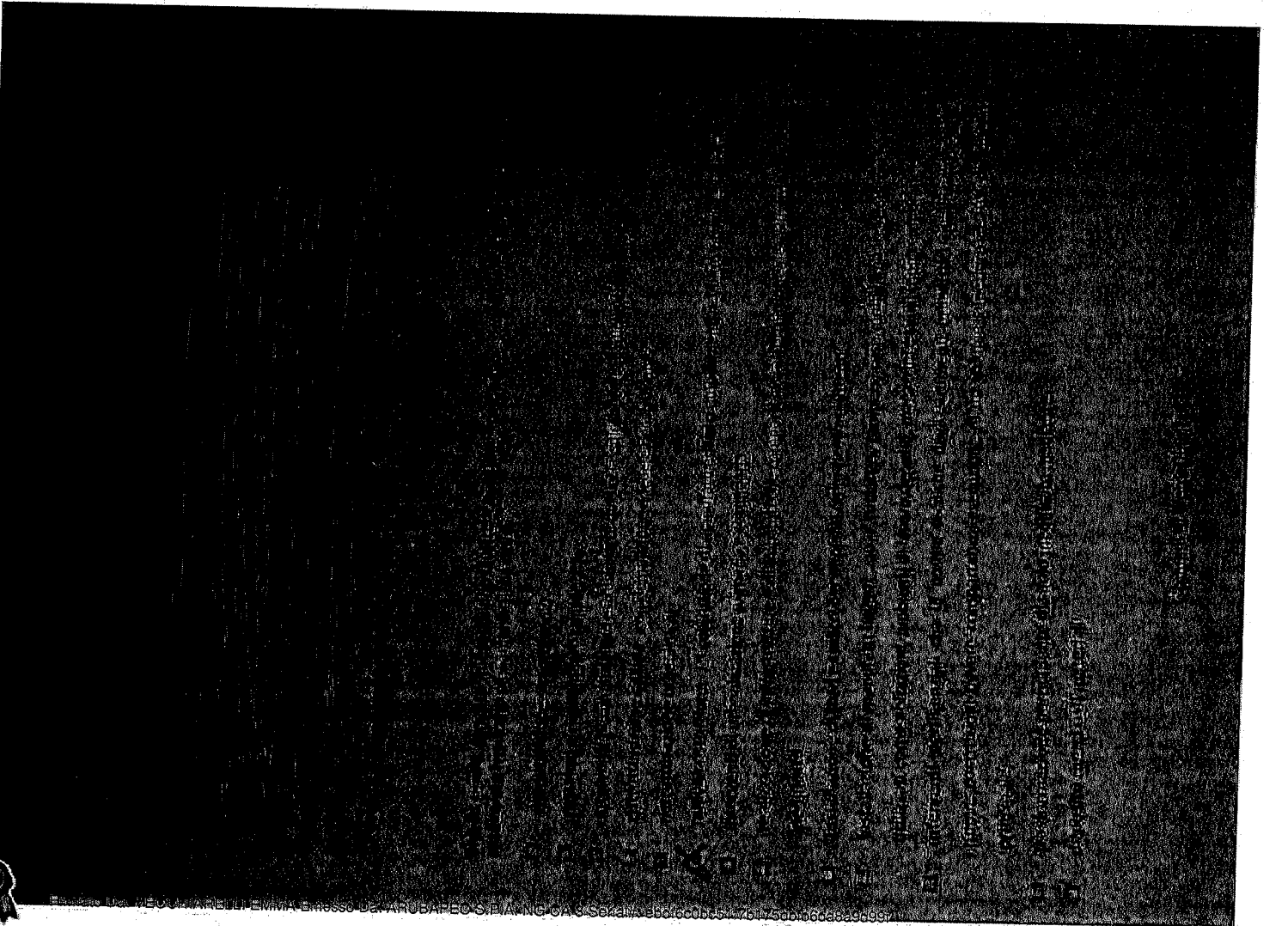
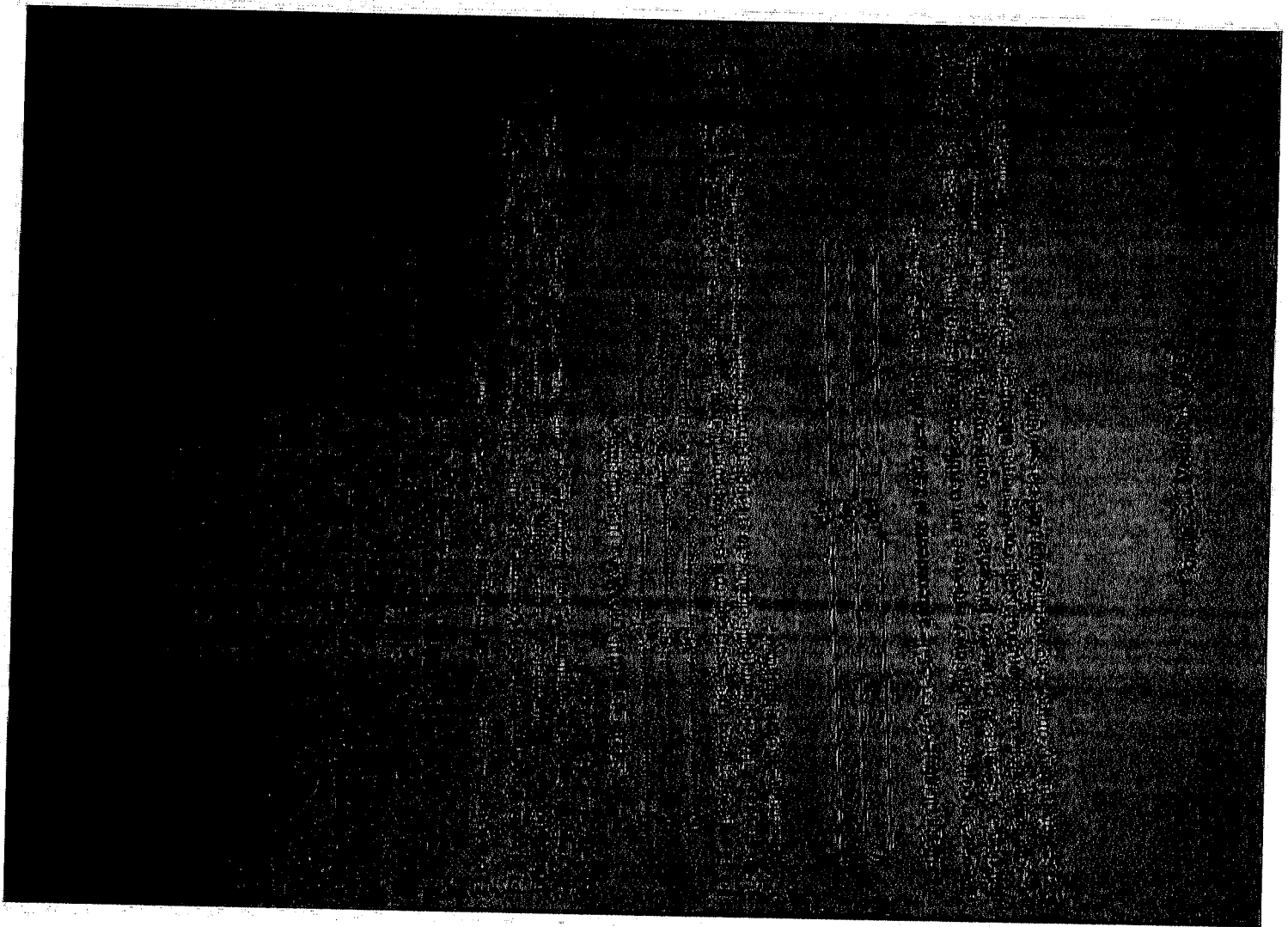
1/1/2000	1/1/2000	1/1/2000
1/1/2000	1/1/2000	1/1/2000
1/1/2000	1/1/2000	1/1/2000
1/1/2000	1/1/2000	1/1/2000
1/1/2000	1/1/2000	1/1/2000









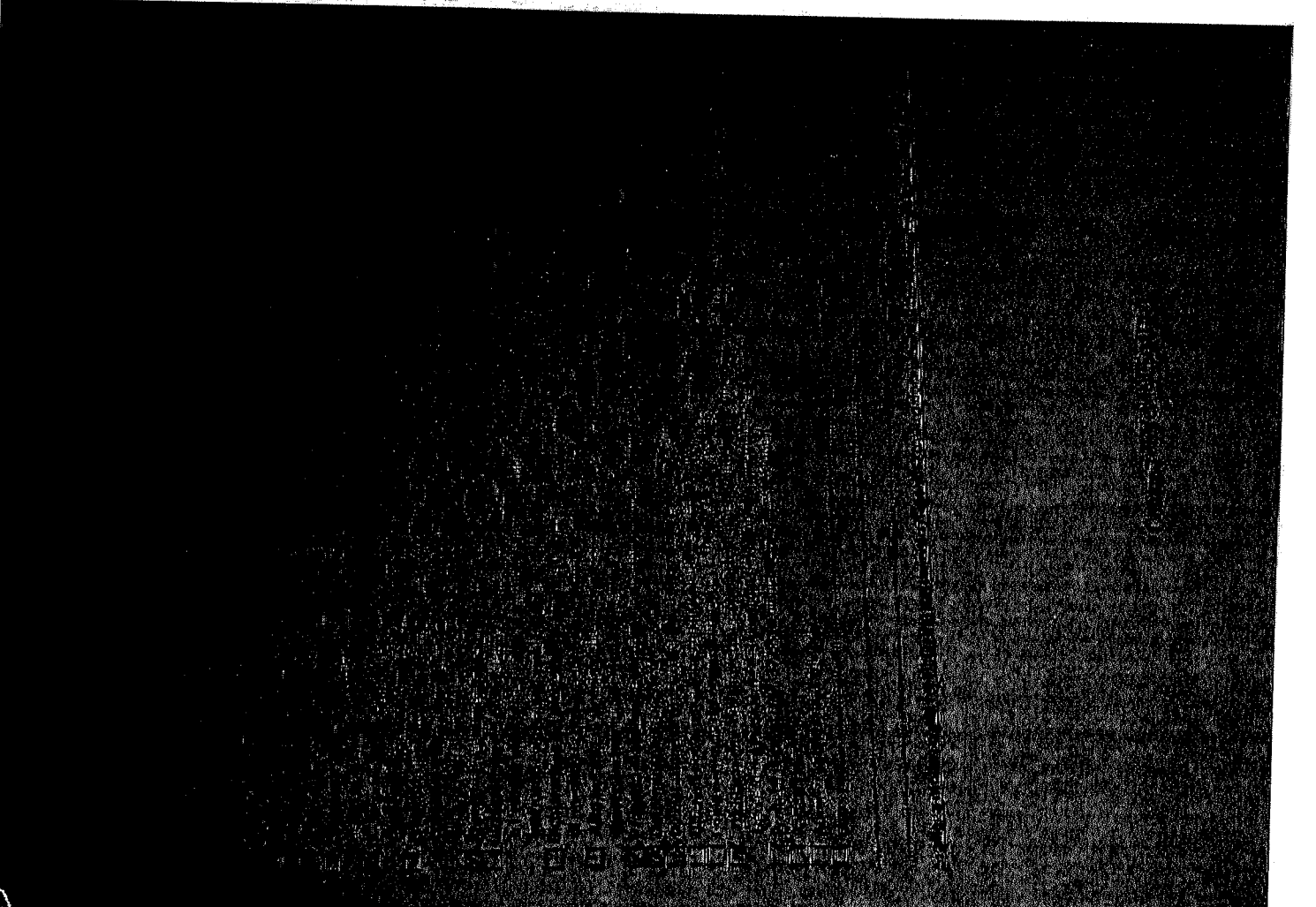
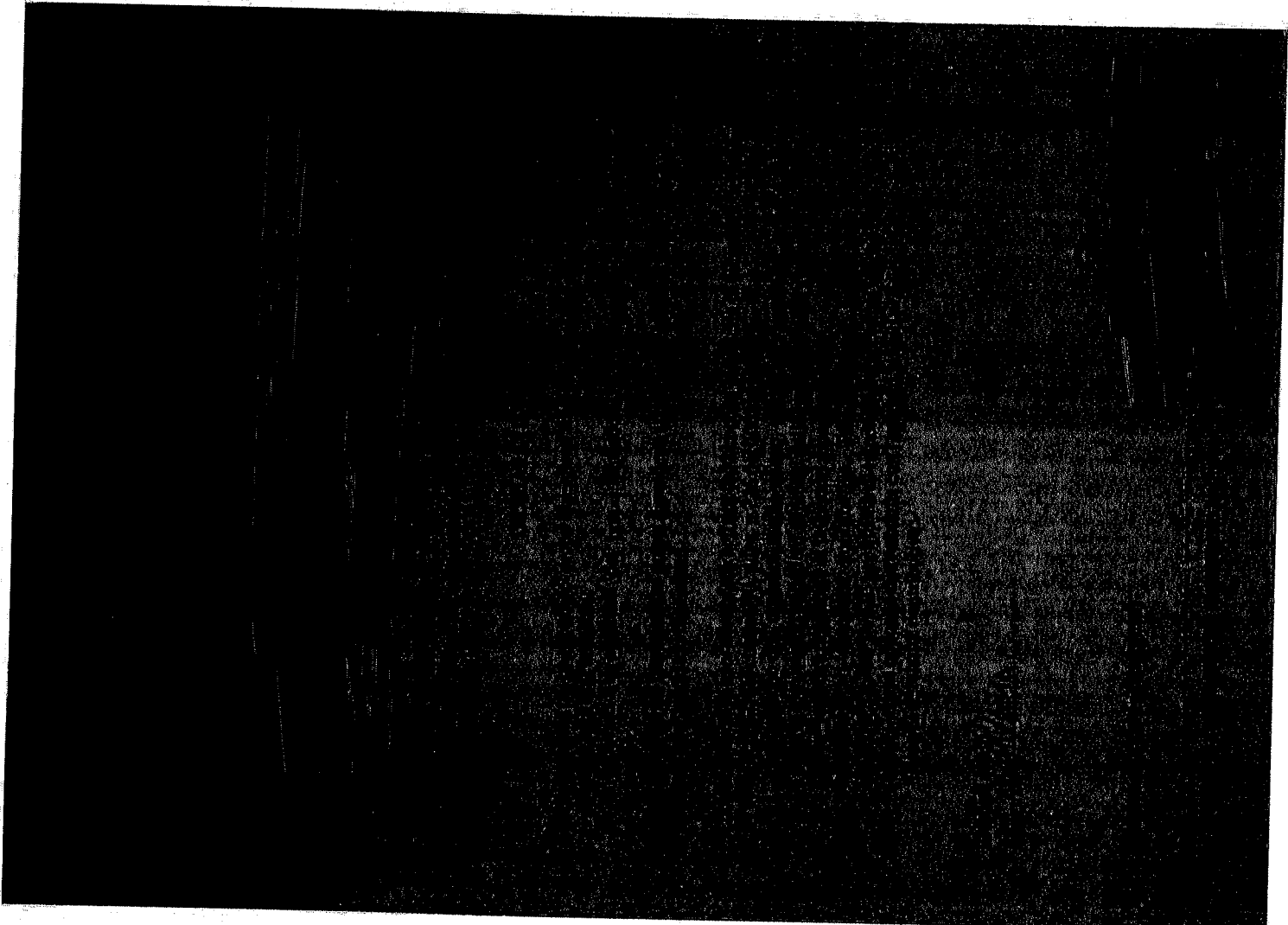


LIBRARY

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

Washington, D.C.







1. Datos del Centro de Salud:  
 Nombre del Centro de Salud: \_\_\_\_\_  
 Tipo de Centro de Salud: \_\_\_\_\_  
 Localidad: \_\_\_\_\_  
 Municipio: \_\_\_\_\_

2. Datos del Personal:  
 Nombre del Personal: \_\_\_\_\_  
 Cargo: \_\_\_\_\_  
 Grado de Instrucción: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Ingreso: \_\_\_\_\_

3. Datos del Paciente:  
 Nombre del Paciente: \_\_\_\_\_  
 Sexo: \_\_\_\_\_  
 Edad: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Nacimiento: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Consulta: \_\_\_\_\_

Fecha de Consulta	Nombre del Paciente	Sexo	Edad	Fecha de Nacimiento	Fecha de Consulta

4. Datos de la Consulta:  
 Tipo de Consulta: \_\_\_\_\_  
 Motivo de Consulta: \_\_\_\_\_  
 Diagnóstico: \_\_\_\_\_  
 Tratamiento: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Seguimiento: \_\_\_\_\_

5. Datos de la Historia Clínica:  
 Resumen de la Historia Clínica: \_\_\_\_\_  
 Evolución: \_\_\_\_\_  
 Pronóstico: \_\_\_\_\_  
 Recomendaciones: \_\_\_\_\_

6. Datos de la Historia Clínica (Continuación):  
 Diagnóstico: \_\_\_\_\_  
 Tratamiento: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Seguimiento: \_\_\_\_\_  
 Observaciones: \_\_\_\_\_

7. Datos de la Historia Clínica (Continuación):  
 Diagnóstico: \_\_\_\_\_  
 Tratamiento: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Seguimiento: \_\_\_\_\_  
 Observaciones: \_\_\_\_\_



Table with multiple columns and rows, containing text that is mostly illegible due to low contrast and noise. Some faint words like 'MAY' and 'YEAR' are visible.

Table with multiple columns and rows, containing text that is mostly illegible due to low contrast and noise. Some faint words like 'MAY' and 'YEAR' are visible.

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE  
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS

EXPORTS

Year	Commodity	Value
1954	...	...
1955	...	797.46
1956	...	565.23
1957	...	241.10
1958	...	827.65

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE  
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS

Year	Commodity	Value
1954	...	...
1955	...	...
1956	...	...
1957	...	...
1958	...	...

Year	Commodity	Value
1954	...	...
1955	...	...
1956	...	...
1957	...	...
1958	...	...

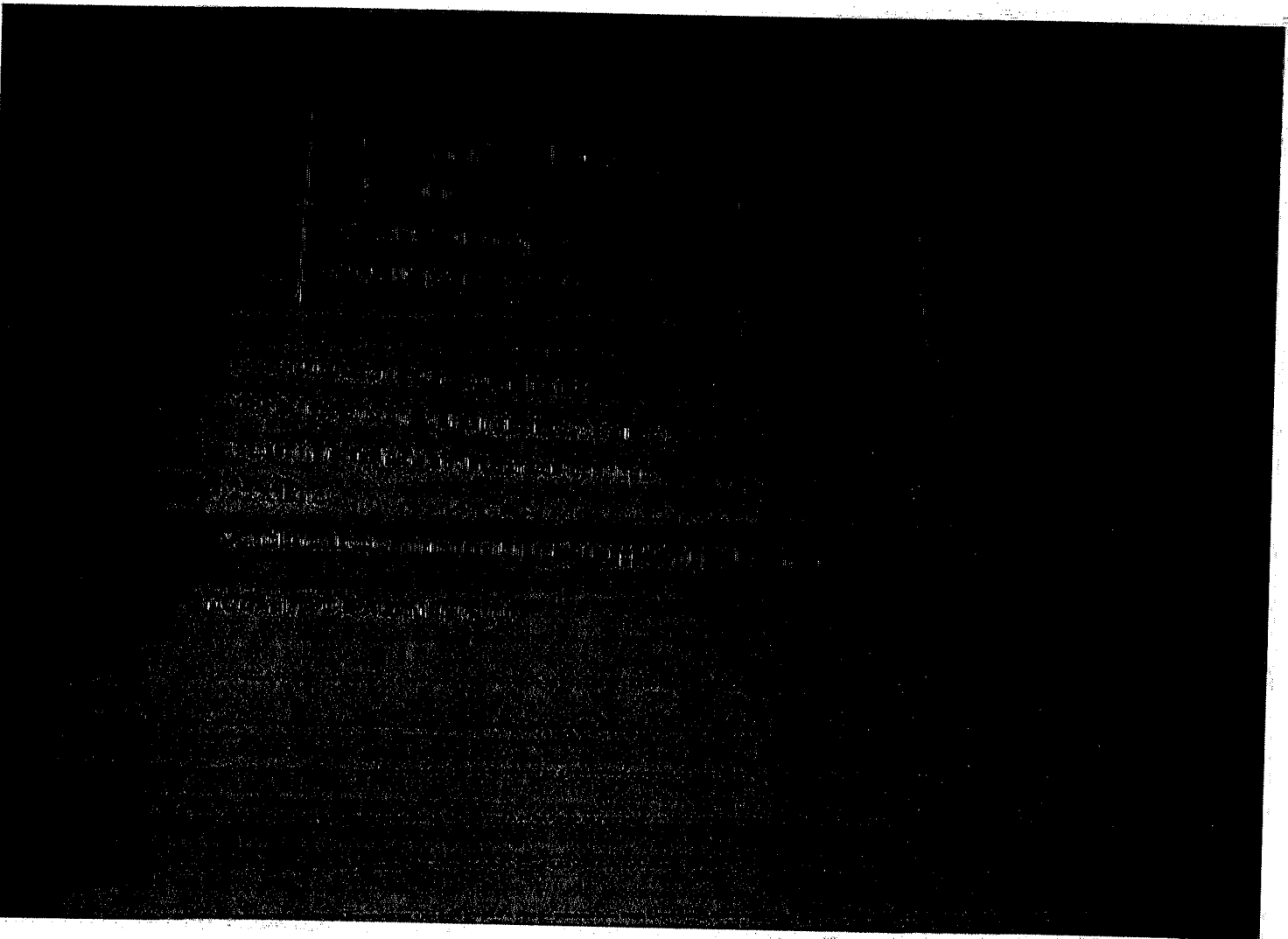
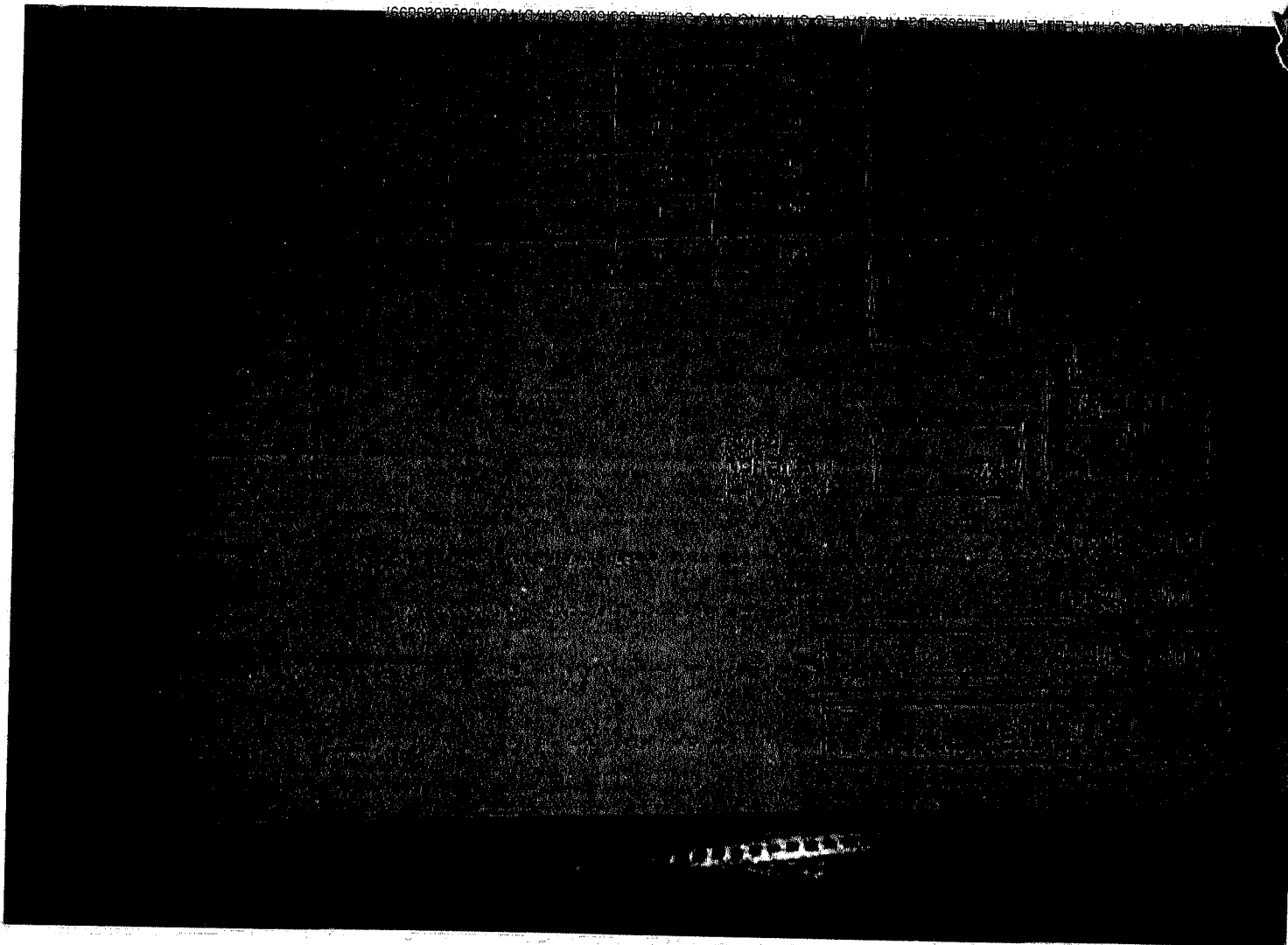
Year	Commodity	Value
1954	...	...
1955	...	...
1956	...	...
1957	...	...
1958	...	...

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE  
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS

Year	Commodity	Value
1954	...	...
1955	...	...
1956	...	...
1957	...	...
1958	...	...

Year	Commodity	Value
1954	...	...
1955	...	...
1956	...	...
1957	...	...
1958	...	...











Il presente documento è riservato ai soli destinatari indicati e non deve essere diffuso pubblicamente. Qualora non fosse possibile raggiungere i destinatari, il mittente si riserva il diritto di utilizzare altri canali di comunicazione. Il presente documento è destinato ai soli destinatari indicati e non deve essere diffuso pubblicamente. Qualora non fosse possibile raggiungere i destinatari, il mittente si riserva il diritto di utilizzare altri canali di comunicazione. Il presente documento è destinato ai soli destinatari indicati e non deve essere diffuso pubblicamente. Qualora non fosse possibile raggiungere i destinatari, il mittente si riserva il diritto di utilizzare altri canali di comunicazione.

Il presente documento è riservato ai soli destinatari indicati e non deve essere diffuso pubblicamente. Qualora non fosse possibile raggiungere i destinatari, il mittente si riserva il diritto di utilizzare altri canali di comunicazione. Il presente documento è destinato ai soli destinatari indicati e non deve essere diffuso pubblicamente. Qualora non fosse possibile raggiungere i destinatari, il mittente si riserva il diritto di utilizzare altri canali di comunicazione. Il presente documento è destinato ai soli destinatari indicati e non deve essere diffuso pubblicamente. Qualora non fosse possibile raggiungere i destinatari, il mittente si riserva il diritto di utilizzare altri canali di comunicazione.



[Illegible text, possibly a header or address block, with a large blacked-out redacted area.]

[Illegible text, likely the beginning of a letter or report.]

[Illegible text.]

[Illegible text.]

[Illegible text.]

[Illegible text.]

[Illegible text.]

[Illegible text.]

[Illegible text.]

[Handwritten signature and stamp, including a circular seal.]

[Illegible text, possibly a footer or signature block.]

MATTEO CASAROLI ARCHITETTO  
VIA PRINCIPALE AMEDEO, 1087  
21040 VERDELLIO (PG)  
P. 075 4910374  
Info: <http://www.matteo-casaroli.it>  
Studio email: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)

Architetto  
Via Príncipe Amedeo, 1087  
21040 Verdeggio (PG)  
Tel. 075 4910374  
Fax 075 4910374  
E-mail: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)

Architetto  
Via Príncipe Amedeo, 1087  
21040 Verdeggio (PG)  
Tel. 075 4910374  
Fax 075 4910374  
E-mail: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)

Architetto  
Via Príncipe Amedeo, 1087  
21040 Verdeggio (PG)  
Tel. 075 4910374  
Fax 075 4910374  
E-mail: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)

Architetto  
Via Príncipe Amedeo, 1087  
21040 Verdeggio (PG)  
Tel. 075 4910374  
Fax 075 4910374  
E-mail: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)

Architetto  
Via Príncipe Amedeo, 1087  
21040 Verdeggio (PG)  
Tel. 075 4910374  
Fax 075 4910374  
E-mail: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)

Architetto  
Via Príncipe Amedeo, 1087  
21040 Verdeggio (PG)  
Tel. 075 4910374  
Fax 075 4910374  
E-mail: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)

Architetto  
Via Príncipe Amedeo, 1087  
21040 Verdeggio (PG)  
Tel. 075 4910374  
Fax 075 4910374  
E-mail: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)

Architetto  
Via Príncipe Amedeo, 1087  
21040 Verdeggio (PG)  
Tel. 075 4910374  
Fax 075 4910374  
E-mail: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)

Architetto  
Via Príncipe Amedeo, 1087  
21040 Verdeggio (PG)  
Tel. 075 4910374  
Fax 075 4910374  
E-mail: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)

Architetto  
Via Príncipe Amedeo, 1087  
21040 Verdeggio (PG)  
Tel. 075 4910374  
Fax 075 4910374  
E-mail: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)

Architetto  
Via Príncipe Amedeo, 1087  
21040 Verdeggio (PG)  
Tel. 075 4910374  
Fax 075 4910374  
E-mail: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)

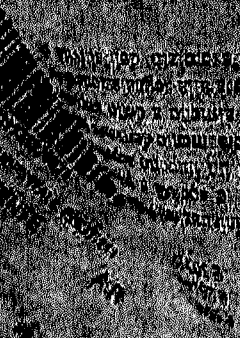


Architetto  
Via Príncipe Amedeo, 1087  
21040 Verdeggio (PG)  
Tel. 075 4910374  
Fax 075 4910374  
E-mail: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)

Architetto  
Via Príncipe Amedeo, 1087  
21040 Verdeggio (PG)  
Tel. 075 4910374  
Fax 075 4910374  
E-mail: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)

Architetto  
Via Príncipe Amedeo, 1087  
21040 Verdeggio (PG)  
Tel. 075 4910374  
Fax 075 4910374  
E-mail: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)

Architetto  
Via Príncipe Amedeo, 1087  
21040 Verdeggio (PG)  
Tel. 075 4910374  
Fax 075 4910374  
E-mail: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)

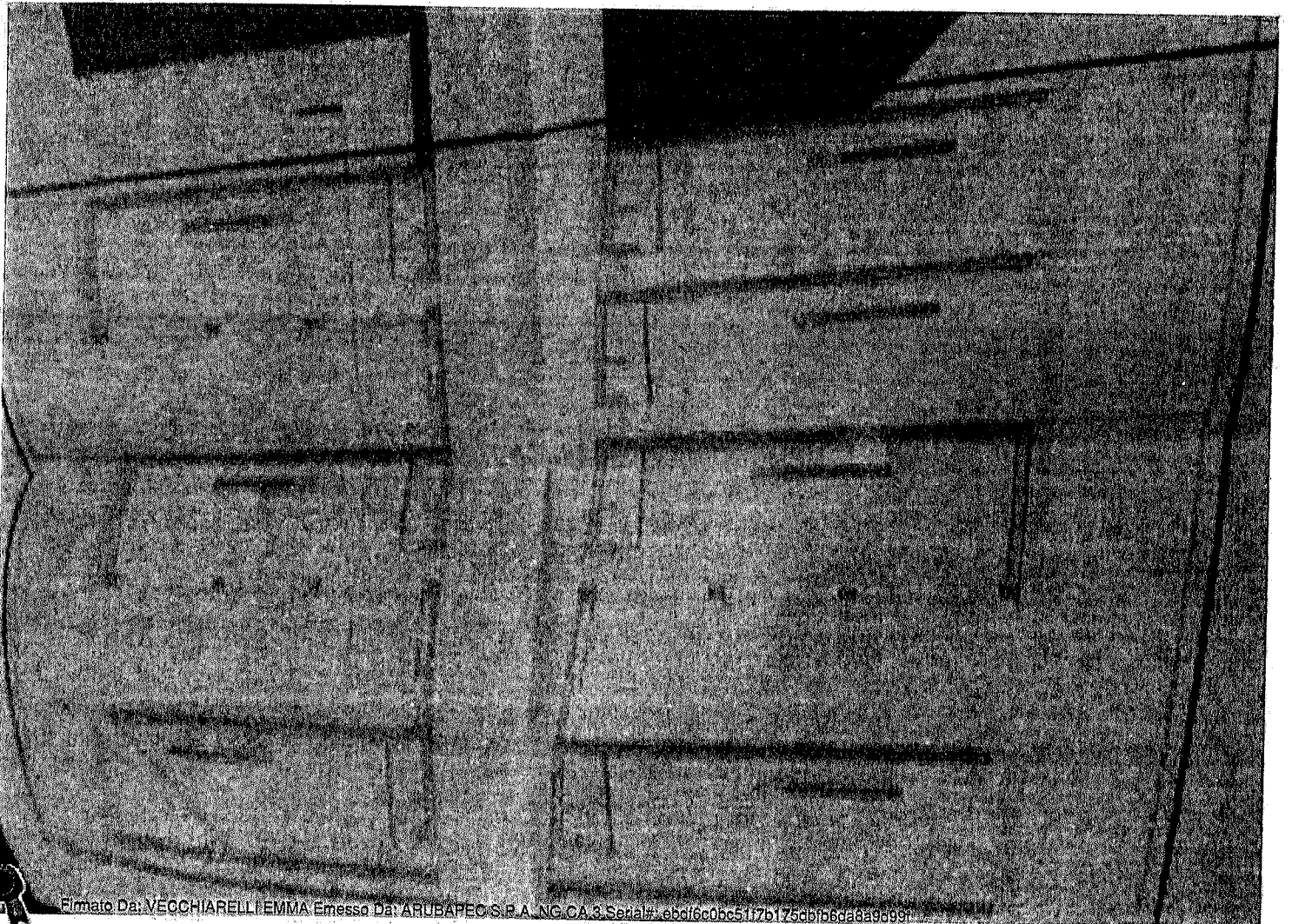
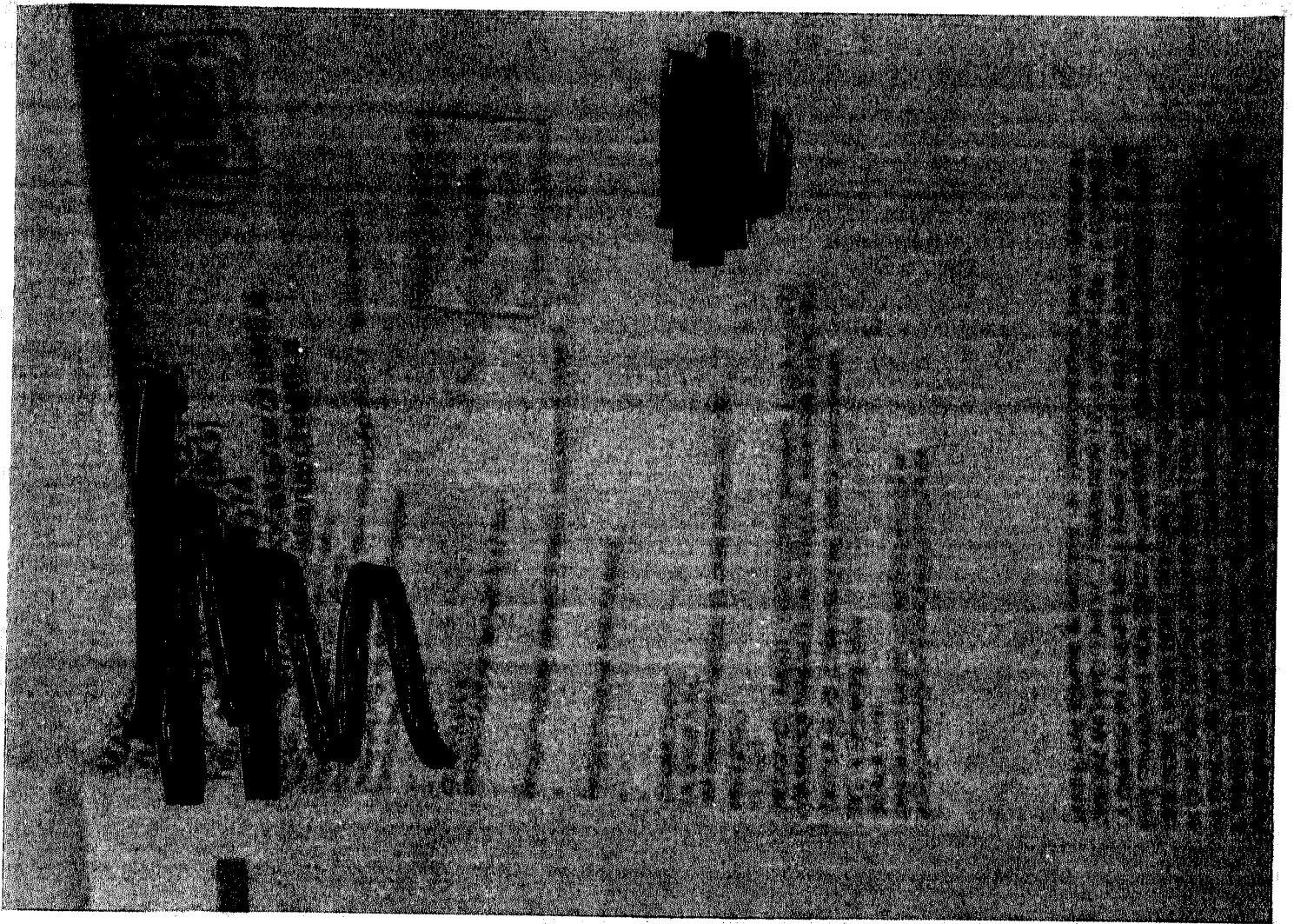


Architetto  
Via Príncipe Amedeo, 1087  
21040 Verdeggio (PG)  
Tel. 075 4910374  
Fax 075 4910374  
E-mail: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)

Architetto  
Via Príncipe Amedeo, 1087  
21040 Verdeggio (PG)  
Tel. 075 4910374  
Fax 075 4910374  
E-mail: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)

Architetto  
Via Príncipe Amedeo, 1087  
21040 Verdeggio (PG)  
Tel. 075 4910374  
Fax 075 4910374  
E-mail: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)

Architetto  
Via Príncipe Amedeo, 1087  
21040 Verdeggio (PG)  
Tel. 075 4910374  
Fax 075 4910374  
E-mail: [casaroli@architetto.it](mailto:casaroli@architetto.it)





MATTEO CASALI  
VIA FINECCHIALE 10  
00144 ROMA (RM)

PROF. EMMA VECCHIARELLI  
VIA FINECCHIALE 10  
00144 ROMA (RM)

PROF. EMMA VECCHIARELLI  
VIA FINECCHIALE 10  
00144 ROMA (RM)

PROF. EMMA VECCHIARELLI  
VIA FINECCHIALE 10  
00144 ROMA (RM)

PROF. EMMA VECCHIARELLI  
VIA FINECCHIALE 10  
00144 ROMA (RM)

PROF. EMMA VECCHIARELLI  
VIA FINECCHIALE 10  
00144 ROMA (RM)

PROF. EMMA VECCHIARELLI  
VIA FINECCHIALE 10  
00144 ROMA (RM)

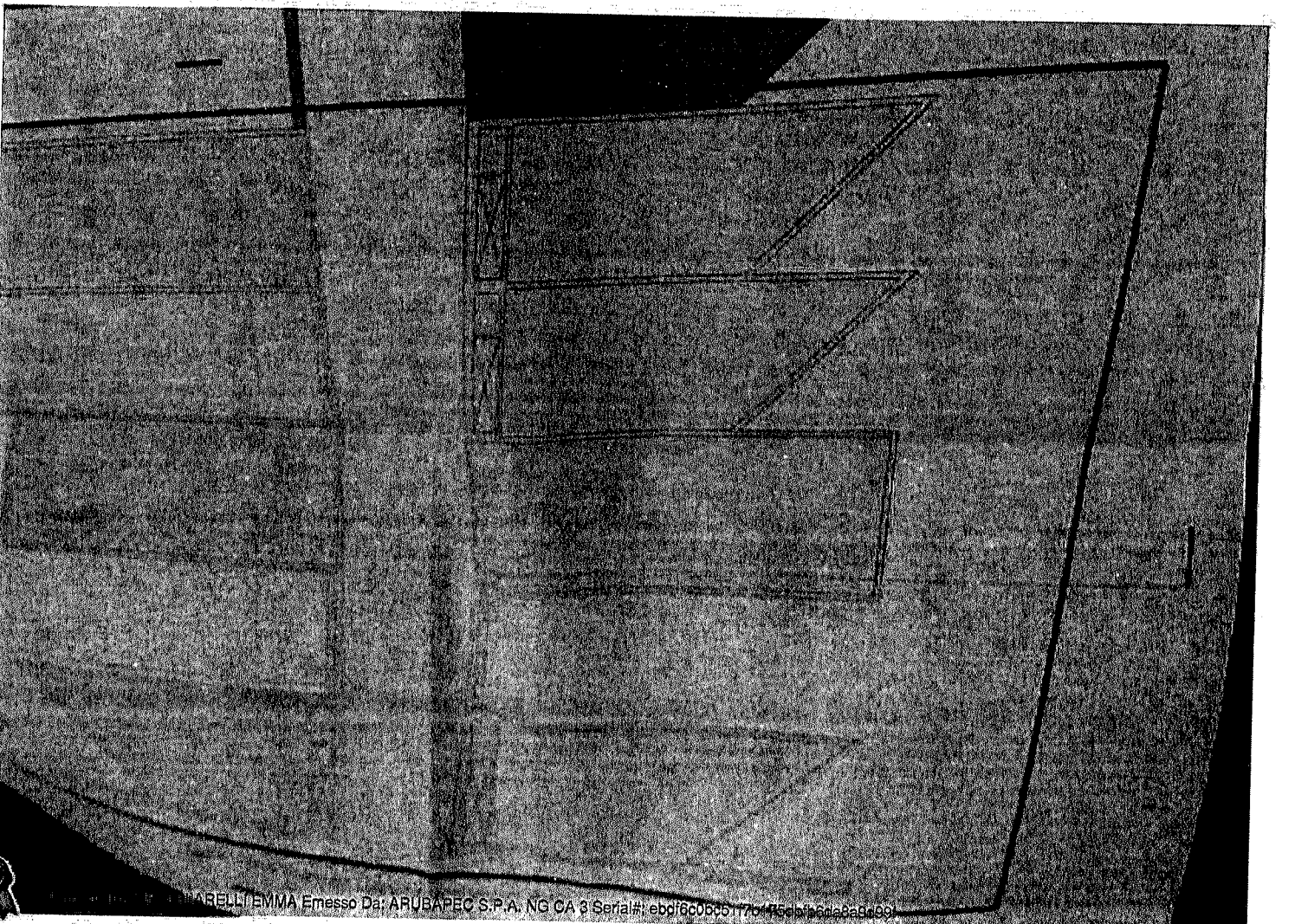
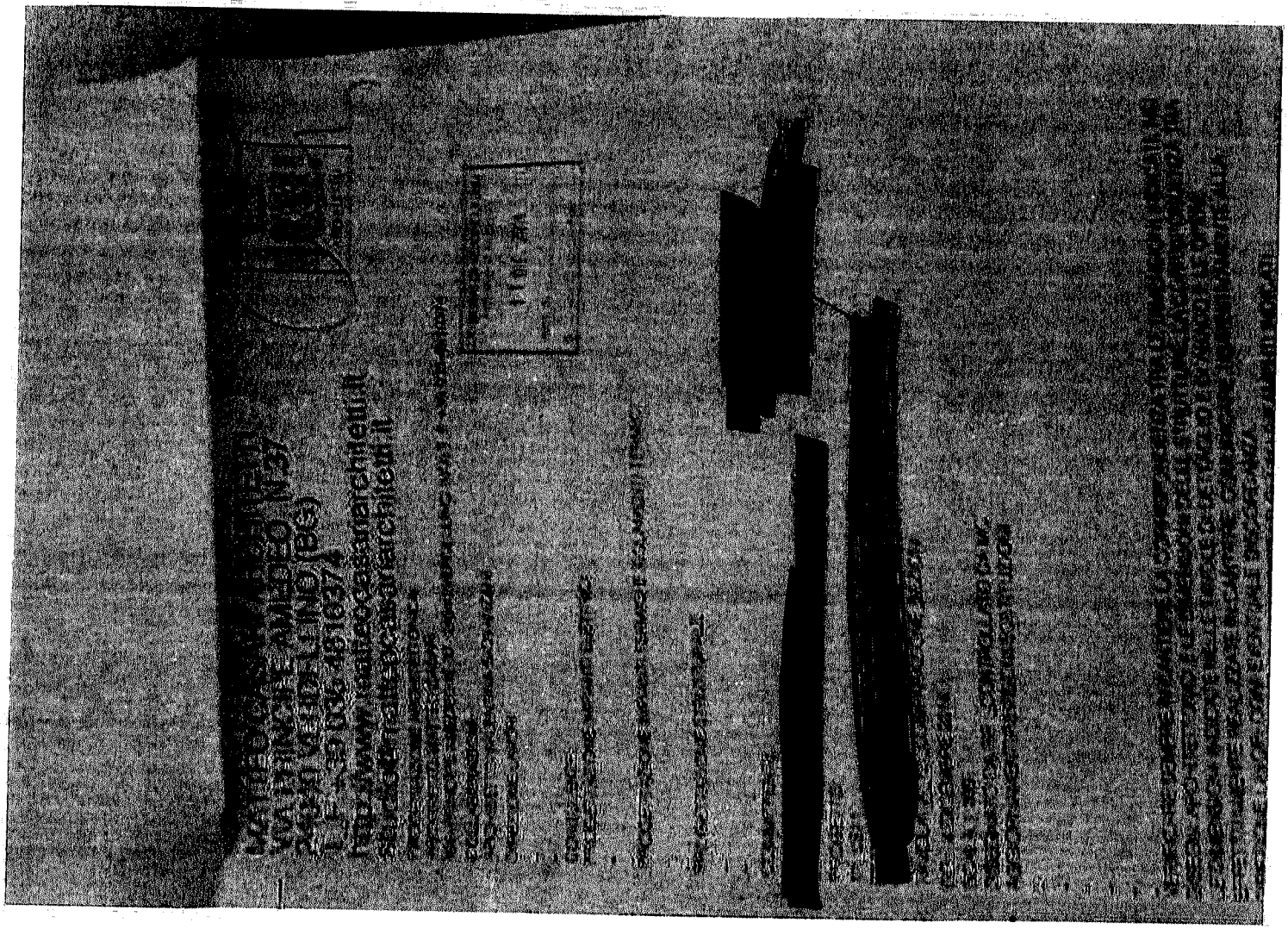
PROF. EMMA VECCHIARELLI  
VIA FINECCHIALE 10  
00144 ROMA (RM)

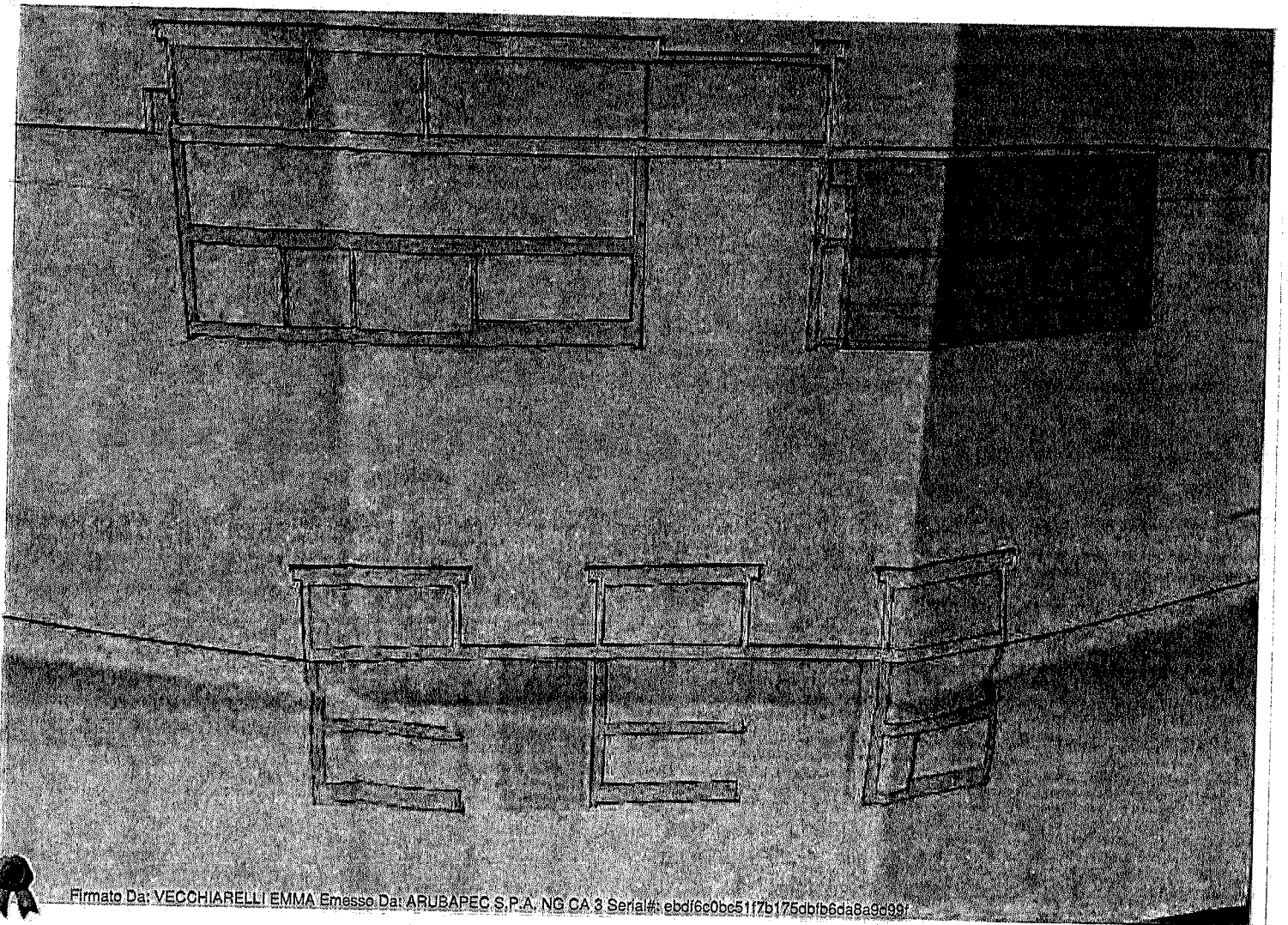
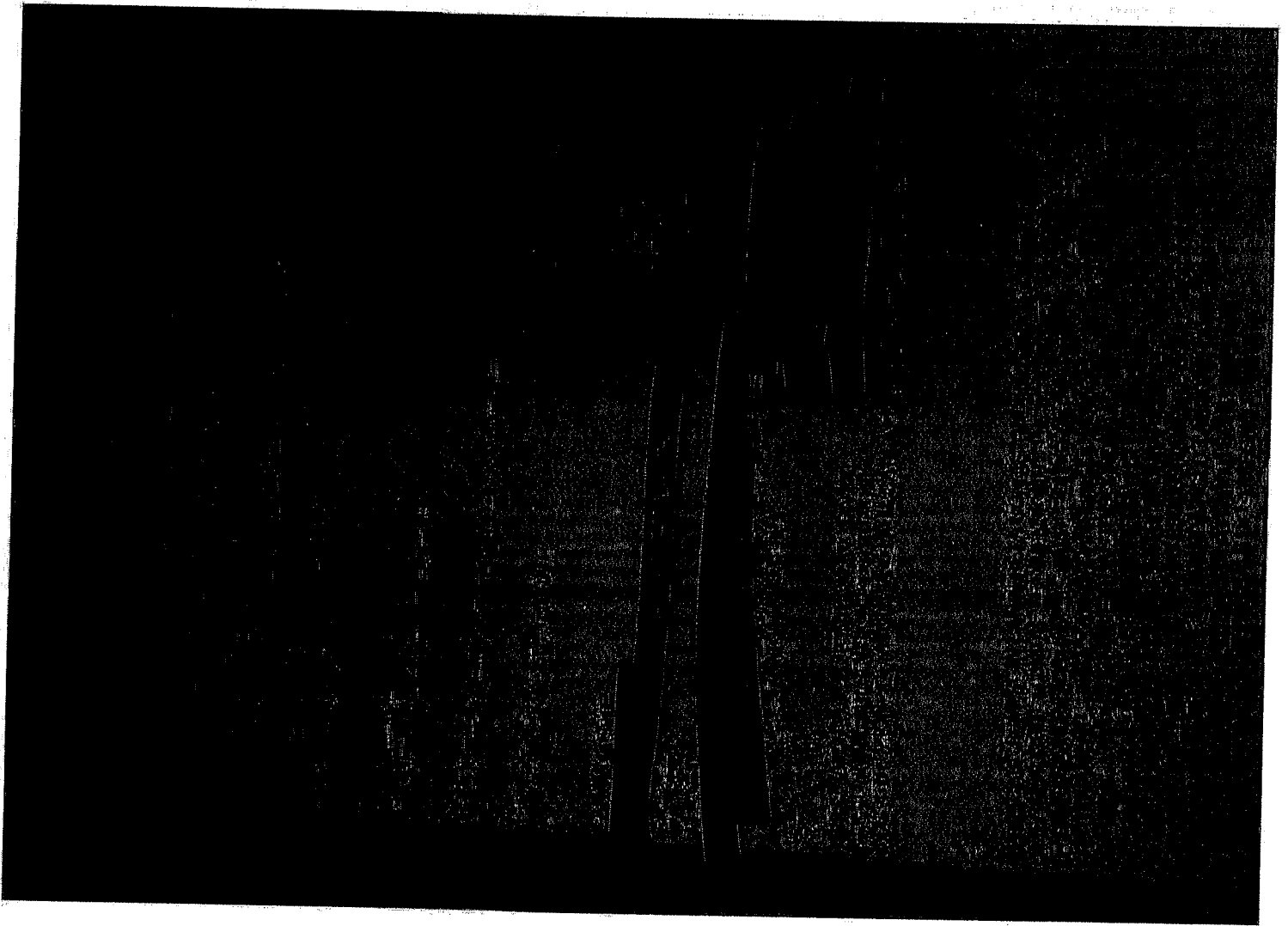
PROF. EMMA VECCHIARELLI  
VIA FINECCHIALE 10  
00144 ROMA (RM)

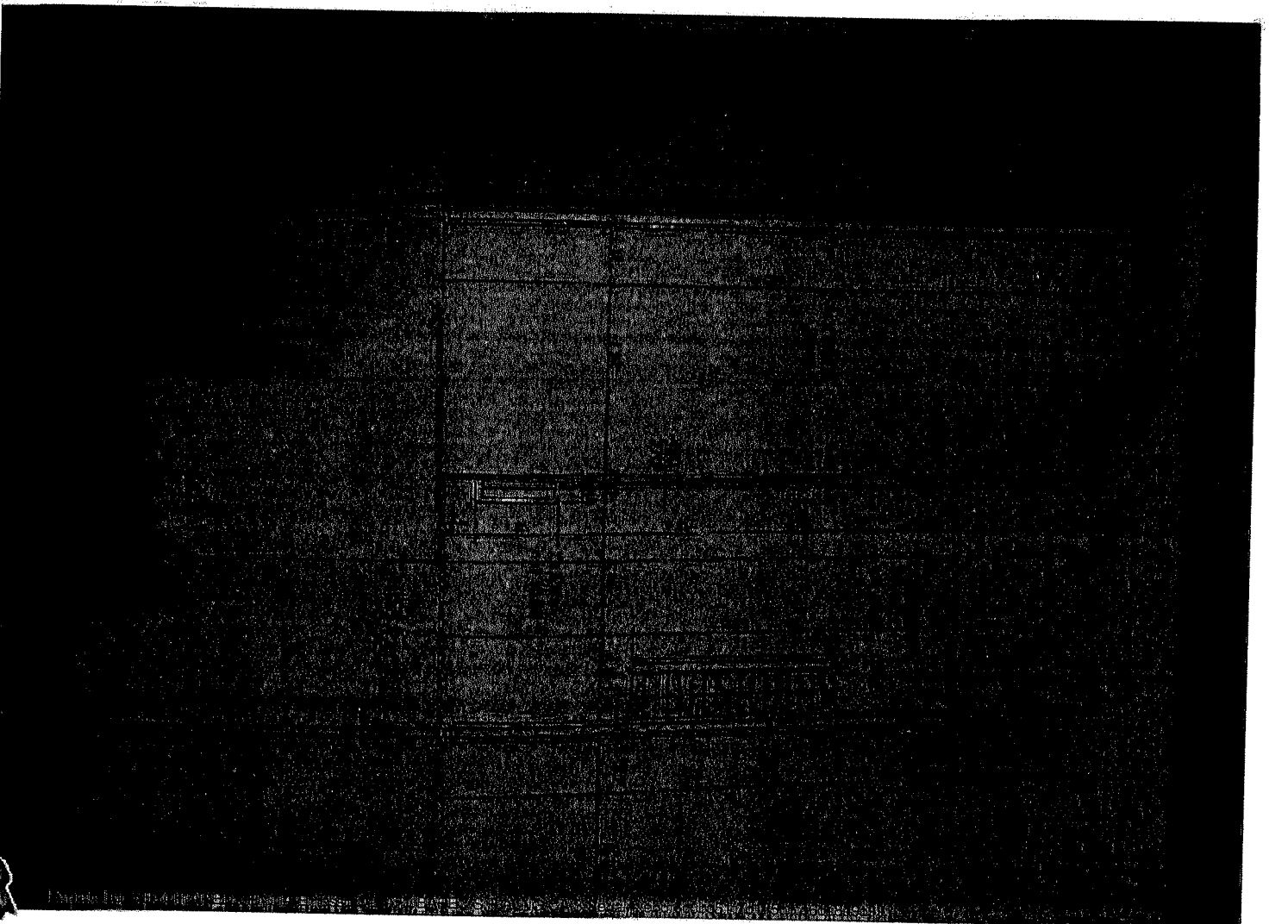
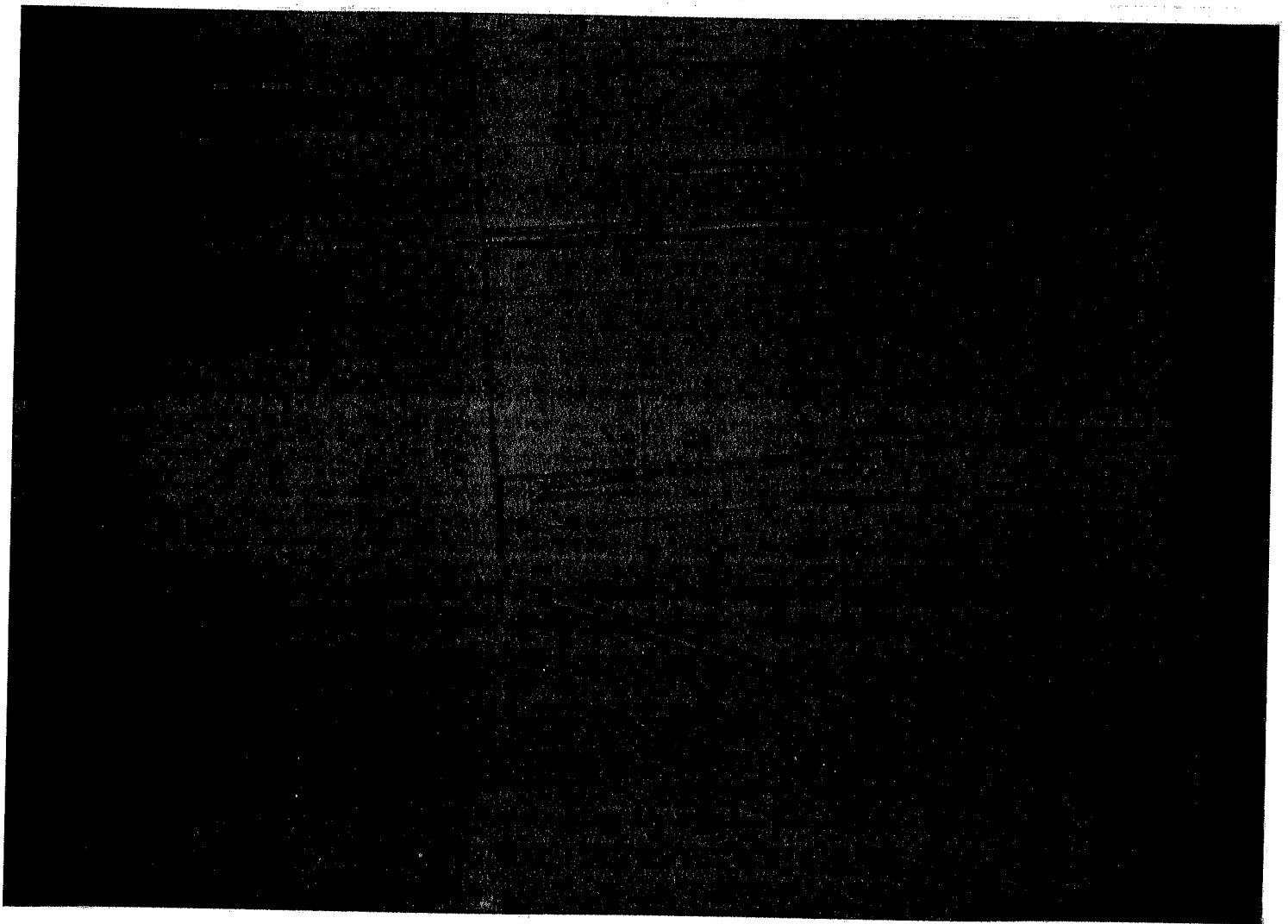
PROF. EMMA VECCHIARELLI  
VIA FINECCHIALE 10  
00144 ROMA (RM)

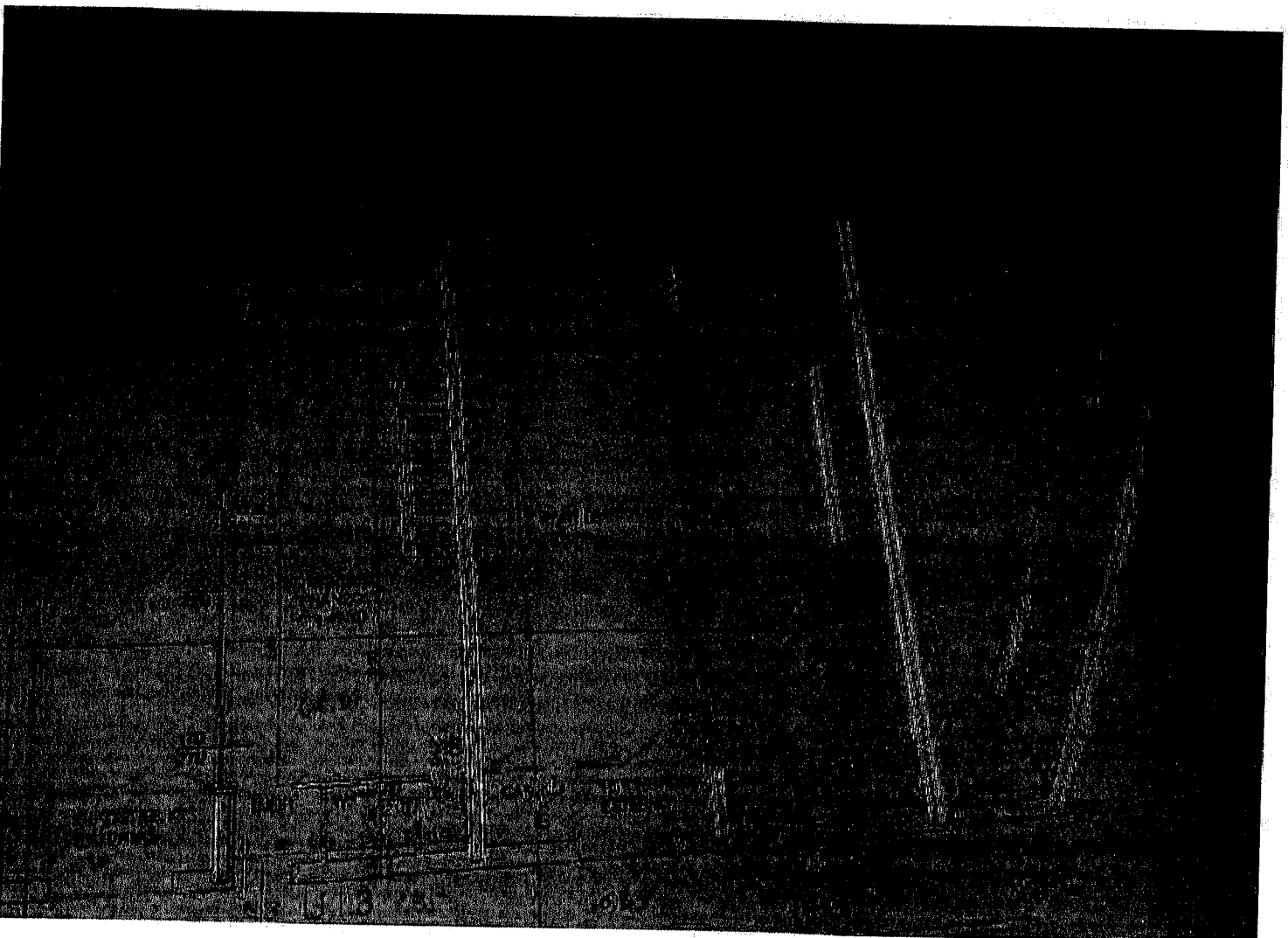
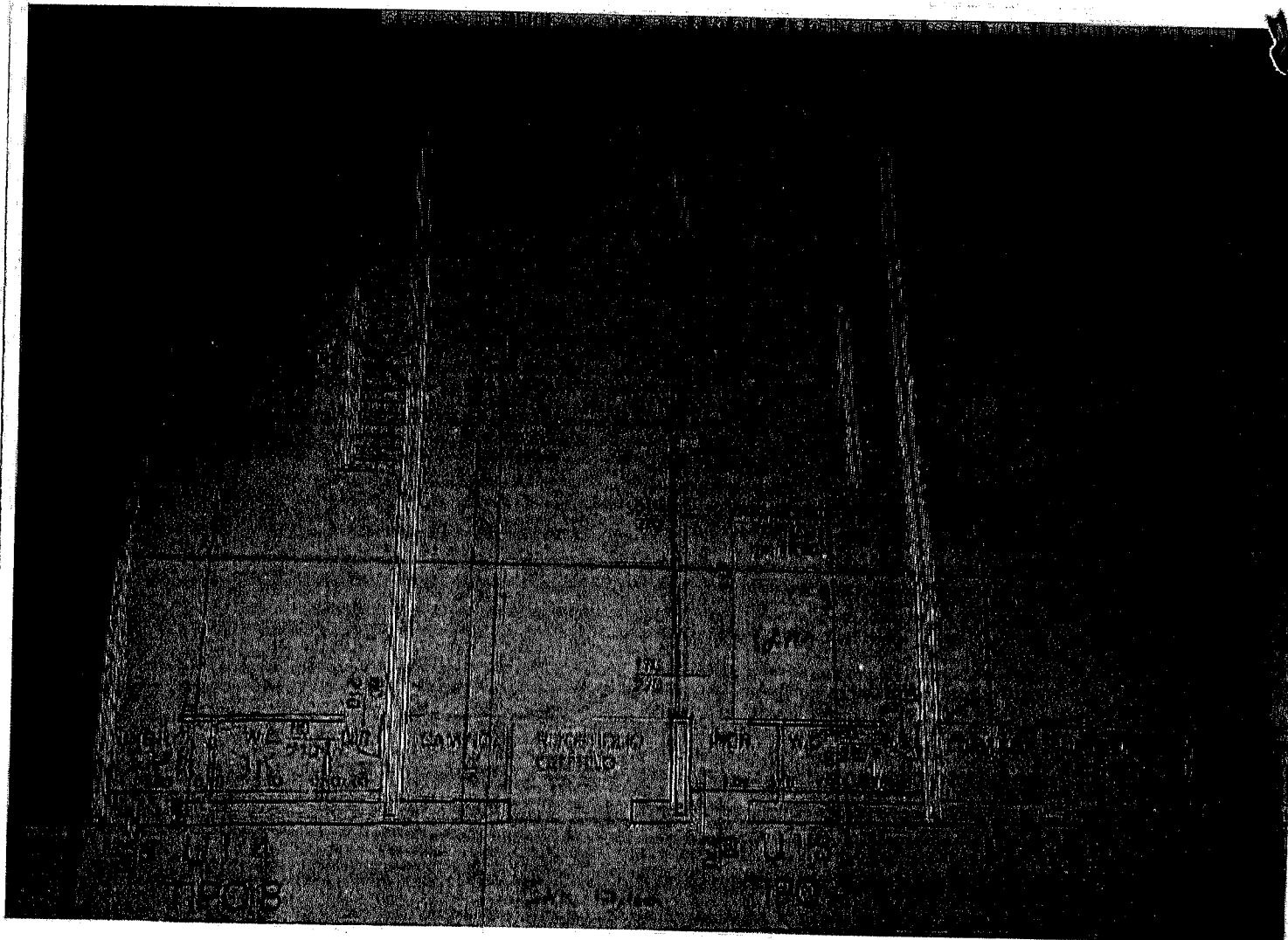
PROF. EMMA VECCHIARELLI  
VIA FINECCHIALE 10  
00144 ROMA (RM)

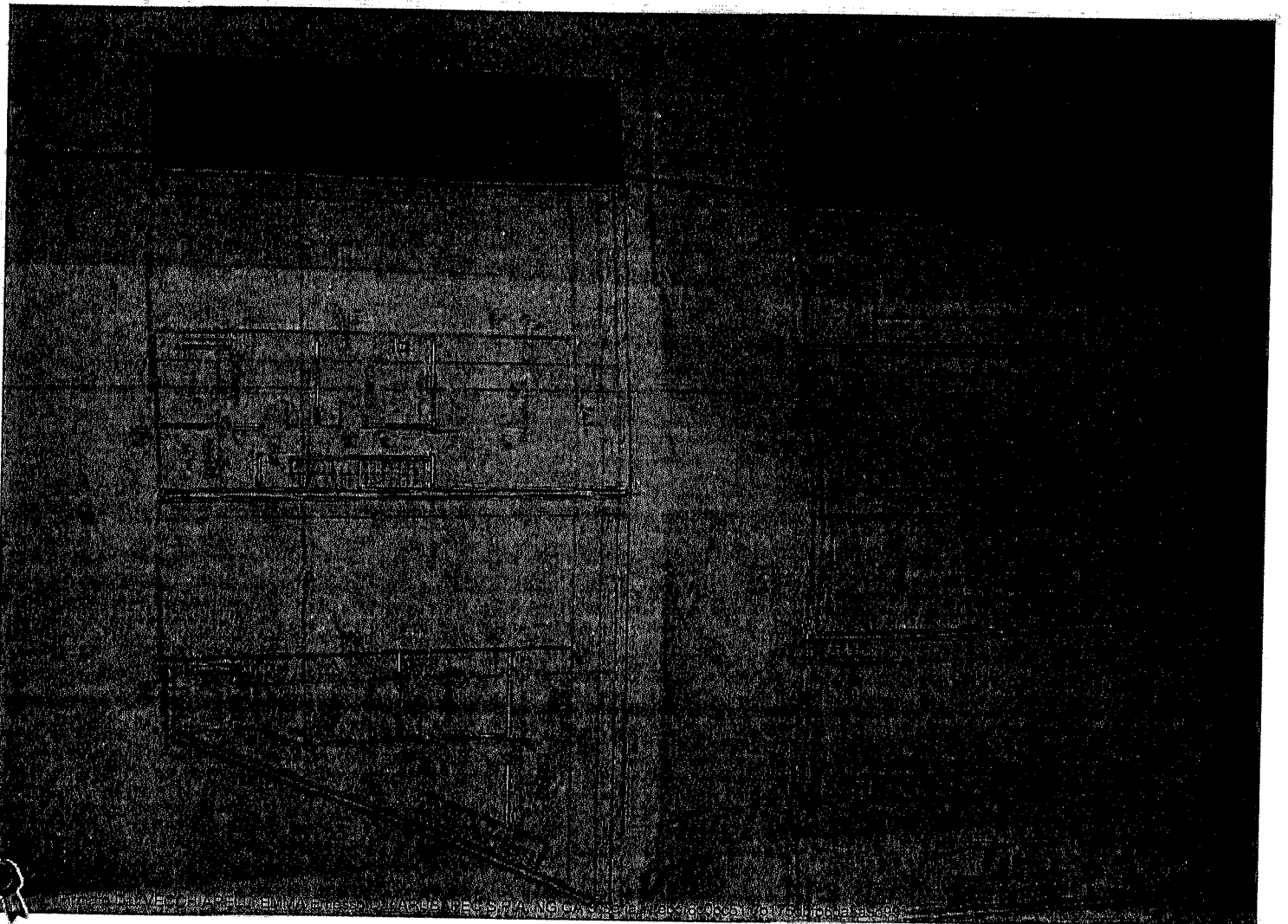
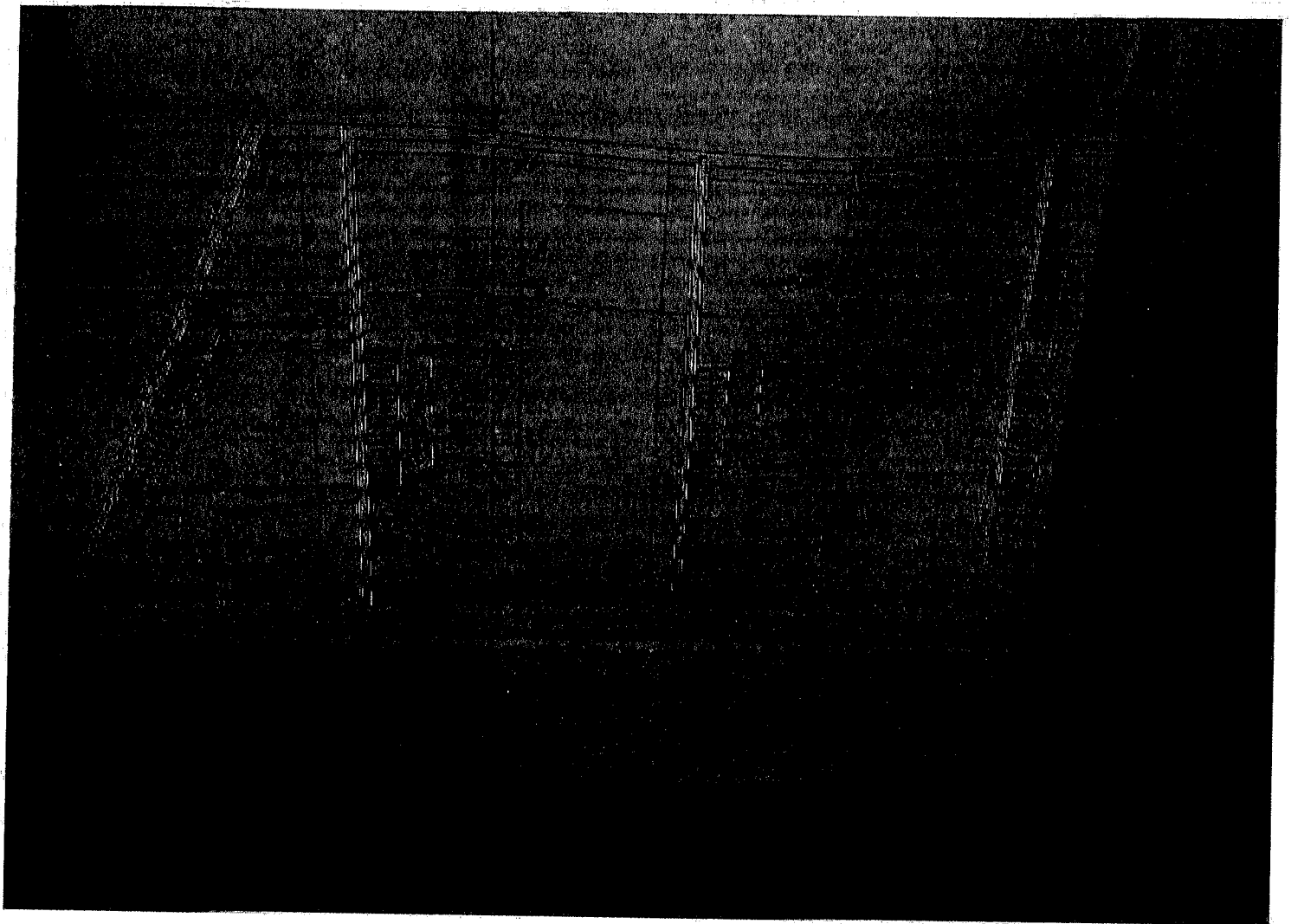
PROF. EMMA VECCHIARELLI  
VIA FINECCHIALE 10  
00144 ROMA (RM)

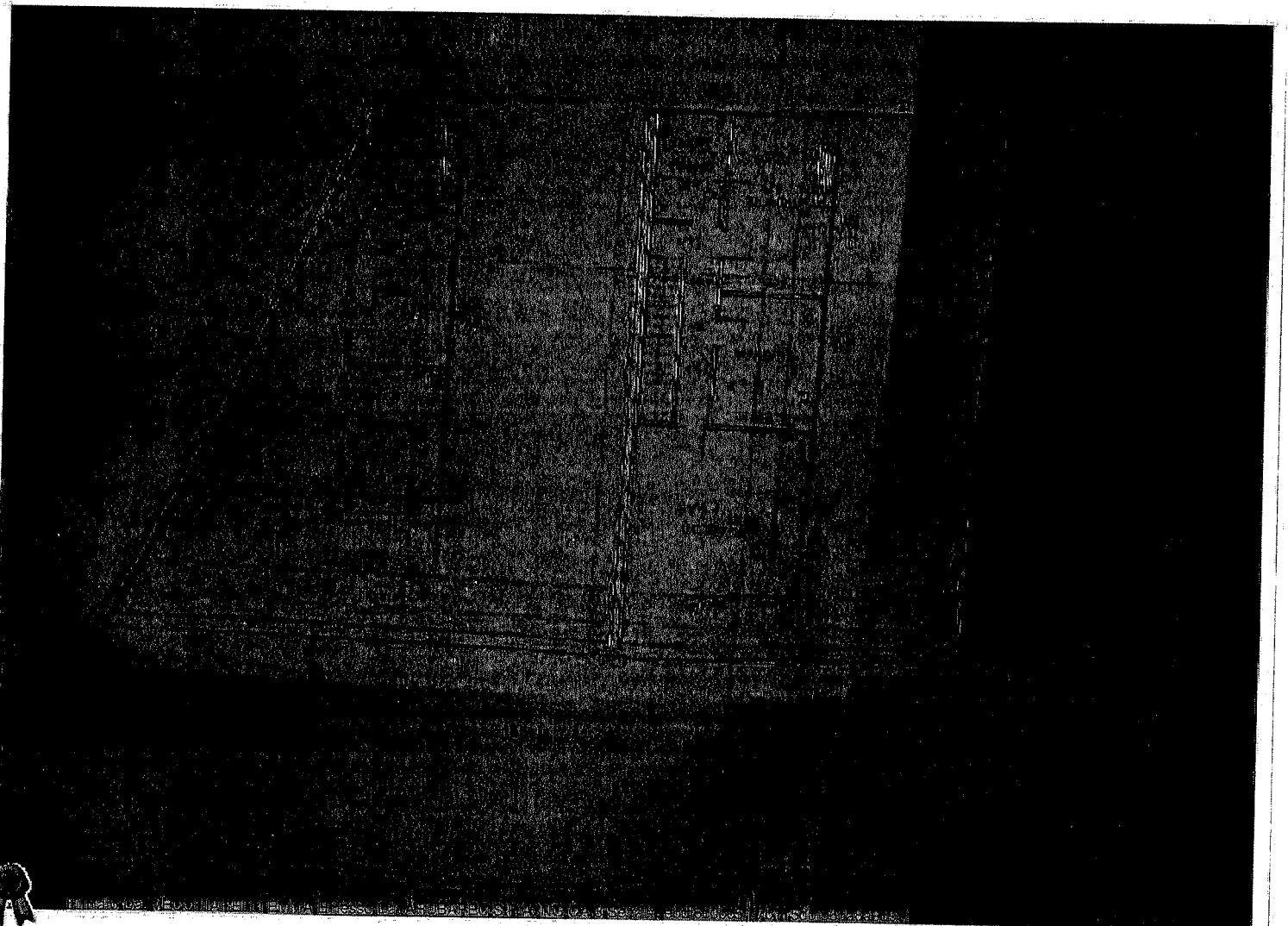
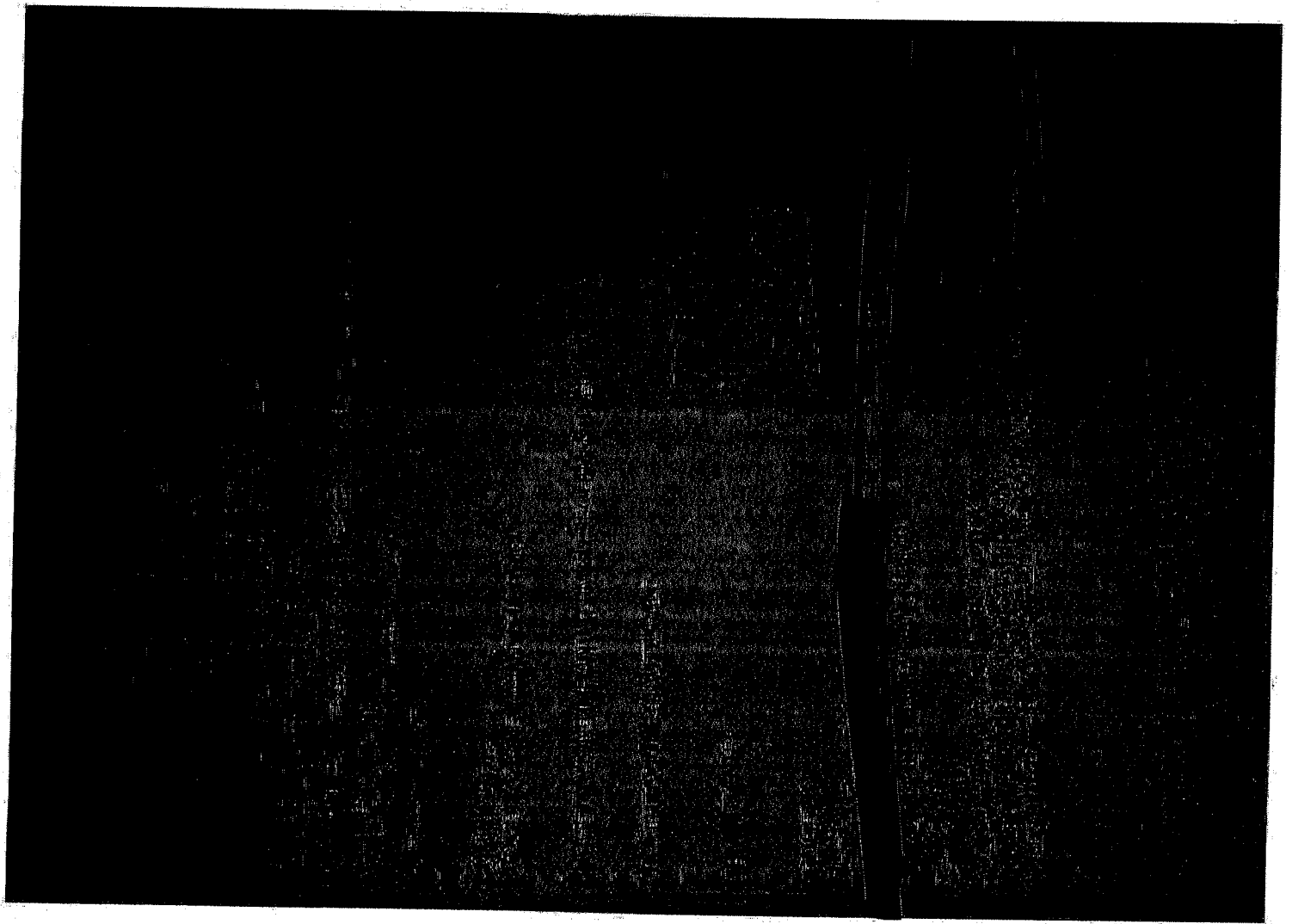


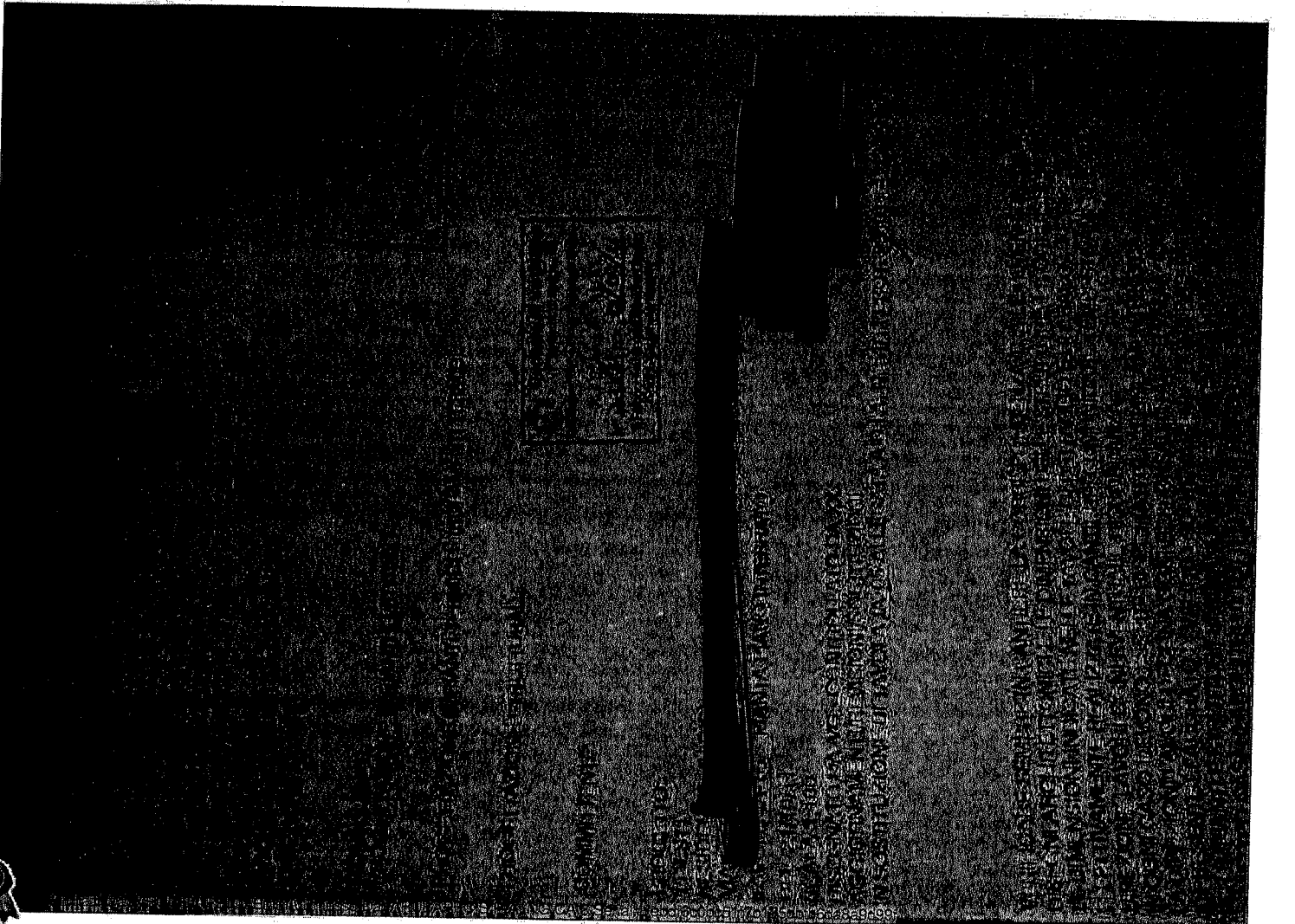
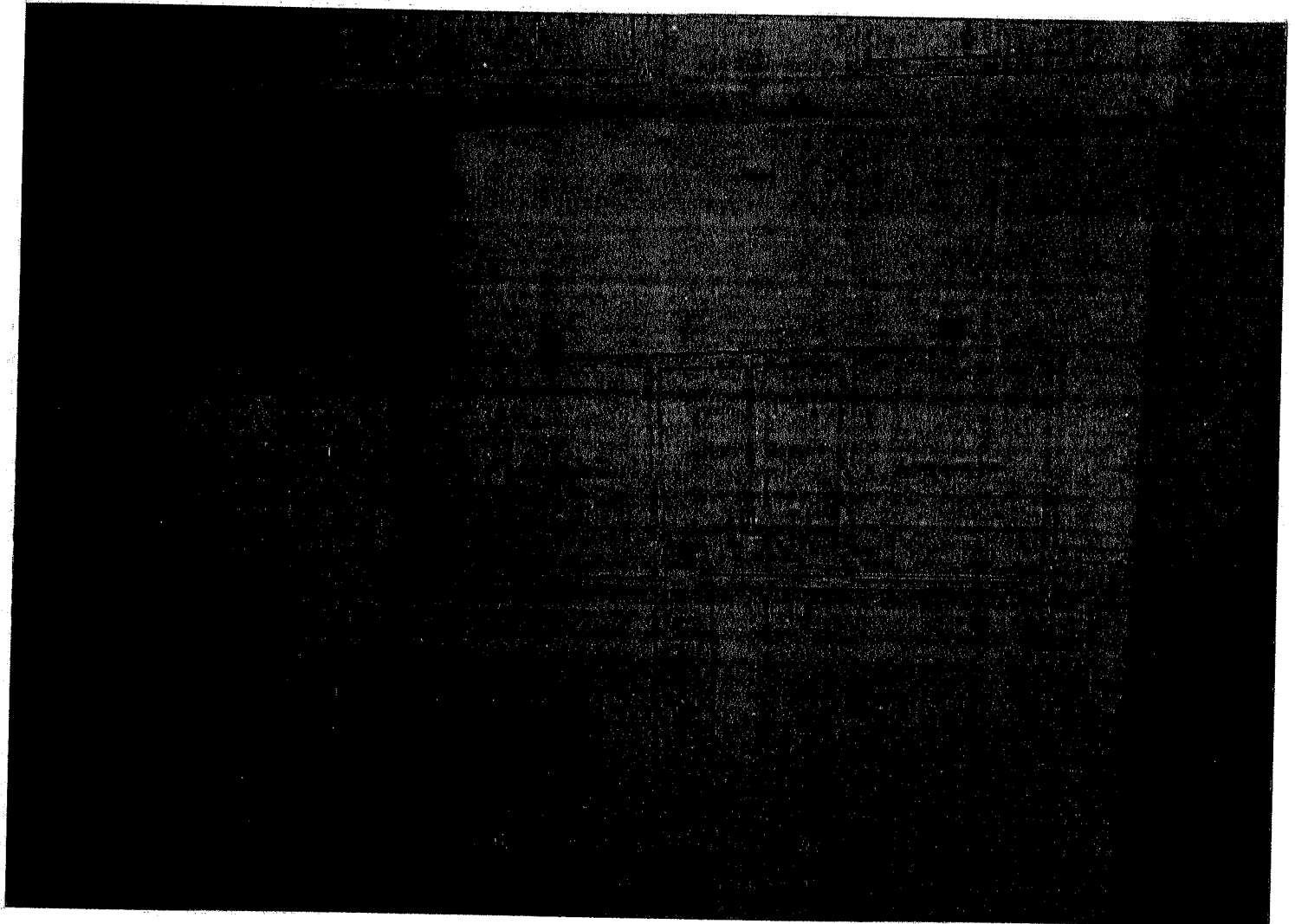




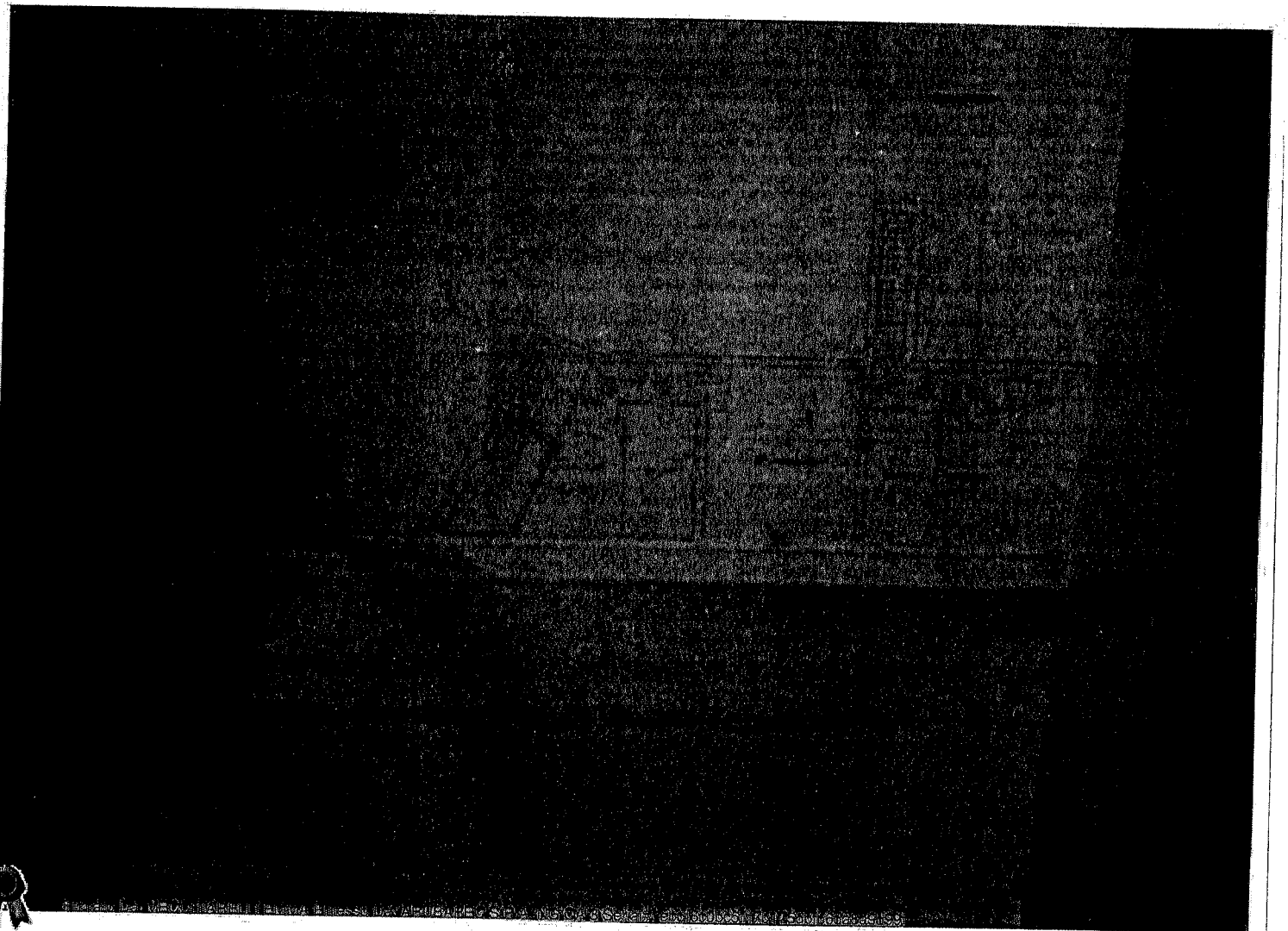
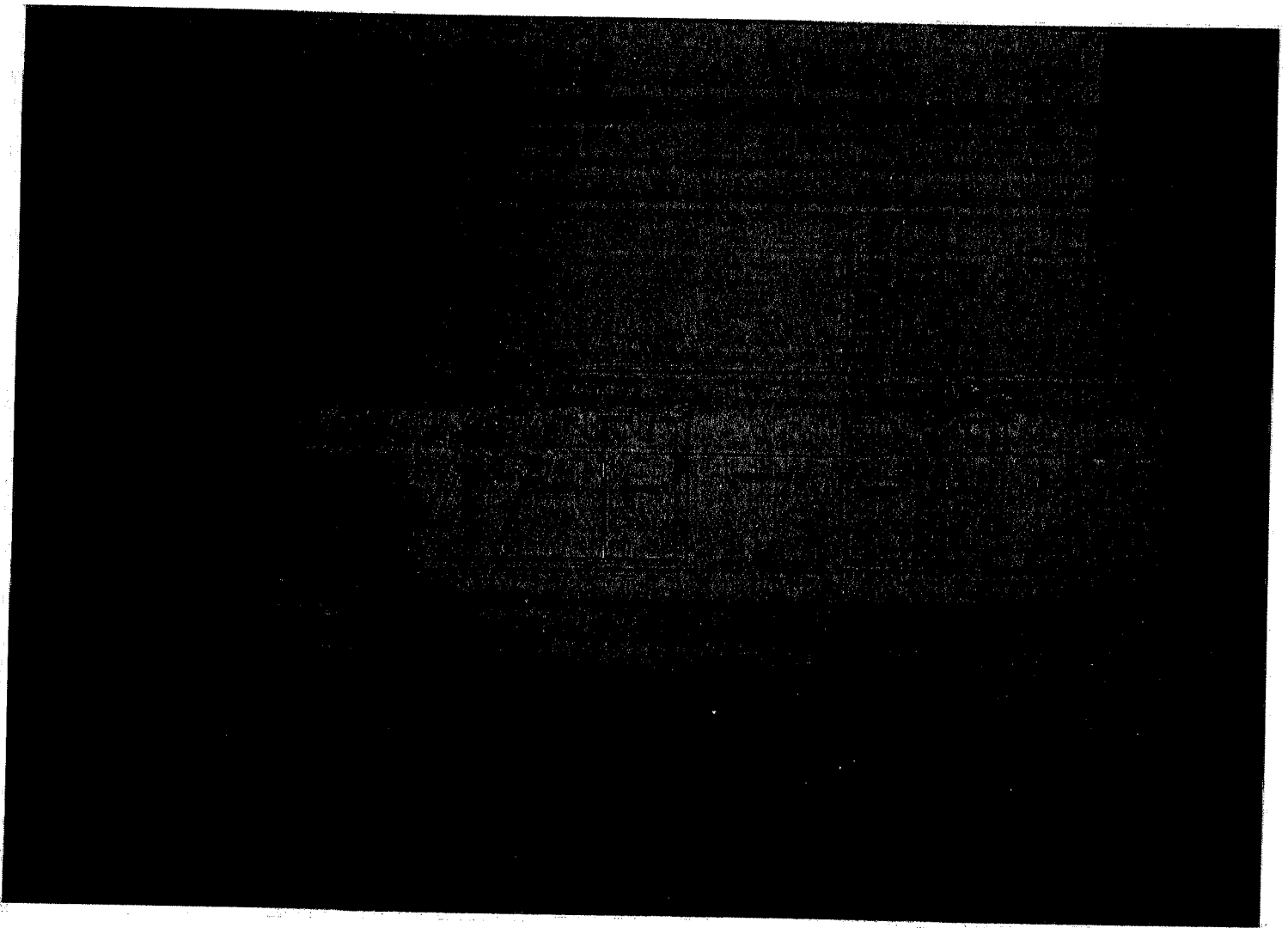


