

TRIBUNALE DI BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI, VIA BORFURO N. 11

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

promossa da:

[REDACTED]

e per essa

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

N. 173/2017 Reg. Es. Imm.

Giudice dell'Esecuzione

Dott. GIOVANNI PANZERI

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

Tecnico incaricato: Arch. EMMA VECCHIARELLI

Iscritta all'Albo degli Architetti della provincia di Bergamo al n. 1772

Iscritta all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo al n. 345

Viale Rimembranze, 240 – Ugnano – BG

tel. 3497538215

e-mail: vamme@libero.it, arch.emmav@gmail.com

emma.vecchiarelli@archiworldpec.it



CONFERIMENTO INCARICO

Con proprio provvedimento ricevuto il giorno **16.03.2016** il Giudice dell'Esecuzione della causa in oggetto Dott. Giovanni Panzeri, nominava esperto estimatore la sottoscritta Arch. Emma Vecchiarelli, con recapito in Viale Rimembranze n.240, Urgnano (Bg), iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Bergamo al n.1772, ed iscritta all'albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Bergamo al n. 345.

Con il conferimento dell'incarico accettato il giorno **13.06.2017** si concedeva il termine di trenta giorni prima dell'udienza fissata per il **17.11.2017** ore **10,30** prorogata di 60 giorni per il deposito in cancelleria della relazione di perizia sottoscritta e dei relativi allegati oltre all'espletamento dei quesiti di seguito riportati.

QUESITI POSTI DAL GIUDICE:

Provveda:

- 1) all'identificazione del bene, comprensiva di confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del Giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;*
- 2) ad una sommaria descrizione del bene;*
- 3) per le costruzioni iniziate anteriormente il 1. settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della legge 47/85, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;*
- 4) per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni in difformità della stessa; indichi in tali casi se il proprietario*



dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a pagare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, quantificarne i costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;

5) per i terreni allegati il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente a norma dell'art. 18 legge 47/1985;

6) all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n.1249/39, oltre ad acquisire la scheda relativa ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;

7) all'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi;

8) all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

9) alla determinazione del valore degli immobili pignorati;



10) alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;

11) all'accertamento della comoda divisibilità dei beni;

12) all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa in corso eventualmente per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

13) all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità;

14) all'allegazione delle planimetrie degli immobili ed una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;

15) proceda, in caso di vendita degli immobili a redigere e presentare la nota di voltura catastale;

16) al deposito di separata e succinta descrizione del lotto ovvero dei lotti formati con l'indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per i bandi di vendita immobiliare.”

Ciò premesso, letti gli atti e i documenti della procedura, svolti i necessari accertamenti, sopralluoghi e rilievi degli immobili pignorati, esperite le opportune visure ed accessi



presso l'U.T.E. di Bergamo e l'U.T.C. di Verdellino e di Pontida, presso l'Agenzia delle Entrate di Bergamo, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, la scrivente ha redatto la perizia di consulenza tecnica che segue.

QUESITO N. 1

alla identificazione del bene, comprensiva di confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del Giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

Risposta

Oggetto del pignoramento, notificato in data 17/02/2017 alla società [REDACTED] c. f. [REDACTED] persona del suo legale rappresentante sign. [REDACTED] nella sede legale in [REDACTED] mediante raccomandata n. [REDACTED] con avviso di ricevimento n. [REDACTED] per la quota di proprietà 1/1 sono i seguenti beni:

LOTTO UNO

IN COMUNE DI PONTIDA (BG) – codice **G864** censita al catasto fabbricati:

- foglio 7, particella **5163**, SUB. 20 via C. Colombo, SNC, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 29, superficie catastale totale mq. 33, rendita euro 50,92.

Il lotto UNO è regolamentato dagli artt. 44.1 – RC1 – ambito residenziale prevalente consolidato 2 mc/mq (*cf. Allegato 1 – Estratto PDR*).

LOTTO UNO: Confini: confina a nord con il corsello condominiale sub.1, ad est con i mappali sub. 17 e sub. 19, a sud e ad ovest con il terrapieno.



LOTTO DUE

- IN COMUNE DI VERDELLINO (BG) – codice **L752**

censita al **catasto fabbricati**:

- foglio **9**, particella **4357** catasto terreni seminativo irriguo, classe 3, ha 0.01.90, reddito dominicale Euro 0,79, reddito agrario Euro 1,42;
- foglio **9**, particella **4358** ENTE URBANO superficie mq are 68 e ca 35 dati derivanti da tipo mappale del 19/11/2015 protocollo n. BG0293905 in atti dal 19/11/2015 presentato il 19/11/2015 (n. 293905.2/2015) sul quale è stato edificato un fabbricato, (ad oggi rimasto incompleto) e censito al Catasto Fabbricati a seguito della nuova denuncia di costruzione n. 1943 del 23 novembre 2015 prot. N. BG0296049) al **foglio 3 con il mappale 4358 subalterni da 1 a 14.**

I mappali di cui sopra sono stati generati dalla soppressione dei seguenti immobili censiti al catasto terreni al:

- **foglio 9 particella 4120** seminativo irriguo, classe 3, ha 0.17.88, reddito dominicale Euro 7,39, reddito agrario Euro 13,39;
- **foglio 9 particella 4123** seminativo irriguo, classe 3, ha 0.26.56, reddito dominicale Euro 10,97, reddito agrario Euro 19,89;
- **foglio 9 particella 4126** seminativo irriguo, classe 3, ha 0.25.81, reddito dominicale Euro 10,66, reddito agrario Euro 19,33.

La suddivisione in lotti della presente proprietà non è attuabile in quanto si tratta di un fabbricato in corso di costruzione e non ancora ultimato. I permessi edilizi sono tre e distinguono tre fasi della costruzione:

Fase 1: I lavori di cui al lotto uno autorizzati con D.I.A. N. 51/11 del 12/09/11 prot. n. 9910 del 12 settembre 2011 si riferiscono a 6 unità residenziali a schiera su due livelli e sono comprensivi di parti comuni condominiali, parco interno, posti auto esterni di pertinenza,



livello interrato destinato alle autorimesse. Seguono la comunicazione di inizio lavori in data 10/01/2012 e la pratica edilizia n. 45/2012 prot. 1281 e permesso di costruire n. 12/12 del 15/01/2013 per accertamento di conformità di opere strutturali al piano terra e primo.

Stato di avanzamento lavori: 65% di ultimazione fino al piano primo, (cfr. foto lotto DUE fase uno).

Fase 2: I lavori di cui al secondo lotto edificatorio approvato con permesso di costruire n. 06/14 del 14/03/2014, prot. 3264 composto da 6 residenze a schiera su due livelli oltre al livello interrato destinato alle autorimesse.

Stato di avanzamento lavori: 45% di ultimazione fino al piano primo, (cfr. foto lotto DUE fase due)

Fase 3: I lavori di cui al terzo lotto edificatorio approvato con **D.I.A. 19/13** del 31/07/2013 prot. 8956 e successiva variante con **D.I.A. N.26/14** del 11/12/2014 prot. 14166 composto da 7 residenze a schiera su due livelli oltre al livello interrato destinato alle autorimesse.

Stato di avanzamento lavori: 85% di ultimazione del piano interrato, (cfr. foto lotto DUE fase tre).

In particolare si precisa che le opere strutturali ed impiantistiche sono parzialmente comunicanti tra le 19 residenze.

Il lotto DUE rientra nella zona "R3" – Formazioni intensive di Corso Asia (***cfr. Allegato 6 – Certificato di destinazione urbanistica***); parte dei mappali ricadono in fascia di rispetto linea elettrica, nel sistema del verde urbano – sistema lineare di campo e percorsi ciclopedonali.

LOTTO DUE: Confini: confina a sud con la strada consorziale, ad est con il mappale 4357, a nord con i mappali 4119 - 4122 - 4125 e ad ovest con i mappali 4150 e 1495.

QUESITO N. 2



ad una sommaria descrizione del bene;

Risposta

LOTTO UNO.

I beni oggetto del pignoramento si trovano nella zona nord rispetto al centro del Comune di Pontida, in via Colombo. Il Comune di Pontida conta circa 3.303 abitanti, e confina con Brivio, Ambivere, Calco, Caprino Bergamasco, Carvico, Cisano Bergamasco, Palazzago, Sotto il Monte, Villa d'adda. Il contesto in cui sono collocati i beni oggetto dell'esecuzione è periferico. L'autorimessa si raggiunge con accesso dal corsello comune condominiale.

(cfr. Allegato 1 – Relazione fotografica).

Il lotto UNO è regolamentato dagli artt. 44.1 – RC1 – ambito residenziale prevalente consolidato 2 mc/mq **(cfr. Allegato 1 – Estratto PDR).**

Lo stato di manutenzione dei beni è complessivamente discreto sia delle parti comuni che dell'autorimessa. L'impianto fognario del fabbricato scarica nella fognatura comunale.

La finitura interna è in c.a a vista con basculante in metallo. L'altezza dell'autorimessa è pari a ml. 2,50 ml.

LOTTO DUE:

I beni oggetto del pignoramento si trovano nella zona nord rispetto al centro del Comune di Verdellino, in via Madre Teresa di Calcutta. Il Comune di Verdellino conta circa 7.663 abitanti, e confina con Verdello, Osio Sotto, Levate, Ciserano, Boltiere. Il contesto: in cui sono collocati i beni oggetto dell'esecuzione è periferico. **(cfr. Allegato 1 – Relazione fotografica).**

Il lotto DUE rientra nella zona "R3" – Formazioni intensive di Corso Asia **(cfr. Allegato 6 – Certificato di destinazione urbanistica)**; parte dei mappali ricadono in fascia di rispetto linea elettrica, nel sistema del verde urbano – sistema lineare di campo e percorsi ciclopedonali.



Sei unità residenziali a schiera su due livelli sono comprensive di parti comuni condominiali, parco interno, posti auto esterni di pertinenza, livello interrato destinato alle autorimesse e sono state autorizzate con D.I.A. N. 51/11 del 12/09/11 prot. n. 9910 del 12 settembre 2011, presentano altresì uno stato di avanzamento lavori pari al 65% di ultimazione fino al piano primo, (cfr. foto lotto DUE fase uno). Le opere strutturali sono quasi del tutto ultimate, sono a buon punto anche le finiture dell'involucro esterno, gli impianti nelle singole unità abitative e nell'interrato sono parzialmente presenti. Mancano pavimentiintonaci/finiture interne, serramenti esterni, sanitari e componenti impiantistiche per rendere fruibile le residenze. Anche la copertura non è completa, le guaine non sono completate. Essendo il fabbricato non ultimato ed esposto alle condizioni atmosferiche con il passare del tempo ha subito ulteriore danneggiamento, l'erba è molto alta e vi è presenza di atti vandalici all'interno degli alloggi.

Le sei residenze a schiera su due livelli oltre al livello interrato destinato alle autorimesse approvate con permesso di costruire n. 06/14 del 14/03/2014, prot. 3264 presentano uno stato di avanzamento lavori pari al 45% di ultimazione fino al piano primo, (cfr. foto lotto DUE fase due). Le opere strutturali non sono del tutto ultimate, mancano alcuni setti in c.a.. Anche le finiture dell'involucro esterno, gli impianti nelle singole unità abitative e nell'interrato sono scarse, presentano un livello di ultimazione inferiore alle prime sei residenze sopra descritte. Mancano pavimentiintonaci/finiture interne, serramenti esterni, sanitari e componenti impiantistiche per rendere fruibile le residenze. La copertura è incompleta, le guaine in alcune residenze non sono presenti. Essendo il fabbricato non ultimato ed esposto alle condizioni atmosferiche con il passare del tempo ha subito ulteriore danneggiamento, l'erba è molto alta e vi è presenza di atti vandalici all'interno degli alloggi.



Le sette residenze a schiera su due livelli oltre al livello interrato destinato alle autorimesse approvate con **D.I.A. 19/13** del 31/07/2013 prot. 8956 e successiva variante con **D.I.A. N.26/14** del 11/12/2014 prot. 14166 presentano uno stato di avanzamento lavori pari all' 85% di ultimazione del piano interrato, (cfr. foto lotto DUE fase tre). I piani fuori terra non sono stati realizzati.

In particolare si precisa che le opere impiantistiche che sono parzialmente comunicanti tra le 19 residenze non sono presenti.

Nel lotto sono presenti anche una gru, un'escavatore, la baracca di cantiere ed alcuni mezzi quali betoniera, ponteggio, recinzione di cantiere.

QUESITO N. 3

per le costruzioni iniziate anteriormente l'1 settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della legge 47/85, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;

Risposta

La sottoscritta ha esaminato le autorizzazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pontida e del comune di Verdellino ed ha constatato che sono depositati i seguenti documenti (cfr. Allegato 5):

LOTTO UNO – autorimessa in Comune di Pontida:

- Permesso di costruire n. 127/2003 – Variante alla concessione edilizia 142/2001;
- Concessione Edilizia 142/2001;
- Certificato di collaudo prot. N. 478 del 09/01/2006.

LOTTO DUE - lottizzazione in Comune di Verdellino:

- approvazione variante al progetto planivolumetrico comparto 10 del P.A. 5 del P.R.G. (allegato al n. 46110/15853 di repertorio) con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 18/06/97 comprendente i mappali 4118-4119-4120-4121-4122-4123-4124-4125-4126 con



destinazione urbanistica zona omogenea C1 di nuovo impianto. I mappali 4119-4122-4125 sono destinati a strada e a pubblico passaggio;

- **D.I.A. N. 51/11** del 12/09/11 prot. n. 9910 del 12 settembre 2011 riferita al primo lotto edificatorio composto da 6 unità residenziali e delle parti condominiali a servizio. Comunicazione di inizio lavori del 10 gennaio 2012 e pratica edilizia n. **45/2012** prot. **1281** e permesso di costruire n. **12/12** del **15/01/2013** per accertamento di conformità di opere strutturali al piano terra e primo;

- **Permesso di costruire n. 06/14** del **14/03/2014**, avente per oggetto la sanatoria di opere strutturali e completamento opere relative al secondo lotto edificatorio residenziale prot. 3264;

- **D.I.A. 19/13** del 31/07/2013 prot. 8956 e successiva variante con **D.I.A. N.26/14** del 11/12/2014 prot. 14166 relativa al terzo lotto edificatorio approvato in data 7 marzo 2017 con protocollo 3330 tit.3/cl.3 con cui venivano sospesi i lavori.

QUESITO N. 4

per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni in difformità della stessa; indichi in tali casi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a pagare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, quantificarne i costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;

Risposta



La sottoscritta ha esaminato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pontida e Verdellino i documenti elencati al quesito n. 3 e dichiara che durante i rispettivi sopralluoghi rilevava che non vi sono variazioni dello stato di fatto rispetto ai progetti depositato in comune, Non vi è alcun ulteriore elemento per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento.

QUESITO N. 5

Per i terreni allegati il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente a norma dell'art. 18 legge 47/85.

Risposta

Trattandosi di terreni in corso di edificazione si allega, per il LOTTO DUE – comune di Verdellino, il certificato di destinazione urbanistica (cfr. allegato 6).

QUESITO N. 6

all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia all'N.C.E.U. in relazione alla legge 1949/39, oltre ad acquisire la scheda relativa ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, la sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;

Risposta

A seguito della visura i **dati catastali** riportati all'N.C.E.U. relativamente al bene oggetto del pignoramento, sono risultati i seguenti:

LOTTO UNO



IN COMUNE DI PONTIDA (BG) – codice **G864** censita al catasto fabbricati:

- foglio **7**, particella **5163**, **SUB. 20** via **C. Colombo, SNC**, piano **S1**, categoria **C/6**, classe **2**, consistenza mq. **29**, superficie catastale totale mq. **33**, rendita euro **50,92**.

Il lotto UNO è regolamentato dagli artt. 44.1 – RC1 – ambito residenziale prevalente consolidato 2 mc/mq (*cf. Allegato 1 – Estratto PDR*).

LOTTO UNO: Confini: confina a nord con il corsello condominiale sub.1, ad est con i mappali sub. 17 e sub. 19, a sud e ad ovest con il terrapieno.

LOTTO DUE

- IN COMUNE DI VERDELLINO (BG) – codice **L752**

censita al **catasto fabbricati**:

- foglio **9**, particella **4357** catasto terreni seminativo irriguo, classe 3, ha 0.01.90, reddito dominicale Euro 0,79, reddito agrario Euro 1,42;

- foglio **9**, particella **4358** ENTE URBANO superficie mq are 68 e ca 35 dati derivanti da tipo mappale del 19/11/2015 protocollo n. BG0293905 in atti dal 19/11/2015 presentato il 19/11/2015 (n. 293905.2/2015) sul quale è stato edificato un fabbricato, (ad oggi rimasto incompleto) e censito al Catasto Fabbricati a seguito della nuova denuncia di costruzione n. 1943 del 23 novembre 2015 prot. N. BG0296049) al **foglio 3 con il mappale 4358 subalterni da 1 a 14**.

I mappali di cui sopra sono stati generati dalla soppressione dei seguenti immobili censiti al catasto terreni al:

- **foglio 9 particella 4120** seminativo irriguo, classe 3, ha 0.17.88, reddito dominicale Euro 7,39, reddito agrario Euro 13,39;

- **foglio 9 particella 4123** seminativo irriguo, classe 3, ha 0.26.56, reddito dominicale Euro 10,97, reddito agrario Euro 19,89;



- foglio 9 particella 4126 seminativo irriguo, classe 3, ha 0.25.81, reddito domenicale Euro 10,66, reddito agrario Euro 19,33.

I beni sopra descritti sono intestati a [REDACTED] con sede in

[REDACTED]

Quanto risulta scritto nell'atto di pignoramento corrisponde a quanto emerso dalla visura catastale. La verifica delle planimetrie catastali dei beni, allegata alla presente relazione – (cfr. allegato 2) confrontate con gli elaborati grafici depositati presso l'Ufficio Tecnico dei comuni, ha evidenziato come le stesse risultino conformi tra di loro e conformi alla situazione realmente accertata durante le operazioni di sopralluogo. Non vi è alcun ulteriore elemento per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento.

QUESITO N. 7

All'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in base ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi; s.r.l

Risposta

In base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, alla data della notifica del pignoramento, i beni sopra descritti risultavano intestati a [REDACTED] c.f.

[REDACTED] beni in forza del seguente atto:

LOTTO UNO IN COMUNE DI PONTIDA (BG):

precisato che il fabbricato di cui è parte il mappale 5163 sub. 20 è stato edificato sull'area identificata col mappale 5163, Ente Urbano di are 23,09, generata con Tipo Mappale n. 189407 del 22 agosto 2003, che ha soppresso i mappali del foglio logico 9 di Catasto Terreni nn. 5010 di are 7.00, 5011 di are 6.12, 5013 di are 1.13, 5015 di are 1.50, 5023 di are 0,02, 5024 di are 6.75 e 5028 di are 0.57;



1) Trascrizione del 27/04/2001 ai nn. 16233/12067 (trascrizione rettificata con nota 20 luglio 2001 nn. 28811/21137).

La società [REDACTED] ha acquistato i mappali 5010 (derivato dal mappale 4982), 5011 (derivato dal mappale 4982), 5013 (derivato dal mappale 4982), 5015 (derivato da mappale 4982), 5023 (derivato dal mappale 4798), 5024 (derivato dal mappale 4978) e 5028 (derivato dal mappale 4978) dalla società [REDACTED]

[REDACTED] con atto di compravendita ricevuto dal Notaio dott. Stefania Russo di Urgnano (Bg) in data 09/04/2001, repertorio n.33388, trascritto a Bergamo il 27/04/2001 ai nn. 16233/12067 (trascrizione rettificata con nota 20/07/2001 nn. 28811/21137);

LOTTO DUE IN COMUNE DI VERDELLINO (BG)

1) Trascrizione del 28/03/2011 ai nn. 15638/8897

Con atto del notaio Mauro Ruggero di Bergamo rep. 75062/17392, trascritto a Bergamo il 28/02/2011 ai nn. 15638/8897, la società [REDACTED] con sede in

[REDACTED] vendeva alla società [REDACTED]

[REDACTED] mappali 4120, 4123 e 4126. Su tali terreni venne costruito il piano di lottizzazione oggetto della presente perizia.

QUESITO N. 8

all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri,



anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

Risposta

E' stata effettuata ispezione presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data **08/08/2017** tramite ricerca effettuata negli archivi informatizzati (*cf. allegato 4*).

PROVENIENZA DEI BENI:

LOTTO UNO IN COMUNE DI PONTIDA (BG):

precisato che il fabbricato di cui è parte il mappale 5163 sub. 20 è stato edificato sull'area identificata col mappale 5163, Ente Urbano di are 23,09, generata con Tipo Mappale n. 189407 del 22 agosto 2003, che ha soppresso i mappali del foglio logico 9 di Catasto Terreni nn. 5010 di are 7.00, 5011 di are 6.12, 5013 di are 1.13, 5015 di are 1.50, 5023 di are 0,02, 5024 di are 6.75 e 5028 di are 0.57;

1) Trascrizione del 27/04/2001 ai nn. 16233/12067 (trascrizione rettificata con nota 20 luglio 2001 nn. 28811/21137).

La società [REDACTED] ha acquistato i mappali 5010 (derivato dal mappale 4982), 5011 (derivato dal mappale 4982), 5013 (derivato dal mappale 4982), 5015 (derivato da mappale 4982), 5023 (derivato dal mappale 4798), 5024 (derivato dal mappale 4978) e 5028 (derivato dal mappale 4978) dalla società [REDACTED], c.f.

[REDACTED] atto di compravendita ricevuto dal Notaio dott. Stefania Russo di Urganò (Bg) in data 09/04/2001, repertorio n.33388, trascritto a Bergamo il 27/04/2001 ai nn. 16233/12067 (trascrizione rettificata con nota 20/07/2001 nn. 28811/21137);

2) Trascrizione del 10/01/2001 ai nn. 1283/991



La società [redacted]
aveva acquistato gli stessi mappali 4978 e 4982 dalle società [redacted]

[redacted]
[redacted], unitamente ai signori [redacted]

[redacted]
[redacted] dai signori

[redacted]
(titolare della quota di $\frac{3}{4}$) e [redacted]

[redacted] (titolare della quota di un quarto) con atto
autenticato dal Notaio dott. Jean-Pierre Farhat di Bergamo in data 11/01/2000, repertorio
n. 127887, trascritto a Bergamo il 31/01/2000 ai nn. 3497/2513, divenendo poi proprietarie
esclusive (in parti uguali fra di loro) dei mappali 5010, 5011, 5013, 5015, 5023, 5024 e
5028 con atto di divisione a stralcio autenticato dal medesimo notaio in data 7 luglio 2000,
repertorio n. 130559, trascritto a Bergamo il 26 luglio 2000 ai nn. 30929/22770.

3) Trascrizione del 19/10/2000 ai nn. 2074/1492

Con atto del notaio Farhat di Bergamo, trascritto a Bergamo il 19/10/2000 ai nn.
2074/1492 repertorio n. 127616/28386, veniva donata dalla moglie sign.ra [redacted]

[redacted] la quota parte del terreno pari ad $\frac{1}{4}$ al marito sign. [redacted]

4) Trascrizione del 19/01/2000 ai nn. 2075/1493

Con atto del notaio Farhat di Bergamo, in data 27/12/1999 rep. N. 127617/28387,
trascritto a Bergamo il 19/01/2000 ai nn. 2075/1493, alla sign.ra [redacted] la

quota parte del terreno pari ad $\frac{1}{4}$ era pervenuta a mezzo di successione legittima i morte
del padre sign. [redacted], deceduto [redacted]

[redacted] annotata al n. 3 volume 246 (certificato di denunciata successione trascritto a
Bergamo il 26 luglio 1976 ai nn. 15361/13050), mentre la residua quota di $\frac{3}{4}$ era stata alla



stessa donata dalla propria zia paterna signora [REDACTED]
[REDACTED]

5) Trascrizione del 07/08/1970 ai nn. 13367/10701.

Con atto del notaio Luciano COLOMBO di Bergamo, rep. N. 46859, trascritto a Bergamo il 07/08/1970 ai nn. 13367/10701, la signora [REDACTED]

[REDACTED] ereditava in parte per quota $\frac{1}{4}$ per successione della sorella signora [REDACTED]

[REDACTED] deceduta il [REDACTED]

successione regolata da testamento olografo pubblicato con verbale redatto in data 20 gennaio 1970. Tale dichiarazione di successione venne presentata a Ponte San Pietro (Bg) il 16/04/1970 e annotata al n. 35 volume 222 (certificato di denunciata successione trascritto a Bergamo il 7 agosto 1970 ai nn. 13367/1070);

6) Trascrizione del 03/08/1972 ai nn. 15132/12292

Con atto del notaio Luciano COLOMBO di Bergamo, rep. N. 54788, trascritto a Bergamo il 03/08/1972 ai nn. 15132/12292, la signora [REDACTED]

[REDACTED] ereditava in parte per quota $\frac{1}{4}$ per successione del fratello sign [REDACTED]

[REDACTED], deceduto il [REDACTED] successione

regolata da testamento olografo pubblicato con verbale redatto in data 01 marzo 1970.

Tale dichiarazione di successione venne presentata a Ponte San Pietro (Bg) il 30/05/1972 e annotata al n. 45 volume 232 (certificato di denunciata successione trascritto a Bergamo

il 3 agosto 1972 ai nn. 15132/12292);

- la restante parte venne ereditata per titoli anteriori all'1 gennaio 1963.

LOTTO DUE IN COMUNE DI VERDELLINO (BG)

1) Trascrizione del 28/03/2011 ai nn. 15638/8897



Con atto del notaio Mauro Ruggero di Bergamo rep. 75062/17392, trascritto a Bergamo il 28/02/2011 ai nn. 15638/8897, la società [REDACTED]

[REDACTED] vendeva alla società [REDACTED] [REDACTED] i mappali 4120, 4123 e 4126. Su tali terreni venne costruito il piano di lottizzazione oggetto della presente perizia.

2) Trascrizione del 17/02/2005 ai nn. 7764/5227

Con atto del notaio Antonio Giannetta di Osio Sotto (Bg) rep. 40224/11900 in data 11/02/2005, trascritto a Bergamo il 17/02/2005 ai nn. 7764/5227, la società [REDACTED] vendeva alla società "[REDACTED]", i mappali 132 di are 34,30, 133 di are 46,60 e 134 di are 45,60 (dal frazionamento dei quali eseguito con il tipo n. 177108 del 22/05/2008 sono derivati i mappali 4120, 4123 e 4126).

3) Trascrizione del 24/02/2003 ai nn. 10070/6676

Con Decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Milano in data 10/02/2003, trascritto a Bergamo il 24/02/2003 ai nn. 10070/6676, la società [REDACTED] c.f. [REDACTED] tirava i mappali 132 di are 34,30, 133 di are 46,60 e 134 di are 45,60 (dal frazionamento dei quali eseguito con il tipo n. 177108 del 22/05/2008, sono derivati i mappali 4120, 4123 e 4126) a seguito del Fallimento della società [REDACTED] - in liquidazione con sede a [REDACTED]

4) Trascrizione del 18/04/1996 ai nn. 12302/9166

La società [REDACTED] - in liquidazione con sede a [REDACTED] aveva acquistato i mappali 132, 133 e 134 dalla società [REDACTED] con [REDACTED]



atto ricevuto dal Notaio dott. Maurizio Olivares di Milano in data 2 aprile 1996, repertorio n. 17030/1875, trascritto a Bergamo il 18 aprile 1996 ai nn. 12302/9166.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:

1) Iscrizione di ipoteca volontaria eseguita con nota del 28/03/2011 ai nn. 15639/3129

Iscrizione di ipoteca volontaria eseguita con nota del 28/03/2011 ai nn. 15639/3129 a favore della banca di "CREDITO BERGAMASCO S.P.A." e contro la società [REDACTED] [REDACTED] gravante sui soli mappali 4120, 4123 e 4126 di Verdellino (Bg);

2) Trascrizione del 17/12/2013 ai nn. 48954/33973

Trascrizione di ordinanza di sequestro conservativo eseguita con nota 17 dicembre 2013 nn. 48954/33973, contro la società [REDACTED] a favore dei signori [REDACTED]

[REDACTED] 2 c.f.

[REDACTED] c.f.

[REDACTED] a margine della quale risulta annotata una sentenza di condanna esecutiva emessa dal Tribunale di Bergamo il 13 gennaio 2017, rep. N. 876;

3) Trascrizione del 17/06/2003 ai nn. 311367/3477

Trascrizione della sentenza dichiarativa del fallimento della società [REDACTED] [REDACTED] eseguita con nota 2 novembre 1998 nn. 38823/30144, gravante i mappali 132,133,134 di Verdellino (Bg), trascrizione annotata di restrizione in data 17/06/2003 ai nn. 31367/3477, annotazione questa riferentesi, tra gli altri, anche ai mappali sopra citati;

4) Trascrizione del 26/07/2000 ai nn. 30931/22772

Trascrizione di Convenzione edilizia stipulata con atto ricevuto dal sopra nominato notaio Farhat in data 07/07/2000, rep. N. 130560, eseguita con nota 26 luglio 2000 nn.



30931/22772 a carico dei mappali di Pontida (Bg);

5) Iscrizione del 29/05/2001 ai nn. 20428/4922

Iscrizione di ipoteca volontaria eseguita con nota 29 maggio 2001 nn. 20428/4922 a favore della banca "CREDITO BERGAMASCO SPA" gravante i mappali 5010, 5011, 5013, 5015, 5023, 5024 e 5028 di Pontida –BG, iscrizione annotata di restrizione in data 31 marzo 2009 ai nn. 17158/4988, annotazione questa riferentesi, tra gli altri, anche all'autorimessa oggetto della presente relazione (mappale 5163 sub.20).

6) Trascrizione del 24/07/2008 ai nn. 47727/27758

Trascrizione di convenzione edilizia stipulata con atto ricevuto dal sopra nominato Notaio Giannetta in data 18 luglio 2008, repertorio n. 46110/15853, eseguita con nota 24 luglio 2008 nn.47727/27758 a carico dei mappali di Verdellino (Bg);

7) Iscrizione di ipoteca giudiziale eseguita con nota del 26/01/2011 ai nn. 4079/707 a

favore della società [REDACTED]

[REDACTED] a carico tra l'altro dell'autorimessa di Pontida (Bg), ipoteca annotata di cancellazione totale in data 25 maggio 2011 ai nn. 26681/5844;

8) Trascrizione del 30/05/2016 ai nn. 74870/51464

Trascrizione di compravendita effettuata con atto ricevuto dal notaio dott. Mannarella Francesco di Bergamo in data 30 maggio 2016, repertorio n. 74870/51464, eseguita con nota del 1 giugno 2016 ai nn. 24563/16276 contro la società [REDACTED] e a favore

di [REDACTED], c.f.

[REDACTED] avente per oggetto l'autorimessa in Pontida (Bg), precisato che in tale atto di compravendita è stata evidenziata la precedente trascrizione di sequestro conservativo, sopra citata, ed evidenziata l'inefficacia della vendita rispetto al creditore sequestrante.



QUESITO N. 9

alla determinazione del valore degli immobili pignorati

Risposta:

Per la determinazione del valore dell'immobile pignorato si eseguono le seguenti valutazioni:

BENI E PARTI COMUNI

LOTTO UNO

Reti di collegamento I beni oggetto del pignoramento si trovano nella zona nord rispetto al centro del Comune di Pontida, in via Colombo. Il Comune di Pontida conta circa 3.303 abitanti, e confina con Brivio, Ambivere, Calco, Caprino Bergamasco, Carvico, Cisano Bergamasco, Palazzago, Sotto il Monte, Villa d'adda. Il contesto in cui sono collocati i beni oggetto dell'esecuzione è periferico. L'autorimessa si raggiunge con accesso dal corsello comune condominiale.

Autorimessa al piano interrato come sopra descritta per un valore complessivo stimato a corpo pari ad **Euro 23.000,00 (euro ventitremila/00)**.

IN COMUNE DI PONTIDA (BG) – codice **G864** censita al catasto fabbricati:

- foglio **7**, particella **5163**, **SUB. 20** via **C. Colombo, SNC**, piano **S1**, categoria **C/6**, classe **2**, consistenza mq. **29**, superficie catastale totale mq. **33**, rendita euro **50,92**.

LOTTO UNO: Confini: confina a nord con il corsello condominiale sub.1, ad est con i mappali sub. 17 e sub. 19, a sud e ad ovest con il terrapieno.

LOTTO DUE

Reti di collegamento I beni oggetto del pignoramento si trovano nella zona nord rispetto al centro del Comune di Verdellino, in via Madre Teresa di Calcutta. Il Comune di Verdellino conta circa 7.663 abitanti, e confina con Verdello, Osio Sotto, Levate, Ciserano, Boltiere. Il contesto: in cui sono collocati i beni oggetto dell'esecuzione è periferico.



LOTTO DUE: Confini: confina a sud con la strada consorziale, ad est con il mappale 4357, a nord con i mappali 4119 - 4122 - 4125 e ad ovest con i mappali 4150 e 1495.

LOTTO DUE COMUNE DI VERDELLINO:

1) lavori di cui alla fase uno **D.I.A. N. 51/11** del 12/09/11 prot. n. 9910 del 12 settembre 2011 riferita al **PRIMO LOTTO EDIFICATORIO** composto da 6 unità residenziali a schiera su due livelli e delle parti condominiali in comune, parco interno, posti auto esterni di pertinenza, livello interrato destinato alle autorimesse. Comunicazione di inizio lavori del 10 gennaio 2012 e **PRATICA EDILIZIA N. 45/2012 PROT. 1281 E PERMESSO DI COSTRUIRE N.12/12 DEL 15/01/2013** per accertamento di conformità di opere strutturali al piano terra e primo;

Costo di costruzione:	Euro 34.051,84
Urbanizzazione primaria:	Euro 51.272,90
Urbanizzazione secondaria:	Euro 17.144,74
Fondo aree Verdi:	Euro (1.702,59+2.563,65+857,24)
<u>TOTALE ONERI terzo lotto edificatorio:</u>	<u>Euro 107.592,96</u>

Superfici di progetto:

alloggio 1 s.u. totale 96,33 mq – s.n.r. 77,35 mq – s.n.r. L. 122/89 28,61 mq;

alloggio 2 s.u. totale 109,13 mq – s.n.r. 74,96 mq – s.n.r. L. 122/89 34,44 mq;

alloggio 3 s.u. totale 109,13 mq – s.n.r. 74,96 mq – s.n.r. L. 122/89 34,44 mq

alloggio 4 s.u. totale 99,64 mq – s.n.r. 68,99 mq – s.n.r. L. 122/89 28,07 mq;

alloggio 5 s.u. totale 128,01 mq – s.n.r. 78,79 mq – s.n.r. L. 122/89 34,44 mq;

alloggio 6 s.u. totale 109,13 mq – s.n.r. 74,96 mq – s.n.r. L. 122/89 34,44 mq.

Mc. 2.041,53 di progetto volume costruito fuori terra

Stato di avanzamento lavori: 65% di ultimazione fino al piano primo, (cfr. foto lotto DUE PARTE UNO).



2) ONERI DI URBANIZZAZIONE CORRISPOSTI PER IL **SECONDO LOTTO EDIFICATORIO** approvato con PERMESSO DI COSTRUIRE N. **06/14 DEL 14/03/2014**, avente per oggetto la sanatoria di parti strutturali a completamento opere **SECONDO LOTTO EDIFICATORIO** residenziale prot. 3264 composto da 6 residenze a schiera su due livelli, livello interrato destinato alle autorimesse:

Costo di costruzione:	Euro 29.070,52
Urbanizzazione primaria:	Euro 93.950,67
Urbanizzazione secondaria:	Euro 32.784,71
Fondo aree Verdi:	Euro (1.158,97 + 3.179,68 + 1.109,57)

TOTALE ONERI SECONDO lotto edificatorio: **Euro 161.254,12**

Superfici di progetto:

alloggio 7 s.u. totale 99,64 mq – s.n.r. 68,99 mq – s.n.r. L. 122/89 28,07 mq;
alloggio 8 s.u. totale 109,13 mq – s.n.r. 74,96 mq – s.n.r. L. 122/89 34,44 mq
alloggio 9 s.u. totale 109,13 mq – s.n.r. 74,96 mq – s.n.r. L. 122/89 34,44 mq;
alloggio 10 s.u. totale 109,13 mq – s.n.r. 74,96 mq – s.n.r. L. 122/89 34,44 mq
alloggio 11 s.u. totale 109,13 mq – s.n.r. 74,96 mq – s.n.r. L. 122/89 34,44 mq
alloggio 12 s.u. totale 99,64 mq – s.n.r. 68,99 mq – s.n.r. L. 122/89 28,07 mq.

Mc. 2.041,53 di progetto volume costruito fuori terra

Stato di avanzamento lavori: 45% di ultimazione fino al piano primo, (cfr. foto lotto DUE PARTE DUE)

3) oneri di urbanizzazione corrisposti per il **TERZO LOTTO EDIFICATORIO** approvato con **D.I.A. 19/13** del 31/07/2013 prot. 8956 e successiva variante con **D.I.A. N.26/14** del 11/12/2014 prot. 14166 composto da 7 residenze a schiera su due livelli, livello interrato destinato alle autorimesse:

Costo di costruzione:	Euro 24.130,97
-----------------------	-----------------------



Urbanizzazione primaria:	Euro 82.539,71
Urbanizzazione secondaria:	Euro 28.802,78
Fondo aree Verdi:	Euro (1.206,55 + 4.126,99 + 1.440,14)
<u>TOTALE ONERI terzo lotto edificatorio:</u>	<u>Euro 142.247,14</u>

Superfici di progetto:

alloggio 13 s.u. totale 121,96 mq – s.n.r. 58,87 mq – s.n.r. L. 122/89 40,00 mq;

alloggio 14 s.u. totale 121,96 mq – s.n.r. 58,87 mq – s.n.r. L. 122/89 40,00 mq;

alloggio 15 s.u. totale 92,51 mq – s.n.r. 47,77 mq – s.n.r. L. 122/89 37,78 mq;

alloggio 16 s.u. totale 92,89 mq – s.n.r. 48,10 mq – s.n.r. L. 122/89 39,48 mq;

alloggio 17 s.u. totale 92,89 mq – s.n.r. 48,10 mq – s.n.r. L. 122/89 39,48 mq;

alloggio 18 s.u. totale 122,38 mq – s.n.r. 57,02 mq – s.n.r. L. 122/89 41,74 mq;

alloggio 19 s.u. totale 92,89 mq – s.n.r. 48,10 mq – s.n.r. L. 122/89 39,48 mq.

Mc. 4131 di progetto

Stato di avanzamento lavori: 85% di ultimazione del piano interrato, (cfr. foto lotto DUE PARTE TRE).

QUESITO N. 10:

alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario al relativo frazionamento catastale;

Risposta:

LOTTO UNO costituito da:

Autorimessa al piano interrato come sopra descritta per un valore complessivo stimato a corpo pari ad **Euro 23.000,00 (euro ventitremila/00)**.

IN **COMUNE DI PONTIDA (BG)** – codice **G864** censita al **catasto fabbricati**:



- foglio 7, particella 5163, SUB. 20 via C. Colombo, SNC, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 29, superficie catastale totale mq. 33, rendita euro 50,92.

LOTTO UNO: Confini: confina a nord con il corsello condominiale sub.1, ad est con i mappali sub. 17 e sub. 19, a sud e ad ovest con il terrapieno.

LOTTO DUE:

Si presenta non ultimato, le fasi d'avanzamento sono differenti per ogni area considerata. L'area definita dal progetto Lotto Uno è completata per circa il 65%, l'area definita dal progetto Lotto Due è completata per circa il 45%, mentre l'area definita dal progetto Lotto Tre è completata per circa il 25%. Considerando un prezzo finito delle singole unità abitative pari ad Euro 250.000,00 cad. x 19 risulta un investimento complessivo pari ad Euro 4.750.000,00. Dividendo tale importo per le tre are in funzione dell'avanzamento lavori si ottiene:

LOTTO DUE AREA UNO = 250.000,00 cad. x 6 x 65% = Euro 975.000,00

LOTTO DUE AREA DUE = 250.000,00 cad. x 6 x 45% = Euro 675.000,00

LOTTO DUE AREA TRE = 250.000,00 cad. x 7 x 25% = Euro 437.500,00

TOTALE = EURO 2.087.500,00 Euro duemilioniottantasettemilacinquecento/00

QUESITO N. 11:

all'accertamento della comoda divisibilità dei beni;

Risposta:

LOTTO UNO – AUTORIMESSA

Considerata la disposizione planimetrica, la consistenza e le caratteristiche proprie delle unità immobiliari in oggetto, la sottoscritta può affermare che non è possibile ricorrere a divisione dei singoli beni.

In particolare il lotto DUE si presenta non ultimato, le fasi d'avanzamento sono differenti



per ogni area considerata. L'area definita dal progetto Lotto Uno è completata per circa il 65%, l'area definita dal progetto Lotto Due è completata per circa il 45%, mentre l'area definita dal progetto Lotto Tre è completata complessivamente per circa il 25%. Considerando un prezzo finito delle singole unità abitative pari ad Euro 250.000,00 cad. x 19 risulta un investimento complessivo pari ad Euro 4.750.000,00. Dividendo tale importo per le tre are in funzione dell'avanzamento lavori si ottiene:

LOTTO DUE AREA UNO = 250.000,00 cad. x 6 x 65% = Euro 975.000,00

LOTTO DUE AREA DUE = 250.000,00 cad. x 6 x 45% = Euro 675.000,00

LOTTO DUE AREA TRE = 250.000,00 cad. x 7 x 25% = Euro 437.500,00

TOTALE = EURO 2.087.500,00 Euro duemilioniottantasettemilacinquecento/00

Trattandosi di un cantiere con degli spazi in comune, dei sottoservizi e delle reti tecnologiche ed impiantistiche in comune, ritengo che in questa fase delle opere non possa essere suddiviso in lotti più piccoli.

LOTTO DUE: Confini: confina a sud con la strada consorziale, ad est con il mappale 4357, a nord con i mappali 4119 - 4122 - 4125 e ad ovest con i mappali 4150 e 1495.

QUESITO N. 12:

all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa in corso eventualmente per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi



compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

Risposta:

LOTTO UNO:

La sottoscritta in data **25/09/2017** riusciva ad accedere all'unità. Risulta essere presente l'Amministratore di Condominio (cfr. relazione fotografica ove è stata fotografata la targhetta posta all'esterno del fabbricato). Relativamente all'esistenza di contratti di locazione registrati presso l'Agenzia delle Entrate di Bergamo in data antecedente al pignoramento, la sottoscritta durante le operazioni di sopralluogo appurava che l'autorimessa è occupata dal Sign ██████████ cui la società ██████████ aveva ceduto l'autorimessa con atto di compravendita effettuato dal Notaio Mannarella di Bergamo in data 30/05/2016 rep. 74870/51464 con nota del 1 giugno 2016 nn. 24563/16276 ove è evidenziata la precedente trascrizione di sequestro conservativo ed evidenziata l'inefficacia della vendita rispetto al creditore sequestrante.

LOTTO DUE:

La sottoscritta in data **15/09/2017** riusciva ad accedere al lotto. Non essendo ultimato non risulta essere presente l'Amministratore di Condominio e non sono presenti nemmeno contratti di locazione.

QUESITO N. 13:

all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità;

Risposta:

Non risulta in corso alcuna procedura espropriativa per Pubblica Utilità riguardante i beni in oggetto.



QUESITO N. 14:

all'allegazione delle planimetrie degli immobili ed una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;

Risposta:

Si allegano le planimetrie catastali degli immobili (*cf. allegato 2*), le planimetrie del fabbricato e dell'unità immobiliare recuperate all'ufficio tecnico del comune (*cf. allegato 5*) e la documentazione fotografica acquisita durante il sopralluogo (*cf. allegato 1*).

QUESITO N. 15:

proceda, in caso di vendita degli immobili a redigere e presentare la nota di voltura;

Risposta:

Successivamente alla vendita, in ottemperanza alla comunicazione della Cancelleria, verranno predisposte e presentate al competente U.T.E. le necessarie domande di voltura.

QUESITO N. 16:

al deposito di separata e succinta descrizione del lotto ovvero dei lotti formati con l'indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per i bandi di vendita immobiliare.

Risposta:

Vedasi Bando di vendita immobiliare, allegato a parte.

La sottoscritta ritiene di avere adempiuto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione del Sign. Giudice per qualsiasi chiarimento.



Urgnano, 14/12/2017

IL TECNICO INCARICATO

Arch. Emma Vecchiarelli

Allegati:

- 1 - Relazione fotografica ed estratto Prg;
- 2 - Planimetrie catastali;
- 3 - Visure presso l'Agenzia del Territorio;
- 4 - Ispezione presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo- Servizio di Pubblicità Immobiliare;
- 5 – Autorizzazioni edilizie;
- 6 - Certificati di destinazione urbanistica.

Allegato a parte:

- Bando di vendita immobiliare.



DICHIARAZIONE

La sottoscritta Arch. Emma Vecchiarelli, con recapito in Viale Rimembranze n.240, Urgnano (Bg), iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Bergamo al n.1772, ed iscritta all'albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Bergamo al n. 345, nominata esperto estimatore da parte del Giudice dell'Esecuzione della causa in oggetto Dott. GIOVANNI PANZERI

DICHIARA

di aver trasmesso a mezzo raccomandata a.r., n.1 copia:

- dell'elaborato peritale completo degli allegati,
- del bando,
- della comunicazione con la quale si chiede ai destinatari di far pervenire entro il 15 esimo giorno antecedente la data d'udienza, eventuali note,

rispettivamente

- all' Avv. **MAURO FIORONA**, Via **SAN FRANCESCO D'ASSISI, 1, BERGAMO**;
- all' Avv. **MATTINA ALBERTO** Via **LOCATELLI 24/C, BERGAMO**;

al creditore procedente sono stati trasmessi n. 2 cd rom contenenti gli elaborati di cui sopra come specificato alla pagina 4 del verbale di conferimento dell'incarico

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, porge

Cordiali Saluti.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

.Il Cancelliere.....

Bergamo, il

Arch. Emma Vecchiarelli.....

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 173/2017

TRIBUNALE DI BERGAMO

BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE
Giudice dell'Esecuzione Dott. **GIOVANNI PANZERI**
si rende noto

che il giorno alle ore innanzi al Giudice dell'esecuzione si procederà alla vendita con incanto degli immobili di seguito descritti:

IN COMUNE DI PONTIDA (BG)

LOTTO UNO (piano interrato).

Autorimessa al piano interrato

IN COMUNE DI PONTIDA (BG) – codice **G864** censita al **catasto fabbricati**:

- foglio 7, particella **5163**, **SUB. 20** via **C. Colombo, SNC**, piano **S1**, categoria **C/6**, classe **2**, consistenza mq. **29**, superficie catastale totale mq. **33**, rendita euro **50,92**.

LOTTO UNO: Confini: confina a nord con il corsello condominiale sub.1, ad est con i mappali sub. 17 e sub. 19, a sud e ad ovest con il terrapieno.

PRECISAZIONI AMMINISTRATIVE

L'edificio di cui fanno parte i beni in oggetto è stato costruito in conformità a:

LOTTO UNO – autorimessa in Comune di Pontida:

- Permesso di costruire n. 127/2003 – Variante alla concessione edilizia 142/2001;
- Concessione Edilizia 142/2001;
- Certificato di collaudo prot. N. 478 del 09/01/2006.

PREZZO A BASE DI VENDITA:

LOTTO UNO costituito da autorimessa al piano interrato come sopra descritta per un valore complessivo stimato a corpo pari ad **Euro 23.000,00 (euro ventitremila/00)**.

IN COMUNE DI VERDELLINO (BG)

LOTTO DUE

- IN COMUNE DI VERDELLINO (BG) – codice **L752** censita al **catasto fabbricati**:

- foglio **9**, particella **4357** catasto terreni seminativo irriguo, classe 3, ha 0.01.90, reddito dominicale Euro 0,79, reddito agrario Euro 1,42;

- foglio **9**, particella **4358** ENTE URBANO superficie mq are 68 e ca 35 dati derivanti da tipo mappale del 19/11/2015 protocollo n. BG0293905 in atti dal 19/11/2015 presentato il 19/11/2015 (n. 293905.2/2015) sul quale è stato edificato un fabbricato, (ad oggi rimasto incompleto) e censito al

Catasto Fabbricati a seguito della nuova denuncia di costruzione n. 1943 del 23 novembre 2015 prot. N. BG0296049) al **foglio 3 con il mappale 4358 subalterni da 1 a 14.**

I mappali di cui sopra sono stati generati dalla soppressione dei seguenti immobili censiti al catasto terreni al: - **foglio 9 particella 4120** seminativo irriguo, classe 3, ha 0.17.88, reddito domenicale Euro 7,39, reddito agrario Euro 13,39; - **foglio 9 particella 4123** seminativo irriguo, classe 3, ha 0.26.56, reddito domenicale Euro 10,97, reddito agrario Euro 19,89; - **foglio 9 particella 4126** seminativo irriguo, classe 3, ha 0.25.81, reddito domenicale Euro 10,66, reddito agrario Euro 19,33.

Si tratta di un fabbricato in corso di costruzione e non ancora ultimato. I permessi edilizi sono tre e distinguono tre fasi della costruzione:

-Fase 1: I lavori di cui al lotto uno autorizzati con D.I.A. N. 51/11 del 12/09/11 prot. n. 9910 del 12 settembre 2011 si riferiscono a 6 unità residenziali a schiera su due livelli e sono comprensivi di parti comuni condominiali, parco interno, posti auto esterni di pertinenza, livello interrato destinato alle autorimesse. Seguono la comunicazione di inizio lavori in data 10/01/2012 e la pratica edilizia n. 45/2012 prot. 1281 e permesso di costruire n. 12/12 del 15/01/2013 per accertamento di conformità di opere strutturali al piano terra e primo.

Stato di avanzamento lavori: 65% di ultimazione fino al piano primo, (cfr. foto lotto DUE fase uno).

-Fase 2: I lavori di cui al secondo lotto edificatorio approvato con permesso di costruire n. 06/14 del 14/03/2014, prot. 3264 composto da 6 residenze a schiera su due livelli oltre al livello interrato destinato alle autorimesse.

Stato di avanzamento lavori: 45% di ultimazione fino al piano primo, (cfr. foto lotto DUE fase due)

-Fase 3: I lavori di cui al terzo lotto edificatorio approvato con D.I.A. 19/13 del 31/07/2013 prot. 8956 e successiva variante con D.I.A. N.26/14 del 11/12/2014 prot. 14166 composto da 7 residenze a schiera su due livelli oltre al livello interrato destinato alle autorimesse.

Stato di avanzamento lavori: 85% di ultimazione del piano interrato, (cfr. foto lotto DUE fase tre).

In particolare si precisa che le opere strutturali ed impiantistiche sono parzialmente comunicanti tra le 19 residenze. Il lotto DUE rientra nella zona "R3" – Formazioni intensive di Corso Asia; parte dei mappali ricadono in fascia di rispetto linea elettrica, nel sistema del verde urbano – sistema lineare di campo e percorsi ciclopedonali.

LOTTO DUE: Confini: confina a sud con la strada consorziale, ad est con il mappale 4357, a nord con i mappali 4119 - 4122 - 4125 e ad ovest con i mappali 4150 e 1495.

PRECISAZIONI AMMINISTRATIVE

L'edificio di cui fanno parte i beni in oggetto è stato costruito in conformità a:

LOTTO DUE - lottizzazione in Comune di Verdellino:

- approvazione variante al progetto planivolumetrico comparto 10 del P.A. 5 del P.R.G. (allegato al n. 46110/15853 di repertorio) con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 18/06/97 comprendente i mappali 4118-4119-4120-4121-4122-4123-4124-4125-4126 con destinazione urbanistica zona omogenea C1 di nuovo impianto. I mappali 4119-4122-4125 sono destinati a strada e a pubblico passaggio;

- D.I.A. N. 51/11 del 12/09/11 prot. n. 9910 del 12 settembre 2011 riferita al primo lotto edificatorio composto da 6 unità residenziali e delle parti condominiali a servizio. Comunicazione di inizio lavori del 10 gennaio 2012 e pratica edilizia n. 45/2012 prot. 1281 e permesso di costruire n. 12/12 del 15/01/2013 per accertamento di conformità di opere strutturali al piano terra e primo;

- Permesso di costruire n. 06/14 del 14/03/2014, avente per oggetto la sanatoria di opere strutturali e completamento opere relative al secondo lotto edificatorio residenziale prot. 3264;

- D.I.A. 19/13 del 31/07/2013 prot. 8956 e successiva variante con D.I.A. N.26/14 del 11/12/2014 prot. 14166 relativa al terzo lotto edificatorio approvato in data 7 marzo 2017 con protocollo 3330 tit.3/cl.3 con cui venivano sospesi i lavori.

PREZZO A BASE DI VENDITA:

LOTTO DUE come sopra descritto per un valore complessivo stimato a corpo pari ad **Euro 2.087.500,00 Euro duemilionioctantasettemilacinquecento/00.**

Bergamo,2017



PROVINCIA DI BERGAMO

COMUNE DI PONTIDA

CERTIFICATO DI COLLAUDO

e VERBALE DI VISITA delle strutture in conglomerato cementizio dell'edificio adibito
a civile abitazione, sito in via Zuccallo.

COMMITTENTE: [REDACTED]

PROGETTISTA: Arch. ANGELO COLLEONI

CALCOLATORE: Arch. ANGELO COLLEONI

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. ANGELO COLLEONI

IMPRESA: [REDACTED]

DENUNCIA C. A. n° 5 in data 27.03.2002 e successiva integrazione in data 11.06.2003.

PREMESSA : Il sottoscritto Giancarlo Nodari iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Bergamo al n° 826 iscritto nello speciale elenco degli ingegneri collaudatori delle opere in conglomerato cementizio della provincia di Bergamo, su richiesta della proprietà ha proceduto alle operazioni di collaudo dell'edificio in oggetto.

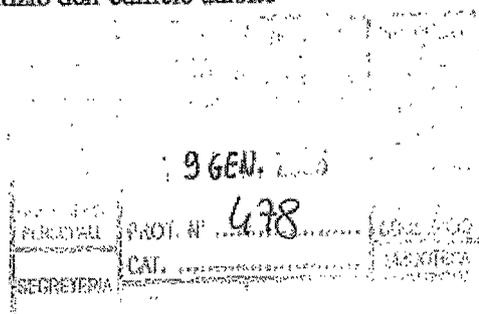
Durante la visita il sottoscritto collaudatore ha proceduto ad un attento esame del fabbricato ed alla scelta delle strutture da sottoporre a verifica.

GENERALITA': l'edificio è stato visitato dal sottoscritto in tutte le sue parti e presenta buone caratteristiche di solidità.

In particolare trattasi di tre palazzine di due piani fuori terra adibite a civile abitazione oltre a locali di sottotetto agibili; collegate da un interrato ad uso autorimesse e cantine.

LE OPERE COLLAUDATE SONO COSTITUITE DA :

- 1) Fondazioni del tipo a cordolo continuo, a trave rovescia ed a plinti in getto di cls. armato.
- 2) Struttura in elevazione con murature portanti e pilastri in c.a. intelaiati con travi in spessore di solaio e fuori spessore.
- 3) Primo solaio con lastre tralicciate prefabbricate alleggerite con polistirolo e getto integra-



tivo in opera; H = cm. 5+20+5.

- 4) Solai dei piani superiori in laterocemento gettati in opera su travetti prefabbricati; H = cm. 22+4 e 22+5.
- 5) Scale e gronde a sbalzo in c.a..
- 6) Cordolature fortemente armate.

STUDIO DEI DOCUMENTI : Sulla scorta dei documenti forniti dalla direzione dei lavori, ossia disegni di progetto e tavole di lavorazione dei ferri, il sottoscritto ing. collaudatore ha proceduto ad un'attenta verifica dei calcoli riscontrando la validità degli stessi.

CONCLUSIONI: Dalle risultanze desunte, dall'accurato esame dei documenti, dai calcoli teorici eseguiti, dalla visita particolareggiata all'edificio, il sottoscritto può affermare che:

- 1) i disegni di progetto corrispondono all'esecuzione dell'opera.
- 2) nell'intera costruzione non sono apparsi cedimenti o difetti, i getti risultano bene eseguiti, sani e compatti.
- 3) le opere murarie sono risultate ad opera d'arte.

CERTIFICATO DI COLLAUDO : Per tutto quanto sopra detto e specificato e poiché il sottoscritto ing. collaudatore ha ragione di credere, che tutta la costruzione sia stata eseguita con le stesse modalità delle parti sottoposte a verifica, il sottoscritto ESTENDE a tutto il complesso parere favorevole. Il sottoscritto dichiara collaudabili come con il presente atto collauda ai sensi degli art. 4 e 51 del R.D. n° 2229 del 16/11/1939 e successive norme tecniche alle quali devono uniformarsi le costruzioni in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica legge 5/11/1971 n° 1086 e D.M. del 27/7/1985, tutte le opere eseguite dall'impresa [redacted] per la costruzione in oggetto ubicata nel comune di Pontida e di proprietà della soc [redacted]

Gandino li, 25.01.2005.

IL COLLAUDATORE:

Don. Ing. GIANLUIGI MONTARI
Iscr. Ord. Ingeg. 962-874

Stampa del Tribunale di Pontida - Ufficio di Pubblica Istruzione - Via S. Maria Maddalena, 11/13 - 03010 Pontida (TR)

*** BOLLETTA ***

DATA 04/09/17

TESORERIA: FIL PONTIDA

ENTE/ES

NUMERO

21201/2017

1341

COMUNE DI PONTIDA

ARCHITETTO EMMA VECCHIARELLI

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROV

1095

107,36

CAUSALE DEL VERSAMENTO :

RECUPERO DOCUMENTAZIONE PER ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 173/2017

RIF 201709040311158575857100280

IMPORTO BOLLETTA

107,36

BOLLI

BC 2,00

SPESE

0,00

IMPORTO RISCOSSO

109,36

DICONSI EURO

***** (CENTONOVE/36*****)

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL CASSIERE

BOLLO VIRTUALE AUT. INTENDENZA FIN. ROLLI SEZ. BG N. 58144/03 DEL 28-06-2003

1371/3 - MUN. PONTIDA (EL. 30/11/2015)

Firmato Da: VECCHIARELLI EMMA Emesso Da: ARUBAPEO S.P.A. NG CA 3 Serial#: ebd16c0bc517b175dbfb6da8a9d99f



*** BOLLETTA ***

DATA 04/09/17

TESORERIA: FTL PONTIDA

ENTE/ES

NUMERO

21201/2017

1341

COMUNE DI PONTIDA

ARCHITETTO EMMA VECCHIARELLI

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROV

1095

107,36

CAUSALE DEL VERSAMENTO :

RECUPERO DOCUMENTAZIONE PER ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 173/2017

RIF 201709040311158575857100260

IMPORTO BOLLETTA

107,36

BOLLI

BC 2,00

SPESE

0,00

IMPORTO RISCOSSO

107,36

DICONSI EURO

***** (CENTONOVE/36*****)

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL CASSIERE

BOLLO VIRTUALE AUT. INTENDENZA FIN. ROLLI SEZ. BG N. 58144/03 DEL 26-06-2003

15/09/17 1300 070616161 2017-2018





COPIA

COMUNE di PONTIDA

Via Lega Lombarda n. 30 - 24030 - Bergamo
tel. 035 / 79.66.04 - fax 035 / 79.66.19 - e-mail: tecnico@comune.pontida.bg.it
c.f. 82000590164 - p.lva 00355980167

SETTORE TECNICO – Ufficio Edilizia Privata-Urbanistica

PROT. N. 614

raccomanda AR



**Oggetto: richiesta di certificato di agibilità prot.n. 08/2006 – fabbricato posto in via Colombo - foglio 7
mappale n. 5163
sospensione termini**

In riferimento alla istanza di certificato di agibilità di cui all'oggetto, riferita ad immobile costruito nell'ambito di Piano Attuativo denominato "P.L. Zucallo";

Esaminato l'art. 11 della convenzione per l'esecuzione del Piano di Lottizzazione "Zucallo", stipulata in data 07/07/2000 a rogito Notaio Farhat n. 130560 Rep. e n. 29840 Racc., in cui si stabilisce che il rilascio del certificato di agibilità è subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione;

Richiamata la comunicazione prot.n. 4325 Ufficio Tecnico del 19/05/2004 avente per oggetto: P.L. Zucallo – opere d'urbanizzazione;

Richiamato il verbale di collaudo tecnico amministrativo, prot.n. 1263 del 11/02/2005, delle opere di urbanizzazione relative alla realizzazione della lottizzazione "Zucallo" ove si precisa che le stesse non sono state completamente ultimata;

con la presente si comunica che la pratica in oggetto è da ritenersi sospesa. I termini previsti dagli artt. 24-25 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.l. riprenderanno dalla data di completa realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione.

La presente non costituisce certificato di agibilità.

Distinti saluti.

Pontida, li 24/01/2006



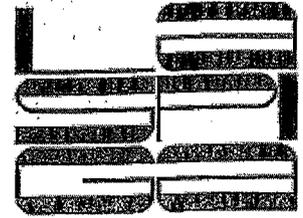
Il Responsabile del procedimento
Edilizia Privata-Urbanistica
-Ing. Morlotti Cristiano-

Settore Tecnico orario di ricevimento pubblico:
Lunedì dalle ore 17,00 alle ore 19,00 – Mercoledì e Venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30
\\Server\Lavoro\Ufficio Tecnico\Morlotti\Agibilità\Integrazioni\08*2006 Casari.doc

1



11/11/2011



Verdellino,
03 novembre 2011

Spett.le
COMUNE DI PONTIDA
Alla cortese attenzione
Sig. SINDACO
Responsabile del
Settore Tecnico
Ing. Moriotti

Numero esecuzionale
002_4

Oggetto: Dichiarazione univoca per conformità opere

La Società La [redacted] Sole Proprietario e Società costruttore dell'intervento di
via C.Colombo, con sede in [redacted]
02670560164 Responsabile Legale Sig. [redacted] residente sempre in
[redacted]
e l'impresa [redacted] quale impresa esecutrice

COMUNICANO

In riferimento ai titoli edilizi presentati ed approvati dalla S.V. e dall'integrazione richiesta
per la richiesta dell'agibilità la conformità delle opere realizzate rispetto alla
documentazione presentata in data 18/09/2009 prot.n. 6449.

Distinti Saluti

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]



[REDACTED]

progettazioni civili - rilievi topografici - pratiche catastali
perizie - consulenze tecniche - amministrazione

ADDESSORI	UFFICIO TECNICO	25 GIU. 2010	PROT. N° 4753
UFFICIO TECNICO	UFFICIO TECNICO	UFFICIO TECNICO	UFFICIO TECNICO
UFFICIO TECNICO	UFFICIO TECNICO	UFFICIO TECNICO	UFFICIO TECNICO
UFFICIO TECNICO	UFFICIO TECNICO	UFFICIO TECNICO	UFFICIO TECNICO

Spett.le
COMUNE DI PONTIDA.
24032 PONTIDA
-BG-

Oggetto: residenz [REDACTED]

Il sottoscritto, in qualità di amministratore del condominio residenza [REDACTED] di via Colombo, 178 e-f-g, a Pontida, in riferimento alla P.E. 123/03 e successive varianti, relative al fabbricato sopra richiamato, premesso che l'immobiliare [REDACTED] ha presentato nell'autunno scorso la "Relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni per il contenimento di consumo di energia negli edifici" ai sensi della legge N. 10/91 e successive modificazioni ed integrazioni, l'esame della stessa ha evidenziato la mancanza di particolari costruttivi e relative verifiche termiche di parti significative ed in particolare dei solai di copertura del fabbricato, dei ponti termici ecc.

Questo non consente di conoscere il tipo di coibentazione previsto nel progetto e di verificare quanto messo in opera.

Tutto ciò premesso, con la presente si chiede di verificare se quanto sopra dichiarato corrisponde al vero e quindi, in caso affermativo, di richiedere al committente di integrare la "relazione tecnica" con quanto mancante.

In attesa di un vs. cenno di riscontro, colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

[REDACTED]

Calolziocorte, 23/06/10

[REDACTED]





COPIA

COMUNE di PONTIDA

Provincia di BERGAMO C.A.P. 24030
Via Lega Lombarda, 30 - tel. 035/795044 - fax 035/796083 - E-Mail: comune.pontida@fiscanet.it

PROT. N. 4545

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 127/2003 VARIANTE ALLA C.E. 142/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di permesso di costruire presentata in data 02/10/2003 prot. n. 8651
LEGALE RAPP. SOC. [redacted] c.f. [redacted]

con allegato progetto redatto da COLLEONI ARCH. ANGELO VIALE MARIANO 58 DALMINE BG, c.f. CLLNGL52A19D245Y,
per l'esecuzione di opere di VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 142/01 del 31/01/2002,
da eseguirsi sul fabbricato sito in questo comune in VIA ZUCALLO sull'immobile censito al mapp. 5163 foglio 7 del
NCEU censuario comune di pontida

VISTI i tipi ed i disegni allegati alla domanda stessa;

ACCERTATA la sussistenza di titolo per richiedere il suddetta permesso di costruire come risulta dalla
documentazione allegata alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole reso dall'A.S.L. della Provincia di Bergamo - sede di Bonate Sotto in data
21/04/2004;

VISTO il parere favorevole reso dalla Commissione Comunale Edilizia nella seduta del 22/01/2004 con verbale
n. 5;

VISTO l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/07/34, n. 1265;

VISTO l'art. 31 della Legge 17/05/1950 n. 1150;

VISTA la Legge 25/07/1950 n. 10;

VISTE le leggi regionali 05/12/77 n. 60 e n. 61;

VISTA la Legge 05/08/78, n. 457;

VISTO il D.L. 23/01/82, n. 9, convertito con modificazioni dalla L. 25/03/82 n. 94;

VISTA la Legge 28/02/85, n. 47;

VISTA la L. 09/01/89, n. 13 e relative prescrizioni di cui al D.M. 14/06/89, n. 236;

VISTA la L.R. 20/02/89, n. 6;

VISTA la L. 24/03/89, n. 122;

VISTA la L. 05/03/90, n. 46 e relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 06/12/91, n. 447;

VISTA la L. 09/01/1991, n. 10 e relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 26/08/93, n. 412 più D.M.
13/12/93;

VISTA la L. 05/02/92, n. 104;

VISTA la L. 23/12/96 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente P.R.G. e le relative N.T.A.

VISTO il nuovo P.R.G. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 22.03.2002 e le relative
N.T.A.;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO l'art. 6 comma 2 lettera f) della L. 15/05/97, n. 127;

VISTO il D.P.R. 380/2001 aggiornato e coordinato dal D.Lgs. 301/2002;

CONSIDERATO che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie la destinazione d'uso compatibile per la
progettata opera è la seguente: "residenziale";

Firmato Da: VECCHIARELLI EMMA Emesso Da: AFUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ebf6c0bc517b175dbf6da8a9d99f



CONCEDE

al sig. _____

quanto richiesto in premessa, fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi e i poteri attribuiti agli altri Organi eventualmente competenti, per l'esecuzione dei lavori sopra specificati, sotto l'osservanza dei regolamenti edilizio comunale e d'igiene, del Piano Regolatore Generale e relative Norme Tecniche d'Attuazione, di tutte le altre disposizioni vigenti, in conformità al progetto presentato, redatto da COLLEONI ARCH. ANGELO VIALE MARIANO, 58 DALMINE BG, c.f. CLLNGL52A19D245Y e munito del visto di questo ufficio tecnico; progetto di cui si rende una copia vistata, nonché delle seguenti condizioni particolari:

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati, in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati, ai sensi dell'art. 15 della Legge 28.02.1985 n.47 ripreso dall'art. 22 del D.P.R. 380/2001 aggiornato e coordinato dal D.Lgs. 301/2002 che, comunque dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportano modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e semprechè non si tratti di immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
4. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla Legge 05.11.71 n. 1086.
5. Nel caso di sostituzione del Direttore dei Lavori e/o dell'Impresa esecutrice, se ne dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
6. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione Lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale nei limiti di competenza.
7. Ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 380/2001 aggiornato e coordinato dal D.Lgs. 301/2002, nel luogo ove vengono realizzate le opere dovrà essere apposto il prescritto cartello edilizio relativo ai lavori autorizzati e copia autentica del presente atto dovrà essere tenuta costantemente in cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
8. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente dare avviso all'Ufficio Tecnico Comunale.
9. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenza di pubblico interesse.
Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito.
L'assito dovrà essere d'aspetto decoroso, alto almeno mt. 2.50, dipinto a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e munito di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
11. Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature, degli acquedotti o di altri pubblici servizi comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare e preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni a garanzia del ripristino per gli allacci idrico, fognario, ecc. Saranno restituite previo benestare dell'Ufficio Tecnico Comunale che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
12. Nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
13. Il titolare del permesso di costruire, il committente ed il costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al Direttore dei Lavori, a quelle fissate dalla presente concessione ad edificare ed alle modalità esecutive stabilite dalla medesima, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 380/2001 aggiornato e coordinato dal D.Lgs. 301/2002.
L'osservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia.
14. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto interessato dai lavori sul lotto interessato dai lavori dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.
15. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
16. I lavori dovranno essere ultimati in ogni loro parte entro e non oltre il termine di **mesi 36** dalla data di avviso di avvenuta emanazione della precedente Concessione Edilizia originaria prat.n. 142/2001.
17. L'eventuale tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata ed autorizzata con istanza a parte.

18. Per l'eventuale recinzione da realizzarsi od oggetto di modifiche, la stessa sarà autorizzata previa presentazione di istanza a parte.
19. Prima della fine dei lavori si dovrà presentare progetto di variante in corso d'opera per le modifiche eventualmente imposte in sede di esame del progetto di cui alla presente concessione edilizia.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI IMPARTITE DALL'A.S.L. DELLA PROVINCIA DI BERGAMO - SEDE DI BONATE SOTTO:

1. I locali privi di altezza regolamentare non potranno essere adibiti alla permanenza di persone;
2. sono confermate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati allegati.

Avviso di rilascio del presente permesso di costruire sarà affisso all'Albo Pretorio e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

FORMANO parte integrante della presente concessione edilizia i seguenti elaborati:

Tavole n. : 1 prot.n. 9549 - 1 prot.n. 8651 - 2 - 2A - 3 - 3A - 4 - 4A - 5 - 6 - 6A - 7 - 8 - 9 - 10.

Pontida, li 25 MAG 2004



Il Responsabile del Settore
Tecnico
Arch. Sabrina FATORINI

[Handwritten signature of Sabrina Fatorini]

Il sottoscritto Messo Comunale di Pontida dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della L. 17/08/02 n. 1150, successivamente modificata ed integrata, mediante consegna a mani di [REDACTED]

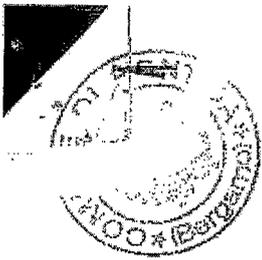
Pontida, li 15/06/2004

[Handwritten signature]
[REDACTED]



IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]



TELEFONO 035/795044 FAX 035/796063 E-MAIL: comune.pontida@fiscalinet.it



COMUNE di PONTIDA

Provincia di BERGAMO C.A.P. 24030

Via Lega Lombarda, 30 - tel. 035/795044 - fax 035/796063 - E-Mail: comune.pontida@fiscalinet.it

COPIA PER L'UFFICIO

CONCESSIONE EDILIZIA N. 142/01

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di presentata in data 13/11/2001, prot.n. 8567, da S [REDACTED] con allegato progetto redatto da COLLEONI ANGELO VIALE MARIANO, 58 DALMINE BG, c.f. CLLNGL52A19D245Y, per l'esecuzione di opere di NUOVA COSTRUZIONE Costruzione complesso di dodici unità immobiliari, da eseguirsi sul fabbricato sito in questo comune in VIA ZUCCALLO;

VISTI i tipi ed i disegni allegati alla domanda stessa;

ACCERTATA la sussistenza di titolo per richiedere la suddetta come risulta dalla documentazione allegata alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole reso dall'A.S.L. della Provincia di Bergamo - sede di Bonate Sotto in data 09/01/2002;

VISTO il parere favorevole reso dalla Commissione Comunale Edilizia in data 21/11/2001, verbale n. 4;

VISTO l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/07/34, n. 1265;

VISTO l'art. 31 della Legge 17/08/42, n. 1150;

VISTA la Legge 28/01/77, n. 10;

VISTE le leggi regionali 05/12/77 n. 60 e n. 61;

VISTA la Legge 05/08/78, n. 457;

VISTO il D.L. 23/01/82, n. 9, convertito con modificazioni dalla L. 25/03/82 n. 94;

VISTA la Legge 28/02/85, n. 47;

VISTA la L.R. 27/05/85, n. 57, nonché la L.R. 09/06/97, n. 18;

VISTO il D.L. 27/06/85, n. 312 convertito con modificazioni dalla L. 08/08/85, n. 431;

VISTA la L. 09/01/89, n. 13 e relative prescrizioni di cui al D.M. 14/06/89, n. 236;

VISTA la L.R. 20/02/89, n. 6;

VISTA la L. 24/03/89, n. 122;

VISTA la L. 05/03/90, n. 46 e relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 06/12/91, n. 447

VISTA la L. 09/01/1991, n. 10 e relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 26/08/93, n. 412 più D.M. 13/12/93;

VISTA la L. 05/02/92, n. 104;

VISTA la L. 23/12/98 n. 862 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente P.R.G. e le relative N.T.A.

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO l'art. 6 comma 2 lettera f) della L. 15/05/97, n. 127;

CONSIDERATO che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente: "C3";



CONCEDE

al/ci sig./r/

quanto richiesto in premessa, fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi e i poteri attribuiti agli altri Organi eventualmente competenti, per l'esecuzione dei lavori sopra specificati, sotto l'osservanza dei regolamenti edilizio comunale e d'igiene, del Piano Regolatore Generale e relative Norme Tecniche d'Attuazione, di tutte le altre disposizioni vigenti, in conformità al progetto presentato, redatto da COLLEONI ANGELO VIALE MARIANO, 58 DALMINE BG, c.f. CLLNGL52A19D245Y e munito del visto di questo ufficio tecnico; progetto di cui si rende una copia vistata, nonché delle seguenti condizioni particolari:

Dovranno essere rispettate le prescrizioni della competente A.S.L.

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati, in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati, ai sensi dell'art. 15 della Legge 28.02.1985 n.47 che, comunque dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportano modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 01.06.1939 n. 1089, 29.06.1939 n.1497, 08.08.1985 n.431 ed, inoltre, che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lettera c), della legge 05.08.1978 n.457, dovranno essere preventivamente concesse al Comune.
4. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla Legge 05.11.71 n. 1086.
5. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice, se non già comunicati.
6. Nel caso di sostituzione del Direttore dei Lavori e/o dell'Impresa esecutrice, se ne dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
7. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione Lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale nei limiti di competenza.
8. Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Legge 28.02.198 n.47, e successive modificazioni ed integrazioni, nel luogo ove vengono realizzate le opere dovrà essere apposto il prescritto cartello edilizio relativo ai lavori autorizzati e copia autentica del presente atto dovrà essere tenuta costantemente in cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
9. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico Comunale.
10. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.
Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenza di pubblico interesse.
Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito.
L'assito dovrà essere d'aspetto decoroso, alto almeno mt.2.50, dipinto a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e munito di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
11. Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature, degli acquedotti o di altri pubblici servizi comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare e preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni a garanzia del ripristino per gli allacci idrico, fognario, ecc. Saranno restituite previo benestare dell'Ufficio Tecnico Comunale che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
12. Nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
13. Il titolare della concessione, il committente ed il costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al Direttore dei Lavori, a quelle fissate dalla presente concessione ad edificare ed alle modalità esecutive stabilite dalla medesima, ai sensi dell'art. 6 della legge 28.02.1985 n.47.
L'osservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia.
14. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto interessato dai lavori sul lotto interessato dai lavori dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.
15. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
16. I lavori dovranno essere iniziati entro e non oltre il termine di mesi 12 dalla data di notifica dell'avviso di avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ed eseguiti in conformità ai tipi approvati ed allegati alla presente, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.



17. I lavori dovranno essere ultimati in ogni loro parte entro e non oltre il termine di mesi 36 dalla data di notifica dell'avviso di avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia.
18. L'eventuale tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata ed autorizzata con istanza a parte.
19. Per l'eventuale recinzione da realizzarsi od oggetto di modifiche, la stessa sarà autorizzata previa presentazione di istanza a parte.
20. Prima della fine dei lavori si dovrà presentare progetto di variante in corso d'opera per le modifiche eventualmente imposte in sede di esame del progetto di cui alla presente concessione edilizia.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI IMPARTITE DALLA COMMISSIONE COMUNALE EDILIZIA - DALL'A.S.L. DELLA PROVINCIA DI BERGAMO - SEDE DI BONATE SOTTO:

"Vedi allegato".

Avviso di rilascio della presente concessione sarà affisso all'Albo Pretorio e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

FORMANO parte integrante della presente concessione edilizia i seguenti elaborati:

Tavole n. 0010

Pontida, li 31/01/2002



Il Responsabile del Settore
Tecnico
(Arch. Sabina FATTORINI)

Sabina Fattorini

Il sottoscritto Messo Comunale di Pontida dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della 17/08/1997 n. 4459 e successive modifiche ed integrazioni, mediante consegna a mani di

Pontida, li 27-03-02

IL RICEVENTE
[Redacted]



IL MESSO COMUNALE
Gherardo Maria



DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA PREVENZIONE DEI RISCHI DI CADUTA DALL'ALTO
Nota emanata dall'A.S.L. di Bergamo - Dipartimento di Prevenzione

1. Installazioni di sicurezza per accesso a luoghi elevati

Tutti i nuovi edifici devono essere muniti di idonei manufatti o dispositivi fissi da consentire l'accesso ed il lavoro in sicurezza sulla copertura, senza l'eventuale necessità, in relazione ai lavori da eseguirsi, di dover installare opere provvisorie quali ponteggi o simili.
Quando i manufatti sono costituiti da mezzi che richiedono l'uso di altri attrezzi per garantire la sicurezza (ad esempio imbracatura di sicurezza e funi di trattenuta), occorre che:

- Siano dislocati in modo da consentire di procedere in sicurezza su qualsiasi parte della copertura, a partire dal punto di accesso alla stessa, fino al punto più lontano;
- Siano chiaramente identificati per forma e/o colore o con altro mezzo analogo;
- Nella zona di accesso alla copertura sia posta idonea identificativa da cui risulti l'obbligo dell'uso di adeguati attrezzi per la sicurezza, l'identificazione e la posizione dei manufatti fissi a cui ancorarsi e le modalità di ancoraggio;
- Il punto di accesso sia conformato in modo da consentire l'ancoraggio al manufatto fisso senza rischio di caduta.

Tali manufatti devono essere realizzati in modo da mantenere nel tempo le necessarie caratteristiche di resistenza e solidità.

Sulla base di dette caratteristiche devono essere predisposti adeguati programmi di manutenzione che dovrà essere eseguita da personale specializzato.

2. Accesso a luoghi elevati

L'accesso ai luoghi elevati deve poter avvenire in condizioni di sicurezza. A tale scopo le zone di accesso, transito e lavoro devono essere adeguatamente protette con parapetti normali.

Nel caso in cui ciò non sia tecnicamente possibile, dovranno essere previsti idonei punti di ancoraggio per la messa in sicurezza delle persone, che devono far uso di imbracature di sicurezza e funi di trattenuta.

Il camminamento su luoghi elevati (coperture, lucernari, ecc.) deve essere consentito solo su strutture resistenti al peso delle persone.

Note al punto 1:

1. Il manufatto deve possedere i requisiti previsti dalla norma UNI EN 795 del 31.05.1998 "protezione contro le cadute dall'alto - dispositivi di ancoraggio - requisiti e prove" e norme EN in essa contenute e successivi aggiornamenti.
2. Detti manufatti, oltre che essere previsti sui nuovi edifici, dovranno essere installati anche sugli edifici esistenti in occasione della copertura e/ultimo piano.



Repertorio n. 33388

Raccolta n. 13443

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il nove aprile duemilauno

In Urignano e nel mio studio.

Innanzi a me STEFANIA RUSSO, Notaio iscritto nel ruolo del Distretto di Bergamo e residente in Urignano con studio alla via Manzoni n. 7,

SI COSTITUISCONO

per la parte venditrice:

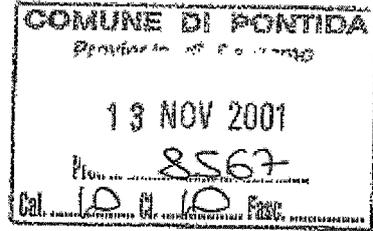
- 1) la società [redacted] con sede in [redacted] capitale sociale di €. 199.000.000, iscritta nel Registro delle Imprese del Tribunale di [redacted]

[redacted] in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante signor [redacted]

[redacted] nato a [redacted] e domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale;

per la parte acquirente:

- 2) la società [redacted] con sede in [redacted] capitale sociale di €. 20.000.000, iscritta nel Registro delle Imprese del Tribunale di [redacted]



in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante [REDACTED] nato a [REDACTED] e domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale;

I costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, rinunziano, d'accordo fra loro e col mio consenso all'assistenza dei testimoni.

- ARTICOLO 1 -

CONSENSO ED IMMOBILE

La società "[REDACTED]", a mezzo del legale rappresentante,

VENDE

alla società [REDACTED] che in persona dell'Amministratore Unico

ACQUISTA,

la piena proprietà dei seguenti immobili siti in Pontida, località Zuccallo, tra la via Zuccallo e la via Torino e precisamente:

- - - il suolo edificatorio, con accesso sia diretto dall'indicata via Torino, sia dalla via Zuccallo a mezzo del diritto di passaggio di cui si dirà al successivo art. 2°, esteso circa mq. 5.327 (cinque-



milatrecentoventisette), comprese le aree da destinare alle opere di urbanizzazione, confinante:

- a nord: con le p.lle 4518, 4517, 4516 e 3601;

- ad est: con le p.lle 5037, e 5029;

- a sud: con l'area comune, di cui al successivo punto b) e la via Torino;

- ad ovest: con le p.lle 4980, 4981, 4979, 4984 e la via Zuccallo;

e riportato nel N.C.T. in ditta alla società venditrice, fl. 9, con i seguenti dati:

<u>P.LLA</u>	<u>ARE</u>	<u>QUAL</u>	<u>CL</u>	<u>R.D.L.</u>	<u>R.A.L.</u>
4552	01.60	s.a.	2°	1.520	1.580
5010	07.00	vign	2°	7.350	7.000
5011	06.12	vign	2°	6.426	6.120
5012	00.98	vign	2°	1.029	980
5013	01.13	vign	2°	1.187	1.130
5014	00.02	vign	2°	21	20
5015	01.50	vign	2°	1.575	1.500
5016	16.45	s.a.	2°	15.628	17.273
5017	01.00	s.a.	2°	950	1.050
5018	00.90	s.a.	2°	855	945
5019	05.90	s.a.	2°	5.605	6.195
5022	00.95	s.a.	2°	903	998
5023	00.02	s.a.	2°	19	21
5024	06.75	s.a.	2°	6.413	7.088



5025	02.38	s.a.	2°	2.261	2.499
5028	00.57	s.a.	2°	542	599

- - - b) la quota di 1/2 (un mezzo) dell'area edificabile da destinare a strada privata, estesa circa mq. 159 (centocinquantanove), confinante:

- a nord-est-ovest: con l'area descritta al precedente punto a);

- a sud: con proprietà della [REDACTED] e riportata nel N.C.T. in ditta alla società venditrice, fl. 9, con i seguenti dati:

<u>P.LLA</u>	<u>ARE</u>	<u>QUAL</u>	<u>CL</u>	<u>R.D.L.</u>	<u>R.A.L.</u>
5020	01.59	s.a.	2°	1.511	1.670

Agli immobili in oggetto compete una volumetria di mc. 2674 (duemilaseicentosettantaquattro).

- ARTICOLO 2 -

PRECISAZIONI

Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni e le pertinenze il tutto come risulta dai titoli di provenienza, di cui in seguito.

Nella vendita è, altresì, compresa la volumetria di mc. 168 (centosessantotto) relativa ai terreni riportati nel N.C.T. al fl. 9, con i seguenti dati:

<u>P.LLA</u>	<u>ARE</u>	<u>QUAL</u>	<u>CL</u>	<u>R.D.L.</u>	<u>R.A.L.</u>
4749	01.50	b.c.	3°	600	60



4981 00.45 s.a. 2° 03' 34.28" E 0473

4984 00.15 vign 2° 13' 15" E 150 150

All'immobile in oggetto si accede pure, come innanzi precisato, dall'indicata via Zucallo, a mezzo del diritto di passaggio sulla strada privata, distinta in C.T. con le p.lle: 4550, 4979, 4981 e 4984, sulla quale non è consentita la sosta permanente di autoveicoli; il tutto come convenuto con l'atto del notaio Farhat in data 11/01/2000 (rep. n. 12787, reg.to il 28/01/2000 al n. 474 del tr. to il 31/01/2000 ai nn. 3497/2513).

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che il suolo in oggetto rientra nel Piano di Urbanizzazione regolarmente approvato dal Comune di Pontida, la cui convenzione è stata stipulata con l'atto Farhat in data 07/07/2000 (rep. n. 130560, reg.to il 19/07/2000 al n. 8415 del tr. to il 26/07/2000 ai nn. 30931/22772).

All'uopo la stessa parte acquirente, nell'assumersi ogni onere derivante da detta convenzione, si obbliga alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione, rispettando le norme in essa contenute, nonchè al subentro della fidejussione prestata a favore del Comune di Pontida a garanzia della realizzazione delle indicate opere.



- ARTICOLO 3 -

PREZZO

Il prezzo, convenuto in complessive €. 340.000.000 (trecentoquarantamilioni), è stato corrisposto prima d'ora dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia quietanza.

- ARTICOLO 4 -

POSSESSO

Il possesso dell'immobile in oggetto viene trasferito fin da questo momento all'acquirente, che da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà gli oneri. In ordine alla situazione dello stesso le parti si danno atto che è libero da persone e cose.

- ARTICOLO 5 -

GARANZIE

La parte venditrice garantisce il diritto alienato, l'immobile che lo concerne e la libertà dello stesso da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione per:

- la citata convenzione, nonchè per:
- la tr. del 31/01/2000 nn. 3497/2513, contenente la servitù di passaggio per condotto fognario a favore del fabbricato distinto con la p.lla 239
- la tr. del 17/11/2000 nn. 44194/32498, contenente la servitù di passaggio sulla citata p.lla 5025 ed



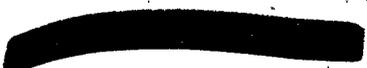
a favore delle confinanti p.lle 5026 e 5027.

Garantisce di essere al corrente con il pagamento di qualunque tassa o imposta, comunque afferente il cespite in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente fino ad oggi dovute, anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula del presente atto.

ARTICOLO 6 -

PROVENIENZA

In ordine alla provenienza la parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria dell'immobile in oggetto in virtù dell'atto autenticato dal notaio Jean-Pierre Farhat in data 20/12/2000 (rep.n. 132771, reg.to il 09/01/2001 al n. 205 e tr.tto il 10/01/2001 ai nn. 1283/991), per acquisto fattone dalle società 


A tale atto le parti fanno riferimento per la più antica provenienza.

- ARTICOLO 7 -

DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Ai sensi della legge 28.2.1985 n. 47, la parte venditrice dichiara che dalla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica n. 1314 e-
cesso dal Comune di Pontida in data 16/02/2001,



(che si allega al presente atto con la lettera "A"), non sono intervenute a tutt'oggi, limitatamente all'immobile in oggetto, variazioni nello strumento urbanistico vigente di detto Comune.

- ARTICOLO 8 -

IPOTECA LEGALE.

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 c.c.

- ARTICOLO 9 -

SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI.

Le spese del presente atto e consequenziali a carico della parte acquirente.

Il presente atto è soggetto ad I.V.A.

Io notaio vengo dispensato dalla lettura dell'allegato.

Del presente atto scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno su due fogli per otto facciate, ho dato lettura ai costituiti che lo approvano.

F.to: 


Stefania Russo Notaio (sigillo).





RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

COMUNE DI PONTIDA
 Provincia di BERGAMO
 19 NOV 2001
 P. n. 8567
 Cal. 10 Fasc. 10

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI PONTIDA (BG)

I sottoscritti, con l'unito progetto di COMPLESSO DI
DODICI UNITA' IMMOBILIARI

ad uso RESIDENZIALE

CHIEDONO

AI SENSI DELLA Legge 28 gennaio 1977, n. 10, della Legge 25 marzo 1982,

n. 94, di conversione del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, e del vi-

gente Regolamento Edilizio Comunale, il rilascio della concessione per le

opere da eseguirsi in LOTTEZZIONE (ZUCALLO)

corrispondente al civico n. sopra un'area di mq. 2177,00

contraddistinta in mappa a n. 5010 - 5013 - 5028 - 5024
5023 - 5011 - 5018

DICHIARANO

- che LA Committente è sig. SOCIETA'

è/sono proprietari dell'area, o ne detiene/detengono il titolo a sensi

dell'art. 4 della citata Legge 10/77, a richiedere la concessione, giusto

l'atto Notarile N. 33388 in data 09/04/2001

rogato dal Notaio Dr. STEFANIA RUSSO



- che LA Committente è/sono domiciliata

in Via

telef.

PI

- che progettista è ARCH. ANGELO COLLEONI

nato a DALCINE

19/04/52

domiciliato a DALCINE

In via LE MARIANO n. 58 tel. 035/502529

codice fiscale CUMGL52D19D245Y

iscritto all'Albo Professionale de GLI ARCHITETTI

al n. 316

- che direttore delle opere è ARCH. ANGELO

COLLEONI (2) domiciliato a DALCINE

VIALE MARIANO 58 (BG)

- che esecutore dei lavori è DESTINARSI

domiciliato a

in via

n.

iscritto a

Si allegano alla presente:

- il progetto di costruzione in due copie, una delle quali debitamente bollata;
- richiesta di benestare al sistema di scarico delle acque chiare e torde, in due copie con relativi disegni;
- prospetto notizie generali dell'opera (mod. A)
- prospetto dati urbanistici (mod. B)
- prospetto per attività produttive e commerciali (mod. C)
- Mod. ISTAT/201

(1) Per le società, gli enti e simili si dovrà indicare il cognome, nome e residenza del legale rappresentante, debitamente autorizzato alla firma dell'istanza.

(2) Ingegnere o Architetto, Perito Industriale, Edile o Geometra.



I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme della Legge 25 marzo 1935, n. 640, nonché dei vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, cioè con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità

Data 13 NOV. 2001

Firma de Committent 

Firma de proprietari dell'immobile 

Firma del progettista 

Firma del direttore delle opere 

Firma dell'esecutore dei lavori _____



ANNOTAZIONI D'UFFICIO

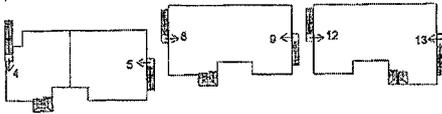
Pervenuta il _____ e protocollata al N. _____

Rilasciata ricevuta N. _____ in data _____

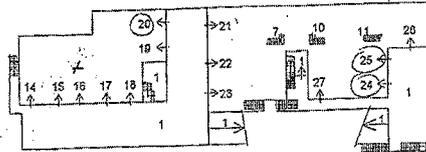


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Bergamo

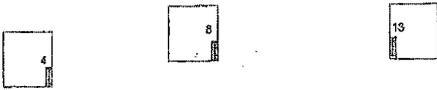
ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Colisani Angelo	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Bergamo	N. 316
Comune di Pontida	Sezione:	Fogli: 7	Particella: 5163	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Zona Mappale n. 189407 dal 02/07/2003 Scala 1 : 500	



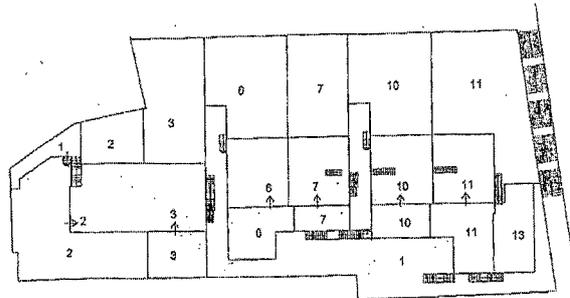
PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



PIANO SECONDO

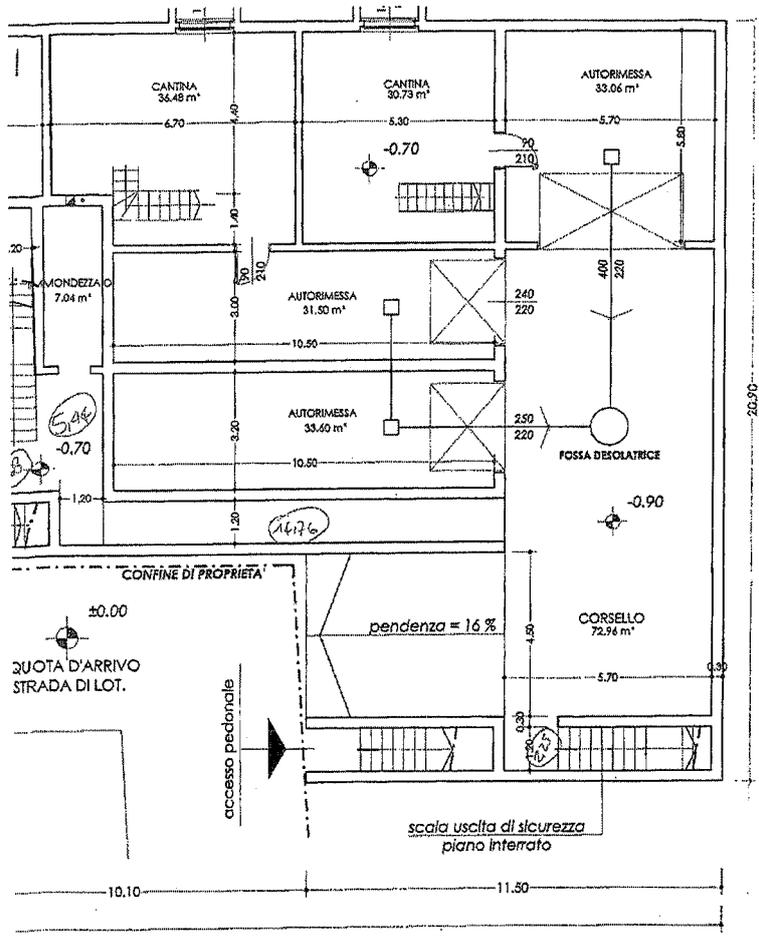


PIANO TERRA

ASSESSORI SEGRETARIO SINDACO MAGGIORILE
 COMUNE DI PONTIDA
 Provincia di Bergamo
 21 LUG. 2011
 UFFICIO TECNICO
 PROT. N. 5581/11
 CANTIERE
 SERRAVALLE (BT, NELLE ALI)



FIRMATA
 COLISANI ANGELO
 ARCHITETTO



13 NOV 2001

PIANTA DA VECHHARELLI EMMA Emma Emao Dra ARUP/PEC S.P.A. NG CA 3 SMI/4 06/02/05/17/1755/BB/BB/BB/BB/BB/BB

UFFICIO TECNICO
 VISTO: DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
 SEDUTA DEL 21 NOV 2001
 ALLEGATO N. 2 ALLA CONCESSIONE
 UN COMPONENTE LA COLONNINA E
Potopoli Maria

UFFICIO TECNICO
 VISTO: SI ESPRIME PARERE
 FAVOREVOLE
 SEDUTA DEL 21.11.2004
 SALVI ED ANNEGGIORANTI I DIRITTI DI TERZA
 ALLEGATO N. 21 ALLA CONCESSIONE
 EDILIZIA N. 127 DEL 17 GEN 2001
 IL COME COORDINATORE
[Signature]



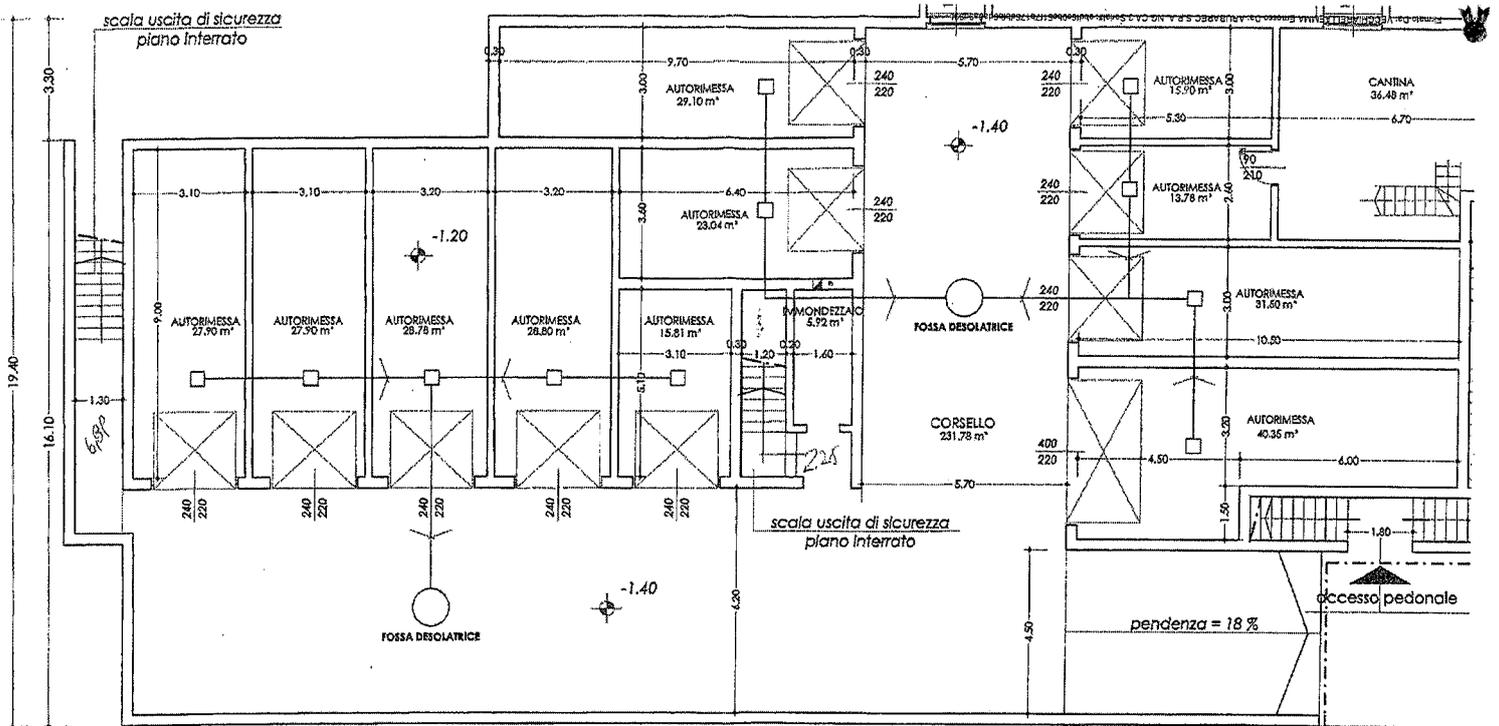
COMUNE DI PONTIDA
 Provincia di Bergamo
 13 NOV 2001
 P. N. 8567

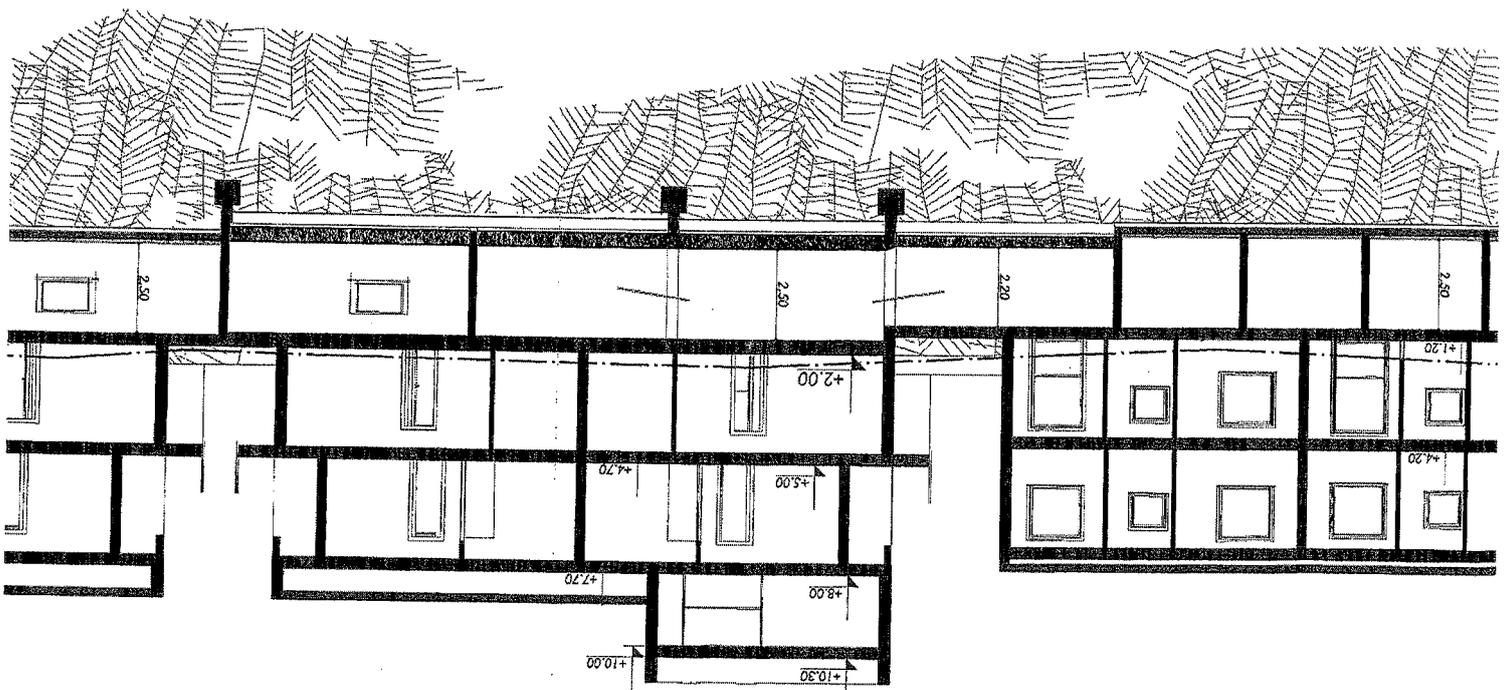
COMUNE DI PONTIDA
 PROGETTO DI COMPLESSO IMMOBILIARE DI
 DODICI APPARTAMENTI
 PROPRIETA' *[Redacted]*



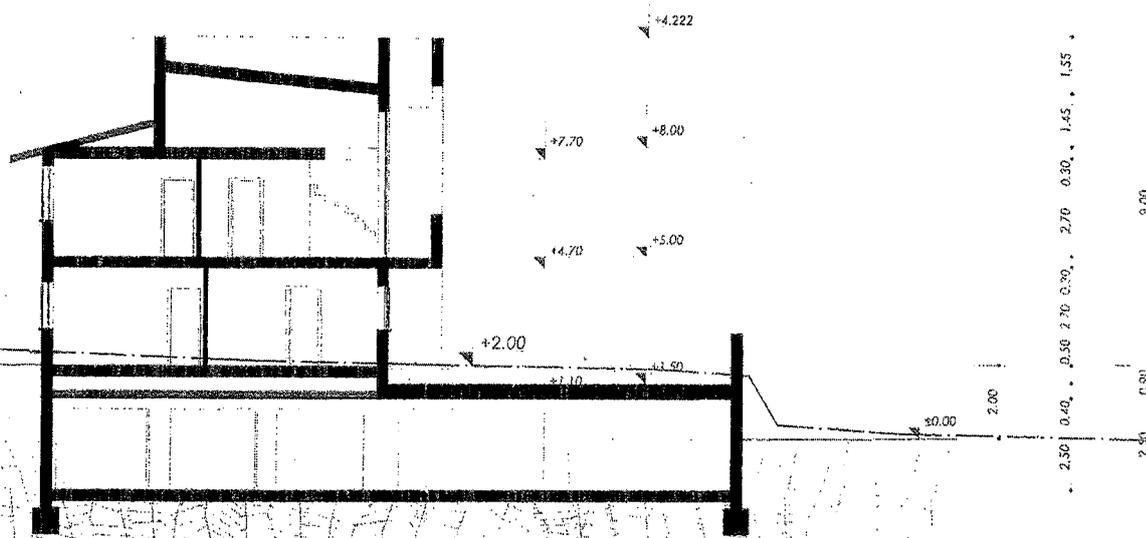
PIANTA PIANO TERRA
 PIANTE PIANO INTERRATO
 SCALA : 1:100
 BERGAMO, NOVEMBRE 2001

2





SEZIONE



Catasto Fabbricati	Comune di PONTIDA (Codice : C2JF)	Ditta n° 1 di 1
Protocollo n° : 249560	Unità a destinazione ordinaria n° 20	Unità in costituzione n° 26
	Tipo Mappale n° 189407/2003	Intestati n° 1
	Causale: A LAVORI ULTIMATI	Unità in soppressione n° -

INTESTAZIONE - TITOLO

C.F. 

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO					DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI							
Progr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Euro
1	C		7	5163	2	VIA COLOMBO n.SNC,p. T	U	A02	2	6	107	526,79
2	C		7	5163	3	VIA COLOMBO n.SNC,p. T	U	A02	2	5	87	438,99
3	C		7	5163	4	VIA COLOMBO n.SNC,p. 1		F03				
4	C		7	5163	5	VIA COLOMBO n.SNC,p. 1		F03				
5	C		7	5163	6	VIA COLOMBO n.SNC,p. T	U	A02	2	5	90	438,99
6	C		7	5163	7	VIA COLOMBO n.SNC,p. T		F03				
7	C		7	5163	8	VIA COLOMBO n.SNC,p. 1	U	A02	1	5	103	374,43
8	C		7	5163	9	VIA COLOMBO n.SNC,p. 1		F03				
9	C		7	5163	10	VIA COLOMBO n.SNC,p. T		F03				
10	C		7	5163	11	VIA COLOMBO n.SNC,p. T		F03				
11	C		7	5163	12	VIA COLOMBO n.SNC,p. 1	U	A02	1	4,5	76	336,99
12	C		7	5163	13	VIA COLOMBO n.SNC,p. 1	U	A02	2	4,5	110	395,09
13	C		7	5163	14	VIA COLOMBO n.SNC,p. S1	U	C06	2	28	32	49,17
14	C		7	5163	15	VIA COLOMBO n.SNC,p. S1	U	C06	2	28	32	49,17

12 SET 2003 249560



Data : 12/09/2003

Ora : 11:51:25

Pag : 2.Fine

Ufficio Provinciale di BERGAMO
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Genio del Territorio

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO				DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI								
Progr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Euro
15	C		7	5163	16	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	28	32	49,17
16	C		7	5163	17	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	28	32	49,17
17	C		7	5163	18	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	16	19	28,1
18	C		7	5163	19	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	23	26	40,39
19	C		7	5163	20	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	29	33	50,92
20	C		7	5163	21	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	33	36	57,95
21	C		7	5163	22	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	32	35	56,19
22	C		7	5163	23	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	41	44	71,99
23	C		7	5163	24	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	22	25	38,63
24	C		7	5163	25	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	32	35	56,19
25	C		7	5163	26	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C06	2	32	35	56,19
26	C		7	5163	27	VIA COLOMBO n.SNC.p. S1	U	C02	1	10	13	16,53

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Progr.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.
1		7	5163	1

L. J. Carizzato

Protocollo 249560

Data 12/09/2003

Riservato all'Ufficio

12 SET. 2003 2 49 56 0

Stampa di protocollo con data 19 GEN 2005 e numero di protocollo 478.

Al Signor Sindaco del
Comune di Pontida
Bergamo
Ufficio Tecnico

e pc.

OGGETTO: Dichiarazione da parte del richiedente ai fini dell'Agibilità
art. 25 D.P.R. 380/01

Il sottoscritto, Casari Annino nato a Verdellino il 23/10/1950, responsabile della
società [redacted]

[redacted] titolare la Concessione Edilizia [redacted] del 31/01/02 e Variante [redacted]
del 26/05/04;

Dato atto:

- che i lavori oggetto delle mensionate concessioni sono stati ultimati in data 10/10/2004
- che sono state acquisite tutte le attestazioni – dichiarazioni e certificazioni inerenti la regolare esecuzione dei lavori ed il rispetto della vigente normativa in materia;

DICHIARA e CERTIFICA

Sotto la propria personale responsabilità, che la costruzione è conforme al progetto approvato e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità degli ambienti e pertanto è agibile.

Verdellino 23/1/06

[redacted signature area]



COMUNE DI PONTIDA
Provincia di Bergamo
08 OTT 2004
Prot. n.
Col. Di. Fasc.

AGNESSE
SECRETARIO
UFFICIO TECNICO
18 OTT 2004
N. 678

Al Signor Sindaco del Comune di Pontida
Bergamo

e pc.

Ufficio Tecnico
Arch. Sabrina Fattorini

OGGETTO:	Comunicazione di ultimazione lavori Complesso immobiliare di dodici unità immobiliari, Concessione Edilizia del 31/01/2002 N. 142/01 e variante N. 127/2003 prot. N.8651
-----------------	--

La società [redacted] con sede in [redacted]
[redacted] responsabile legale: Sig. [redacted]
[redacted]
[redacted]

COMUNICA

che il fabbricato costruito con Concessione Edilizia del 142/01 del 31/01/2002 e variante N. 127/2003 Prot. 8651, riguardante la costruzione di un complesso immobiliare composto di dodici unità immobiliari, risulta essere ultimato in tutte le sue parti il giorno 10/10/2004

Verdellino

8/10/2004

il responsabile

[redacted signature]



**Agenzia del Territorio
 ATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pontida
 Via Colombo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

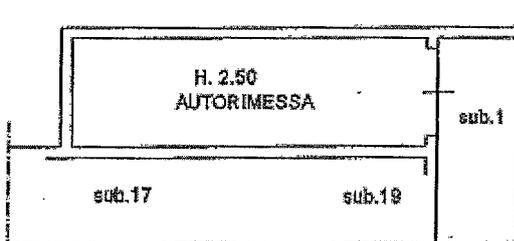
Sezione:
 Foglio: 7
 Particella: 5163
 Subalterno: 20

Compilata da:
 Colleoni Angelo
 Iscritto all'albo:
 Architetti

Prov. Bergamo

N. 316

1 Scala 1:200



PIANO INTERRATO

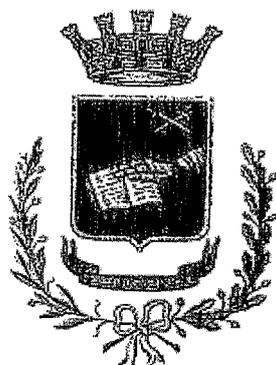
ASSESSORI
 UFFICIO TECNICO
 UFFICIO GESTIONE DIR. PERSONALE
 SEGRETERIA

SECRETARIO
 COMUNE DI PONTIDA
 Provincia di Bergamo
 24 GEN. 2011
 PROT. N° 530
 CAT. 6B

INDAGAZIONE E TRIBUTI
 DEMOGRAFICI LEVA ELETTORALE
 POLIZIA LOCALE
 SERVIZI SOCIALI



ANGELO SA
 COLLEONI
 ARCHITETTO
 (Handwritten signature and stamp)



CITTA' di PONTIDA

Via Lega Lombarda n. 30 - 24030 - Bergamo

DETERMINAZIONE N. SETTORE 119

DETERMINAZIONE N.

Data di registrazione

01/09/2010

ORIGINALE

Oggetto :

APPROVAZIONE DEL VERBALE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE INERENTI IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZUCCALLO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Testo

VISTI:

- Gli artt. 107 e 109 del D.lg.vo 267 del 18 agosto 2000, i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali e dispongono che *"nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi"*;
- il decreto Sindacale n.3 del 18.01.2010 con il quale il Sindaco ha attribuito l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico al Geom. Valentino Fracassetti;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2009 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2010 ed il bilancio pluriennale triennio 2010/2012;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 23.11.1998 veniva adottato il Piano di Lottizzazione denominato "Piano di Lottizzazione Zuccallo" relativo all'area tra la via Torino e la Via Zuccallo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27.04.1999 veniva definitivamente approvato il suddetto Piano di Lottizzazione con il relativo Schema di convenzione;
- che in data 07/07/2000, a rogito del notaio Jean-Pierre Farhat n. 130560 di rep. e n. 29840 di racc., è stata stipulata la corrispondente Convenzione urbanistica;
- in data 22/03/2001 è stata rilasciata Concessione Edilizia n. 177/2000 avente per oggetto la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito del Piano attuativo in argomento;

RILEVATO che come meglio specificato nell'art. 4 della Convenzione Urbanistica del 07/07/2000 i lottizzanti si sono impegnati a realizzare le seguenti opere di urbanizzazione:



- strada, parcheggi pubblici, marciapiede e strada pedonale;
- rete acque nere;
- rete acque bianche;
- pubblica illuminazione;
- rete enel;
- rete telecom;
- rete metano;
- verde pubblico e piantumazione;
- impianto di depurazione;

VERIFICATO che i lottizzanti, ai sensi dell'art. 9 della convenzione predetta a garanzia della corretta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.L. in oggetto, hanno depositato polizza fideiussoria n. 682.499170.83 dell'importo di £ 314.789.221 pari ad € 162.575.06 rilasciata in data 07/07/2000 dalla compagnia [REDACTED]

VISTA la determinazione n. 158 del 03/09/2002 avente ad oggetto: "Affidamento incarico collaudo opere di urbanizzazione P.L. Zuccallo, con la quale l'Ing. Ezio Goggia - iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo al n. 1059 con studio in Via G. D'Annunzio 19 Bergamo veniva incaricato di procedere al collaudo tecnico amministrativo riguardo alle opere di urbanizzazione in oggetto;

RICHIAMATE le visite di sopralluogo all'uopo eseguite dal collaudatore Ing. Ezio Goggia, rispettivamente in data: 09/02/2005, 30/07/2009, 20/01/2010, 20/07/2010;

VISTO il collaudo tecnico amministrativo, ivi compresi gli elaborati in esso richiamati ed allegati, redatto dall'Ing. Goggia Ezio in data 02/08/2010 - acquisito agli atti comunali in data 03/08/2010 con prot.n. 5797 - per quanto concerne le opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito del piano di lottizzazione Zuccallo;

DATO ATTO che nella convenzione urbanistica in premessa si recita quanto segue:

- all'articolo 3: << I lottizzanti.....si obbligano sin da ora per sé e per i propri aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie, e come meglio indicate nel Piano di Lottizzazione. Detta cessione avverrà a semplice richiesta del Comune >>;
- all'articolo 5: << I lottizzanti, in proprio e come rappresentati, si impegnano altresì a cedere al Comune di Pontida a semplice richiesta dello stesso ed a collaudo effettuato, le opere tutte di urbanizzazione primaria >>;
- all'articolo 12 della convenzione urbanistica sopra citata recita quanto segue: << Gli impianti e tutti i servizi (strade residenziali, spazi di sosta, e parcheggio, fognatura, rete idrica, rete telefonica, rete di distribuzione di gas, pubblica illuminazione e verde pubblico) di cui all'art. 4 della presente Convenzione passeranno gratuitamente di proprietà comunale, dietro sua richiesta, quando ne ravvisasse l'opportunità per necessità di interesse collettivo a norma di Legge e quando sia stata accertata la loro esecuzione a regola d'arte>>;

EVIDENZIATO che:

- l'area posta all'interno del comparto del P.L. Zuccallo risulta pressoché totalmente edificata e che vi sono insediate numerose persone;
- la Via Colombo, rappresentando un valido collegamento tra la S.P. Via Bergamo e le località Cà Barile e Gaggio Inferiore, è utilizzata da parecchi mezzi di trasporto;

RAVVISATA pertanto la necessità di approvare il collaudo tecnico amministrativo pervenuto in data 03/08/2010 - prot. n. 5797 per poi procedere all'acquisizione gratuita delle opere di urbanizzazione inerenti il P.L. Zuccallo;

RITENUTA la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/00;

DETERMINA



DI CONSIDERARE le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non trascritte;

DI APPROVARE il collaudo tecnico amministrativo (prot.n. 5797 del 03/08/2010) inerente le opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito del piano di lottizzazione Zuccallo, redatto dall'Ing. Ezio Goggia iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo al n. 1059 con studio in Via G. D'Annunzio 19 Bergamo;

DI DARE AVVIO alla procedura atta a trasferire gratuitamente nel patrimonio comunale gli impianti e tutti i servizi meglio individuati nell'art. 12 della Convenzione Urbanistica del 07/07/2000, a rogito del notaio Jean-Pierre Farhat n. 130560 di rep. e n. 29840 di racc.;

DI AUTORIZZARE lo svincolo della polizza fideiussoria n. 682.499170.83 dell'importo di £ 314.789.221 pari ad € 162.575.006 rilasciata in data 07/07/2000 dalla compagnia LA [REDACTED] S.p.A. Agenzia di Trescore Balneario, a garanzia della corretta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.L. in oggetto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento per opportuna conoscenza agli Uffici Ragioneria, Segreteria ed alla Giunta Comunale.

Pontida, 01/09/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Valentino Fracassetti



Visto si attesta la regolarità conti
di cui all'oggetto ai sensi dell'art
approvato con D. Lgs. 18 agosto

I M F

ESERCIZI O	DESCRIZIONI CAPITOLI

Osservazioni:

Pontida, 01/09/2010

CERTI

Copia della presente determinazione
Comune per quindici giorni consecuti

Firmato Da: VECCHIARELLI EMMA Emesso Da: ARUBAPEEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ebd6c0bc517b175dbfb6da8a899f





CITTA' di PONTIDA

Via Lega Lombarda n. 30 - 24030 - Bergamo

DETERMINAZIONE N. SETTORE 119

DETERMINAZIONE N.

Data di registrazione

01/09/2010

ORIGINALE

Oggetto :

APPROVAZIONE DEL VERBALE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE INERENTI IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZUCCALLO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Testo

VISTI:

- Gli artt. 107 e 109 del D.lg.vo 267 del 18 agosto 2000, i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali e dispongono che *"nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi"*;
- il decreto Sindacale n.3 del 18.01.2010 con il quale il Sindaco ha attribuito l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico al Geom. Valentino Fracassetti;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2009 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2010 ed il bilancio pluriennale triennio 2010/2012;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 23.11.1998 veniva adottato il Piano di Lottizzazione denominato "Piano di Lottizzazione Zuccallo" relativo all'area tra la via Torino e la Via Zuccallo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27.04.1999 veniva definitivamente approvato il suddetto Piano di Lottizzazione con il relativo Schema di convenzione;
- che in data 07/07/2000, a rogito del notaio Jean-Pierre Farhat n. 130560 di rep. e n. 29840 di racc., è stata stipulata la corrispondente Convenzione urbanistica;
- in data 22/03/2001 è stata rilasciata Concessione Edilizia n. 177/2000 avente per oggetto la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito del Piano attuativo in argomento;

RILEVATO che come meglio specificato nell'art. 4 della Convenzione Urbanistica del 07/07/2000 i lottizzanti si sono impegnati a realizzare le seguenti opere di urbanizzazione:



- strada, parcheggi pubblici, marciapiede e strada pedonale;
- rete acque nere;
- rete acque bianche;
- pubblica illuminazione;
- rete enel;
- rete telecom;
- rete metano;
- verde pubblico e piantumazione;
- impianto di depurazione;

VERIFICATO che i lottizzanti, ai sensi dell'art. 9 della convenzione predetta a garanzia della corretta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.L. in oggetto, hanno depositato polizza fideiussoria n. 682.499170.83 dell'importo di € 314.790.221 pari ad € 162.575,06 rilasciata in data 07/07/2000 dalla compagnia [REDACTED]

VISTA la determinazione n. 158 del 03/09/2002 avente ad oggetto: "Affidamento incarico collaudo opere di urbanizzazione P.L. Zuccallo, con la quale l'Ing. Ezio Goggia - iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo al n. 1059 con studio in Via G. D'Annunzio 19 Bergamo veniva incaricato di procedere al collaudo tecnico amministrativo riguardo alle opere di urbanizzazione in oggetto;

RICHIAMATE le visite di sopralluogo all'uopo eseguite dal collaudatore Ing. Ezio Goggia, rispettivamente in data: 09/02/2005, 30/07/2009, 20/01/2010, 20/07/2010;

VISTO il collaudo tecnico amministrativo, ivi compresi gli elaborati in esso richiamati ed allegati, redatto dall'Ing. Goggia Ezio in data 02/08/2010 - acquisito agli atti comunali in data 03/08/2010 con prot.n. 5797 - per quanto concerne le opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito del piano di lottizzazione Zuccallo;

DATO ATTO che nella convenzione urbanistica in premessa si recita quanto segue:

- all'articolo 3: << I lottizzanti.....si obbligano sin da ora per sé e per i propri aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie, e come meglio indicate nel Piano di Lottizzazione. Detta cessione avverrà a semplice richiesta del Comune >>;
- all'articolo 5: << I lottizzanti, in proprio e come rappresentati, si impegnano altresì a cedere al Comune di Pontida a semplice richiesta dello stesso ed a collaudo effettuato, le opere tutte di urbanizzazione primaria >>;
- all'articolo 12 della convenzione urbanistica sopra citata recita quanto segue: << Gli impianti e tutti i servizi (strade residenziali, spazi di sosta, e parcheggio, fognatura, rete idrica, rete telefonica, rete di distribuzione di gas, pubblica illuminazione e verde pubblico) di cui all'art. 4 della presente Convenzione passeranno gratuitamente di proprietà comunale, dietro sua richiesta, quando ne ravvisasse l'opportunità per necessità di interesse collettivo a norma di Legge e quando sia stata accertata la loro esecuzione a regola d'arte>>;

EVIDENZIATO che:

- l'area posta all'interno del comparto del P.L. Zuccallo risulta pressoché totalmente edificata e che vi sono insediate numerose persone;
- la Via Colombo, rappresentando un valido collegamento tra la S.P. Via Bergamo e le località Cà Barile e Gaggio Inferiore, è utilizzata da parecchi mezzi di trasporto;

RAVVISATA pertanto la necessità di approvare il collaudo tecnico amministrativo pervenuto in data 03/08/2010 - prot. n. 5797 per poi procedere all'acquisizione gratuita delle opere di urbanizzazione inerenti il P.L. Zuccallo;

RITENUTA la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/00;

D E T E R M I N A



DI CONSIDERARE le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non trascritte;

DI APPROVARE il collaudo tecnico amministrativo (prot.n. 5797 del 03/08/2010) inerente le opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito del piano di lottizzazione Zuccallo, redatto dall'Ing. Ezio Goggia iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo al n. 1059 con studio in Via G. D'Annunzio 19 Bergamo;

DI DARE AVVIO alla procedura atta a trasferire gratuitamente nel patrimonio comunale gli impianti e tutti i servizi meglio individuati nell'art. 12 della Convenzione Urbanistica del 07/07/2000, a rogito del notaio Jean-Pierre Farhat n. 130560 di rep. e n. 29840 di racc.;

DI AUTORIZZARE lo svincolo della polizza fideiussoria n. 682.499170.83 dell'importo di £ 314.789.221 pari ad € 162.575,06 rilasciata in data 07/07/2000 dalla compagnia LA [REDACTED] corretta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.L. in oggetto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento per opportuna conoscenza agli Uffici Ragioneria, Segreteria ed alla Giunta Comunale.

Pontida, 01/09/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Valentino Fracassetti



Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

ESERCIZI O	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM	IMPORTO

Osservazioni:

Pontida, 01/09/2010

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE ECONOMICO
FINANZIARIO
Rag. Tarsilla Botti

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal

Dott. Marco Verdicchio

Firmato Da: VECCHIARELLI EMMA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ebd6c0bc517b175dbfb6da8a9d99f



Goggia & Associati Studio di Ingegneria
ing. Ezio Goggia, ing. Bruno Naldini, ing. Michele Stefani
via G. D'Annunzio, 19 Bergamo - tel. e fax 035 250548 - e-mail: posta@studlogoggia.191.it
C.F. e P.Iva: 03483090167

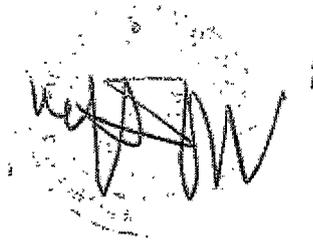
Spett.le Comune di Pontida
Ufficio Tecnico

Alla c.a Ing. Morlotti

Invio con la presente il verbale di collaudo delle opere di urbanizzazione del piano di
lottizzazione Zuccallo.

Distinti saluti.

Bergamo, 03-08-2010



ASSESSORI	SECRETARIA	PROF. ALBO	INGEGNERIA E TRIBUTI
UFFICIO TECNICO	COMUNE DI PONTIDA Provincia di Bergamo		DEMOGRAFICI LEVA ELETTORALE
UFFICIO GESTIONE DEL PERSONALE	- 3 AGO. 2010		POLIZIA LOCALE COMMERCIO
SEGRETERIA	PROT. N° 5797	CAT. 6/B	BIBLIOTECA ISTRUZIONE E CULTURA
	SERVIZI SOCIALI	UFF. MESSE - ALBO	



**VERBALE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE IN PONTIDA DELLA LOTTIZZAZIONE
"ZUCCALLO"**

**IL PRESENTE VERBALE DI COLLAUDO FA SEGUITO AL PRECEDENTE EMESSO IN ESITO
NEGATIVO IN DATA 09-02-2005 PROT. COMUNE DI PONTIDA 1263 DEL 11-02-2005**

PREMESSE

Le opere di cui in titolo fanno parte di un insieme di opere di urbanizzazione occorse per la realizzazione del piano di lottizzazione Zuccallo.

Ogni informazione circa i rapporti intercorsi tra i lottizzanti ed il Comune di Pontida, circa le procedure urbanistico-edilizie che sottintendono l'iter amministrativo della lottizzazione, circa le autorizzazioni alla esecuzione delle opere di urbanizzazione, gli estremi dell'appaltatore, la nomina del collaudatore, possono essere desunte dall'originario verbale di collaudo che si richiama integralmente.

A seguito della emissione del verbale di collaudo tecnico-amministrativo in esito negativo, il Comune di Pontida sollecitava i lottizzanti al completamento delle opere con diffida ad adempiere in data 03-02-2006 prot. 960.

ATTIVITA' INERENTI LE OPERAZIONI DI COLLAUDO

In forza dell'incarico di redazione del certificato di collaudo, rinnovato con comunicazione prot. 2790 in data 21-04-2009 dall'Ufficio Tecnico Comunale, stante la emissione di un primo collaudo in esito negativo, il sottoscritto ha poi effettuato una serie di sopralluoghi e verifiche atte all'accertamento della corretta esecuzione e del completamento dei lavori atti a creare le condizioni per la collaudabilità dell'opera.

In modo specifico il sottoscritto Collaudatore ha svolto le seguenti attività:

- 1)- ha effettuato un primo sopralluogo in data 30-07-2009 alla presenza del responsabile dell'ufficio tecnico ing. Morlotti e del rappresentante della società [redacted] durante il quale si rilevavano difetti nelle opere di urbanizzazione e precisamente abrasioni e contropendenze della pavimentazione del parcheggio, cordonature rotte, calcestruzzi degradati sulla scalinata, assestamenti in qualche punto del tappetino, mancanza di collaudo statico del muro di sostegno della via Zuccallo e mancanza di una planimetria "as built" dell'impianto di illuminazione; seguiva un ordine di sistemazione delle opere con difetti e di produzione di documentazione inerente la staticità del muro di sostegno e la conformità dell'impianto di illuminazione

ASSESSORI	REGREYARIO	SINDACO	RAGIONERIA E TRIBUTI
UFFICIO TECNICO	COMUNE DI PONTIDA Provincia di Bergamo		DEMOGRAFICI LEVA ELETTORALE
UFFICIO SEZIONE DEL PERSONALE	- 3 AGO. 2010		POLIZIA LOCALE COMMERCIO
SEGRETARIA	PROT. N°	5797	BIBLIOTECA ISTRUZIONE E CULTURA
	CAT.	63	
	SERVIZI SOCIALI	UFF. MESSI - ALZO	



3)- ha recepito il collaudo statico della muratura di sostegno di via Zuccallo, redatto dall'ing. Carlo Corna di Treviglio, depositato all'U.T.C. di Pontida il 13-11-2009

4)- ha effettuato un secondo sopralluogo in data 20-01-2010, a seguito di comunicazione di avvenuti lavori di sistemazione, rilevando che alcuni interventi erano stati eseguiti correttamente, e rimanevano in essere altri difetti che dovevano essere rimossi

5)- ha effettuato un terzo sopralluogo in data 20 luglio constatando il completamento degli interventi atti a conseguire il collaudo in esito positivo.

RELAZIONE DI COLLAUDO

Durante le visite di collaudo, si è verificato che tutte le opere sono state realizzate a seguito della originaria convenzione, e consistono in:

- a) strada di P.L. e parcheggio con massiciata e tout-venant bitumato e tappeto di usura con segnaletiche orizzontale e verticale, marciapiede cordonature e tappetino;
- b) rete e acque nere;
- c) rete e acque bianche;
- d) pubblica illuminazione;
- e) rete idrica;
- f) rete Enel;
- g) rete Telecom;
- h) rete Metano;
- i) ampliamento della via Zuccallo con realizzazione di muro di sostegno e massiciata stradale.

Si è verificato dunque che le opere mancanti all'atto della emissione del primo verbale di collaudo sono state completate e perfezionate dove erano state riscontrate difettose, e precisamente sono stati realizzati:

- a)- i tappetini di usura su strade parcheggi e marciapiedi;
- b)- la piantumazione ed opere del verde;
- c)- l'intera asfaltatura lungo via Zuccallo;
- d)- il passaggio pubblico pedonale tra via Zuccallo e la nuova strada di P.L.;

sono inoltre state perfezionate le cordolature dissestate e sono stati rifatti porzioni di tappetino.

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Per quanto attiene alle opere eseguite, in linea di massima esse sono conformi ai progetti approvati sia per consistenza che per qualità dei materiali.

Il sottoscritto ha acquisito la certificazione di conformità dell'impianto di illuminazione alla regola dell'arte e il certificato di collaudo statico del muro di sostegno di via Zuccallo.



Per tutto quanto sopraesposto, il sottoscritto **COLLAUDATORE**, tenendo conto sia delle risultanze emerse nelle visite di collaudo che delle prove eseguite in tali visite, dichiara

COLLAUDABILI

come di fatto **COLLAUDA** dal punto di vista tecnico amministrativo le opere di urbanizzazione realizzate in Pontida sul P.L. Zuccallo autorizzando la Amministrazione Comunale ad acquisire i sedimi occupati da dette opere.

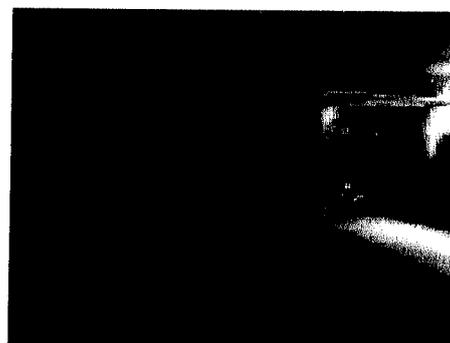
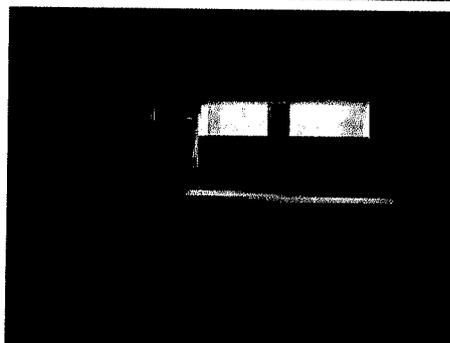
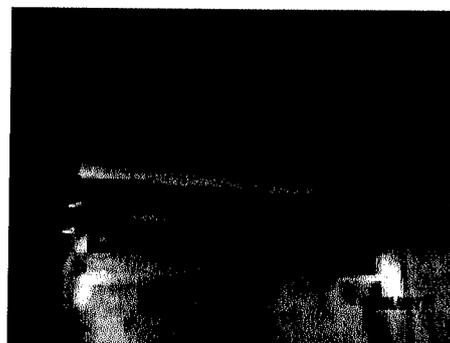
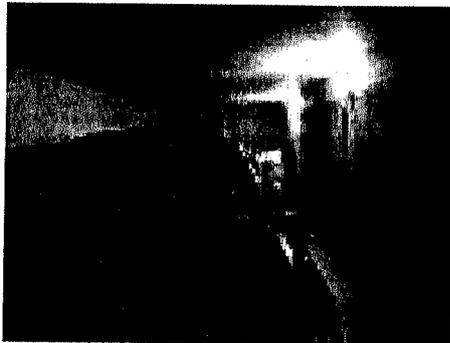
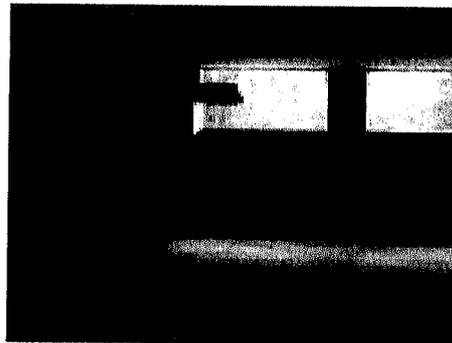
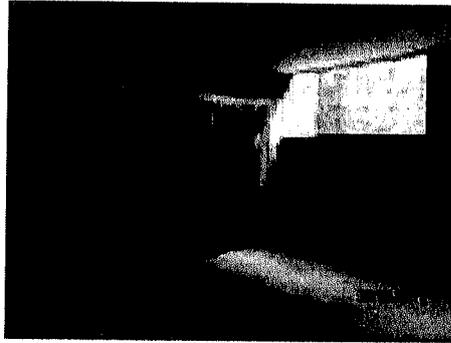
Bergamo, 02-08-2010

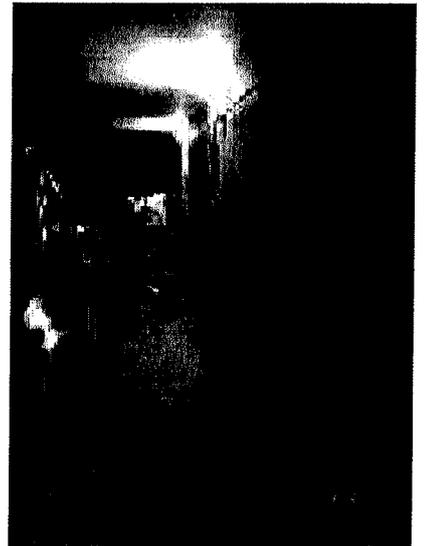
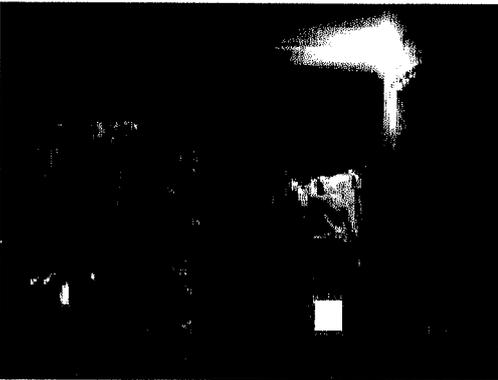
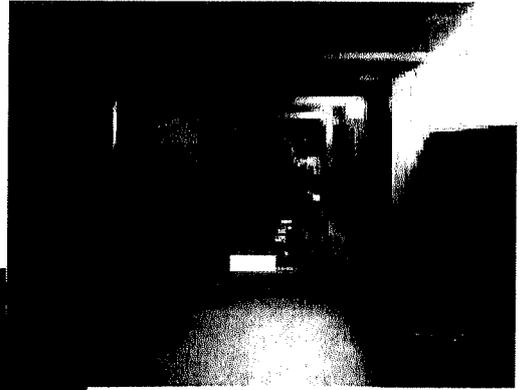
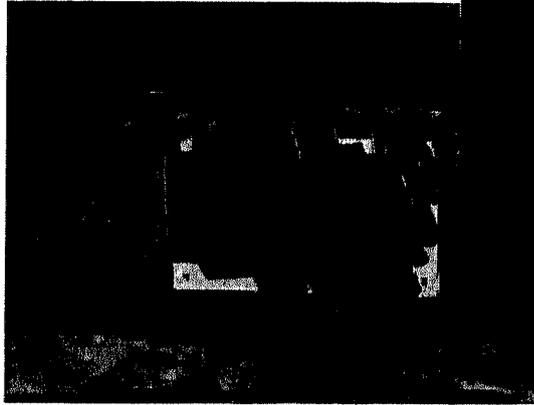
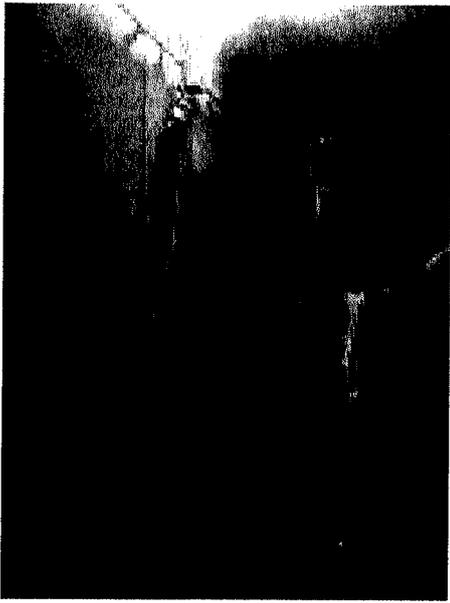
IL COLLAUDATORE



COMUNE DI
PONTIDA
AUTORIMESSA

LOTTO UNO







NGT(PR)

TERRITORIO DELLE TRASFORMAZIONI

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

artt. 41,42,43  NAF - nuclei di antica formazione

TESSUTI URBANI DI COMPLETAMENTO

art. 44.1  RC1 - Ambito residenziale prevalente consolidato - 2mc/mq

art. 44.1  RC2 - Ambito residenziale prevalente consolidato - 1,5 mc/mq

art. 44.1  RC3 - Ambito residenziale prevalente consolidato - 0,8 mc/mq

art. 44.2  RC4 - Ambito residenziale prevalente consolidato - predeterminata

art. 44.3  RC5 - Ambito residenziale prevalente consolidato

art. 45  VP - Verde privato di rispetto

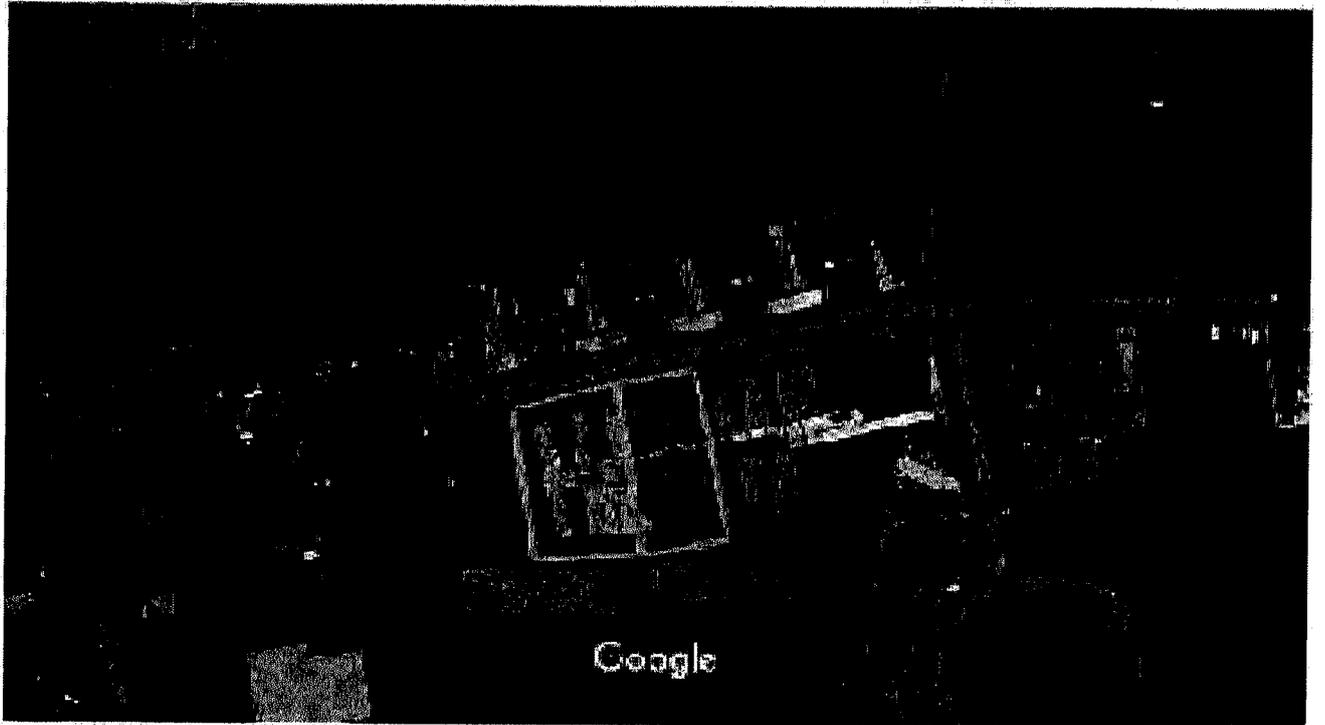
art. 46  PC - Ambito produttivo polifunzionale consolidato

art. 55  AM - Attrezzature per la Mobilità

SISTEMA DELLE AREE AGRICOLE

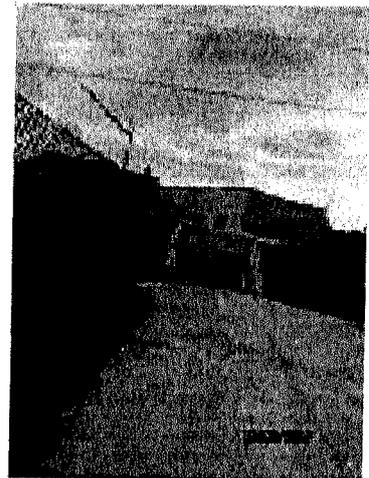
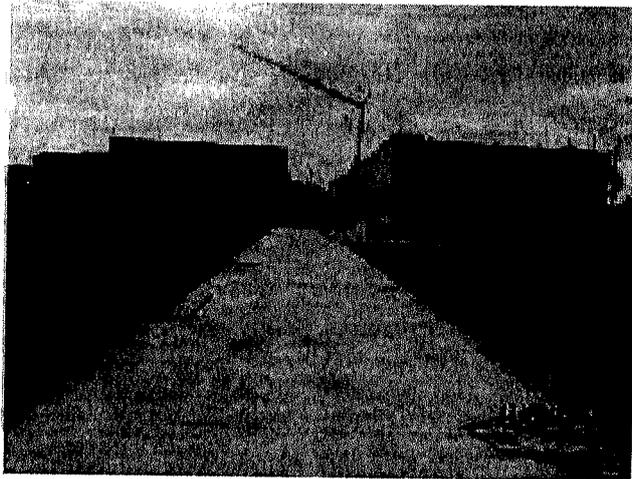
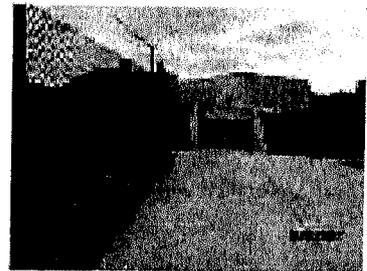
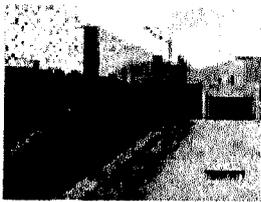
art. 52  E1 - Area agricola produttiva

art. 53  E2 - Area agricola paesistica ambientale

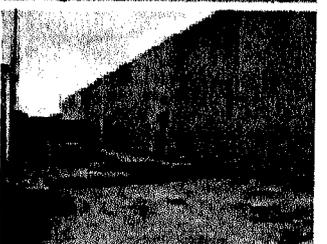
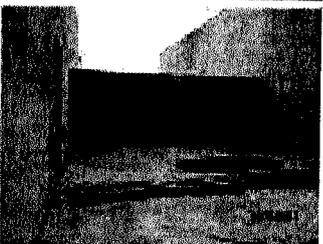
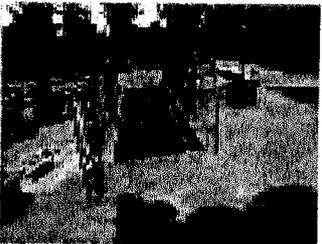
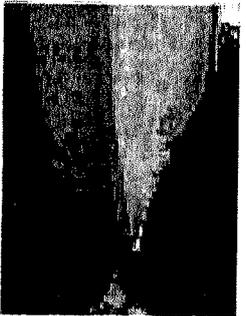
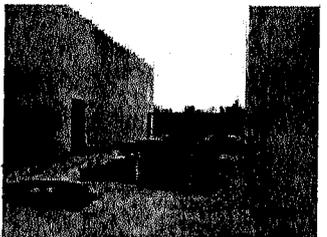
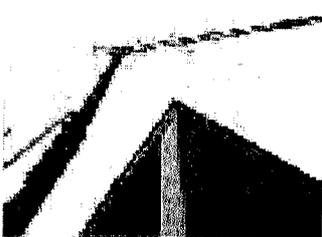
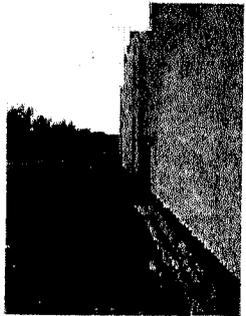
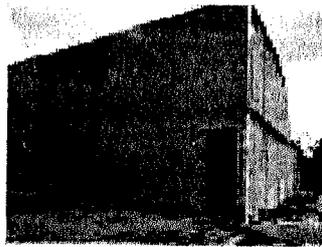
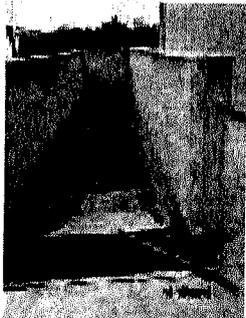


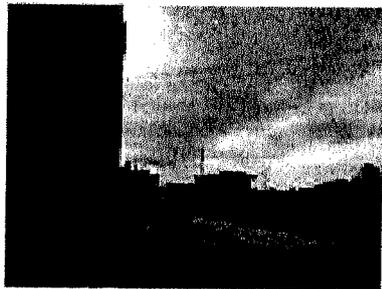
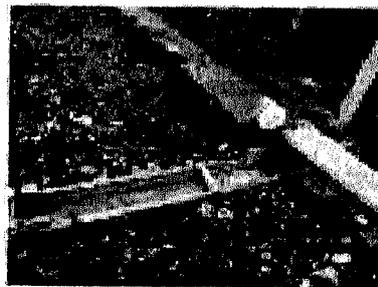
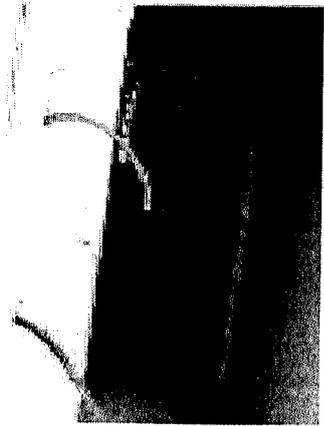
COMUNE DI VERDELLINO
LOTTO DUE

PRIME SEI VILLETTE DI
CUI ALLA DIA 51/11

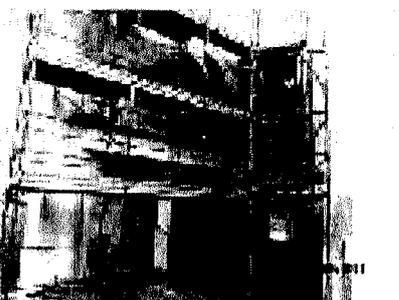
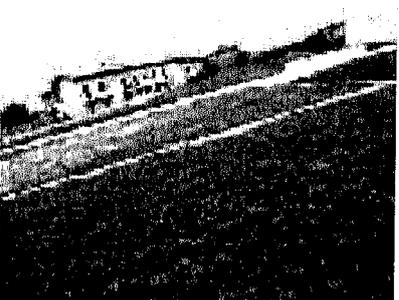
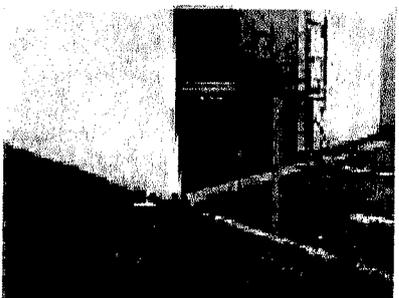
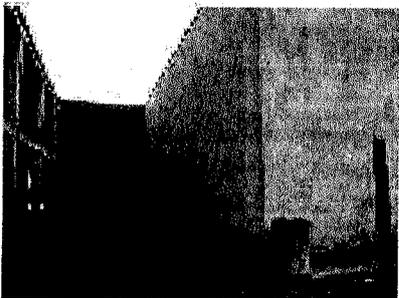
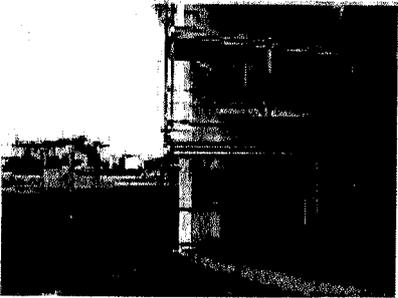
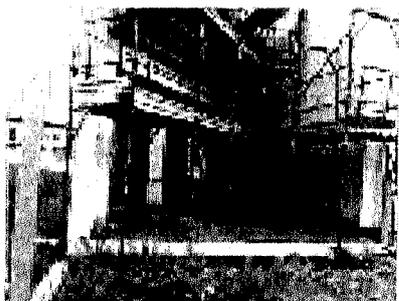
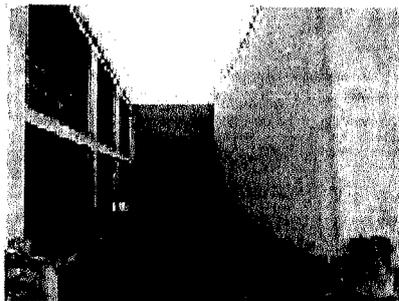
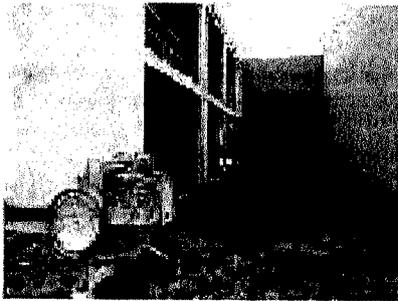


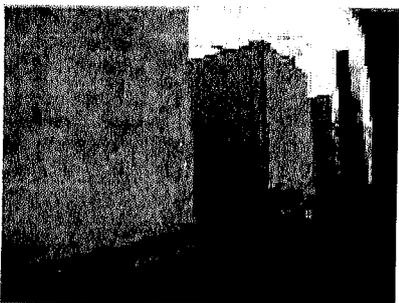
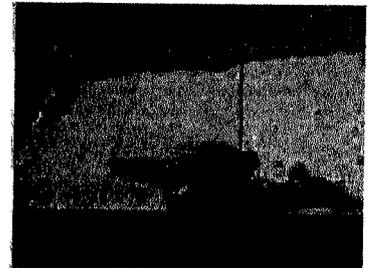
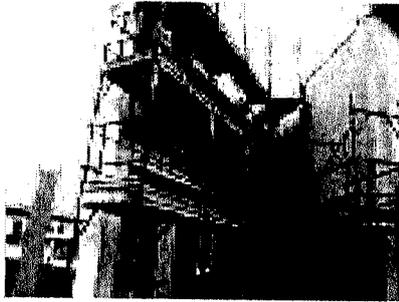
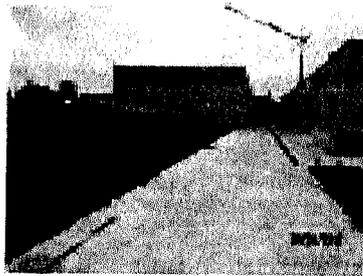
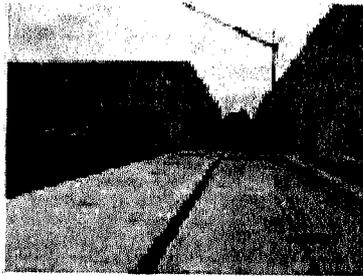




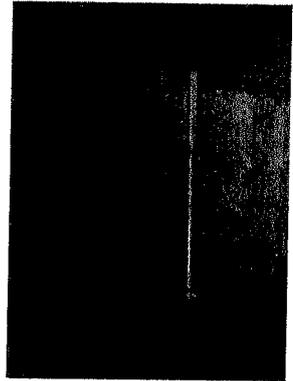
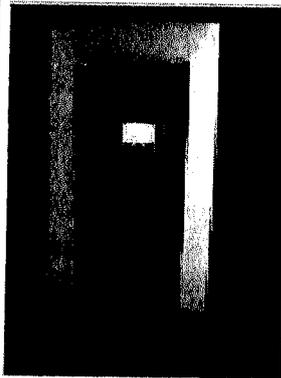
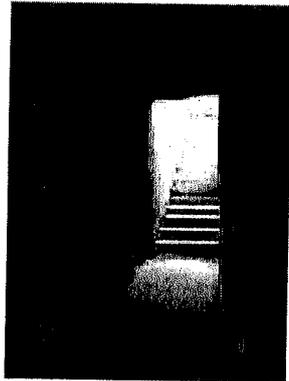
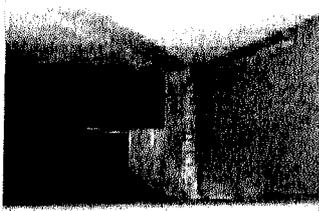
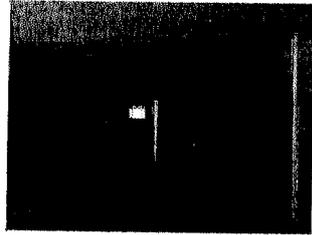
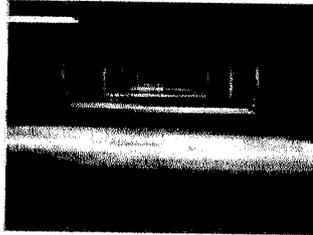
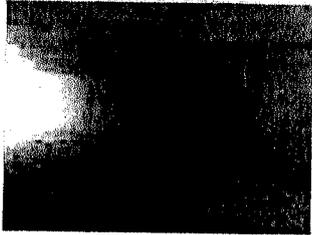
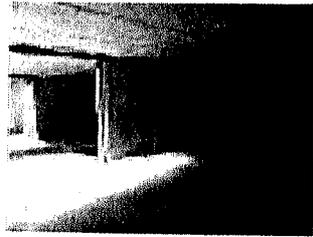
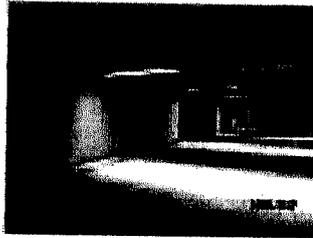
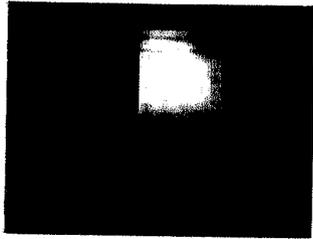


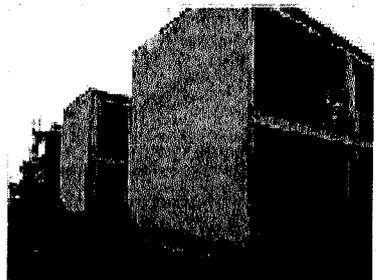
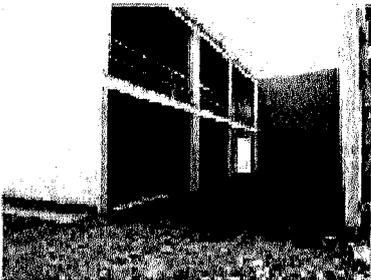
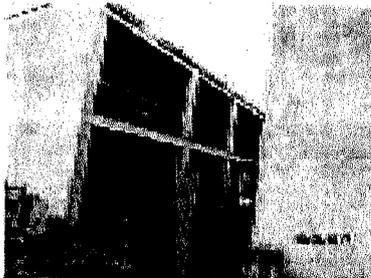
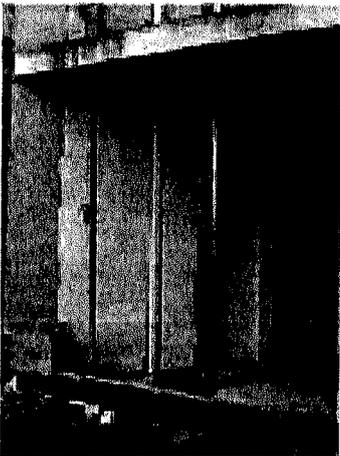
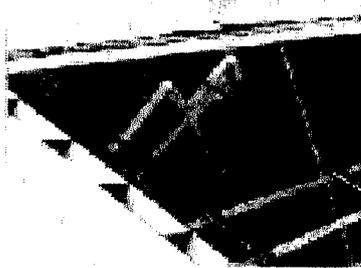
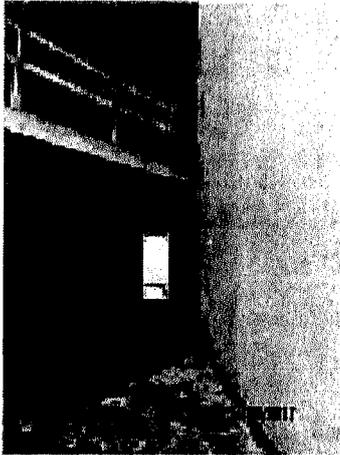


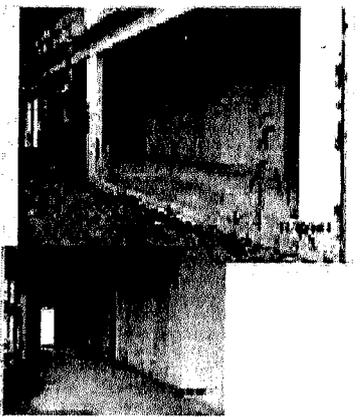
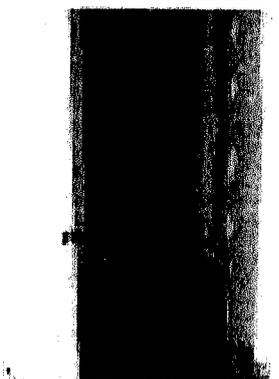
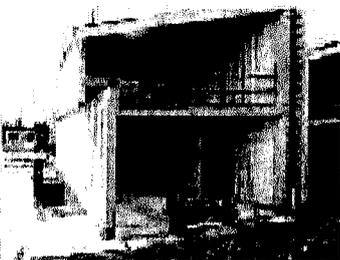
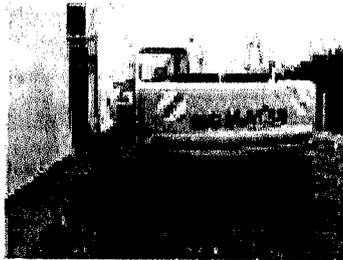


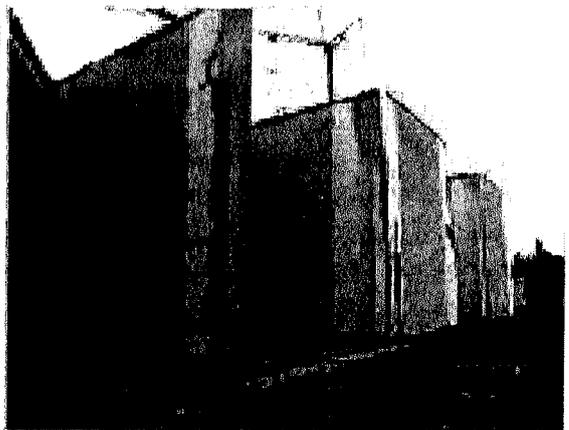
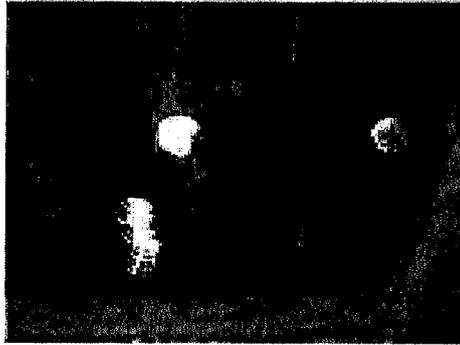


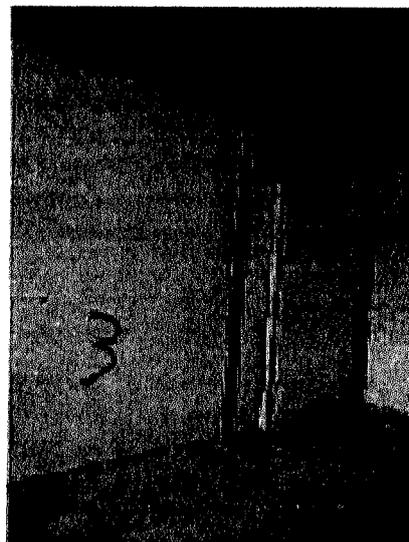
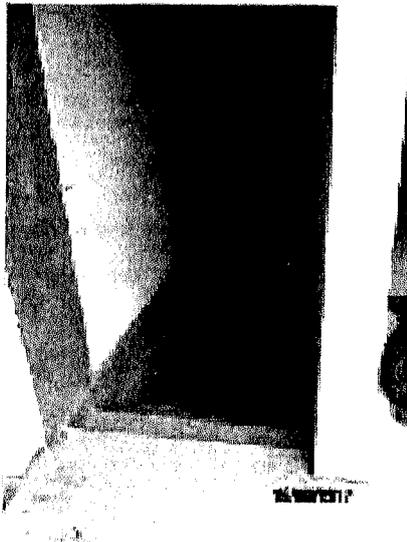
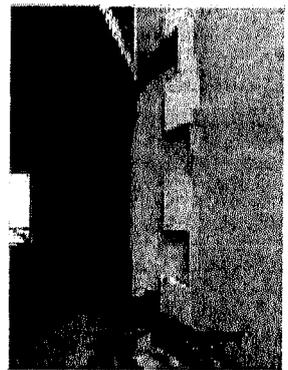
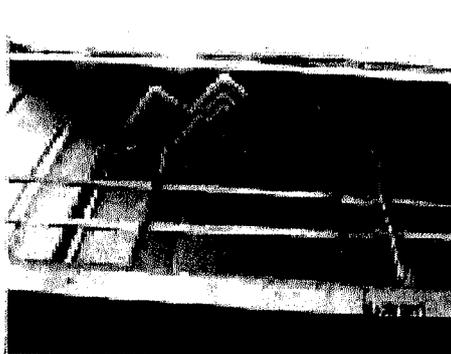
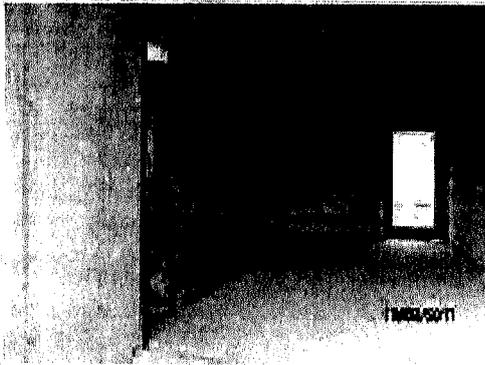
VISTA INTERRATO DI
CUI ALLA DIA 51/11





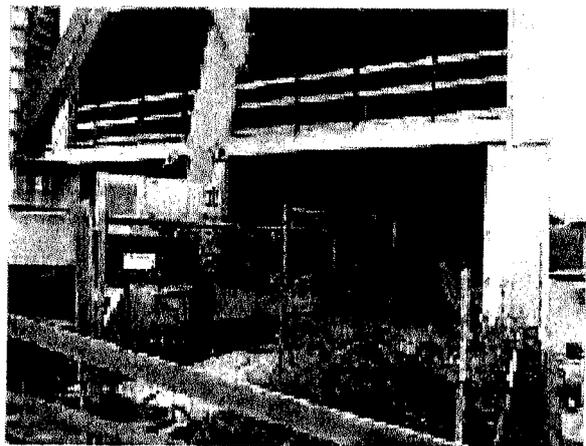
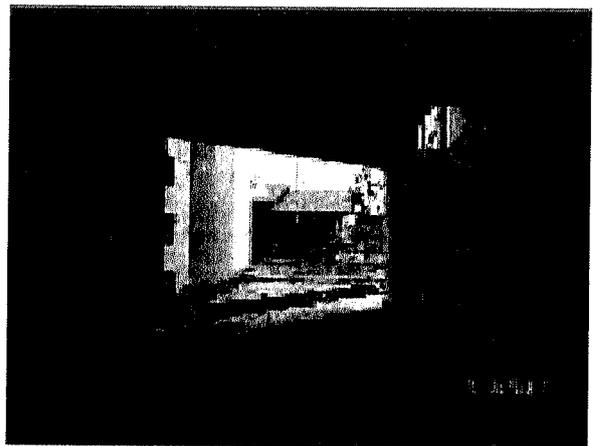
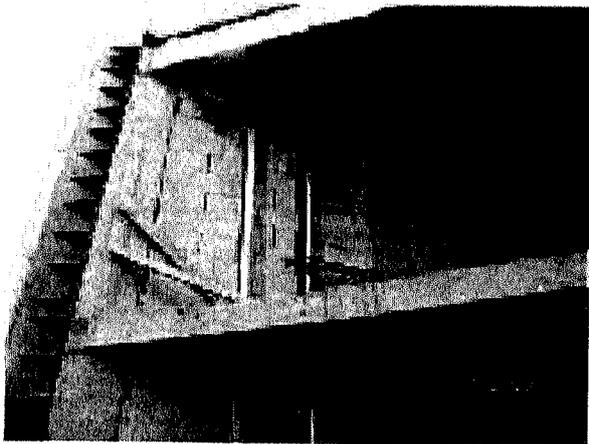


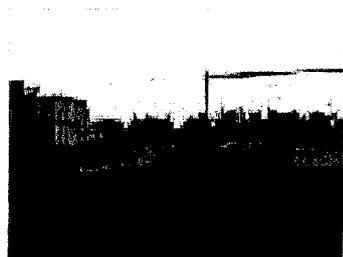
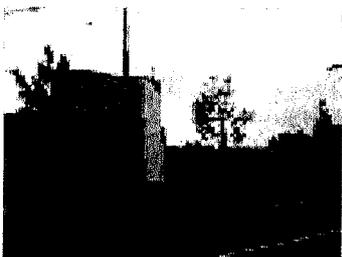
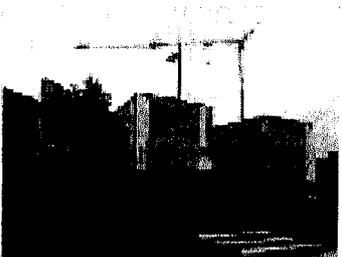
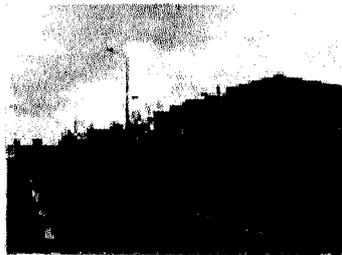


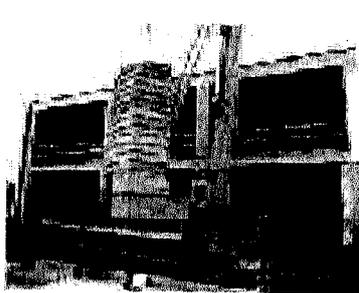
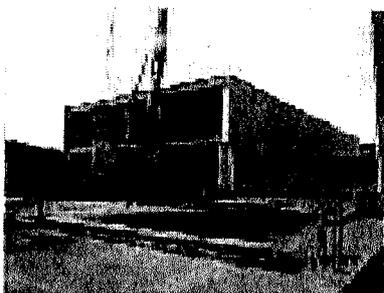
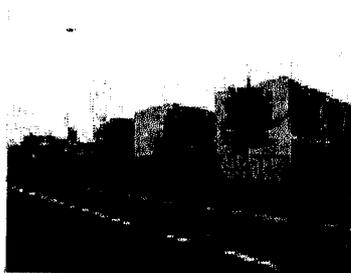
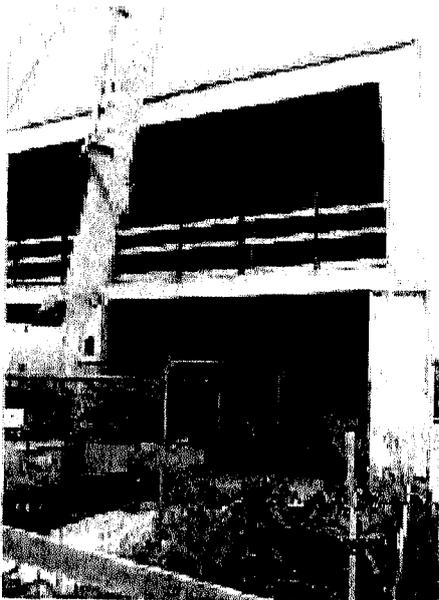


LOTTO DUE
RIFERIMENTO DIA
06/14

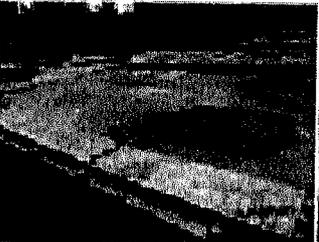
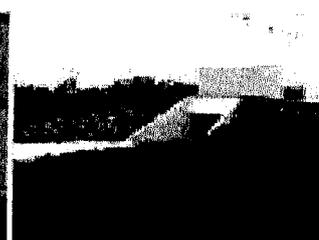
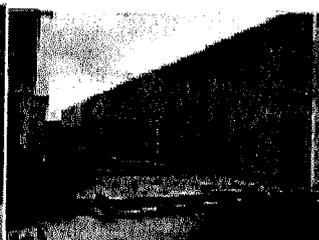
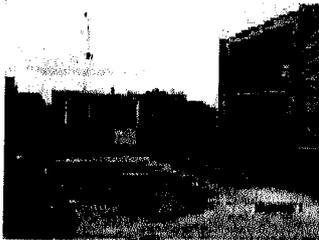


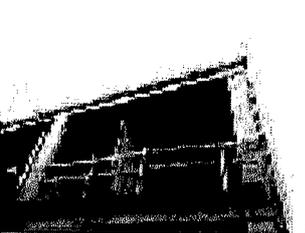
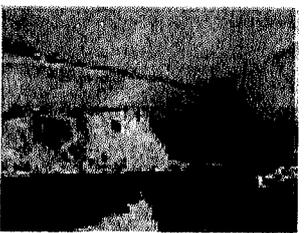
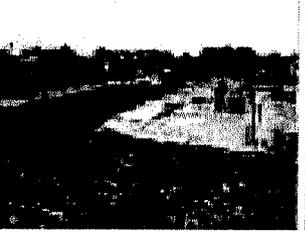
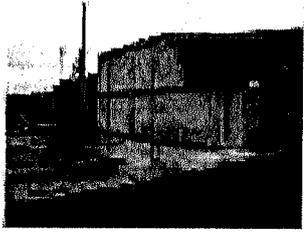
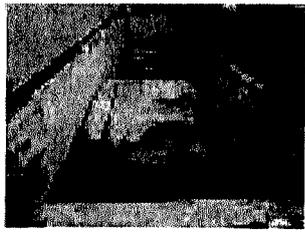
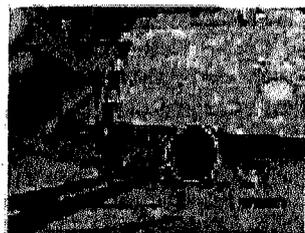
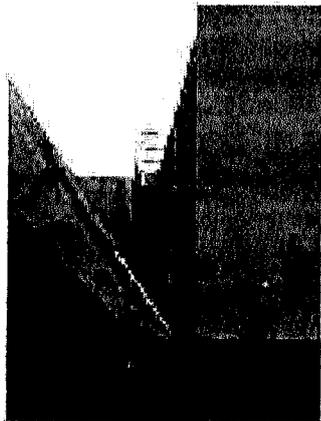


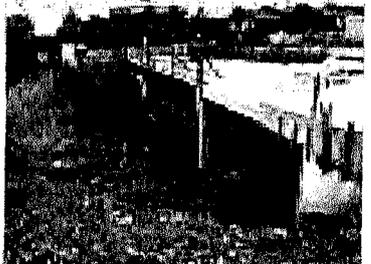
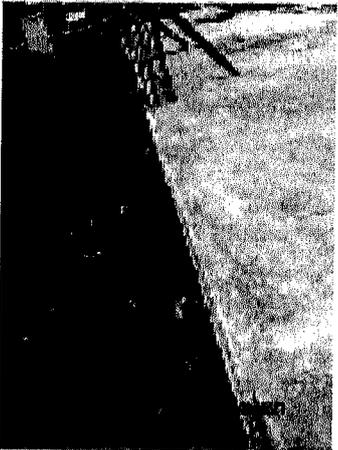


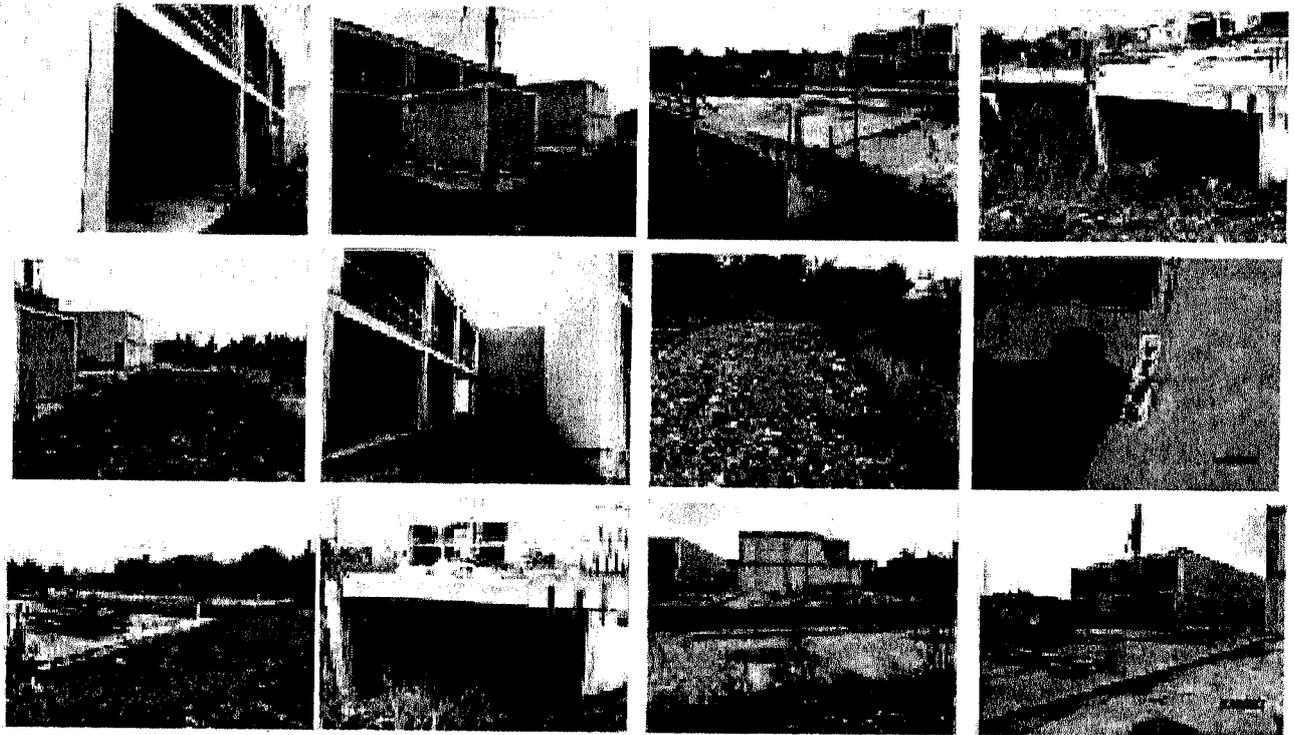


LOTTO DUE RIFERIMENTO DIA 26/14









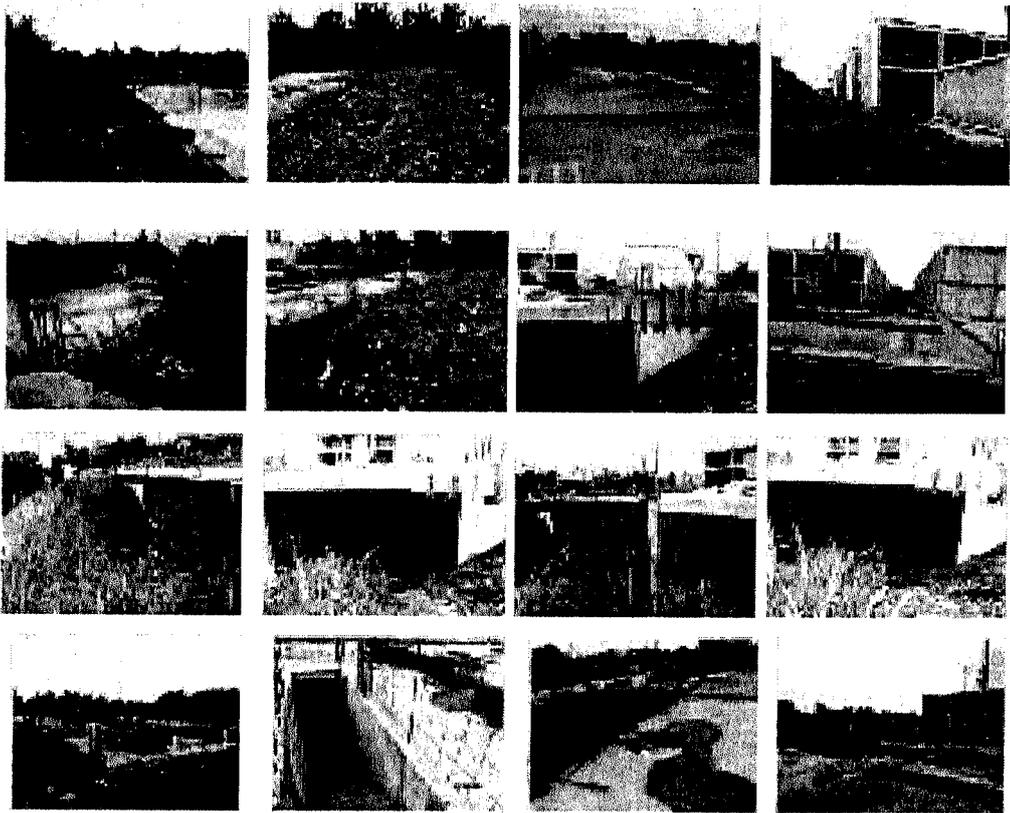
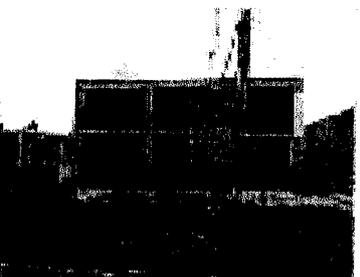
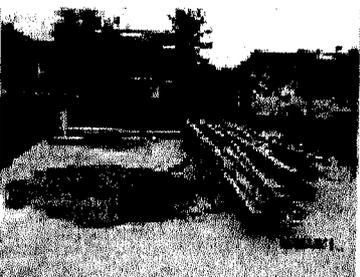
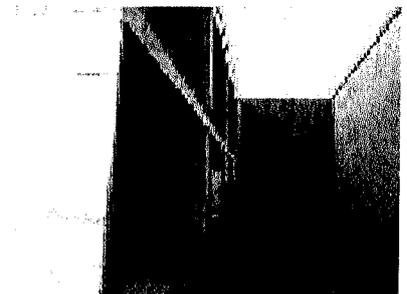
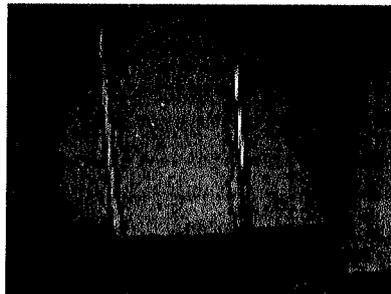
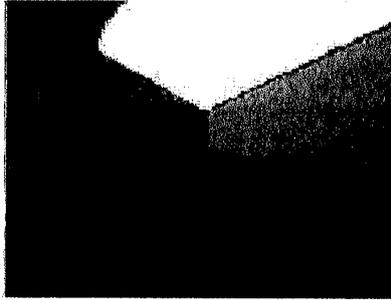
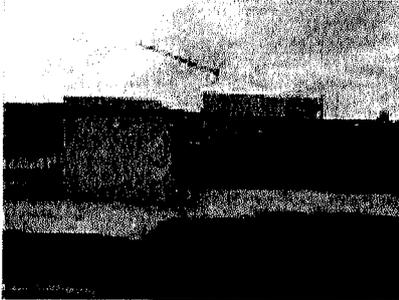
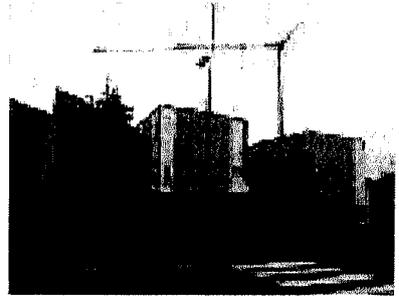
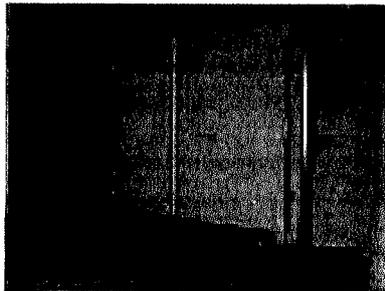
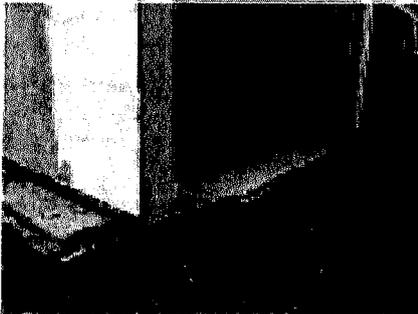
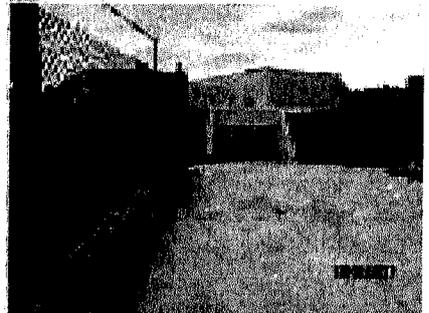
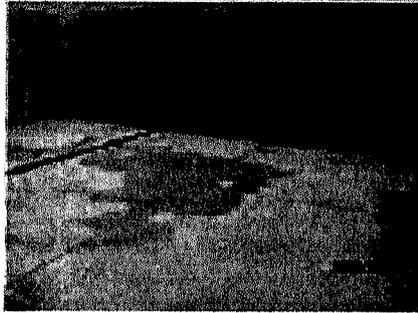
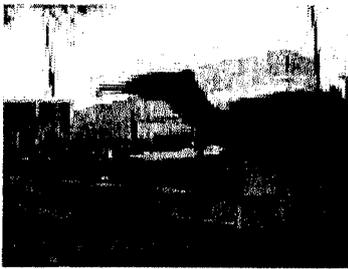
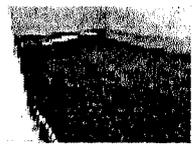
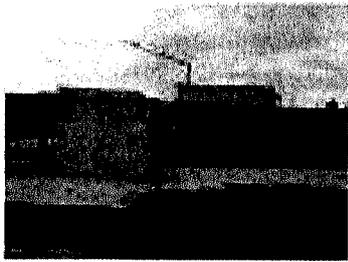
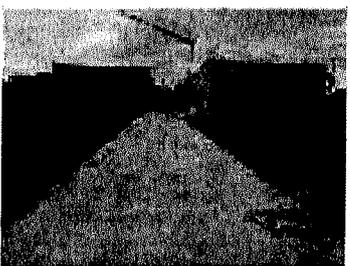
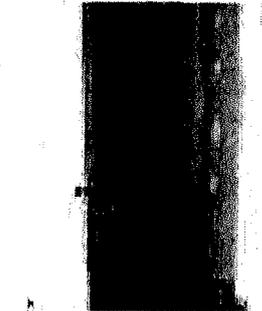
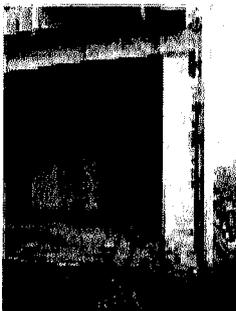
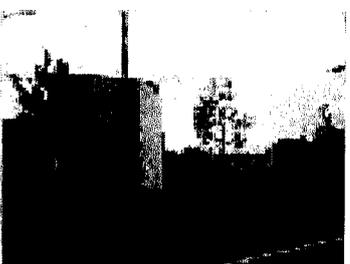
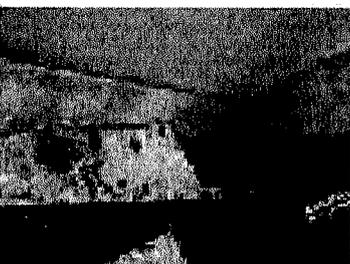
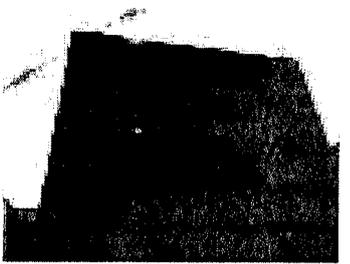
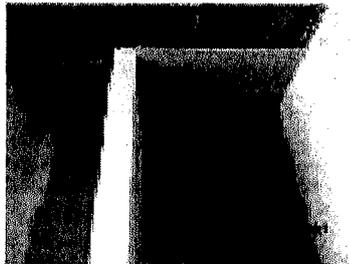


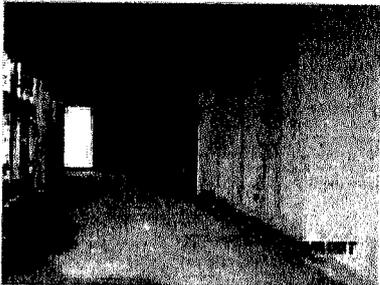
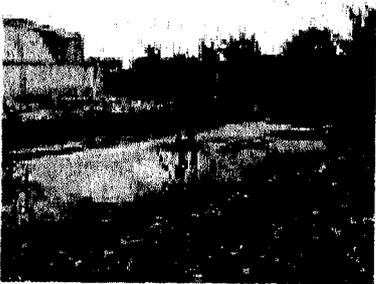
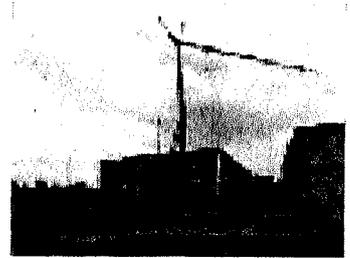
FOTO VARIE DEL LOTTO DUE

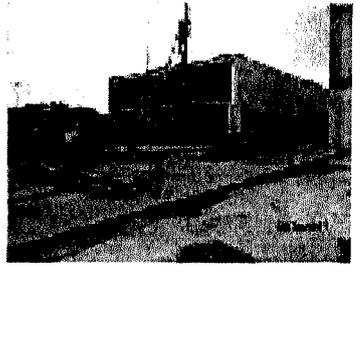
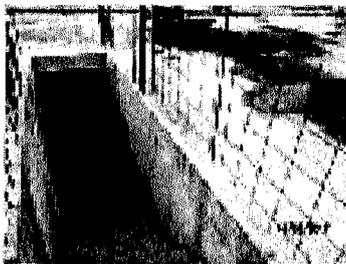
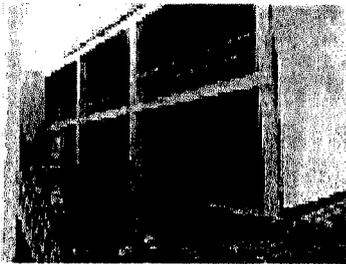
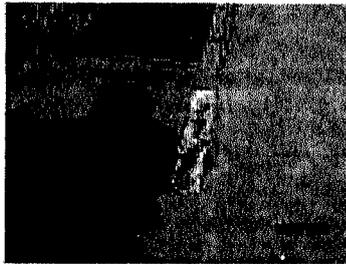


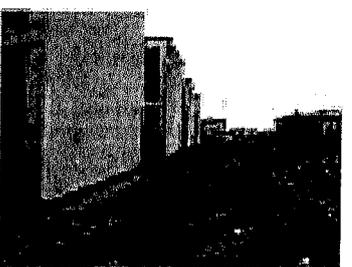
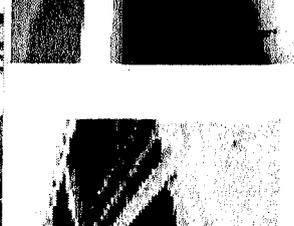
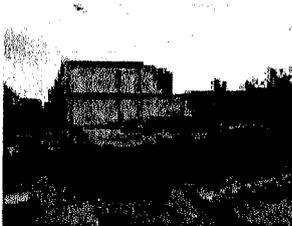
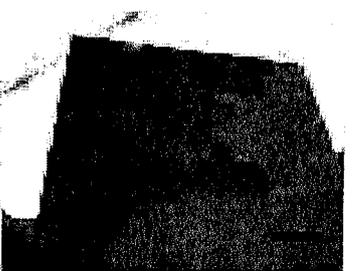
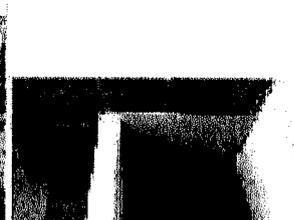
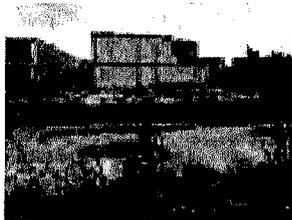
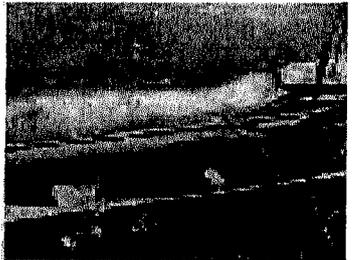
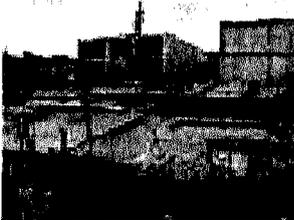
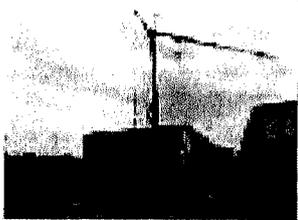
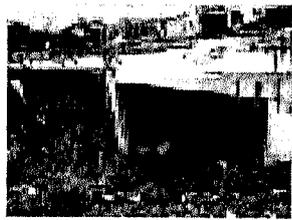


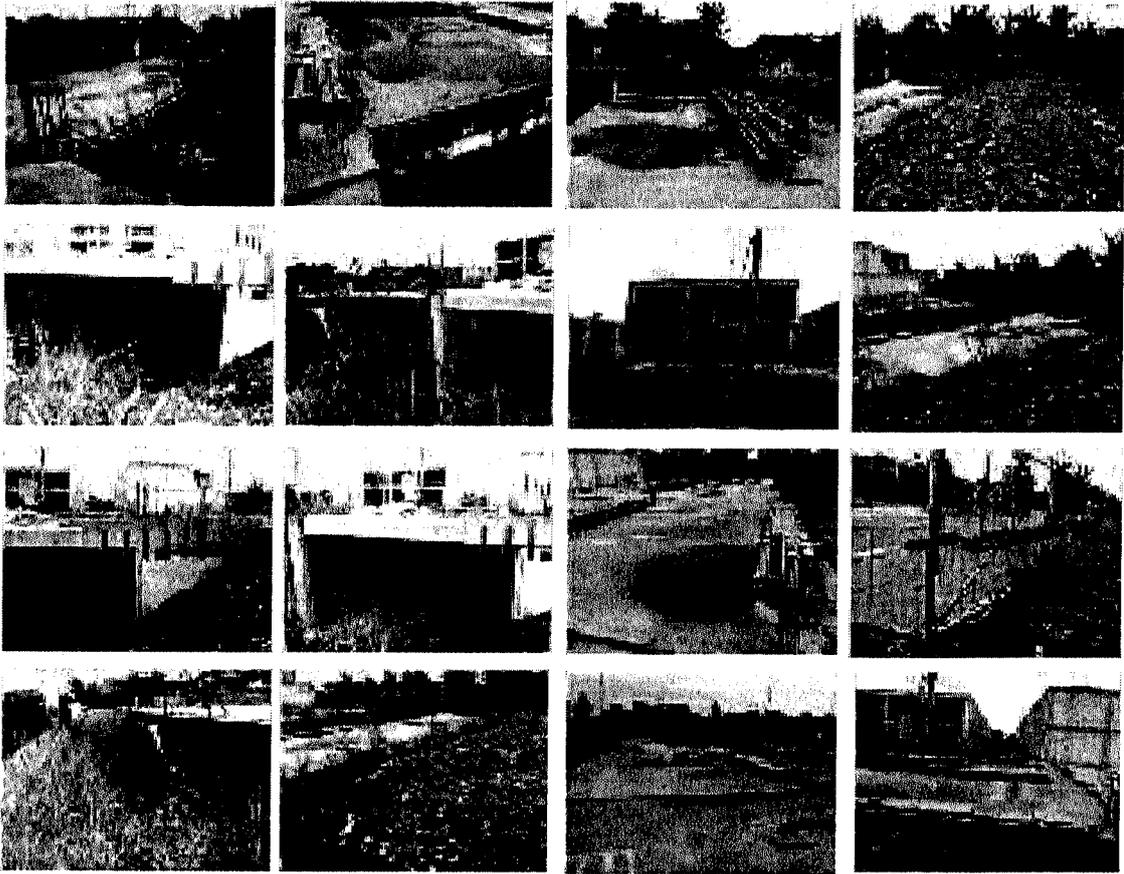


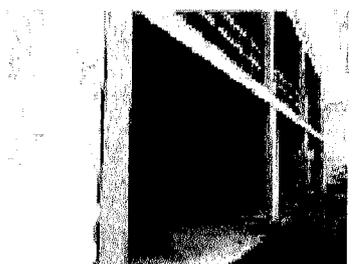
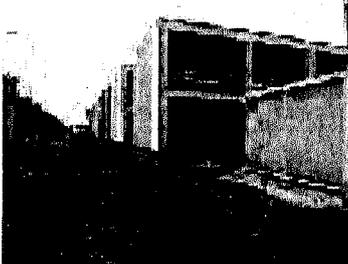
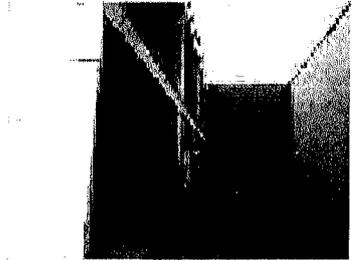
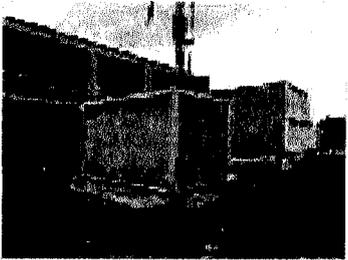
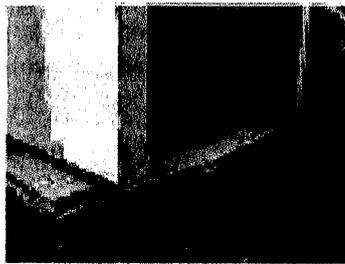












Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/08/2017

Data: 11/08/2017 - Ora: 11.15.47

Segue

Visura n.: T57049 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERDELLINO (Codice: L752)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 4358

Area di enti urbani e promiscui dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	9	4358			ENTE URBANO	68 35				Tipo mappale del 19/11/2015 protocollo n. BG0293905 in atti del 19/11/2015 presentato il 19/11/2015 (n. 293905.2/2015)
Notifica					Partita					1
Annotazioni					di immobile: compare il fg. 9 n. 4123,4356					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4123 - foglio 9 particella 4356

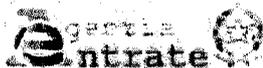
Area di enti urbani e promiscui dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	9	4358			ENTE URBANO	17 88				Tipo mappale del 19/11/2015 protocollo n. BG0293905 in atti del 19/11/2015 presentato il 19/11/2015 (n. 293905.2/2015)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4120

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/08/2017

Data: 11/08/2017 - Ora: 11:15:47

Segue

Visura n.: T57049 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	9	4120			SEMIN IRRIG 3	17 88	INA	Euro 7,39	Euro 13,39	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 132 - foglio 9 particella 133 - foglio 9 particella 134

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4118 - foglio 9 particella 4119 - foglio 9 particella 4121 - foglio 9 particella 4122 - foglio 9 particella 4123 - foglio 9 particella 4124 - foglio 9 particella 4125 - foglio 9 particella 4126

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/11/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti del 28/02/2011 Repertorio n.: 75062 Rogante: RUGGIERO MAURO Sede: BERGAMO - Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8857.1/2011)	

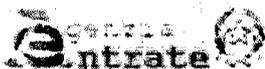
Situazione degli intestati dal 11/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/02/2011
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 22/05/2008 protocollo n. BG0177108 in atti del 22/05/2008 Registrazione: (n. 177108.1/2008)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	9	132			SEMIN IRRIG 3	34 30	INA	Euro 14,17 L. 27.440	Euro 25,69 L. 49.735	
Notifica						Partita		622		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/08/2017

Data: 11/08/2017 - Ora: 11.15.47 Fine

Visura n.: T57049 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 10/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 22/03/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/02/2005 Repertorio n.: 40224 Rogante: GIANNETTA ANTONIO Sede: OSIO SOTTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5227/1/2005)		

Situazione degli intestati dal 10/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 11/02/2005
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 10/02/2003 protocollo n. EG006916A Volturna in atti dal 27/03/2006 Repertorio n.: 308 Rogante: TRIBUNALE Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 10070 n. 88 del 24/02/2003 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTENUTA STORICA (n. 5382/1/2006)		

Situazione degli intestati dal 02/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/02/2003
DATI DERIVANTI DA	ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 10/02/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/02/2005 Repertorio n.: 308 Rogante: TRIBUNALE DI MILANO Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASF. N.453 CRON.: N.1852/01 R. ESEC. (n. 5227/2005)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/02/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/1996 protocollo n. 292428 Volturna in atti dal 13/10/2003 Repertorio n.: 17030 Rogante: OLIVARES Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 5800 del 17/03/1996 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 7879/1/1998)		

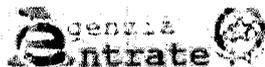
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 02/04/1996
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/06/1985		

Unità immobiliari n. 1

Tributi esentati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 11/08/2017 - Ora: 10:36:55 Segue

Visura n.: T40873 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/08/2017

Dati della richiesta	Comune di PONTIDA (Codice: G864)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 7 Particella: 5163 Sub.: 20

INTESTATO

[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
------------	--	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	7	7	5163	20			C/6	2	29 m ²	Totale: 33 m ²	Euro 50,92	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA C. COLOMBO SNC piano: S1:
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	7	7	5163	20			C/6	2	29 m ²		Euro 50,92	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/08/2011 protocollo n. BGR227663 in atti dal 02/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 67323-1/2011)

Indirizzo	VIA C. COLOMBO SNC piano: S1:
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	7	7	5163	20			C/6	2	29 m ²		Euro 50,92	COSTITUZIONE del 12/09/2003 protocollo n. 249560 in atti dal 12/09/2003 COSTITUZIONE (n. 2896.1/2003)

Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO SNC piano: S1:
-----------	---------------------------------------

Arretrati	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)	Fine
-----------	---	------

Situazione degli intestati dal 30/05/2016

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/2016 Nota presentata con Modello Unico In atti dal 01/06/2016 Repertorio n.: 74870 Rogante: MANNARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDETA (n. 16276.1/2016)			

Situazione degli intestati dal 12/09/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 30/05/2016
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 12/09/2003 protocollo n. 249560 In atti dal 12/09/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2895.1/2003)			

Unita' immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/08/2017

Dati della richiesta	Comune di VERDELLINO (Codice: L752)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 4357

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1
---	--	-----------------------

Situazione dell'immobile dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Detuz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	9	4357			SEMIN IRRIG 3	01 98	INA	Euro 0,79	Euro 1,42	FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. BG0293905 in atti dal 19/11/2015 presentato il 19/11/2015 (n. 293905.1/2015)

Notifica	Partita
----------	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4126

E sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4356

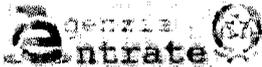
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. BG0293905 in atti dal 19/11/2015 Registrazione presentata il 19/11/2015 (n. 293905.1/2015)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Detuz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	9	4126			SEMIN IRRIG 3	25 81	INA	Euro 10,66	Euro 19,33	FRAZIONAMENTO del 22/05/2008 protocollo n. BG017168 in atti dal 22/05/2008 (n. 177168.1/2008)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/08/2017

Data: 11/08/2017 - Ora: 11.15.15

Segue

Visura n.: T56837 Pag: 2

Notifica	Partita
----------	---------

Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 132 - foglio 9 particella 133 - foglio 9 particella 134

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4118 - foglio 9 particella 4119 - foglio 9 particella 4120 - foglio 9 particella 4121 - foglio 9 particella 4122 - foglio 9 particella 4123 - foglio 9 particella 4124 - foglio 9 particella 4125

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/02/2011

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/11/2015
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/03/2011 Repertorio n.: 73062 Rogante: RUGGIERO MADRO Sede: BERGAMO. Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8897.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 22/05/2008

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/02/2011
DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 22/05/2008 protocollo n. EG0177108 in atti dal 22/05/2008 Registrazione: (n. 177108.1/2008)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Quantità Classe	Superficie (m ²)	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	9	134			SEMINDRIG 3	45,60	INA	Euro 18,84 L. 36.480	Euro 54,15 L. 66.120	Impianto meccanografico del 01/06/1988

Notifica	Partita	622
----------	---------	-----

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/02/2005

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/05/2008
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/02/2005 Repertorio n.: 40224 Rogante: GIANNETTA ANTONIO Sede: OSIO SOTTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5227.1/2005)			



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/08/2017

Data: 11/08/2017 - Ora: 11.15.15 Fine

Visura n.: T56837 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 10/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/02/2003
DATI DERIVANTI DA	VOLONTA' D'UFFICIO del 10/02/2003 protocollo n. BG0069168 Volture in atti dal 27/03/2000 Repertorio n.: 308 Rogante: TRIBUNALE Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 10070 n. 88 del 24/02/2003 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 5382.1/3006)		

Situazione degli intestati dal 10/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/02/2003
DATI DERIVANTI DA	ACQUA CARSE DI VARIAZIONE del 10/02/2003 Nota presentata con Modello Union in atti dal 21/02/2005 Repertorio n.: 308 Rogante: TRIBUNALE DI MILANO Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASF. N.453 CRON.: M.1852/01 R. ESBC. (n. 5227/2005)		

Situazione degli intestati dal 02/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/02/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/1996 protocollo n. 292428 Volture in atti dal 13/10/2003 Repertorio n.: 17030 Rogante: OLIVARES Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 5800 del 17/03/1996 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 7875.1/1998)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 02/04/1996
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/06/1988		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto
 Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2017

Data: 10/08/2017 - Ora: 12.41.44
 Visura n.: BG0114319 Page: 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED] Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO
Soggetto individuato	[REDACTED]

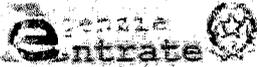
1. Immobili siti nel Comune di PONTIDA (Codice G864) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Faticella	Sub.	Part.	Qualità Classe	Superficie (mq)		Deduz.	Reddito ^c		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha	ca		Dominicale	Agrario		
1	9	5014		-	VIGNETO 2	00	02		Euro 0,01 L. 21	Euro 0,01 L. 20	FRAZIONAMENTO del 04/05/2000 in atti del 09/05/2000 (n. 321146.2/2000)	
2	9	5018		-	SEMIN ARBOR 2	80	90		Euro 0,44 L. 855	Euro 0,49 L. 945	FRAZIONAMENTO del 04/05/2000 in atti del 09/05/2000 (n. 321146.2/2000)	
3	8	5022		-	SEMIN ARBOR 2	00	95		Euro 0,47 L. 903	Euro 0,52 L. 998	FRAZIONAMENTO del 04/05/2000 in atti del 09/05/2000 (n. 321146.2/2000)	

Totale: Superficie 01,87 - Redditi: Dominicale Euro 0,92 - Agrario Euro 1,02

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2001 protocollo n. 146567 Inscrizione in atti del 23/05/2001 Repertorio n.: 53368 Rogato: RUSSO STEFANIA Sede: URGANO. Registrato: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12967.1/2001)	



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio

Unità catastali site nel Comune di VERDELLINO (Codice L752) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2017

Data: 10/08/2017 - Ora: 12.41.44

Segue

Visura n.: BG0114319 Page: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	4358	2			in corso di costruz.					VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
2		3	4358	3			in corso di costruz.					VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
3		3	4358	4			in corso di costruz.					VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
4		3	4358	5			in corso di costruz.					VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
5		3	4358	6			in corso di costruz.					VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: S1-T-4; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
6		3	4358	7			in corso di costruz.					VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
7		3	4358	8			in corso di costruz.					VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2017

Data: 10/08/2017 - Ora: 12.41.45

Segue

Visura n.: BG0114319 Pag. 3

8		3	4358	9			in corso di costruz.				VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
9		3	4358	10			in corso di costruz.				VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
10		3	4358	11			in corso di costruz.				VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
11		3	4358	12			in corso di costruz.				VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
12		3	4358	13			in corso di costruz.				VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	
13		3	4358	14			in corso di costruz.				VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 COSTITUZIONE (n. 1943.1/2015)	



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2017

Data: 10/08/2017 - Ora: 12.41.45

Fine:

Visura n. BG0114319 Pag. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA: COSTITUZIONE del 23/11/2015 protocollo n. BG0296049 in atti dal 23/11/2015 Registrazione: COSTITUZIONE (a. 1943.17015)			

3. Immobili siti nel Comune di VERDELLINO (Codice L752) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (mq)		Deduz.	Rendito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha			Dominicale	Agrario		
1	9	4357			SEMIN IRRIG.	3	91	98	INA	Euro 0,79	Euro 1,42	FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. BG0293985 in atti dal 19/11/2015 presentata il 19/11/2015 (n. 293985.1/2015)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

Totale Generale: Superficie 03,77 Redditi: Dominicale Euro 1,71 Agrario Euro 2,44
Unità immobiliari n. 17 Ricevuta n. 31212 Tributi erariali: Euro 2,00

Visura ordinaria

Richiedente: CASTELLI BENIAMINO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N. 5050066

E-1510730

10-A85-2017.12.16.5
P.S.U. n. 86014426/2017

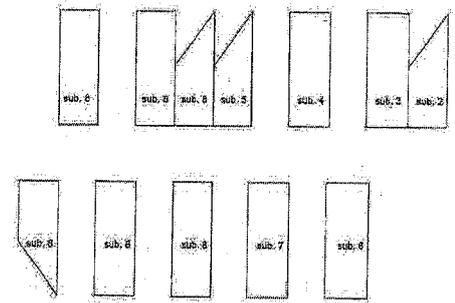
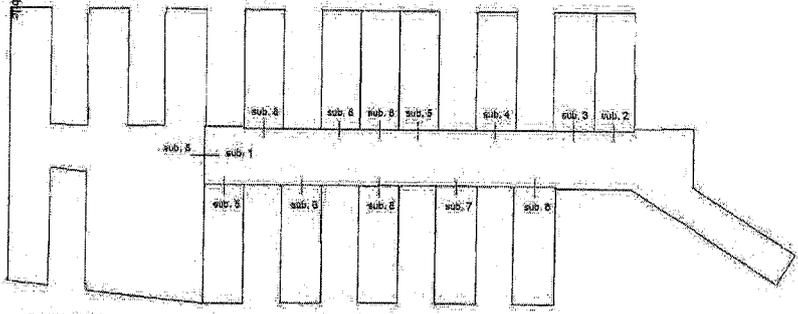
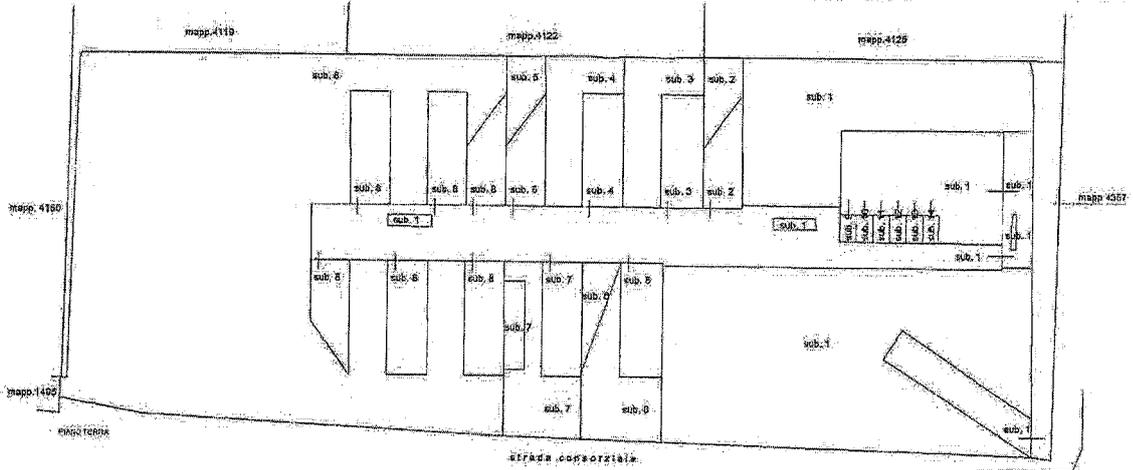
Dimensione cartice: 475.000 X 252.000 metri

Comune: BERGAMO
Foglio: 203
Estrazione: CASTELLI BENIAMINO

1 Particelle 4358

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Bergamo

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato dal: Domenico Giannini	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Bergamo	N. 04103
Comune di Verdellino	Sezione: Foglio: 3	Particella: 4358	Protocollo n. BG0296649	del: 23/11/2015
Direzionazione grafica del subalterno:			Tipo Mappale n. 293905 del 19/11/2015 Scala 1 : 500	



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/08/2017 - Comune di VERDELLANO (L752) - <- Foglio: 3 - Particella: 4358 - Elaborato planimetrico >

Data: 11/08/2017 - n. 13028 - Richiedente: FIDUCIARIO
Ufficio provinciale di Bergamo
Direzionazione grafica del subalterno: Domenico Giannini
Tipo Mappale n. 293905 del 19/11/2015 Scala 1 : 500

Direzione Provinciale di Bergamo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: VERDELLINO
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipologia	dat.
VERDELLINO			3	435#		293905	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Plant	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via madre teresa di calcutta	SNC	SI-T			B. C. N. C. COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI (INGRESSO PEDONALE E CARRALE, GIARDINO, PASSAGGIO INTERNO, LOCALI TECNICI CORSELLO CARRALE)	
2	via madre teresa di calcutta	SNC	SI-TI			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
3	via madre teresa di calcutta	SNC	SI-TI			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
4	via madre teresa di calcutta	SNC	SI-TI			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
5	via madre teresa di calcutta	SNC	SI-TI			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
6	via madre teresa di calcutta	SNC	SI-TI			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
7	via madre teresa di calcutta	SNC	SI-TI			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
8	via madre teresa di calcutta	SNC	SI-TI			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
9	via madre teresa di calcutta	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
10	via madre teresa di calcutta	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
11	via madre teresa di calcutta	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
12	via madre teresa di calcutta	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
13	via madre teresa di calcutta	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
14	via madre teresa di calcutta	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	

Unità immobiliari n. 14

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. 249560 del 12/09/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pontida

Via Colombo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 7
Particella: 5163
Subalterno: 20

Compilata da:
Colleoni Angelo

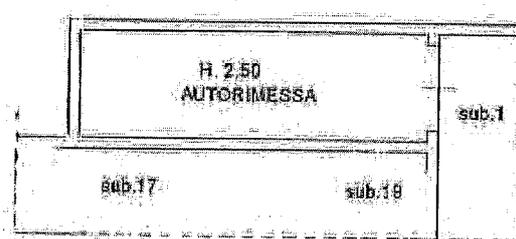
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bergamo

N. 316

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO



Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/08/2017 - Comune di PON TIDA (Grse) - Foglio: 7 - Particella: 5163 - Subalterno: 20 - VIA C. COLOMBO SNC piano: S1.

Ultima Planimetria in atti

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293461/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:33:42

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15639

Registro particolare n. 3129

Presentazione n. 103 del 28/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 28/02/2011
 Notaio RUGGIERO MAURO
 Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 75063/17393
 Codice fiscale RGG MRA 58A07 A285 K

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Capitale € 3.700.000,00 Tasso interesse annuo 3,226% Tasso interesse semestrale -
 Interessi € 3.700.000,00 Spese - Totale € 7.400.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune L752 - VERDELLINO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 4120 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 88 centiare

Immobile n. 2
 Comune L752 - VERDELLINO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 4123 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 56 centiare

Immobile n. 3
 Comune L752 - VERDELLINO (BG)
 Catasto TERRENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293461/2 del 2017

Inizio Ispezione: 10/08/2017 12:33:42

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15639

Registro particolare n. 3129

Presentazione n. 103 del 28/03/2011

Foglio	9	Particella	4126	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	25 are 81 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CREDITO BERGAMASCO S.P.A.

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale 00218400165

Domicilia ipotecario eletto

BERGAMO - LARGO
PORTA NUOVA 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A) L'IPOTECA GARANTISCE: - IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL T.U. N.385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI DILAZIONI O PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; - IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO.
B) GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART.39, 3 COMMA DEL T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DEL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C). C) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO "A" E COMPENSIVO; - DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA; A. TASSO DI INTERESSE APPLICATO DURANTE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 6, PUNTO L: 2,30 (DUE VIRGOLA VENTI) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 MESI, MEDIA % MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293461/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:33:42

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di Iscrizione

Registro generale n. 15639

Registro particolare n. 3129

Presentazione n. 103 del 28/03/2011

COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA - IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI AL 1,026% (UNO VIRGOLA ZERO VENTISEI PER CENTO) - E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA DEL 3,226% (TRE VIRGOLA DUECENTOVENTISEI PER CENTO), ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE. B. TASSO DI INTERESSE APPLICATO DURANTE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 6, PUNTO 2: 2,20 (DUE VIRGOLA VENTI) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 MESI, MEDIA % MESE PRECEDENTE, COME SOPRA RILEVATO. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE. IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUIZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 1,00 (UNO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA. - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO, E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2855 I COMMA COD.CIV., DEL PAGAMENTO DELLE SPESE DELL'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; - DELL'IMPORTO PER ONERI ED AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - INCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. D) SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: - IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; - L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; - L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; - LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; - LA NON VERICIDITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODDOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. E) AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN BERGAMO, LARGO PORTA NUOVA N.2.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293461/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:33:42

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3129 del 28/03/2011

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 26/07/2011 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 8717 Registro generale n. 39526
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 29/11/2011 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 12435 Registro generale n. 59473
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 06/03/2012 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 1979 Registro generale n. 10536
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 17/04/2012 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 3219 Registro generale n. 16895
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 28/05/2012 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 4337 Registro generale n. 22860
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 12/07/2012 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 5249 Registro generale n. 31303
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 18/07/2012 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 5562 Registro generale n. 32534
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 31/08/2012 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 6251 Registro generale n. 38377
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 30/10/2012 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 7920 Registro generale n. 46757
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 05/04/2013 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 1960 Registro generale n. 13826
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2013 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 2269 Registro generale n. 15414
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293461/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:33:42

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3129 del 28/03/2011

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2013 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 3417 Registro generale n. 21118
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 21/06/2013 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 4125 Registro generale n. 25466
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 22/10/2013 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 6001 Registro generale n. 40543
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 03/02/2014 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 594 Registro generale n. 3832
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2014 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 1663 Registro generale n. 13930
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 17/06/2014 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 2516 Registro generale n. 22077
Tipo di atto: 0800 - AITO DI PROROGA DEL PERIODO DI
PREMMORTAMENTO

ANNOTAZIONE presentata il 01/07/2014 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 2727 Registro generale n. 24041
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 17/10/2014 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 4652 Registro generale n. 37504
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 30/01/2015 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 517 Registro generale n. 3269
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 01/06/2016 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 4323 Registro generale n. 24441
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293461/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:33:42

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3129 del 28/03/2011

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293466 del 2017

Ispezione n. BG 293462/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:34:58

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 48954

Registro particolare n. 33973

Presentazione n. 119 del 17/12/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/11/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 5232
Codice fiscale 80025050164

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 732 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione B parti libere relative a sezione A

Richiedente STUDIO ASSOCIATO MALNATI
MATTINA

Indirizzo BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune	L752 - VERDELLINO (BG)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	9 Particella	4120	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 88 centiare
Immobile n. 2	Comune	L752 - VERDELLINO (BG)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	9 Particella	4123	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 56 centiare
Immobile n. 3	Comune	L752 - VERDELLINO (BG)			

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293462/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:34:58

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 48954

Registro particolare n. 33973

Presentazione n. 119 del 17/12/2013

Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	4126	Subalterno	-	
Natura	T- TERRENO		Consistenza	25 are 81 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	G864 - PONTIDA (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 7		Particella	3163	Subalterno 20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA COLOMBO				N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

P.Q.M. 1. ACCOGLIE IL RICORSO E PER L'EFFETTO AUTORIZZA I RICORRENTI AD ISCRIVERE SEQUESTRO CONSERVATIVO SUI BENI MOBILI, IMMOBILI E CREDITI FACENTI CAPO ALLA RESISTENTE SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 190.000,00; 2. ASSEGNA A PARTE RICORRENTE TERMINE DI SESSANTA GIORNI, DECORRENTI DALLA COMUNICAZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, PER L'INSTAURAZIONE DEL

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293462/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:34:58

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 48954

Registro particolare n. 33973

Presentazione n. 119 del 17/12/2013

GIUDIZIO DI MERITO. OMISSIS.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293462/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:34:58

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 33973 del 17/12/2013

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 22/02/2017 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 1235 Registro generale n. 7655
Tipo di atto: 0730 - SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293463/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:36:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38823

Registro particolare n. 30144

Presentazione n. 116 del 02/11/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/02/1998
Pubblico ufficiale o Tribunale CIVILE E PENALE.
Autorità emittente
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 63070
Codice fiscale TRI BUN ALE

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT. FRANCO LUIGI
Indirizzo VIA URBANO III - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	5840	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 2

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	5846	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293463/2 del 2017

Inizio Ispezione 10/08/2017 12:36:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38823

Registro particolare n. 30144

Presentazione n. 116 del 02/11/1998

Immobile n. 3

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	5850	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 4

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	5845	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 5

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	5835	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 6

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	5842	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 7

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	5843	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 8

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	5848	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 9

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	5851	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 10

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)		
Catasto	FABBRICATI			

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293463/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:36:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38823

Registro particolare n. 30144

Presentazione n. 116 del 02/11/1998

Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	5840	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-		
Immobile n. 11							
Comune	G160 - OSIO SOTTO			(BG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	5840	Subalterno	22
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-		
Immobile n. 12							
Comune	G160 - OSIO SOTTO			(BG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	5840	Subalterno	32
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-		
Immobile n. 13							
Comune	G160 - OSIO SOTTO			(BG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	5840	Subalterno	33
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-		
Immobile n. 14							
Comune	G160 - OSIO SOTTO			(BG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	5840	Subalterno	34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-		
Immobile n. 15							
Comune	G160 - OSIO SOTTO			(BG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	5840	Subalterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-		
Immobile n. 16							
Comune	G160 - OSIO SOTTO			(BG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	5840	Subalterno	37
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-		

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293463/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:36:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38823

Registro particolare n. 30144

Presentazione n. 116 del 02/11/1998

Immobile n. 17

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	10	Particella	5840	Subalterno 39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	

Immobile n. 18

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	10	Particella	5840	Subalterno 41
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	

Immobile n. 19

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	10	Particella	5840	Subalterno 48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	

Immobile n. 20

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	10	Particella	5840	Subalterno 51
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	

Immobile n. 21

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	10	Particella	5840	Subalterno 62
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	

Immobile n. 22

Comune	G160 - OSIO SOTTO	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	10	Particella	5840	Subalterno 64
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	

Immobile n. 23

Comune	L752 - VERDELLINO	(BG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	132	Subalterno	-	



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293463/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:36:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38823

Registro particolare n. 30144

Presentazione n. 116 del 02/11/1998

Natura	T - TERRENO	Consistenza
Immobile n. 24		
Comune	L752 - VERDELLINO	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella	133
Natura	T - TERRENO	Subalterno - Consistenza -
Immobile n. 25		
Comune	L752 - VERDELLINO	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella	134
Natura	T - TERRENO	Subalterno - Consistenza -
Immobile n. 26		
Comune	L752 - VERDELLINO	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella	152
Natura	T - TERRENO	Subalterno - Consistenza -
Immobile n. 27		
Comune	L752 - VERDELLINO	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella	155
Natura	T - TERRENO	Subalterno - Consistenza -
Immobile n. 28		
Comune	L752 - VERDELLINO	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella	643
Natura	T - TERRENO	Subalterno - Consistenza -
Immobile n. 29		
Comune	L752 - VERDELLINO	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella	138
Natura	T - TERRENO	Subalterno - Consistenza -
Immobile n. 30		
Comune	L752 - VERDELLINO	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella	139
Natura	T - TERRENO	Subalterno - Consistenza -



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293463/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:36:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38823

Registro particolare n. 30144

Presentazione n. 116 del 02/11/1998

Immobile n. 31

Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	2025	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 32

Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	2026	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 33

Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	1432	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 34

Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	142	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 35

Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	141	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 36

Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	540	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 37

Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	541	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 38

Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293463/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:36:12

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38823

Registro particolare n. 30144

Presentazione n. 116 del 02/11/1998

Foglio	9	Particella	654	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 39

Comune L752 - VERDELLINO (BG)

Catasto TERRENI

Foglio	9	Particella	140	Subalterno	-
--------	---	------------	-----	------------	---

Natura	T -	TERRENO		Consistenza	-
--------	-----	---------	--	-------------	---

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA'

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293463/2 del 2017

Inizio Ispezione 10/08/2017 12:36:12

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 30144 del 02/11/1998

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 20/01/2003 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 40 Registro generale n. 3613
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/01/2003 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 43 Registro generale n. 3616
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 17/06/2003 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 3477 Registro generale n. 31367
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 18/09/2001 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 27730 Registro generale n. 37222
Tipo di atto: 8617 - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293466/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:37:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20428

Registro particolare n. 4922

Presentazione n. 36 del 29/05/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	33543
Data	24/05/2001	Codice fiscale	RSS SFN 50T65 F839 U
Notato	RUSSO STEFANIA		
Sede	URGNANO (BG)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale	€ 1.600.000,000	Tasso interesse annuo	6,223%
Interessi	€ 1.600.000,000	Tasso interesse semestrale	Totale € 3.200.000,000
Importi variabili	SI	Valuta estera	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	14 anni 11 mesi 30 giorni
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	4552	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 60 centiare	

Immobile n. 2					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5010	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are	

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293466/2 del 2017

Inizio Ispezione 10/08/2017 12:37:45

Tassa versata E 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di Iscrizione

Registro generale n. 20428

Registro particolare n. 4922

Presentazione n. 36 del 29/05/2001

Immobile n. 3

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5011	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 12 centiare

Immobile n. 4

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5012	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 centiare

Immobile n. 5

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5013	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 13 centiare

Immobile n. 6

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5014	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 centiare

Immobile n. 7

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5015	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 50 centiare

Immobile n. 8

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5016	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 45 centiare

Immobile n. 9

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5017	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are

Immobile n. 10

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293466/2 del 2017

Inizio Ispezione 10/08/2017 12:37:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20428

Registro particolare n. 4922

Presentazione n. 36 del 29/05/2001

Foglio	9	Particella	5018	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	90 centiare
Immobile n.	11				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5019	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	5 are 90 centiare
Immobile n.	12				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5022	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	95 centiare
Immobile n.	13				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5023	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2 centiare
Immobile n.	14				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5024	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	6 are 75 centiare
Immobile n.	15				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5025	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2 are 38 centiare
Immobile n.	16				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5028	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	57 centiare
Unità negoziale n.	2				
Immobile n.	1				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293466/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:37:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20428

Registro particolare n. 4922

Presentazione n. 36 del 29/05/2001

Foglio	9	Particella	5020	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 aca 59 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale CREDITO BERGAMASCO S.P.A.