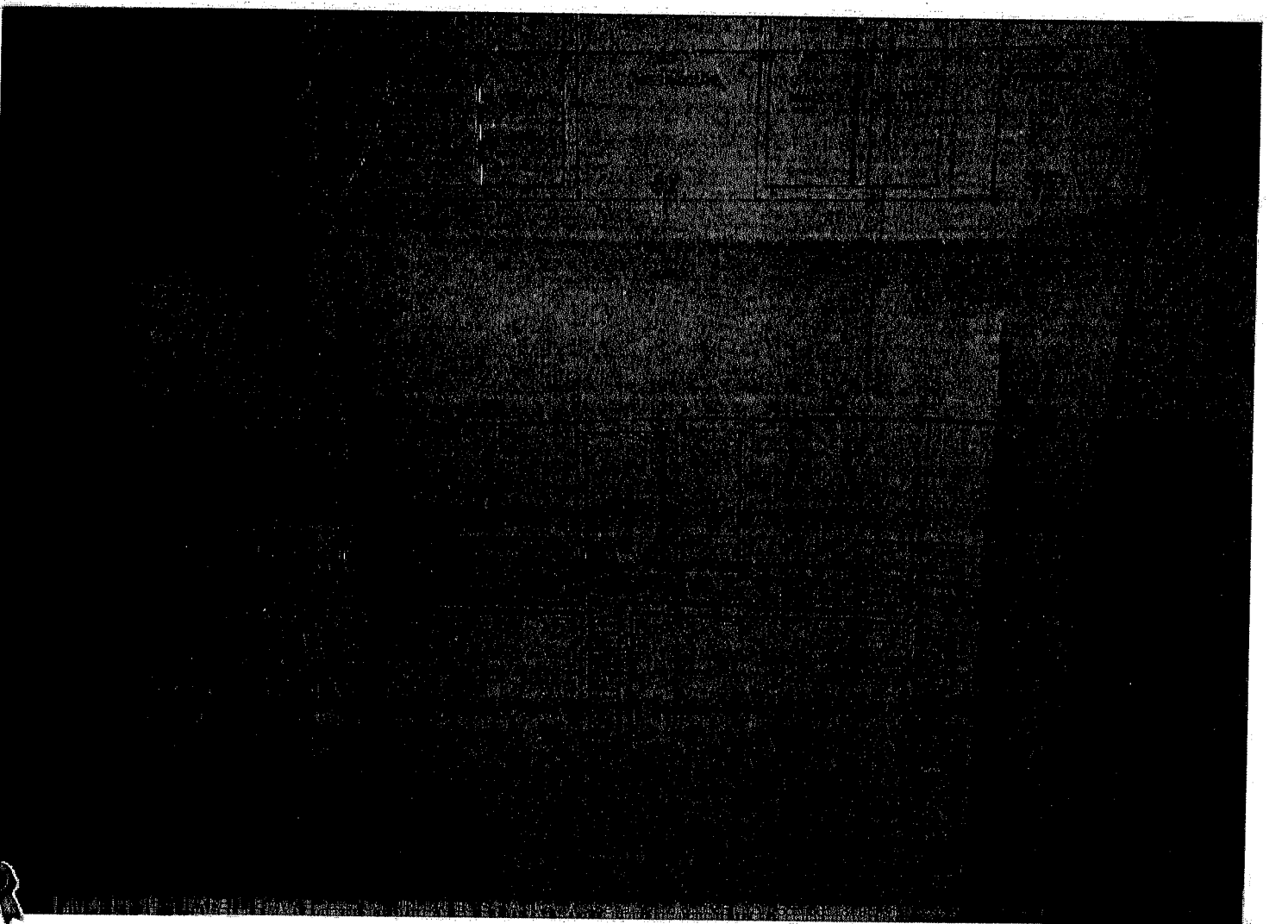
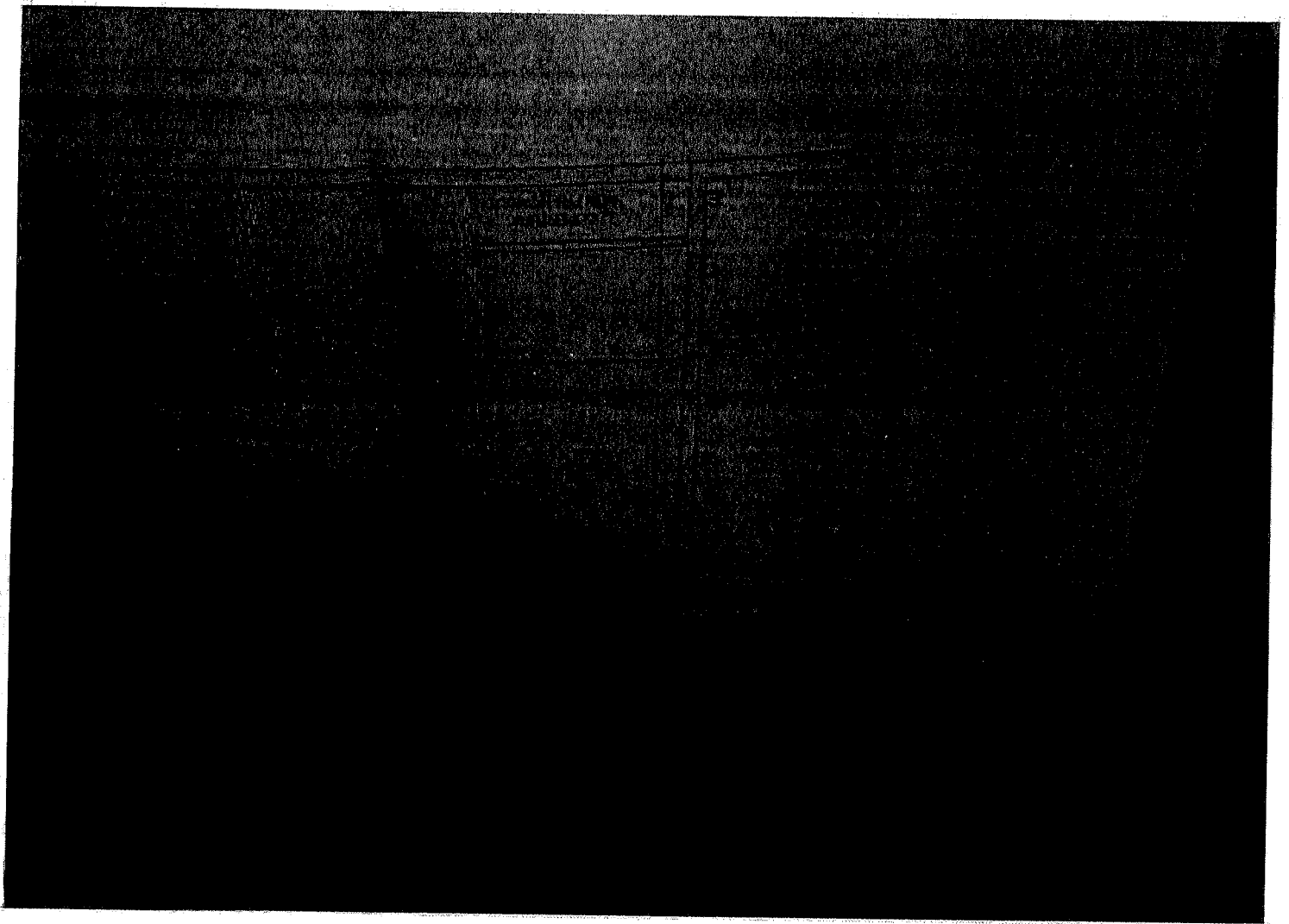


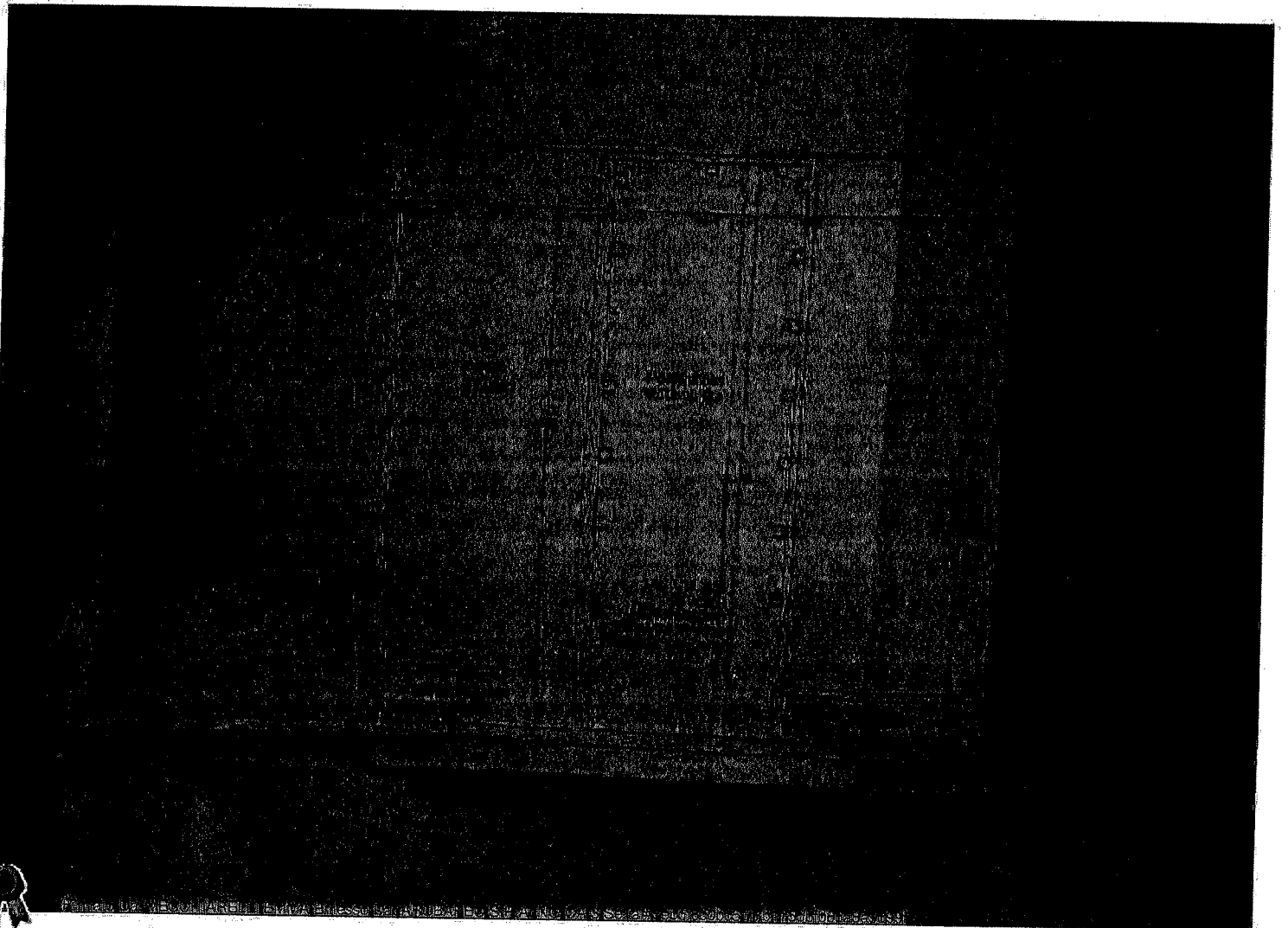
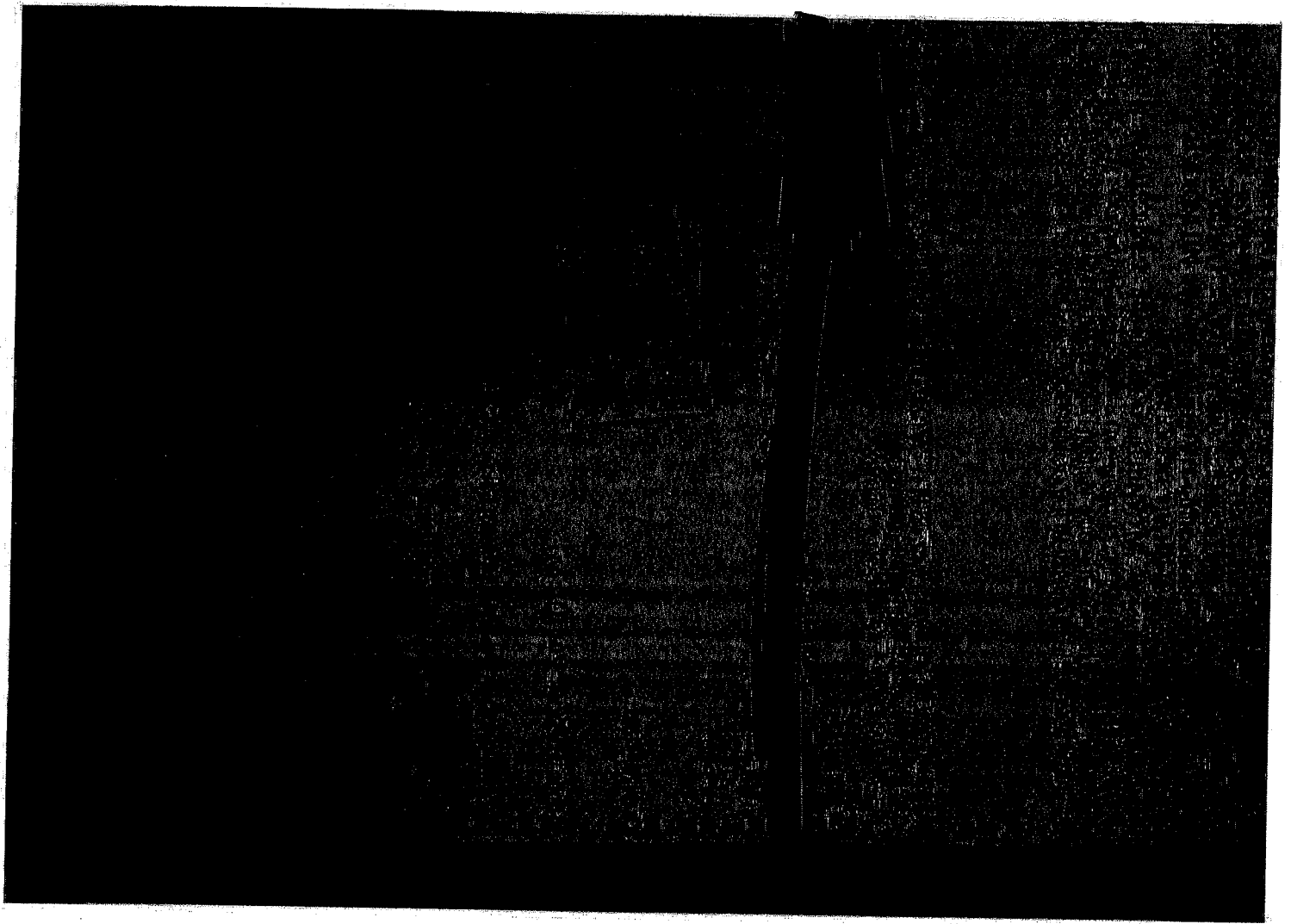


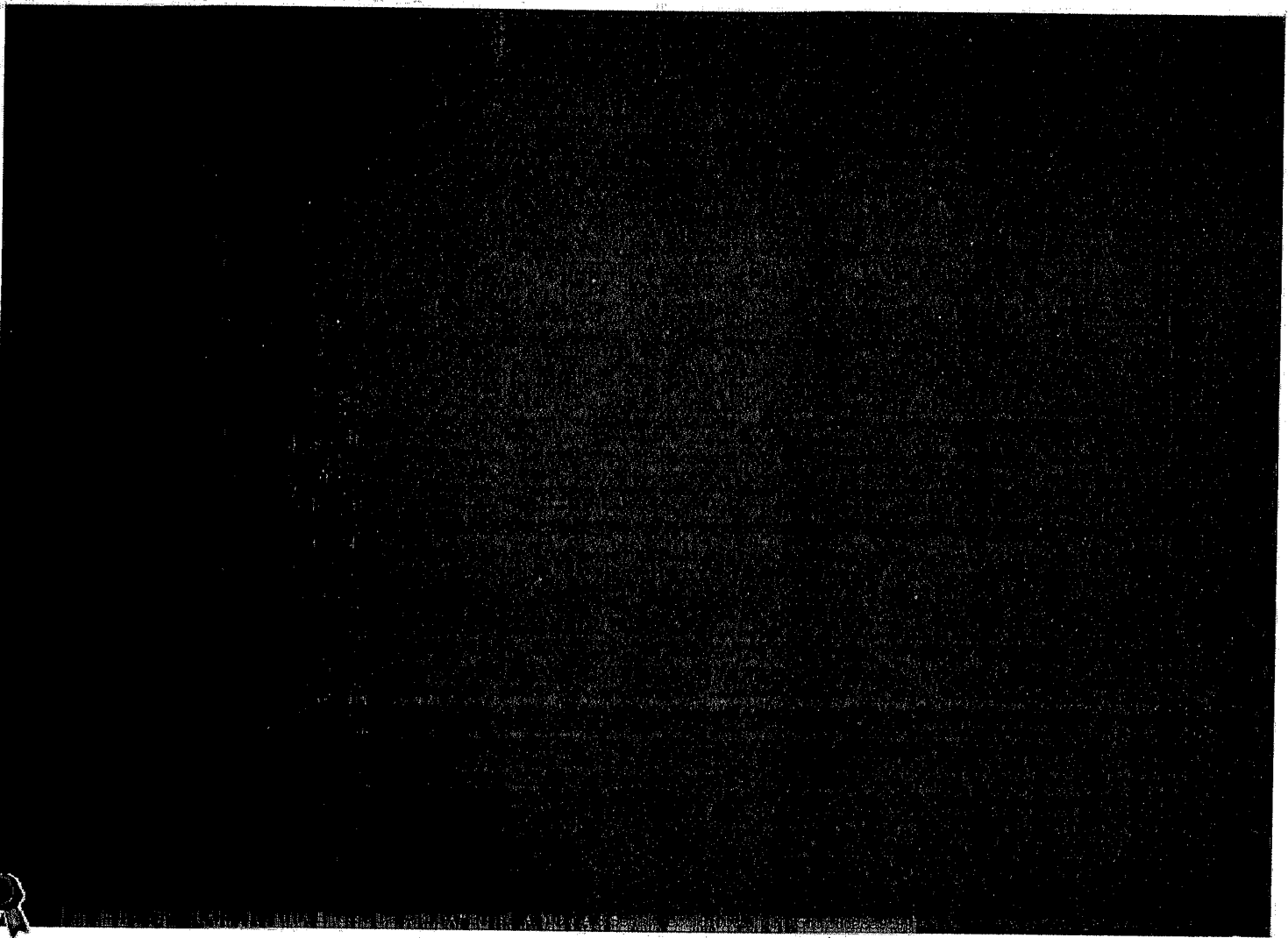
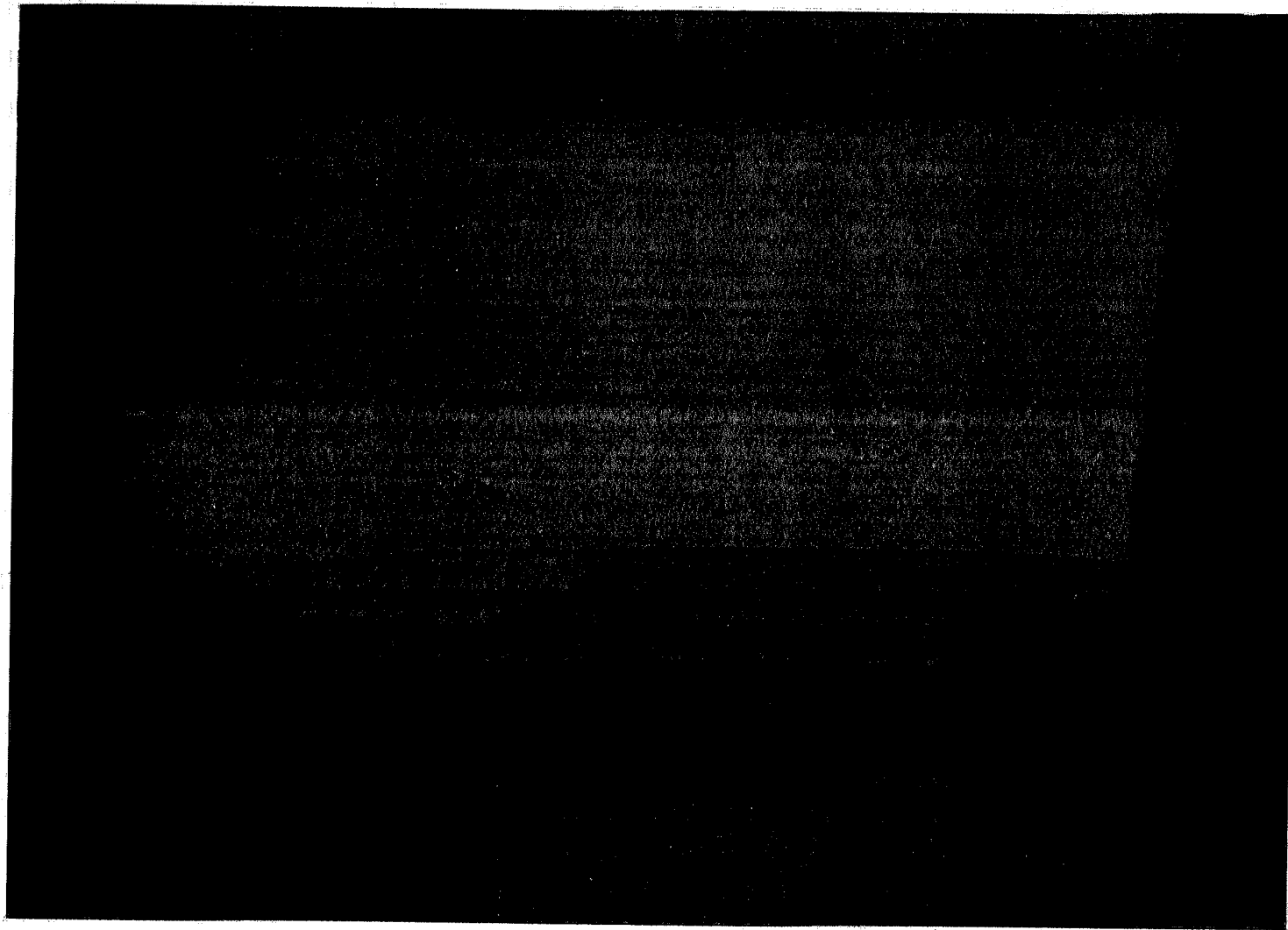


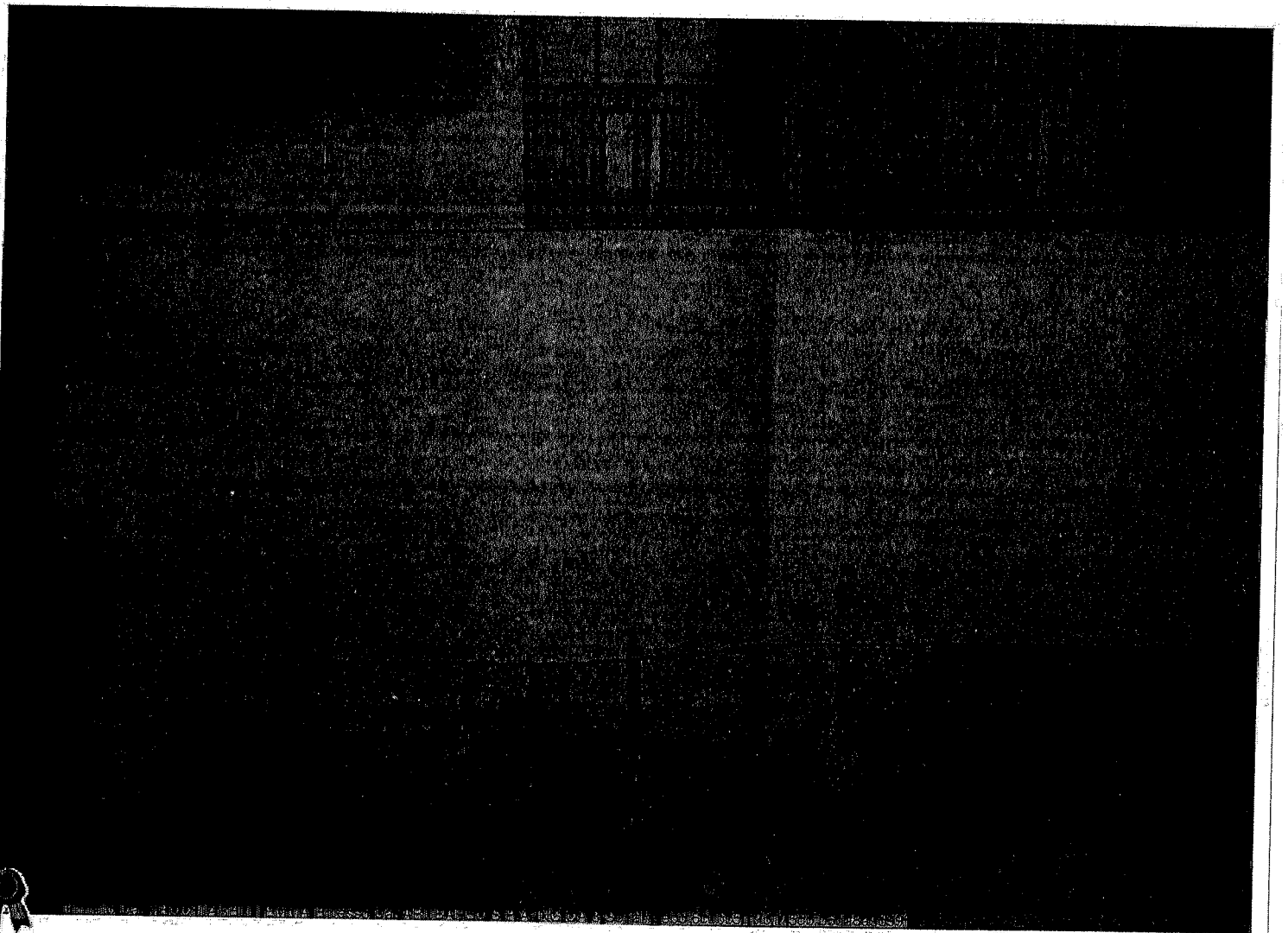
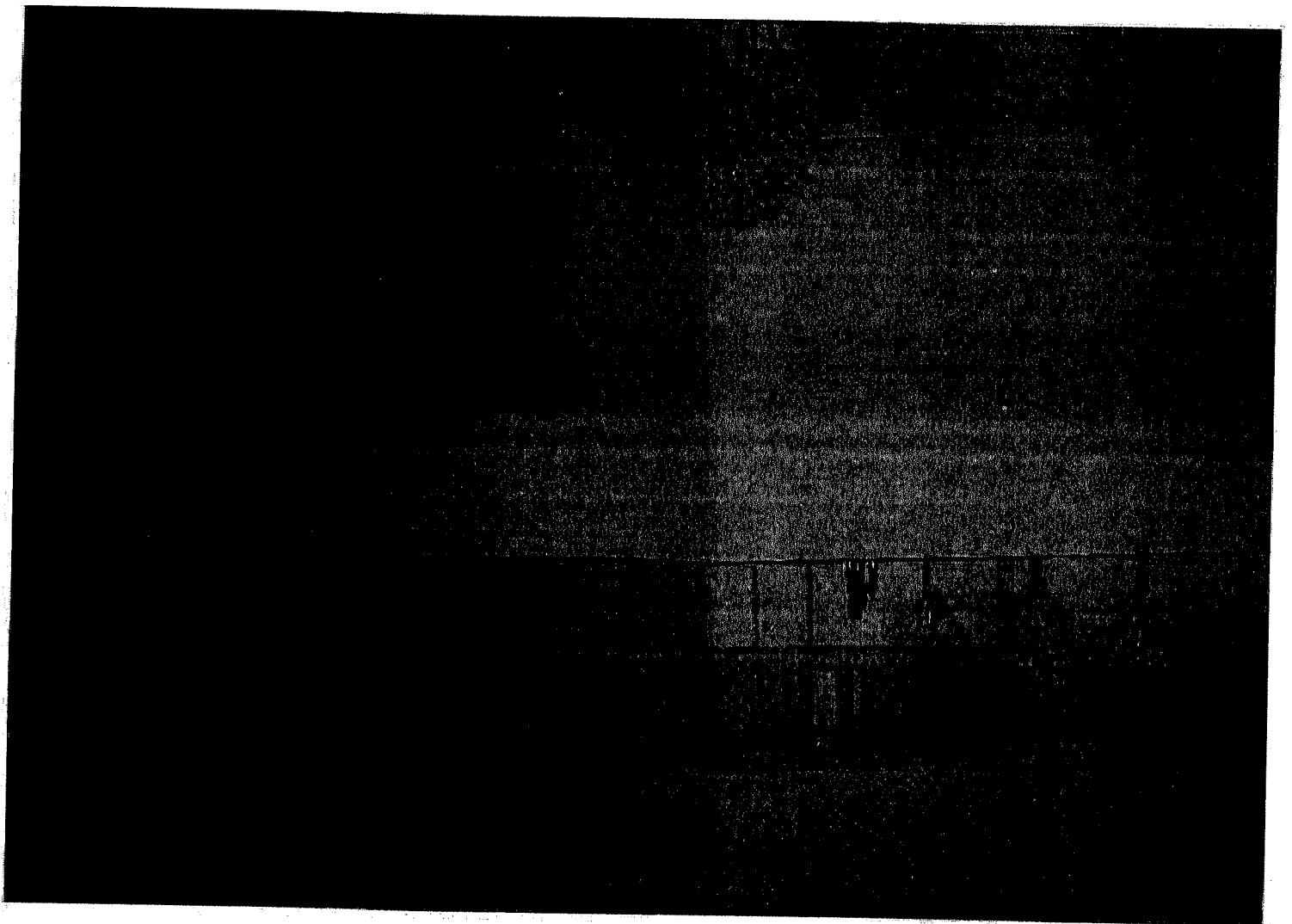


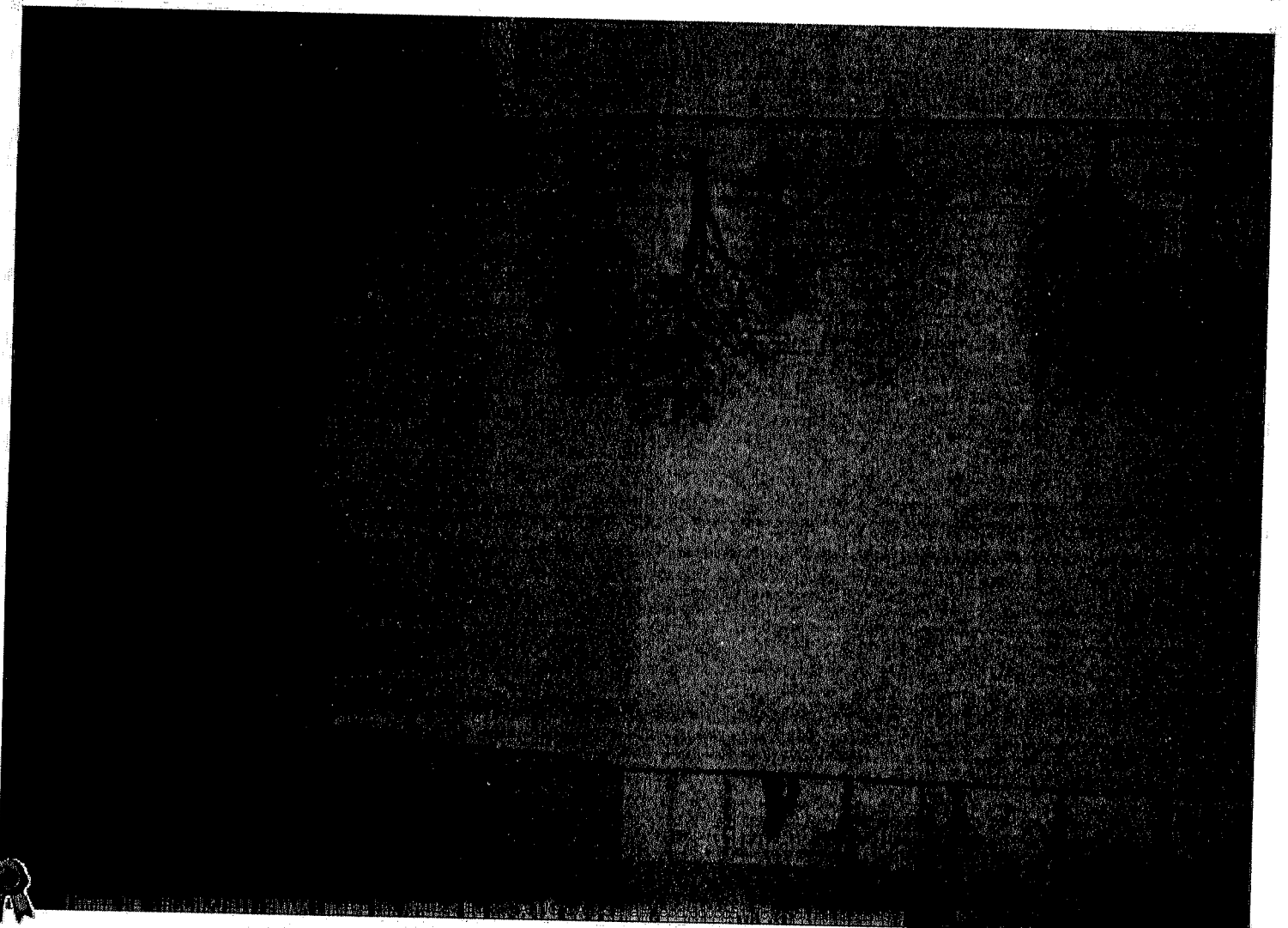
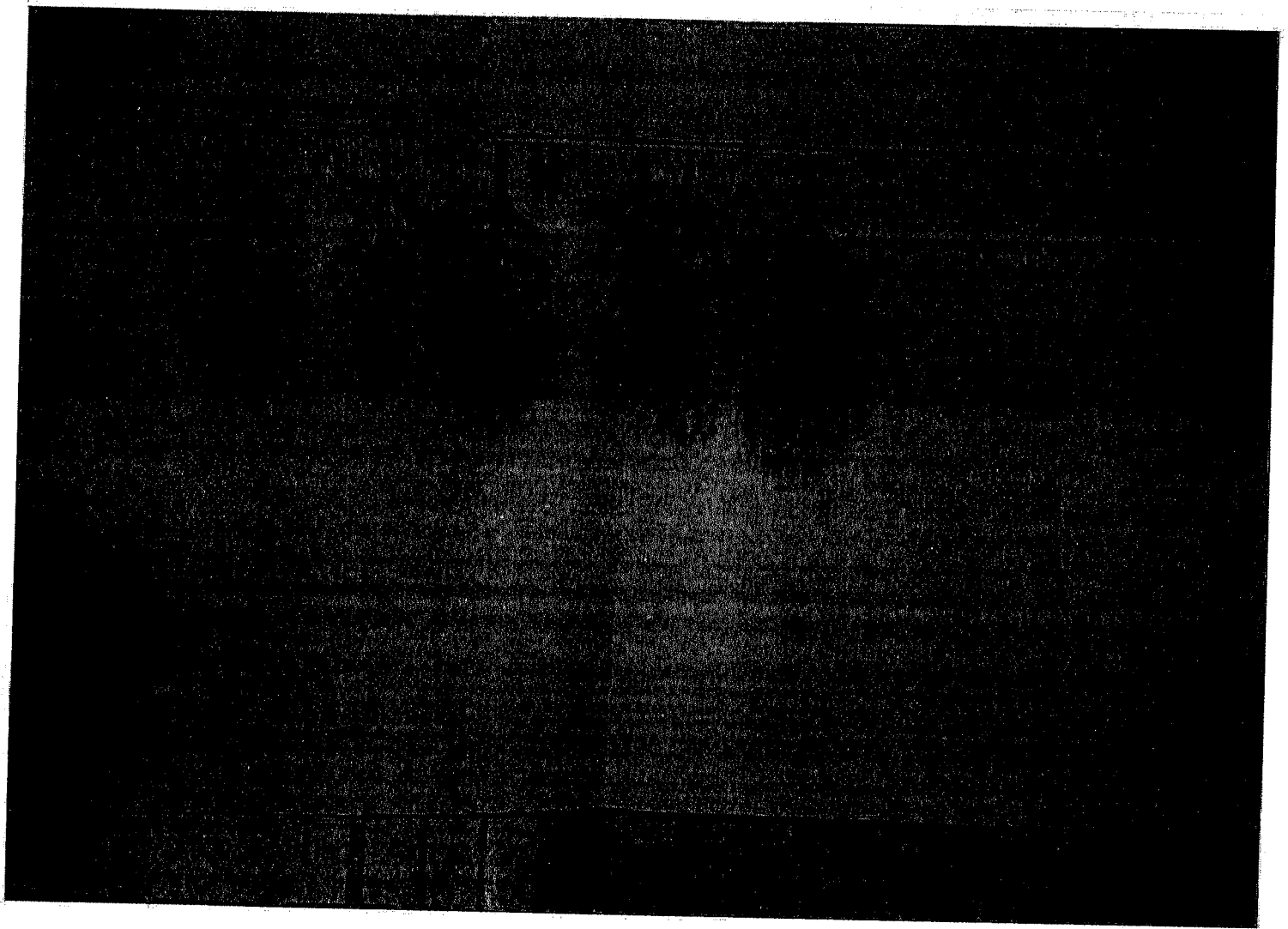


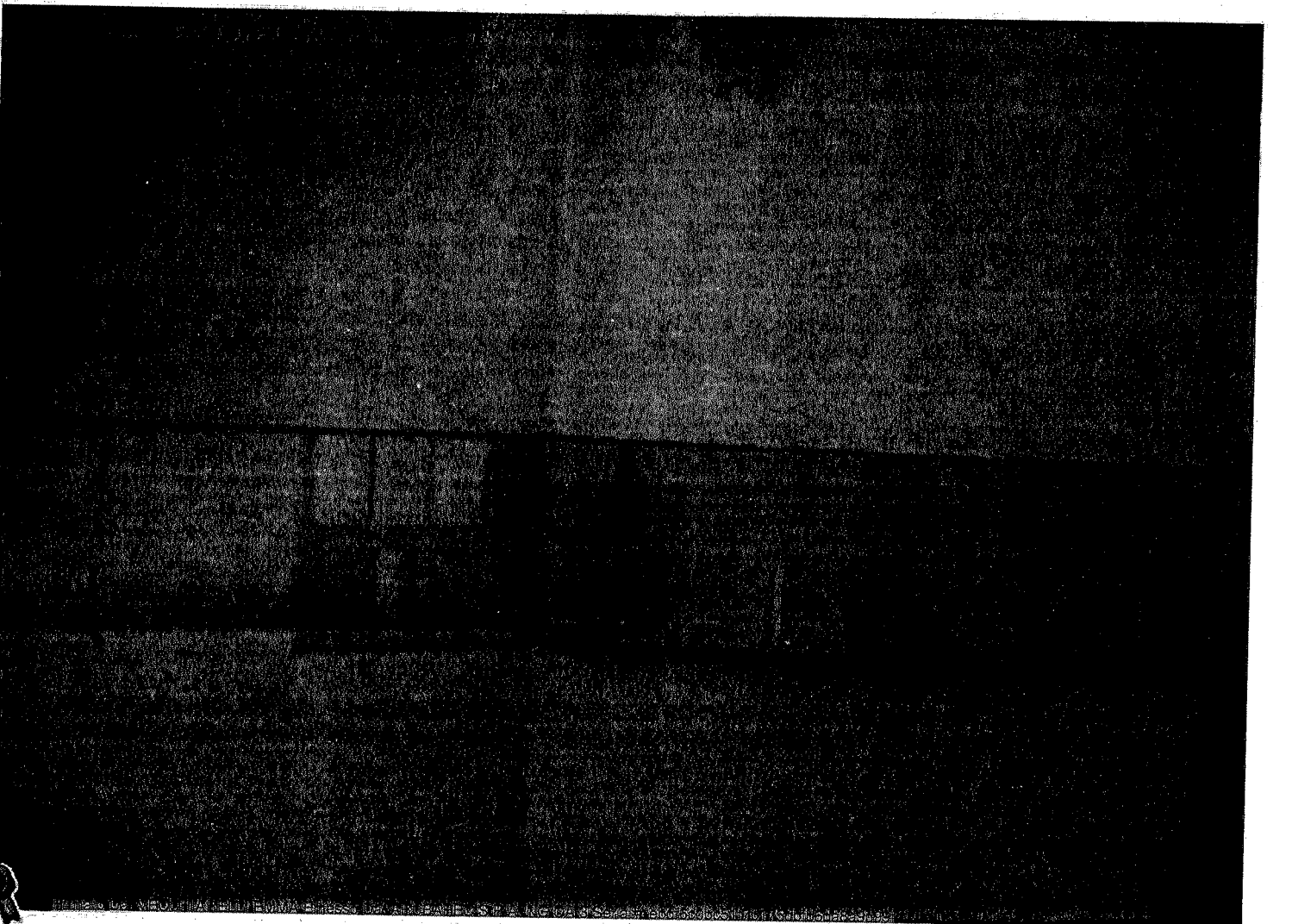
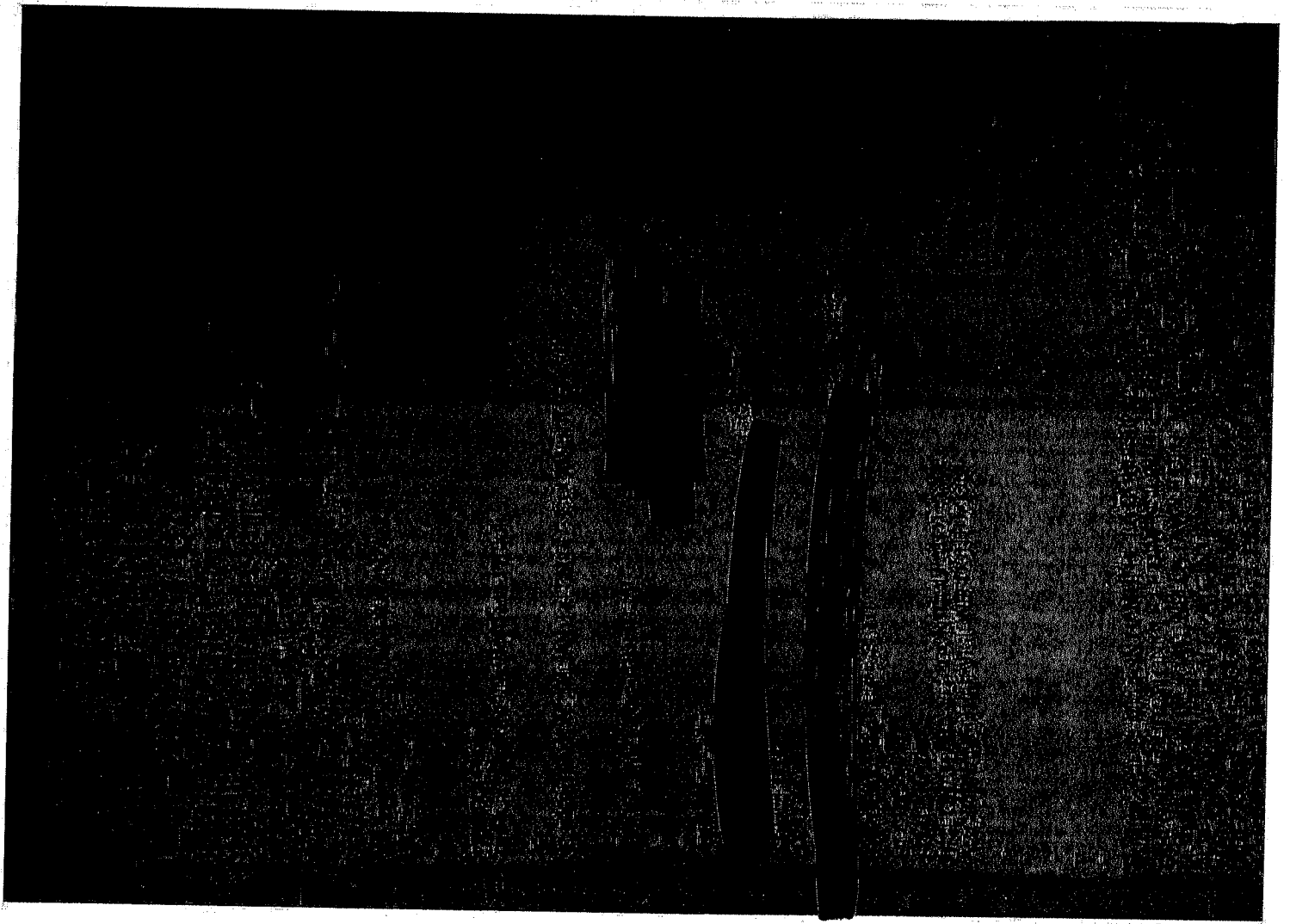


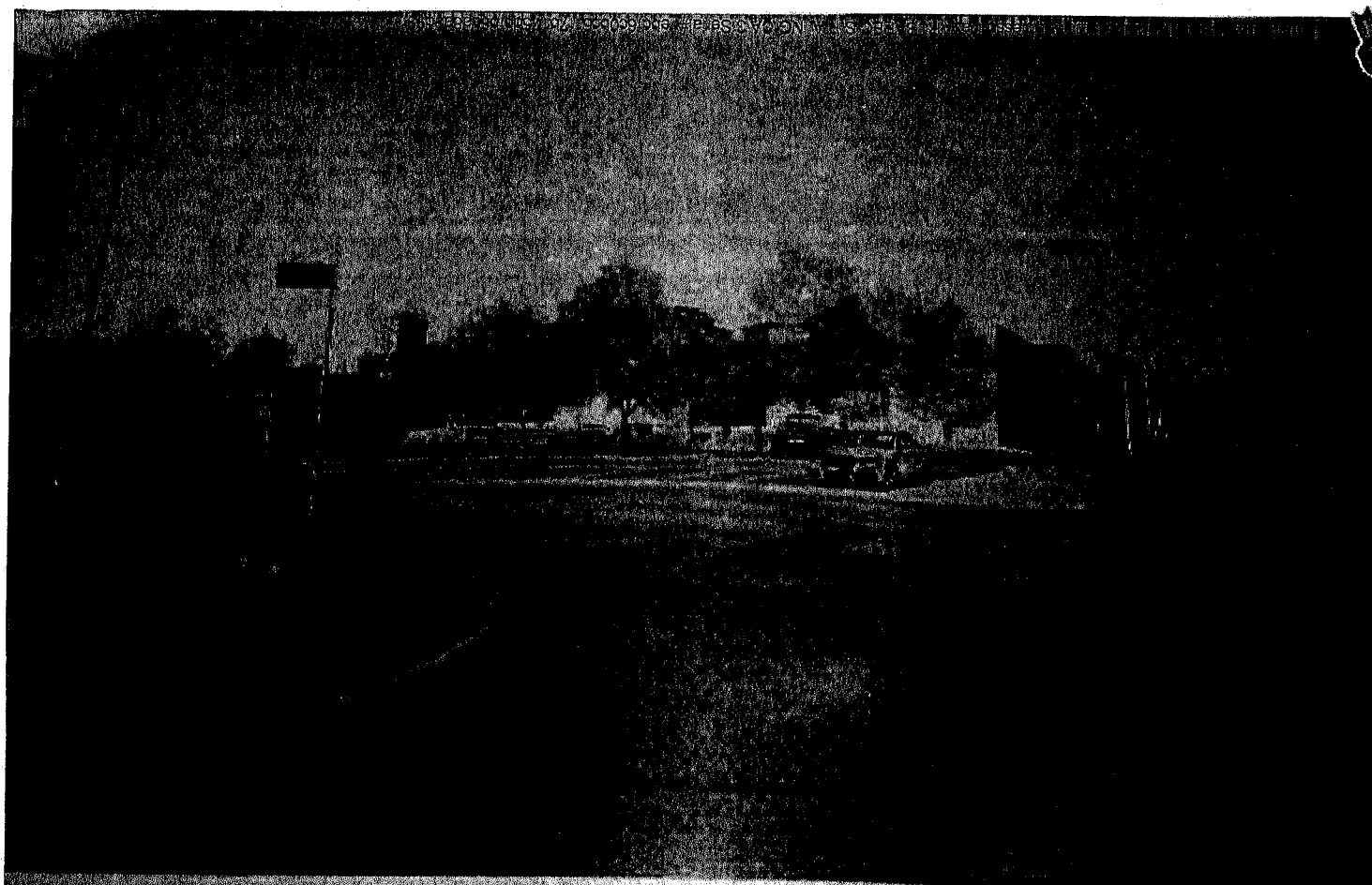




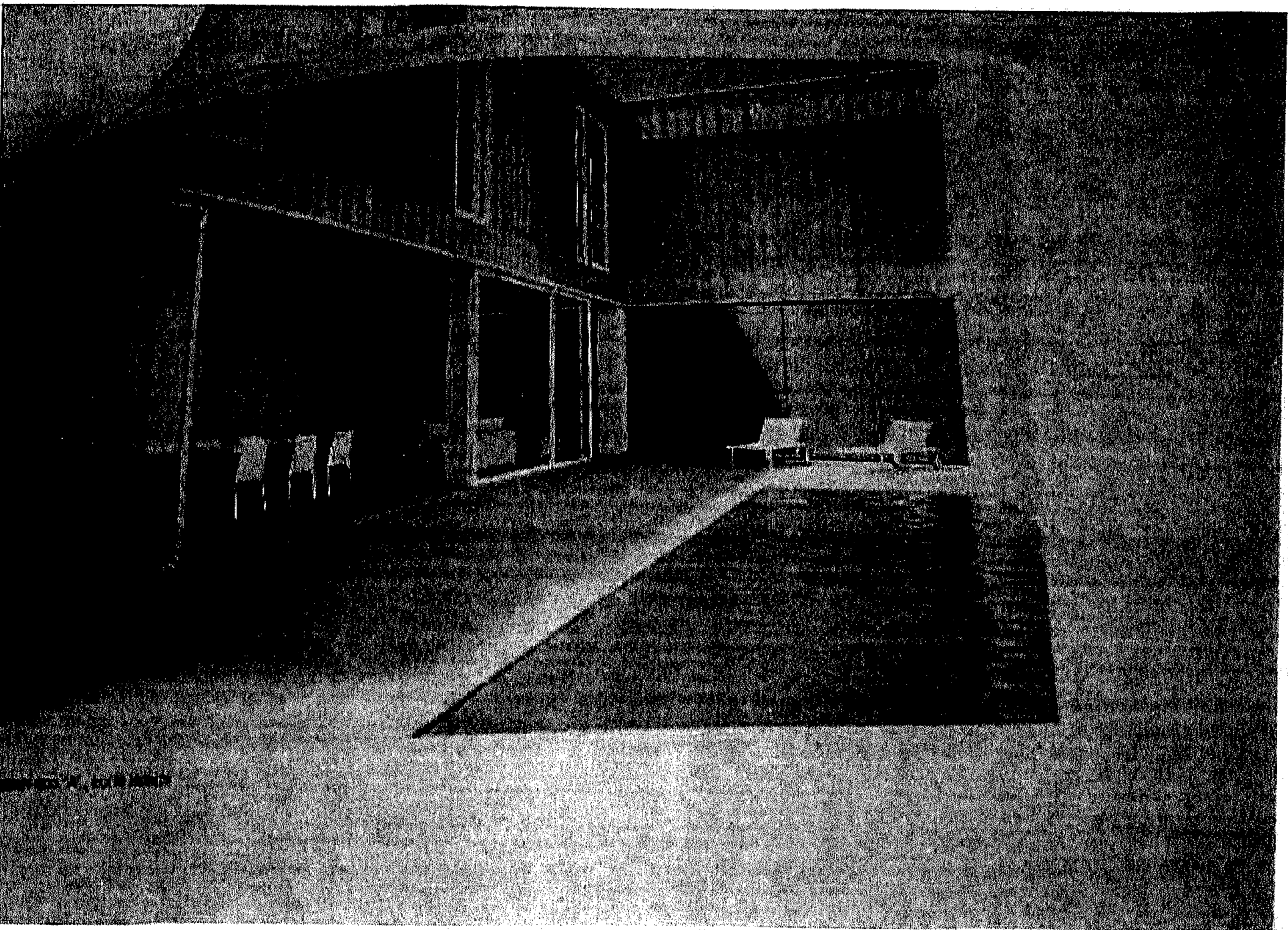




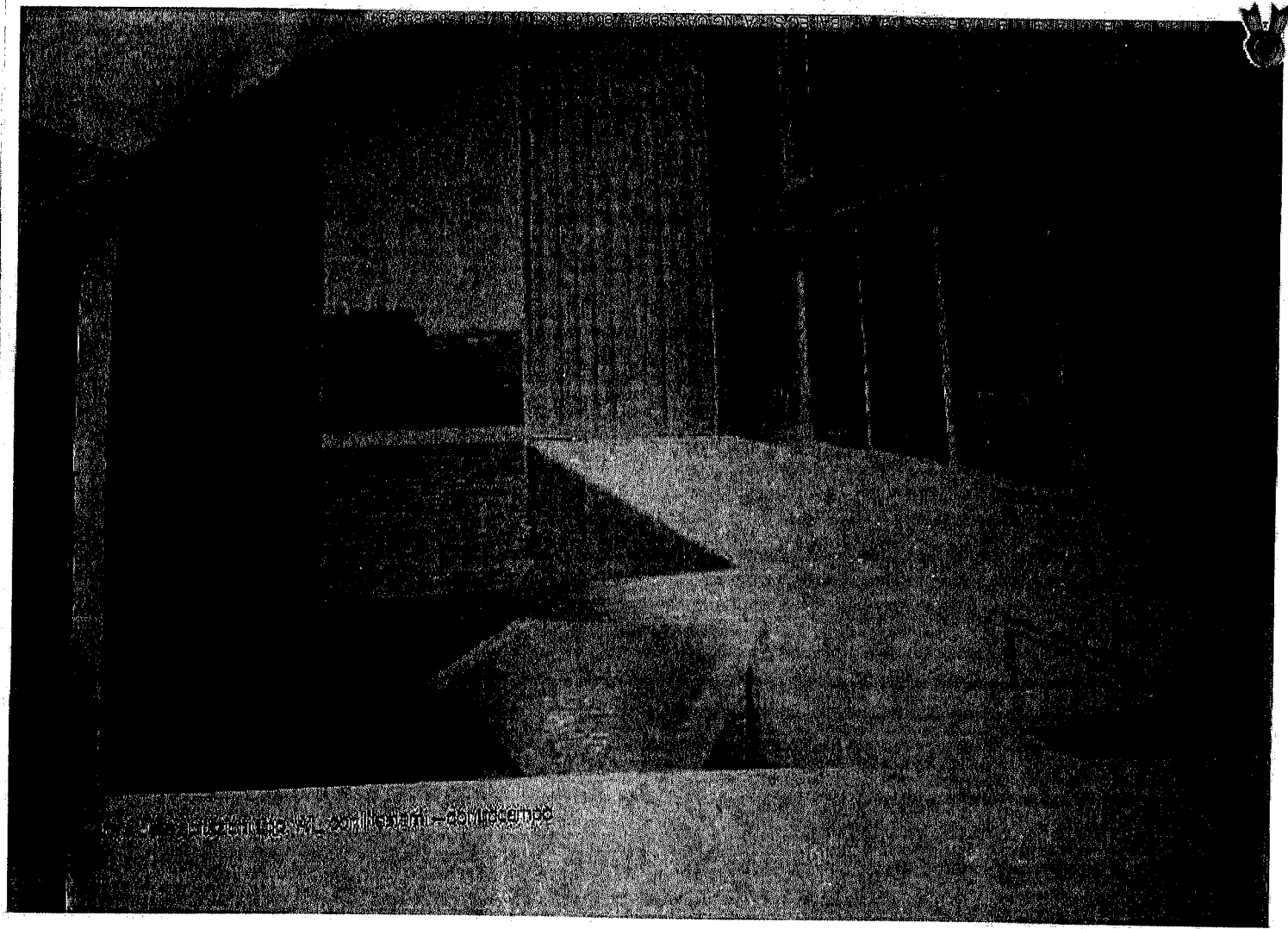




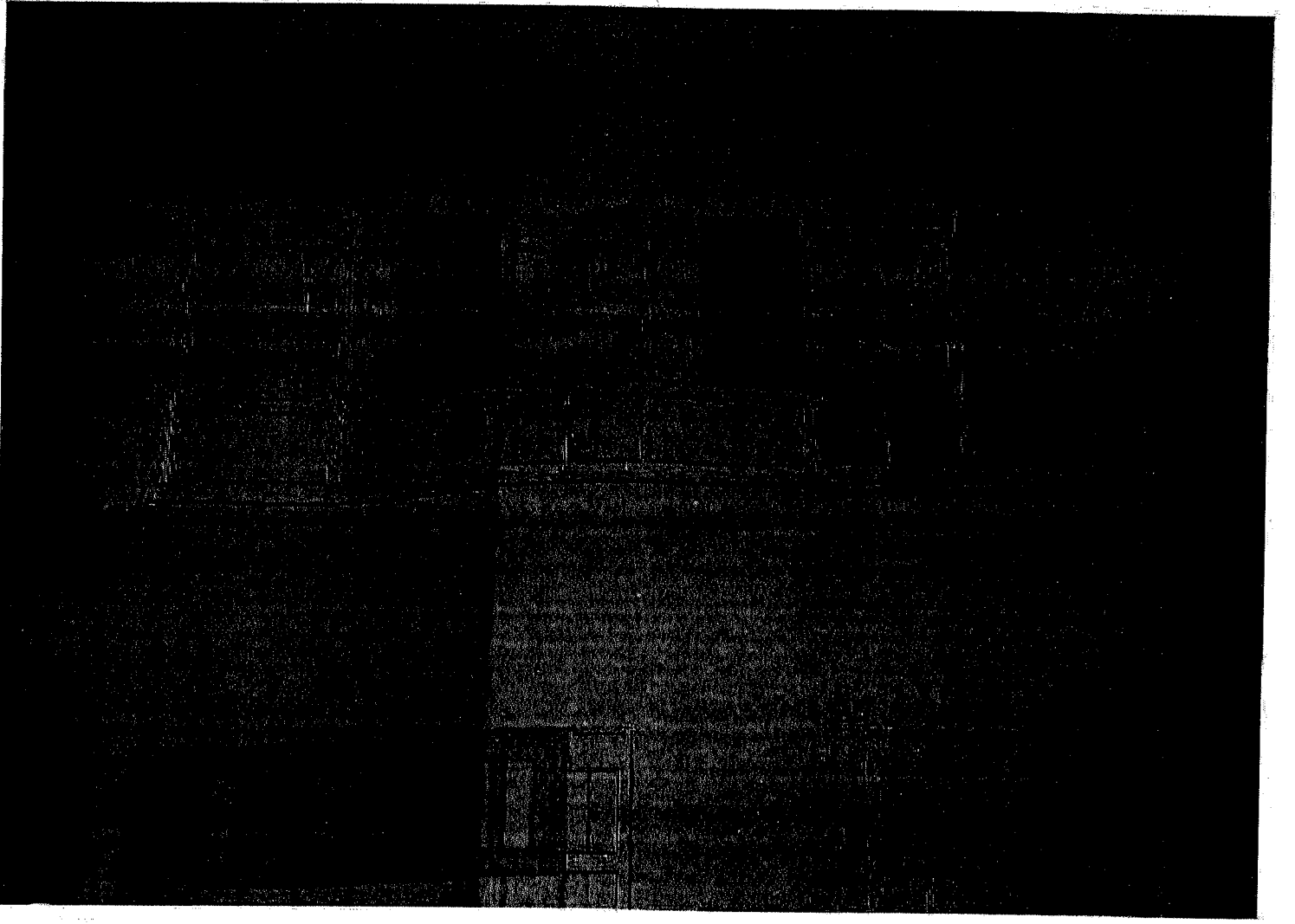
Stadio di calcio di Caserta

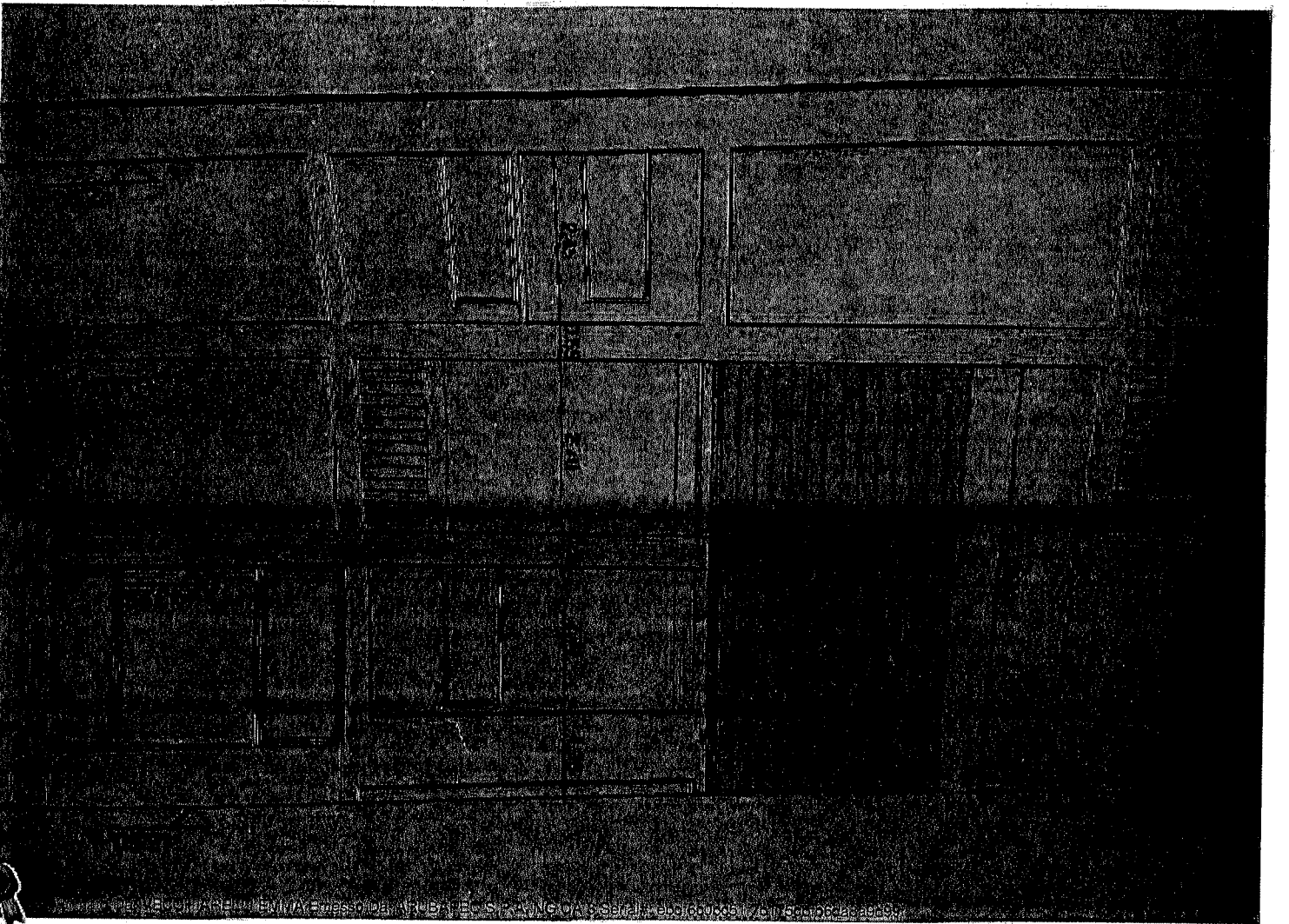
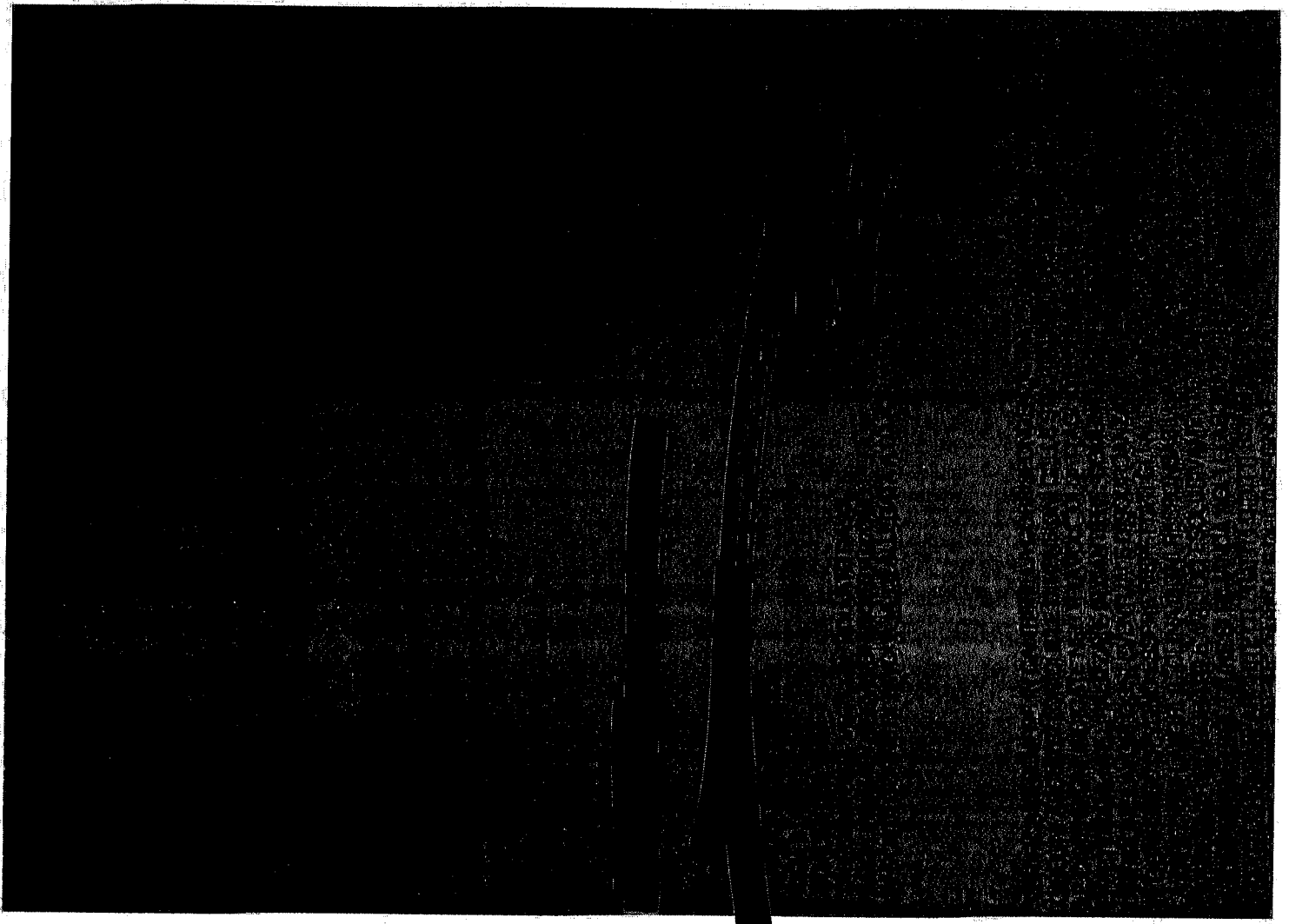


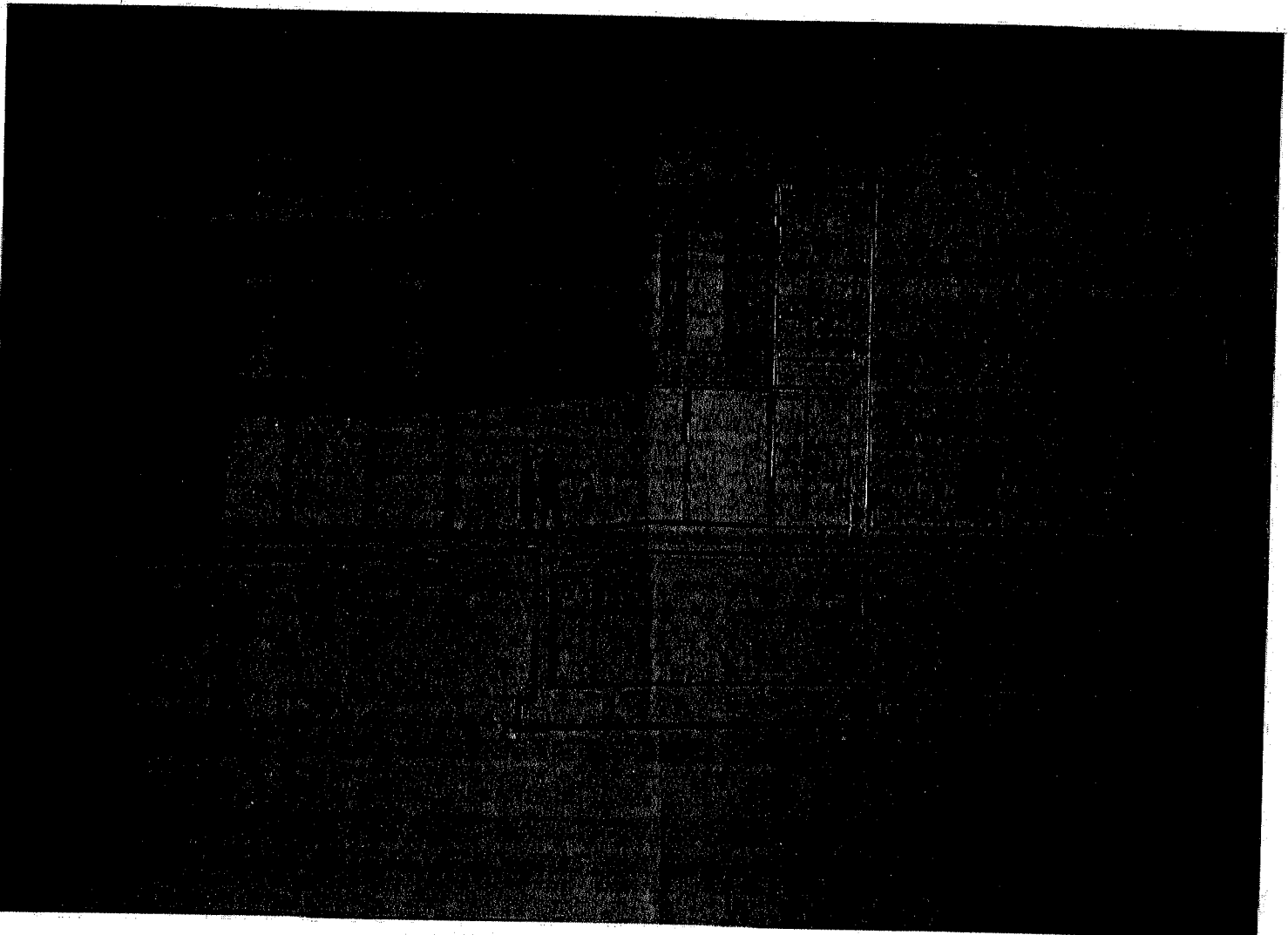
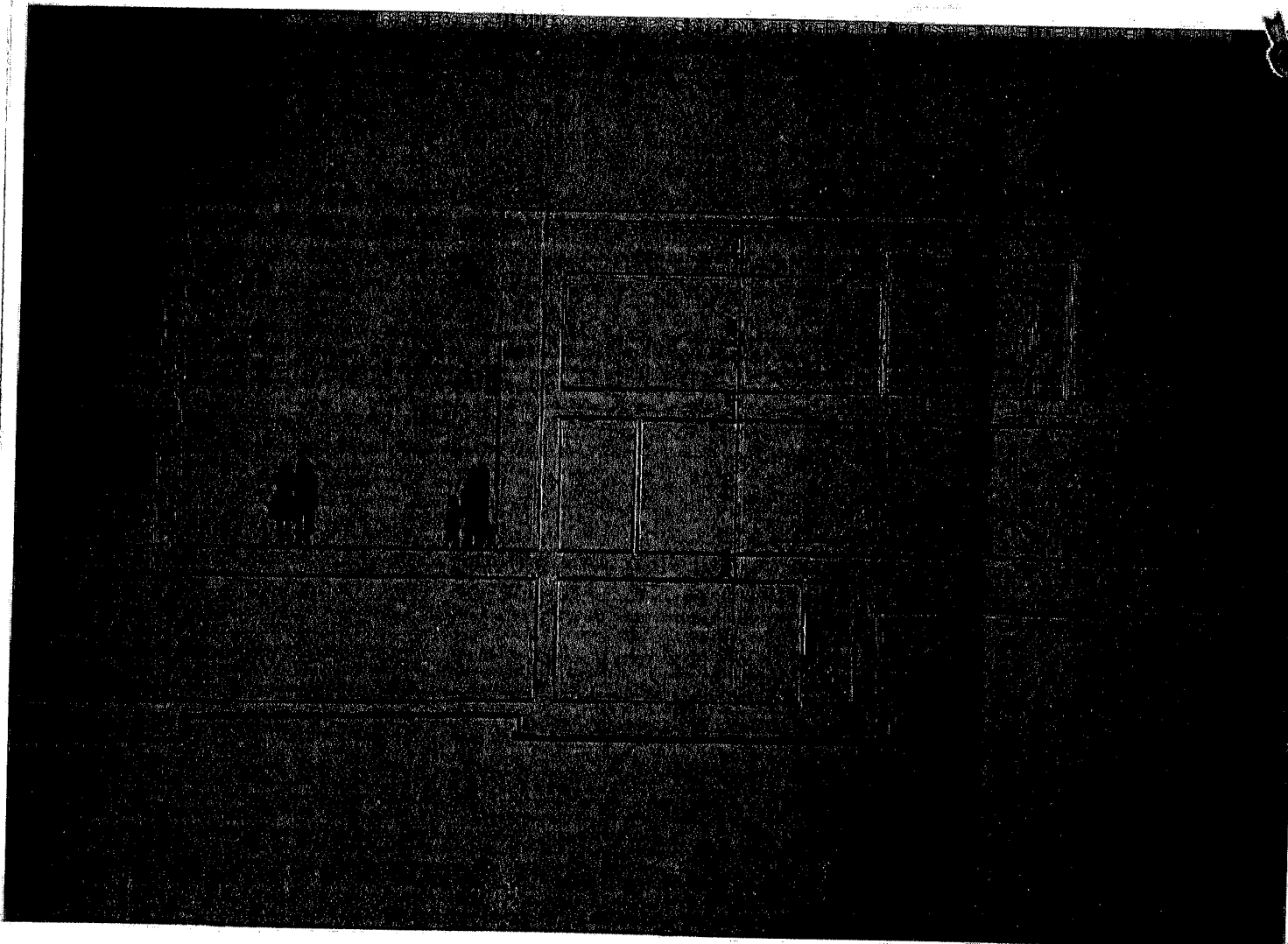


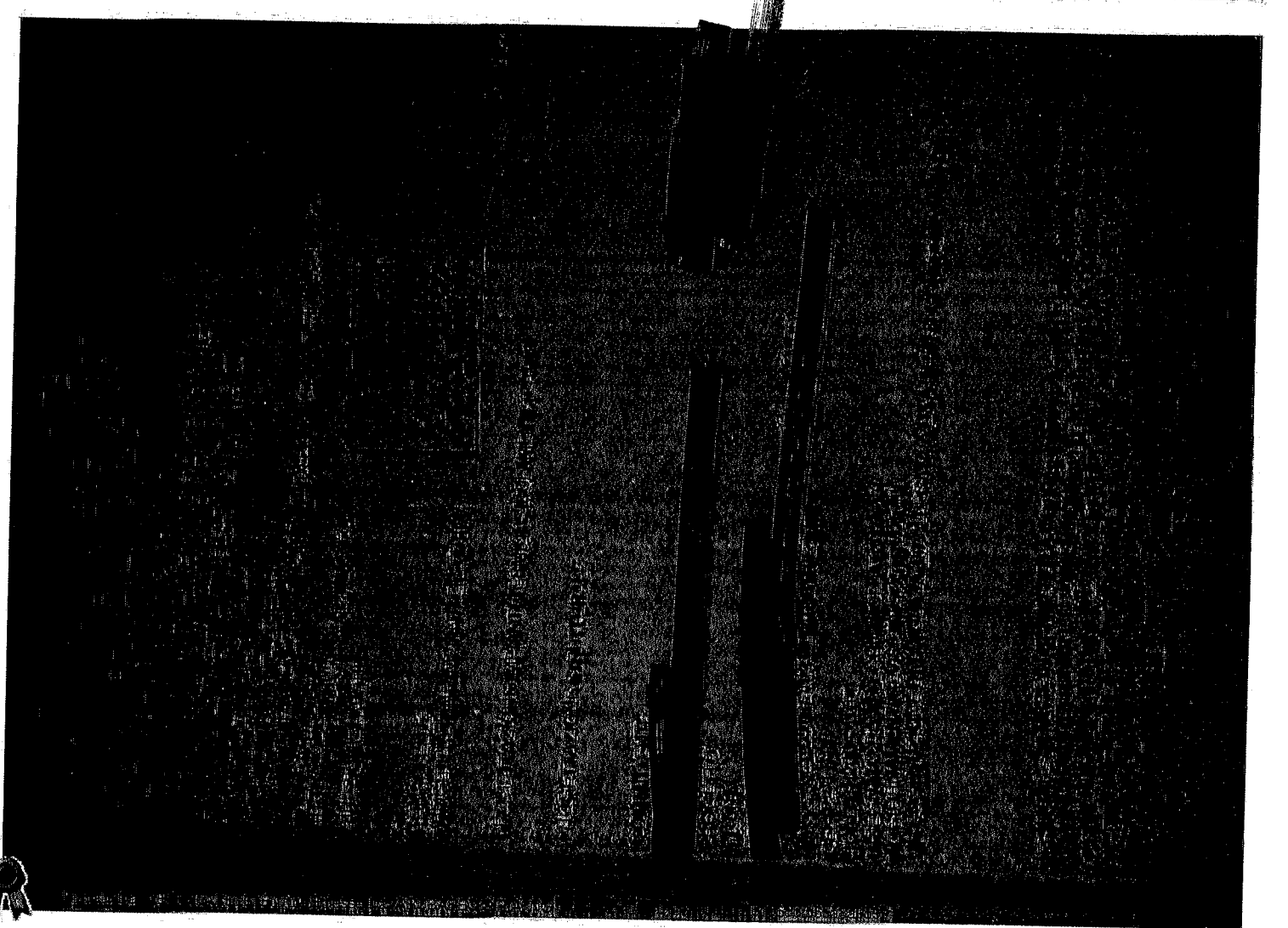
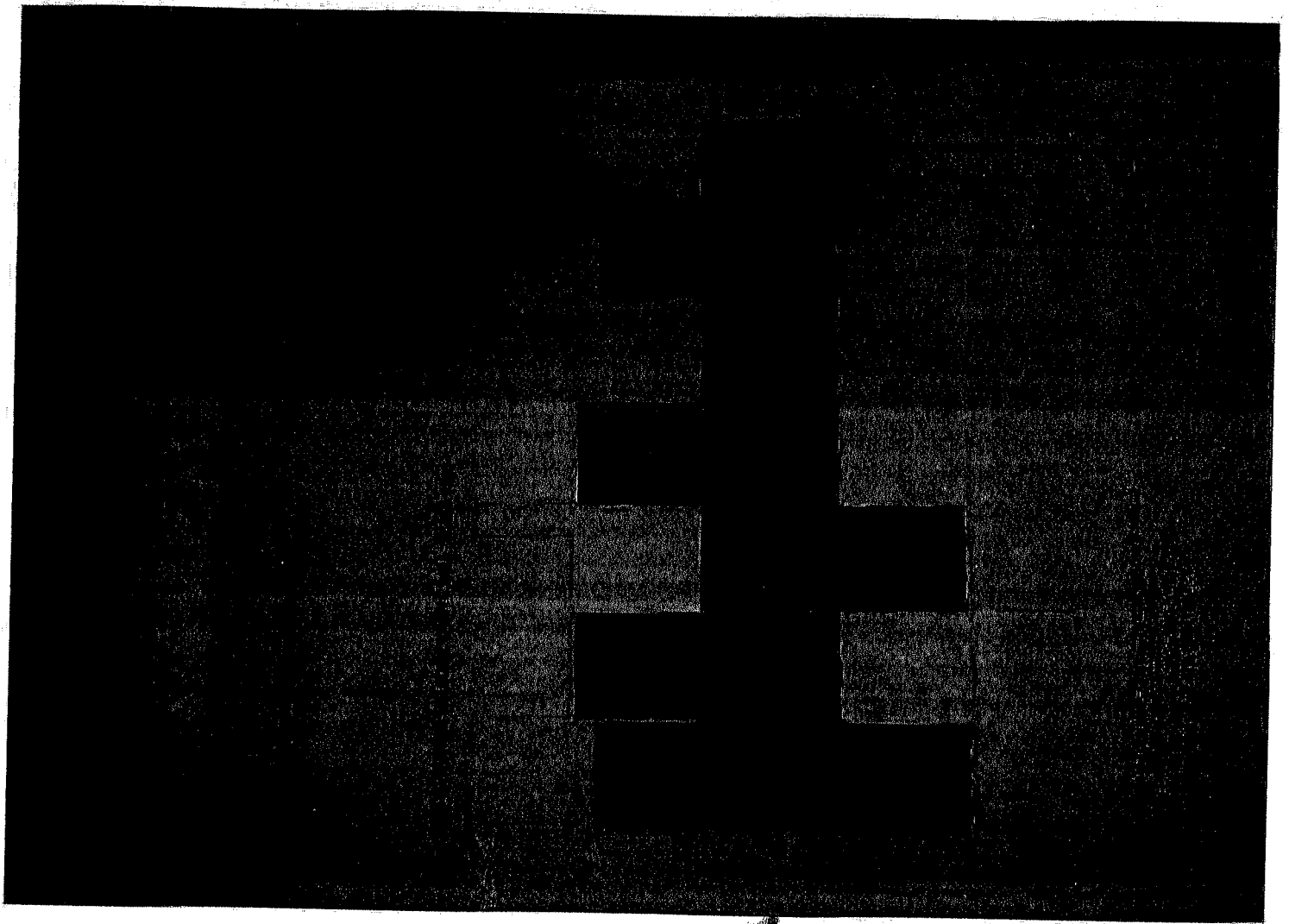


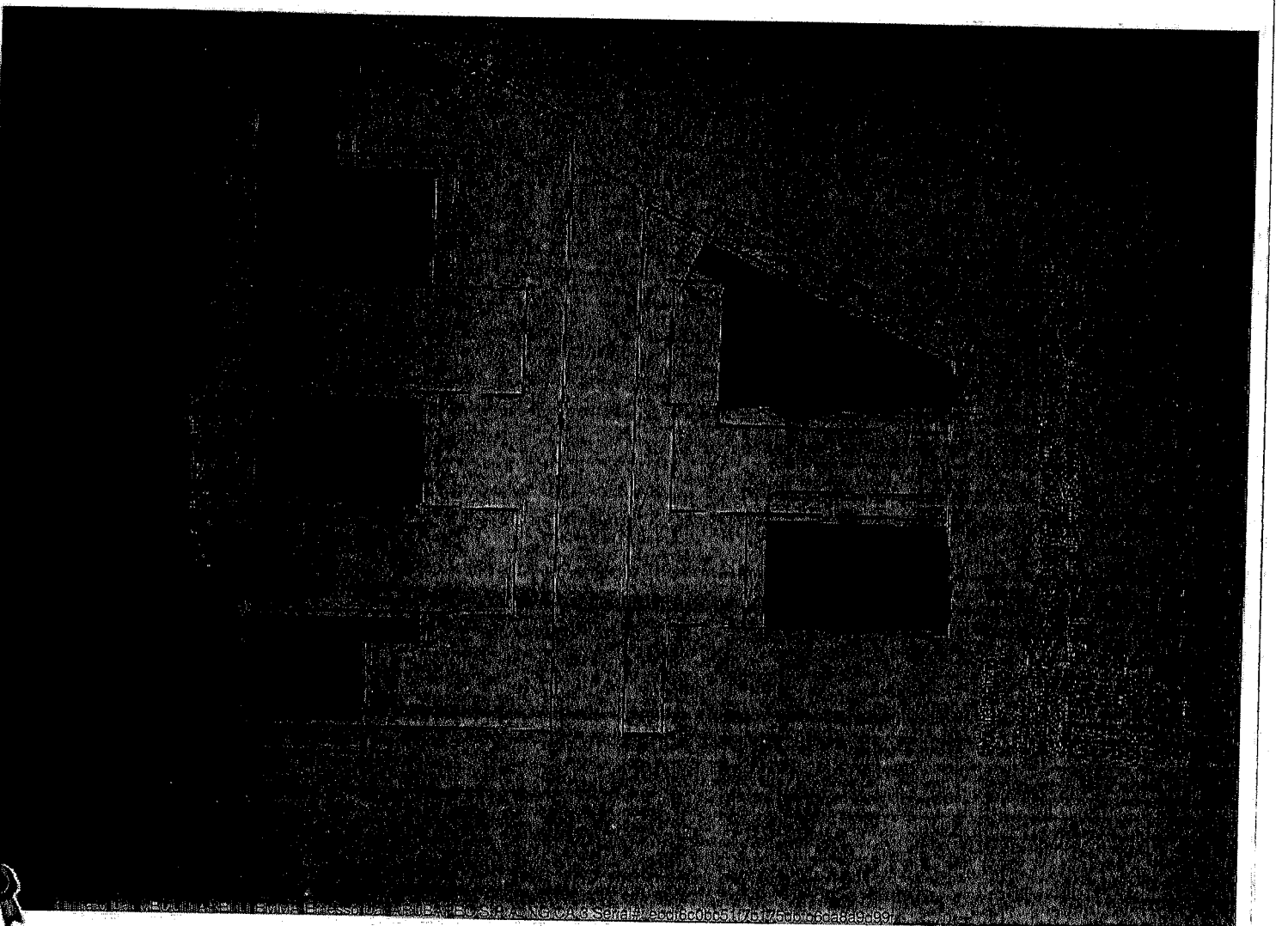
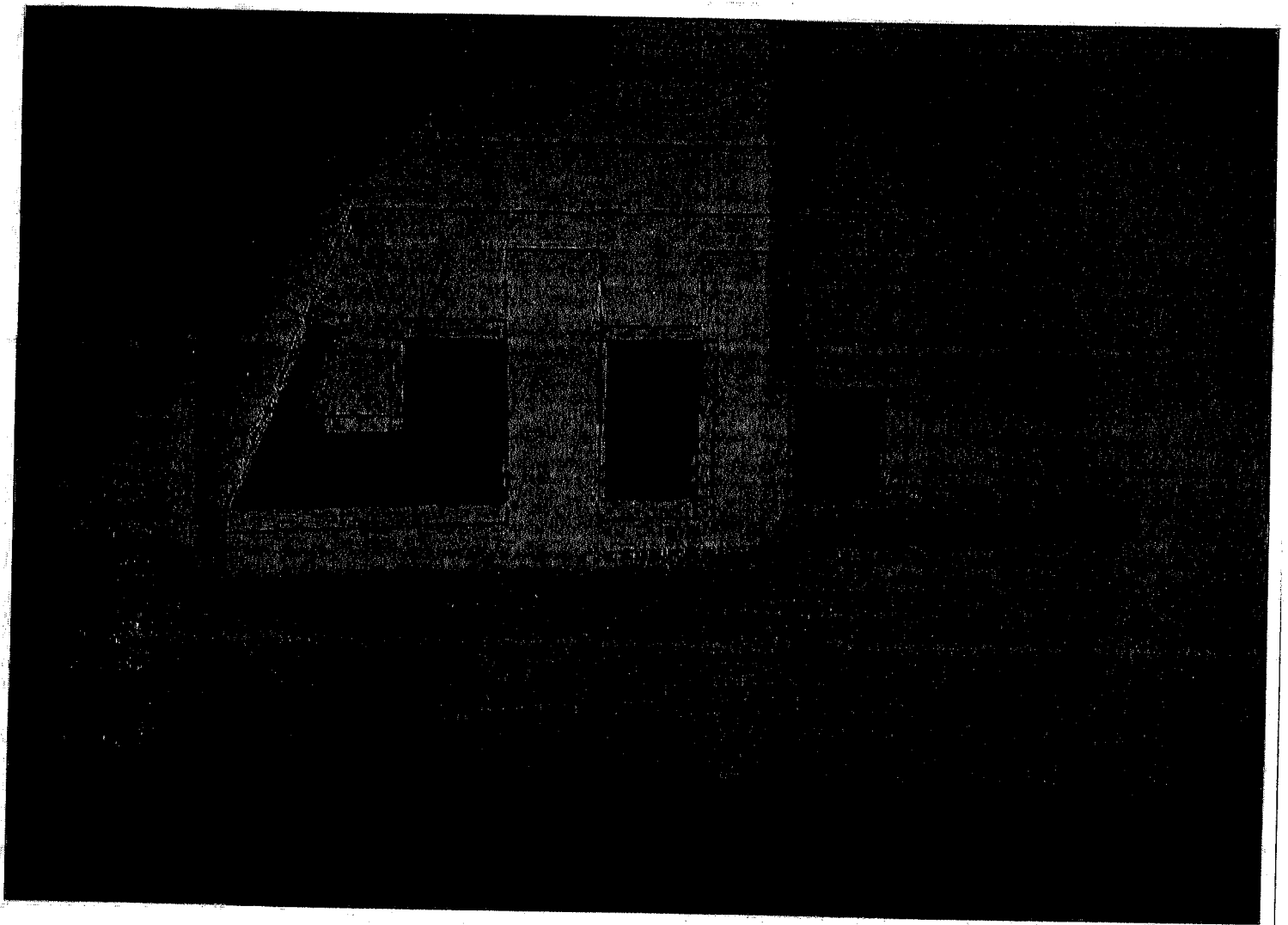
... ..