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale 00218400166 Domicilio ipotecario eletto BERGAMO LARGO PORTA NUOVA N. 2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A) L'IPOTECA GARANTISCE: - IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEG. DEL T.U. 385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI ED AVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; - IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCATA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. B) GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 39, 37 COMMA DEL T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C). C) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E COMPRENSIVO: - DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA; DEL TASSO DI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293466/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:37:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20428

Registro particolare n. 4922

Presentazione n. 36 del 29/05/2001

INTERESSE APPLICATO AL CAPITALE MUTUATO: - 1,50 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE 3 MESI, MEDIA % MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA DEL 6,223% ANNO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE. IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE L'1/1, 1/4, 1/7 E 1/10 DI OGNI ANNO, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DIAUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI, E RIMARRA IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 1 (UNO) PUNTO IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA, FERME RESTANDO LE PREVISIONI DI CUI ALL'ART. 3 DEL CAPITOLATO, NELL'EVENTUALITA' DI FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE SUDDIVISIONE IN QUOTE DEL MUTUO, SI RENDERANNO APPLICABILI LE CONDIZIONI DI TASSO D'INTERESSE DI SEGUITO RIPORTATE: - 1,75 PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO COME SOPRA SPECIFICATO IN CASO DI DURATA FINO A 15 ANNI. IN OGNI CASO VALGONO LE ALTRE CLAUSOLE E CONDIZIONI PREVISTE NEL CONTRATTO. - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART. 2855, 17 COMMA C.C.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; - DELL'IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE A CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE, LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO INCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. D) SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: - IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; - L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; - L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; - LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E STATO CONCESSO; - LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. E) AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE DI BERGAMO, LARGO PORTA NUOVA N. 2. F) SALVO I CASI DIVERSAMENTE PREVISTI DALLA LEGGE, IL CLIENTE ED I TERZI GARANTI PRESTATORI DI GARANZIE REALI RINUNCIANO ESPRESSAMENTE SIN D'ORA A RICHIEDERE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, LA LIBERAZIONE, ANCHE PARZIALE, DEI BENI DALLE GARANZIE REALI PRESTATE, FINO A CHE SIANO TRASCORSI DUE ANNI DALLA DATA DI VERSAMENTO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293466/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:37:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20428

Registro particolare n. 4922

Presentazione n. 36 del 29/05/2001

AD ESTINZIONE E CIO IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 1200 C.C. NELL'EVENTUALITA DI RIMBORSO ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, OVVERO SUCCESSIVO, IL TERMINE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE E STABILITO IN ANNIUNO, LA BANCA SI RISERVA PERALTRO DI CONSENTIRE, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ANCHE PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE SUDDETTO, NONCHE EVENTUALI RESTRIZIONI O RIDUZIONI DELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA DELL'ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO. AGLI IMMOBILI IN OGGETTO COMPETE UNA VOLUMETRIA DI MC. 2674(DUEMILASEICENTOSETTANTAQUATTRO), NELL'IPOTECA E, ALTRESI, COMPRESA LA VOLUMETRIA DI MC. 168 (CENTOSessantotto) RELATIVA AI TERRENI RIPORTATI NEL N.C.T. AL FL. 9, CON I SEGUENTI DATI: P.LLA ARE QUAL CL R.D.L. R.A.L. 4979 04.50 S.A. 27 4275 4725 4981 00.45 S.A. 27 428 473 4984 00.15 VIGN 27 158 150

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293466/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:37:45

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 4922 del 29/05/2001

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 30/01/2006 Servizio di P.I. di BERGAMO
 Registro particolare n. 692 Registro generale n. 5203
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 07/03/2006 Servizio di P.I. di BERGAMO
 Registro particolare n. 2315 Registro generale n. 12996
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/03/2006 Servizio di P.I. di BERGAMO
 Registro particolare n. 3156 Registro generale n. 16828
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/05/2006 Servizio di P.I. di BERGAMO
 Registro particolare n. 5196 Registro generale n. 28798
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/03/2009 Servizio di P.I. di BERGAMO
 Registro particolare n. 4987 Registro generale n. 17157
 Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 31/03/2009 Servizio di P.I. di BERGAMO
 Registro particolare n. 4988 Registro generale n. 17158
 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/03/2009 Servizio di P.I. di BERGAMO
 Registro particolare n. 4989 Registro generale n. 17159
 Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 27/05/2009 Servizio di P.I. di BERGAMO
 Registro particolare n. 7580 Registro generale n. 31109
 Tipo di atto: 0800 - SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2, DEL D.L. 7/2007

ANNOTAZIONE presentata il 11/06/2010 Servizio di P.I. di BERGAMO
 Registro particolare n. 8210 Registro generale n. 32318
 Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 11/06/2010 Servizio di P.I. di BERGAMO
 Registro particolare n. 8212 Registro generale n. 32320
 Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 13/09/2010 Servizio di P.I. di BERGAMO
 Registro particolare n. 11305 Registro generale n. 47888

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293466/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:37:45

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di Iscrizione Numero di registro particolare 4922 del 29/05/2001

Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 02/11/2010 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 13594 Registro generale n. 57107
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 06/04/2012 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 3035 Registro generale n. 15714
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293467/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:38:30

Richiedente CASTELLI

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 17158

Registro particolare n. 4988

Presentazione n. 147 del 31/03/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 03/05/2004

Notaio RUSSO STEFANIA

Sede URGANO (BG)

Numero di repertorio 38380

Codice fiscale RSS SFN 50T65 F839 U

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 4922 del 29/05/2001

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglia 7

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 5163

Consistenza 5,5 vani

Subalterno 701

Piano T-1

Capitale -

Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglia 7

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 5163

Consistenza

Subalterno 16

28 metri quadri

Piano I

Capitale -

Ipoteca -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293467/2 del 2017

Inizia ispezione 10/08/2017 12:38:30

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Domanda di annotazione

Registro generale n. 17158

Registro particolare n. 4988

Presentazione n. 147 del 31/03/2009

Immobile n. 3

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 5163

Consistenza

Subalterno 20

29 metri quadri

Piano I

Capitale -

Ipoteca -

Immobile n. 4

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 5163

Consistenza

Subalterno 703

23 metri quadri

Piano I

Capitale -

Ipoteca -

Immobile n. 5

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 5163

Consistenza

Subalterno 22

32 metri quadri

Piano I

Capitale -

Ipoteca -

Immobile n. 6

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 5163

Consistenza

Subalterno 23

41 metri quadri

Piano I

Capitale -

Ipoteca -

Immobile n. 7

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 5163

Consistenza

Subalterno 24

22 metri quadri

Piano I

Capitale -

Ipoteca -

Immobile n. 8

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 5163

Consistenza

Subalterno 25

32 metri quadri

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293467/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:38:30

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Domanda di annotazione

Registro generale n. 17158

Registro particolare n. 4988

Presentazione n. 147 del 31/03/2009

Piano	I				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	9				
Comune	G854 - PONTIDA (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	7	Particella	5163
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Subalterno	26
				Consistenza	32 metri quadri
Piano	I				
Capitale	-	Ipoteca	-		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale CREDITO BERGAMASCO S.P.A.

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale 00218400166

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

VIENE SVINCOLATO IL SUBALTERNO 1 FACENTE PARTE DELLA P.LLA 5163 PRO QUOTA ESSENDO UN BENE COMUNE NON CENSIBILE. I SUBALTERNI SVINCOLATI COSTITUISCONO PARTE DELLA GARANZIA DEL "LOTTO N.7" GIUSTO L'ATTO DI FRAZIONAMENTO DEL MUTUO DEL NOTAIO STEFANIA RUSSO IN DATA 21/11/2003 REP.N. 37552.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293469/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:39:30

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4079

Registro particolare n. 707

Presentazione n. 166 del 26/01/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 19/01/2011
 Pubblica ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO
 Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 219
 Codice fiscale 80025050164

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
 Derivante da 0282. LODO ARBITRALE
 Capitale € 88.117,20 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
 Interessi Spese - Totale € 225.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D245 - DALMINE (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana SF Foglio 2 Particella 7829 Subalterno 6
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,5 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA PESENTI N. civico 91
 Piano T123

Immobile n. 2

Comune D245 - DALMINE (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana SF Foglio 2 Particella 7829 Subalterno 8
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 8 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA PESENTI N. civico 91

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293469/2 del 2017

Inizio Ispezione 10/08/2017 12:39:30

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4079

Registro particolare n. 707

Presentazione n. 166 del 26/01/2011

Piano	TJ23		
Immobile n. 3			
Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	SF Foglio 2	Particella	7829
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 11 27 metri quadri
Indirizzo	VIA PESENTI		N. civico 91
Piano	S1		
Immobile n. 4			
Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	SF Foglio 2	Particella	7829
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 13 27 metri quadri
Indirizzo	VIA PESENTI		N. civico 91
Piano	S1		
Immobile n. 5			
Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	SF Foglio 2	Particella	7829
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 17 11 metri quadri
Indirizzo	VIA PESENTI		N. civico 91
Piano	T		
Immobile n. 6			
Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	SF Foglio 2	Particella	7829
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 19 11 metri quadri
Indirizzo	VIA PESENTI		N. civico 91
Piano	T		
Immobile n. 7			
Comune	G864 - PONTIDA (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	5163
Natura	C5 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 20 29 metri quadri
Indirizzo	VIA C. COLOMBO		N. civico
Piano	S1		
Immobile n. 8			
Comune	G864 - PONTIDA (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 7	Particella	5163
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	Subalterno 24



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293460/2 del 2017

Inizio ispezione 10/08/2017 12:39:30

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4079

Registro particolare n. 707

Presentazione n. 166 del 26/01/2011

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	22 metri quadri
Piano	VIA C.COLOMBO		N. civico -
	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 293460 del 2017

Ispezione n. BG 293469/2 del 2017

Inizio Ispezione 10/08/2017 12:39:30

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 707 del 26/01/2011

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 25/05/2011 Servizio di RI. di BERGAMO
Registro particolare n. 5844 Registro generale n. 26681
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 294761 del 2017

Ispezione n. BG 294765/2 del 2017

Inizio ispezione 11/08/2017 12:13:43

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI BENIAMINI

Nota di trascrizione

UTC: 2016-05-31T16:36:05.080351+02:00

Registro generale n. 24563

Registro particolare n. 16276

Presentazione n. 292 del 01/06/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/05/2016
Notaio MANNARELLA FRANCESCO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 74870/51464
Codice fiscale MNN FNC 59A27 A794 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G864 - PONTIDA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA C. COLOMBO
Piano SI
Particella 5163
Subalterno 20
Consistenza 29 metri quadri
N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune G864 - PONTIDA (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9
Natura T - TERRENO
Particella 5025
Subalterno -
Consistenza 2 are 38 centiare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 294761 del 2017

Ispezione n. BG 294765/2 del 2017

Inizio Ispezione 11/08/2017 12:13:43

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI BENJAMI

Nota di trascrizione

UTC: 2016-05-31T16:36:05.080351+02:00

Registro generale n. 24563

Registro particolare n. 16276

Presentazione n. 292 del 01/06/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione e ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUANTO IN OGGETTO E' STATO TRASFERITO A CORPO E NON A MISURA, LIBERO DA PERSONE E COSE, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVA, CON OGNI ACCESSIONE, PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA, CON RIFERIMENTO ALL'AUTORIMESSA AL MAPPALE 6163 SUB. 20 FRA GLI ENTI COMUNI DEL FABBRICATO SI E' RICHIAMATO QUANTO INDICATO NELL'ELABORATO PLANIMETRICO E NEI TITOLI DI PROVENIENZA DI CUI IN SEGUITO. ALL'UOVO GLI INTERVENUTI HANNO PRECISATO CHE TRA LE INDICATE PARTI COMUNI VANNO IN PARTICOLARE COMPRESI: ... IL SUOLO SU CUI SORGE IL FABBRICATO IN OGGETTO E L'ANNESSA AREA SCOPERTA, ESCLUSE LE PORZIONI DI CORTILE SPETTANTI A SINGOLE UNITA'; ... L'INGRESSO PEDONALE E CARRALE, LO SCIVOLO ED IL CORSELLO DI ACCESSO ALLE AUTORIMESSE, LE SCALE, I DISIMPEGNI, I MURI MAESTRI, IL TETTO E TUTTO QUANTO ALTRO NECESSARIO ED UTILE AL GODIMENTO ED ALL'USO COMUNE, COSTITUENTI IN CATASTO IL MAPPALE 6163 SUB. 1 (BENE COMUNE NON CENSIBILE). AL COMPLESSO EDILIZIO IN OGGETTO COMPETE, ALTRESI', LA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) DELLA STRADA PRIVATA, CHE DALL'INDICATA VIA C. COLOMBO RAGGIUNGE IL COMPLESSO OGGETTO IN LA' O EST, DISTINTA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO PROVINCIALE DI BERGAMO - TERRITORIO - CATASTO TERRENI, AL FOGLIO 9, COME SEGUE: MAPPALE 5020 - HA. 0.01.59, SEMIN. ARBOR., CL. 2, R.D. EURO 0,78, R.A. EURO 0,86. CONFINI: COME IN FATTO E SECONDO LE RISULTANZE CATASTALI. PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI CONOSCERE E SI E' IMPEGNATA A RISPETTARE TUTTI I DIRITTI E GLI OBBLIGHI DERIVANTI DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO VIGENTE. LE PARTI HANNO IN L'ESO COME QUI ESPRESSAMENTE RIPORTATI PATI, CONDIZIONI E SERVITU' CONTENUTI O RICHIAMATI NEI SEGUENTI TITOLI: - ATTO PER NOTAIO JEAN PIERRE FARHAT IN DATA 11 GENNAIO 2000 REP. N. 127887, DEBITAMENTE REGISTRATO E TRASCritto A BERGAMO IN DATA 31 GENNAIO 2000 AI N.RI 3497/2513, OVE E' STATO PRECISATO CHE SUSSISTE SERVITU' DI PASSAGGIO PER CONDOTTO FOGNARIO A FAVORE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 294761 del 2017

Ispezione n. BG 294765/2 del 2017

Inizio ispezione 11/08/2017 12:13:43

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI BENIAMINI

Nota di trascrizione

UTC: 2016-05-31T16:36:05.080351+02:00

Registro generale n. 24563

Registro particolare n. 16276

Presentazione n. 292 del 01/06/2016

DEL FABBRICATO DISTINTO CON IL MAPPALE 239, ED A CARICO DEGLI ORIGINALI MAPPALE 4550, 4979, 4978, 4981 E 4552; - ATTO PER NOTAIO JEAN PIERRE FARHAT IN DATA 30 OTTOBRE 2000 REP. N. 131864, DEBITAMENTE REGISTRATO E TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 17 NOVEMBRE 2000 AI N.RI 44194/32498, OVE E' STATO PRECISATO CHE A CARICO DEL MAPPALE 5025 SUSSISTE SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DELLE CONFINANTI PARTICELLE 5026 E 5027; - ATTO PER NOTAIO FARHAT IN DATA 7 LUGLIO 2000 REP. N. 130560/29840, REGISTRATO A BERGAMO IL 19 LUGLIO 2000 AL N. 8415 E TRASCRITTO IVI IN DATA 26 LUGLIO 2000 AI N.RI 30931/22772, PORTANTE CONVENZIONE CON IL COMUNE DI PONTIDA E SUCCESSIVO ATTO PER NOTAIO STEFANIA RUSSO IN DATA 29 MARZO 2012 REP. N. 52254/29142, DEBITAMENTE REGISTRATO E TRASCRITTO A BERGAMO IL 3 APRILE 2012 AI N.RI 14860/9709, PORTANTE CESSIONE GRATUITA A FAVORE DEL MEDESIMO COMUNE, IN ADEMPIMENTO ALLA PREDETTA CONVENZIONE; - ATTO PER NOTAIO STEFANIA RUSSO IN DATA 9 APRILE 2001 REP. N. 39388, SOPRA CITATO, OVE E' STATO PRECISATO QUANTO SEGUE: ... ALL'IMMOBILE IN CONTRATTO SI ACCEDA PURE, DALLA VIA ZUCALLO A MEZZO DEL DIRITTO DI PASSAGGIO SULLA STRADA PRIVATA DISTINTA CON I MAPPALE 4550, 4979, 4981 E 4984, SULLA QUALE NON E' CONSENTITA LA SOSTA PERMANENTE DI AUTOVEICOLI; IL TUTTO COME CONVENUTO NELL'ATTO PER NOTAIO FARHAT IN DATA 11 GENNAIO 2000 REP. N. 127887, SOPRA CITATO.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 294761 del 2017

Ispezione n. BG 294764/2 del 2017

Inizio Ispezione 11/08/2017 12:13:03

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI BENJAMI

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26681

Registro particolare n. 5844

Presentazione n. 194 del 25/05/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**
Data 23/05/2011 Numero di repertorio 50953/28090
Notaio **RUSSO STEFANIA** Codice fiscale **RSS SFN 50T65 F839 U**
Sede **URGNANO (BG)**

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione **ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE**
Descrizione **803 CANCELLAZIONE TOTALE**

Altri dati

Formalità di riferimento **Iscrizione** Numero di registro particolare **707** del **26/01/2011**

Dati riepilogativi

Unità negoziali - **Soggetti a favore 1** **Soggetti contro 1**

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IPOTECA NASCE DAL LODO ARBITRALE EMESSO DAL TRIBUNALE DI BERGAMO IN DATA 19/1/2011

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 294761 del 2017

Ispezione n. BG 294764/2 del 2017

Inizio ispezione 11/08/2017 12:13:03

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASTELLI BENIAMI

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26681

Registro particolare n. 5844

Presentazione n. 194 del 25/05/2011

REP.N. 219.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289977/2 del 2017

Inizio Ispezione 08/08/2017 11:55:33

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15638

Registro particolare n. 8897

Presentazione n. 102 del 28/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/02/2011

Notato RUGGIERO MAURO

Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 75062/17392

Codice fiscale RGG MRA 58A07 A285 K

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L752 - VERDELLINO (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 4120

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 17 are 88 centiare

Immobile n. 2

Comune L752 - VERDELLINO (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 4123

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 26 are 56 centiare

Immobile n. 3

Comune L752 - VERDELLINO (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 4126

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 25 are 81 centiare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289977/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 11:55:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15638

Registro particolare n. 8897

Presentazione n. 102 del 28/03/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **ACQUIRENTE**

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **VENDITORE**

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di **PROPRIETA'**

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE VENDITRICE, COME RAPPRESENTATA, DICHIARA E LA PARTE ACQUIRENTE PRENDE ATTO ED ACCETTA CHE UNITAMENTE AI TERRENI IN OGGETTO VIENE TRASFERITA UNA VOLUMETRIA PARI A 6.300 (SEIMILATRECENTO) MC., SPECIFICANDOSI CHE, LA RESTANTE CUBATURA APPROVATA VIENE TRATTENUTA DALLA SOCIETA' VENDITRICE A FAVORE DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI SUA PROPRIETA' DI CUI ALLE PARTICELLE 4243, 4244, 4123 E 4124. LA PARTE ACQUIRENTE, COME RAPPRESENTATA, DICHIARA DI SUBENTRARE ALLA PARTE VENDITRICE IN TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLA CITATA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE IL CUI CONTENUTO DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI ONERI DA CORRISPONDERE AL COMUNE PREVISTI NELL'ART.3 DELLA CONVENZIONE. SI PRECISA, INOLTRE, CHE TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DEL LOTTO 2, SONO DA REALIZZARSI A COMPLETO CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE.

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1

Immobile di riferimento: 1.2

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289977/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 11:55:33

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15638

Registro particolare n. 8897

Presentazione n. 102 del 28/03/2011

Immobile di riferimento: L3

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289981/2 del 2017

Infizio ispezione 08/08/2017 11:57:45

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7764

Registro particolare n. 5227

Presentazione n. 46 del 17/02/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 11/02/2005
Notaio GLANNETTA ANTONIO
Sede OSIO SOTTO (BG)

Numero di repertorio 40224/11900
Codice fiscale GNN NTN 61C10 A794 Q

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L752 - VERDELLINO (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 132 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 34 are 80 centiare

Immobile n. 2
Comune L752 - VERDELLINO (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 133 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 46 are 60 centiare

Immobile n. 3
Comune L752 - VERDELLINO (BG)
Catasto TERRENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289981/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 11:57:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7764

Registro particolare n. 5227

Presentazione n. 46 del 17/02/2005

Foglio	9	Particella	134	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	45 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1

Repertorio dell'atto 0000308/00000 Data dell'atto 10/02/2003

Rogante TRIBUNALE DI MILANO

DECRETO DI TRASF. N.453 CRON.; N.1852/01 R.ESEC.

Immobile di riferimento: 1.2

Repertorio dell'atto 0000308/00000 Data dell'atto 10/02/2003

Rogante TRIBUNALE DI MILANO

DECRETO DI TRASF. N.453 CRON.; N.1852/01 R.ESEC.

Immobile di riferimento: 1.3

Repertorio dell'atto 0000308/00000 Data dell'atto 10/02/2003

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289981/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 11:57:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7764

Registro particolare n. 5227

Presentazione n. 46 del 17/02/2005

Rogante TRIBUNALE DI MILANO

DECRETO DI TRASF. N.453 CRON.; N.1852/01 R.ESEC.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289983/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 11:59:39

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10070

Registro particolare n. 6676

Presentazione n. 88 del 24/02/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	10/02/2003	Numero di repertorio 308/2003
Pubblico ufficiale o	TRIBUNALE DI MILANO, UFFICIO	Codice fiscale 80151430156
Autorità emittente	ESECUZIONI IMM.RI	
Sede	MILANO (MI)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente CANCELLIERE
Indirizzo VIA FREGUGLIA N. 1 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella	132	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 2				
Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella	133	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289983/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 11:59:39

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10070

Registro particolare n. 6676

Presentazione n. 88 del 24/02/2003

Immobile n. 3
 Comune L752 - VERDELLINO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 3 Particella 134 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 4
 Comune L752 - VERDELLINO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 3 Particella 152 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 5
 Comune L752 - VERDELLINO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 3 Particella 155 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 6
 Comune L752 - VERDELLINO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 3 Particella 643 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 7
 Comune L752 - VERDELLINO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 3 Particella 1432 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 8
 Comune L752 - VERDELLINO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 3 Particella 3681 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 9
 Comune L752 - VERDELLINO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 3 Particella 3681 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 10
 Comune L752 - VERDELLINO (BG)
 Catasto TERRENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289983/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 11:59:39

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10070

Registro particolare n. 6676

Presentazione n. 88 del 24/02/2003

Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 3679	Subalterno Consistenza	- -
Immobile n. 11				
Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 3677	Subalterno Consistenza	- -
Immobile n. 12				
Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 3675	Subalterno Consistenza	- -
Immobile n. 13				
Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 3674	Subalterno Consistenza	- -
Immobile n. 14				
Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 3758	Subalterno Consistenza	- -
Immobile n. 15				
Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 3760	Subalterno Consistenza	- -
Immobile n. 16				
Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 3764	Subalterno Consistenza	- -
Immobile n. 17				
Comune	L752 - VERDELLINO		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	3 T - TERRENO	Particella 3767	Subalterno Consistenza	- -



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289983/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 11:59:39

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10070

Registro particolare n. 6676

Presentazione n. 88 del 24/02/2003

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 289989/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:01:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

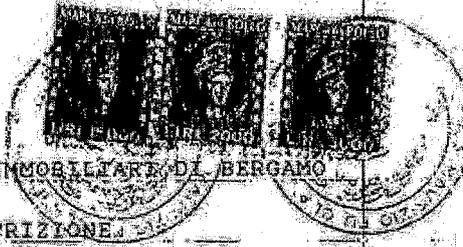
Registro generale n. 12302

Registro particolare n. 9166

Data di presentazione 18/04/1996

La formalità è stata validata dall'ufficio

1
DOTT. MAURIZIO OLIVARES
NOTAIO
Via Dogana, 3 - Tel. 076598
20123 MILANO



151

14090

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BERGAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

La Società [redacted]
brevemente [redacted] con Sede in [redacted]

N. 18302
S. 126
18 APR. 1996

CONTRO

La Società [redacted] o più
brevemente [redacted] con Sede in [redacted]

TRAS. [redacted] ✓
ISCA [redacted] E

[redacted] Codice Fiscale [redacted]

Imposta [redacted]
Imposta p. [redacted]

in virtù dell'atto per Notaio Maurizio Olivares in
data 02.04.96, Repertorio n. 17030/1875, in corso di
registrazione con il quale:

Penale [redacted]
Bollo r. 20.000
Tassa 30.000
TOTALE L. 50.000

premesso che la società [redacted]

[redacted] è proprietaria in Comune di Verdellino
(Bg), delle aree attualmente identificate in mappa
di catasto terreni con le particelle n. 132, 133,
134, 152, 155, 643, 138, 139, 2025 (ex 137/a), 2026
(ex 137/b), 1432, 142, 141, 540, 541, 654 e 140;

La Società [redacted] vende

alla Società [redacted], che accetta ed acqui-

sta:

appezamento di terreno di metri quadrati settan-
taquattromilacinquecento circa riportate nel Nuovo

077134

Catasto Terreni del Comune di Verdellino alla parti-
ta n. 622 (seicentoventidue), foglio 9 (nove), map-
pale 132 (centotrentadue), di metri quadrati tremi-
laquattrocentotrenta, 133 (centotrentatre), di metri
quadrati quattromilaseicentosessanta, 134 (cento-
trentaquattro), di metri quadrati quattromilacinque-
centosessanta, 152 (centocinquantadue) di metri qua-
drati milleduecentosettantasei, 155 (centocinquan-
tacinque), di metri quadrati ottocentosettanta, 643
(seicentoquarantatre) di metri quadrati duemilacen-
toquarantasei, 138 (centotrentotto), di metri qua-
drati quattordicimilasettecentonovanta, 139 (cento-
trentanove), di metri quadrati duemiladuecentottan-
ta, 2025 (duemilaventicinque) (ex 137/a) di metri
quadrati ottomilaquattrocentosessanta, 2026 (duemi-
laventisei) (ex 137/b), di metri quadrati ottomila-
centosessanta, 1432 (millequattrocentotrentadue), di
metri quadrati ottomilasettecentosessanta, 142 (cen-
toquarantadue), di metri quadrati diecimilatrecento-
quaranta, 141 (centoquarantuno), di metri quadrati
novecento, 540 (cinquecentoquaranta), di metri qua-
drati trecentoquaranta, 541 (cinquecentoquarantu-
no), di metri quadrati ottocentotrenta, 654 (sei-
centocinquantaquattro), di metri quadrati quattro-
centocinquanta, e 140 (centoquaranta), di metri qua-

drati duemiladuecentonovanta.

coerenze in corpo da nord in senso orario:

mappali 123 e 517 del Comune di Verdellino, strada

consorziale detta di Pagazzone, mappali 135, 136,

518, 125, 124, 137/c, 166, 165, e 164 tutti del Co-

mune di Verdellino, strada consorziale detta Breda,

mappali 1796, 1795, 1791, 1793, 1789, 1797, 1868,

1867, 1866, 1865, 1776, 1859, 1864, 1897 e 1494 tut-

ti del Comune di Verdellino, strada consorziale det-

ta di Pagazzone, mappale 149 del Comune di Verdelli-

no e mappale 1073 del Comune di Osio Sotto.

Il prezzo della vendita è stato

convenuto in complessive L. 5.500.000.000 (cinquemil-

liardicinquacentomilioni) oltre I.V.A.

La vendita segue a corpo e non a misura e com-

prende tutti gli accessori, accessioni, pertinenze,

servitù, attive e passive, diritti ed obblighi, il

tutto nello stato di fatto e di diritto in cui at-

tualmente si trova



077135

Faint grid table with illegible text.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290008/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:07:24

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16233

Registro particolare n. 12067

Presentazione n. 48 del 27/04/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/04/2001
Notaio RUSSO STEFANIA
Sede URGNANO (BG)

Numero di repertorio 33388
Codice fiscale RSS SFN 50T65 F839 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G864 - PONTIDA (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 4552 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 60 centiare

Immobile n. 2

Comune G864 - PONTIDA (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 5010 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are

Immobile n. 3

Comune G864 - PONTIDA (BG)
Catasto TERRENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290008/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:07:24

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16233

Registro particolare n. 12067

Presentazione n. 48 del 27/04/2001

Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5011	Subalterno Consistenza	- 6 are 12 centiare
Immobile n. 4 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 Particella T - TERRENO	5012	(BG) Subalterno Consistenza	- 98 centiare
Immobile n. 5 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 Particella T - TERRENO	5013	(BG) Subalterno Consistenza	- 1 are 13 centiare
Immobile n. 6 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 Particella T - TERRENO	5014	(BG) Subalterno Consistenza	- 2 centiare
Immobile n. 7 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 Particella T - TERRENO	5015	(BG) Subalterno Consistenza	- 1 are 50 centiare
Immobile n. 8 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 Particella T - TERRENO	5016	(BG) Subalterno Consistenza	- 16 are 45 centiare
Immobile n. 9 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 Particella T - TERRENO	5017	(BG) Subalterno Consistenza	- 1 are
Immobile n. 10 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 Particella T - TERRENO	5018	(BG) Subalterno Consistenza	- 90 centiare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290008/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:07:24

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16233

Registro particolare n. 12067

Presentazione n. 48 del 27/04/2001

Immobile n. 11

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5019	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 90 centiare

Immobile n. 12

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5022	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	95 centiare

Immobile n. 13

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5023	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 centiare

Immobile n. 14

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5024	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 75 centiare

Immobile n. 15

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5025	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 38 centiare

Immobile n. 16

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5028	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5020	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 59 centiare



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290008/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:07:24

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16233

Registro particolare n. 12067

Presentazione n. 48 del 27/04/2001

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

AGLI IMMOBILI IN OGGETTO COMPETE UNA VOLUMETRIA DI MC. 2674 NELLA VENDITA SONO COMPRESI TUTTI I CONNESSI DIRITTI, GLI ACCESSORI, LE ACCESSIONI E LE PERTINENZE IL TUTTO COME RISULTA DAI TITOLI DI PROVENIENZA. NELLA VENDITA E, ALTRESI, COMPRESA LA VOLUMETRIA DI MC. 168 RELATIVA AI TERRENI RIPORTATI NEL N.C.T. AL FL. 9, CON I SEGUENTI DATI: P.LLA ARE QUAL CL R. D.L. R.A.L.4749 01,50 B.C. 37 600 60 4981 00,45 S.A. 27 428 473 4984 00,15 VIGN 27 158 150 ALL'IMMOBILE IN OGGETTO SI ACCEDE PURE, COME INNANZI PRECISATO, DALL'INDICATA VIA ZUCCALLO A MEZZO DEL DIRITTO DI PASSAGGIO SULLA STRADA PRIVATA, DISTINTA IN C.T. CON LE P.LLE 4550, 4979, 4981 E 4984, SULLA QUALE NON E CONSENTITA LA SOSTA PERMANENTE DI AUTOVEICOLI; IL TUTTO COME CONVENUTO CON L'ATTO DEL NOTAIO FARHAT IN DATA 11/01/2000 (REP. N. 12787, REG.TO IL 28/01/2000 AL N. 474 E TR.TTO IL 31/01/2000 AI NN. 3497/2513). LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA CHE IL SUOLO IN OGGETTO RIENTRA NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE REGOLARMENTE APPROVATO DAL COMUNE DI PONTIDA, LA CUI CONVENZIONE E STATA STIPULATA CON ATTO FARHAT IN DATA 07/07/2000 (REP. N. 130560, REG.TO IL 19/07/2000 AL N.8415 E TR.TTO IL 26/07/2000 AI NN. 30931/22772). ALL'UOPO LA STESSA PARTE ACQUIRENTE, NELL'ASSUMERSI OGNI ONERE DERIVANTE DA DETTA CONVENZIONE, SI OBBLIGA ALLA REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE, RISPETTANDO LE NORME IN ESSA CONTENUTE, NONCHE AL SUBENTRO DELLA FIDEIUSSIONE PRESTATATA A FAVORE DEL COMUNE DI PONTIDA A GARANZIA DELLA REALIZZAZIONE DELLE INDICATE OPERE; PREZZO L. 340.000.000

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290008/2 del 2017

Inizio ispezione: 08/08/2017 12:07:24

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 12067 del 27/04/2001

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 20/07/2001

Servizio di P.I. di BERGAMO

Registro particolare n. 21137

Registro generale n. 28811

Tipo di atti: 8112 - COMPRAVENDITA

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290003/3 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:07:24

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28811

Registro particolare n. 21137

Presentazione n. 131 del 20/07/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 09/04/2001

Notaio RUSSO STEFANIA

Sede URGNANO (BG)

Numero di repertorio 33388

Codice fiscale RSS SEN 50T65 P839 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 8112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 12067 del 27/04/2001

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 4552

Natura T - TERRENO Subalterno

Consistenza 1 are 60 centiare

Immobile n. 2

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 5010

Natura T - TERRENO Subalterno

Consistenza 7 are

Immobile n. 3

Comune G864 - PONTIDA (BG)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290008/3 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:07:24

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28811

Registro particolare n. 21137

Presentazione n. 131 del 20/07/2001

Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5011	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 12 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5012	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5013	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 13 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5014	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5015	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 50 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5016	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 45 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5017	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are	
Immobile n. 10					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	5018	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 centiare	

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290008/3 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:07:24

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28811

Registro particolare n. 21137

Presentazione n. 131 del 20/07/2001

Immobile n. 11

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5019	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 90 centiare

Immobile n. 12

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5022	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	95 centiare

Immobile n. 13

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5023	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 centiare

Immobile n. 14

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5024	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 75 centiare

Immobile n. 15

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5025	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 38 centiare

Immobile n. 16

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5028	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5020	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 59 centiare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290008/3 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:07:24

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28811

Registro particolare n. 21137

Presentazione n. 131 del 20/07/2001

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AGLI IMMOBILI IN OGGETTO COMPETE UNA VOLUMETRIA DI MC. 2674 NELLA VENDITA SONO COMPRESI TUTTI I CONNESSI DIRITTI, GLI ACCESSORI, LE ACCESSIONI E LE PERTINENZE IL TUTTO COME RISULTA DAI TITOLI DI PROVENIENZA, NELLA VENDITA E, ALTRESI, COMPRESA LA VOLUMETRIA DI MC. 168 RELATIVA AI TERRENI RIPORTATI NEL N.C.T. AL FL. 9, CON I SEGUENTI DATI: P.LLA ARE QUAL CL R. D.L. R.A.L. 4979 04.50 S.A. 27 4.275 4.725 4981 00.45 S.A. 27 428 473 4984 00.15 VIGN 27 158 150 ALL'IMMOBILE IN OGGETTO SI ACCEDE PURE, COME INNANZI PREGISATO, DALL'INDICATA VIA ZUCCALLO A MEZZO DEL DIRITTO DI PASSAGGIO SULLA STRADA PRIVATA, DISTINTA IN C.T. CON LE P. LLE 4550, 4979, 4981 E 4984, SULLA QUALE NON E CONSENTITA LA SOSTA PERMANENTE DI AUTOVEICOLI; IL TUTTO COME CONVENUTO CON L'ATTO DEL NOTAIO FARHAT IN DATA 11/01/2000 (REP. N. 12787, REG.TO IL 28/01/2000 AL N. 474 E TR.ITTO IL 31/01/2000 AI NN. 3497/2513). LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA CHE IL SUOLO IN OGGETTO RIENTRA NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE REGOLARMENTE APPROVATO DAL COMUNE DI PONTIDA, LA CUI CONVENZIONE E STATA STIPULATA CON ATTO FARHAT IN DATA 07/07/2000 (REP. N. 130560, REG.TO IL 19/07/2000 AL N.8415 E TR.ITTO IL 26/07/2000 AI NN. 30931/22772). ALL'UOPO LA STESSA PARTE ACQUIRENTE, NELL'ASSUMERSI OGNI ONERE DERIVANTE DA DETTA CONVENZIONE, SI OBBLIGA ALLA REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE, RISPETTANDO LE NORME IN ESSA CONTENUTE, NONCHE AL SUBENTRO DELLA FIDEISSIONE PRESTATATA A FAVORE DEL COMUNE DI PONTIDA A GARANZIA DELLA REALIZZAZIONE DELLE INDICATE OPERE. LA PRESENTE NOTA IN RETTIFICA VIENE PRESENTATA IN QUANTO PER MERO ERRORE MATERIALE NEL QUADRO D E STA' INDICATA ERRONEAMENTE LA P.LLA



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290003/3 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:07:24

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28811

Registro particolare n. 21137

Presentazione n. 131 del 20/07/2001

"4749, ARE 1.50, B.C., CL. 3, R.D.L. 600, R.A.L. 60", ANZICCHE "4979, ARE 4.50, S.A., CL. 27, R.D.L. 4.275, R.A. L. 4.725. PREZZO L. 340.000,000

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290056/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:11:31

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1283

Registro particolare n. 991

Presentazione n. 81 del 10/01/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 20/12/2000 Numero di repertorio 132771
Notaio FARHAT JEAN PIERRE Codice fiscale FRH JPR 50T05 Z336 K
Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G864 - PONTIDA (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 4552 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 60 centiare

Immobile n. 2
Comune G864 - PONTIDA (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 5010 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are

Immobile n. 3
Comune G864 - PONTIDA (BG)
Catasto TERRENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290056/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:11:31

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1283

Registro particolare n. 991

Presentazione n. 81 del 10/01/2001

Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 5011	Subalterno Consistenza	- 6 are 12 centiare
Immobile n. 4 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 T - TERRENO	Particella 5012	(BG) Subalterno Consistenza	- 98 centiare
Immobile n. 5 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 T - TERRENO	Particella 5013	(BG) Subalterno Consistenza	- 1 are 13 centiare
Immobile n. 6 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 T - TERRENO	Particella 5014	(BG) Subalterno Consistenza	- 2 centiare
Immobile n. 7 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 T - TERRENO	Particella 5015	(BG) Subalterno Consistenza	- 1 are 50 centiare
Immobile n. 8 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 T - TERRENO	Particella 5016	(BG) Subalterno Consistenza	- 16 are 45 centiare
Immobile n. 9 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 T - TERRENO	Particella 5017	(BG) Subalterno Consistenza	- 1 are
Immobile n. 10 Comune Catasto Foglio Natura	G864 - PONTIDA TERRENI 9 T - TERRENO	Particella 5018	(BG) Subalterno Consistenza	- 90 centiare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290056/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:11:31

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1283

Registro particolare n. 991

Presentazione n. 81 del 10/01/2001

Immobile n. 11

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5019	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 90 centiare

Immobile n. 12

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5020	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 59 centiare

Immobile n. 13

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5021	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 59 centiare

Immobile n. 14

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5022	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	95 centiare

Immobile n. 15

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5023	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 centiare

Immobile n. 16

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5024	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 75 centiare

Immobile n. 17

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5025	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 38 centiare

Immobile n. 18

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290056/z del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:11:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1283

Registro particolare n. 991

Presentazione n. 81 del 10/01/2001

Foglio	9	Particella	5028	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	57 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggette n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NOTIZIE URBANISTICHE I RAPPRESENTANTI DELLE SOCIETA' VENDITRICI DICHIARANO CHE NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI NEGLI STRUMENTI URBANISTICI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA CHE AL TITOLO SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "A"

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290133/3 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:16:07

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3497

Registro particolare n. 2513

Presentazione n. 20 del 31/01/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione: SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
 Data: 11/01/2000
 Notaio: FARHAT JEAN-PIERRE
 Sede: BERGAMO (BG)
 Numero di repertorio: 127887
 Codice fiscale: FRH JPR 50T05 2336 K

Dati relativi alla convenzione

Specie: ATTO TRA VIVI
 Descrizione: 112 COMPRAVENDITA
 Voltura catastale automatica: NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune: G864 - PONTIDA (BG)
 Catasto: TERRENI
 Foglio: 9 Particella 4552
 Natura: T - TERRENO
 Subalterno: -
 Consistenza: 1 are 60 centiare

Immobile n. 2
 Comune: G864 - PONTIDA (BG)
 Catasto: TERRENI
 Foglio: 9 Particella 4978
 Natura: T - TERRENO
 Subalterno: -
 Consistenza: 72 are 60 centiare

Immobile n. 3
 Comune: G864 - PONTIDA (BG)
 Catasto: TERRENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290133/3 del 2017

Inizio Ispezione 08/08/2017 12:16:07

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3497

Registro particolare n. 2513

Presentazione n. 20 del 31/01/2000

Foglio 9 Particella 4982 Subalterno
Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 75 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 39,25/100

Soggetto n. 2 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 39,25/100

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 10,75/100

Soggetto n. 4 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 10,75/100

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 3/4

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290133/3 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:16:07

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3497

Registro particolare n. 2513

Presentazione n. 20 del 31/01/2000

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.*

SI PRECISA CHE ALL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DESCRITTO NEL QUADRO "B" COMPETE UNA VOLUMETRIA COMPLESSIVA PARI A CIRCA MC.7.228 (DI CUI MC.2837 RIFERITI ALLA QUOTA DELLA SOCIETA' [REDACTED]; MC.2837 RIFERITI ALLA QUOTA DELLA SOCIETA' [REDACTED] MC.777 RIFERITI ALLA QUOTA DEL SIGNOR [REDACTED] MC.777 RIFERITI ALLA QUOTA DEL SIGNOR [REDACTED], PATTI SPECIALI LE PARTI - IN PROPRIO E COME RAPPRESENTATE - DICHIARANO DI ESSERE A CONOSCENZA DELL'ESISTENZA DELLA SERVITU' DI PASSAGGIO DI CONDUTTURE PER SCARICO FOGNARIO, AD USO PRIVATO, A FAVORE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLE SIGNOR [REDACTED], SORTO SULL'ORIGINARIO MAPP.239 ED A CARICO DEL TERRENO DI CUI AL MAPP.4530, 4979, 4974, 4531, 4552, PER UNA MIGLIORE INDIVIDUAZIONE E DELIMITAZIONE DEL TRACCIATO DI TALE RETE FOGNARIA DI SCARICO, LE PARTI FANNO RIFERIMENTO ALLA PLANIMETRIA - CHE PREVIA APPROVAZIONE E SOTTOSCRIZIONE - E ALLEGATA AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "A", DOVE TALE SERVITU' E CONTRADDISTINTA CON TRATTEGGIO ARANCIONE. LE PARTI VENDITRICI AUTORIZZANO, SIN DA ORA, LE RISPETTIVE PARTI ACQUIRENTI A MODIFICARE IL TRACCIATO DI TALE SERVITU' DI PASSAGGIO DI CONDUTTURE DI FOGNATURA, PURCHIE SIA COMUNQUE GARANTITA LA FUNZIONALITA' DELLA FOGNATURA MEDESIMA A FAVORE DEL FABBRICATO DI CUI AL MAPP.239. LA PARTE VENDITTRICE, INOLTRE, CONCEDE SIN DA ORA ALLE RISPETTIVE PARTI ACQUIRENTI IL DIRITTO DI TRANSITO, CON DIVIETO DI SOSTA PERMANENTE DI AUTOVEICOLI, LUNGO LA STRADA CARRALE, PER UNA LUNGHEZZA DI MT.45, PARTENDO DALLA VIA TORINO, COME MEGLIO INDIVIDUATO NELLA SOPRA CITATA PLANIMETRIA. LE RISPETTIVE PARTI ACQUIRENTI POTRANNO, SIN DA ORA, ALLARGARE TALE STRADA A PROPRIA CURA A SPESE, PREVIO RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE DELLE AUTORITA' COMPETENTI. LE PARTI - IN PROPRIO E COME RAPPRESENTATE - DICHIARANO DI ESSERE A CONOSCENZA CHE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE E GLI ONERI TUTTI (COMPRESI OGNI EVENTUALE MONETIZZAZIONE DI AREA STANDARS), DERIVANTI DALLA COSTITUENDA CONVENZIONE, DA STIPULARSI CON IL COMUNE DI PONTIDA E RELATIVI AGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN OGGETTO, NONCHE RELATIVI AL LOTTO DI PROPRIETA' DEI FRATELLI PAVANO (QUEST'ULTIMO MEGLIO INDIVIDUATO CON TRATTEGGIO OBLIQUO GIALLO, NELLA PLANIMETRIA CHE, PREVIA APPROVAZIONE E SOTTOSCRIZIONE, QUI SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B") ENTRAMBI COMPRESI NEL "PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZUCALLO", SONO A CARICO ESCLUSIVO DELLE RISPETTIVE PARTI ACQUIRENTI PROPORZIONALMENTE. NOTIZIE URBANISTICHE LA PARTE VENDITTRICE DICHIARA CHE NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI NEGLI STRUMENTI URBANISTICI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA CHE, IN COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AL TITOLO SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "C". NOTIZIE MATRIMONIALI LA SIGNORA [REDACTED] ED IL SIGNOR [REDACTED] DICHIARANO DI ESSERE IN REGIME PATRIMONIALE DELLA SEPARAZIONE DEI BENI.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290138/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:17:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30929

Registro particolare n. 22770

Presentazione n. 109 del 26/07/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 07/07/2000
Notaio FARHAT JEAN-PIERRE
Sede BERGAMO (BG)
Numero di repertorio 130559
Codice fiscale FRH JPR 50TOS Z336 K

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 132 DIVISIONE A STRALCIO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G864 - PONTIDA (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 4552 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 60 centiare

Immobile n. 2
Comune G864 - PONTIDA (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 5010 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are

Immobile n. 3
Comune G864 - PONTIDA (BG)
Catasto TERRENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290138/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:17:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30929

Registro particolare n. 22770

Presentazione n. 109 del 26/07/2000

Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5011	Subalterno Consistenza	- 6 are 12 centiare
Immobile n. 4				
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5012	Subalterno Consistenza	- 98 centiare
Immobile n. 5				
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5013	Subalterno Consistenza	- 1 are 13 centiare
Immobile n. 6				
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5014	Subalterno Consistenza	- 2 centiare
Immobile n. 7				
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5015	Subalterno Consistenza	- 1 are 50 centiare
Immobile n. 8				
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5016	Subalterno Consistenza	- 16 are 45 centiare
Immobile n. 9				
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5017	Subalterno Consistenza	- 1 are
Immobile n. 10				
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	5018	Subalterno Consistenza	- 90 centiare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290138/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:17:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30929

Registro particolare n. 22770

Presentazione n. 109 del 26/07/2000

Immobile n. 11

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5019	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 90 centiare

Immobile n. 12

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5020	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 59 centiare

Immobile n. 13

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5021	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 59 centiare

Immobile n. 14

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5022	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	95 centiare

Immobile n. 15

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5023	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 centiare

Immobile n. 16

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5024	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 75 centiare

Immobile n. 17

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5025	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 38 centiare

Immobile n. 18

Comune	G864 - PONTIDA	(BG)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290138/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:17:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30929

Registro particolare n. 22770

Presentazione n. 109 del 26/07/2000

Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 5026	Subalterno Consistenza	- 8 are 29 centiare
Immobile n. 19				
Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 5027	Subalterno Consistenza	- 7 are 10 centiare
Immobile n. 20				
Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 5028	Subalterno Consistenza	- 57 centiare
Unità negoziale n. 2				
Immobile n. 1				
Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 5030	Subalterno Consistenza	- 2 are 51 centiare
Immobile n. 2				
Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 5031	Subalterno Consistenza	- 2 are 63 centiare
Immobile n. 3				
Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 5032	Subalterno Consistenza	- 3 are 62 centiare
Immobile n. 4				
Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 5033	Subalterno Consistenza	- 3 are 68 centiare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290138/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:17:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30929

Registro particolare n. 22770

Presentazione n. 109 del 26/07/2000

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10,75/100

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10,75/100

Soggetto n. 3 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 39,25/100

Soggetto n. 4 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 39,25/100

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 39,25/100

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 39,25/100

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290138/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:17:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30929

Registro particolare n. 22770

Presentazione n. 109 del 26/07/2000

Soggetto n. 3 in qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 10.75/100

diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 4 in qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 10.75/100

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NOTIZIE URBANISTICHE LE PARTI, IN PROPRIO E COME RAPPRESENTATE, DICHIARANO CHE NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI NEGLI STRUMENTI URBANISTICI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA CHE, IN COPIA CERTIFICATA CONFORME, SI ALLEGA AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "A", CON LA PRECISAZIONE CHE I MAPP. 5030, 5031, 5032 E 5033 DERIVANO DALL'ORIGINARIO MAPP. 4978.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290152/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:19:22

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2074

Registro particolare n. 1492

Presentazione n. 34 del 19/01/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione: ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data: 27/12/1999
Notaio: FARHAT JEAN-PIERRE
Sede: BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 127616
Codice fiscale FRHJPR 50T05 Z336 K

Dati relativi alla convenzione

Specie: ATTO TRA VIVI
Descrizione: 133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica: NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	4552	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 60 centiare	
Immobile n. 2					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	4978	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	72 are 60 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	G864 - PONTIDA		(BG)		
Catasto	TERRENI				

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290152/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:19:22

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2074

Registro particolare n. 1492

Presentazione n. 34 del 19/01/2000

Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 4979	Subalterno Consistenza	- 4 are 50 centiare
Immobile n. 4 Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 4981	Subalterno Consistenza	- 45 centiare
Immobile n. 5 Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 4982	Subalterno Consistenza	- 16 are 75 centiare
Immobile n. 6 Comune Catasto	G864 - PONTIDA TERRENI		(BG)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella 4984	Subalterno Consistenza	- 15 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/4

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/4

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290152/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:19:22

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2074

Registro particolare n. 1492

Presentazione n. 34 del 19/01/2000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NOTIZIE URBANISTICHE LA PARTE DONANTE DICHIARA CHE NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI NEGLI STRUMENTI URBANISTICI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA CHE, IN ORIGINALE, SI ALLEGA AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "A".
NOTIZIE MATRIMONIALI LA SIGNORA [REDACTED] DICHIARANO DI ESSERE IN REGIME PATRIMONIALE DELLA SEPARAZIONE DEI BENI.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290209/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:23:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15361

Data di presentazione 26/07/1976

Registro particolare n. 13050

Variata in data 14/10/2011

La formalità e' stata validata dall'ufficio

MODULARIO
Pr. Cat. S. F. - 114

Mod. 4 - Catasto terreni
(Intros. XIV (mod. 4))

BOLLO
VIRTU
ALIMENTE
ROSSO

Conservazione del Nuovo Catasto dei Terreni

Provincia di **BERGAMO** Ufficio di **PONTES PIETRO**

Certificato di esatta denuncia e di pagamento di tassa.

Il sottoscritto Procuratore del Registro certifica:

15361-

che nella denuncia presentata addì 11 Marzo 1976

13050

registrata al N. 3 Vol. 246 per succ. di

26 LUG. 1976

nato [redacted]

dec. [redacted]

Per legge

sono compresi i seguenti beni immobili e diritti reali:

In **PONTIDA**:

C.T. - Quota di 1/4

Scuti 150

mapp. 111-222-223-224-234-1266-2417-110/A-184/A

Simul. 150

239/B-2427/A-174/B-1801-2417/B-1247/C-174/L-110/C

Ed. 900-

Boschi, seminativi e vigneti e fabbr. rur. di complessivi ha 6.69,00

documento

In **BALAZZAGO**:

C.T. - Quota di 1/4

mapp. 1822 bosco ced. di ha 94,50

21 5-

16364217

Che gli anzidetti beni e diritti sono devoluti in forza di

Legge

ai seguenti eredi e legatari

~~2684 - 184~~

[REDACTED]

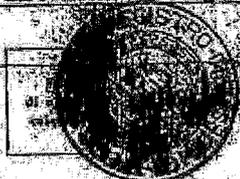
843 - 160

Che per tasse di successione è stata pagata

la somma di lire comprese e per diritti

catastrali la somma di lire 131.100 come

di bolletta N. 4032 in data 21/5/1976



IL PROCURATORE DEL REGISTRO

IL DIRETTORE

290209/2

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290221/2 del 2017

Inizio Ispezione 08/08/2017 12:24:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2075

Registro particolare n. 1493

Presentazione n. 35 del 19/01/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/12/1999
Notaio FARHAT JEAN-PIERRE
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 127617
Codice fiscale FRHJPR 50T05 Z336 K

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G864 - PONTIDA (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 4552 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 60 centiare

Immobile n. 2
Comune G864 - PONTIDA (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 4978 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 72 are 60 centiare

Immobile n. 3
Comune G864 - PONTIDA (BG)
Catasto TERRENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290221/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:24:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2075

Registro particolare n. 1493

Presentazione n. 35 del 19/01/2000

Foglio	9	Particella	4979	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 50 centiare
Immobile n.	4				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	4981	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	45 centiare
Immobile n.	5				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	4982	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	16 are 75 centiare
Immobile n.	6				
Comune	G864 - PONTIDA			(BG)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	4984	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sess

Nome

Relativamente all'unità negoziate n.

Per la quota di 3/4

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sess

Nome

Relativamente all'unità negoziate n.

Per la quota di 3/4

Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290221/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:24:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2075

Registro particolare n. 1493

Presentazione n. 95 del 19/01/2000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NOTIZIE URBANISTICHE LA PARTE DONANTE DICHIARA CHE NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI NEGLI STRUMENTI URBANISTICI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA CHE, IN COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, SI ALLEGA AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "A". NOTIZIE MATRIMONIALI LA SIGNORA [REDACTED] DICHIARA DI ESSERE IN REGIME PATRIMONIALE DELLA SEPARAZIONE DEI BENI.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 289972 del 2017

Ispezione n. BG 290231/2 del 2017

Inizio ispezione 08/08/2017 12:29:39

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

Registro particolare n. 12292

Data di presentazione -/-/1972

La formalità non è stata validata dall'ufficio (*)

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.

MODIFICAZIONE
F. 2000 - 21

Mod. 23 - Trascr.

67

UFFICIO DEL REGISTRO DI PONTE S. PIETRO

15133 1605 2

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

12292

3 AGO. 1972

= BERGAMO =

Si chiede la trascrizione come: Peredità di (1)

Dalla trascrizione
in modo ordinato

[Redacted]

discendente in Bergamo il giorno 23-3-1972

a favore di (2)

[Redacted]

Scritt. 450
Impol. 500

1000. 950

[Redacted] usufruttuario di metà sul Mapp. I 66/8. =

206

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suddetto dal quale risulta che nella denuncia di successione del Sig.

[Redacted] (den. n. 50

vol. 232) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome e paternità del defunto.
(2) Cognome, nome e paternità dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

e diritti immobiliari (1) - IN COMUNE DI MONTE MARENZO

19) Assegnato ai figli [redacted]

N. C. TERRENI: MappN° 964/A-954/A-212-955-290/B-42/B-
-1012/B-166/B-1032= terreni. =

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, del riferimento catastale di questo risultante dalla denuncia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

IN COMUNE DI CISANO BERGAMASCO

N. C. TERRENI-

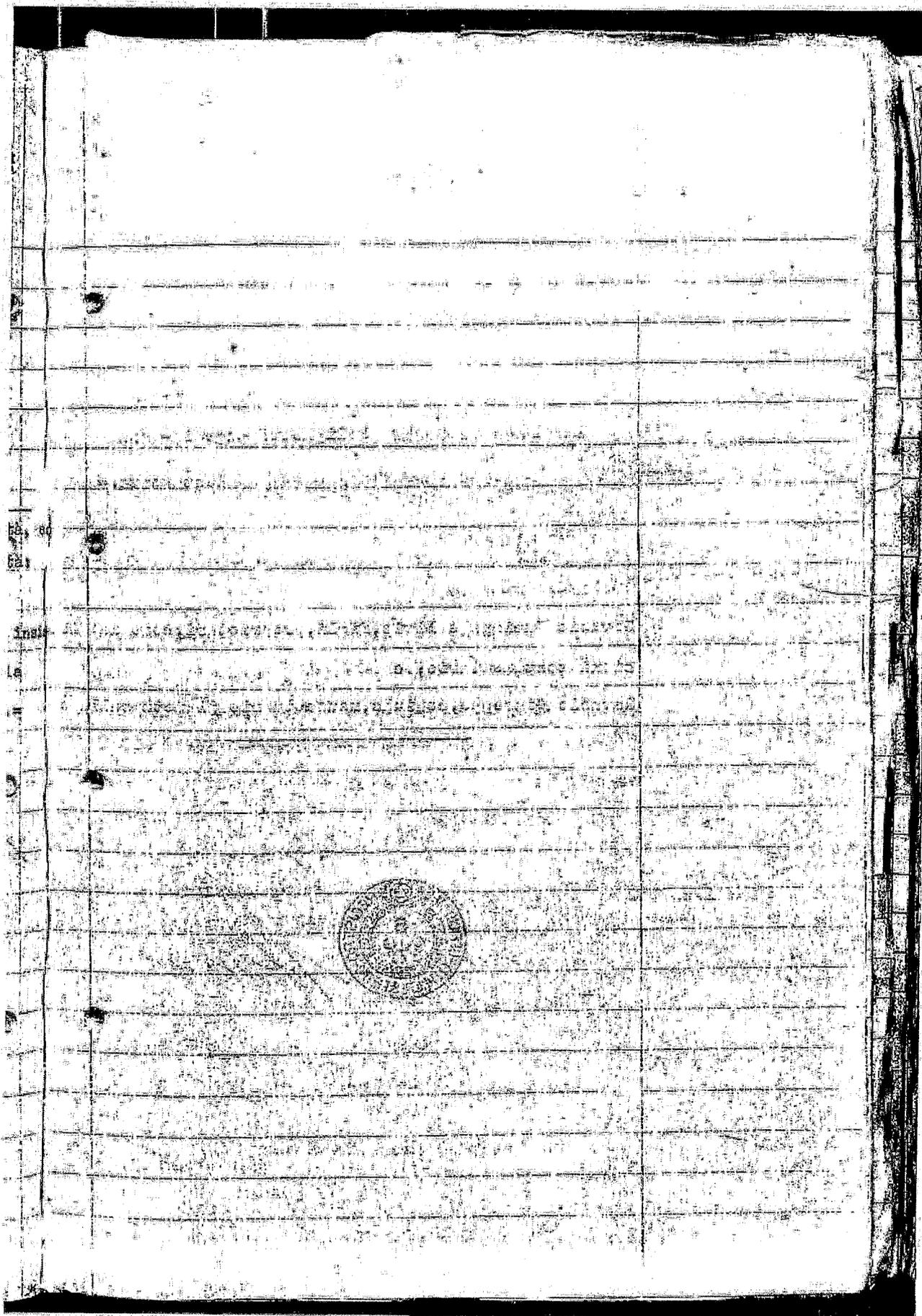
MappN° III/A-742= terreni. =

20) Assegnato ai figli [redacted]

per la proprietà e al marito [redacted] per l'usufrutto di metà;

IN COMUNE DI MONTE MARENZO

N. C. TERRENI-MappN° 166/C= sem^a-Are: 06,20, su cui insi-
un fabbricato denunciato con Scheda e planimetria
Serie B-Datn° 068030 registrata il 23-9-1953 n° 1893. =



(1) Di legge, ovvero di
testamento pubblico od
olografo) pubblicato con
atto del Not.

in data

regista n.

al n.

L'eredità del suddetto Sig. [REDACTED]

è devoluta in virtù (1) Testamento, =

(2) Indicare con preci-
sione le persone, cui sono
devoluti i beni, e le que-
re loro spettanti.

nel modo seguente: (2)

[REDACTED] figli, proprietari, come da dis-
posizioni testamentarie, e

[REDACTED] coniuge, usufruttuario di metà sulla cu-

Bollo dovuto sulla pre-
sente commenda e sui re-
gistri ipotecari versato
con boll. n. _____
del _____

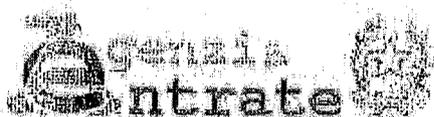


IL PROQUATTORE

IL PROQUATTORE SECO.

(G. DE GIASE)

[Signature]



Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 48954
Registro particolare n. 33973
Presentazione n. 119 del 17/12/2013

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 262,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 262,00 (Duecentosessantadue/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 40423
Protocollo di richiesta BG 173365/1 del 2013



Il Conservatore
Conservatore FILIPPI IVANA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	5232
Data	21/11/2013	Codice fiscale	80025050164
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI BERGAMO		
Sede	BERGAMO (BG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	732 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Volturno catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente STUDIO ASSOCIATO MALNATI
MATTINA
Indirizzo BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziati 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziata n. 1

Immobile n. 1	
Comune	L752 - VERDELLINO (BG)
Catasto	TERRENI
Foglio	9 Particella 4120 Subalterno



Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 48954
Registro particolare n. 33973
Presentazione n. 119 del 17/12/2013

Pag. 2 - segue

Natura	T - TERRENO	Consistenza	17 are 88 centiare	
Immobile n. 2				
Comune	L752 - VERDELLINO (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	4123	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	26 are 56 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	L752 - VERDELLINO (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	4126	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	25 are 81 centiare	
Immobile n. 4				
Comune	G864 - PONTIDA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	5163
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-
Indirizzo	VIA COLOMBO		N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 in qualità di
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

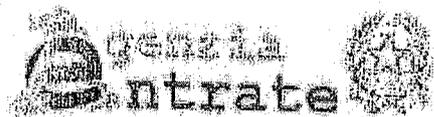
Soggetto n. 1 in qualità di
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

P.Q.M. 1. ACCOGLIE IL RICORSO E PER L'EFFETTO AUTORIZZA I RICORRENTI AD ISCRIVERE SEQUESTRO CONSERVATIVO SUI BENI MOBILI, IMMOBILI E CREDITI FACENTI CAPO ALLA RESISTENTE FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 190.000,00; 2. ASSEGNA A PARTE RICORRENTE TERMINE DI SESSANTA GIORNI, DECORRENTI DALLA COMUNICAZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, PER L'INSTAURAZIONE DEL



Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

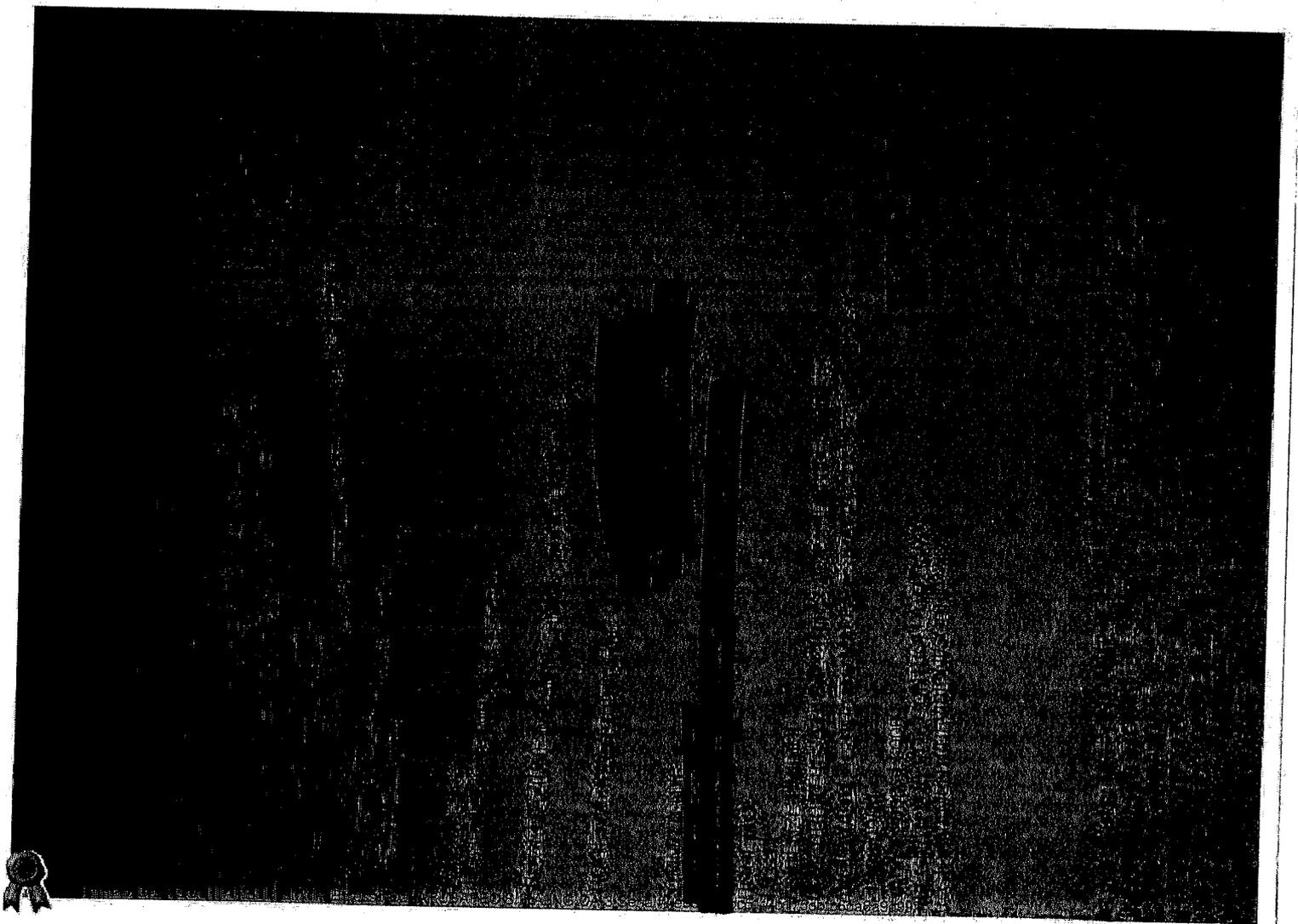
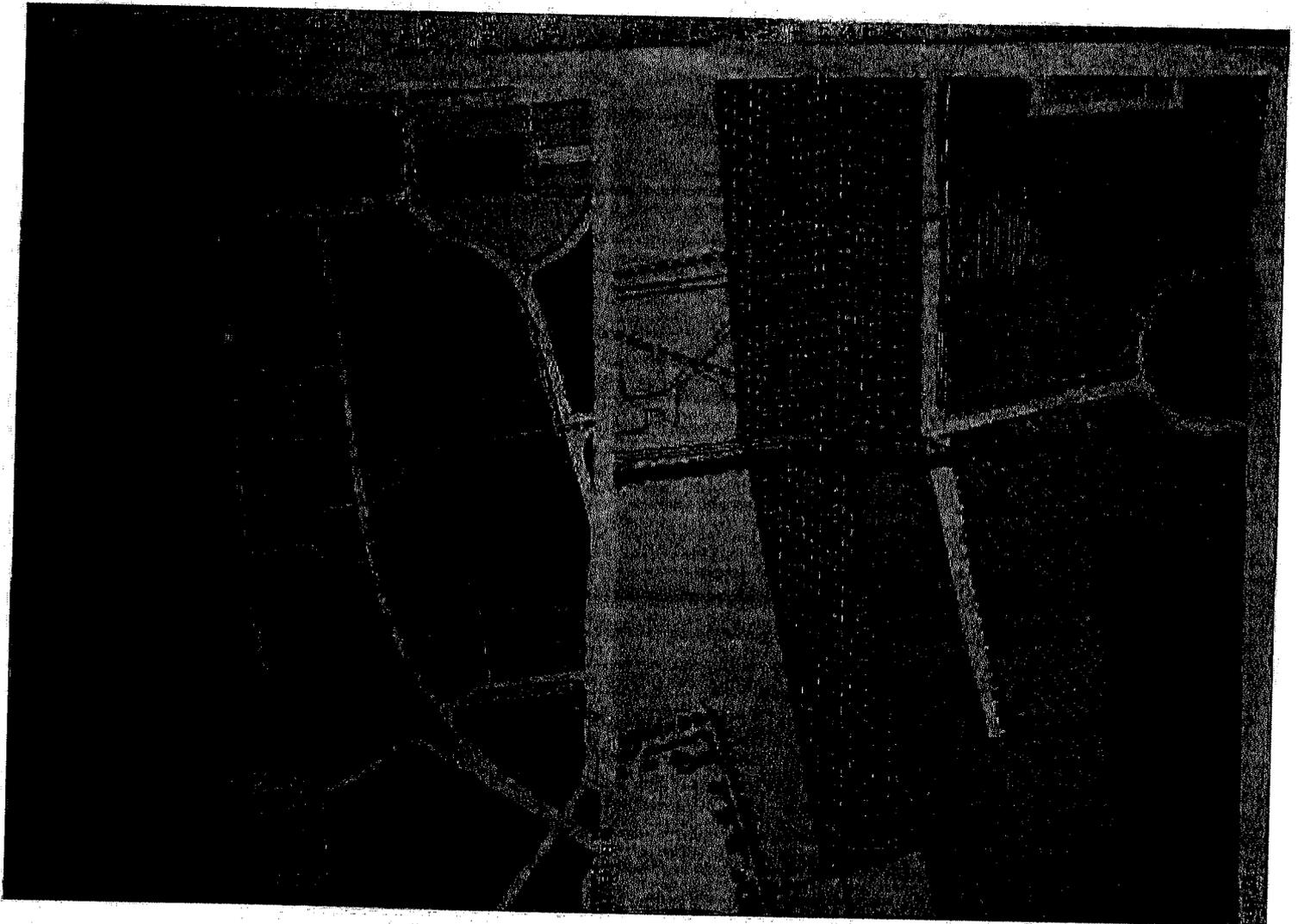
Registro generale n. 48954

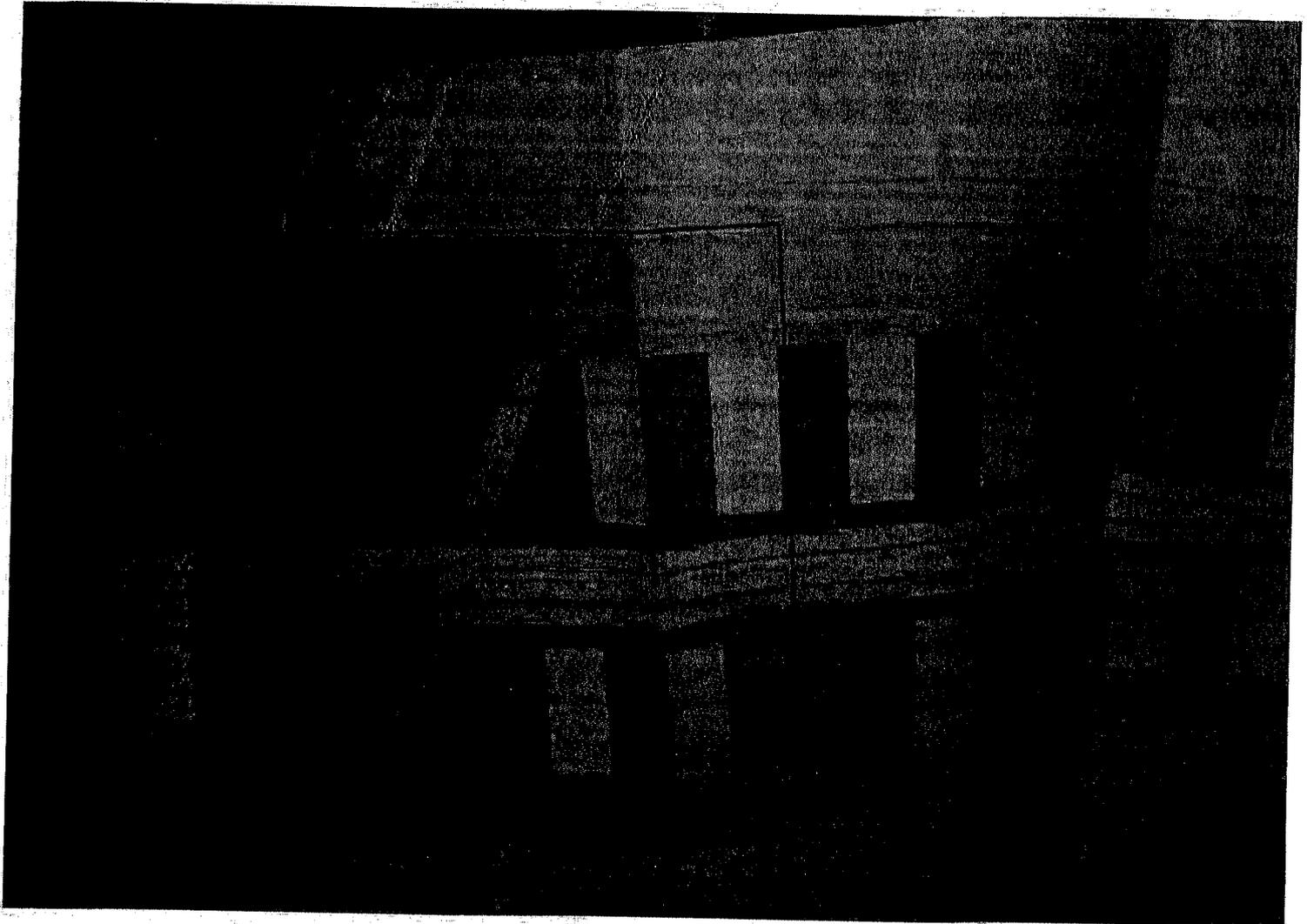
Registro particolare n. 33973

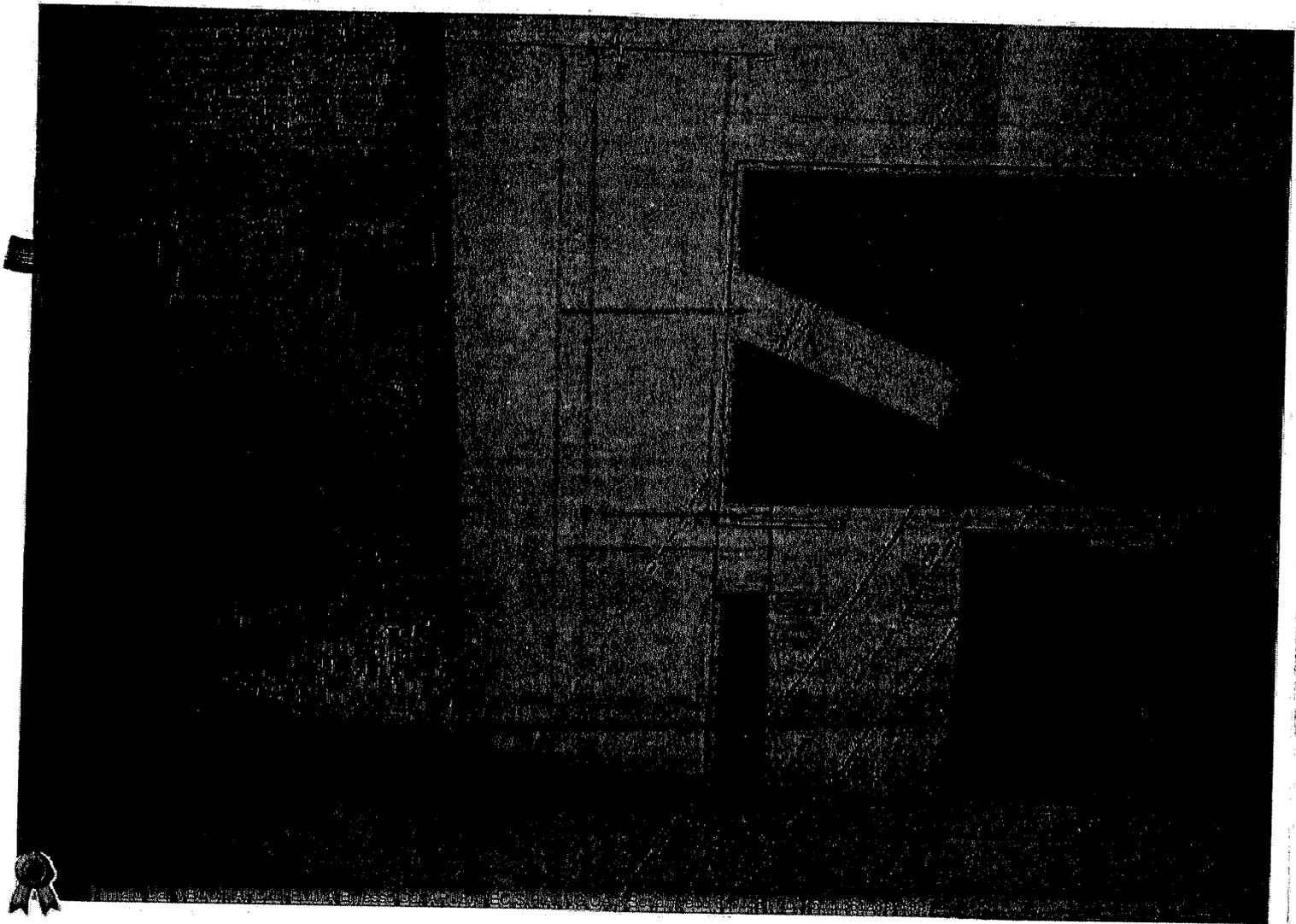
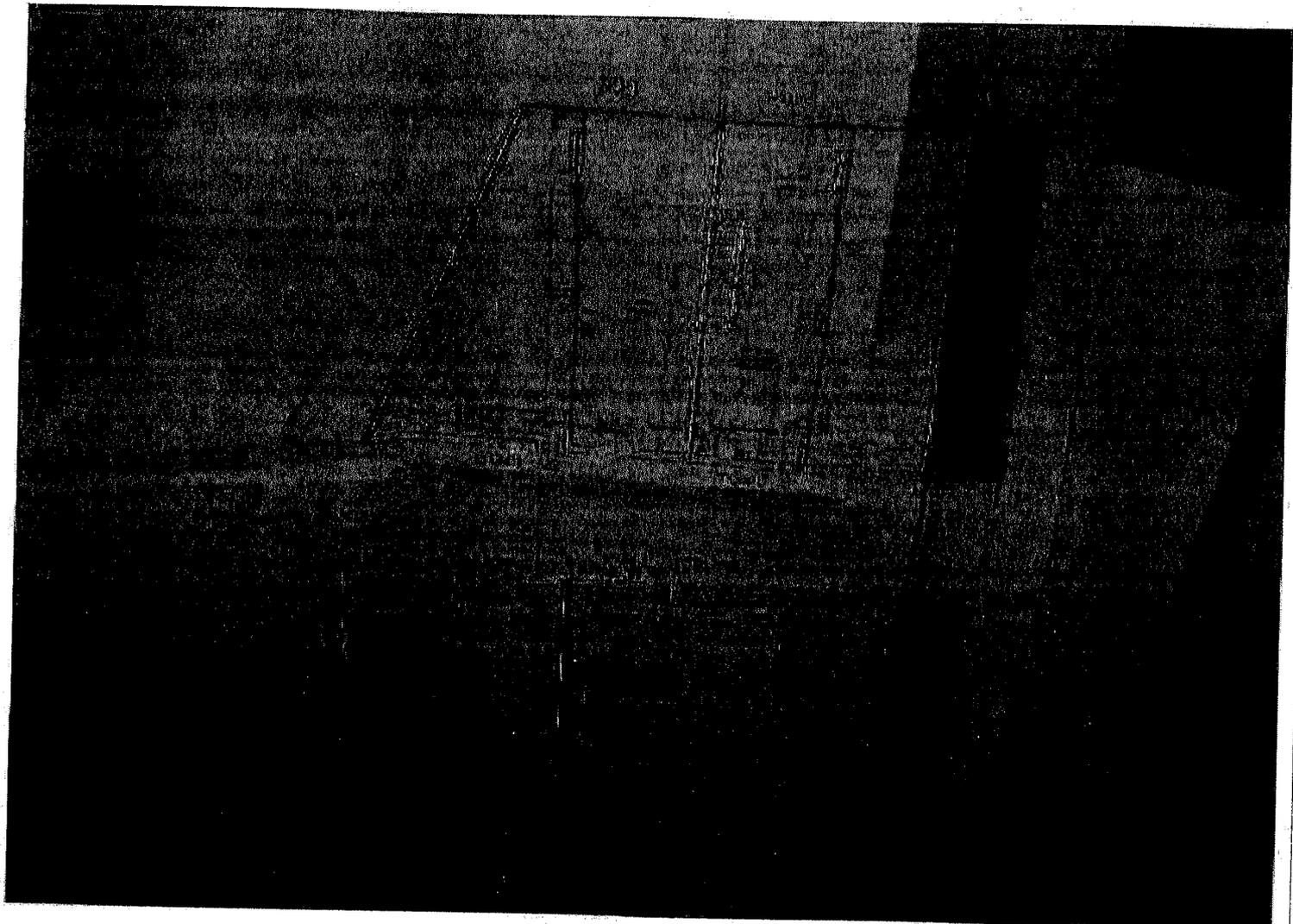
Presentazione n. 119 del 17/12/2013

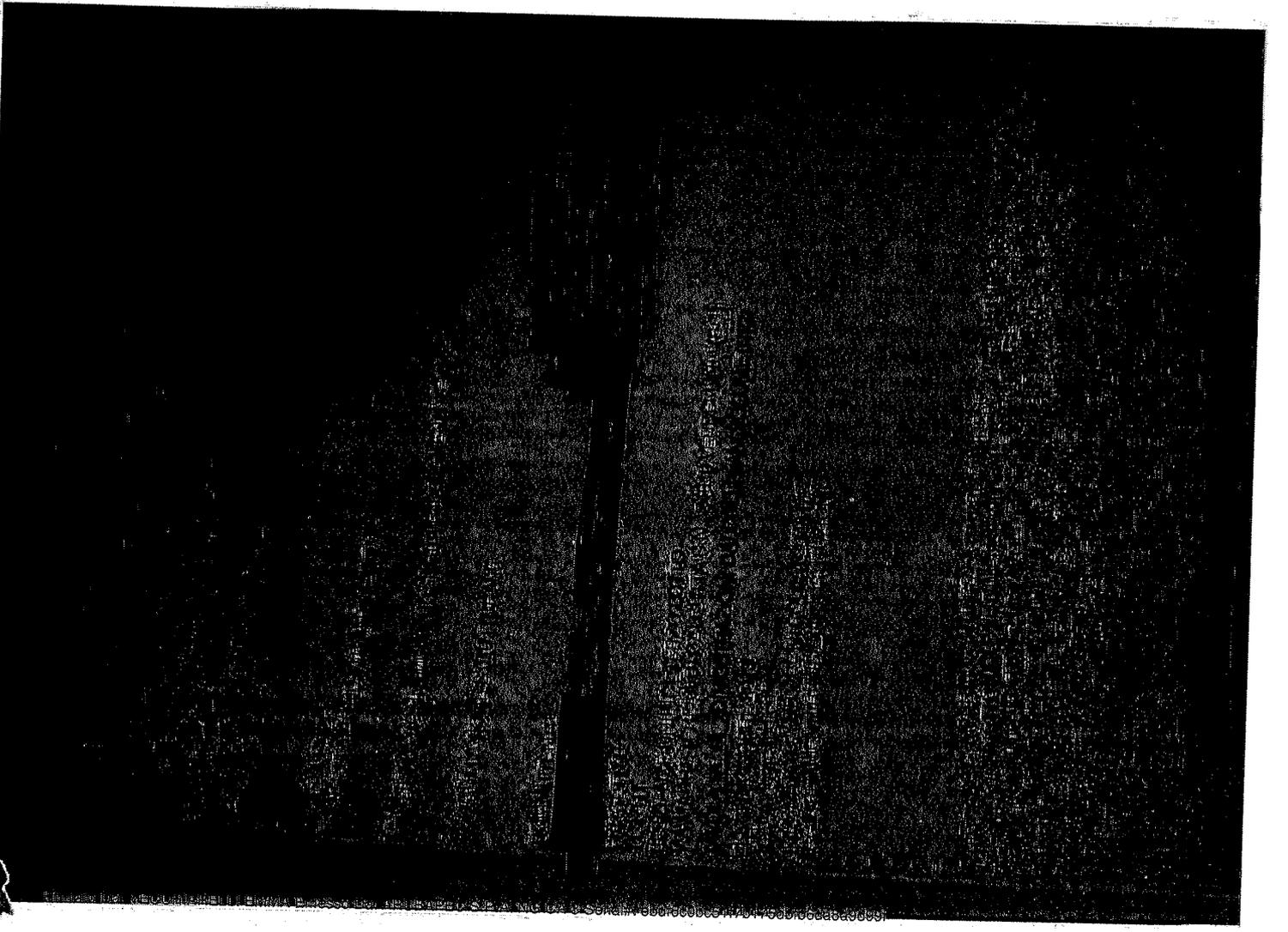
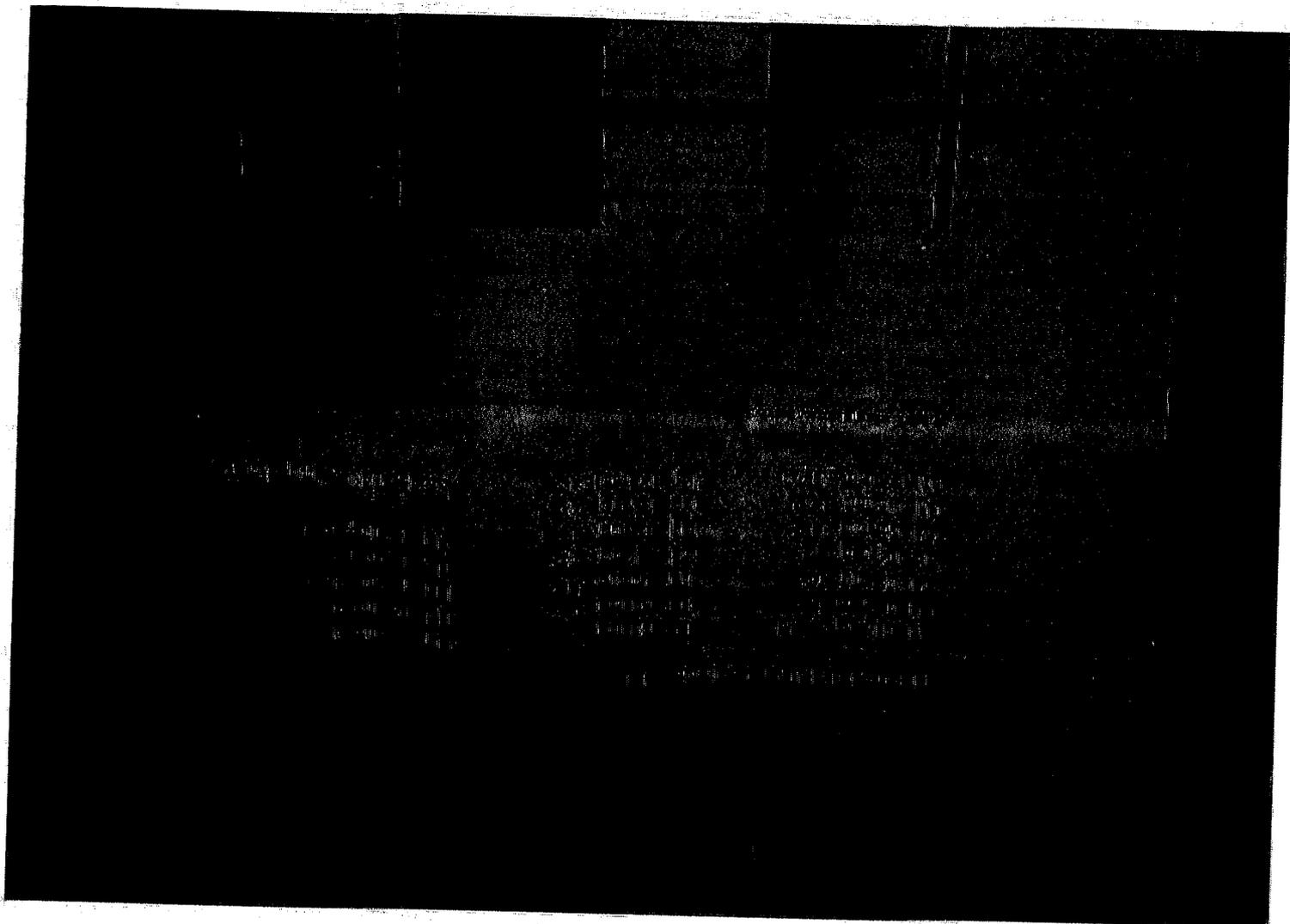
Pag. 3 - Fine

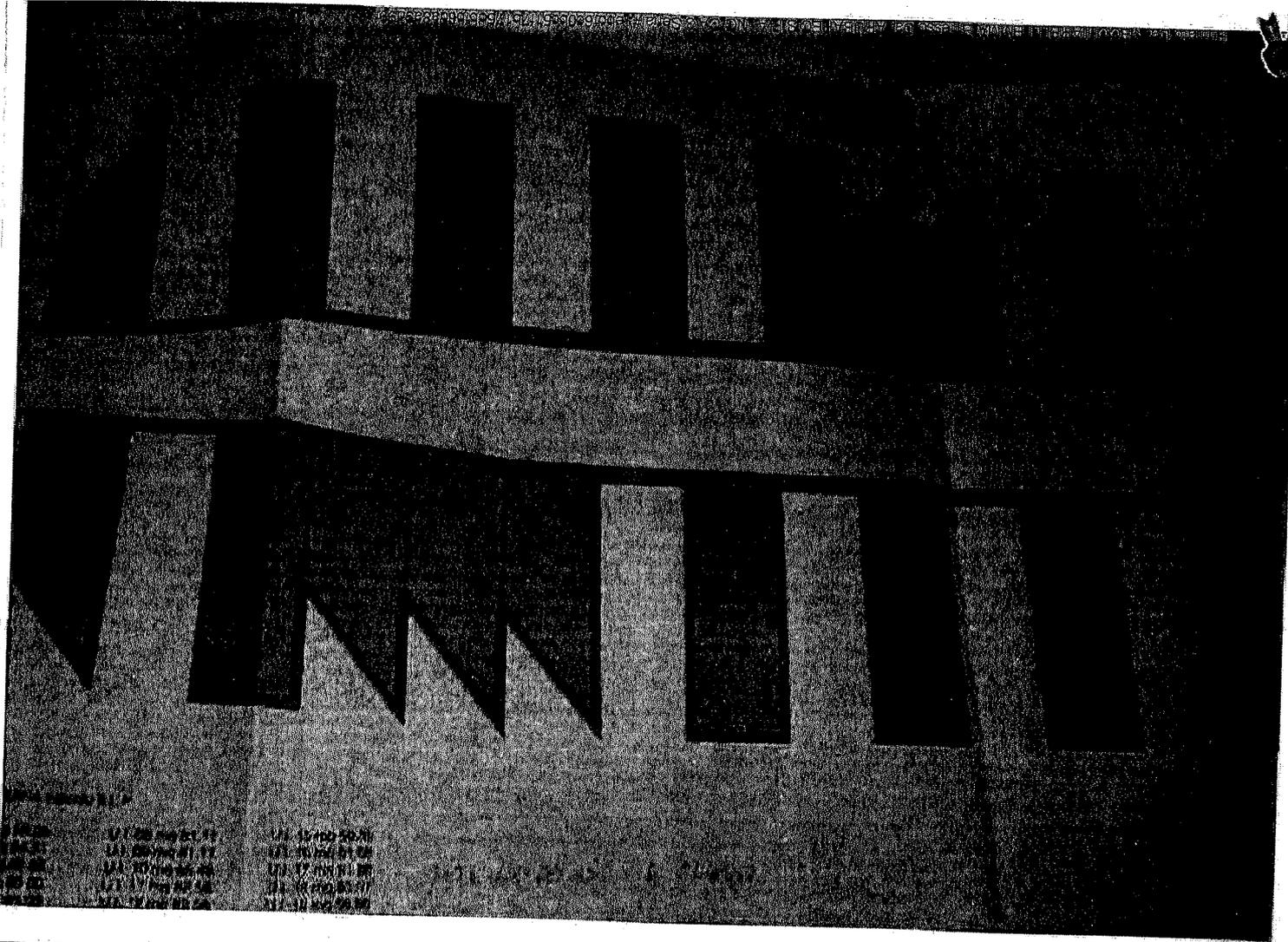
GIUDIZIO DI MERITO. OMISSIS.



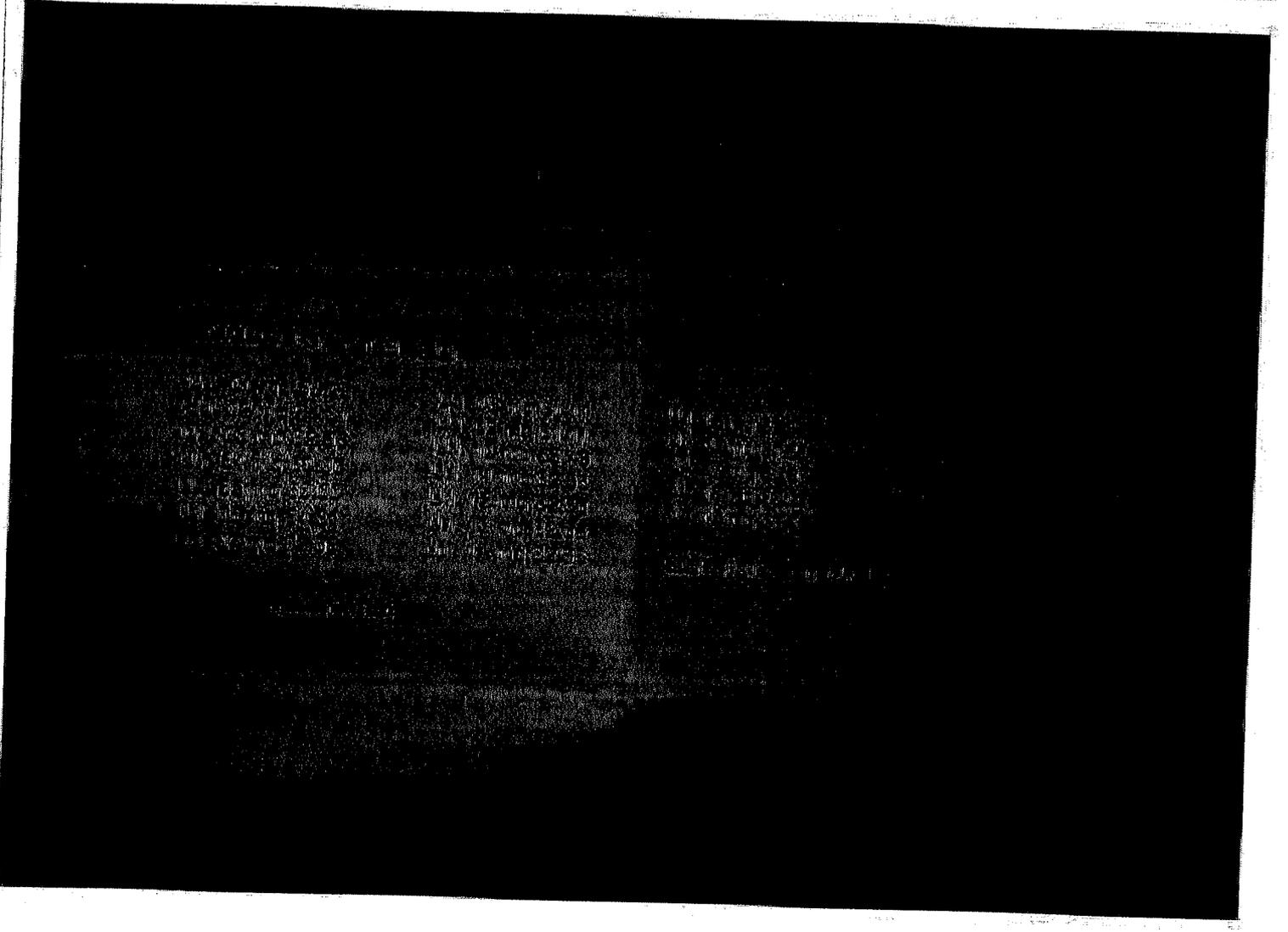


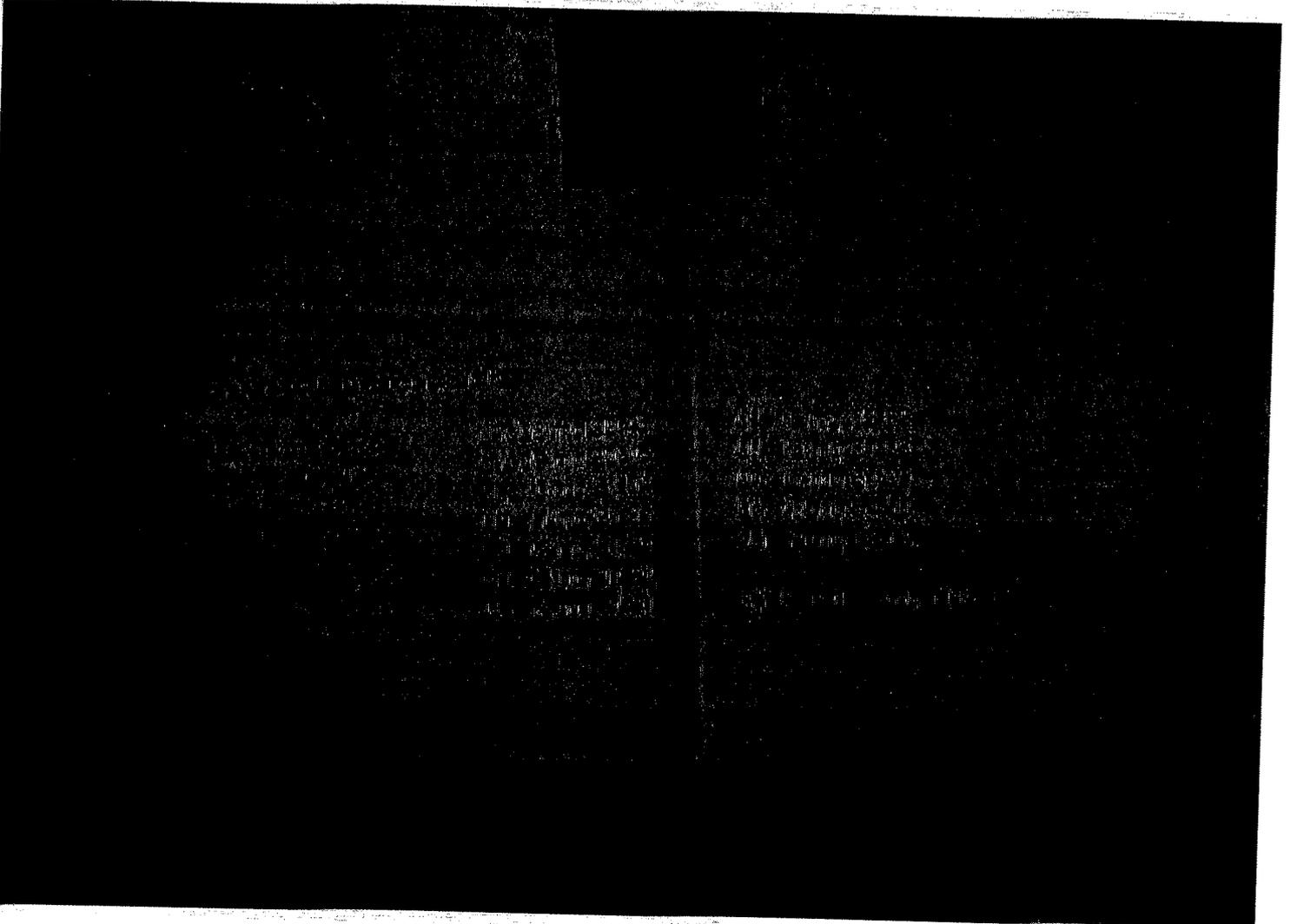
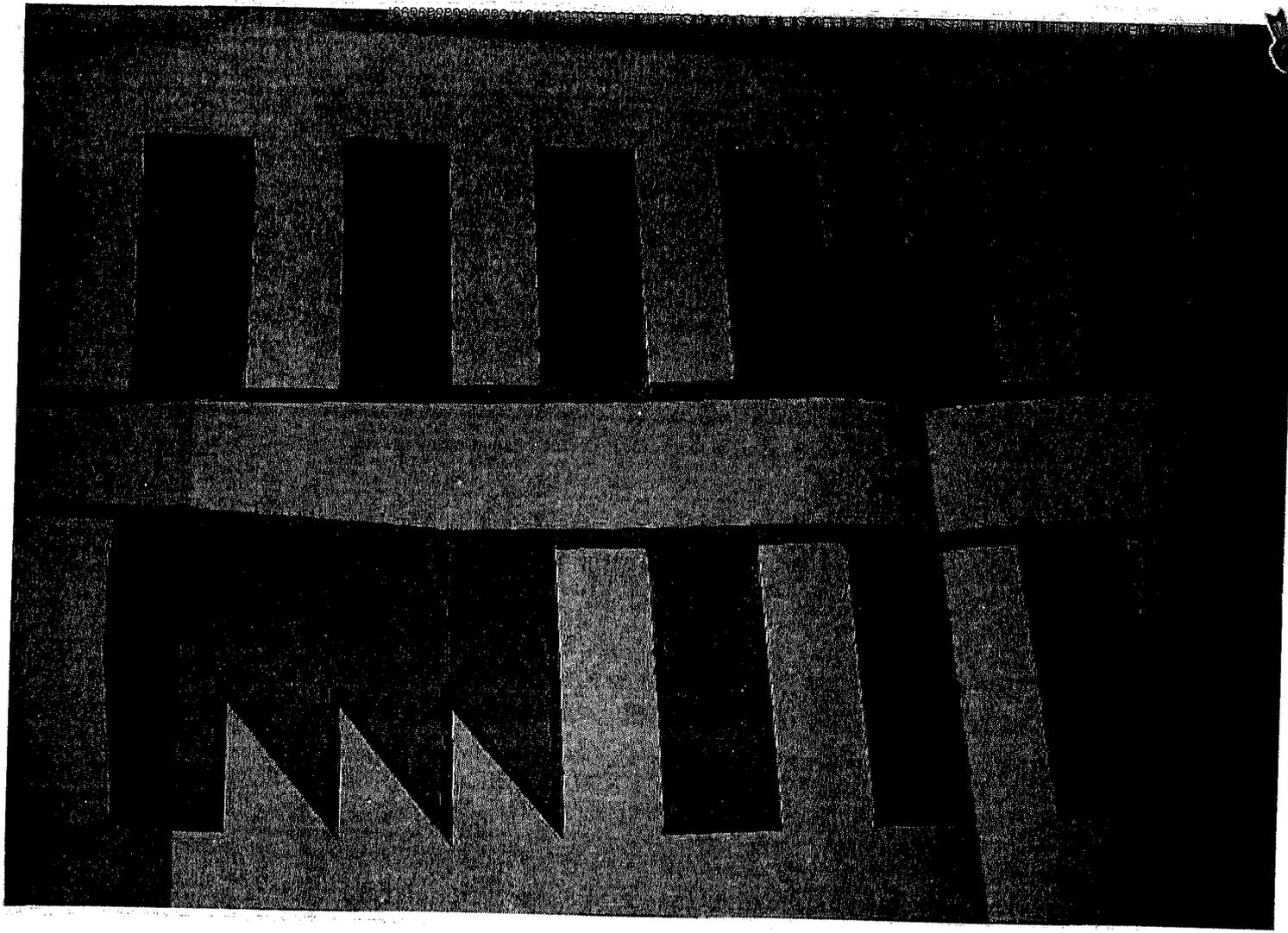


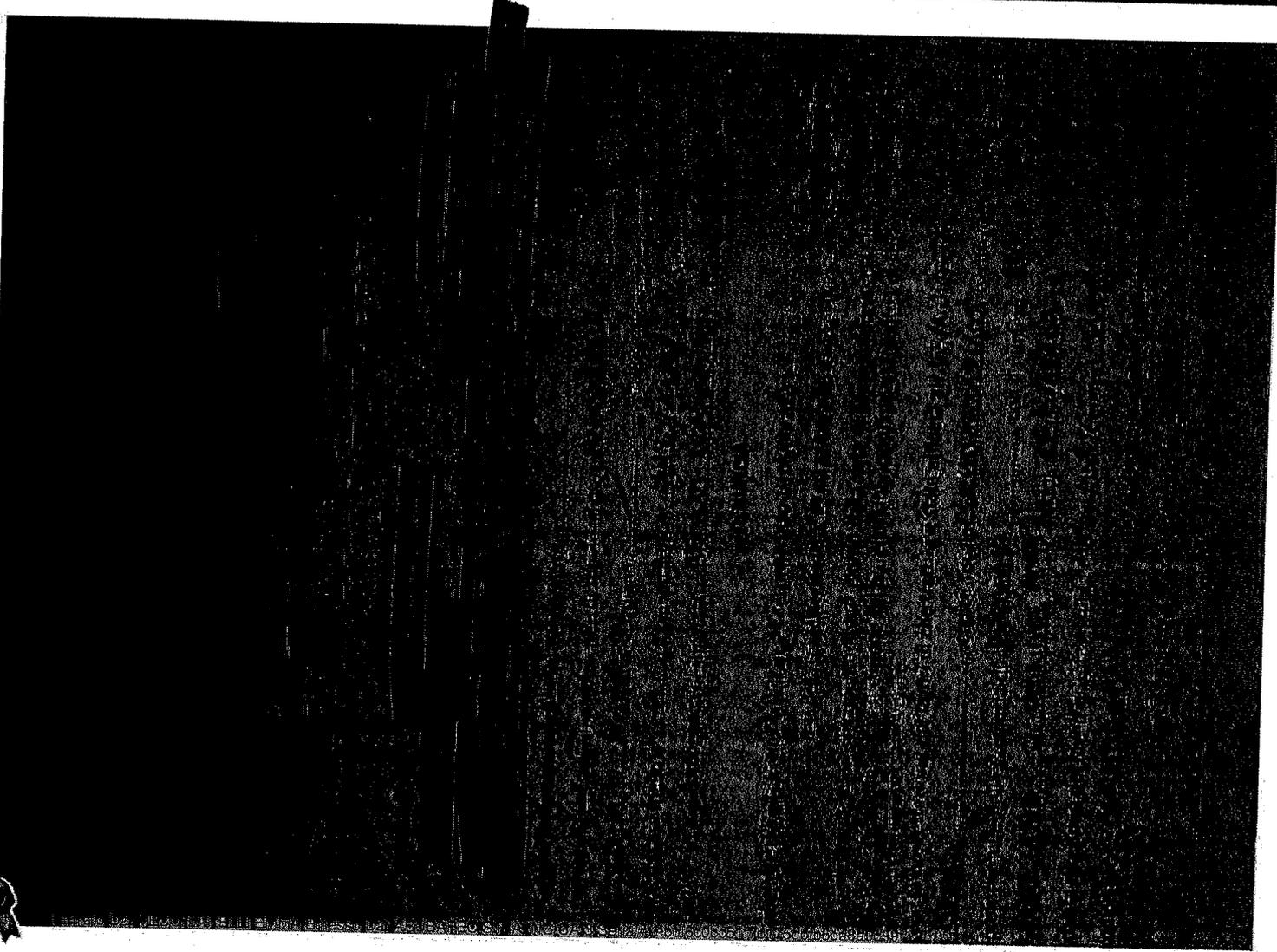
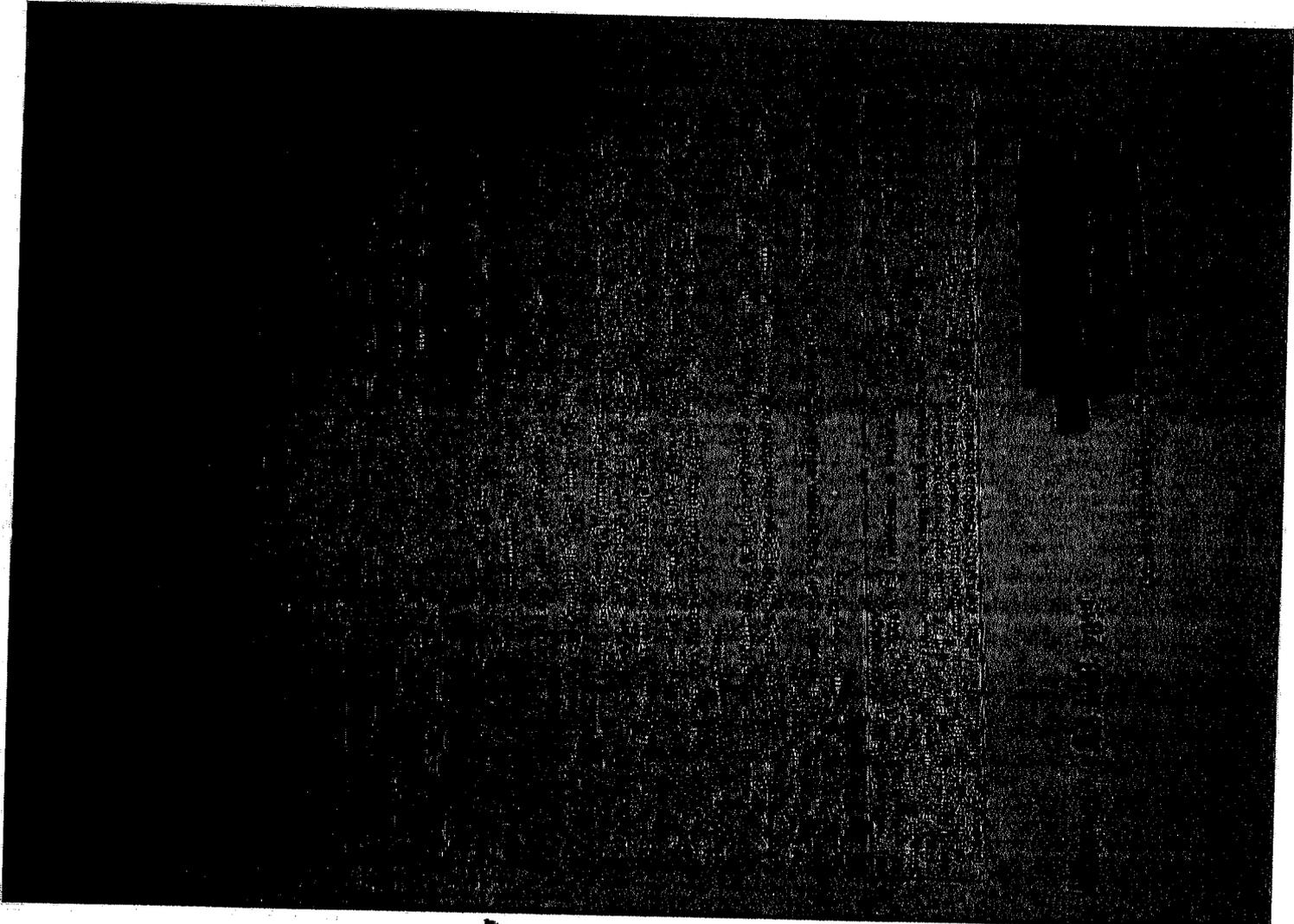


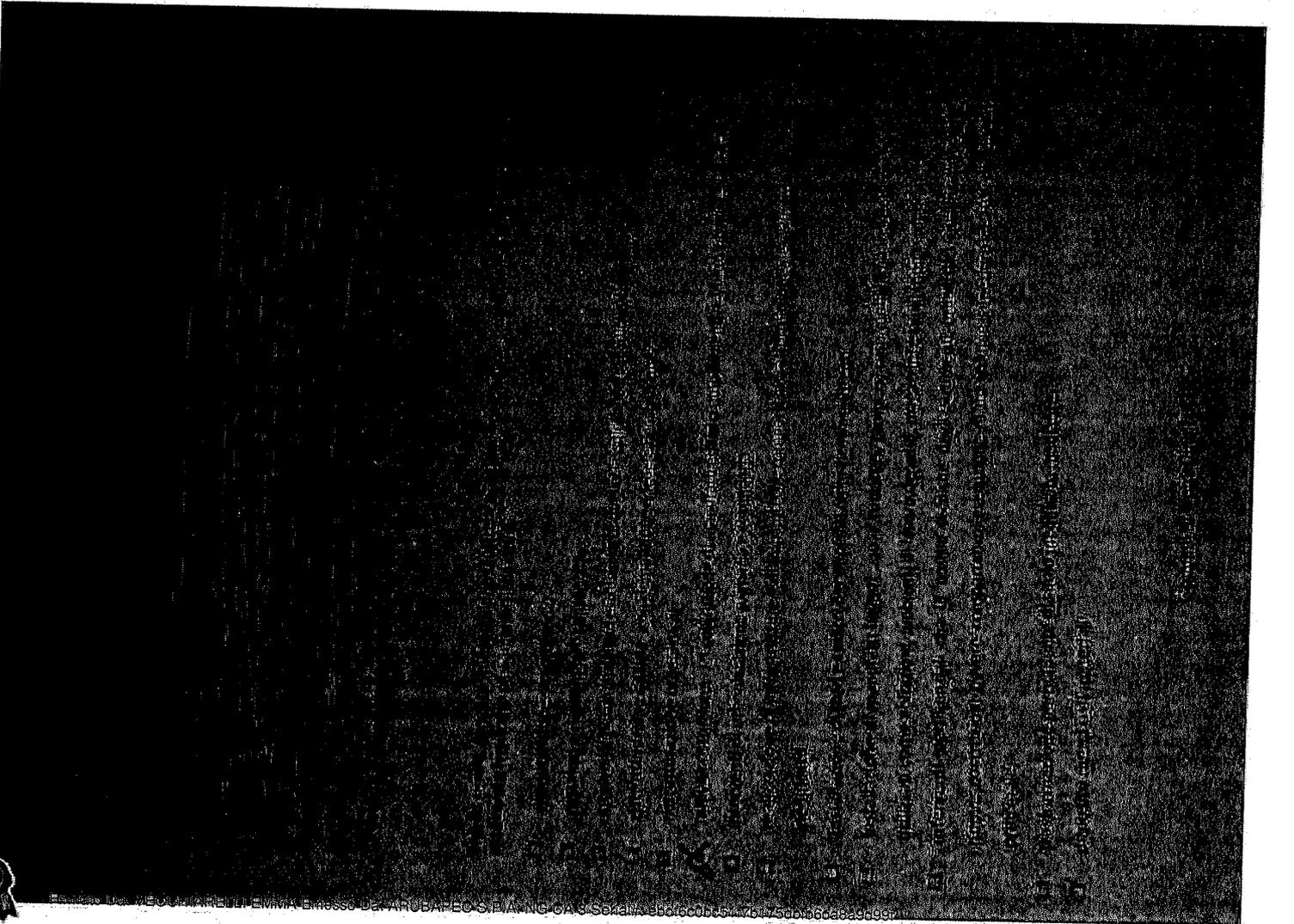
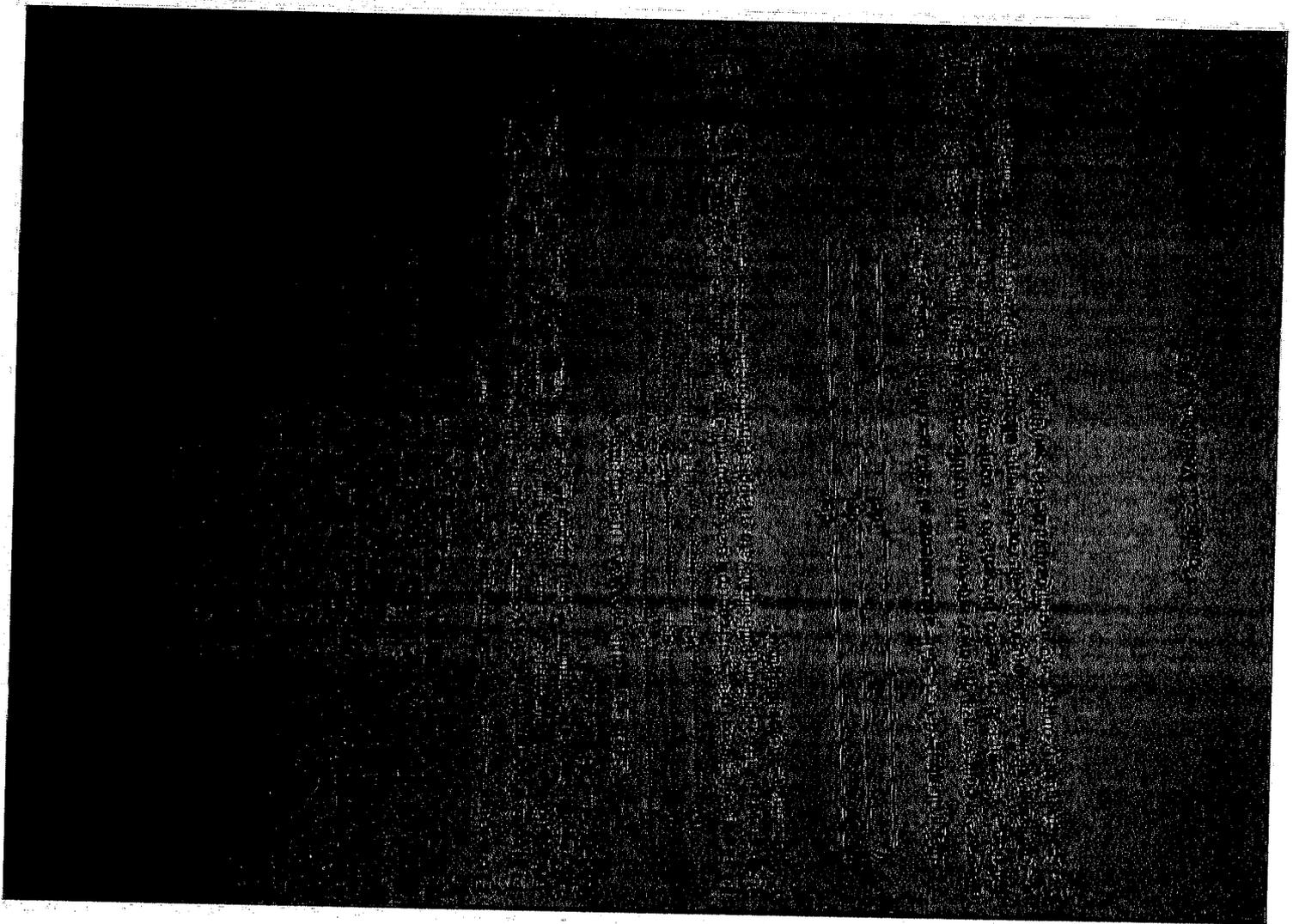