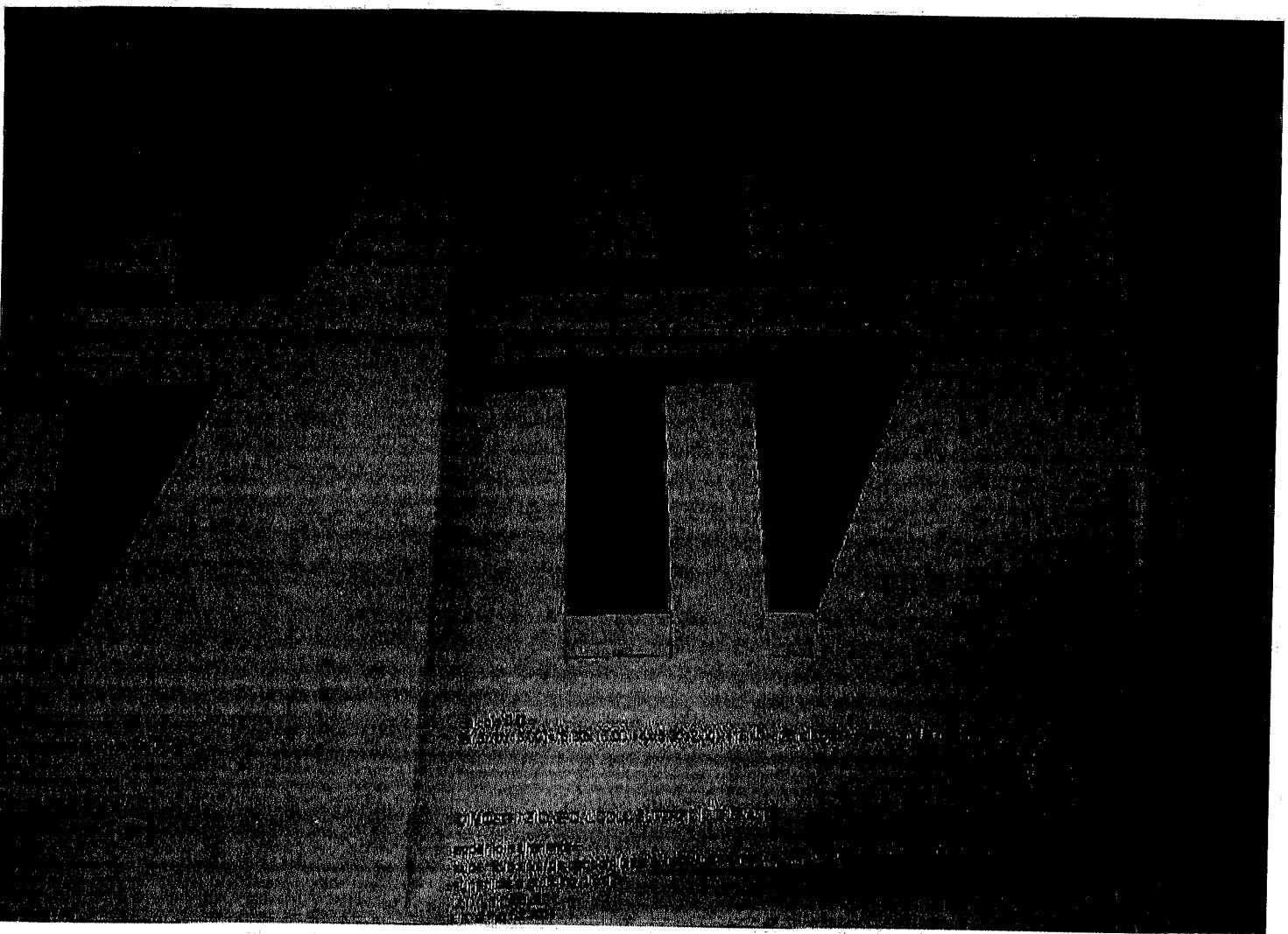
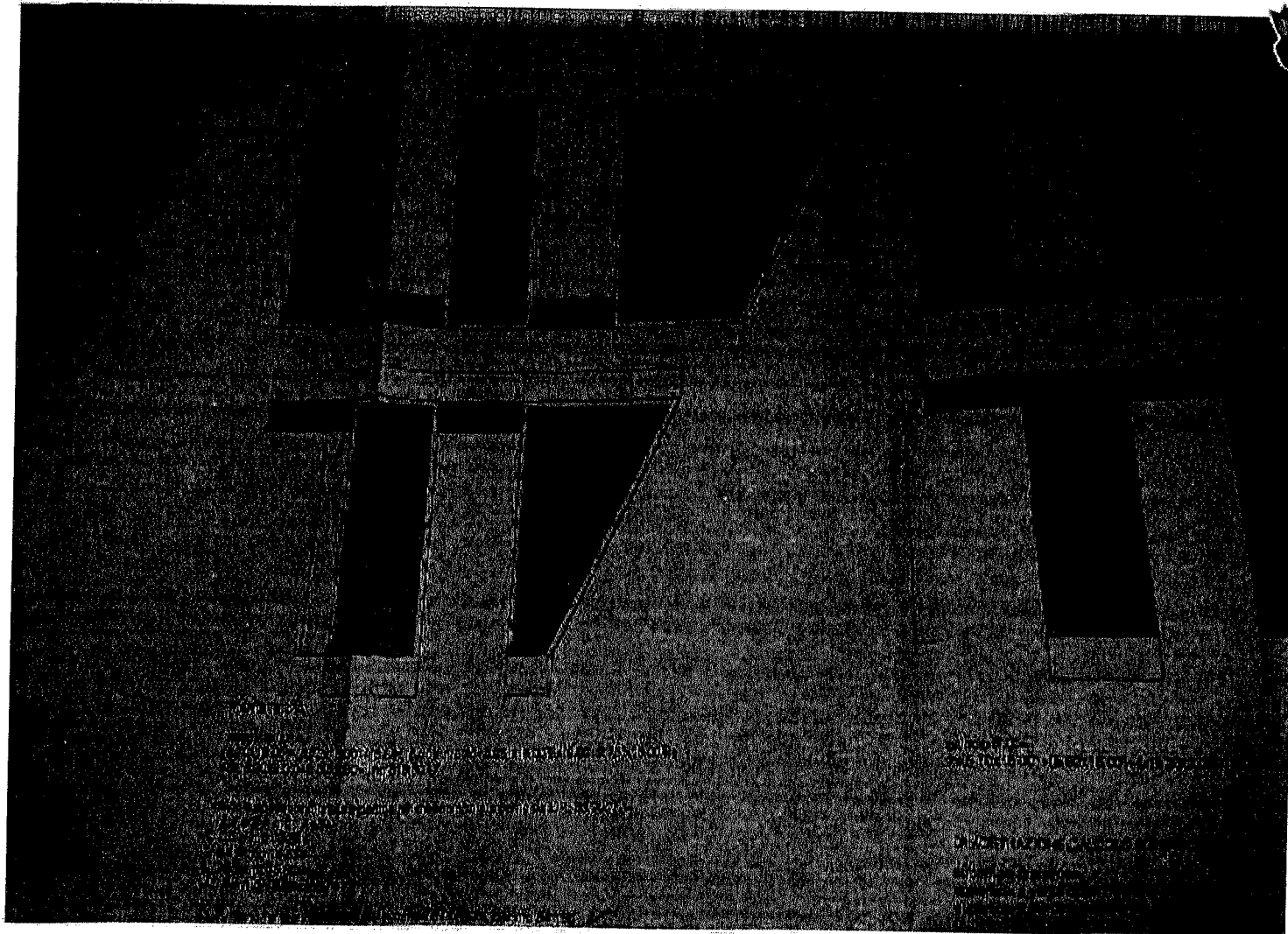


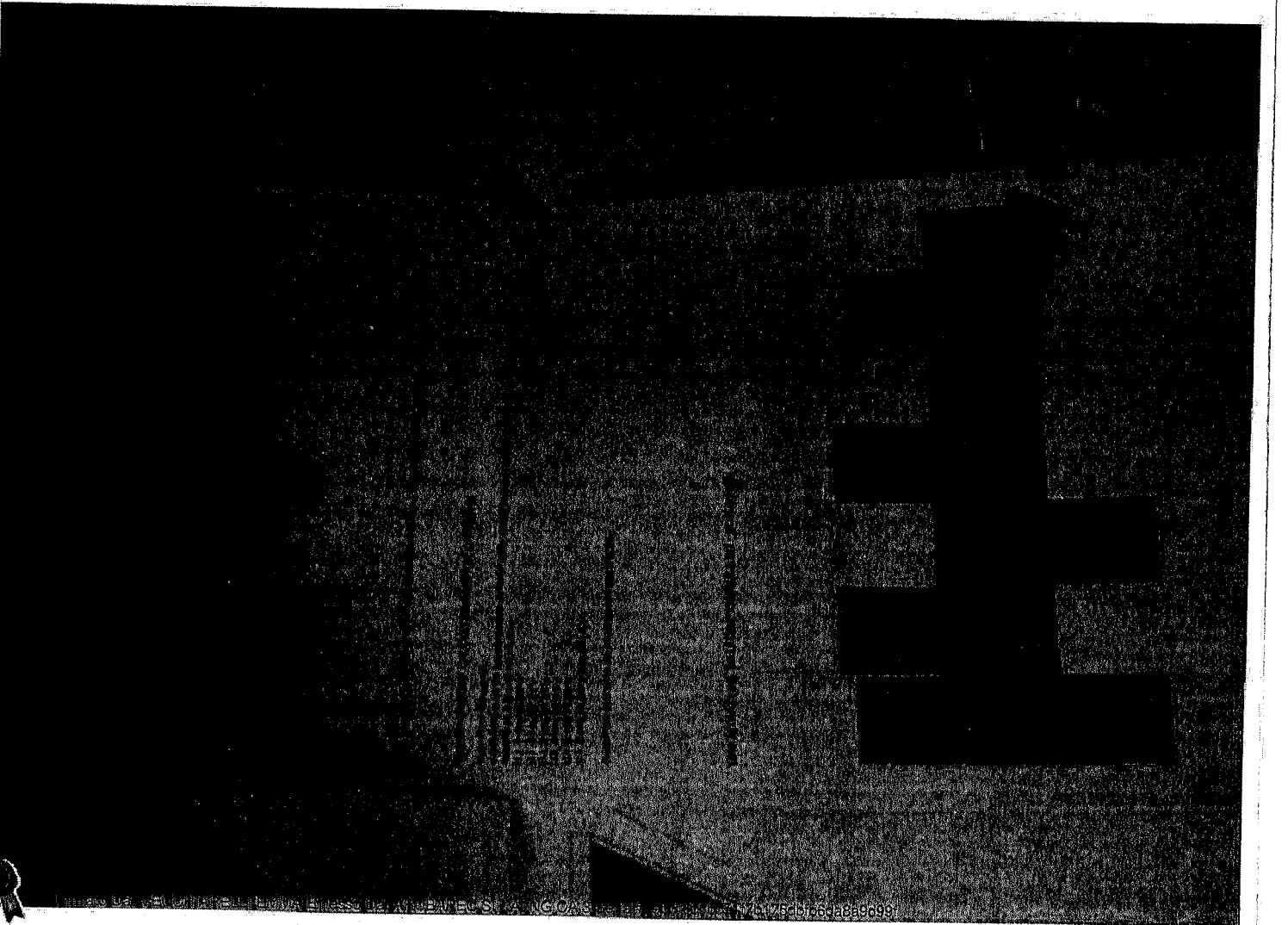
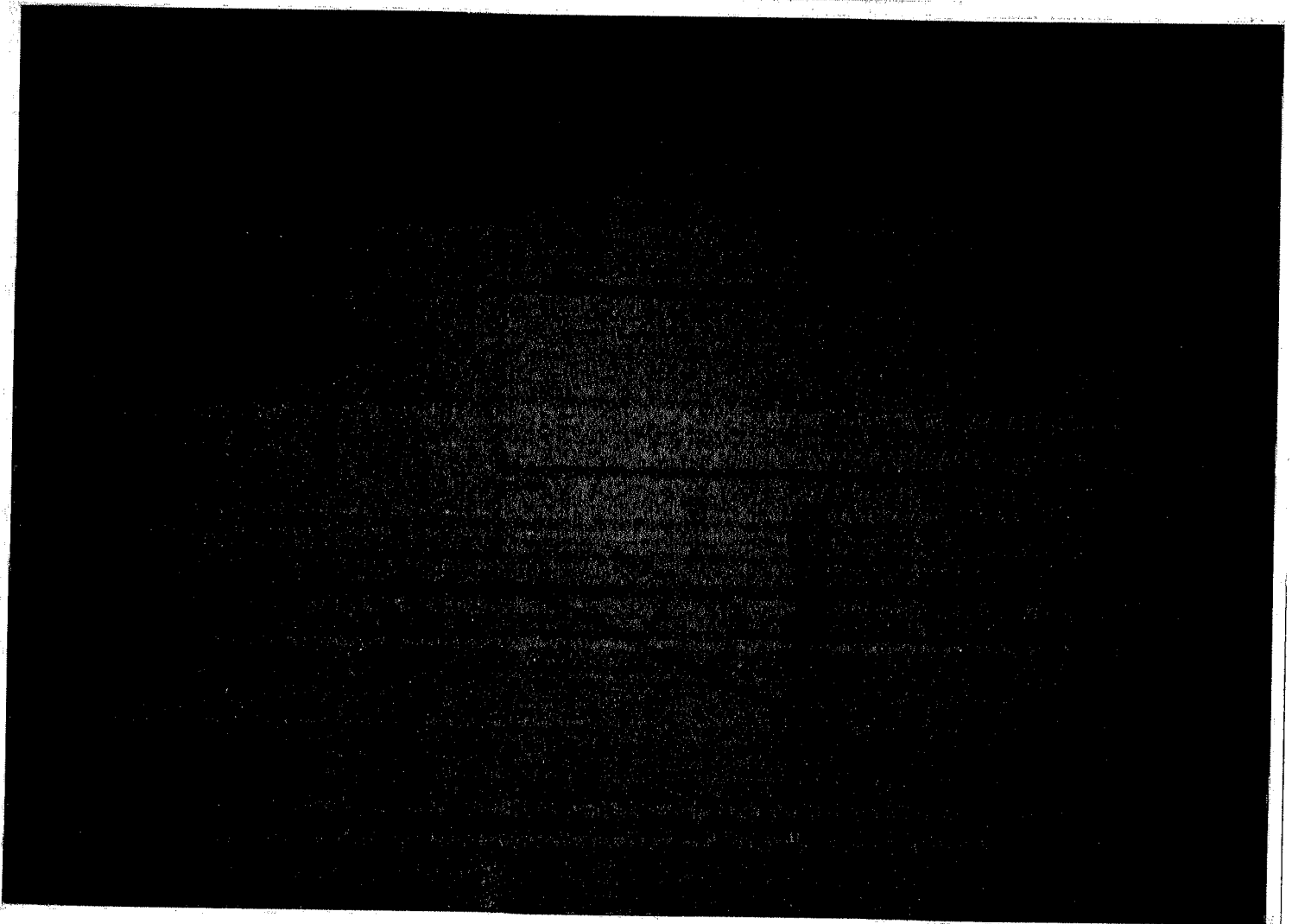


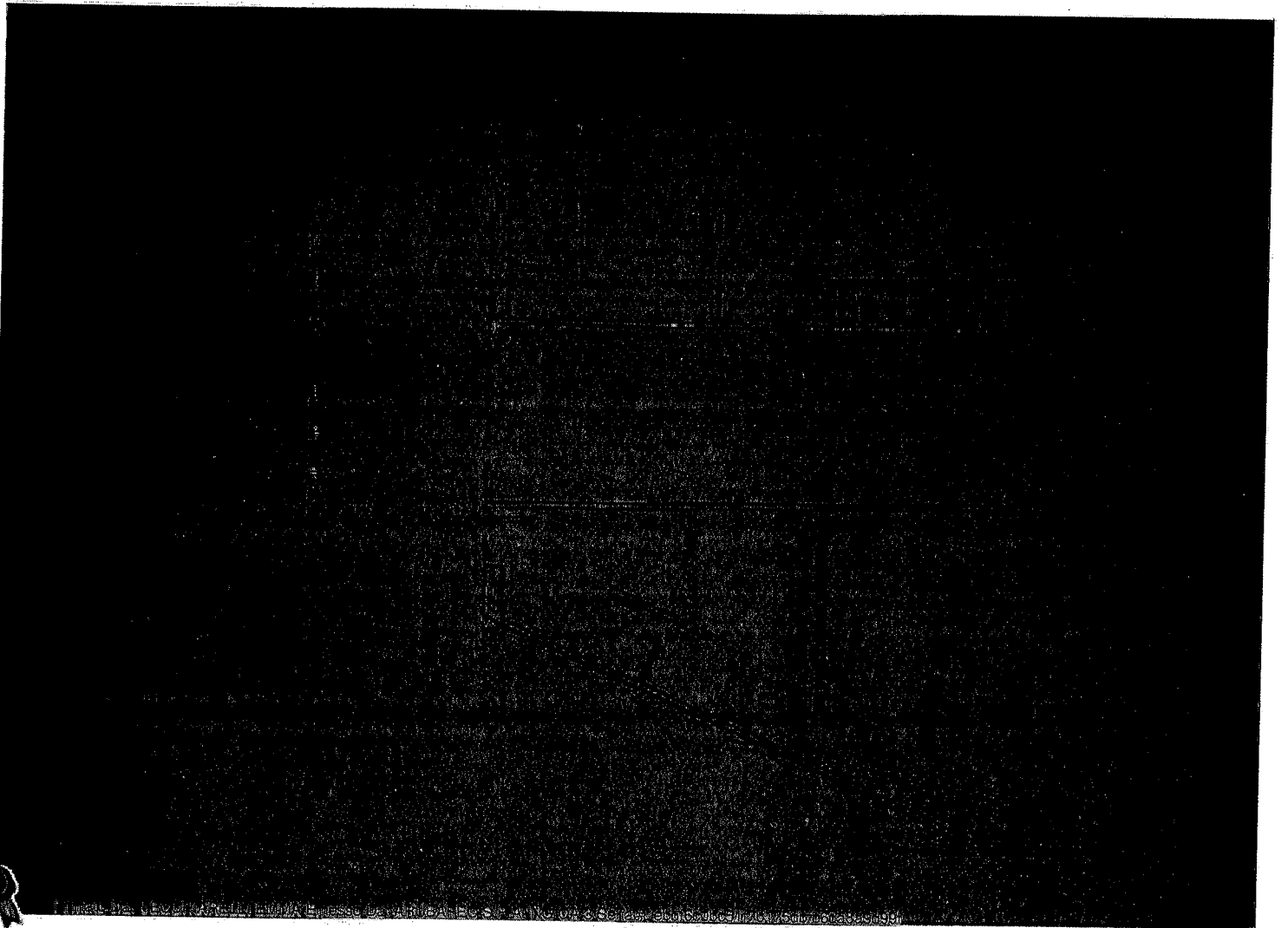
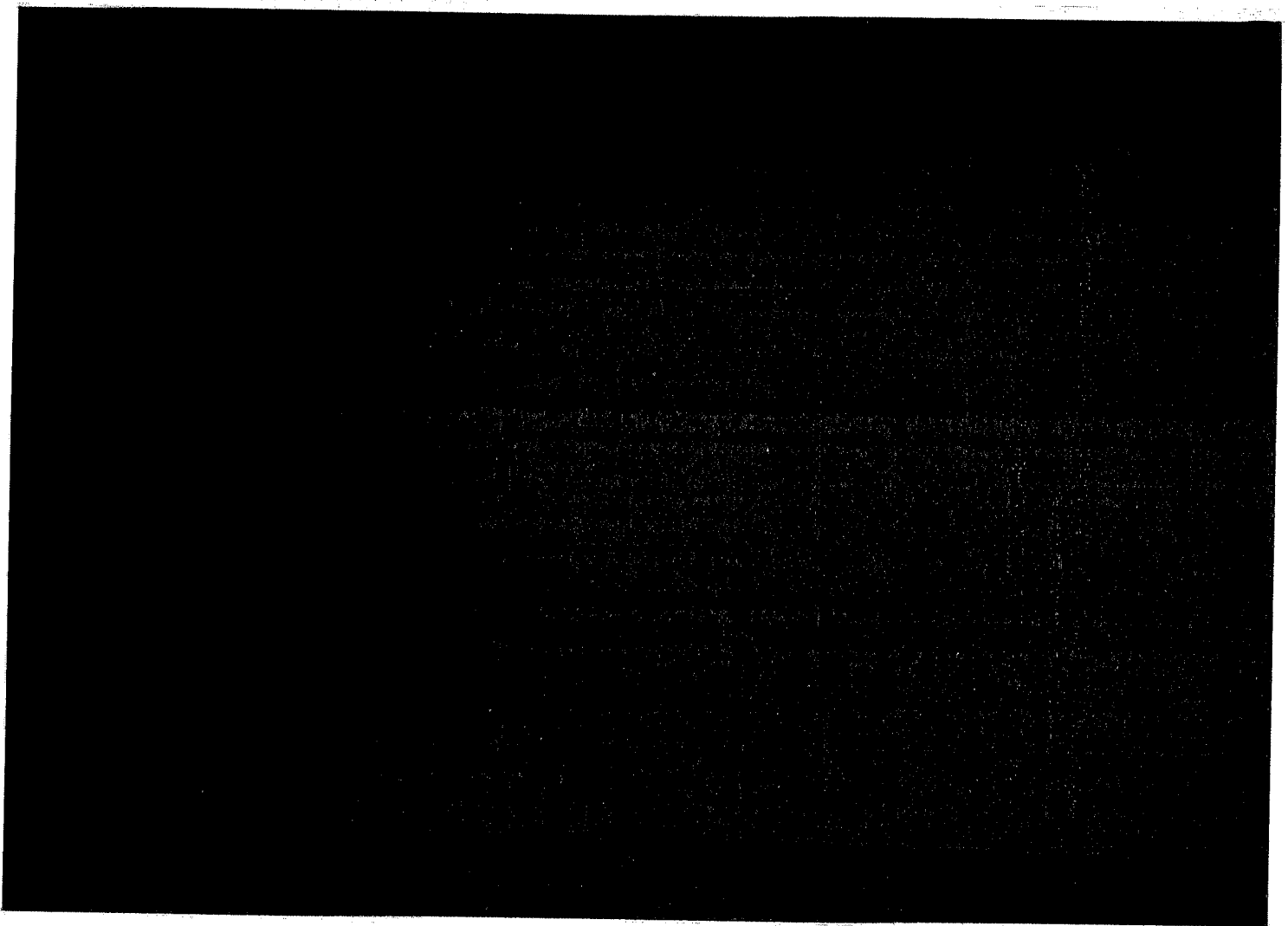




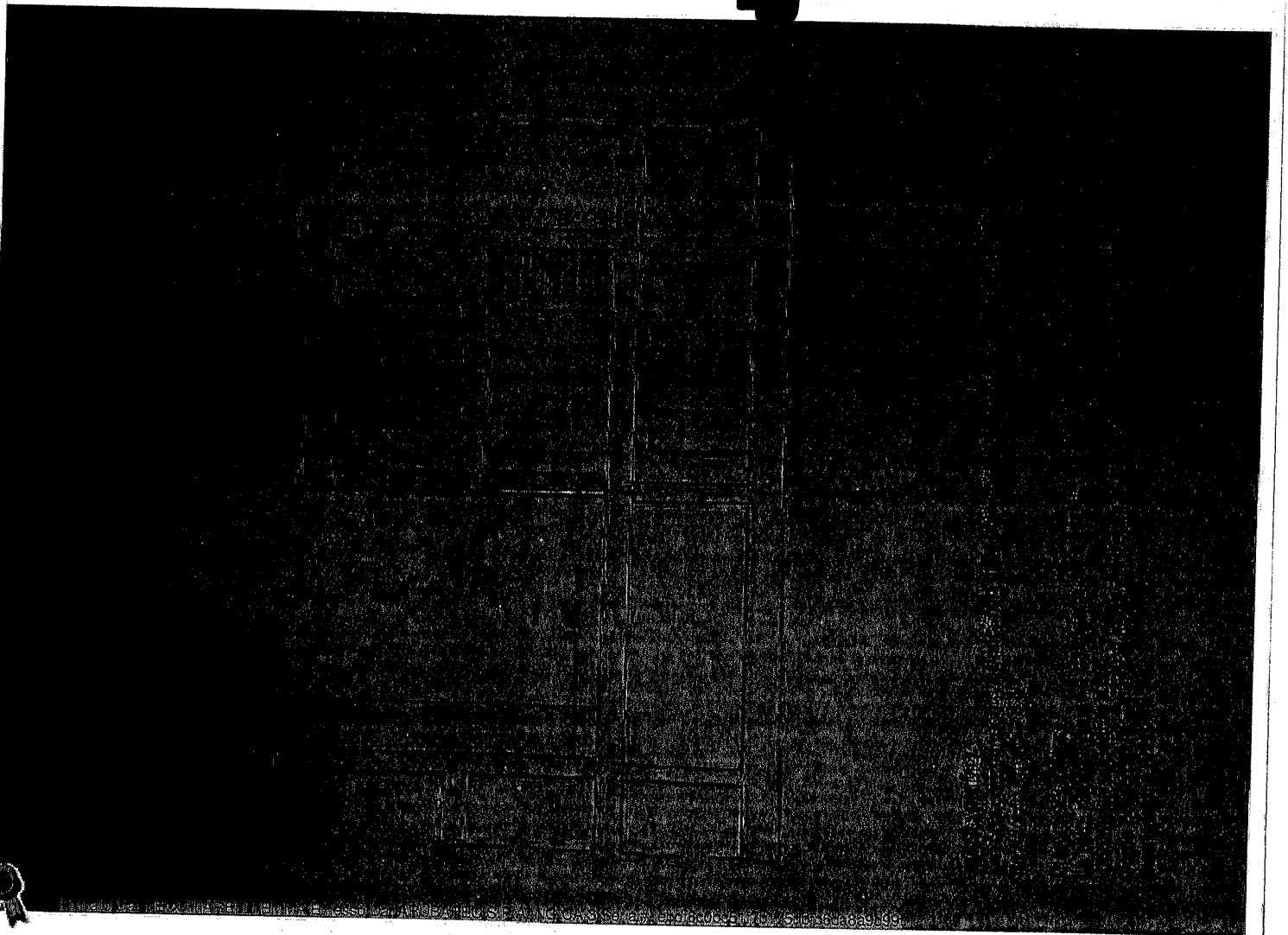
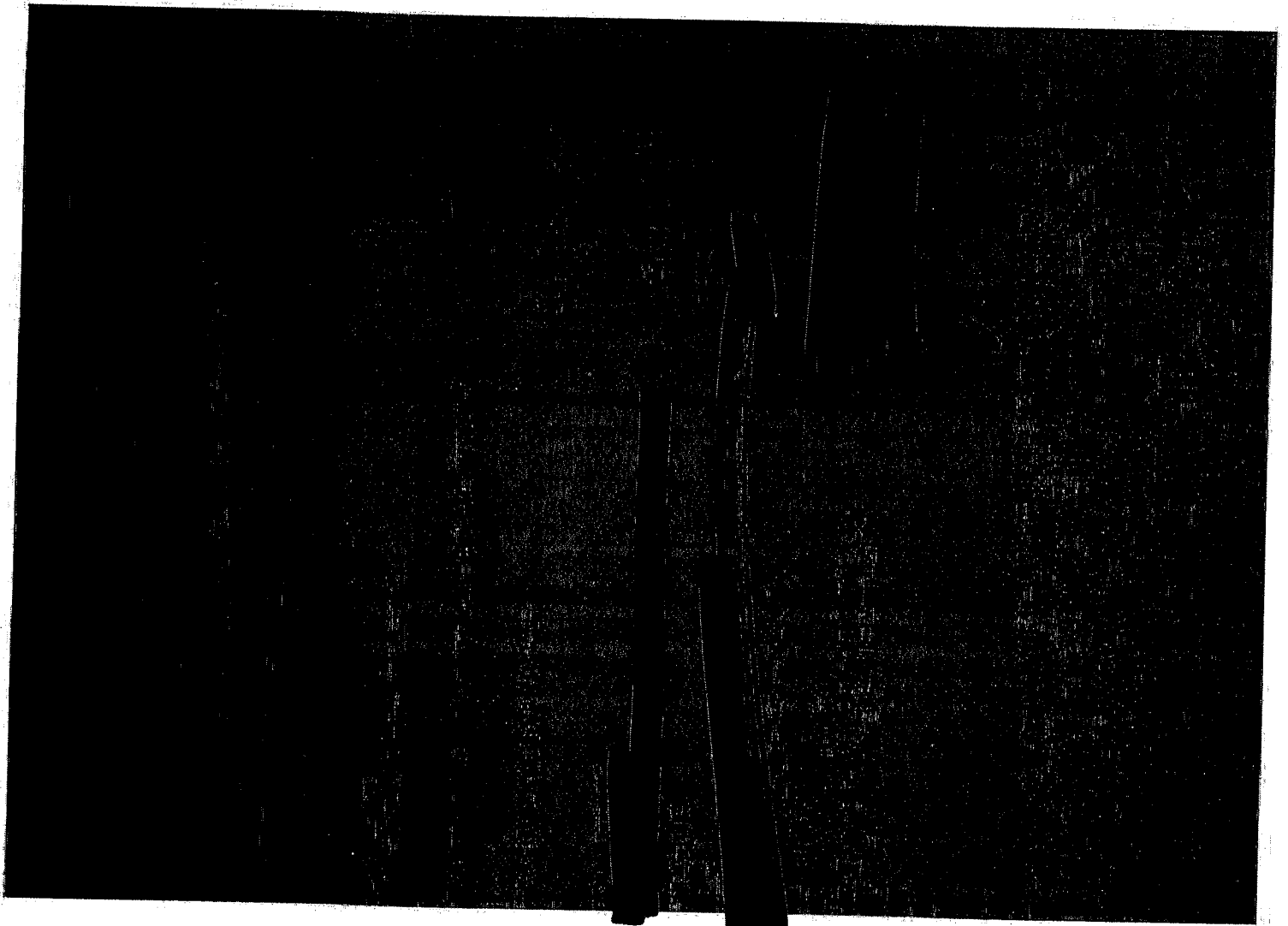


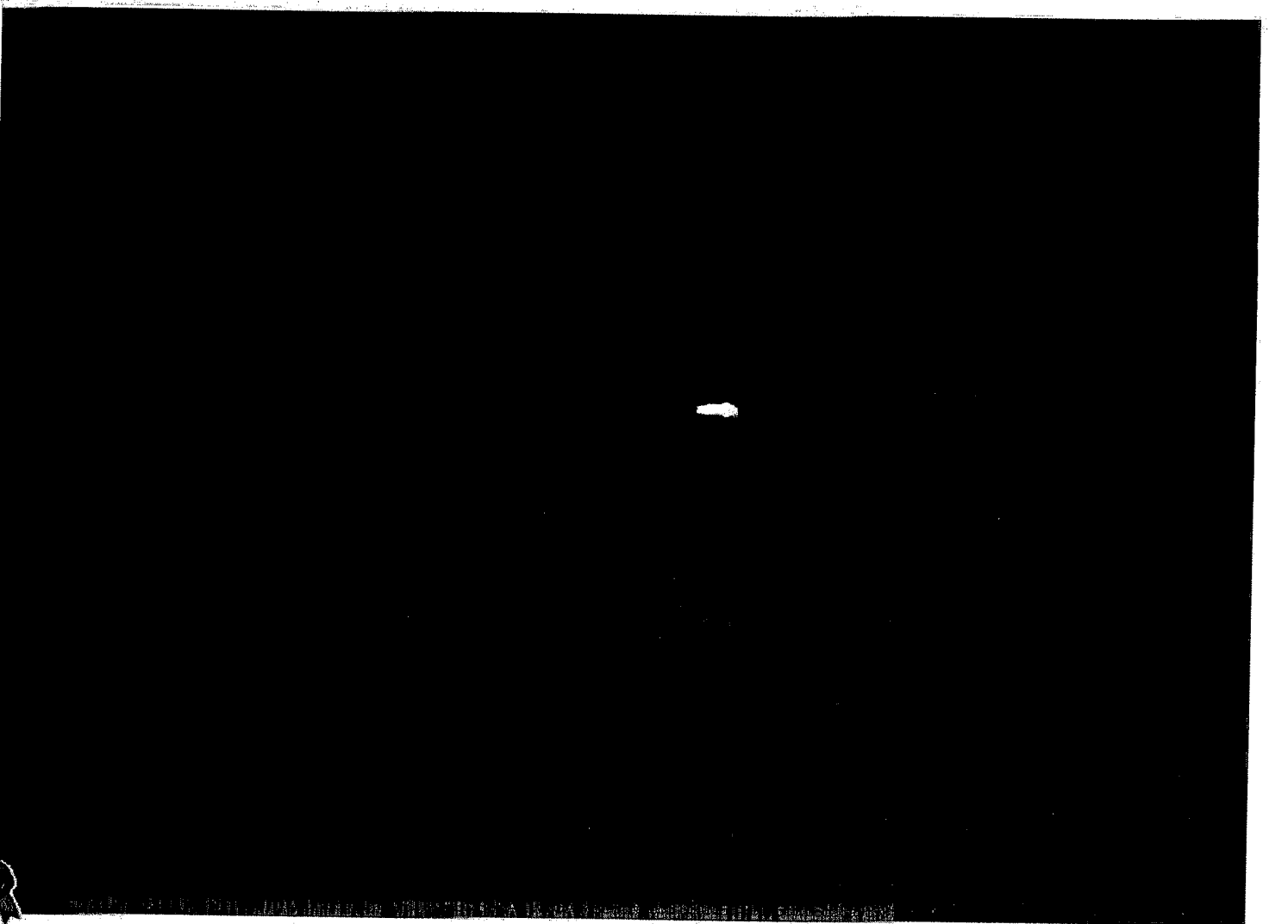
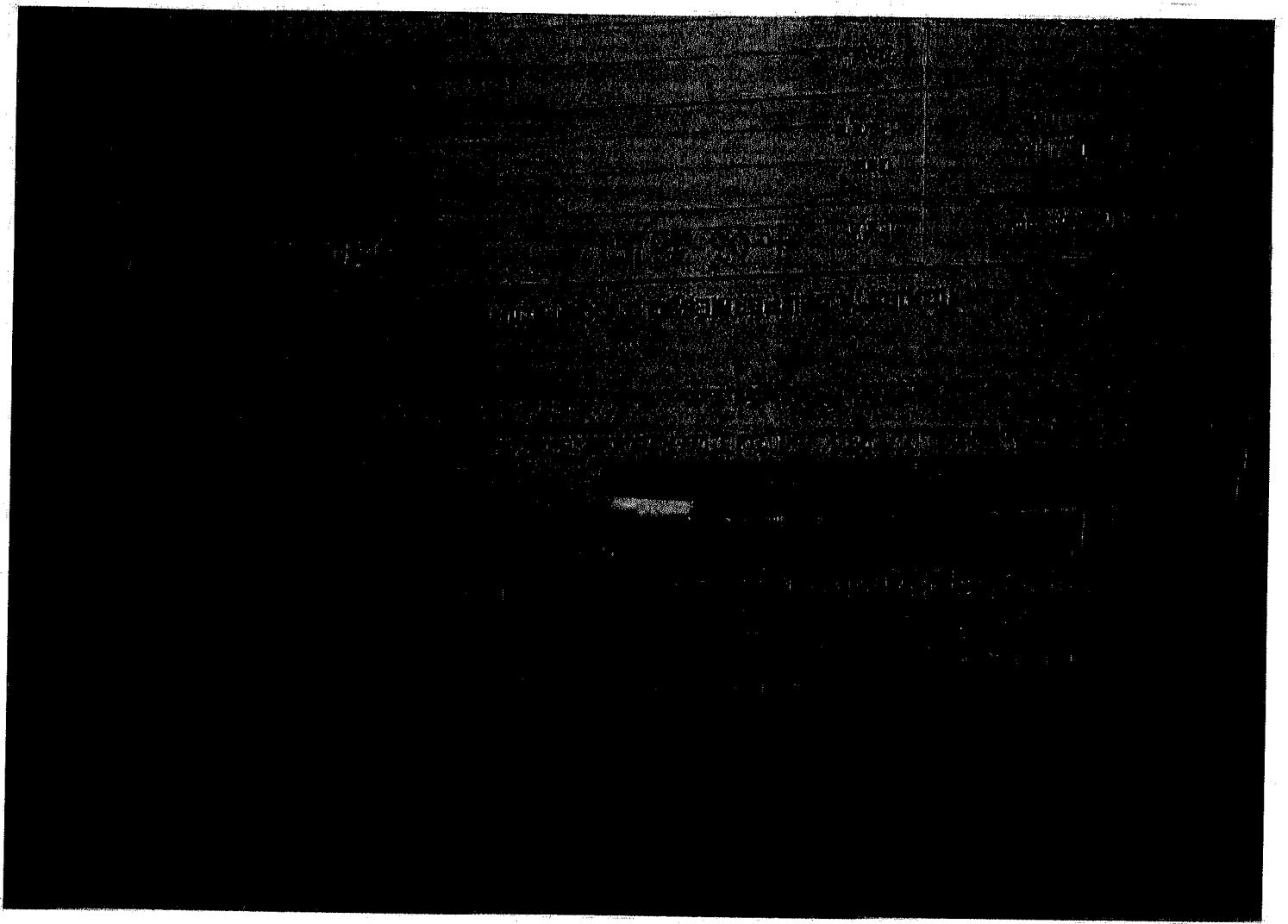


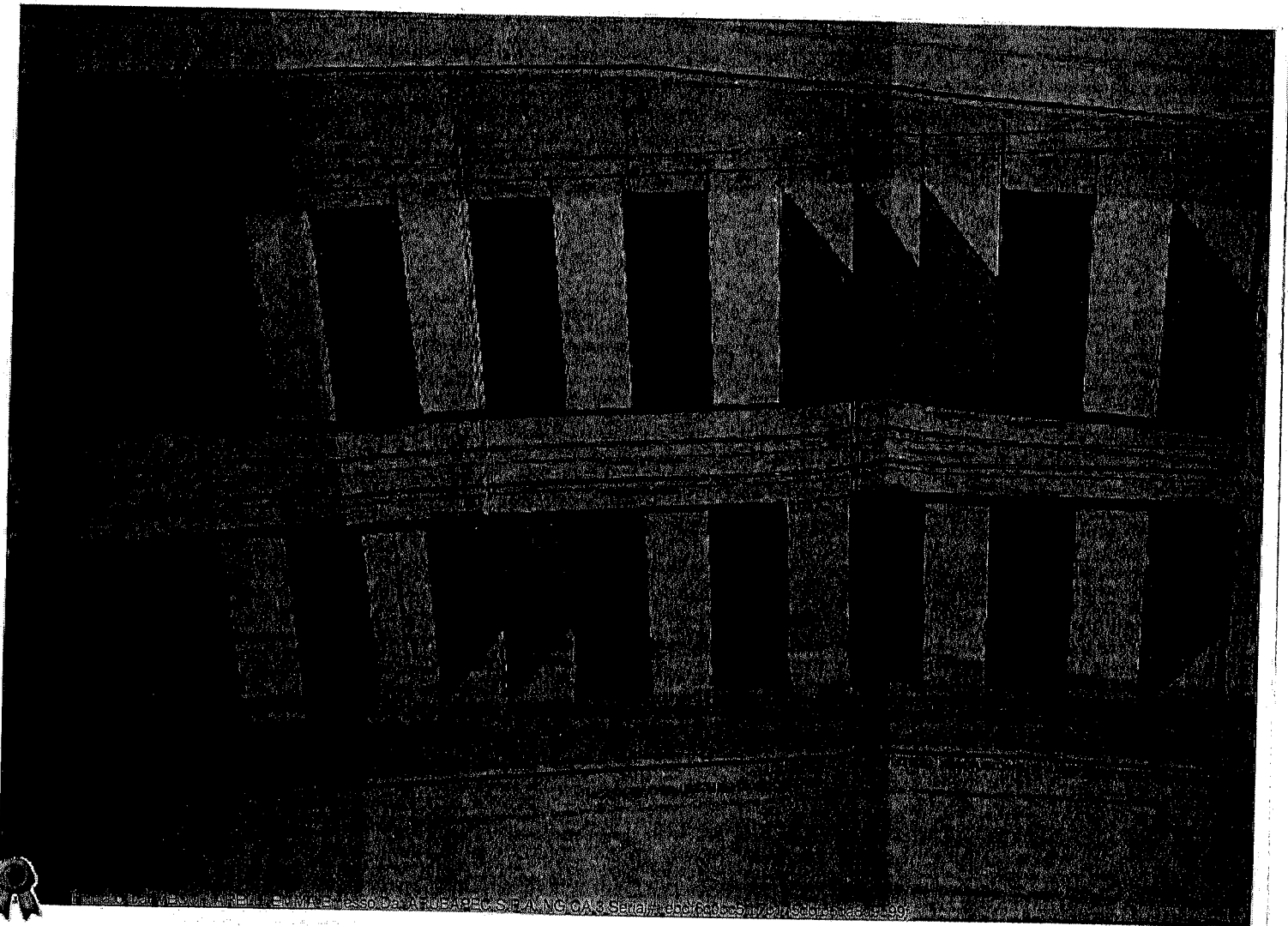
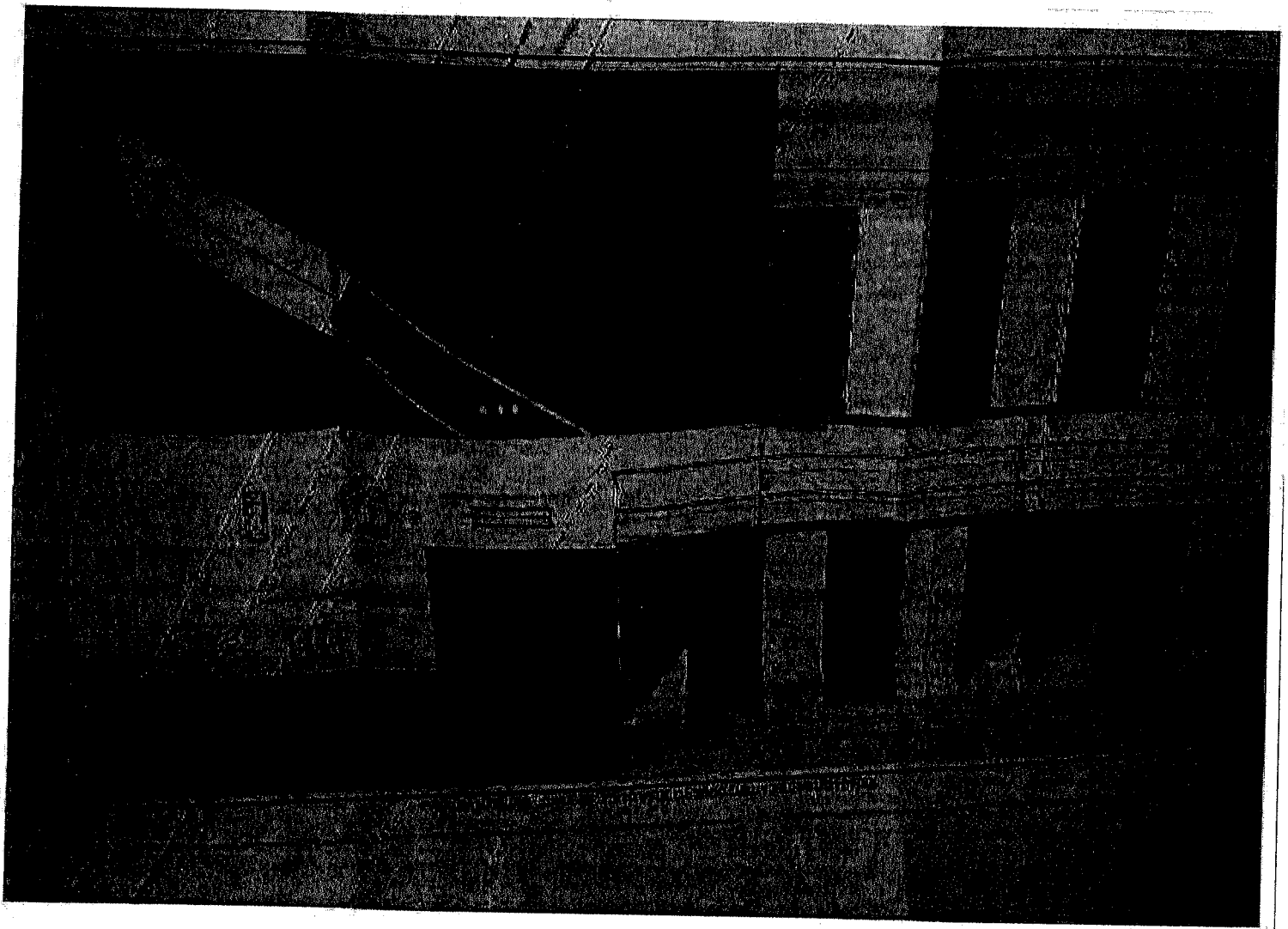


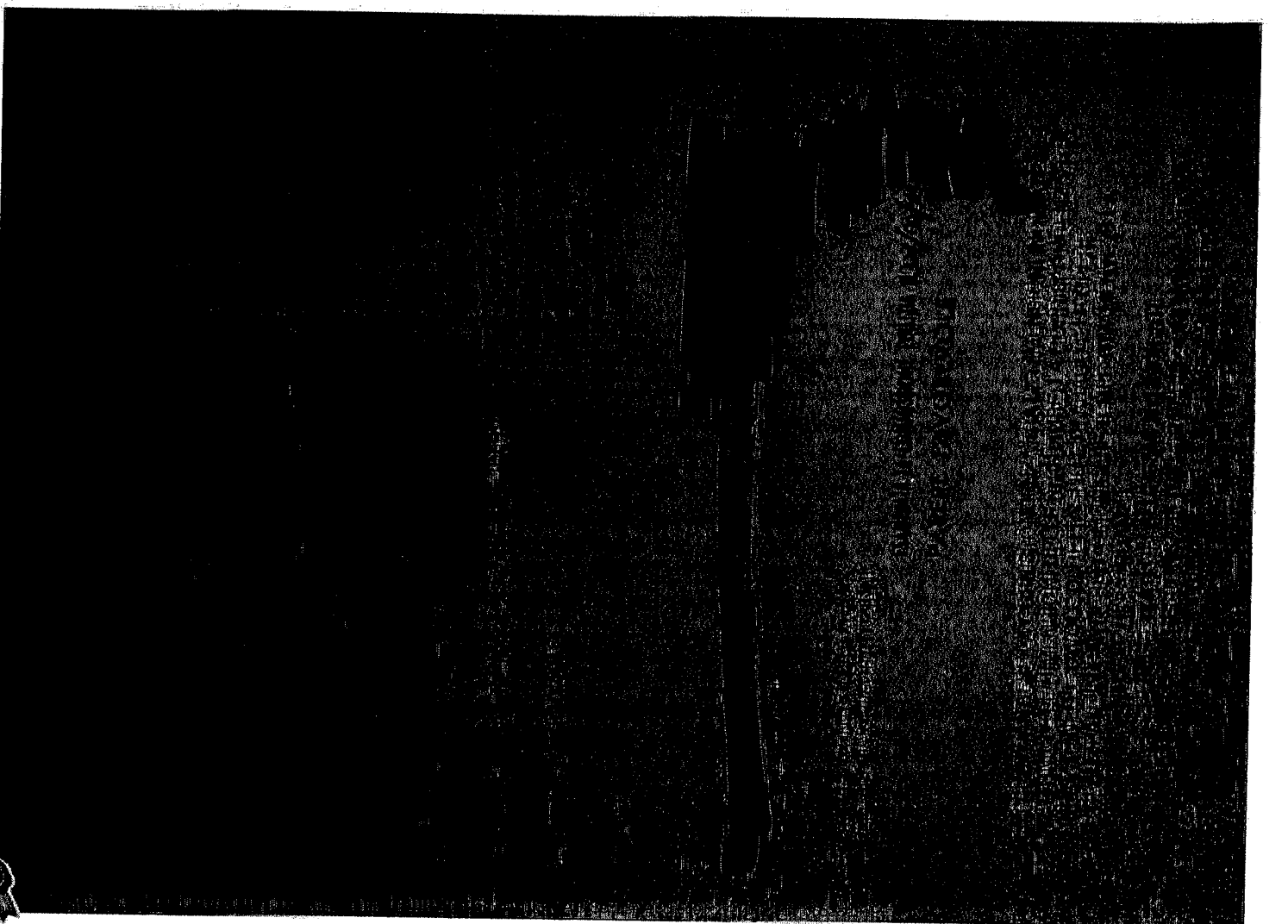
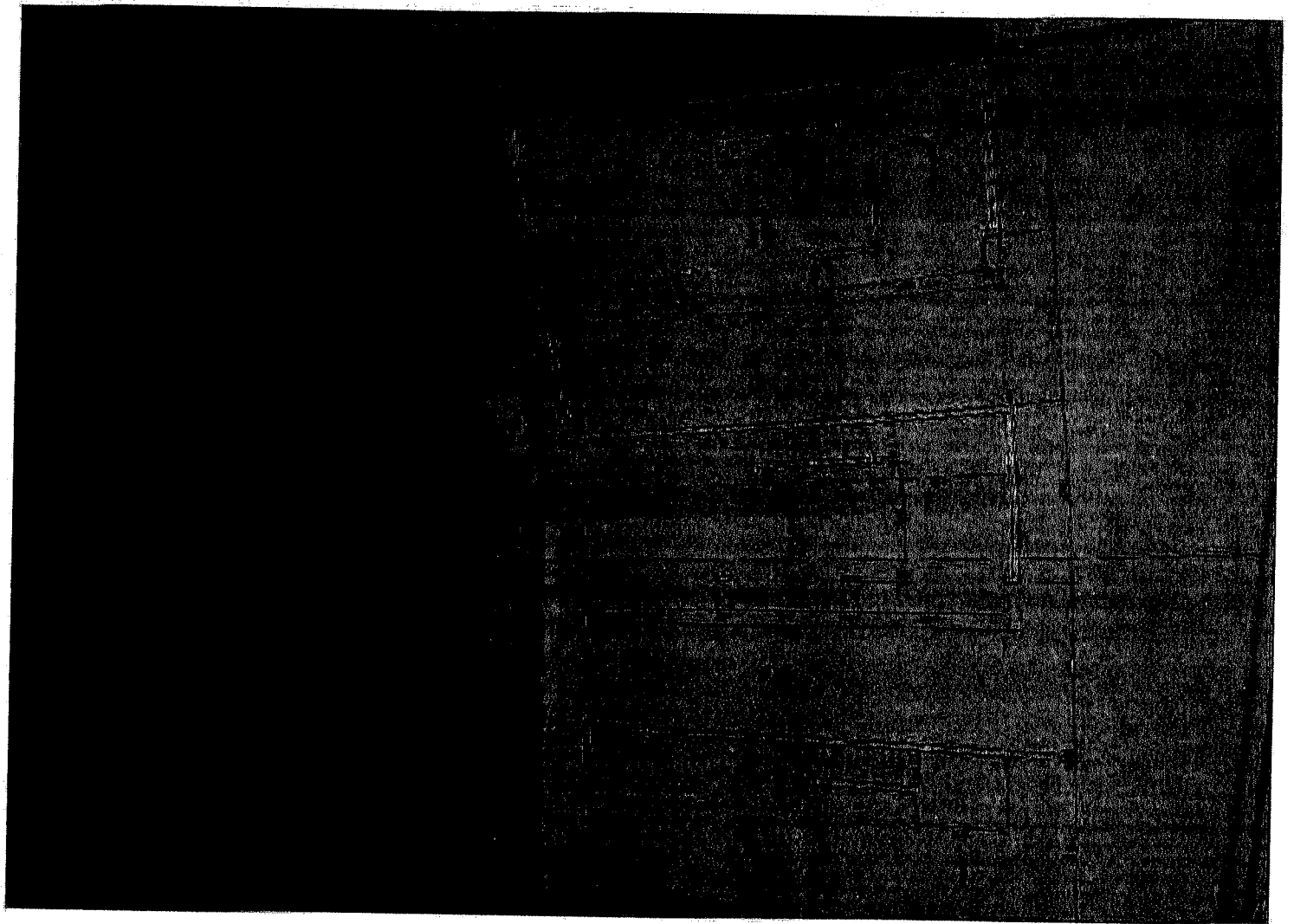


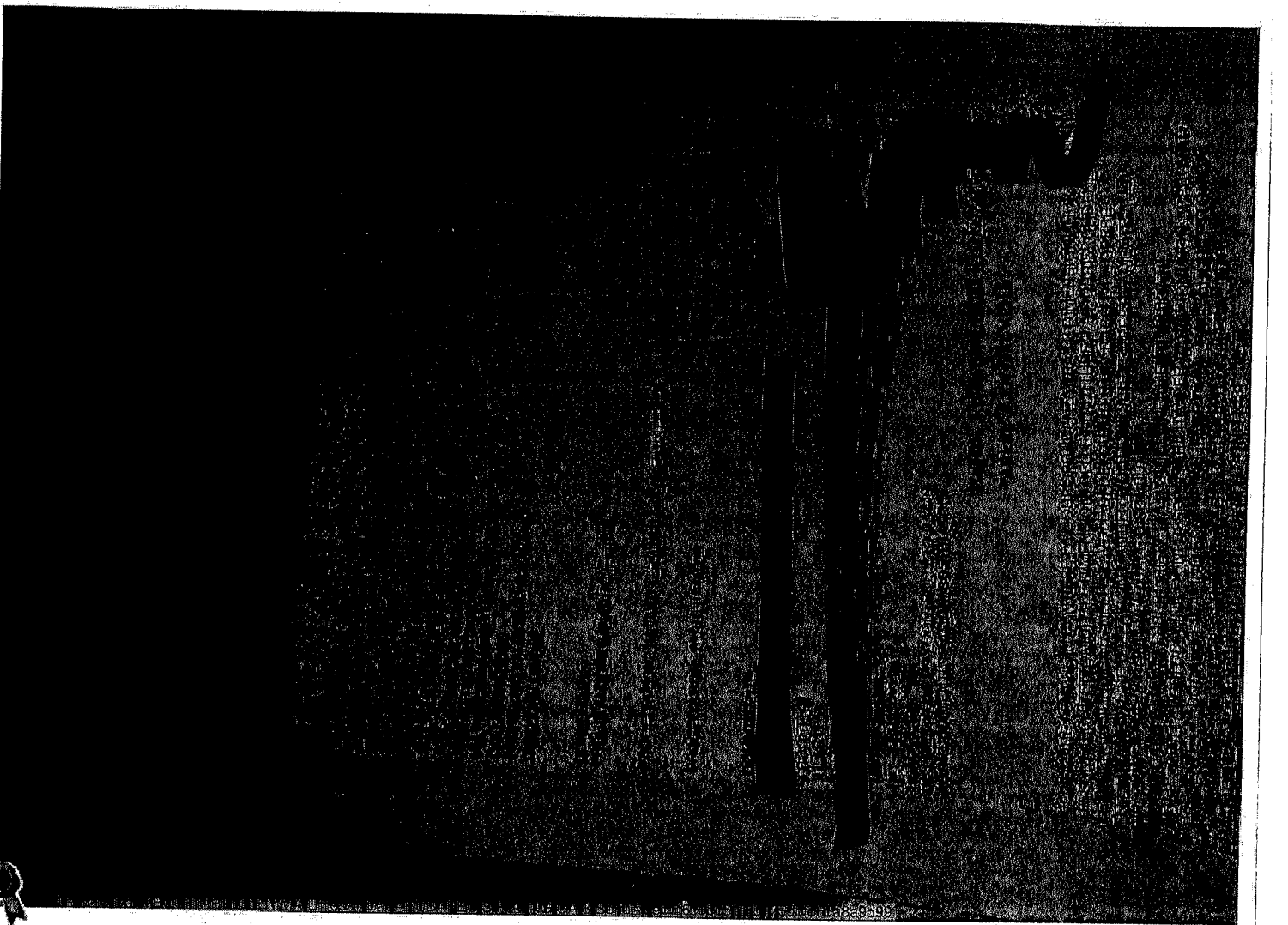
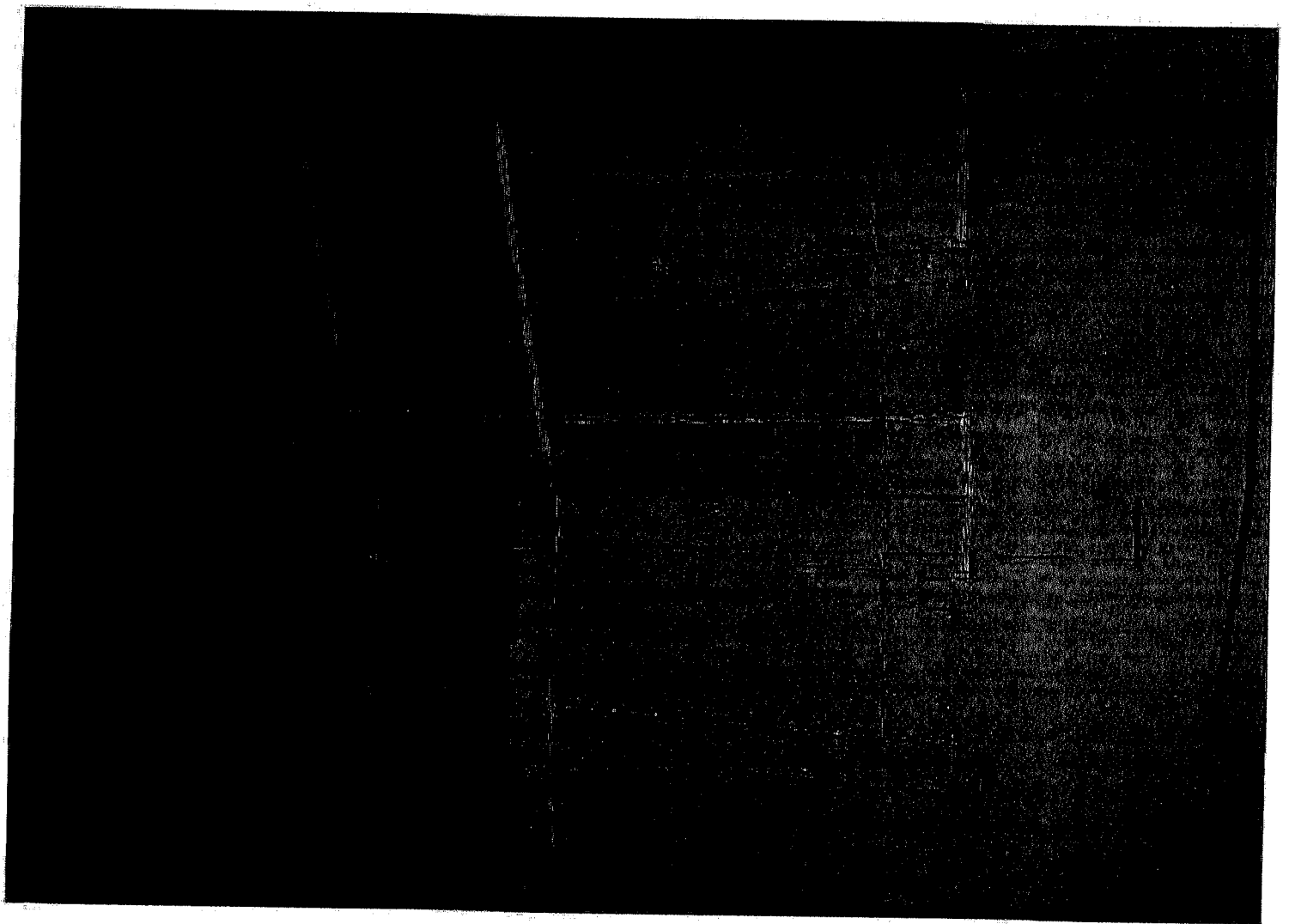


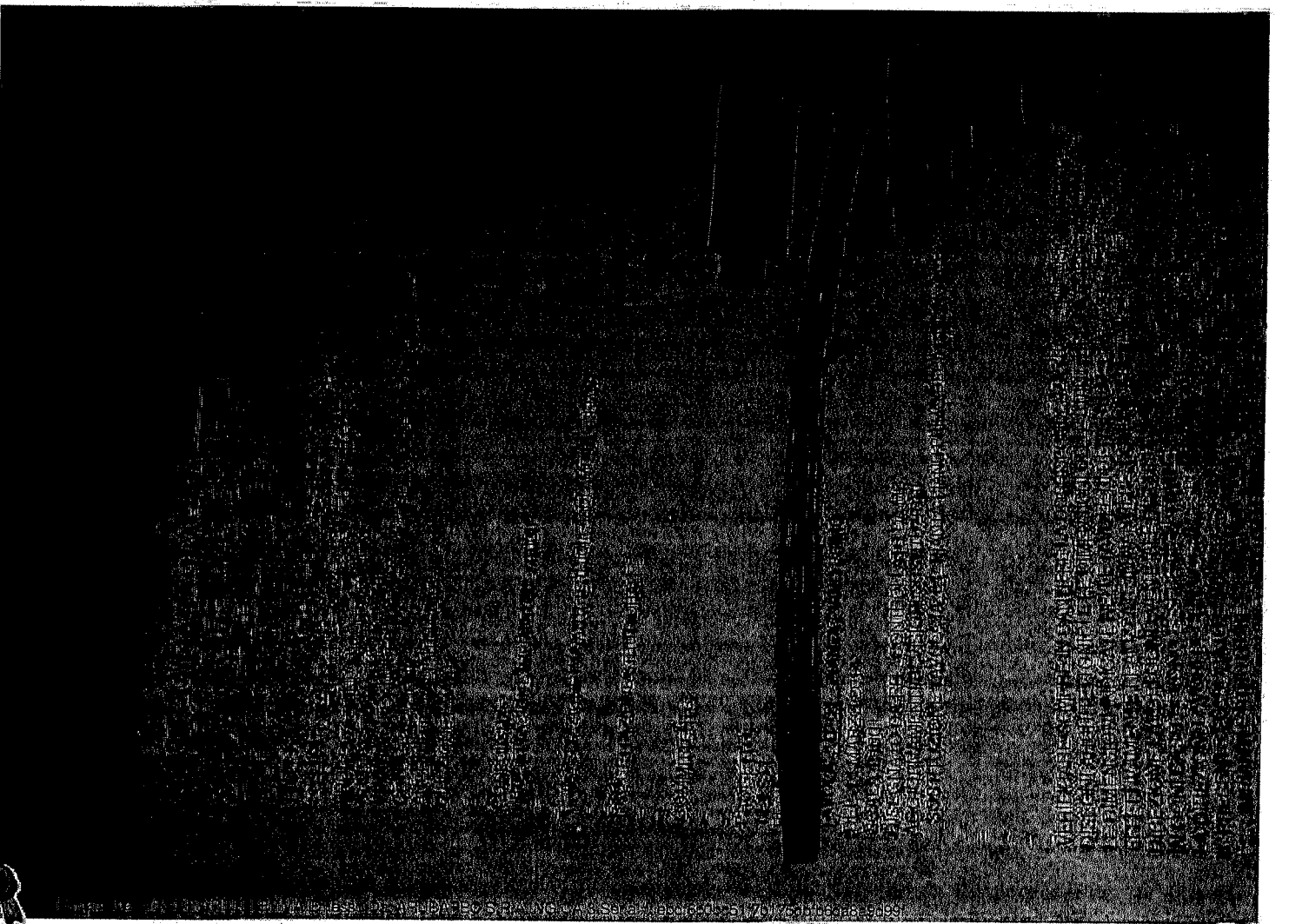
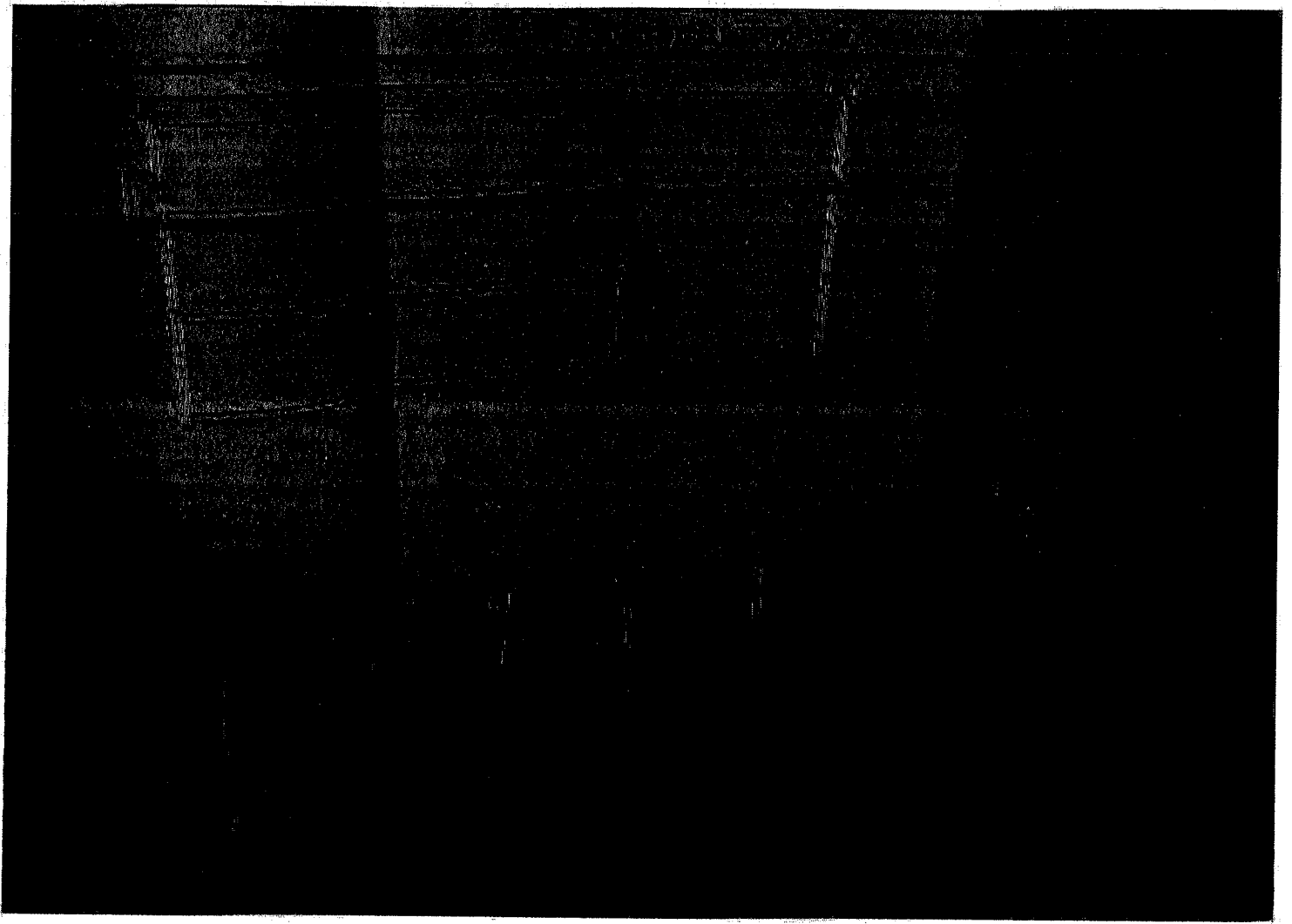


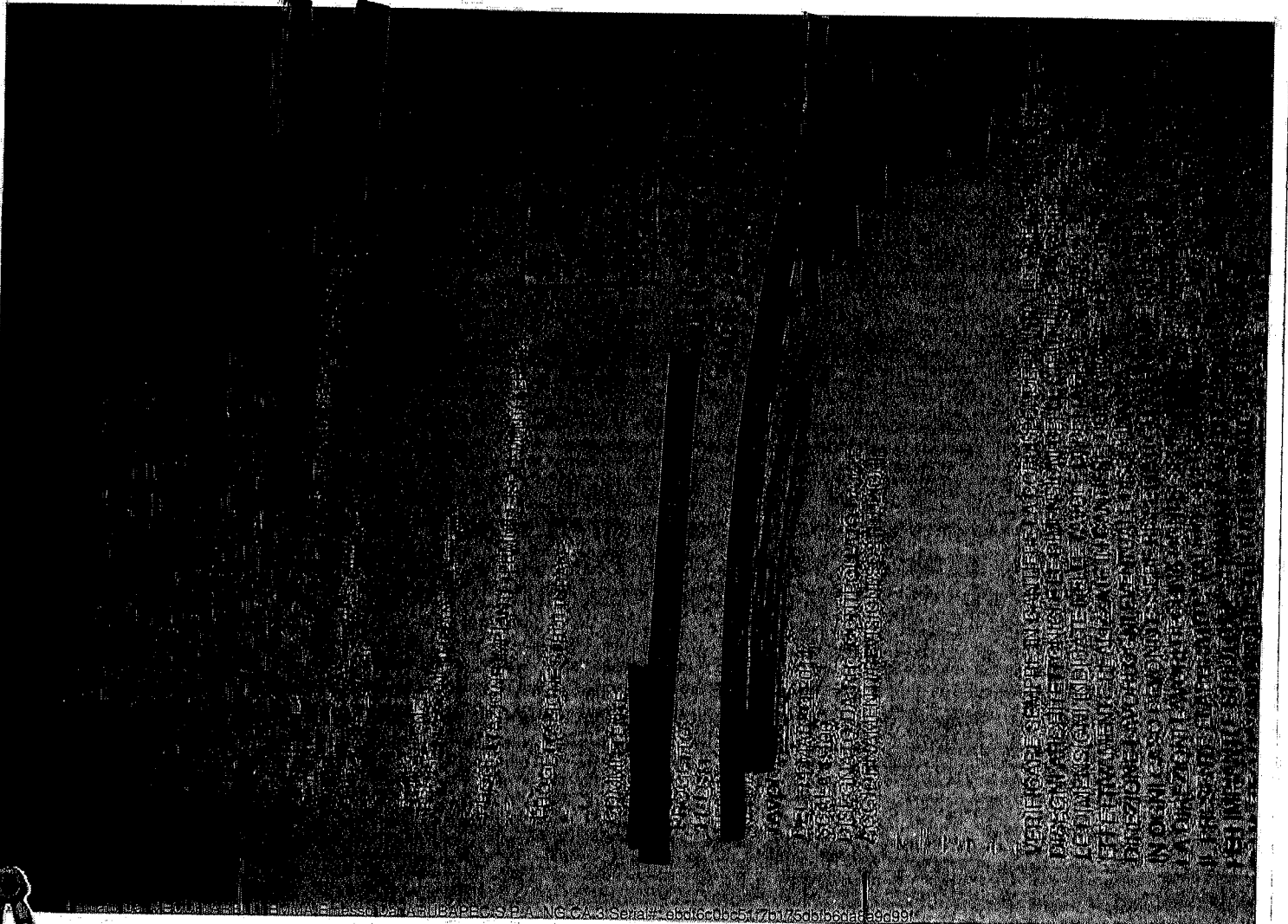
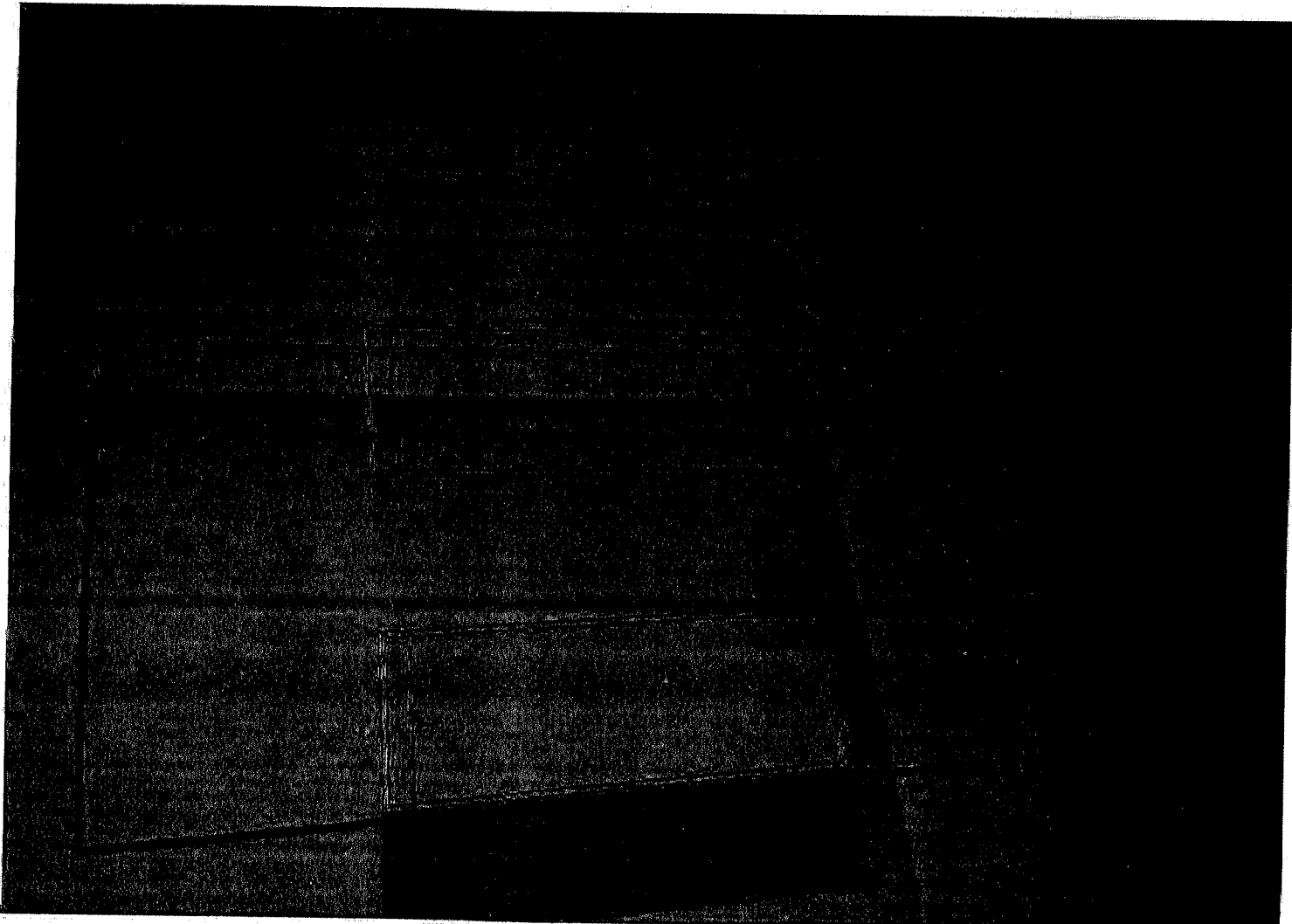


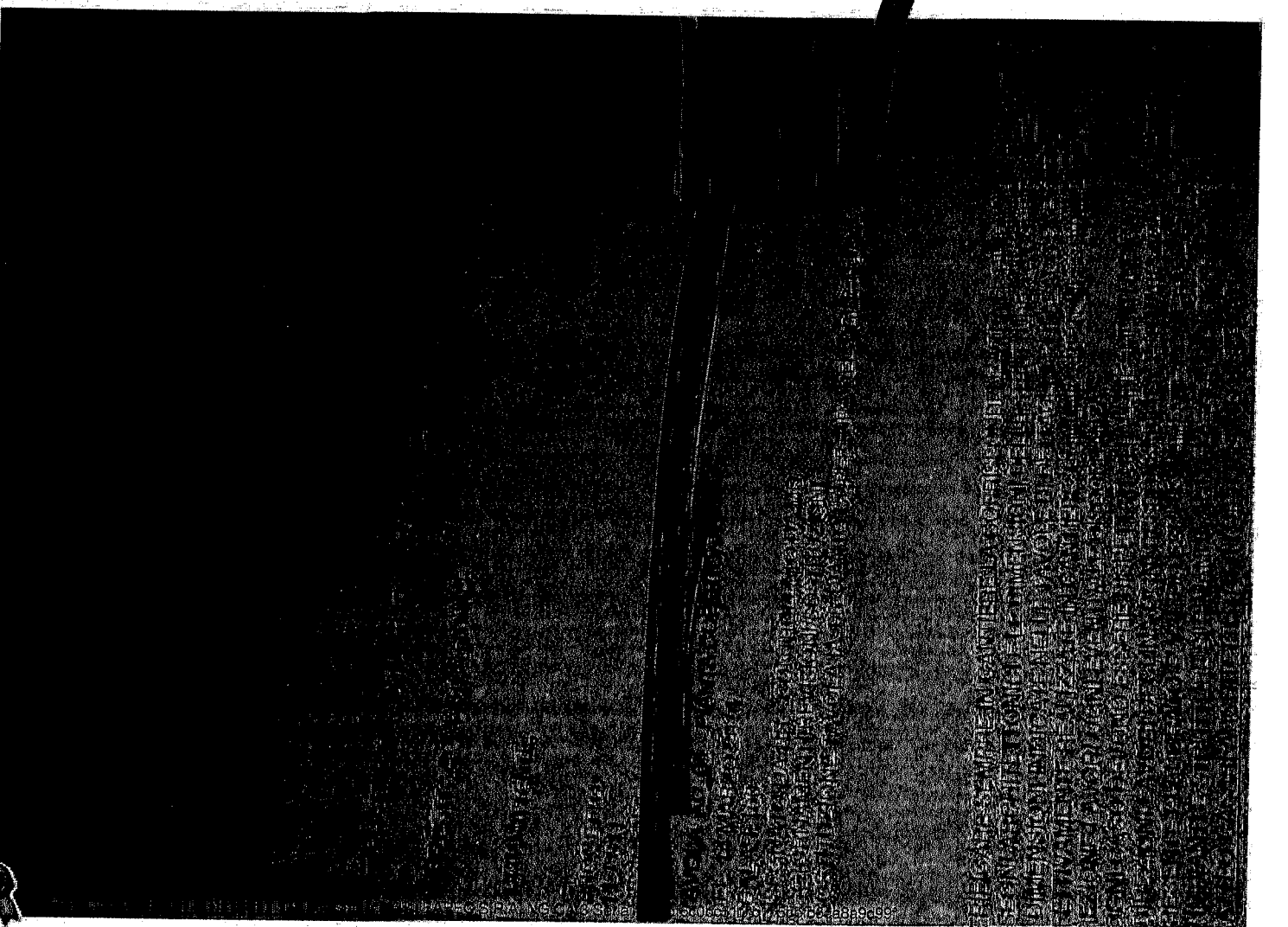
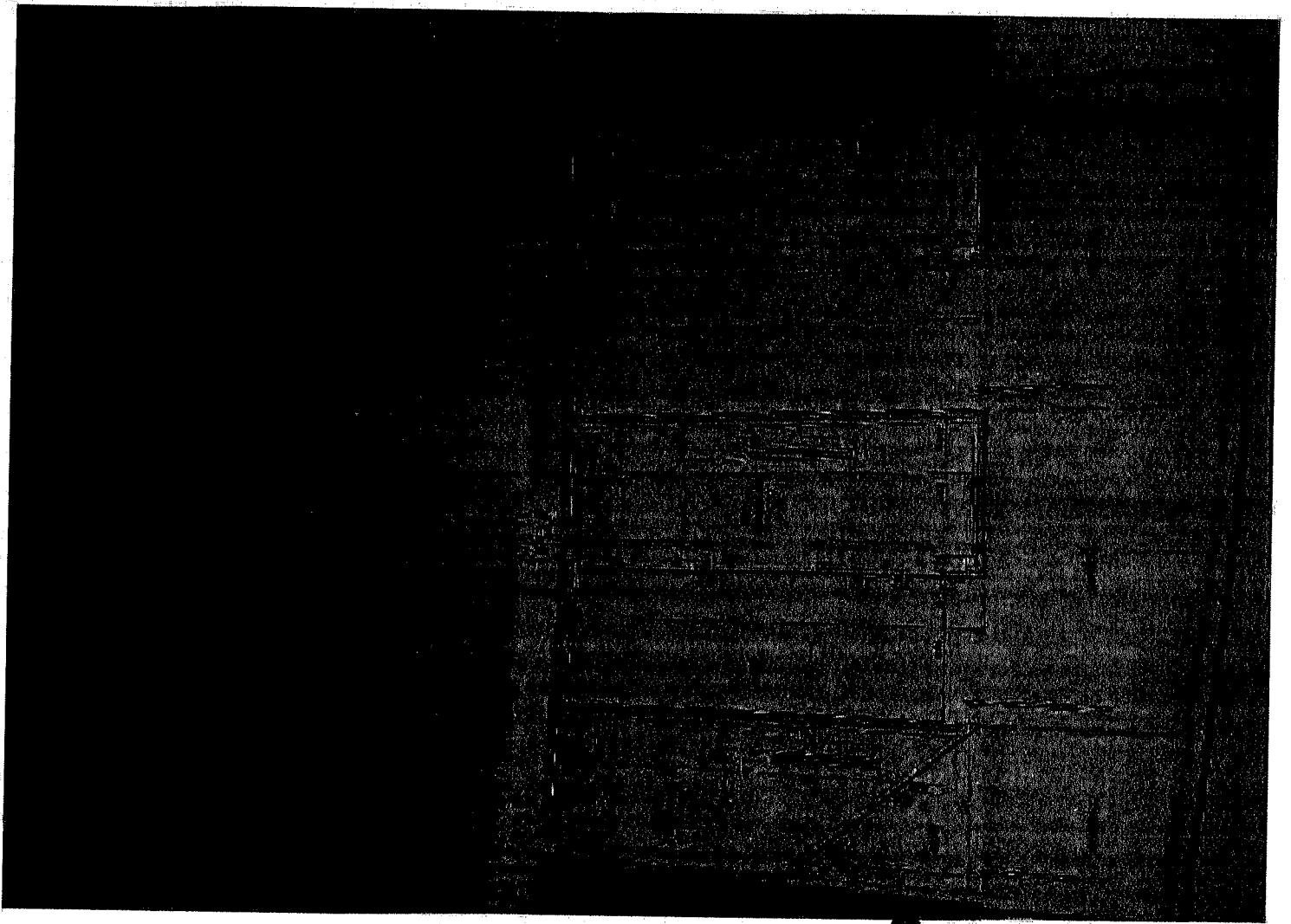




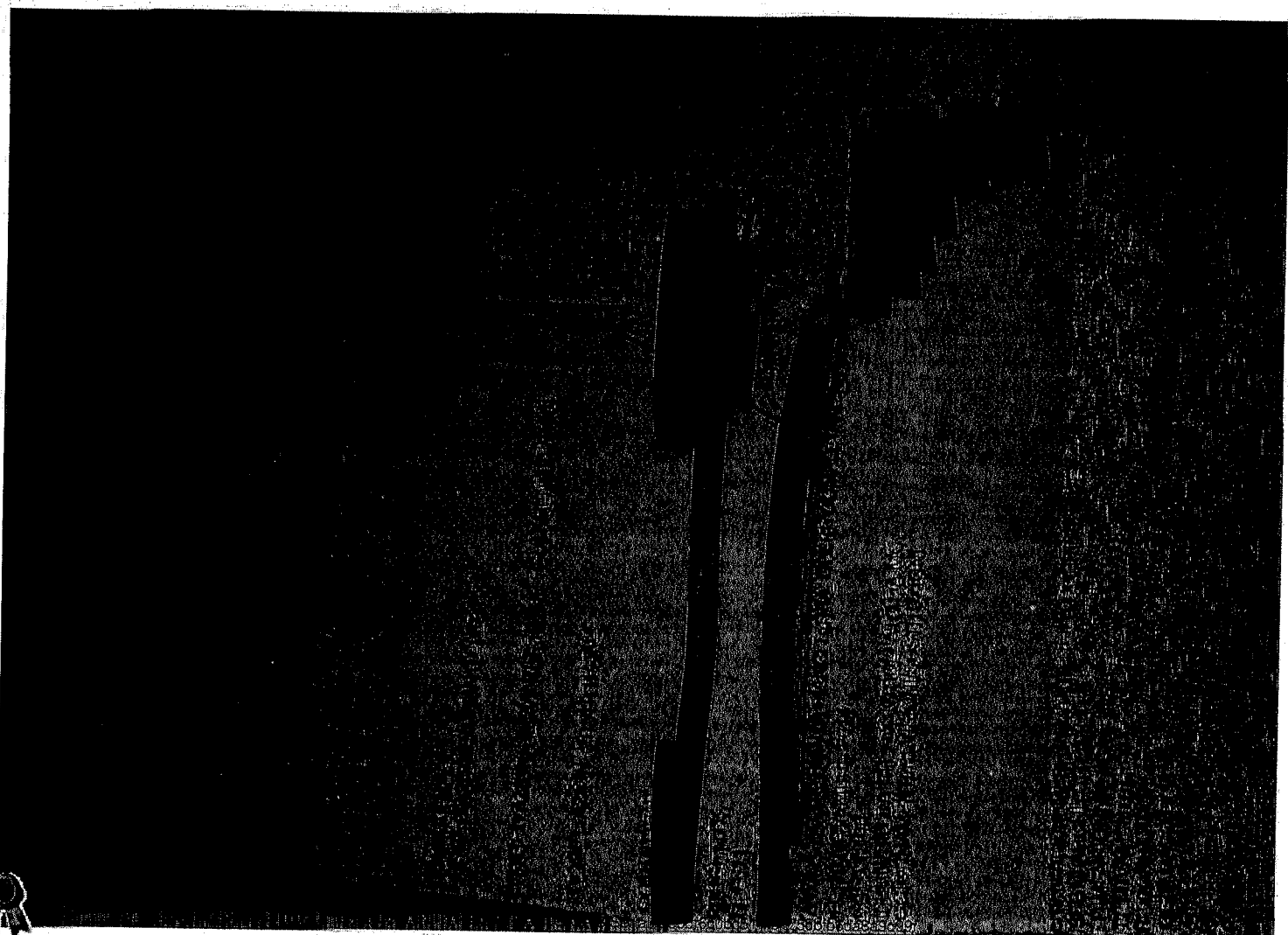
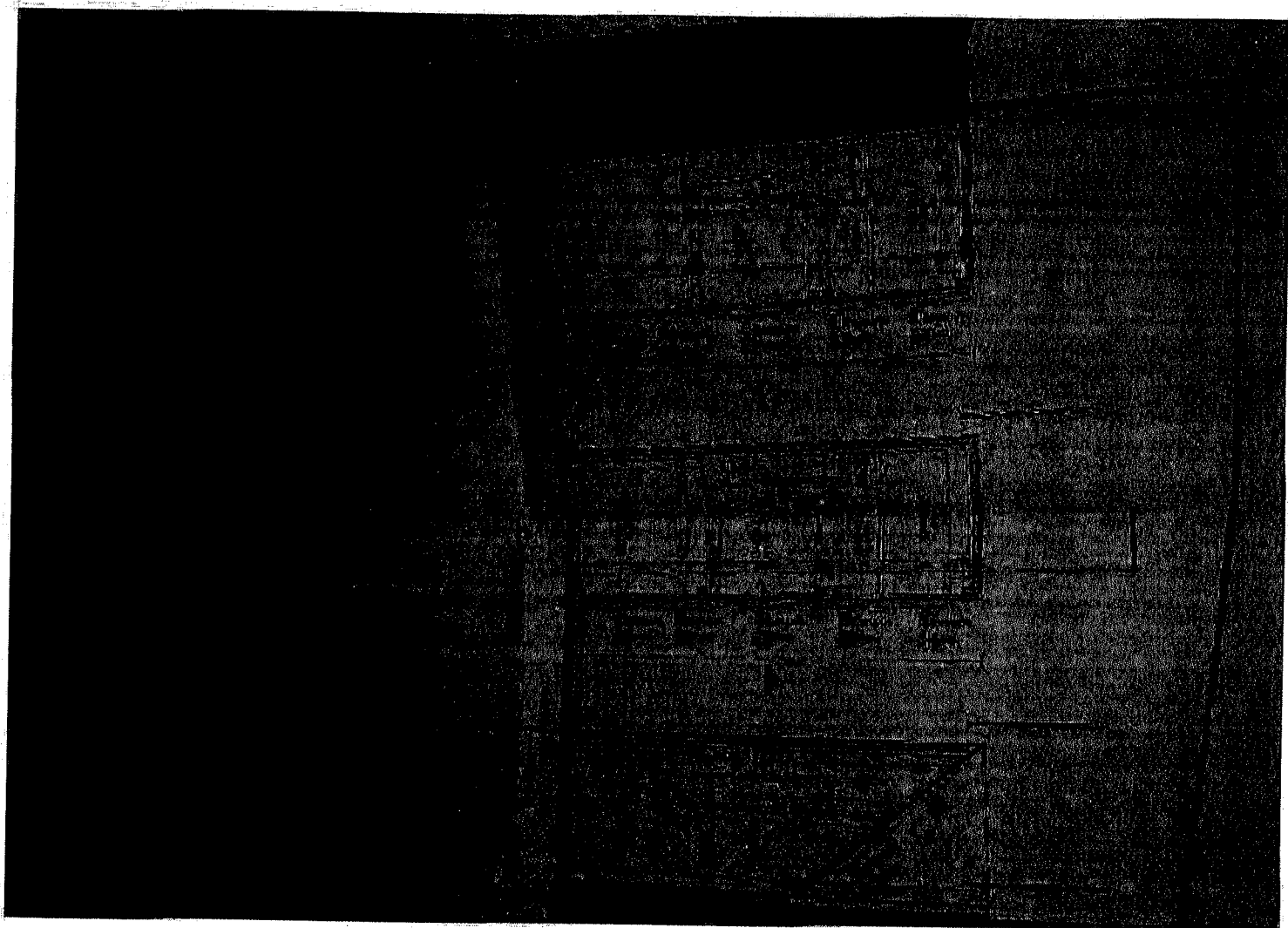


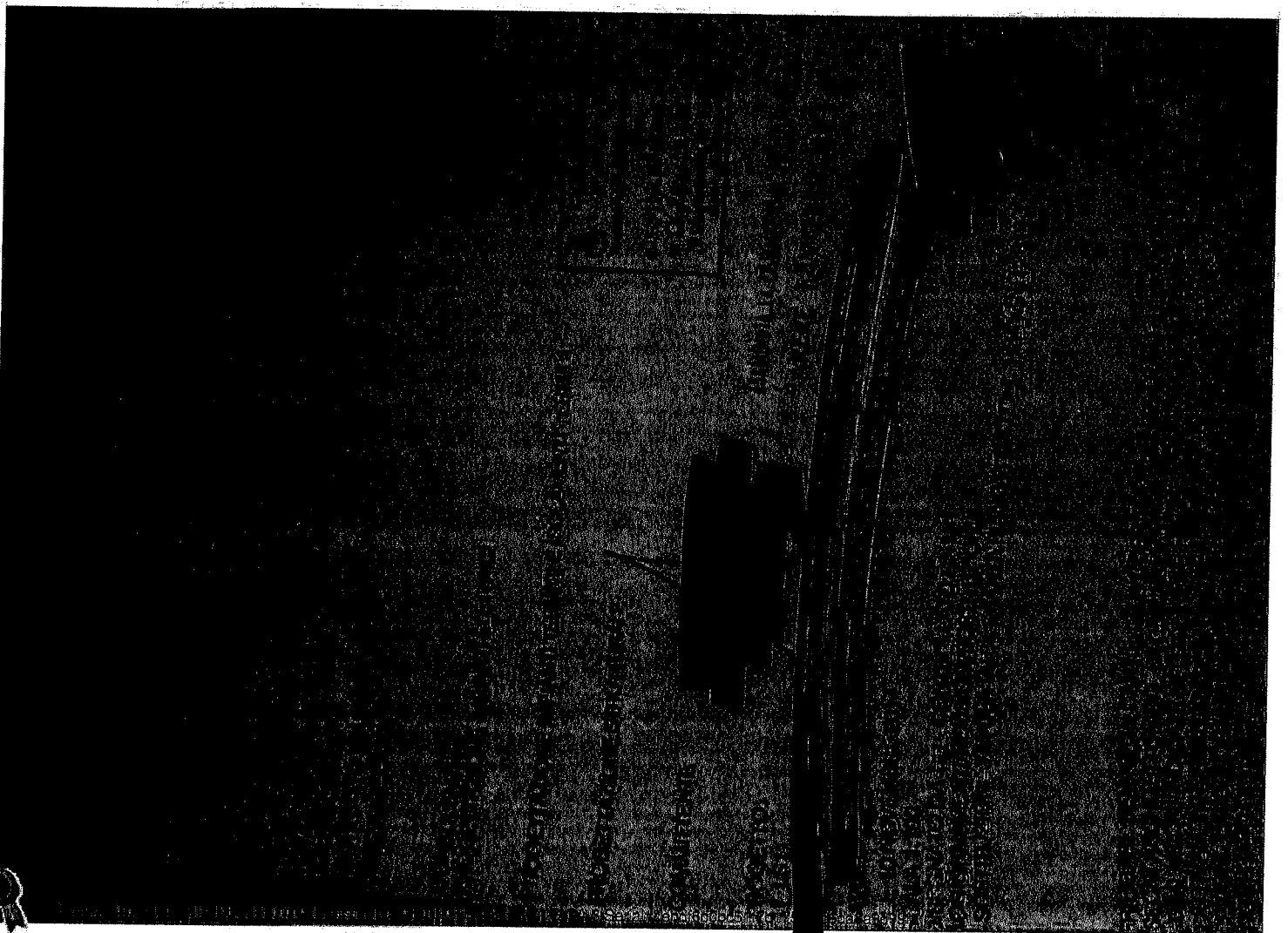
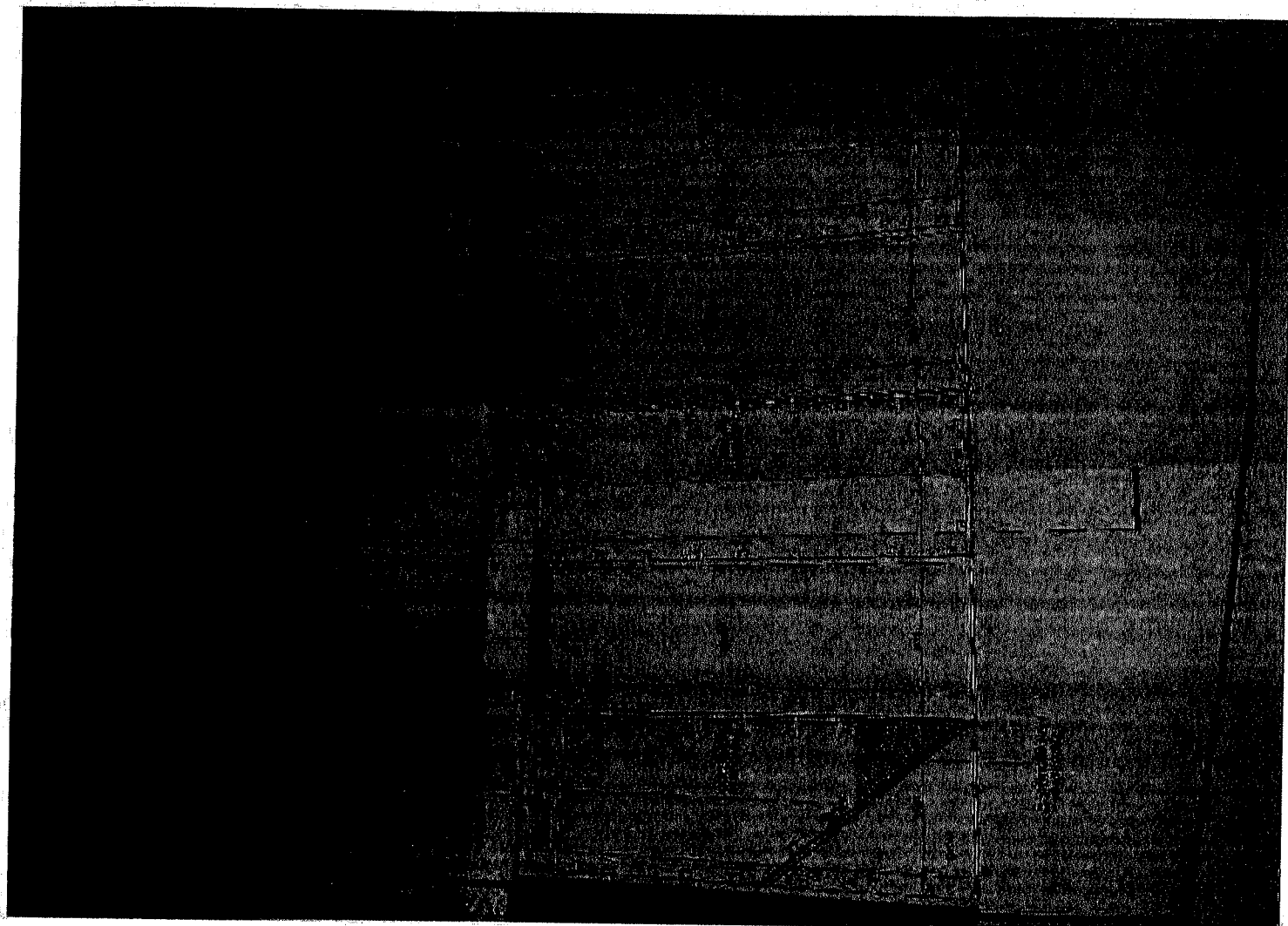


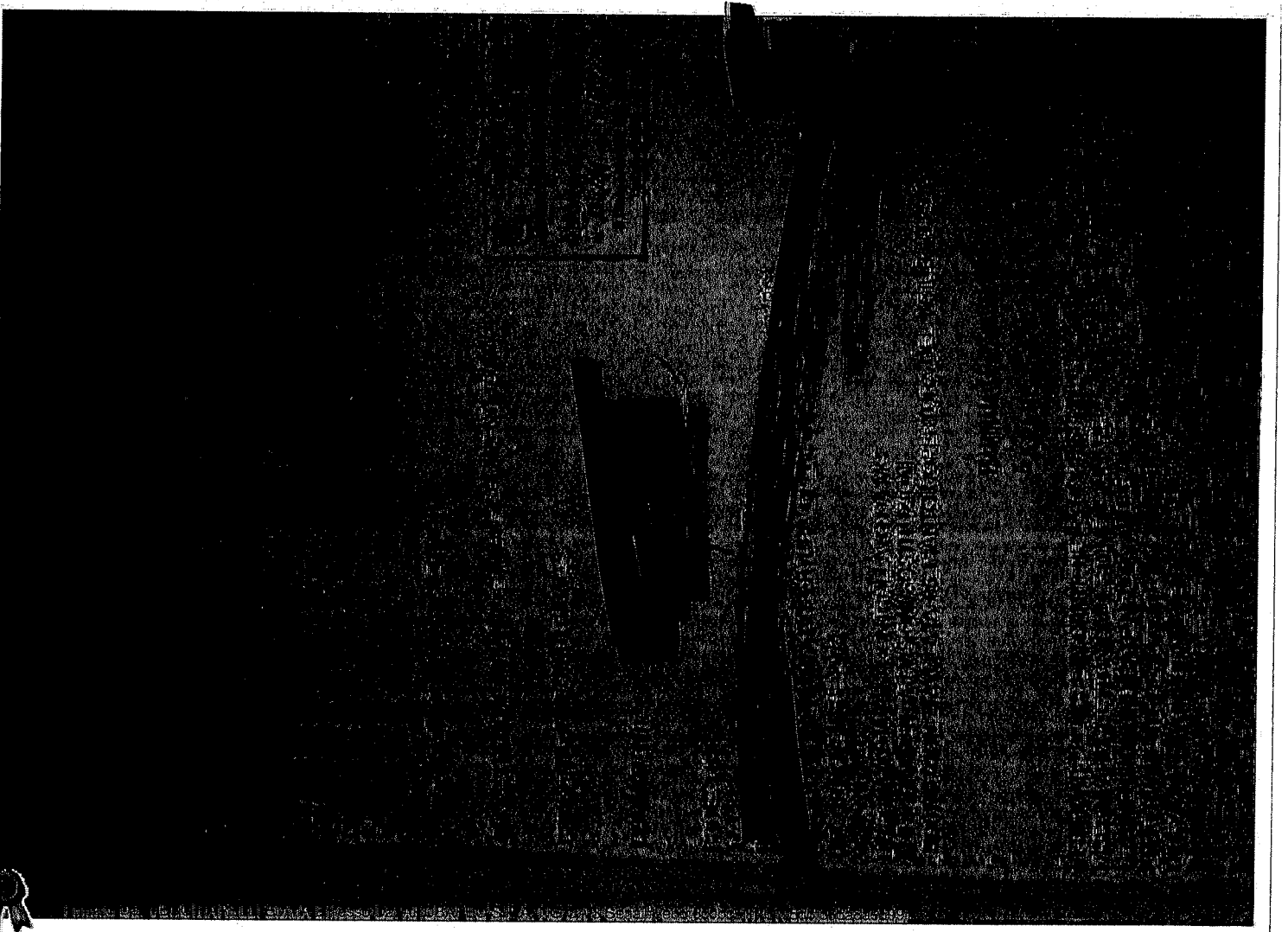
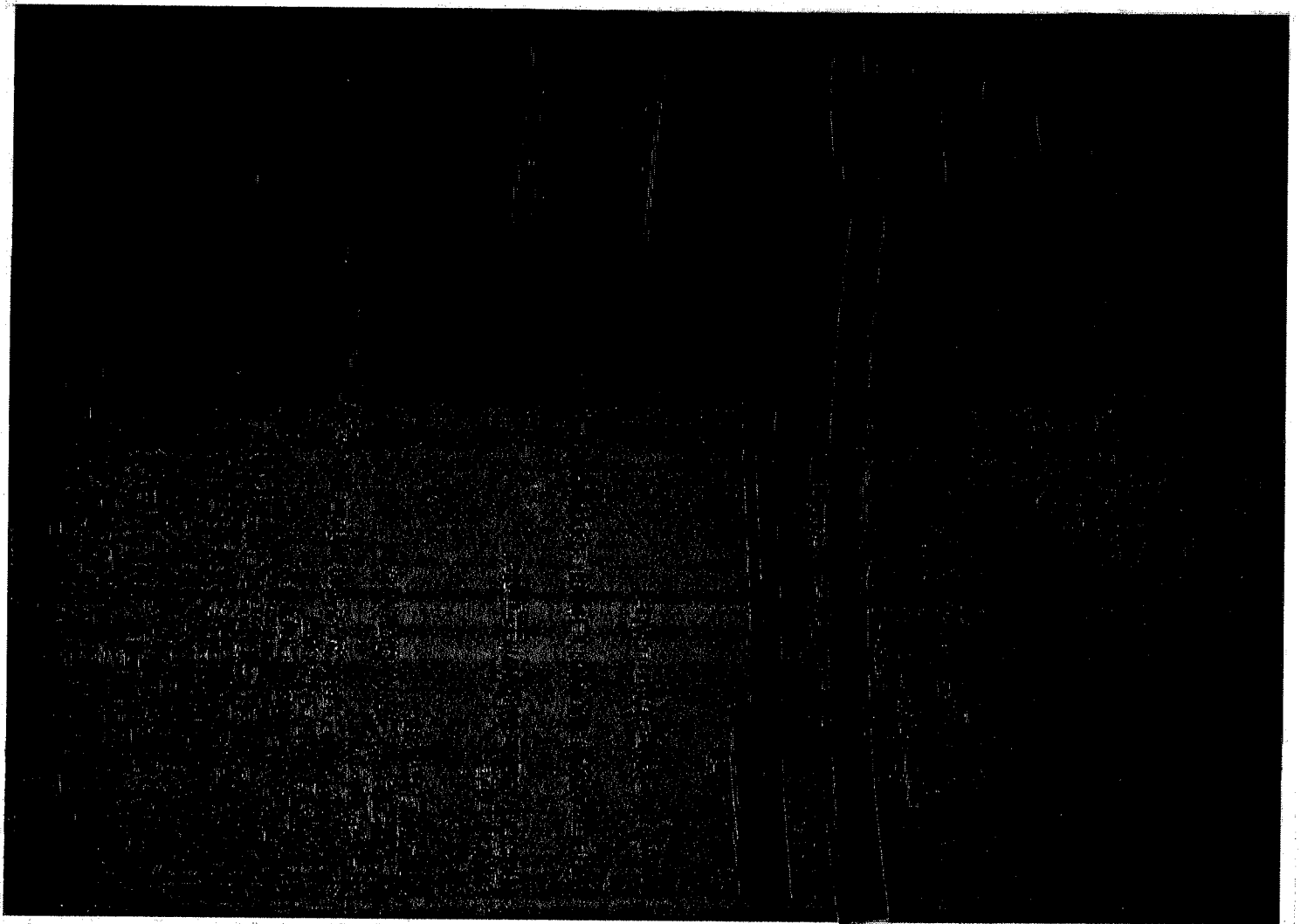


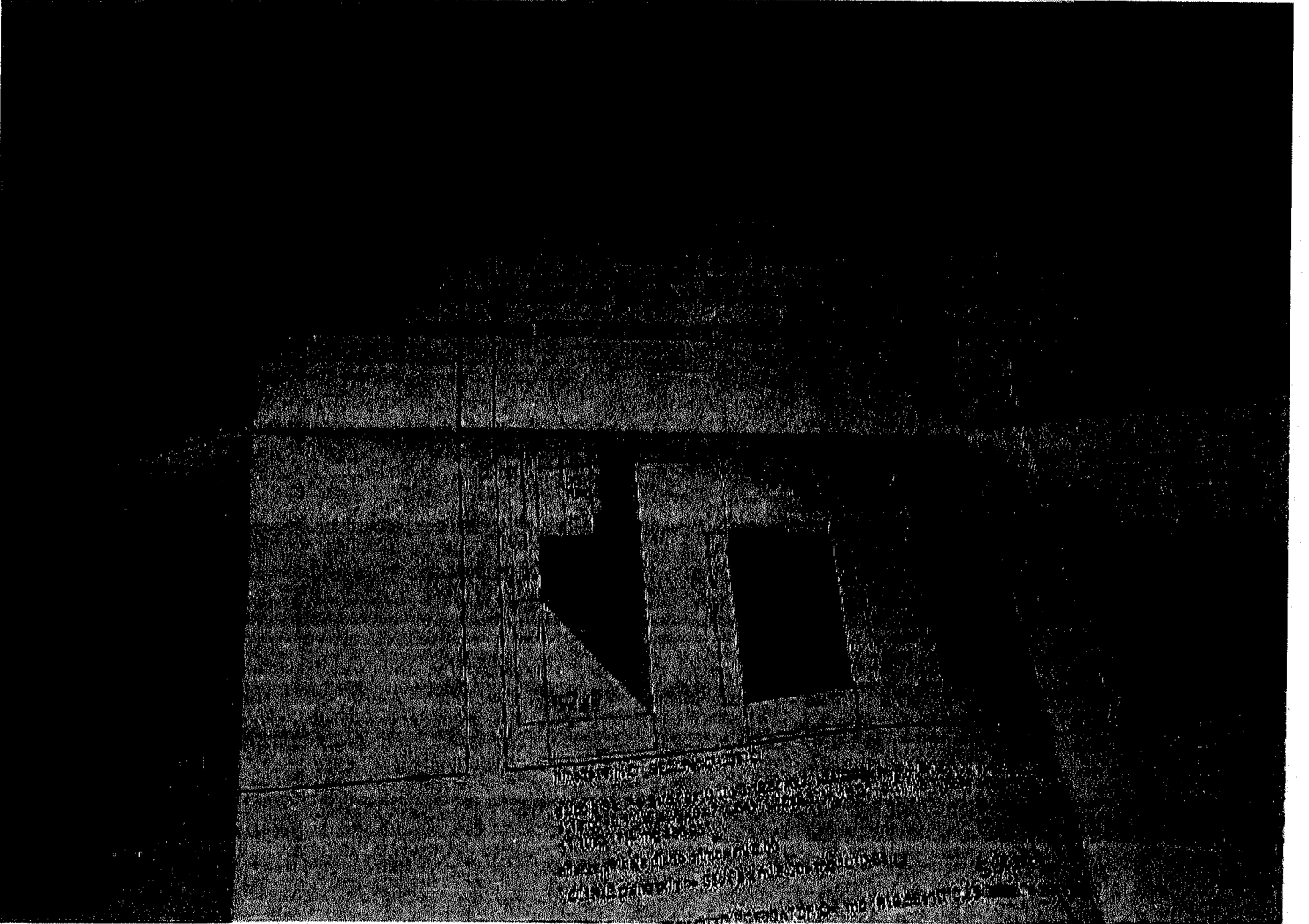
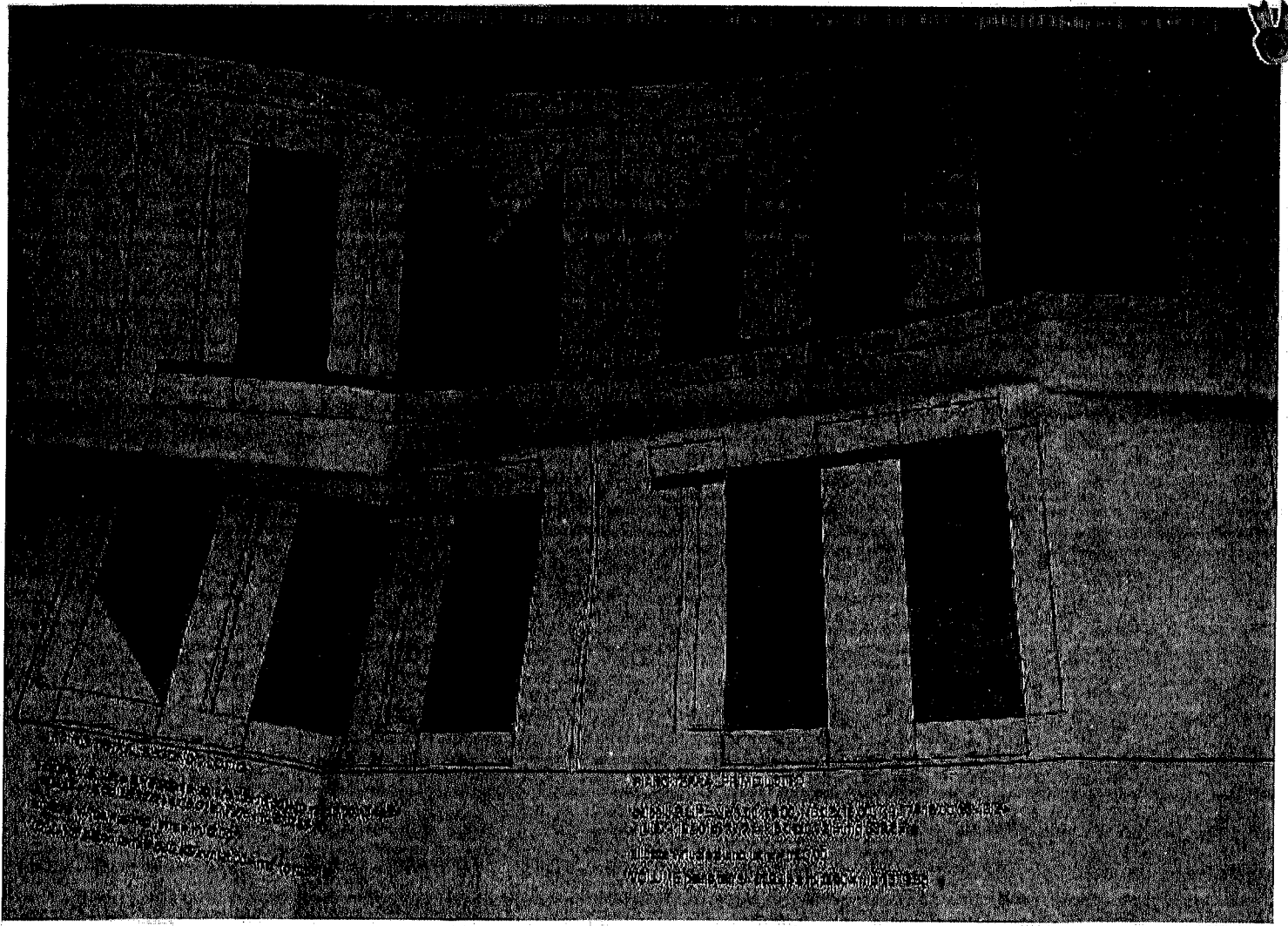


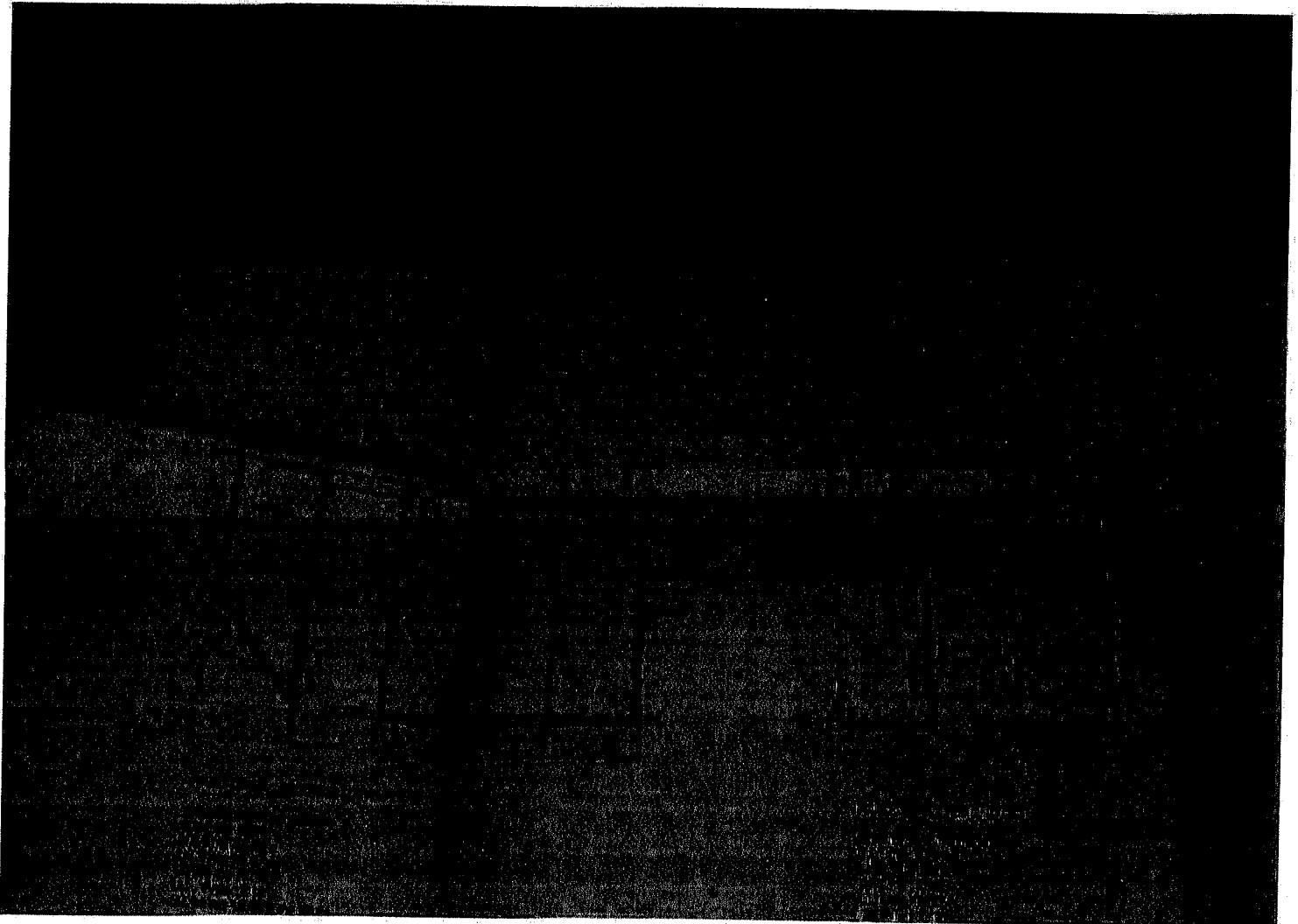
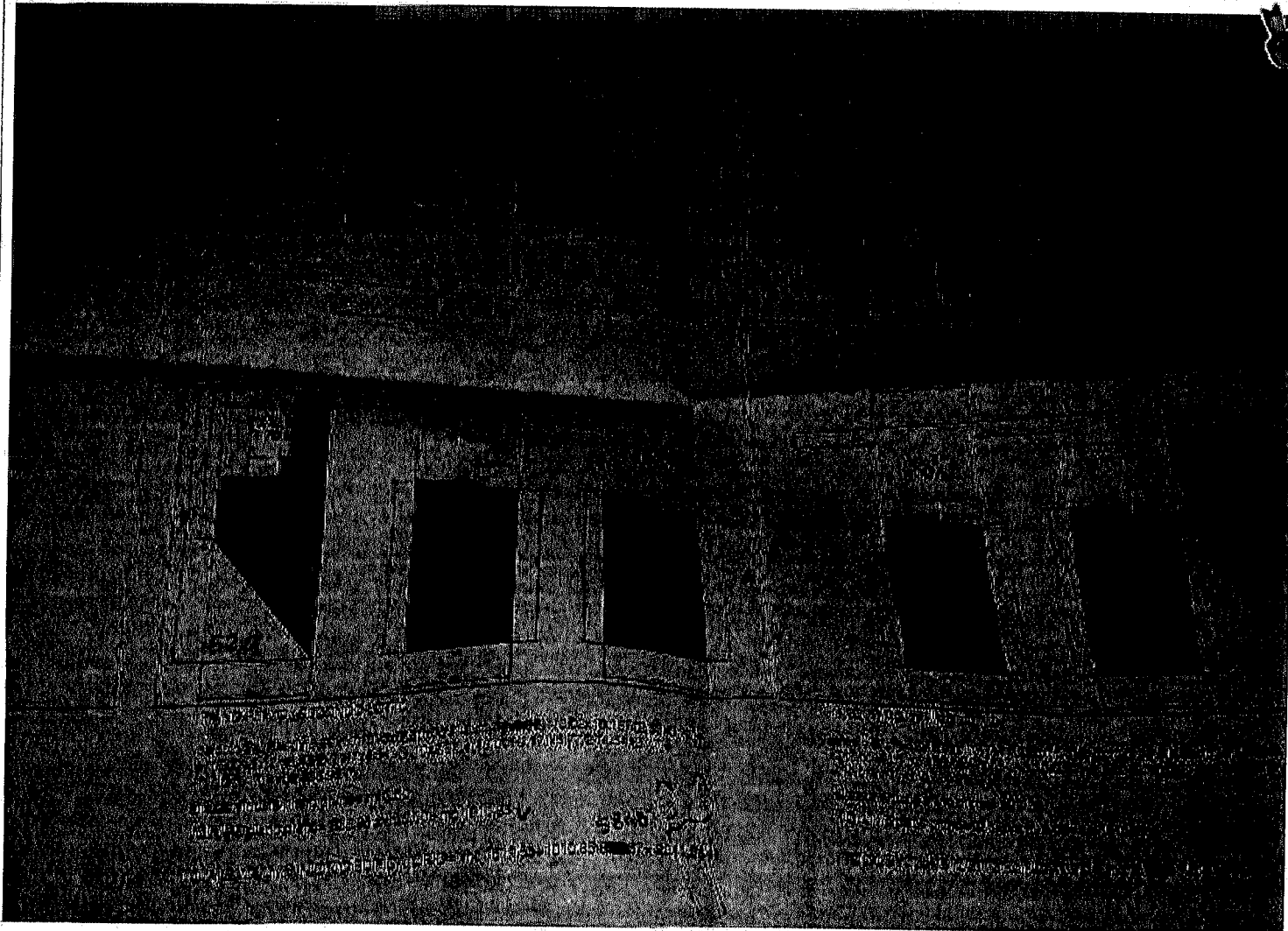


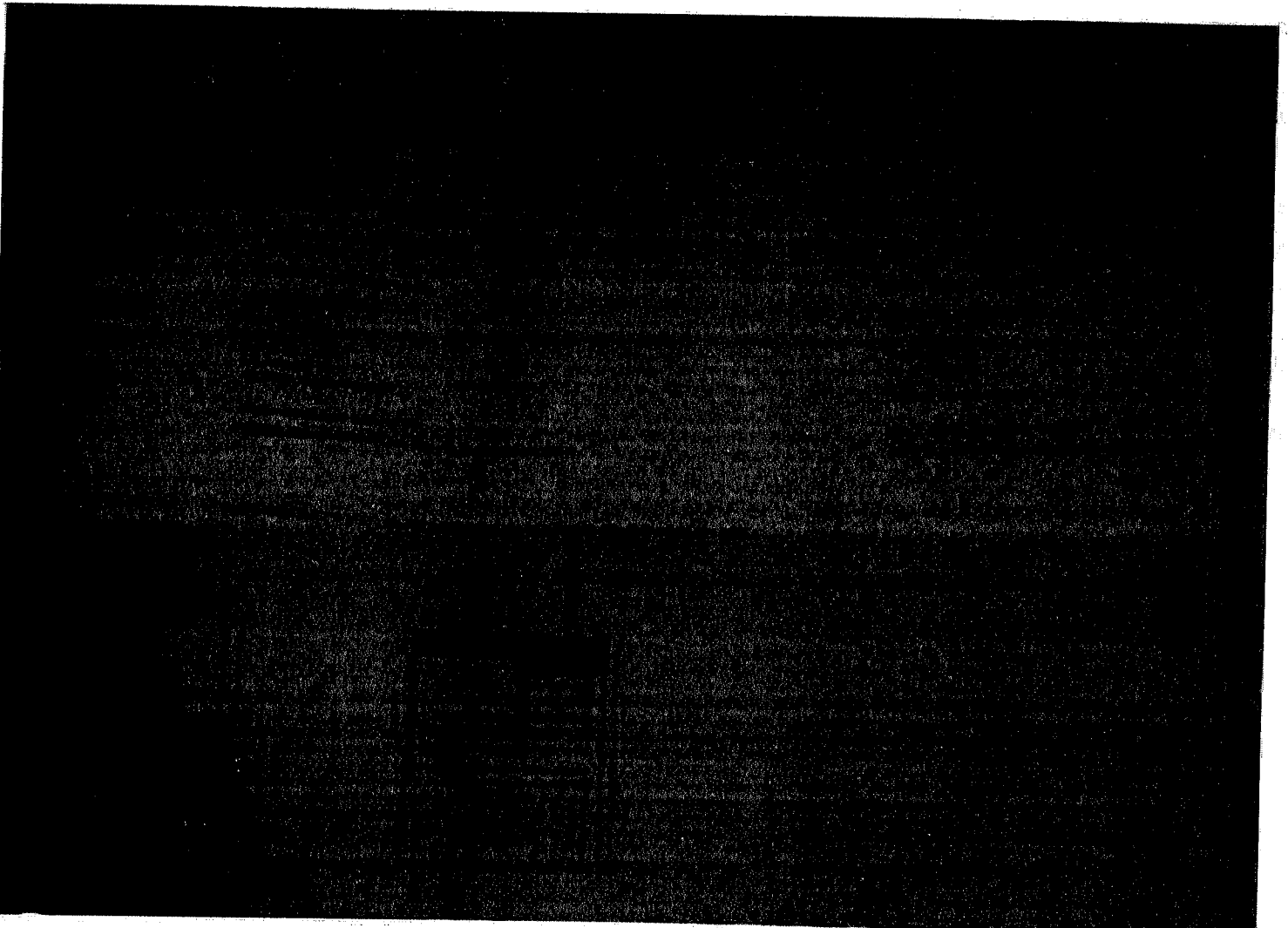
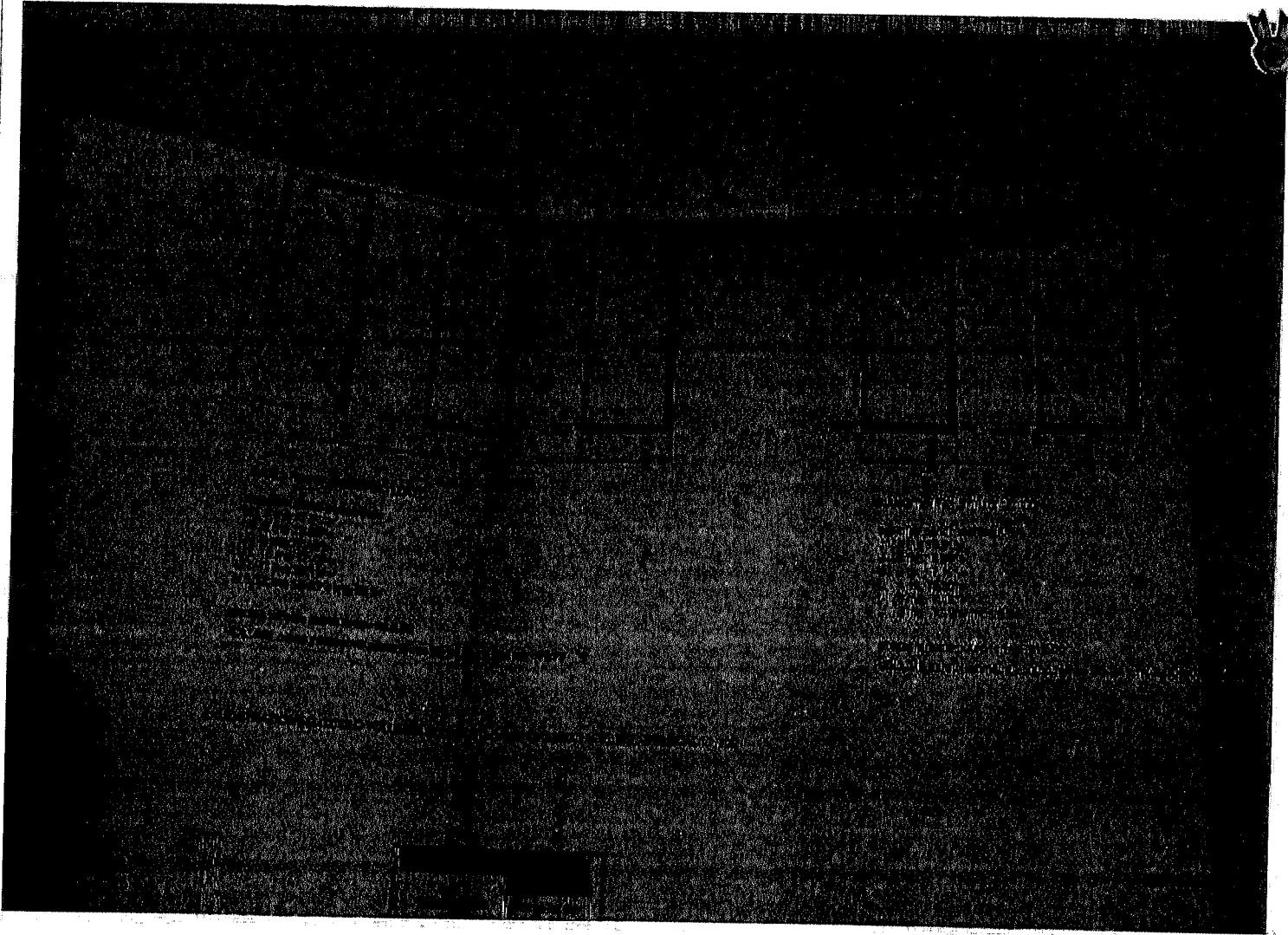


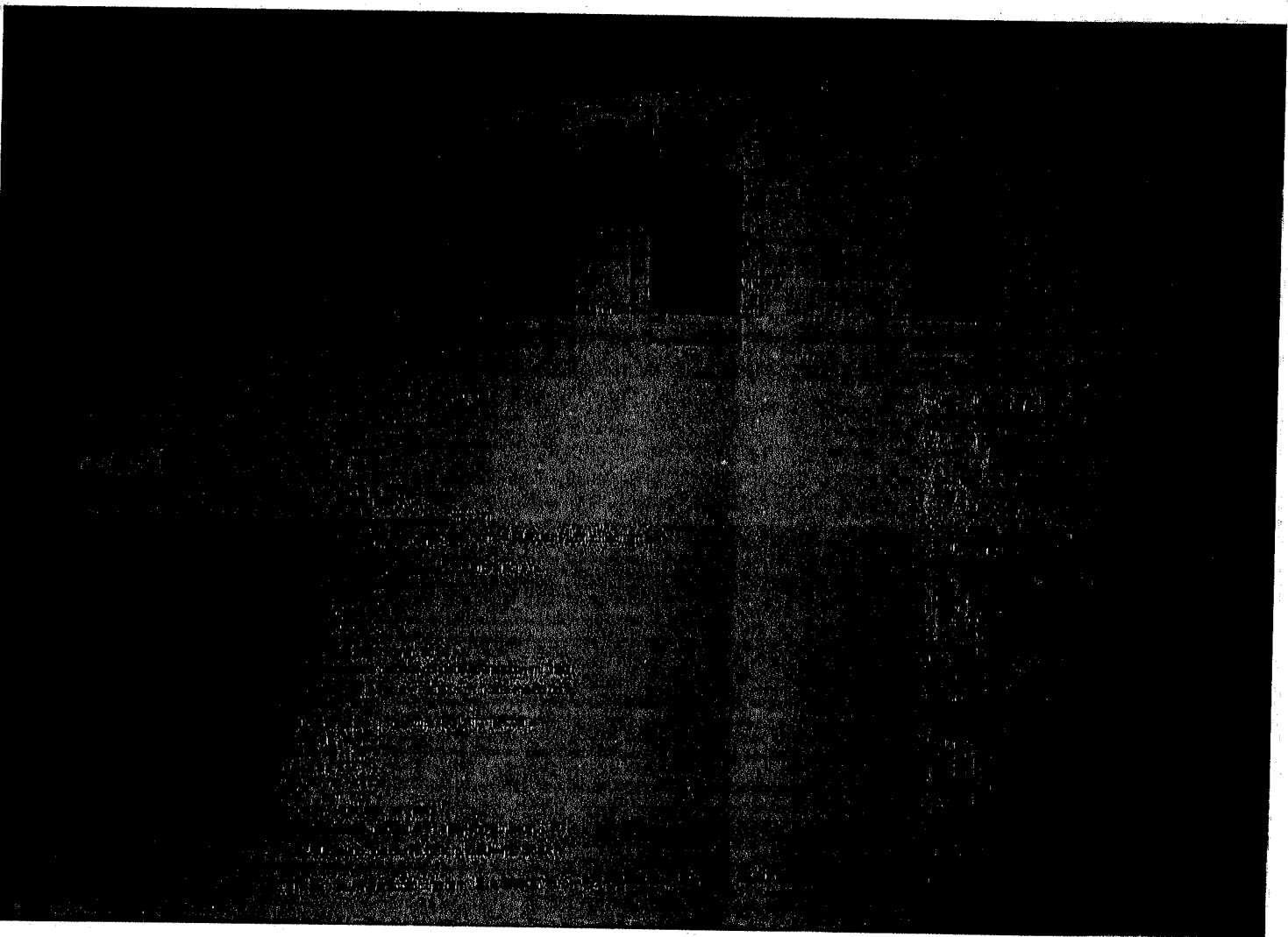
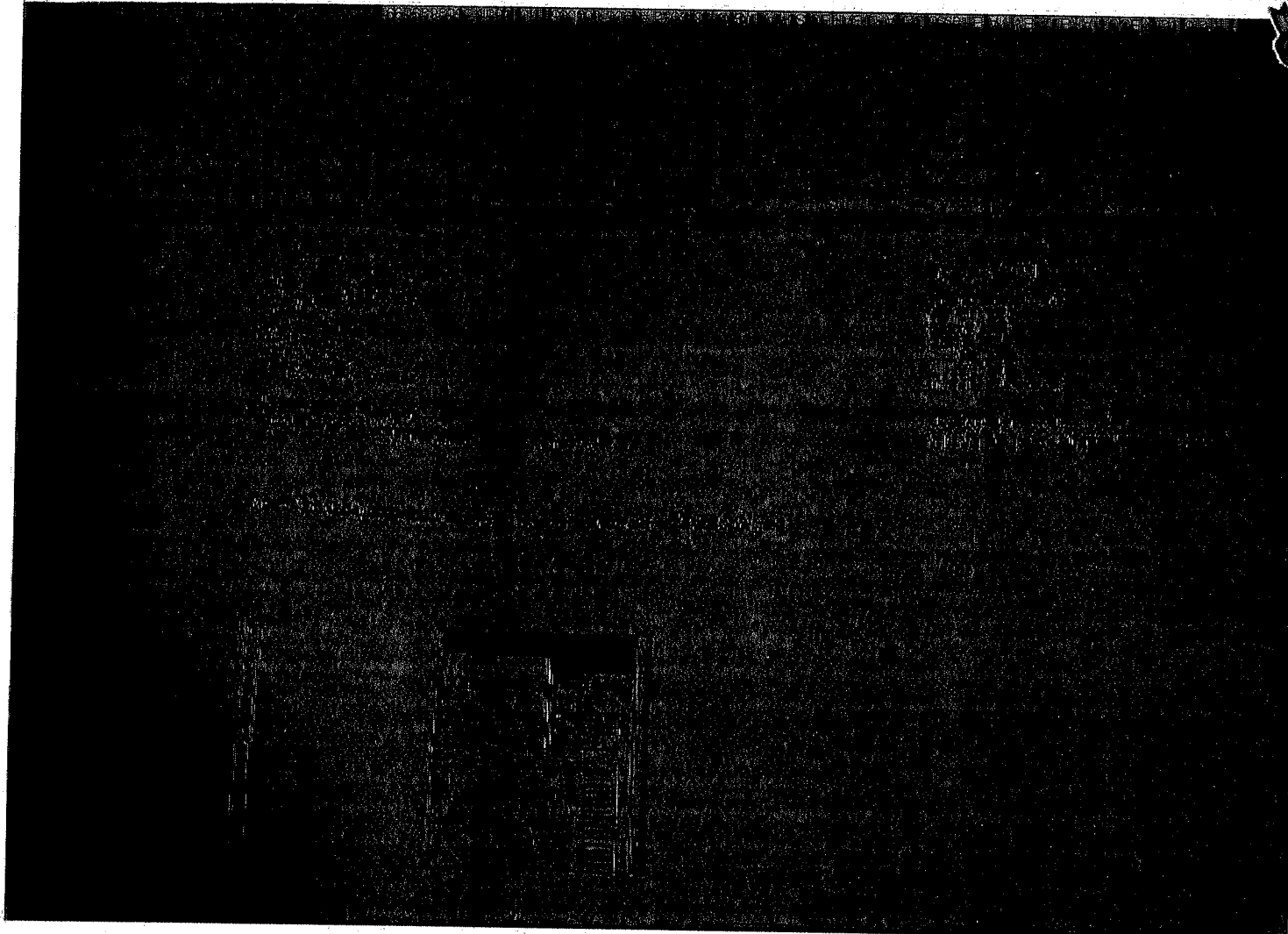


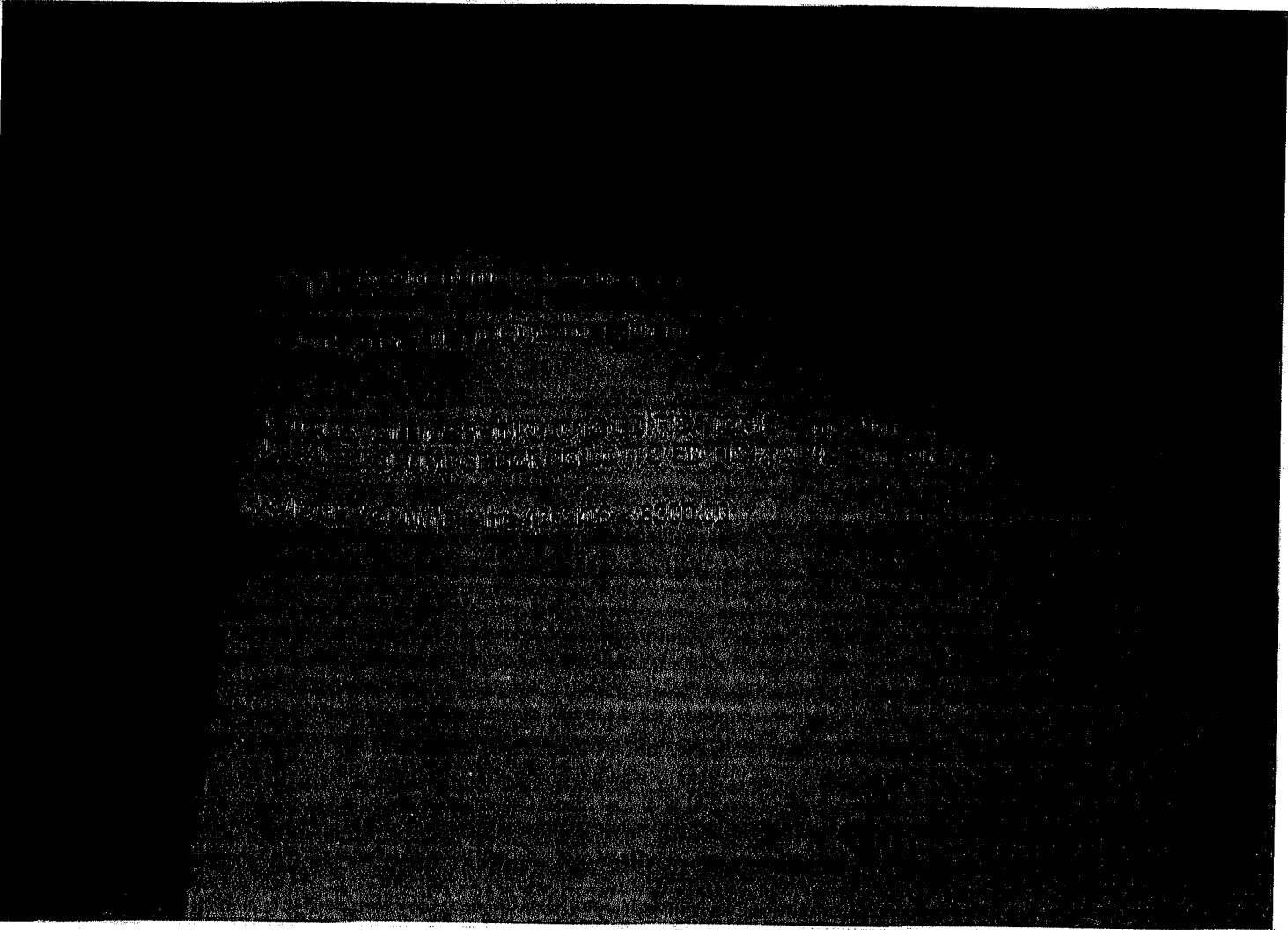
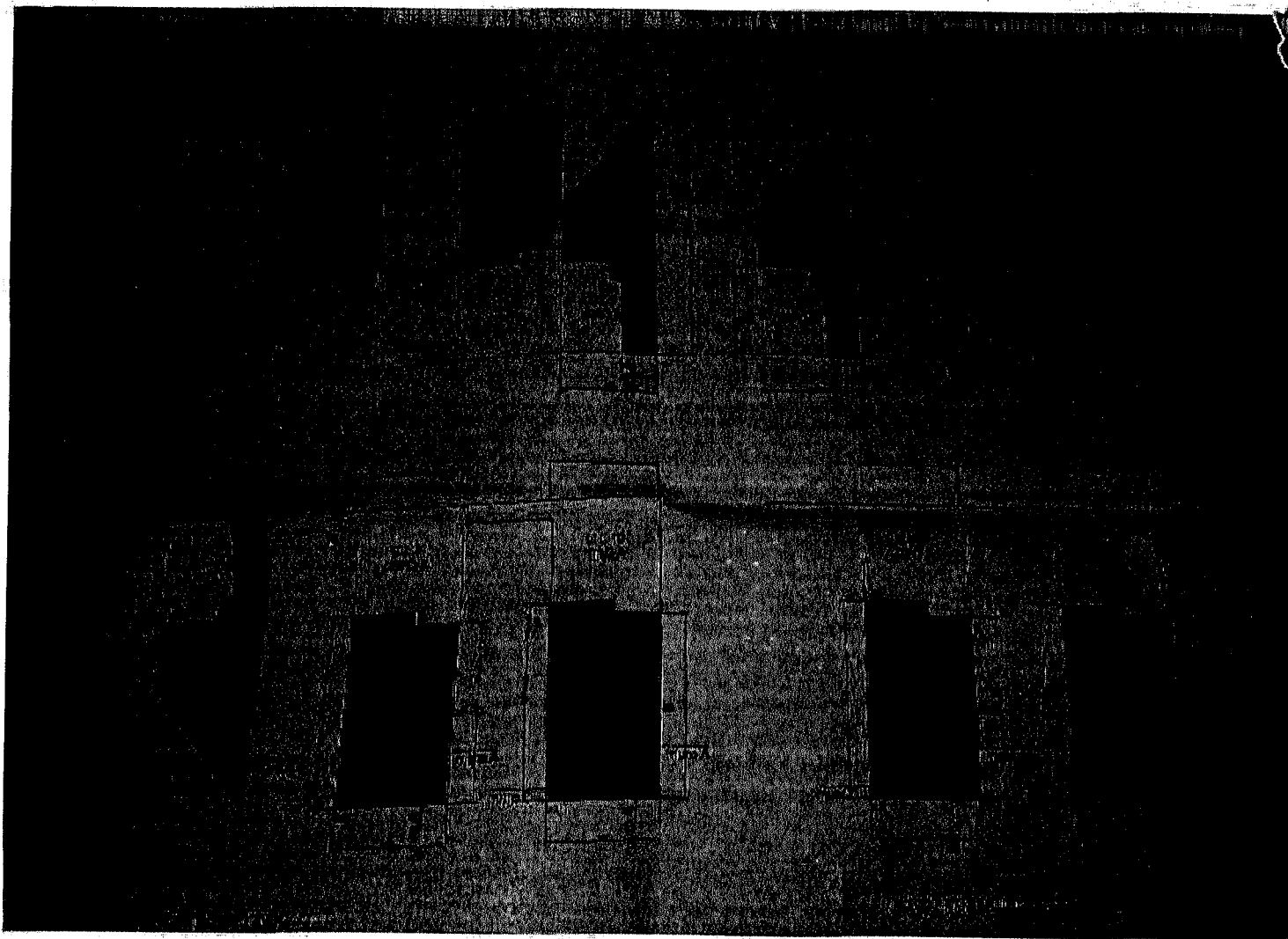




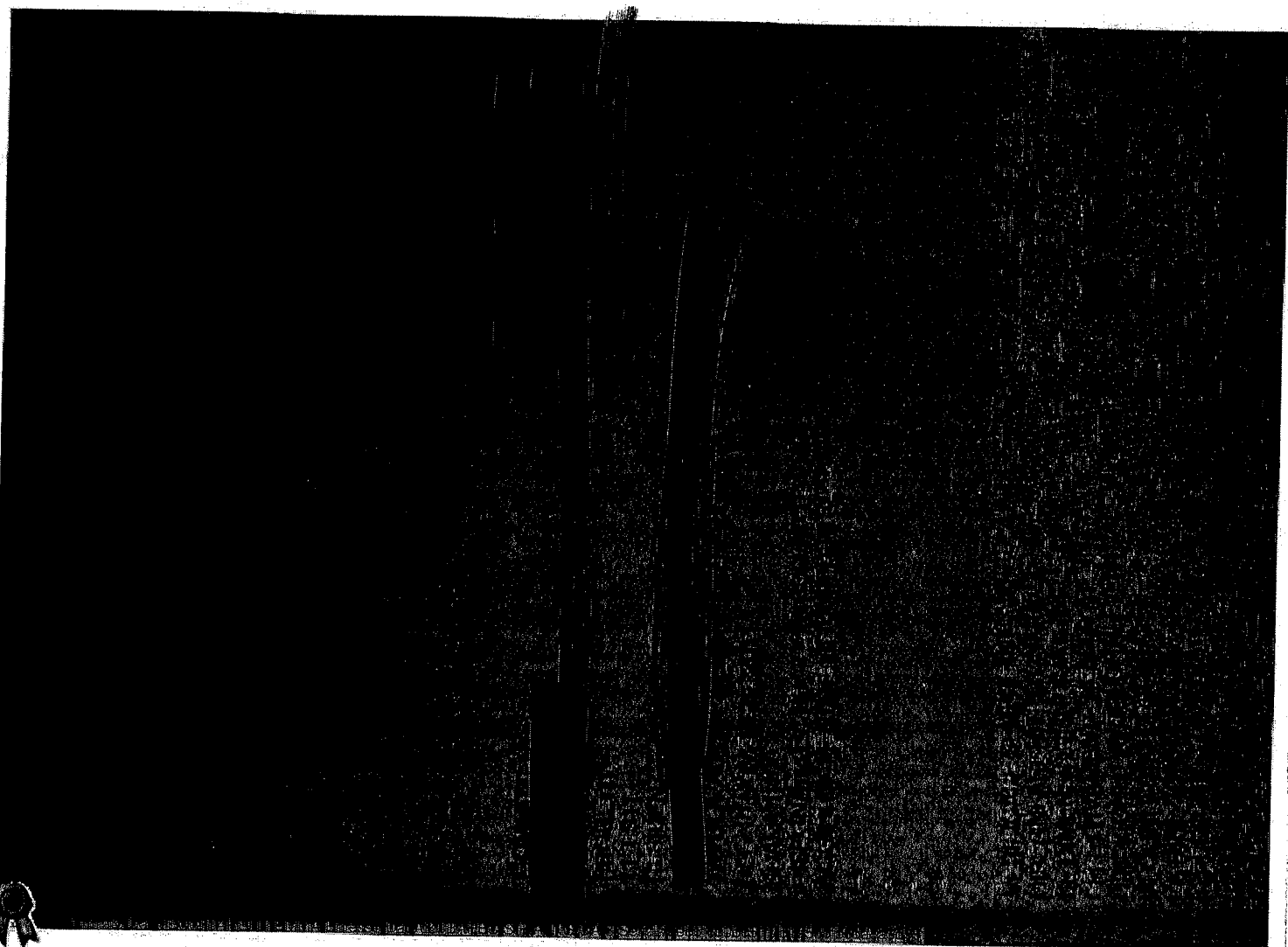
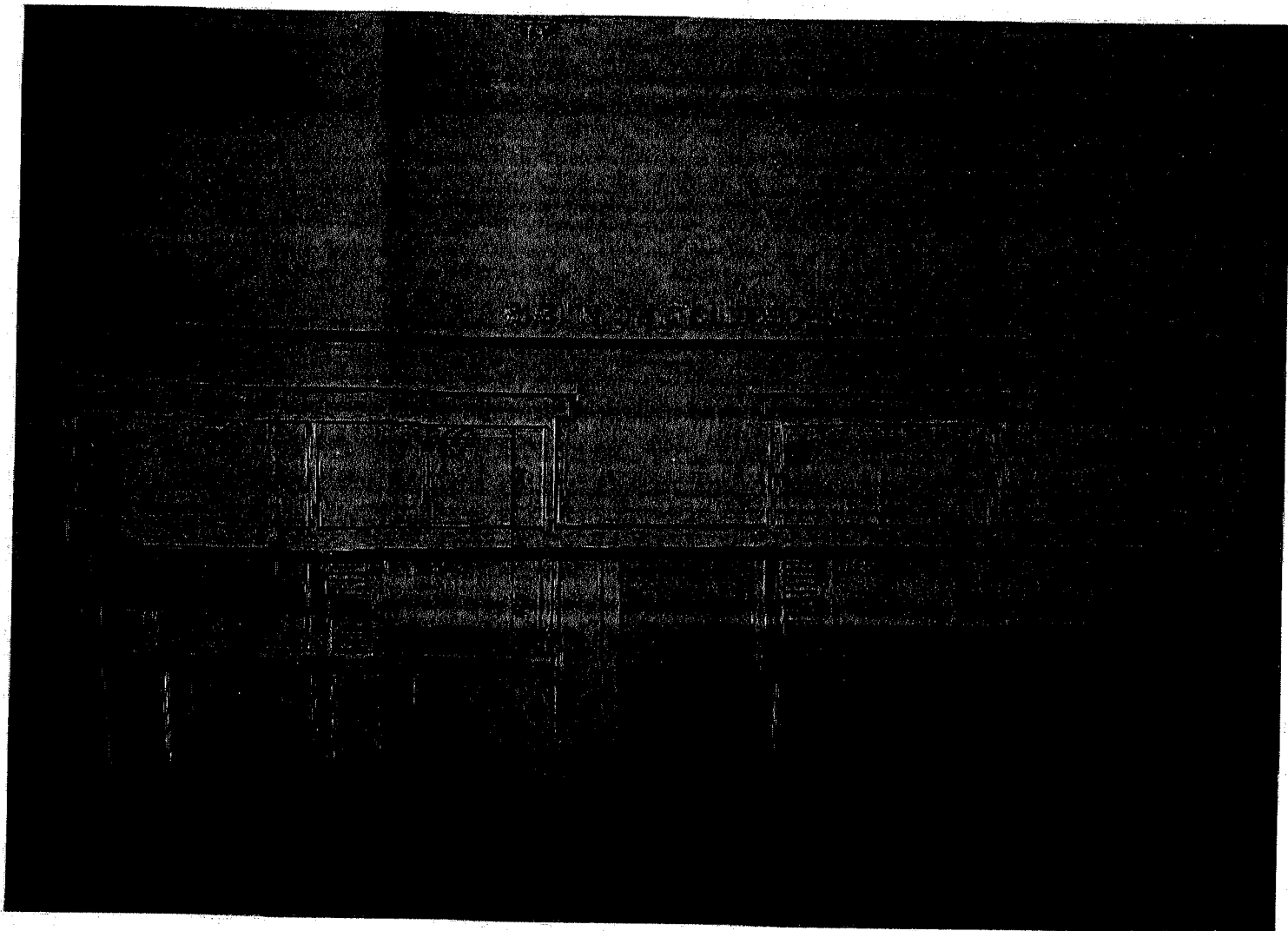


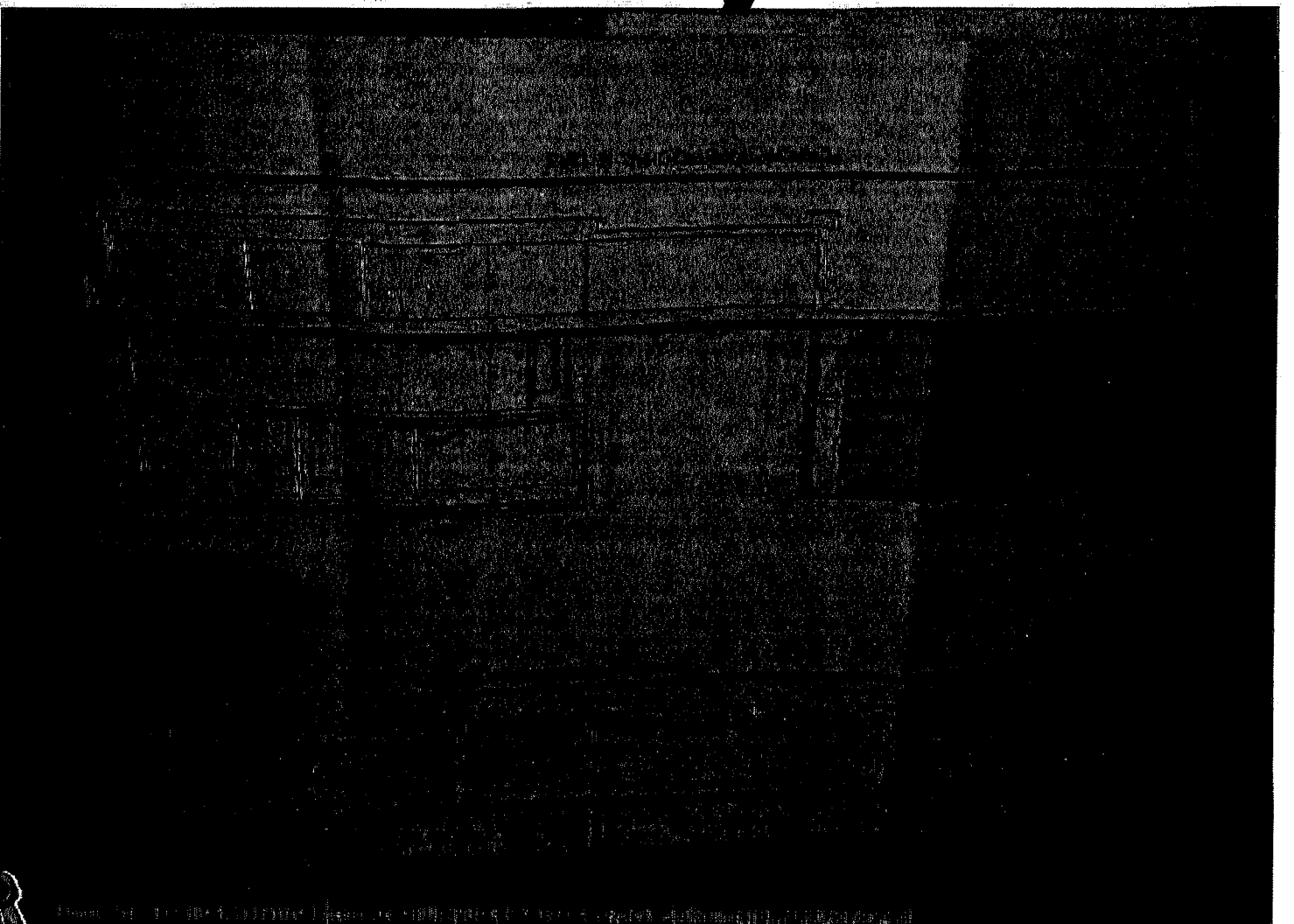
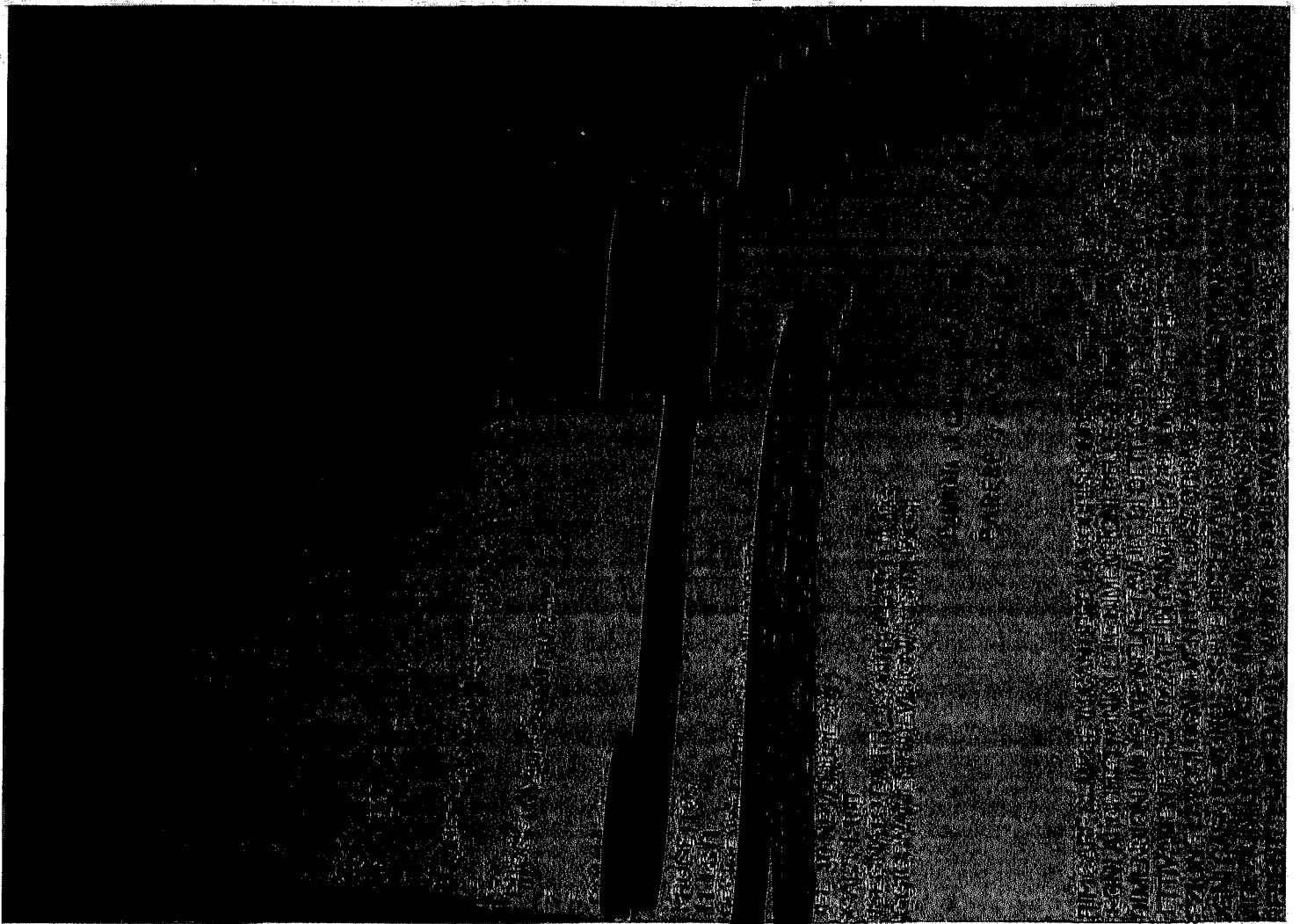


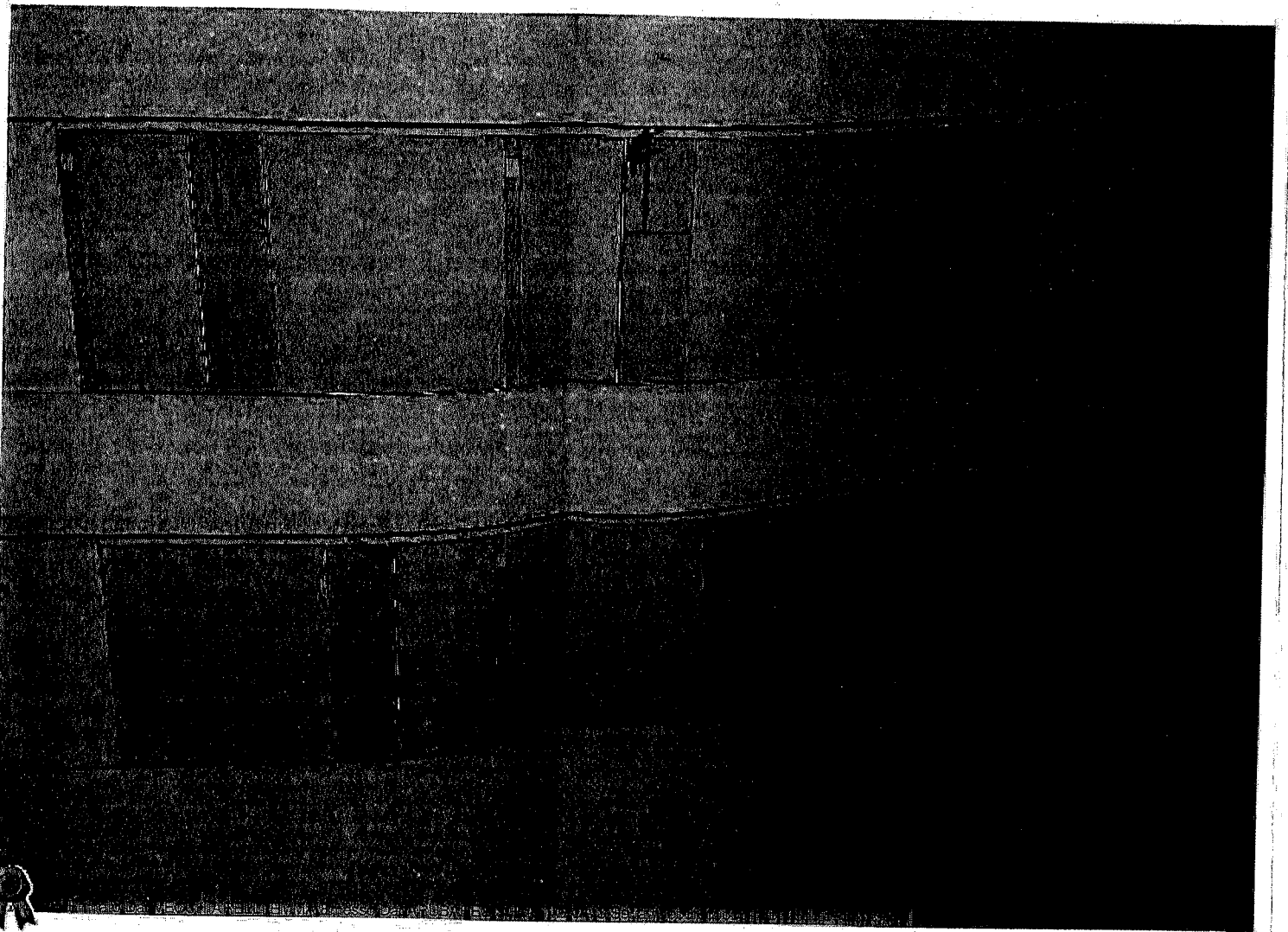
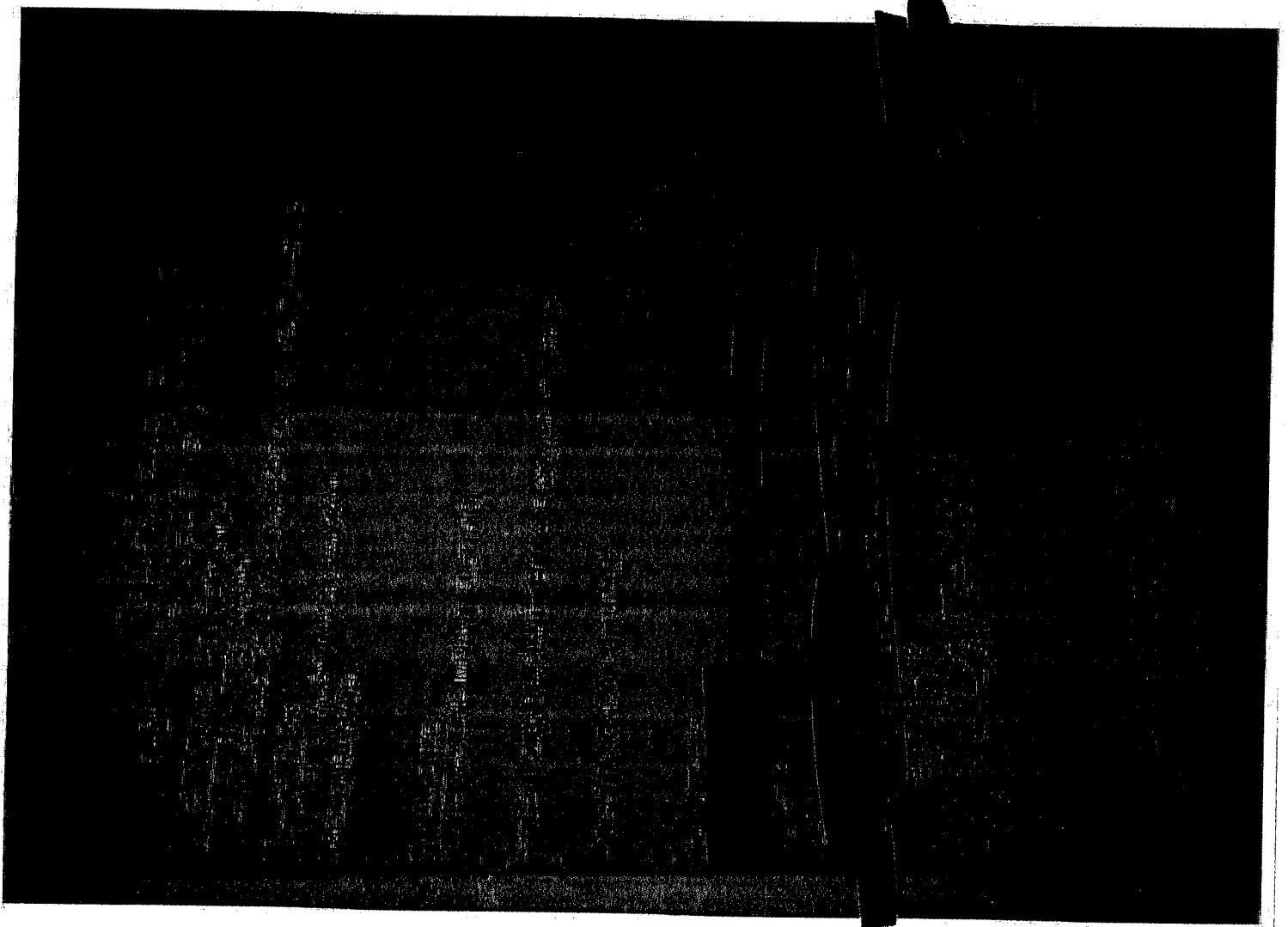


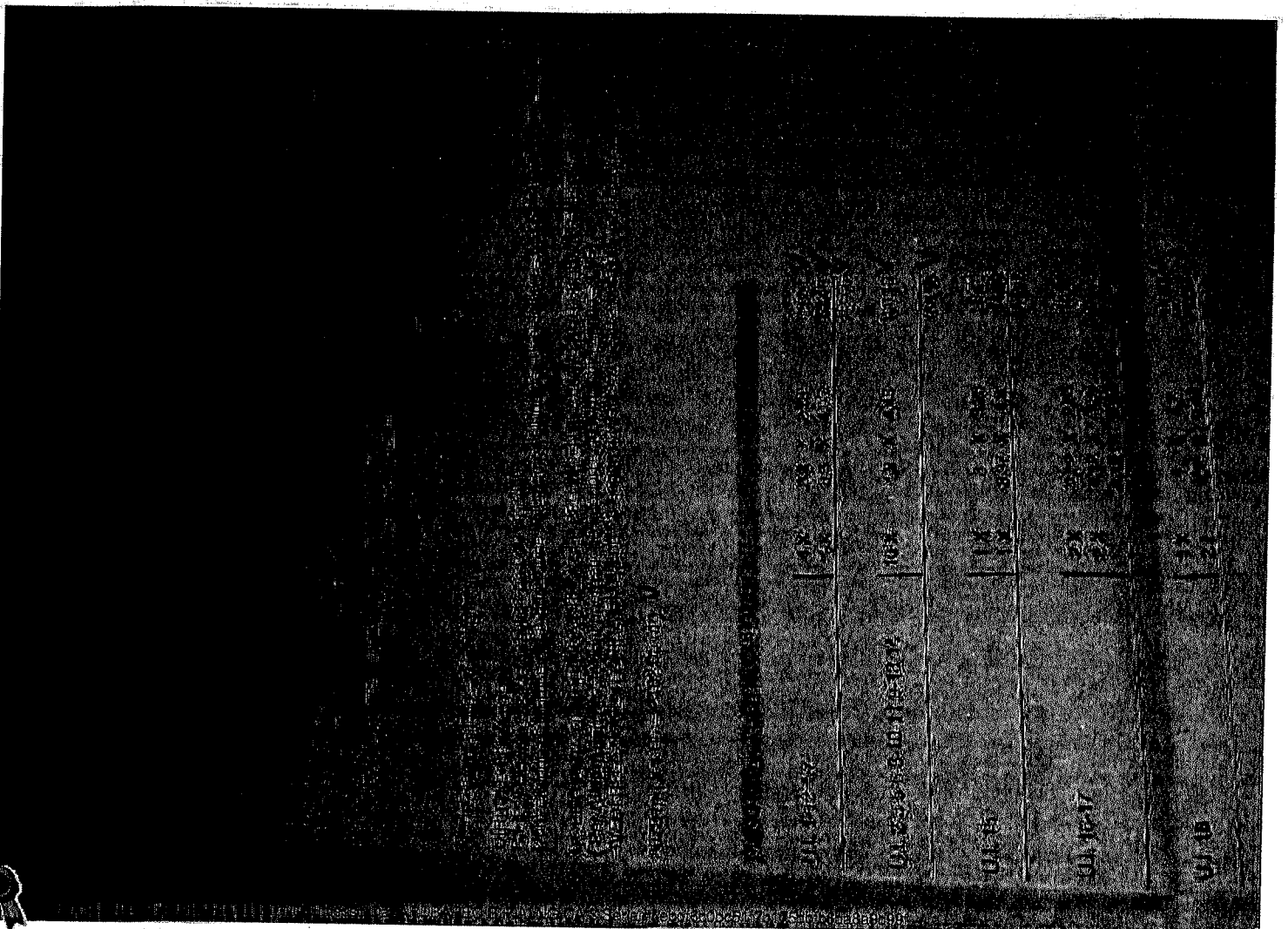
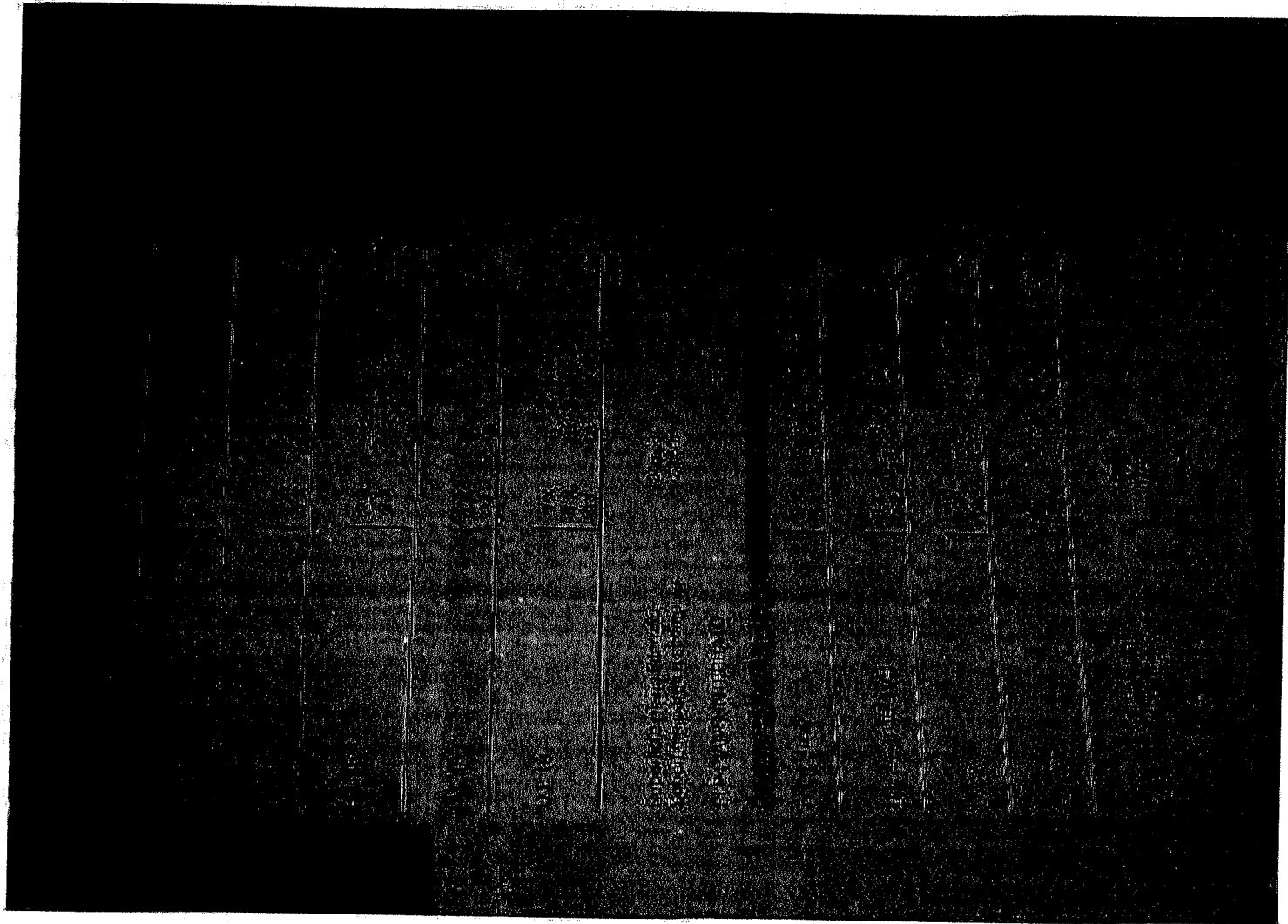


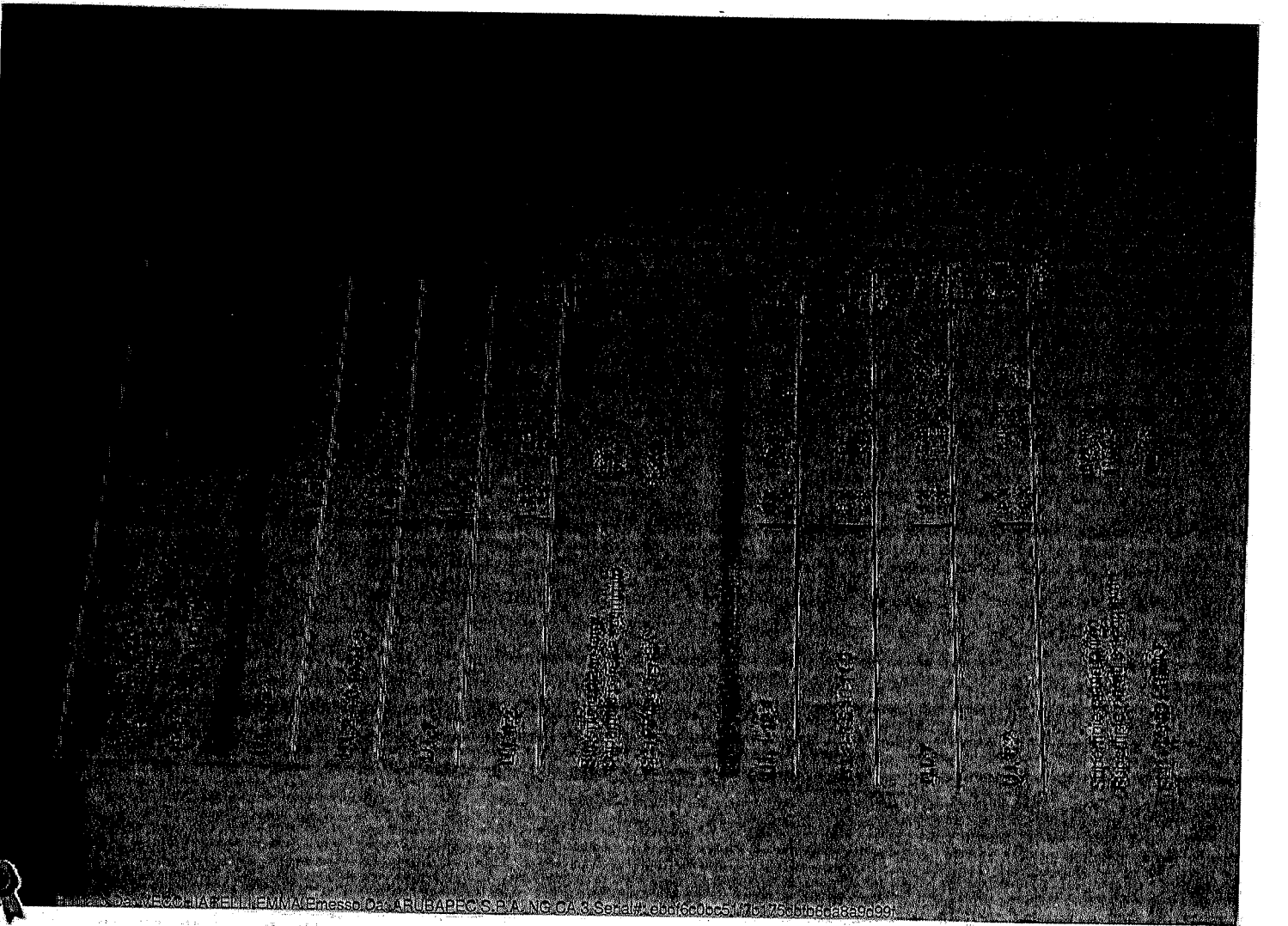
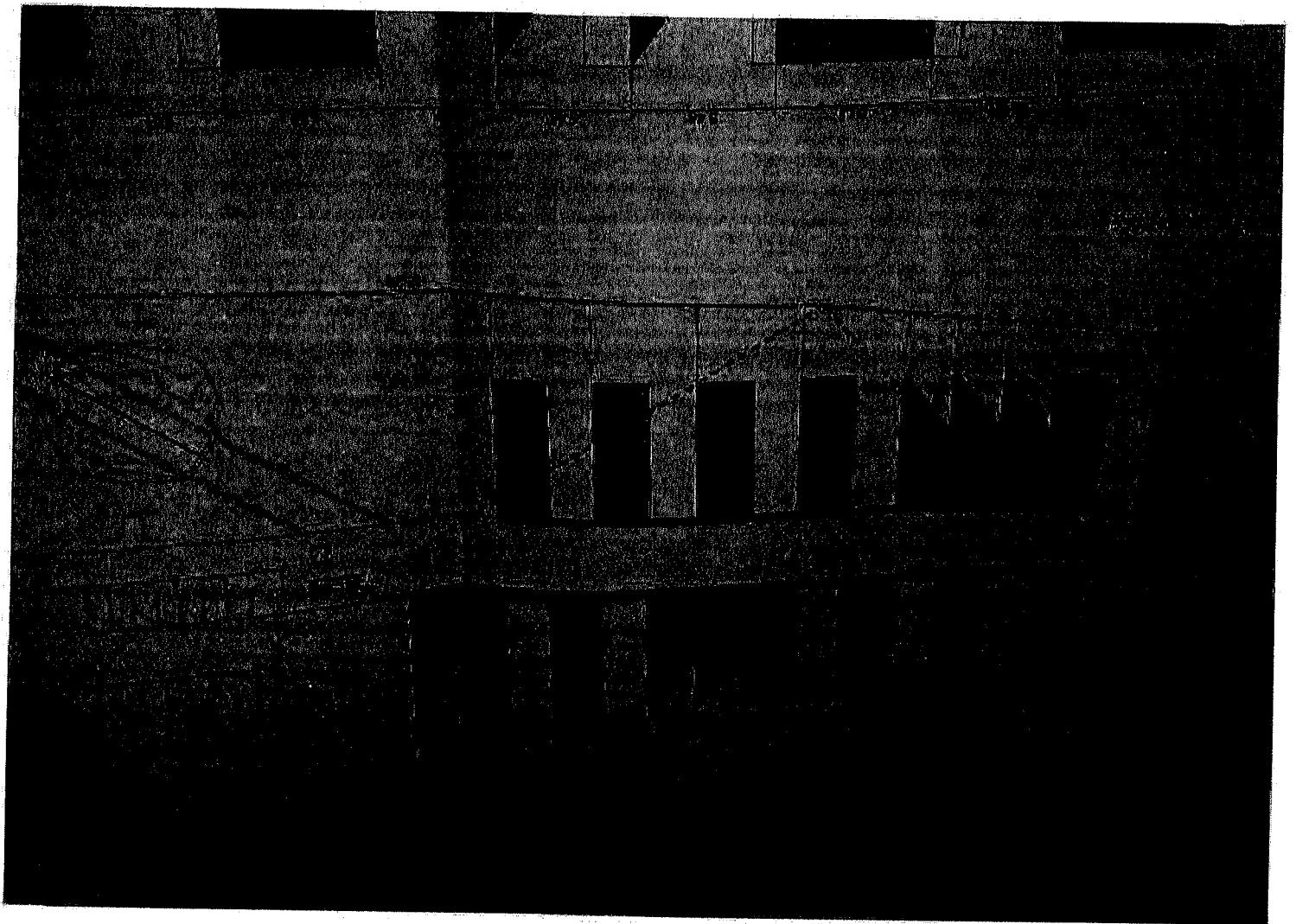


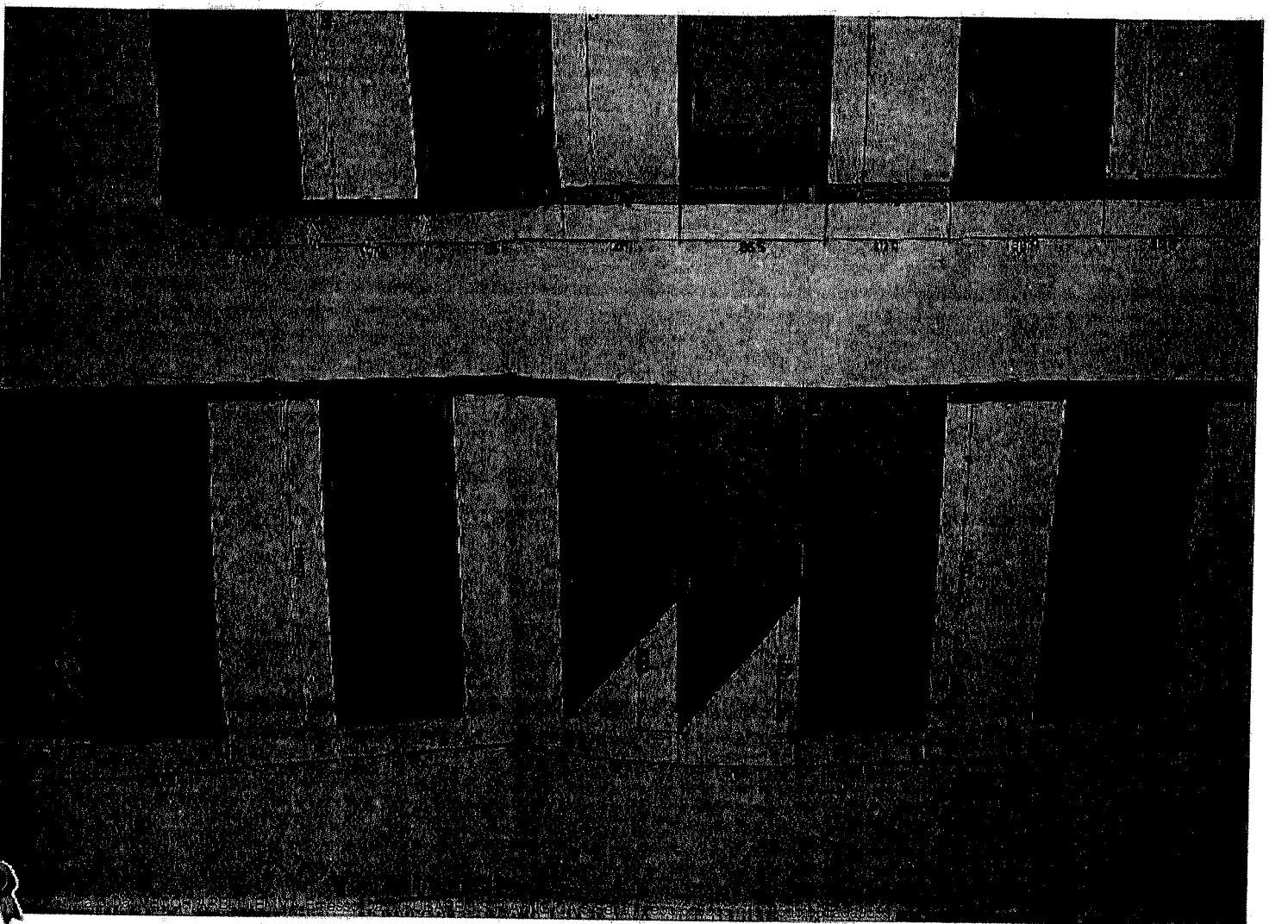
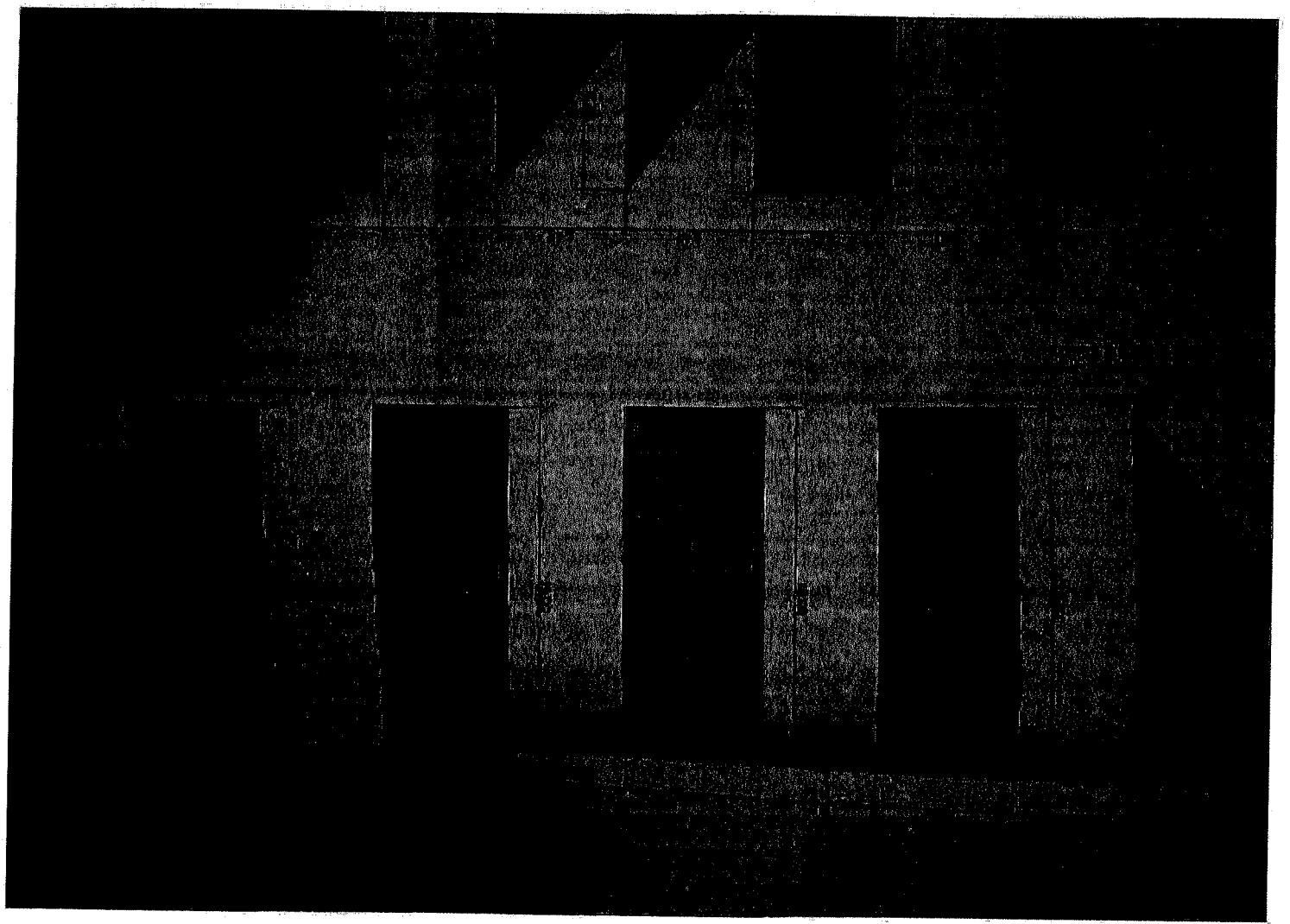


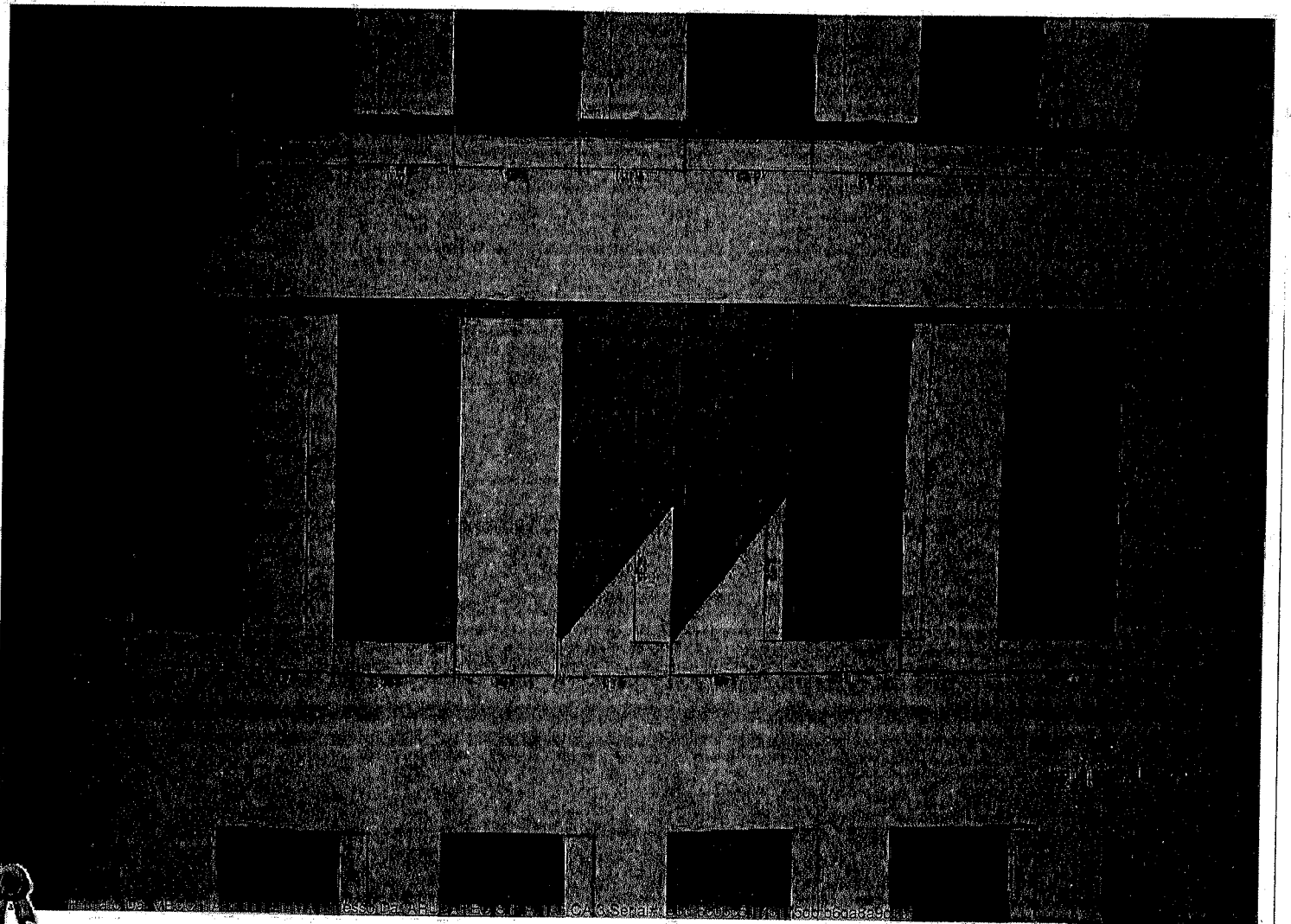
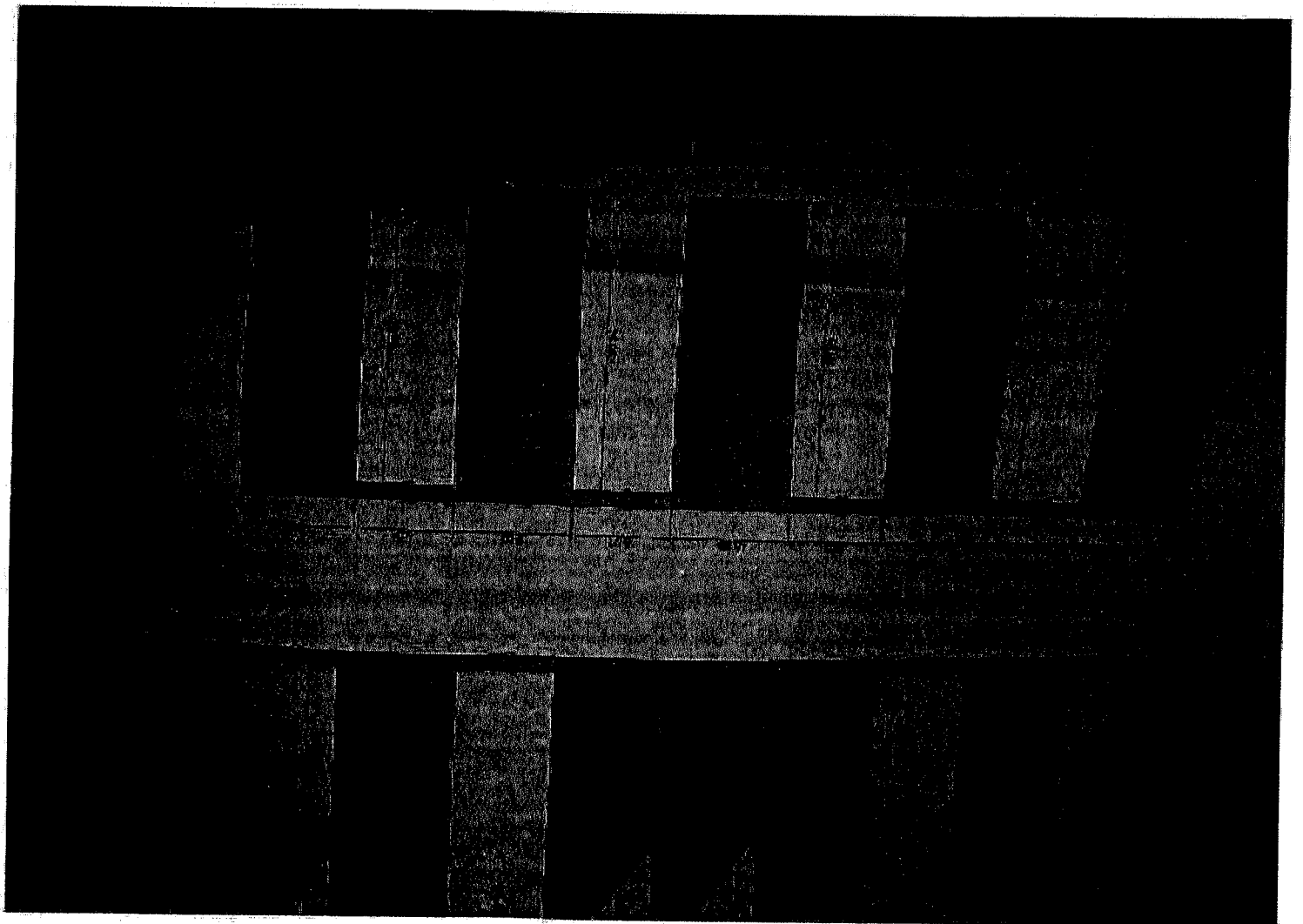