1/1/2000	1/1/2000	1/1/2000
1/1/2000	1/1/2000	1/1/2000
1/1/2000	1/1/2000	1/1/2000
1/1/2000	1/1/2000	1/1/2000
1/1/2000	1/1/2000	1/1/2000









SECRET

SECRET

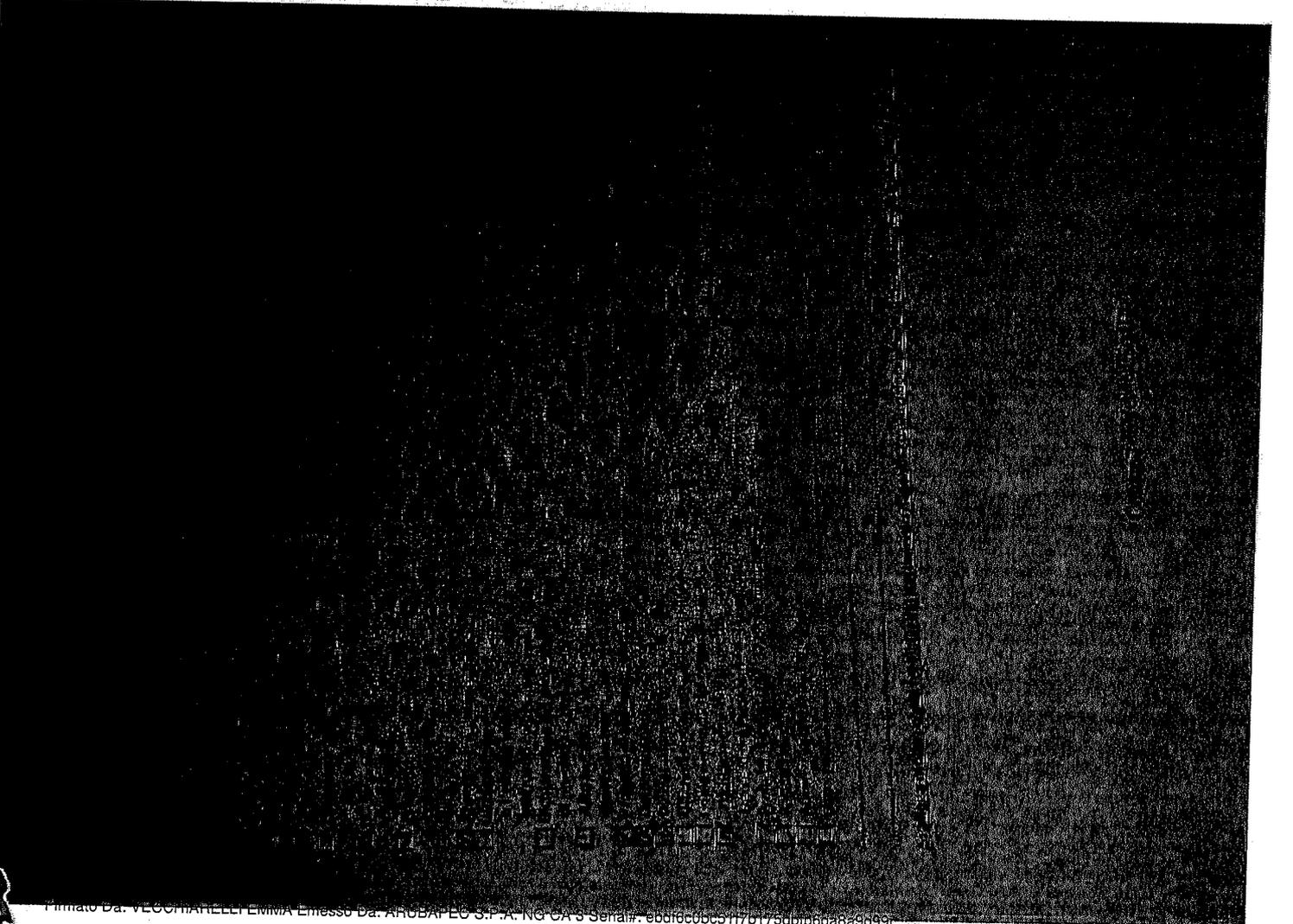
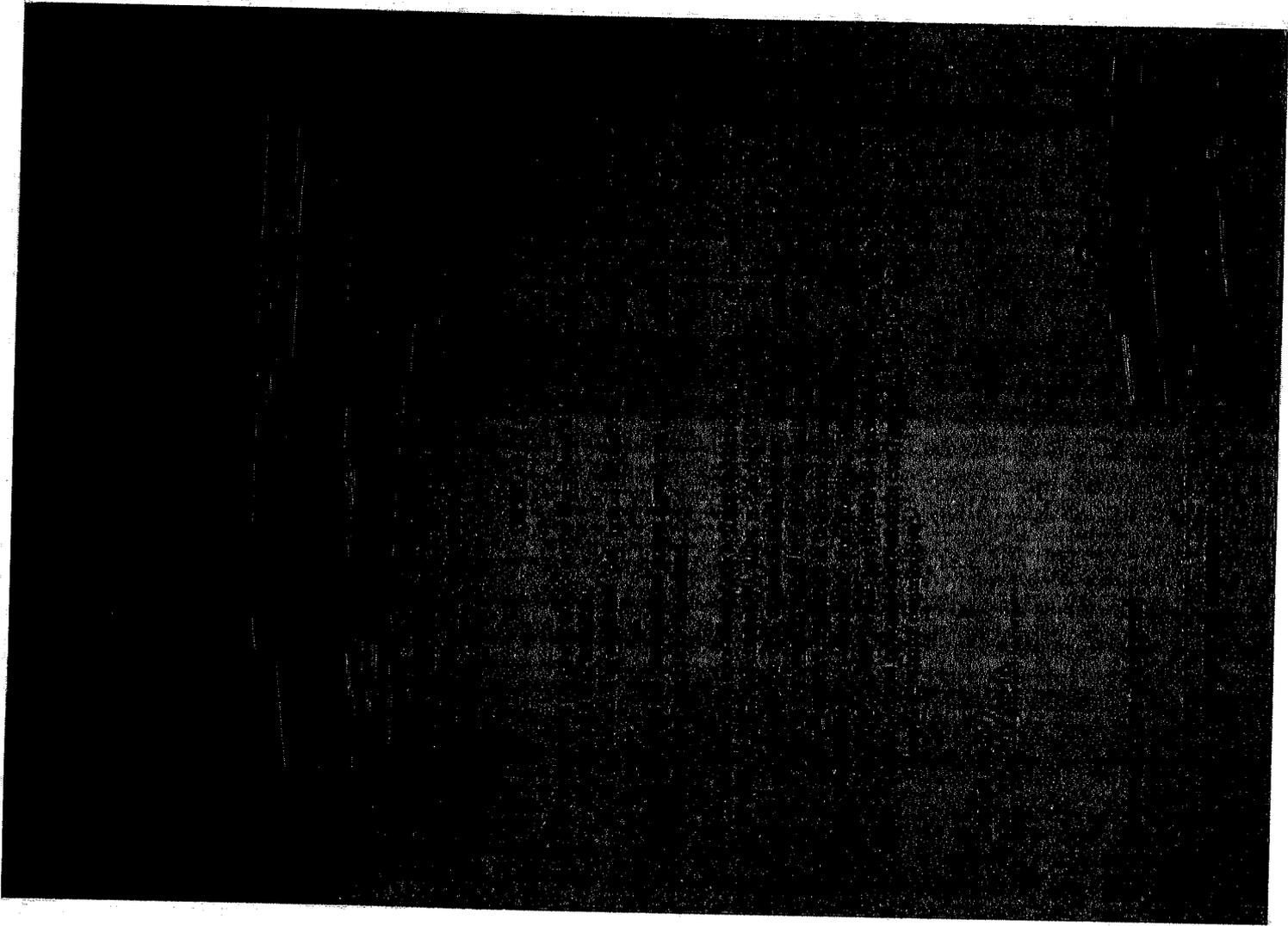
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET







1. DATA PERSORONG

Nama Lengkap : _____
 Tempat, Tanggal dan Bulan Lahir : _____
 Jenis Kelamin : _____
 Pendidikan Terakhir : _____
 Pekerjaan Sekarang : _____
 Alamat : _____
 No. Telp. Rumah : _____
 No. Telp. Kantor : _____
 No. Telp. Rumah Telp. Seluler : _____
 Email : _____

2. DATA PENDUDUK

No.	Nama	Hubungan	Tempat dan Tanggal Lahir	Pendidikan	Pekerjaan
1.	_____	_____	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____	_____	_____

3. DATA PENDUDUK LAINNYA

No.	Nama	Hubungan	Tempat dan Tanggal Lahir	Pendidikan	Pekerjaan
1.	_____	_____	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____	_____	_____

4. DATA PENDUDUK LAINNYA

No.	Nama	Hubungan	Tempat dan Tanggal Lahir	Pendidikan	Pekerjaan
1.	_____	_____	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____	_____	_____

5. DATA PENDUDUK LAINNYA

No.	Nama	Hubungan	Tempat dan Tanggal Lahir	Pendidikan	Pekerjaan
1.	_____	_____	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____	_____	_____

6. DATA PENDUDUK LAINNYA

No.	Nama	Hubungan	Tempat dan Tanggal Lahir	Pendidikan	Pekerjaan
1.	_____	_____	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____	_____	_____

7. DATA PENDUDUK LAINNYA

No.	Nama	Hubungan	Tempat dan Tanggal Lahir	Pendidikan	Pekerjaan
1.	_____	_____	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____	_____	_____

8. DATA PENDUDUK LAINNYA

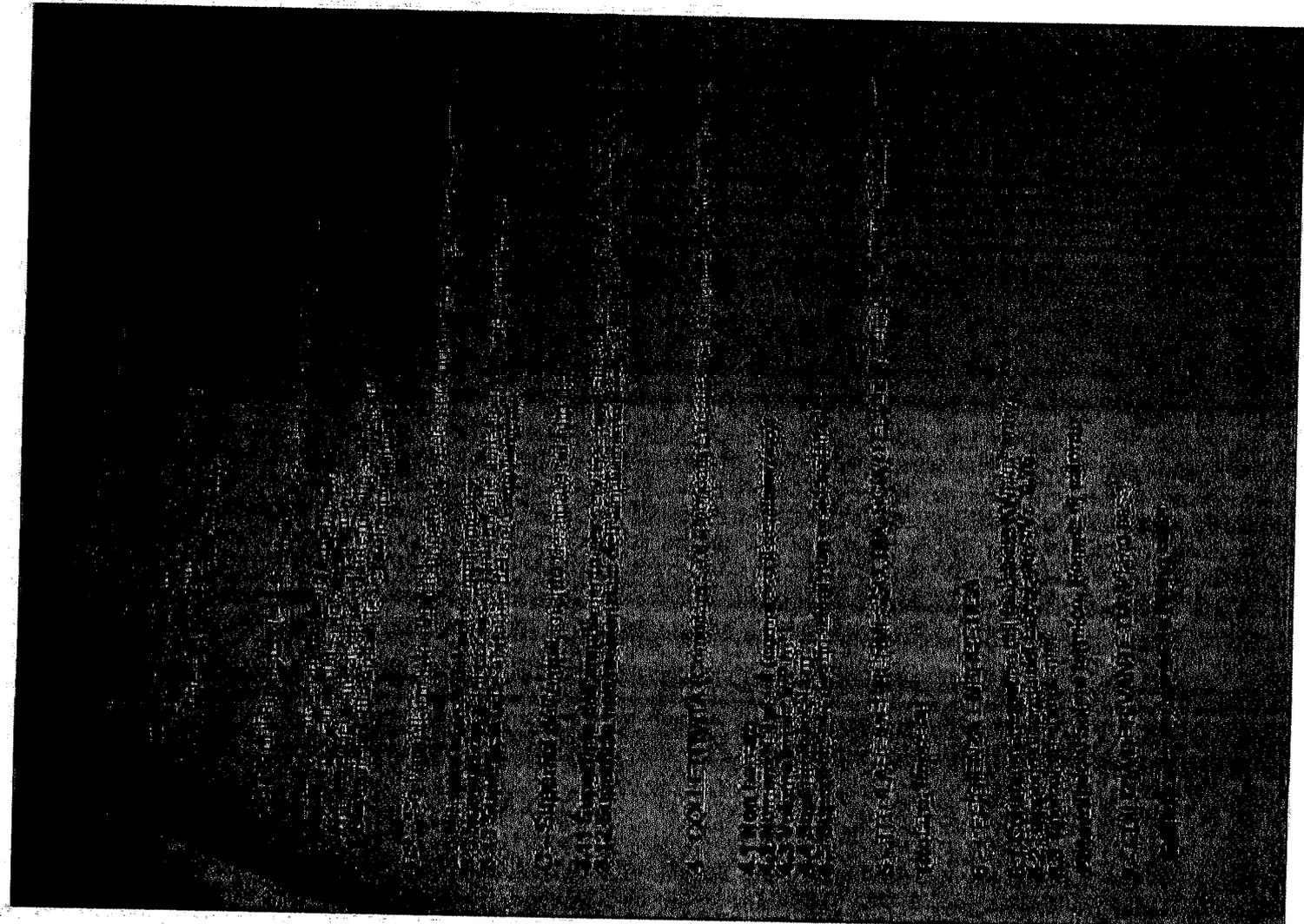
No.	Nama	Hubungan	Tempat dan Tanggal Lahir	Pendidikan	Pekerjaan
1.	_____	_____	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____	_____	_____

9. DATA PENDUDUK LAINNYA

No.	Nama	Hubungan	Tempat dan Tanggal Lahir	Pendidikan	Pekerjaan
1.	_____	_____	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____	_____	_____

10. DATA PENDUDUK LAINNYA

No.	Nama	Hubungan	Tempat dan Tanggal Lahir	Pendidikan	Pekerjaan
1.	_____	_____	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____	_____	_____



10:00	10:05	10:10	10:15	10:20	10:25	10:30	10:35	10:40	10:45	10:50	10:55
10:55	11:00	11:05	11:10	11:15	11:20	11:25	11:30	11:35	11:40	11:45	11:50
11:50	11:55	12:00	12:05	12:10	12:15	12:20	12:25	12:30	12:35	12:40	12:45
12:45	12:50	12:55	1:00	1:05	1:10	1:15	1:20	1:25	1:30	1:35	1:40
1:40	1:45	1:50	1:55	2:00	2:05	2:10	2:15	2:20	2:25	2:30	2:35
2:35	2:40	2:45	2:50	2:55	3:00	3:05	3:10	3:15	3:20	3:25	3:30
3:30	3:35	3:40	3:45	3:50	3:55	4:00	4:05	4:10	4:15	4:20	4:25
4:25	4:30	4:35	4:40	4:45	4:50	4:55	5:00	5:05	5:10	5:15	5:20
5:20	5:25	5:30	5:35	5:40	5:45	5:50	5:55	6:00	6:05	6:10	6:15
6:15	6:20	6:25	6:30	6:35	6:40	6:45	6:50	6:55	7:00	7:05	7:10
7:10	7:15	7:20	7:25	7:30	7:35	7:40	7:45	7:50	7:55	8:00	8:05
8:05	8:10	8:15	8:20	8:25	8:30	8:35	8:40	8:45	8:50	8:55	9:00
9:00	9:05	9:10	9:15	9:20	9:25	9:30	9:35	9:40	9:45	9:50	9:55
9:55	10:00	10:05	10:10	10:15	10:20	10:25	10:30	10:35	10:40	10:45	10:50
10:50	10:55	11:00	11:05	11:10	11:15	11:20	11:25	11:30	11:35	11:40	11:45

10:00	10:05	10:10	10:15	10:20	10:25	10:30	10:35	10:40	10:45	10:50	10:55
10:55	11:00	11:05	11:10	11:15	11:20	11:25	11:30	11:35	11:40	11:45	11:50
11:50	11:55	12:00	12:05	12:10	12:15	12:20	12:25	12:30	12:35	12:40	12:45
12:45	12:50	12:55	1:00	1:05	1:10	1:15	1:20	1:25	1:30	1:35	1:40
1:40	1:45	1:50	1:55	2:00	2:05	2:10	2:15	2:20	2:25	2:30	2:35
2:35	2:40	2:45	2:50	2:55	3:00	3:05	3:10	3:15	3:20	3:25	3:30
3:30	3:35	3:40	3:45	3:50	3:55	4:00	4:05	4:10	4:15	4:20	4:25
4:25	4:30	4:35	4:40	4:45	4:50	4:55	5:00	5:05	5:10	5:15	5:20
5:20	5:25	5:30	5:35	5:40	5:45	5:50	5:55	6:00	6:05	6:10	6:15
6:15	6:20	6:25	6:30	6:35	6:40	6:45	6:50	6:55	7:00	7:05	7:10
7:10	7:15	7:20	7:25	7:30	7:35	7:40	7:45	7:50	7:55	8:00	8:05
8:05	8:10	8:15	8:20	8:25	8:30	8:35	8:40	8:45	8:50	8:55	9:00
9:00	9:05	9:10	9:15	9:20	9:25	9:30	9:35	9:40	9:45	9:50	9:55
9:55	10:00	10:05	10:10	10:15	10:20	10:25	10:30	10:35	10:40	10:45	10:50
10:50	10:55	11:00	11:05	11:10	11:15	11:20	11:25	11:30	11:35	11:40	11:45
11:45	11:50	11:55	12:00	12:05	12:10	12:15	12:20	12:25	12:30	12:35	12:40
12:40	12:45	12:50	12:55	1:00	1:05	1:10	1:15	1:20	1:25	1:30	1:35
1:35	1:40	1:45	1:50	1:55	2:00	2:05	2:10	2:15	2:20	2:25	2:30
2:30	2:35	2:40	2:45	2:50	2:55	3:00	3:05	3:10	3:15	3:20	3:25
3:25	3:30	3:35	3:40	3:45	3:50	3:55	4:00	4:05	4:10	4:15	4:20
4:20	4:25	4:30	4:35	4:40	4:45	4:50	4:55	5:00	5:05	5:10	5:15
5:15	5:20	5:25	5:30	5:35	5:40	5:45	5:50	5:55	6:00	6:05	6:10
6:10	6:15	6:20	6:25	6:30	6:35	6:40	6:45	6:50	6:55	7:00	7:05
7:05	7:10	7:15	7:20	7:25	7:30	7:35	7:40	7:45	7:50	7:55	8:00
8:00	8:05	8:10	8:15	8:20	8:25	8:30	8:35	8:40	8:45	8:50	8:55
8:55	9:00	9:05	9:10	9:15	9:20	9:25	9:30	9:35	9:40	9:45	9:50
9:50	9:55	10:00	10:05	10:10	10:15	10:20	10:25	10:30	10:35	10:40	10:45
10:45	10:50	10:55	11:00	11:05	11:10	11:15	11:20	11:25	11:30	11:35	11:40

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS

EXPORTS

Year	Commodity	Value
1954
1955	...	797.46
1956	...	565.23
1957	...	241.10
1958	...	827.65

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS

Year	Commodity	Value
1954
1955
1956
1957
1958

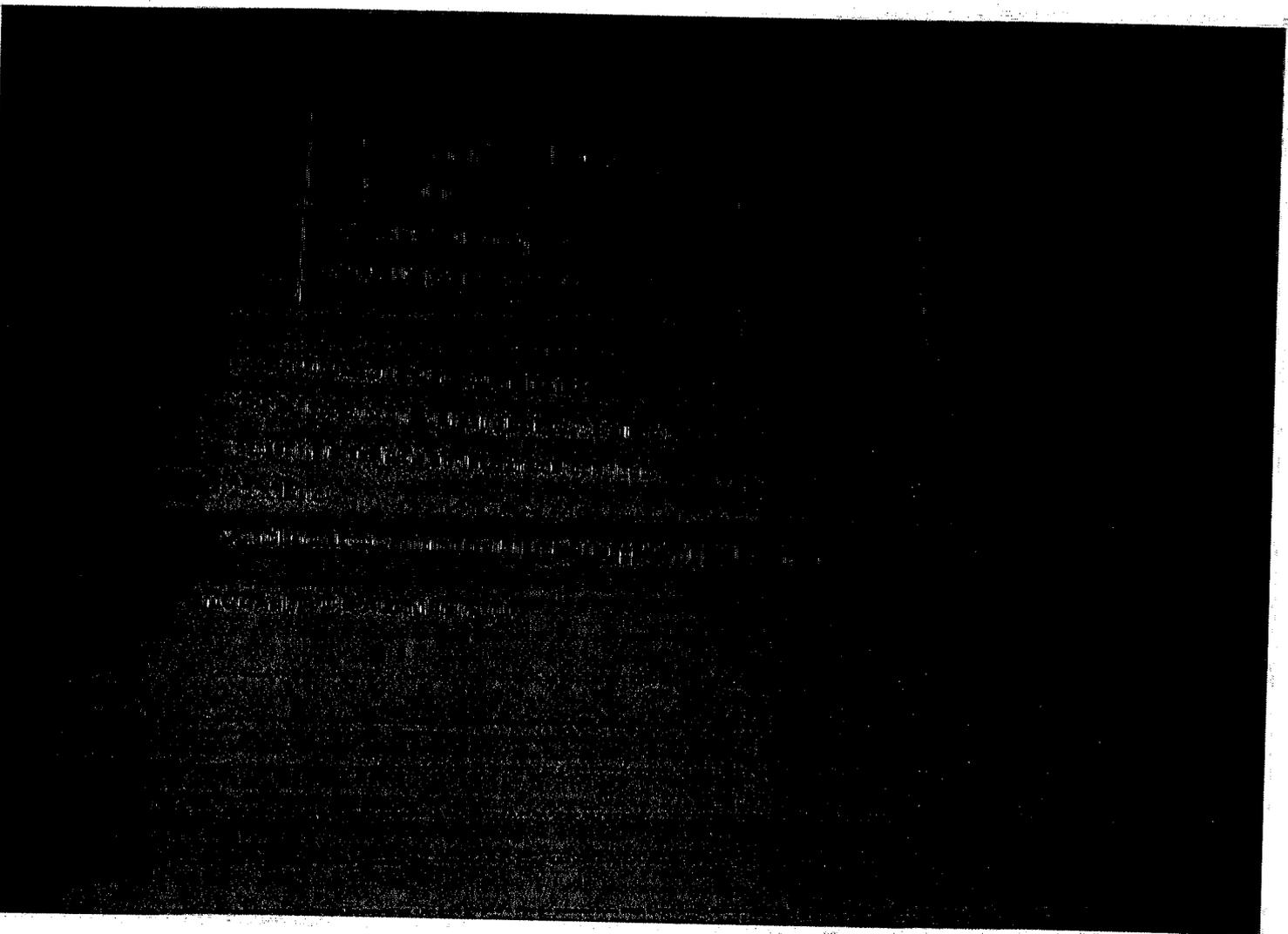
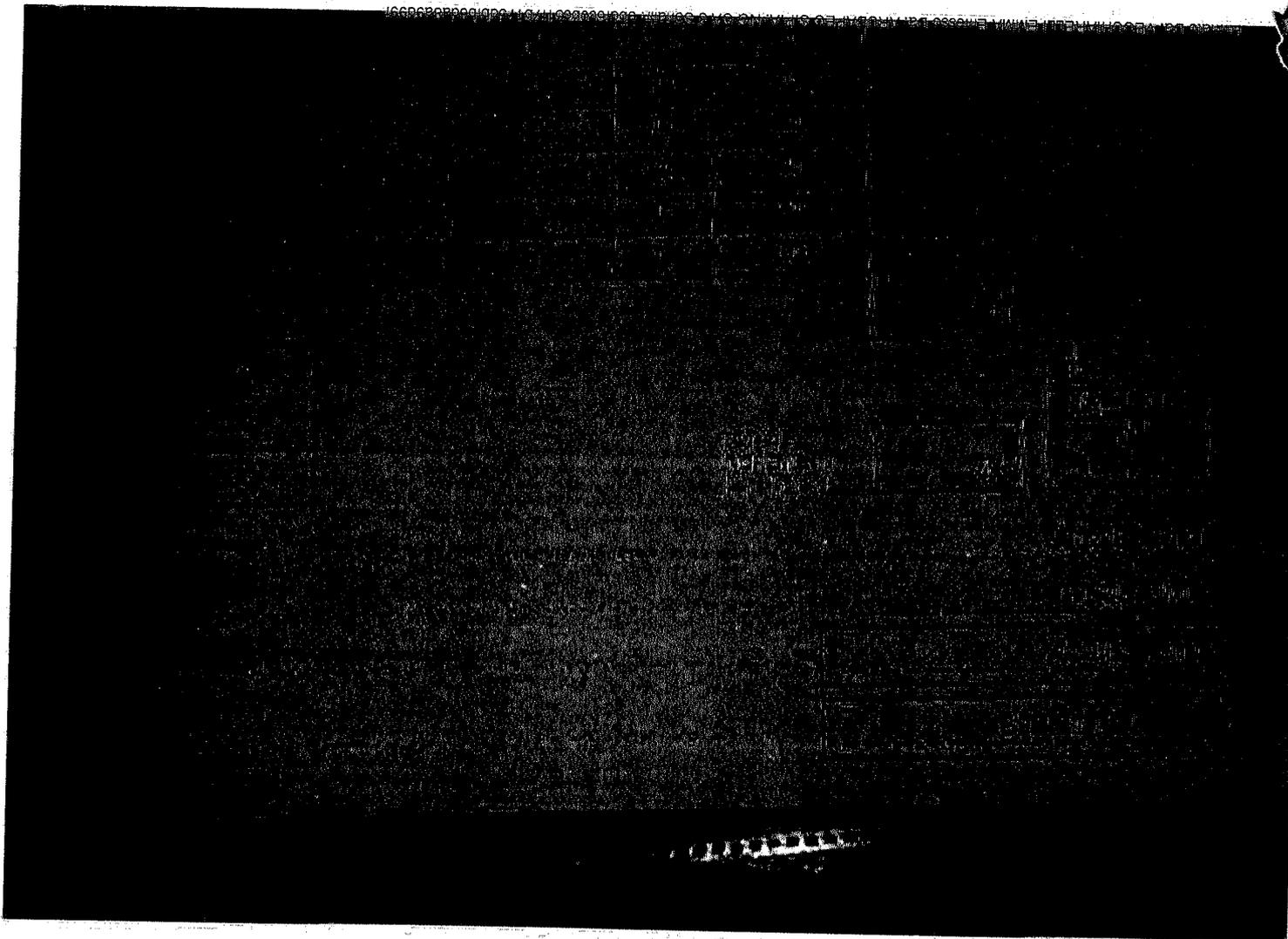
Year	Commodity	Value
1954
1955
1956
1957
1958

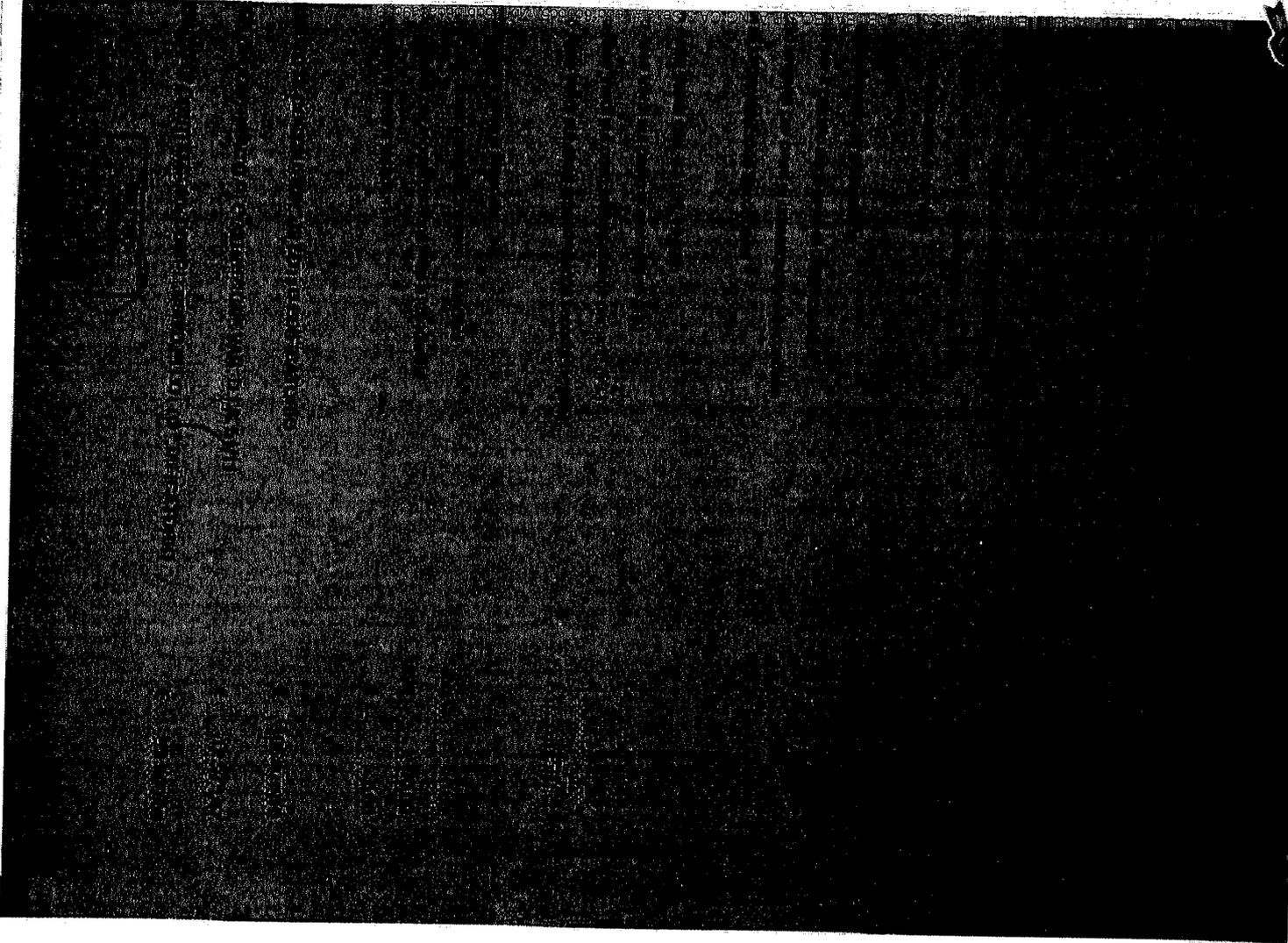
Year	Commodity	Value
1954
1955
1956
1957
1958

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS

Year	Commodity	Value
1954
1955
1956
1957
1958

Year	Commodity	Value
1954
1955
1956
1957
1958





DIA 26/10

PRATICA EDIZIA N. 25



CATEGORIA		DESCRIZIONE	
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Al Dirigente del
 Ufficio Provinciale della Sanità
 del Comune di [Redacted]

DEDICAZIONE DI REDAZIONE ATIVITÀ
 Per il servizio della redazione n. 380 del 08/04/2004, ho redatto [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

In data [Redacted] ho [Redacted]
 [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]
 [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]
 [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

[Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]
 [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

[Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]
 [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

[Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]
 [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

[Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]
 [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

[Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

D.I.R. 26/14
 Anno 2014
 VERGELUNG
 COMUNE DI
PRATO EDILIZIA N. 26

RICHIEDENTE:
 PROGETTO:
 DISTRIBUZIONE:
 DESCRIZIONE:
 VALORE:
 DATA:
 FIRMATO:
 [Redacted]

RICHIEDENTE A DEL PRATESE OI CONTINUA
 14/06

NUMERO DI COPIE	100
VALORE	100
DATA	14/06
FIRMA	[Redacted]
PRODOTTORE	[Redacted]
DESCRIZIONE	[Redacted]
VALORE	[Redacted]
NUMERO DI COPIE	[Redacted]
PRODOTTORE	[Redacted]
DESCRIZIONE	[Redacted]
VALORE	[Redacted]
NUMERO DI COPIE	[Redacted]
PRODOTTORE	[Redacted]
DESCRIZIONE	[Redacted]
VALORE	[Redacted]

Firmato Da: VECCHIARELLI EMMA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 6 Serie: 66666666547047660156668896691

[Redacted text block containing various administrative details and possibly a list of items or a table.]

DICHIARA

[Redacted text block containing a declaration or statement.]

[Redacted text block containing a declaration or statement.]

[Redacted text block containing a declaration or statement.]

RELAZIONE TECNICA DI ASSICURAZIONE

[Redacted text block containing technical details of the insurance report.]

DICHIARA

[Redacted text block containing a declaration or statement.]

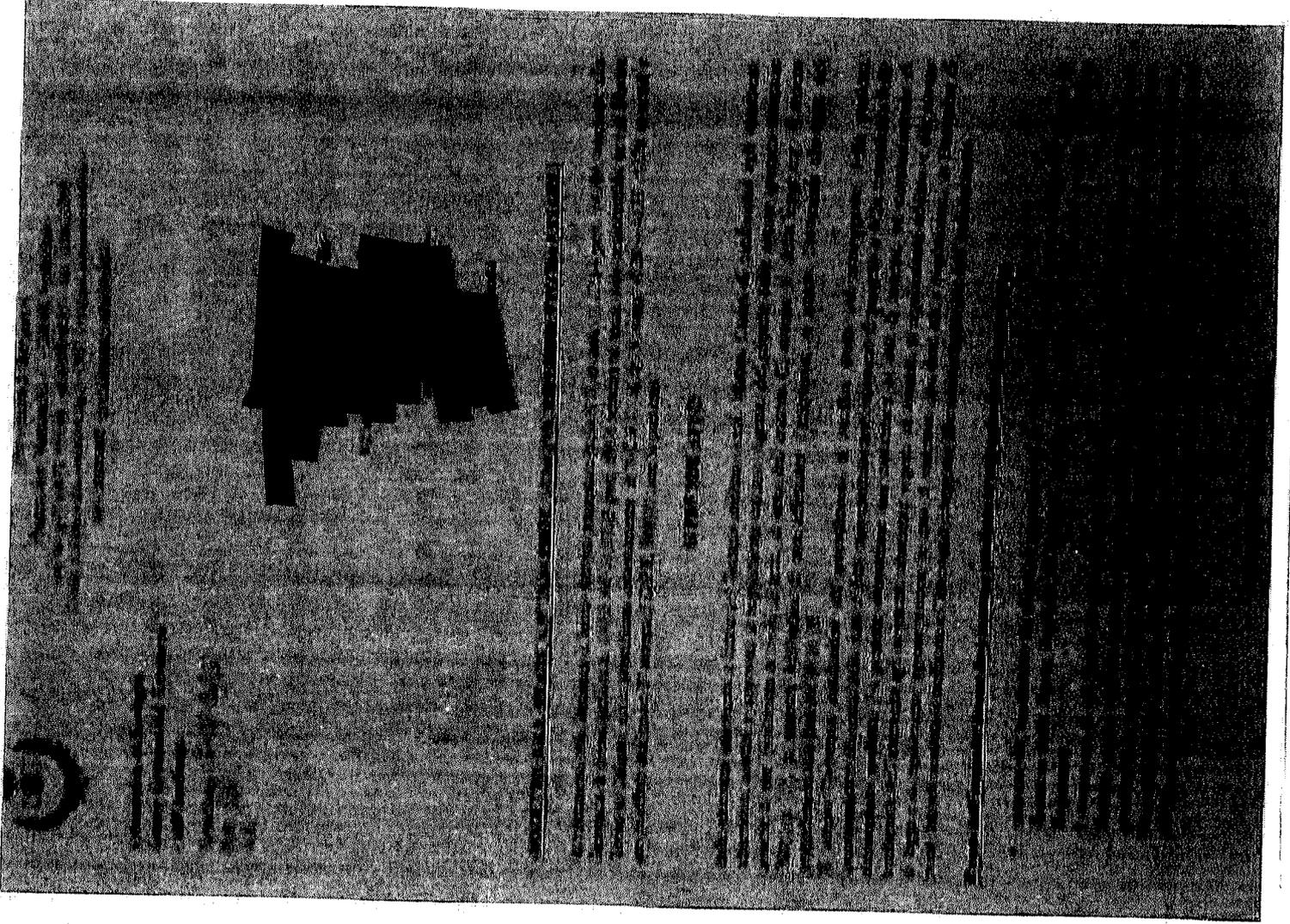
[Redacted text block containing a declaration or statement.]

[Redacted text block containing a declaration or statement.]

Il presente documento è riservato ai soli destinatari e può contenere informazioni di natura confidenziale o privilegiata. Qualora non si fosse inteso ricevere questo documento, si prega di avvertire immediatamente l'Ufficio di provenienza. È vietata espressamente la ristampa, la diffusione o l'uso non autorizzato del contenuto. Per qualsiasi informazione, si prega di contattare l'Ufficio di provenienza.

Il presente documento è riservato ai soli destinatari e può contenere informazioni di natura confidenziale o privilegiata. Qualora non si fosse inteso ricevere questo documento, si prega di avvertire immediatamente l'Ufficio di provenienza. È vietata espressamente la ristampa, la diffusione o l'uso non autorizzato del contenuto. Per qualsiasi informazione, si prega di contattare l'Ufficio di provenienza.





1. La presente si intende in merito al servizio prestato, che
è stato eseguito in conformità con le specifiche tecniche n. 10 del 1997,
e con le condizioni contrattuali contenute nel contratto n. 10 del 1997,
e con le condizioni contrattuali contenute nel contratto n. 10 del 1997.

2. Il presente si intende in merito al servizio prestato, che
è stato eseguito in conformità con le specifiche tecniche n. 10 del 1997,
e con le condizioni contrattuali contenute nel contratto n. 10 del 1997,
e con le condizioni contrattuali contenute nel contratto n. 10 del 1997.

3. Il presente si intende in merito al servizio prestato, che
è stato eseguito in conformità con le specifiche tecniche n. 10 del 1997,
e con le condizioni contrattuali contenute nel contratto n. 10 del 1997,
e con le condizioni contrattuali contenute nel contratto n. 10 del 1997.

4. Il presente si intende in merito al servizio prestato, che
è stato eseguito in conformità con le specifiche tecniche n. 10 del 1997,
e con le condizioni contrattuali contenute nel contratto n. 10 del 1997,
e con le condizioni contrattuali contenute nel contratto n. 10 del 1997.

5. Il presente si intende in merito al servizio prestato, che
è stato eseguito in conformità con le specifiche tecniche n. 10 del 1997,
e con le condizioni contrattuali contenute nel contratto n. 10 del 1997,
e con le condizioni contrattuali contenute nel contratto n. 10 del 1997.

6. Il presente si intende in merito al servizio prestato, che
è stato eseguito in conformità con le specifiche tecniche n. 10 del 1997,
e con le condizioni contrattuali contenute nel contratto n. 10 del 1997,
e con le condizioni contrattuali contenute nel contratto n. 10 del 1997.

7. Il presente si intende in merito al servizio prestato, che
è stato eseguito in conformità con le specifiche tecniche n. 10 del 1997,
e con le condizioni contrattuali contenute nel contratto n. 10 del 1997,
e con le condizioni contrattuali contenute nel contratto n. 10 del 1997.

8. Il presente si intende in merito al servizio prestato, che
è stato eseguito in conformità con le specifiche tecniche n. 10 del 1997,
e con le condizioni contrattuali contenute nel contratto n. 10 del 1997,
e con le condizioni contrattuali contenute nel contratto n. 10 del 1997.

MATTEO CASAROLI ARCHITETTI
VIA PRINCIPALE AMEDEO, 1087
21040 VERDELLIO (PG)
P. I. 030 035 4810374

Info: <http://www.matteo-casaroli.it>
Studio email: casaroli@casaroli.it

Architettura
Urbanistica
Interior Design
Landscape Architecture
Environmental Design
Historical Conservation
Archaeology
Restoration
Cultural Heritage
Urban Planning
Transportation Planning
Landscape Planning
Architectural Conservation
Archaeological Excavations
Archaeological Research
Archaeological Surveys
Archaeological Monitoring
Archaeological Conservation
Archaeological Restoration
Archaeological Research
Archaeological Surveys
Archaeological Monitoring
Archaeological Conservation
Archaeological Restoration

PROGETTAZIONE ARCHITETTURA

PROGETTAZIONE URBANISTICA

PROGETTAZIONE INTERIORE

PROGETTAZIONE PAESAGGIO

PROGETTAZIONE AMBIENTALE

PROGETTAZIONE CULTURALE

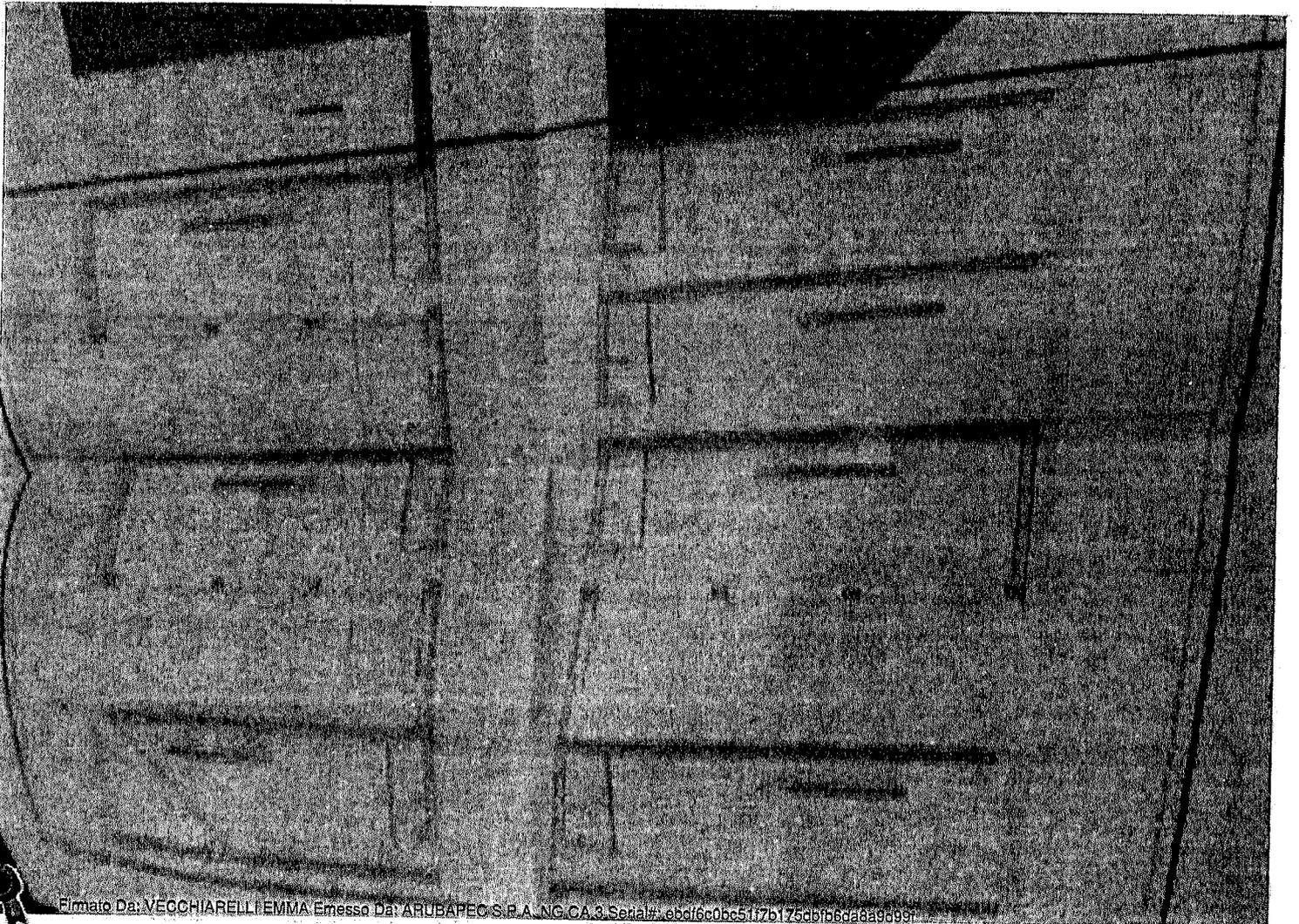
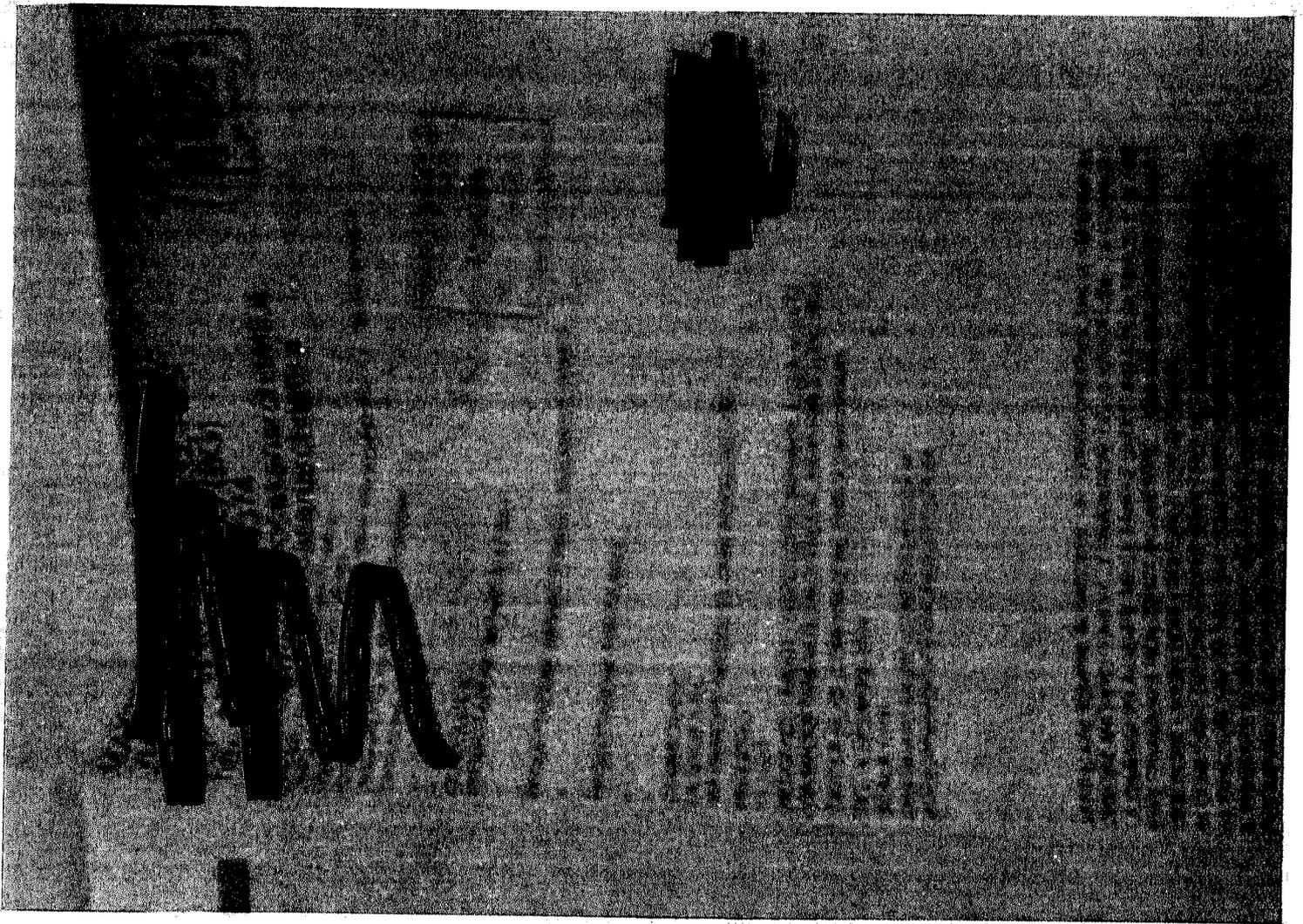
PROGETTAZIONE MONUMENTALE

PROGETTAZIONE ARCHEOLOGICA

PROGETTAZIONE ARCHITETTURA
PROGETTAZIONE URBANISTICA
PROGETTAZIONE INTERIORE
PROGETTAZIONE PAESAGGIO
PROGETTAZIONE AMBIENTALE
PROGETTAZIONE CULTURALE
PROGETTAZIONE MONUMENTALE
PROGETTAZIONE ARCHEOLOGICA

PROGETTAZIONE ARCHITETTURA
PROGETTAZIONE URBANISTICA
PROGETTAZIONE INTERIORE
PROGETTAZIONE PAESAGGIO
PROGETTAZIONE AMBIENTALE
PROGETTAZIONE CULTURALE
PROGETTAZIONE MONUMENTALE
PROGETTAZIONE ARCHEOLOGICA

PROGETTAZIONE ARCHITETTURA
PROGETTAZIONE URBANISTICA
PROGETTAZIONE INTERIORE
PROGETTAZIONE PAESAGGIO
PROGETTAZIONE AMBIENTALE
PROGETTAZIONE CULTURALE
PROGETTAZIONE MONUMENTALE
PROGETTAZIONE ARCHEOLOGICA



MATTEO CASMILATI
VIA FINCHE' ANDESSA 153
10135 TORINO (TO)

MI SOTTOSCRIVO
E CONFERMO
L'ACCETTAZIONE
DELLA CONDIZIONE
DEI SERVIZI

LA CONDIZIONE DEI SERVIZI È DESCRITTA
NEL DOCUMENTO "CONDIZIONI DI VENDITA"
IN ALLEGATO ALLA PRESENTAZIONE
DELLA MIA RICHIESTA

CONFERMO
L'ACCETTAZIONE
DELLA CONDIZIONE
DEI SERVIZI

PER IL TRACCE AMBITO INFORMATICA
E PER IL TRACCE AMBITO INFORMATICA

PRODOTTORE
E CONFERMO
L'ACCETTAZIONE
DELLA CONDIZIONE
DEI SERVIZI

IL CLIENTE
E CONFERMO
L'ACCETTAZIONE
DELLA CONDIZIONE
DEI SERVIZI

IL CLIENTE
E CONFERMO
L'ACCETTAZIONE
DELLA CONDIZIONE
DEI SERVIZI

IL CLIENTE
E CONFERMO
L'ACCETTAZIONE
DELLA CONDIZIONE
DEI SERVIZI

IL CLIENTE
E CONFERMO
L'ACCETTAZIONE
DELLA CONDIZIONE
DEI SERVIZI

IL CLIENTE
E CONFERMO
L'ACCETTAZIONE
DELLA CONDIZIONE
DEI SERVIZI

IL CLIENTE
E CONFERMO
L'ACCETTAZIONE
DELLA CONDIZIONE
DEI SERVIZI

IL CLIENTE
E CONFERMO
L'ACCETTAZIONE
DELLA CONDIZIONE
DEI SERVIZI

MAILED 02/01/2011
VIA FINE ANGIO N.37
20141 MILANO (BG)
Tel. 02 481037

http://www.valtercassa.com/architetto.it
Studio di architettura e design
Via FINE ANGIO 37 - 20141 MILANO (BG)
Tel. 02 481037

STUDIO DI ARCHITETTURA
E DESIGN
VIA FINE ANGIO 37 - 20141 MILANO (BG)
Tel. 02 481037

CONTRATTO
PER L'ESecuzione DI LAVORI

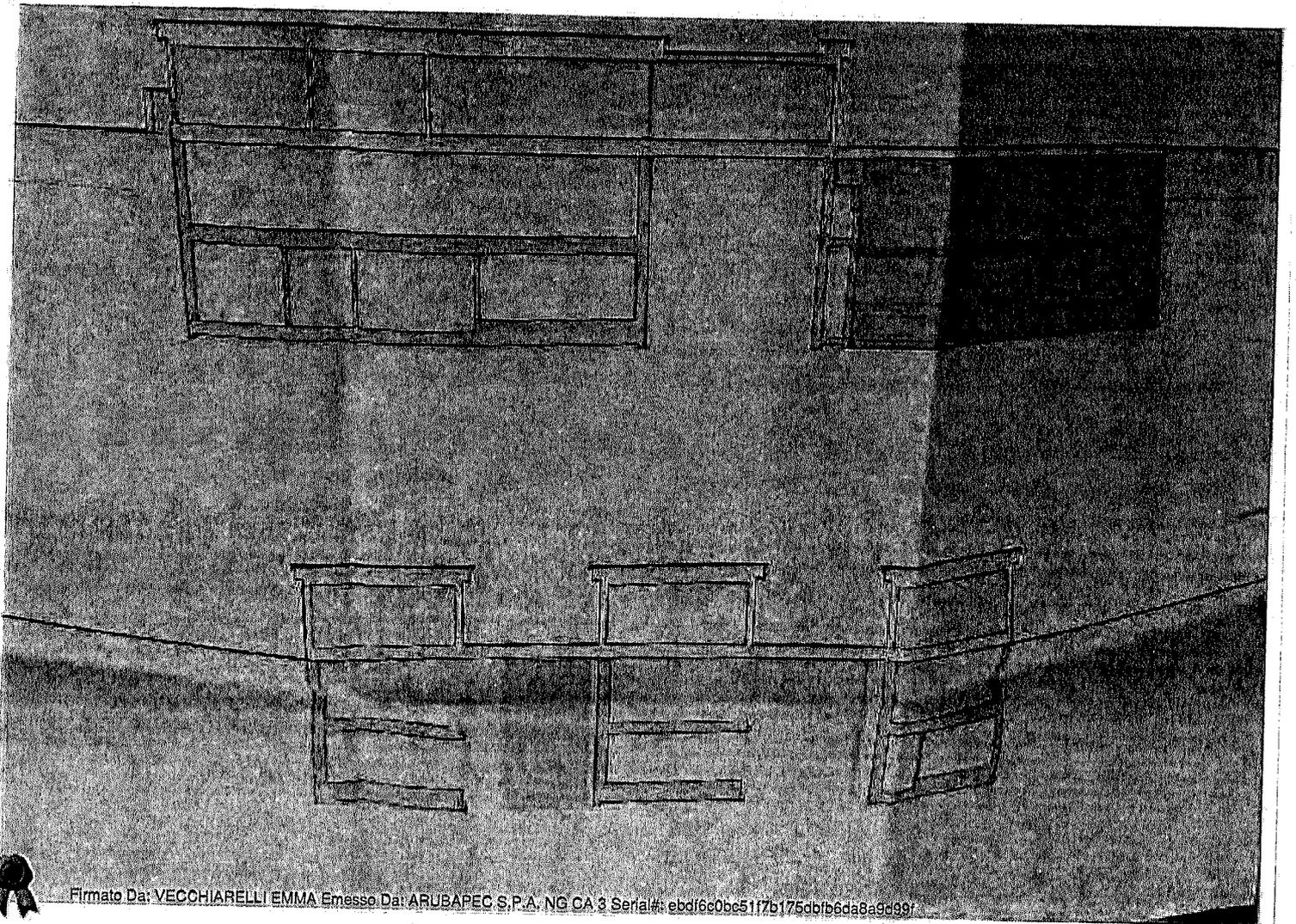
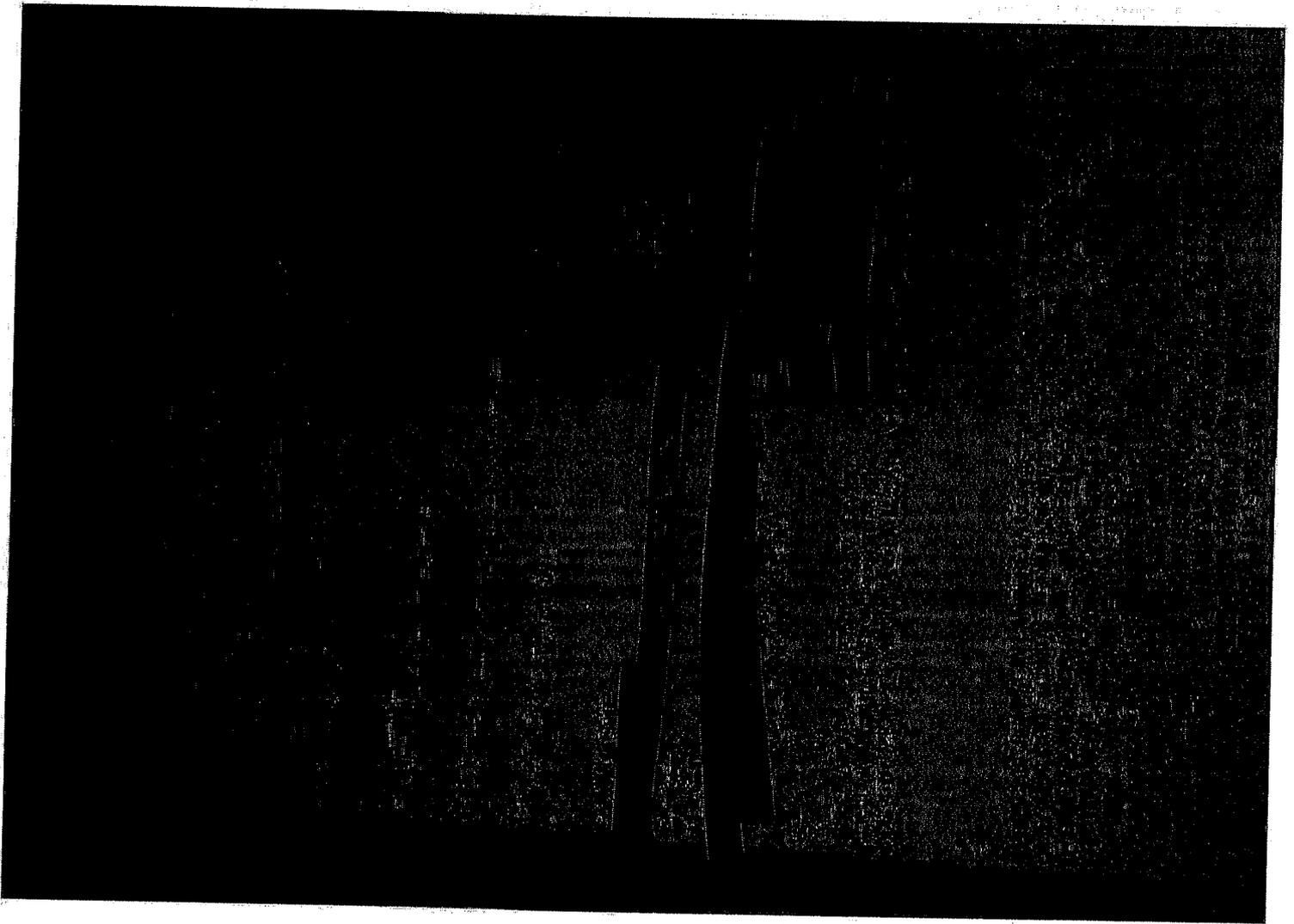
PROGETTO ESECUTIVO PER LA COSTRUZIONE DI UN

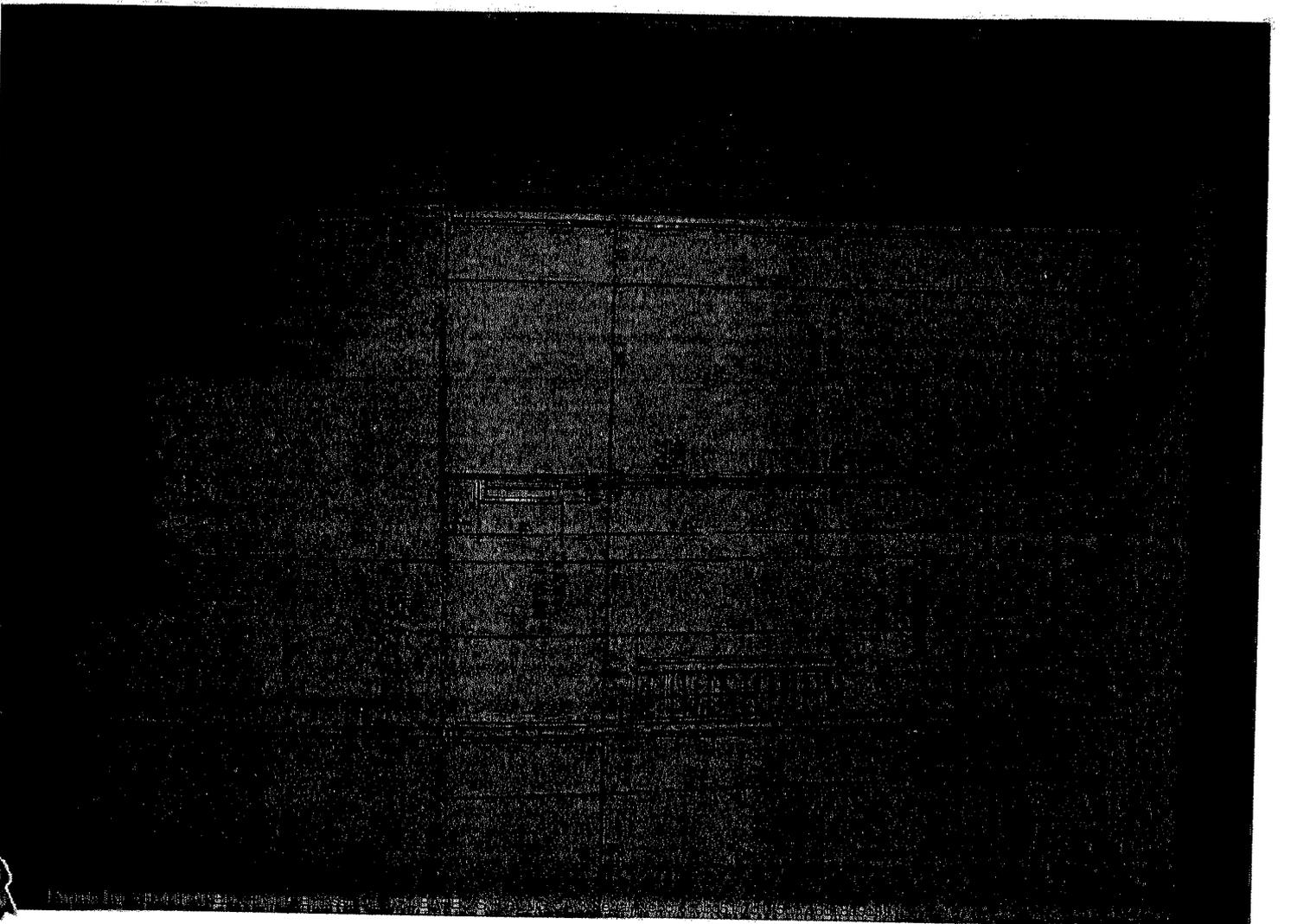
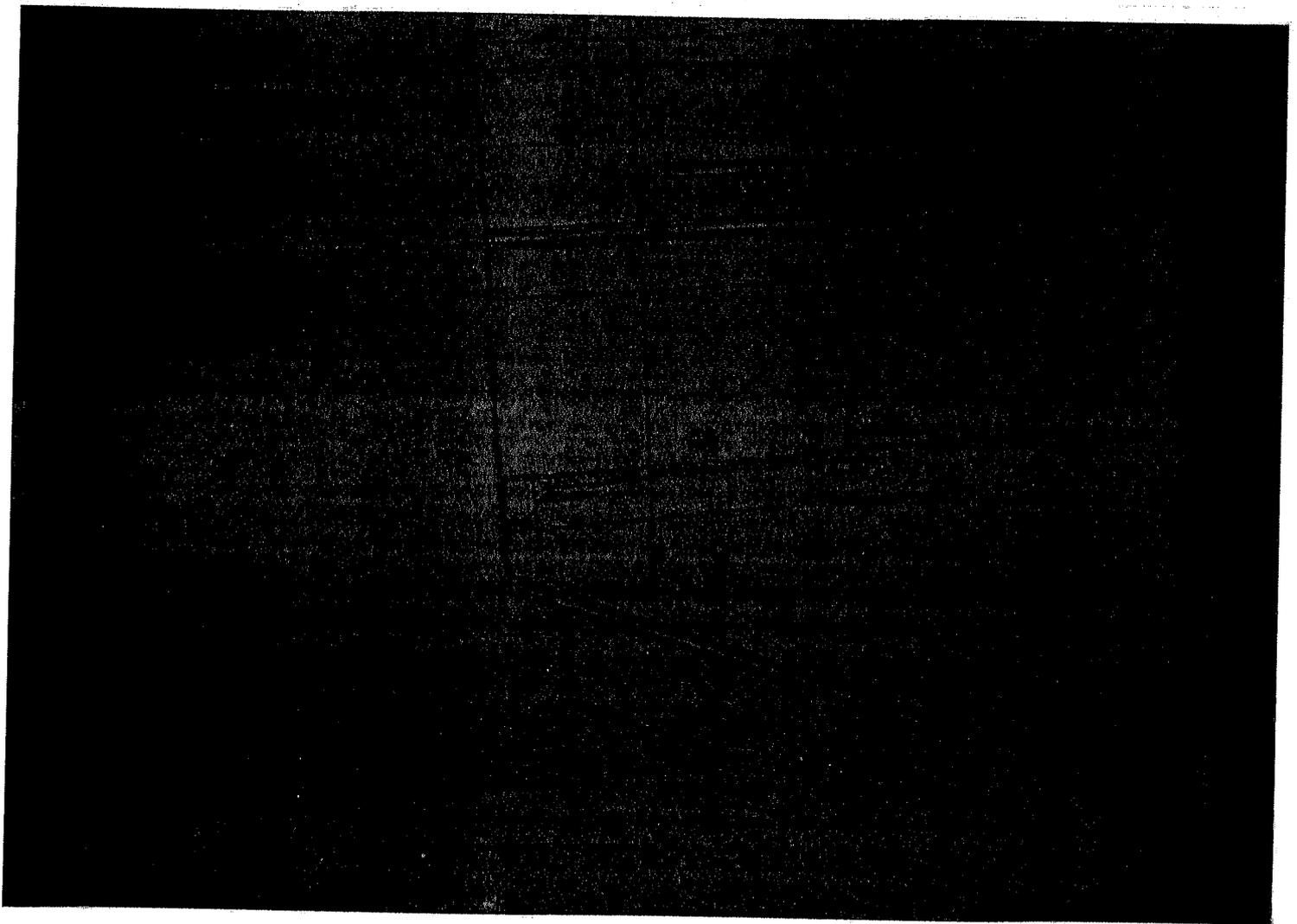
PER L'ESecuzione DI LAVORI

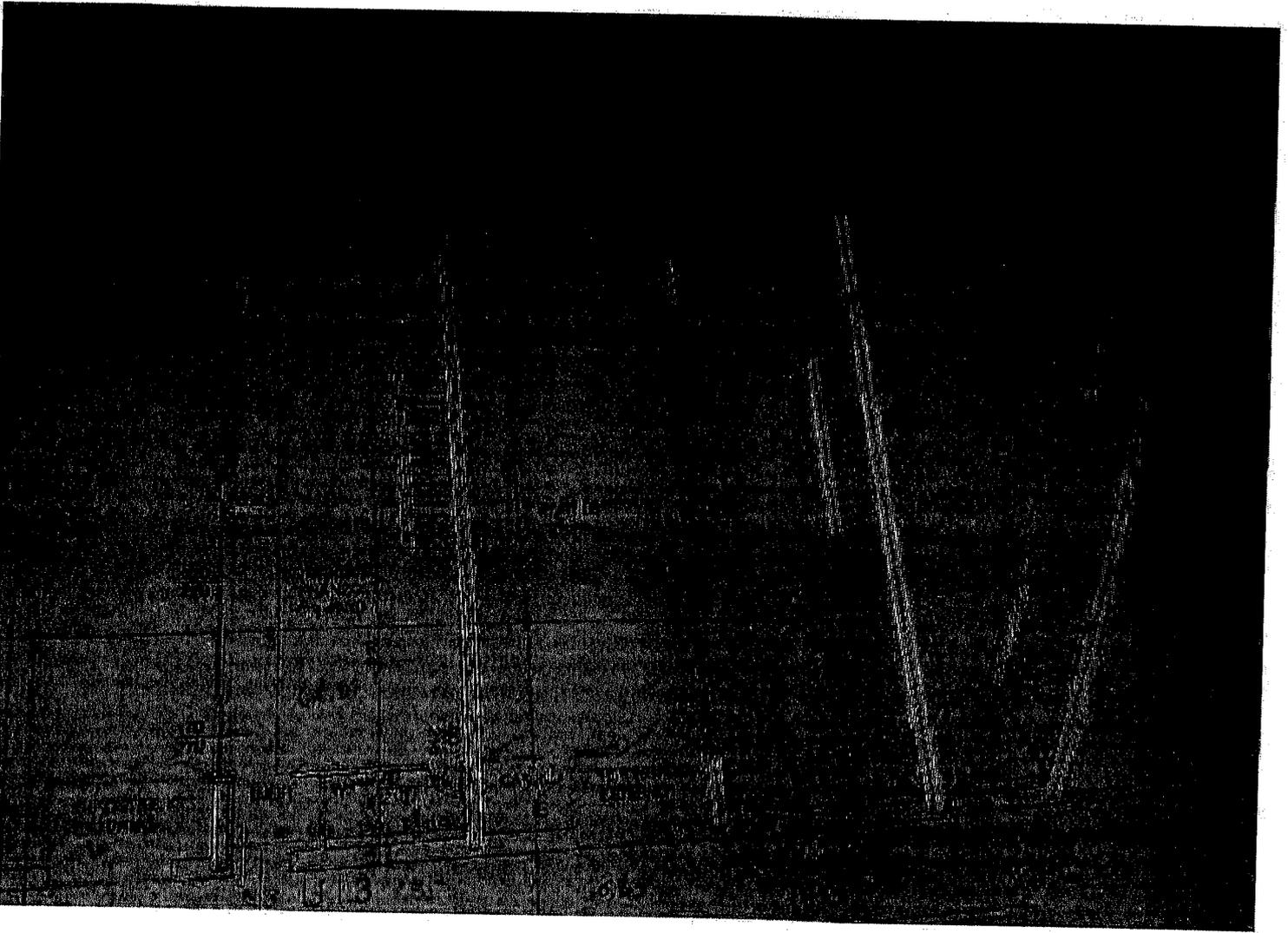
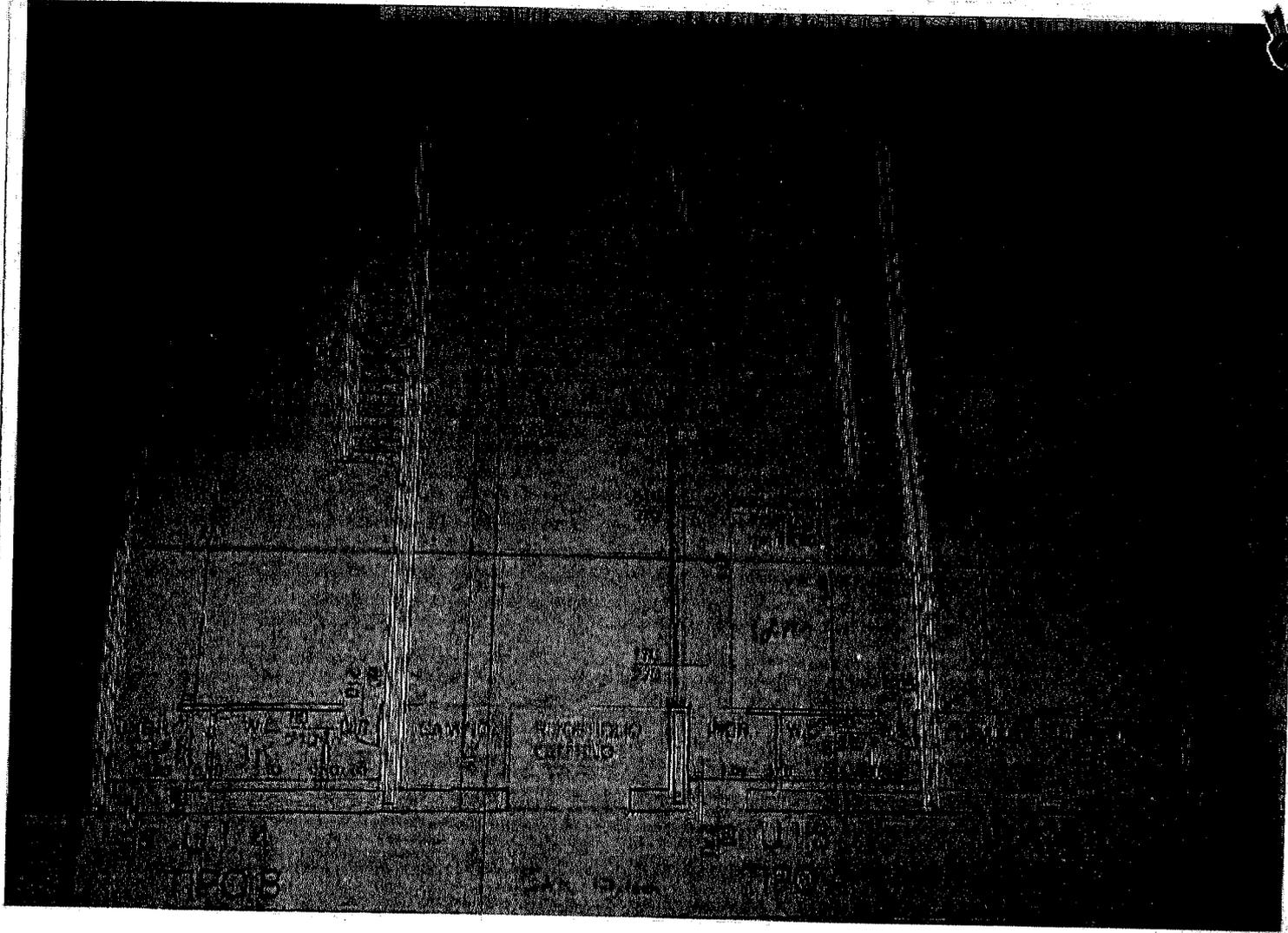


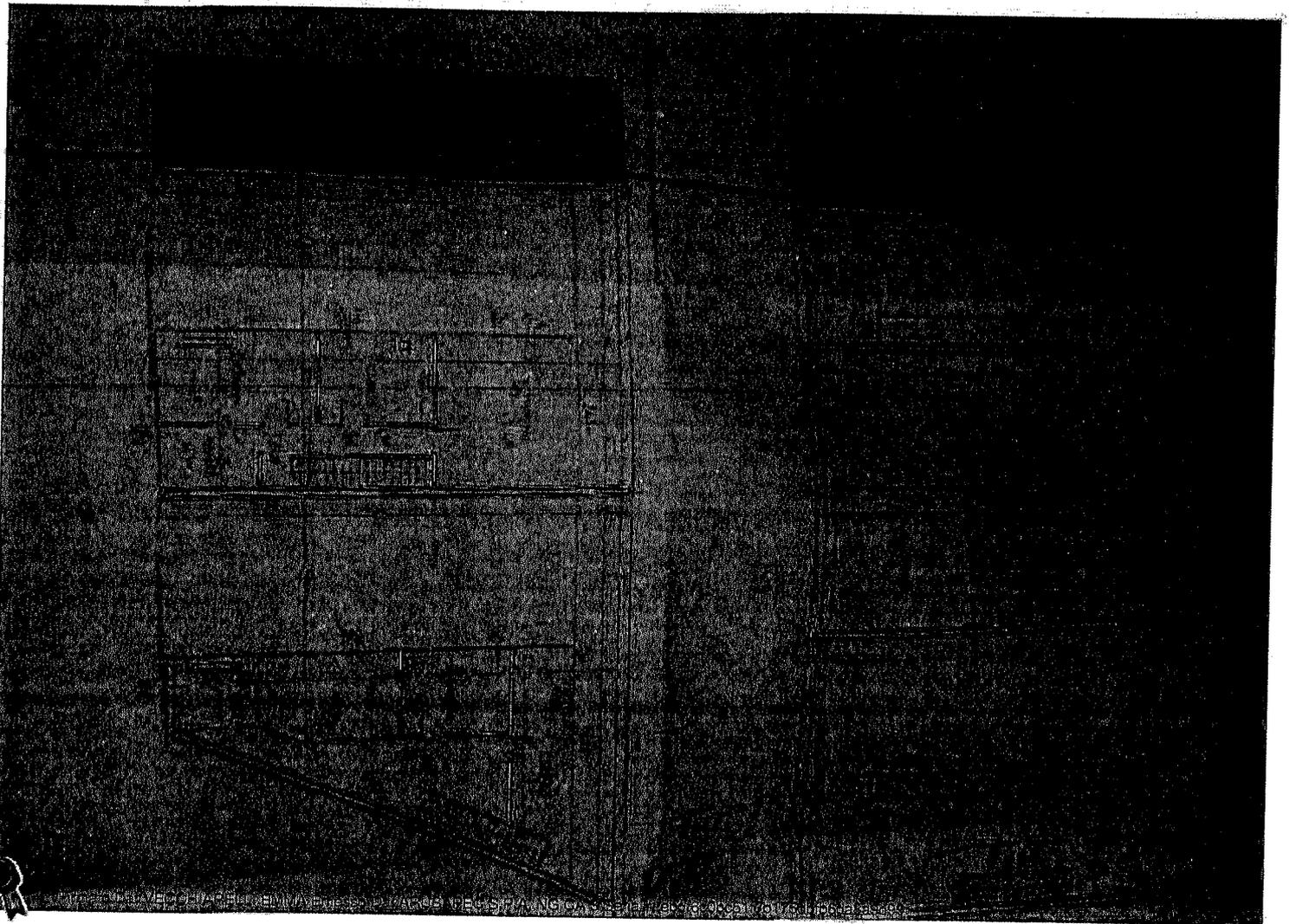
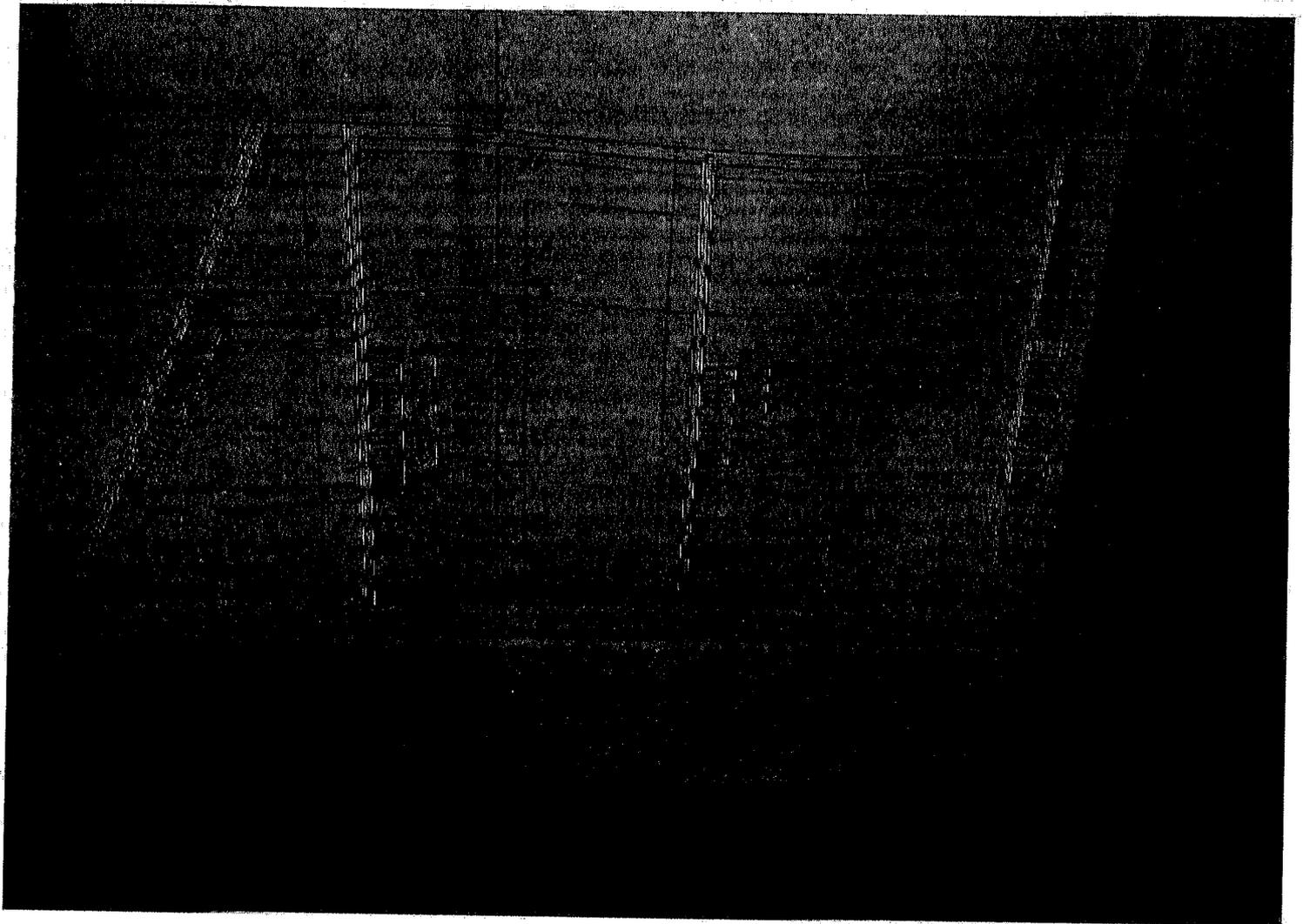
CONTRATTO
PER L'ESecuzione DI LAVORI

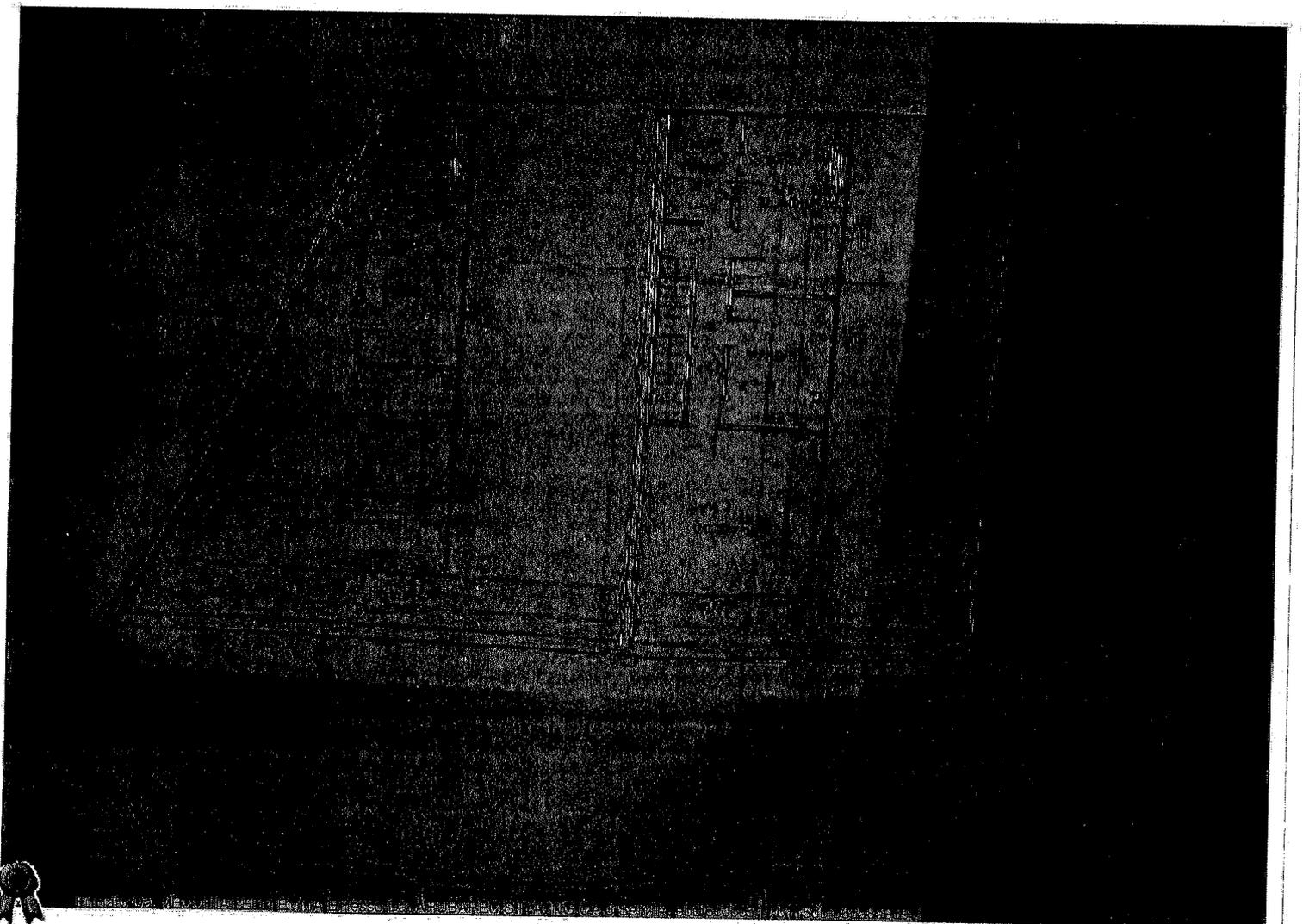
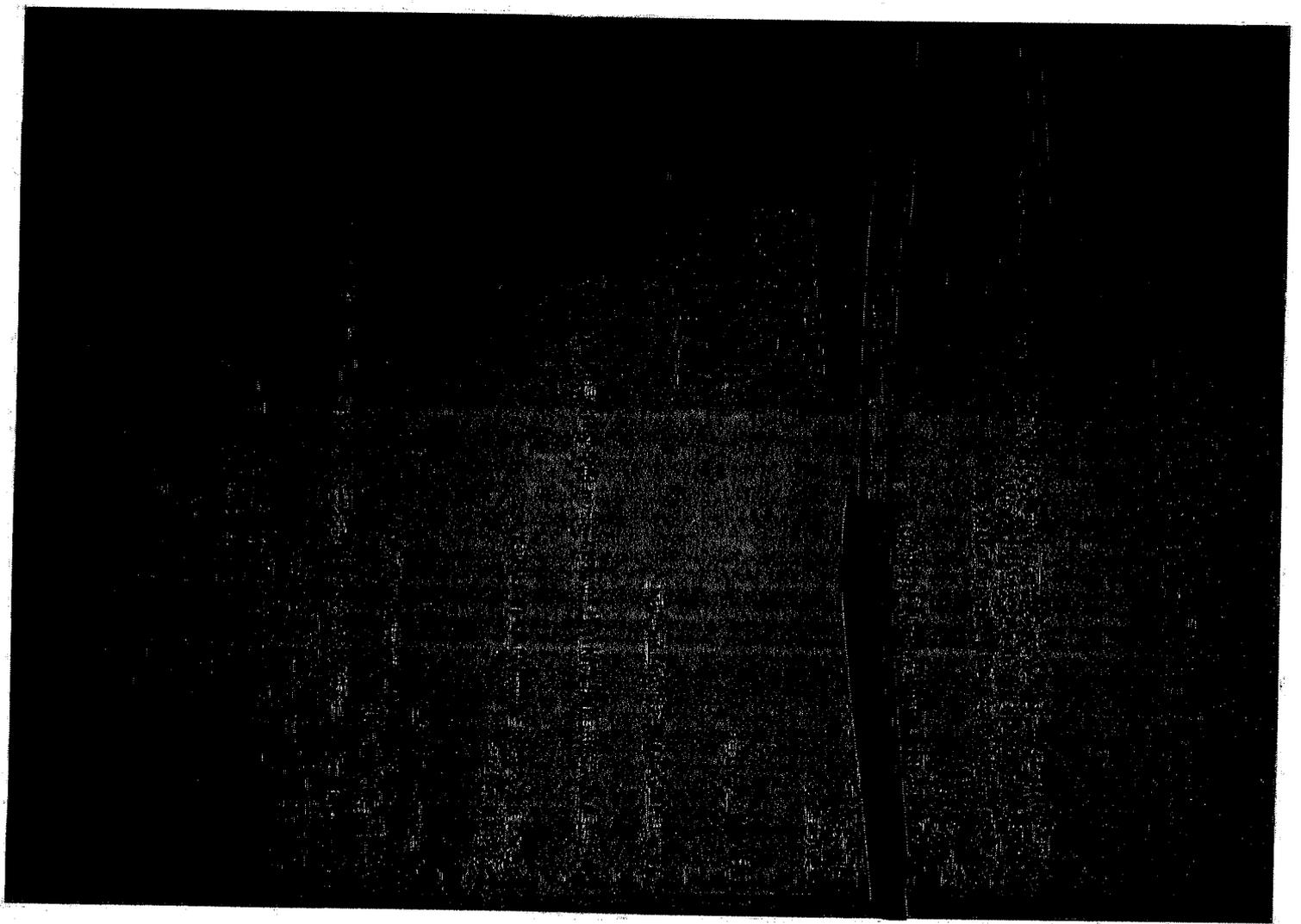
PRODOTTO E DISTRIBUITO DA
VALTER CASSA S.p.A. - Via FINE ANGIO 37 - 20141 MILANO (BG)
Tel. 02 481037

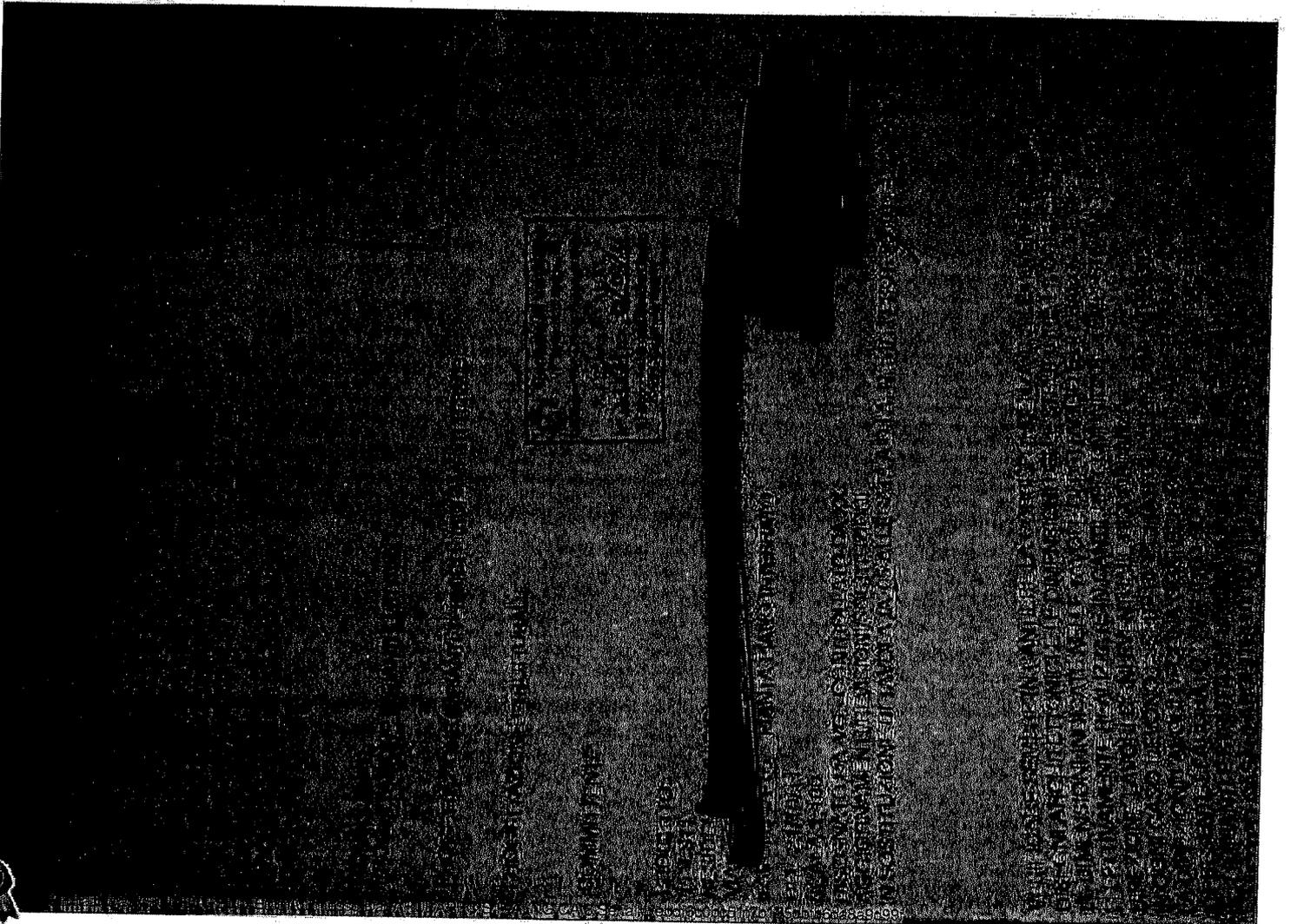
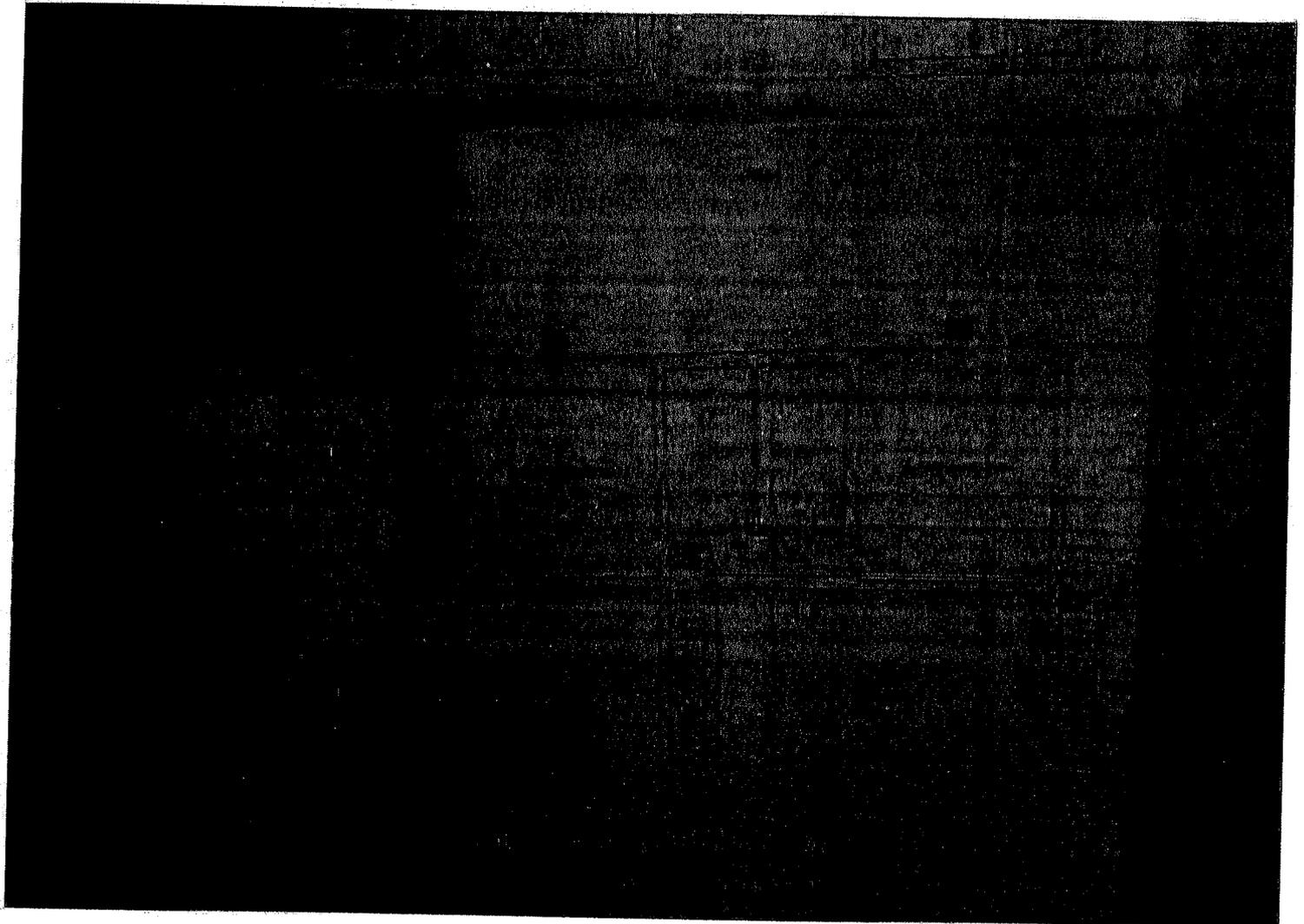


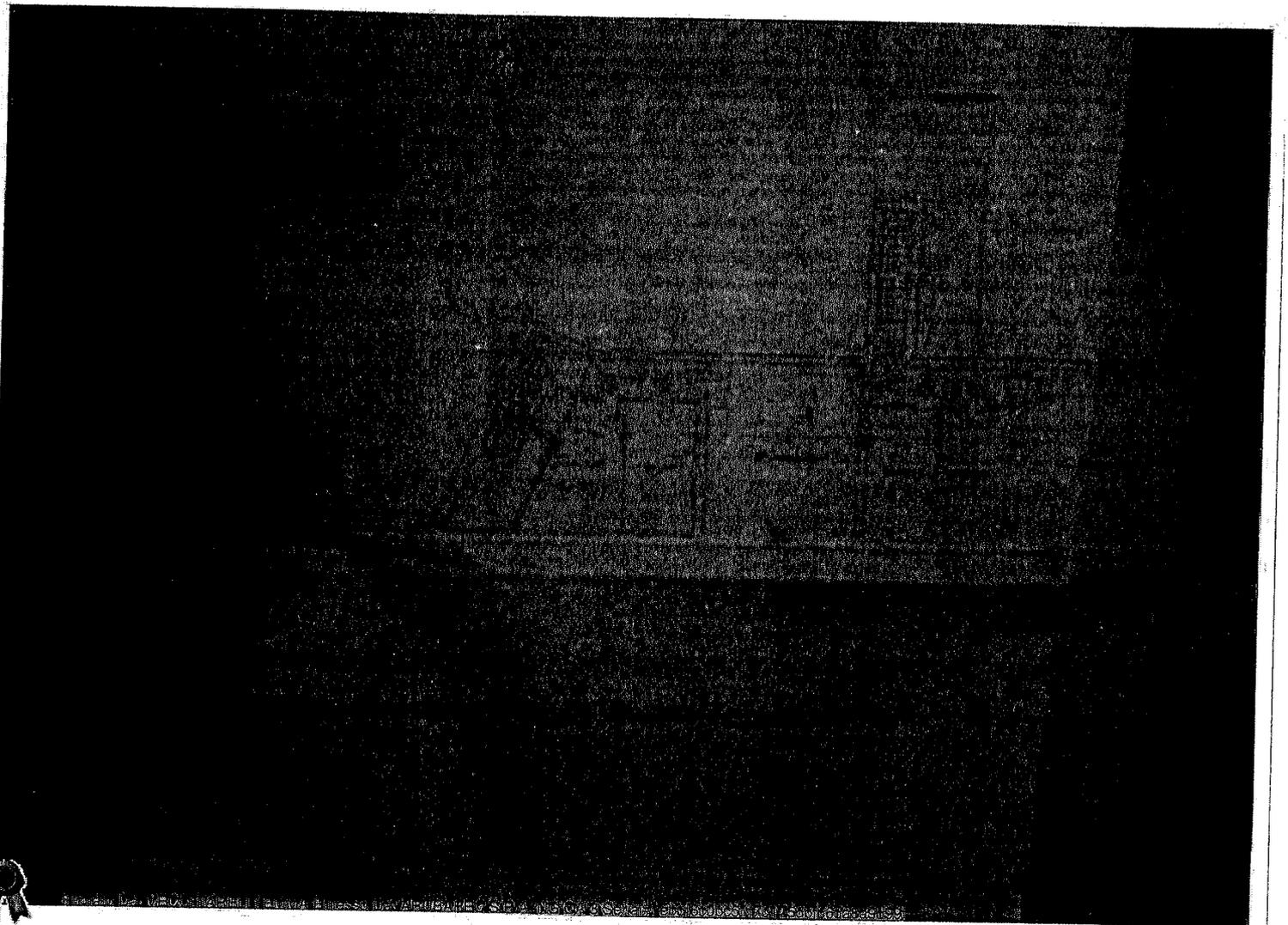
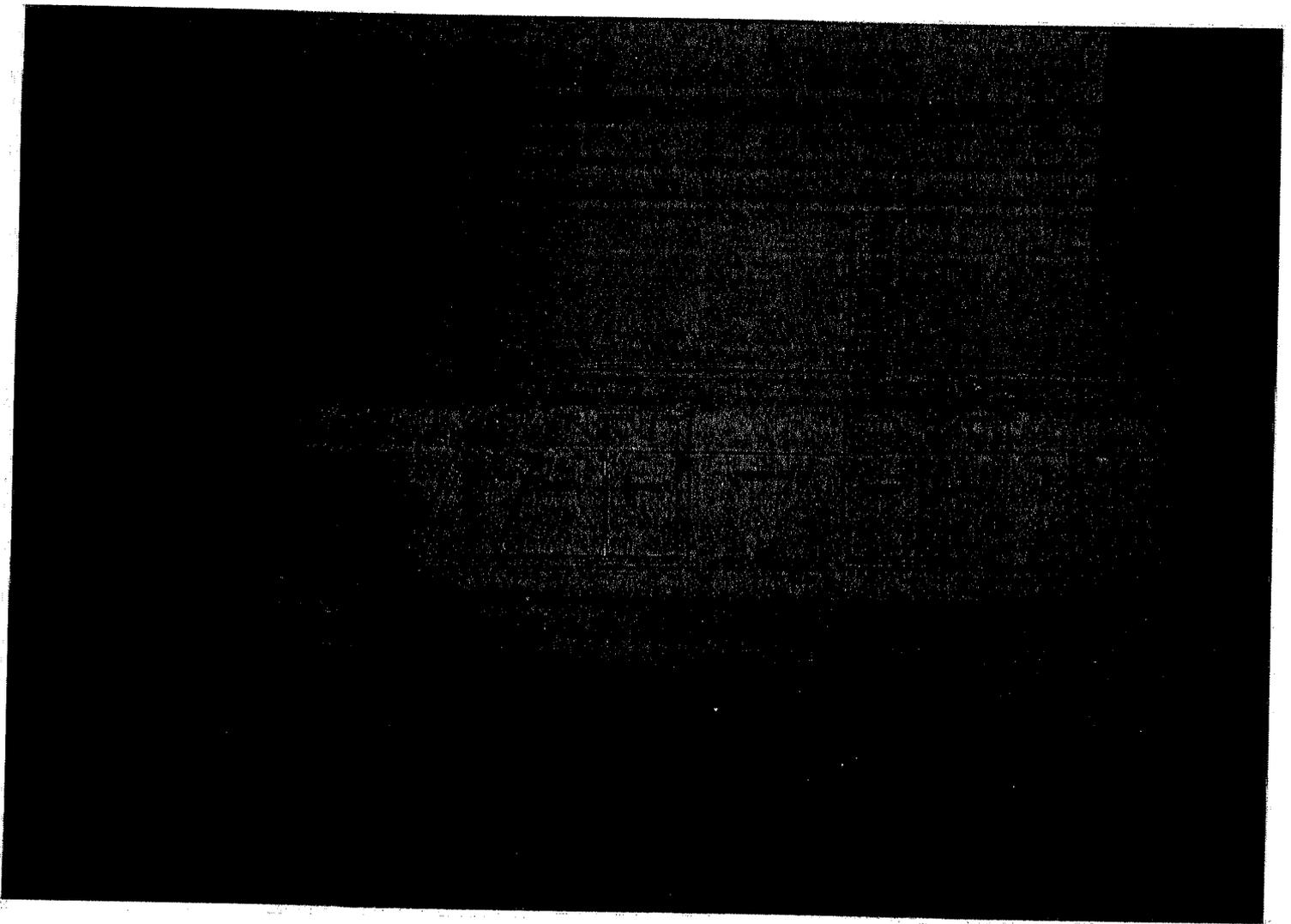


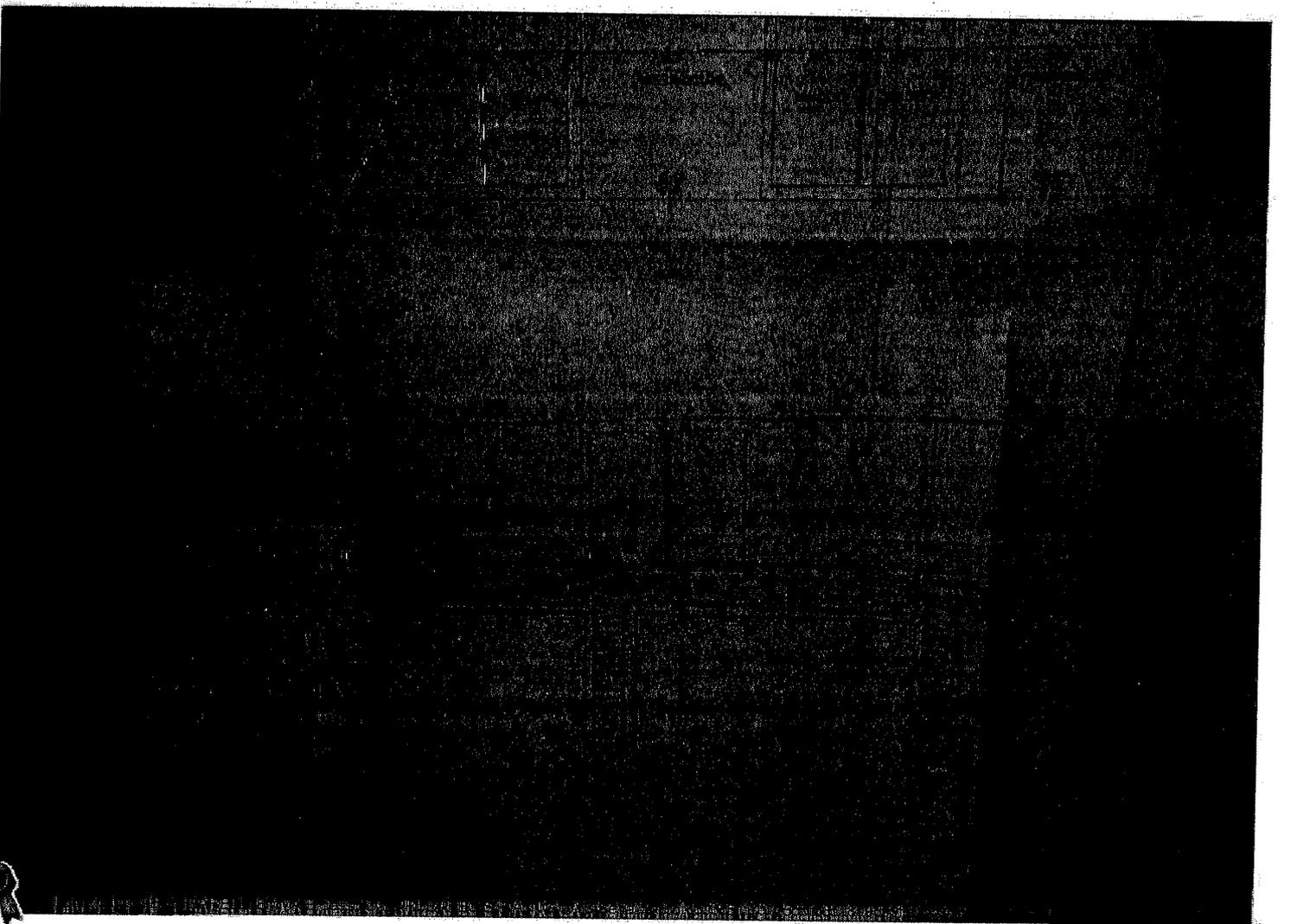
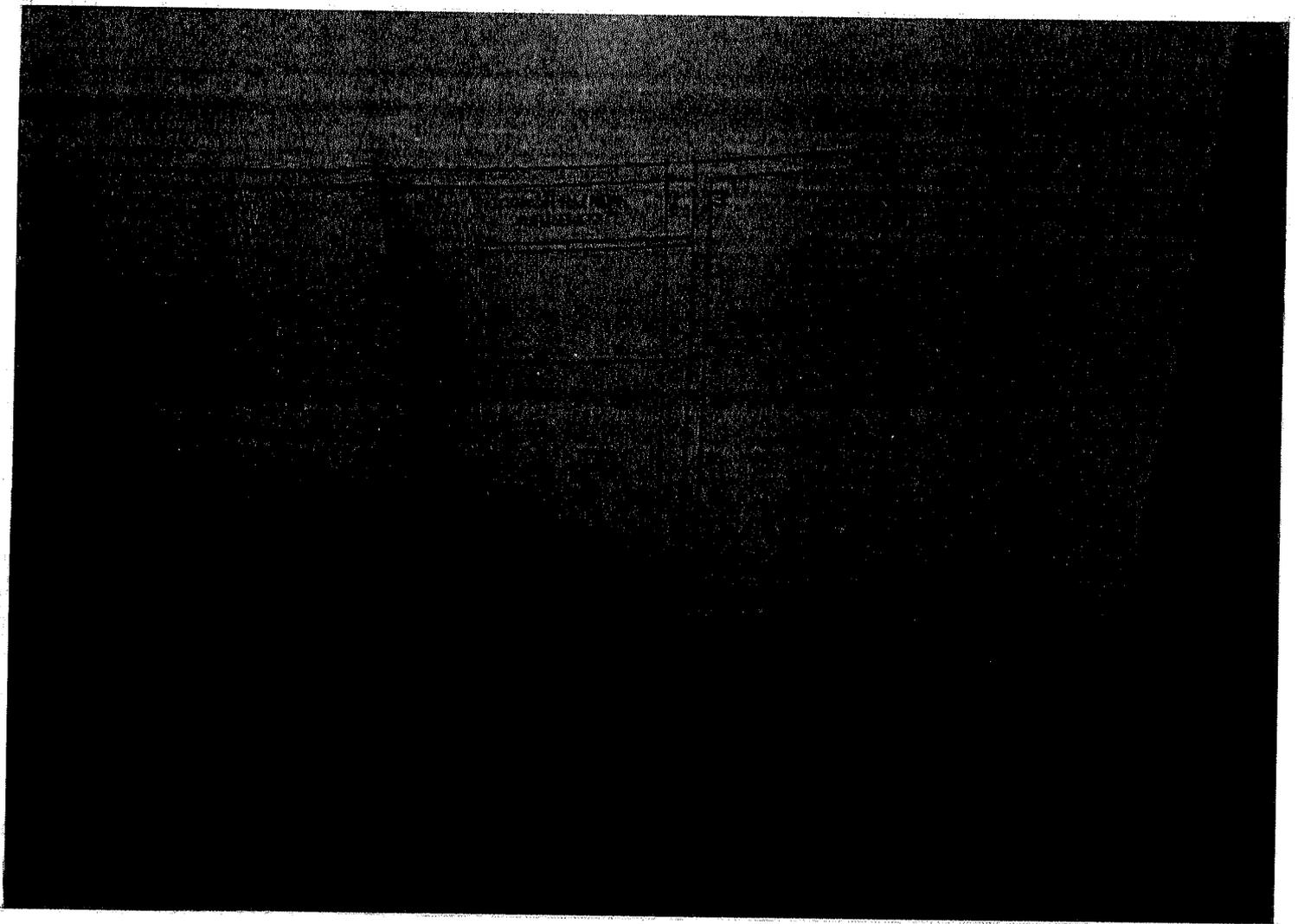