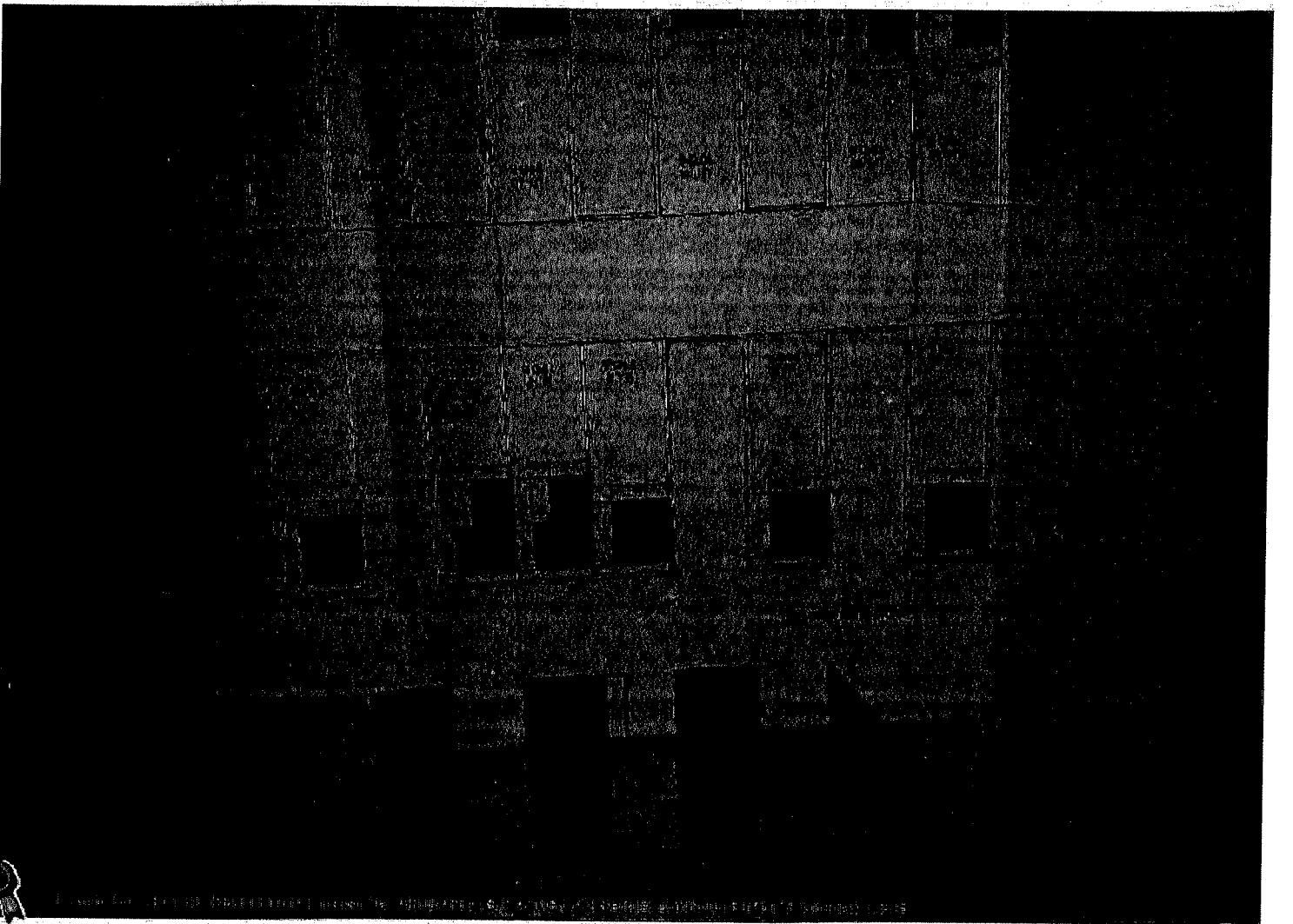
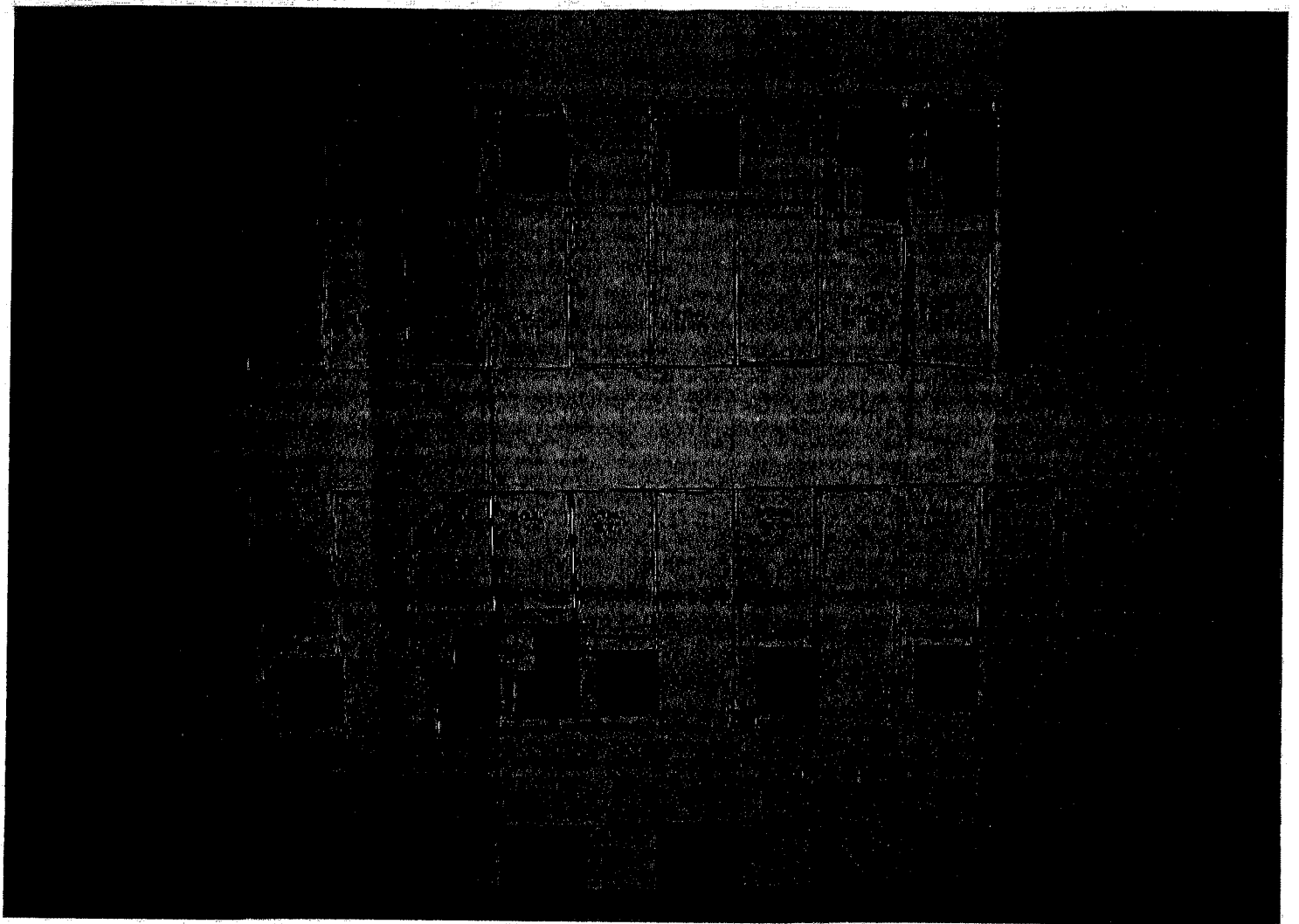




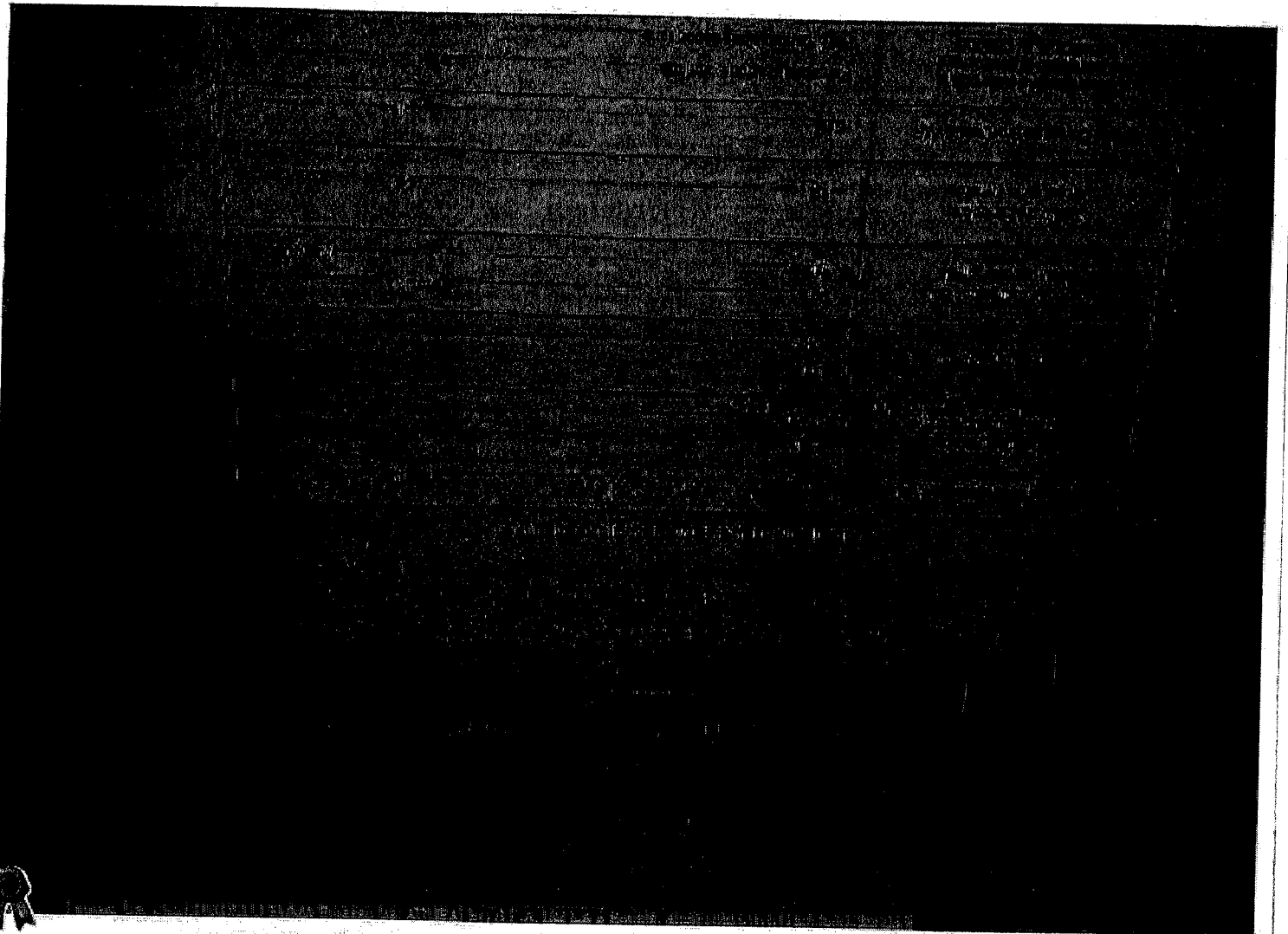
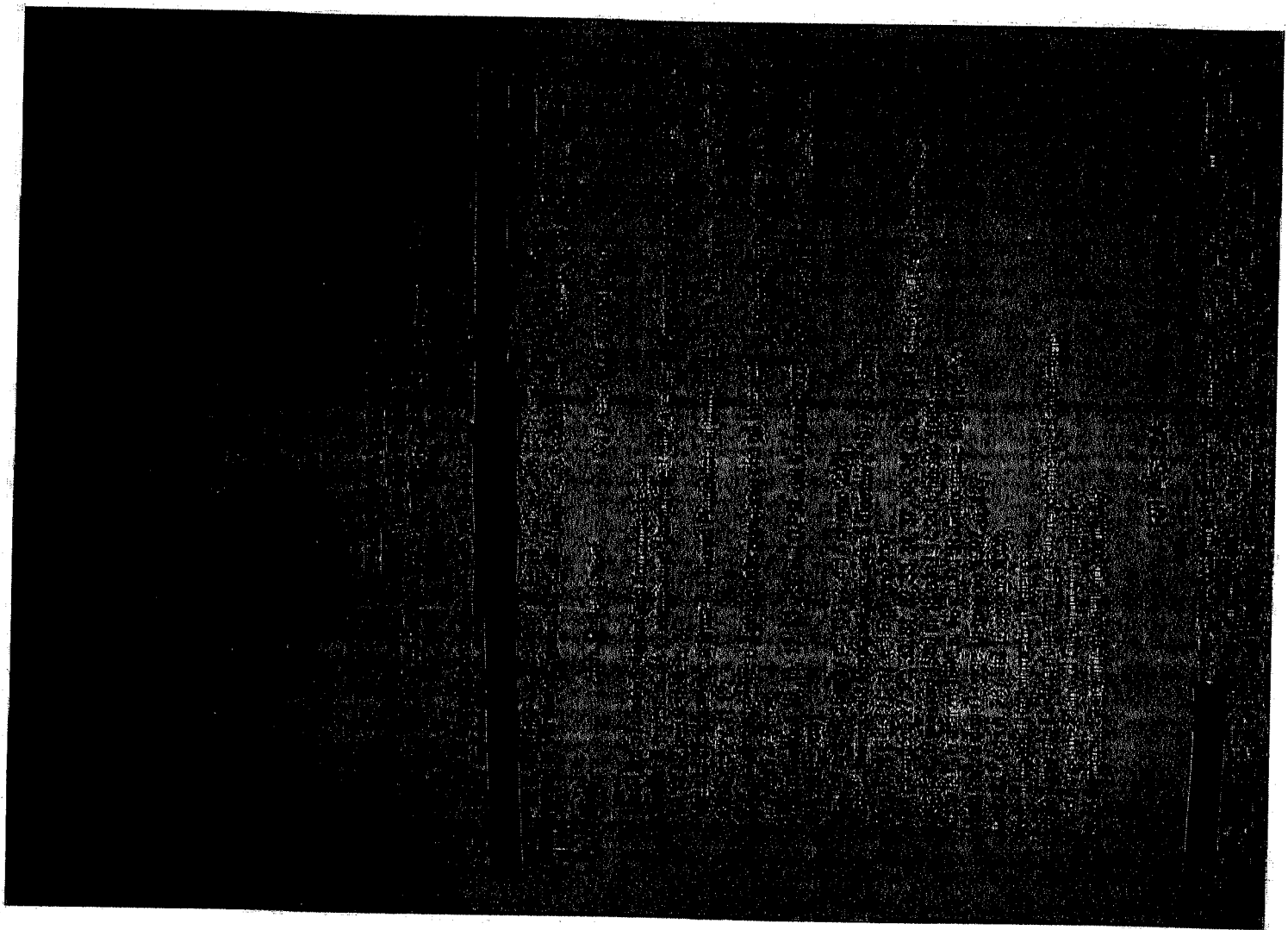


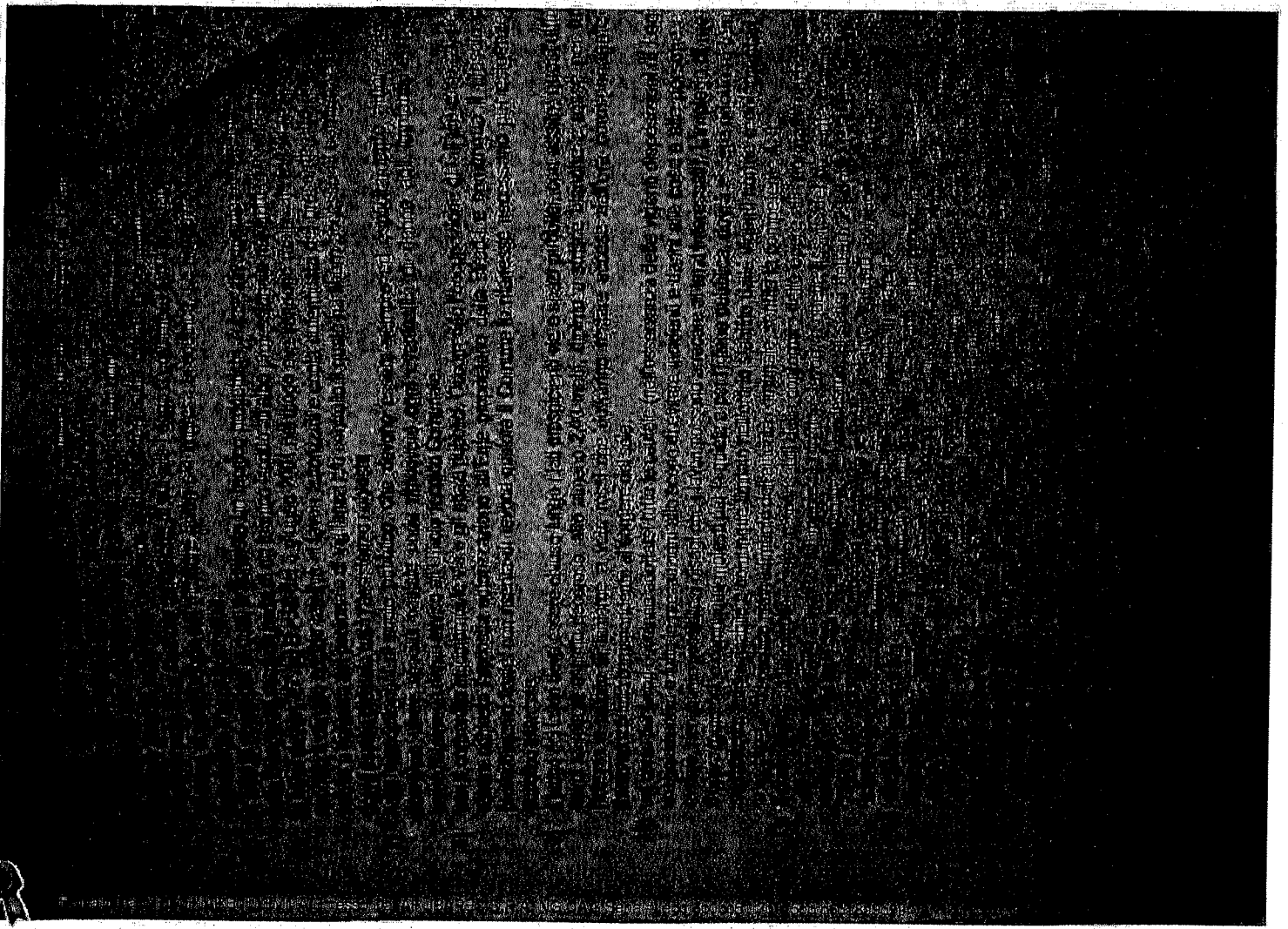
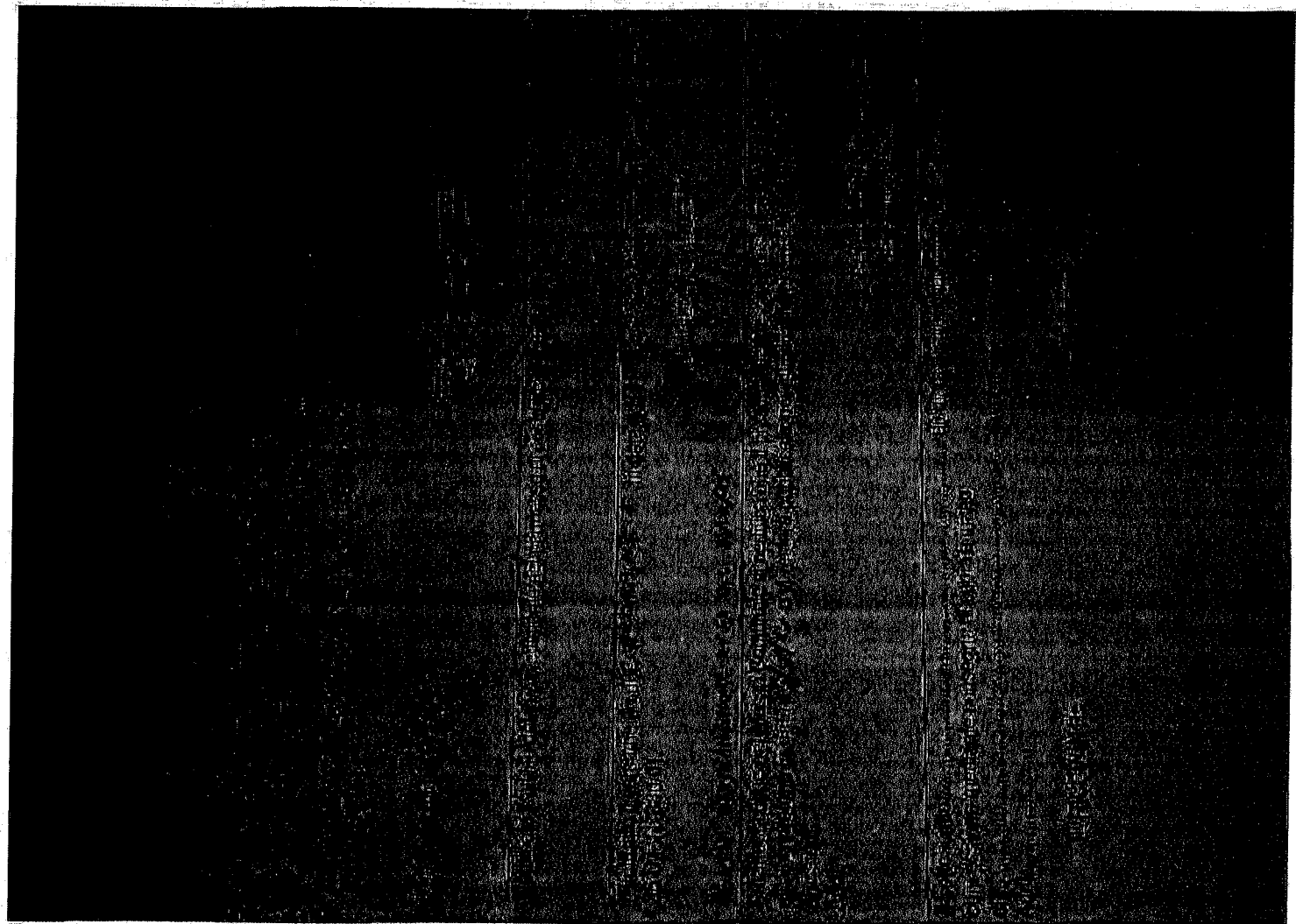


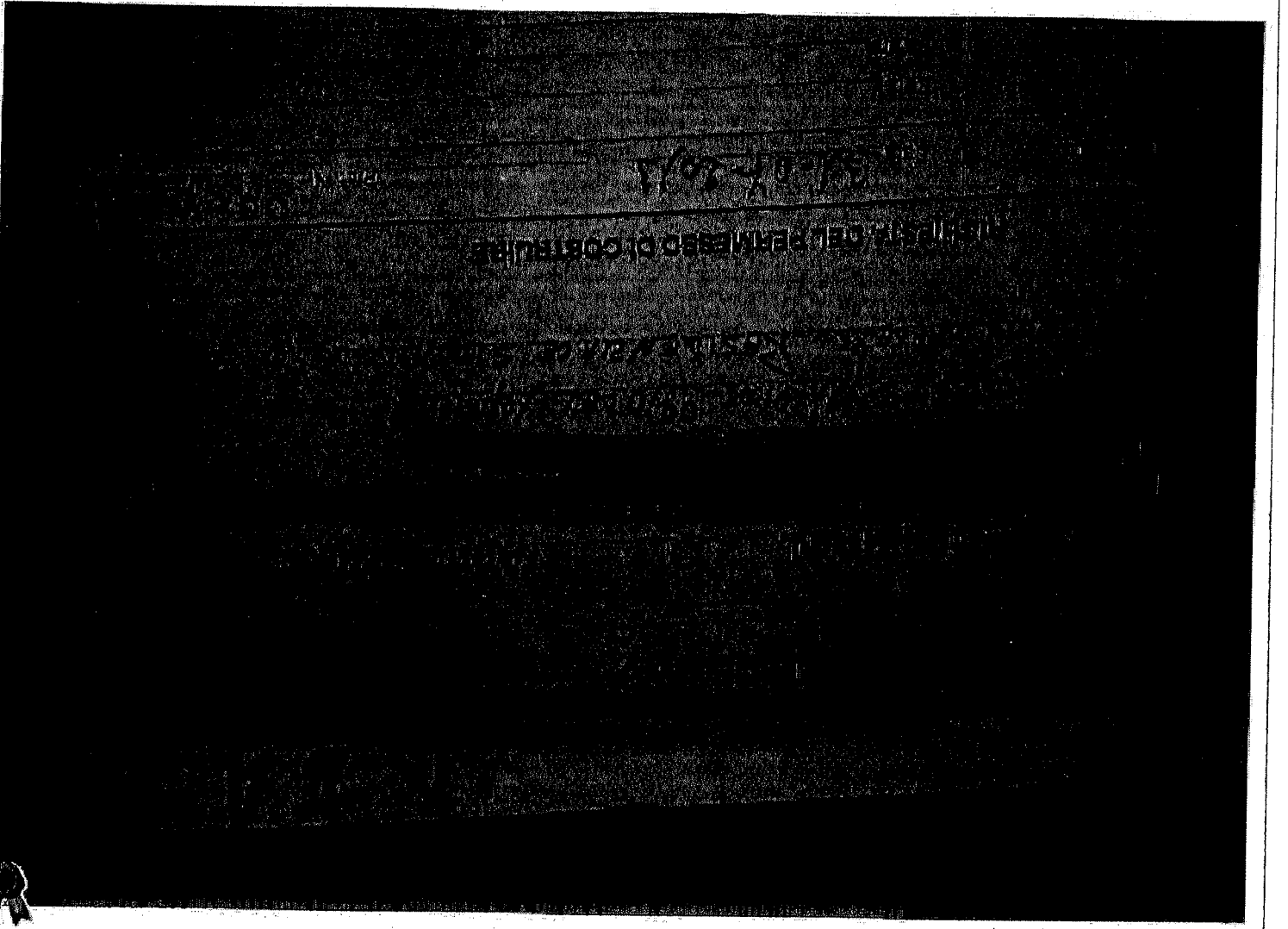
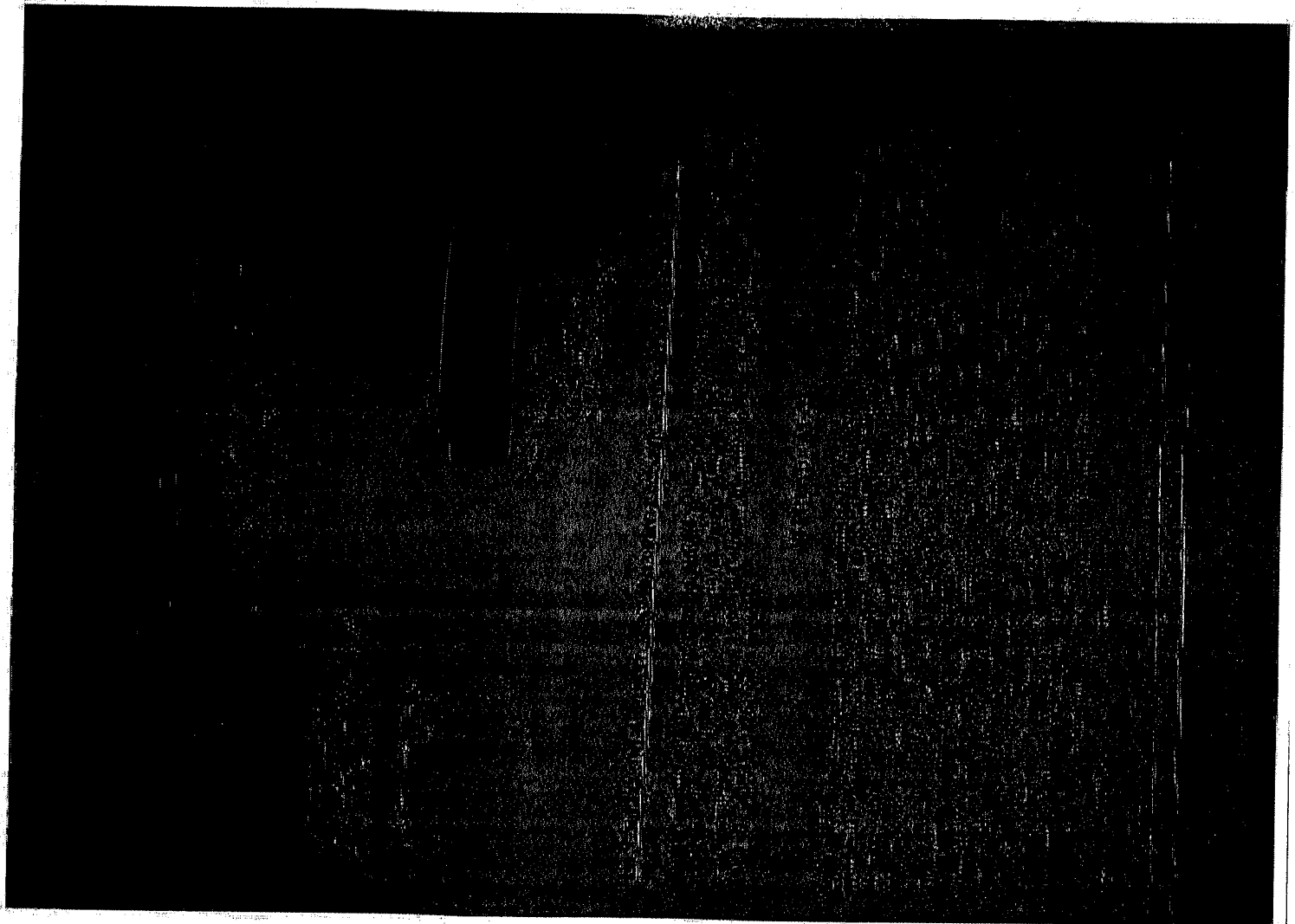


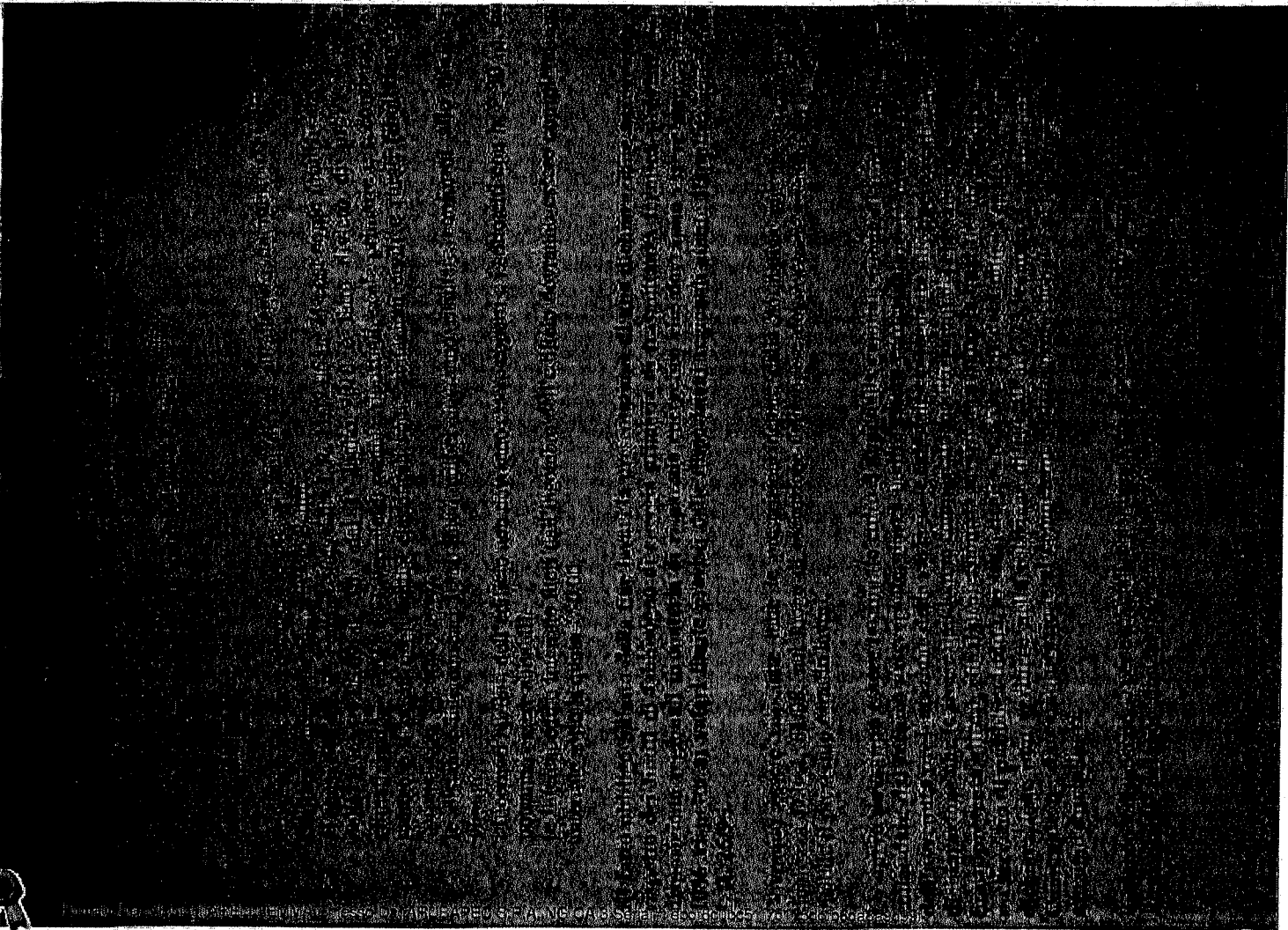
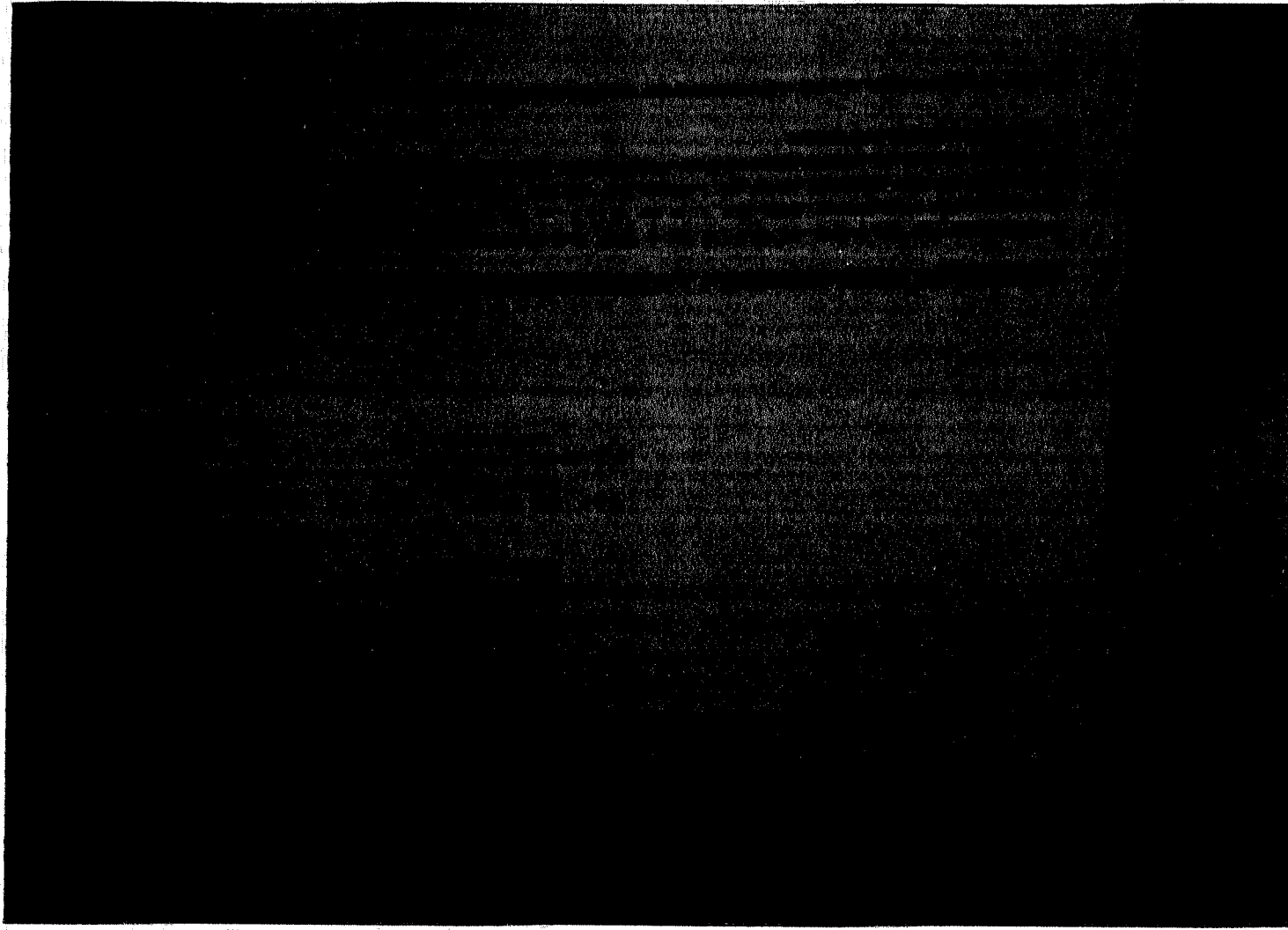












[The text in this section is extremely faint and illegible due to heavy noise and low contrast. It appears to be a multi-paragraph document.]

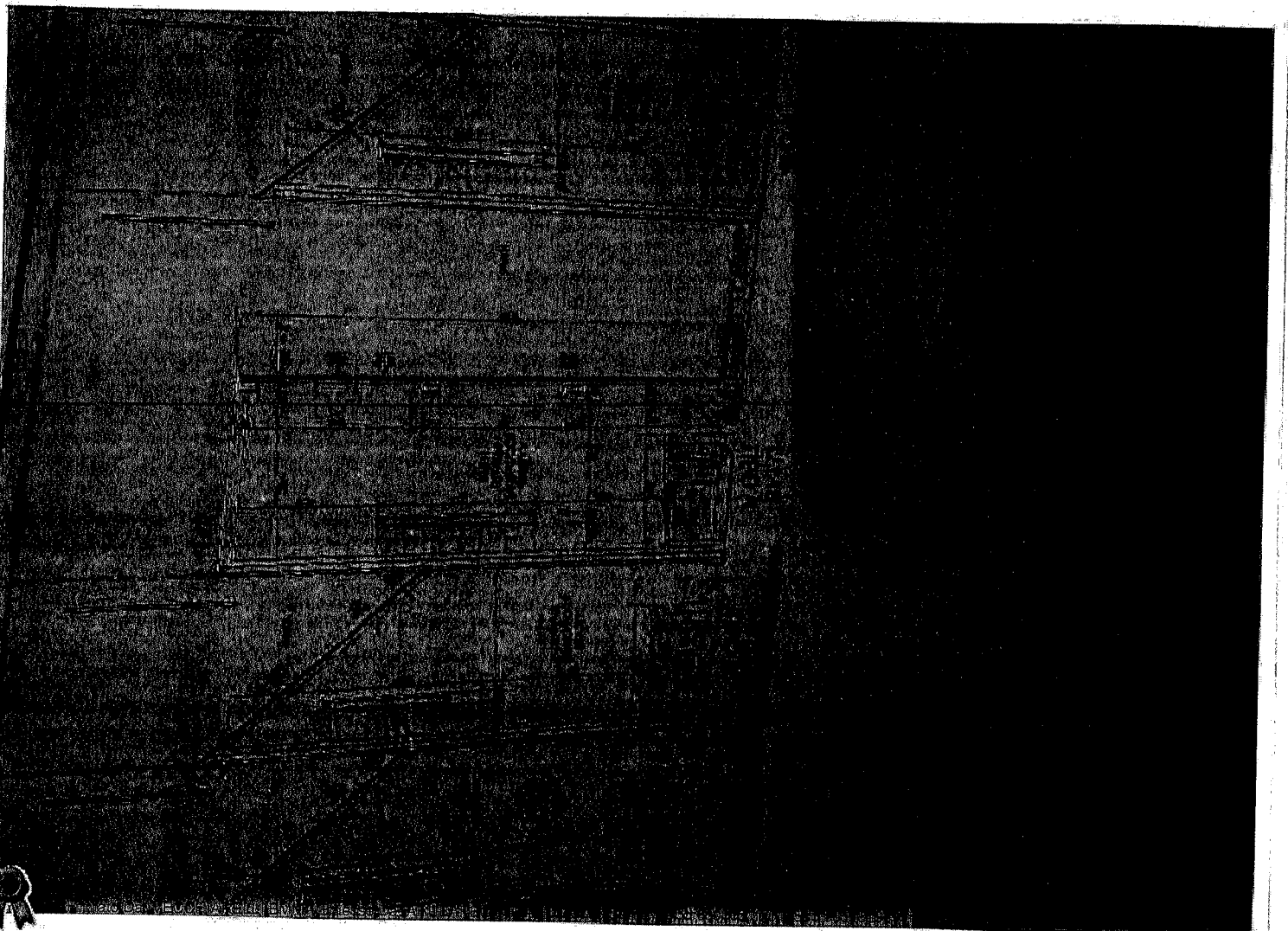
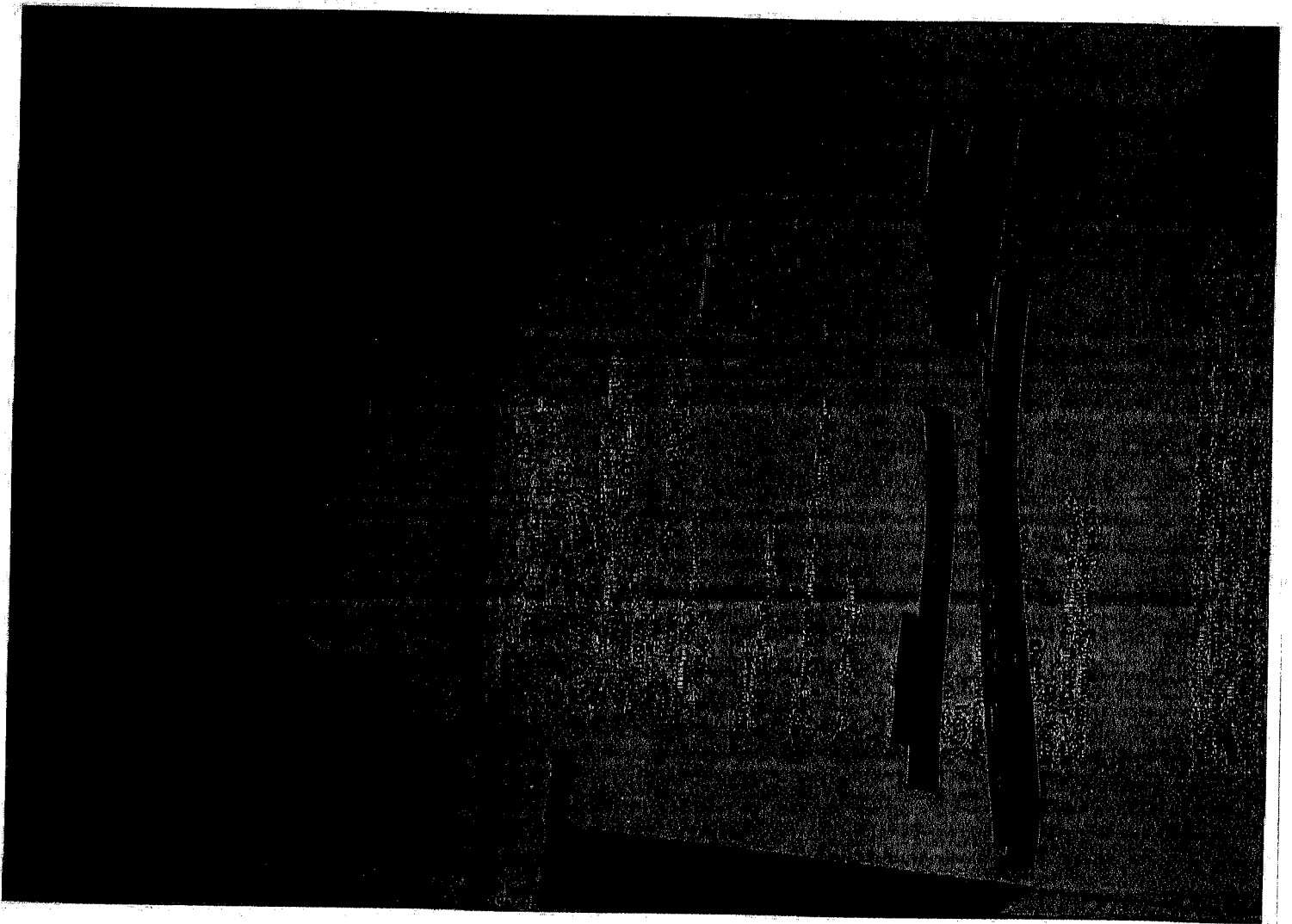
[The text in this section is also extremely faint and illegible due to heavy noise and low contrast. It appears to be a multi-paragraph document.]

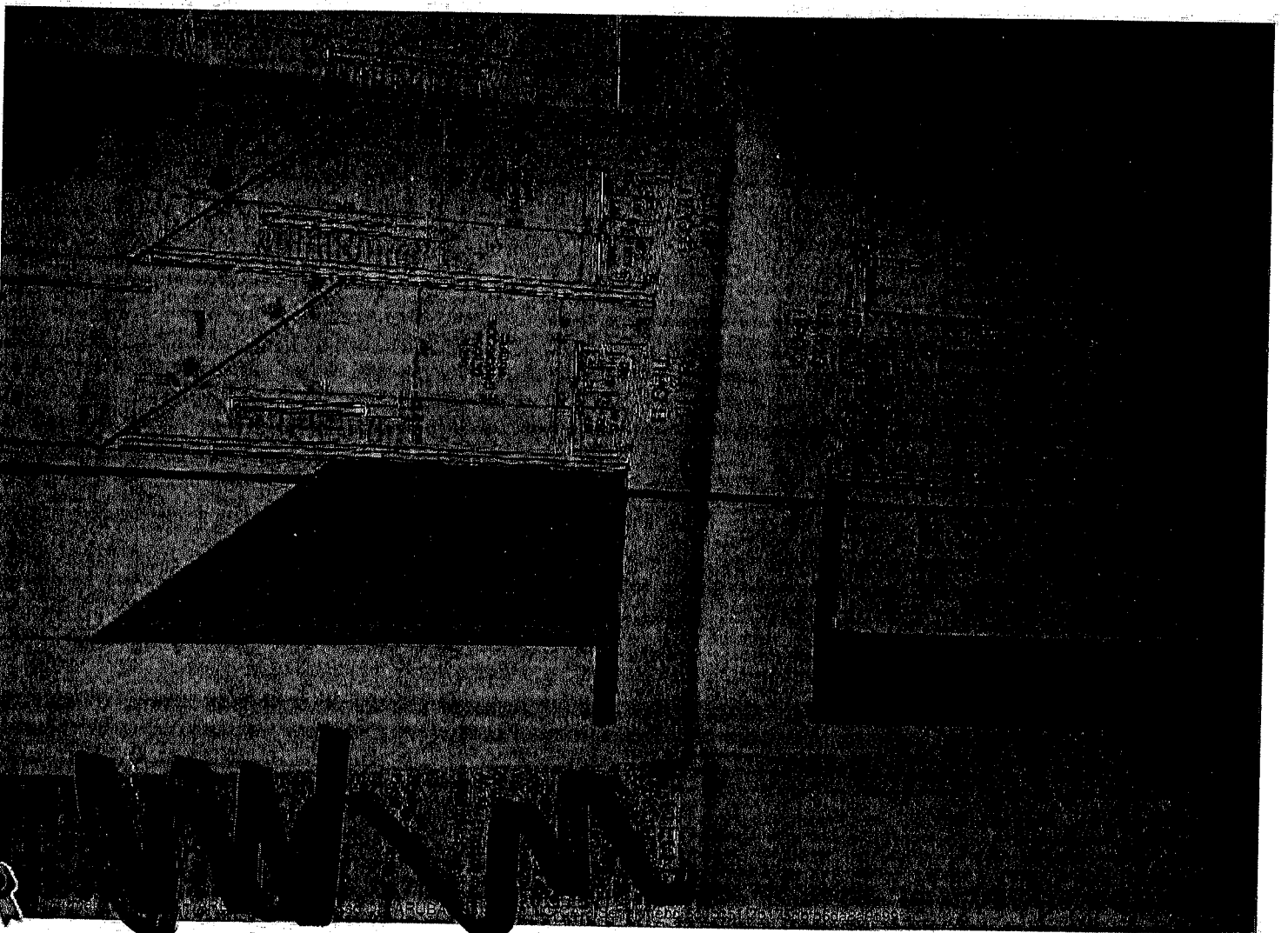
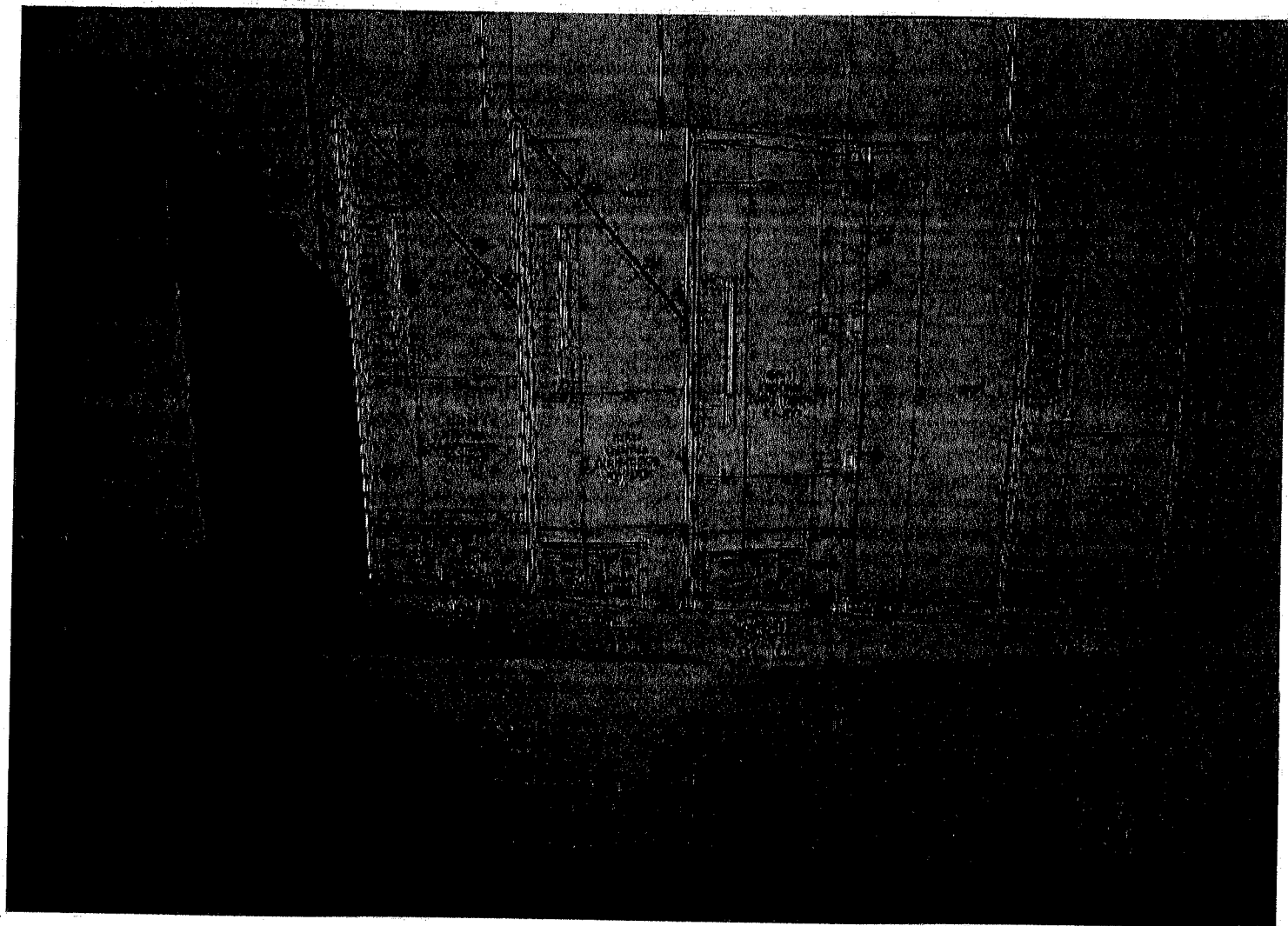


MEDILIZIA N. \_\_\_\_\_

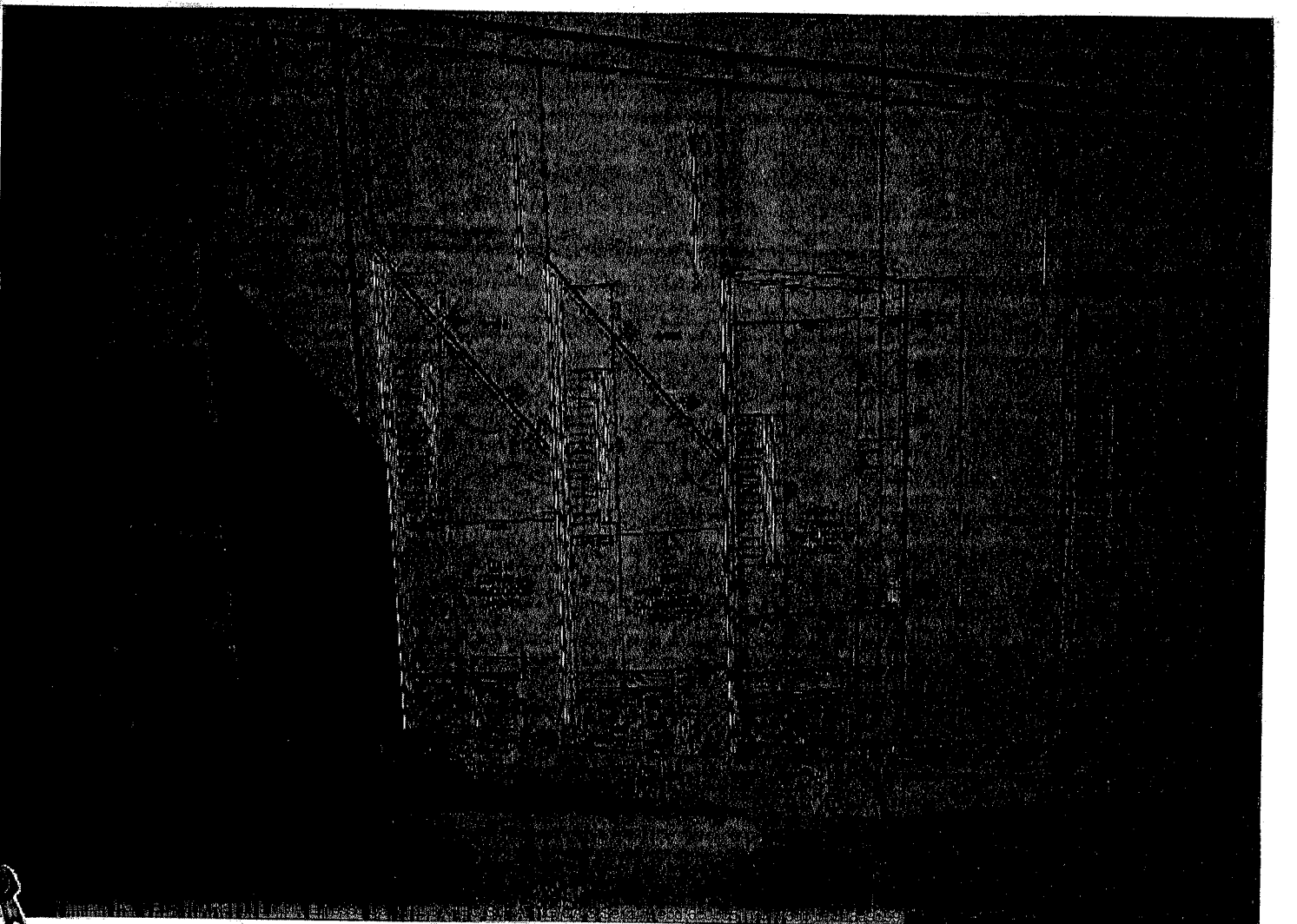
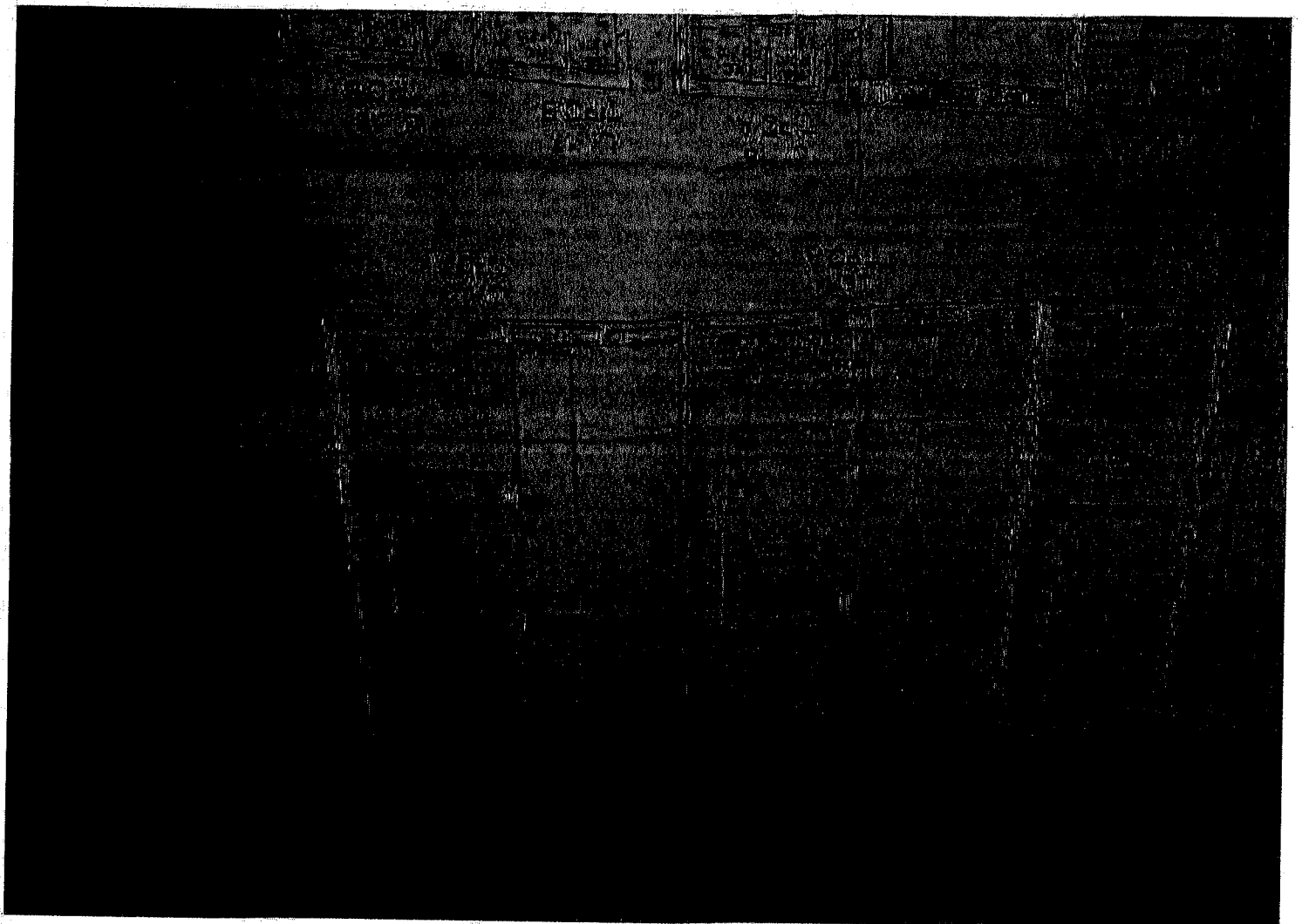
Al 5720 come ...  
Posti Ausiliari ...  
Costituito ...  
Al ...  
RICHIESTA DEL PERMESSO

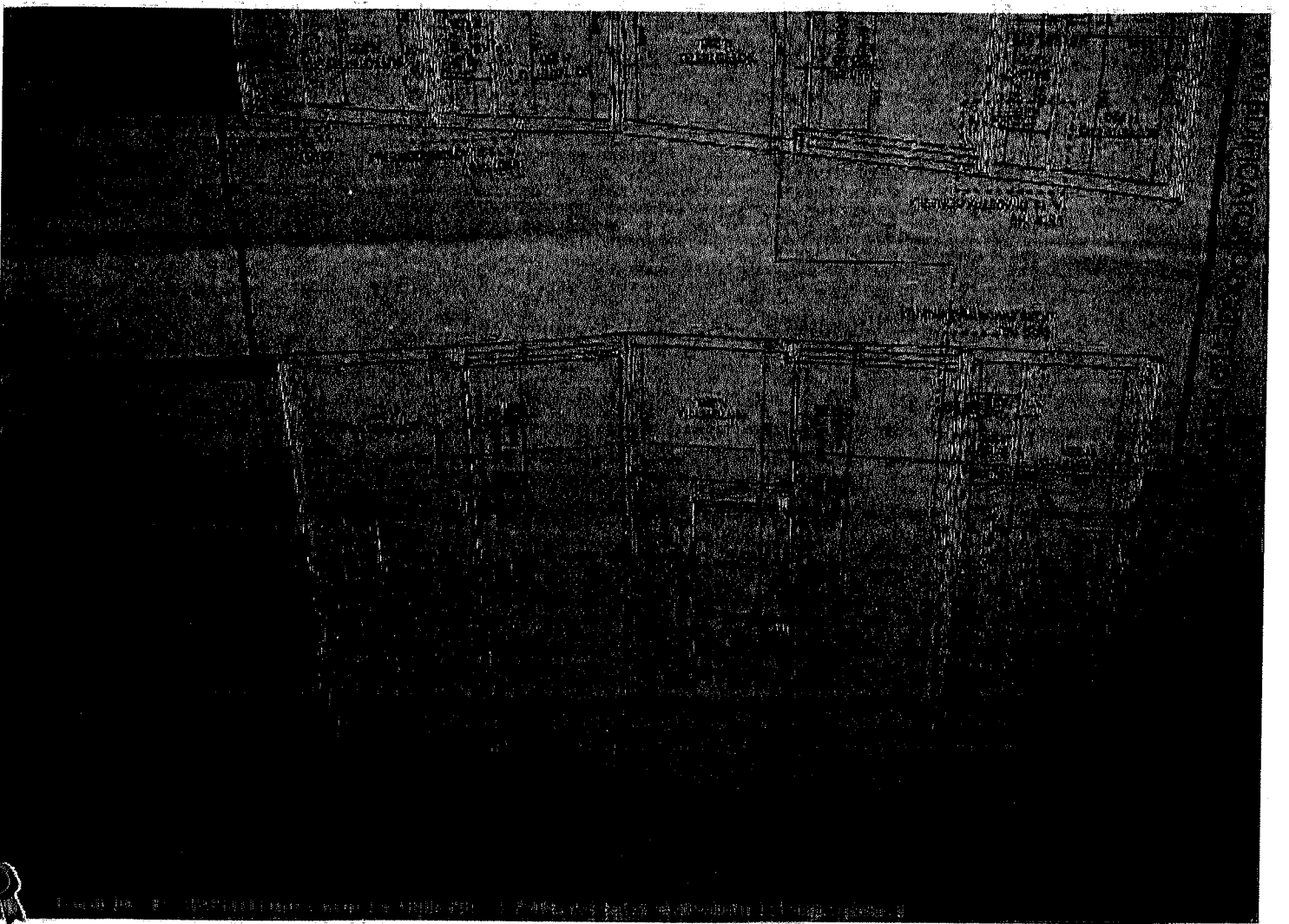
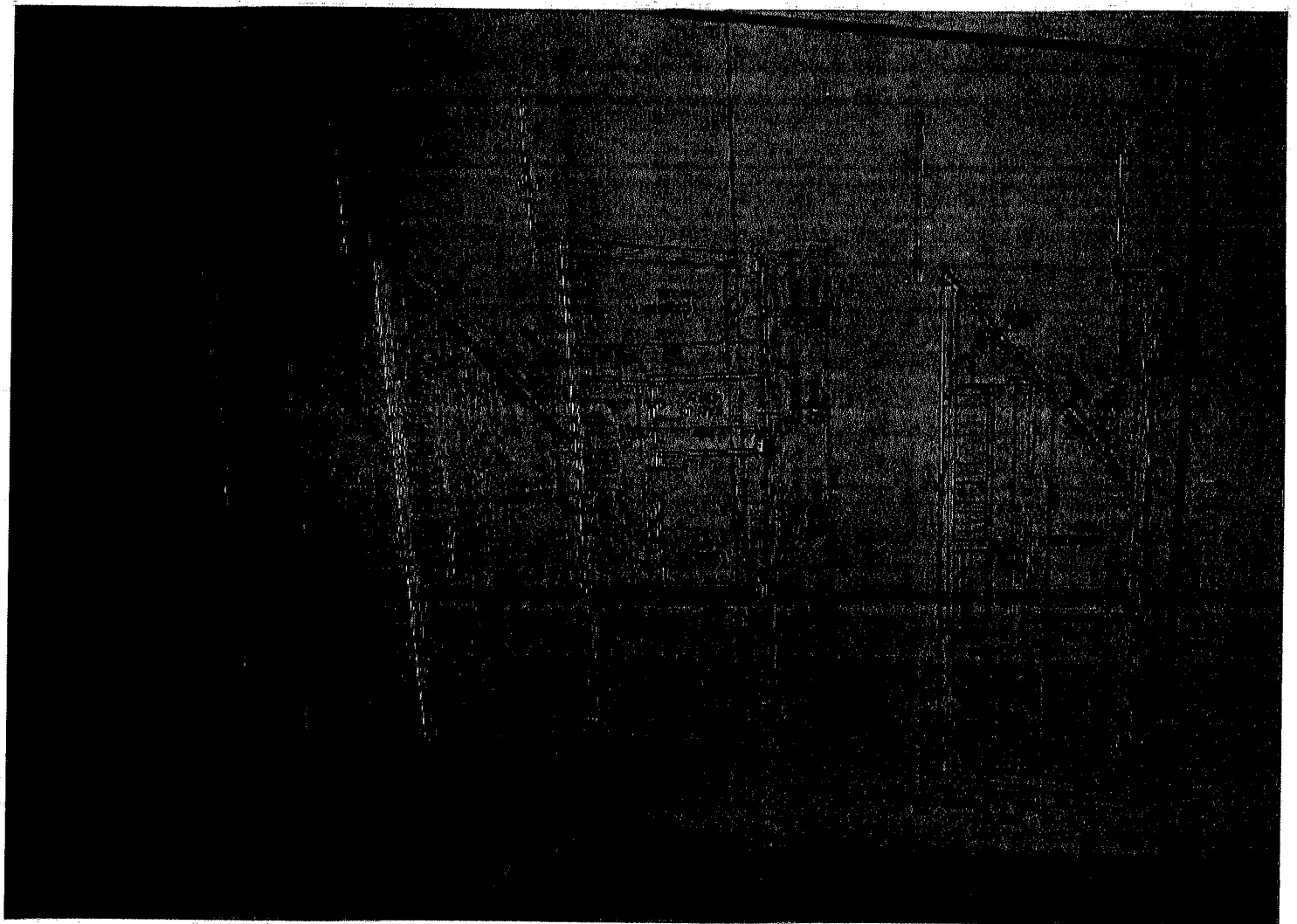
	Data	31-07-19...
	Parere	
	Data	
	Parere	

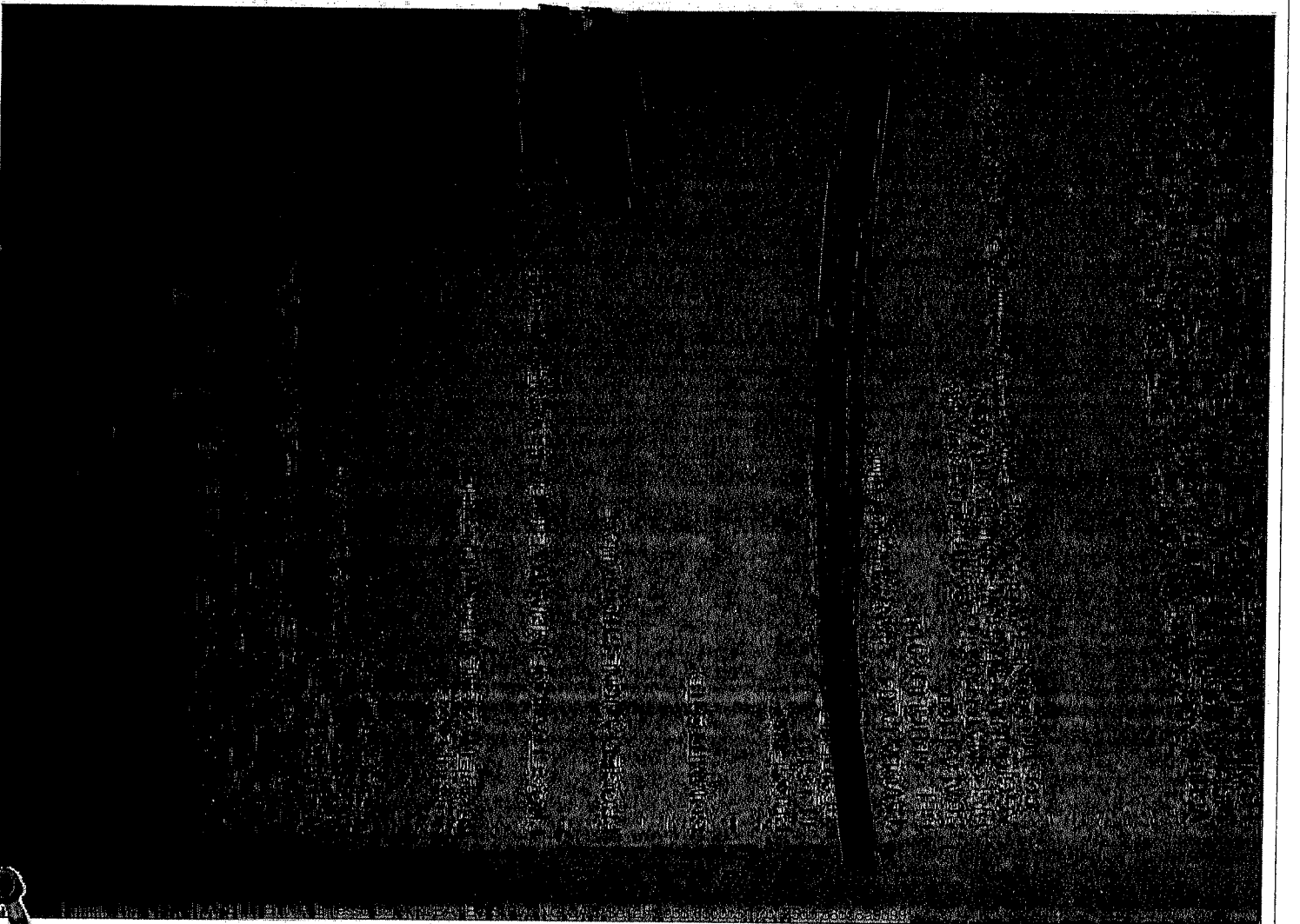
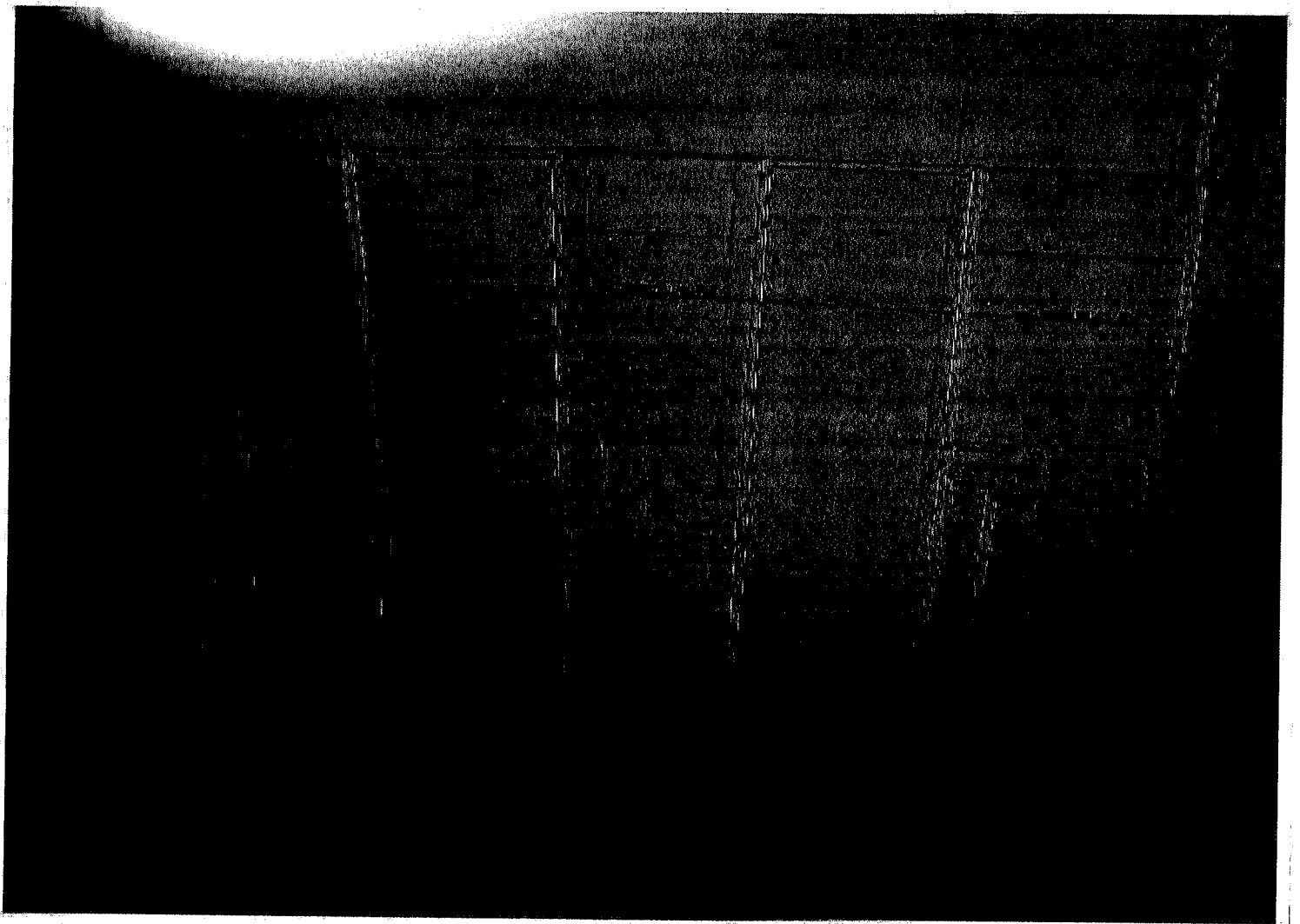


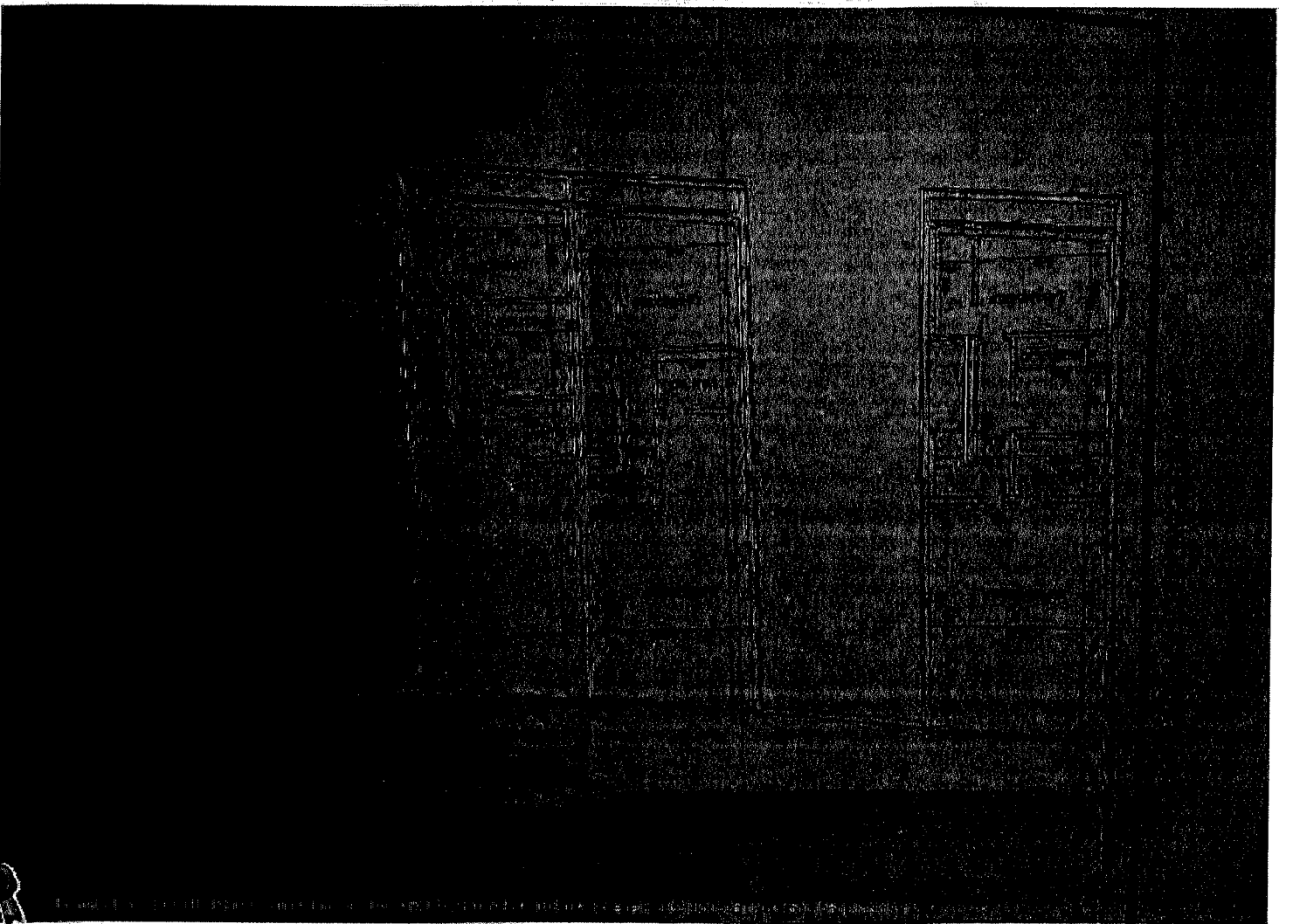
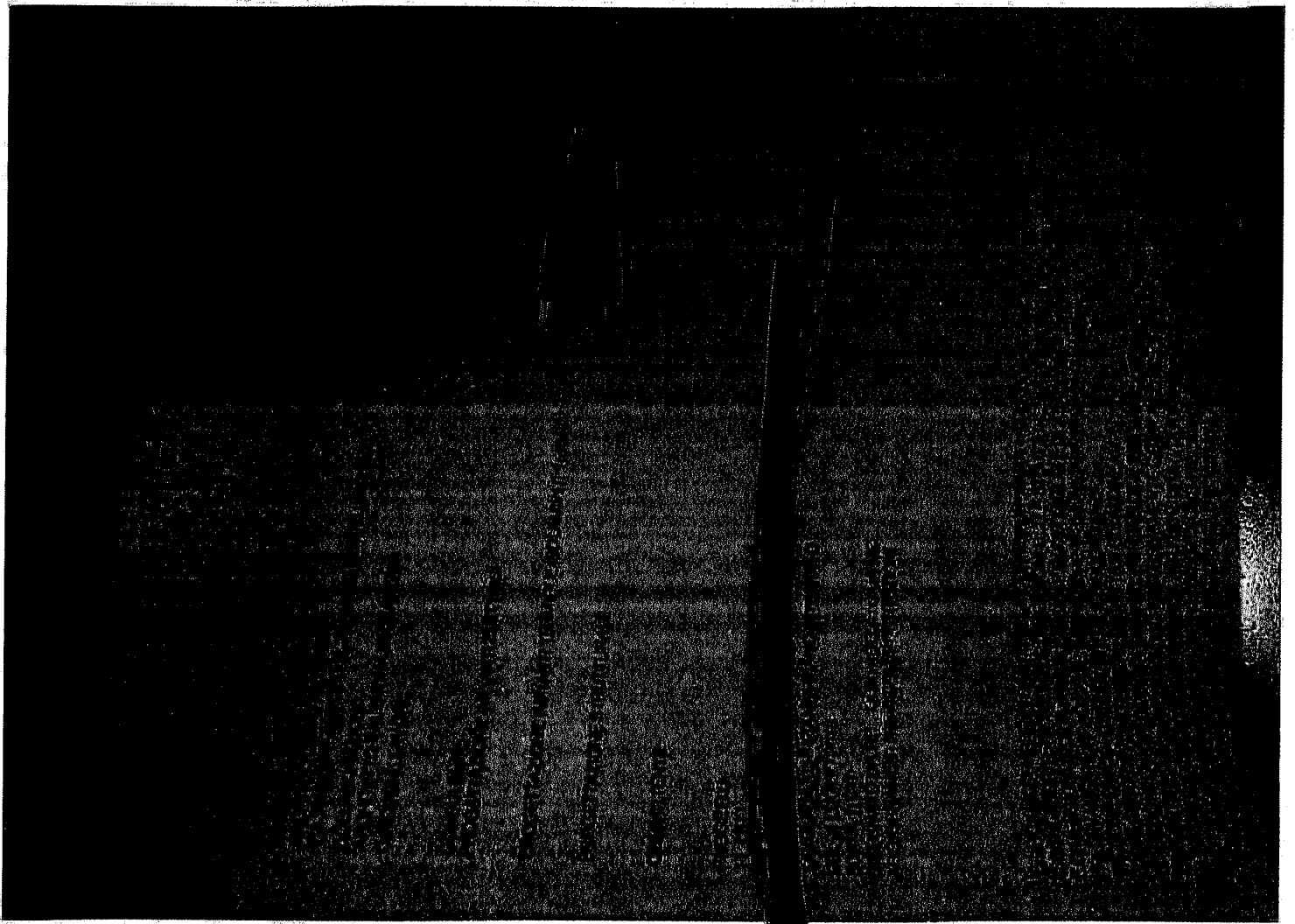


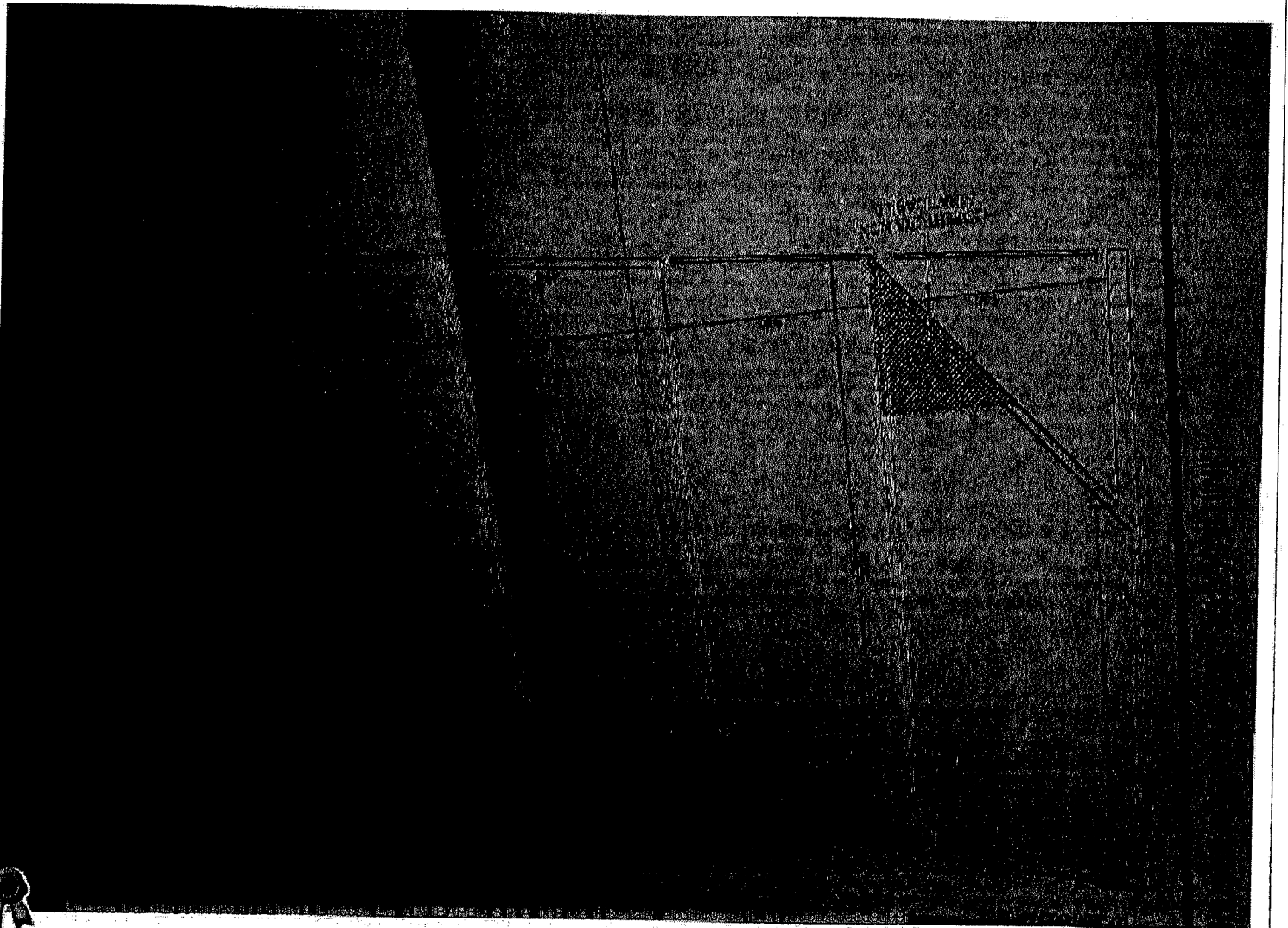
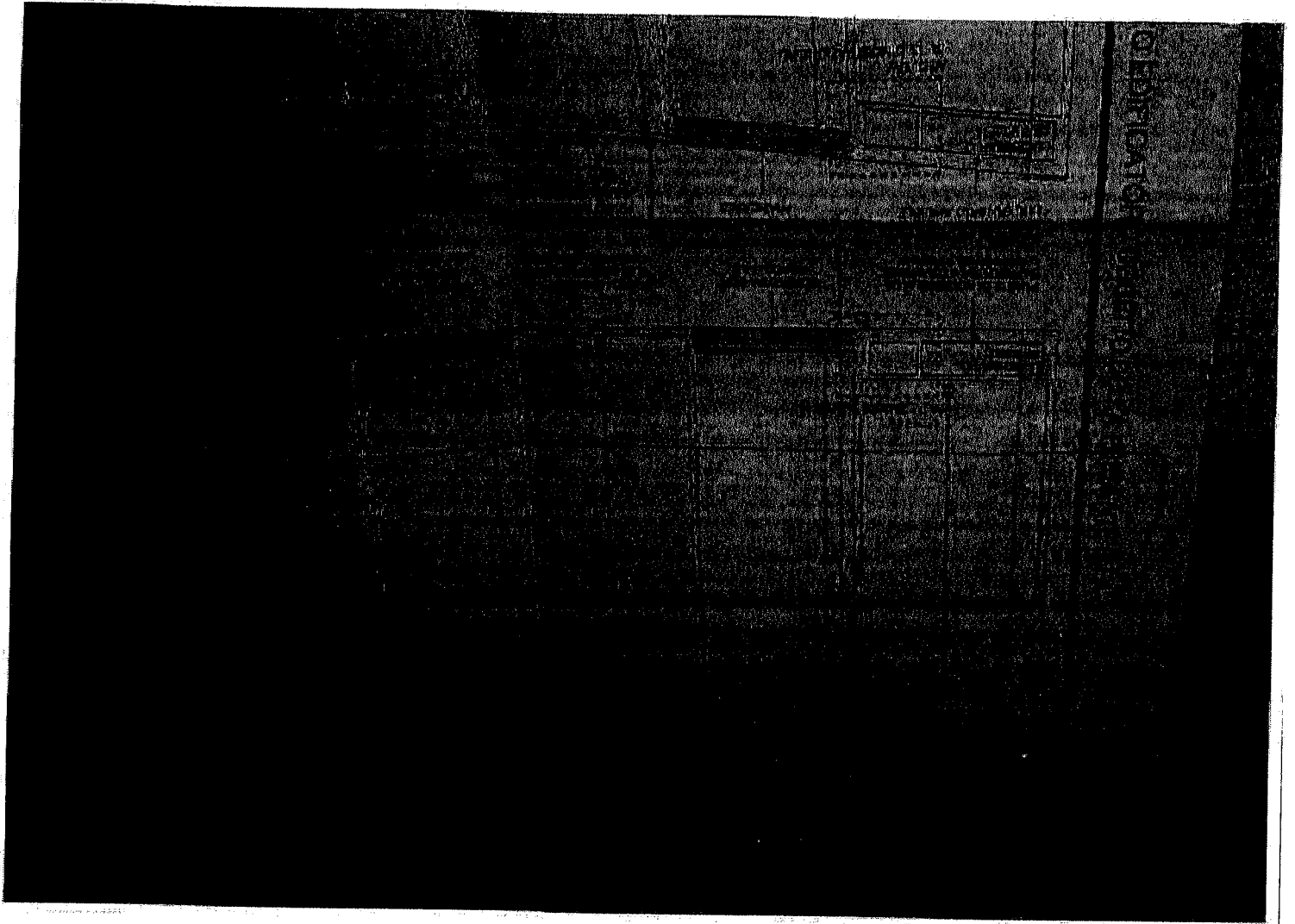






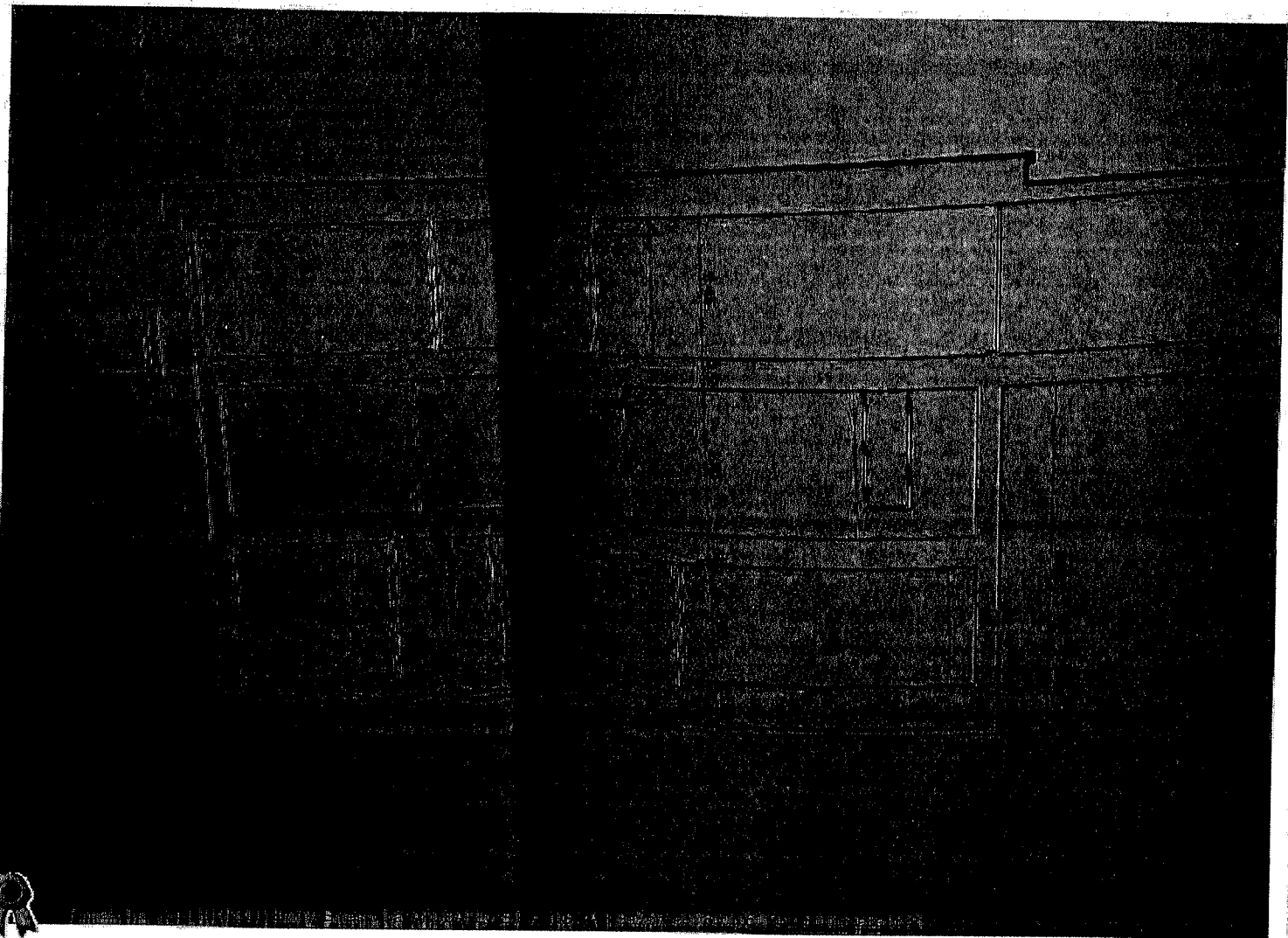
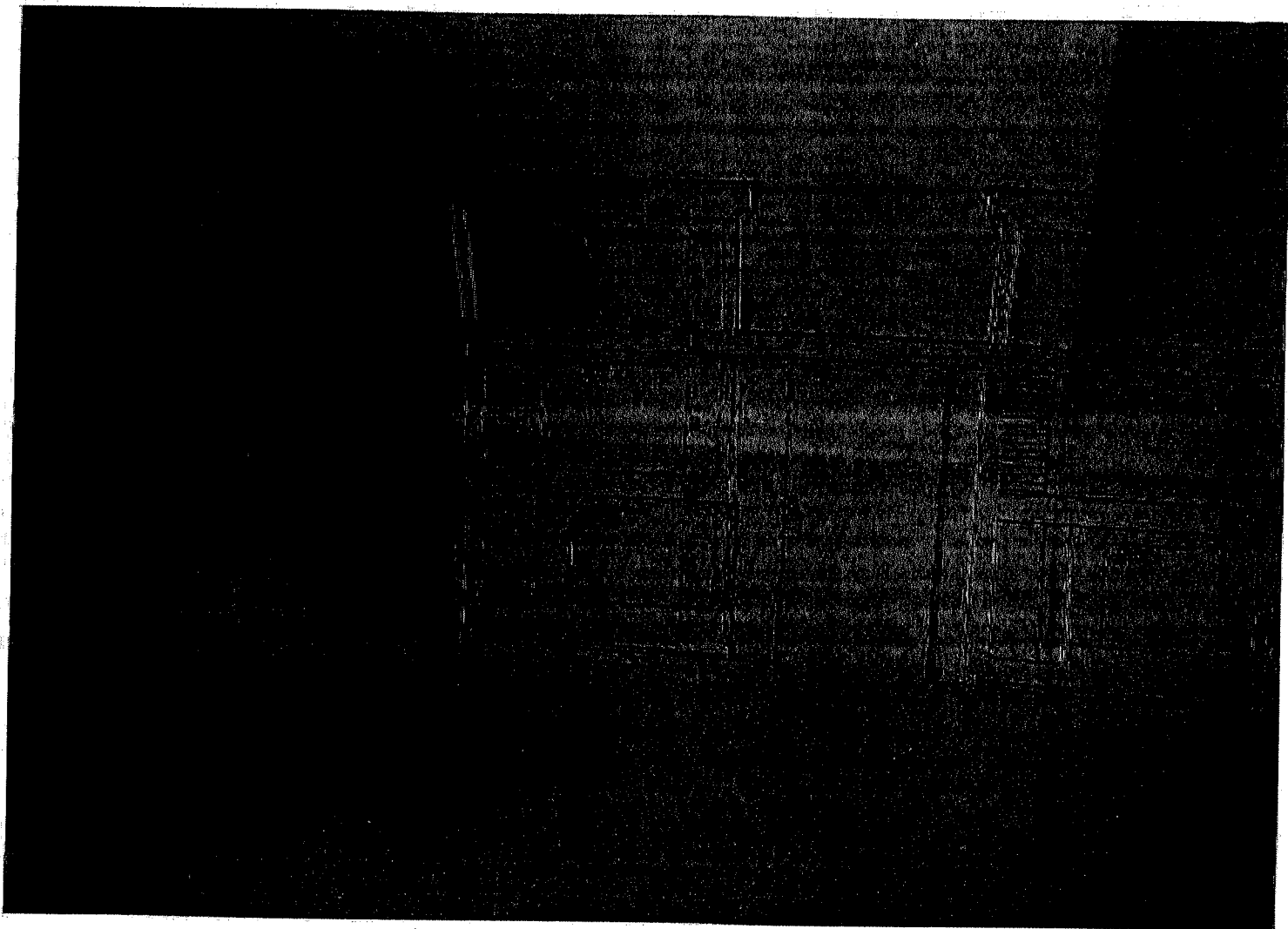