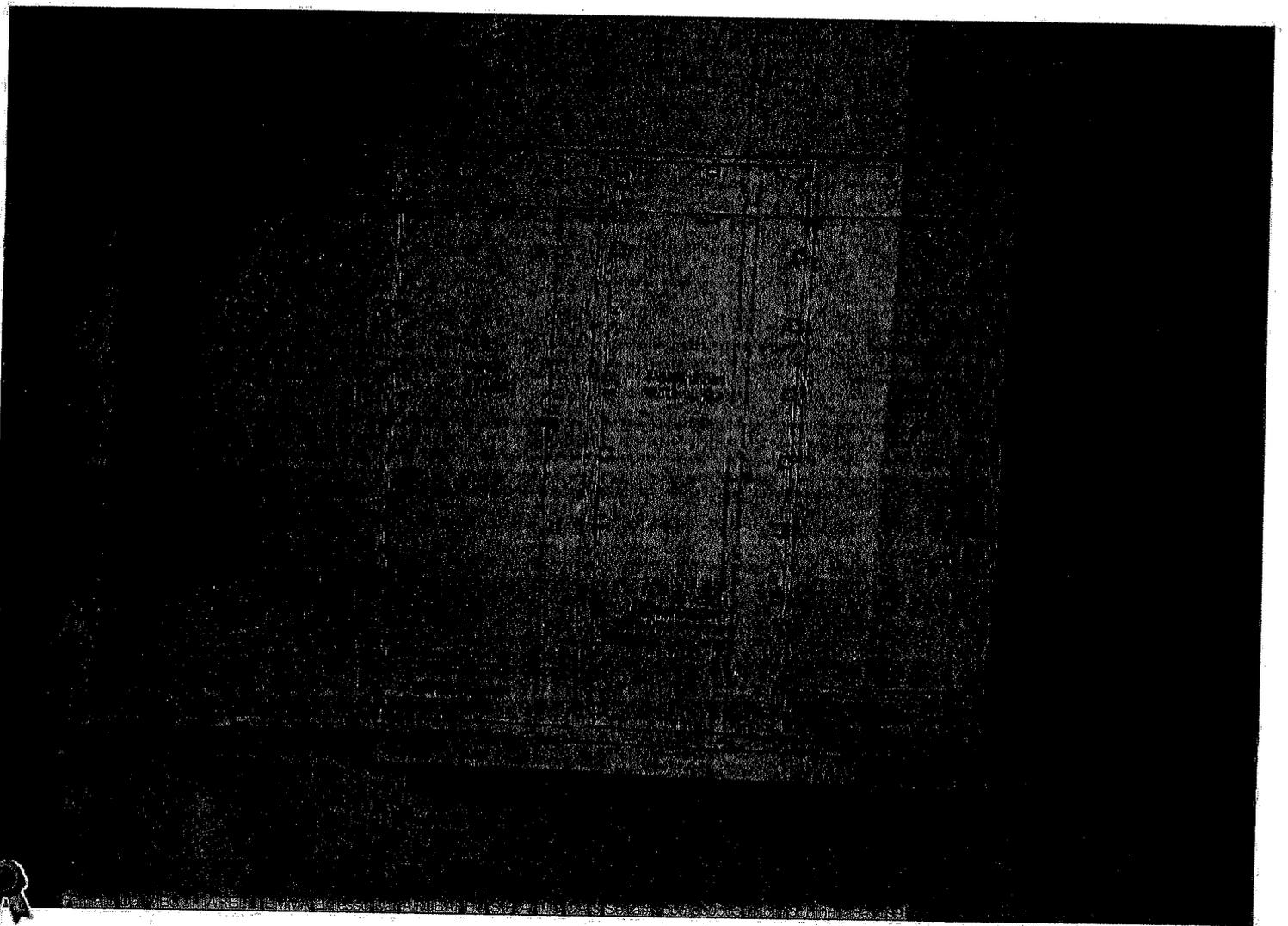
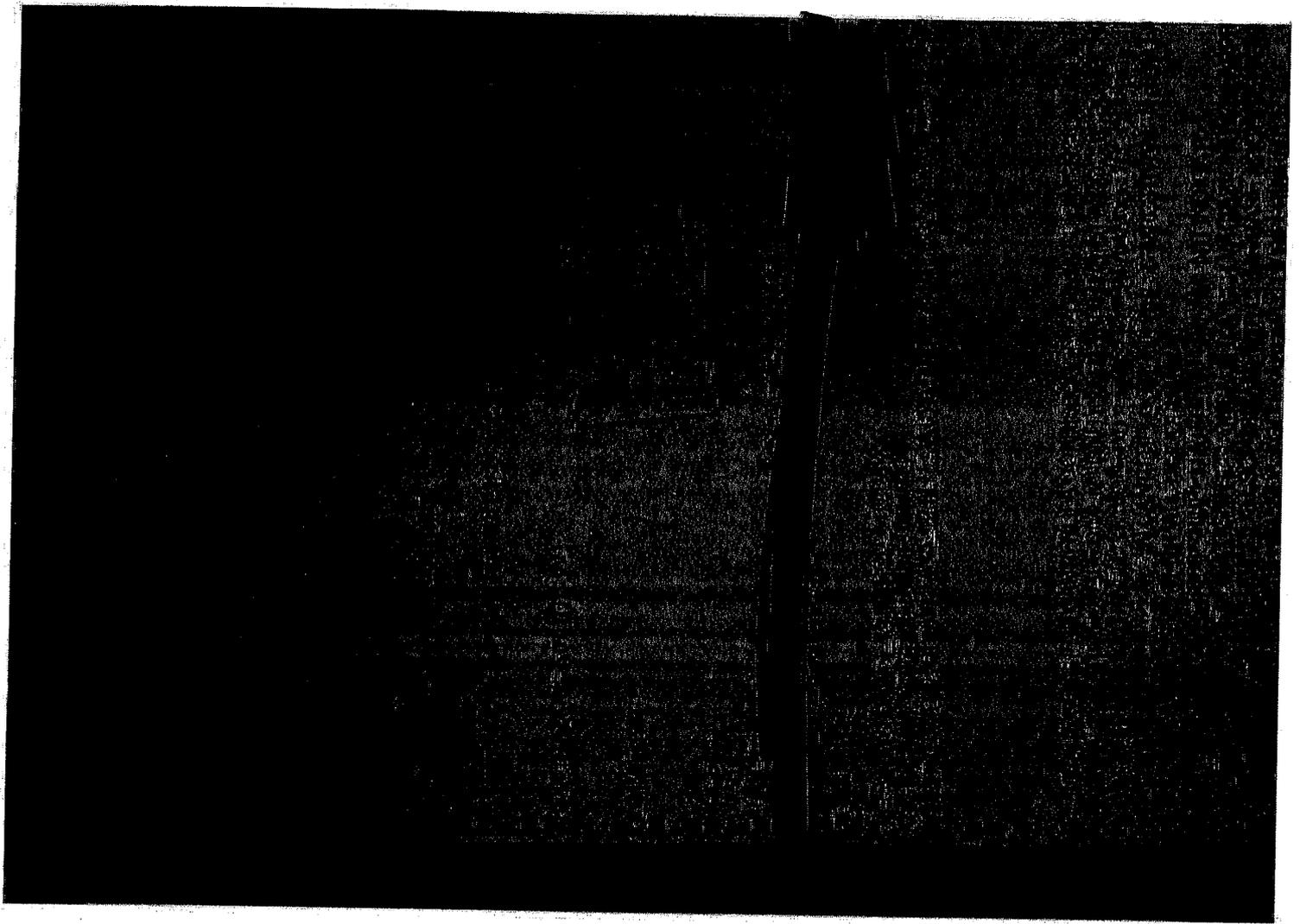


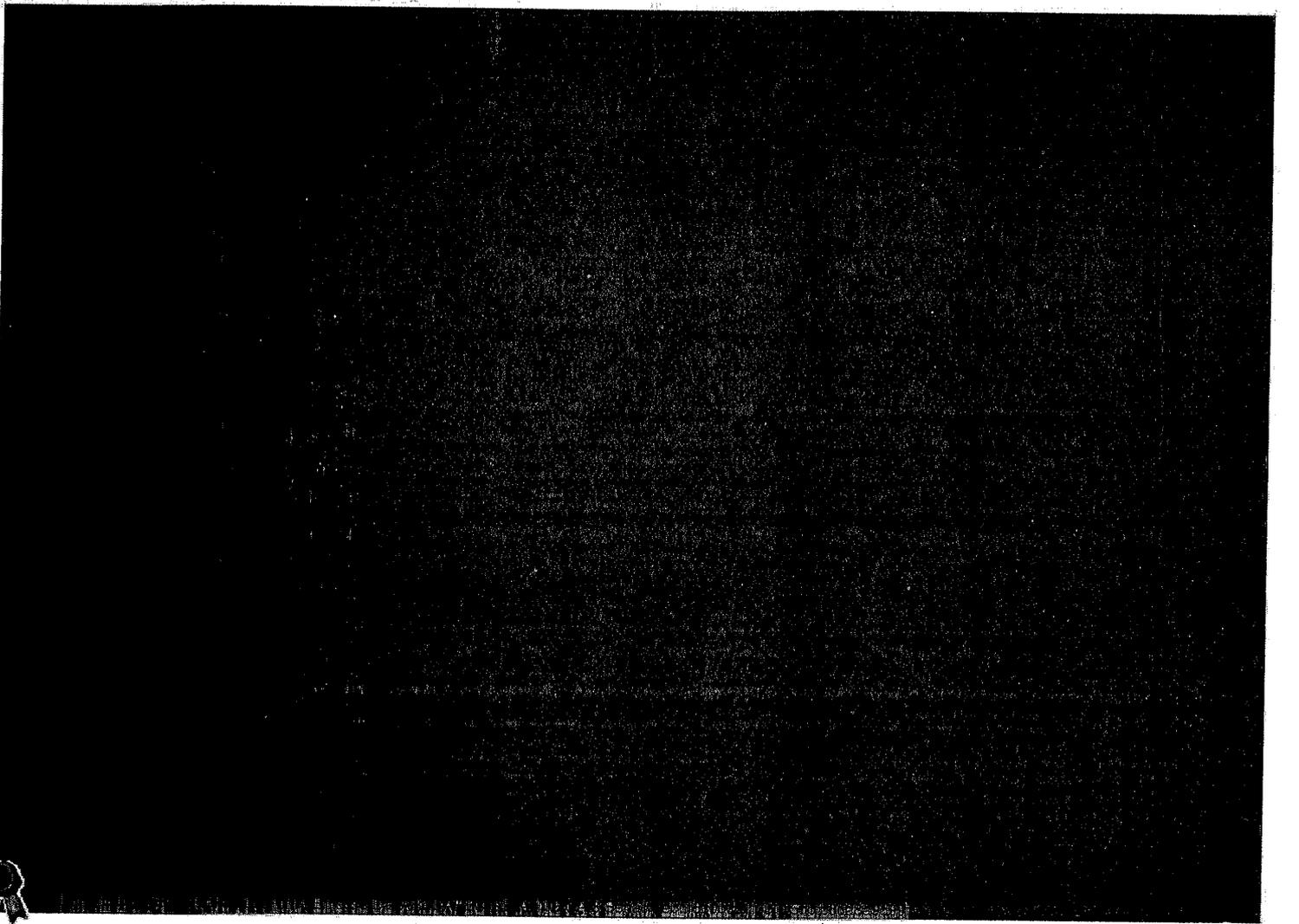
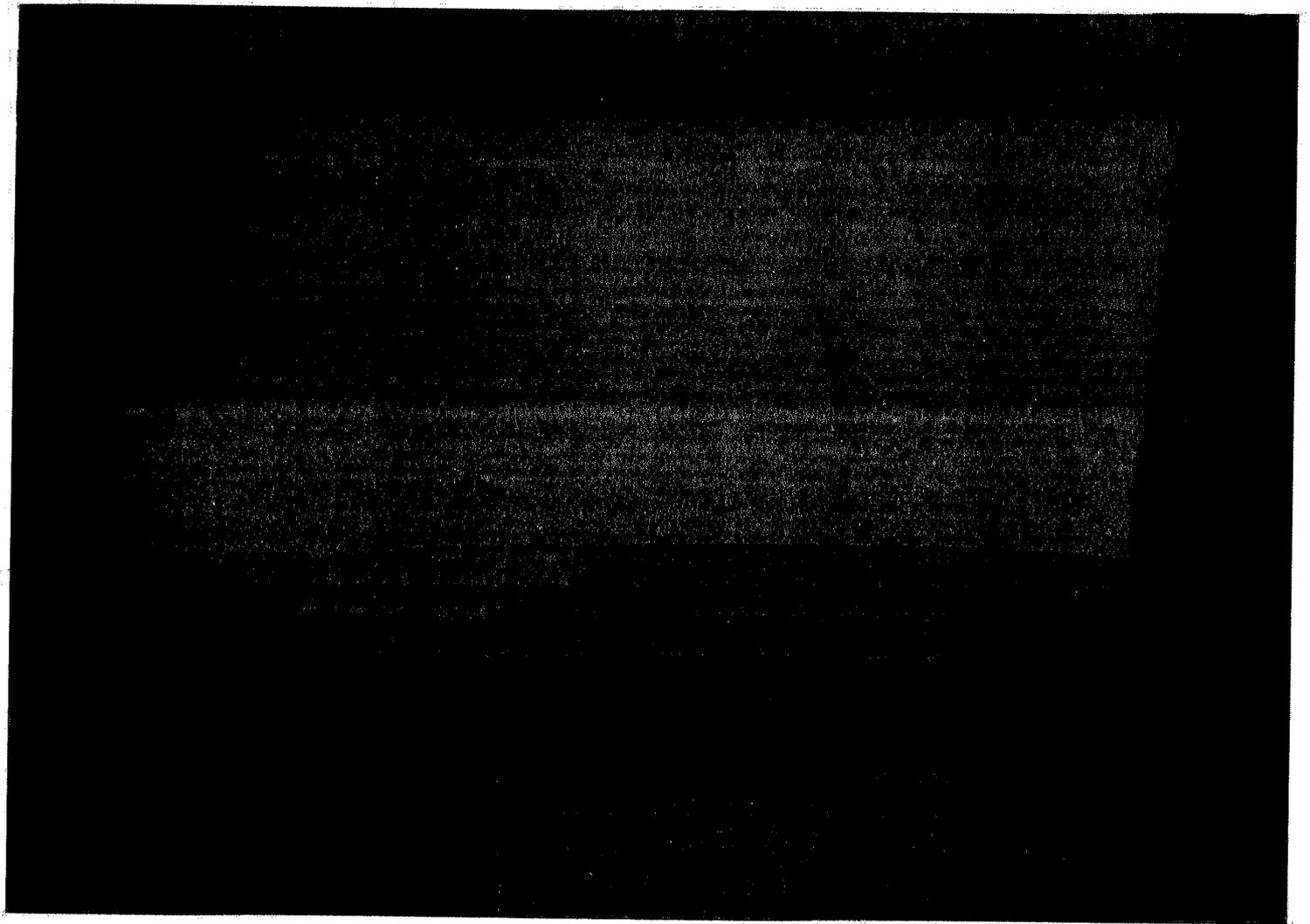


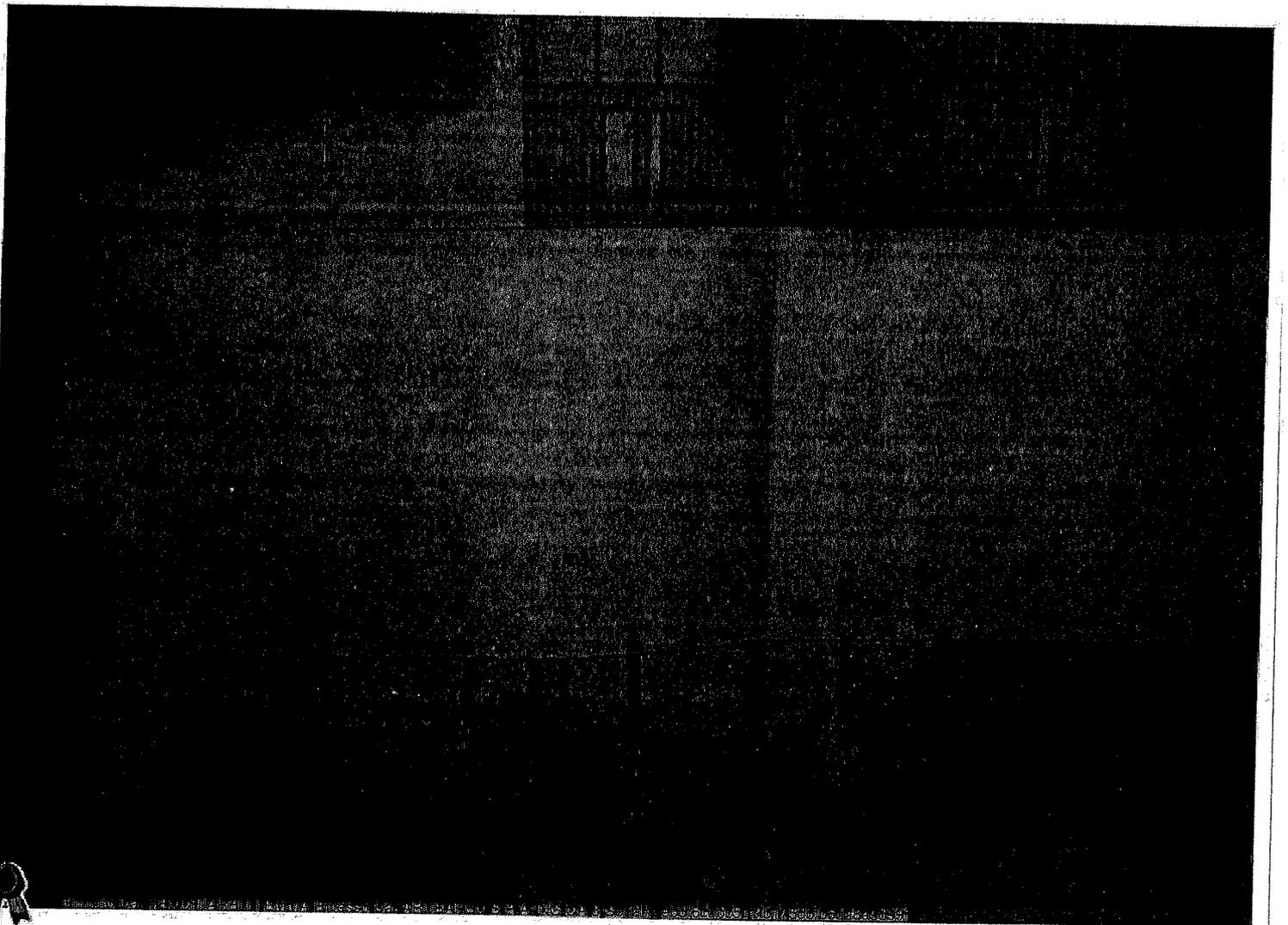
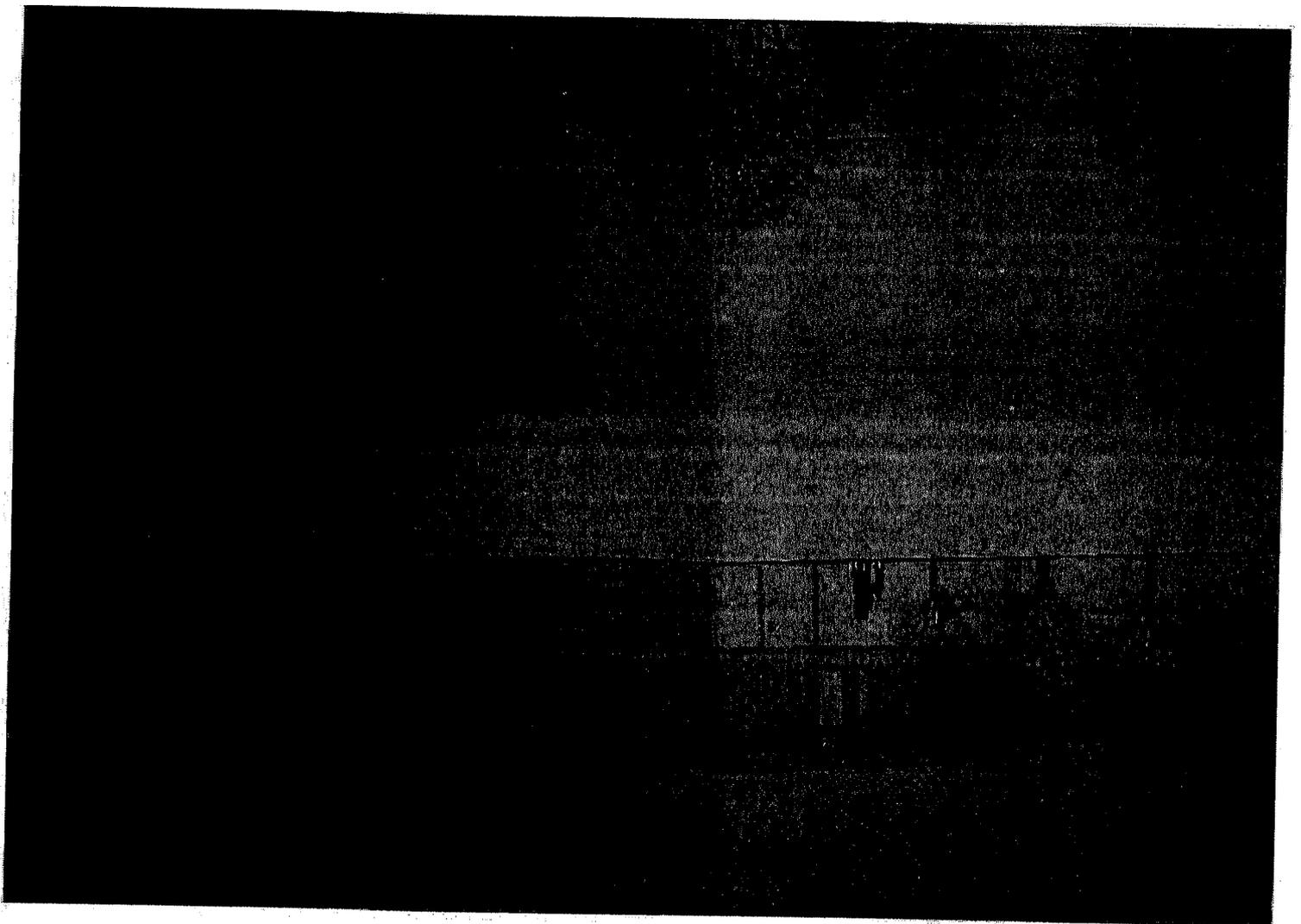


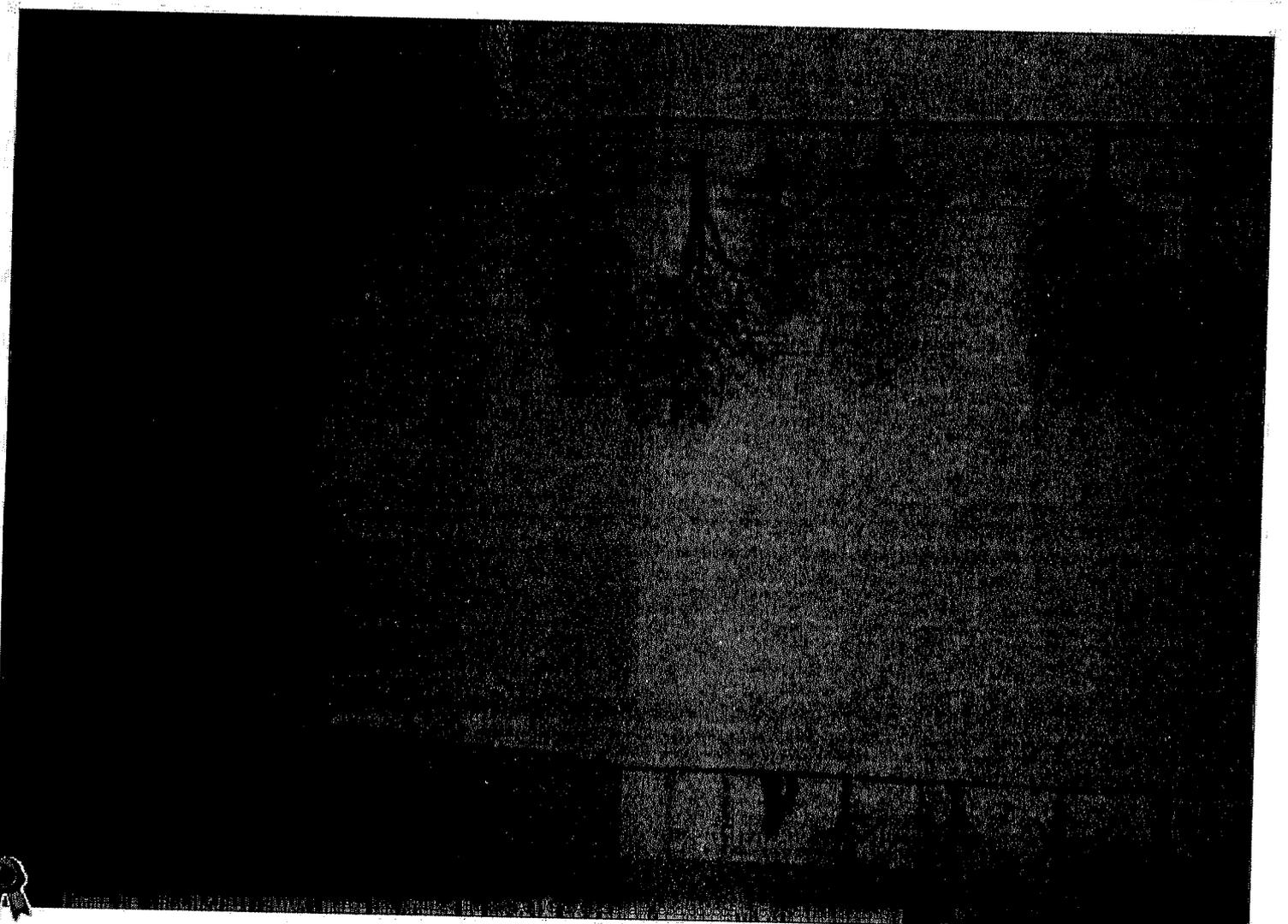
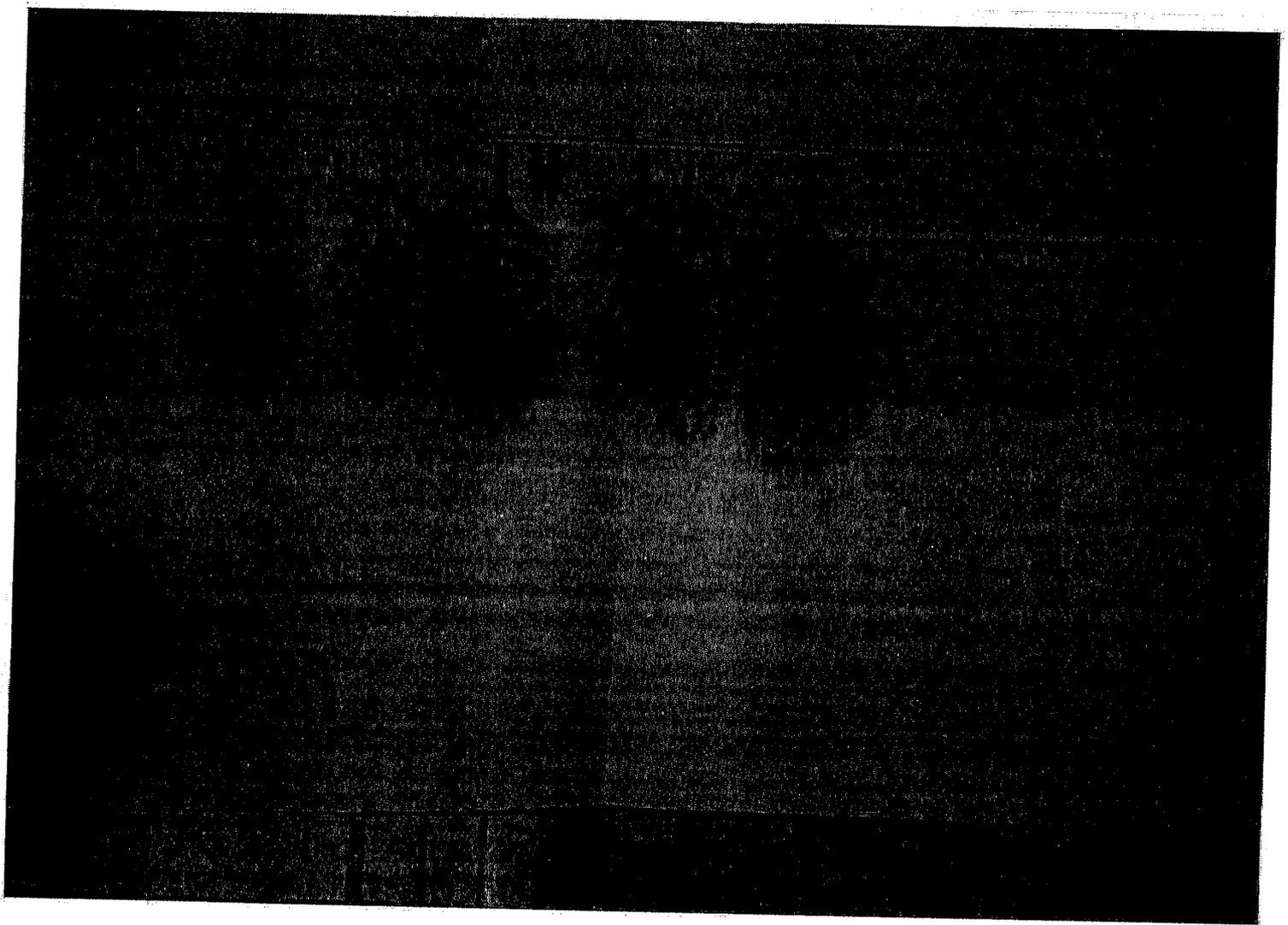


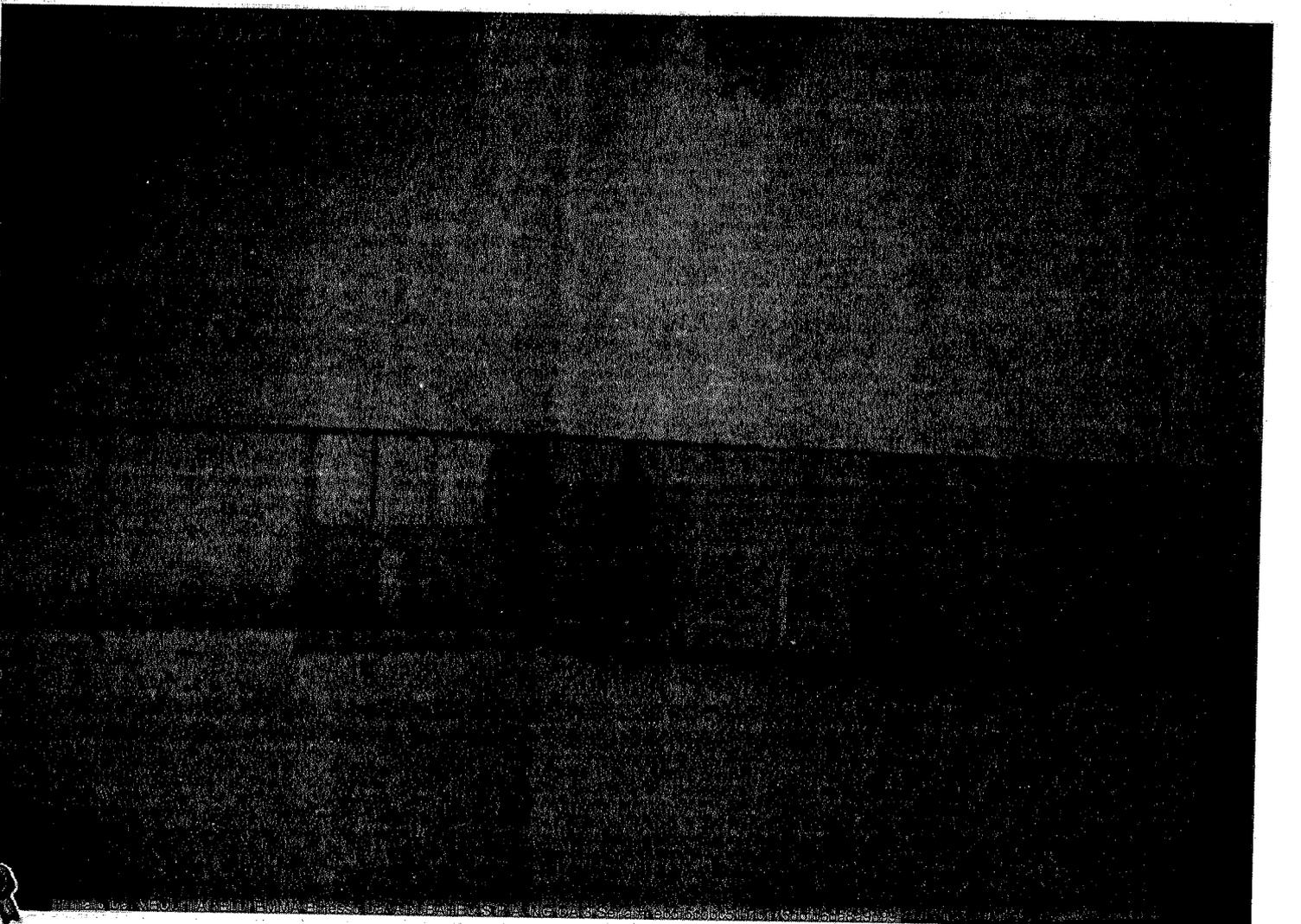
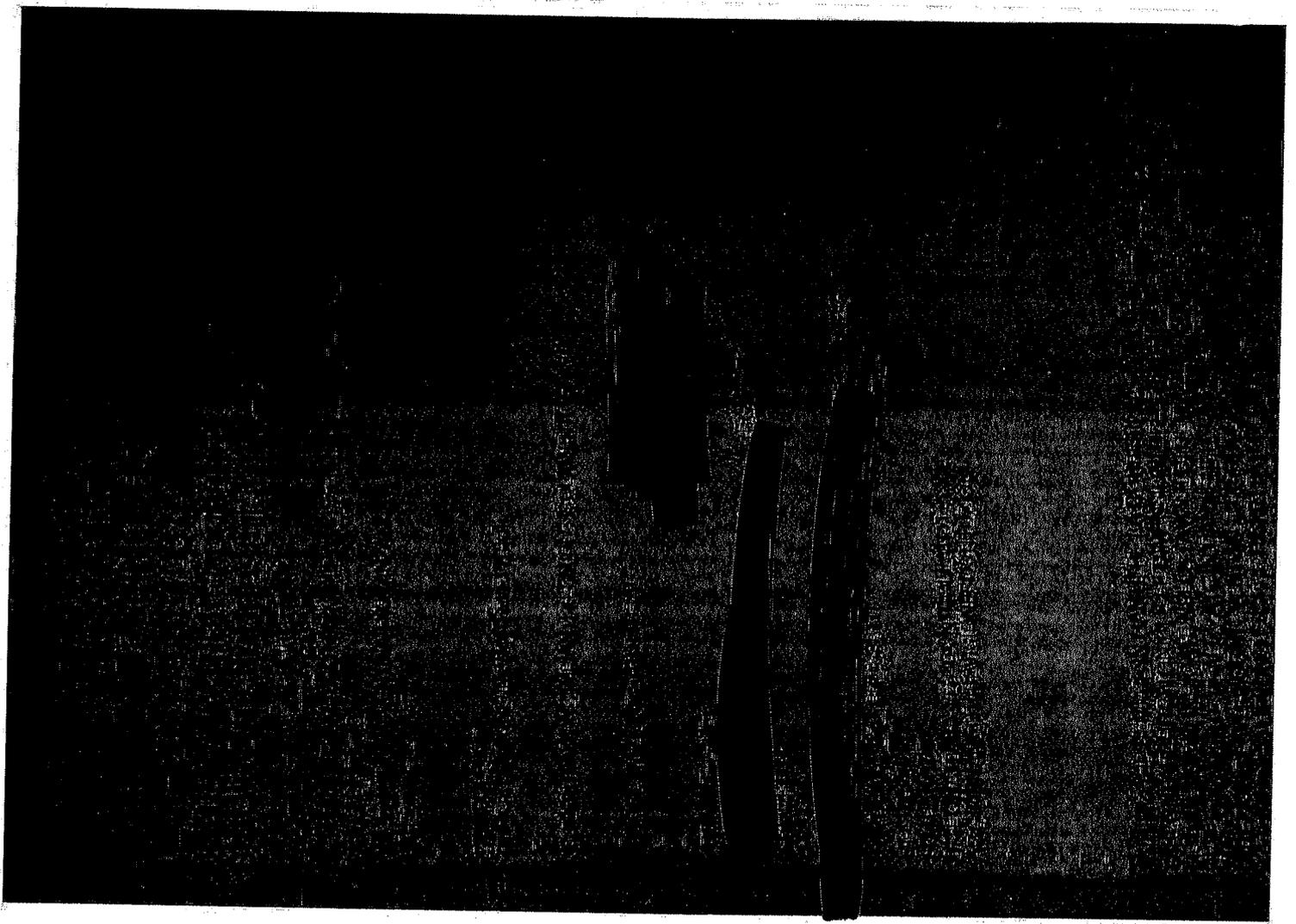


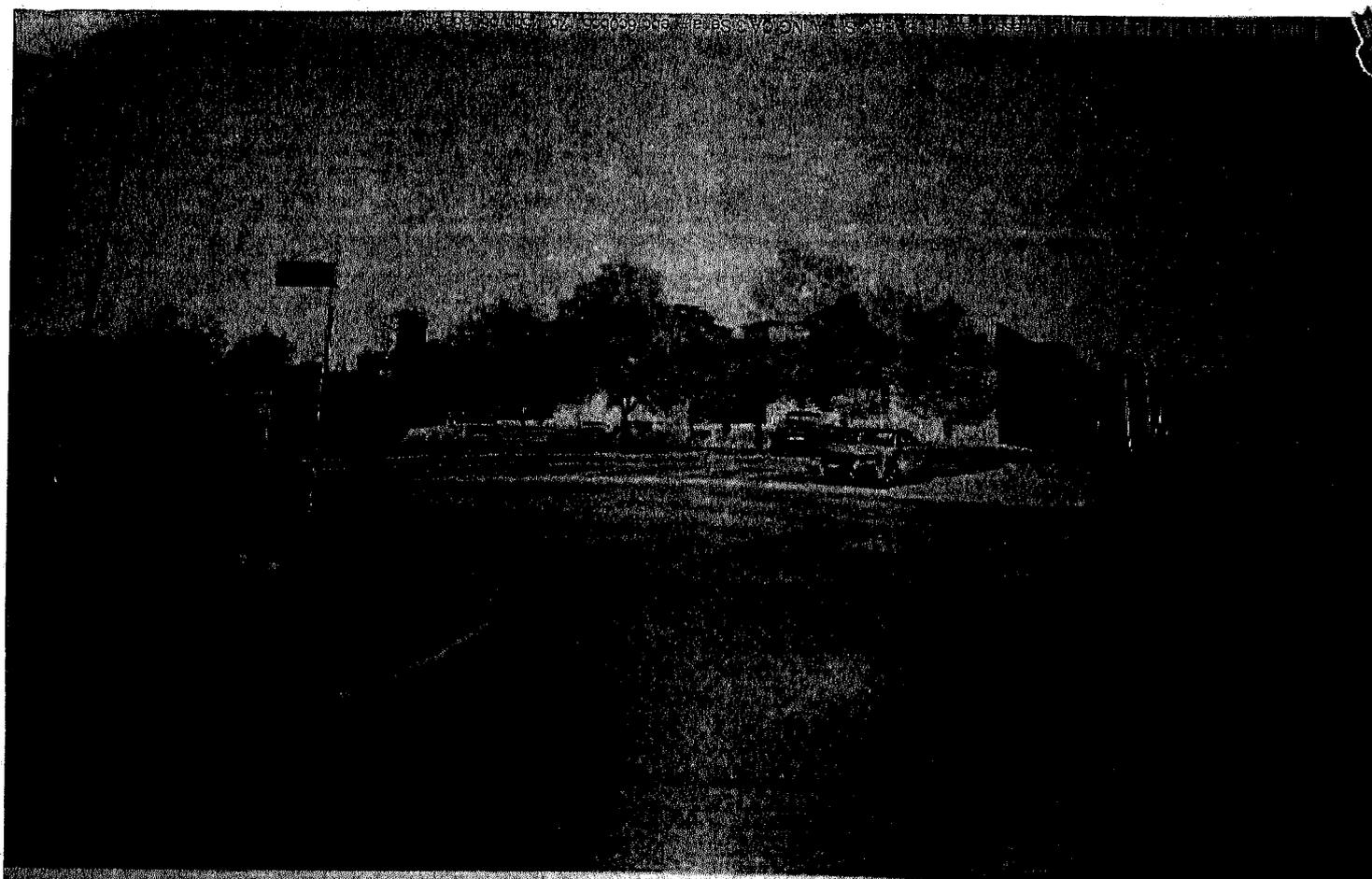




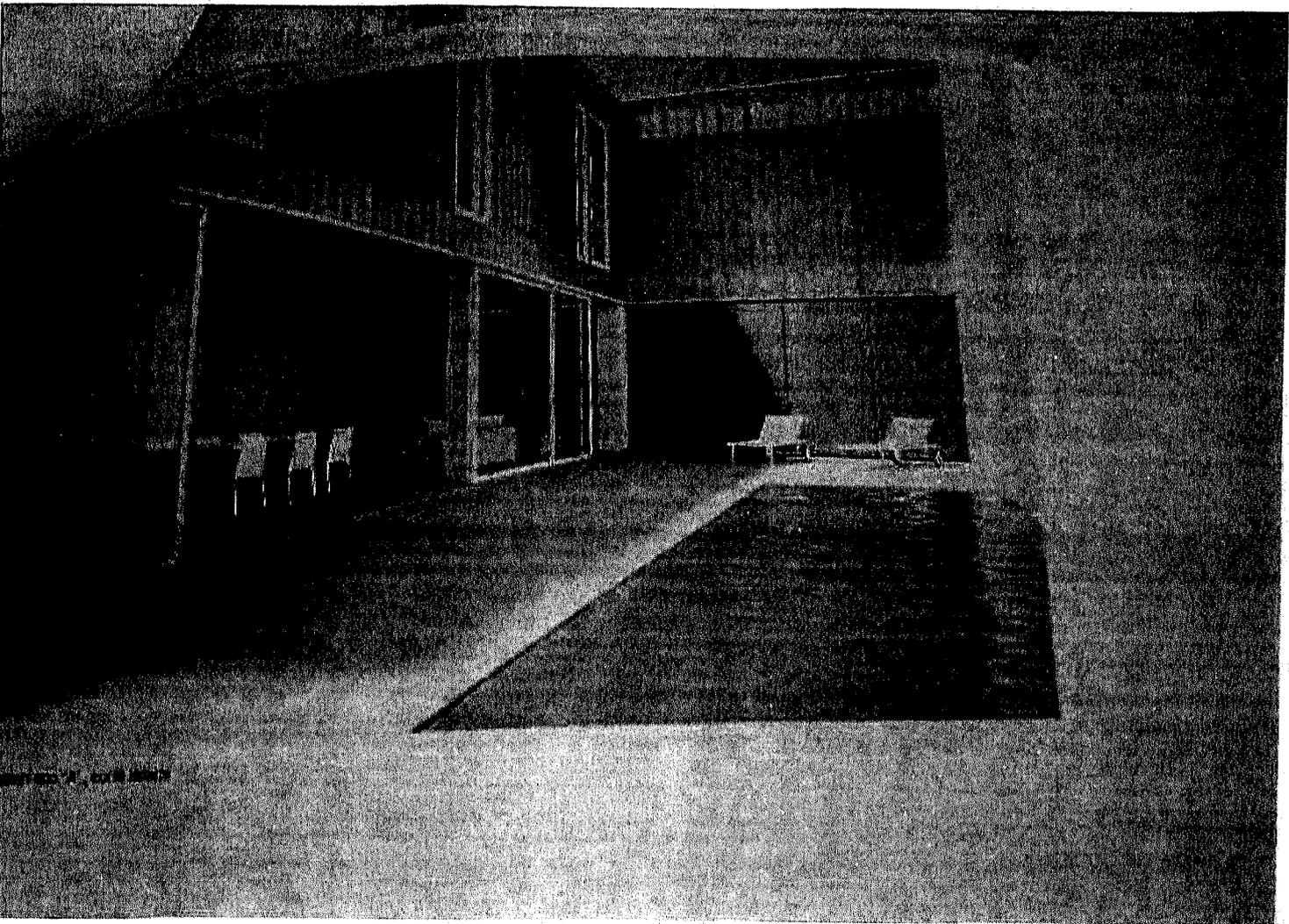


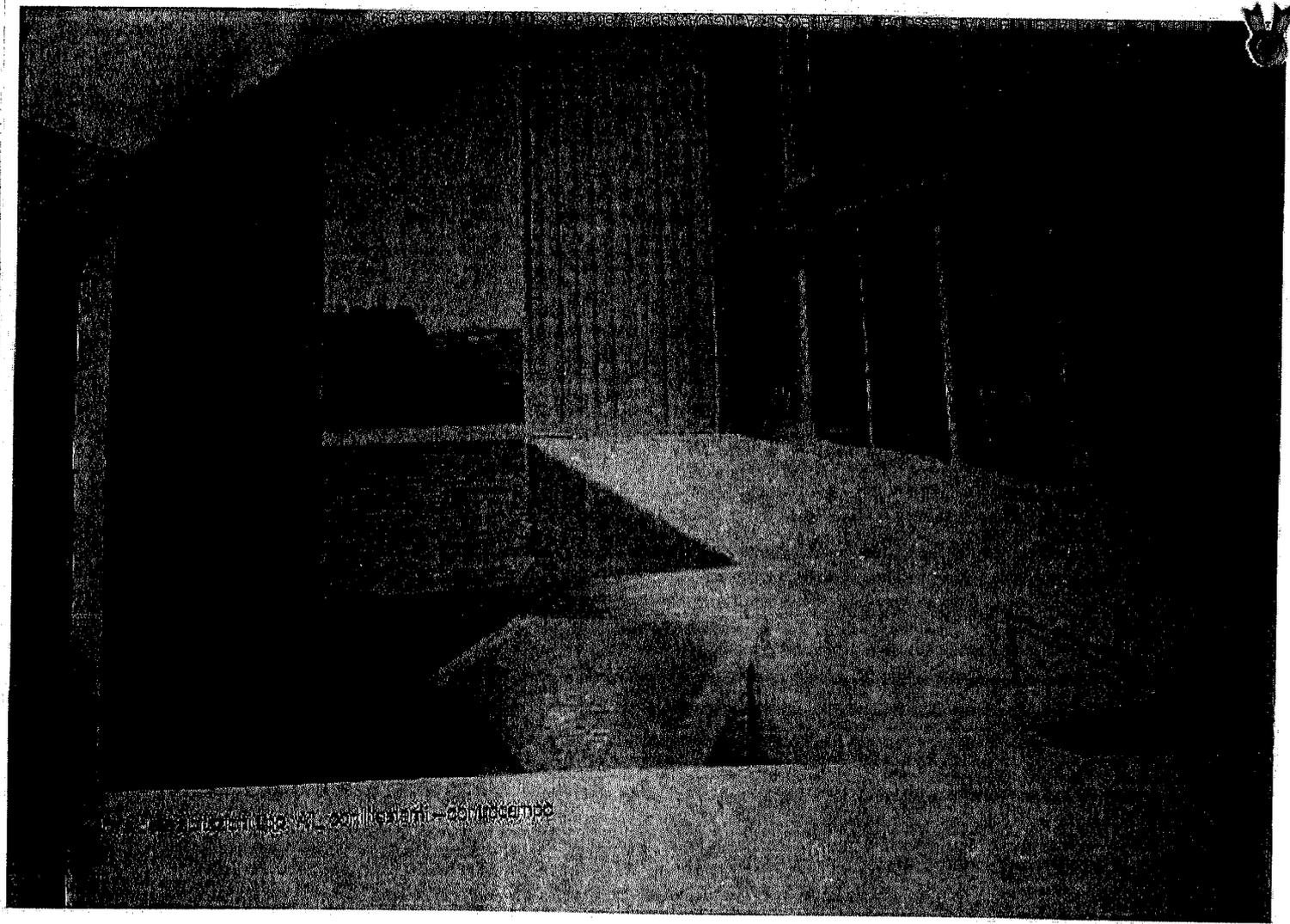




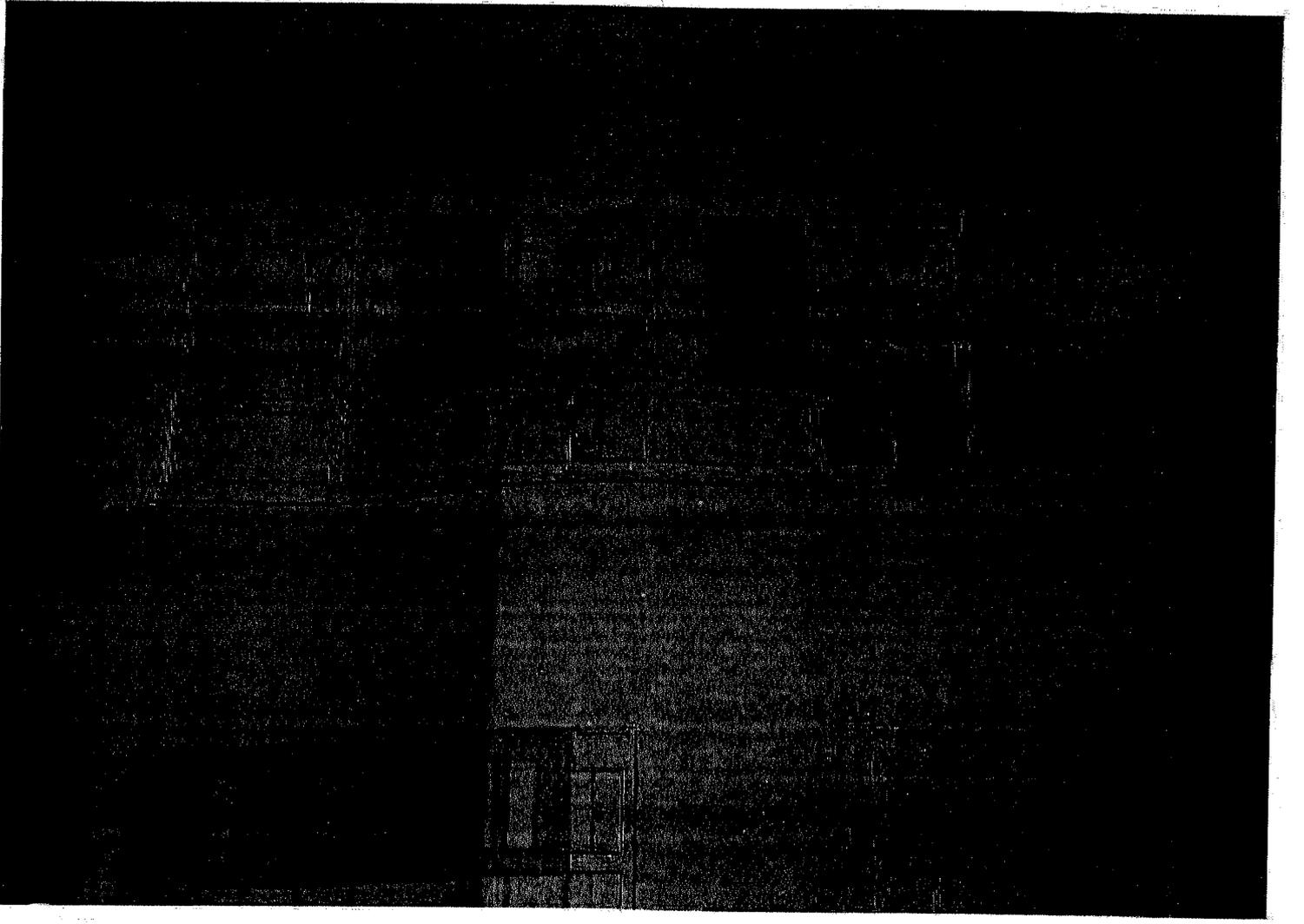


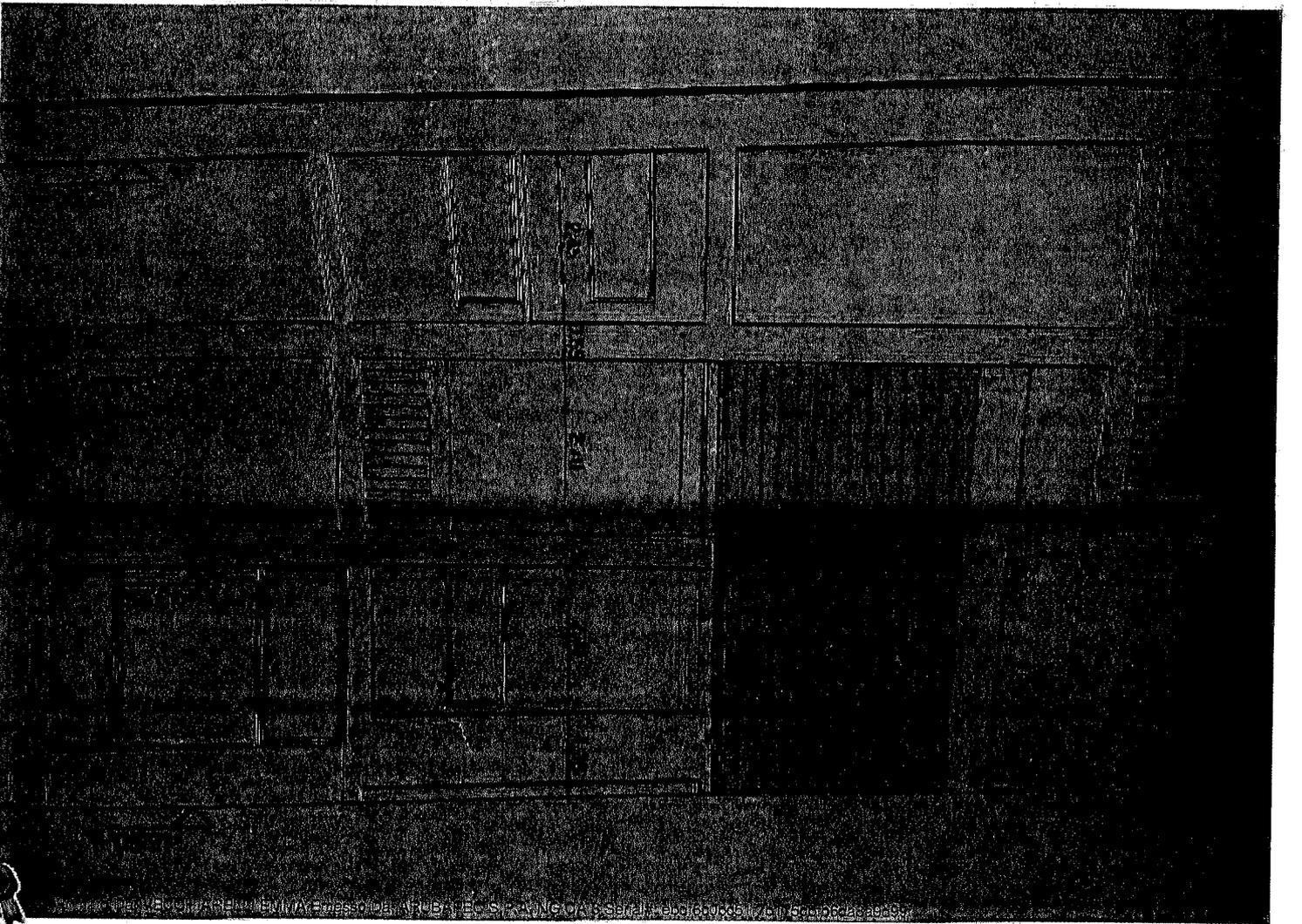
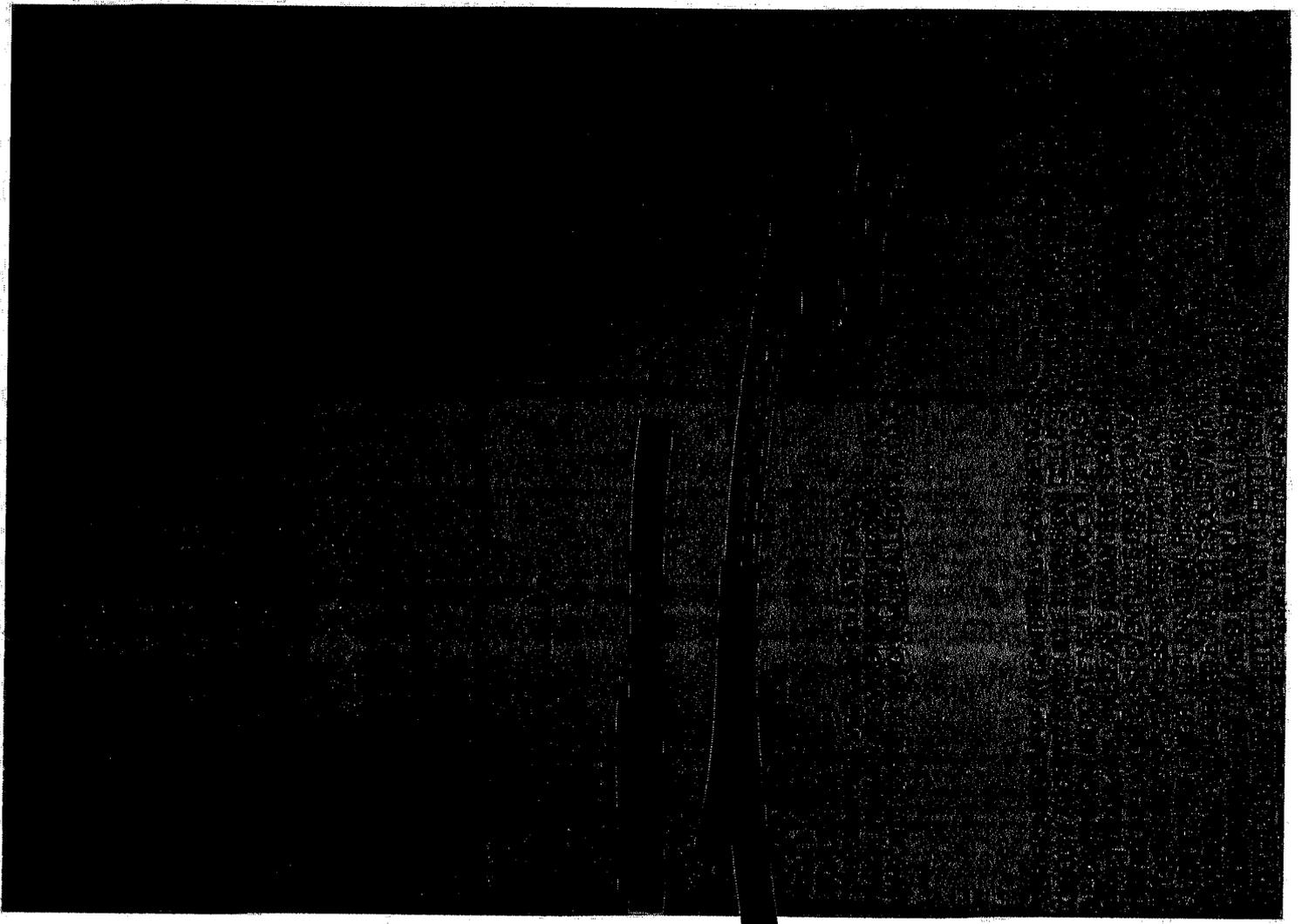
Edificio della Scuola Tecnica di Caserta

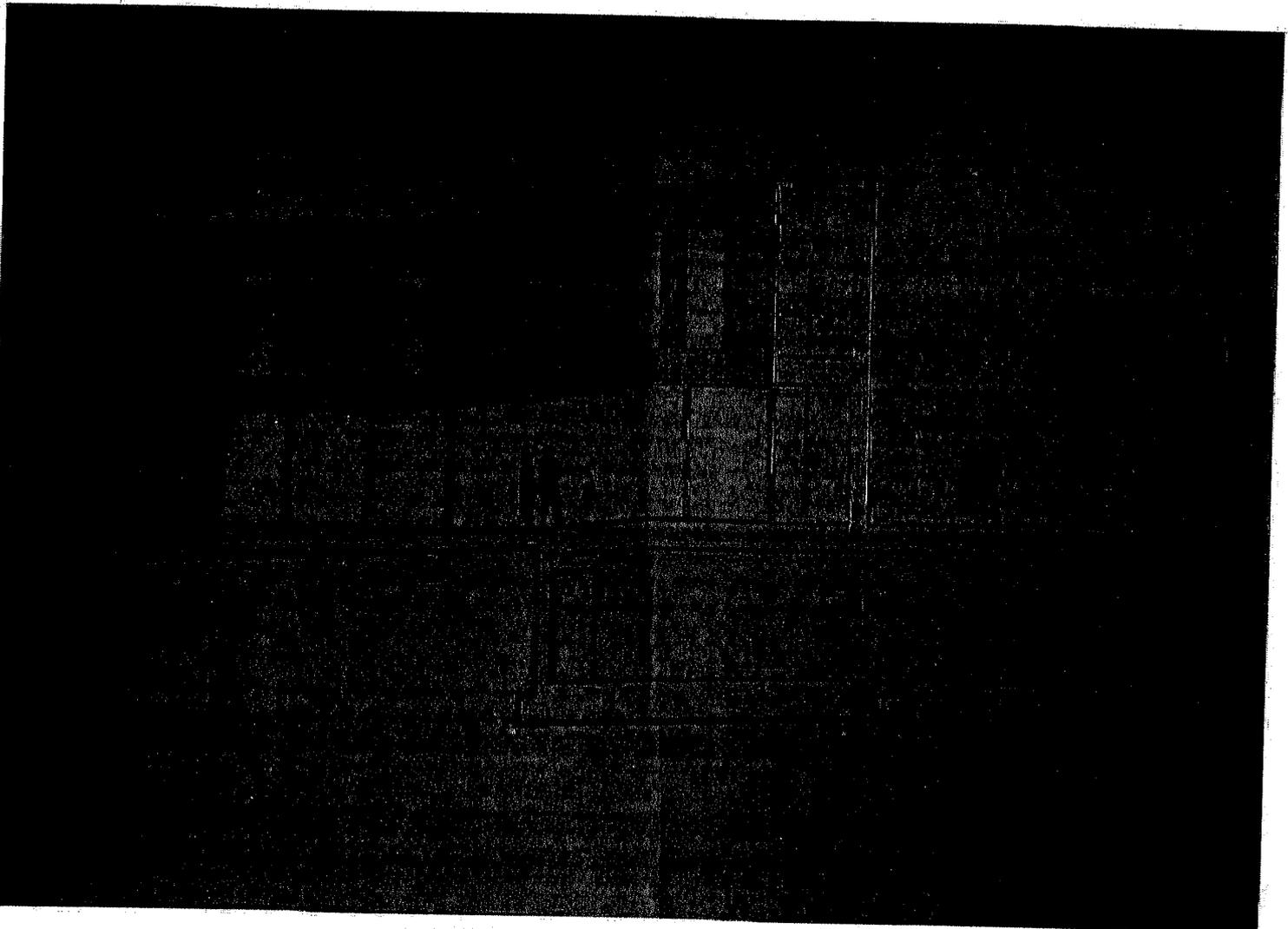
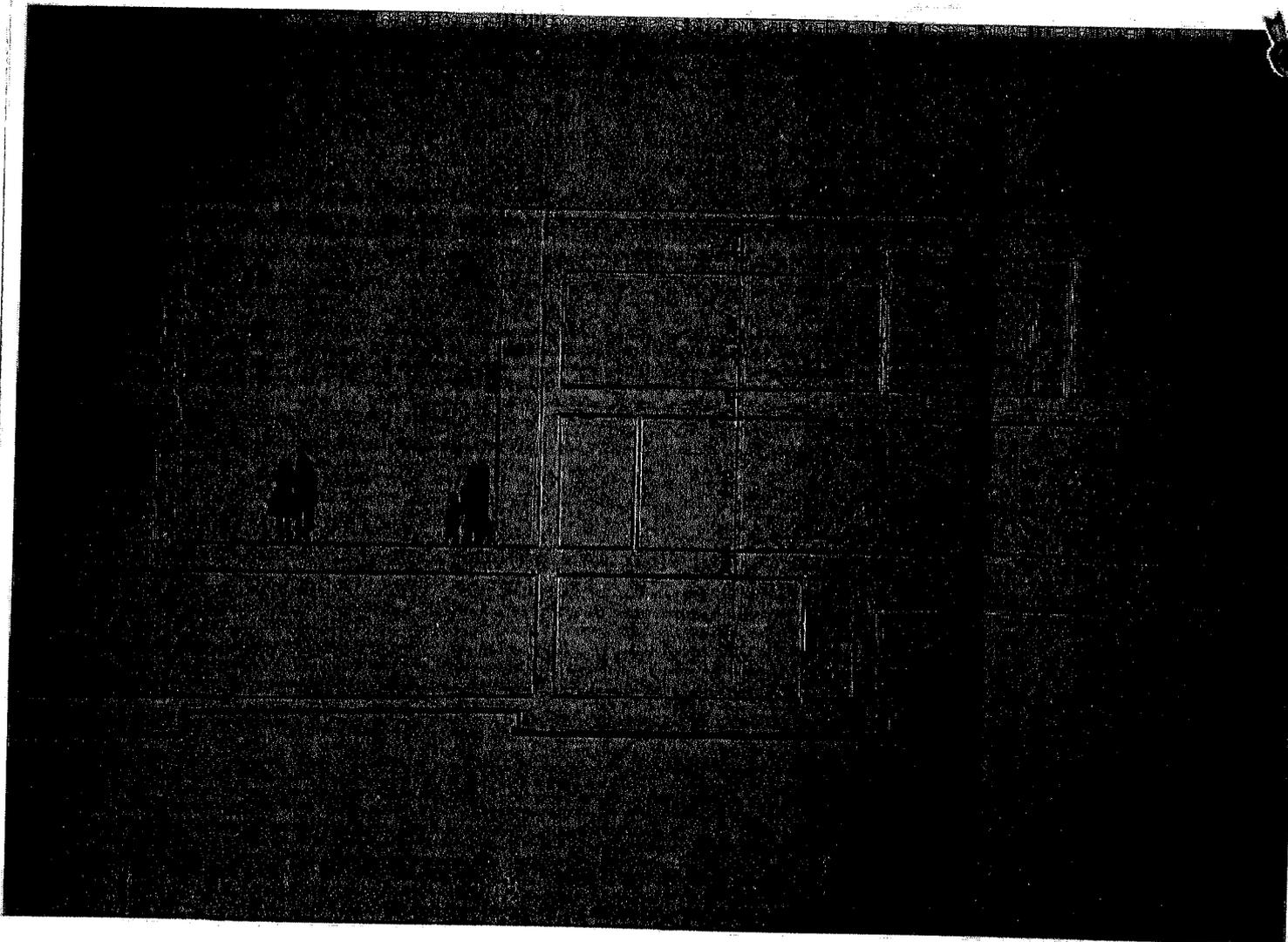


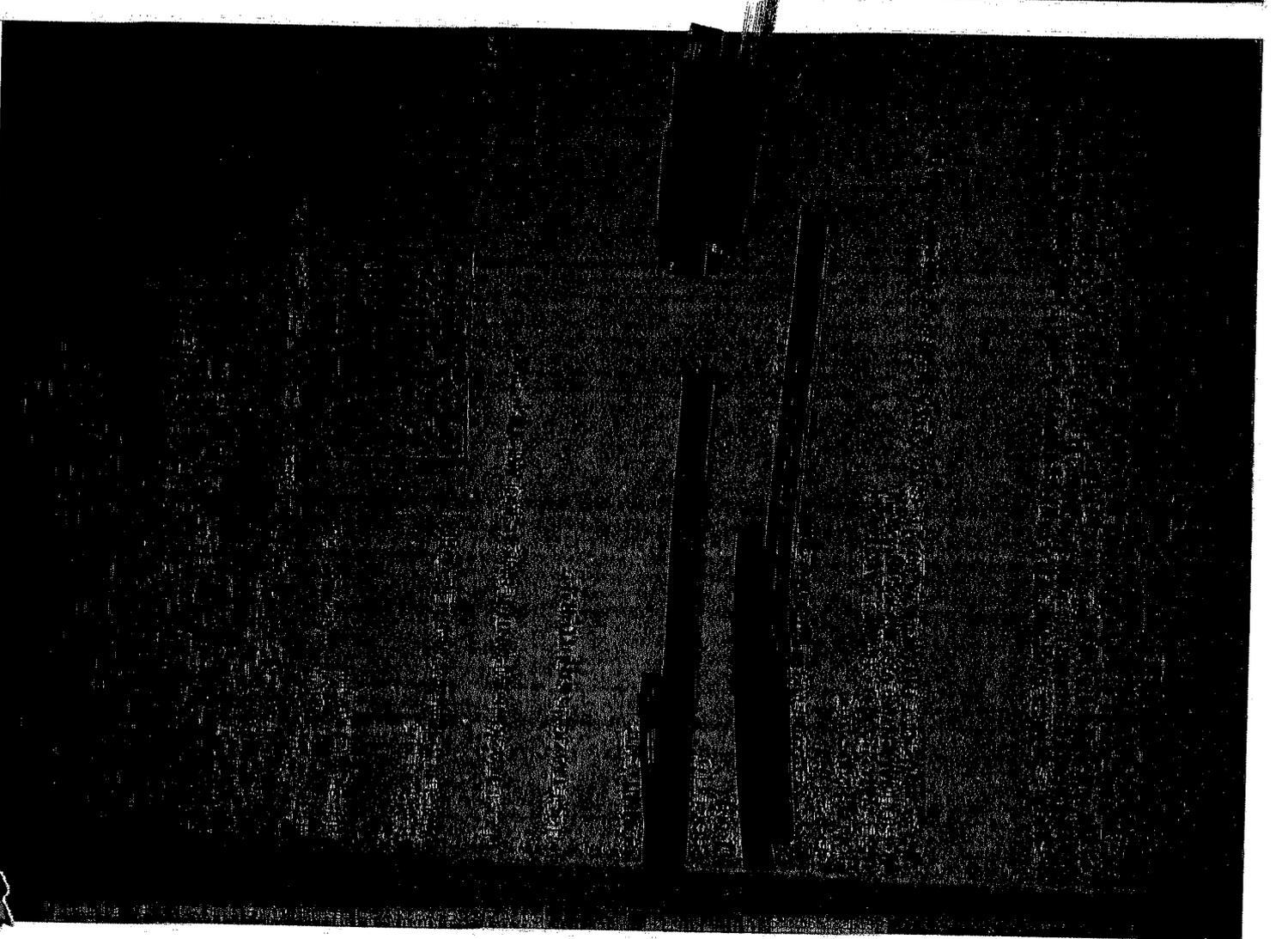
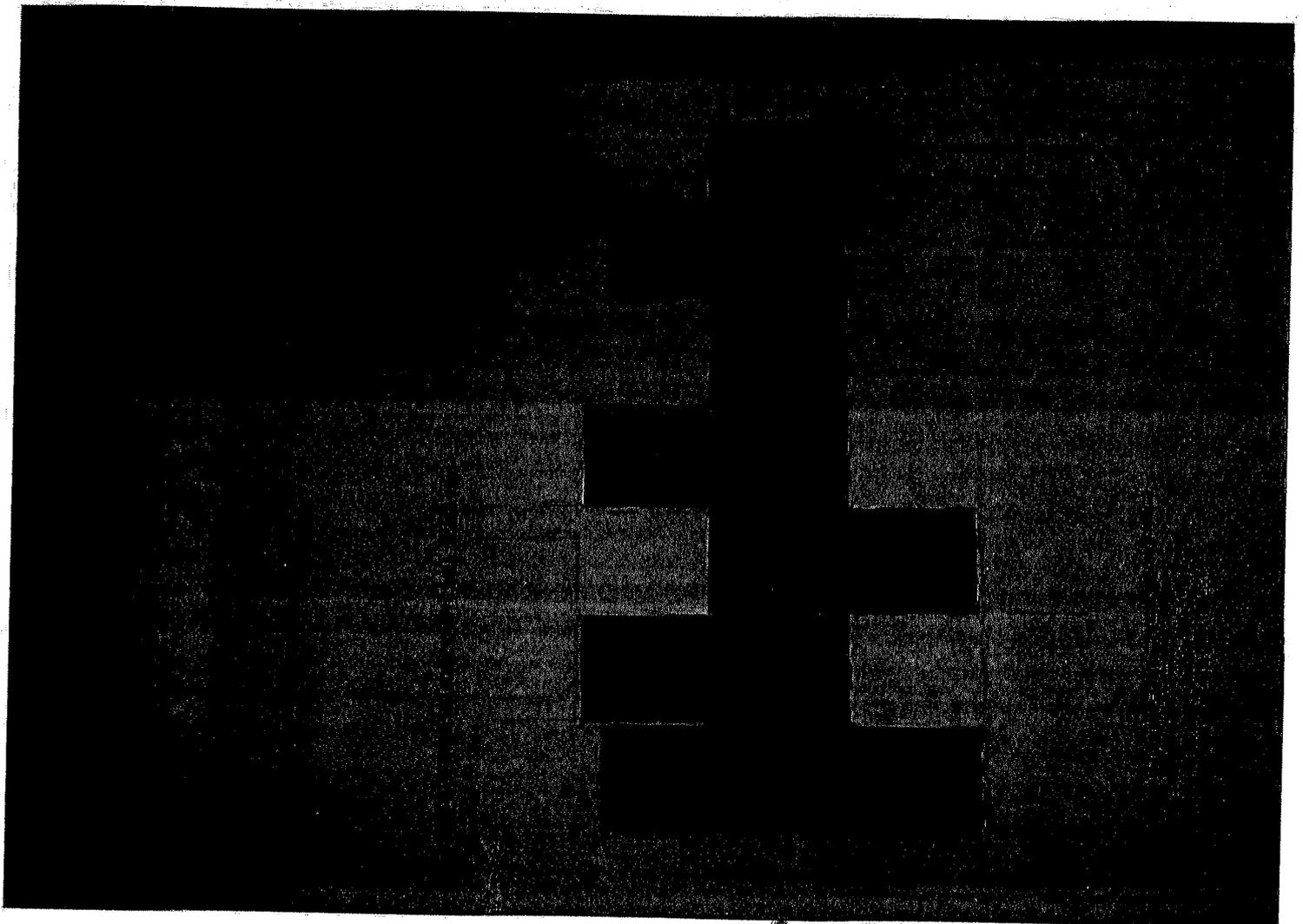


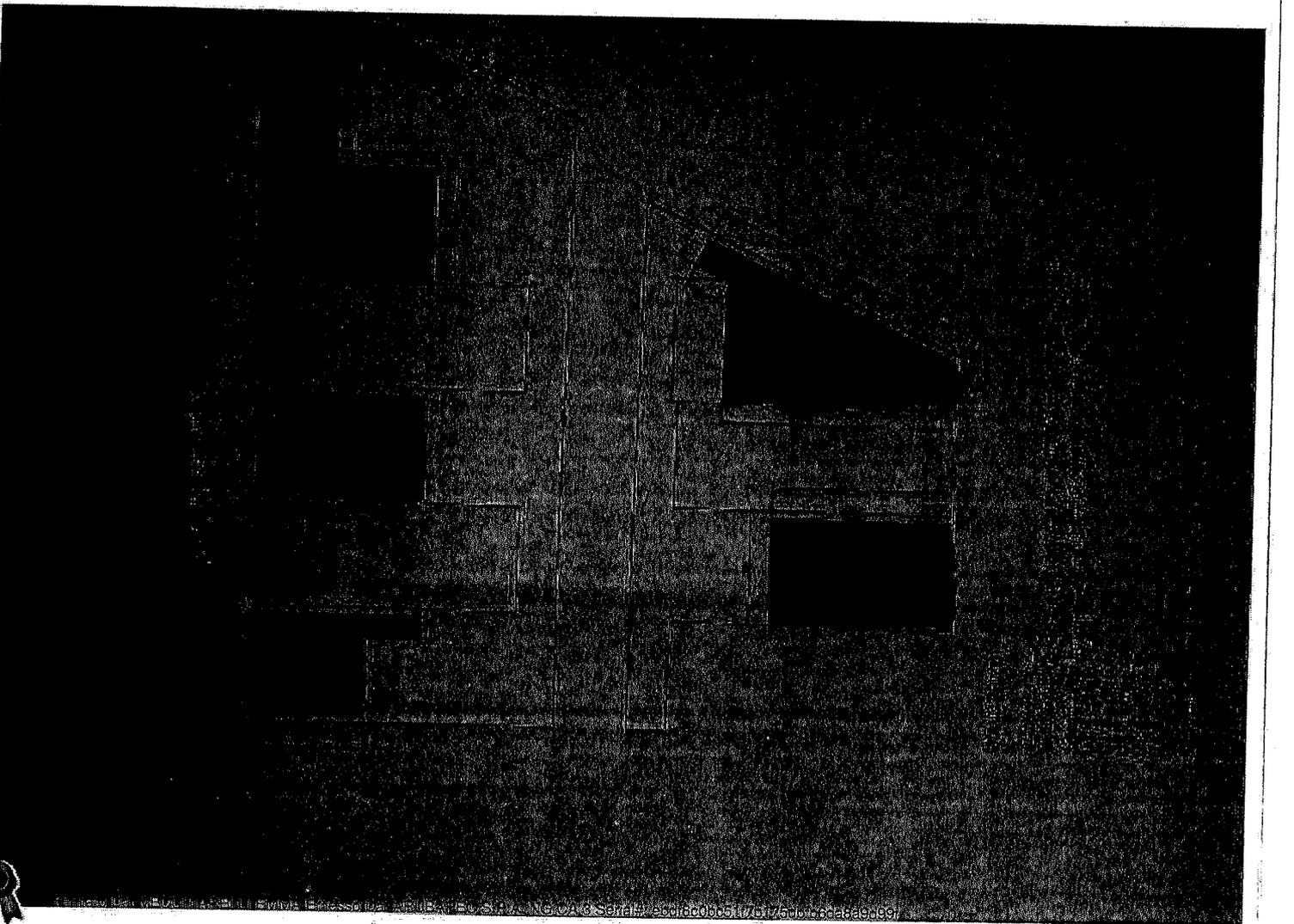
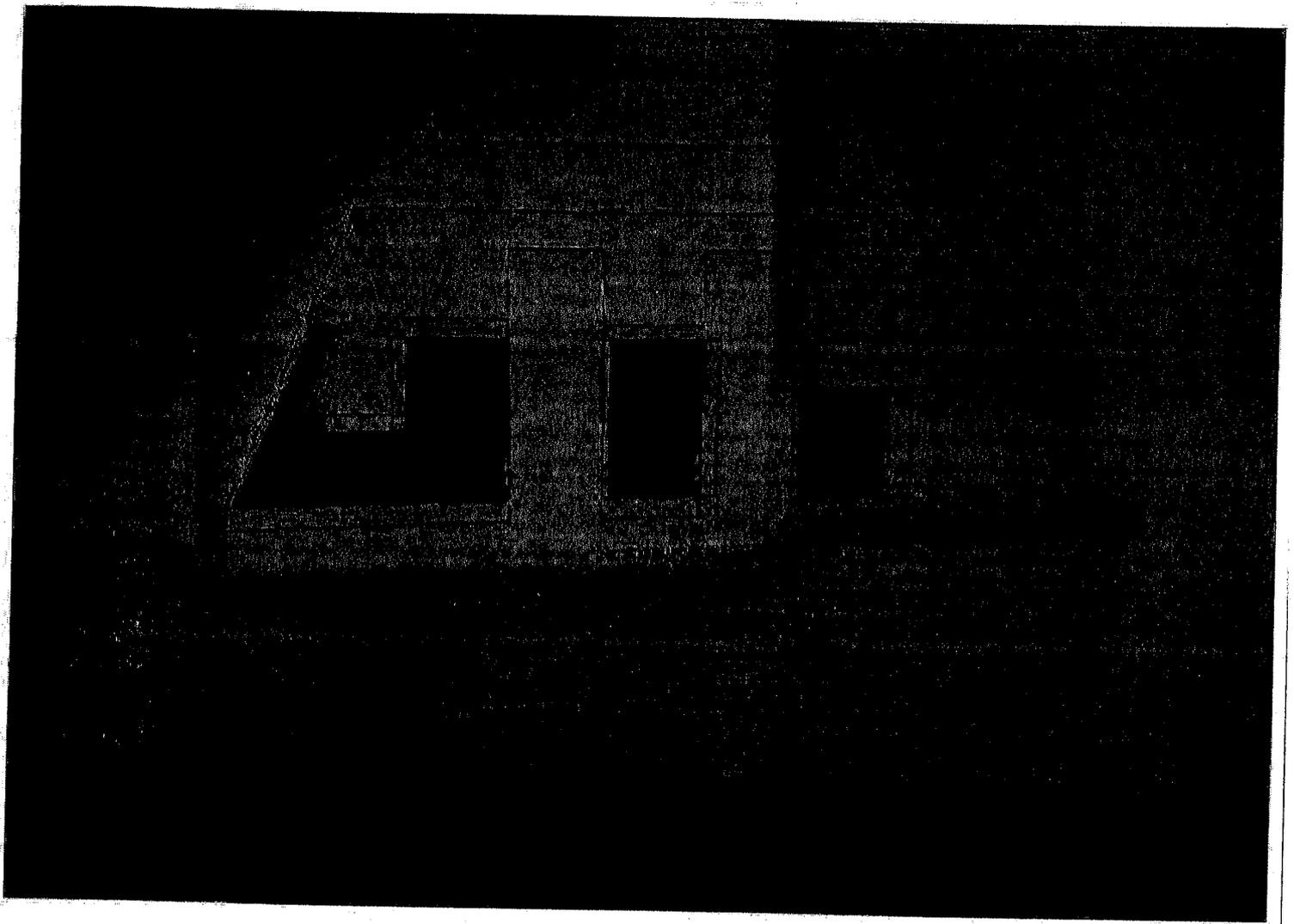
... ..

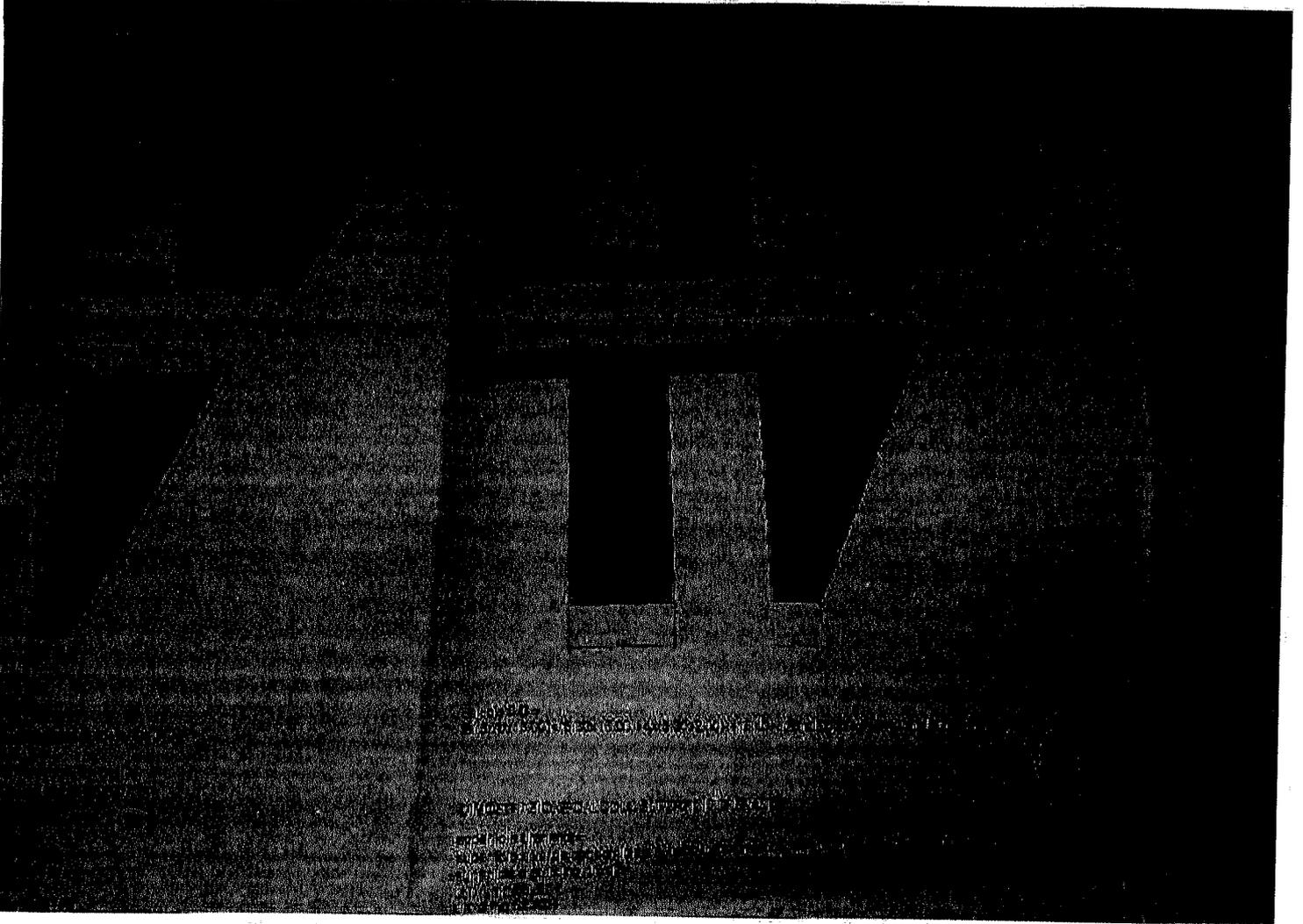
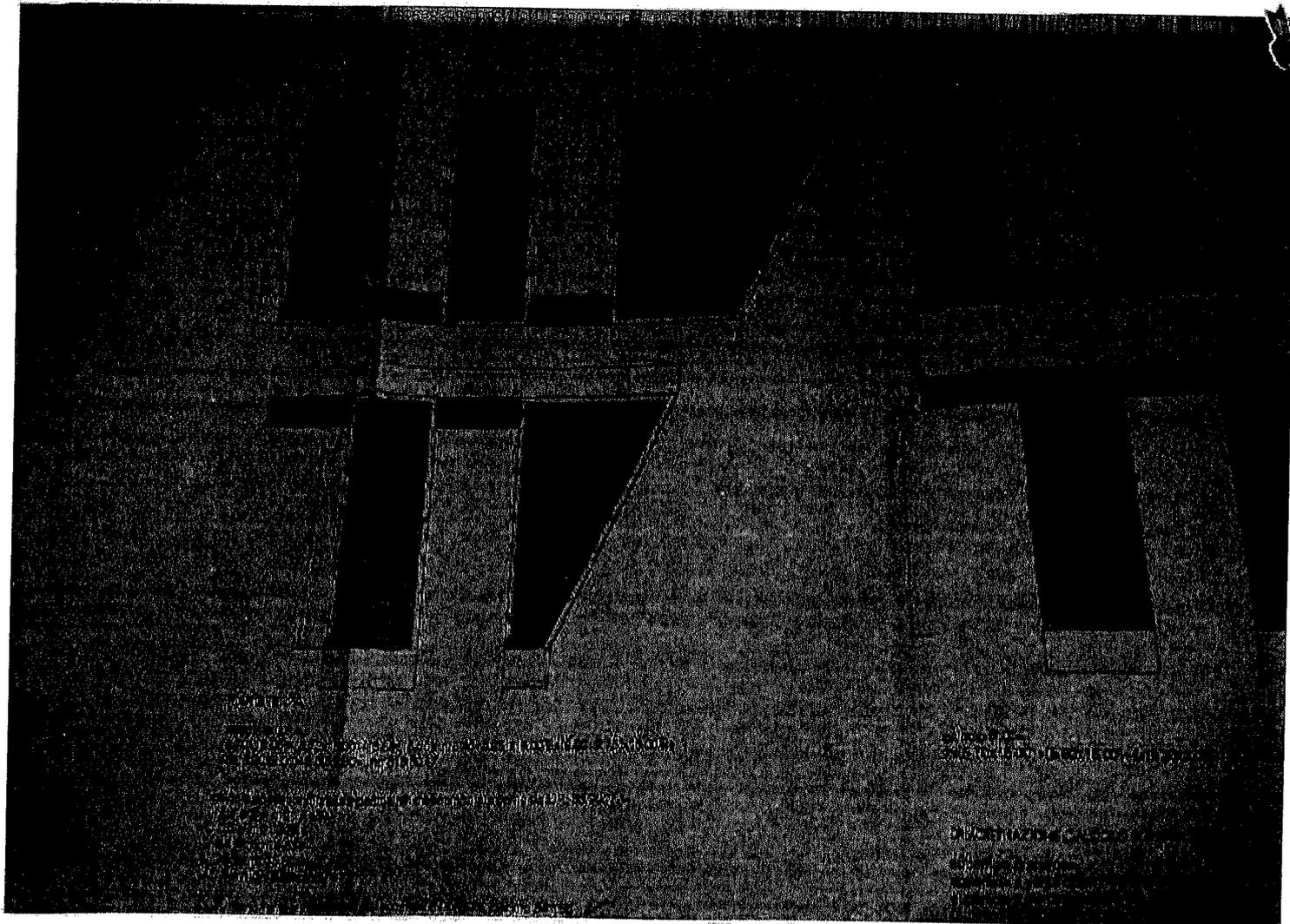


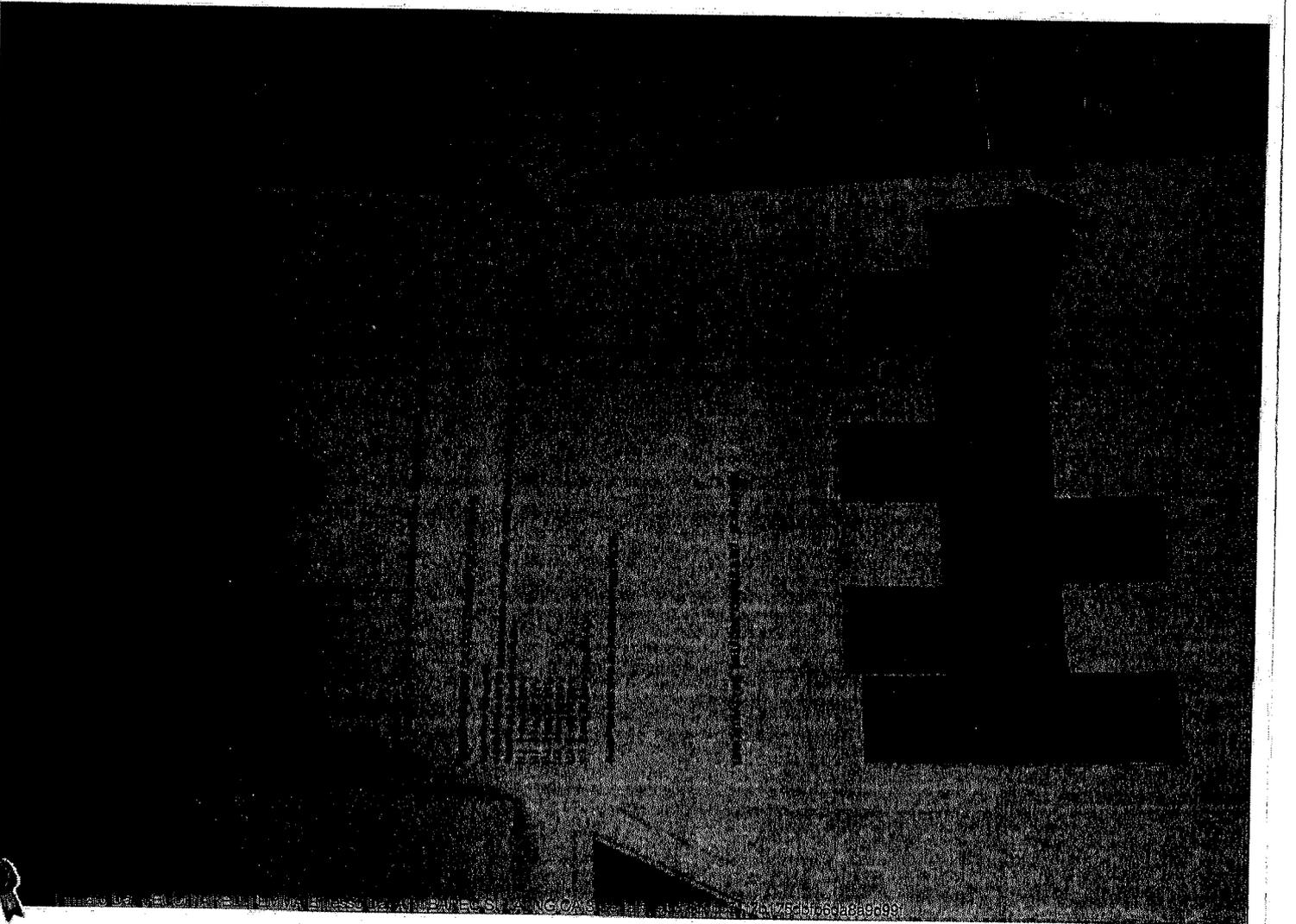
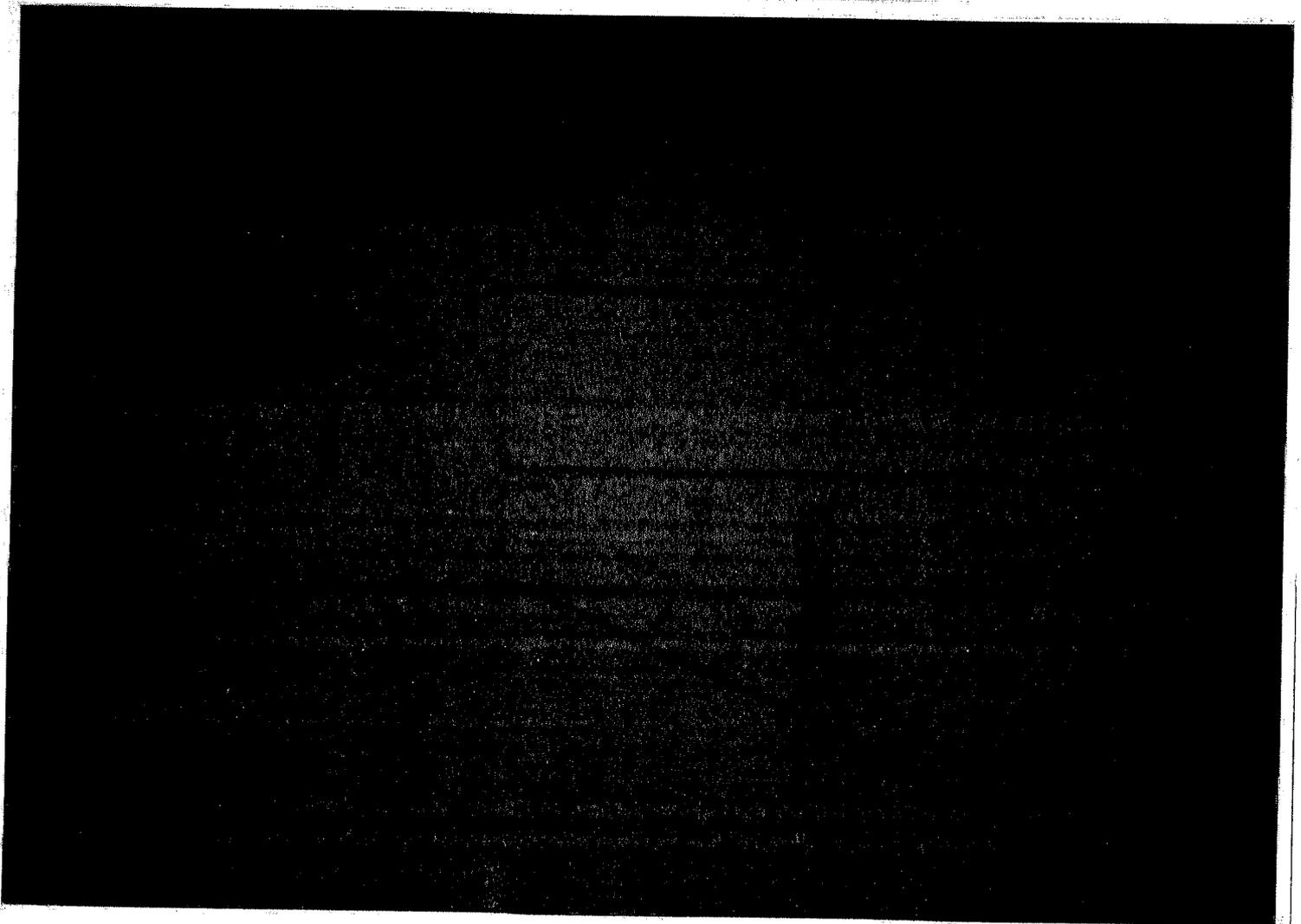


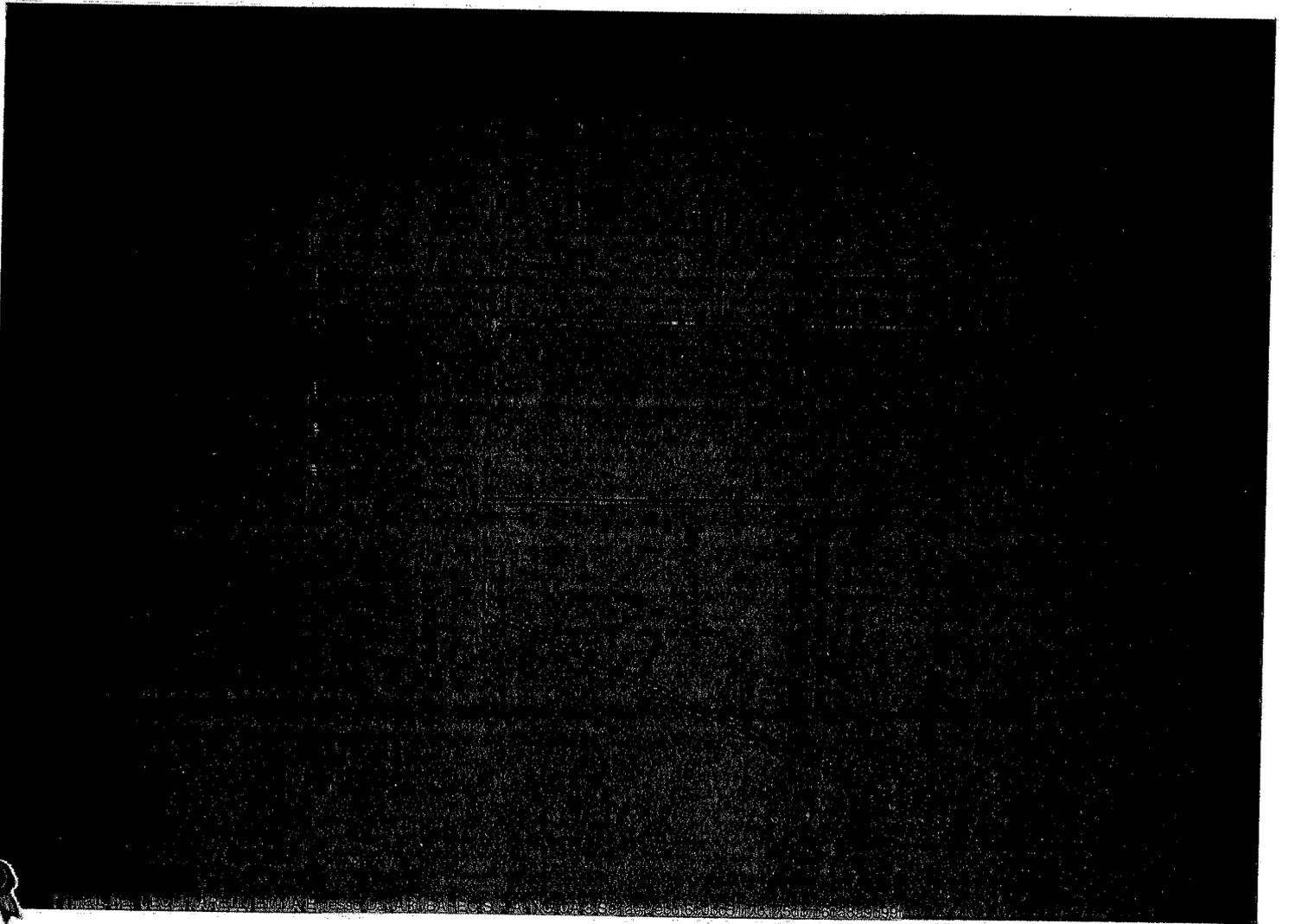
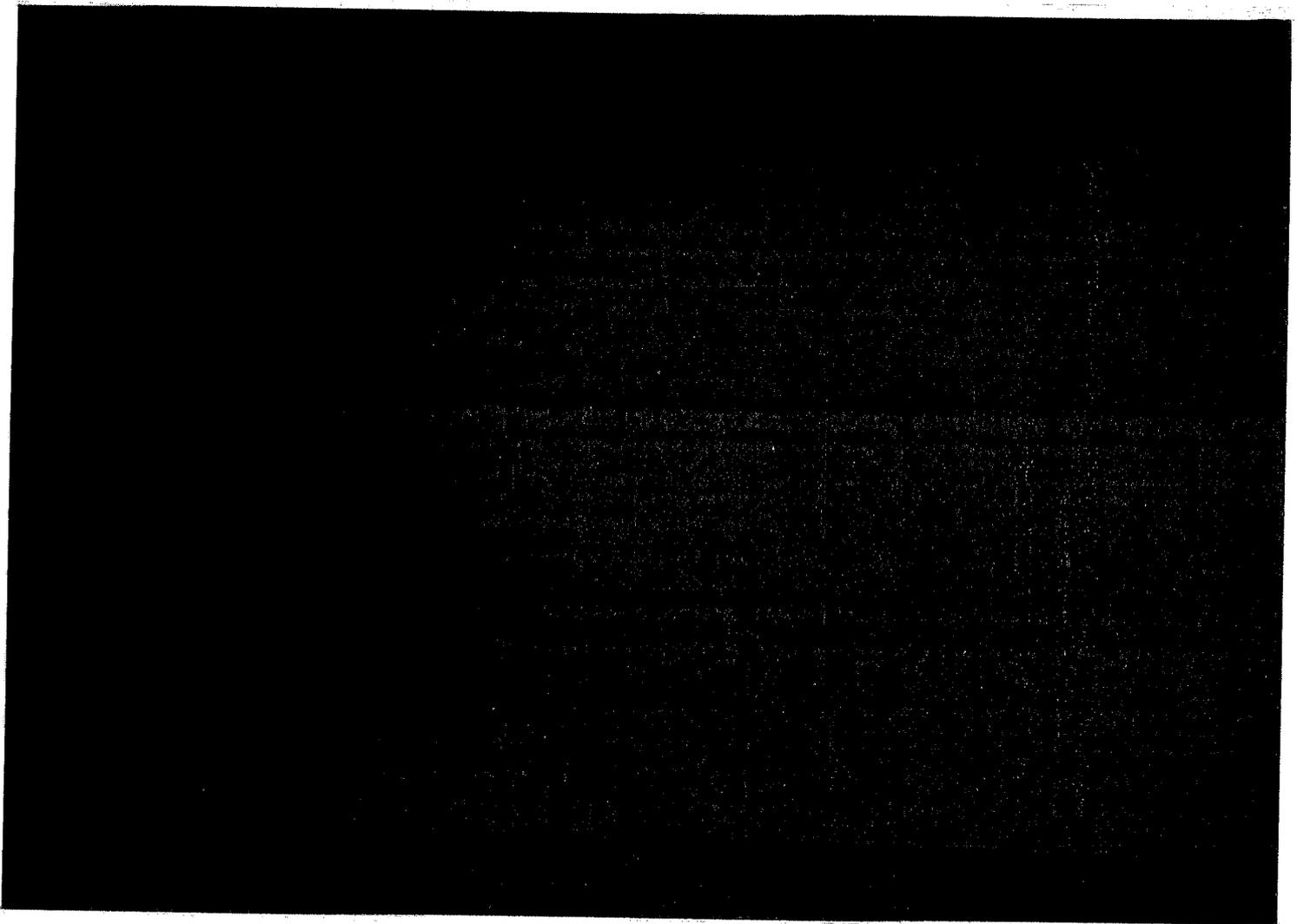


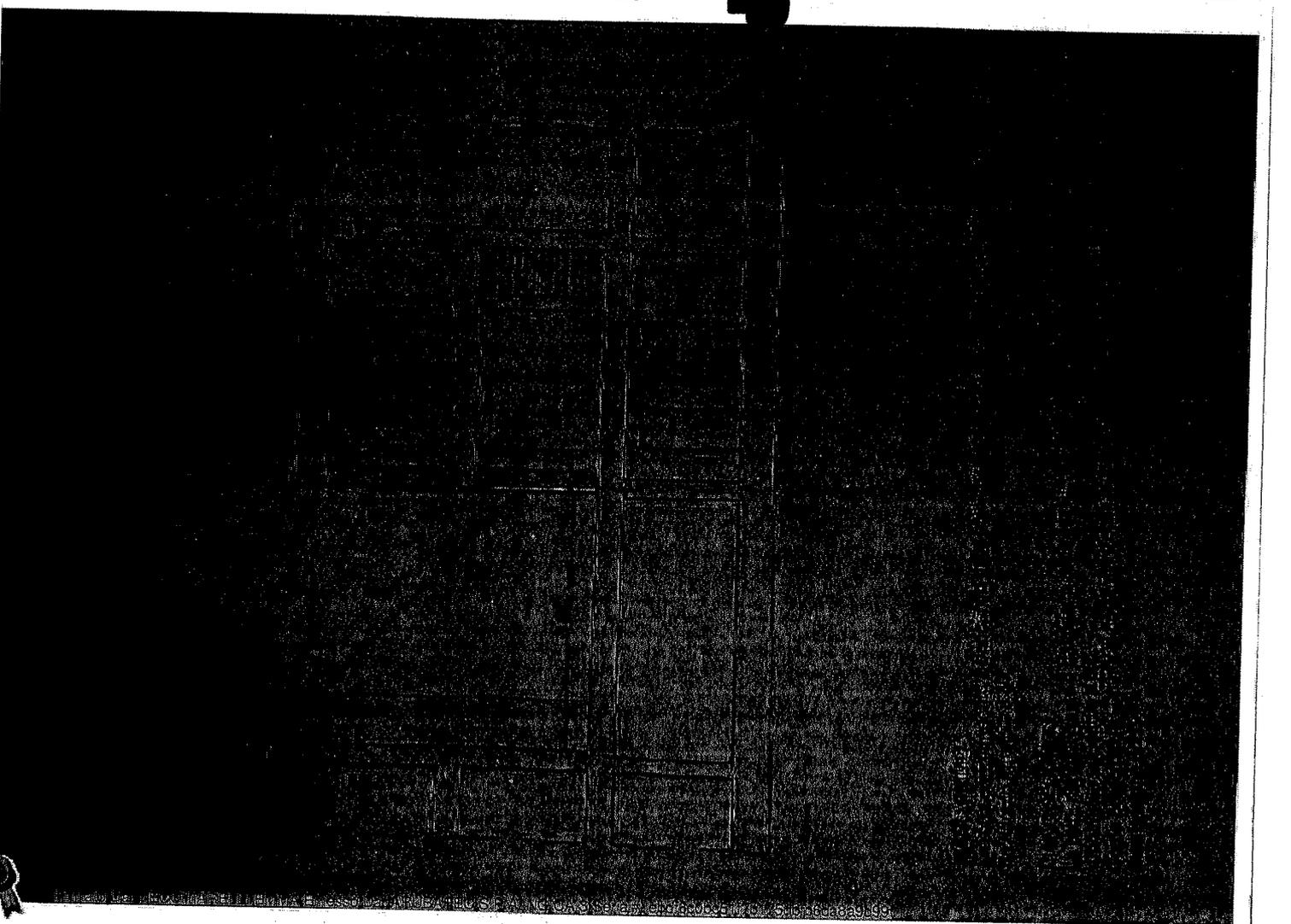
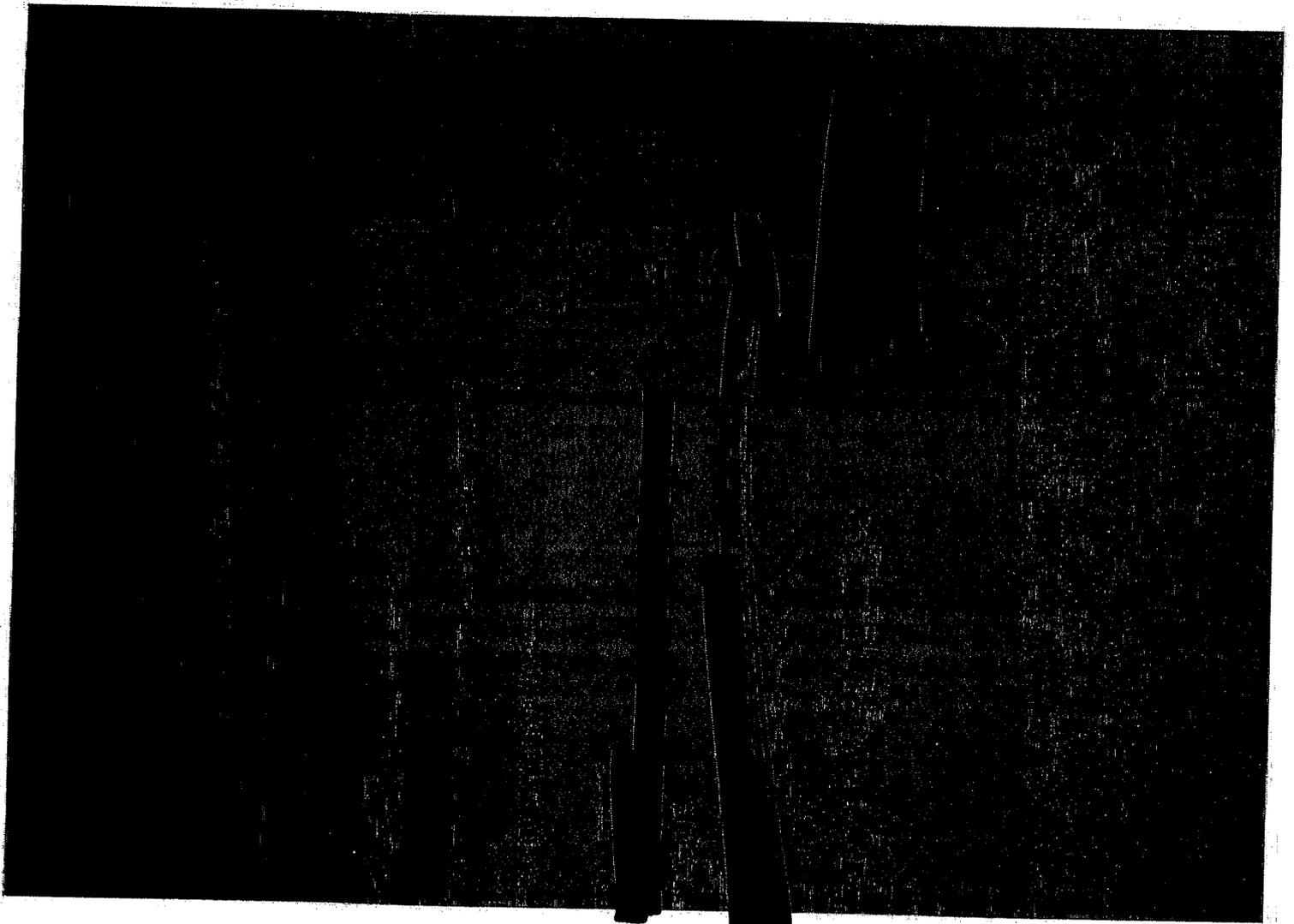


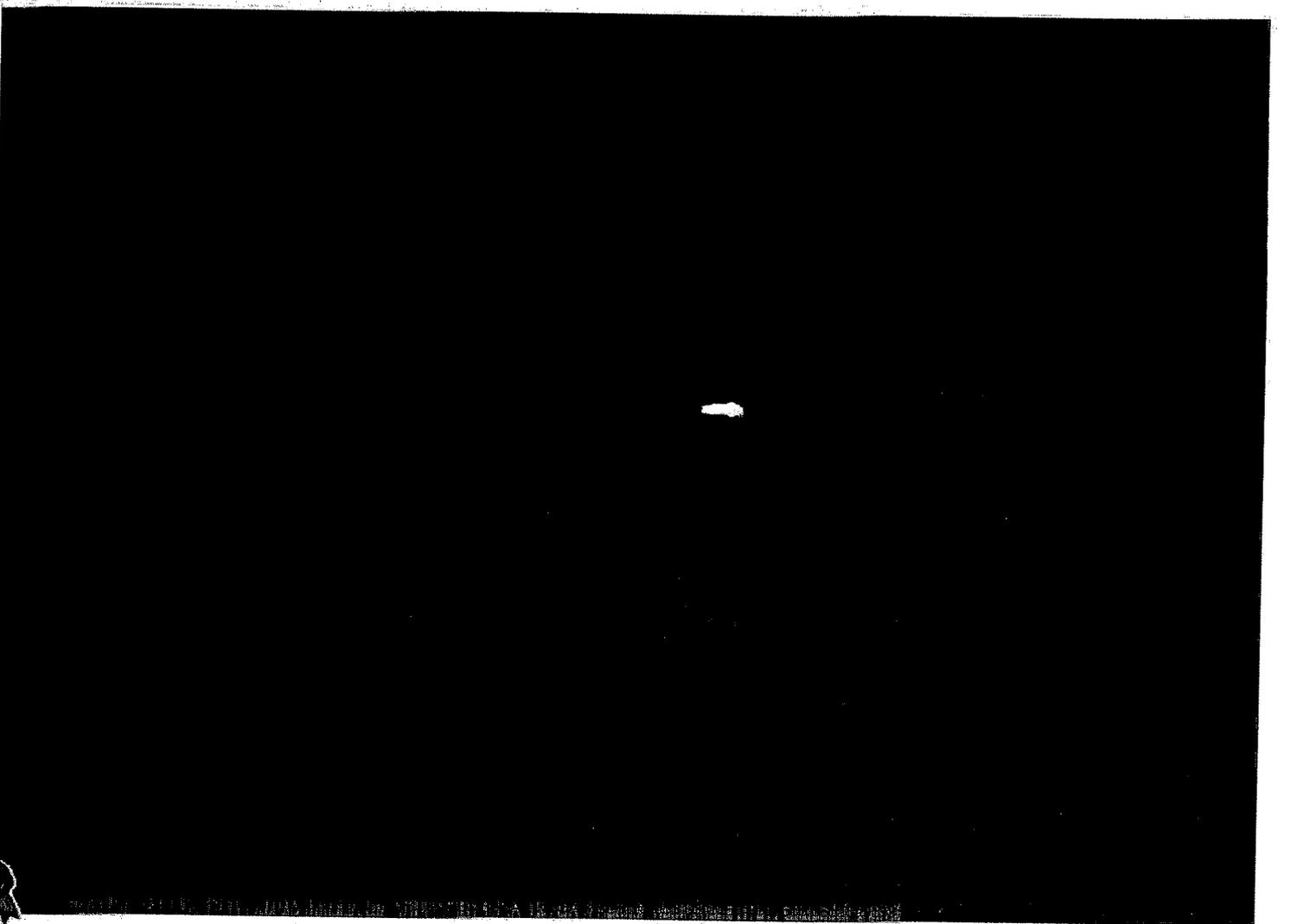
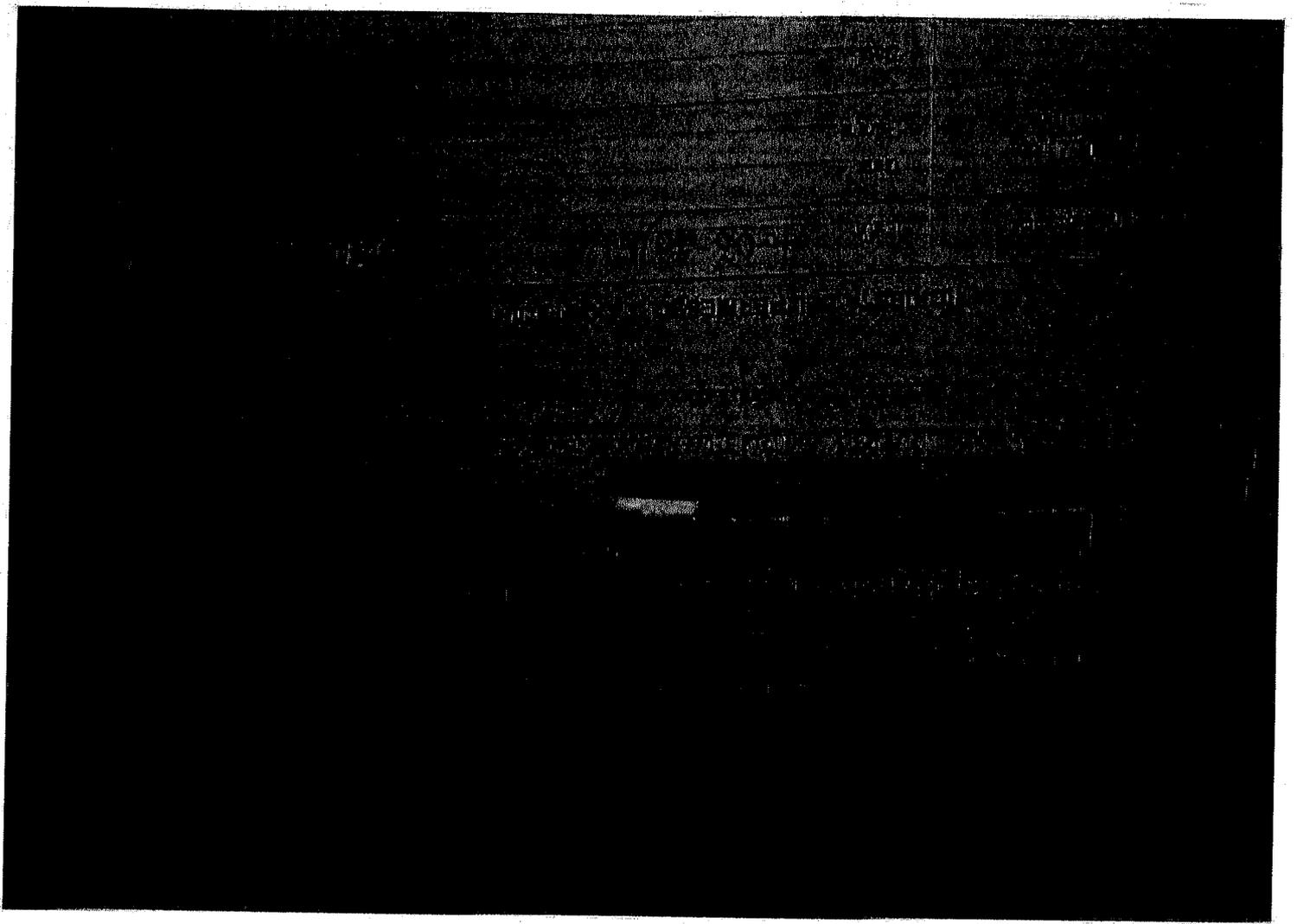