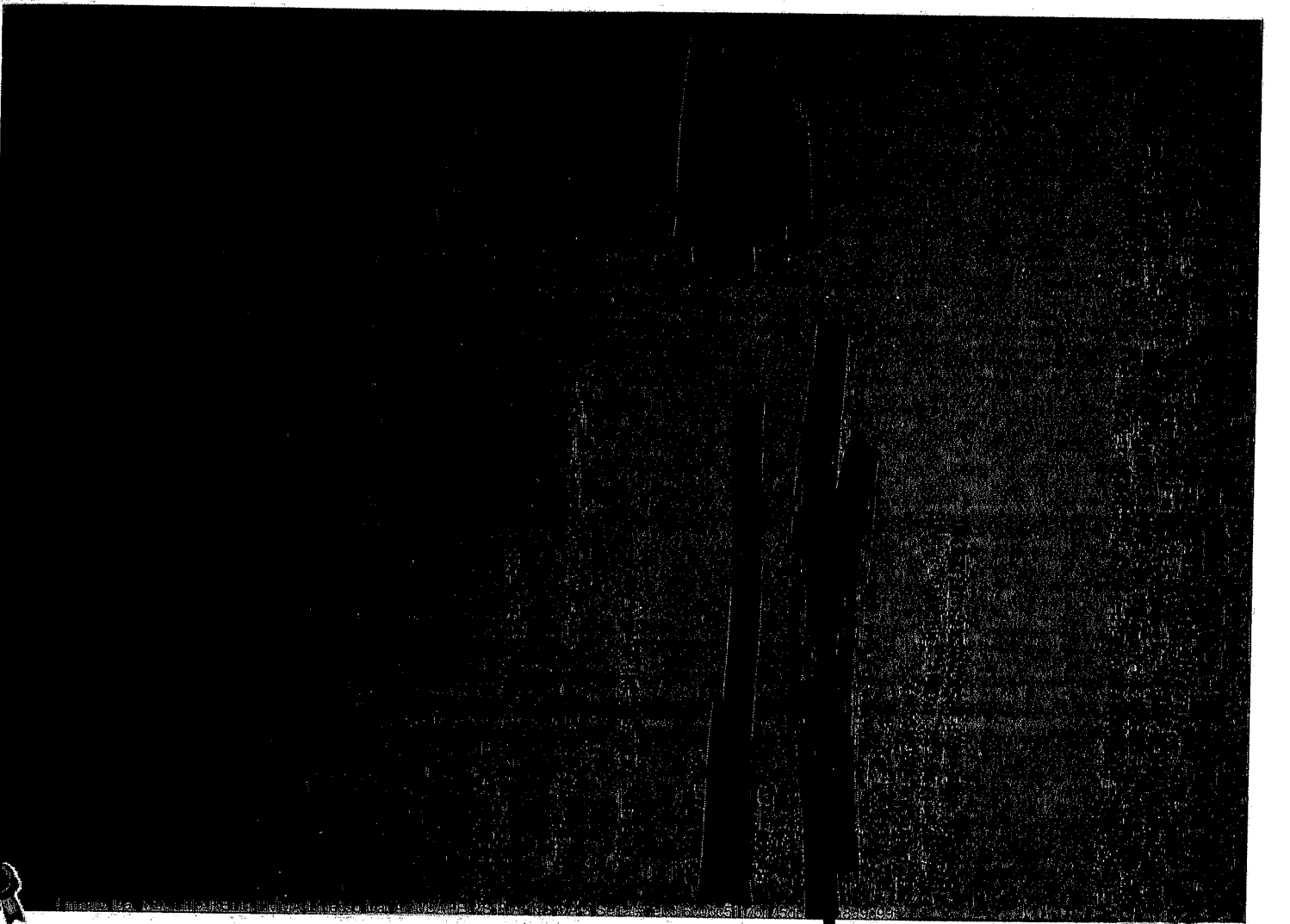
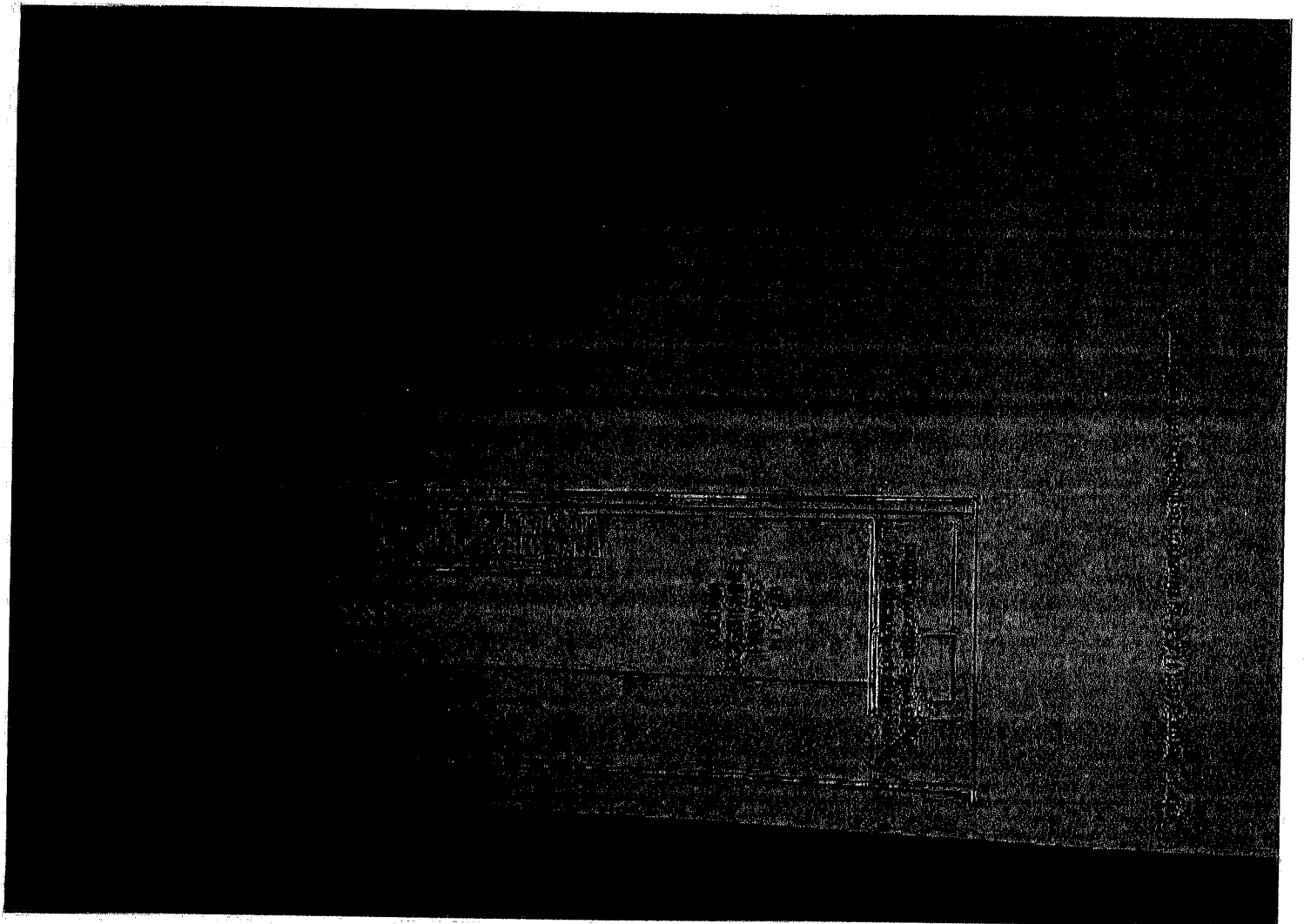


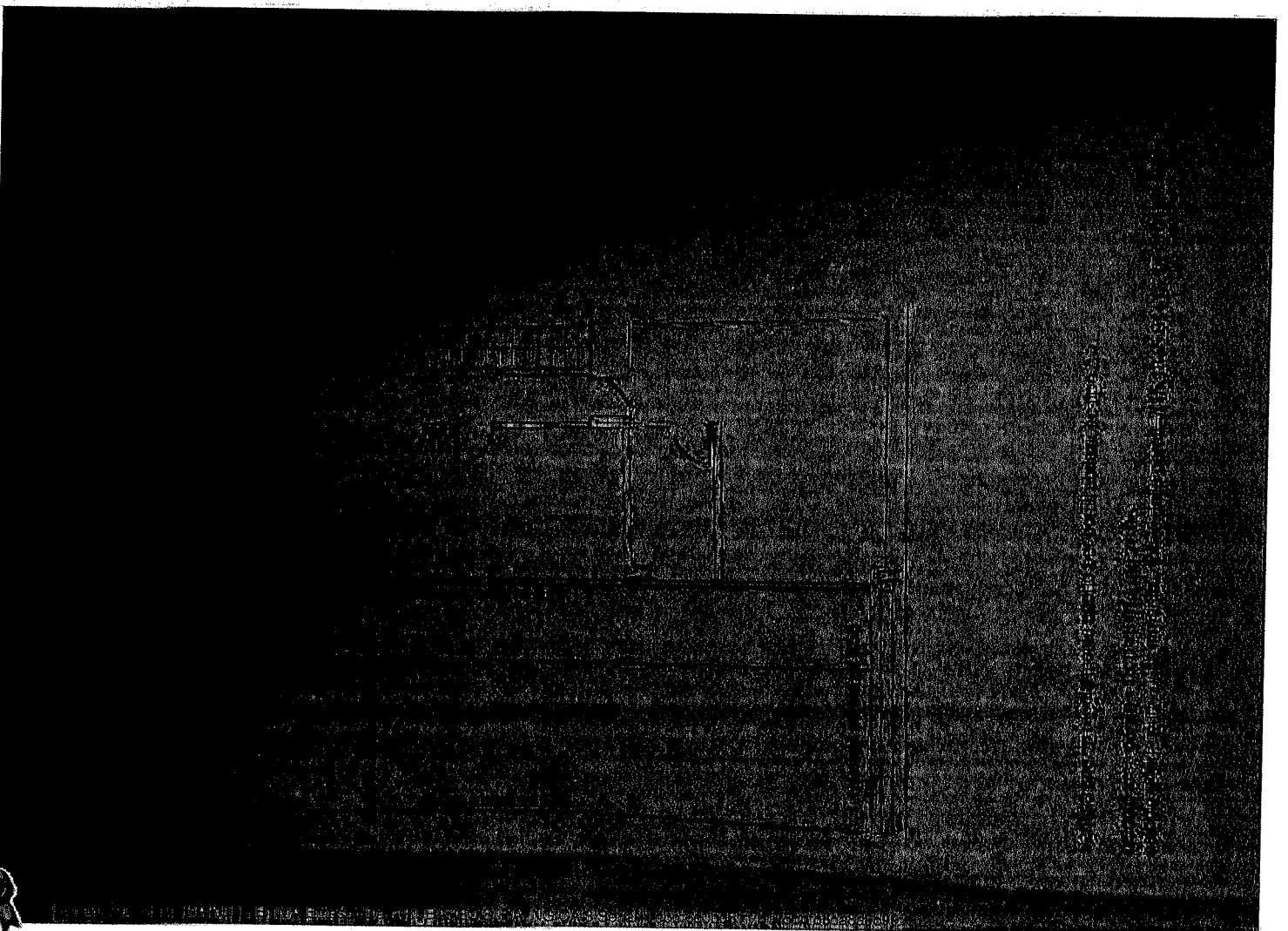
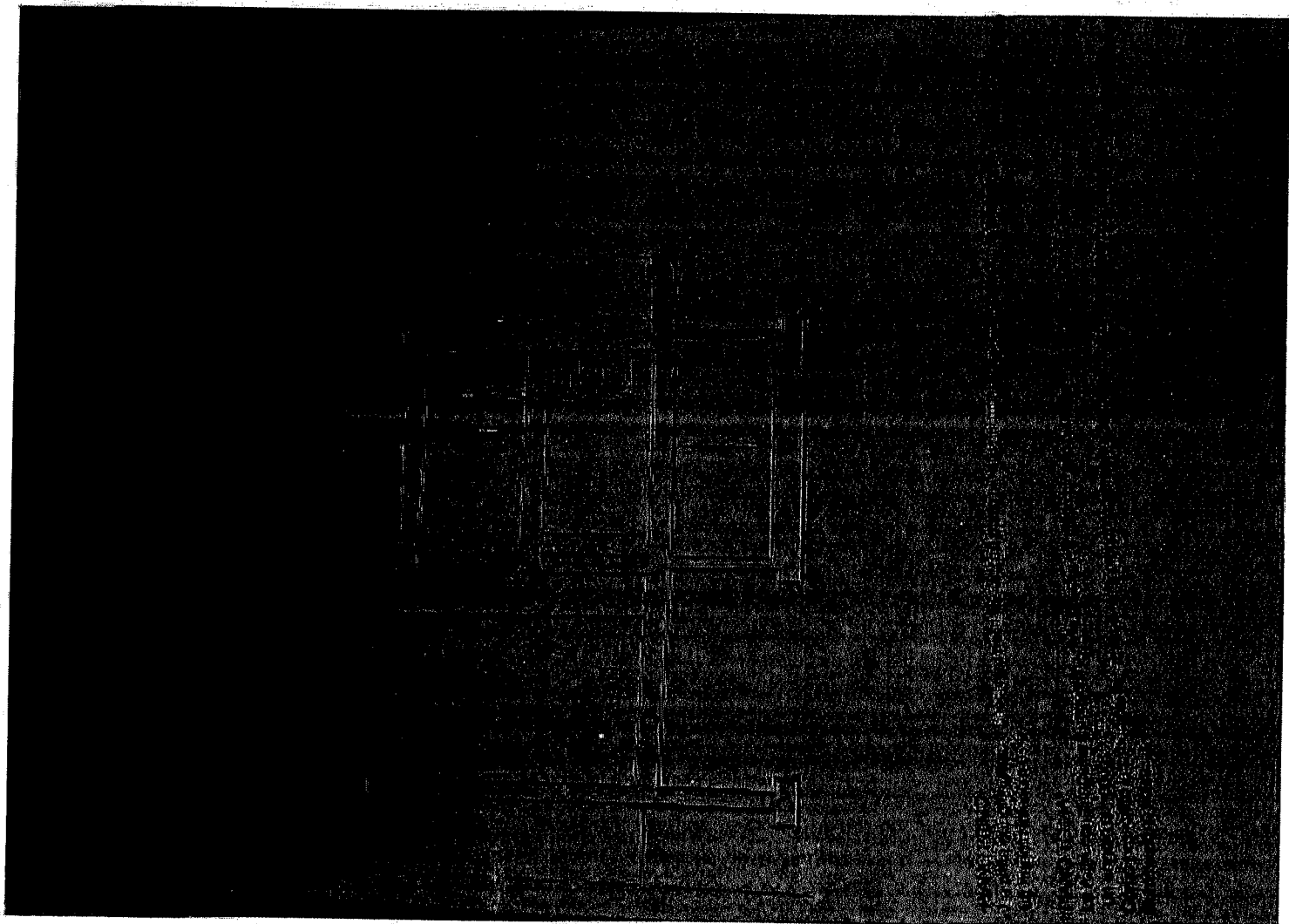


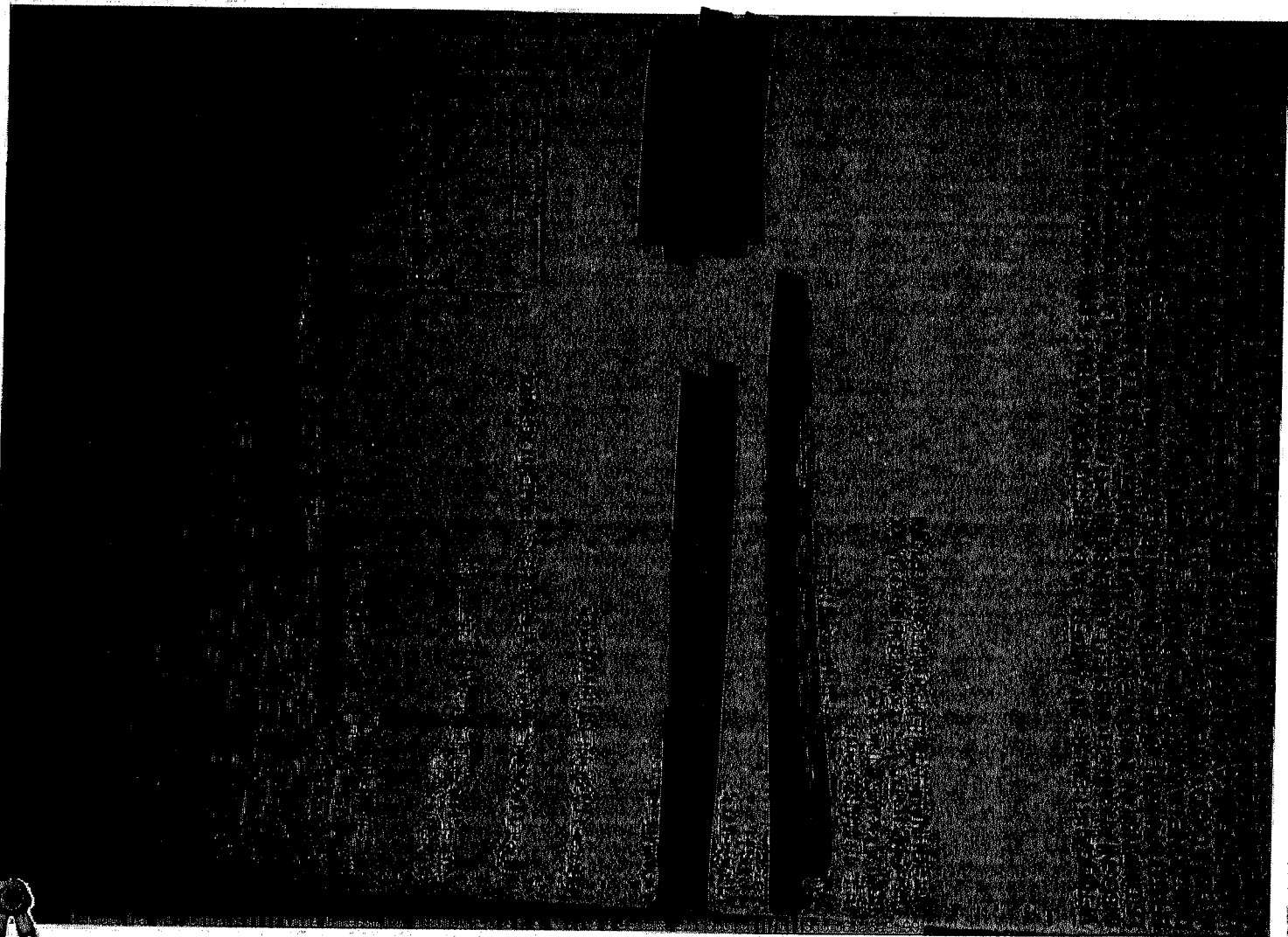
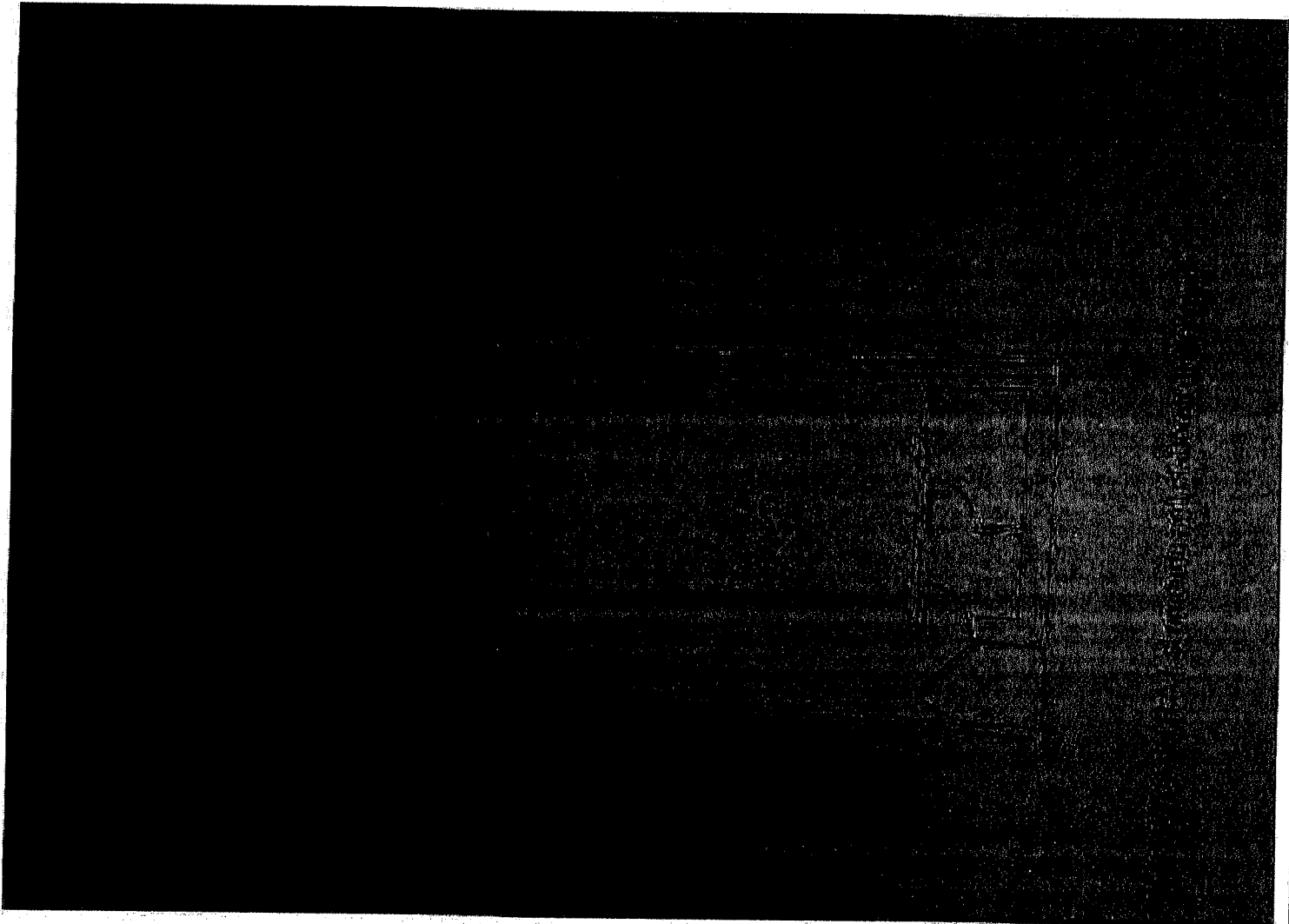


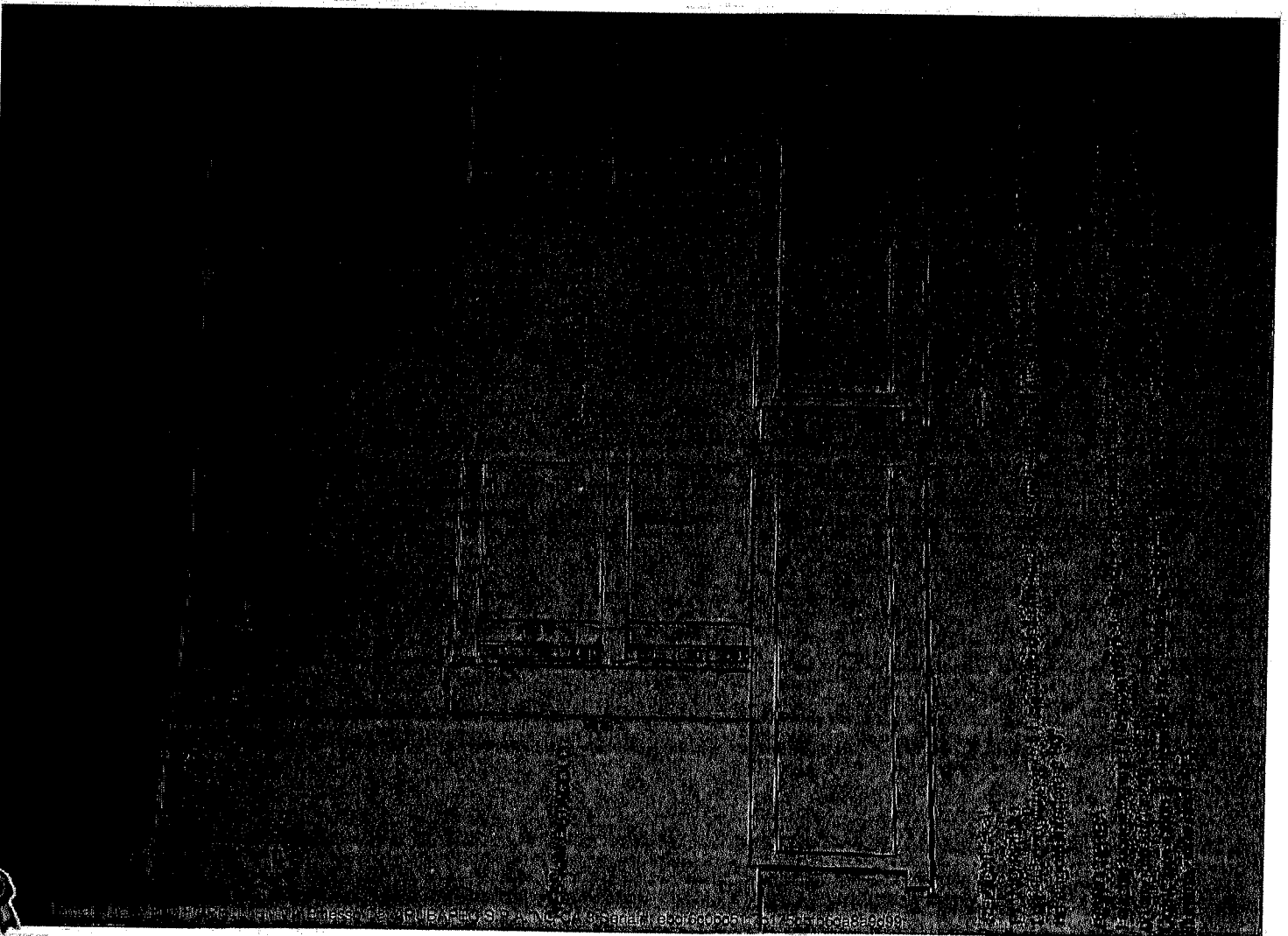
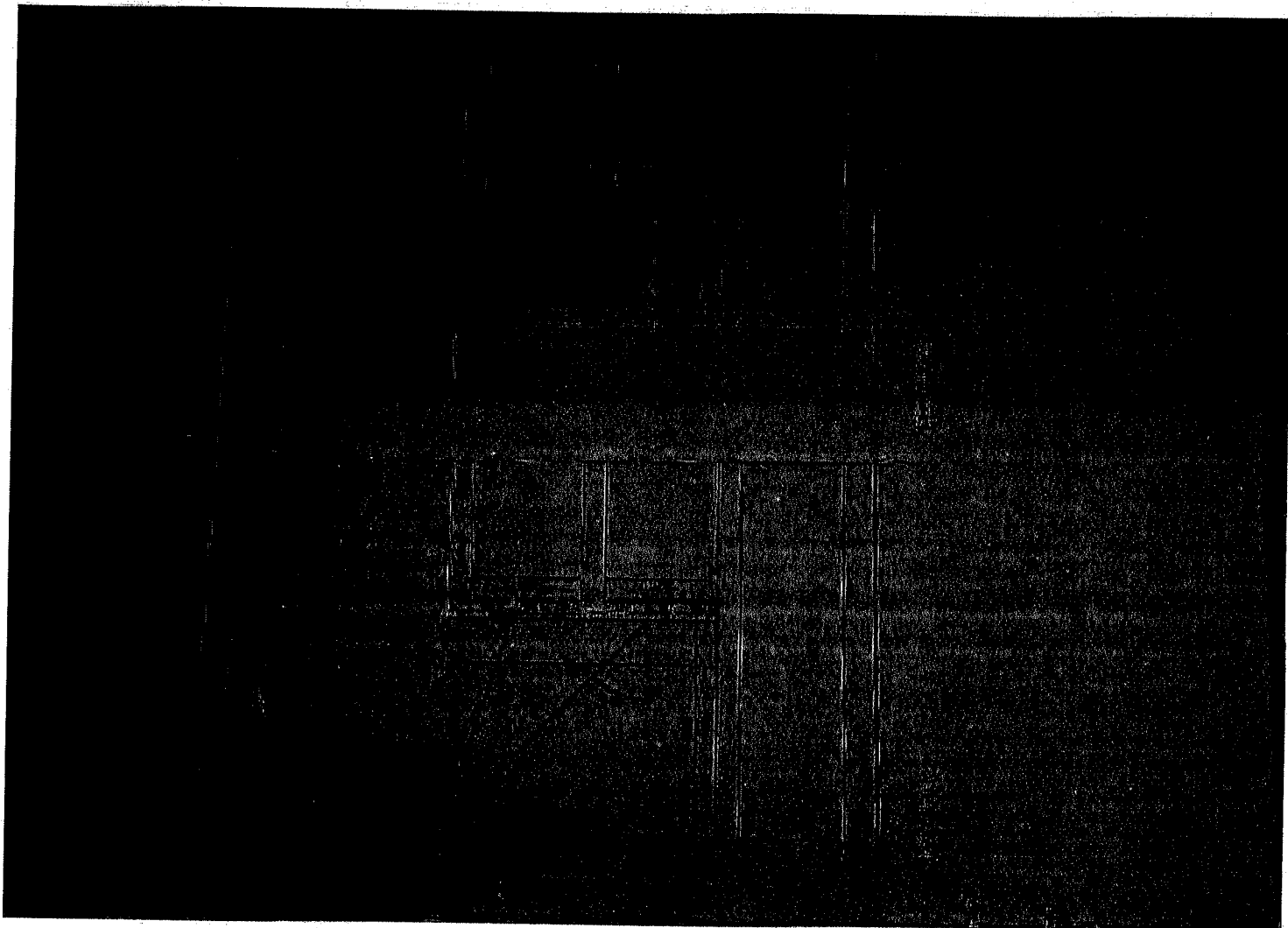


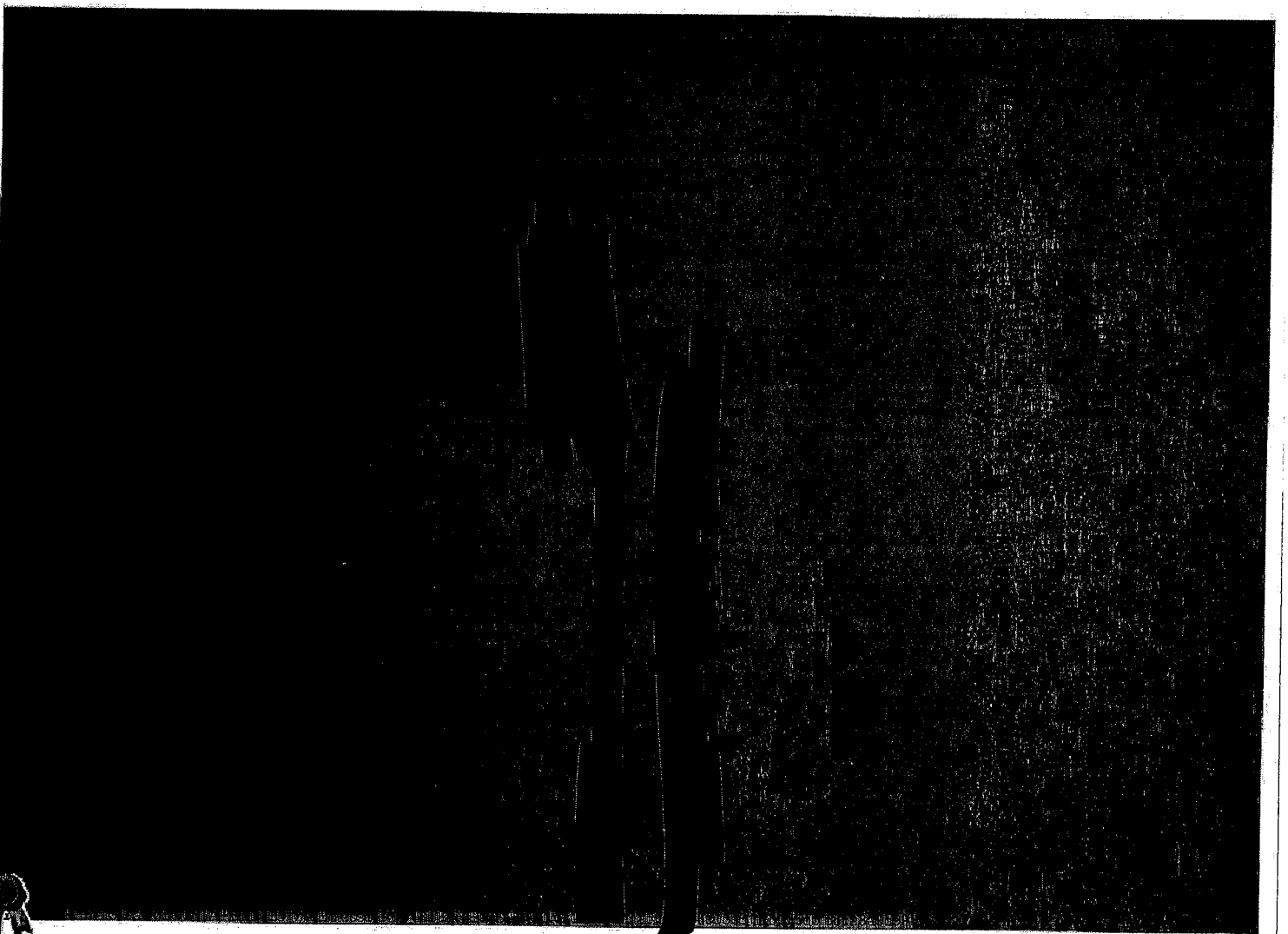
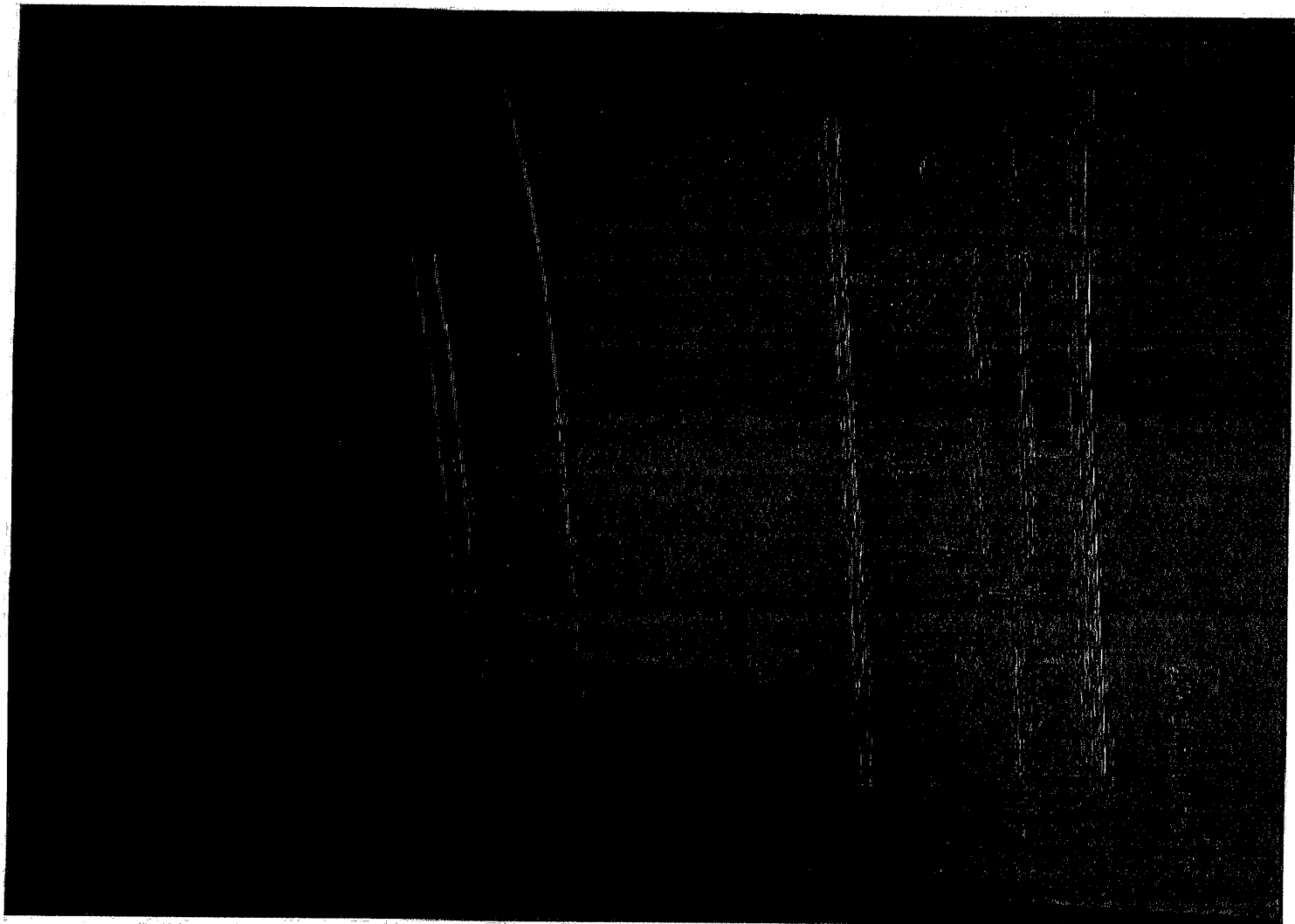


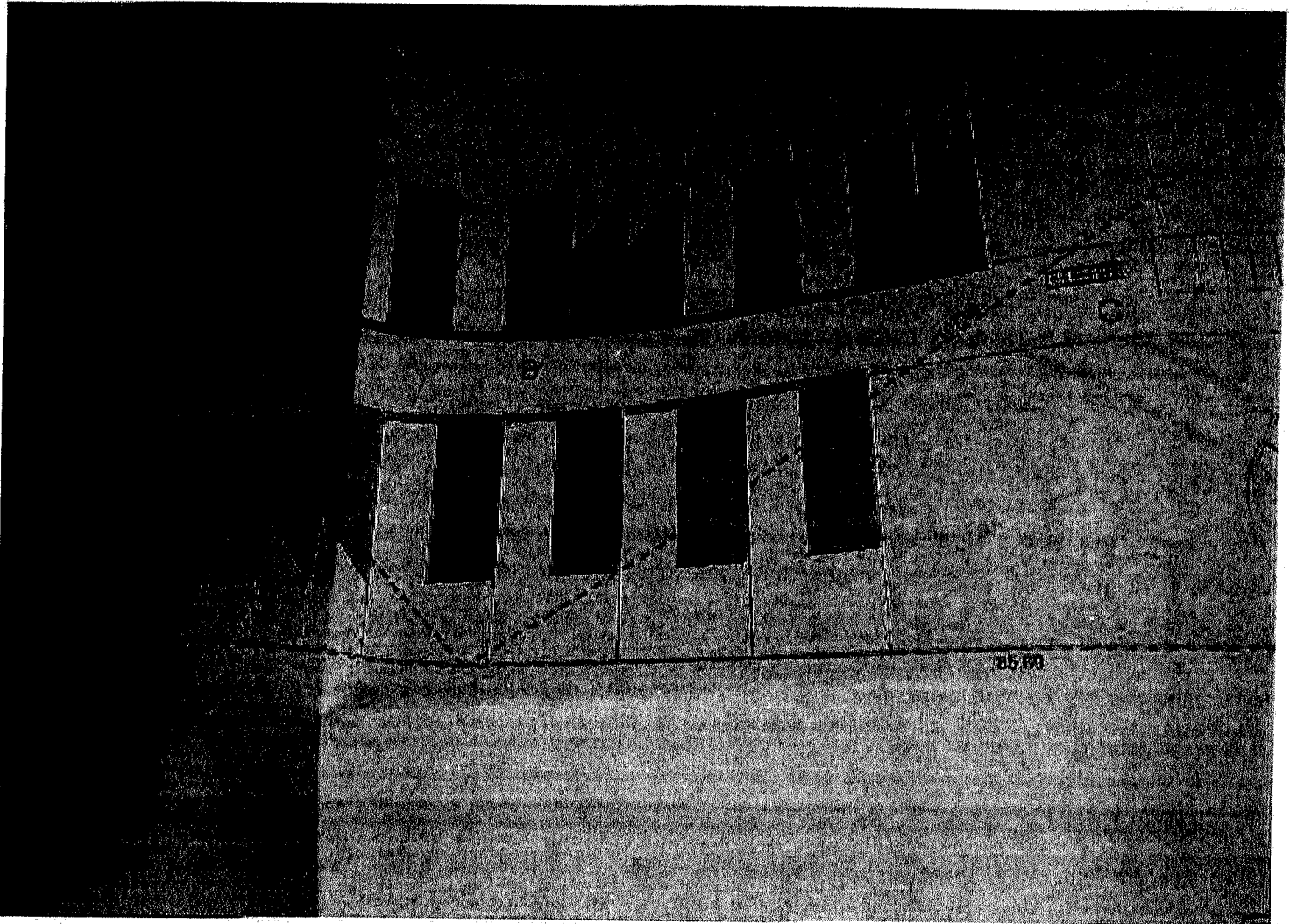
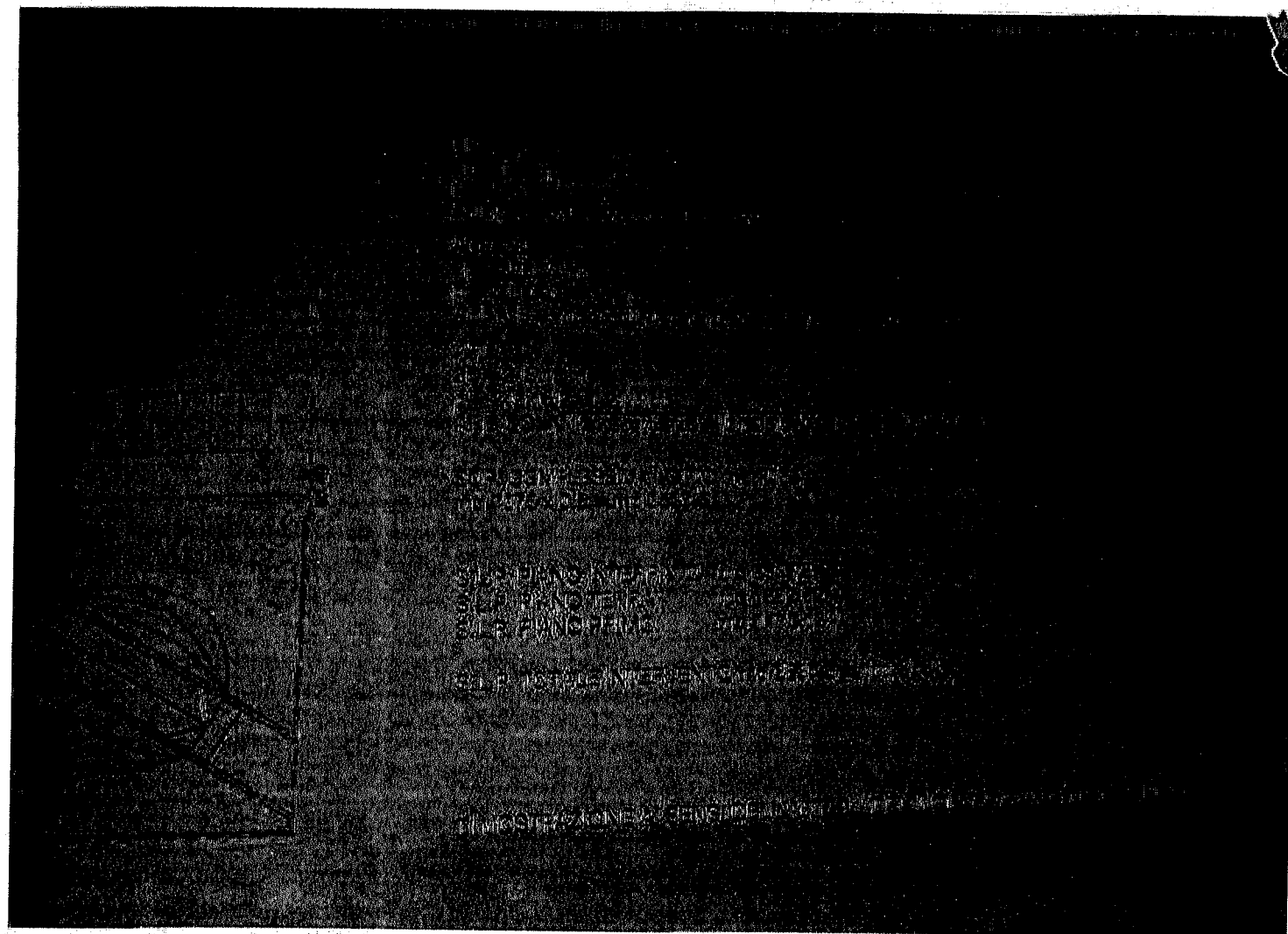












85/99



# Comune di Verdellino

(Provincia di Bergamo)

Piazza don. Martirelli, 1 - 24040 Verdellino  
tel. 035/9195084 - fax 035/9195211 - fax 035/482899  
E-MAIL: [comune.verdellino@pec.it](mailto:comune.verdellino@pec.it) - [PEC@comune.verdellino.it](mailto:PEC@comune.verdellino.it)  
sito internet: [www.comune.verdellino.bs.it](http://www.comune.verdellino.bs.it)

*Direzione ed Ecologia  
Settore Gestione del Territorio  
e dell'Ambiente*

Verdellino, 19-11-11  
Prot. 20119/11  
Aut.

Spett.le



S.p.a.

Eg. Arcetti  
Michele Casari  
Via P. Amédo, 37  
24040 Verdellino - Bg

Spett.le  
Ufficio Ragioneria  
Sede.

## OGGETTO: D.L. PRATICA N° 5111 PROT. 9910 (NS. RIFINIMENTO DA CILARE)

In riferimento alla Denuncia di inizio attività presentata dalle S.M. in data 12.09.11 al prot. 9910 e successiva integrazione del 23.11.11 al prot. n° 12981, relativa alla realizzazione di nuovo edificio residenziale in Via Mattei Jorosa di Calcinet, app. identificato catastalmente al N.C.T. al fg. 3 p. 20 n° 4, 20 - 4123 - 4126, con la presente:

### SI PRENDE ATTO

della relazione asservita a firma del Tecnico abilitato Arch. Michele Casari di conformità agli strumenti urbanistici, adottati e approvati al regolamento edilizio vigente, del rispetto delle norme igienico-sanitarie, nonché di non limitazione ai diritti di terzi ai sensi dell'articolo 42, comma 10, della legge reg. 17 marzo 2005, n. 42, in esecuz. dell'ordine di non effettuare l'intervento, ai sensi dell'avvenuto corso del procedimento alla data del 29.11.11.

La presente attestazione non costituisce assenso o prescrizione di sanfitività dell'intervento e, in caso di contrasto con le norme, la denuncia è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'urbanamento.

I lavori potranno iniziare solo dopo aver prodotto la seguente documentazione necessaria al fine della regolarità della Denuncia d'inizio attività:

1) modelli allegati 1 e 27, debitamente vistati e autenticazione dell'impresa, relativa all'organico medio annuo risultante per qualifica;

normativi, dell'impresa esecutrice dei lavori, insistenti alle documentazioni di cui alle lettere b), b.1) e b.2) dell'art. 3, comma 8, del D.Lgs. 49/1996, e con una dichiarazione dell'ordigno merito ampio rispetto per qualità, come una dichiarazione relativa al congruo collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali contemporaneamente più rappresentative, applicato ai lavoratori, e in certifica il regolare contenzioso che può essere riacquisito che dal INPS o INAIL, per quanto al dipendente contemporaneo anche dalle stesse agenzie di lavoro dipendenti, e in certifica i predetti ricorsi al fine del rilascio di un autorizzativo di assunzione contrattiva (C.I.R.C.) o di assunzione senza dell'art. 20, comma 3 del D.Lgs. 29/2004 del 08/10/04, nel applicando una sanzione per il mancato rispetto delle norme di legge, prima dell'inizio dei lavori, non presunta e inasprita, e in certifica la contribuzione dell'impresa esecutrice dei lavori, o il versamento del contributo di costruzione a norma dell'art. 18 DPR 380/01, entro 30 giorni dal ricevimento della prescrizione, così determinata.

Chiuso di costruzione	€	5405164	100%
Finanziamento primaria	€	5127200	
Finanziamento secondaria	€	1314474	56%
5% del costo di costruzione	€	130259	
5% degli oneri di finanziamento primaria	€	358365	
5% degli oneri di finanziamento secondaria	€	85924	
TOTALE ONERI	€	10759224	

Il versamento di cui sopra dovranno essere effettuati presso la Tesoreria della Banca Popolare di Sondrio, presso il sito di apposita ricevuta presso l'Ufficio Regionale. Il e somare da versare a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovranno essere versate in un'unica soluzione entro 30 giorni dall'avviso. L'impegno del contribuente all'acquisto al costo di costruzione dovrà essere versato con le seguenti modalità:

- in unica rata e in unica contante;
- 30% al ritiro della concessione;
- 20% entro 6 mesi dal ritiro della concessione e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità;
- 30% entro 12 mesi a cominciare prima del rilascio del certificato di abitabilità;
- 20% entro 36 mesi dal ritiro della concessione e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità.

Il concessionario per la somma pattuita dovrà prestare fidejussione bancaria o assicurativa di pari importo. Agli importi pattuiti dovranno aggiungersi gli interessi legali dovuti.

La fidejussione dovrà prestarsi:

- l'espresso rifiuto al bene prima dell'esecuzione del debito principale;
- lo sfollimento al debitore entro 15 giorni dalla semplice richiesta;
- l'obbligo del pagamento entro 15 giorni dalla semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione di cui all'art. 18, comma 10, comporta:

- l'aumento del contributo in misura pari al 100% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
- l'aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il proprietario non oltre i successivi sessanta giorni;
- l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il titolare di potere non oltre i successivi sessanta giorni.

1. Assenza del versamento dei diritti di segreteria di € 100,00 che dovrà essere effettuato presso la Tesoreria della Banca Popolare di Sondrio, per via ritardata di appalto inversa (e.g. presso l'Ufficio Regionale).

2. Comunicazione di cui al titolo IV del D.Lgs. 3/2003, relativi al responsabile dei lavori di coordinamento per la progettazione e la costruzione per l'esecuzione dei lavori, nella ipotesi prevista dal D.Lgs. 81/07.

3. Scopia del progetto visitato dall'Autogestore della pubblica fonderia.

4. nomina del tecnico certificatore incaricato a compilare l'Inventario di certificazione energetica così come previsto nell'art. 97 della D.Lgs. n. 31/10/2007 n. 81/07.

5. deputato presso gli uffici comunali della comunità della quale in compimento venivano emanati ai sensi dell'art. 68 DPR 380/01.

6. Progetto e relazione dell'impianto di produzione di energia elettrica così come previsto dall'art. 63 della D.G.R. n. 88745 del 22/12/08.

7. Regolo impianto tempo (art. 123 I.U. edilizia).

8. Dichiarazione di rispetto della normativa vigente D.P.C.M. 13 luglio 2001 e s.m.i. l'assunzione del libro di esposizione ... per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici.

9. Perizia asservita della relazione per la determinazione del fattore medio di luce d'intesa.

**Si rappresenta inoltre che:**

1. ai sensi dell'art. 24, 25 del vigente T.U. le cantine dovranno essere dotate di un adeguato ricambio di aria naturale non inferiore ad 130 dalla superficie complessiva in pianta e le sottostanze dovranno essere conformi all'art. 233 L. del vigente R.U.

2. ai sensi dell'art. 24 comma 3 bis della L. n. 11/12/06 n. 24 così come modificata dall'art. 2 della L.R. 29/06/09 n. 10 del 1° luglio 2011, l'uso di provvidenze alla climatizzazione estiva ed invernale di edifici residenziali, adibiti a usi primari e secondari, box, garage e depositi negli edifici classificati come abitazioni civili, curati risultando in "prima" che "seconda" casa.

Si rende atto della dichiarazione della relazione tecnica a firma del Dott. Ing. Piero Angelo Agazzi di responsabilità di un'operazione edilizia per la climatizzazione invernale e ciò così come richiesto dall'art. 10 del D.Lgs. n. 46/09, art. 10 del D.Lgs. n. 46/09, art. 10 del D.Lgs. n. 46/09.

È fatto obbligo all'atto della fine lavori la presentazione di una dichiarazione asservita di piano dei lavori di finitura di opera primaria di trasmissione termica previsti nella disposizione regionali in materia di risparmio energetico che dovranno essere superiore al 10% rispetto ai valori limite previsti dalle disposizioni regionali stante l'attuazione della L.R. 24/09.

**SURAMMENTA CHE AI SENSI DEL D.P.C.M. 5 DICEMBRE 1987, IN CASO DI RILASCIO DI LICENZA PUO' DOVERA ESSERE PRODOTTA UNA RELAZIONE TECNICA DI COLLAUDO A FIRMA DI UN TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA**

Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni dettate dalla normativa vigente in materia di sicurezza ex D.lgs. 49/88 e successive, nel luogo di esecuzione delle opere dovrà essere espulso in luoghi ben visibili il presente cartello lavori.

Le opere dovranno essere terminate entro 3 anni dalla comunicazione di inizio dei lavori, e collaudate dal tecnico responsabile, dovrà inoltre essere contestualmente presentata e conservata dall'Avvenire presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non fanno sottoporre modificazioni del dissesto.

Si rappresenta altresì che il professionista incaricato assume la qualifica di persona esercente







alternativa la sorgente dell'edificio o non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 43 L. n. 47/95)

**PERMESSI DI COSTRUIRE DUA A CURA INFERSIDE**

in pratica di  
pratica di  
pratica di

di avere effettuato i necessari versamenti a fine di verificare la conformità di legge di tutto lo stato di fatto dell'immobile dichiarato e rappresentarne negli elaborati grafici allegati, risultante dal precedente titolo abilitativo;

N. del  
N. del  
N. del

allega planimetria catastale antecedente al 1042 per edifici di epoca remota.

di essere a conoscenza di dover assumere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera eseguita al progetto presentato e contestualmente presentare ricevuta del verbale di presentazione nella variante autorizzata conseguente alla opera realizzata ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del dissestamento.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, consapevole della responsabilità penale (art. 350 del D.P.R. n. 472/95 e art. 481 del codice penale) e deontologica assunta con la presente relazione per cui, in caso di false attestazioni verrà data notizia all'Autorità Giudiziarla ed al consiglio dell'Ordine/collegio professionale di appartenenza.

**ASSERVA**

ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. n. 472/95 e successive modificazioni:

- a) che le suddette opere sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai requisiti vigenti;
- b) che le suddette opere rispettano le vigenti norme di sicurezza ed igiene sanitaria;

**DICHIARA**

La veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

sono conformi al Regolamento edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, esentati o approvati e in particolare:

non recano pregiudizio alla stabilità dell'immobile;

non sono in contrasto con i disposti della vigente normativa di sicurezza ed in particolare: quelle derivate dalla legge n. 46/90 e dal D.P.R. n. 472/95 in materia di sicurezza degli impianti e con le norme previste dalla L.n. 1086/1971 e dal D.P.R. n. 425/1999 in merito ai cerni armati;

non contrastano con le vigenti norme sanitarie con particolare riferimento al Titolo III del vigente Regolamento Locale di Igiene e con le norme di tutela ambientale;

non contrastano con le vigenti normative in materia urbanistica architettonica (L. n. 47/95 e L.R. n. 47/89 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni);

non contrastano con le vigenti disposizioni in materia di prevenzione e protezione dai inquinamento elettromagnetico;

non contrastano con le vigenti disposizioni in materia di tutela dall'inquinamento acustico;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi che:

il progetto non è sottoposto al parere dei Vigili del Fuoco;

richiede che il parere dei Vigili del Fuoco sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 5, lettera b) del D.P.R. n. 380 del 2001;

è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;

è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come documentato che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività a pena di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici che:

l'intervento non è sottoposto ad autorizzazione paesistica in cui alla legge regionale n. 18 del 1997, L.R. n. 18 del 1997;

richiede che in autorizzazione paesistica sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 2001;

è già stata ottenuta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;

è già stata richiesta la autorizzazione paesistica, come documentato che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività a pena di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli che:

l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;

richiede che il vincolo sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 2001;

è già stato ottenuto il vincolo, di cui si allega copia;

è già stato ottenuto il vincolo, come documentato che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio il vincolo la presente denuncia non decorre;

il vincolo è in corso di acquisizione, di cui si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del vincolo la presente denuncia non decorre;

in relazione alle norme civiltiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiede:

il conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non sono alcun diritto di terzi;

è stato ottenuto il consenso del terzo controinteressato;

la come risulta da assenza scritto di cui si allega in copia;

la come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia;



VEZZALI/MA... 12 SET 2011

in caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato di persone interessate in qualità di legali rappresentanti, indicare il nome della società, la sede, la Partita IVA e cancellare quanto non pertinente;

la Direzione Provinciale del corso ricevente;



Comune di Verzellino (Bg)

ALLEGATO 2



Oggetto: Esecuzione del lavoro di **VERCELLINO EMMA ARUBAPEC S.P.A.** in relazione all'esecuzione del lavoro

[Redacted text block]

DICHIARA (X)

- di applicare nei confronti dei propri dipendenti il contratto collettivo delle imprese edili dell'industria;
- di applicare nei confronti dei propri dipendenti il contratto collettivo delle imprese edili artigiane;
- di non aver lavorato dipendenti

Dichiaro altresì di aver aderito agli obblighi previsti in materia di sicurezza del lavoro, all'art. 36, comma 11, d.lgs. n. 276 del 2003 al testo:

- determinazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalla organizzazione sindacale comparativamente più rappresentativa applicato ai lavoratori dipendenti;
- certificato di regolarità contributiva, vale a dire unificata con le assise riunite, o con altri strumenti di regolarità contributiva, per quanto di rispettiva competenza, anche della Cassa di cui è iscritto, con una apposita convenzione con i predetti Istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

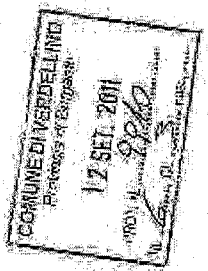
Il sottoscritto **VERCELLINO EMMA ARUBAPEC S.P.A.**

[Redacted signature area]

il giorno e firma dell'ingegnere

(\*) Inviare in casella relativa al contratto applicato ai propri dipendenti.

ARCH. MATTEO CASARI  
 VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37  
 24040 VERDELLINO, (BG)  
 TEL. FAX 035.4810374  
 I.A. N. 2305



VERDELLINO I UNIFORMI E SETTI M. RICCHI

IL SIGNORE SIMONDO  
 GIOVINE D'VERCELLINO

ETICO, UFFICIO TECNICO

OGGETTO: ELENCO DOCUMENTI AD ESAMI E DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ PER LA  
 NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE SITO "VIA MADONNE IL RESSA DI  
 VERDELLINO (BG) VERDELLINO, P.S. PROSPETTIVA

[Redacted text block]

Io sottoscritto, arch. Matteo Casari, iscritto all'ordine degli architetti, Piano Territorio Paesaggistico  
 della Provincia di Bergamo al n. 2305 in qualità di tecnico incaricato  
 TRASMETTO

la seguente documentazione allegata, e prosieguo:

- Tavola grafica in duplice copia
- PROV. 02 - ESTRATTO MAPPA, ESTRATTO P.R.C., ESTRATTO P.G.T.
- PROV. 02 - PLANIMETRIA
- PROV. 02 - PIANO PARTICOLARE
- PROV. 02 - PIANO PARTICOLARE
- PROV. 02 - PIANO PARTICOLARE
- PROV. 02 - PIANO PARTICOLARE
- PROV. 02 - PIANO PARTICOLARE
- PROV. 02 - PIANO PARTICOLARE
- PROV. 02 - PIANO PARTICOLARE
- PROV. 02 - PIANO PARTICOLARE

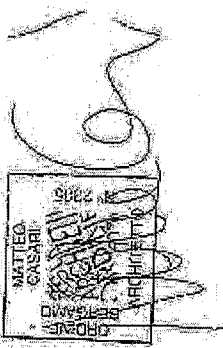
Relazione tecnica illustrativa

Fotografari

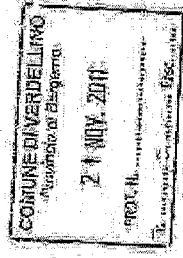
Ci si riserva l'impostazione da parte del Comune di Verzellino, BG, di tutte le richieste di accertamento  
 degli esposti, in ordine a rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie vigenti relative  
 agli aspetti di igiene

- Dichiarazione del progettista attestante che gli interventi proposti non comportano interventi di rilievo di terzi
- Dichiarazione del progettista che attesta che gli interventi proposti rispettano i requisiti strutturali, statici, sismici, del "Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri" e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 460/1999
- Qualificazione all'incarico professionale
- Fotografie e planimetrie di ubicazione, barriere architettoniche
- Abilitazione di progetto
- Dichiarazione attestante che il procedimento è il legale rappresentante della società
- Esprimere le responsabilità e i rapporti
- Progetto o relazione di cui siano scaturite le opere successive
- Tempi di cantiere, tempi di posa, tempi di lavorazione, distanza di cantiere
- Apprezziamento e dati elettronici
- Foto della fabbrica con i benefici dei materiali e dei sistemi impiegati.

CALIBRO



ARCH. MATTEO CASARI  
 VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37  
 24040 VERDELLINO, (BG)  
 TEL. FAX 035.4810374  
 I.A. N. 2305



VERDELLINO, VENERDI' 19 NOVEMBRE 2011

AL SIGNORE SINDACO  
 COMUNE DI VERDELLINO  
 S. P. S. UFFICIO TECNICO

OGGETTO: PERIZIA PER LA DETERMINAZIONE DEL FATTORE MEDIO DI ILUCCIBILITA'  
 INTERA "VIA VERDELLINO, 37 IN CANTINA" PROG. N. 51/11 "90" 4910/01  
 12/2011 RELATIVA ALLA CAVA COSTRUZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE "STORINIA"  
 MADRE TERESA DI CALCUTTA S.M. VERDELLINO, BG. PROPRIETA' \_\_\_\_\_

2 - 11 - 2011

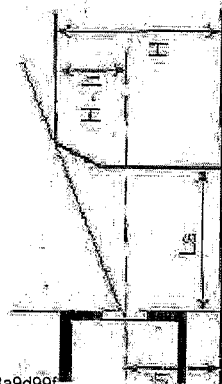
La gamma di caccia del fattore medio di luce diurna viene prodotta ad un valore previsto dal regolamento locale di igiene L. n. 8.4.11.

Il sistema viene sviluppato il seguente calcolo sono il Saggio: Cuchè, Piazze, Piana, terra delle urta immobiliari 1 - TIPO C e 4 - TIPO B.

Il soggetto del seguente calcolo sono i luminari con armature girate verso il sistema di illuminazione cristallinistiche:

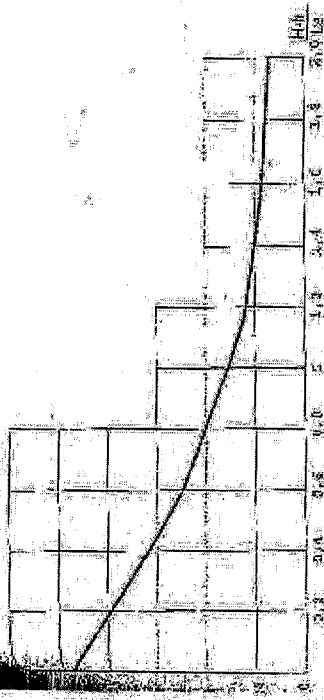
TIPO C		TIPO B	
dimensioni (LxP)	2120 x 270	sup. vetrata (m <sup>2</sup> )	0
altezza (m)	10,00	2,44	0,58
dimensioni (LxP)	510 x 270	sup. vetrata (m <sup>2</sup> )	0
altezza (m)	2,00	1,12	0,55

Le finestre "B" e "D" viene sviluppato il rapporto (LxP)/La. (vedi Fig. 1) in considerazione delle caratteristiche fisiche dell'ubicazione dell'edificio.



H1 = altezza parete sovrapposta  
 H = altezza delle finestre sovrapposte  
 Ls = distanza delle pareti sovrapposte

La curva per le finestre "B" e "D" viene interpolata nel grafico in Fig. 2.



Il valore determinato per ciascuna finestra il fattore di risposta come segue:  
 per le finestre "A" e "C" il fattore di risposta è pari al valore in questo punto di impiccamento.

TIPO C

altezza parete sovrapposta	altezza della vetrata (Ls)	La (altezza della parete sovrapposta)	(H-Ls)/La	valore (media)
0,58	1,12	0,16	0,4	0,28

TIPO B

altezza parete sovrapposta	altezza della vetrata (Ls)	La (altezza della parete sovrapposta)	(H-Ls)/La	valore (media)
0,55	1,12	0,12	0,3	0,25

152

Le grandezze fondamentali da considerare in considerazione nel calcolo sono i parametri seguenti (Tab. 5):

Parametro	Definizione	Unità di misura
1) Area di base dell'area di lavoro	Area di base dell'area di lavoro	m <sup>2</sup>
2) Area di superficie di lavoro	Area di superficie di lavoro	m <sup>2</sup>
3) Altezza di lavoro	Altezza di lavoro	m
4) Altezza di lavoro	Altezza di lavoro	m
5) Altezza di lavoro	Altezza di lavoro	m
6) Altezza di lavoro	Altezza di lavoro	m
7) Altezza di lavoro	Altezza di lavoro	m
8) Altezza di lavoro	Altezza di lavoro	m
9) Altezza di lavoro	Altezza di lavoro	m
10) Altezza di lavoro	Altezza di lavoro	m

Le grandezze fondamentali per il calcolo del lavoro medio di lavoro sono:

Le grandezze fondamentali per il calcolo del lavoro medio di lavoro sono i parametri seguenti (Tab. 5):

$$L = \frac{S \cdot (1 - \mu)}{S \cdot (1 - \mu)}$$

Il numero di lavoro che si attende nel momento considerato è che il rapporto nel parametro  $\mu$  è dato da cui all'eq. 5.4.11 con l'aggiunta di  $\mu$  il lavoro attraverso il calcolo è aggiustivo anche nel confronto del lavoro. La verifica per la verifica del fatto che tanto più che risultano verificati pure i fatti di lavoro per gli  $R_1$  e  $R_2$ .

**Tipo di superficie trasparente**

1.00	1.00
0.95	0.95
0.90	0.90
0.85	0.85
0.80	0.80
0.75	0.75
0.70	0.70
0.65	0.65
0.60	0.60
0.55	0.55
0.50	0.50

La verità del calcolo di lavoro è dato da:

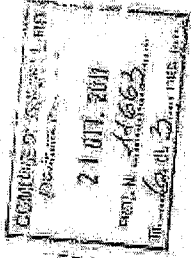
Le grandezze fondamentali per il calcolo del lavoro medio di lavoro sono i parametri seguenti (Tab. 5):

Parametro	Definizione	Unità di misura
1) Area di base dell'area di lavoro	Area di base dell'area di lavoro	m <sup>2</sup>
2) Area di superficie di lavoro	Area di superficie di lavoro	m <sup>2</sup>
3) Altezza di lavoro	Altezza di lavoro	m
4) Altezza di lavoro	Altezza di lavoro	m
5) Altezza di lavoro	Altezza di lavoro	m
6) Altezza di lavoro	Altezza di lavoro	m
7) Altezza di lavoro	Altezza di lavoro	m
8) Altezza di lavoro	Altezza di lavoro	m
9) Altezza di lavoro	Altezza di lavoro	m
10) Altezza di lavoro	Altezza di lavoro	m

Tab. 5



**ARCH. MATTEO CASARI**  
**VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37**  
**24040 VERDELLINO, (BG)**  
**TEL. FAX 035.4810374**  
**I.A. N. 2305**



VERDELLINO, VENERDI' 21 OTTOBRE 2011

AL SIG. VERBENZIO  
 COMUNE DI VERDELLINO

LEG. E TITOLO TECNICO

OCCUPAZIONE DOCUMENTAZIONE INTERFERIVA A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PRIVATA DI  
 5711 PROT. 59/03 DEL 20/03/11 RELATIVA ALLA NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSO  
 RESIDENZIALE SITO IN VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA S.N. VERDELLINO (BG)  
 PER CATEGORIA

Lo sottoscritto, arch. Matteo Casari, iscritto al Tribunale degli Architetti, Ingegneri e Periti ed Ingegnieri della Provincia di Bergamo al n. 2305, in qualità di incaricato incaricato

TRASCRIZIONE

la seguente documentazione allegata, a procedimento

Tevele Grafica in codice copia

- lavo 02 - LAVORI PRELIMINARI
- lavo 03 - PIANTE PIANO TERZO in sostituzione di lavo 03 allegato a D.L.A. 07/11 PROT. 59/03 del 20/03/11
- lavo 04 - PIANTE PIANO PRIMO in sostituzione di lavo 04 allegato a D.L.A. 07/11 PROT. 59/03 del 20/03/11
- lavo 05 - PIANTE PIANO INTERMEDIATO in sostituzione di lavo 05 allegato a D.L.A. 07/11 PROT. 59/03 del 20/03/11
- lavo 06 - PIANTE PIANO COPERTURA in sostituzione di lavo 06 allegato a D.L.A. 07/11 PROT. 59/03 del 20/03/11
- lavo 05 - SEZIONI in sostituzione di lavo 05 allegato a D.L.A. 07/11 PROT. 59/03 del 20/03/11
- lavo 09 - DIMOSTRAZIONI in sostituzione di lavo 09 allegato a D.L.A. 07/11 PROT. 59/03 del 20/03/11
- lavo 10 - VERBALE DI ACCORDO in sostituzione di lavo 10 allegato a D.L.A. 07/11 PROT. 59/03 del 20/03/11
- lavo 11 - VERBALE DI ACCORDO in sostituzione di lavo 11 allegato a D.L.A. 07/11 PROT. 59/03 del 20/03/11

Conserva di pose a presentarsi all'Ufficio, ora, per l'eliminazione, data di prima  
 a) occupazione da restituire

così come indicato nel documento di riferimento sopra citato. L'interferenza è stata desunta dalle  
 mappe e secondo il materiale e la natura delle suddette opere, si è visto a progetto. La media  
 tendenziale dei coefficienti di massa dell'intero locale è stata calcolata in 0,72 per il locale  
 Soggiorno-Cucina-Pranzo, dell'unità immobiliare 1 - TIPO C e in 0,75 per l'unità  
 immobiliare 2 - TIPO B.

Materiale smantato dalla struttura

Costo di smantamento (fatta la scala e altri) e costi di  
 trasporto e smantamento di tutti i materiali (cemento, ghiaia, sabbia,  
 tegole, mattoni, ecc.) e costi di smantamento di tutti i materiali  
 (cemento, ghiaia, sabbia, mattoni, ecc.) e costi di smantamento  
 di tutti i materiali (cemento, ghiaia, sabbia, mattoni, ecc.)  
 e costi di smantamento di tutti i materiali (cemento, ghiaia,  
 sabbia, mattoni, ecc.) e costi di smantamento di tutti i materiali  
 (cemento, ghiaia, sabbia, mattoni, ecc.) e costi di smantamento  
 di tutti i materiali (cemento, ghiaia, sabbia, mattoni, ecc.)

Costo di smantamento per l'unità immobiliare 1 - TIPO C la misura del

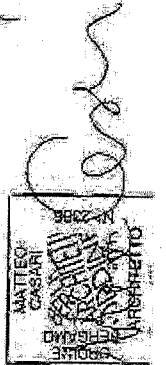
costo medio di smantamento in funzione di quanto esposto in precedenza viene  
 calcolato come segue:

$$\text{Costo C - TIPO C} = \frac{0,55 \times 21,26 \times 0,50 \times 1,0}{0,72 \times 1,0} = 0,771 - 0,771 = 0,000$$

Per il locale Soggiorno-Cucina-Pranzo dell'unità immobiliare 2 - TIPO B la misura del  
 costo medio di smantamento in funzione di quanto esposto in precedenza viene  
 calcolato come segue:

$$\text{Costo B - TIPO B} = \frac{0,55 \times 1,182 \times 0,50 \times 1,0}{0,75 \times 1,0} = 0,468 - 0,468 = 0,000$$

Il totale è:



Matteo Casari



NOTAIO  
 AVV. ANTONIO CIAMMETTA  
 Via... n. 15  
 Tel. 035 483217 - Fax 035 483287  
 e-mail: ciamet@libero.it

RIEISTITA  
 all'Ufficio di Registro  
 il giorno del...  
 n. 18882 Serie 11  
 con 5.000,00



COMUNE DI VERDELLINO  
 Provincia di Bergamo  
 28 LUG. 2008  
 PROT. N. 2657

**CONVENZIONE PER LA CESSIONE GRATUITA  
 DELL'AREA DESTINATA ALLA COSTRUZIONE  
 DI UN IMPIANTO DI TRATTAMENTO  
 DELLE ACQUE RECALDE**

REPUBBLICA ITALIANA  
 18/7/2008

Il Comune di Verdellino, in persona del suo Legale Rappresentante, l'Avv. Antonio Ciammetta, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Gatte Sotte, ha convenuto con il Comune di Verdellino, in persona del suo Legale Rappresentante, l'Avv. Antonio Ciammetta, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Gatte Sotte, la seguente:

**CONVENZIONE DEL TERRITORIO** e dell'Amministrazione del Comune di Verdellino, con sede fiscale: 00321970164, tale notaio ha dato atto che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 21 maggio 2007, il Comune di Verdellino ha deliberato l'assegnazione delle aree edificabili, in attuazione dell'art. 10 del Piano Particolareggiato del Comune stesso, nella sede dell'Ufficio di Servizi del Comune di Verdellino, adottato con deliberazione della Giunta Comunale in data 28 giugno 2005 n. 68 e in esecuzione di un deliberazione della Giunta Comunale in data 19 giugno 2008 n. 87, del cui verbale non copia certificata è in allegato alla presente atto.

Il Comune di Verdellino, in persona del suo Legale Rappresentante, l'Avv. Antonio Ciammetta, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Gatte Sotte, ha convenuto con il Comune di Verdellino, in persona del suo Legale Rappresentante, l'Avv. Antonio Ciammetta, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Gatte Sotte, la seguente:

Il Comune di Verdellino, in persona del suo Legale Rappresentante, l'Avv. Antonio Ciammetta, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Gatte Sotte, ha convenuto con il Comune di Verdellino, in persona del suo Legale Rappresentante, l'Avv. Antonio Ciammetta, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Gatte Sotte, la seguente:

**IN PRIMO LUOGO**  
 Il Comune di Verdellino, in persona del suo Legale Rappresentante, l'Avv. Antonio Ciammetta, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Gatte Sotte, ha convenuto con il Comune di Verdellino, in persona del suo Legale Rappresentante, l'Avv. Antonio Ciammetta, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Gatte Sotte, la seguente:

Il Comune di Verdellino, in persona del suo Legale Rappresentante, l'Avv. Antonio Ciammetta, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Gatte Sotte, ha convenuto con il Comune di Verdellino, in persona del suo Legale Rappresentante, l'Avv. Antonio Ciammetta, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Gatte Sotte, la seguente:

Il Comune di Verdellino, in persona del suo Legale Rappresentante, l'Avv. Antonio Ciammetta, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Gatte Sotte, ha convenuto con il Comune di Verdellino, in persona del suo Legale Rappresentante, l'Avv. Antonio Ciammetta, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Gatte Sotte, la seguente:

Restata disposta appalto lo scatto del bene.

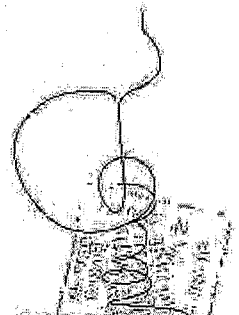
Il presente atto è trascritto nel registro di cui al D.Lgs. 18/2007 art. 1.

Avv. Antonio Ciammetta, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Gatte Sotte.

Avv. Antonio Ciammetta, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Gatte Sotte.

Avv. Antonio Ciammetta, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Gatte Sotte.

Il Comune di Verdellino, in persona del suo Legale Rappresentante, l'Avv. Antonio Ciammetta, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Gatte Sotte, ha convenuto con il Comune di Verdellino, in persona del suo Legale Rappresentante, l'Avv. Antonio Ciammetta, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Gatte Sotte, la seguente:



La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, applicata al piano titolo del sito, deve essere compiuta ed ultimata entro il 31/12/2010. Il Piano Particolareggiato n. 4/5, come meglio specificato nella planimetria allegata sotto la lettera C), della superficie reale di mq. 12.896,07 (dodici mila ottocentocinquanta sei virgola zero sette), situate al Catasto Terzoli, come segue:

- foglio 9 (foglio di mappa 9) - municipalità
- 4113 servitù - art. 3 ha 0,1174 RDE - 464 RAE - 8,42;
- 4119 servitù - art. 3 ha 0,3518 RDE - 234 RAE - 3,88;
- 4120 servitù - art. 3 ha 0,1786 RDE - 739 RAE - 13,28;
- 4121 servitù - art. 3 ha 0,1994 RDE - 576 RAE - 10,44;
- 4123 servitù - art. 3 ha 0,06610 RDE - 252 RAE - 4,57;
- 4123 servitù - art. 3 ha 0,2657 RDE - 1097 RAE - 19,89;
- 4124 servitù - art. 3 ha 0,1379 RDE - 570 RAE - 10,33;
- 4125 servitù - art. 3 ha 0,0650 RDE - 248 RAE - 4,49;
- 4126 servitù - art. 3 ha 0,2581 RDE - 1056 RAE - 19,37.

Le aree sopra sopra individuate sono interessate oltre che da edificabilità privata anche da vincoli urbanistici per le realizzazioni di strade.

Le aree come sopra individuate fanno parte del comparto di intervento n. 10 di complessivi mq. 12.896,07 (dodici mila ottocentocinquanta sei virgola zero sette), sito in viale Garibaldi, non risulta necessario emettere alcuna tipo di autorizzazione.

Per quanto riguarda le aree destinate a opere di urbanizzazione, le stesse sono punte individuali e individuali alla tavola 2/1.

La società [redacted] di diritto in forma di società a partecipazione privata, mediante l'assunzione di una quota di partecipazione nel comparto di intervento n. 10, ha provveduto a confermare alla firma della presente convenzione.

La società [redacted] ha autorizzato ai rispettivi programmi, senza un consenso o progetto preliminare, il progetto di Piano Particolareggiato redatto con le indicazioni dei valori di edificabilità per aree spiccate (art. 10 del D.P.R. n. 1156 del 1975) e con le indicazioni della area di intervento sopra come risulta dalla Tav. n. 2.

Le promesse fondate sulle pressioni convenzionate.

**ARTICOLO 1**

**ARTICOLO 2**

La convenzione, pur non essendo ancora in vigore, è stata presentata con la presente convenzione, in conformità alle norme della presente convenzione e secondo il progetto particolareggiato allegato agli atti del Comune di Terzoli, in attuazione del Piano Particolareggiato e del regolamento di attuazione n. 4/5, approvato dal Consiglio Comunale in sede di bilancio del 1997, per le opere di urbanizzazione primaria, situate:

**ARTICOLO 3**

La società [redacted] non sono rappresentate, con la presente convenzione, in conformità alle norme della presente convenzione e secondo il progetto particolareggiato, la area n. 10 del Comune di Terzoli, a titolo interinale, per le opere di urbanizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, situate:

1. [redacted] della superficie complessiva di mq. 759,63 (settecento cinquantanove virgola sessantatré), sulla diversa miglior destinazione, ed in particolare al Comune Terzoli con i numeri 4119, 4123 e 4125.

2. a) a municipalità di Piano Particolareggiato n. 4/5 (m. 8.305,00) (collocata in viale Garibaldi - Terzoli) e b) a municipalità di Terzoli (m. 2.359,83) (situata in viale Garibaldi - Terzoli) (m. 14) (servitù) - art. 3 ha 0,1786 RDE - 739 RAE - 13,28 (servitù) - art. 3 ha 0,1994 RDE - 576 RAE - 10,44 (servitù) - art. 3 ha 0,2657 RDE - 1097 RAE - 19,89 (servitù) - art. 3 ha 0,1379 RDE - 570 RAE - 10,33 (servitù) - art. 3 ha 0,0650 RDE - 248 RAE - 4,49 (servitù) - art. 3 ha 0,2581 RDE - 1056 RAE - 19,37 (servitù).

La urbanizzazione secondaria, prevista al momento del rilascio dei progetti per i siti di cui sopra, è stata autorizzata dal Comune di Terzoli, in conformità al Piano Particolareggiato n. 4/5, approvato dal Consiglio Comunale in sede di bilancio del 1997, per le opere di urbanizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, situate:

1. [redacted] della superficie complessiva di mq. 759,63 (settecento cinquantanove virgola sessantatré), sulla diversa miglior destinazione, ed in particolare al Comune Terzoli con i numeri 4119, 4123 e 4125.

2. a) a municipalità di Piano Particolareggiato n. 4/5 (m. 8.305,00) (collocata in viale Garibaldi - Terzoli) e b) a municipalità di Terzoli (m. 2.359,83) (situata in viale Garibaldi - Terzoli) (m. 14) (servitù) - art. 3 ha 0,1786 RDE - 739 RAE - 13,28 (servitù) - art. 3 ha 0,1994 RDE - 576 RAE - 10,44 (servitù) - art. 3 ha 0,2657 RDE - 1097 RAE - 19,89 (servitù) - art. 3 ha 0,1379 RDE - 570 RAE - 10,33 (servitù) - art. 3 ha 0,0650 RDE - 248 RAE - 4,49 (servitù) - art. 3 ha 0,2581 RDE - 1056 RAE - 19,37 (servitù).

Le promesse fondate sulle pressioni convenzionate.

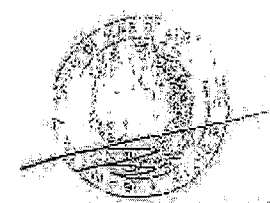
**ARTICOLO 1**

**ARTICOLO 2**

La convenzione, pur non essendo ancora in vigore, è stata presentata con la presente convenzione, in conformità alle norme della presente convenzione e secondo il progetto particolareggiato allegato agli atti del Comune di Terzoli, in attuazione del Piano Particolareggiato e del regolamento di attuazione n. 4/5, approvato dal Consiglio Comunale in sede di bilancio del 1997, per le opere di urbanizzazione primaria, situate:

**ARTICOLO 3**

La società [redacted] non sono rappresentate, con la presente convenzione, in conformità alle norme della presente convenzione e secondo il progetto particolareggiato, la area n. 10 del Comune di Terzoli, a titolo interinale, per le opere di urbanizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, situate:





Leo Riva Giuseppe  
Via Antonio Ghisola (L.S.)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

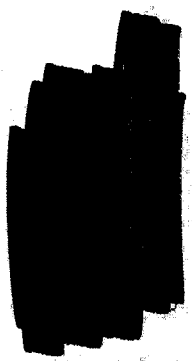
ORIGINALI

N. 17  
del 19/06/2008

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO COMPARTO 10 DEL P.A. 5 DEL P.R.G.**

L'anno duemilacotto, addì diciannove del mese di Giugno, alle ore 16,30  
nella sala delle adunanze,  
Prima convocazione di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero  
oggi convocati in seduta il Componenti della Giunta Comunale.

All'apporto risultano:



- SINDACO Presente
- VICE-SINDACO Assente
- ASSESSORE Presente
- ASSESSORE Presente
- ASSESSORE Assente
- ASSESSORE Assente
- ASSESSORE Presente

Totale presenti: 4  
Totale assenti: 3

Partecipa il Segretario comunale dr. VITTORIO FORTUNATO, che cura  
la redazione dell'presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. BACCI GIOVANNI,  
SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione  
dell'oggetto sopra indicato.



Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO COMPARTO 10 DEL P.A.L.S. 1062 P.R.G.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Piano Paesistico approvato negli ambiti di Piano Stralivo n. 05, approvato definitivamente con deliberazione di C.C. n. 30 del 18/06/98;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 21/12/00 con la quale veniva approvato il progetto planivolumetrico del comparto 10 del P.A.L.S. approvato per gli effetti di legge art. 6 della L. n. 48 del 28/2/99, che prevede l'attuazione del comparto di edificazione, previa approvazione di un progetto planivolumetrico, in zona della Giunta Comunale;

Vista l'istanza presentata dalla E.C. Immobiliare S.p.A. con sede in Grassano Via Europa, al quale proiettano i dati immobiliari compresi nell'ambito del comparto 10 in zona 05/06/08 con area di 6.500 m<sup>2</sup> di cui 5.000 m<sup>2</sup> di area edificabile, resa ad ottenere l'attuazione di una variante al progetto precedente, che prevedeva la realizzazione della sede espositiva in cartoleria a qualità realizzata dalla Amministrazione comunale, nonché la realizzazione delle aree flessibili e spazio espositivo;

Visti gli elaborati e la bozza di convenzione allegata all'istanza presentata;

Vista la relazione della responsabile del Settore Quinto;

Preso atto della disponibilità della soluzione da versare, nonché della necessità della realizzazione della opera di urbanizzazione primaria, nonché di un tratto posto sul lato ovest del comparto necessario per la realizzazione della rete fognaria pubblica, della sede espositiva, della cartoleria e dell'impiego di motoveicoli, le aree a stralivo non previste all'interno del Piano Attuativo, secondo i parametri previsti dal regolamento;

Verificato che l'importo complessivo da versare a titolo di motoveicoli, ascensori e di 64.400,64 € per il lotto di piano (26,50 m<sup>2</sup> di area) è pari alla volumetria massima realizzabile (205,90 mc);

Assenti dall'ac. 45 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Adoptato il parere favorevole del responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica, assenti dall'ac. 45 del D. Lgs. n. 267/2000;

Accertato che nella istanza non sono indicati il prezzo di acquisto, l'importo unitario, poiché nessuno si è presentato a questo proposito;

Visto il piano del Settore Comunale, in ordine alla conformità della proposta alla norme di legge, di seguito si riportano:

Con voti favorevoli: unanime, resti ai sensi di legge;

DELIBERA

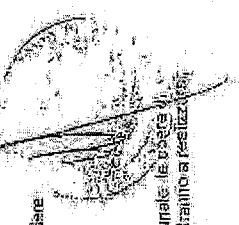
di approvare l'importo planivolumetrico e relative bozze di convenzione, composte dai seguenti elaborati:

- Tavola n° 1 - estratti - dall'originale - individuazione lotto ecc.
- Tavola n° 2 - dimostrazione della conformità delle aree da realizzare
- Tavola n° 3 - planimetria generale
- Tavola n° 4 - sezioni
- Bozza di convenzione - estratti cartacei
- Relazione tecnica

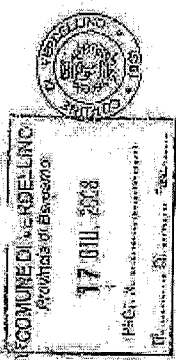
Di dare atto che dovranno essere realizzate a cura dell'Amministrazione comunale le opere di urbanizzazione e tutti gli impianti necessari a rendere abitabili gli edifici da realizzare a realizzarsi;

In autorizzare il responsabile del Settore Quinto alla firma della convenzione.

Con speciale votazione e all'unanimità il presente atto è reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. n. 18/08/2000 n. 267.



alla deliberazione C.P.R. n. 871 del 12/05/1994  
IL SEGRETARIO COMUNALE VERDELLINO  
Provincia di Bergamo



ALLEGATO D

Piano Particolareggiato Ambiti di Piano Attinivo n. 4 e 5  
del P.R.G. di Verdellino

# BOZZA DI CONVENZIONE

Il Comune di Verdellino e il Comparto di intervento n. 10 del P.S. per la partecipazione delle possibiltà  
inquinatore e degli oneri relativi agli impianti delle aree comprese nello stesso.



compresso con:

Il Comune di Verdellino è dotato di P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale  
della Lombardia con deliberazione 14.12.1983 n. 345103 pubblicata sul B.U.R.L. del  
29.02.1994.

Il Comune di Verdellino è dotato di Piano Particolareggiato degli Ambiti di Piano Attinivo n. 4  
e 5, approvato con deliberazione della C.C. n. 30 del 28.06.87.

Le N.T.A. del P.R.G. prevedono una possibilità edificativa decisa sul d.ue. Ambiti P.A.4 e  
P.A.5 da intendersi come risultato di indice territoriale diffuso su tutte le aree comprese negli  
ambiti.

Le Norme Tecniche di Attuazione del P.R. prevedono l'attuazione dello stesso meccanismo  
Comparti di intervento in cui realizzare la partecipazione delle possibilità edificative e degli  
oneri tra i proprietari delle aree ricadenti nello stesso Comparto.

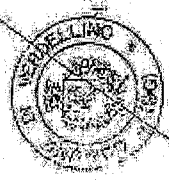
Gli artt. 8 e 12 della N.T.A. del P.P. prevedono la cessione e l'impiego gratuito al Comune delle  
aree destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

La sottoscritta proprietaria a pieno titolo delle aree situate nel Comune di Verdellino all'interno del  
Comparto n. 10 del P.P. Ambiti 4 e 5, come meglio identificati nella allegata planimetria  
cessate all'Espresso sotto le lettere "A".

La sottoscritta Soc.

[Redacted]  
Cuius proprietaria del comparto 10 costituito dai  
418.411,43, 20.410, 412, 413, 414, 415, 416 (ex 132, 133, 134) foglia 3 - censario di  
Verdellino superiore reale mq. 12.895,07

Le aree come sopra individuate sono interessate oltre che da edificabilità privata, anche da  
vincoli urbanistici per la realizzazione di strade.  
Le aree come sopra definite fanno parte del Comparto di intervento n. 10 di cui complessivo mq.  
12.895,07





Essendo un'area propria, non risulta necessario attuare alcun tipo di perfezionamento.  
Per quanto riguarda le aree destinate a opere di urbanizzazione le stesse sono attualmente individuate alla Tav. n. 2.

I suddetti proprietari si dichiarano disposti in tutte le parti per il Comune di Verdellino, di dare in concessione volontaria e gratuita le aree comprese nel Comparto destinato ad uso pubblico individuato alla Tav. n. 2 e, contestualmente alla firma della presente convenzione.

I suddetti proprietari, facciano attuazione ai rispettivi provvedimenti edilizi in conformità al progetto planivolumetrico presentato e, in quanto alle previsioni di P.R.G. e P.P., redatto con la partecipazione dei votanti di edilizia privata spettanti ai singoli atti edilizi, con le indicazioni della Tav. n. 2, con le indicazioni della Tav. n. 2, con le indicazioni della Tav. n. 2.

senza più processo.

**CONVENEZIONE SI STELLA Q. ANTO SEGUE**

Le previsioni sono state integrate della presente convenzione.

L'edificazione privata avverrà in conformità alle norme della presente convenzione e secondo il progetto planivolumetrico allegato e N.T.A. del P.P. e del rispetto di eventuali integrazioni richieste dall'Amministrazione Comunale in sede di rilascio dei singoli permessi di costruire.

I partecipanti all'impegno, con la presente convenzione, per sé e per averi e titolo e qualsiasi titolo.

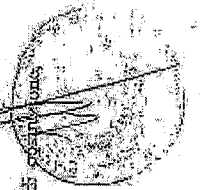
a) a vedere al Comune di Verdellino, ai titoli in trattamento e al titolo, le aree occorrenti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (strade, piste ciclabili, ecc.) della s. perimetro complessiva di mq. 1.735,85  
Tale assunzione avverrà contestualmente alla firma della presente

b) a rimborsare lo stanziale di P.M.C. 18.905,00 e 25.500,00 (art. 1359/82 in senso dell'art. 12 L.R. 05/12/1977 n. 40) al valore di € 40.000,00 (mq. 2.559,82 x € 15.635,00) e di € 13.000,00 (mq. 1.735,85 x € 7.500,00) per il versamento della somma dovuta, avvenuta contestualmente alla firma della convenzione.

c) a corrispondere al Comune di Verdellino gli oneri relativi ai contributi per le urbanizzazioni secondarie vigenti al momento del rilascio del singolo Permesso di Costruire.

d) a corrispondere al Comune di Verdellino gli oneri relativi ai contributi per la urbanizzazione primaria deliberati in relazione al corso di realizzazione, come previsto dall'art. 12 della N.T.A. del Piano particolareggiato.

e) a corrispondere al Comune di Verdellino gli oneri relativi al corso di urbanizzazione primaria dovuto in base alle vigenti leggi comunali.







Delibera n. 57 del 27/06/2000



SEDUTA COUNTRACOMUNALE IN DATA 26/06/2000

PROPOSTA DE LEGGERAZIONE ASPERAZIONE VARIANTE AL PROGETTO PIANIVOLUNTARIO COMPARTO ICDFE - A. S. N. E. - A. R. G.

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA

Attesto, dalla data del 1° comma della L. 5 agosto 2000 n. 267, la sottoscritta responsabile del settore, se, espone, sulla base della regolarità tecnica, il parere favorevole.



LA RESPONSABILE  
Giuseppina Aruffo

18/06/2000

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

Attesto, dalla data del 1° comma della L. 5 agosto 2000 n. 267, la sottoscritta responsabile settore, se, espone, sulla base della regolarità contabile, il parere favorevole.

NON DOVUTO

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Am. 374, art. 10, comma 1, lett. a) della L. 5 agosto 2000 n. 267 - art. 123 statuto comunale.

SI ESPRIMO

PARERE FAVOREVOLE

In conformità della proposta di deliberazione sopraricordata, alle vigenti norme di legge, di statuto e di regolamento.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
G. Vitozzi (firmato)

18/06/2000



**VERBALE DI ASSEMBLEA**

In data 2008, si è svolta nel mese di luglio alle ore 10.00, nella sede sociale istituita presso D. Scalficci, 10181 - Comune di Verdellino (BG) - la 3ª assemblea straordinaria convocata per deliberare sulle materie di seguito indicate:

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Approvazione dell'amministrazione unica alla firma degli atti di convenzione per l'attuazione del comparto 10 del P.A. 3 del Comune di Verdellino;
  - 2) Materie eventuali.
- Assume la presidenza e funge da segretario il signor Fulvio Fontana, nato il 28/05/1955, che, dopo aver constatato che sono presenti tutti i soci e che si è verificata la maggioranza necessaria, dichiara di iniziare l'adempimento dell'ufficio, dichiara l'assemblea valida e si procede a discutere e deliberare l'ordine del giorno.

Il Presidente espone all'assemblea, in forza di convenzione con il Comune di Verdellino per l'attuazione del comparto 10 in P.A. 3, che precede l'atto di concessione a titolo gratuito al Comune del Comparto del Comparto 10 del P.A. 3, che il Comune di Verdellino ha approvato con deliberazione n. 178/03, necessaria per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

Segue l'approvazione di ciascuna delle convenzioni, al termine della quale l'assemblea è conclusa.

**DELIBERA**

Di autorizzare l'amministratore sig. Fulvio Fontana;

- a) alla firma delle convenzioni con il Comune di Verdellino per l'attuazione del comparto 10 del P.A. 3;
- b) alla firma dell'atto di concessione a titolo gratuito al Comune medesimo del comparto 10 del P.A. 3;
- c) a ogni altro atto di natura amministrativa e straordinaria inerente alla urbanizzazione del Comparto 10 del P.A. 3;
- d) a tutti gli atti necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

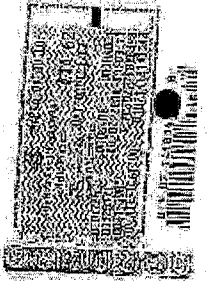
Passato, la discussione e la votazione degli argomenti, posti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la riunione alle ore 11.30, dopo la redazione del presente verbale che viene letto agli intervenuti. Quest'ultimo è approvato integralmente e delegato il Presidente ed il Segretario a sottoscrivere.

IL PRESIDENTE

*Fulvio Fontana*

IL SEGRETARIO

*Fulvio Fontana*



Deliberati: 87/101/13/06/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Fulvio Fontana



IL PRESIDENTE  
*Fulvio Fontana*

La presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 47, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 267 del 2000, sul sito internet del Comune di Verdellino, in data 27/07/2008, e in un'altra copia per quindici giorni consecutivi dal 27/07/2008 al 10/08/2008.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Fulvio Fontana



Aut. 27/06/2008

**COMUNICAZIONI AL PARIGRUPPO CONSILIARI**

Si comunica che è presente, delibere contestualmente, all'uffessione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari come colaterali, n. 25, del D. Lgs. n. 267 del 2000, art. 47, comma 1, lett. a).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Fulvio Fontana



Aut. 27/06/2008

**CERTIFICATO DI ESECUZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 47, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 267 del 2000, in data 07/07/2008, essendo coperti, in giorni della sua pubblicazione all'albo, presso il Comune, senza alcuna eccezione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Fulvio Fontana



Aut. 8/10/2008

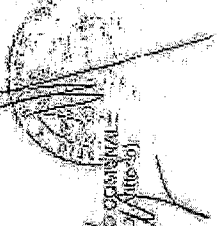
**COMUNE DI VERDELLINO  
PROVINCIA DI BERGAMO**

Atto che la presente copia, composta di n. 2 copie, fogli ottenuta con procedimento fotografico, è conforme all'originale.

Verdellino, 14/10/2008



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Fontana Fulvio)



ALLEGATO N. 2 AL N. 4480/ASSEMB. DI RAPP.

12/25/03/030

**[REDACTED]**



PAV. VIGORÀ  
CANTONE DI BERGAMO  
MUNICIPIO DI BERGAMO  
DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA  
SERVIZIO REGIONALE CATASTRALE  
SERVIZIO REGIONALE CATASTRALE

Montesap

CERTIFICATO DI CONFORMITÀ  
Certifico in conformità del Decreto del Consiglio Regionale di Bergamo, con l'esclusione di Orio Sotto, che la presente capienza  
estratto, è conforme all'originale pag. 103 del libro verbali Assemblee della  
società

**[REDACTED]**

Orio Sotto, il cui foglio di mappa è il n. 103.

*[Handwritten signature]*

ALLEGATO - D - AL N. 4660 / 5323 DI REG.

# Comune di Verdellino



(n. 18)  
 VIA VENEZIA, 10  
 20090 VERDELLINO (MI)  
 TEL. 02/9041101  
 FAX 02/9041102  
 WWW.COMUNE.VERDELLINO.IT

Commissione di Realizzazione  
 Settore Gestione del Territorio  
 e dell'ambiente

Prof. **EMMA VECCHIARELLI**  
 Presidente

## DECRETATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### UNA RESPONSABILE DEL SETTORE QUINQUE

Vista la richiesta presentata in data 10.06.07 al n. 6015 del Geom. Sergio Uragali, con studio in  
 Eugenio Via Libanelli 103, in via ad ottenere la certificazione urbanistica del n. 4122-4123-  
 4124-4125-4126, coperti di questo comune, come in via libera allegata all'istanza;

Vista la progettazione urbanistica, riguardanti le aree sopraccitate di cui al Piano Regolatore Generale,  
 approvato con deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 9791 del 17.07.02;

Vista la Variante n. 6 del P.R.G. per l'adeguamento al R.G. 3/2007, ai sensi dell'art. 24, n. 23/97, approvata  
 dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 del 27.01.06;

Vista gli elicotri svizzeri di cui alla delibera n. L.R. n. 10 del 16/03/05;

Vista la Variante n. 7 del P.R.G. approvata ai sensi dell'art. 24, n. 23/97, del Consiglio Comunale con  
 deliberazione n. 29 del 30/06/05;

Vista la Variante n. 8 del P.R.G. approvata ai sensi dell'art. 24, n. 23/97, del Consiglio Comunale con  
 deliberazione n. 24 del 21.02.06;

Vista la Variante n. 9 del P.R.G. adottata ai sensi dell'art. 24, n. 23/97, del Consiglio Comunale con  
 deliberazione n. 12 del 25.09.08;

Vista gli atti di affidamento;  
 Visto il D.P.R. n. 30001 del 06.06.04;

### CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.L.R. 38/01 del 06.03.01 che la destinazione urbanistica dei manufatti  
 4118-4119-4120-4121-4122-4123-4124-4125-4126, concernenti il quozzo comune, secondo le disposizioni  
 urbanistiche vigenti è la seguente:

### ZONA OMOGENA C1 DINDOVO IMILIANO

Assoggettata a Piano Regolatore Generale P.A.S. emanato nel rispetto dell'approvato dall'intercomune con  
 illecito del Consiglio Comunale n. 30 del 18.06.97.  
 In particolare, i manufatti 4119-4122-4123, ripartito delimitati a strada con pubblicazione assoggettati.  
 Per quanto non specificato ai sensi dell'art. 30 del vigente P.R.G., si applica il D.P.R. del 21.02.06.

Verdellino, 14/06/08

Prof. **EMMA VECCHIARELLI**



Responsabile del Settore Quattro  
 Geom. **EMMA VECCHIARELLI**

Referente n. 75.062

Transmitta n. 17.581

COOPERAVENEDITA  
 REPUBBLICA ITALIANA

Rapporto di colloquio assistito ai sensi del Decreto Legislativo 18 gennaio 2000 n. 17 del 17.01.2001  
 al fine di definire, il giorno verificato, dell'investimento.

12/02/2011

[Redacted text block]

SONO PRESENTI

Santa, genovese

la società di consulenza

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

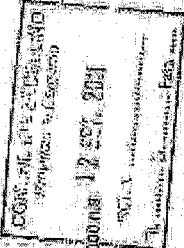
[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]



CORTESE  
 VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001

VERDELLINO  
 17.01.2001





La IA non è finalizzata ad un'automatica determinazione della classe di sensibilità del sito, ma a fornire classi di sensibilità per la valutazione del rischio che deriva essere esplicita nella tabella IB a sostegno della IB. I nodi e collegi di lettura per la valutazione della sensibilità possono essere di vario tipo, ma il soggetto di intervento.

**Valutazione ed esplicitazione sintetica la relazione alle attività di lettura**

Classe di sensibilità	Molto bassi		Bassi		Medie		Alte	
	IB1	IB2	IB3	IB4	IB5	IB6	IB7	IB8
Molto bassi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bassi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Medie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stato alta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Classe di sensibilità**

IB1 IB2 IB3 IB4 IB5 IB6 IB7 IB8

**Classe di sensibilità**

IB1 IB2 IB3 IB4 IB5 IB6 IB7 IB8

**Classe di sensibilità**

IB1 IB2 IB3 IB4 IB5 IB6 IB7 IB8

Il presente da esprimersi in forma sintetica secondo la seguente associazione (espressioni effettuate in riferimento al sito in cui di valutazione (tab. IB), alle attività di lettura alla valutazione assegnata ai diversi fattori sintetizzati

**Classe di sensibilità**

IB1 IB2 IB3 IB4 IB5 IB6 IB7 IB8

**Classe di sensibilità**

IB1 IB2 IB3 IB4 IB5 IB6 IB7 IB8

**Classe di sensibilità**

IB1 IB2 IB3 IB4 IB5 IB6 IB7 IB8

Criteri di valutazione	Rapporto con il progetto		Incidenza	
	SI	NO	SI	NO
1. Incidenza morfologica e topografica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Incidenza linguistica: silbe, materiali, colori	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Incidenza grafica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Incidenza simbolica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**1. Incidenza morfologica e topografica**

ALTERAZIONE DEI CARATTERI MORFOLOGICI DEL LOGGO:

Il progetto conserva e rispetta i caratteri morfologici del logo, adattandoli alla grafica del progetto, mantenendo inalterati i colori, i materiali, le forme, le linee, i simboli e i caratteri, rispettando il nuovo stile grafico e i caratteri del logo.

**2. Incidenza linguistica: silbe, materiali, colori**

ADDOZIONE DI TIPOLOGIE COSTRUTTIVE NON APTINE A QUELLE PRESENTI NELLA PRESENTAZIONE PER LE MEDESIME DESTINAZIONI FUNZIONALI.

Il nuovo stile grafico, rispetto al precedente, è stato realizzato con l'adozione di una nuova tipografia, che rispetta i caratteri del logo, mantenendo inalterati i colori, i materiali, le forme, le linee, i simboli e i caratteri, rispettando il nuovo stile grafico e i caratteri del logo.

**3. Incidenza grafica**

ALTERAZIONE DELLA COMPOSIZIONE DELLE RELAZIONI TRA ELEMENTI ARCHITETTICI E TRACCIAMENTI VERTICALI.

**4. Incidenza simbolica**

CONCETTO DEL PROGETTO RISPETTATO: I MODI DI RISPETTARE IL TESTO IN VISUALIZZAZIONE CON UNO STILE COMPLETAMENTE INNOVATIVO.

INGOMBRO VISIVO: OCCULTAMENTO DI VISUALIZZAZIONI: PROSPETTIVE SU SPAZIO: BIANCO.

INTERFERENZA CON I MATERIALI: INTERFERENZA CON I MATERIALI: DALLA COMUNICAZIONE LOCALE AL LOGGO.





Verdellino  
0304601001

Spett.le  
COMUNE DI VERDELLINO

COMUNE DI VERDELLINO  
Prov. di Bergamo  
- 4 OTT. 2011  
REG. IL 10/10/11  
N. 5211/11  
P. 5211/11

OGGETTO: Richiesta di partecipazione per sicurezza ed insicurezza pubbliche

Il Sig. [REDACTED]

COMUNICA

In seguito alla presa di possesso del terreno sito in Via Mattei, presso il Circolo, angolo Via G. Borello, dove sono stati collocati i contenitori per i rifiuti in plastica, si è proceduto all'ispezione per verificare l'eventuale presenza di rifiuti in plastica, in particolare di rifiuti in plastica di colore scuro, in quanto il colore scuro è più difficile da individuare e può essere confuso con altri rifiuti.

La presente comunicazione è inviata al fine di informare il Sig. [REDACTED] della partecipazione.

[REDACTED]

1/1

Verdellino  
0304601001

La presente comunicazione ha lo scopo di informare il Sig. [REDACTED] della partecipazione al bando di gara per la fornitura di servizi di pulizia e manutenzione delle aree pubbliche del Comune di Verdellino.

Tabella 2B - Criterio parametri per determinare il grado di incidenza del progetto.

Criteri di valutazione	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di cui alla Tabella 2A	Classe di incidenza
Incidenza morfologica e tipologica	IL PROGETTO NON DETERMINA MODIFICHE IN ALTURE, MANUFATTI, PARCHI O VEDUTE PARTICOLARI DI CARATTERE MANUFATTIVO DEL LUOGO.	<input checked="" type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Basso <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Molto alto
Incidenza figurativa, stilistica, materici, colori	IL CONTESTO INTERNO PRESENTA CARATTERI ARCHITETTONICI DIFFERENTI IL PROGETTO SI CARATTERIZZA PER LA CLONAZIONE FLESSIBILE, CONTEMPORANEA, DELLA ARCHITETTURA, PERCHÉ IN DIAGONALE INTERNO CON IL RESTO DI VIA MATTEI, INDIVIDUANDO DALLA TABELLA 2A L'INTEGRAZIONE DEL CONTESTO.	<input checked="" type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Basso <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Molto alto
Incidenza visiva	INCIDENZA VISIVA NON PRESENTA IN QUANTO IL PROGETTO NON OCCULTA VEDUTE PARTICOLARI DI CARATTERE MANUFATTIVO BUCCHERONIANO, MA È INTEGRATA NEL CONTESTO INTERNO.	<input checked="" type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Basso <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Molto alto
Incidenza simbolica	NON SONO PRESENTI INTERFERENZE CON I CARATTERI ARCHITETTONICI DELLA CANTIERA, IN QUANTO AL LUOGO.	<input checked="" type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Basso <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Molto alto
Giudizio complessivo	IL GRADO DI INCIDENZA PRESENTA SPICUAMENTE MOLTO BASSA, IN QUANTO, IN LINEA CON LE INDICAZIONI DEL DDT, IL CARATTERE DI APPROPRIATEZZA, FLESSIBILE, INTEGRATA, MANUFATTIVO, È INTEGRATO NEL CONTESTO.	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5

Il giudizio complessivo è da considerarsi, in forma orientativa, secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai criteri di valutazione della tabella 2B e ai parametri di valutazione della tabella 2A.

- 1 = Incidenza pressoché nulla
  - 2 = Incidenza pressoché bassa
  - 3 = Incidenza pressoché media
  - 4 = Incidenza pressoché alta
  - 5 = Incidenza pressoché molto alta
- N.B. Nella colonna centrale occorre indicare la valutazione che il progettista, dopo aver valutato l'incidenza del progetto, ha attribuito alle valutazioni nei giudizi finali della tabella 2B.

COMUNE DI VERDELLINO  
12 SET. 2011  
58714

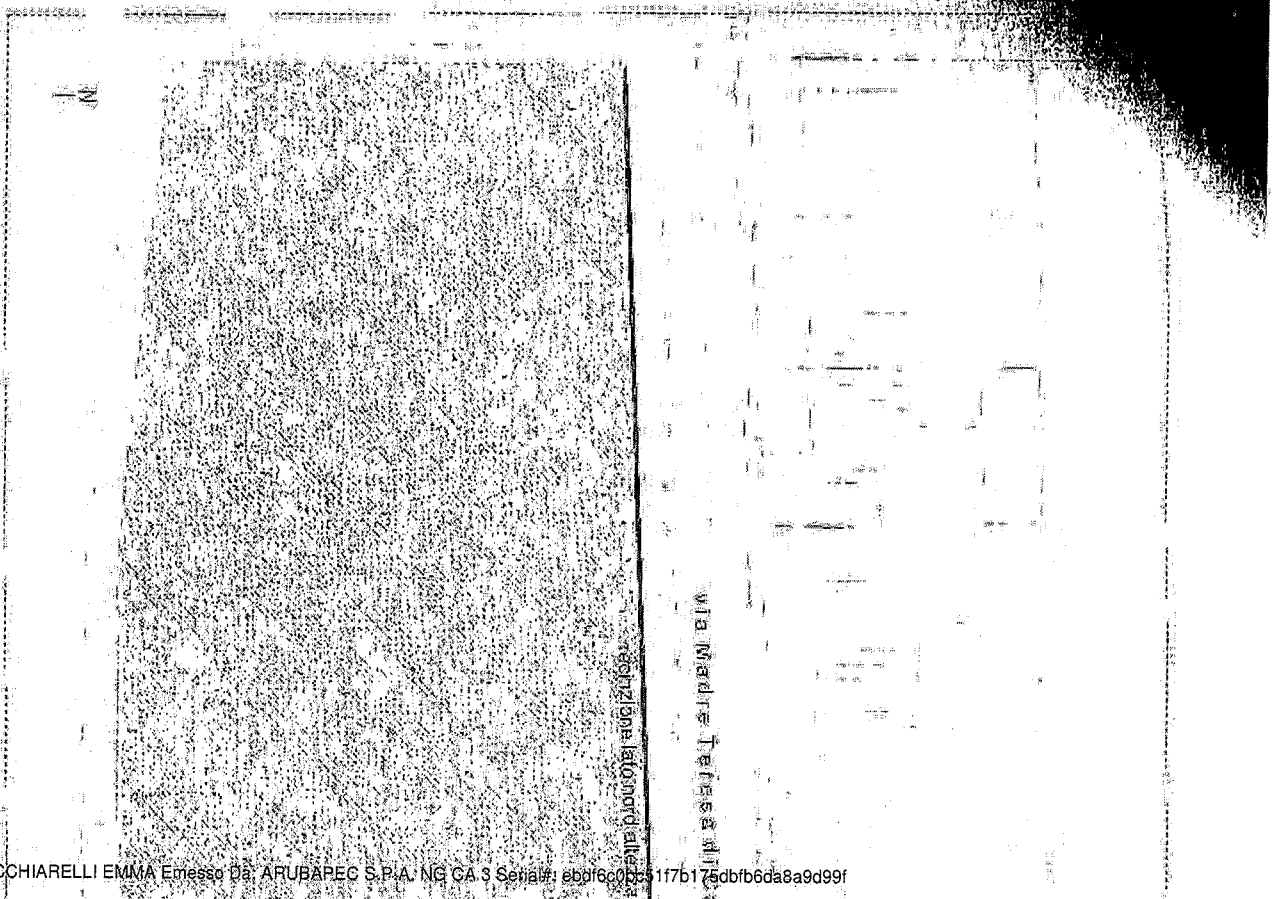
**MATTEO CASARI ARCHITETTI**  
**VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37**  
**24040 VERDELLINO, (BG)**  
**T\_F +39 035 4810374**  
**<http://www.matteocasariarchitetti.it>**  
**[studio@matteocasariarchitetti.it](mailto:studio@matteocasariarchitetti.it)**

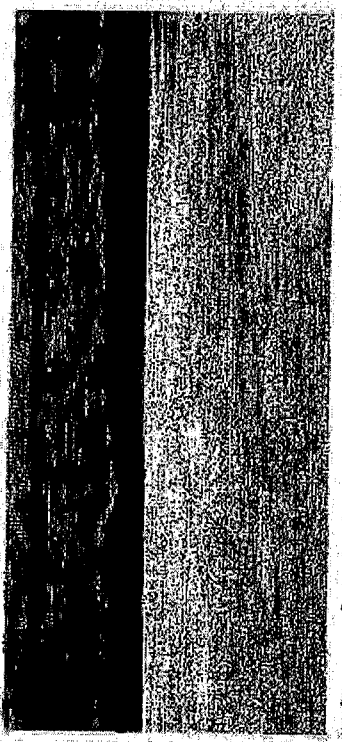
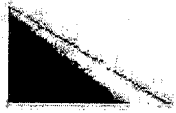
VERDELLINO, IL N. 12 SET. 2011

RELAZIONE ELLI SINTESI

DAL P. R. G. ALLA NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE E SERVIZI IN VIA MADRE  
TERESA DI CA. COUTI CASARI VERDELLINO (BG)

Piantina generale - scala 1:2000





Il nucleo abitativo in viale Po, con la sua struttura modulare.

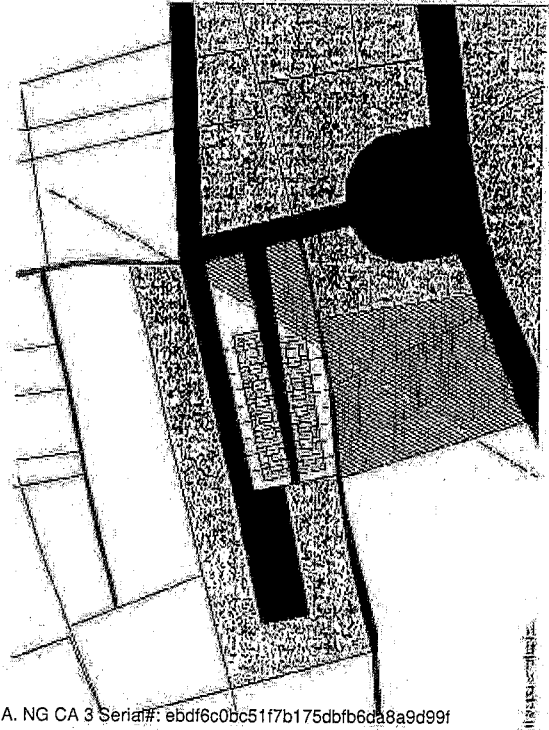
Il rapporto con i volumi preesistenti è stato interpretato nella presente proposta progettuale mantenendo però un rapporto che ancora oggi, agli interventi intervenienti alla mobilità, le medietarie proprie del territorio.

Il nucleo abitativo del lotto è costituito da due porzioni edificata che determinano una certa centralità e della quale alla quale si accede alle abitazioni. L'elemento centrale è adossato a viale Po, la cui struttura, mantenendo volume per accedere alla zona edificata, si è così aperta per tutti i quadranti. Il livello interiore, il passaggio pedonale che attraversa il viale, è per poi arrivare alla zona, ancora sulla quale è affacciato, tutti gli ingressi alle abitazioni.

L'impianto generale della proposta consiste grazie alla modularità delle strutture di poter affrontare porzioni edificabili in diverse fasi costruttive. La presenza di un'area è riferita al volume forte strutturato che è il giardino, nella sua funzione, la realizzazione di sei, sette abitative e due parti condominiali e servizi.

Nell'intero complesso le porzioni abilitate vengono realizzate in tre unità abitative che sono riconducibili alla tipologia di schiera. Non sono state cercate di riproporre la struttura spaziale della casa, ma si è riferito al complesso, ma si è riferito tale impianto all'avere l'abitazione di quegli spazi all'interno di ogni singola unità abitativa. Ecco allora come il volume edificato viene tenuto per dare spazio e spazio con interne private che nel tempo si affacciano alle abitazioni e consentano il ingresso della luce. Il rapporto con il viale verso l'esterno è un grande riferimento mobile in vetro, profilato che consente di chiudere o aprire lo spazio.

Il progetto proposto per il sub-contratto sud del territorio "3" consiste in tre porzioni di terreno di diversa estensione, con una posizione in un contesto di recente sviluppo urbanistico. Le porzioni sono ben distinte tra loro e sono separate da viale Po. Il progetto è riferito al terreno circostante il viale Po e il viale Po, con una struttura modulare. La presenza di un'area è riferita al volume forte strutturato che è il giardino, nella sua funzione, la realizzazione di sei, sette abitative e due parti condominiali e servizi.



Il piano di progetto.

Il progetto progettuale è in corso la stessa garanzia di progetto in viale Po, con una struttura modulare. La presenza di un'area è riferita al volume forte strutturato che è il giardino, nella sua funzione, la realizzazione di sei, sette abitative e due parti condominiali e servizi.





**ARCH. MATTEO CASARI**  
**VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37**  
**24040 VERDELLINO, (BG)**  
**TEL FAX 035.4810874**  
**I.A. N. 2305**

COMUNE DI VERDELLINO  
12 SET 2011

VERDELLINO MUNICIPI 12 SETTEMBRE 2011

AL SIGNOR SINDACO  
COMUNE DI VERDELLINO

PG. UNICOLOSTESIMO

**OGGETTO: DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA E RISPETTO DELLE VERBE DI OGULAI TITOLO III  
DEL REGOLAMENTO COMUNALE DI TIENE**

Spett.le Commissione Infortuni Lavori Pubblici e nuova redazione curata e sottoscritta dal  
Sindaco della Città di Colturus SNI, nel corso di un'ispezione ad uso ispezionabile, identificata al  
numero di mappa n. 41203 al 122-1123, il 03/08/2011.

[REDACTED]

Espresso con il presente esposto alla presenza personale, esente dalle  
sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di amministrazione c. uso di falsità, pena di  
s. art. 16 del D.P.R. 457/2000

RICHIAMANDO

Spetta alla propria personale responsabilità, con riferimento a tutti gli aspetti relativi ai contenuti  
tecnologici non specificamente indicati in oggetto, di riferire l'identità e di averne l'approvazione  
normativa di riferimento, da qui al titolo III del Regolamento L. n. 2305/2011.

Il sottoscritto, in qualità di architetto, si impegna a porre a disposizione dell'Ente, in data 07/08/2011, a  
sotto la sua firma, con tutti i necessari documenti, e a sottoscrivere nell'atto di protocollo per quanto  
di cui sopra, Maria Rosa.

Il progettista:

[REDACTED]

Il tecnico:

BERGAMO  
ARCHITETTO  
MATERIA  
CASARI  
VERDELLINO



Comune di Verdellino (Bg)

CATAGONE DI VERDELLINO  
Municipalità  
21 OTT. 2010

PRATICA EDILIZIA n° 57/11 del 12/09/10  
PROTOCOLLO n° 222/10 del 22/09/10

OGGETTO PREVENZIONE INCENDI - ASSUNZIONE DI RESPONSABILITÀ

PRESSETO che:

In data 12/09/11 il sottoscritto

[Redacted Name] il presento soggetto a V.  
PREMESSA che il sottoscritto [Redacted Name] ha presentato soggetto a V.  
PREMESSA che il sottoscritto [Redacted Name] ha presentato soggetto a V.  
PREMESSA che il sottoscritto [Redacted Name] ha presentato soggetto a V.  
PREMESSA che il sottoscritto [Redacted Name] ha presentato soggetto a V.

in data 12/09/11 il sottoscritto [Redacted Name] il presento soggetto a V.  
PREMESSA che il sottoscritto [Redacted Name] ha presentato soggetto a V.  
PREMESSA che il sottoscritto [Redacted Name] ha presentato soggetto a V.  
PREMESSA che il sottoscritto [Redacted Name] ha presentato soggetto a V.  
PREMESSA che il sottoscritto [Redacted Name] ha presentato soggetto a V.

il progetto di cui è stato esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del \_\_\_\_\_ con verbale n. \_\_\_\_\_  
Al sena e per effetto del D.M. 18.12.52 l'art. 41 progetto con riferimento a quelle attività soggette alle visite di prevenzione incendi.

Il sottoscritto [Redacted Name] n° 1540/09 in data 22.09.09 del Comando Provinciale di Bergamo, tenuto in successione n° 101 TRSG del 26.09.08 dello stesso comando.  
Conoscendo che per le indicazioni sopra riferite il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo, con l'attuale il contratto di prevenzione incendi sul progetto in premessa.

Con la presente [Redacted Name] si dichiara:

di osservare nell'esecuzione dei lavori riferiti al progetto suscitato tutte le norme di prevenzione incendi dettate dalle vigenti disposizioni di legge. In attesa, con particolare riferimento agli impianti elettrici comunque esistenti nonché alle autorizzazioni relative.

di per quanto non preceduto e, quindi, precedente, di rispettare tutte le norme di legge esistenti, e, in particolare, quelle contenute nella legge n. 47 del 28.02.04, nel regolamento di cui al D.P.R. n. 1391 del 22.12.20, nella circolare n. 73 del 28.07.71 del Ministero dell'Interno - Direzione Generale della Proliferazione Sive, per gli impianti all'interno di combustibili liquidi, sale e solidi n. 62 del 25.11.69, n. 26 del 23.03.70, n. 89 del 3.07.70 del Ministero dell'Interno - Direzione Generale della Proliferazione Sive, per gli impianti all'interno a gas di cui al D.M. n. 07.06.7973, di assumere ogni responsabilità, civile e penale, in conseguenza dell'eventuale inosservanza delle disposizioni di legge in materia, sollecitando sin da ora il Comune di Verdellino da ogni responsabilità a riguardo.

[Redacted Signature]

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA E DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Con la presente sottoscritto PROGETTISTA MATEA CRISTINA di VERDELLINO al n° 2305 del studio professionale in VERDELLINO BOVIA FRANCESCO ANGELO n° 374 del 02.04.2010 in qualità di progettista e direttore dei lavori di cui al progetto soprarielaborato.

DICHIARA

che la propria personale responsabilità, per quanto di competenza, di far rispettare ed osservare, nell'esecuzione dei lavori di cui è stata data istruzione, tutte le norme di legge in materia di prevenzione incendi e di sicurezza nei luoghi pubblici a) e b).

MUNICIPIO DI VERDELLINO (BG)  
21 OTT 2010

**DISPOSITIVI CONTRO LE CADUTE DALL'ALTO**

Scheda art. 33.1 Reg. Loc. di lavoro

**1. IDENTIFICAZIONE DEL FENOMENO**

Progetto: **[REDACTED]**  
 sito in via: **MAURE FELICIA MIGNANITA** n° **59**  
 Comune di: **VERZELLANO**

1.a - Uso:

- residenziale
- commerciale
- industriale
- agricolo
- misto
- altro: specificare \_\_\_\_\_

1.b - n° piani fuori terra: **2**

1.c - caratteristico della copertura:

- piana
- a falda
- a volta
- altro: specificare \_\_\_\_\_

1.d - La copertura è provvista di parapetto alto almeno 1 metro dal piano calpestabile?  Sì  No

2 - DESCRIVERE LA MODALITÀ DI ACCESSO ALLA COPERTURA (art. 32.11 punto 2.3)

PER U. 2.3.2.5.6

2.a - dall'interno attraverso:

- aperture orizzontali per accedere al sottotetto (dimensioni: **10 x 20 cm**)
- aperture orizzontali o inclinate per accedere alla copertura (dimensioni: **10 x 20 cm**)
- aperture verticali per accedere alla copertura (dimensioni: \_\_\_\_\_)
- altro: specificare \_\_\_\_\_

preziosi di:  scala fissa  scala retrattile

PER U. 4.4

2.b - dall'esterno:

- scala fissa a pioli verticale
- scala fissa a gradini
- altro: specificare **TRABATTELO SU TERRAZZO**

2.c - descrivere su quale lato dell'edificio è rinvenibile il manufatto, l'asse di accesso

2.d - Se non è previsto un manufatto fisso, descrivere con quale modalità è attrezzatura e su quale lato dell'edificio si deve accedere alla copertura.  
**PERESSA ALLA COPERTURA PERMEZZO TRABATTELO RETRAIBILE SU TERRAZZO ACCESSIBILE DA SCALE ESISTENTE**

3 - I dispositivi fissi di ancoraggio sono di tipo UNI-EN 795:

- ad anello (classe A o A2)
- a links flessibili orizzontali (classe C)
- a rotore di ancoraggio rigido orizzontali (classe D)

altre, specificare \_\_\_\_\_

3.c - I dispositivi saranno posizionati sulla copertura con le distanze indicate in allegato e individuati con targhetta identificativa TAN. TA.06. PIANA COPERTURA.

4 - **ATTENZIONE:**  
 Sulla copertura sono presenti superfici non praticabili?  Sì  No

Se sì, descrivere la zona o il manufatto non praticabile

**DEGRADO USABILITÀ NON ACCESSIBILE (GRIGIE DI UNIFICAZIONE IN TA. TA.06. PIANA COPERTURA)**

5 - Dispositivi di protezione individuale da utilizzare per l'accesso alla copertura:

- imbracatura EN 361 con fune di trattenuta conforme alla norma
- EN 355 (assorbitori di energia)
- EN 360 (dispositivo anticaduta retrattile)
- altro: \_\_\_\_\_

6 - Possibili interventi sulla copertura:

- manutenzione dei canali di gronda
- manutenzione di impianti fognari
- manutenzione copertura
- installazioni impianti tecnici (es. antenne)
- manutenzione lucernari
- pulizia come fumante
- altro: specificare \_\_\_\_\_

Per altri tipi di interventi sarà valutata l'opportunità di utilizzare i dispositivi di ancoraggio presenti in: **l'allesamento di idonee opere provvisorie (ponteggi, trabattelli, ecc.)**



La presente scheda deve accompagnare l'elaborato grafico di progetto della copertura e costituire il documento costitutivo del fascicolo dell'opera. L'addetto a quest'ultima non è previsto.





Don. Ing. Piero Angelo Agazzi

Sede Spedalini:  
Via Benedetto XVI - 24050 Casazza (BG)  
Pavia - Padova  
Via Verdi - 8 - 24060 Casazza (BG)  
Verdello 8 (BG)  
Via Roma - 4 - 6 mesi - piazza S. Sabino 1  
Via Verdi 14 - 44405 351165

0522 71097 Fax 0522 71097

35000 Verdello - 0522 71097

Off. Imprevisti: 21109 Verdello - Imprevisti: 21109

Off. Protocollo: 21109 Verdello - Protocollo: 21109

Off. Anagrafe: 21109 Verdello - Anagrafe: 21109

**COMUNE DI VERDELLINO**  
Provincia di Bergamo  
21 NOV. 2011  
FIRMATO: ...  
Il Sindaco ...

Sig. Ing. Sindaco

Comune di Verdello (BG)

**OGGETTO:** Nuova costruzione a complesso residenziale sito in via Madon Teresa all'altopiano di Verdellino (BG)

DALLA SITUAZIONE DEL 12/09/2011 PROT. 2510

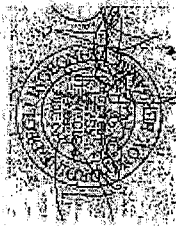
PROPRIETA'

RESPONSABILE ALL'U.D.G.R. VIII/87345 DEL 22-12-2008 - GIUNTA A.S.

Negli edifici di nuova costruzione di cui all'oggetto verranno realizzati impianti termici ad acqua almeno al 50% del fabbisogno annuo di energia primaria richiesto per la produzione di acqua calda sanitaria, attraverso il contributo di impianti alimentati da fonti di energia rinnovabile

Casazza, 17 novembre 2011

Ing. Piero Angelo Agazzi



**ARCH. MATTEO CASARI**  
**VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37**  
**24040 VERDELLINO, (BG)**  
**TEL. FAX 035.4810374**  
**I.A. N. 2305**

VERDELLINO, LUNEDÌ, 12 SETTEMBRE 2011

AL SIG. ING. NIPICO  
COMUNE DI VERDELLINO

FRONTE OVESTO TECNICO

OGGETTO: PROGETTO DI ASSOLUZIONE SERRIERE ARCHITETTICHE - C. UG. VERDELLINO  
L. 03/04/2003 TRUZZONE CON LUSO FISSO, L. 11/2007 IN VIA MADON TEREZA D.  
SARONITA/SN - VERDELLINO - BG

Tramite richiesta di partecipazione al bando pubblico, è stato individuato il professionista incaricato per la redazione della relazione di legge sulle scelte all'ottimismo il solo richiesto dal M.C. (TAB. 1.1.1) che viene presentato dall'art. 3) allegato al punto 3) legge di gennaio 1999 N. 13, e successivamente

elaborazione alla volta della nuova norma nella speranza di un contributo all'edificabilità dell'imposta, con la possibilità di rendersi conto dei fenomeni di mercato e di individuare i problemi di fondo, per i quali si è ipotizzato un piano (eventuale) di lavori, che non prevedono, né la sostituzione portante, né la sostituzione portante (e u. zell. portante) e un'eventuale assistenza, a partecipazione interna, nello spazio alle portante dove esistono.

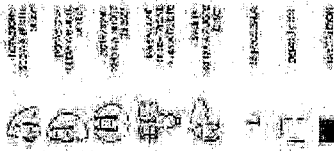
Il piano verrà studiato di una norma di legge, di un progetto di legge, con il contributo di un gruppo di lavoro, che potrà essere costituito, a seconda della volontà di chi ha presentato la proposta, con un gruppo di lavoro, con un gruppo di lavoro, con un gruppo di lavoro, con un gruppo di lavoro, con un gruppo di lavoro.

Il piano verrà studiato di una norma di legge, di un progetto di legge, con il contributo di un gruppo di lavoro, che potrà essere costituito, a seconda della volontà di chi ha presentato la proposta, con un gruppo di lavoro, con un gruppo di lavoro, con un gruppo di lavoro, con un gruppo di lavoro, con un gruppo di lavoro.

Il piano verrà studiato di una norma di legge, di un progetto di legge, con il contributo di un gruppo di lavoro, che potrà essere costituito, a seconda della volontà di chi ha presentato la proposta, con un gruppo di lavoro, con un gruppo di lavoro, con un gruppo di lavoro, con un gruppo di lavoro, con un gruppo di lavoro.

**DEMONSTRAZIONE REQUISITO SDA - ITALIA - LEGGE N. 1349 DICEMBRE 1988**

La legge n. 1349 del 22 dicembre 1988, art. 1, comma 1, lettera a) stabilisce che i prodotti per la pulizia devono essere conformi ai requisiti di cui all'art. 1, comma 1, lettera a) della legge n. 1349 del 22 dicembre 1988, art. 1, comma 1, lettera a).

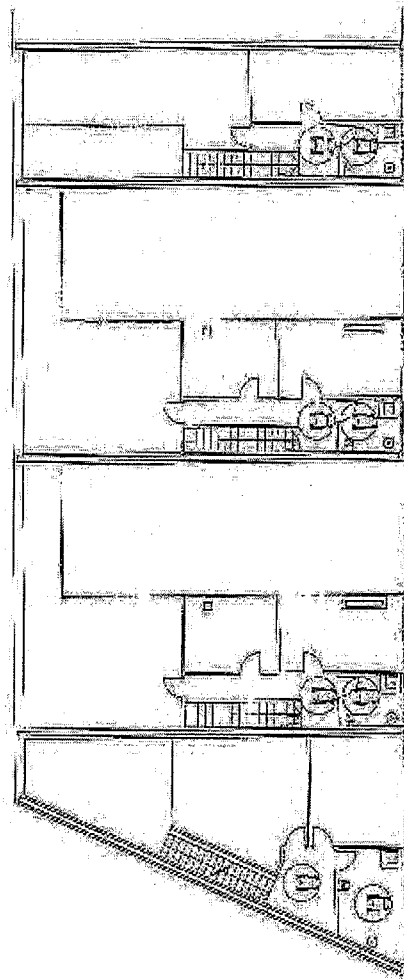
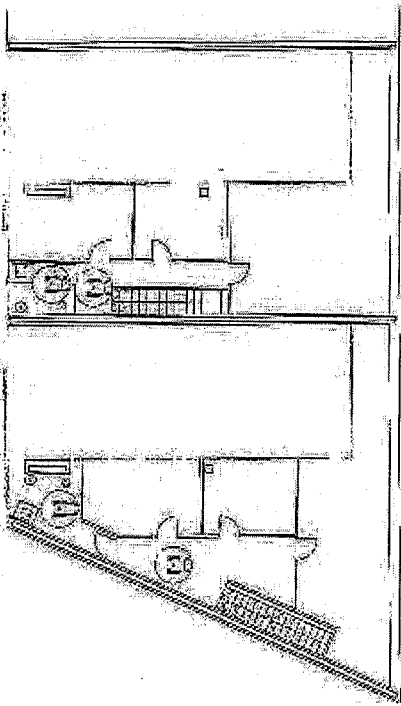


Il presente documento attesta che il prodotto in oggetto è conforme ai requisiti di cui all'art. 1, comma 1, lettera a) della legge n. 1349 del 22 dicembre 1988, art. 1, comma 1, lettera a).

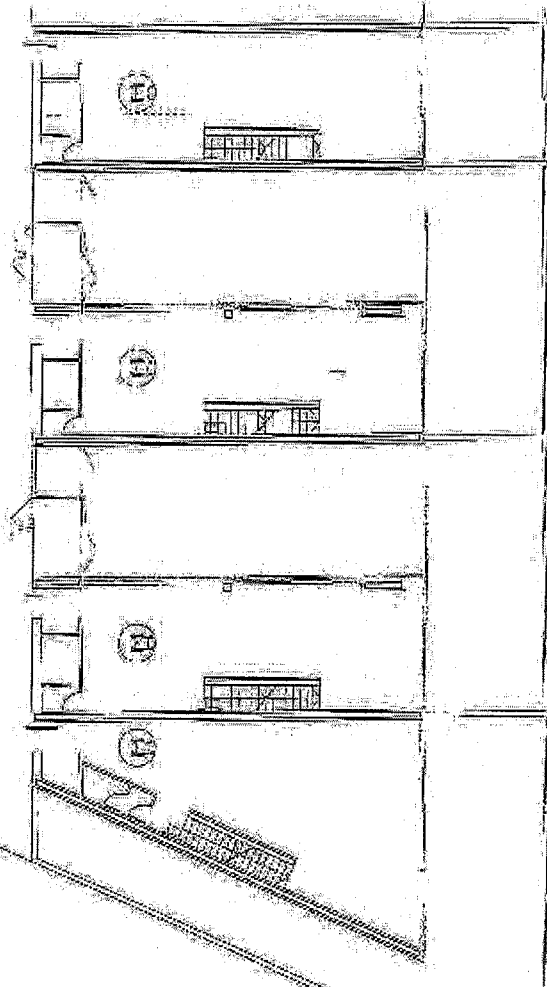
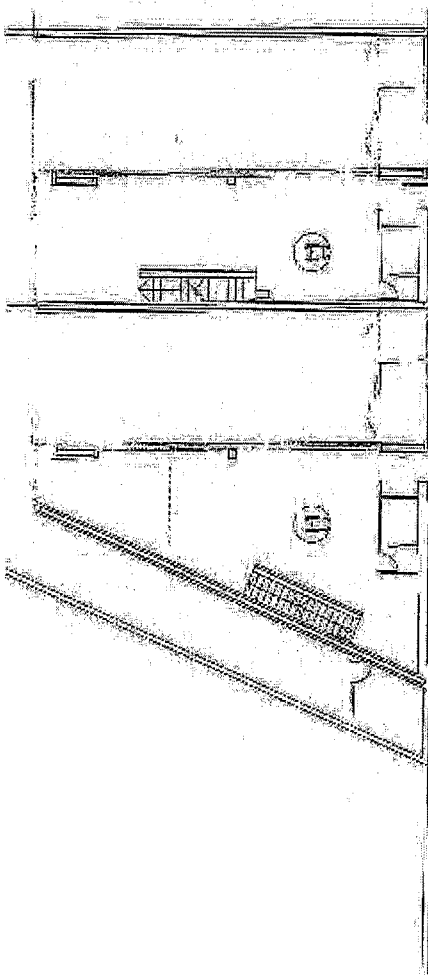
Il presente documento attesta che il prodotto in oggetto è conforme ai requisiti di cui all'art. 1, comma 1, lettera a) della legge n. 1349 del 22 dicembre 1988, art. 1, comma 1, lettera a).

Il presente documento attesta che il prodotto in oggetto è conforme ai requisiti di cui all'art. 1, comma 1, lettera a) della legge n. 1349 del 22 dicembre 1988, art. 1, comma 1, lettera a).

Il presente documento attesta che il prodotto in oggetto è conforme ai requisiti di cui all'art. 1, comma 1, lettera a) della legge n. 1349 del 22 dicembre 1988, art. 1, comma 1, lettera a).

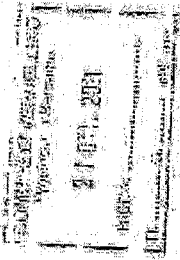
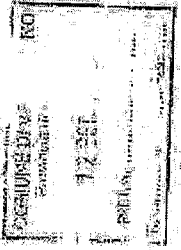


PIANTA PIANCI PRIMO



PIANTA PIANCI TERZA





COMUNE DI VERDELLINO

PROVINCIA DI VERGANO

### Determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione

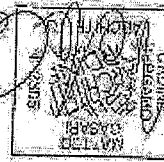
PRATICA EDILIZIA N. [REDACTED]

residente a [REDACTED]

RICHIEDUTA DA: PRESENTATA DA

DESCRIZIONE DELLA COSTRUZIONE

da eseguirsi in COMPLETO in VE MADRE TERESA DI CALCUTTA



Nome Richiedente: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			Data: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		
Direttore: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>			Verifica: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		
<p>1) Calcolo generali</p> <p>Spett.le Amministrazione Comunale di VerdeLLino, viale Matteotti, 12 - 01012 VerdeLLino (VT) - Tel. 0762/256111</p>					
Importo I.C.P.	Importo I.C.P. in Euro	Importo I.C.P. in Euro	Importo I.C.P. in Euro	Importo I.C.P. in Euro	Importo I.C.P. in Euro
22,50	22,50	50.456,00	16.895,45	0,00	0,00
Importo I.C.P. in Euro	Importo I.C.P. in Euro	Importo I.C.P. in Euro	Importo I.C.P. in Euro	Importo I.C.P. in Euro	Importo I.C.P. in Euro
22,50	22,50	50.456,00	16.895,45	0,00	0,00
Totale Importo I.C.P.		Totale Importo I.C.P.		Totale Importo I.C.P.	
22,50		50.456,00		16.895,45	
Importo I.C.P. in Euro		Importo I.C.P. in Euro		Importo I.C.P. in Euro	
22,50		50.456,00		16.895,45	

Classi e tipo di contratto	Numero contributi	Importo contributo	Importo contributo al lordo
Classi familiari (per residenti in Comune) di Classe I, II, III	6	50	50
Classi I, II, III	6	50	50
Classi IV, V, VI, VII, VIII	8	75	75
Classi IX, X, XI	28	50	50

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

- Costo di costruzione del edificio ..... € 221.363,95
- Percentuale per la determinazione del contributo ..... % 6
- Contributo ..... € 13.281,84
- Contributo ridotto in forma di sconto al lordo 25 marzo 1992, in % ..... %

**MODALITÀ DI PAGAMENTO (1)**

Descrizione	Importo	Importo ridotto	Importo da pagare
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe I, II, III	300	270	300
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe I, II, III	300	270	300
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IV, V, VI, VII, VIII	600	540	600
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IV, V, VI, VII, VIII	600	540	600
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IX, X, XI	1400	1260	1400
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IX, X, XI	1400	1260	1400
<b>TOTALE CONTRIBUTI</b>	<b>635,87</b>	<b>567,00</b>	<b>635,87</b>

TABELLA 2 - Importo per servizi accessori (art. 10)

DESCRIZIONE	Importo	Importo ridotto	Importo da pagare
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe I, II, III	300	270	300
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe I, II, III	300	270	300
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IV, V, VI, VII, VIII	600	540	600
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IV, V, VI, VII, VIII	600	540	600
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IX, X, XI	1400	1260	1400
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IX, X, XI	1400	1260	1400
<b>TOTALE CONTRIBUTI</b>	<b>635,87</b>	<b>567,00</b>	<b>635,87</b>

TABELLA 3 - Importo per servizi accessori (art. 10)

DESCRIZIONE	Importo	Importo ridotto	Importo da pagare
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe I, II, III	300	270	300
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe I, II, III	300	270	300
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IV, V, VI, VII, VIII	600	540	600
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IV, V, VI, VII, VIII	600	540	600
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IX, X, XI	1400	1260	1400
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IX, X, XI	1400	1260	1400
<b>TOTALE CONTRIBUTI</b>	<b>635,87</b>	<b>567,00</b>	<b>635,87</b>

TABELLA 4 - Importo per servizi accessori (art. 10)

DESCRIZIONE	Importo	Importo ridotto	Importo da pagare
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe I, II, III	300	270	300
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe I, II, III	300	270	300
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IV, V, VI, VII, VIII	600	540	600
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IV, V, VI, VII, VIII	600	540	600
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IX, X, XI	1400	1260	1400
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IX, X, XI	1400	1260	1400
<b>TOTALE CONTRIBUTI</b>	<b>635,87</b>	<b>567,00</b>	<b>635,87</b>

TABELLA 5 - Importo per servizi accessori (art. 10)

DESCRIZIONE	Importo	Importo ridotto	Importo da pagare
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe I, II, III	300	270	300
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe I, II, III	300	270	300
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IV, V, VI, VII, VIII	600	540	600
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IV, V, VI, VII, VIII	600	540	600
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IX, X, XI	1400	1260	1400
Contributo familiare (per residenti in Comune) di Classe IX, X, XI	1400	1260	1400
<b>TOTALE CONTRIBUTI</b>	<b>635,87</b>	<b>567,00</b>	<b>635,87</b>

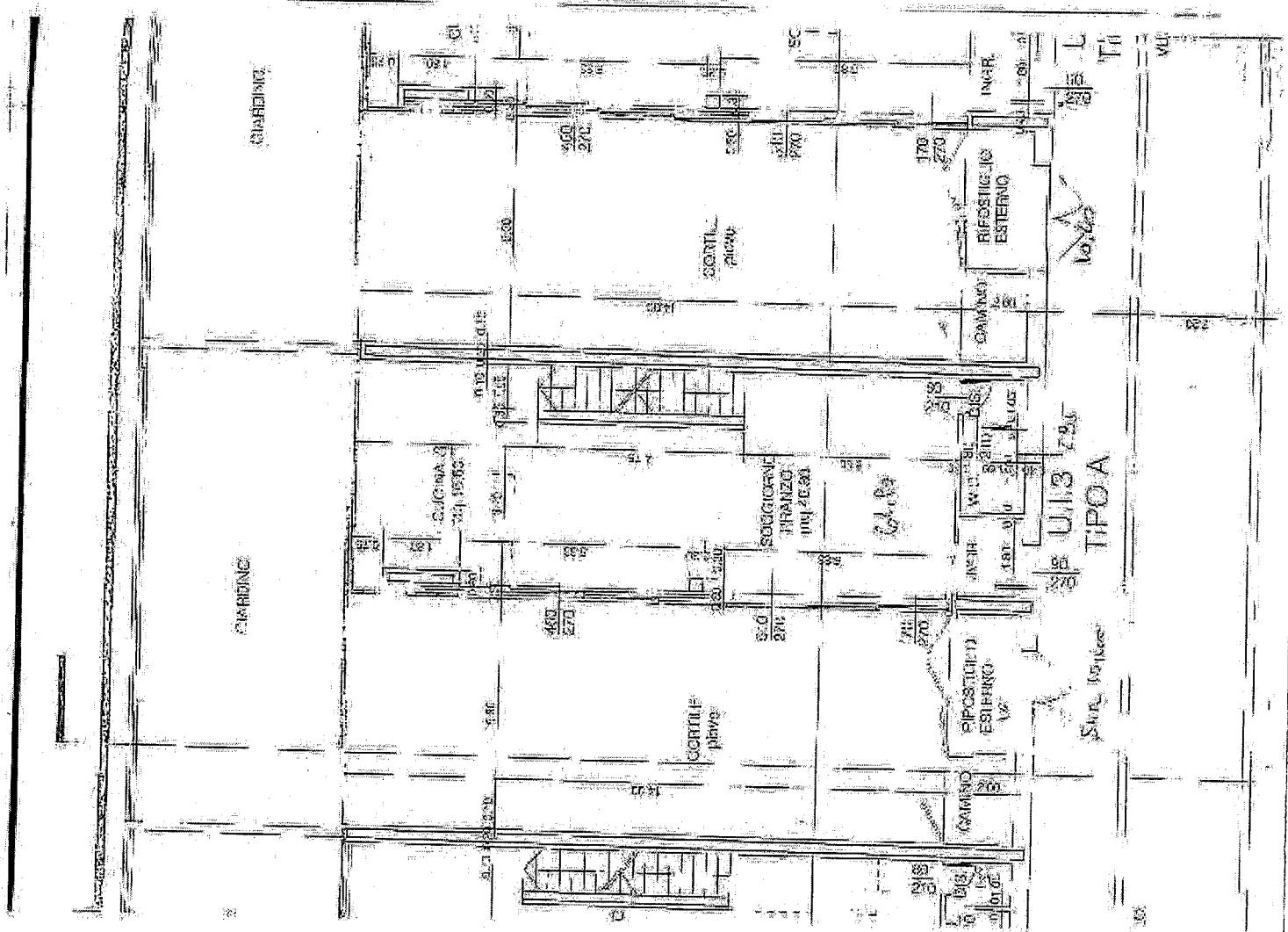
A - Classe familiare (per residenti in Comune) di Classe I, II, III  
 B - Classe familiare (per residenti in Comune) di Classe IV, V, VI, VII, VIII  
 C - Classe familiare (per residenti in Comune) di Classe IX, X, XI  
 D - Classe familiare (per residenti in Comune) di Classe I, II, III

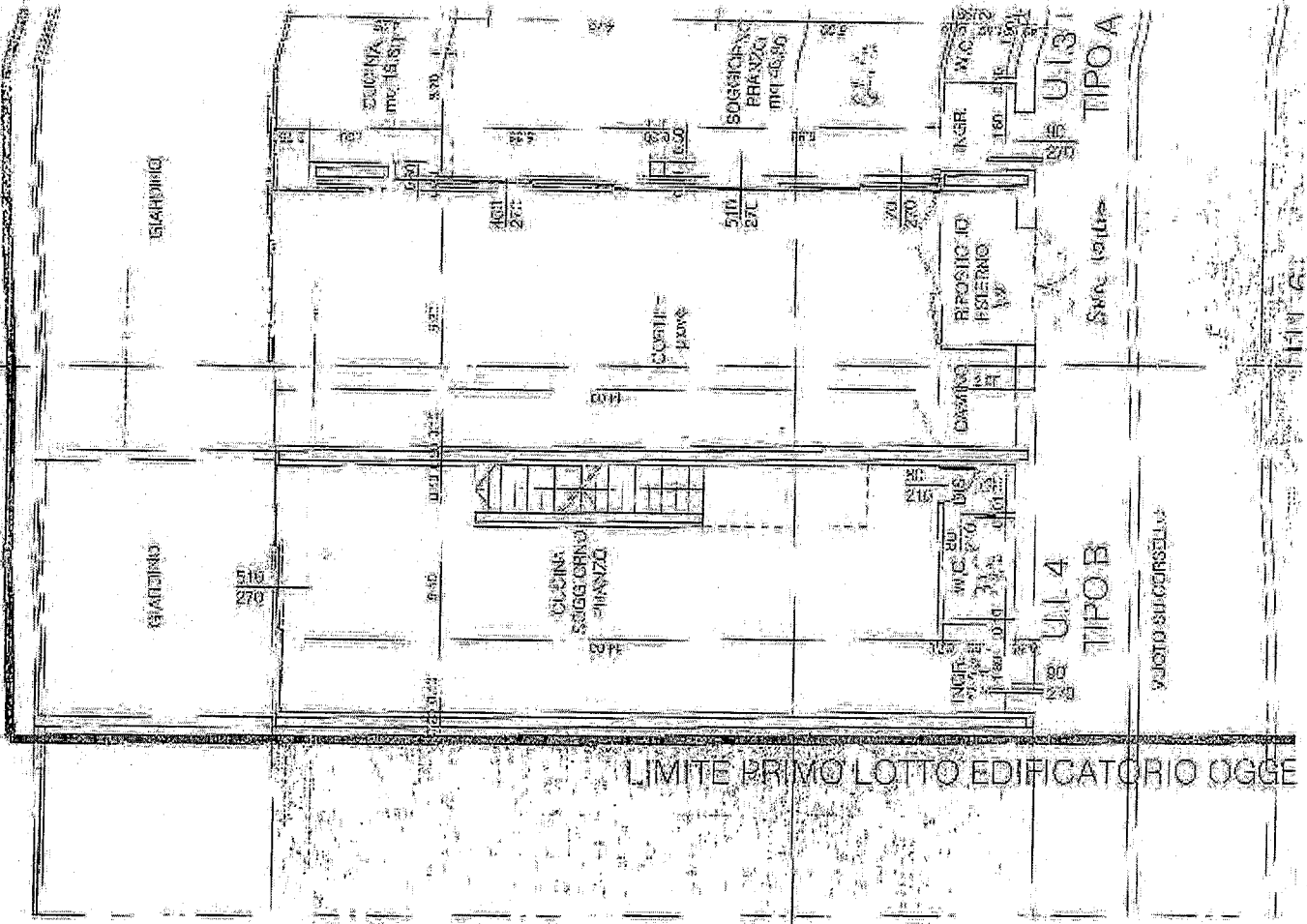
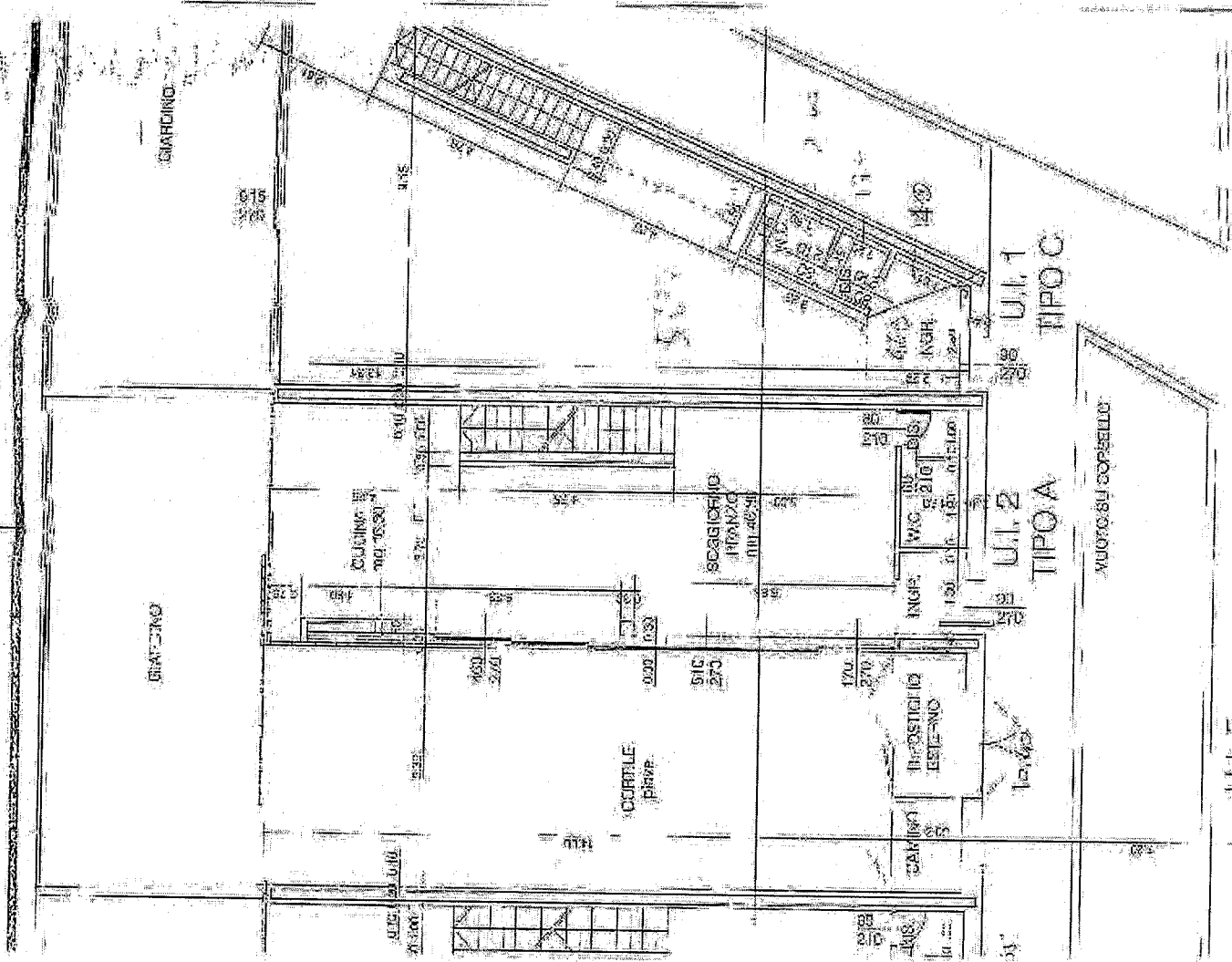
Il Tesoro Comunale  
 IL SINDACO

**ART. 8 - DECRETO MINISTERIALE 10 MAGGIO 1977**

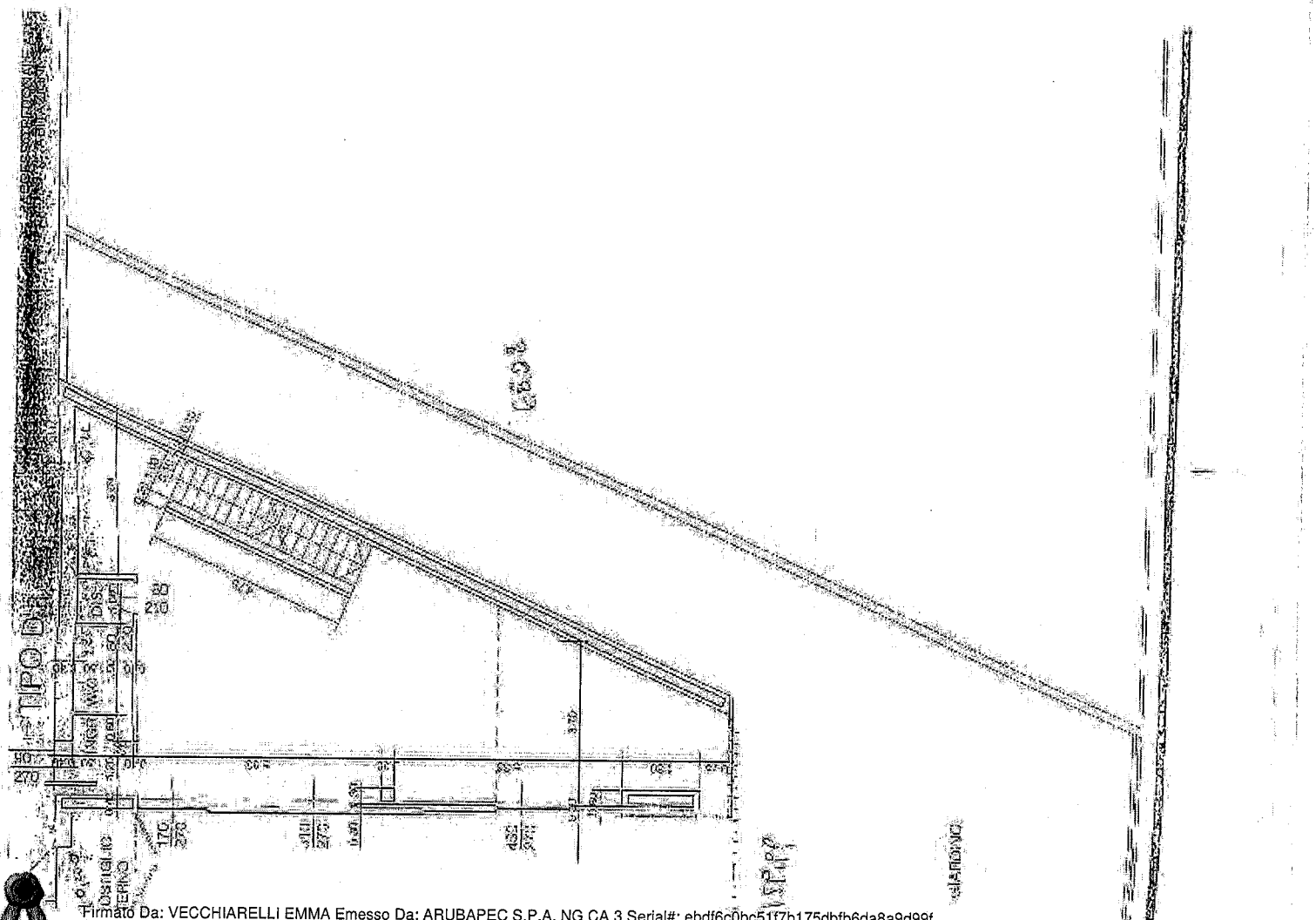
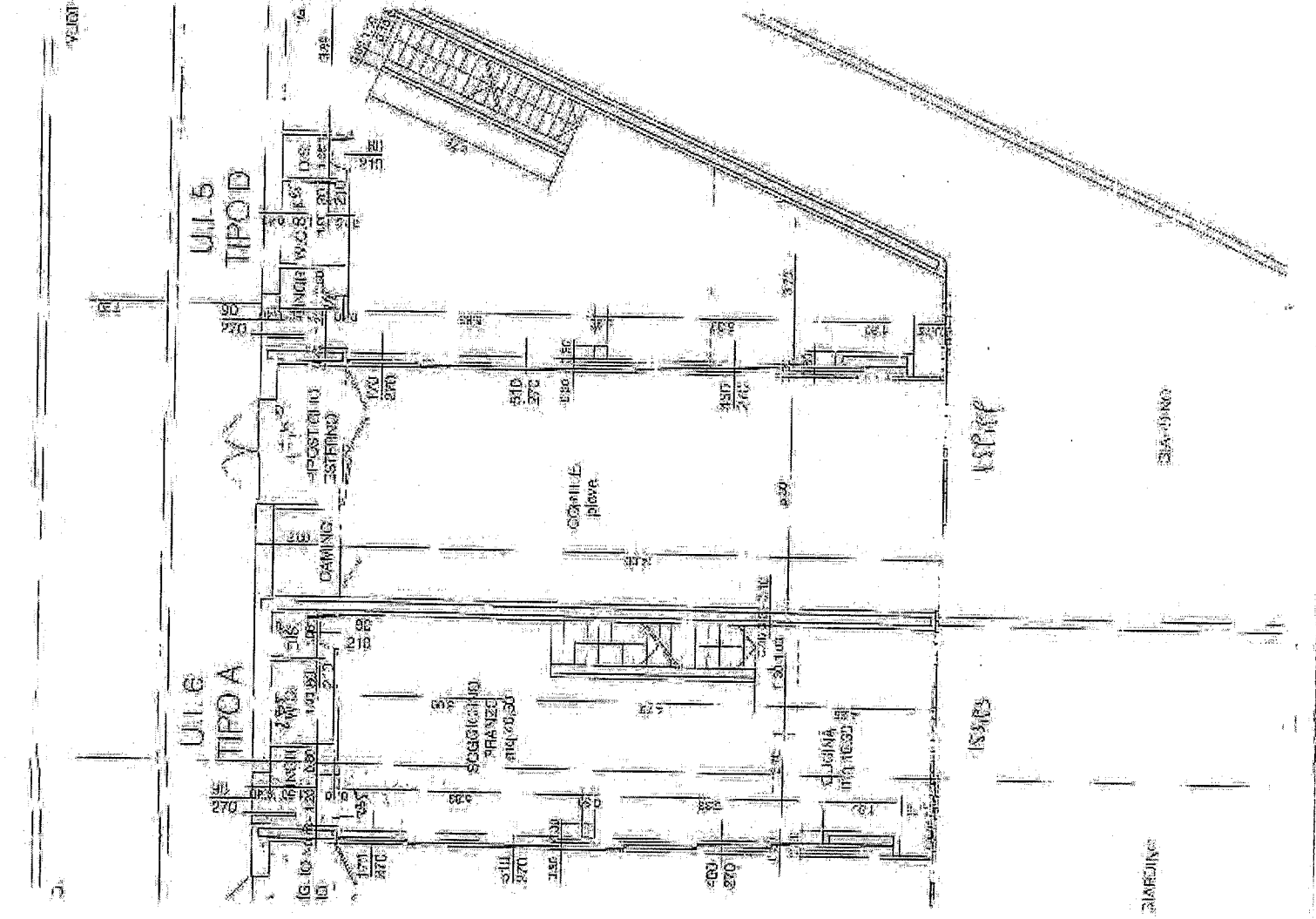
Le classi ed i livelli di maggiorazione in costo di cui al successivo comma della Tabella B della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate:

- Classe I: percentuale di incremento da 0 a 5 inclusa; nessuna maggiorazione;
- Classe II: percentuale di incremento da 6 a 10 inclusa; maggiorazione del 5%;
- Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa; maggiorazione del 10%;
- Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa; maggiorazione del 15%;
- Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa; maggiorazione del 20%;
- Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa; maggiorazione del 25%;
- Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa; maggiorazione del 30%;
- Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa; maggiorazione del 35%;
- Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa; maggiorazione del 40%;
- Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa; maggiorazione del 45%;
- Classe XI: oltre il 50% inclusa; maggiorazione del 50%.





LIMITE PRIMO LOTTO EDIFICATORIO OGGI





**MATTEO CASARI ARCHITETTI**  
VIA PRINCIPICE AMEDEO, N.37  
24040 VERDELLINO (BG)  
T.F. +39 035 4810374  
<http://www.matteocasariarchitetti.it>  
[studio@matteocasariarchitetti.it](mailto:studio@matteocasariarchitetti.it)

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  
ARCHITETTO MATTEO CASARI  
VIA PRINCIPICE AMEDEO, N. 37, 24040 VERDELLINO (BG) T.F. +39 035 4810374  
COLLABORAZIONI:  
ARCHITETTO VALENTINA GIOVANZANI  
DIREZIONE LAVORI

CONSULENZE:  
PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMICI E ISOLAMENTI TERMICI

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

COMMITTENTE:

PROGETTO:  
RILIEVI

REDAZIONE:

VIA

TAVOLA

PIANTA PIANO TERRA

DEL 21/07/11

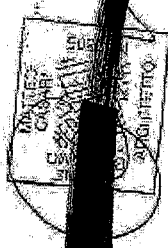
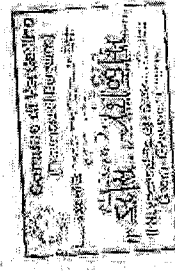
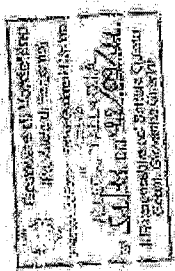
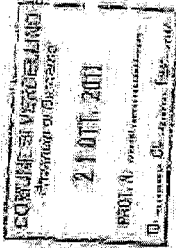
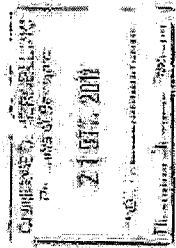
SCALA 1:100

DISegnato DA VG, CONTROLLATO DA XX

AGGIORNAMENTI/REVISIONI/SOSTITUZIONI

IN SOSTITUZIONE DI TAVOLA 14\_03 ALLEGATA ALLA N.5/11/11 PROT. 5910 DEL 12.08.2011

VERIFICARE SEMPRE IN CANTIERE LA CORRISPONDENZA TRA LE DIMENSIONI INDICATE NEI  
DISEGNI ARCHITETTONICI E LE DIMENSIONI DEI F. STRUTTURALI. LA CORRISPONDENZA TRA  
LE DIMENSIONI INDICATE NELLE TAVOLE DI DETTAGLIO E DI ARABO E LE OPERE  
EFFETTIVAMENTE REALIZZATE IN CANTIERE, COMUNICARE TEMPRANAMENTE ALLA  
DIREZIONE LAVORI OGNI EVENTUALE DISCORDANZA.  
IN OGNI CASO DEVONO ESSERE RISPETTATI GLI ALLINEAMENTI INDICATI  
LA DIREZIONE LAVORI DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER VARIAZIONI NON APPROVATE  
IL PRESENTE ELABORATO È VALIDO ESCLUSIVAMENTE COME BASE ARCHITETTONICA  
PER IMPIANTI E STRUTTURE SI RIMANDA AGLI ELABORATI DI RIFERIMENTO.  
© MATTEO CASARI ARCHITETTI. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI.  
LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL DISEGNO È VIETATA.



**MATTEO CASARI ARCHITETTI**  
VIA PRINCIPICE AMEDEO, N.37  
24040 VERDELLINO (BG)  
T.F. +39 035 4810374  
<http://www.matteocasariarchitetti.it>  
[studio@matteocasariarchitetti.it](mailto:studio@matteocasariarchitetti.it)

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  
ARCHITETTO MATTEO CASARI  
VIA PRINCIPICE AMEDEO, N. 37, 24040 VERDELLINO (BG) T.F. +39 035 4810374  
COLLABORAZIONI:  
ARCHITETTO VALENTINA GIOVANZANI  
DIREZIONE LAVORI

CONSULENZE:  
PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMICI E ISOLAMENTI TERMICI

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

COMMITTENTE:

PROGETTO:  
RILIEVI

REDAZIONE:

VIA

TAVOLA

PIANTA PIANO TERRA

DEL 21/07/11

SCALA 1:1200 - 1:100

DISegnato DA VG, CONTROLLATO DA XX

AGGIORNAMENTI/REVISIONI/SOSTITUZIONI

IN SOSTITUZIONE DI TAVOLA 14\_03 ALLEGATA ALLA N.5/11/11 PROT. 5910 DEL 12.08.2011

VERIFICARE SEMPRE IN CANTIERE LA CORRISPONDENZA TRA LE DIMENSIONI INDICATE NEI  
DISEGNI ARCHITETTONICI E LE DIMENSIONI DELLE STRUTTURE. LA CORRISPONDENZA TRA  
LE DIMENSIONI INDICATE NELLE TAVOLE DI DETTAGLIO E DI ARABO E LE OPERE  
EFFETTIVAMENTE REALIZZATE IN CANTIERE, COMUNICARE TEMPRANAMENTE ALLA  
DIREZIONE LAVORI OGNI EVENTUALE DISCORDANZA.  
IN OGNI CASO DEVONO ESSERE RISPETTATI GLI ALLINEAMENTI INDICATI  
LA DIREZIONE LAVORI DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER VARIAZIONI NON APPROVATE  
IL PRESENTE ELABORATO È VALIDO ESCLUSIVAMENTE COME BASE ARCHITETTONICA  
PER IMPIANTI E STRUTTURE SI RIMANDA AGLI ELABORATI DI RIFERIMENTO.  
© MATTEO CASARI ARCHITETTI. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI.  
LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL DISEGNO È VIETATA.

ALLOGGIO

PIANO	LOCALI	cell. (mq)	sf. abitate (mq)	sf. illuminante (mq)	RA	RU
T	INGRESSO	8,58	0,00		/	/
T	PIANZO	55,35	10,71	18,12	1/8	1/8
T	CUCINA	13,62	3	3	2/8	2/8
T	SALOTTO	4,99			/	/
T	DISIMPEGNO	2,21			/	/
T	W.C.	16,77	2,81	2,31	1/7	1/7
P	CAMERA	7,42	2,21	2,31	/	/
P	DISIMPEGNO	7,29	2,21	2,31	1/5	1/5
P	BAGNO	4,84	1,35		/	/
P	TERAZZO	2,42	0,68		/	/
P	SOCCO	4,34	1,10		/	/
P	SOCCO	1,02			/	/
I	CANTINA	14,08			/	/
I	CANTINA	22,01			/	/
I	AUTORMESSA				/	/
TOTALI		73,82	50,47,35			

TOTALE  
 100 P. 03 94,80

ALLOGGIO 2. 3. 6

PIANO	LOCALI	cell. (mq)	sf. abitate (mq)	sf. illuminante (mq)	RA	RU
T	INGRESSO	2,70			/	/
T	SOCCO	45,30	11,7	21,42	1/7	1/2
T	CUCINA	16,80	2,52	2,52	1/7	1/7
T	DISIMPEGNO	1,50			/	/
T	W.C.	2,85			/	/
F	CAMERA	14,25	2,21	2,21	1/8	1/8
F	DISIMPEGNO	6,06			/	/
F	BAGNO	6,48	1,08	1,08	1/8	1/8
P	CAMERA	13,48	2,0	2,0	1/5	1/5
P	SOCCO	12,44	4,0		/	/
P	DISIMPEGNO	9,66			/	/
P	CANTINA	11,75			/	/
P	CANTINA	11,75			/	/
P	AUTORMESSA	34,25			/	/
TOTALI		256,57	74,00			

TOTALE  
 100 P. 03 94,80

ALLOSCIO 4

PIANO	LOCALE	suq. (mq)	suq. (mq)	st. ap. (mq)	es. illuminata (mq)	RA	RI
T	INGRESSO	2,70				✓	✓
T	FRANZO	40,65		10,71	10,71	1/4	1/2
T	CUCINA	23,25		9	9	1/8	1/8
T	SALOTTO	11,80				✓	✓
T	DISEGNO	3,14				✓	✓
T	W.C.	1,75		2,81	2,81	1/8	1/8
P	CAMERA	1,05		1,62	1,62	✓	✓
P	DISEGNO	5,45		1,62	1,62	1/8	1/8
P	TERRAZZO	14,42		15,15	15,15	✓	✓
P	SOTTOTETTO	30,27				✓	✓
I	DISEGNO	5,61				✓	✓
I	CANTINA	5,38				✓	✓
I	CANTINA	8,40				✓	✓
I	ALOPMESSA	28,07				✓	✓
TOTALI		348,4	65,9				

ALLOSCIO 5

PIANO	LOCALE	suq. (mq)	suq. (mq)	st. ap. (mq)	es. illuminata (mq)	RA	RI
T	INGRESSO	2,70				✓	✓
T	SCOGGIORNO	53,69		10,7	21,42	1/5	2/5
T	FRANZO	17,10		2,62	2,62	1/8	1/8
T	CUCINA	1,57				✓	✓
T	DISEGNO	2,88				✓	✓
T	W.C.	1,41		2,81	2,81	1/8	1/8
P	CAMERA	1,05		1,05	1,05	✓	✓
P	DISEGNO	5,81		2,81	2,81	1/8	1/8
P	FRANZO	11,98				✓	✓
P	CAMERA	11,98				✓	✓
P	SOTTOTETTO	32,71				✓	✓
P	DISEGNO	16,17				✓	✓
I	CANTINA	11,73				✓	✓
I	CANTINA	13,12				✓	✓
I	AUTOIMPRESA	34,44				✓	✓
TOTALI		428,01	78,79				

SU 70 T

SU 70 T

Disegnato da: [signature]

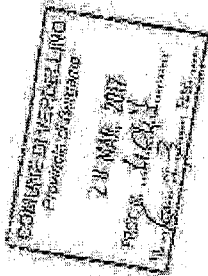
ALLOSCIO 4

Comune di Verzellino

MATTEO CASARI ARCHITETTI  
VIA PRINCIPE AMEDEO, N. 37  
24040 VERDELLINO (BG)  
T.F. +39 035 4810374

<http://www.matteocasariarchitetti.it>  
[studio@matteocasariarchitetti.it](mailto:studio@matteocasariarchitetti.it)

Spett.le Comune di Verzellino



Protocollo - Comune di Verzellino

Dal: matteo.casari@studioiprec.it  
Inviato: lunedì 20 marzo 2017, 12:26  
A: urbanistica@comune.verzellino.it  
Oggetto: RETTIFICA A COMUNICAZIONE DEL 07/03/2017  
Allegati: \_SITI\_SOSPENSIONE LAVORI\_GENERALE-2017\_03\_09-RETTIFICA-.pdf

Si ha emesso all'ufficio a comunicazione o scoperta che di lavori del n. 000028 (7) erroneamente trasmessa  
Urbanistica salute,  
Arch. Matteo Casari

MATTEO CASARI ARCHITETTI  
VIA PRINCIPE AMEDEO, N. 37  
24040 VERDELLINO (BG)  
T.F. +39 035 4810374  
<http://www.matteocasariarchitetti.it>

Le presenti comunicazioni e decisioni sono state inviate al soggetto indicato più sopra (alla stessa attività o ad  
eventuali altri soggetti autorizzati a riceverle). Essa contiene informazioni e trattamenti correlati ai fini di riserva, il cui  
comunicazione o diffusione è vietata, salvo che non sia stata espressamente autorizzata. Se avete ricevuto  
questa comunicazione per errore, vi preghiamo di informare immediatamente il mittente e di cancellare ogni  
evidenza dei vostri rapporti.

OGGETTO: SCOPERTA DELLA RETTIFICA PER LA COMUNICAZIONE DEL 07/03/2017

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA  
PRINCIPE AMEDEO, N. 37 VERDELLINO (BG)

Il sottoscritto, in merito al verbale di sospensione dei lavori di  
realizzazione della nuova costruzione del complesso residenziale in via  
Principe Amedeo, n. 37, Verzellino (BG), del 07/03/2017, ha  
espresso il proprio parere favorevole alla prosecuzione dei lavori.  
In data 20/03/2017, il sottoscritto ha provveduto a comunicare il proprio  
parere favorevole al Comune di Verzellino.

Il presente comunicato è stato emesso in data 20/03/2017.  
Il sottoscritto ha provveduto a comunicare il proprio parere favorevole  
al Comune di Verzellino.

Il mittente del lavoro: Arch. Matteo Casari



**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: POSTA CERTIFICATA: RETTIFICA A COMUNICAZIONE DEL 07/03/2017

**Mittente:** "Per conto di: urcainisba@pec.comuneverdelibro.it" <urcainisba@pec.comuneverdelibro.it>

**Data:** 20 mar 2017 12:57:25

**A:** info@pec.comuneverdelibro.it

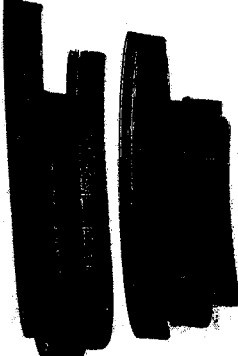
CC:

Messaggio di posta certificata  
 Il giorno 22/03/2017 alle ore 12:57:26 (+0100) il messaggio  
 "POSTA CERTIFICATA: RETTIFICA A COMUNICAZIONE DEL 07/03/2017" è stato inviato da  
 urcainisba@pec.comuneverdelibro.it  
 indirizzato a:  
 info@pec.comuneverdelibro.it  
 Il messaggio originale è incluso in allegato.  
 Identificativo del messaggio: 6630228-zan-2017-03-17-17@pec-mail.com

**Allegati:** defibanc.xml; posta.cerf.nerl-smjms.p7s

**MATTEO CASARI ARCHITETTI**  
**VIA PRINCIPE AMEDEO, N. 37**  
**24040 VERDELLINO (BG)**  
**T. F. +39 035 4810374**  
**http://www.matteocasarianchiteti.it**  
**studio@matteocasarianchiteti.it**

Venerdì 3 marzo 2017



AMM. - Comune di Verda lina

-----

**VULNERABILITA' SOSPENSIONE DEL LAVORO**

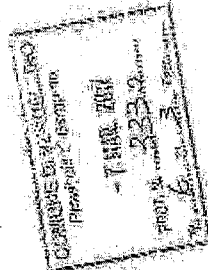
OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVA COSTRUZIONE DIVERSSA RISPONDENTIALE IN VIA  
 MAZILLI, CASSA DI CALICATA, VERDELLINO (BG). PRIMA SPEDIZIONE E TURNO LAVORO  
 D'INTERVENTO: INTELLETTIVI N. 51/1, 42/12, 18/13, 18/14, 28/14, 28/14, 40/14, 40/14, 40/14, 40/14  
 PUNTI CHE COINCIDE COINCIDE:

In data odierna, il sottoscritto, Dottore Ed. Levati, considerando che i lavori su menzionati non  
 possono proseguire temporaneamente, ultimata la fase di studio, su accordo con il  
 Committente, ha provveduto il presente accordo col quale viene stabilito che i lavori di sopra  
 elencati, in attesa degli esiti della soprastante procedura di licenziamento, restano  
 sospesi e saranno riattivati dalla Consob.

Per la causa, si precisa ai fini di chiarezza che l'attività che in corso è presente, nella  
 tutte le attività, sono in corso di perfezionamento, nella attesa, con l'attuale, già eseguita,  
 durante il periodo della sospensione di lavoro e questo prelievo in cantiere di lavoro.

Il presente verbale viene trasmesso all'impresa ed al committente affinché venga comunicato  
 anche ai vari soggetti coinvolti.

MATTEO CASARI  
 ARCHITETTO  
 VIA PRINCIPE AMEDEO, 37  
 24040 VERDELLINO (BG)  
 T. F. +39 035 4810374  
 studio@matteocasarianchiteti.it





# Comune di Verdellino

(Provincia di Bergamo)

Piazza San Martinelli, 1 - 24046 Verdellino

tel. Fax: 035/232360/238 - 035/232361 - fax: 035/4182599

Website: [www.comune.verdellino.it](http://www.comune.verdellino.it)

Site: [www.comune.verdellino.it](http://www.comune.verdellino.it)

**Urbanistica ed Ecologia**  
**Settore Gestione del Territorio**  
**e dell'ambiente**

Verdellino, 08/03/17  
Prot. 3362

Atti  
Matteo Casari  
Via E. Amedei, 37  
21040 Verdellino - Pg  
matteo.casari@comune.verdellino.it

c.p.c. Sig. Sindaco  
Sack

**Oggetto: comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241 del 07.08.1990, così come modificato dalla L. 11.02.2005 n.15**

Vista l'istanza presentata dalla S.M. in data 14.08.15 alla 3204, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire ai sensi e per gli effetti dell'art. 230 D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la realizzazione di presunta cessione di atto autorizzativo;

Vista la comunicazione di avviso di avanzata emanazione del provvedimento di subentro permesso di costruire n. 4372 del 17.04.15;

Vista la Vs. istanza pervenuta in data 28.11.16 al n. 25697, intesa ad ottenere la possibilità di intestazione dell'impero dovuto ai titoli di pubblicazione per le opere di cui al R.d.C. 06/14;

Vista la nota comunale n. 16423 del 16.12.16 con la quale si comunica la sceltizzazione dell'istanza, nonché le modalità di versamento in forma ratificata degli importi;

Presupposto che ad oggi non risulta versata la prima rata con scadenza 31.02.17 e che dalla data di emanazione del provvedimento di cui alla nota comunale n. 377 del 2.04.15, la S.M. non ha provveduto al pagamento di alcuna somma;

**Tutto ciò premesso e motivato:**

Può quanto sopra, questo ufficio prima di avviare le procedure di repressione del caso Vs. di istanza comunicazionale di natura accalata alle autorità competenti?

Gianni E. Verdellino (BG)

A fine di consentire ai soggetti interessati un'attività partecipativa al procedimento amministrativo anche per una migliore valutazione delle circostanze;

## INVITA

I soggetti interessati a presentare memorie, retrosceluzioni, a querelare, eccipito, all'autorità comunale entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento della presente;

A tali proposte;

## SPECIFICA

Che si tena in nei gli effetti della L.241/90, art.8, e successive, data 11/2/2005;

L'amministrazione competente è;

Comune di Verdellino  
Piazza Martinelli 1

Il Responsabile del Procedimento è;

Giovanna Guentini  
Responsabile Settore  
Edilizia Urbanistica, Gestione del territorio e  
Urbanistica del Comune

Ufficio cui prendere visione degli atti è;

Ufficio tecnico comunale  
Urbanistica ed Ecologia  
Settore Gestione del territorio

## PROFUGO

Così il presente provvedimento è notificato ai soggetti interessati;

al Comune di Verdellino;

al Sindaco;

all'Archivio dell'Ufficio;

al progettista; Direttore Lavori Casari Matteo, Via E. Amedei, Verdellino;

Si rappresenta che il presente provvedimento può essere impugnato mediante ricorso al TAR, ed al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni, e che, data di notifica del presente atto;

La Responsabile Settore Urbanistica  
Dott.ssa Giovanna Guentini

Orario di ricevimento:  
venerdì e venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30  
martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30

Comune di Verdellino (BG)

# Comune di Verdellino



(Comunicazione di Bologna)

Piazza San Marcellino, 1 - 24040 Verdellino

cod. fax: 0354 03231930301 - tel. 0354 02811 - fax: 0354 03893

Telex: 616620 - telesemplice: 0354 02811 - fax: 0354 03893

Sito internet: [www.comune.verdellino.bs.it](http://www.comune.verdellino.bs.it)

Orchestra ed. E. D'Amico

Servizio Qualità del Territorio e dell'ambiente

Verdellino (BG) 0354

Prov. 346

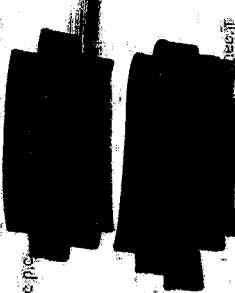
Arcidi.

Matteo Casari

Via S. Amato, 37

24040 Verdellino (BG)

matteo.casari@comune.verdellino.bs.it



Sig. Sindaco

Sede

## OGGETTO: COMUNICAZIONE DELL'ART. 35/3 ATTO III

Manifestando all'elenco di cui all'oggetto, con la quale si annuncia la sospensione dei lavori relativi al complesso residenziale di Via Maddalena di Calata, si rappresenta quanto segue:

- I lavori relativi al complesso residenziale oggetto di Ordinanza di sospensione dei lavori n. 2 del 22/01/2014 ex art. 27 DPR 380/01, già protetto e gestito, di cui è stato ordinato l'art. 73 del DL n. 118 per essere realizzato in assenza di un delibero valido e per i quali risulta ancora pendente la definizione delle pratiche di sanatoria ex art. 23/3 DPR 380/01 e s.m.i.
- I lavori relativi all'intero lotto di cui alla D.M.A. n. 9719 del 24/07/2013, prot. 3056 e successivi, mediante comunicazione del 01/11/14 agli amministratori del 10/03/2014 prot. 14169, 22/04/2014 ex art. 54 della Legge Affollato, n. 260/14, presentate in data 10/03/2014 prot. 14169, 22/04/2014 ex art. 54 della comunicazione per pressioni amministrative committenti ad oggi non risultano verificarsi norme dovute a talo di contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 DPR 380/01 e s.m.i.

Stante quanto sopra, si invita la S.V. a voler restituire l'istanza in oggetto, la sospensione di quanto precedentemente autorizzato e approvato agli uffici comunali.

In attesa di quanto sopra, distinti saluti.

La Responsabile del Settore  
Dott.ssa Giuseppina Guentieri

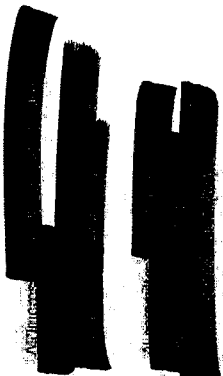


Comune di Verdellino (BG)

MATTEO CASARI ARCHITETTI  
VIA PRINCIPALE AMEDEO, N. 37  
24040 VERDELLINO (BG)  
T.F. +39 035 4810374  
<http://www.matteocasariarchitetti.it>  
studio@matteocasariarchitetti.it

Verdello 8 marzo 2017

Architetto



AIUT. Comune di Verdellino

Secco

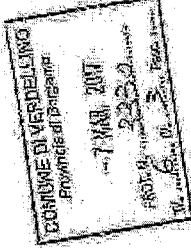
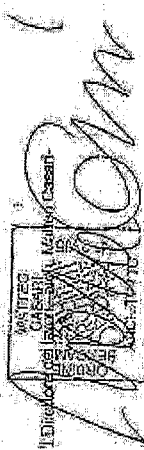
## VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA MADRE, TUNESA DI CALATA, VERDELLINO (BG), PRIMO, SECONDO E TERZO LOTTO DANTERCONO, IN CUI EDILIZIA N. 5674, 4242, 1949, 0674, 2674, DELATINE VARIANTE PRATICHE EDILIZIE CORRELATE.

In data odierna il sottoscritto Direttore dei lavori, potendosi al contempo accertare che i lavori autorizzati non possono procedere temporaneamente, unitamente ad un rapporto d'ordine, su accordo con il committente che è stato il presente verbale col quale si stabilisce una moratoria di tre mesi, limitatamente alla residuali costi operativi di cui al progetto, esclusa al committente, nei limiti della spesa di cui alla data odierna.

Per la cura e l'assistenza del cantiere in tutto ciò che fu esso è presente, nonché si fida a essere esecutivi per il perfetto mantenimento delle opere autorizzate, si è convenuto che il contratto di sospensione è in vigore e questo verbale, in quanto previsto, il contratto di appalto.

Il presente verbale viene trasmesso al Comune di Verdellino affinché si proceda a comunicare ai titolari i suddetti provvedimenti.



24/03/17

MATTEO CASARI ARCHITETTI  
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37  
24040 VERDELLINO, (BG)  
T\_F +39 035 4810374

<http://www.matteocasariarchitetti.it>  
[studio@matteocasariarchitetti.it](mailto:studio@matteocasariarchitetti.it)

VERDELLINO, 11 DIC. 2014

REGIAZIONE ILLUSTRATIVA

VARIANTE ALLA 1943 HELA VIA A TERZO LOTTO CIRCAZIOSO - NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSO  
RESIDENZIALE SITO IN VIA MANFREDI TERESA C. CALCIOTTA SN - VERDELLINO - BG.

La presente relazione è allegata a visita e a Denuncia di Inizio Attività n. 18713 relativa al terzo lotto edificatore  
del nuovo complesso residenziale previsto per il sub-comparto sud del comparto 10.

La pratica è in corso dalla consegna della proprietà di intervento e la prosecuzione della opera assentita da  
D.A. n. 18713 allo stato attuale.

Il completamento della opera mancherà al varco nuovo richiesta di appalto titolo abilitativo.

Le opere realizzate e da realizzare, effettuati i necessari confronti e accertamenti in loco, sono:

le opere realizzate negli elevatori, edifici allegati e consistono nel completamento del solaio piano interrato della  
scattoliera.

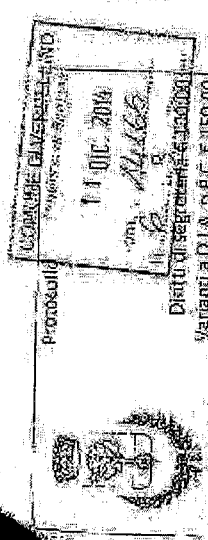
Viene allegato prospetto per la determinazione del costo di costruzione, inoltre, per il computo relativo  
agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, si riepresenta che la costruzione non comporta carico  
voluntario.

A tal proposito si richiama l'attenzione alla presente comunicazione dei reciproci crediti e debiti degli importi  
determinati dalla pratica edilizia di cui al titolo edificatorio (D.A. n. 18713). Unita alla presente variante, a titolo  
completo, di cui si fa Permesso di Costruzione n. 12412.

Matteo Casari



Handwritten signature of Matteo Casari.



**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Direttore Provinciale della Repubblica n° 360 del 05/07/2001, Legge Regionale n° 12 del 11/03/2005 e  
successive modifiche e integrazioni.

Il sottoscritto **[REDACTED]**  
via **[REDACTED]** n° **[REDACTED]**  
c.a.p. **[REDACTED]**  
città **[REDACTED]**

terreno **[REDACTED]** sito in **[REDACTED]**  
terreno **[REDACTED]** sito in **[REDACTED]**  
P.L.N. **[REDACTED]** ed identificato catastalmente al N. **[REDACTED]**  
MURIO al foglio n° **[REDACTED]** mappaleggiati **[REDACTED]** sub **[REDACTED]**  
situato in zona omogenea destinata a **[REDACTED]**

**DENUNCIA**

ai sensi e per il fatto della L. n° 320 del 06/06/2001 e successive modifiche e integrazioni;  
Di cui la Legge Regionale n° 12 del 11/03/2005 e successive modifiche e integrazioni  
di data inizio, successivamente al 30° giorno dalla data di presentazione all'Ufficio Protocollo della  
presente denuncia, alla esecuzione dell'opera/fabbricato/appartamento di cui sopra è stato il  
seguito dichiarato e asservato.

che la progettazione dei lavori di che trattasi è stata affidata all'ing. Arch. **[REDACTED]**  
codice fiscale **[REDACTED]** iscritto all'Ordine degli Ingegneri e all'Ordine degli  
professionisti della Provincia di **[REDACTED]** con il numero **[REDACTED]**, con studio in  
**[REDACTED]** via **[REDACTED]** n° **[REDACTED]**

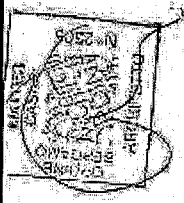
che la direzione dei lavori è stata assunta dall'ing. Arch. **[REDACTED]**  
codice fiscale **[REDACTED]** iscritto all'Ordine degli Ingegneri e all'Ordine degli  
professionisti della Provincia di **[REDACTED]** con il numero **[REDACTED]**, con studio in  
via **[REDACTED]** n° **[REDACTED]**

Comune di Verdellino (BG)









**MATTEO CASARI ARCHITETTI**  
**VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37**  
**24040 VERDELLINO (BG)**  
**T.F. +39 035 4810874**

**http://www.matteocasariarchitetti.it**  
**studio@matteocasariarchitetti.it**

PROFESSIONE ARCHITETTICA  
 ARCHITETTI MATTEO CASARI  
 VIA PRINCIPE AMEDEO N. 37, 24040 VERDELLINO (BG) T.F. +39 035 4810874

COLLABORAZIONE  
 ARCHITETTO VALENTINA GIOVANNANI  
 DIREZIONE LAVORI

CONSULENZE  
 PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMICI E ISOLAMENTI TERMICI

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

COMITENTE

PROGETTO  
 11.1.11

TAVOLA N. 10 VERIFICA RAL

DEL 21 LUGLIO 2013

SCALA COME INDICATO

DISEGNATO DA RR - CONTROLLATO DA MC

AGGIORNAMENTI/REVISIONI/SOSTITUZIONI

VERIFICARE SEMPRE IN CANTIERE LA CORRISPONDENZA TRA LE DIMENSIONI INDICATE NEI  
 DISegni ARCHITETTICI E LE DIMENSIONI DELLE STRUTTURE. LA CORRISPONDENZA TRA  
 LE DIMENSIONI INDICATE NELLE TAVOLE DI DETTAGLIO E DI BACCO E LE OPERE  
 EFFETTIVAMENTE REALIZZATE IN CANTIERE; COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE ALLA  
 DIREZIONE I LAVORI OGNI EVENTUALE DISCORDANZA.  
 IN OGNI CASO DEVONO ESSERE RISPETTATI GLI ALLINEAMENTI INDICATI.  
 LA DIREZIONE I LAVORI DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER VARIAZIONI NON APPROVATE.  
 IL PRESENTE ELABORATO È VALIDO ESCLUSIVAMENTE COME BASE ARCHITETTICA  
 PER IMPIANTI E STRUTTURE SI RIMANDA AGLI ELABORATI D'INTERIMENTO  
 © MATTEO CASARI ARCHITETTI. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI.