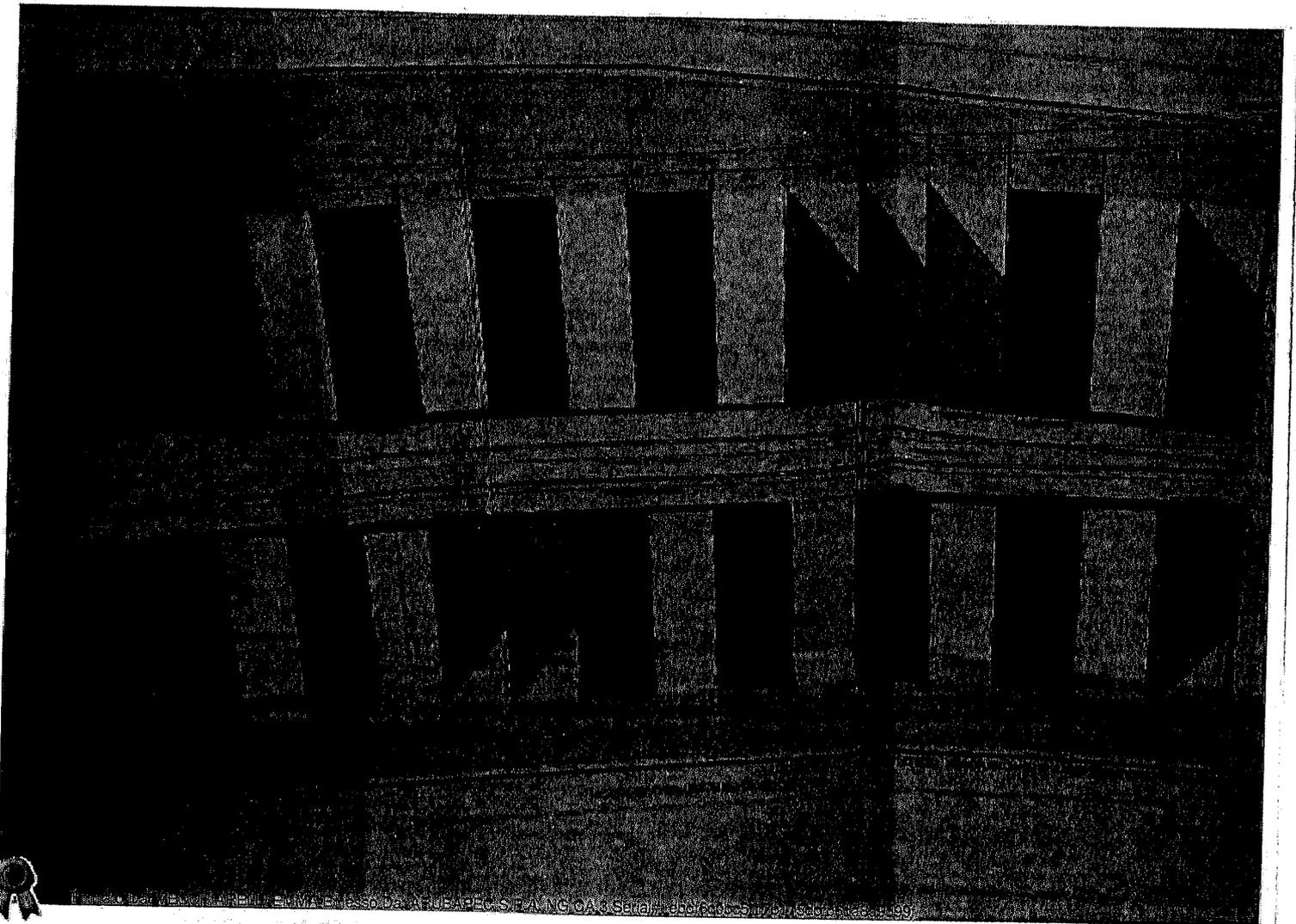
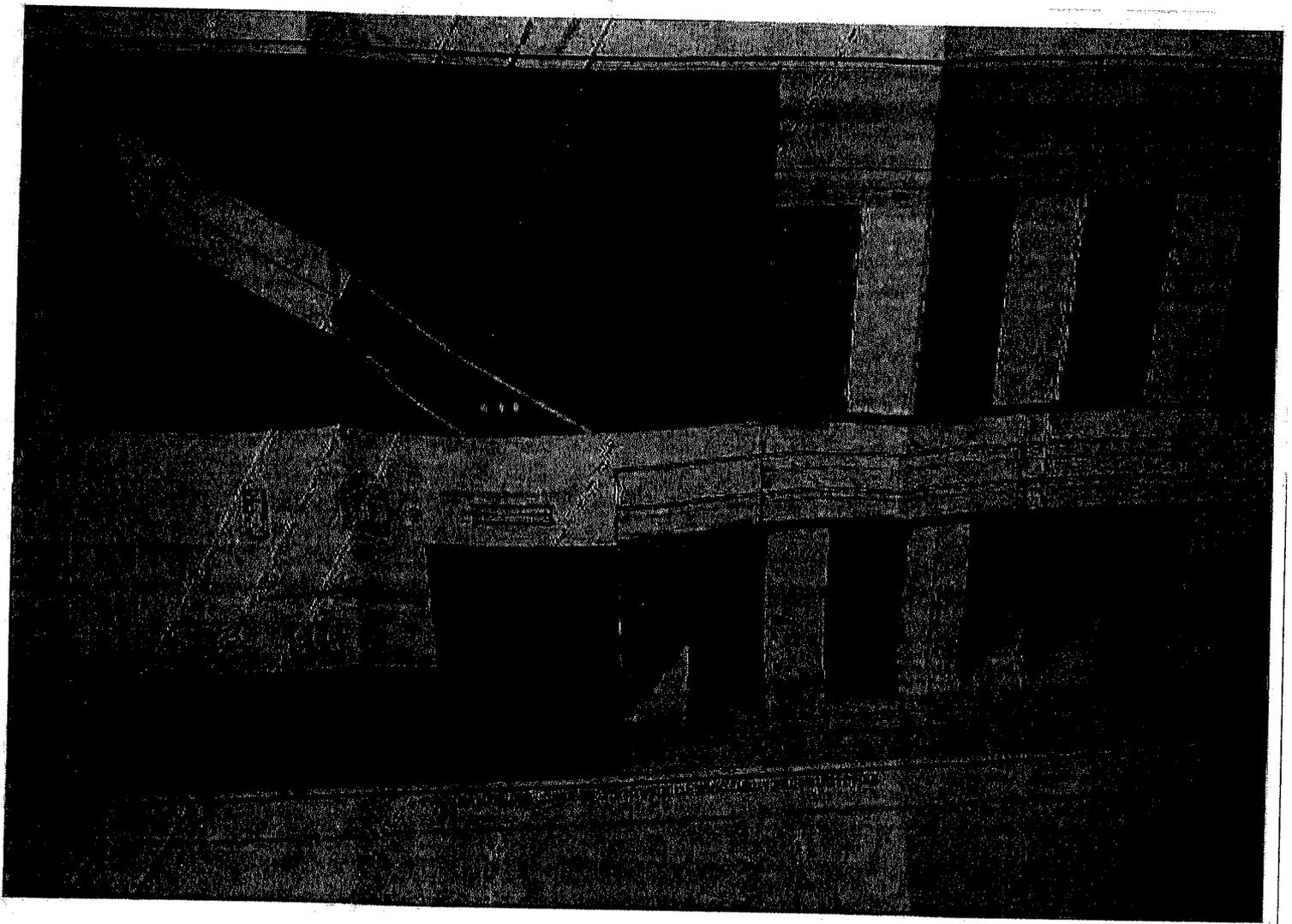


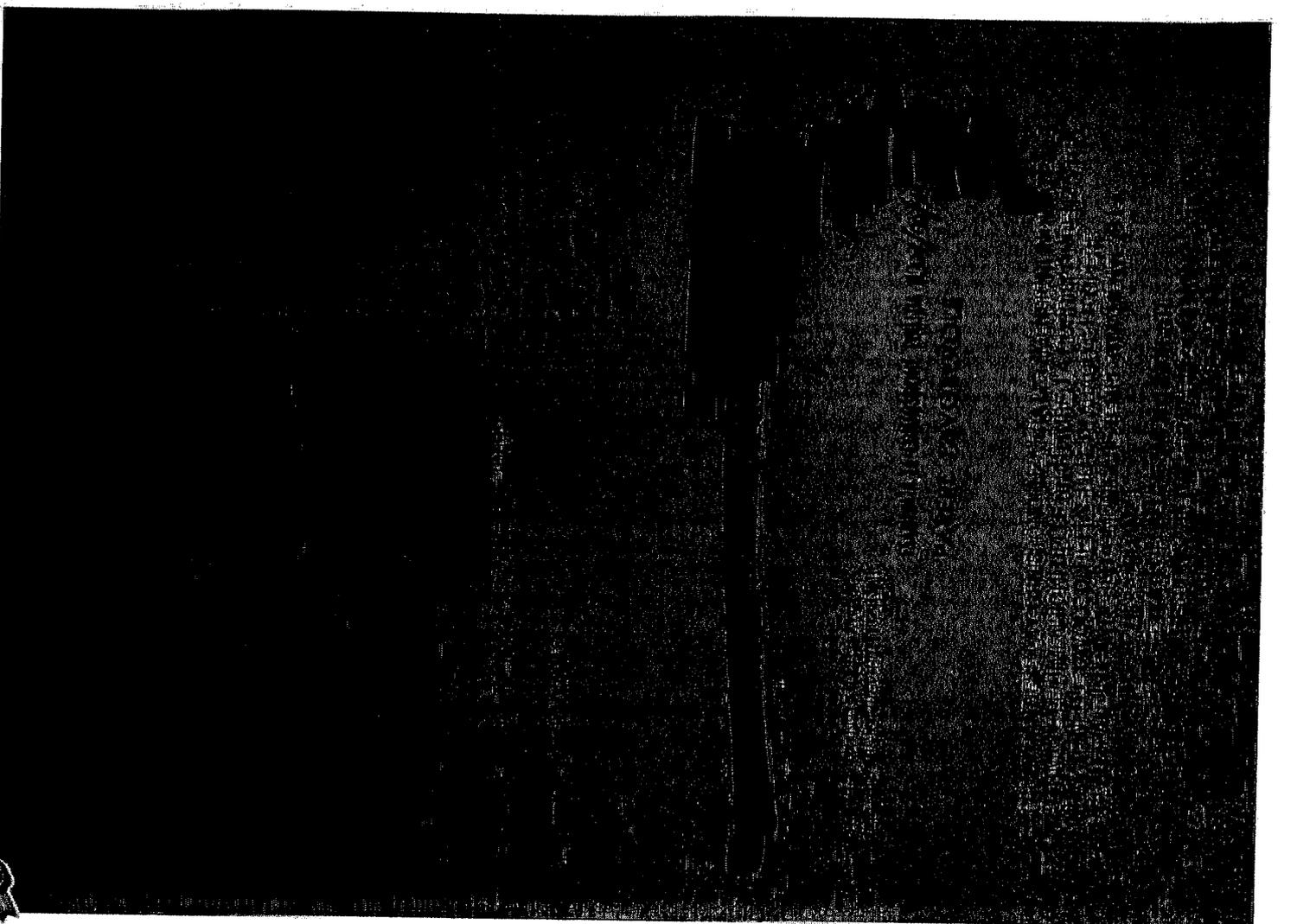
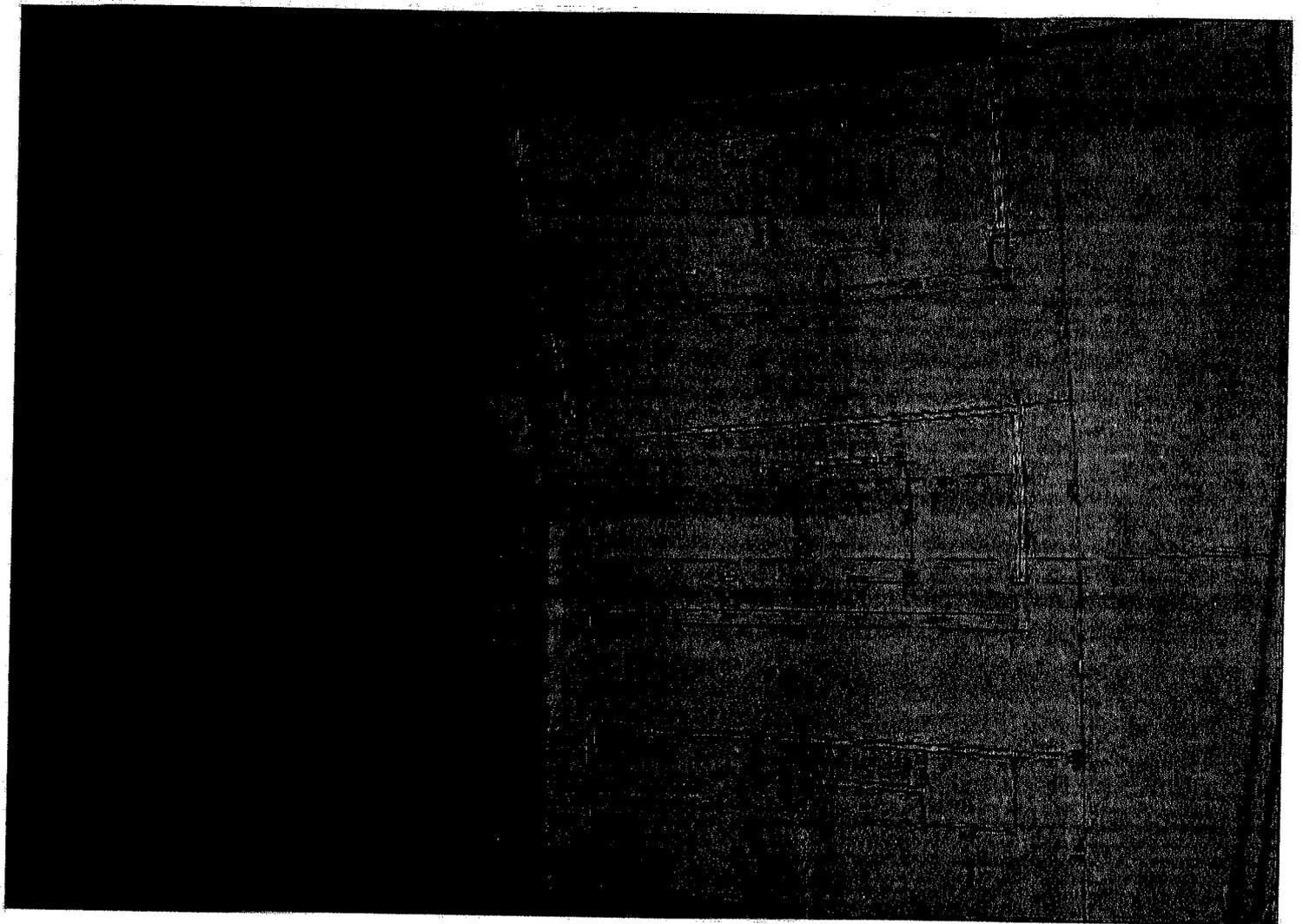


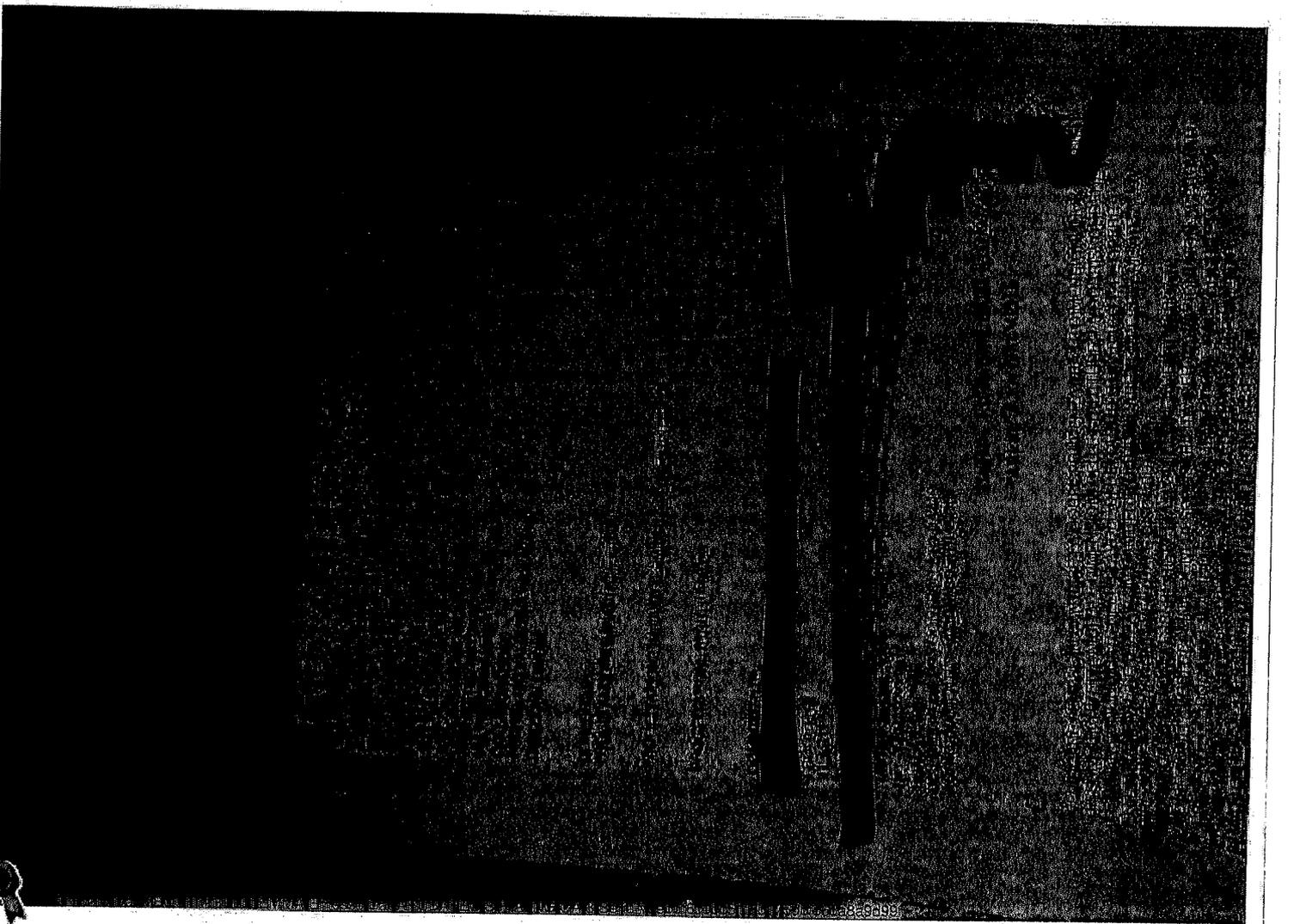
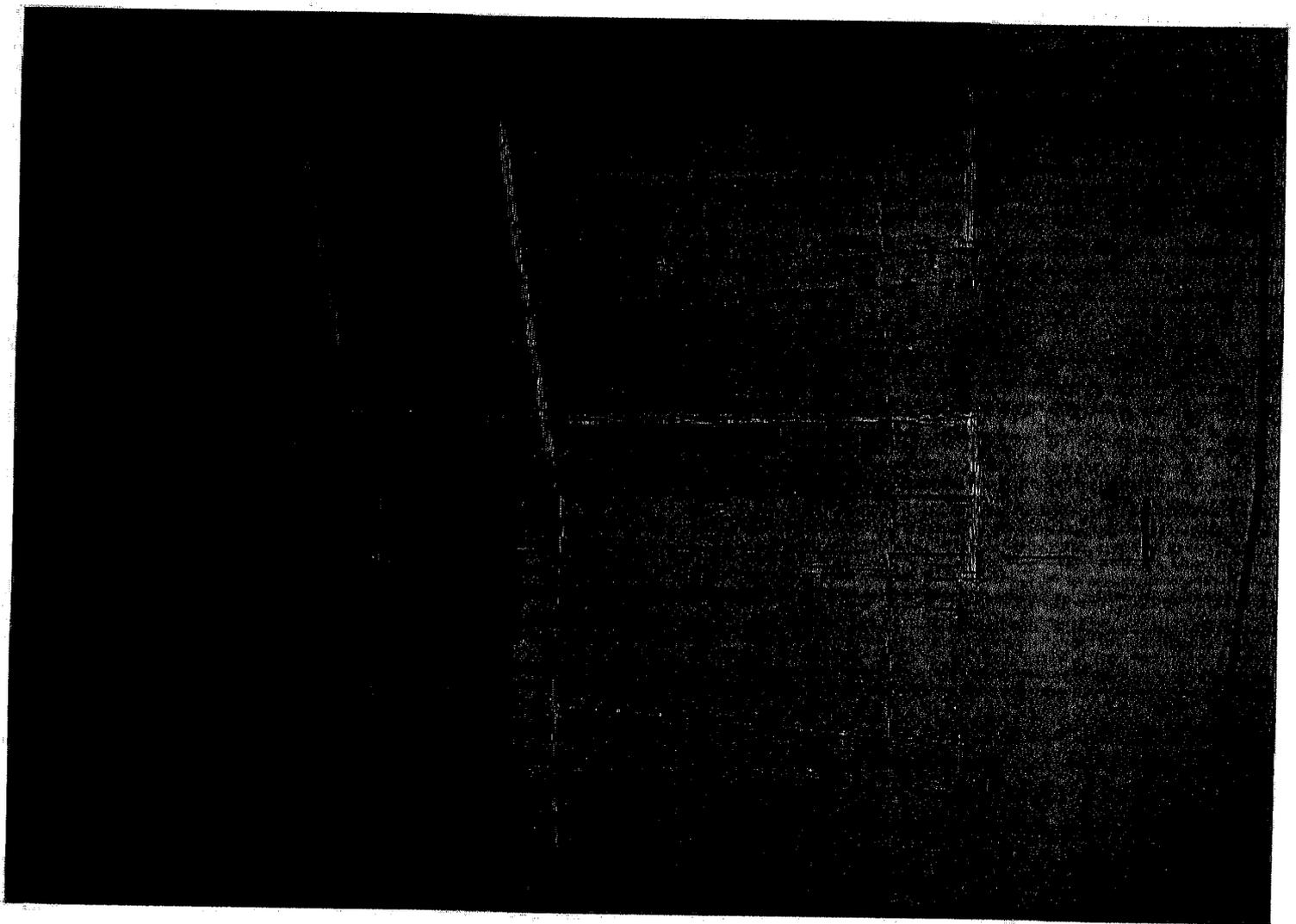


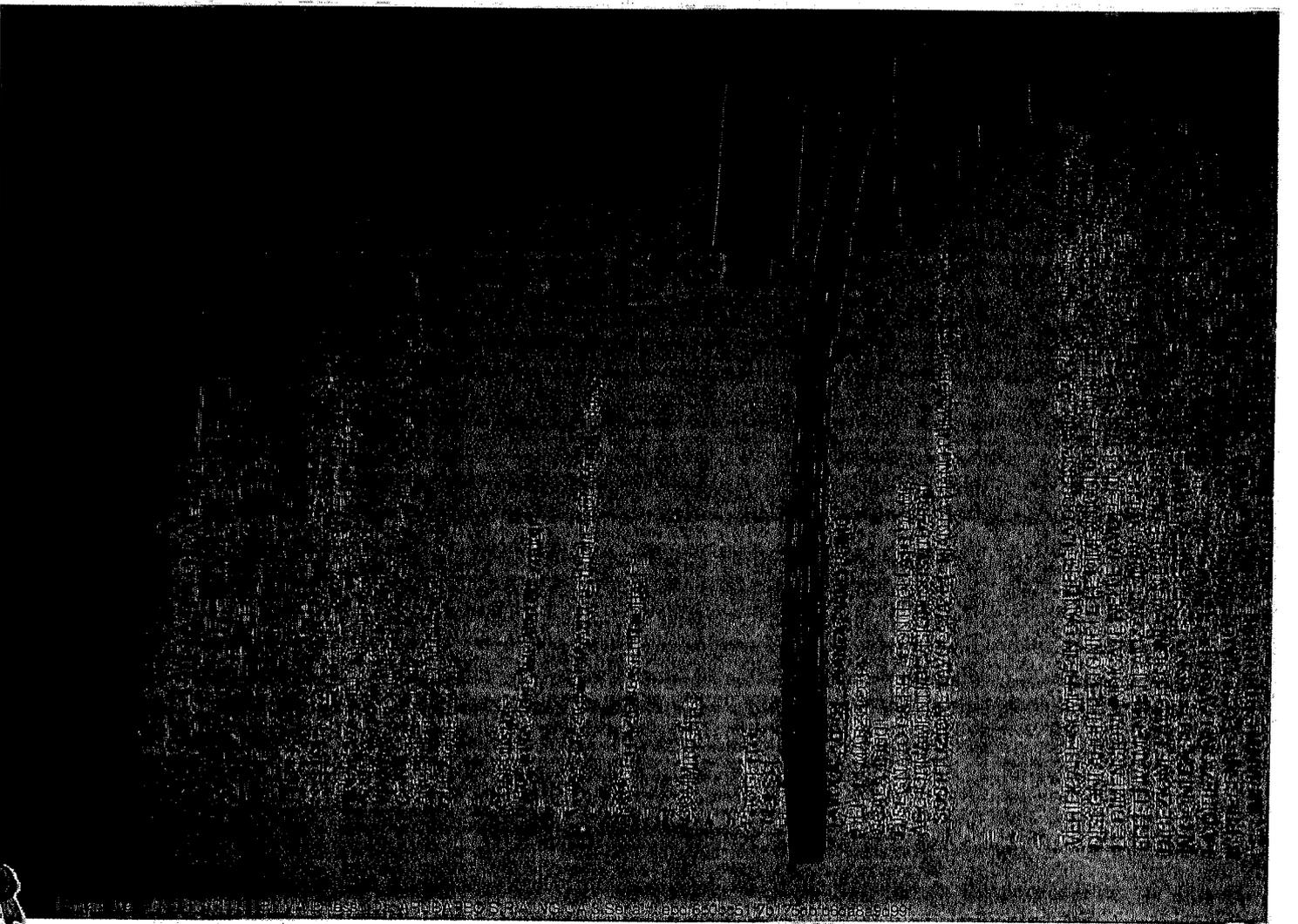
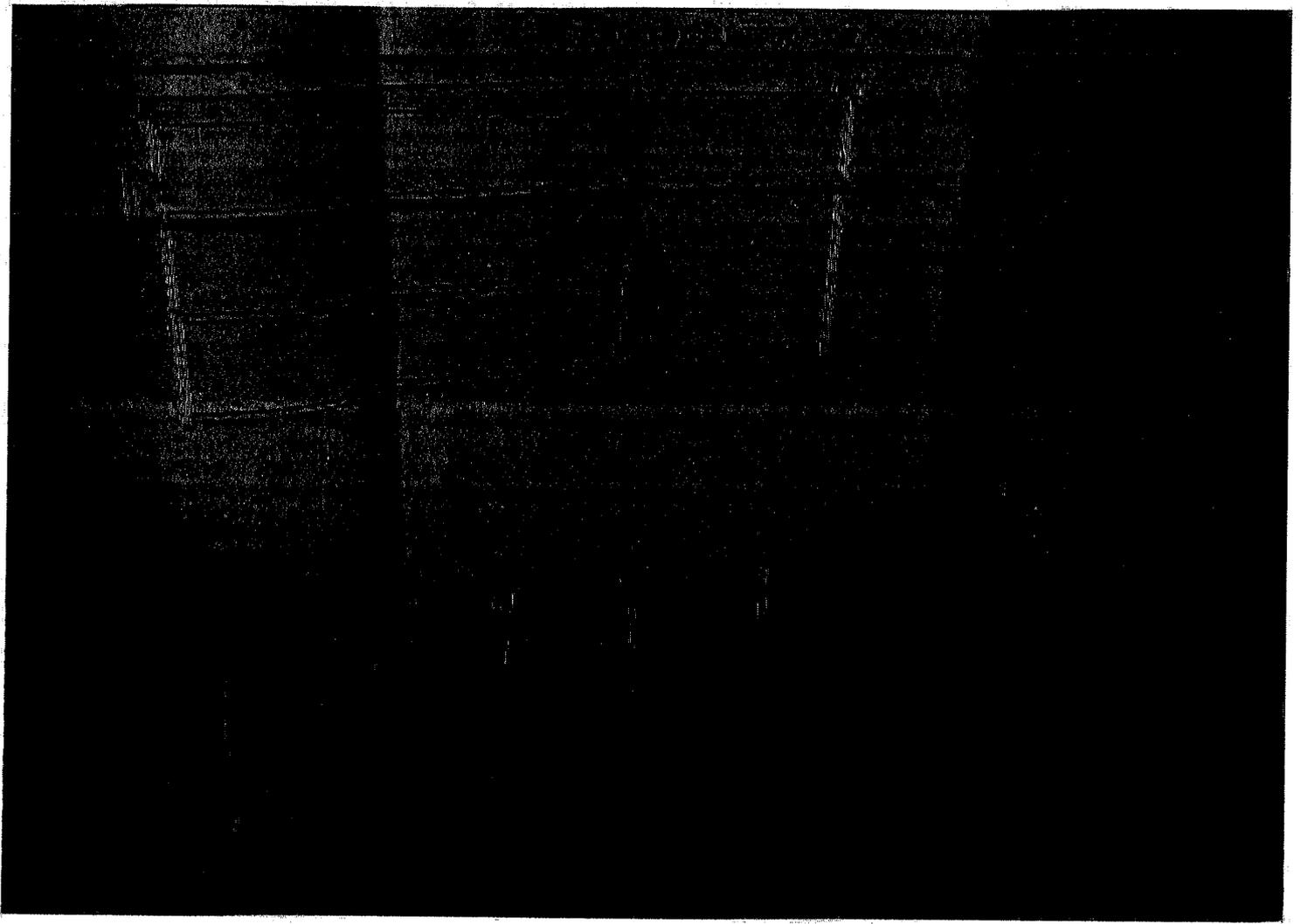


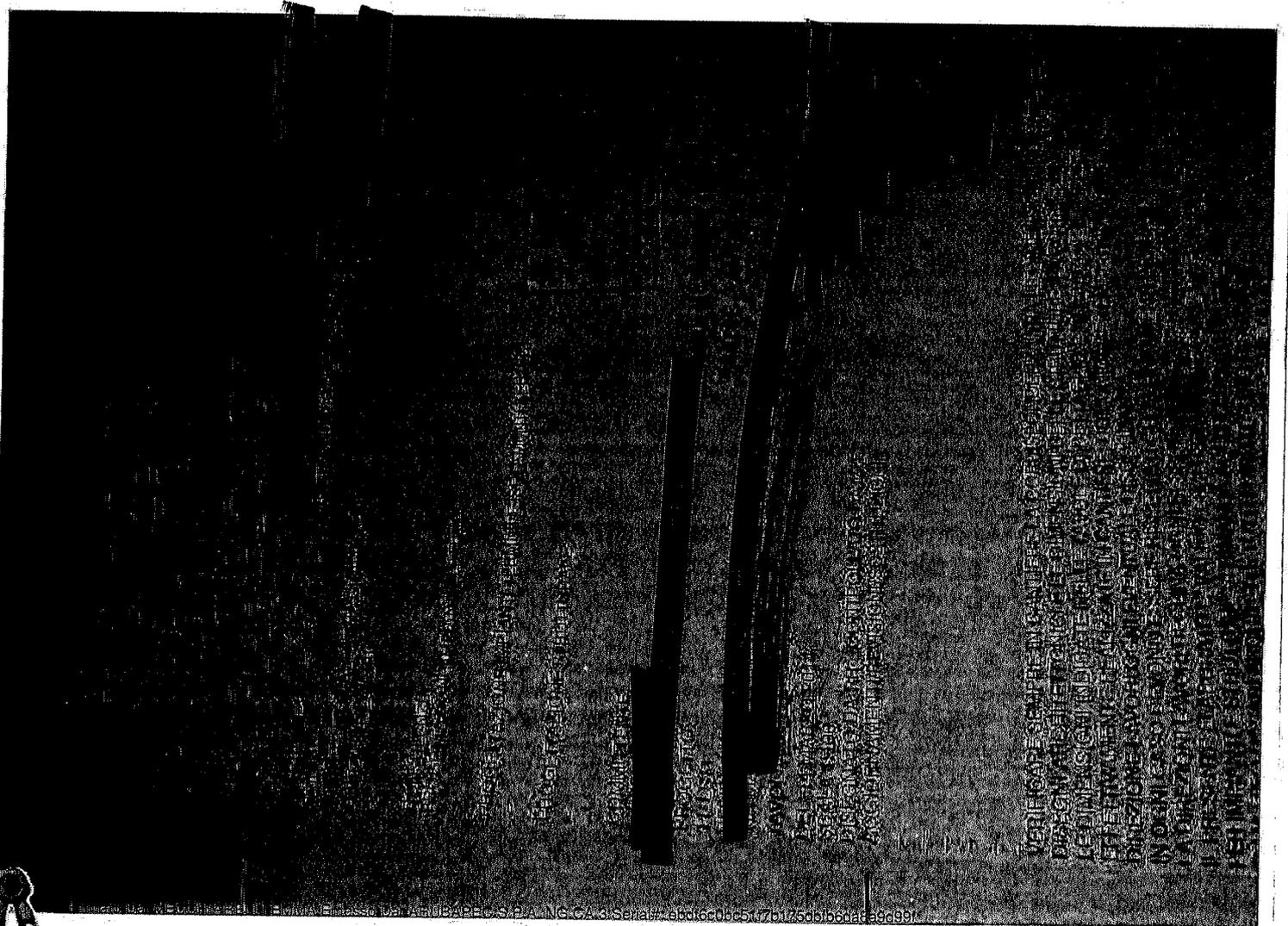
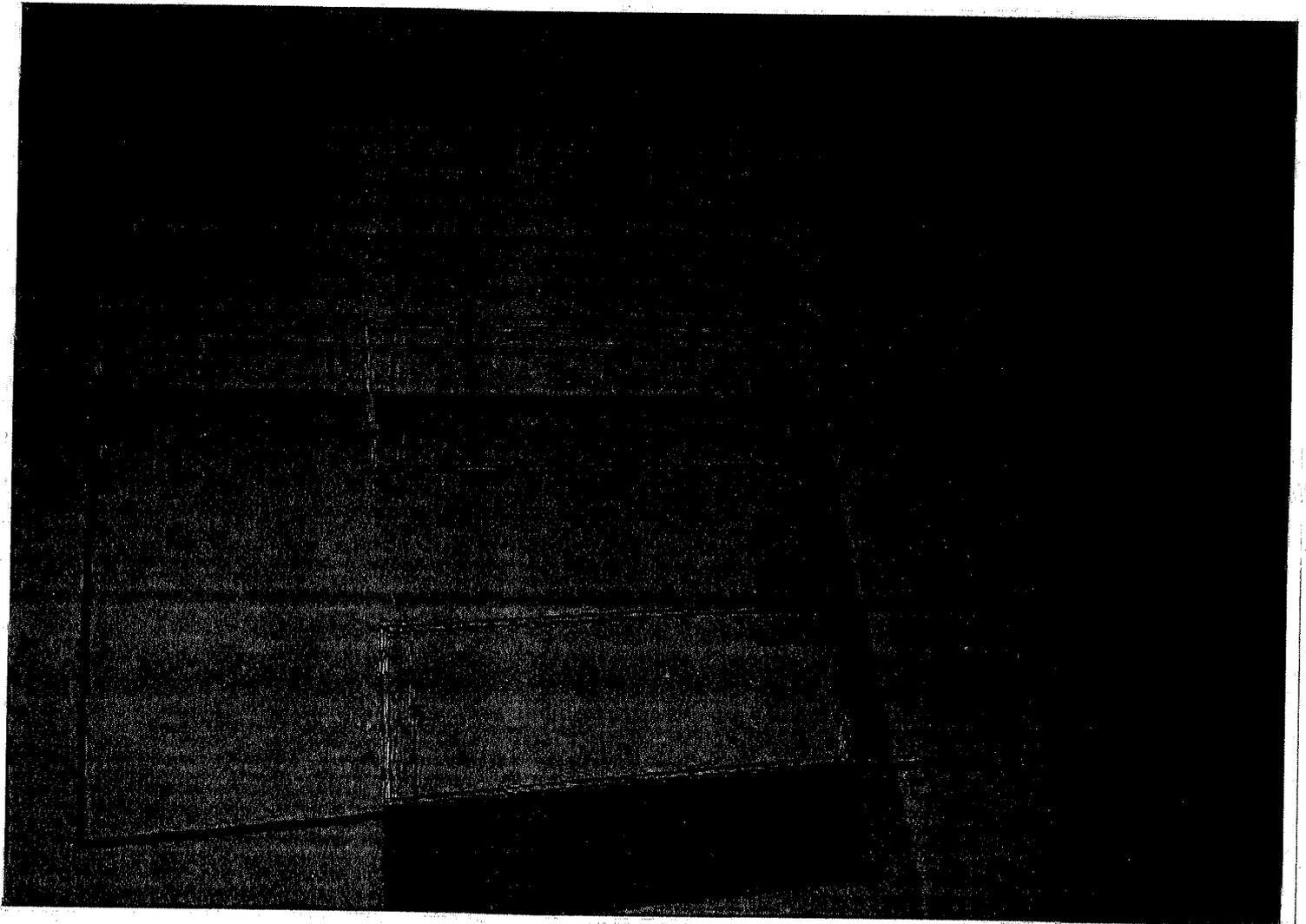


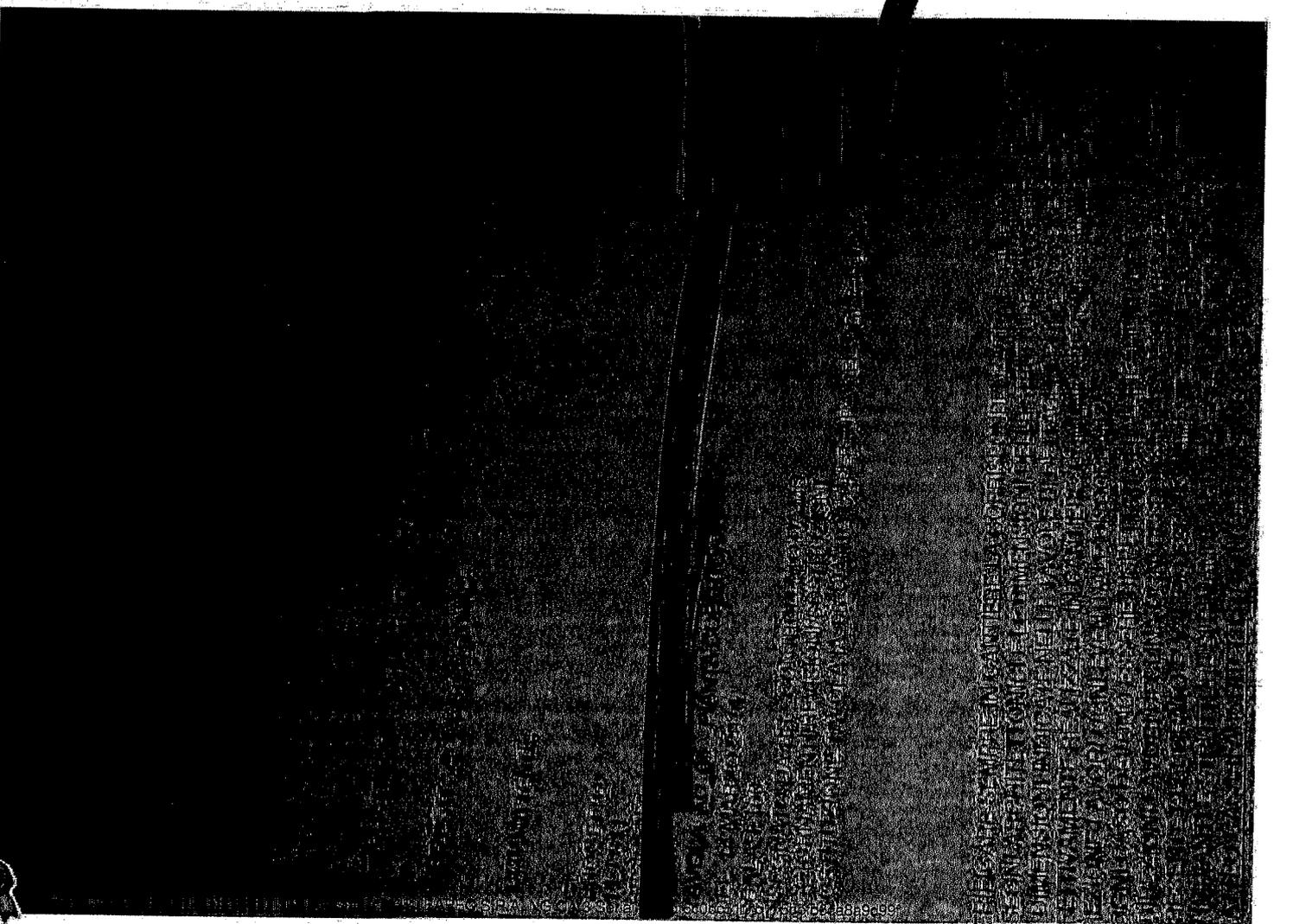
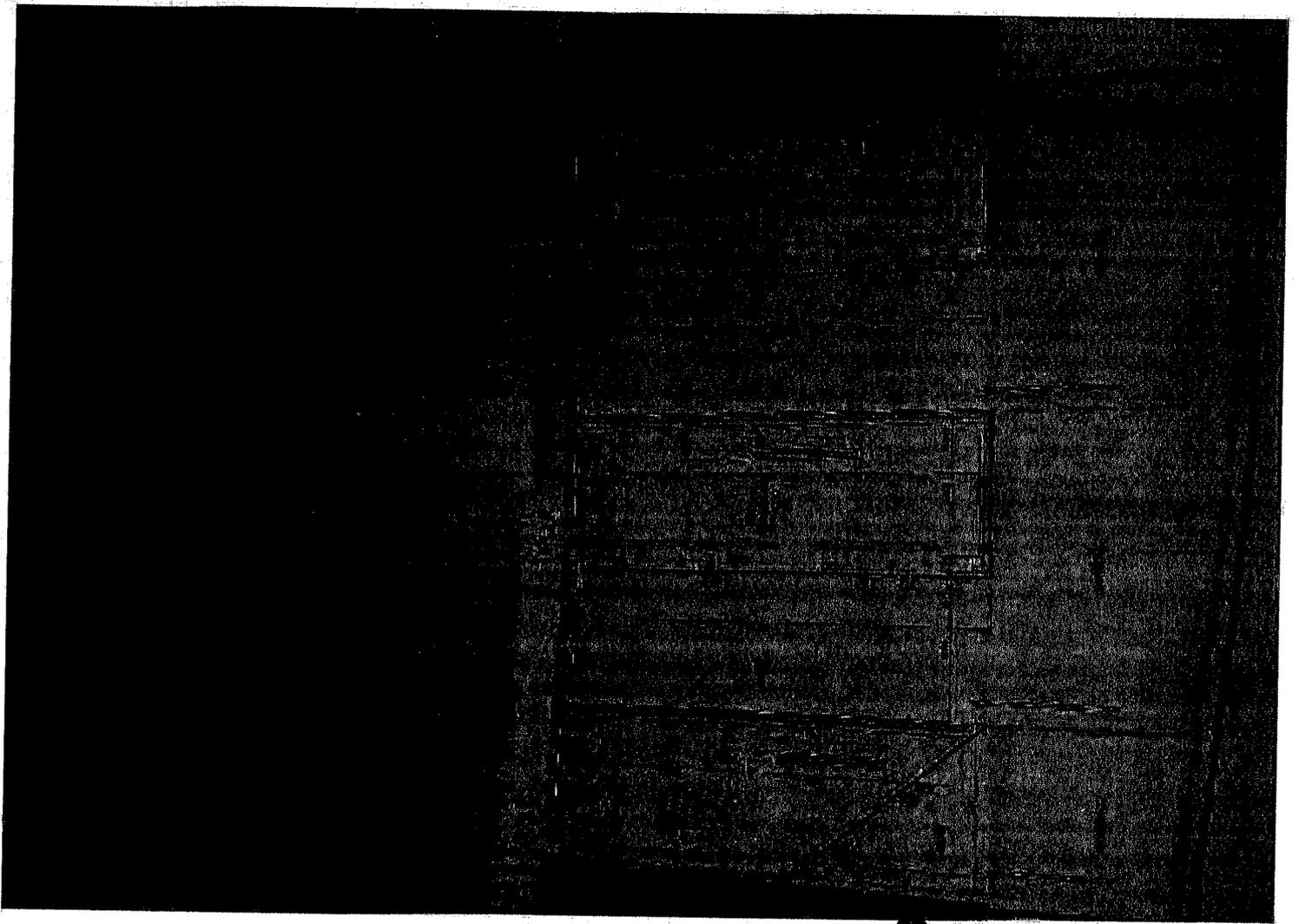


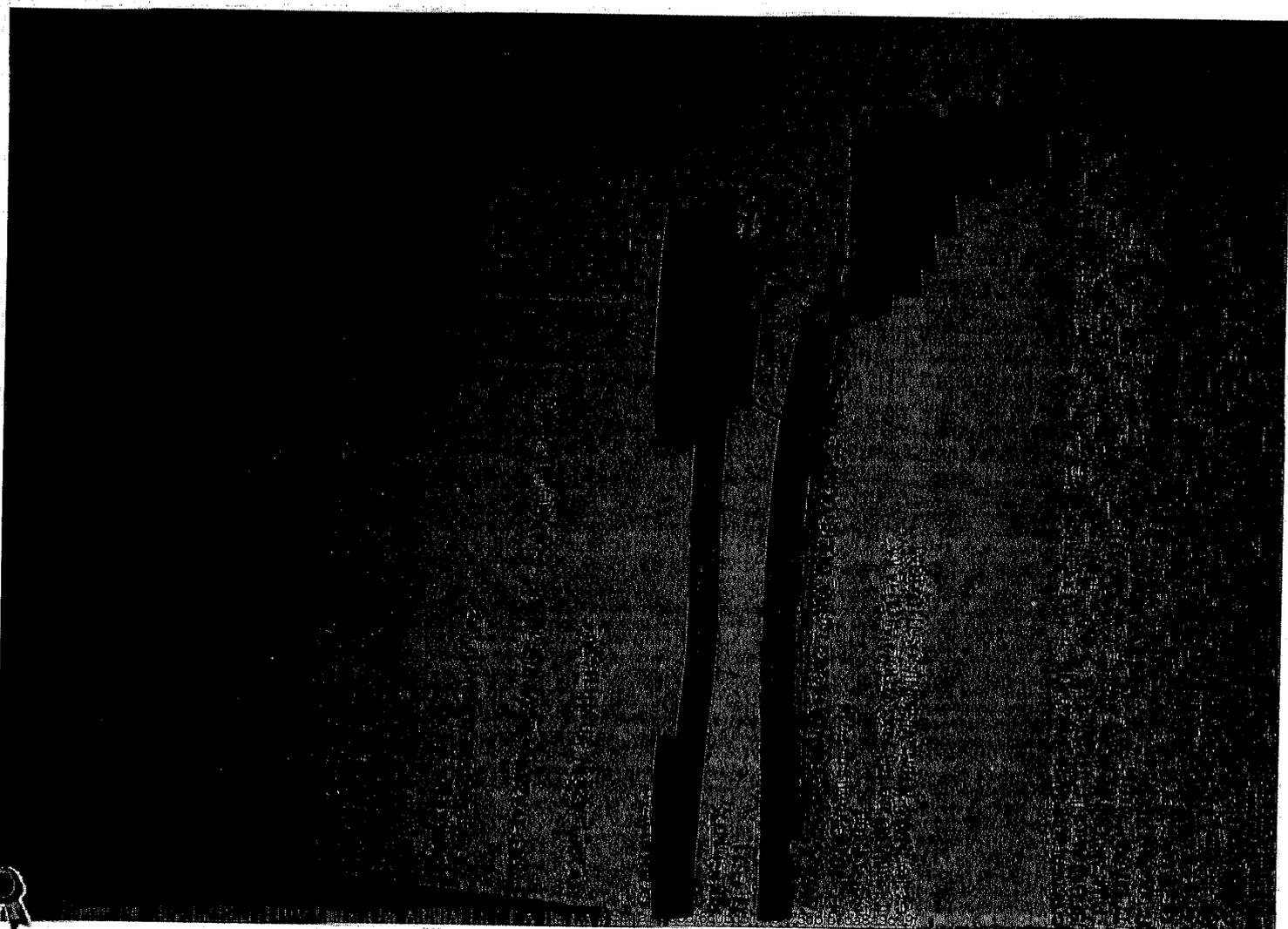
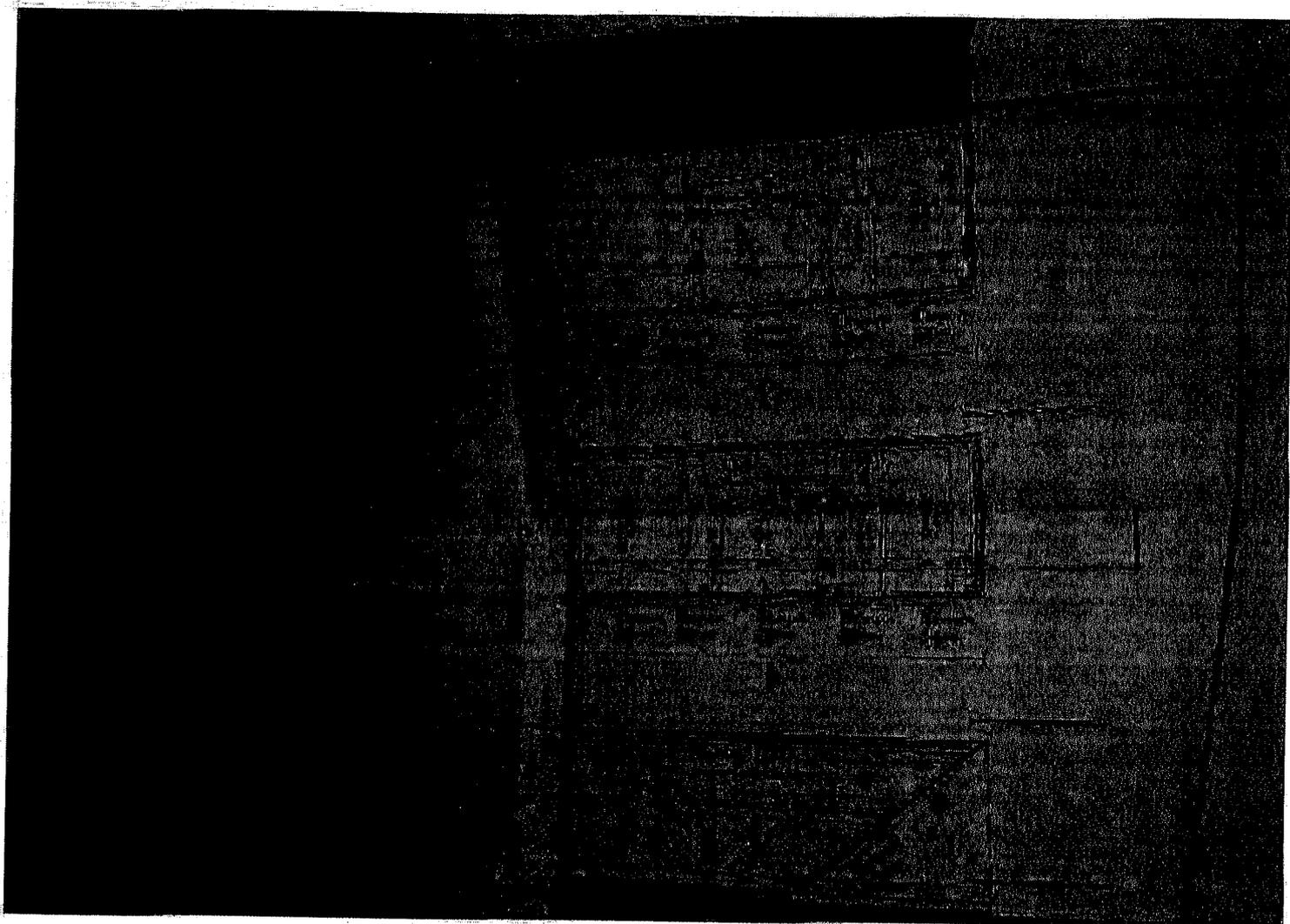


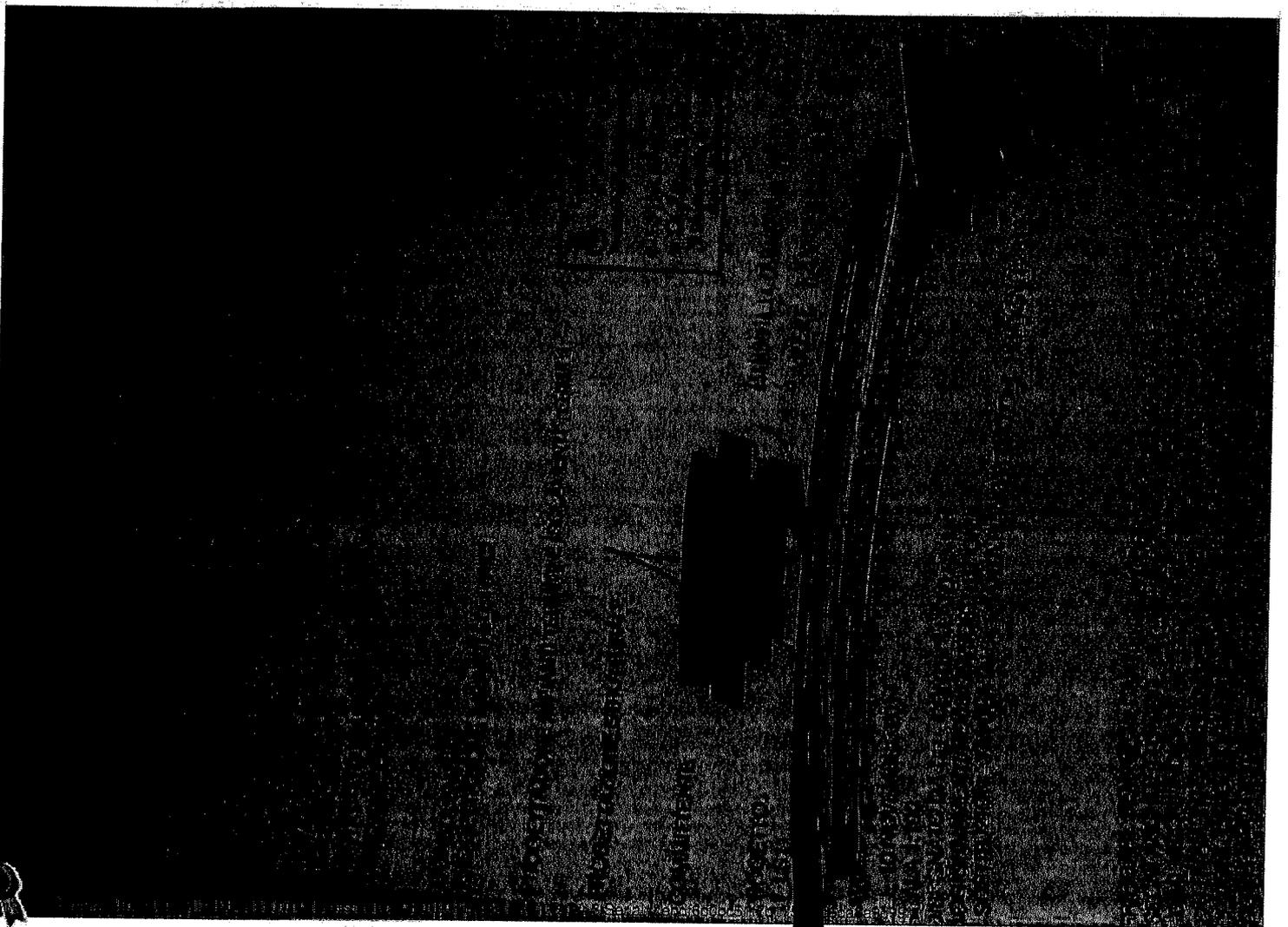
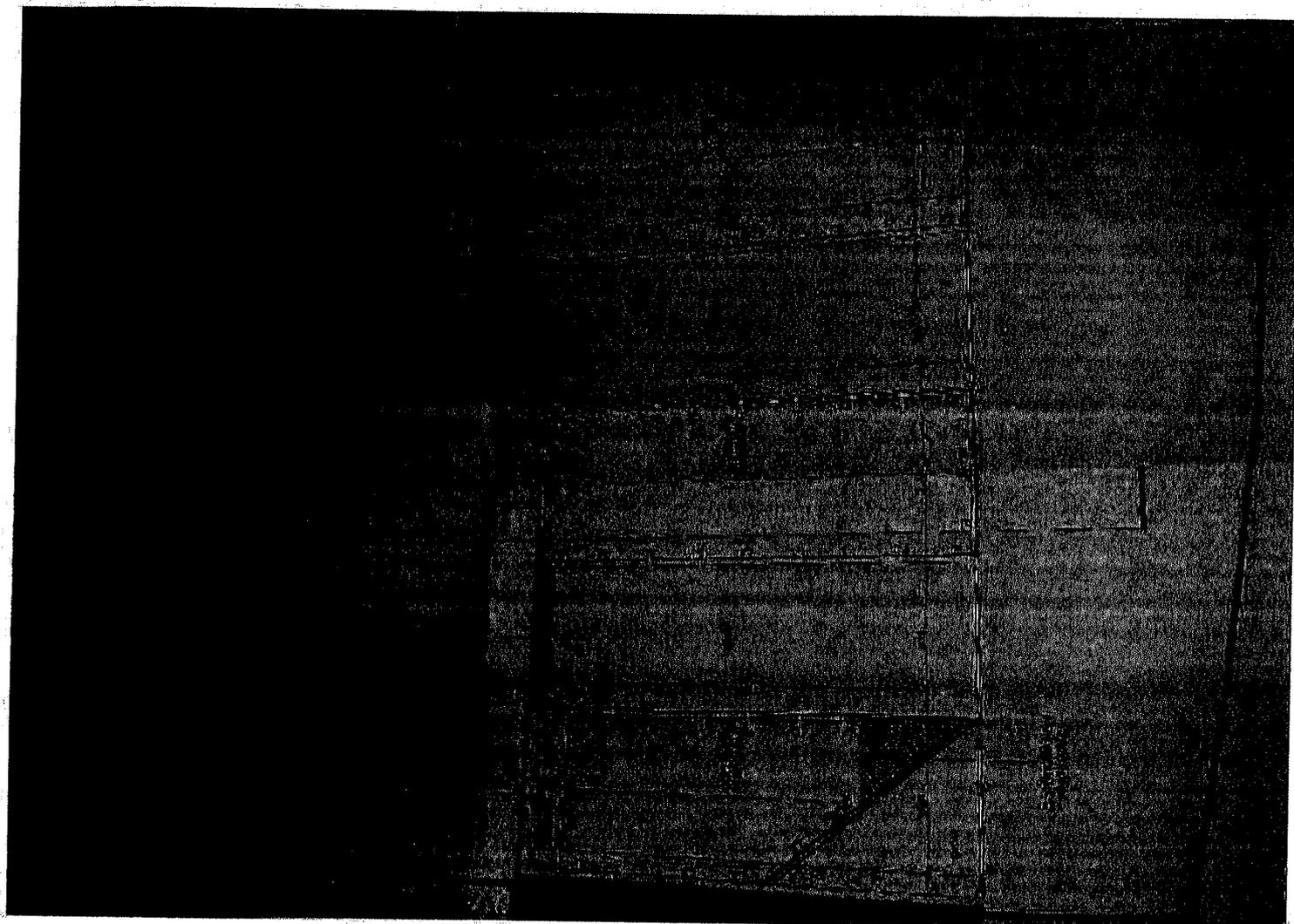


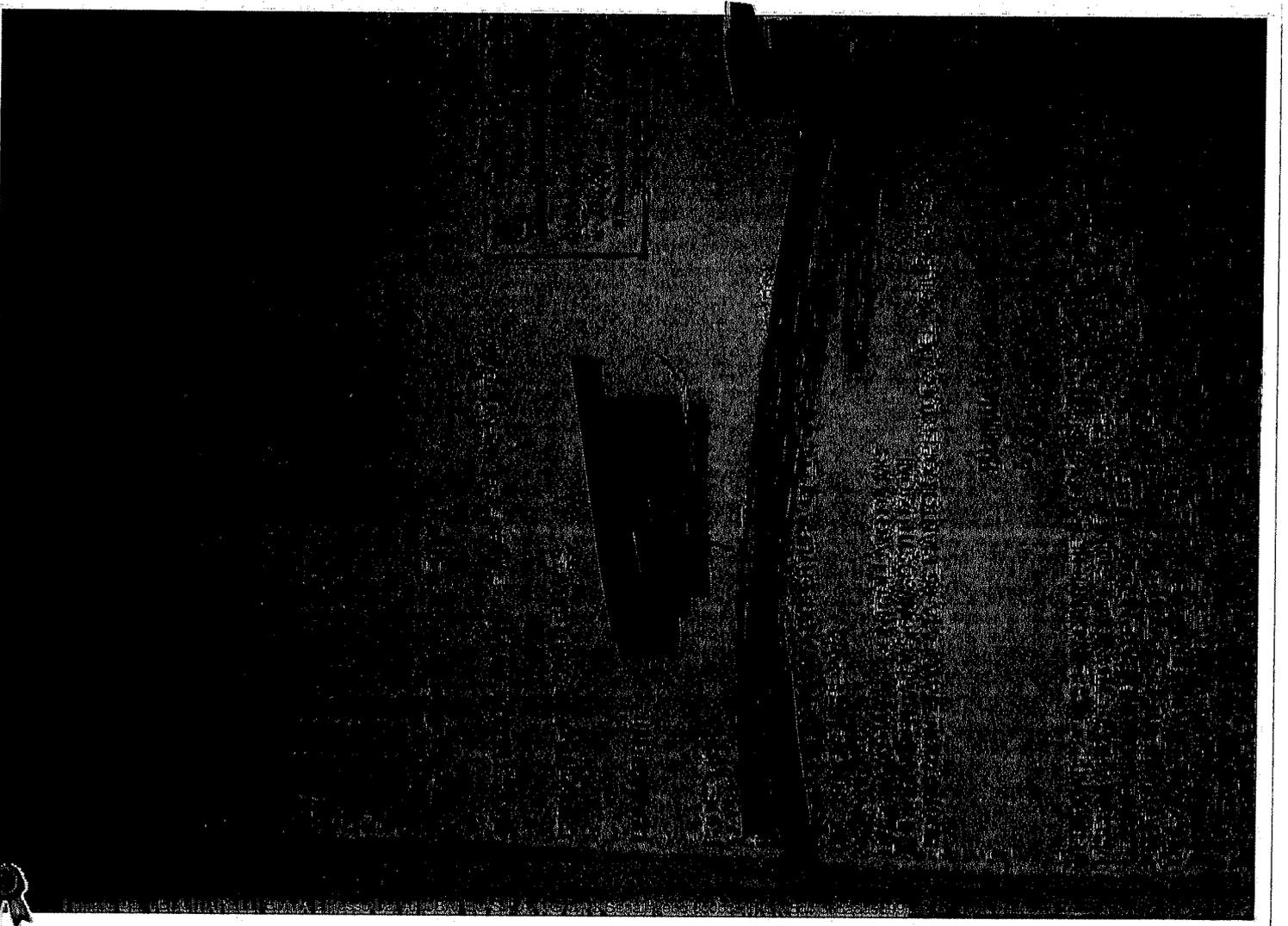
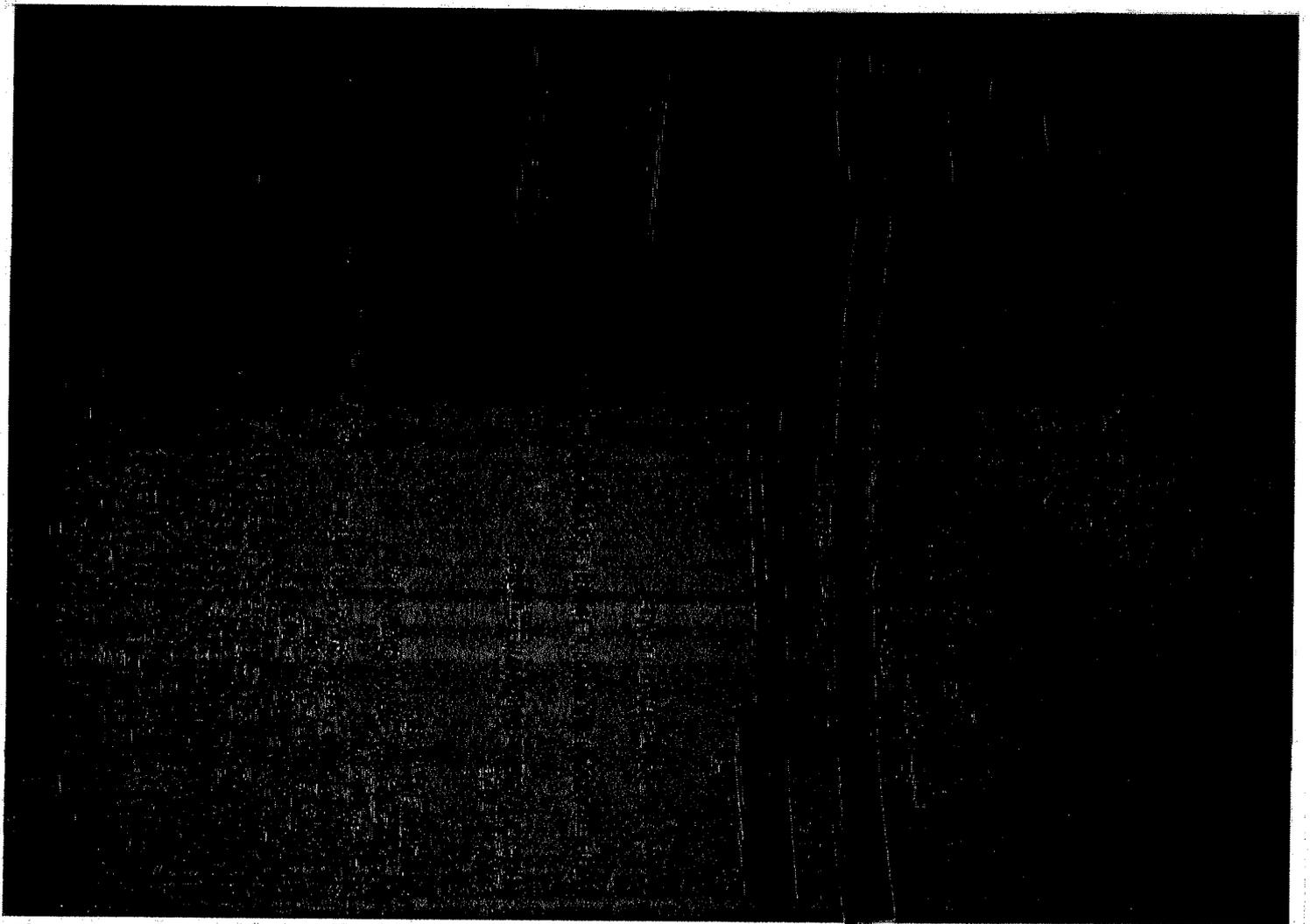


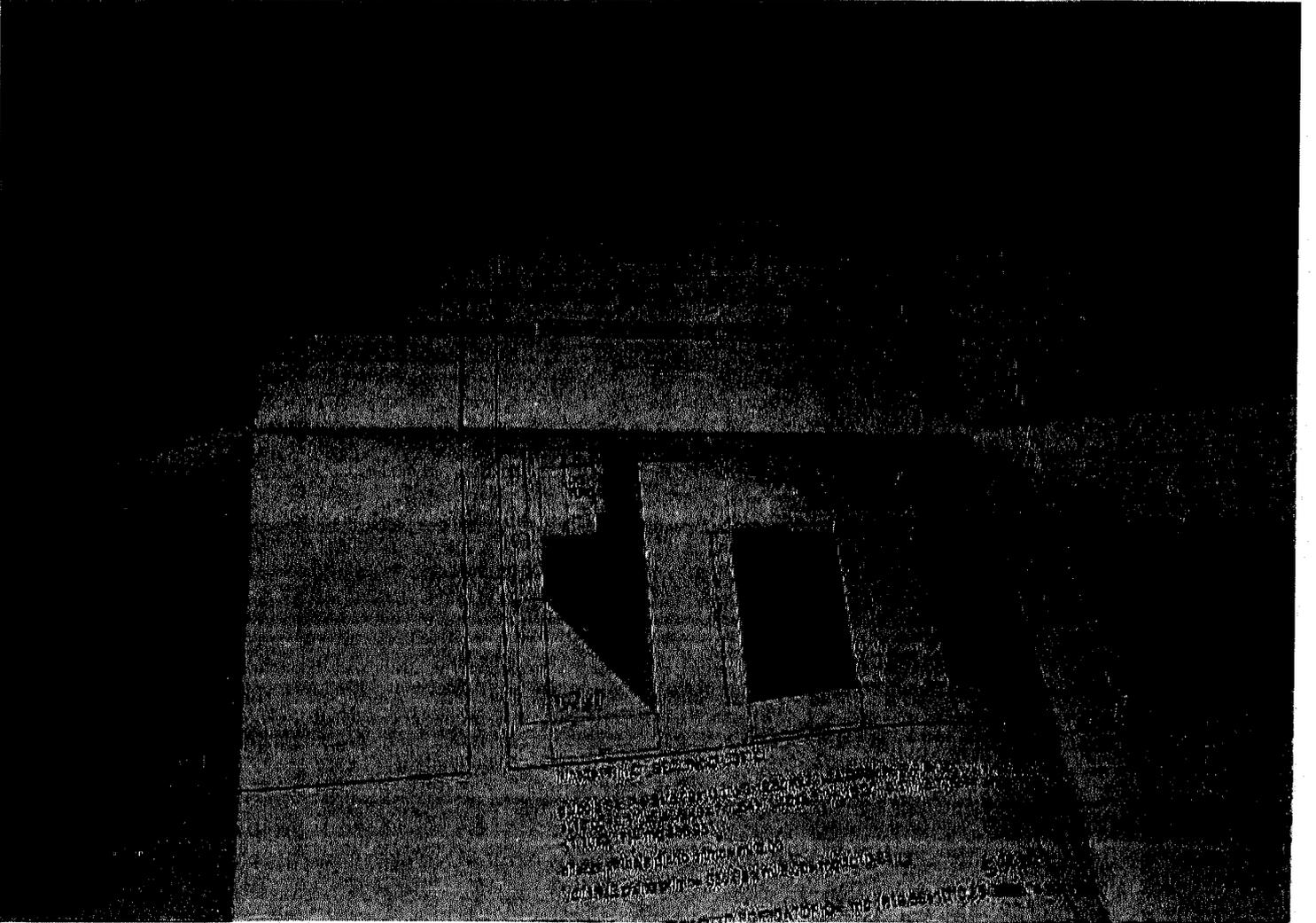
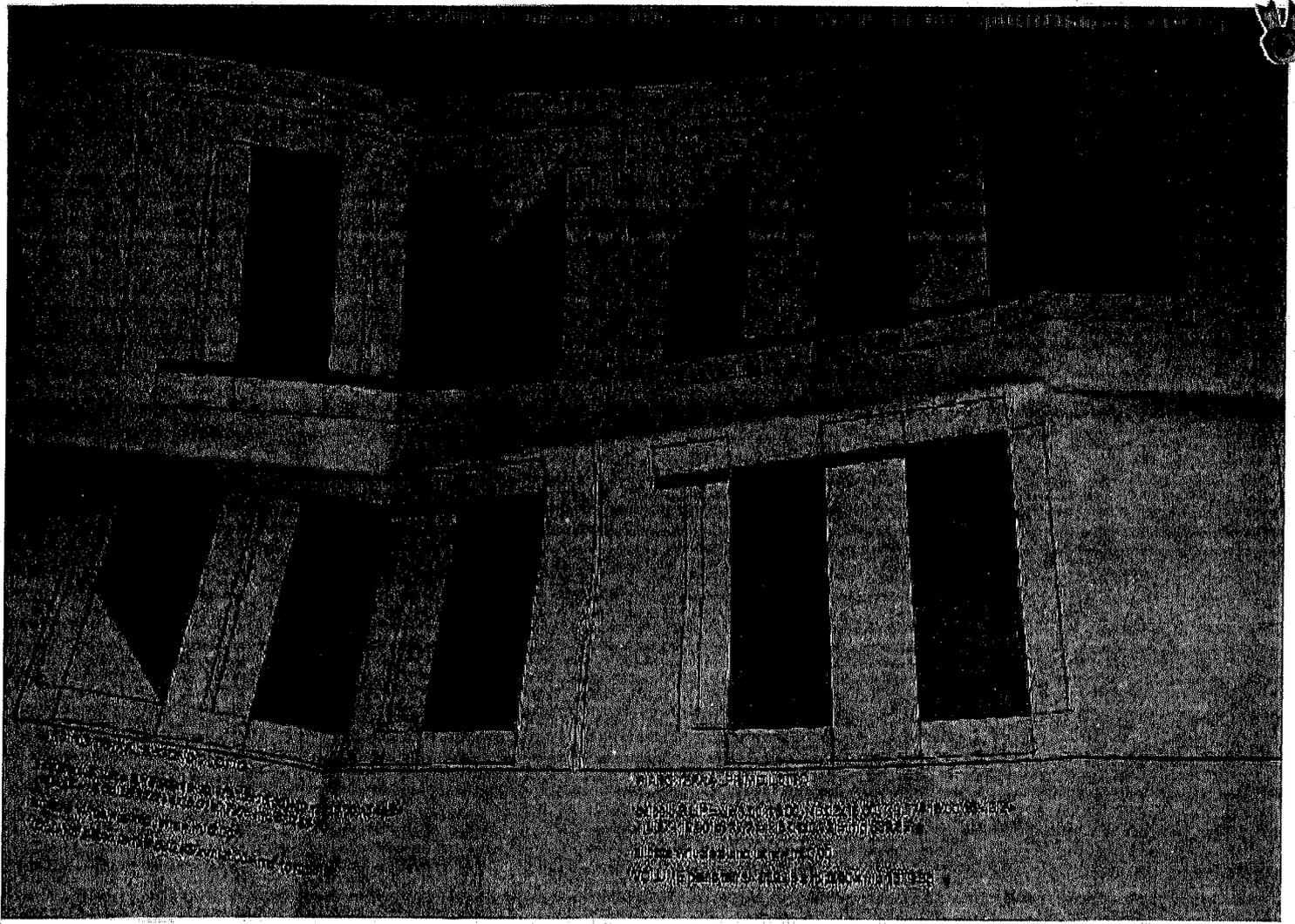


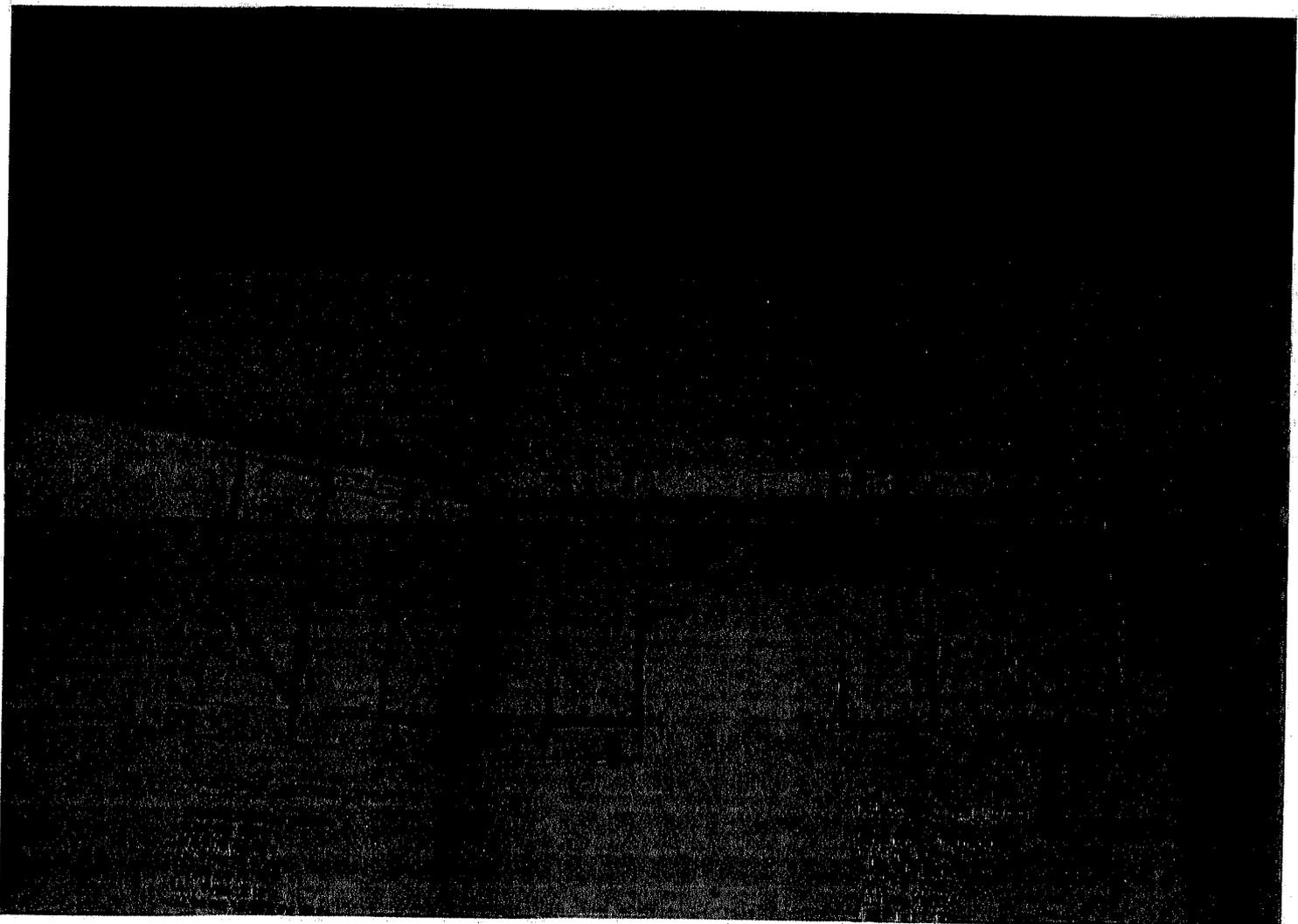
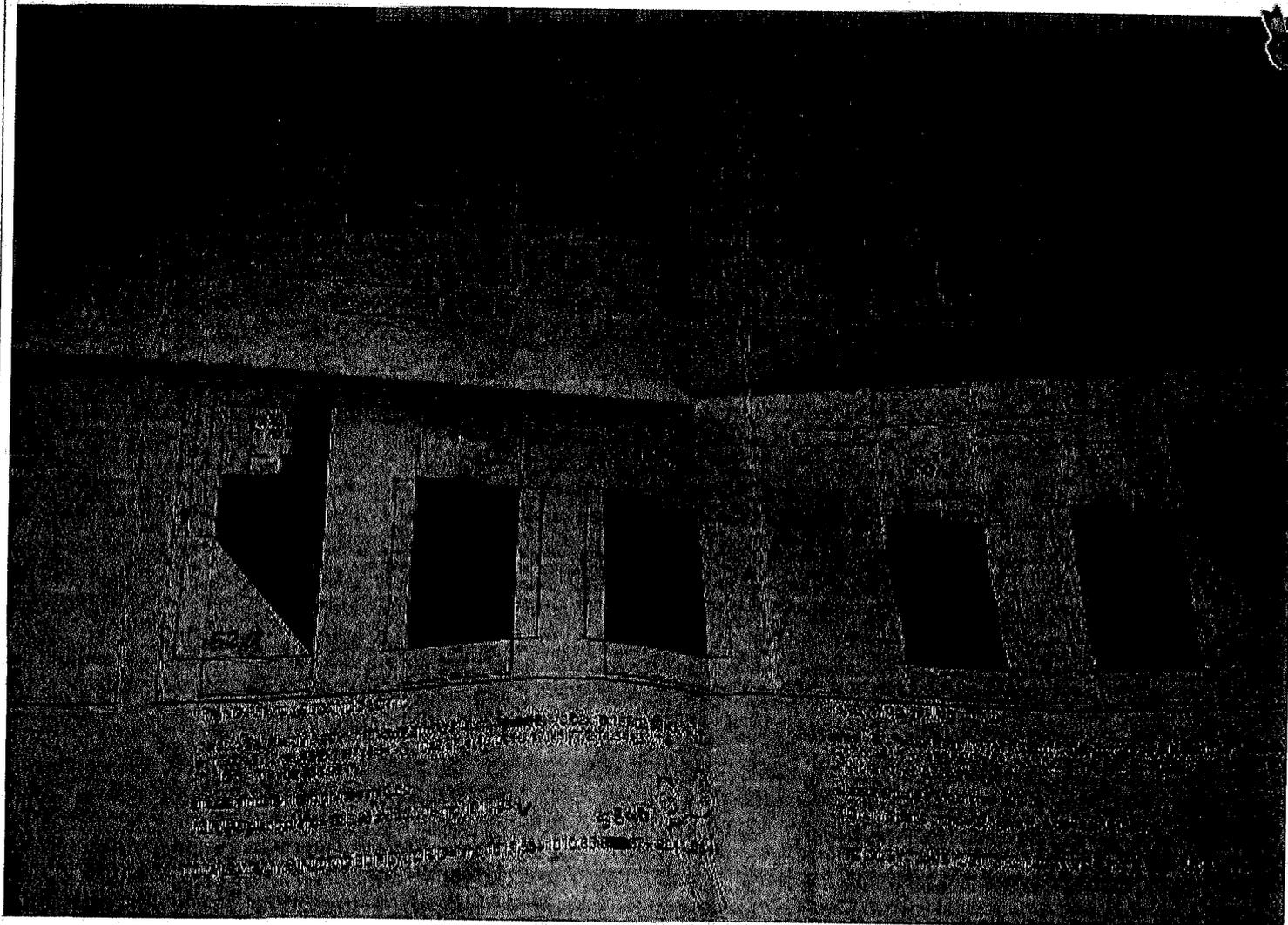


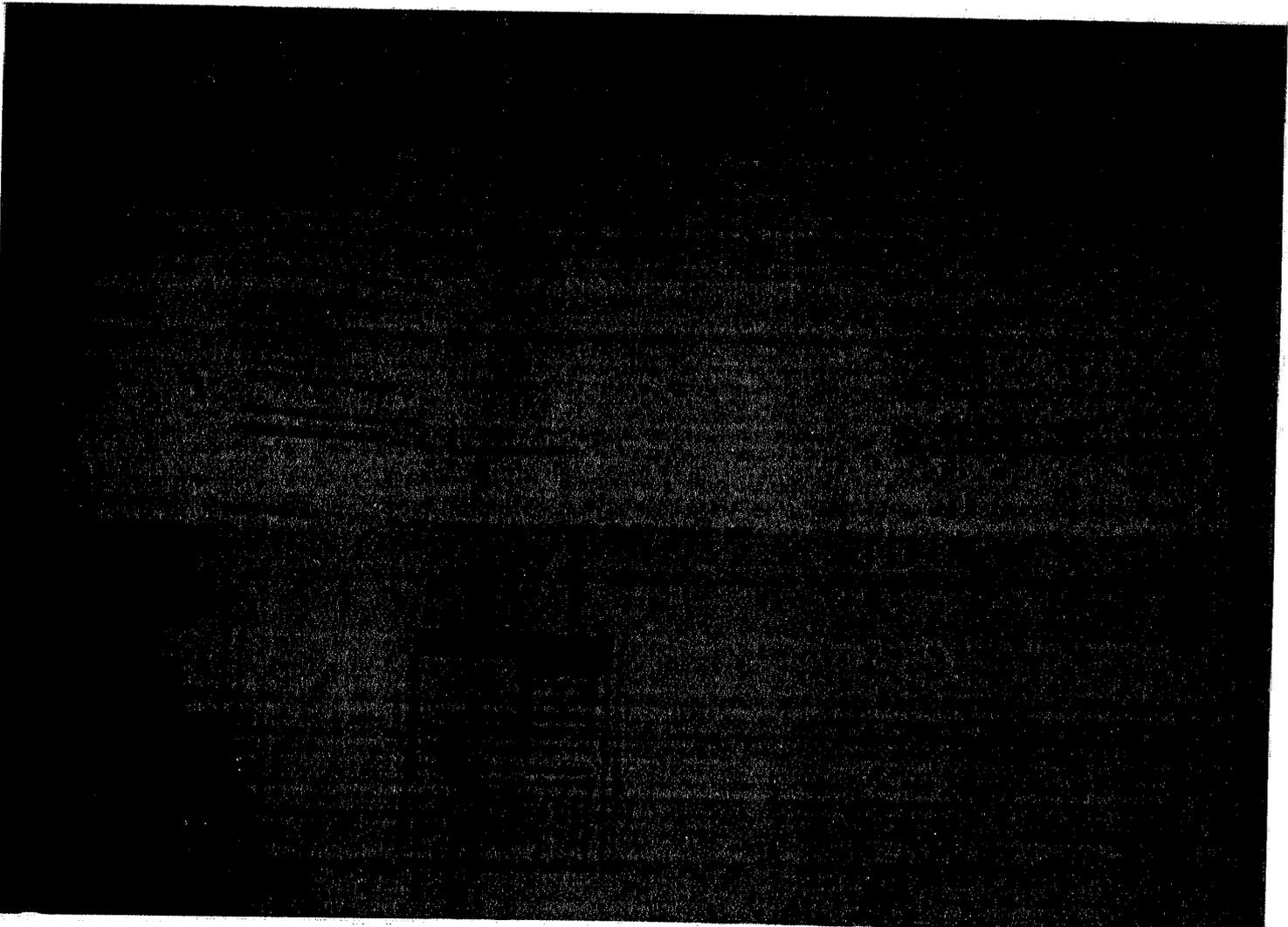
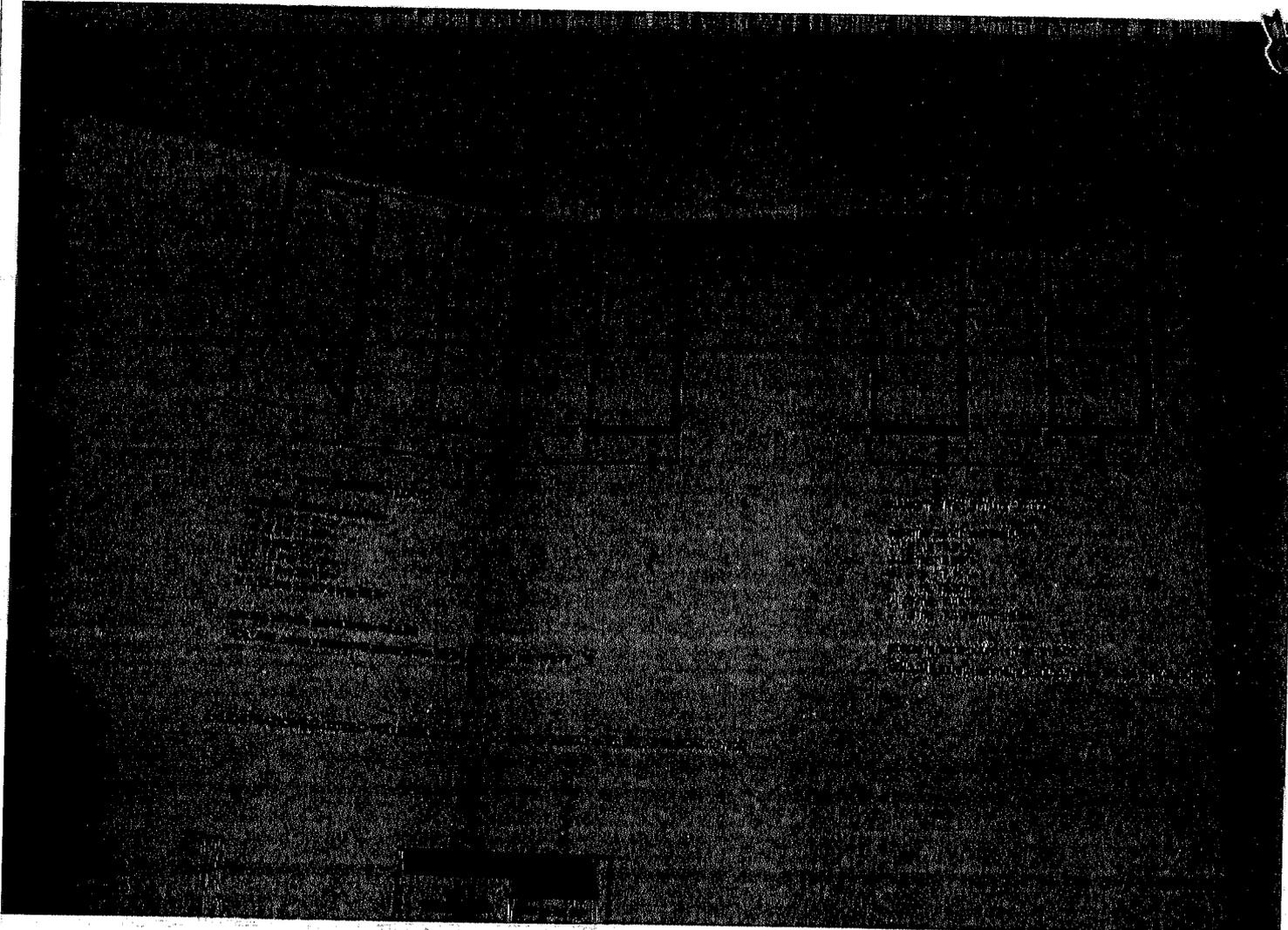


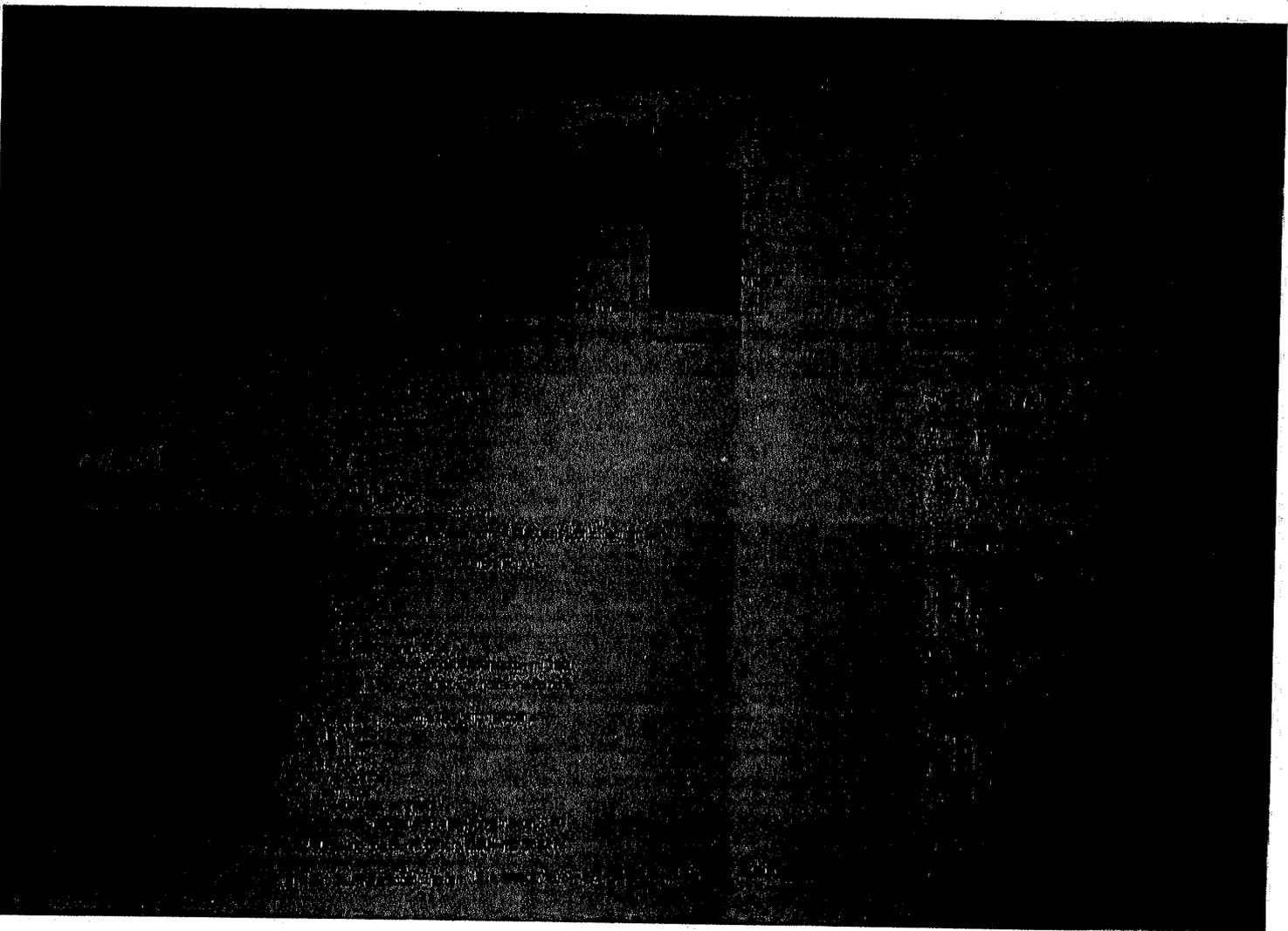
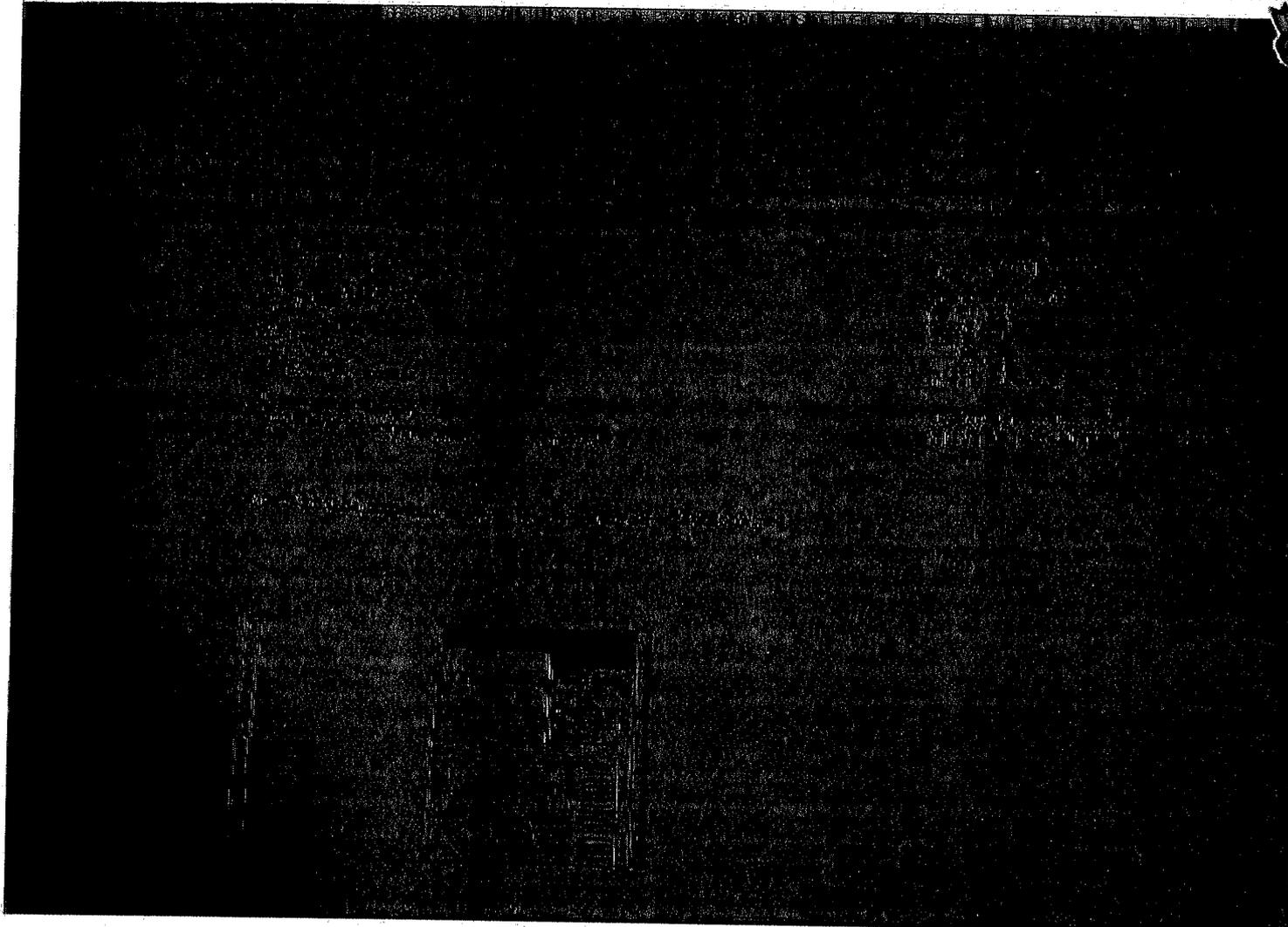


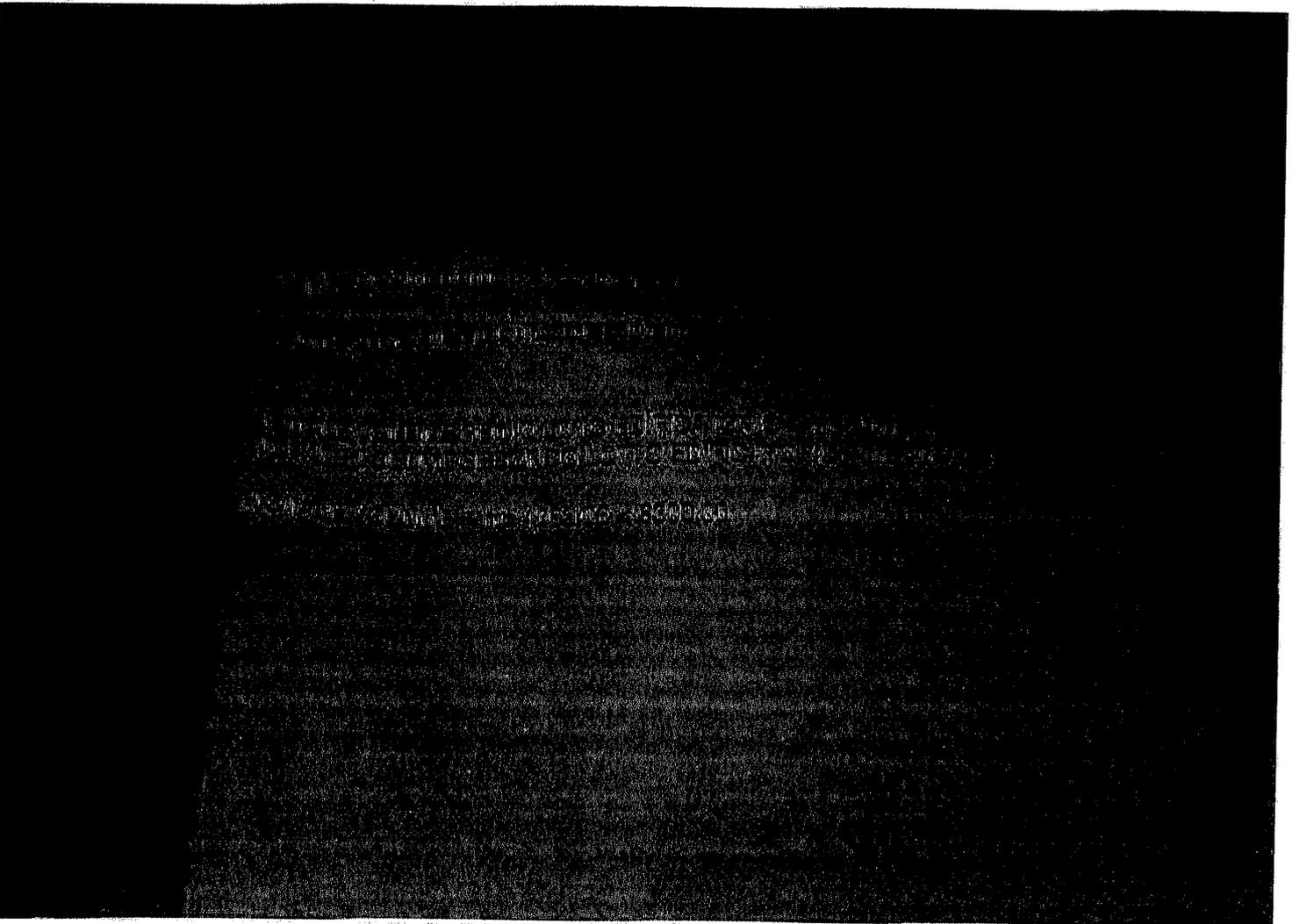
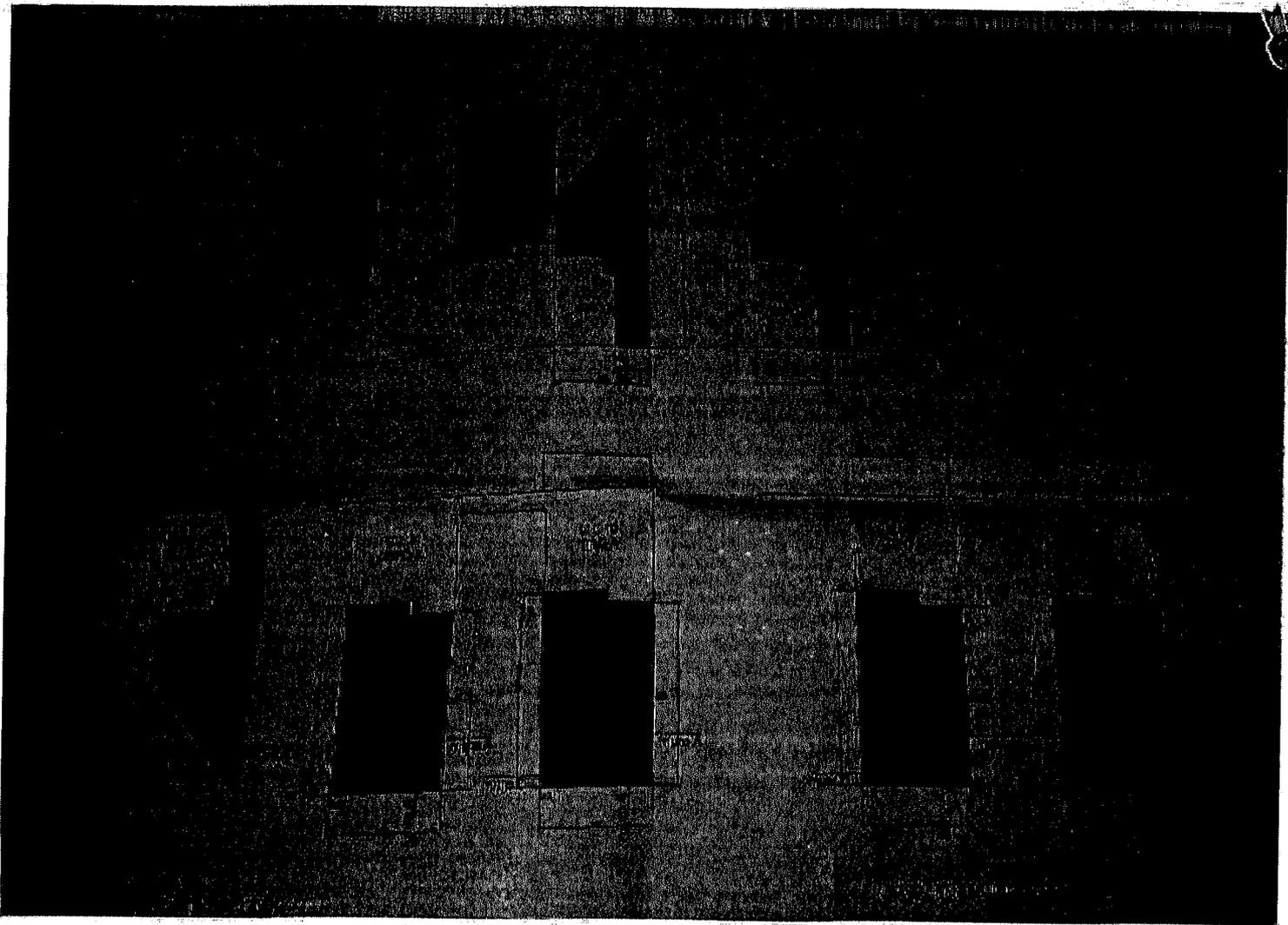


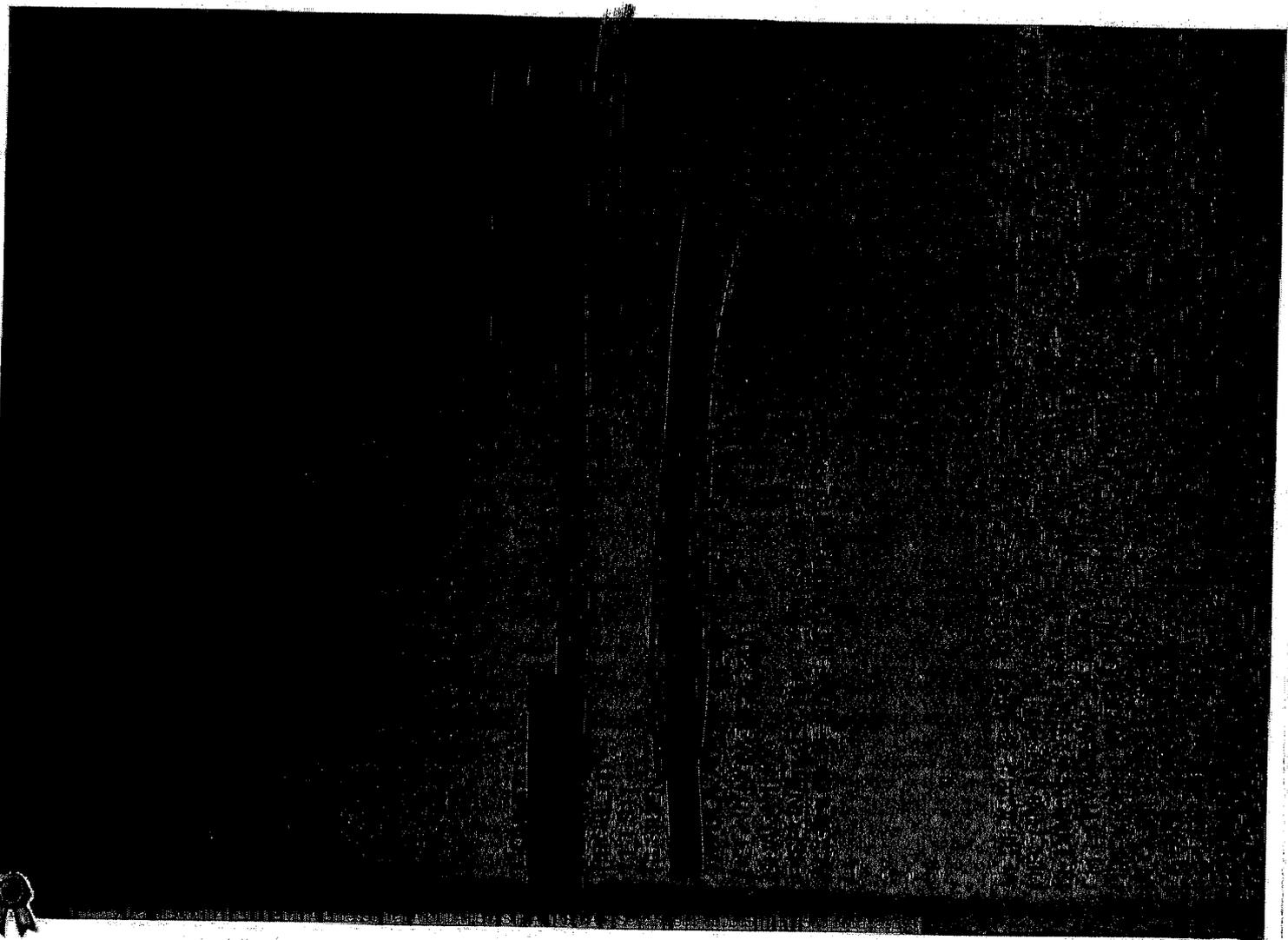
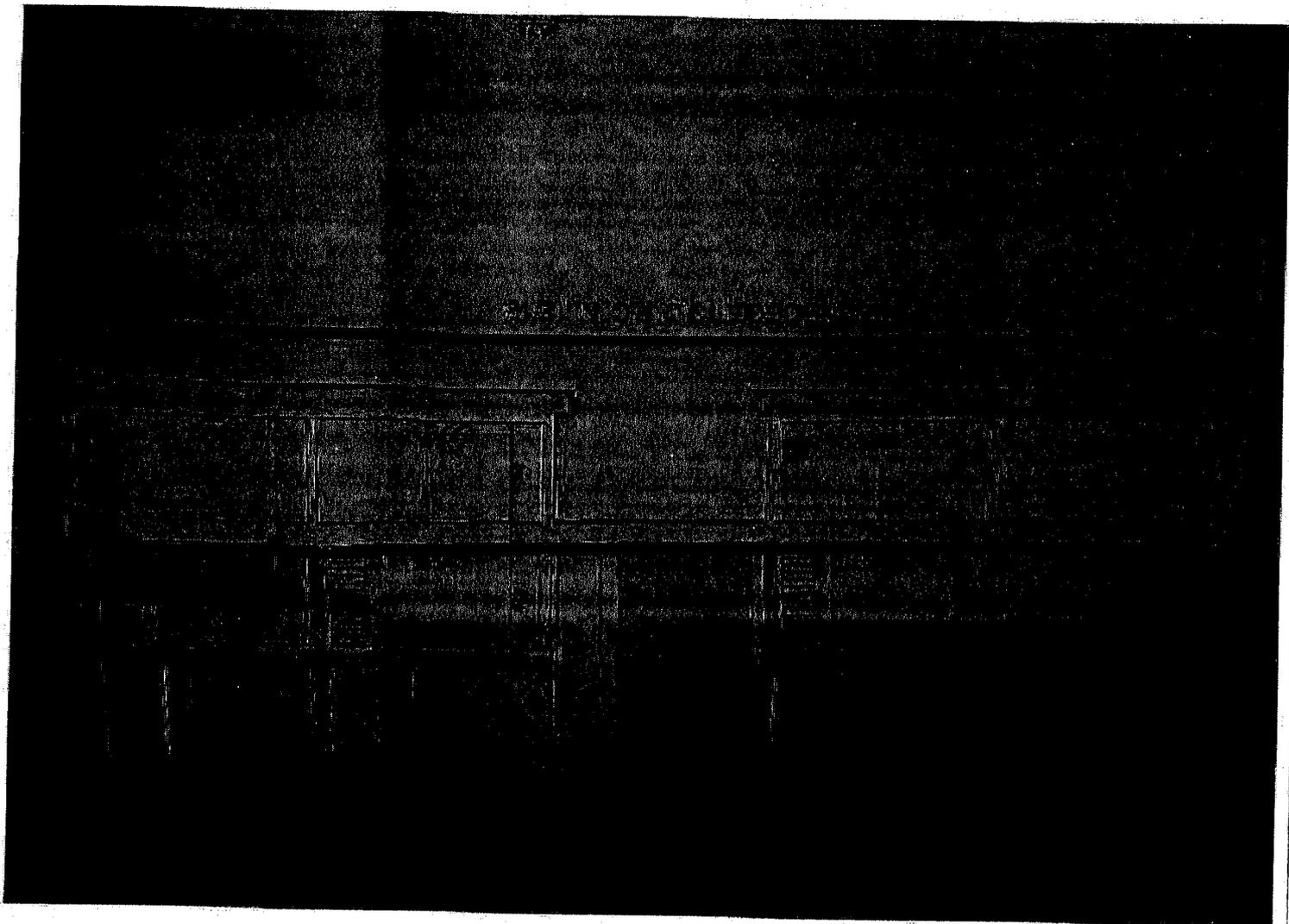


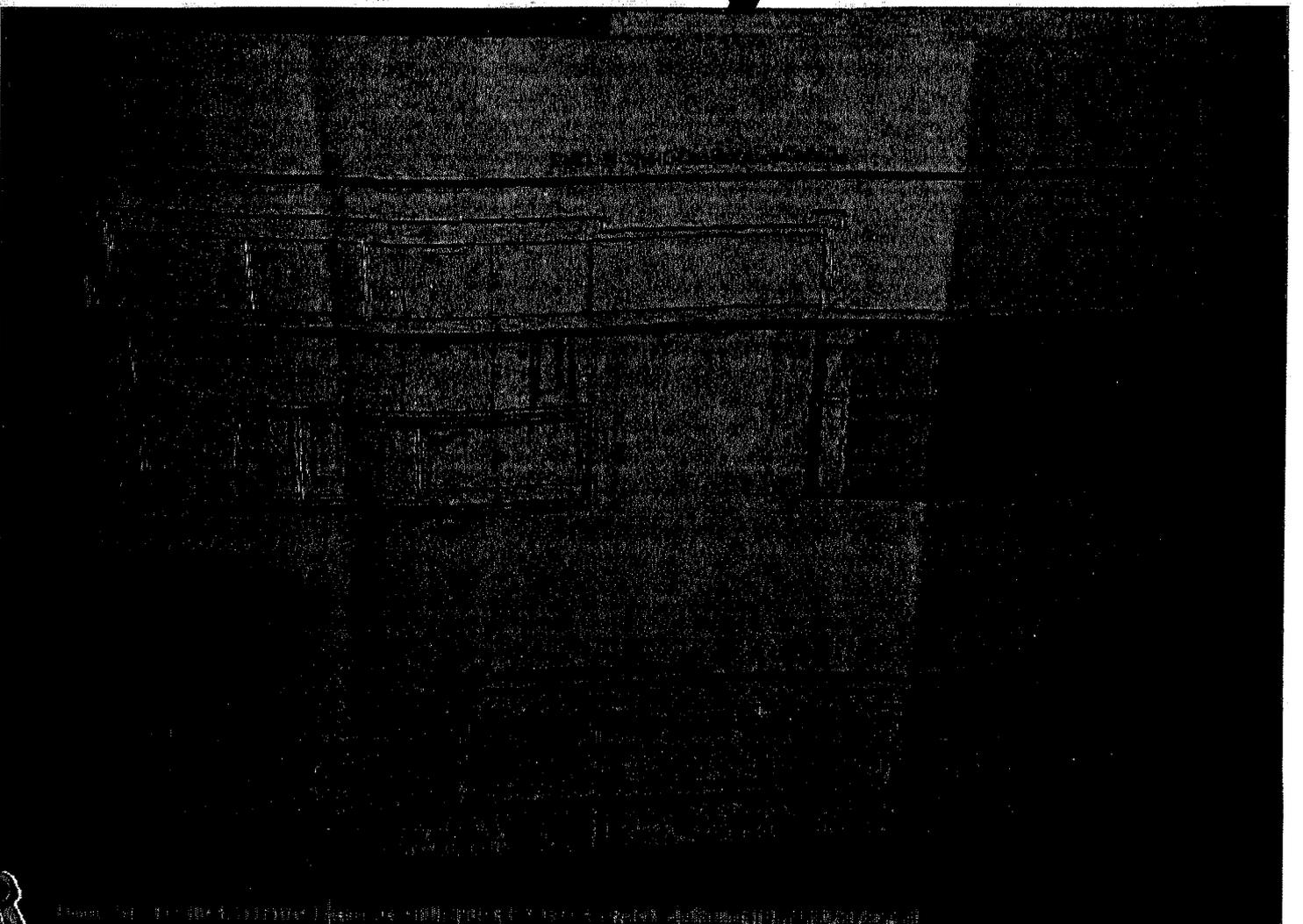
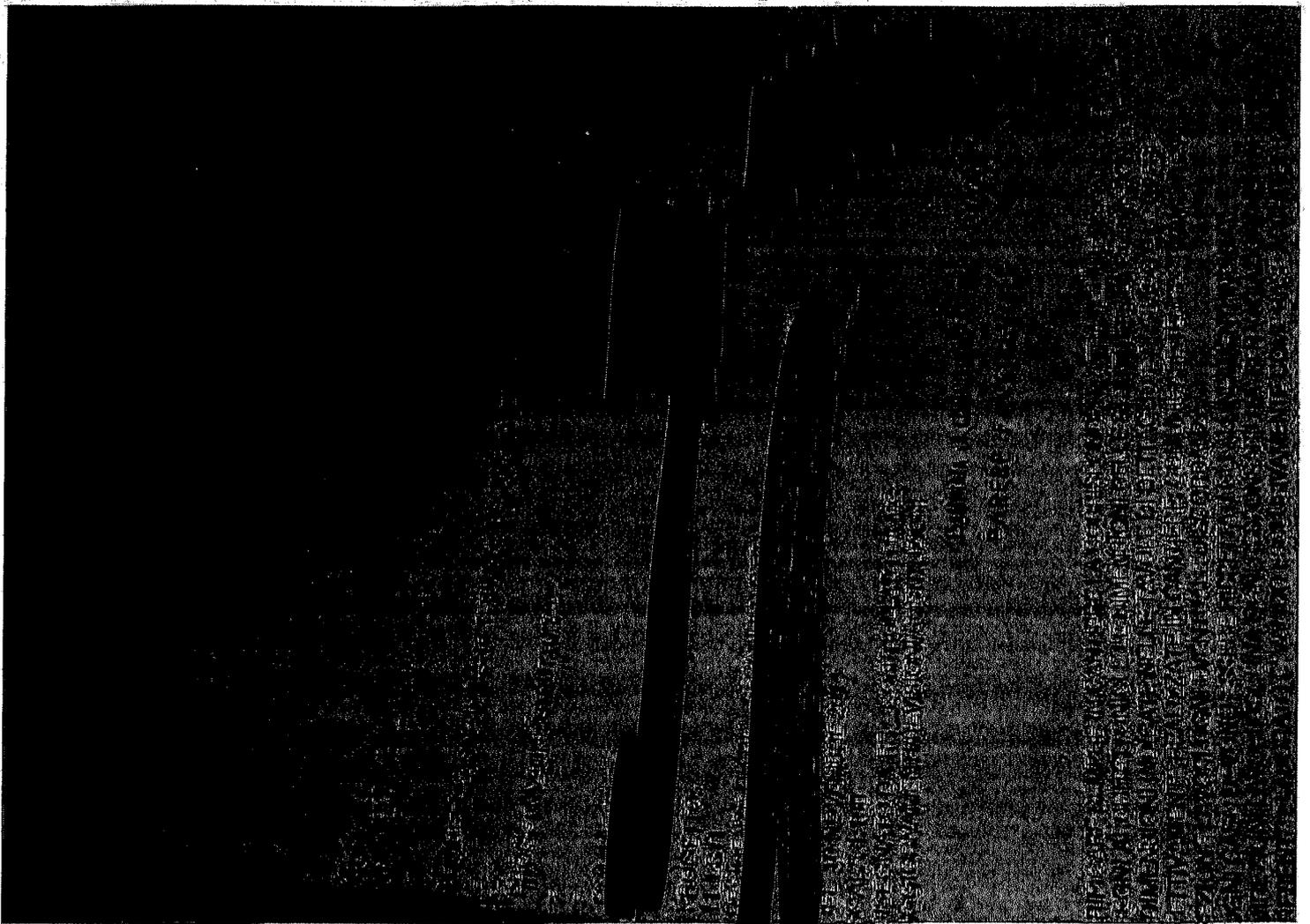


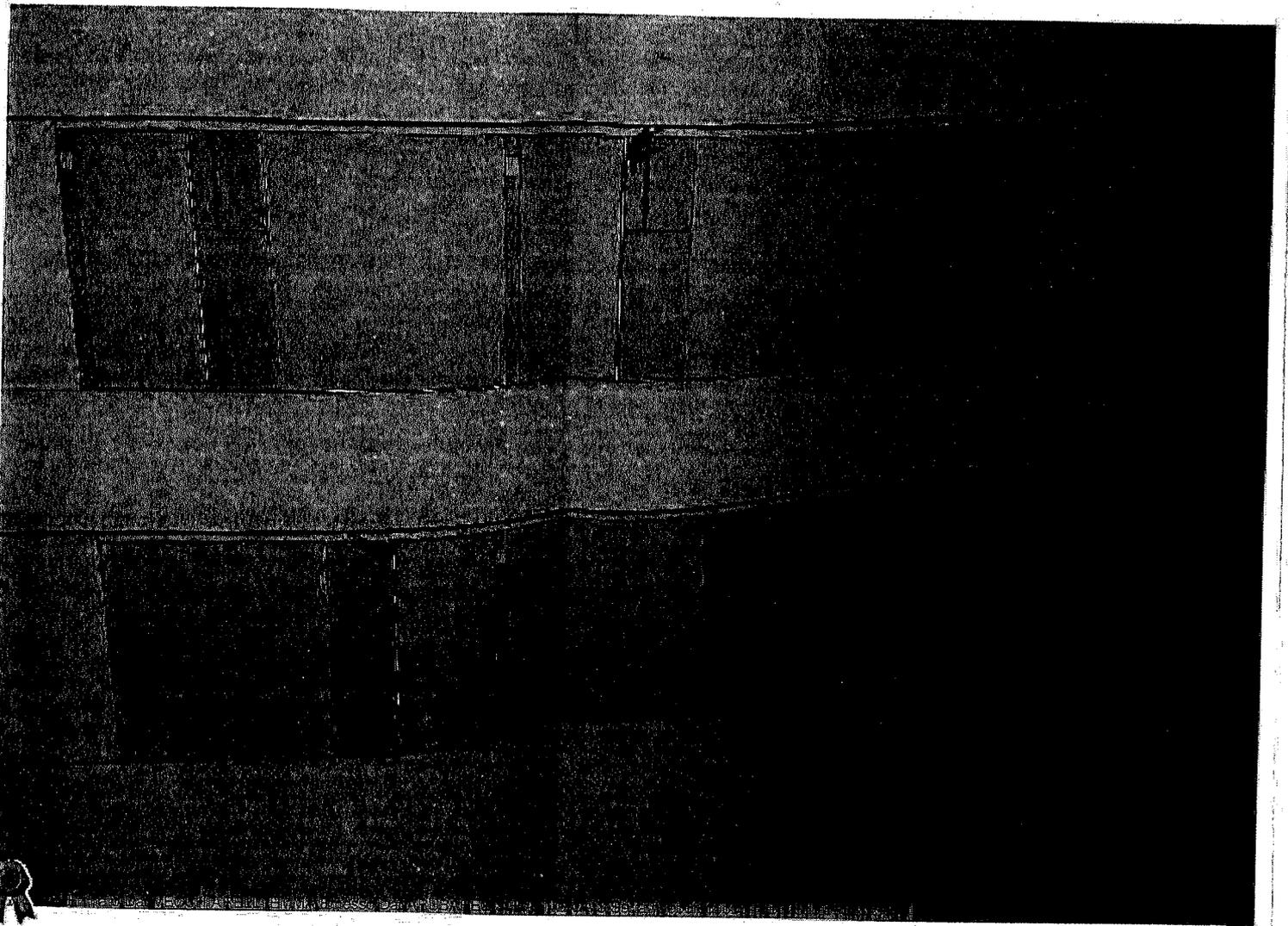
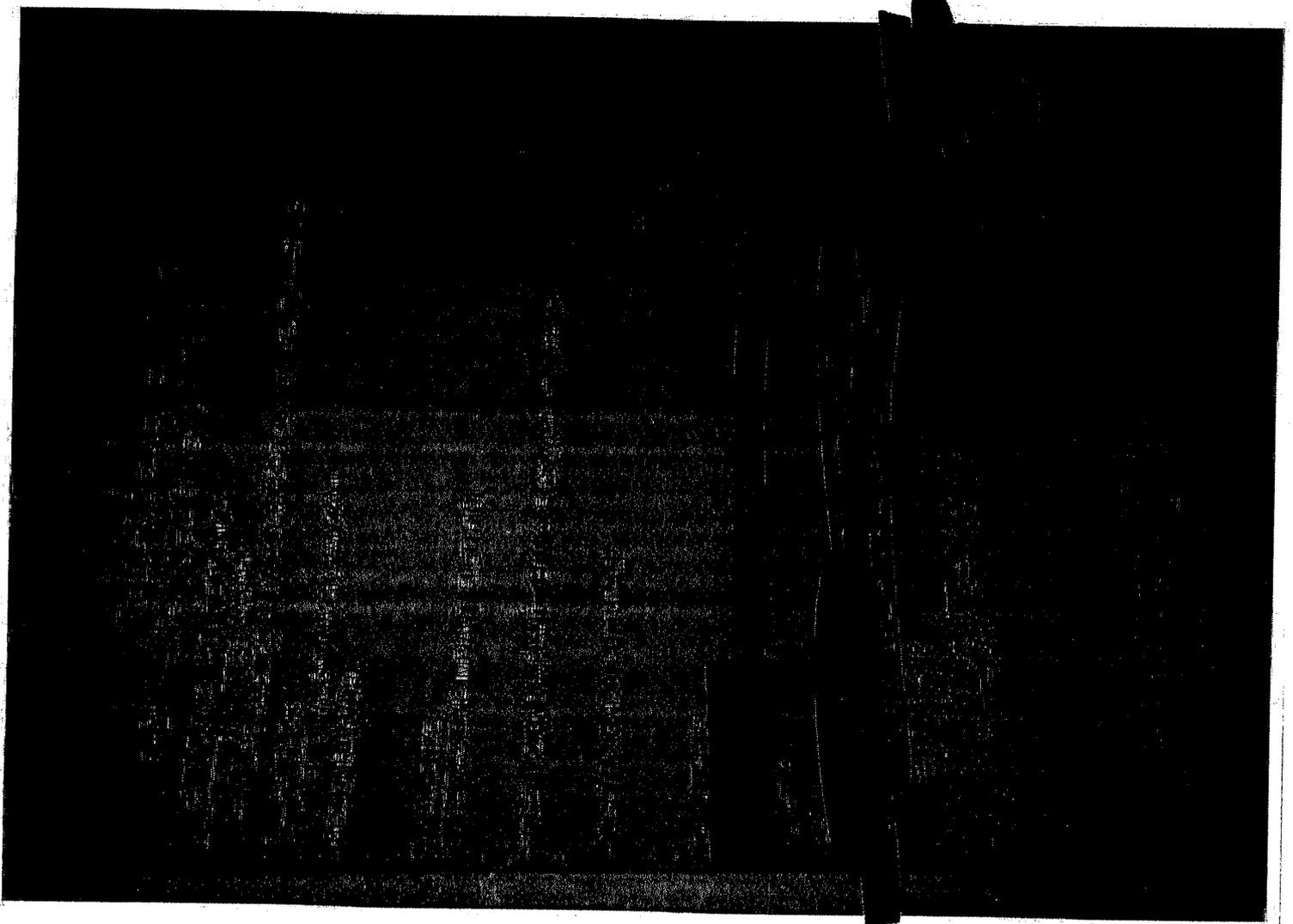


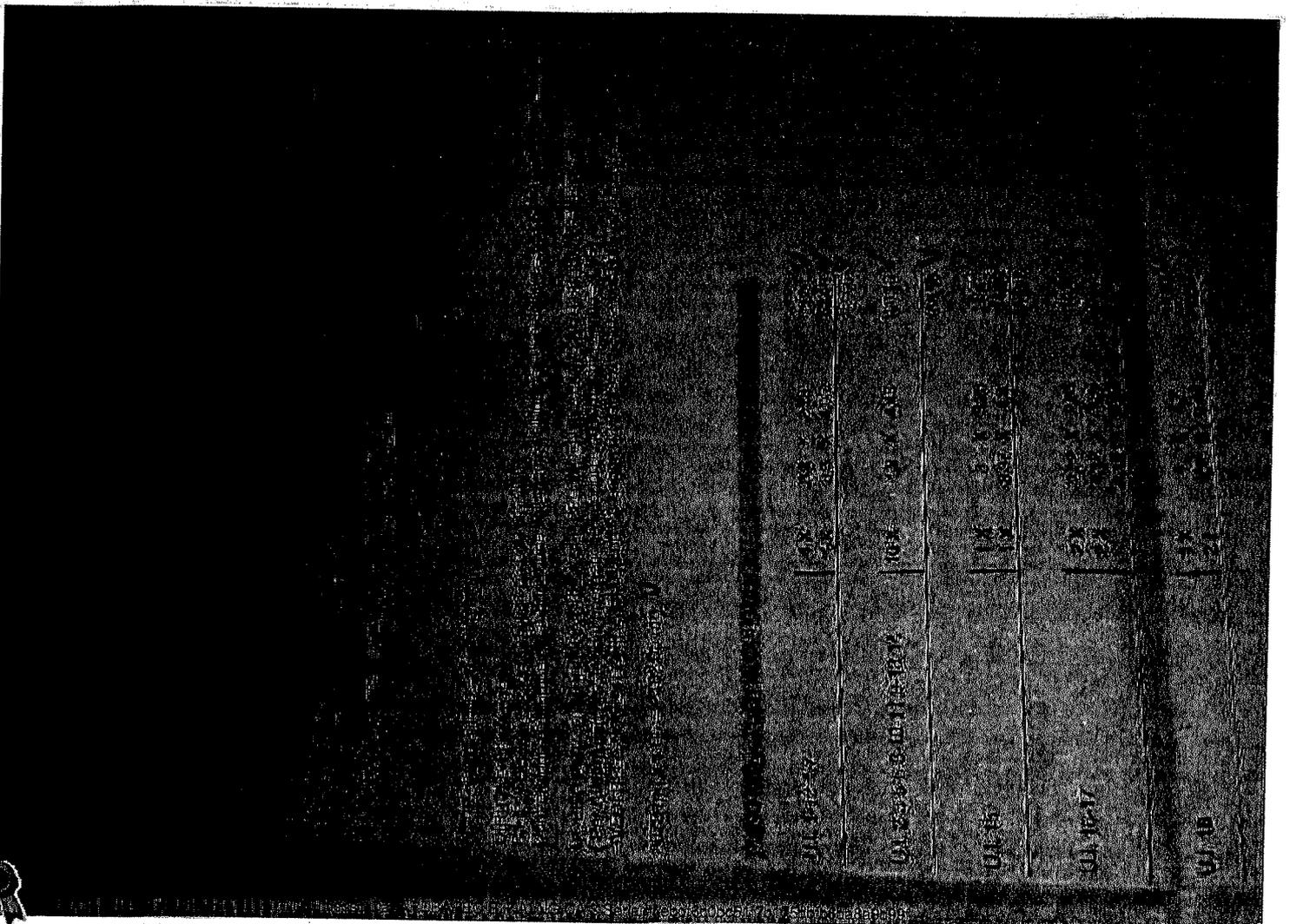
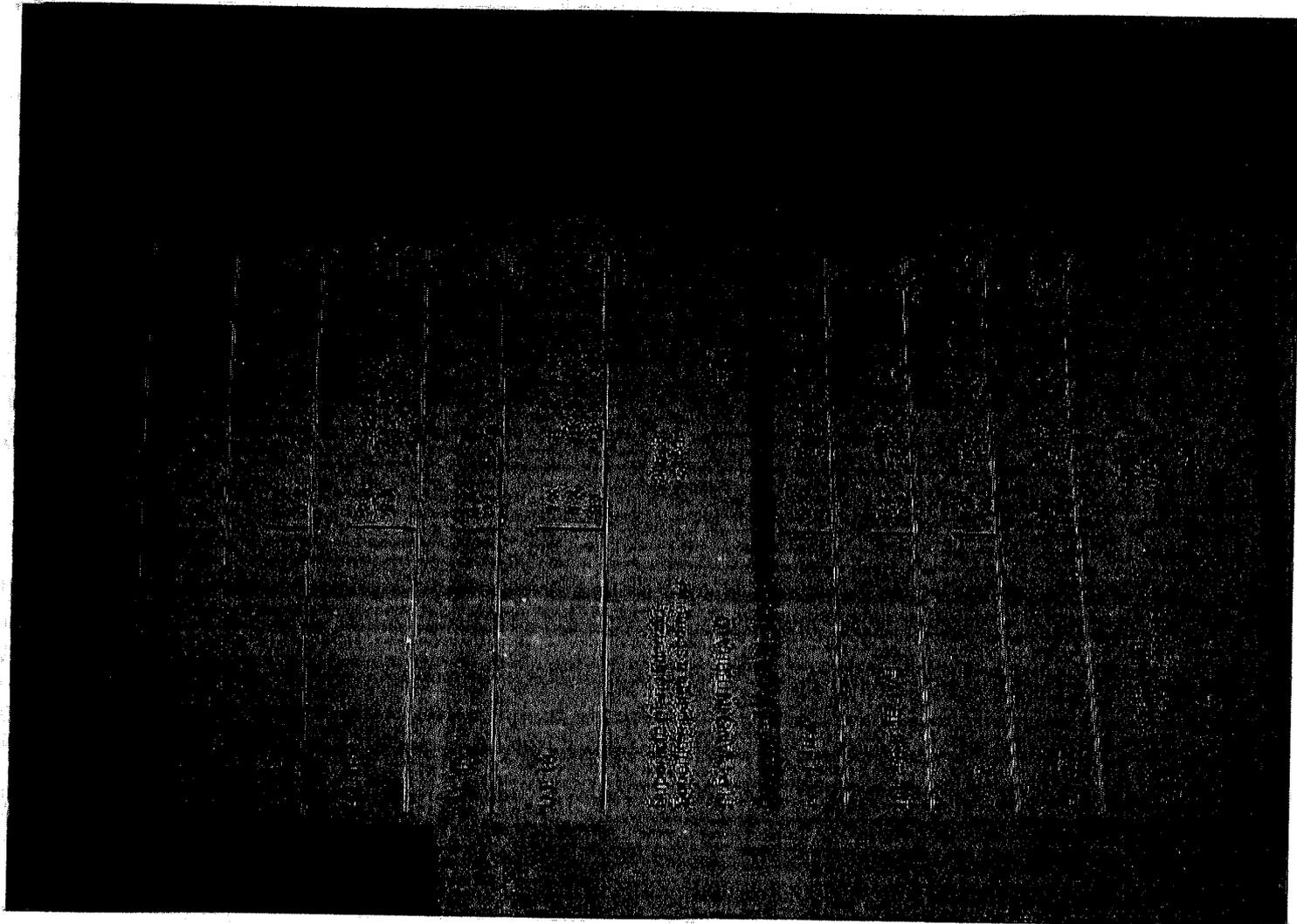


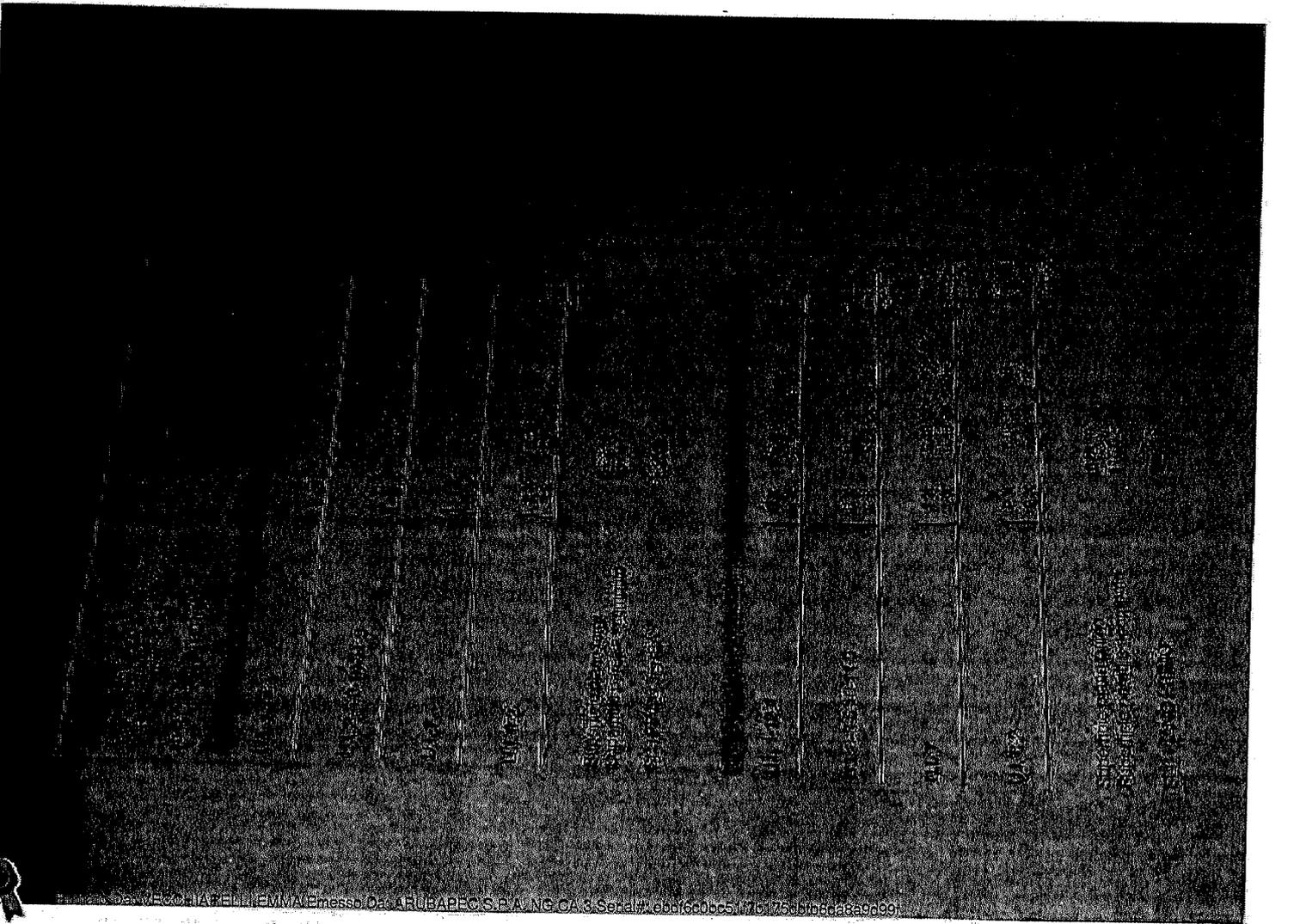
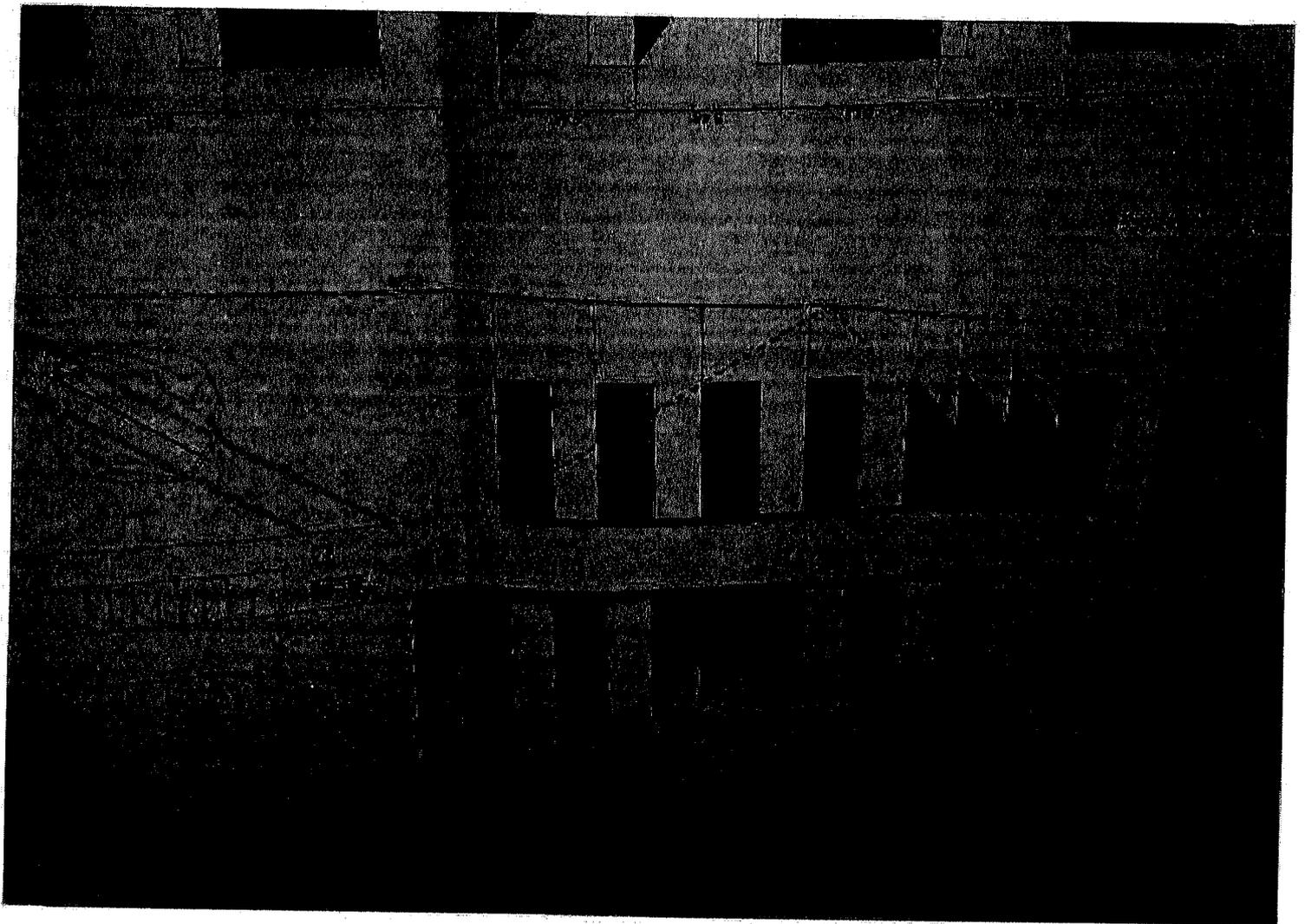


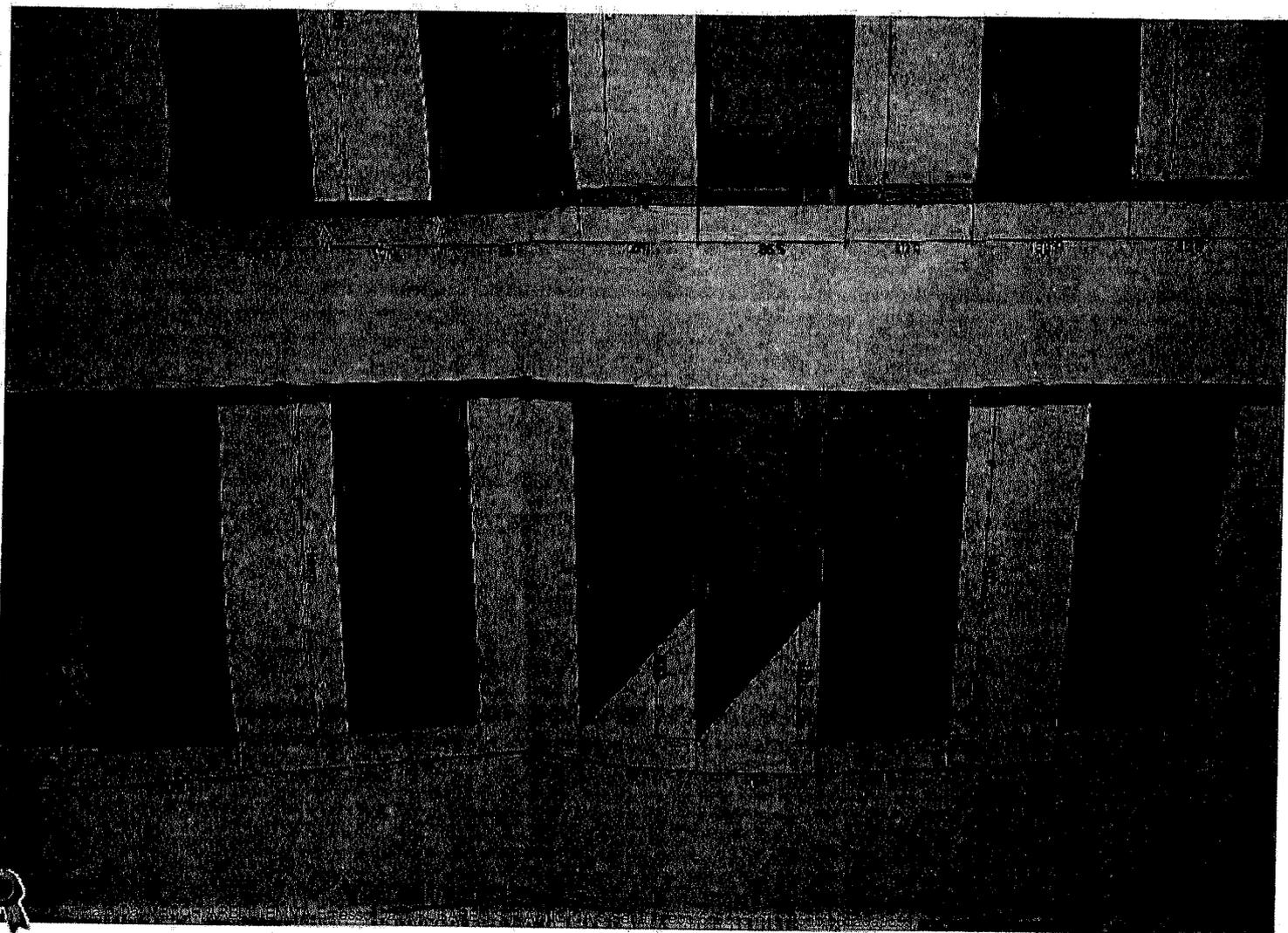
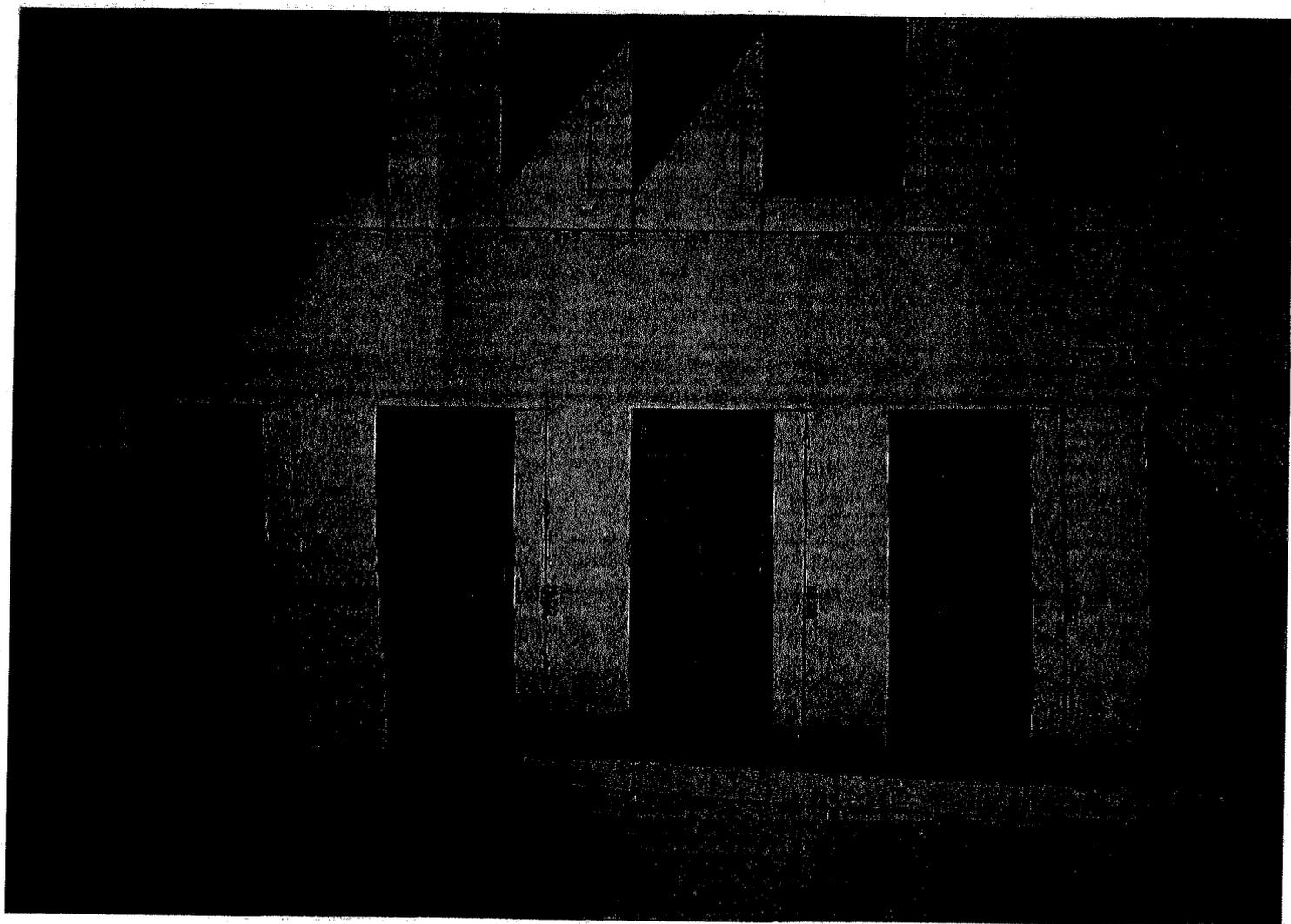


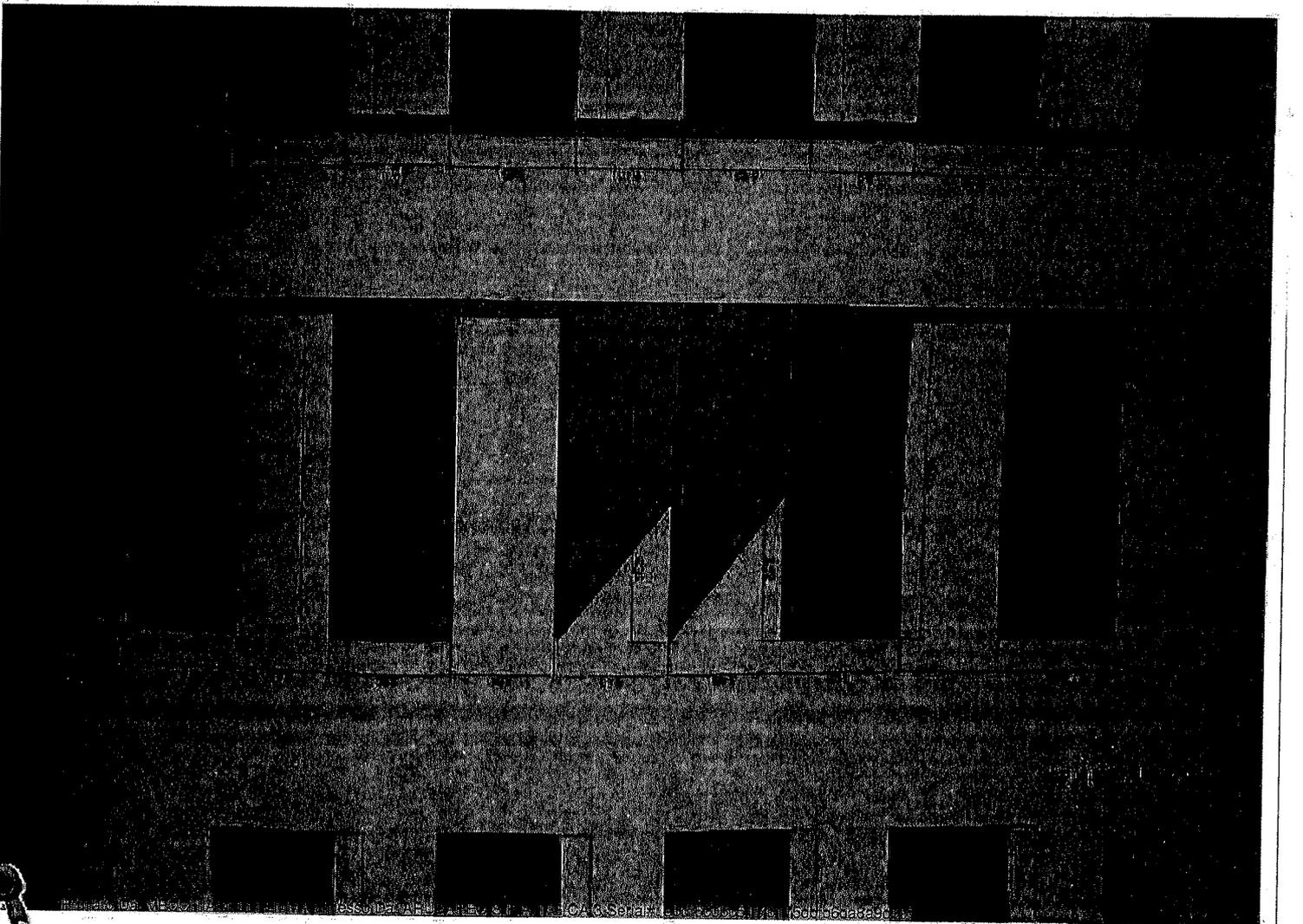
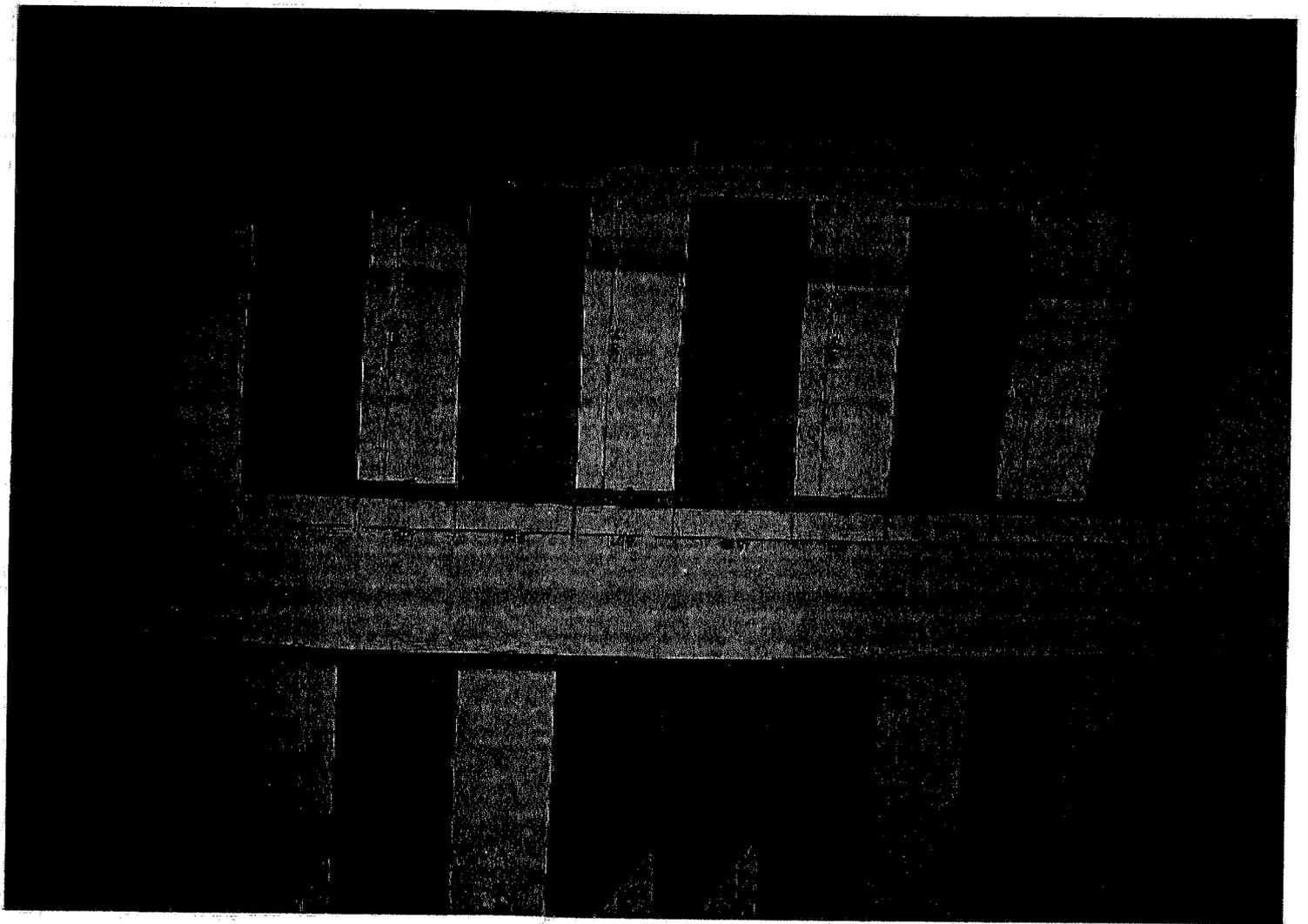


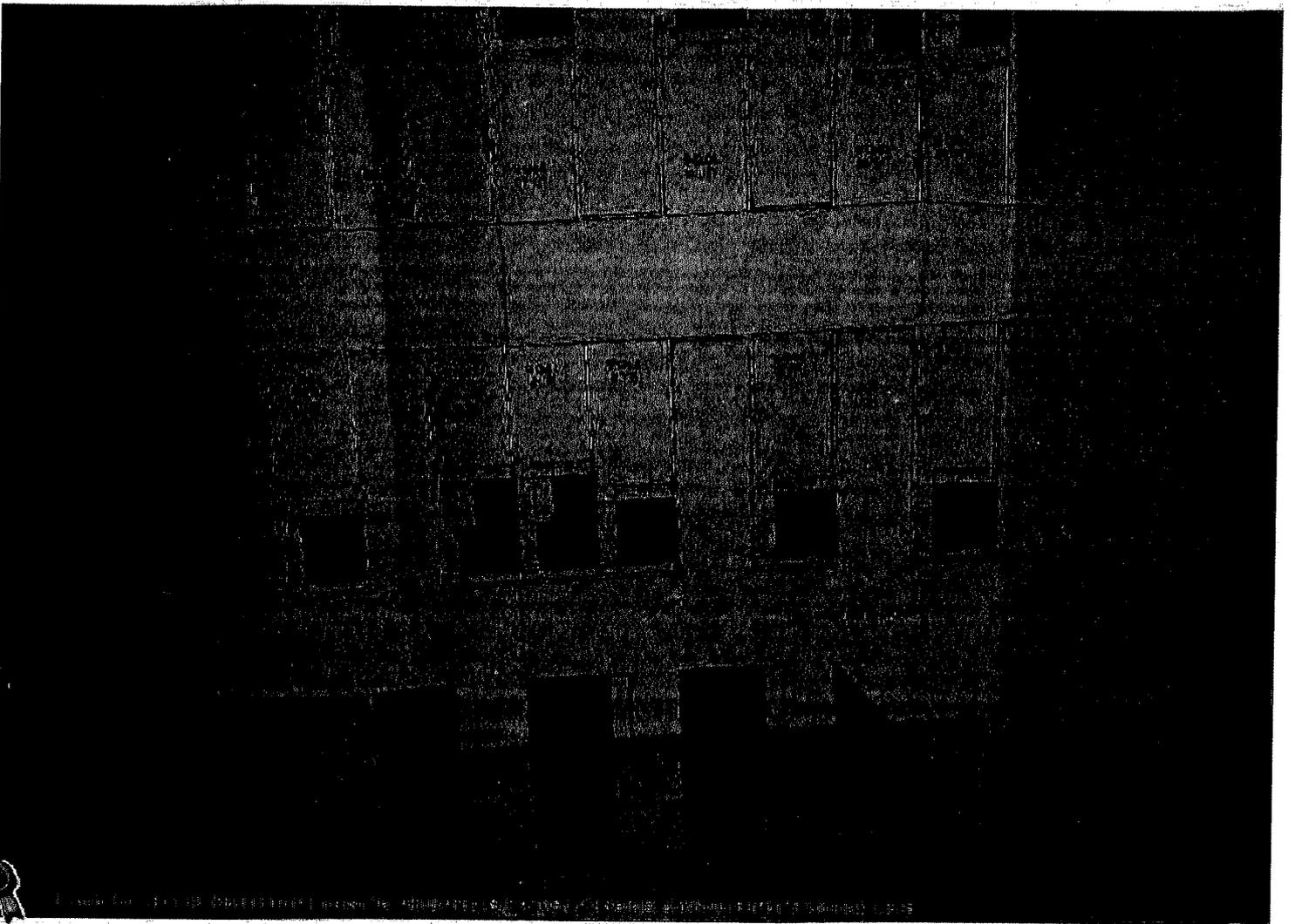
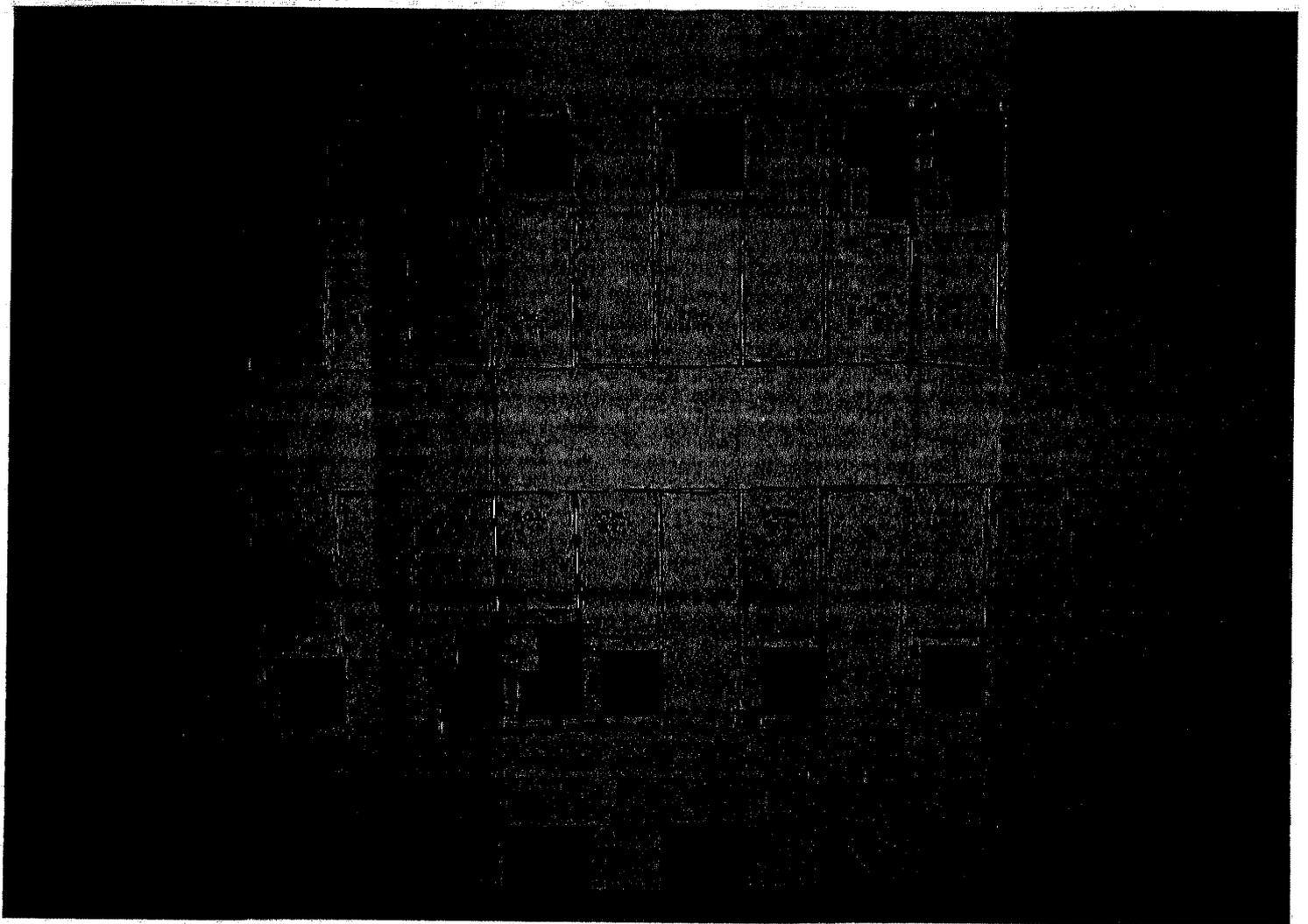


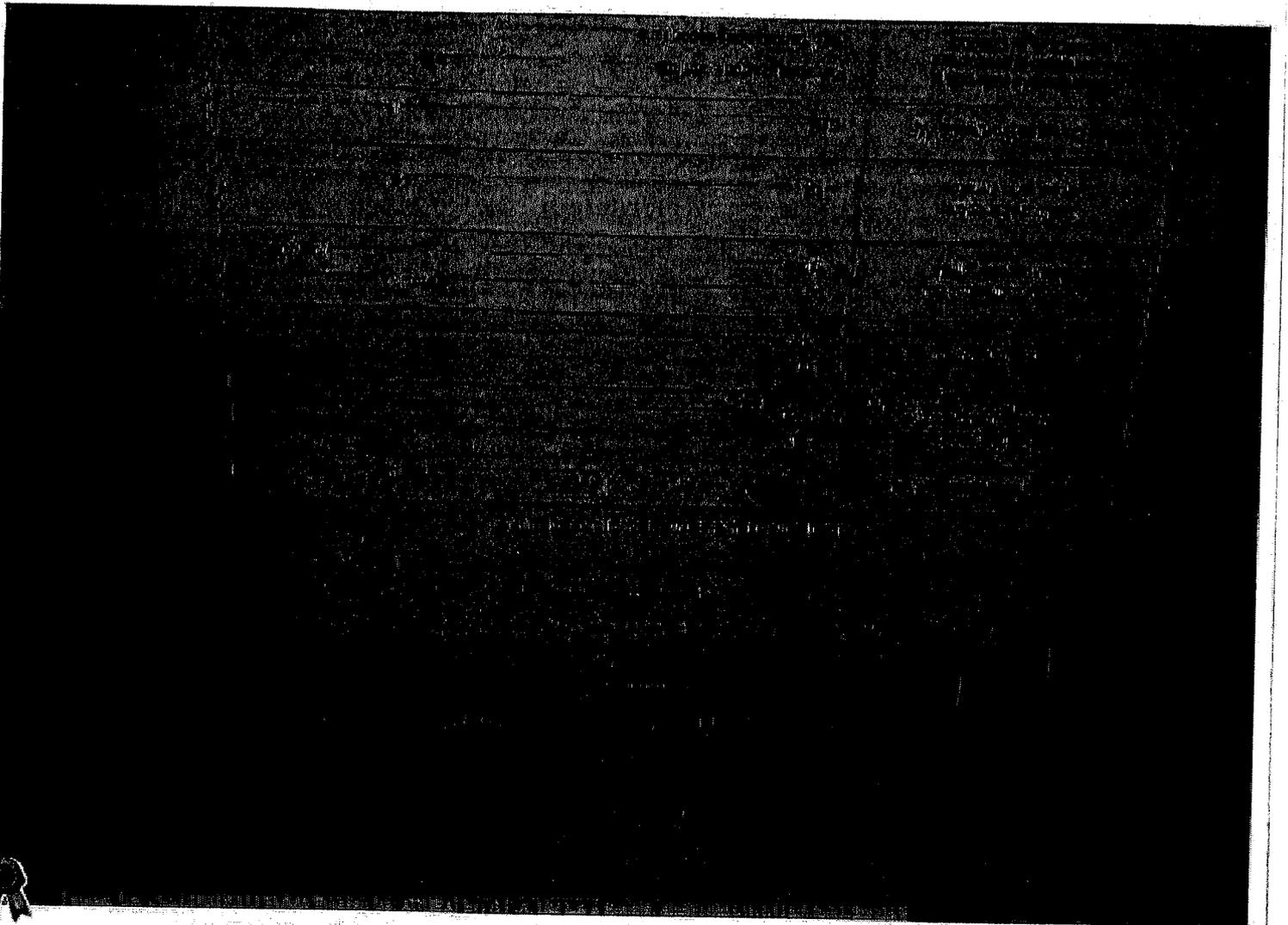
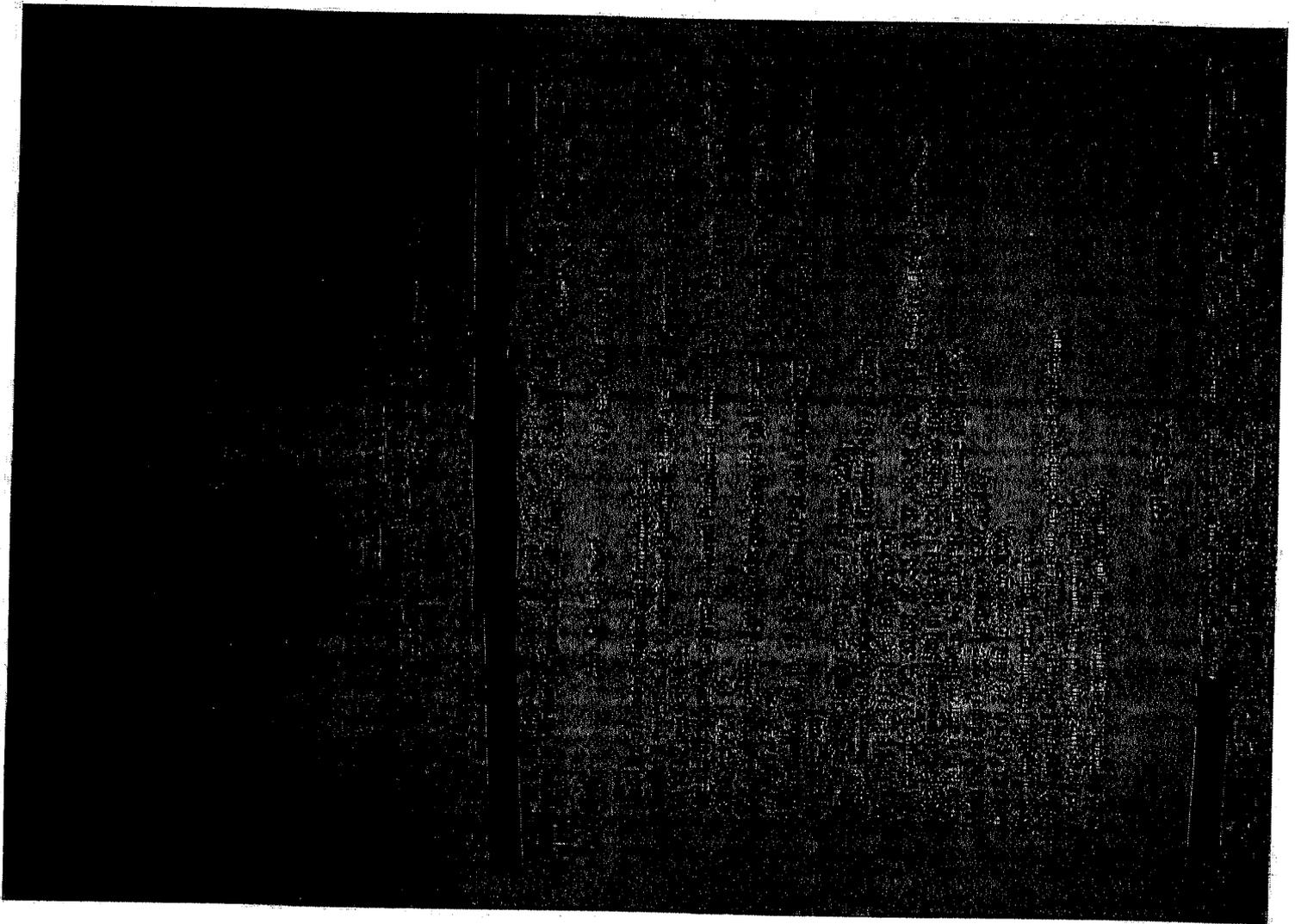


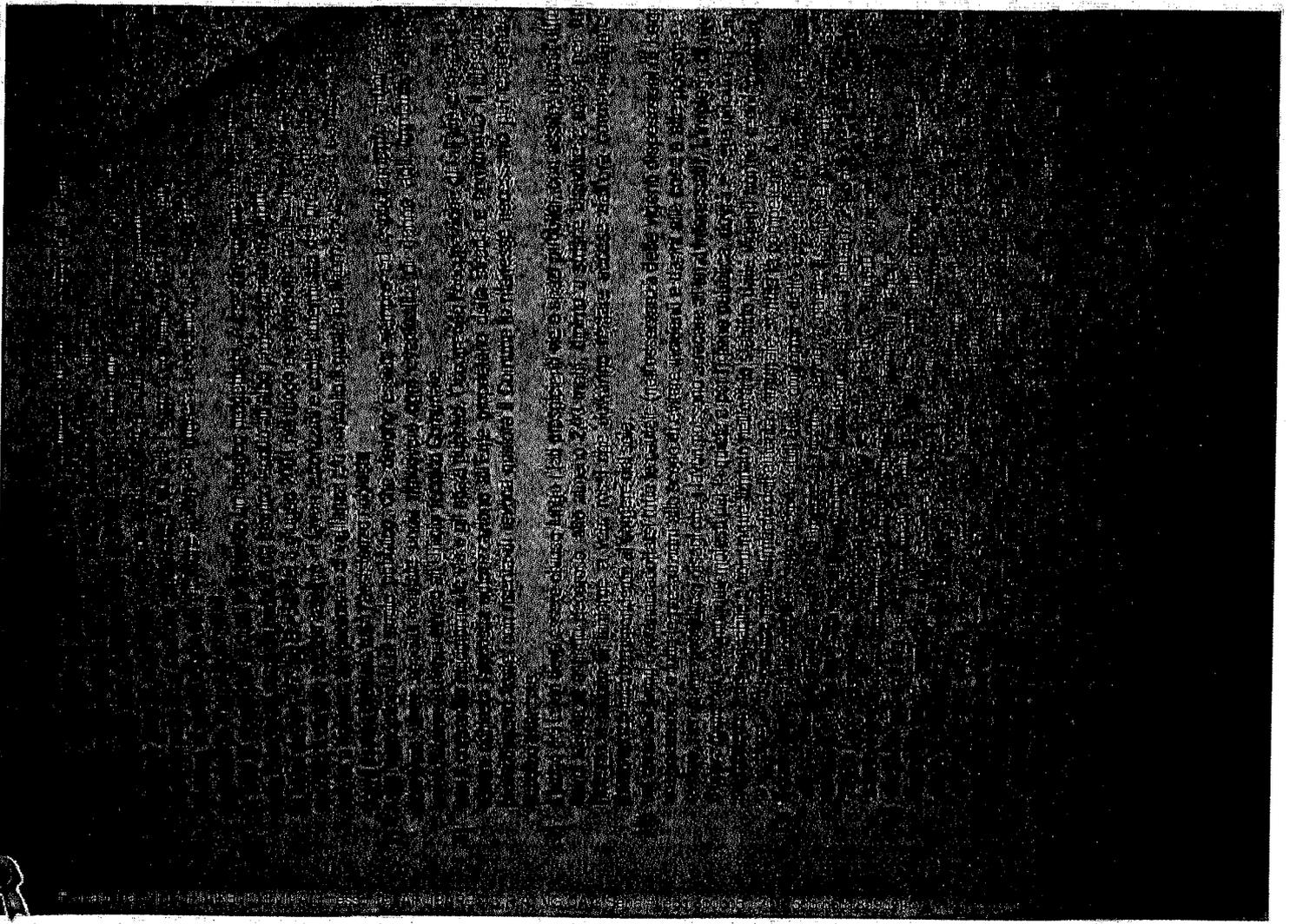
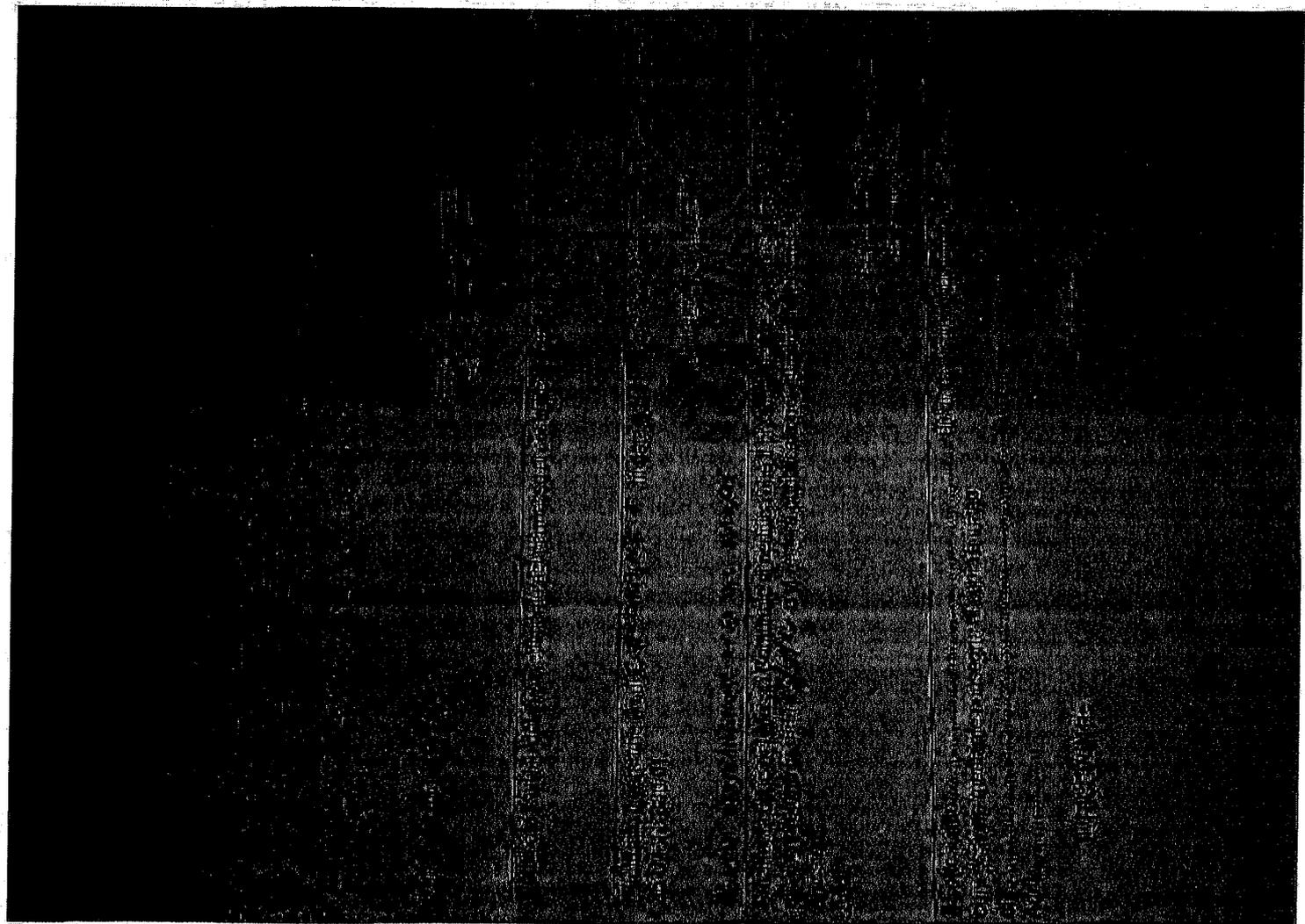


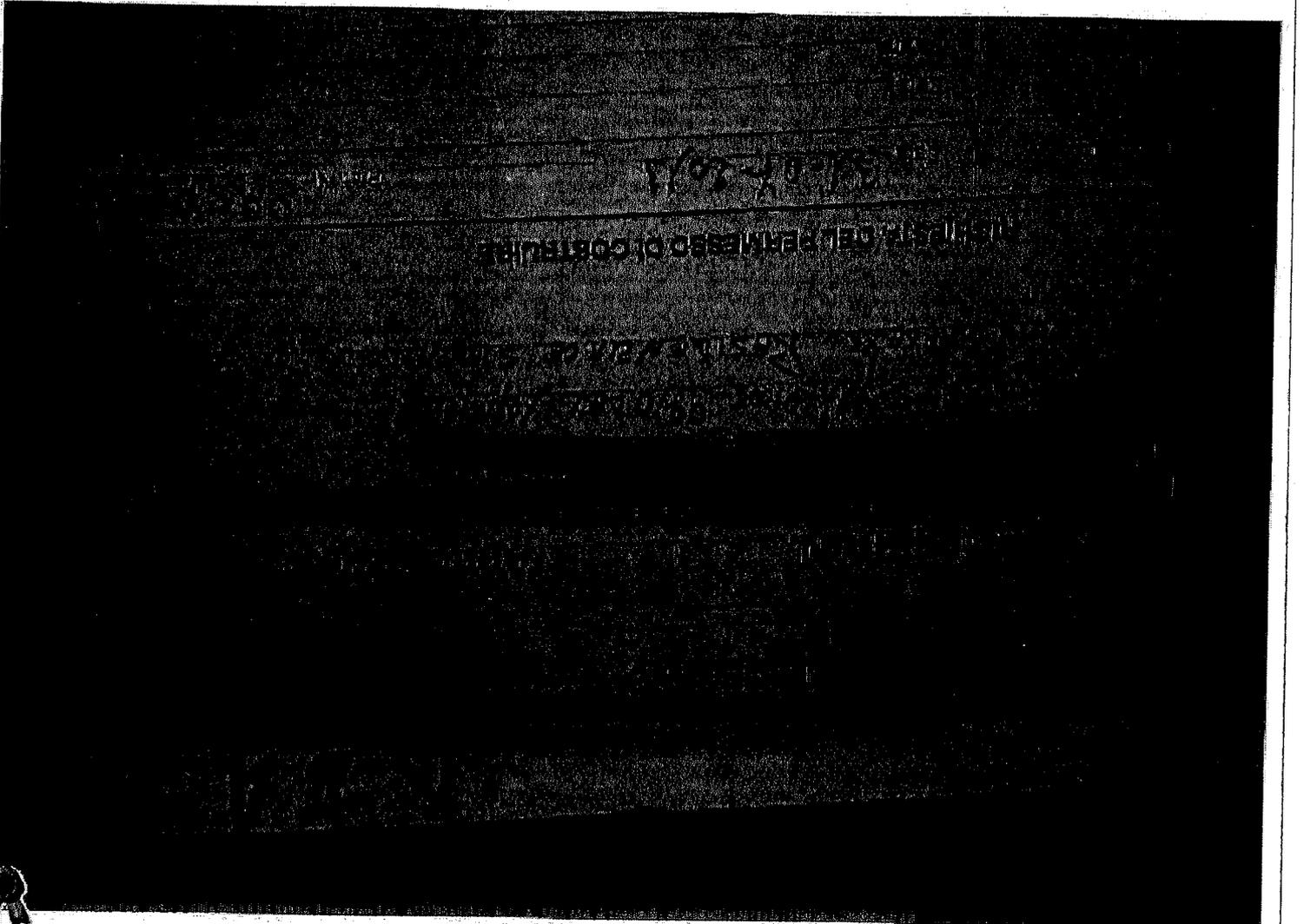
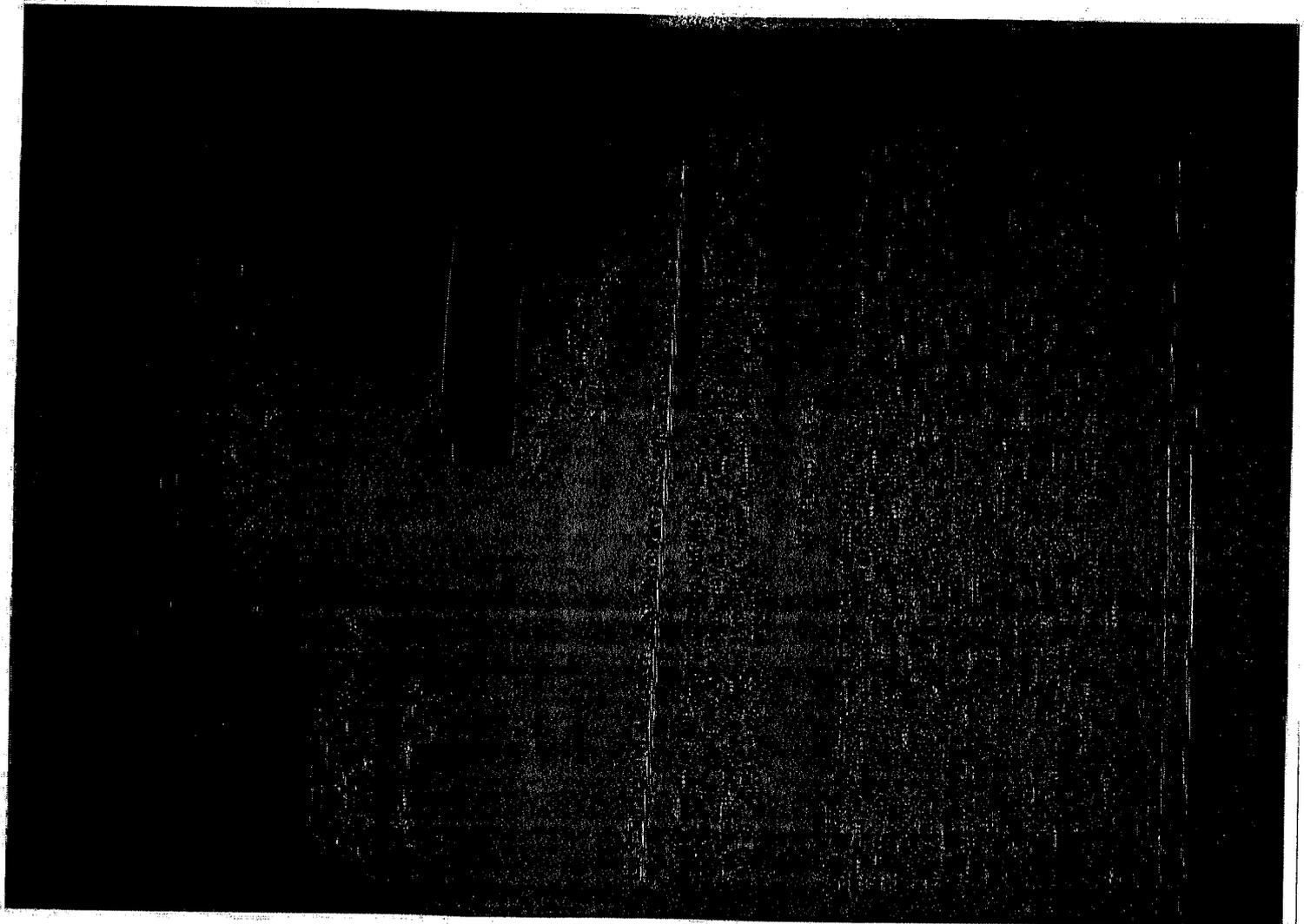


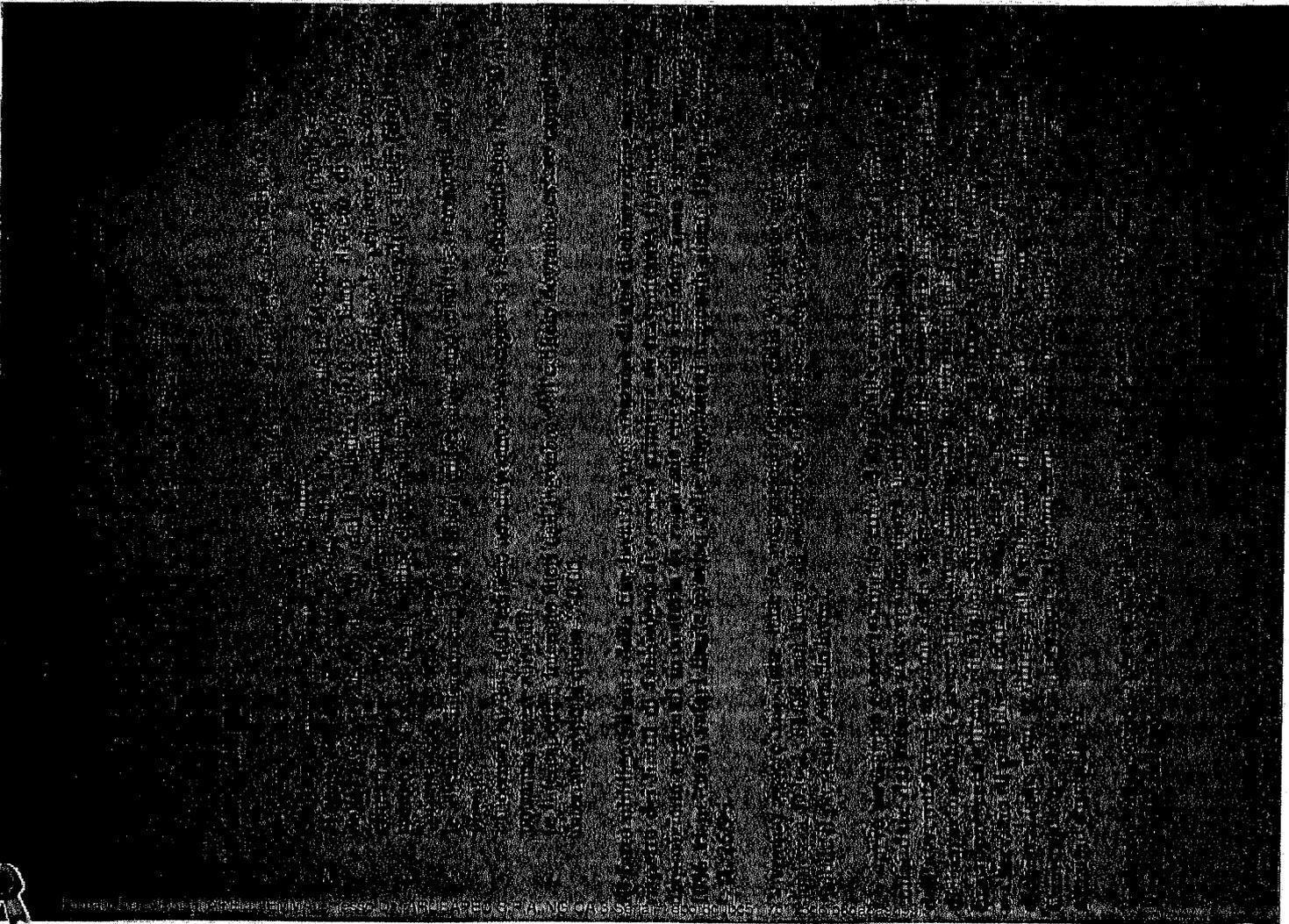
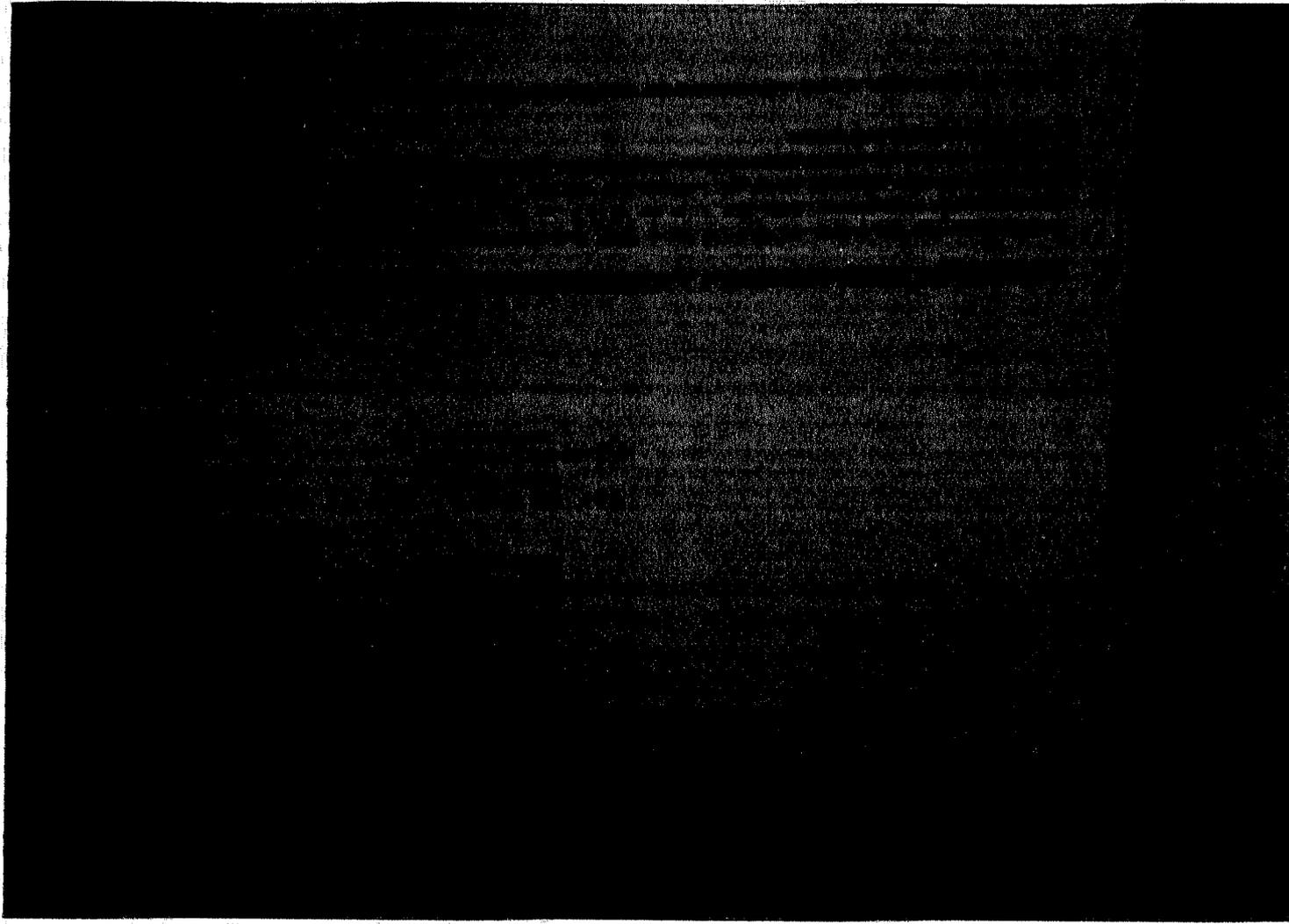












[The text in this section is extremely faint and illegible due to heavy noise and low contrast. It appears to be a multi-paragraph document.]

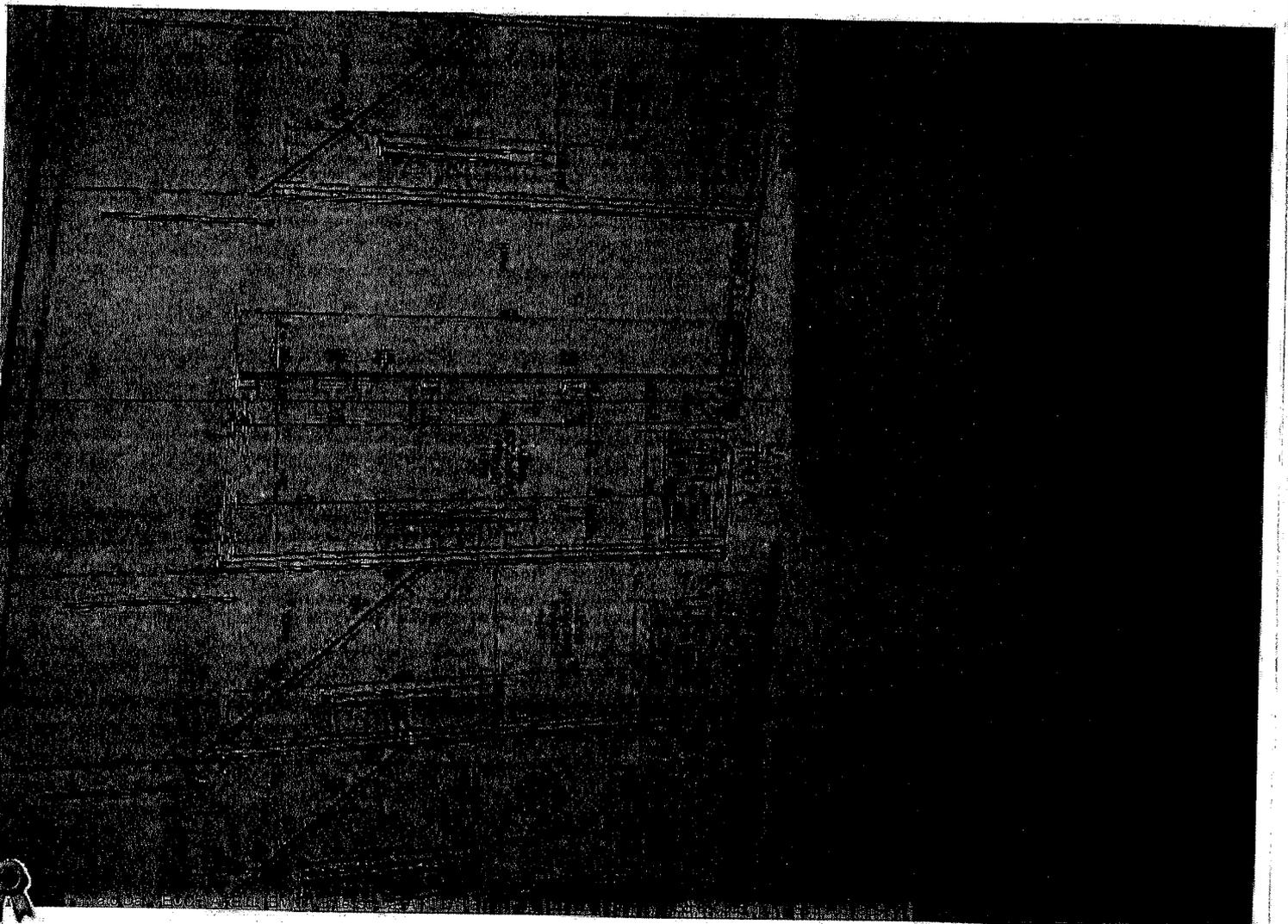
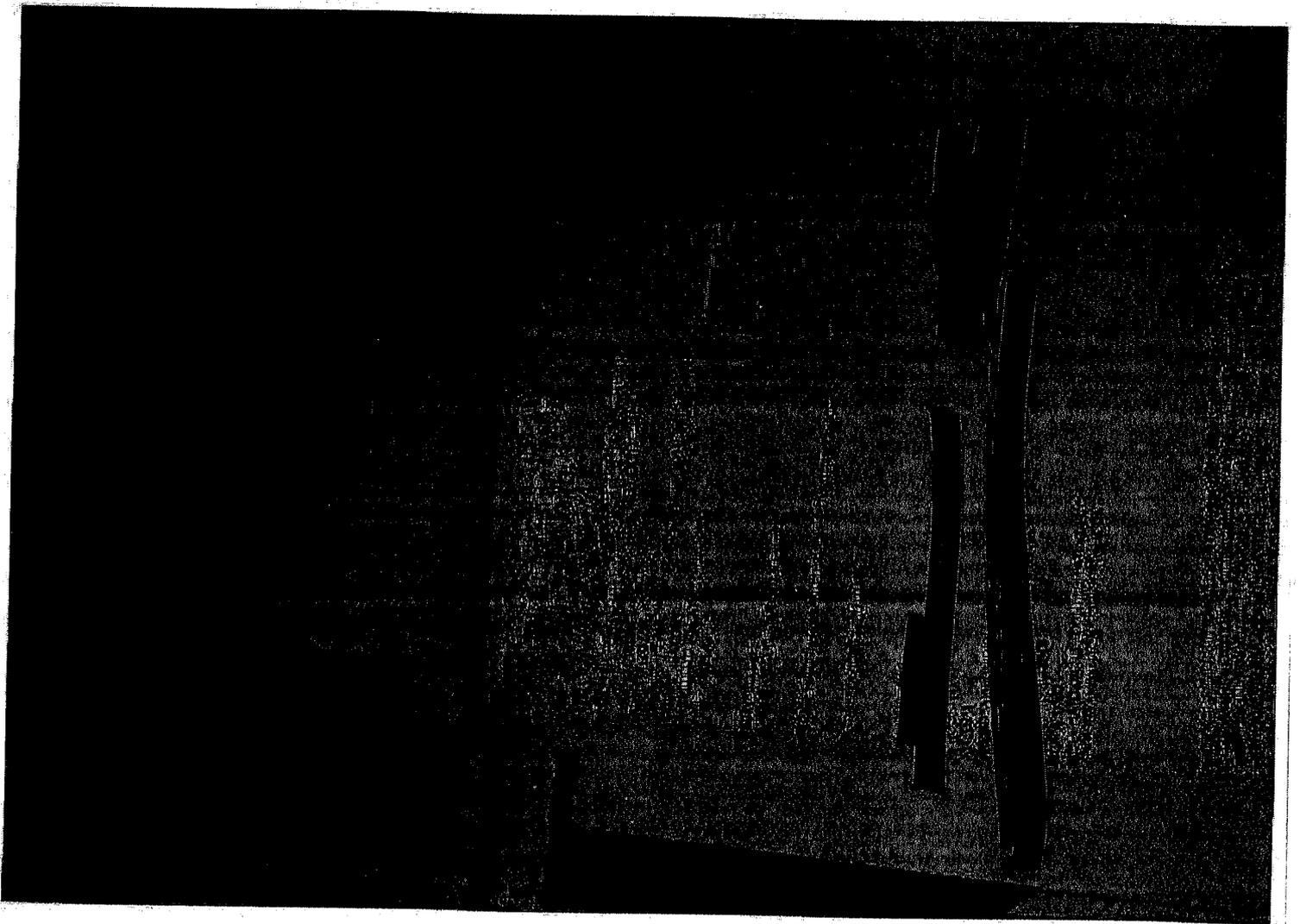
[The text in this section is also extremely faint and illegible due to heavy noise and low contrast. It appears to be a multi-paragraph document.]

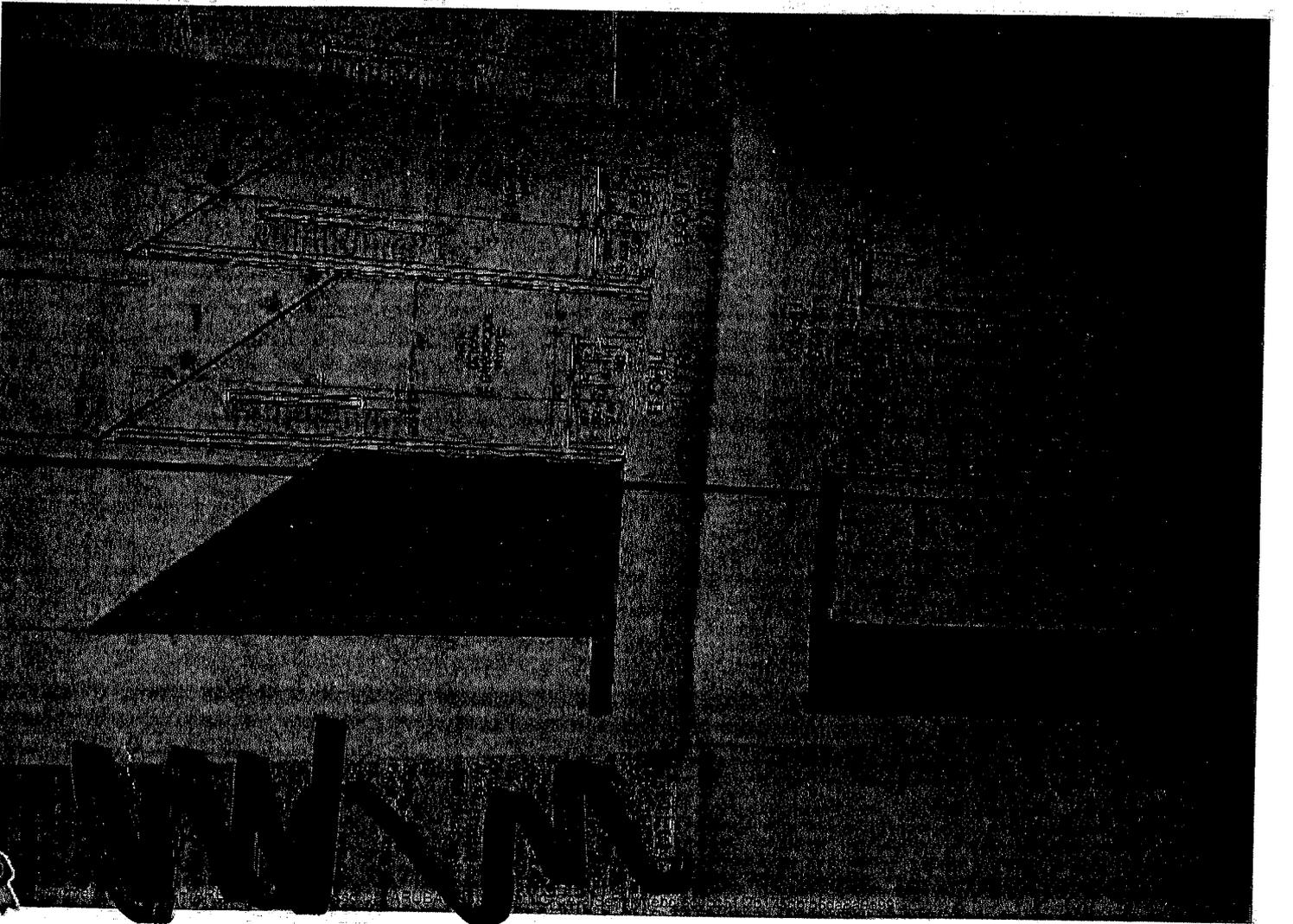
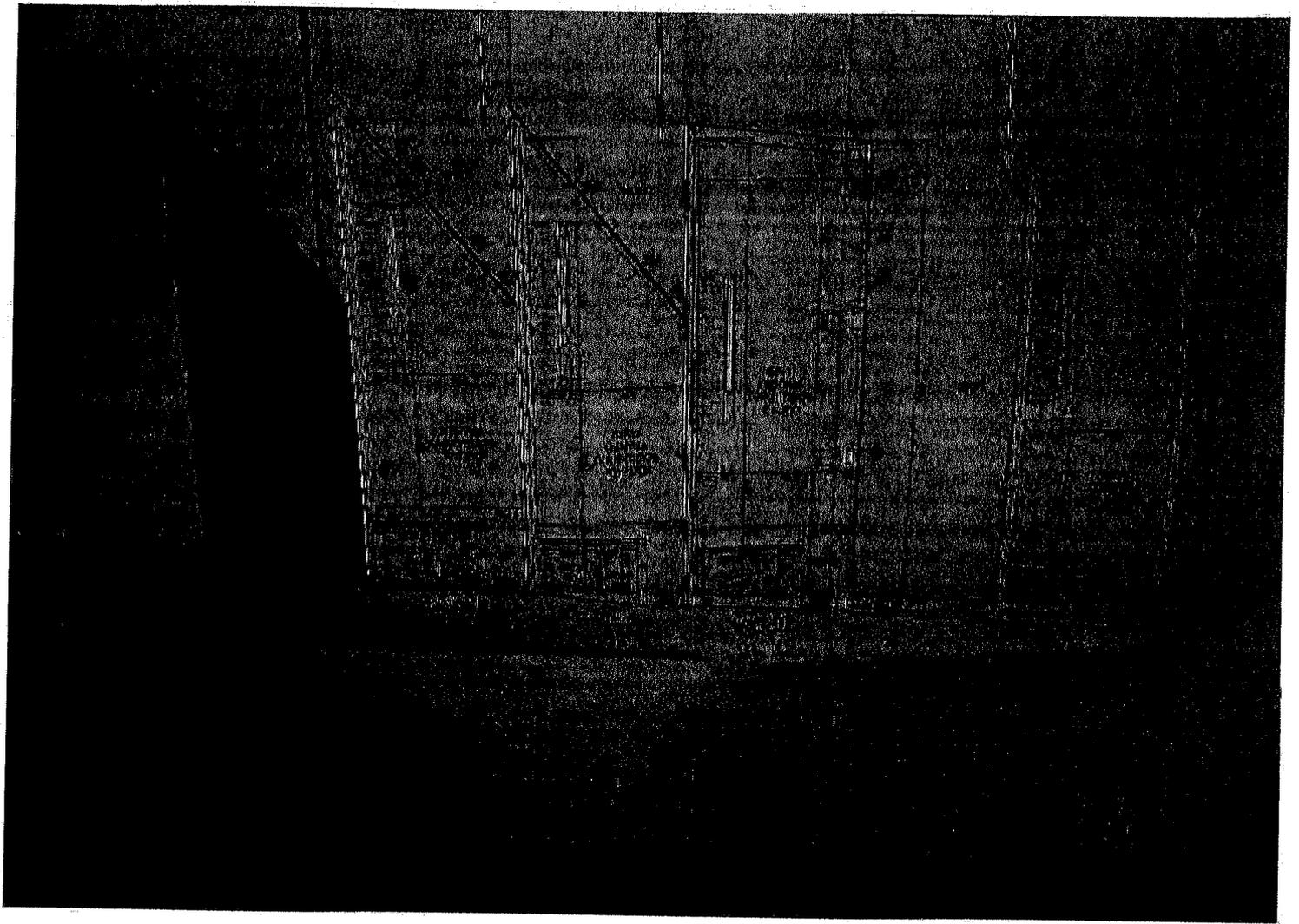


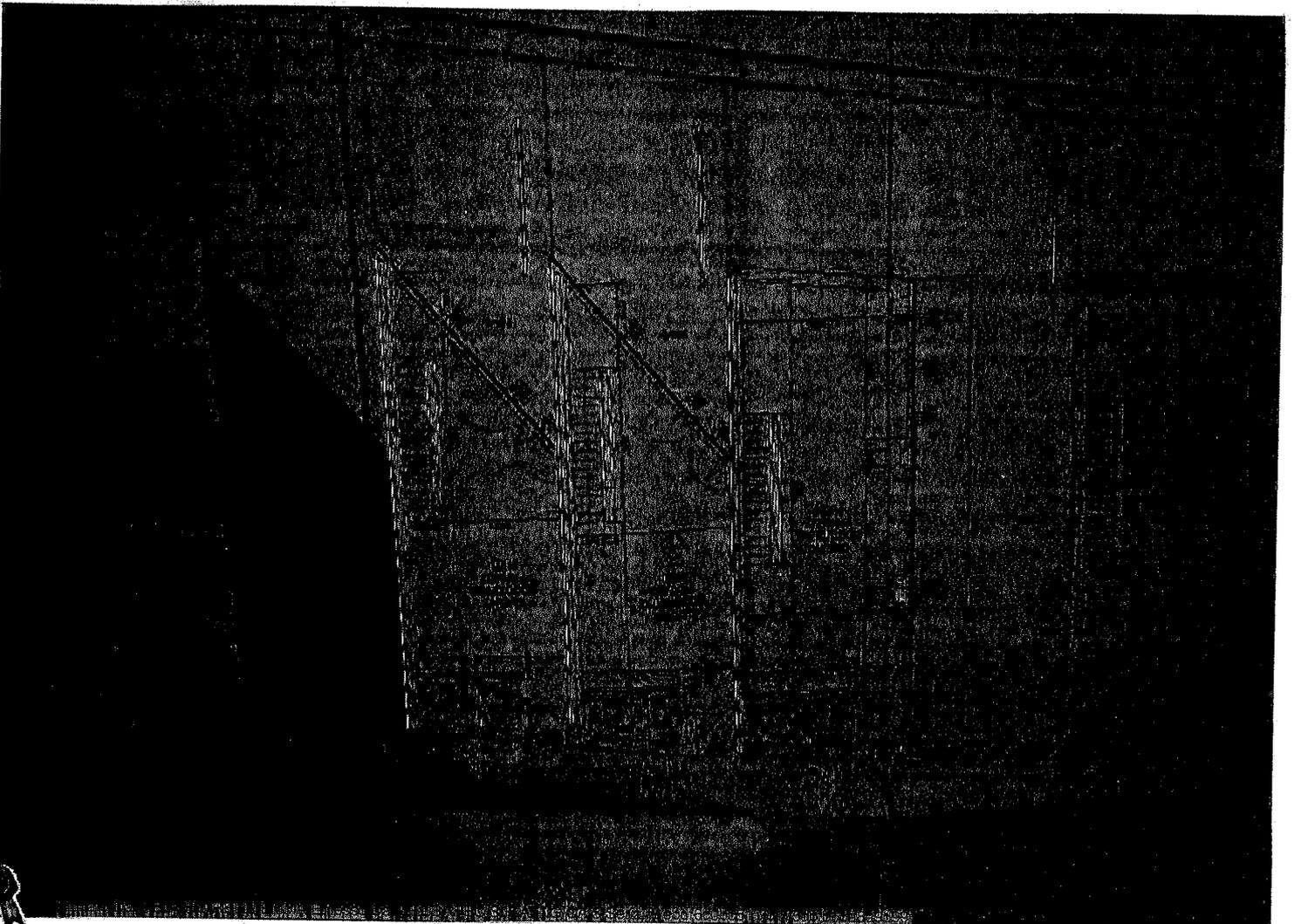
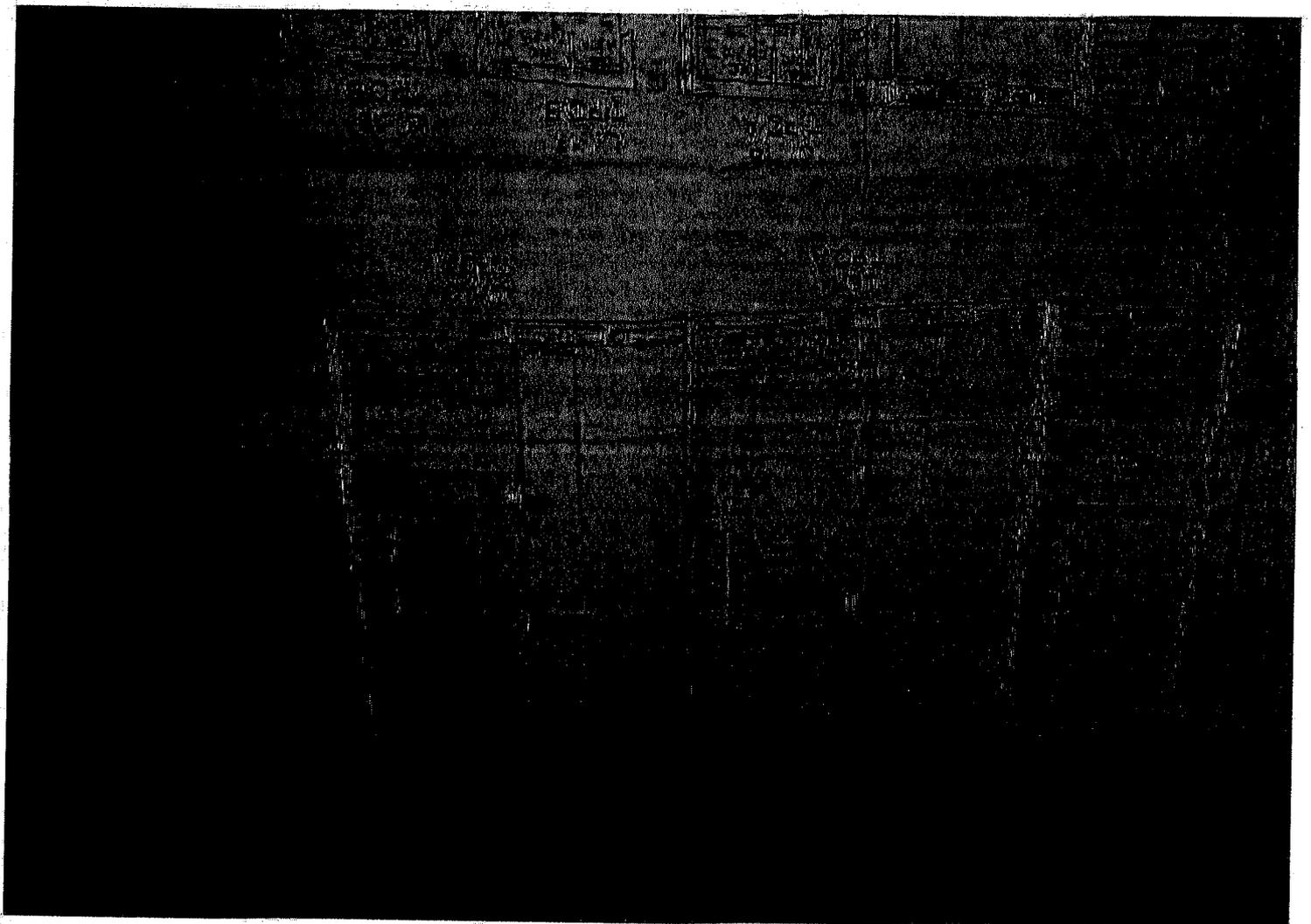
MEDILIZIA N. 1

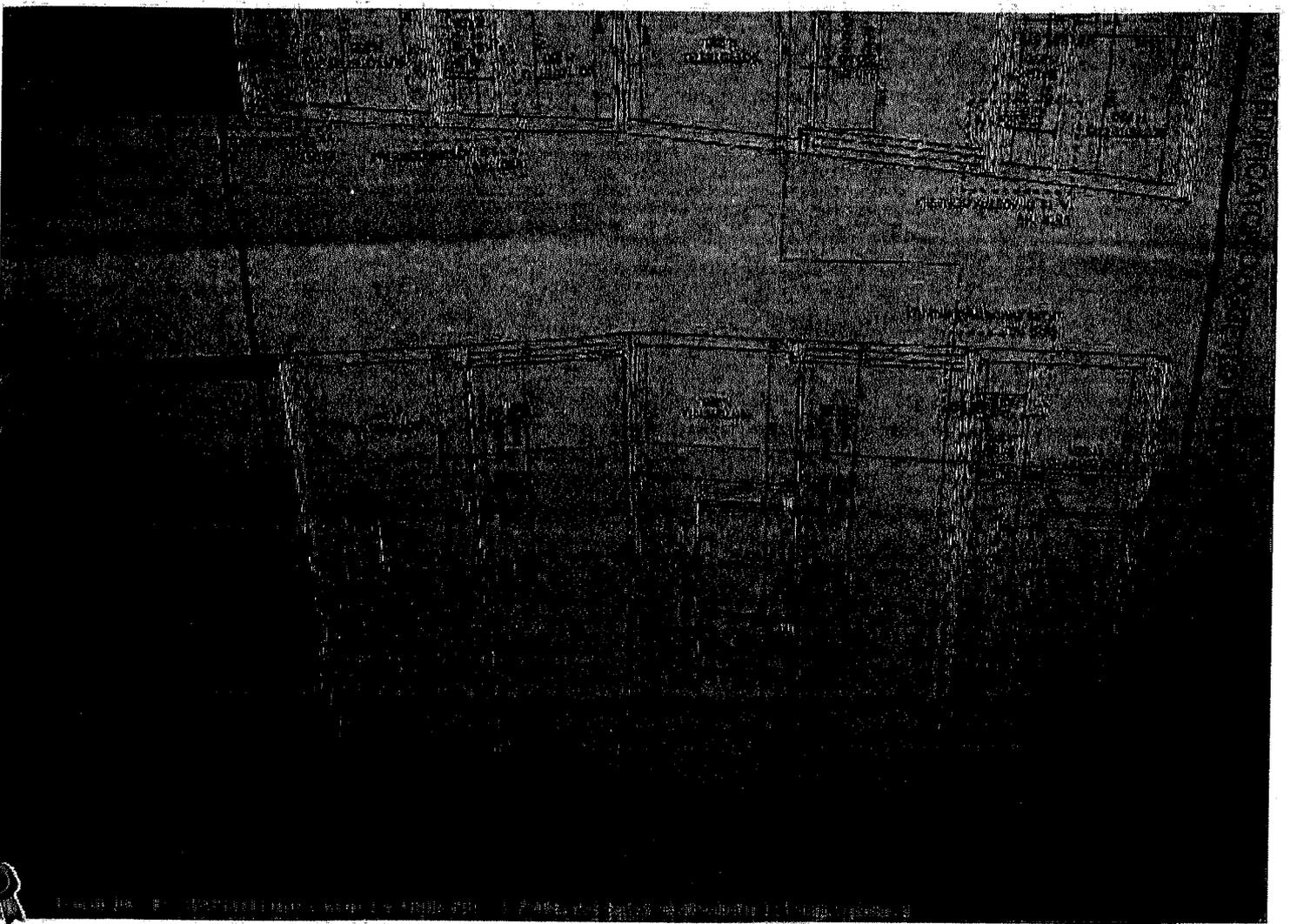
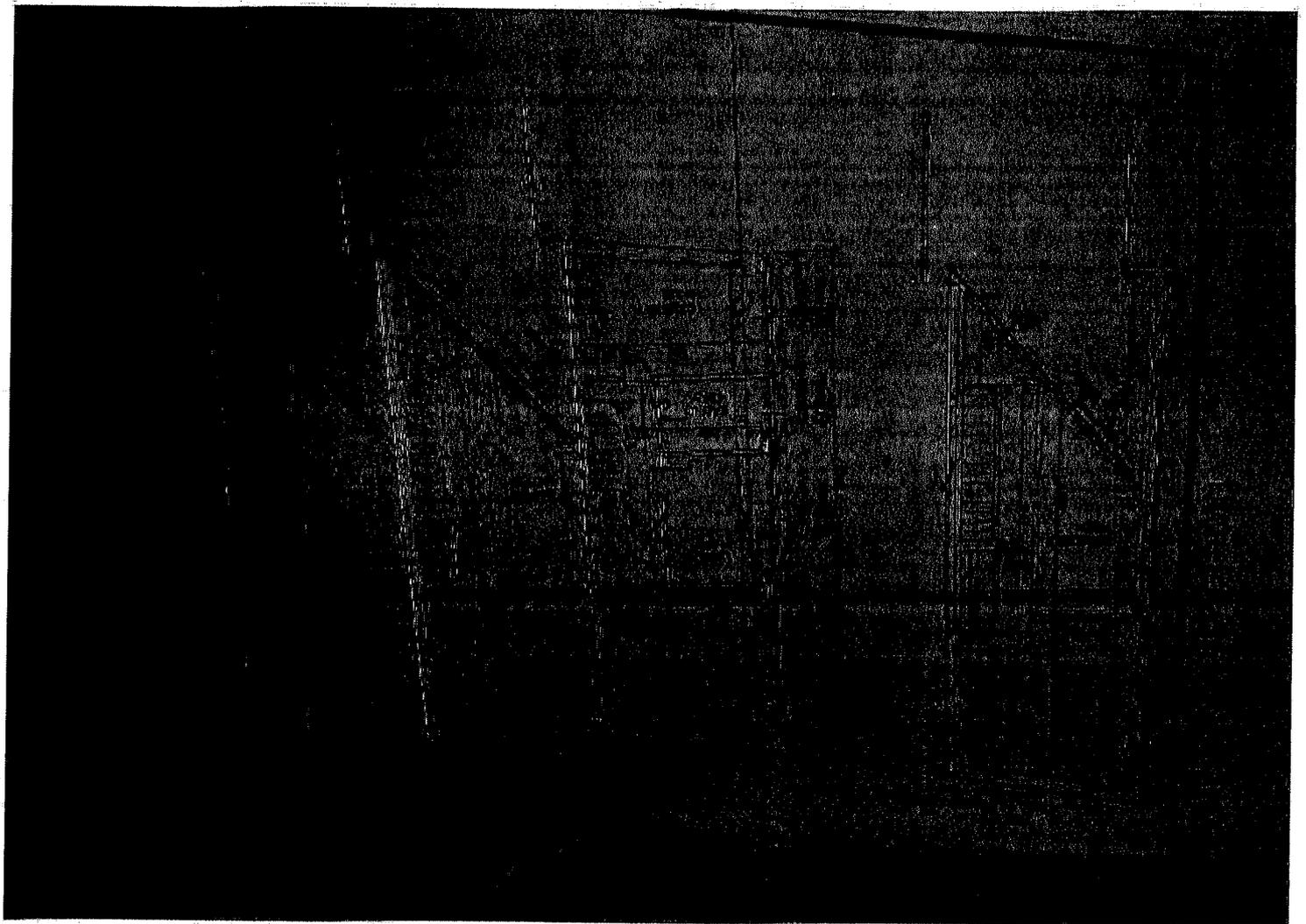
Al 5720 come ...
Posti Ausiliari
Costituito ...
Al 5720
RICHIESTA DEL PERMESSO