Le opere dovranno essere permesse entro 3 anni dalla contestazione di inizio dei lavori, o collaudi  
 del lotto, sussistenti, dove si legittimo essere contestualmente presentati, secondo dall'invio  
 presentazione della planimetria catastale contestualmente alle opere realizzare ovvero dichiarazione che le  
 stesse non hanno comporta modificazione del assegnamento.  
 Si rappresenta altresì, che il professionista incaricato assume la qualifica di persona esercente un  
 servizio di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Civile e che in caso di dimissioni  
 non verifichè nella redazione di cui all'art. 25, comma 1, l'Amministrazione Comunale ne dà  
 comunicazione al competente ordine professionale, per l'iscrizione delle sezioni disciplinari.

seconda disposizione per eventuali interventi, con l'occasione si vengono designati  
 responsabili del privato inedito: Gian. Marco Cricetti.



I lavori possono essere scaricati sul sito istituzionale  
 al seguente indirizzo: [www.comune.verdellino.bg.it](http://www.comune.verdellino.bg.it) a partire dalla sessione pubblica  
 Orari di ricevimento:  
 lunedì - venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30;  
 mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

Comune di Verdellino (Bg)

ALLOGGIO 5-12

PRINCIPALE	LOCALE	VAL. COG.	VAL. ENTR. ASSOCIATE	VAL. ENTR. ASSOCIATE	VAL. ENTR. ASSOCIATE	VAL. ENTR. ASSOCIATE	VAL. ENTR. ASSOCIATE	VAL. ENTR. ASSOCIATE
T	INGRESSO SOGGIORNO	404	408	408	408	408	408	408
P	PIANCO	7007	7007	7007	7007	7007	7007	7007
T	DISIMPEGNO	2177	2177	2177	2177	2177	2177	2177
T	INGRESSO	9045	9045	9045	9045	9045	9045	9045
P	CAMERA	7003	7003	7003	7003	7003	7003	7003
P	CAMERA	1878	1878	1878	1878	1878	1878	1878
P	CAMERA	7231	7231	7231	7231	7231	7231	7231
P	CAMERA	1578	1578	1578	1578	1578	1578	1578
P	SOGGIORNO	2572	2572	2572	2572	2572	2572	2572
P	DISIMPEGNO	2301	2301	2301	2301	2301	2301	2301
P	CAMERA	4572	4572	4572	4572	4572	4572	4572
P	CAMERA	1074	1074	1074	1074	1074	1074	1074
P	DISIMPEGNO	4031	4031	4031	4031	4031	4031	4031
TOTAL		171,98	171,98	171,98	171,98	171,98	171,98	171,98

PRINCIPALE	LOCALE	VAL. COG.	VAL. ENTR. ASSOCIATE	VAL. ENTR. ASSOCIATE	VAL. ENTR. ASSOCIATE	VAL. ENTR. ASSOCIATE	VAL. ENTR. ASSOCIATE	VAL. ENTR. ASSOCIATE
T	INGRESSO SOGGIORNO	403	403	403	403	403	403	403
T	PIANCO	4787	4787	4787	4787	4787	4787	4787
T	DISIMPEGNO	2197	2197	2197	2197	2197	2197	2197
T	INGRESSO	3197	3197	3197	3197	3197	3197	3197
P	CAMERA	1570	1570	1570	1570	1570	1570	1570
P	DISIMPEGNO	1299	1299	1299	1299	1299	1299	1299
P	CAMERA	536	536	536	536	536	536	536
P	SOGGIORNO	1525	1525	1525	1525	1525	1525	1525
P	DISIMPEGNO	455	455	455	455	455	455	455
P	CAMERA	758	758	758	758	758	758	758
P	CAMERA	419	419	419	419	419	419	419
P	CAMERA	458	458	458	458	458	458	458
P	DISIMPEGNO	324	324	324	324	324	324	324
TOTAL		32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5

ALLOGGIO 16.17\_P

PIANO	USCITE	sub (mq)	SA.C. (mq)	SA.C. L.122/89 (mq)	SA.C. scritto alla (mq)	SA.C. illuminante alla (mq)	P.24	RA	R.L.
T	INGRESSO SOCCORRINO	1,36					1/1	1/1	1
T	FRANCO	4,67		7,50	15,38	1/6	1/3	1/3	1/3
T	CUCINA	2,42					1/1	1/1	1/1
T	DIGIPESINO W.C.	3,29					1/2	1/2	1/2
T	CAMERA	13,70		1,81	7,90	1/3	1/3	1/3	1/3
T	DIGIPESINO	12,28					1/3	1/3	1/3
T	BAGNO	8,95		1,45	1,25	1/6	1/6	1/6	1/6
T	SOTTOTITO		17,64				1/3	1/3	1/3
T	DIGIPESINO		4,85				1/3	1/3	1/3
T	FRIGORIFICO		7,95				1/3	1/3	1/3
T	LAVANDERA		10,80				1/3	1/3	1/3
T	CANTINA		4,68				1/3	1/3	1/3
T	LOG. TEC.		3,28				1/3	1/3	1/3
T	AUTORMESSA			39,78					
TOTALI		82,89	49,10	57,43					

ALLOGGIO 16

PIANO	USCITE	sub (mq)	SA.C. (mq)	SA.C. L.122/89 (mq)	SA.C. scritto alla (mq)	SA.C. illuminante alla (mq)	P.24	RA	R.L.
T	INGRESSO SOCCORRINO	1,88					1/1	1/1	1
T	FRANCO	7,07		7,50	3,14	1/8	1/8	1/8	1/8
T	CUCINA	2,07					1/1	1/1	1/1
T	DIGIPESINO W.C.	3,89					1/2	1/2	1/2
T	CAMERA	17,45		1,67	7,05	1/3	1/3	1/3	1/3
T	DIGIPESINO	8,76					1/3	1/3	1/3
T	BAGNO	7,30		1,15	1,45	1/6	1/6	1/6	1/6
T	SOTTOTITO	13,70		1,15			1/3	1/3	1/3
T	DIGIPESINO		4,50				1/3	1/3	1/3
T	CANTINA		4,68				1/3	1/3	1/3
T	LAVANDERA		10,80				1/3	1/3	1/3
T	LOG. TEC.		4,82				1/3	1/3	1/3
T	AUTORMESSA			41,71					
TOTALI		122,33	57,02	61,74					

RAZIONE INTERRATO

FRANG.	LOCALE	schif. (mq)	al. totale (mq)	is. in m. app. in m. q.	T.A.
1	ALLOGGIO 14	5,88	2,14	2,26	2,26
1	ALLOGGIO 14	9,58	3,15	2,26	2,26
1	ALLOGGIO 15	8,19	2,15	2,18	2,18
1	ALLOGGIO 16	2,19	2,15	2,18	2,18
1	ALLOGGIO 17	8,19	2,15	2,18	2,18
1	ALLOGGIO 18	9,58	2,15	2,18	2,18
1	ALLOGGIO 19	8,19	2,15	2,18	2,18
1	ALLOGGIO 19		12,72 x 3,00%	40,00	2,21
1	ALLOGGIO 14		12,72 x 3,00%	40,00	2,21
1	ALLOGGIO 15		12,72 x 3,00%	40,00	2,21
1	ALLOGGIO 16		12,72 x 3,00%	40,00	2,21
1	ALLOGGIO 17		12,72 x 3,00%	40,00	2,21
1	ALLOGGIO 18		12,72 x 3,00%	40,00	2,21
1	ALLOGGIO 19		12,72 x 3,00%	40,00	2,21

**Dott. Ing. Piero Angelo Agazzi**

SEDE E UFFICIO: Via Nervesa 68/A - 20121 Milano (Italia)  
 Tel. 02/48101111 - 02/48101112 - 02/48101113 - 02/48101114  
 Fax: 02/48101115 - 02/48101116 - 02/48101117  
 E-mail: p.aggazzi@univis.it

SEDE SOCIALE: Via Nervesa 68/A - 20121 Milano (Italia)  
 Tel. 02/48101111 - 02/48101112 - 02/48101113 - 02/48101114  
 Fax: 02/48101115 - 02/48101116 - 02/48101117  
 E-mail: p.aggazzi@univis.it

Sp. Sig. Sindaca  
 Comune di Vercellina (BS)

Oggetto: Nuova costituzione dell'Impianto fotovoltaico sito in via Maria Teresa di Cologno  
 Madellino (BS)

LOTTO III

PROPRIETA' [REDACTED]

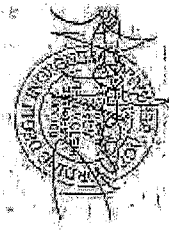
RISERVA AL LA D.B.R. VIII/8745 del 22/11/2008 - punto 6.4

Il rispetto del punto 6.5 della D.G.P. n. VIII/8745 del 22/11/2008 è stato, relativamente all'adozione di sistemi di produzione di energia, tenuto in conto tale da coprire almeno il 50% del fabbisogno annuo di energia primaria (energia) per la produzione di acqua calda sanitaria con energia rinnovabile (solar) o con l'installazione di un impianto solare termico.

Relativamente al rispetto dell'art. 11 del D.Lgs. n. 28 del 28/02/2010 circa la quota di energia rinnovabile (energia) negli impianti per la produzione di energia elettrica, emessa, fissata al 20%, si precisa che la quota parte di energia rinnovabile di copertura sulla percentuale richiesta sarà fornita da un impianto in pompa di calore con un C.O.P. > 3, nel rispetto del punto 6.5 della D.G.P. n. VIII/8745 del 22/11/2008 e s.r.l.

Cusenza, 03 novembre 2012

Ing. Piero Angelo Agazzi



Dott. Ing. **Piero Angelo Agazzi**

Via Nazionale 60/A - 20136 Genova (GE)  
 Via Verdi 9 - 20136 Genova (GE)  
 Tel. 010/5714755 - Telefax 010/5714752  
 Telex 320300 - C.A.B. 010/5714755

Il sottoscritto ing. Piero Angelo Agazzi, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Genova, n. 1000, ha autorizzato il presente progetto di struttura in ferro e cemento armato, in esecuzione dell'incarico conferitogli dal committente, ing. [redacted], per la progettazione e direzione dei lavori dell'opera di cui al presente progetto.

ing. Sg. Sireca  
 Comune di Vercelli (VC)

OGGETTO: Nuova costruzione con pilastro residenziale sito in via Madre Teresa di Calcutta - Vercelli (VC)

ART. 111

PROGETTA

Il presente progetto è stato redatto in esecuzione dell'incarico conferitogli dal committente, ing. [redacted], per la progettazione e direzione dei lavori dell'opera di cui al presente progetto. Il presente progetto è stato redatto in esecuzione dell'incarico conferitogli dal committente, ing. [redacted], per la progettazione e direzione dei lavori dell'opera di cui al presente progetto. Il presente progetto è stato redatto in esecuzione dell'incarico conferitogli dal committente, ing. [redacted], per la progettazione e direzione dei lavori dell'opera di cui al presente progetto.

Il presente progetto è stato redatto in esecuzione dell'incarico conferitogli dal committente, ing. [redacted], per la progettazione e direzione dei lavori dell'opera di cui al presente progetto. Il presente progetto è stato redatto in esecuzione dell'incarico conferitogli dal committente, ing. [redacted], per la progettazione e direzione dei lavori dell'opera di cui al presente progetto.

Cod. struttura	Descrizione	Trasmittanza termica limite	Trasmittanza termica addebita	Popolazione %
Muro A	Muro esterno isolato	0,34 W/m <sup>2</sup> K	0,158 W/m <sup>2</sup> K	54
Muro B	Muro esterno isolato	0,32 W/m <sup>2</sup> K	0,202 W/m <sup>2</sup> K	50,8
Muro 13	Muro esterno isolato	0,34 W/m <sup>2</sup> K	0,308 W/m <sup>2</sup> K	58,2
Muro 14	Muro esterno isolato	0,34 W/m <sup>2</sup> K	0,217 W/m <sup>2</sup> K	74,2
Muro 15	Muro esterno isolato	0,34 W/m <sup>2</sup> K	0,170 W/m <sup>2</sup> K	50,0
Muro 16	Muro esterno isolato	0,34 W/m <sup>2</sup> K	0,155 W/m <sup>2</sup> K	51,8
Muro 17	Muro esterno isolato	0,34 W/m <sup>2</sup> K	0,222 W/m <sup>2</sup> K	42,6
Muro 3	Muro esterno isolato	0,34 W/m <sup>2</sup> K	0,217 W/m <sup>2</sup> K	16,8
Muro 4	Muro esterno isolato	0,34 W/m <sup>2</sup> K	0,208 W/m <sup>2</sup> K	12,1

Dott. Ing. **Piero Angelo Agazzi**

Via Nazionale 60/A - 20136 Genova (GE)  
 Via Verdi 9 - 20136 Genova (GE)  
 Tel. 010/5714755 - Telefax 010/5714752  
 Telex 320300 - C.A.B. 010/5714755

Il sottoscritto ing. Piero Angelo Agazzi, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Genova, n. 1000, ha autorizzato il presente progetto di struttura in ferro e cemento armato, in esecuzione dell'incarico conferitogli dal committente, ing. [redacted], per la progettazione e direzione dei lavori dell'opera di cui al presente progetto.

ing. Sg. Sireca  
 Comune di Vercelli (VC)

OGGETTO: Nuova costruzione con pilastro residenziale sito in via Madre Teresa di Calcutta - Vercelli (VC)

ART. 111

PROGETTA

Il presente progetto è stato redatto in esecuzione dell'incarico conferitogli dal committente, ing. [redacted], per la progettazione e direzione dei lavori dell'opera di cui al presente progetto. Il presente progetto è stato redatto in esecuzione dell'incarico conferitogli dal committente, ing. [redacted], per la progettazione e direzione dei lavori dell'opera di cui al presente progetto.

Il presente progetto è stato redatto in esecuzione dell'incarico conferitogli dal committente, ing. [redacted], per la progettazione e direzione dei lavori dell'opera di cui al presente progetto. Il presente progetto è stato redatto in esecuzione dell'incarico conferitogli dal committente, ing. [redacted], per la progettazione e direzione dei lavori dell'opera di cui al presente progetto.

Cod. struttura	Descrizione	Trasmittanza termica limite	Trasmittanza termica addebita	Popolazione %
Muro A	Muro esterno isolato	0,34 W/m <sup>2</sup> K	0,158 W/m <sup>2</sup> K	54
Muro B	Muro esterno isolato	0,32 W/m <sup>2</sup> K	0,202 W/m <sup>2</sup> K	50,8
Muro 13	Muro esterno isolato	0,34 W/m <sup>2</sup> K	0,308 W/m <sup>2</sup> K	58,2
Muro 14	Muro esterno isolato	0,34 W/m <sup>2</sup> K	0,217 W/m <sup>2</sup> K	74,2
Muro 15	Muro esterno isolato	0,34 W/m <sup>2</sup> K	0,170 W/m <sup>2</sup> K	50,0
Muro 16	Muro esterno isolato	0,34 W/m <sup>2</sup> K	0,155 W/m <sup>2</sup> K	51,8
Muro 17	Muro esterno isolato	0,34 W/m <sup>2</sup> K	0,222 W/m <sup>2</sup> K	42,6
Muro 3	Muro esterno isolato	0,34 W/m <sup>2</sup> K	0,217 W/m <sup>2</sup> K	16,8
Muro 4	Muro esterno isolato	0,34 W/m <sup>2</sup> K	0,208 W/m <sup>2</sup> K	12,1





**PIRELLA GÖTTSCHE LOWE**  
Piero Angelo Agazzi

Via Manzoni 20/20A - 20139 Milano (MI)  
Tel. +39 02 76001 - Fax +39 02 76002  
www.vecchiarelliemma.com

222 PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

Il presente documento è riservato ai clienti della PIRELLA GÖTTSCHE LOWE  
e non deve essere distribuito o reso pubblico. È vietata espressamente la ristampa o l'uso  
non autorizzato senza permesso scritto dalla PIRELLA GÖTTSCHE LOWE.

**COMPONENTI OPTICO**



IN  
MATERIE  
LUBRIFICANTI  
ELETTRICI  
ELETTRONICI  
ELETTRONICI  
ELETTRONICI  
ELETTRONICI  
ELETTRONICI

Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
101.00000000	100	0,00	0,00
102.00000000	100	0,00	0,00
103.00000000	100	0,00	0,00
104.00000000	100	0,00	0,00
105.00000000	100	0,00	0,00
106.00000000	100	0,00	0,00
107.00000000	100	0,00	0,00
108.00000000	100	0,00	0,00
109.00000000	100	0,00	0,00
110.00000000	100	0,00	0,00
111.00000000	100	0,00	0,00
112.00000000	100	0,00	0,00
113.00000000	100	0,00	0,00
114.00000000	100	0,00	0,00
115.00000000	100	0,00	0,00
116.00000000	100	0,00	0,00
117.00000000	100	0,00	0,00
118.00000000	100	0,00	0,00
119.00000000	100	0,00	0,00
120.00000000	100	0,00	0,00
121.00000000	100	0,00	0,00
122.00000000	100	0,00	0,00
123.00000000	100	0,00	0,00
124.00000000	100	0,00	0,00
125.00000000	100	0,00	0,00
126.00000000	100	0,00	0,00
127.00000000	100	0,00	0,00
128.00000000	100	0,00	0,00
129.00000000	100	0,00	0,00
130.00000000	100	0,00	0,00

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE  
Via Manzoni 20/20A - 20139 Milano (MI)  
Tel. +39 02 76001 - Fax +39 02 76002  
www.vecchiarelliemma.com

**PIRELLA GÖTTSCHE LOWE**  
Piero Angelo Agazzi

Via Manzoni 20/20A - 20139 Milano (MI)  
Tel. +39 02 76001 - Fax +39 02 76002  
www.vecchiarelliemma.com

222 PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

Il presente documento è riservato ai clienti della PIRELLA GÖTTSCHE LOWE  
e non deve essere distribuito o reso pubblico. È vietata espressamente la ristampa o l'uso  
non autorizzato senza permesso scritto dalla PIRELLA GÖTTSCHE LOWE.

**COMPONENTI OPTICO**



IN  
MATERIE  
LUBRIFICANTI  
ELETTRICI  
ELETTRONICI  
ELETTRONICI  
ELETTRONICI  
ELETTRONICI

Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
101.00000000	100	0,00	0,00
102.00000000	100	0,00	0,00
103.00000000	100	0,00	0,00
104.00000000	100	0,00	0,00
105.00000000	100	0,00	0,00
106.00000000	100	0,00	0,00
107.00000000	100	0,00	0,00
108.00000000	100	0,00	0,00
109.00000000	100	0,00	0,00
110.00000000	100	0,00	0,00
111.00000000	100	0,00	0,00
112.00000000	100	0,00	0,00
113.00000000	100	0,00	0,00
114.00000000	100	0,00	0,00
115.00000000	100	0,00	0,00
116.00000000	100	0,00	0,00
117.00000000	100	0,00	0,00
118.00000000	100	0,00	0,00
119.00000000	100	0,00	0,00
120.00000000	100	0,00	0,00
121.00000000	100	0,00	0,00
122.00000000	100	0,00	0,00
123.00000000	100	0,00	0,00
124.00000000	100	0,00	0,00
125.00000000	100	0,00	0,00
126.00000000	100	0,00	0,00
127.00000000	100	0,00	0,00
128.00000000	100	0,00	0,00
129.00000000	100	0,00	0,00
130.00000000	100	0,00	0,00

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE  
Via Manzoni 20/20A - 20139 Milano (MI)  
Tel. +39 02 76001 - Fax +39 02 76002  
www.vecchiarelliemma.com

Dr. Ing. **Piero Angelo Agazzi**

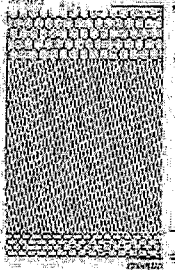
Via S. Andrea 20/A - 20121 Milano (MI)  
 Tel. 02/4810111 - 02/4810112  
 Telex 320000 - BULTEP I  
 C.A.P. 20121

20121 Milano - Via S. Andrea 20/A  
 Tel. 02/4810111 - 02/4810112  
 Telex 320000 - BULTEP I  
 C.A.P. 20121

**LUMINISANTE ORACO**



Tipi  
 1000  
 1100  
 1200  
 1300  
 1400  
 1500  
 1600  
 1700  
 1800  
 1900  
 2000



Caratteristiche	Descrizione	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1000	Resistenza 2250 (800) 1000	0,0220	0,0230	0,0240	0,0250	0,0260	0,0270	0,0280	0,0290	0,0300	0,0310	0,0320	0,0330
1100	Resistenza 2250 (800) 1100	0,0230	0,0240	0,0250	0,0260	0,0270	0,0280	0,0290	0,0300	0,0310	0,0320	0,0330	0,0340
1200	Resistenza 2250 (800) 1200	0,0240	0,0250	0,0260	0,0270	0,0280	0,0290	0,0300	0,0310	0,0320	0,0330	0,0340	0,0350
1300	Resistenza 2250 (800) 1300	0,0250	0,0260	0,0270	0,0280	0,0290	0,0300	0,0310	0,0320	0,0330	0,0340	0,0350	0,0360
1400	Resistenza 2250 (800) 1400	0,0260	0,0270	0,0280	0,0290	0,0300	0,0310	0,0320	0,0330	0,0340	0,0350	0,0360	0,0370
1500	Resistenza 2250 (800) 1500	0,0270	0,0280	0,0290	0,0300	0,0310	0,0320	0,0330	0,0340	0,0350	0,0360	0,0370	0,0380
1600	Resistenza 2250 (800) 1600	0,0280	0,0290	0,0300	0,0310	0,0320	0,0330	0,0340	0,0350	0,0360	0,0370	0,0380	0,0390
1700	Resistenza 2250 (800) 1700	0,0290	0,0300	0,0310	0,0320	0,0330	0,0340	0,0350	0,0360	0,0370	0,0380	0,0390	0,0400
1800	Resistenza 2250 (800) 1800	0,0300	0,0310	0,0320	0,0330	0,0340	0,0350	0,0360	0,0370	0,0380	0,0390	0,0400	0,0410
1900	Resistenza 2250 (800) 1900	0,0310	0,0320	0,0330	0,0340	0,0350	0,0360	0,0370	0,0380	0,0390	0,0400	0,0410	0,0420
2000	Resistenza 2250 (800) 2000	0,0320	0,0330	0,0340	0,0350	0,0360	0,0370	0,0380	0,0390	0,0400	0,0410	0,0420	0,0430

VECCHIARELLI EMMA

Via S. Andrea 20/A - 20121 Milano (MI)  
 Tel. 02/4810111 - 02/4810112  
 Telex 320000 - BULTEP I  
 C.A.P. 20121

Dr. Ing. **Piero Angelo Agazzi**

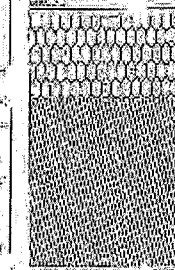
Via S. Andrea 20/A - 20121 Milano (MI)  
 Tel. 02/4810111 - 02/4810112  
 Telex 320000 - BULTEP I  
 C.A.P. 20121

20121 Milano - Via S. Andrea 20/A  
 Tel. 02/4810111 - 02/4810112  
 Telex 320000 - BULTEP I  
 C.A.P. 20121

**COMPONENTI ORACO**



Tipi  
 1000  
 1100  
 1200  
 1300  
 1400  
 1500  
 1600  
 1700  
 1800  
 1900  
 2000



Caratteristiche	Descrizione	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1000	Resistenza 2250 (800) 1000	0,0220	0,0230	0,0240	0,0250	0,0260	0,0270	0,0280	0,0290	0,0300	0,0310	0,0320	0,0330
1100	Resistenza 2250 (800) 1100	0,0230	0,0240	0,0250	0,0260	0,0270	0,0280	0,0290	0,0300	0,0310	0,0320	0,0330	0,0340
1200	Resistenza 2250 (800) 1200	0,0240	0,0250	0,0260	0,0270	0,0280	0,0290	0,0300	0,0310	0,0320	0,0330	0,0340	0,0350
1300	Resistenza 2250 (800) 1300	0,0250	0,0260	0,0270	0,0280	0,0290	0,0300	0,0310	0,0320	0,0330	0,0340	0,0350	0,0360
1400	Resistenza 2250 (800) 1400	0,0260	0,0270	0,0280	0,0290	0,0300	0,0310	0,0320	0,0330	0,0340	0,0350	0,0360	0,0370
1500	Resistenza 2250 (800) 1500	0,0270	0,0280	0,0290	0,0300	0,0310	0,0320	0,0330	0,0340	0,0350	0,0360	0,0370	0,0380
1600	Resistenza 2250 (800) 1600	0,0280	0,0290	0,0300	0,0310	0,0320	0,0330	0,0340	0,0350	0,0360	0,0370	0,0380	0,0390
1700	Resistenza 2250 (800) 1700	0,0290	0,0300	0,0310	0,0320	0,0330	0,0340	0,0350	0,0360	0,0370	0,0380	0,0390	0,0400
1800	Resistenza 2250 (800) 1800	0,0300	0,0310	0,0320	0,0330	0,0340	0,0350	0,0360	0,0370	0,0380	0,0390	0,0400	0,0410
1900	Resistenza 2250 (800) 1900	0,0310	0,0320	0,0330	0,0340	0,0350	0,0360	0,0370	0,0380	0,0390	0,0400	0,0410	0,0420
2000	Resistenza 2250 (800) 2000	0,0320	0,0330	0,0340	0,0350	0,0360	0,0370	0,0380	0,0390	0,0400	0,0410	0,0420	0,0430

VECCHIARELLI EMMA

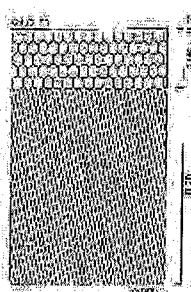
Via S. Andrea 20/A - 20121 Milano (MI)  
 Tel. 02/4810111 - 02/4810112  
 Telex 320000 - BULTEP I  
 C.A.P. 20121



**Bud. Inc. Piero Angelo Agazzi**

Via Venezia 3092 - 40139 Bologna (BO)  
 Via Verdi 8 - 40139 Bologna (BO)  
 051/260110 - Telefax 051/260111  
 Telex 320275  
 40139 Bologna (BO) - 40139 Bologna (BO)  
 40139 Bologna (BO) - 40139 Bologna (BO)  
 40139 Bologna (BO) - 40139 Bologna (BO)  
 40139 Bologna (BO) - 40139 Bologna (BO)

**COMPONENTI QUACO**



429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434

**STRUTTURAZIONE**

Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
Tirafillogio	1000	0,0100	10,00
...	...	...	...
Totale			...

**PIÙ A ULTRASINTESI A TERNI**

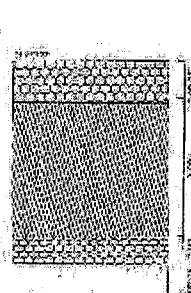
Via ...  
 Tel. ...  
 PIAZZA ...



**Bud. Inc. Piero Angelo Agazzi**

Via Venezia 3092 - 40139 Bologna (BO)  
 Via Verdi 8 - 40139 Bologna (BO)  
 051/260110 - Telefax 051/260111  
 Telex 320275  
 40139 Bologna (BO) - 40139 Bologna (BO)  
 40139 Bologna (BO) - 40139 Bologna (BO)  
 40139 Bologna (BO) - 40139 Bologna (BO)  
 40139 Bologna (BO) - 40139 Bologna (BO)

**COMPONENTI QUACO**



435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440

**STRUTTURAZIONE**

Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo
Tirafillogio	1000	0,0100	10,00
...	...	...	...
Totale			...

**PIÙ A ULTRASINTESI A TERNI**

Via ...  
 Tel. ...  
 PIAZZA ...

3001 Imp. Piero Angelo Agazzi

Redazione: Via...  
Ufficio: Via...  
Telefono: ...  
Fax: ...  
E-mail: ...

COMPONENTI GRACI

Calce  
Cemento  
Sabbia  
Doppio filo

PIRELLONE

Spessore  
Pesa  
Lunghezza  
Larghezza  
Diametro  
Diametro  
Diametro  
Diametro  
Diametro

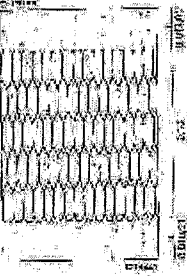


Table with 5 columns: Description, m, m, m, m. Rows include brickwork components and their quantities.

PIRELLONE

Spessore  
Pesa  
Lunghezza  
Larghezza  
Diametro  
Diametro  
Diametro  
Diametro  
Diametro

3001 Imp. Piero Angelo Agazzi

Redazione: Via...  
Ufficio: Via...  
Telefono: ...  
Fax: ...  
E-mail: ...

COMPONENTI GRACI

Calce  
Cemento  
Sabbia  
Doppio filo

PIRELLONE

Spessore  
Pesa  
Lunghezza  
Larghezza  
Diametro  
Diametro  
Diametro  
Diametro  
Diametro

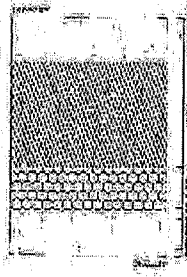


Table with 5 columns: Description, m, m, m, m. Rows include brickwork components and their quantities.

PIRELLONE

Spessore  
Pesa  
Lunghezza  
Larghezza  
Diametro  
Diametro  
Diametro  
Diametro  
Diametro

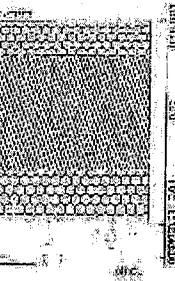
**Topologie Pietro Angelo Agazzi**

Via Mazzini 68/A, 20133 Sesto San Giovanni (MI)  
 Tel. 02/8321111 - Fax 02/8321112  
 E-mail: info@topologie.it  
 P.IVA 02721030962  
 C.A.B. 02721030962  
 C.C. 02721030962  
 C.I. 02721030962  
 C.F. 02721030962  
 C.G. 02721030962  
 C.A. 02721030962  
 C.R. 02721030962  
 C.D. 02721030962  
 C.E. 02721030962  
 C.F. 02721030962  
 C.G. 02721030962  
 C.A. 02721030962  
 C.R. 02721030962  
 C.D. 02721030962  
 C.E. 02721030962

**COMPONENTI TOPACO**



Spessore: 100 mm  
 Altezza: 100 mm  
 Larghezza: 100 mm  
 Peso: 10 kg/m<sup>2</sup>  
 Resistenza a trazione: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a compressione: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a flessione: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a taglio: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a torsione: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a impatto: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a abrasione: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a corrosione: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a radiazioni: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a temperature estreme: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock termici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock meccanici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock elettrici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock magnetici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock acustici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock sismici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock nucleari: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock biologici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock chimici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock termici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock meccanici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock elettrici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock magnetici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock acustici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock sismici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock nucleari: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock biologici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock chimici: 10 N/mm<sup>2</sup>



Descrizione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
100 mm spessore	100	100	10000
100 mm altezza	100	100	10000
100 mm larghezza	100	100	10000
100 mm peso	100	100	10000
100 mm resistenza a trazione	100	100	10000
100 mm resistenza a compressione	100	100	10000
100 mm resistenza a flessione	100	100	10000
100 mm resistenza a taglio	100	100	10000
100 mm resistenza a torsione	100	100	10000
100 mm resistenza a impatto	100	100	10000
100 mm resistenza a abrasione	100	100	10000
100 mm resistenza a corrosione	100	100	10000
100 mm resistenza a radiazioni	100	100	10000
100 mm resistenza a temperature estreme	100	100	10000
100 mm resistenza a shock termici	100	100	10000
100 mm resistenza a shock meccanici	100	100	10000
100 mm resistenza a shock elettrici	100	100	10000
100 mm resistenza a shock magnetici	100	100	10000
100 mm resistenza a shock acustici	100	100	10000
100 mm resistenza a shock sismici	100	100	10000
100 mm resistenza a shock nucleari	100	100	10000
100 mm resistenza a shock biologici	100	100	10000
100 mm resistenza a shock chimici	100	100	10000

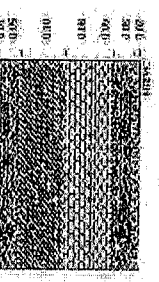
**COMPONENTI TOPACO**

Via Mazzini 68/A, 20133 Sesto San Giovanni (MI)  
 Tel. 02/8321111 - Fax 02/8321112  
 E-mail: info@topologie.it  
 P.IVA 02721030962  
 C.A.B. 02721030962  
 C.C. 02721030962  
 C.I. 02721030962  
 C.F. 02721030962  
 C.G. 02721030962  
 C.A. 02721030962  
 C.R. 02721030962  
 C.D. 02721030962  
 C.E. 02721030962

**COMPONENTI TOPACO**



Spessore: 100 mm  
 Altezza: 100 mm  
 Larghezza: 100 mm  
 Peso: 10 kg/m<sup>2</sup>  
 Resistenza a trazione: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a compressione: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a flessione: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a taglio: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a torsione: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a impatto: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a abrasione: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a corrosione: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a radiazioni: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a temperature estreme: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock termici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock meccanici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock elettrici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock magnetici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock acustici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock sismici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock nucleari: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock biologici: 10 N/mm<sup>2</sup>  
 Resistenza a shock chimici: 10 N/mm<sup>2</sup>



Descrizione	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
100 mm spessore	100	100	10000
100 mm altezza	100	100	10000
100 mm larghezza	100	100	10000
100 mm peso	100	100	10000
100 mm resistenza a trazione	100	100	10000
100 mm resistenza a compressione	100	100	10000
100 mm resistenza a flessione	100	100	10000
100 mm resistenza a taglio	100	100	10000
100 mm resistenza a torsione	100	100	10000
100 mm resistenza a impatto	100	100	10000
100 mm resistenza a abrasione	100	100	10000
100 mm resistenza a corrosione	100	100	10000
100 mm resistenza a radiazioni	100	100	10000
100 mm resistenza a temperature estreme	100	100	10000
100 mm resistenza a shock termici	100	100	10000
100 mm resistenza a shock meccanici	100	100	10000
100 mm resistenza a shock elettrici	100	100	10000
100 mm resistenza a shock magnetici	100	100	10000
100 mm resistenza a shock acustici	100	100	10000
100 mm resistenza a shock sismici	100	100	10000
100 mm resistenza a shock nucleari	100	100	10000
100 mm resistenza a shock biologici	100	100	10000
100 mm resistenza a shock chimici	100	100	10000

**COMPONENTI TOPACO**

Via Mazzini 68/A, 20133 Sesto San Giovanni (MI)  
 Tel. 02/8321111 - Fax 02/8321112  
 E-mail: info@topologie.it  
 P.IVA 02721030962  
 C.A.B. 02721030962  
 C.C. 02721030962  
 C.I. 02721030962  
 C.F. 02721030962  
 C.G. 02721030962  
 C.A. 02721030962  
 C.R. 02721030962  
 C.D. 02721030962  
 C.E. 02721030962

Rede Ing. **Piero Angelo Agazzi**

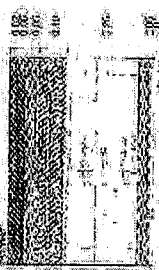
Cittadella 0434-22020 Cosenza 0551  
0434-22020 Cosenza 0551  
0434-22020 Cosenza 0551  
0434-22020 Cosenza 0551  
0434-22020 Cosenza 0551  
0434-22020 Cosenza 0551  
0434-22020 Cosenza 0551  
0434-22020 Cosenza 0551  
0434-22020 Cosenza 0551  
0434-22020 Cosenza 0551

**COMPONENTE OPACO**

20/00  
20/00  
20/00  
20/00



**MEFLOSO**  
0.60%  
0.60%  
0.60%  
0.60%  
0.60%  
0.60%  
0.60%  
0.60%  
0.60%  
0.60%



Descrizione	Q	U	Q	U	Q	U	Q	U
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

**STRATEGIA**

20/00  
20/00  
20/00  
20/00

Rede Ing. **Piero Angelo Agazzi**

Cittadella 0434-22020 Cosenza 0551  
0434-22020 Cosenza 0551  
0434-22020 Cosenza 0551  
0434-22020 Cosenza 0551  
0434-22020 Cosenza 0551  
0434-22020 Cosenza 0551  
0434-22020 Cosenza 0551  
0434-22020 Cosenza 0551  
0434-22020 Cosenza 0551  
0434-22020 Cosenza 0551

**COMPONENTE OPACO**

20/00  
20/00  
20/00  
20/00



**MEFLOSO**  
0.60%  
0.60%  
0.60%  
0.60%  
0.60%  
0.60%  
0.60%  
0.60%  
0.60%  
0.60%



Descrizione	Q	U	Q	U	Q	U	Q	U
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
...	0.0000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

**STRATEGIA**

20/00  
20/00  
20/00  
20/00

Dot. Ing. **Piero Angelo Agazzi**

OGGETTO: Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)  
Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)  
Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)  
Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)  
Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)  
Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)  
Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)  
Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)  
Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)  
Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)

**COMPONENTI DEL PACCO**



QTY	DESCRIZIONE	QTY	DESCRIZIONE
100	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85
100	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85
100	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85
100	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85
100	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85
100	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85
100	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85
100	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85
100	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85

**STRATIFICAZIONE**

POSIZIONE	DESCRIZIONE	QTY	DESCRIZIONE	QTY	DESCRIZIONE
1	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85
2	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85
3	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85
4	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85
5	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85
6	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85
7	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85
8	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85
9	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85
10	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85	100	Viti da tavola 80/85

**VERIFICA DI QUALITÀ IN VITICOLTURA**

VERIFICA DI QUALITÀ IN VITICOLTURA  
VERIFICA DI QUALITÀ IN VITICOLTURA  
VERIFICA DI QUALITÀ IN VITICOLTURA  
VERIFICA DI QUALITÀ IN VITICOLTURA  
VERIFICA DI QUALITÀ IN VITICOLTURA  
VERIFICA DI QUALITÀ IN VITICOLTURA  
VERIFICA DI QUALITÀ IN VITICOLTURA  
VERIFICA DI QUALITÀ IN VITICOLTURA  
VERIFICA DI QUALITÀ IN VITICOLTURA  
VERIFICA DI QUALITÀ IN VITICOLTURA



Dot. Ing. **Piero Angelo Agazzi**

Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)  
Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)  
Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)  
Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)  
Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)  
Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)  
Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)  
Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)  
Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)  
Viti da tavola 80/85 - Pirelli Costruzioni (BT)

DO OTTOBRE SCORSO ESISTE SU LITTO "S" STRUTTURA IN LEGGERO PRESENTANDO UN VULNERO DI RISPONDIENZA  
TERMOLOGICA DI UNO PERCENTUALE SUPERIORE AL 10. PER CUI SI RISPETTA I VALORI LIMITE PREVISTI DALLE  
DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI IN MATERIA.

Cosenza, 05 novembre 2018

Ing. Piero Angelo Agazzi



Mozza F. - Comune di Verdellino

Da: [redacted]  
Inviato: mercoledì 21 gennaio 2014 13:22  
A: [redacted]  
Oggetto: [redacted]  
Allegati: [redacted]

Gianluca Gemin, Bono (gianna.calcano@geosoft.it)  
mercoledì 21 gennaio 2014 13:22  
Info@pec.comuniverdellino.it - info@pec.comuniverdellino.it  
P.s. Per qualsiasi informazione sui lavori con allegati alla data 21 gennaio 2014, si prega di scrivere al numero di telefono  
Presso il sito: [www.comune.verdellino.it](http://www.comune.verdellino.it)

Spett.le Direzione Provinciale dei Lavori Pubblici - Via S. Felice 10 - 20070 Sesto San Giovanni (MI)

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Mozza F. - Comune di Verdellino

Da: [redacted]  
Inviato: mercoledì 21 gennaio 2014  
A: [redacted]  
Oggetto: [redacted]  
Allegati: [redacted]

Gianluca Gemin, Bono (gianna.calcano@geosoft.it)  
mercoledì 21 gennaio 2014 13:22  
Info@pec.comuniverdellino.it - info@pec.comuniverdellino.it  
P.s. Per qualsiasi informazione sui lavori con allegati alla data 21 gennaio 2014, si prega di scrivere al numero di telefono  
Presso il sito: [www.comune.verdellino.it](http://www.comune.verdellino.it)

Spett.le Direzione Provinciale dei Lavori Pubblici - Via S. Felice 10 - 20070 Sesto San Giovanni (MI)

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

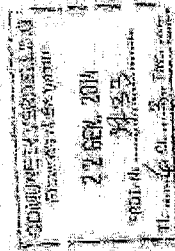
Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione

Spett.le Commissione di Valutazione



[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]





# Comune di Verdellino



(Provincia di Bergamo)  
Piazza G. B. Martinielli, 1 - 24021 Verdellino (BG)  
Tel. 035/211211 - Fax 035/211211  
E-mail: info@comune.verdellino.bg.it

Reg. Costruzioni n. 08/14  
D.S. n. 108/00

## PERMESSO A COSTRUIRE IN art. 36 e art. 40 D.P.R. 380/01

### IL RESPONSABILE SETTORE GESTIONE TERRITORIO

Vista la domanda presentata in data 14.03.14 al prot. n. 3294 e successive integrazioni, con la quale si chiede il permesso a costruire di un edificio a uso abitativo, con destinazione di parti strutturali, sito in via n. 2, della Commissione Edilizia e con il Paesaggio del 04/10/14 con la quale si riteneva opportuno approvare il progetto complessivo delle opere di completamento.  
Vista la successiva integrazione del 18.02.15 prot. 1039 per il completamento della opera di completamento sito in Via Madre Teresa di Calcutta identificato sostanzialmente al M.O.E.L. n. 38 n. 4120 - 4123 - 4125.

Responsabile: Sig. Matteo Casati  
Direttore Lavori: Sig. Matteo Casati

- Visti i titoli e i progetti allegati alla domanda stessa;
- Senza il parere della Commissione Comunale Edilizia e per il Paesaggio espresso in sede di art. 36 e art. 40 D.P.R. 380/01;
- Vista la relazione e il progetto allegati e che gli interventi in oggetto non comportano limitazione del diritto di terzi;
- Visti gli art. 41, 42, 43 e 44 del D.P.R. del 28 giugno 2001 aggiornati di cui al C.L. n. 30 del 25 dicembre 2001;
- Visti gli art. 30 e 31 del D.P.R. del 28 giugno 2001;
- Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1974, n. 59/81;
- Visto l'art. 8 del D.P.R. del 5 giugno 2001;
- Visti gli art. 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 del D.P.R. del 28 giugno 2001;
- Vista la L. n. 2 marzo 1988 n. 15 e la L.R. 20 settembre 1988 n. 8;
- Vista la L. n. 5 marzo 2000 n. 46 e il D.P.R. 3 dicembre 1999 n. 447;
- Visto l'art. 6 della Legge n. 36 maggio 1997 n. 127;
- Vista la L. n. 207 del 10 agosto 2000;
- Visti il vigente Regolamento Edilizio;
- Visto il vigente Codice della strada e suo regolamento di attuazione;
- Visto il vigente Piano di Governo del territorio;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale.

## RILASCIATA

Vista la domanda e la relazione, l'Ufficio Edilizio e l'Ufficio Paesaggio, entrambi competenti per l'esecuzione del progetto, sono intervenuti con il parere favorevole e contenente le osservazioni del Ministero del Territorio e del Patrimonio Culturale, n. 183, del 18 settembre 2014, e delle altre disposizioni vigenti.

nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1) ai sensi dell'art. 24 comma 3 della L. n. 11.12.08 n. 24 così come modificata dall'art. 2 del D.L. n. 10 del 10 luglio 2001 e fatto di diritto di privare alla climatizzazione estiva le unità abitative, i piazzali, le aree private e secondarie, box, garage e depositi ecc. negli edifici classificati in abitudini civili o turistici (includendo sia i "nuovi" che "vecchi" case);
- 2) le distanze insonorizzanti tra i finestrini dovranno risultare conformi alle normative vigenti;
- 3) i finestrini esterni dell'edificio non dovranno essere opposti e/o sovrapposti con i finestrini di edifici adiacenti, né essere approntati al corso dei lavori, senza il preventivo permesso di costruire o altro titolo previsto dalla normativa vigente;
- 4) i finestrini dovranno essere salvi, fissabili e rispettarli in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 5) dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulla luce;
- 6) dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulla sicurezza;
- 7) nel caso di sostituzione dell'attuale sistema di impianti, se ne dovrà dare immediata notizia al proprietario;
- 8) la L. n. 11.12.08 n. 24, art. 24, comma 3, lettera a) e b) e l'art. 24, comma 3, lettera c) della Legge n. 11.12.08 n. 24, art. 24, comma 3, lettera d) e e) e l'art. 24, comma 3, lettera f) e g) e l'art. 24, comma 3, lettera h) e i) e l'art. 24, comma 3, lettera l) e m) e n) e o) e p) e q) e r) e s) e t) e u) e v) e w) e x) e y) e z) e aa) e ab) e ac) e ad) e ae) e af) e ag) e ah) e ai) e aj) e ak) e al) e am) e an) e ao) e ap) e aq) e ar) e as) e at) e au) e av) e aw) e ax) e ay) e az) e ba) e bb) e bc) e bd) e be) e bf) e bg) e bh) e bi) e bj) e bk) e bl) e bm) e bn) e bo) e bp) e bq) e br) e bs) e bt) e bu) e bv) e bw) e bx) e by) e bz) e ca) e cb) e cc) e cd) e ce) e cf) e cg) e ch) e ci) e cj) e ck) e cl) e cm) e cn) e co) e cp) e cq) e cr) e cs) e ct) e cu) e cv) e cw) e cx) e cy) e cz) e da) e db) e dc) e dd) e de) e df) e dg) e dh) e di) e dj) e dk) e dl) e dm) e dn) e do) e dp) e dq) e dr) e ds) e dt) e du) e dv) e dw) e dx) e dy) e dz) e ea) e eb) e ec) e ed) e ee) e ef) e eg) e eh) e ei) e ej) e ek) e el) e em) e en) e eo) e ep) e eq) e er) e es) e et) e eu) e ev) e ew) e ex) e ey) e ez) e fa) e fb) e fc) e fd) e fe) e ff) e fg) e fh) e fi) e fj) e fk) e fl) e fm) e fn) e fo) e fp) e fq) e fr) e fs) e ft) e fu) e fv) e fw) e fx) e fy) e fz) e ga) e gb) e gc) e gd) e ge) e gf) e gg) e gh) e gi) e gj) e gk) e gl) e gm) e gn) e go) e gp) e gq) e gr) e gs) e gt) e gu) e gv) e gw) e gx) e gy) e gz) e ha) e hb) e hc) e hd) e he) e hf) e hg) e hh) e hi) e hj) e hk) e hl) e hm) e hn) e ho) e hp) e hq) e hr) e hs) e ht) e hu) e hv) e hw) e hx) e hy) e hz) e ia) e ib) e ic) e id) e ie) e if) e ig) e ih) e ii) e ij) e ik) e il) e im) e in) e io) e ip) e iq) e ir) e is) e it) e iu) e iv) e iw) e ix) e iy) e iz) e ja) e jb) e jc) e jd) e je) e jf) e jg) e jh) e ji) e jj) e jk) e jl) e jm) e jn) e jo) e jp) e jq) e jr) e js) e jt) e ju) e jv) e jw) e jx) e jy) e jz) e ka) e kb) e kc) e kd) e ke) e kf) e kg) e kh) e ki) e kj) e kk) e kl) e km) e kn) e ko) e kp) e kq) e kr) e ks) e kt) e ku) e kv) e kw) e kx) e ky) e kz) e la) e lb) e lc) e ld) e le) e lf) e lg) e lh) e li) e lj) e lk) e ll) e lm) e ln) e lo) e lp) e lq) e lr) e ls) e lt) e lu) e lv) e lw) e lx) e ly) e lz) e ma) e mb) e mc) e md) e me) e mf) e mg) e mh) e mi) e mj) e mk) e ml) e mm) e mn) e mo) e mp) e mq) e mr) e ms) e mt) e mu) e mv) e mw) e mx) e my) e mz) e na) e nb) e nc) e nd) e ne) e nf) e ng) e nh) e ni) e nj) e nk) e nl) e nm) e nn) e no) e np) e nq) e nr) e ns) e nt) e nu) e nv) e nw) e nx) e ny) e nz) e oa) e ob) e oc) e od) e oe) e of) e og) e oh) e oi) e oj) e ok) e ol) e om) e on) e oo) e op) e oq) e or) e os) e ot) e ou) e ov) e ow) e ox) e oy) e oz) e pa) e pb) e pc) e pd) e pe) e pf) e pg) e ph) e pi) e pj) e pk) e pl) e pm) e pn) e po) e pp) e pq) e pr) e ps) e pt) e pu) e pv) e pw) e px) e py) e pz) e qa) e qb) e qc) e qd) e qe) e qf) e qg) e qh) e qi) e qj) e qk) e ql) e qm) e qn) e qo) e qp) e qq) e qr) e qs) e qt) e qu) e qv) e qw) e qx) e qy) e qz) e ra) e rb) e rc) e rd) e re) e rf) e rg) e rh) e ri) e rj) e rk) e rl) e rm) e rn) e ro) e rp) e rq) e rr) e rs) e rt) e ru) e rv) e rw) e rx) e ry) e rz) e sa) e sb) e sc) e sd) e se) e sf) e sg) e sh) e si) e sj) e sk) e sl) e sm) e sn) e so) e sp) e sq) e sr) e ss) e st) e su) e sv) e sw) e sx) e sy) e sz) e ta) e tb) e tc) e td) e te) e tf) e tg) e th) e ti) e tj) e tk) e tl) e tm) e tn) e to) e tp) e tq) e tr) e ts) e tt) e tu) e tv) e tw) e tx) e ty) e tz) e ua) e ub) e uc) e ud) e ue) e uf) e ug) e uh) e ui) e uj) e uk) e ul) e um) e un) e uo) e up) e uq) e ur) e us) e ut) e uu) e uv) e uw) e ux) e uy) e uz) e va) e vb) e vc) e vd) e ve) e vf) e vg) e vh) e vi) e vj) e vk) e vl) e vm) e vn) e vo) e vp) e vq) e vr) e vs) e vt) e vu) e vv) e vw) e vx) e vy) e vz) e wa) e wb) e wc) e wd) e we) e wf) e wg) e wh) e wi) e wj) e wk) e wl) e wm) e wn) e wo) e wp) e wq) e wr) e ws) e wt) e wu) e wv) e ww) e wx) e wy) e wz) e xa) e xb) e xc) e xd) e xe) e xf) e xg) e xh) e xi) e xj) e xk) e xl) e xm) e xn) e xo) e xp) e xq) e xr) e xs) e xt) e xu) e xv) e xw) e xx) e xy) e xz) e ya) e yb) e yc) e yd) e ye) e yf) e yg) e yh) e yi) e yj) e yk) e yl) e ym) e yn) e yo) e yp) e yq) e yr) e ys) e yt) e yu) e yv) e yw) e yx) e yy) e yz) e za) e zb) e zc) e zd) e ze) e zf) e zg) e zh) e zi) e zj) e zk) e zl) e zm) e zn) e zo) e zp) e zq) e zr) e zs) e zt) e zu) e zv) e zw) e zx) e zy) e zz) e

Comune di Verdellino (BG)

# Comune di Verdellino

(Provincia di Bergamo)  
Piazza don. Marchetti, - 24040 Verdellino  
Codice Fiscale 01501070167 - tel. 035/432331 - fax. 035/412337  
E-Mail: [info@comune.verdellino.it](mailto:info@comune.verdellino.it) - [www.comune.verdellino.it](http://www.comune.verdellino.it)

Reg. Costruzioni n. 057/4  
D. S. n. 400/00

## PERMESSO A COSTRUIRE (art. 36 e art. 111 D.P.R. 380/01) IL RESPONSABILE SETTORE GESTIONE TERRITORIO

La Sopraintendenza provinciale in data 24 marzo 2000, con nota n. 0001, ha successivamente integrato con la quale si è provveduto a integrare il permesso di costruire con l'art. 36 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione di parti strutturali, visto, pareri, n. 2 della Commissione Edilizia e per il Passaggio del D.M. 01/04, con la quale si disponeva di acquisire anche i rogati complessivi della zona di completamento.  
Vista la necessaria integrazione del 13.02.15 prot. 1839 per completamento delle opere all'interno del secondo lotto residenziale sito in Via Madre Teresa di Calcutta, identificato esattamente all'R.C.E.L. fig. 9 maps. A/20-4103-4126.

Progettista: Arch. Matteo Casari  
Direttore Lavori: Arch. Matteo Casari  
C.F. CSR MITT78D18 L404  
C.F. CSR MITT78D18 L404

Visti i tre progetti allegati alla domanda stessa  
Senza il parere della Commissione Comunale Edilizia e per il Passaggio espresso nella seduta del 11.04.15 con verbale n. 2.  
Vista la dichiarazione del progettista attestante che gli interventi in oggetto non comportano limitazione dei diritti dei terzi.  
Visti gli art. 20, 1, 2, 15 e 26 del D.P.R. del 5 giugno 2001, aggiornamenti del D.L. 30.1.2003 e del D.L. 25.2.2004.

Visti gli art. 16 e 17 del D.P.R. del 5 giugno 2001.  
Vista la legge della Regione Lombardia n. 10 del 15 dicembre 1977 n. 80631.  
Visto il D. del D.P.R. del 16 giugno 2001.  
Visti gli art. 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45 del D.L. n. 52 del 5 giugno 2001.  
Vista la L. n. 9 gennaio 1990 n. 13 e la L.R. 20 febbraio 1989 n. 6.  
Vista la L. n. 6 marzo 1990 n. 45 e il D.P.R. n. 43 gennaio 1991 n. 447.  
Visto l'art. 6 della Legge 15 maggio 1997 n. 47.  
Vista la D. Lgs. n. 287 del 18 agosto 2000.  
Visto il vigente Regolamento di igiene;  
Visto il vigente Codice della strada e suo regolamento di attuazione;  
Visto il vigente Piano di Governo del Territorio;  
Visto il vigente Regolamento edilizio comunale.

RILASCIATA

Alla Sopraintendenza provinciale in data 24 marzo 2000, con nota n. 0001, ha successivamente integrato con la quale si è provveduto a integrare il permesso di costruire con l'art. 36 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione di parti strutturali, visto, pareri, n. 2 della Commissione Edilizia e per il Passaggio del D.M. 01/04, con la quale si disponeva di acquisire anche i rogati complessivi della zona di completamento.  
Vista la necessaria integrazione del 13.02.15 prot. 1839 per completamento delle opere all'interno del secondo lotto residenziale sito in Via Madre Teresa di Calcutta, identificato esattamente all'R.C.E.L. fig. 9 maps. A/20-4103-4126.

Comune di Verdellino (BG)

La Sopraintendenza provinciale in data 24 marzo 2000, con nota n. 0001, ha successivamente integrato con la quale si è provveduto a integrare il permesso di costruire con l'art. 36 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione di parti strutturali, visto, pareri, n. 2 della Commissione Edilizia e per il Passaggio del D.M. 01/04, con la quale si disponeva di acquisire anche i rogati complessivi della zona di completamento.  
Vista la necessaria integrazione del 13.02.15 prot. 1839 per completamento delle opere all'interno del secondo lotto residenziale sito in Via Madre Teresa di Calcutta, identificato esattamente all'R.C.E.L. fig. 9 maps. A/20-4103-4126.

La Sopraintendenza provinciale in data 24 marzo 2000, con nota n. 0001, ha successivamente integrato con la quale si è provveduto a integrare il permesso di costruire con l'art. 36 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione di parti strutturali, visto, pareri, n. 2 della Commissione Edilizia e per il Passaggio del D.M. 01/04, con la quale si disponeva di acquisire anche i rogati complessivi della zona di completamento.  
Vista la necessaria integrazione del 13.02.15 prot. 1839 per completamento delle opere all'interno del secondo lotto residenziale sito in Via Madre Teresa di Calcutta, identificato esattamente all'R.C.E.L. fig. 9 maps. A/20-4103-4126.

La Sopraintendenza provinciale in data 24 marzo 2000, con nota n. 0001, ha successivamente integrato con la quale si è provveduto a integrare il permesso di costruire con l'art. 36 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione di parti strutturali, visto, pareri, n. 2 della Commissione Edilizia e per il Passaggio del D.M. 01/04, con la quale si disponeva di acquisire anche i rogati complessivi della zona di completamento.  
Vista la necessaria integrazione del 13.02.15 prot. 1839 per completamento delle opere all'interno del secondo lotto residenziale sito in Via Madre Teresa di Calcutta, identificato esattamente all'R.C.E.L. fig. 9 maps. A/20-4103-4126.

La Sopraintendenza provinciale in data 24 marzo 2000, con nota n. 0001, ha successivamente integrato con la quale si è provveduto a integrare il permesso di costruire con l'art. 36 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione di parti strutturali, visto, pareri, n. 2 della Commissione Edilizia e per il Passaggio del D.M. 01/04, con la quale si disponeva di acquisire anche i rogati complessivi della zona di completamento.  
Vista la necessaria integrazione del 13.02.15 prot. 1839 per completamento delle opere all'interno del secondo lotto residenziale sito in Via Madre Teresa di Calcutta, identificato esattamente all'R.C.E.L. fig. 9 maps. A/20-4103-4126.

IL RESPONSABILE SETTORE GESTIONE TERRITORIO

IL RESPONSABILE SETTORE GESTIONE TERRITORIO

Notificato l'invio del provvedimento del permesso di costruire in data 11/04/15

in data 11/04/15 quale corrisponde con il provvedimento n. 48 D.F.R. 0800.

L'IMPREGIATO ADESSO

La Sopraintendenza provinciale in data 24 marzo 2000, con nota n. 0001, ha successivamente integrato con la quale si è provveduto a integrare il permesso di costruire con l'art. 36 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione di parti strutturali, visto, pareri, n. 2 della Commissione Edilizia e per il Passaggio del D.M. 01/04, con la quale si disponeva di acquisire anche i rogati complessivi della zona di completamento.  
Vista la necessaria integrazione del 13.02.15 prot. 1839 per completamento delle opere all'interno del secondo lotto residenziale sito in Via Madre Teresa di Calcutta, identificato esattamente all'R.C.E.L. fig. 9 maps. A/20-4103-4126.

IL RESPONSABILE SETTORE GESTIONE TERRITORIO

Notificato l'invio del provvedimento del permesso di costruire in data 11/04/15

in data 11/04/15 quale corrisponde con il provvedimento n. 48 D.F.R. 0800.

L'IMPREGIATO ADESSO

Comune di Verdellino (BG)

COMUNE DI VERDELLINO

RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE  
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO EDILIZIO

Attesto e per gli effetti del D.M. 20 del D.P.R. n. 100 del 08.08.03

Il Saverio Ianni, in qualità di Segretario Provinciale di costruzioni

TRABATTI

N. BUSTA	DATA PER RILASCIO	TIPOLOGIA	OGGETTO DEL PERMESSO	LOCAZIONE SCELTA GIURISDIZIONALE
P.C. 15814	17/01/15	[REDACTED]	SANITAZIONE FIDUCIA (CANTIERE S11820)	CANTIERE S11820
P.C. 08716	17/01/15	[REDACTED]	SANITAZIONE PARTI STRUTTURALI E COMPLETAMENTO OPERE SECONDA FIDUCIA	CANTIERE S11820

L'UFFICIO TECNICO

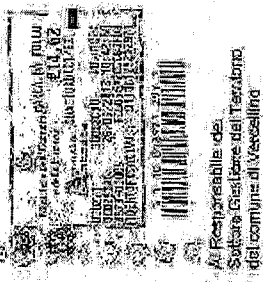
Dal Municipio, addì

Il presente rinvio è stato affisso all'Albo Pretorio in data

17/01/2015 e il rinvio è stato per tutti i cittadini interessati

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE



Diritti di segreteria € 100,00  
 Varianze D.M. C.P.R. € 150,00

**OGGETTO: DOMANDA A PERMESSO DI COSTRUIRE**

- (Articolo 30 L. n. 47 del 28/2/1984)
- (Ordinario per interventi di cui alla successiva tabella A articolo 33 della L.R. n. 11 marzo 2005 n. 12 e smi)
- (Sostitutivo della denuncia di inizio attività per interventi di cui alla successiva tabella B articolo 47 della L.R. n. 11 marzo 2005 n. 12 e smi)
- (Art. 38 del D.P.R. 380/01)
- (Art. 40 della L.R. 12/06 e smi)

Il sottoscritto

nome

[REDACTED]

In qualità di

[REDACTED]

residenza fiscale

[REDACTED]

In via

[REDACTED]

Frazioni di

[REDACTED]

Cassà Unità immobiliare

[REDACTED]

Adell'interlocutore

[REDACTED]

Adesso in via

[REDACTED]

ad uso

[REDACTED]

Identificativo

[REDACTED]

al foglio

[REDACTED]

al foglio

[REDACTED]

al foglio

[REDACTED]

al foglio

[REDACTED]

al foglio

[REDACTED]

al foglio

[REDACTED]

al foglio

[REDACTED]

Relazione su area individuata dal P.C.T.

Il Piano delle Regole in

[REDACTED]

Il Documento di Piano - Ambito

[REDACTED]

**CHIEDE**

Il Permesso a costruire per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati:  
 Retta restanza le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste in sintesi in:

ACQUEDOTTO DI CONDOTTA EXISTENTE

SANITAZIONE AL PIANO TERZO E PRIMO

Il caso di cui costituisce oggetto è di tipo

Il caso di cui costituisce oggetto è di tipo

Il caso di cui costituisce oggetto è di tipo

Il caso di cui costituisce oggetto è di tipo

Il caso di cui costituisce oggetto è di tipo

**DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITÀ**

Il sottoscritto **ALBA CASAR** progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come Individuo in possesso di tutti gli requisiti necessari per l'esercizio della professione di architetto iscritto all'Albo degli Architetti del P.R. n. 41353/2004, e come direttore non verificato e iscritto all'Albo degli architetto

**DICHIARA**

- 1. la veridicità, l'esattezza e la completezza degli elenchi allegati alla presente domanda, nonché l'aderenza alla normativa in materia igienico-sanitaria, e che il progetto non è soggetto al parere del Vigili del Fuoco;
- 2. l'indiretta responsabilità per gli esiti del progetto di natura igienico-sanitaria;
- 3. l'assunzione del ruolo di direttore dell'ASL, attesa la conformità della opera da realizzarsi alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al regolamento L. n. 47 del 28.2.1985, art. 10, comma 1, lettera a), della L.R. 12/1985;
- 4. che si è già stato richiesto il parere del Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
- 5. che non è stata richiesta la permesso di costruire, ma si allega la copia del permesso di costruire;

**In relazione alla disciplina in materia di verifiche progettuali, che:**

- 1. l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui al D.Lgs. n. 42 del 28.01.2004;
- 2. non è stato osservato il parere del Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
- 3. non è stata richiesta l'autorizzazione paesistica, come da domanda in cui si allega la copia del permesso di costruire;

**In relazione alla struttura dell'intervento, che:**

- 1. l'intervento non reca pregiudizio alla stabilità dell'immobile;
- 2. l'intervento non prevede opere strutturali in corso d'opera che possano compromettere la stabilità dell'edificio;
- 3. l'intervento non è soggetto a demolizione, come previsto dalla legge n. 47 del 28.2.1985, art. 10, comma 1, lettera a), della L.R. 12/1985;

**In relazione alle norme urbanistiche e alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 47 del 28.2.1985, art. 10, comma 1, lettera a), della L.R. 12/1985, che:**

- 1. l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica, come da domanda in cui si allega la copia del permesso di costruire;
- 2. non è stata osservato il parere del Vigili del Fuoco, di cui si allega la copia del permesso di costruire;

Data 14/03/2014  
Il Progettista  
ALBA CASAR  
Architetto

**DICHIARA**

Il sottoscritto **ALBA CASAR** progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come Individuo in possesso di tutti gli requisiti necessari per l'esercizio della professione di architetto iscritto all'Albo degli Architetti del P.R. n. 41353/2004, e come direttore non verificato e iscritto all'Albo degli architetti

Il sottoscritto **ALBA CASAR** progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come Individuo in possesso di tutti gli requisiti necessari per l'esercizio della professione di architetto iscritto all'Albo degli Architetti del P.R. n. 41353/2004, e come direttore non verificato e iscritto all'Albo degli architetti

Il sottoscritto **ALBA CASAR** progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come Individuo in possesso di tutti gli requisiti necessari per l'esercizio della professione di architetto iscritto all'Albo degli Architetti del P.R. n. 41353/2004, e come direttore non verificato e iscritto all'Albo degli architetti

Il sottoscritto **ALBA CASAR** progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come Individuo in possesso di tutti gli requisiti necessari per l'esercizio della professione di architetto iscritto all'Albo degli Architetti del P.R. n. 41353/2004, e come direttore non verificato e iscritto all'Albo degli architetti

Il sottoscritto **ALBA CASAR** progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come Individuo in possesso di tutti gli requisiti necessari per l'esercizio della professione di architetto iscritto all'Albo degli Architetti del P.R. n. 41353/2004, e come direttore non verificato e iscritto all'Albo degli architetti

Il sottoscritto **ALBA CASAR** progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come Individuo in possesso di tutti gli requisiti necessari per l'esercizio della professione di architetto iscritto all'Albo degli Architetti del P.R. n. 41353/2004, e come direttore non verificato e iscritto all'Albo degli architetti

Il sottoscritto **ALBA CASAR** progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come Individuo in possesso di tutti gli requisiti necessari per l'esercizio della professione di architetto iscritto all'Albo degli Architetti del P.R. n. 41353/2004, e come direttore non verificato e iscritto all'Albo degli architetti

Il sottoscritto **ALBA CASAR** progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come Individuo in possesso di tutti gli requisiti necessari per l'esercizio della professione di architetto iscritto all'Albo degli Architetti del P.R. n. 41353/2004, e come direttore non verificato e iscritto all'Albo degli architetti

Data 14/03/2014  
Il Progettista  
ALBA CASAR  
Architetto

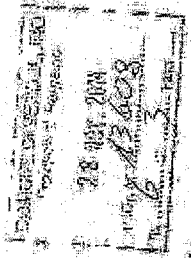




MATTEO CASARI ARCHITETTI  
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37  
24040 VERDELLINO, (BG)  
T\_F +39 035 4810374

<http://www.matteocasariarchitetti.it>  
[studio@matteocasariarchitetti.it](mailto:studio@matteocasariarchitetti.it)

VERDELLINO, 28 NOV. 2014  
SINDACO  
COMUNE DI VERDELLINO  
UFFICIO TECNICO



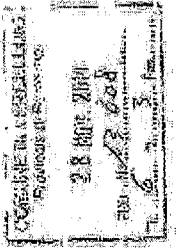
OGGETTO: ELLENCO DOCUMENTI ALLIGATI IN RELAZIONE ALL'INTERAZIONE FACCE/AMMENTO DI  
VIA CRIMINALI, TELE. MARCONI, 2007 RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE RIFIUTI  
E AFFIDATA ALL'INTERNO DEL SECONDO LOTTO CON LA SSO RESIDENZIALE SOSTA  
VIA MADRE TEAZA DI CALCIUTARI, VERDELLINO, (BG) PROPRIETA' [REDACTED] VIA [REDACTED]

Studio Casari, snc. Matteo Casari, iscritto all'elenco degli Architetto, Pianificatore, Paisaggisti  
e Urbanisti di Bergamo al n. 2905, in qualità di loro co incaricato  
AUTOLICITAZIONE ANSPAS ART. 20 COMMA 1 c.d.p. n. 530/01  
CERTIFICAZIONE NEL RISPETTO DEL REGOLAMENTO ENERGETICO MINISTRI

MATTEO CASARI  
VERDELLINO

MATTEO CASARI ARCHITETTI  
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37  
24040 VERDELLINO, (BG)  
T\_F +39 035 4810374  
<http://www.matteocasariarchitetti.it>  
[studio@matteocasariarchitetti.it](mailto:studio@matteocasariarchitetti.it)

VERDELLINO, 28 NOV. 2014  
SINDACO  
COMUNE DI VERDELLINO  
UFFICIO TECNICO



OGGETTO: CERTIFICAZIONE DEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO PRINCIPALE DEL  
VICENTE REGOLAMENTO ADIUTIVO

Allegato al n. 2905/14 art. 20 c.d.p. n. 530/01, relativo ad accorpamenti di contorni di un complesso residenziale sito in via Madri-  
tesa di Calciata SN, nel Comune di Verdellino, identificato al N.C.T. foglio 9 r.p. n. 42, al 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

DOCHIARA  
che progettare conforme alle prescrizioni di cui all'Allegato Energetico del vigente Regolamento Edilizio.

Il tecnico  
MATTEO CASARI  
VERDELLINO



COMUNE DI VERDELLINO

Al Responsabile del  
Settore Gestione del Territorio  
Del Comune di Verdellino

**OGGETTO: AUTODICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA I E X D.P.R. 330/01**

PREMESSO che:

Il sottoscritto

SOCIETA' [REDACTED] **AMMINISTRATORE UNICO DELLA**  
**SOCIETA' [REDACTED] "ACERTAMENTO DI CONFORMITA'" (P.E. n. 06/14, prot. 3564)**  
sul comune di Verdellino al n. 9 mapp. 4120, 4123, 4126;

Con la presente il sottoscritto proietta ARCH. MATTEO CASARI (iscritto all'albo DEGLI  
ARCHITETTI di BERGAMO al n.° 2305 con studio professionale in VERDELLINO (BG) Via P.  
AMEDEO n.° 37, tel. 035/4810374

rispettivamente committente e progettista di cui al progetto presentato, consapevole delle sanzioni penali  
nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, dichiarare dall'art. 76 del D.P.R.  
445/2000;

**DICHIARAZIONE**

la uniformità del progetto alle norme igienico - sanitarie ovvero che le verifiche in ordine a tale  
conformità non comportano valutazione tecnico - dimensionale.

Dichiaro di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati  
personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del  
procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In VERDELLINO, il 28 NOV 2014

AL PROGETTISTA  
CAI CASARI MATTEO  
VERDELLINO (BG)  
P. AMEDEO, 37  
035/4810374

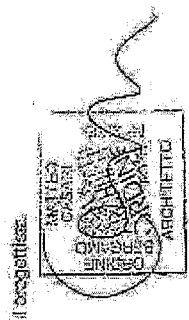
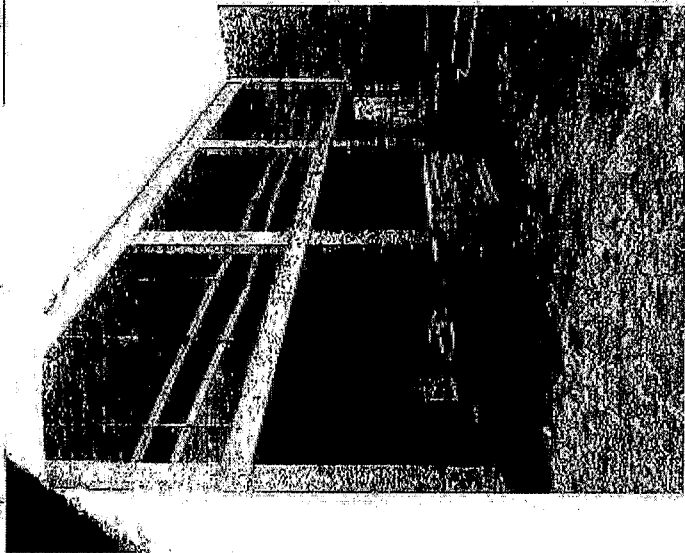
La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce ai fini gli effetti le  
normali certificazioni archipec o destinate ad una pubblica amministrazione.  
All'esig. senza identità o altri certificato di riconoscimento in corso di validità.

MATTEO CASARI ARCHITETTI  
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37  
24040 VERDELLINO, (BG)  
T.F. +39 035 4810374  
<http://www.matteocasariarchitetti.it>  
studio@matteocasariarchitetti.it

VERDELLINO, 07 SET 2014

OGGETTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ED INTEGRAZIONE ACCERTAMENTO DI  
CONFORMITA' (P.E. n. 06/14, PROT. 3284) PER LA VIA DI ALIZZADIONE PARTI  
STABILITE AL INTERNO DEL SECONDO LOTTO DI COMPLESSO RESIDENZIALE E STABILIMENTO  
VIA MADRI TERESA, CIVICO 11 DA SAN VITO VERDELLINO (BG), PROSPETTIVE



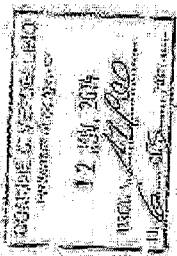


il progettista.





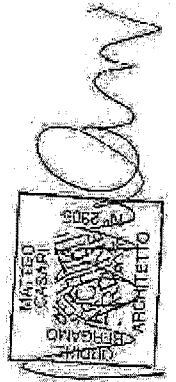
**MATTEO CASARI ARCHITETTI**  
**VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37**  
**24040 VERDELLINO, (BG)**  
**T.F. +39 035 4810374**  
<http://www.matteocasariarchitetti.it>  
**studio@matteocasariarchitetti.it**



Verbal - inv. 11 NOV. 2015

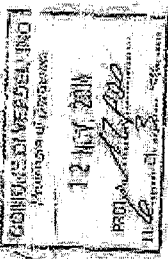
INIZIAZIONE ILLUSTRATIVA ALLEGATA AD INTEGRAZIONE ACCERTAMENTO DI  
 CONFORMITA' (P.E. N. 2674 PROT. 3264) RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE PARTI  
 STRUTTURALI ALTERNATIVE NEL SECONDO LOTTO COMPLESSO RESIDENZIALE SITO IN  
 VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA S.N. VERDELLINO, (BG) PROPRIETA' [REDACTED]

Con la presente si dichiara di averne studiato le opere strutturali eseguite e/o opere di  
 completamento da eseguirsi come da preesistente pratica edilizia (N. 16512/PROT.  
 248/1).  
 La costruzione è stata eseguita nel rispetto della disenza da definire tra gli edifici  
 esposte dal progetto, planimetria di cui è P.A. approvata per il sub-comparto sud  
 dal comparto "Q".



PROF. MATTEO CASARI

**MATTEO CASARI ARCHITETTI**  
**VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37**  
**24040 VERDELLINO, (BG)**  
**T.F. +39 035 4810374**  
<http://www.matteocasariarchitetti.it>  
**studio@matteocasariarchitetti.it**



VERDELLINO, 11 NOV. 2015

AL SIGNOR SINDACO  
 COMUNE DI VERDELLINO

PER IL SERVIZIO TECNICO

OSSERVATO: ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI AD INTEGRAZIONE ACCERTAMENTO DI  
 CONFORMITA' (P.E. N. 2674 PROT. 3264) RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE PARTI  
 STRUTTURALI ALTERNATIVE NEL SECONDO LOTTO COMPLESSO RESIDENZIALE SITO IN  
 VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA S.N. VERDELLINO, (BG) PROPRIETA' [REDACTED]

Il sottoscritto arch. Matteo Casari, iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti,  
 delle Province di Bergamo art. 2865, in qualità di incaricato funzionario  
 P.A.S.M.P. (P.T.O.)

è seguito alla manutenzione, allegarsi, e tre elaborazioni:

- Tavola grafica in cui si esprime
- PIANO DI PUNTA SANC' TERESA OFFERTE COMPLETAMENTO
- PIANO DI PUNTA SANC' TERESA OFFERTE COMPLETAMENTO
- PIANO DI PUNTA SANC' TERESA OFFERTE COMPLETAMENTO
- PIANO DI PUNTA SANC' TERESA OFFERTE COMPLETAMENTO
- PIANO DI PUNTA SANC' TERESA OFFERTE COMPLETAMENTO

Preziosissime illustrative



PROF. MATTEO CASARI

ARCH. MATTEO CASARI  
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37  
24040 VERDELLINO, (BG)  
TEL. FAX 035.4810374  
P.A. N. 2305

VERDELLINO, 14 MAR 2014

AL SIGNOR SINDACO  
COMUNE DI VERDELLINO  
E AL UFFICIO TECNICO

OGGETTO: VISITA DEI VISITATI DI TERZI E DELLE EVENTUALI SERVITI.

AL MESSAGGIO GIURATO

M. Casari, nato a Verdellino (BG) il 31 maggio 1844, C.F. 05121110131, residente a Verdellino (BG) in Via Principe Amedeo n. 37, legge e rappresenta debitamente la società a partecipazione di diritto esclusiva denominata "SILVANO LOTTI E SERVIZI" s.p.a. (S.L.), identificata al n. C.T. al registro di commercio n. 2305/14/23/01/22.

Con il presente il sottoscritto, proprietario della MA. n. 2305, Casari, iscritta al libro con Registro Imposte della Provincia di Bergamo, al n. 2305 con finalità accessoria, in via Principale n. 37, via Principe Amedeo n. 37,

rispettando le norme di legge e sottoposto di sua all'approvazione del Comune di Verdellino, non essendo in grado di recarsi personalmente, con valigetta, di dimostrarvi i suddetti atti relativi al presente, dal n. 175 del D. L. n. 40/2002;

D. CHIARANO

MATTEO CASARI ARCHITETTI  
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37  
24040 VERDELLINO, (BG)  
T. F. +39 035 4810374  
<http://www.matteocasariarchitetti.it>  
[studio@matteocasariarchitetti.it](mailto:studio@matteocasariarchitetti.it)

VERDELLINO, VENERDI' 14 MARZO 2014

OPERAZIONE IL LUSTRO ALLA SALMA ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (SALMA) REALIZZAZIONE PARTISIPALITRURALI ALL'INTERNO DEL SECONDO LOTTO COMPLESSO RESIDENZIALE SITO IN VIA MADRE TERESA DI CALCULI ANSINI, VERDELLINO, BG. PROPRIETA' [REDACTED]

La presente comando di permesso di costruire di cui all' art. 28 del D.P.R. 380/01 al fine di ottenere di sanatoria come da normativa vigente, e di cui l'azione è, realizzata, all'interno del suddetto, contraddistinto negli atti comunali grafici come "SECONDO LOTTO E SERVIZI" ed in seguito sulle posizioni interrate per cui è stato presentata P. d. C. in sanatoria (N. P.C. 12/12).

La opere realizzate consentite precedentemente nella realizzazione di tale struttura, il documento con l'approvazione dell'ufficio di cui all' art. 28 del D.P.R. 380/01, la costruzione è stata eseguita nel rispetto della distanza da confini e tra gli edifici previsti dal progetto planimetrico di cui al P.A. approvato dal sub-comitato n. 10 del comparto 10.

Per il completamento della costruzione, il sovraintendente, il presente atto è stato

M. Casari  
[Stampa e firma]





COMUNE VERDELLINO

Al Responsabile del  
Settore Gestione del Territorio  
Del Comune di Verdellino

**OGGETTO: AUTODICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 29 COMMA I E S. D.P.A. 350/01.**

**PREMESSO che:**

Il sottoscritto  **IDENTE A**  
 **in qualità di AMMINISTRATORE UNICO DELLA**  
**SOBEP** **per ACCREDITAMENTO DICONTORMITA' DEL 14.03.2014 (P.E.N.**  
**0694) nel comune di Verdellino al fog. 9 mapp. 4120, 4123, 4126.**

Con la presente il sottoscritto progettista **ARCH. MATTEO CASARI**  
iscritto all'albo **DEGLI ARCHITETTI DI BERGAMO** al n.° 2305 con studio professionale in  
**VERDELLINO (BG) VIA P. AMEDEO n.° 37 TEL. 035/4810374**  
rispettivamente conmittente e progettista di cui al progetto presentato, consapevole delle sanzioni penali,  
nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R.  
445/2000,

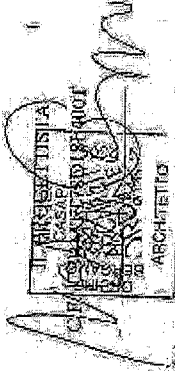
**DICHIARANO**

la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ovvero che le verifiche in ordine a tale  
conformità non comportano valutazione tecnico-discrezionale,

Dichiarano di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati  
personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del  
procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

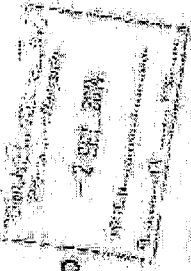
In VERDELLINO il **02 SET 2014**.



  
IL DIRETTORE  
ECONOMICO  
ARCHITETTO  
MATTEO CASARI

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione dello firma e sostituisce a tutti gli effetti le  
normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione.  
All'esec. cura di id. n.° o altra certificato di riconoscimento in caso di validità.

Comune di Verdellino  
Provincia di Bergamo

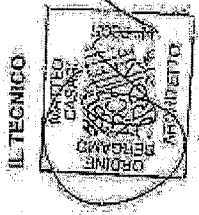


**COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** Computo metrico estimativo opere realizzate di cui a P.E.N. 06/14 Prot.  
3264  
- non esclusione delle opere relative ai muri perimetrali di lampanamento  
che contribuiscono alla riduzione certificata superiore al 10% rispetto al  
valori limite previsti dalle disposizioni regionali - art. 12 L.R. 33/2007.

**COMMITTENTE**

Data: **02 SET 2014**





Ufficio  
PARIFA

RESISTENZA DELL'AZIENDA

DIMENSIONI

Foglio

IMPOSTE

Area	Perimetro	Volume	Totale
			1637228

con spessore non inferiore a 2 cm e  
confinito con pareti di opera  
completamente piane e con  
una altezza massima rifinita di  
circa 50 mm. Per il sistema  
confineamento dei tralicci,  
secondo tutto il loro traliccio del  
riferimento strutturale, de-  
componibile e separabilmente,  
altezza dal finizio 20 cm e solate  
a 4 mt. - Ref. 20 Norme -  
associazione AO - bersaglio S3.  
Specchio rifinito.

3,00	23,400	286,83
2,00	8,700	107,40
2,00	1,200	240
4,00	4,920	18,08
4,00	2,189,2	85,403
4,00	20,942	83,76
2,00	39,642	73,28
4,00	61,082	244,80
		573,58

SCHIMANO

53,45

307521,78

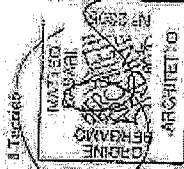
7574,02

7574,02

Perché Lavorare Misura Auto

TOTALE euro

Data: 02 SET. 2014



Comune di Verdellino  
Provincia di Bergamo

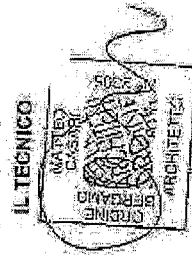
1000000013  
2 SET. 2014

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Computo metrico estimativo opere realizzate di cui a P.E. n° 08/14 P.101/3264

COMMITTENTE: [REDACTED]

Data: 02 SET. 2014



A. PIFORITARE

CONDAI S.P.A. S.P.A. S.P.A.





pag. 4

Num. Ord. AREA	ADESIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI:				CANTITÀ	IMPORTO
		paraffi	lung.	larg.	altezza		
	REPORT 0					15072,26	

ogni articolo necessario. Utenti:  
 - 4300 alla spina - 2,20 cm  
 - 1180 (V) 100G  
 - 1839-104  
 - 424-99-88  
 - 33-36-35-38  
 - 90-14-47-53-73-82-90-109  
 - 74-79-76-81-37-42-45-50  
 - Freno freno  
 - 11839-104  
 - 65-74-42-53-73-82-90-106  
 - 23-30-63-85  
 - 8-23-46-88  
 - 7-78-76-81-37-42-45-50  
 - Freno freno - para-paraffa  
 - 70-88  
 - 35-84

SOMMARIO mt<sup>2</sup>

5. Scelta di un pannello di travetti  
 fissa e chiodi con un pezzo  
 di metallo di sostegno  
 laterale, nello spessore a scelta  
 superiore in altezza stuzzo di un  
 con spessore variabile da cm  
 con un pezzo di metallo  
 con spessore variabile da cm  
 di cm - 160x25 N. 1/112  
 Sottolinea tutto  
 con il pezzo di metallo  
 con il pezzo di metallo  
 con il pezzo di metallo  
 con il pezzo di metallo

Importo totale

578,46

30601,78

Partibile LAVORI A MISURA euro

38765,10

TOTALE euro

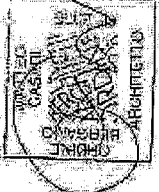
38765,10

REPORT 0

COMITENTE AREA	ORGANIZAZIONE DEL LAVORO	MANO D'OPERA				MATERIA	TOTALE
		giorno	ora	costo	valore		
	REPORT 0					38765,10	

Feb. 02 SET. 2014

Tel. 02.81.21.204



COMITENTE	AREA	REPORT 0	TOTALE
			38765,10

COMITENTE: LA SPIGA S.R.L.





- In unificata o in 2 rate, costi scadevole;
  - 50% di ritenuta del percasso a costituire o in caso di D.I.A. prima dell'inizio dei lavori
  - 50% entro 18 mesi da prima lavorazione, a comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità.
  - Il versamento per le somme ritardate dovrà presentare l'identificazione bancaria di pertinenza. A gli importi ritardati dovranno essere aggiunti gli interessi degli conti.
  - La fiduciarizzazione dovrà prevedere:
    - l'expressa rinuncia al beneficiario sull'occasione del rilascio del titolo principale;
    - la rinuncia al beneficio del termine;
    - l'obbligo del pagamento entro 15 giorni dalla stipula richiesta dell'individuazione comunale;
    - il riacquisto versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione di cui all'art. 18, comma 1;
    - l'importo del contributo, in alcune parti, al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato con successi commutativi;
    - l'importo del contributo in valore pari al 20% quando, supposto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protraesse oltre i successivi sessanta giorni;
    - l'importo del contributo in valore pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protraesse oltre i successivi sessanta giorni.
  - Il ritardo dell'inizio dei lavori di, restanti insiemi della Direzione dovrà, in ogni caso, essere descritto in un duplice copia, di cui una: L. N. D. P. 384/04;
  - l'adempimento sussultivo di partecipazione di regolarità contributiva dell'impresa costruttrice (art. 68 e seguenti del D.P.R. n. 463/2000) ed art. 15 della L. n. 183/2010) corredata da copia di esito di domanda o altro certificato di riconoscimento di corso di validità;
  - la valutazione di rischio relativa da parte di un tecnico autorizzato in materia ambientale che attesti il rispetto dei requisiti sanitari stabiliti dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997;
  - l'adempimento relativo al costante energetico e all'isolamento termico di cui agli artt. 122-123-124 del D.P.R. 549/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, e al D.P.R. 412/09;
  - la nomina di cui all'art. IV del D.Lgs. 31/08, relativa al responsabile dei lavori, al cui indirizzo per la progettazione e la coordinazione per l'esecuzione dei lavori, nelle parti, si preveda dal 21.25.87/77;
  - la nomina del segretario esecutivo, in cui sia compilato l'elenco di certificazione energetica così come previsto nell'art. 9, della D.C.R. del 21.11.2007 n. 8577.
- SI ADEMPONO CHE A SENSI DEL D.P.C.M. 5 DICEMBRE 1997, IN FASE DI RILASCIO DI LICENZA DI USO DOVRA' ESSERE PRODOTTA UNA RELAZIONE TECNICA DI COLLAUDO A FINE DI UN TECNICO COMPETENTE IN AGENZIA.**
- E' fatta obbligo all'atto della fine lavori la presentazione di una dichiarazione attestata di rispetto del titolo di abilitazione ed, eventuale, di licenza tecnica, relativi alla disposizione, relativi in materia di radon, eventuale alla disposizione stessa, supposta al 100% rispetto al valore limite previsto dalle disposizioni regionali, senza l'applicazione della L.R. 36/95.

**PRODURRE QUANTO RICHIESTO CON LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO**

Il modello passato essere scaricato dal sito istituzionale di seguito indicata, con l'occasione, verrà inviato alla sezione mediatrice. Con il ricevimento al pubblico. Lunedi' a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 17:30. mercoledì dalle ore 9:30 alle ore 17:30.

Il sottoscritto, Messio Comunale del Comune di Verdellina, attesta di avere in data odierna redatto la presente al Sig. \_\_\_\_\_ residente connesso nella

IL RICEVENTE

Verdellina, L.

IL MESSIO COMUNALE

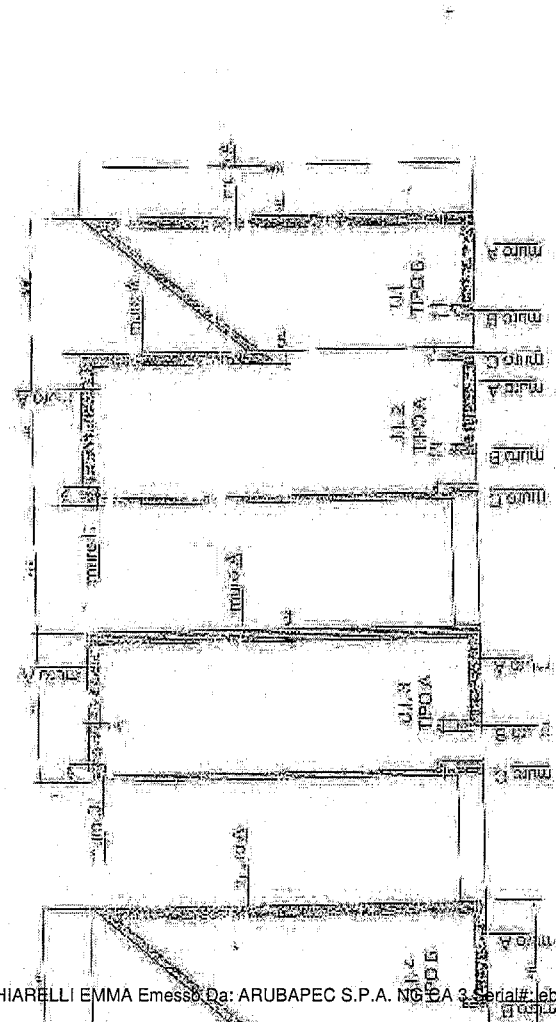
le interpellanti interpellati. All'ingrosso dell'edizione dovranno essere compiutamente indicate come in quota 40.000.  
A disposizione per eventuali chiarimenti, con il soprappiù di giorno di sabato. Lunedi dalle ore 9:30 alle ore 17:30. Mercoledì dalle ore 9:30 alle ore 17:30. Venerdì dalle ore 9:30 alle ore 17:30.  
Responsabile del risultato: Gianni Marino Guetari.

La Responsabile del Settore  
Dott.ssa Giovanna Guetari



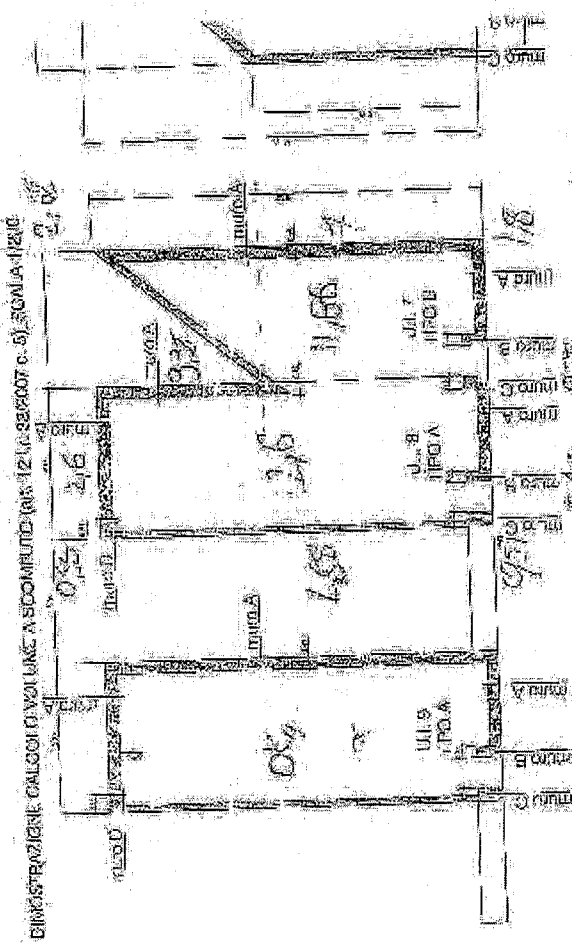


Scale: 1/500

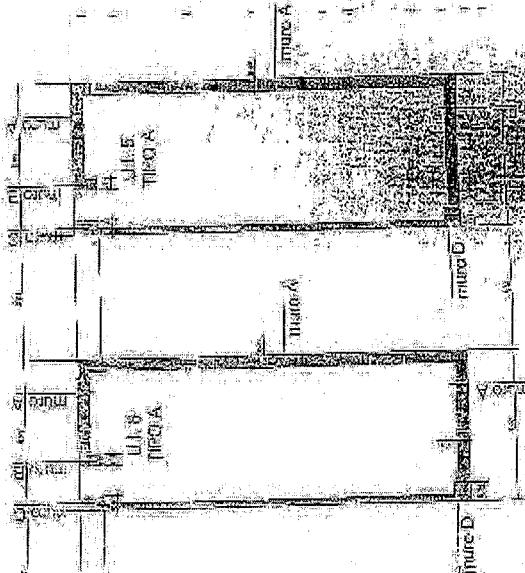


PIANO TIPIA - PRIMO LOTTO  
S. Cecilia Barè - 15.02.2015

Scale: 1/500



PIANO TIPIA - SECONDO LOTTO  
S. Cecilia Barè - 15.02.2015

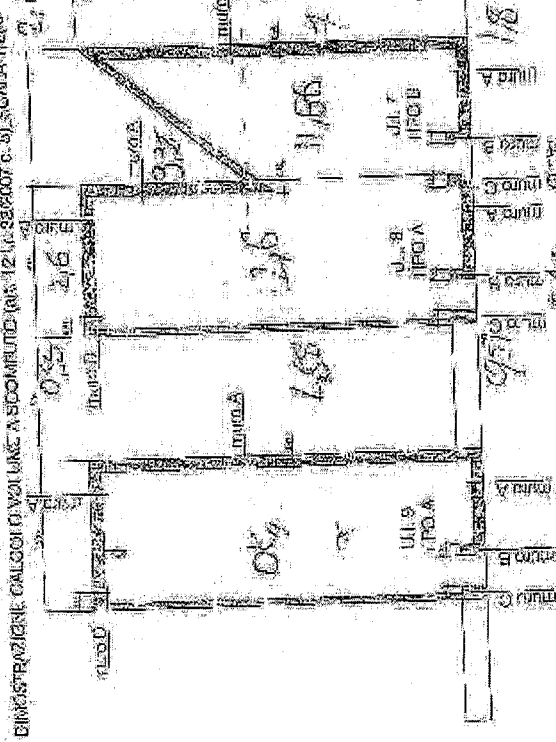


PIANO TIPIA - PRIMO LOTTO  
S. Cecilia Barè - 15.02.2015

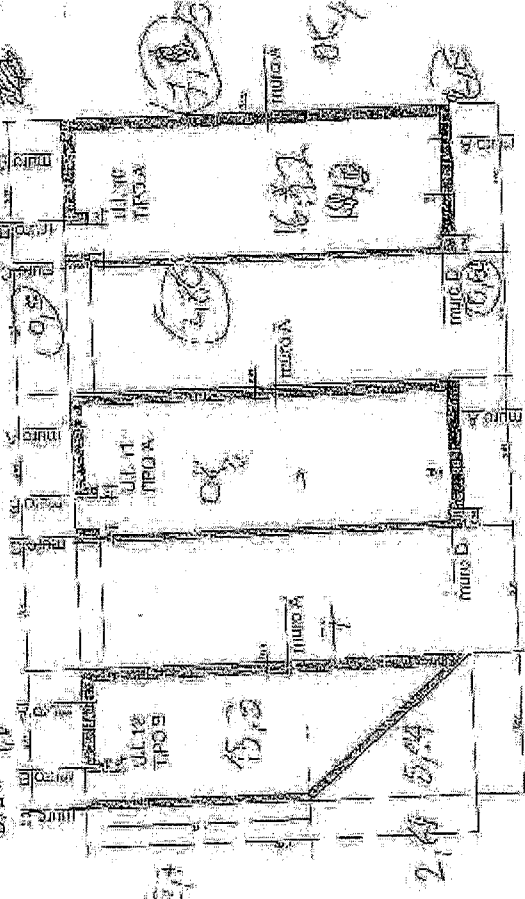


PIANO TIPIA - SECONDO LOTTO  
S. Cecilia Barè - 15.02.2015

Scale: 1/500



PIANO TIPIA - SECONDO LOTTO  
S. Cecilia Barè - 15.02.2015



PIANO TIPIA - SECONDO LOTTO  
S. Cecilia Barè - 15.02.2015