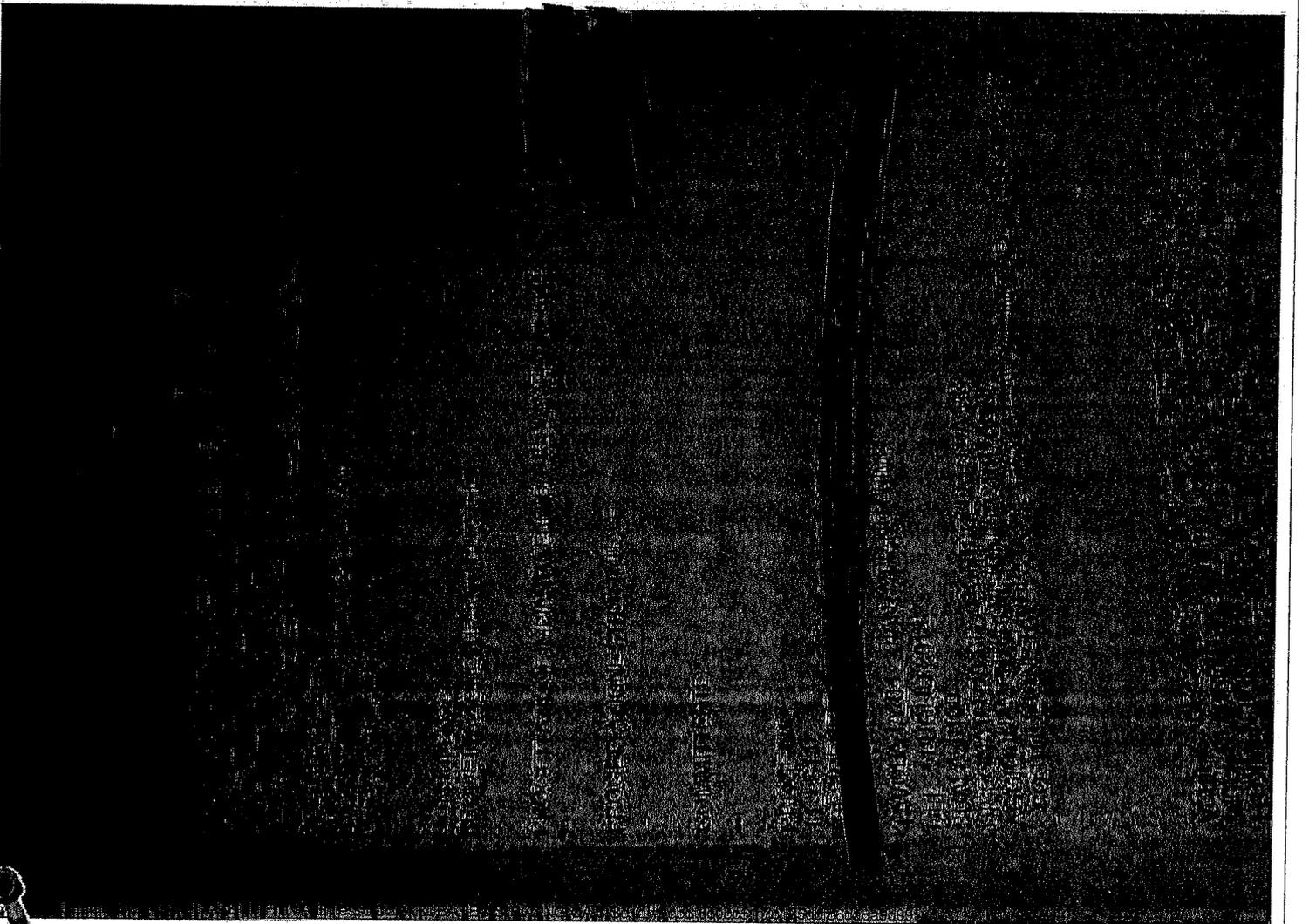
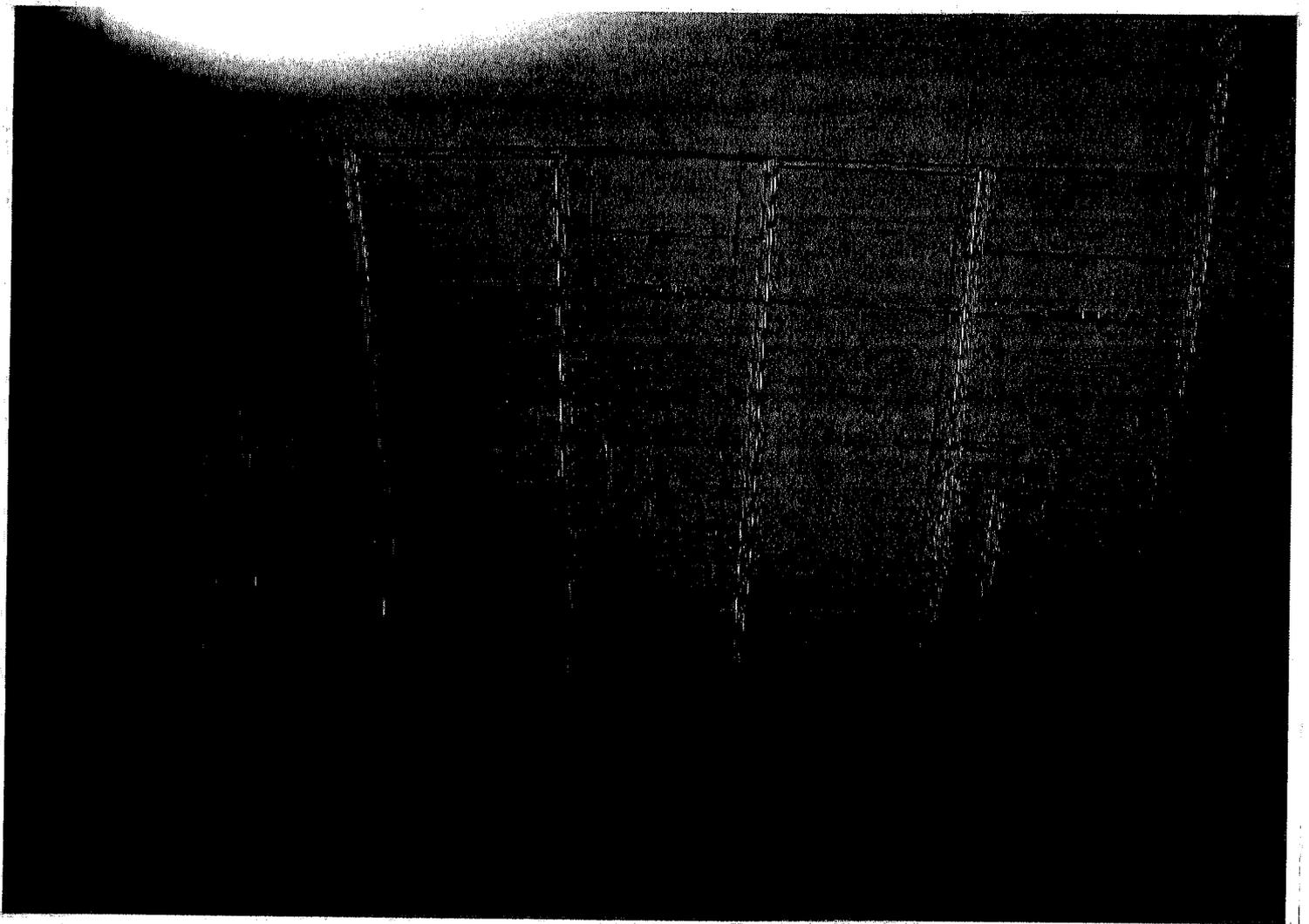
	Data	31-07-1971
	Parere	
	Data	
	Parere	

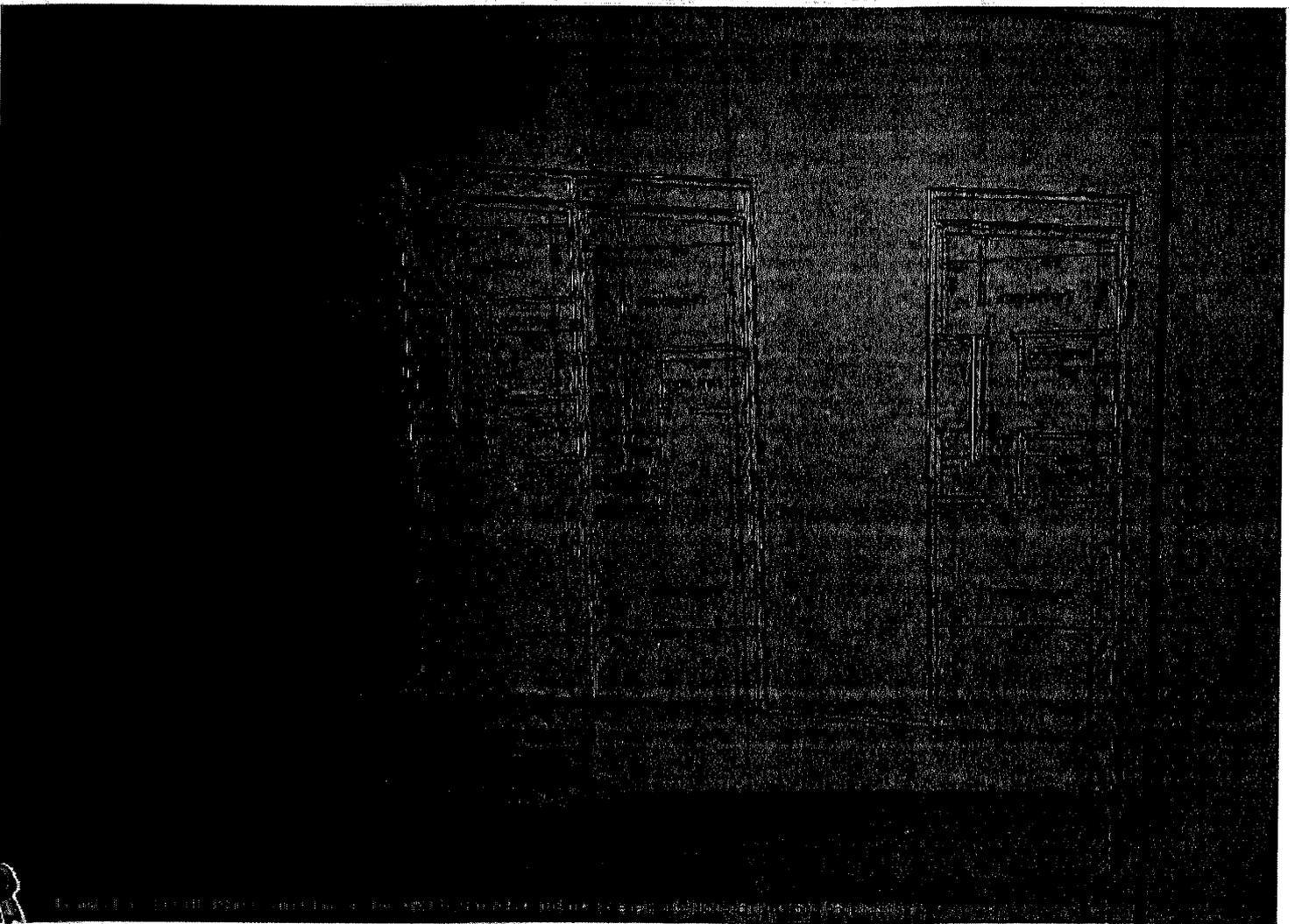
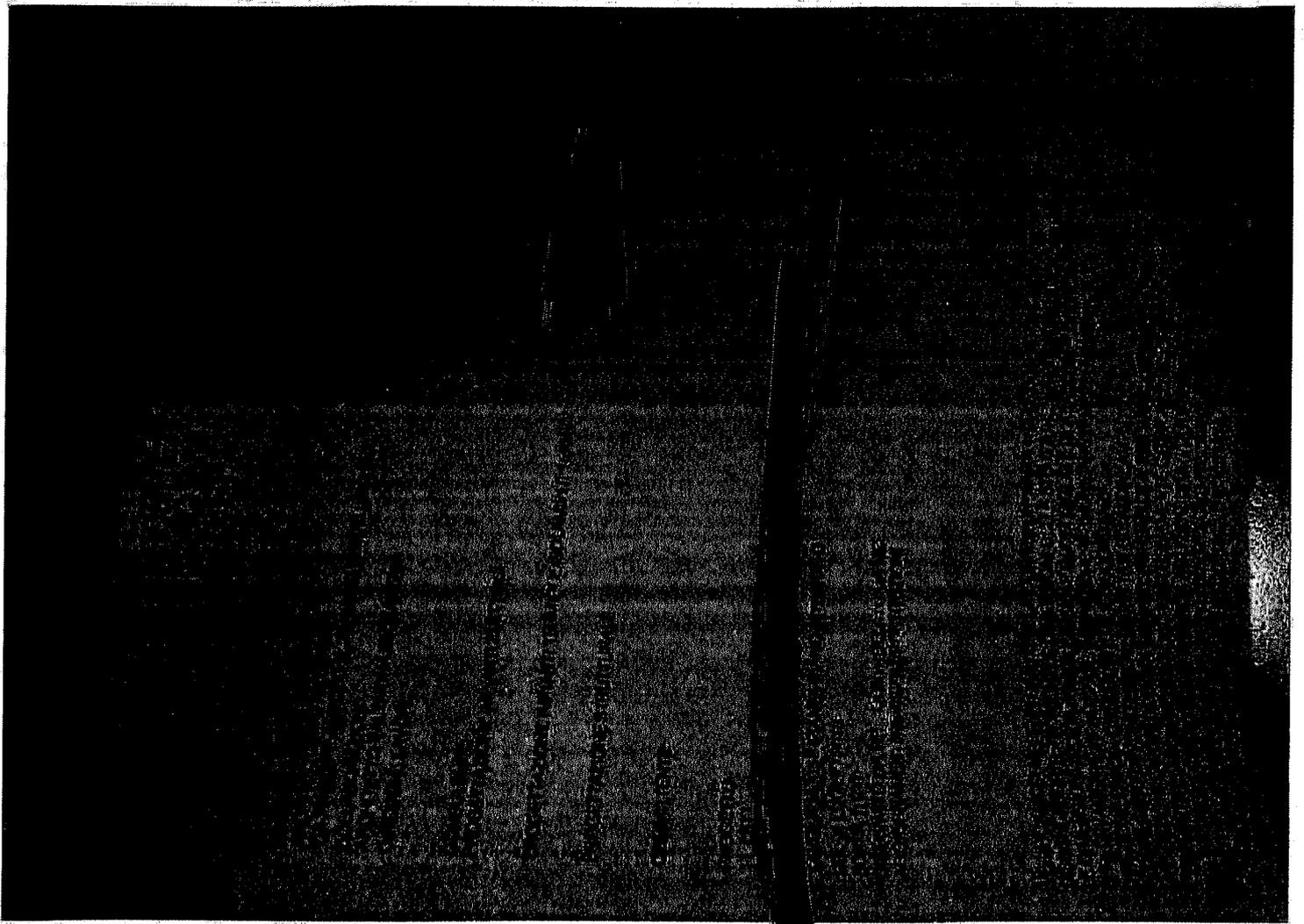


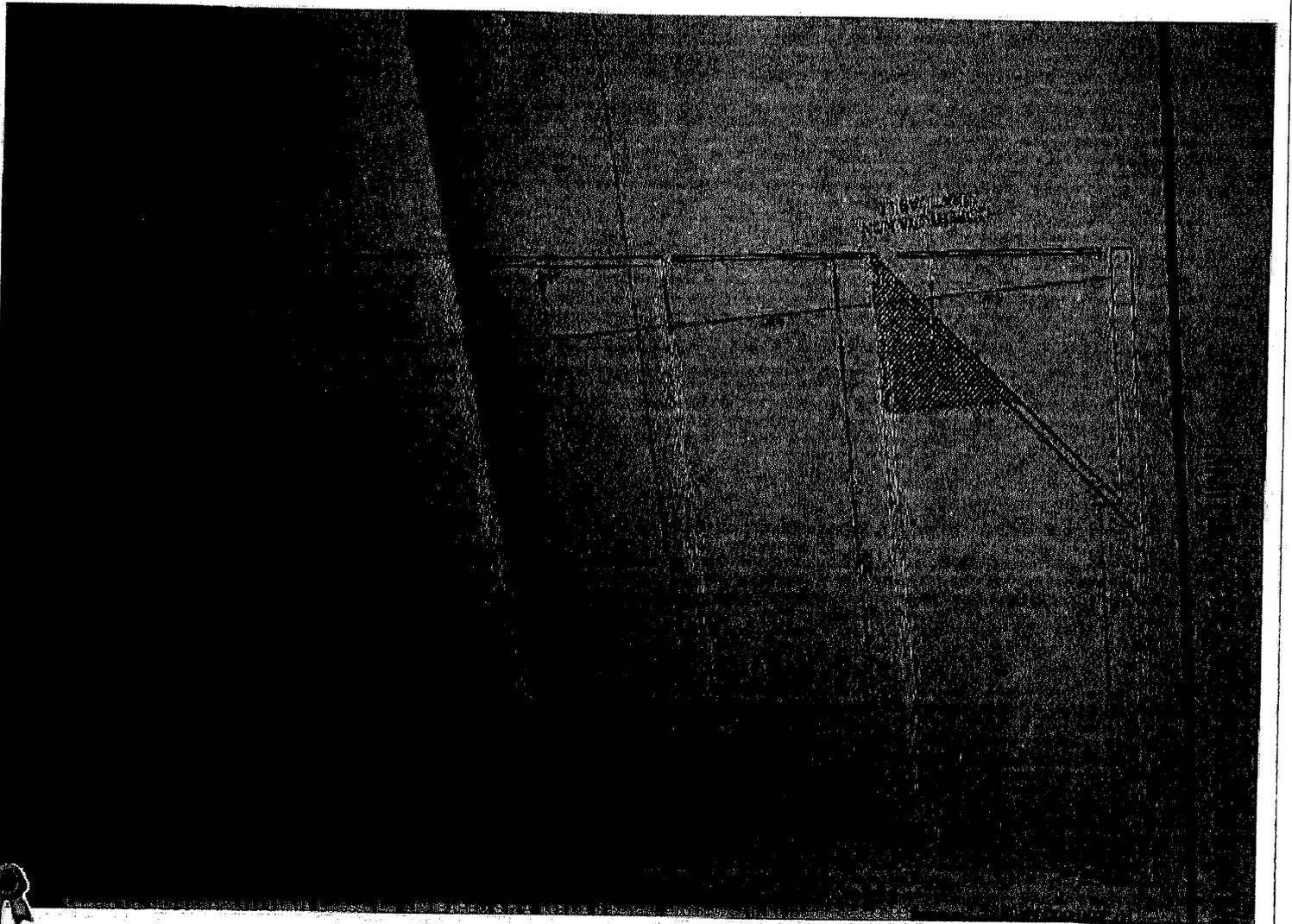
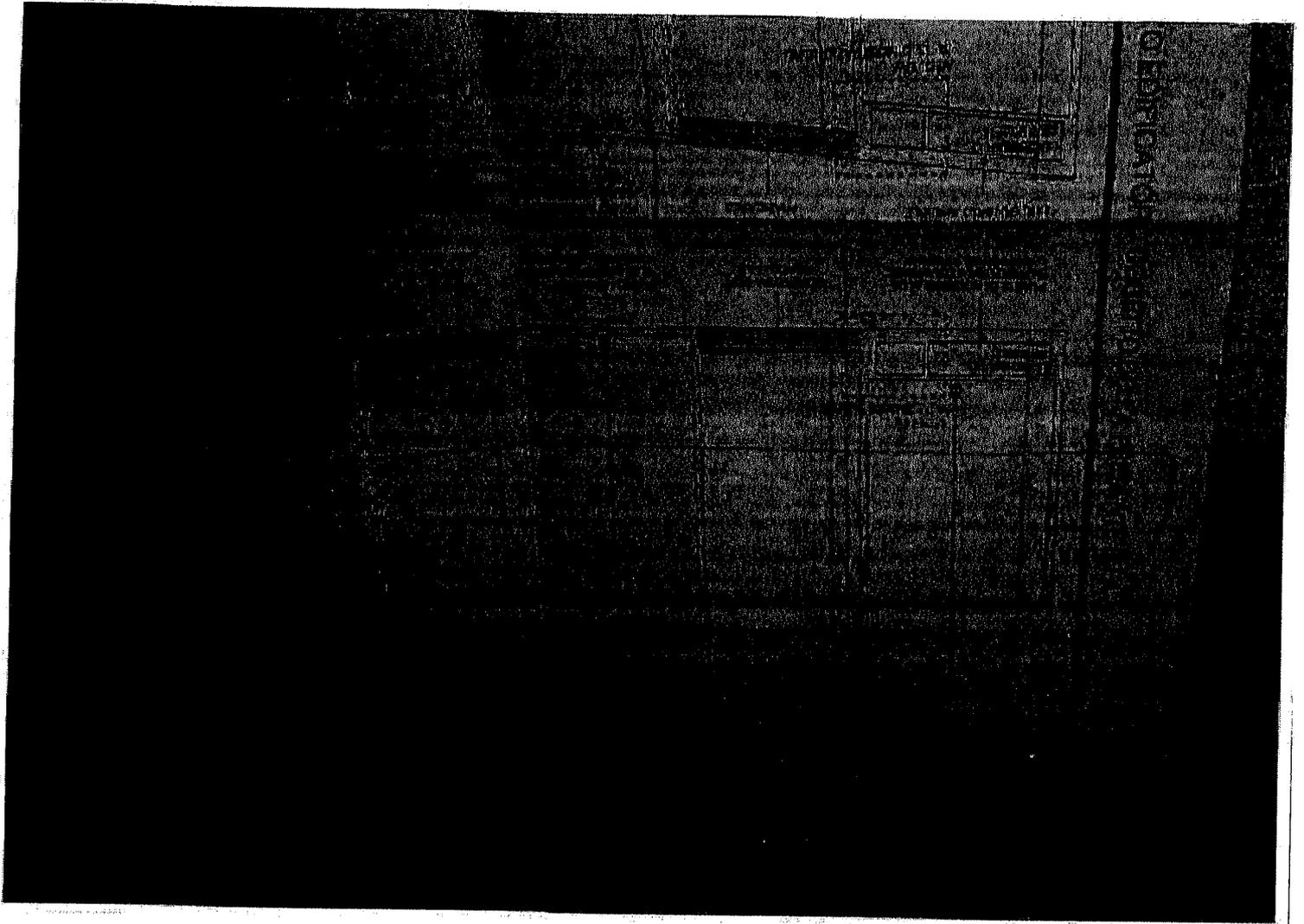


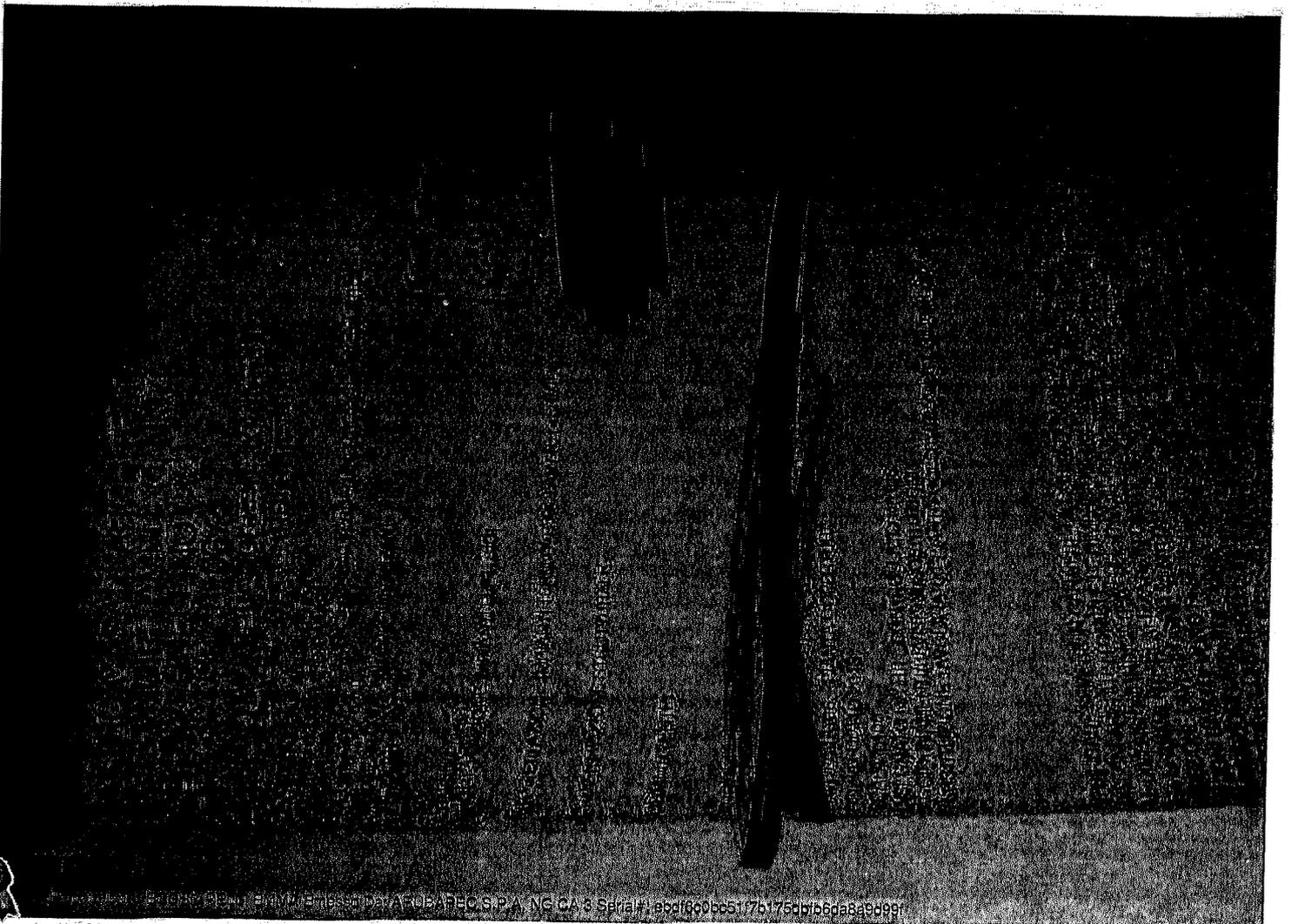
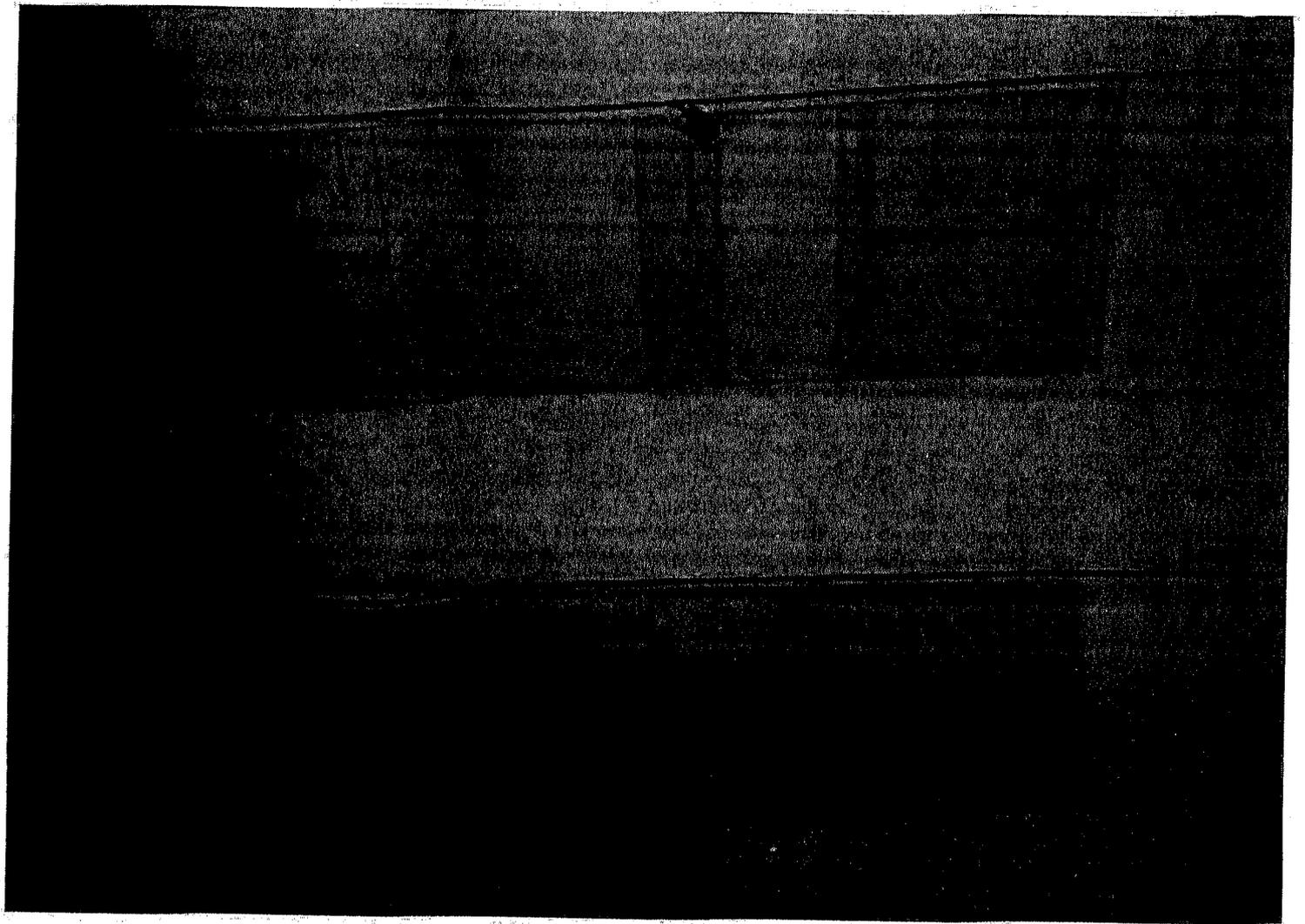


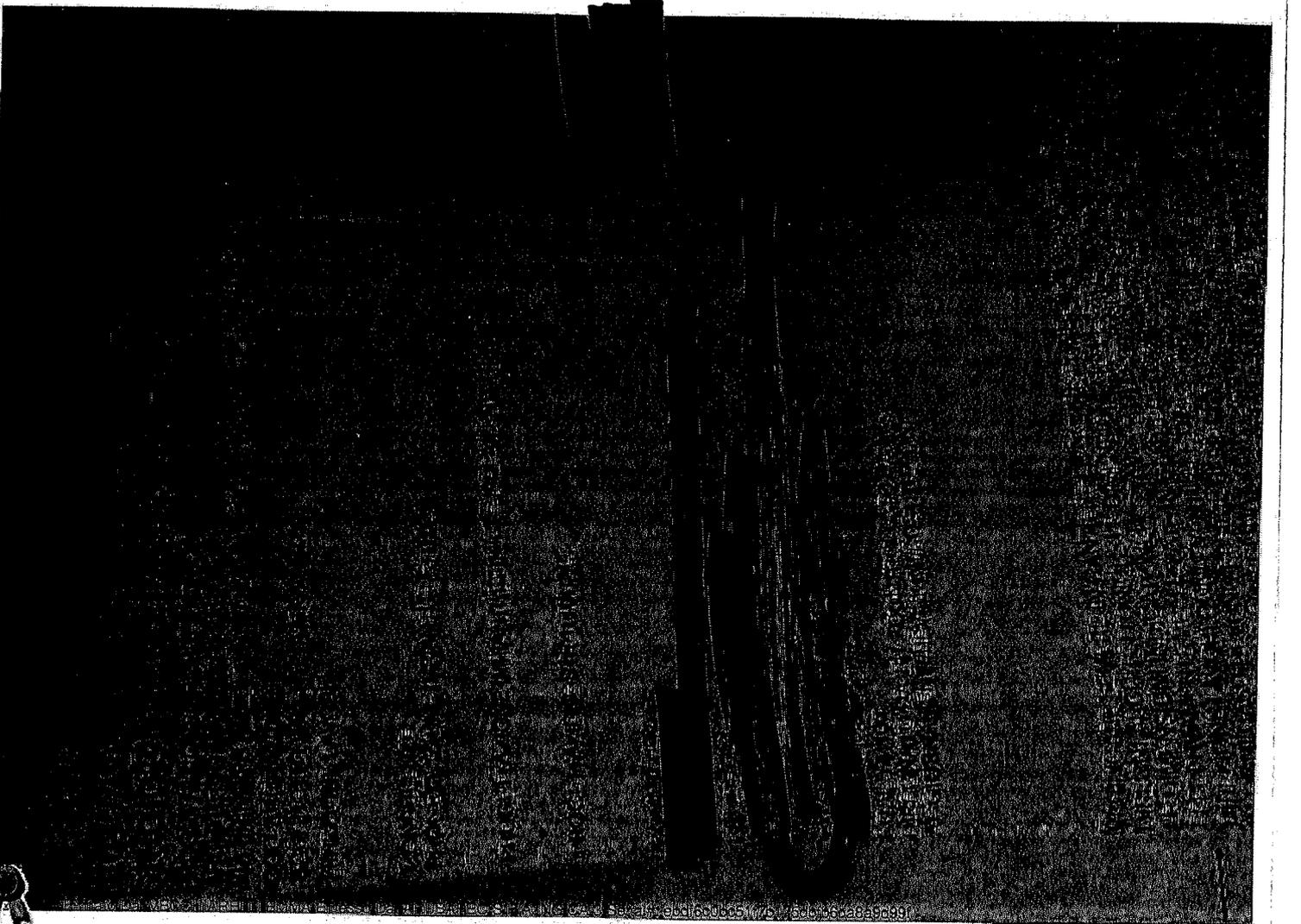
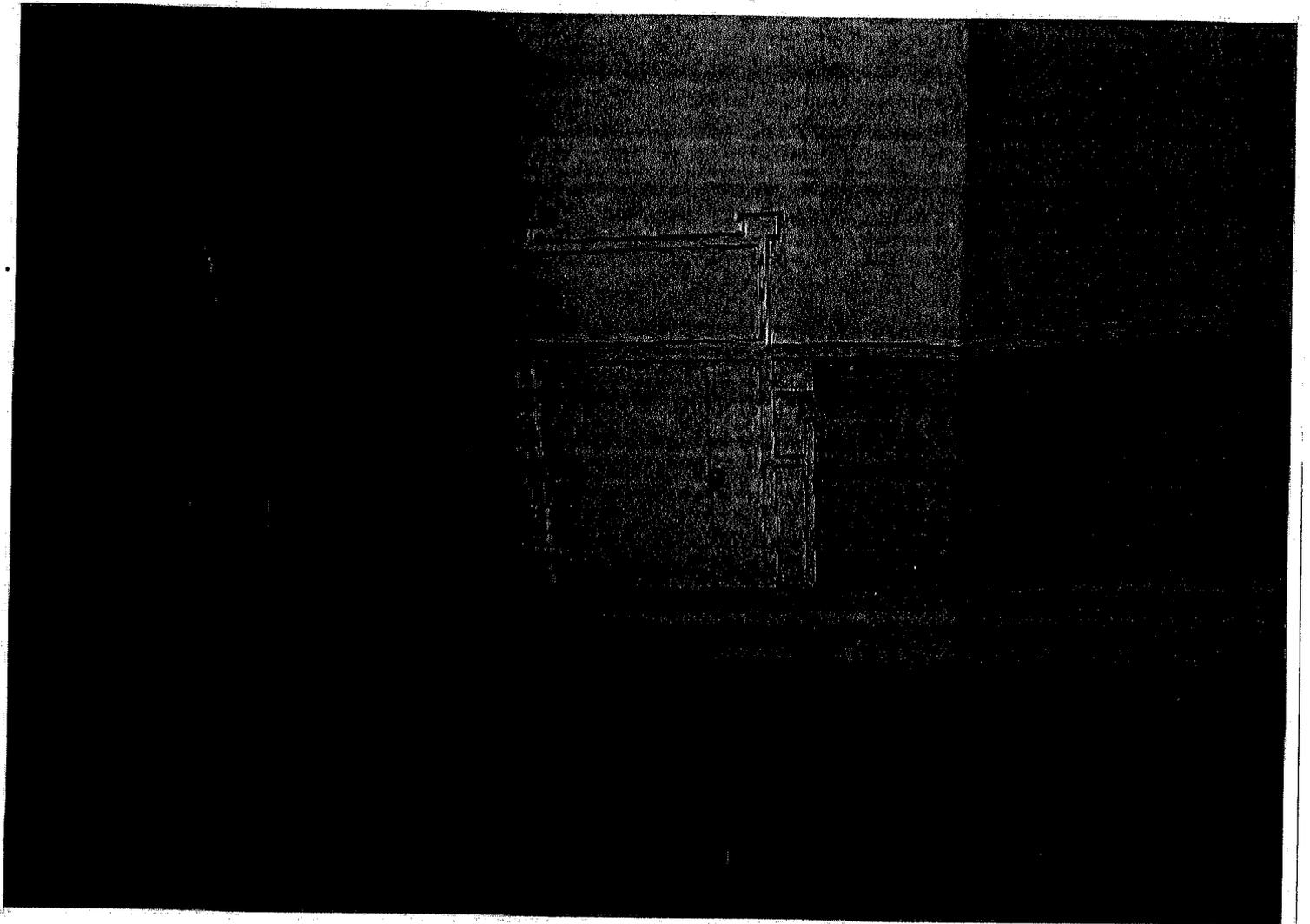




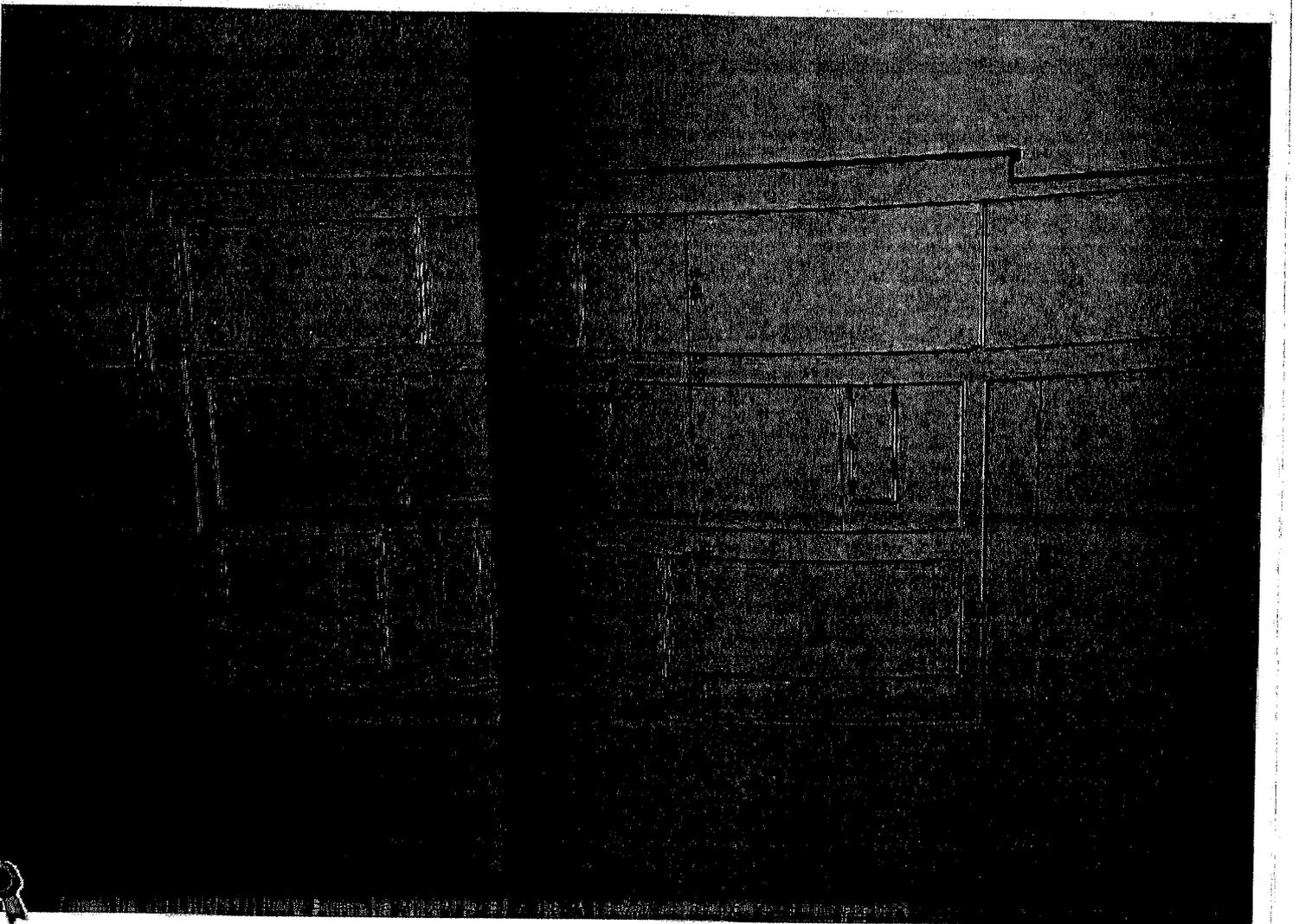
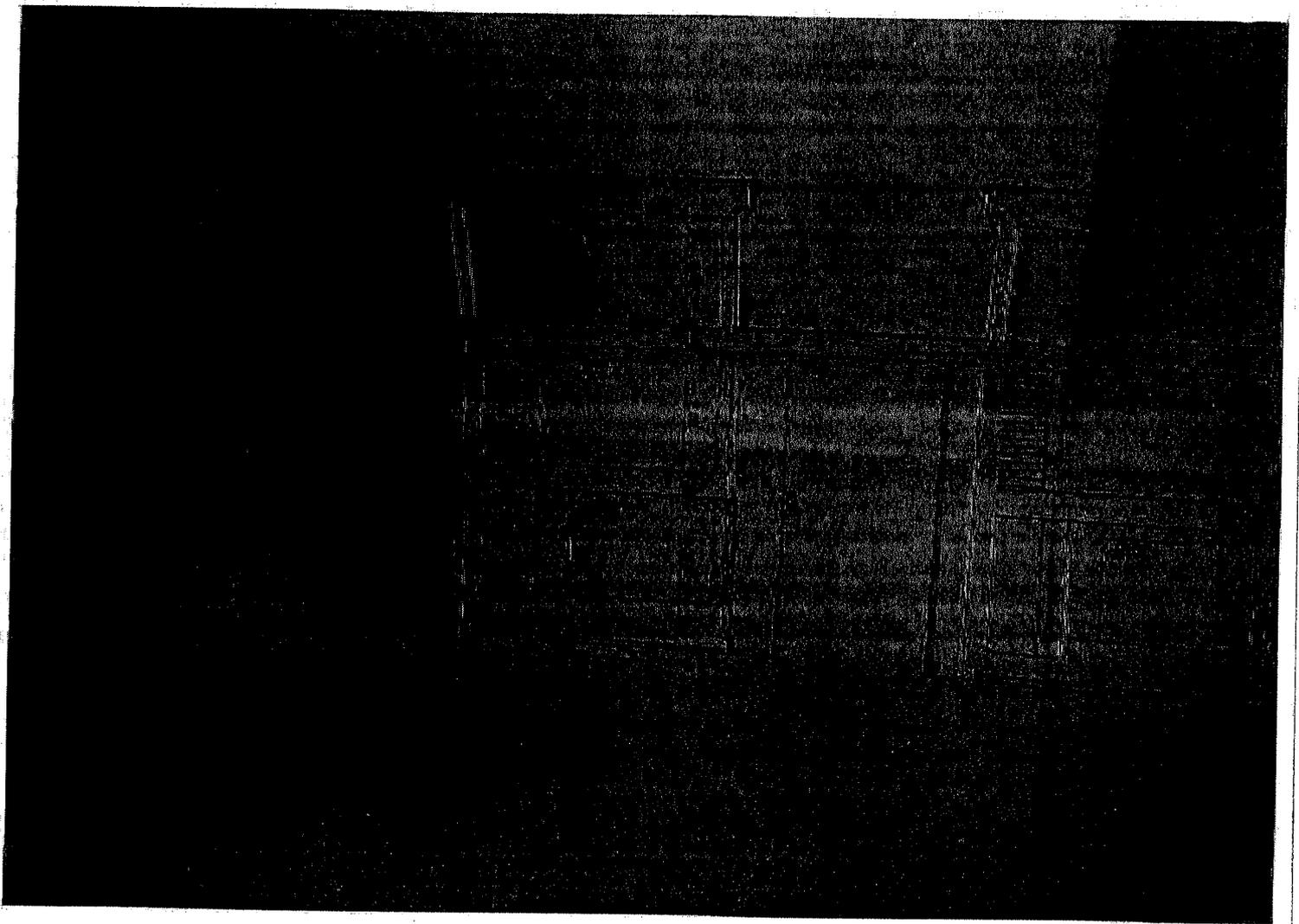


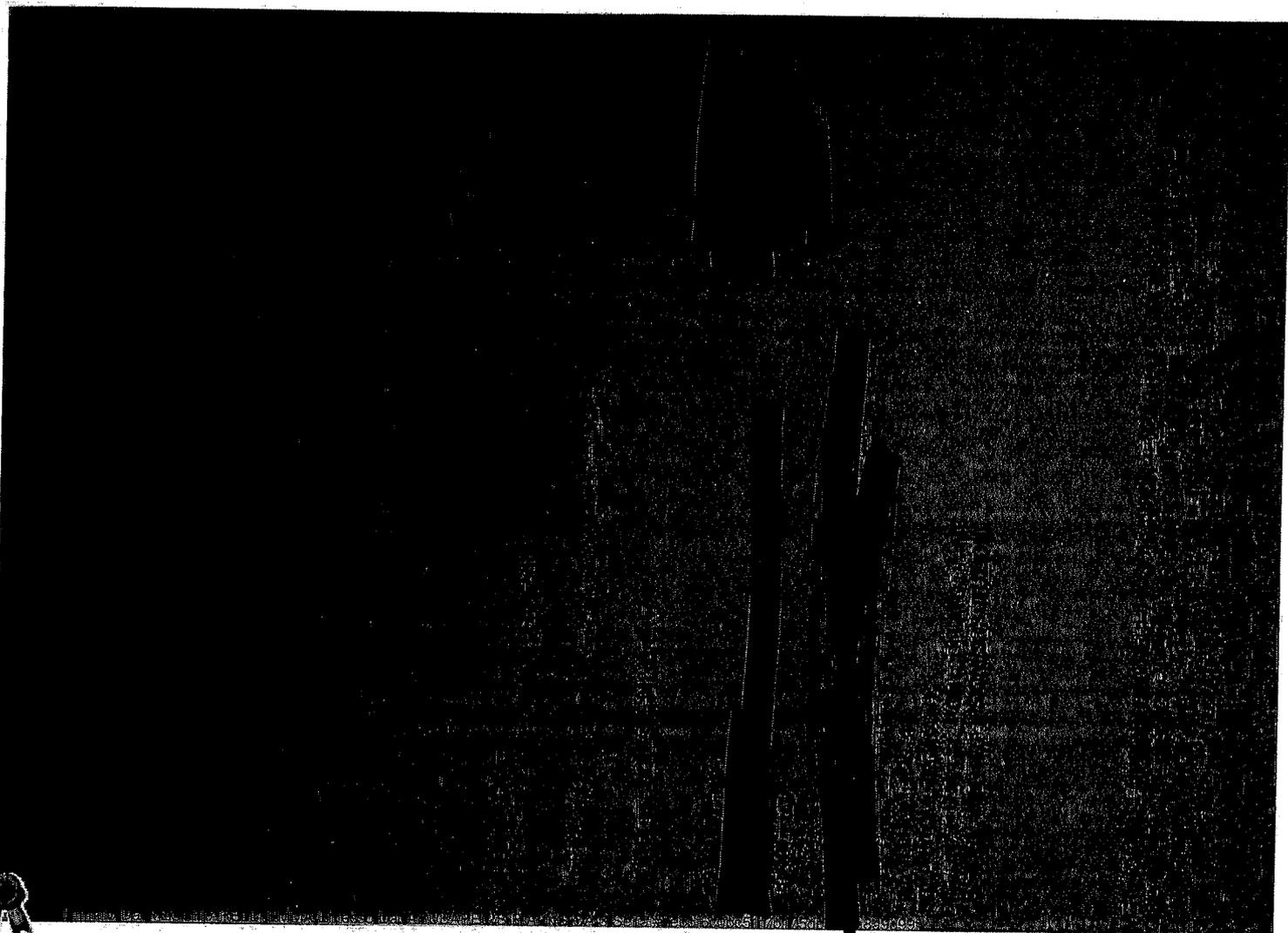
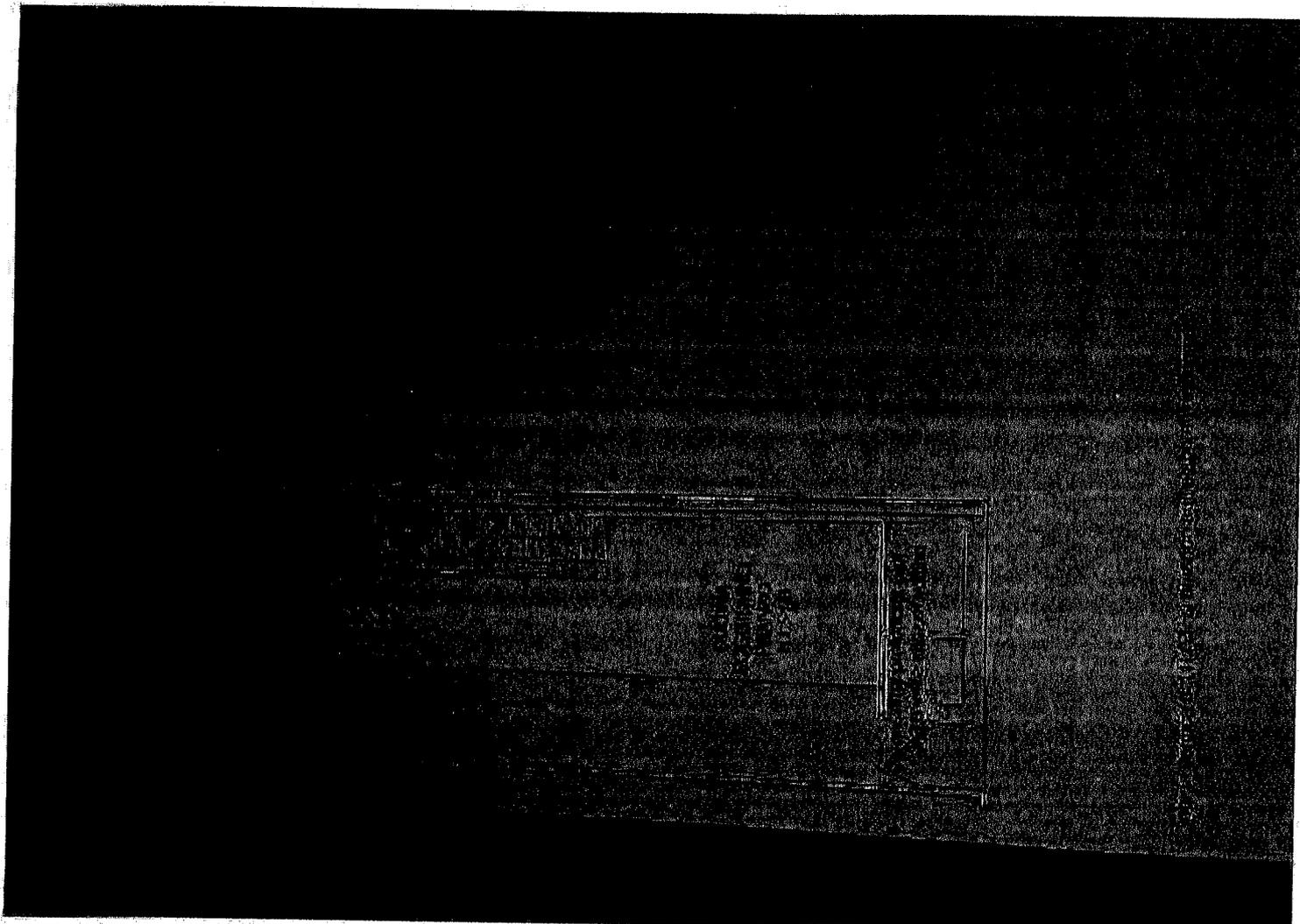


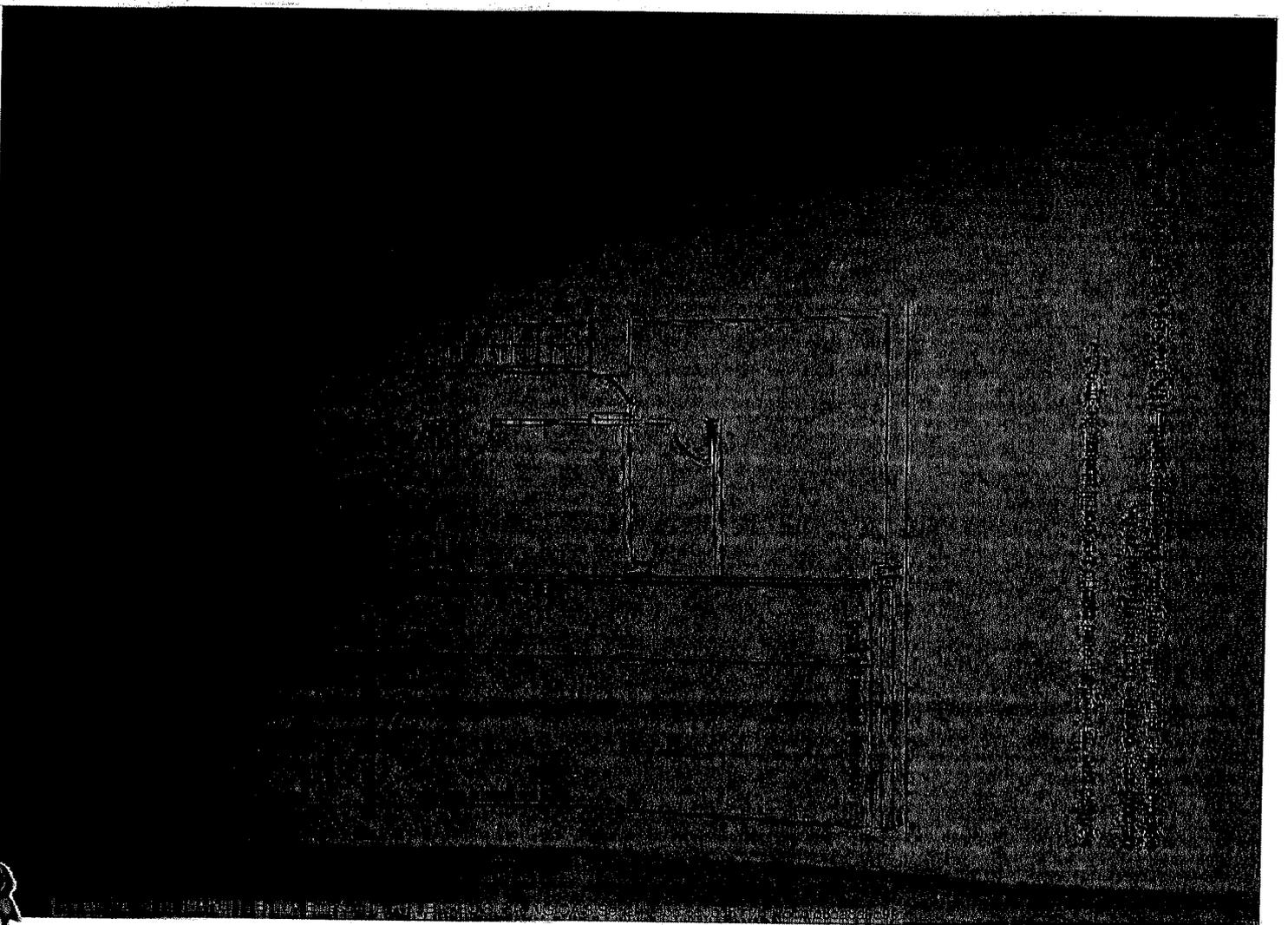
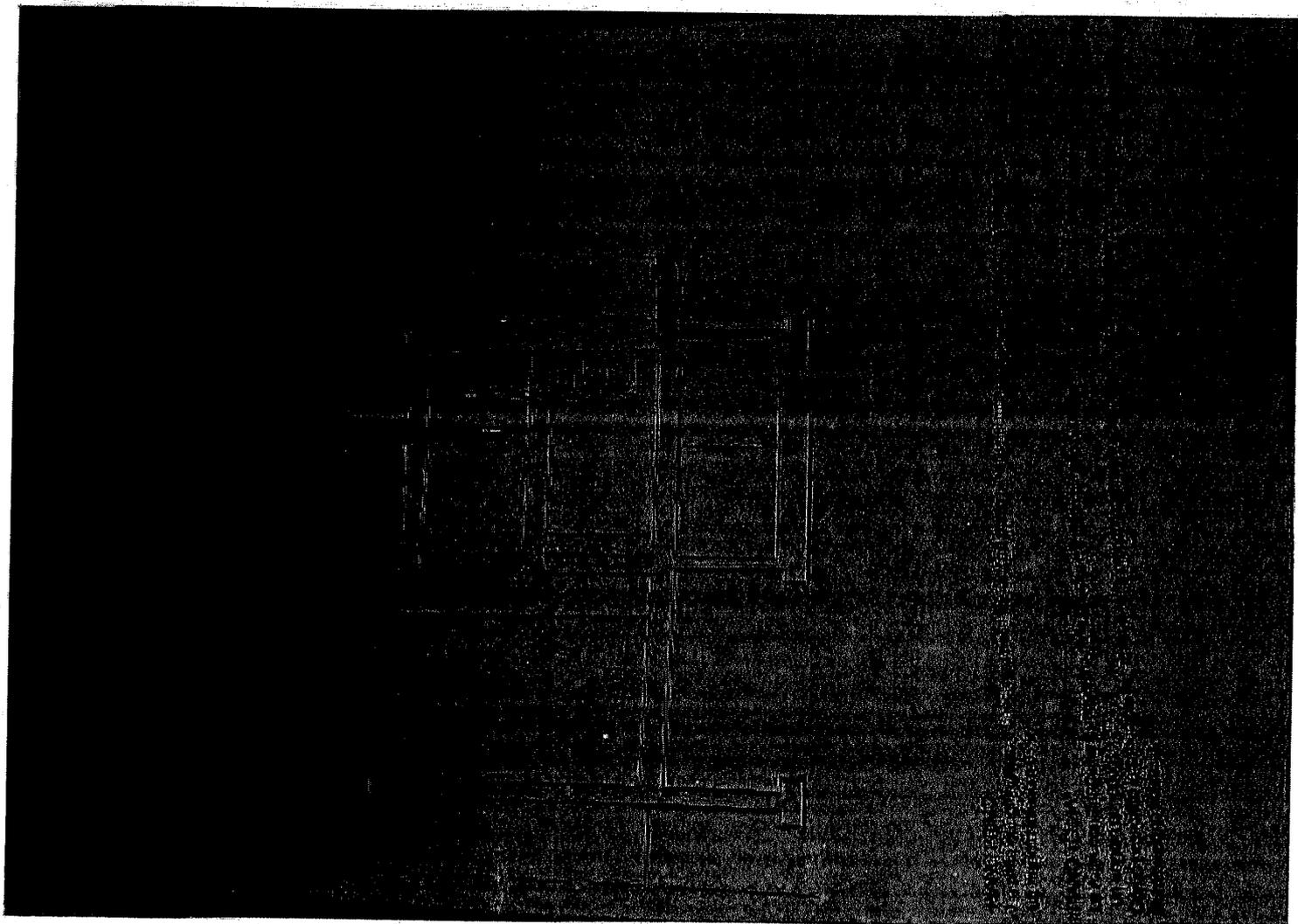


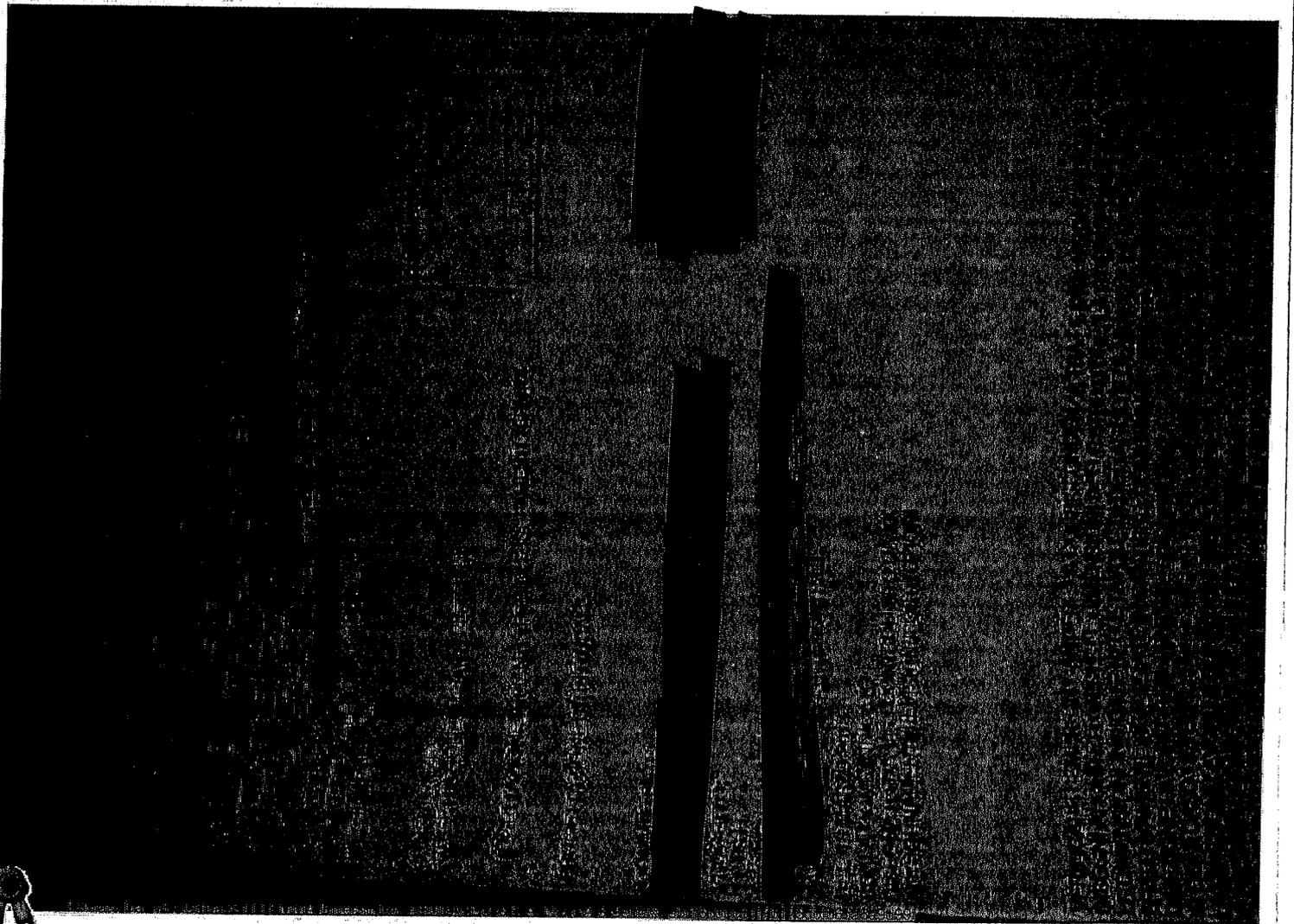
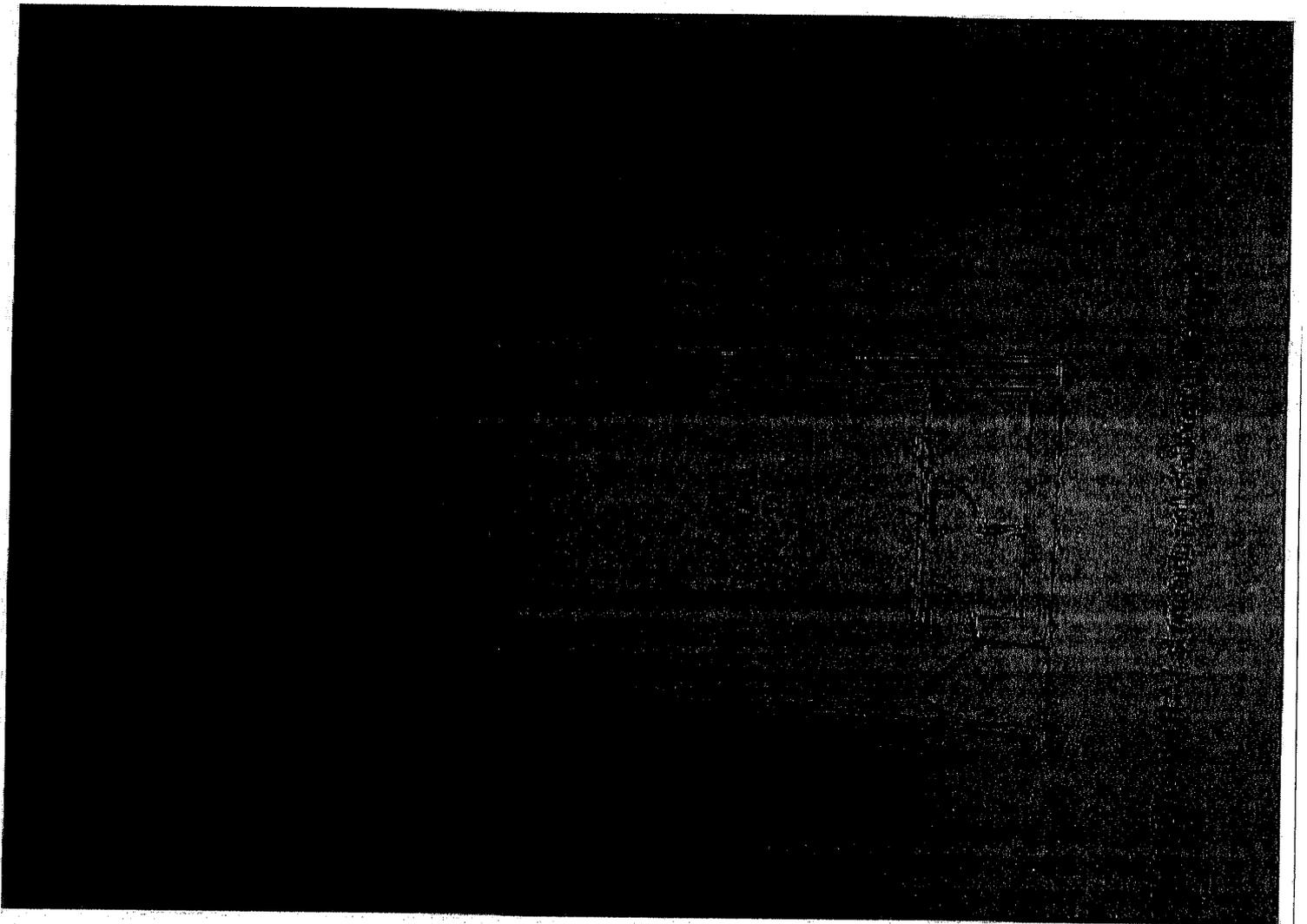


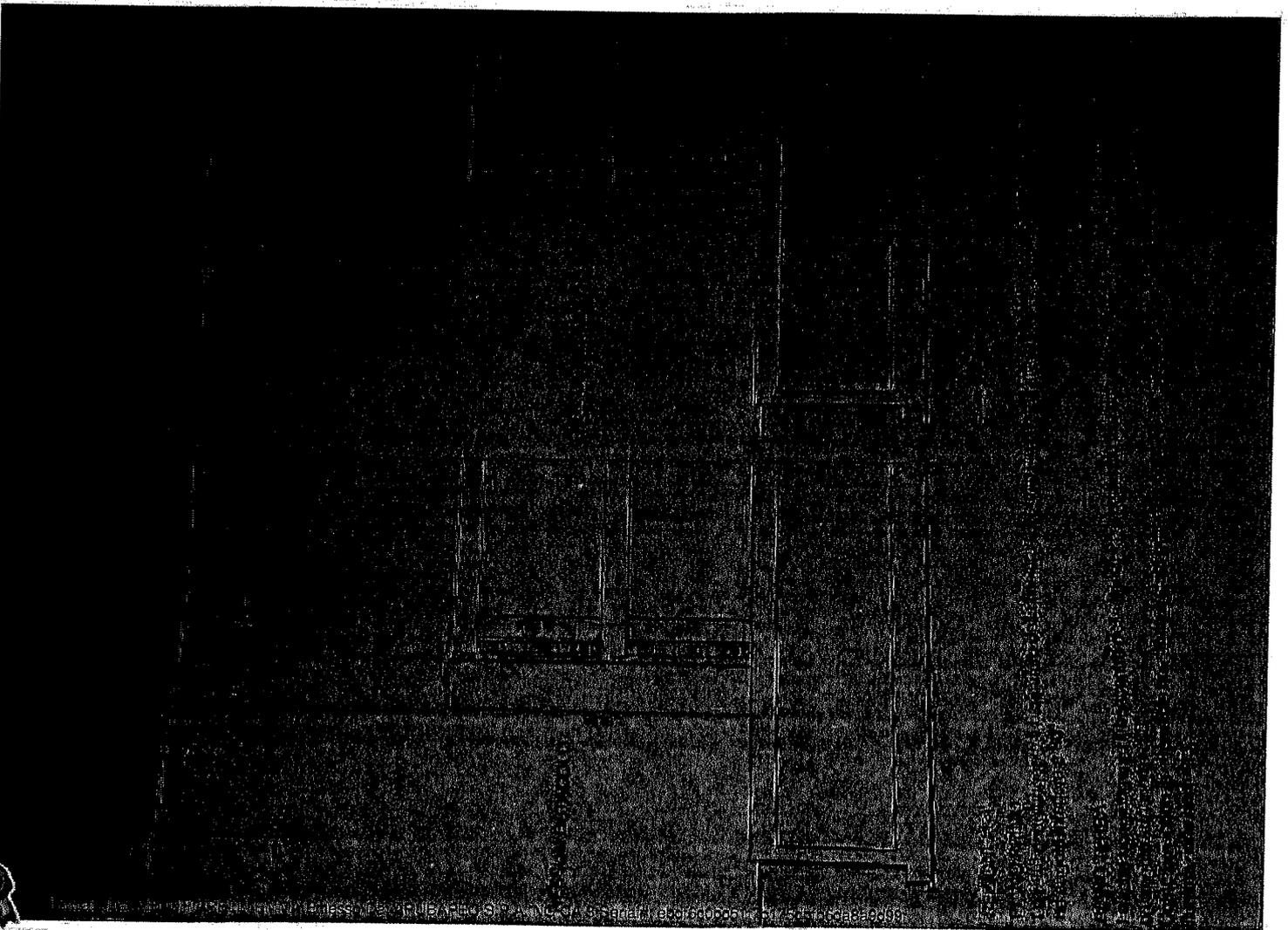
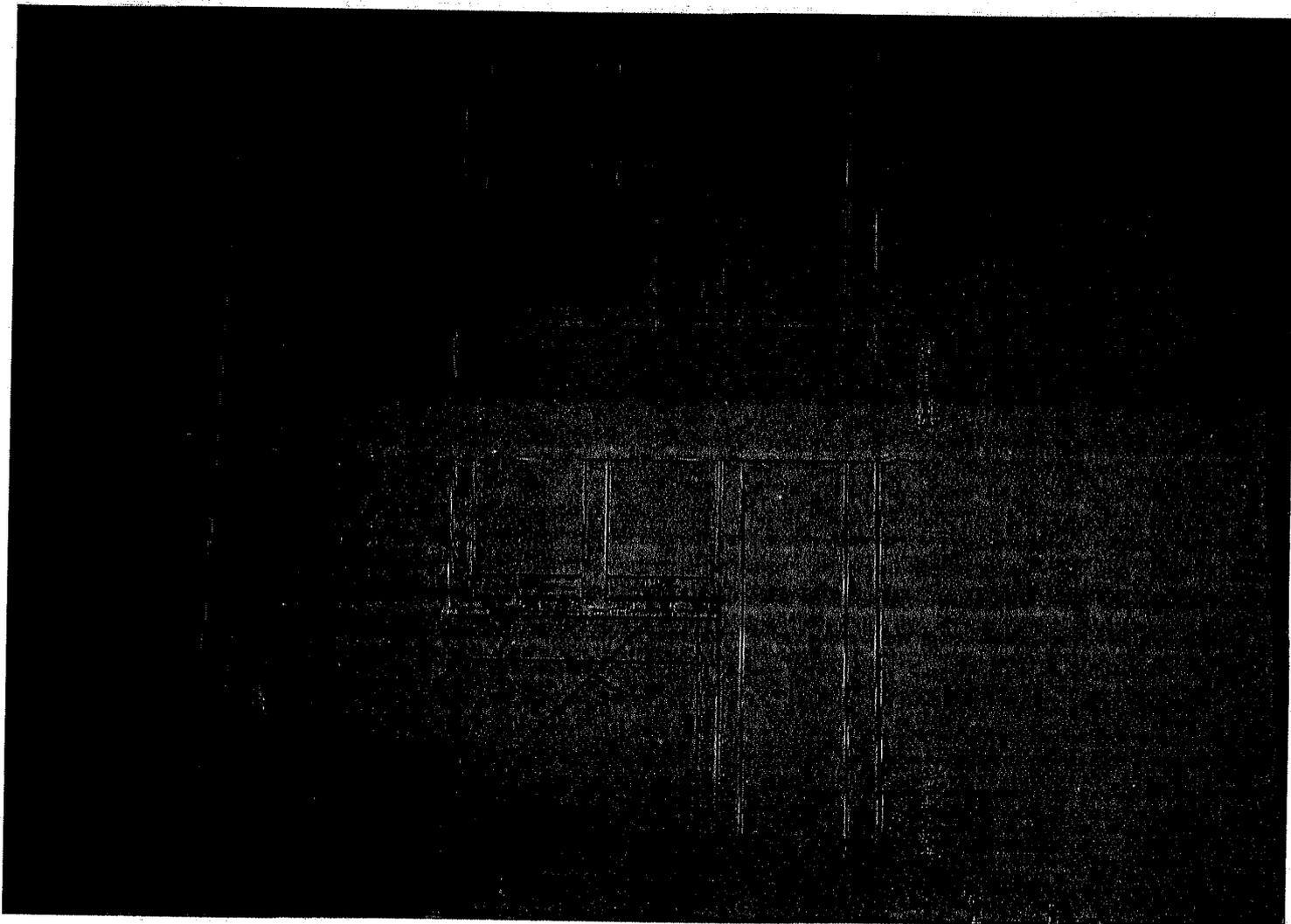
Faint, illegible text or a watermark at the bottom of the page, possibly containing identification numbers.

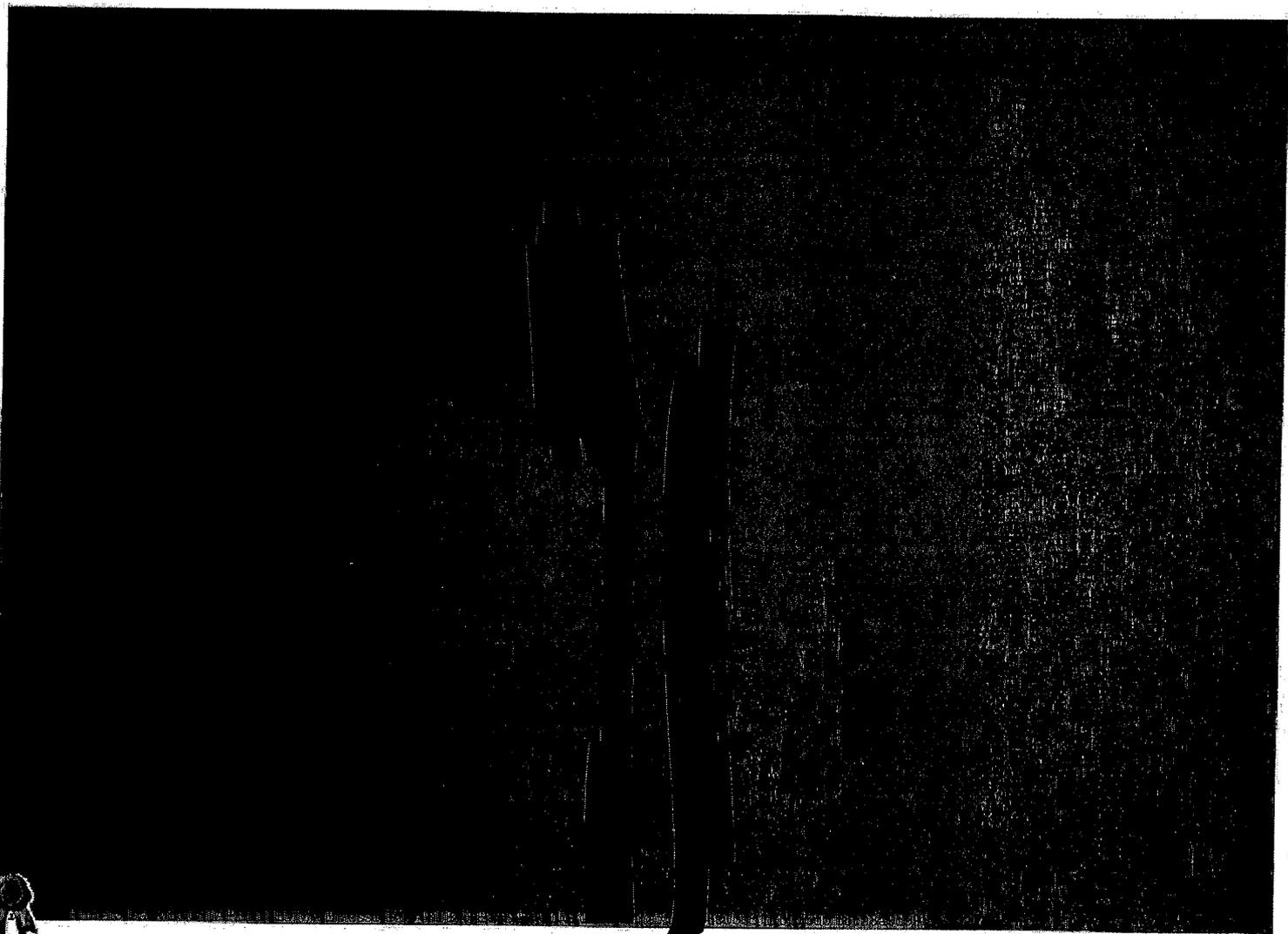
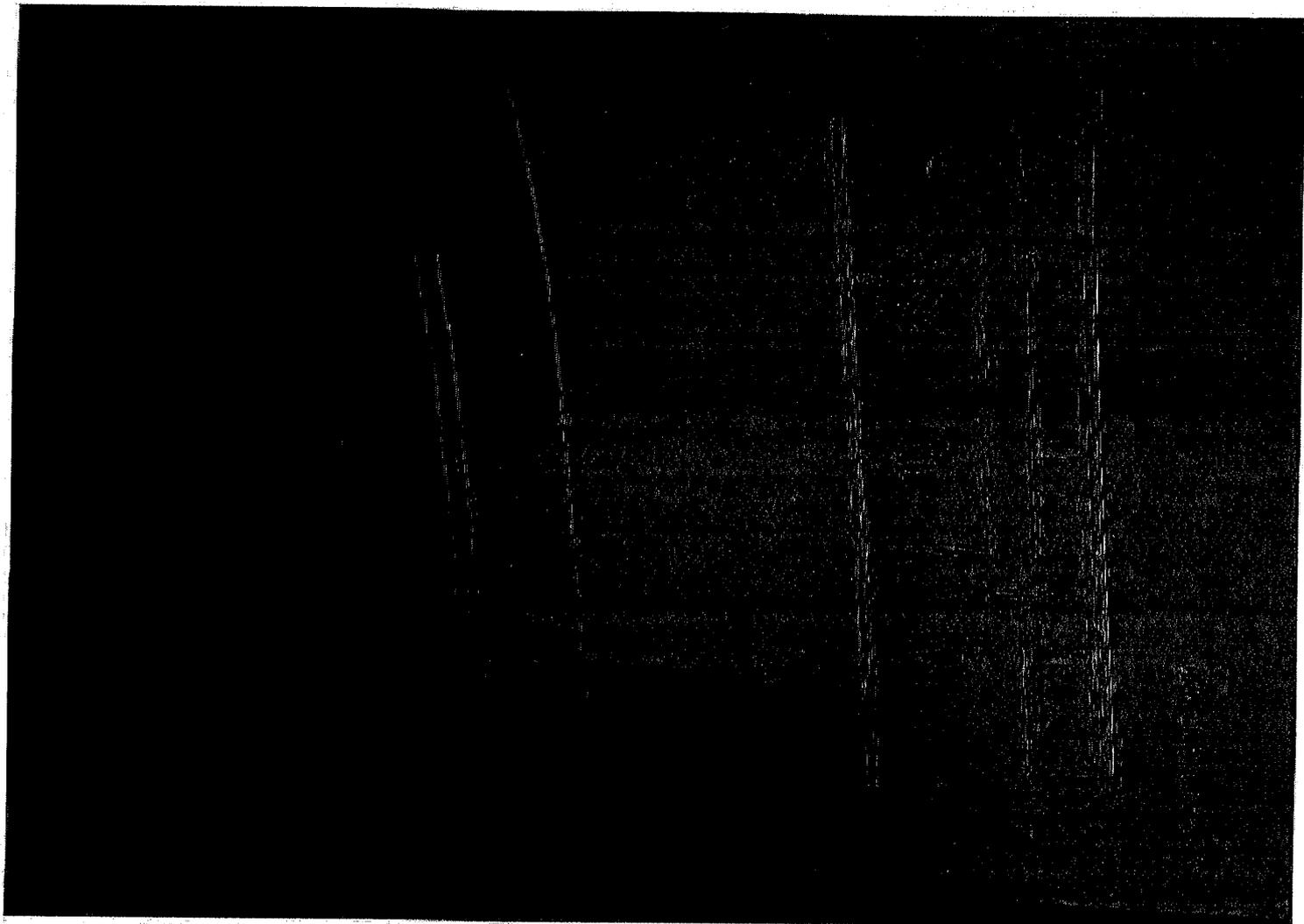


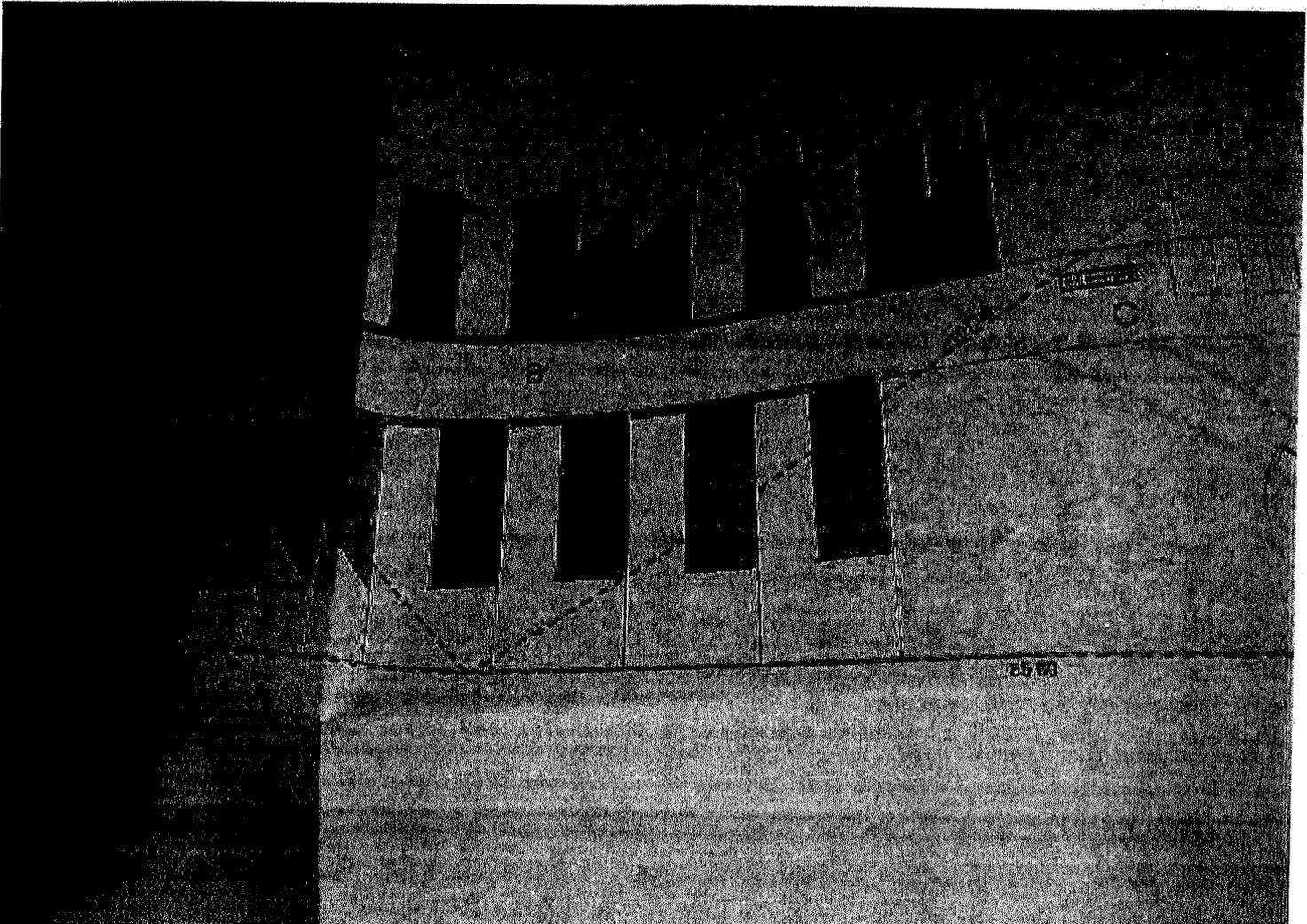
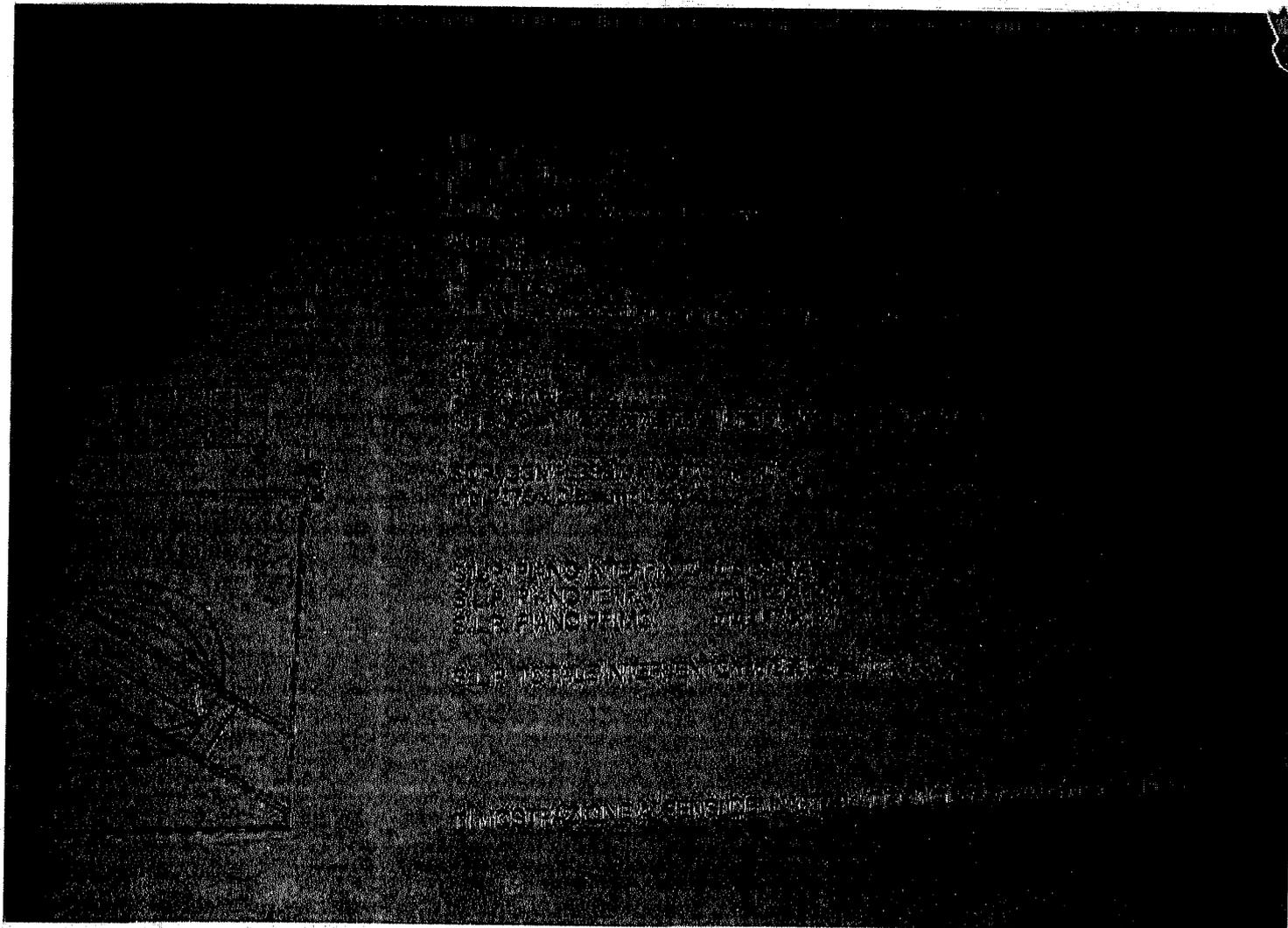












85/99



Comune di Verdellino

(Provincia di Bergamo)

Piazza don Martirelli, 1 - 24040 Verdellino
tel. 035/9199084 - fax 035/9199081 - fax 035/9199082
E-MAIL: comune.verdellino@pec.it - comune.verdellino@comune.verdellino.it
sito internet: www.comune.verdellino.bs.it

*Direzione ed Ecologia
Settore Gestione del Territorio
e dell'Ambiente*

Verdellino, 19-11-11
Prot. 20119/11
Aut.

Spett.le



Spett.le
Eg. Arcetti
Michele Casari
Via P. Amédo, 37
24040 Verdellino - Bg

Spett.le
Ufficio Ragioneria
Sede.

OGGETTO: D.L. PRATICA N° 511 PROT. 9910 (NS. RIFINIMENTO DA CILARE)

In riferimento alla Denuncia di inizio attività presentata dalle S.M. in data 12.09.11 al prot. 9910 e successiva integrazione del 23.11.11 al prot. n° 12981, relativa alla realizzazione di nuovo edificio residenziale in Via Mattei Jorosa di Calcinet, app. identificato catastalmente al N.C.T. al fg. 3 p. 20 - 4123 - 4126, con la presente:

SI PRENDE ATTO

della relazione asservita a cura del Tecnico abilitato Arch. Michele Casari di conformità agli strumenti urbanistici, adottati e approvati al regolamento edilizio vigente, del rispetto delle norme igienico-sanitarie, nonché di non limitazione ai diritti di terzi ai sensi dell'articolo 42, comma 10, della legge reg. 17 marzo 2005, n. 42, in esecuz. dell'ordine di non effettuare l'intervento, ai sensi dell'avvenuto corso del procedimento alla data del 29.11.11.

La presente attestazione non costituisce assenso o prescrizione di sanfitività dell'intervento e, in caso di contrasto con le norme, la denuncia è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'urbanismo.

I lavori potranno iniziare solo dopo aver prodotto la seguente documentazione necessaria al fine della regolarità della Denuncia d'inizio attività:

1) modelli allegati 1 e 27, debitamente vistati e autenticazione dell'impresa, relativa all'organico medio annuo risultante per qualifica;

Comune di Verdellino (Bg)

normativi dell'impresa esecutrice dei lavori, istrumentati alle doviziosità di cui alle lettere b), b.1) e b.2) dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs. 49/1996, e con una dichiarazione dell'ordinario merito ampio rispetto per qualità, come una dichiarazione relativa al congruo collettivo sviluppo delle organizzazioni sindacali conseguentemente più rappresentative, applicato ai lavoratori, e in certifica il regolare comportamento che può essere rilasciato dalle aziende che dal INPS e INAIL, per quanto all'oggettiva corrispondenza anche dalle stesse agenzie di assicurazione non i predetti istituti al fine del rilascio di un documento univoco di assunzione contrattiva (D.L.R.C.) di seguito che si sensi dell'art. 29, comma 3 del D.Lgs. 29/2004 del 08/10/04, nel appunto una sanzione per il mancato rispetto delle norme di legge, prima dell'inizio dei lavori, non presunta a mezzo delle certificazioni contributive dell'impresa esecutrice dei lavori, o il D.L.R.C. in persona, inoltre, che in assenza della certificazione della regione, contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo (Permesso di Costruire o Permesso di Inizio Attività) conseguito dal beneficiario della prestazione, così determinando il perfezionamento della prestazione, così determinando.

Chiuso di costruzione	€	54051684	100%	100%
Impiantazione primaria	€	51272700	100%	100%
Impiantazione secondaria	€	1314474	100%	100%
100% Avvisi Verdi (art. 49 L. 17/05/1)				
5% del costo di costruzione	€	170269		
5% degli oneri di impiantazione primaria	€	358365		
5% degli oneri di impiantazione secondaria	€	65934		
TOTALE ONERI	€	10759224		

L'esecuzione di cui sopra dovranno essere effettuati presso la Direzione della Regione Popolare al fronte, presso il sito di appoggio presso l'Ufficio Regionale. Il e come da versare a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovranno essere versate in un'unica soluzione entro 30 giorni dall'avviso.

- L'imponibile contributivo riferibile al costo di costruzione dovrà essere versato con le seguenti modalità:
 - in unica rata e in unica contante;
 - 20% al ritiro della concessione;
 - 20% entro 6 mesi dal ritiro della concessione e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità;
 - 20% entro 12 mesi a cominciare prima del rilascio del certificato di abitabilità;
 - 30% entro 36 mesi dal ritiro della concessione e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità.
- Il concessionario per la somma suddetta dovrà prestare fidejussione bancaria o assicurativa di pari importo. Agli importi suddetti dovranno aggiungersi gli interessi legali dovuti.
- La fidejussione dovrà prestarsi:
 - l'esercente rinviando al bene prima dell'esecuzione del debito principale;
 - le ditte al benemerito del comune;
 - l'obbligo del pagamento entro 15 giorni dalla semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale.
- Il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione di cui all'art. 18, comma 18:
 - l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centomila giorni;
 - l'aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui all'art. 18, comma 18, il proprietario non oltre i successivi sessanta giorni dall'adempimento del contributo di cui all'art. 18, comma 18, provvede a versare il contributo di cui all'art. 18, comma 18, il titolare di potere non oltre i successivi sessanta giorni.

- necessità del versamento del diritto di segreteria di € 100,00 che dovrà essere effettuato presso la Direzione della Banca Popolare di Sondrio, presso tutti gli sportelli o presso l'Ufficio Regionale;
- nominativi di cui al titolo IV del D.Lgs. 3/2003, relativi al responsabile dei lavori di coordinatore per la progettazione e la costruzione dell'opera, in conformità con le previsioni del D.Lgs. 81/07;
- copia del progetto visto dal Titolare della pubblica fonderia;
- nominativi del progettista certificato a cominciare l'incarico di certificazione energetica così come previsto nell'art. 97 della D.L.R.C. del 31/10/2007 n. 825772;
- deposito presso gli uffici comunali della comunità della quale il progettista è amministratore di cui all'art. 68 DPR 380/01;
- Progetto e relazione dell'impianto di produzione di energia elettrica così come previsto dall'art. 105 della D.G.R. n. 88745 del 22/12/08;
- Progetto impianto vento (art. 123 L.U. edilizia);
- Dichiarazione di rispetto della normativa vigente D.L.R.C. 13 luglio 2001 n. 4597; l'assunzione del limite di esposizione ... per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici;
- Perizia asseverata della relazione per la determinazione del fattore medio di luce diurna.

Si rappresenta inoltre che:

ai sensi dell'art. 24, 25 del vigente T.E.I. le parti dovranno essere date di cui adeguato ricambio di ammontare non inferiore ad 100 dalla superficie complessiva in pianta e le autorizzazioni dovranno essere conformati all'art. 24, 25 del vigente T.E.I. al sensi dell'art. 24 comma 3 bis della L. n. 11/12/06 n. 24 così come modificata dall'art. 2 della L.R. 29/06/09 n. 10 del 1° luglio 2011. La firma deve essere provvisoria alla dichiarazione, ossia, al momento di esame e depositi, sottoscritti, scatti, primarie e secondarie, box, garage e depositi negli edifici classificati come abitazioni civili, e rurali (includendo sia "prima" che "seconda" casa).

Si rende atto della dichiarazione della relazione tecnica a firma del Dott. Ing. Fazio Angelo Agazzi e responsabilità di un'operazione enologica per la certificazione enologica e dei costi come richiesto dal Comune di Sondrio al 40% del limite di cui al regolamento regionale.

È fatto obbligo all'atto della fine lavori la presentazione di una dichiarazione asseverata di quanto nei limiti di riferimento di cui sopra, di trasmissione formale presso il Ufficio di competenza regionale in materia di risparmio energetico che dovranno essere superiore al 10% rispetto ai valori limite previsti dalle disposizioni regionali stante l'attuazione della L.R. 24/09.

SURAMMENTA CHE AI SENSI DEL D.L.R.C. 5 DICEMBRE 1987, IN CASO DI RILASCIO DI LICENZA PUÒ DOVERA ESSERE PRODOTTA UNA RELAZIONE TECNICA DI COLLAUDO A FIRMA DI UN TECNICO COMPETENTE IN ACOUSTICA

Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni dettate dalla normativa vigente in materia di acustica ex D.lgs. 49/08 e successive, nel luogo di esecuzione delle opere dovrà essere sposto in luoghi ben visibili il presente cartello lavori.

Le opere dovranno essere terminate entro 3 anni dalla comunicazione di inizio dei lavori, e collaudate dal tecnico asseverante, dovrà inoltre essere contestualmente presentata l'opera all'Avvenire per la certificazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non fanno sottoporre modificazioni del dissesto.

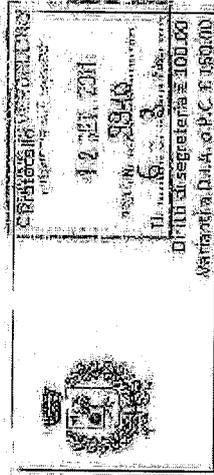
Si rappresenta altresì che il professionista incaricato assume la qualifica di persona esercente

in servizio dipubblice utilita', ai sensi degli artt. 41 e 481 del Codice Civile e che in caso di
dichiarazione non veritiera nella relazione di cui all'art. 23, comma 1, l'Amministrazione
Comunale ne ha comunicazione al competente ufficio professionale, per l'irrogazione delle
sanzioni disciplinari.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, con l'occasione si poggiano disunti saluti
Responsabile del procedimento: Geom. Marco Gianini

La Responsabile della
Geom. Gianini

I copie possono essere scaricati dal sito istituzionale
al seguente indirizzo: www.comune.vercelina.it, pag. 5, alla sezione "mod. 28/b"



Al Responsabile del
Settore Gestione del Territorio
del comune di Vercelli

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Decreto Presidente della Repubblica n° 380 del 06/06/2001, Legge Regionale n° 12 del 19/03/2005 e
successive modifiche integranti

[REDACTED]

Il sottoscritto **[REDACTED]** nato a **[REDACTED]** il **[REDACTED]** di **[REDACTED]** abitando in via **[REDACTED]**

intercomunalmente destinata ad uso **RESIDENZIALE**

Il sottoscritto, **[REDACTED]** ha verbalmente e formalmente al N.C.T. **[REDACTED]**

in data **[REDACTED]** mapale n° **[REDACTED]** sul **[REDACTED]**

siunato in zona omogenea destinata a **RESIDIO URBANO DA CONSOLIDARE**

DENUNCIA

ai sensi del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni

La detta Legge Regionale n° 12 del 19/03/2005 e successive modifiche ed integrazioni

di dare inizio, successivamente al 30° giorno dalla data di presentazione all'ufficio Prototipo della

presente Denuncia, alle esecuzioni sul terreno/oppoventualmente di cui sopra delle opere in

scoperta dichiarate e assolvere.

che la progettazione dei lavori di cui trattasi è stata affidata al **[REDACTED]**

[REDACTED] **[REDACTED]**

[REDACTED] **[REDACTED]** **[REDACTED]** **[REDACTED]**

in Provincia di **[REDACTED]**

[REDACTED] **[REDACTED]**

in **[REDACTED]** **[REDACTED]** **[REDACTED]** **[REDACTED]**

in **[REDACTED]** **[REDACTED]**

che le opere:

- non sono soggette a versamento dei contributi concessori al quarto, non dovuti
- sono soggette a versamento dei contributi concessori descritti e calcolati nella documentazione progettiva allegata e così specificati:
 - 1. per urbanizzazione generale
 - 2. per opere di sistemazione
 - 3. per opere di sistemazione
 - 4. per opere di sistemazione

nessa odono che le opere dovranno essere iniziate entro un anno dalla data della presente ed ultimata entro i successivi trentasei mesi che gli viene richiesto di comunicare al Comune la data di definitiva ultimazione della medesima.

DICHIARA
 che gli interventi previsti in relazione ad illustrata dalla relazione tecnica che segue sono compresi nella casistica di cui: al DPR n. 380 del 28/06/2001 e successive modificazioni;
 al D.L. n. 47 della Legge Regionale n. 27 del 11/09/05 e successive modificazioni;
 che provvederà a comunicare al Comune la data di inizio e fine dei lavori;

che prima dell'inizio dei lavori, trasmetterà all'Amministrazione la documentazione richiesta al sensi del comma 8°, Art. 3 del D.Lgs. n. 468/1996, o successive modificazioni ed integrazioni, precisando che in assenza di detta documentazione il titolo abilitativo si intende sospeso.

che le opere di cui alla presente denuncia non verranno eseguite contemporaneamente ad altre altrettanto connesse con l'intervento dichiarato e tali da trasformare le qualificazioni tecnico edilizie dell'intervento stesso.

Segue la prescritta destinazione, relazione prevista dalle disposizioni di legge, redatta dal progettista abilitato alla progettazione sopra menzionata che assicura la conformità della opera da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

VECCHIARELLI EMMA 1.2 SET 2011

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto 
 nato a 
 il 
 via 
 n. 
 è stato incaricato dal sottoscritto 
 di redigere la presente relazione tecnica di asseverazione in merito all'opera di cui alla presente denuncia di inizio attività.

urbanistico-regolamentare, igienico-sanitario e sicurezza proceduto e sopra luogo di verifica

DICHIARA

che le opere previste in esecuzione illustrate nella documentazione progettiva e con la presente asseverate rientrano pienamente nella casistica:

- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- interventi per funzionali all'esecuzione di quelle classificabili quali nuove costruzioni;
- ristrutturazione edilizia con demolizione e fedele ricostruzione;
- ristrutturazione urbanistica;
- nuova costruzione;
- interventi di urbanizzazione primaria e secondaria;
- realizzazione di infrastrutture e di impianti che comportano trasformazione permanente di suolo edificato;
- installazione di torri e tralicci per impianti radio-televisivi e sismologici;
- installazione di impianti leggeri (quelli roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili) non temporanei;
- interventi urbanistici di cui le norme tecniche sugli strumenti urbanistici qualificano come nuove costruzioni, ovvero, comportano l'assunzione di un volume superiore di 20% al quello principale;
- trasformazione permanente di suolo edificato in edificio;
- ricambio merci di natura;
- realizzazione impianti per attività produttive all'aperto;
- altro.

specie in merito agli articoli 67 e 68 del regolamento comunale di cui sono in vigore i seguenti articoli: **ART. 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.**

- che le opere da eseguire nell'immobile sopra indicato sono varianti;
- in caso di opere a Permesso di Costruire Denuncia di Inizio Attività che interessano sul parametri urbanistici e sulle volumetrie, che con modificazioni di destinazione d'uso e la categoria edilizia, non

alteranza la ragione dell'edificio o non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 13, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 46/99).

PERMESSI DI COSTRUIRE DUE A CUI SI RIFERISCE:

1. del
2. del
3. del

di averne effettuato i necessari versamenti a fine di verificare la conformità di legge di cui è stato il fatto dell'immobile dichiarato e rappresentato negli elaborati grafici allegati, risultante dal precedente titolo abilitativo.

N. del
N. del
N. del

allega planimetria catastale antecedente al 1042 per edifici di epoca recente.

di essere a conoscenza di dover assumere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera eseguita al progetto, assennato e contestualmente presentare ricevuta del verbale di presentazione della variazione autorizzata conseguente alla opera realizzata ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del dissestamento.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, consapevole della responsabilità penale (art. 350 del D.Lgs. n. 46/99 e art. 481 del codice penale) e deontologica assunta con la presente relazione per cui, in caso di false attestazioni verrà data notizia all'Autorità Giudiziarla ed al consiglio dell'Ordine/collegio professionale di appartenenza.

ASSERVA

ai sensi dell'art. 23 comma 1 del DPR 06/06/2001 n. 386 le successive modificazioni:

- a) che le suddette opere sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti;
- b) che le suddette opere rispettano le vigenti norme di sicurezza ed igiene sanitaria;

DICHIARA

La veridicità, l'esattezza e la completezza degli elenchi tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

sono conformi al Regolamento edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, esentati o p.p. o vietati in particolare;

non ricorrono gli elementi della statica dell'immobile;

non sono in contrasto con i disposti del vigente norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla legge n. 46/99 e dal DPR n. 47/99 in materia di sicurezza degli impianti e con le norme previste dalla L.n. 1086/1971 e dal D.P.R. n. 425/1999 inerenti ai cerni armati;

non contrastano con le vigenti norme sanitarie con particolare riferimento al titolo di legge vigente regolamento locale di igiene e con le norme di tutela ambientale;

non contrastano con le vigenti normative in materia urbanistica architettonica (L. 23/89 e L.R. 1/89 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni).

non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di prevenzione e protezione del inquinamento elettromagnetico;

non contrastano con le vigenti disposizioni in materia di tutela dall'inquinamento acustico.

in relazione alla normativa in materia di prevenzioni incendi che:

il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;

ricorre che il parere dei Vigili del Fuoco sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 2001;

è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco di cui si allega copia;

è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come documentato che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività a priva di effetti.

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici che:

l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica ai sensi della legge regionale n. 18 del 1997, L.R. n. 10 del 2001 e L.R. n. 1 del 2002;

è già stata ottenuta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;

è già stata richiesta la autorizzazione paesistica, come documentato che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività a priva di effetti.

in relazione alla presenza di altri vincoli che:

l'intervento non è interessato da altri vincoli di cui si allega copia;

è già stata ottenuta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;

è già stata ottenuta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività a priva di effetti.

è già stata ottenuta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività a priva di effetti.

in relazione alle norme civiltiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento

è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non vede alcun diritto di terzi;

è stato ottenuto il consenso del terzo contro interessato;

la comune risulta da assenza scritto di cui si allega in copia;

la comune risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia;



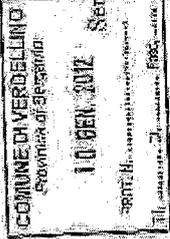
VEZZALI/MA... n. 12 SET 2011

in caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato di tutte le persone impegnate in qualità di legali rappresentanti, a averne titolo di società, indicare il nome della società, la sede, la Partita IVA e cancellare quanto non pertinente.

Il Barone la preside del corso rigoroso che.

Comune di Verdellino (Bg)

ALLEGATO 71



Al Responsabile del Servizio Urbanistico-Edilizio del Comune di Verdellino

Oggetto: Comunicazioni di inizio lavori

Il sottoscritto  residente in  via  dell'immobile sito in via  con riferimento alla Demanda di inizio attività n. 524/11 del 12/03/2011.

COMUNICA

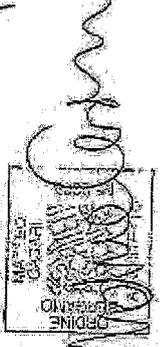
di aver dato inizio ai lavori in data 10 GENNAIO 2012 avendo affidato la Direzione dei lavori al sottoscritto  e al  della Ditta  con sede in  Tel.  Legamente rappresentata da 

Si allega alla presente, copia della dichiarazione fiscale alla scrivente dall'Impresa esecutrice.

Distinti saluti.
L. VERDELLINO, 10/01/2012

Il Dichiarante:

per accettazione dell'incarico:
[timbro e firma del D.L.]



ALLEGATO 71 - COMUNICAZIONE ALLEGATA

La presente comunicazione ha lo scopo di rendere noto ai signori interessati, che il sottoscritto, in data 12/03/2011, ha presentato alla scrivente la seguente domanda di inizio lavori:

- a) l'ubicazione del terreno e delle relazioni asservite (originale - copia)
- b) la planimetria del progetto in scala di riduzione e del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- c) il progetto di mappa e la planimetria del terreno, con rilevazione dell'immobile oggetto di intervento (originale - copia)
- d) l'ubicazione del terreno e delle relazioni asservite (originale - copia)
- e) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- f) l'ubicazione del terreno e delle relazioni asservite (originale - copia)
- g) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- h) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- i) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- j) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- k) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- l) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- m) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- n) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- o) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- p) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- q) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- r) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- s) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- t) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- u) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- v) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- w) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- x) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- y) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)
- z) la planimetria del terreno e del terreno con i confini e con i dati catastali (originale - copia)

Copia del titolo di proprietà e di altro diritto reale sull'immobile interessato all'intervento;
Copia del titolo di proprietà e di altro diritto reale sull'immobile interessato all'intervento;
Copia del titolo di proprietà e di altro diritto reale sull'immobile interessato all'intervento;
Copia del titolo di proprietà e di altro diritto reale sull'immobile interessato all'intervento;
Copia del titolo di proprietà e di altro diritto reale sull'immobile interessato all'intervento;
Copia del titolo di proprietà e di altro diritto reale sull'immobile interessato all'intervento;
Copia del titolo di proprietà e di altro diritto reale sull'immobile interessato all'intervento;
Copia del titolo di proprietà e di altro diritto reale sull'immobile interessato all'intervento;
Copia del titolo di proprietà e di altro diritto reale sull'immobile interessato all'intervento;
Copia del titolo di proprietà e di altro diritto reale sull'immobile interessato all'intervento;

La presente comunicazione ha lo scopo di rendere noto ai signori interessati, che il sottoscritto, in data 12/03/2011, ha presentato alla scrivente la seguente domanda di inizio lavori:
La presente comunicazione ha lo scopo di rendere noto ai signori interessati, che il sottoscritto, in data 12/03/2011, ha presentato alla scrivente la seguente domanda di inizio lavori:
La presente comunicazione ha lo scopo di rendere noto ai signori interessati, che il sottoscritto, in data 12/03/2011, ha presentato alla scrivente la seguente domanda di inizio lavori:

La presente comunicazione ha lo scopo di rendere noto ai signori interessati, che il sottoscritto, in data 12/03/2011, ha presentato alla scrivente la seguente domanda di inizio lavori:
La presente comunicazione ha lo scopo di rendere noto ai signori interessati, che il sottoscritto, in data 12/03/2011, ha presentato alla scrivente la seguente domanda di inizio lavori:
La presente comunicazione ha lo scopo di rendere noto ai signori interessati, che il sottoscritto, in data 12/03/2011, ha presentato alla scrivente la seguente domanda di inizio lavori:

La presente comunicazione ha lo scopo di rendere noto ai signori interessati, che il sottoscritto, in data 12/03/2011, ha presentato alla scrivente la seguente domanda di inizio lavori:
La presente comunicazione ha lo scopo di rendere noto ai signori interessati, che il sottoscritto, in data 12/03/2011, ha presentato alla scrivente la seguente domanda di inizio lavori:
La presente comunicazione ha lo scopo di rendere noto ai signori interessati, che il sottoscritto, in data 12/03/2011, ha presentato alla scrivente la seguente domanda di inizio lavori:

Comune di Verdelino (Bg)

ALLEGATO 2



Oggetto: Esecuzione del lavoro di **VERDELINO EMMA** Emesso Da: **ARUBAPEC S.P.A.** NG CA 3 Serial#:

[Redacted text block]

DICHIARA (I)

- di applicare nei confronti dei propri dipendenti il contratto collettivo della impresa edile dell'industria;
- di applicare nei confronti dei propri dipendenti il contratto collettivo delle imprese edili artigiane;
- di non aver lavorato dipendenti

Dichiaro altresì di aver aderito agli obblighi previsti in materia di sicurezza del lavoro, all'art. 36, comma III, di legge n. 276 del 2003 al testo:

- determinazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalla organizzazione sindacale comparativamente più rappresentativa applicato ai lavoratori dipendenti;
- certificato di regolarità contributiva, vale a dire unificata con le assise riunite, o con altri sistemi di versamento, per quanto di rispettiva competenza, anche della Cassa di cui è iscritto, con una apposita convenzione con i predetti Istituti al fine del versamento del contributo di legittimità contributiva.

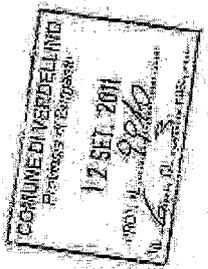
Il sottoscritto **VERDELINO EMMA**

[Redacted signature area]

il giorno e firma dell'impiegato

(1) Isolare la casella relativa al contratto applicato ai propri dipendenti.

ARCH. MATTEO CASARI
 VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37
 24040 VERDELLINO, (BG)
 TEL. FAX 035.4810374
 I.A. N. 2305



VERDELLINO I UNIFORMI TESSUTI MILITARI

IL SIGNORE SINDACO
GÖV JINE D VERDELINO

ETICO UFFICIO TENDICO

OGGETTO: ELENCO DOCUMENTI AD ESAMI E DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ PER LA
 NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE SITO "VIA MADONNE ILLESE" DI
 VERDELINO (BG) VERDELLINO, P.S. PROSPETTIVA

[Redacted text block]

Io sottoscritto, arch. Matteo Casari, iscritto all'ordine degli architetti, Piani Territoriali Paesaggistici della Provincia di Bergamo al n. 2305 in qualità di tecnico incaricato

TRASMETTO

la seguente documentazione allegata e prosommativa:

- Tavola grafica in duplice copia
- PROV. 02 - ESTRATTO MAPPA, ESTRATTO P.R.C., ESTRATTO P.G.T.
- PROV. 02 - PLANIMETRIA
- PROV. 02 - PIANO PARTICOLARE

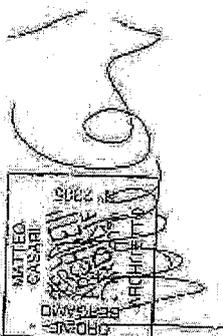
Relazione tecnica illustrativa

Fotografie aeri

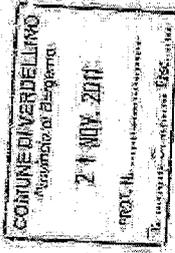
Ciò dichiarato in piena conoscenza del fatto che, qualora riscontrato con la presente al momento degli accertamenti, si ordina a rispedire a tutte le norme igienico-sanitarie vigenti relative agli interventi di cui sopra.

- Dichiarazione del progettista attestante che gli interventi proposti non comportano interventi di rilievo di terzi
- Dichiarazione del progettista che attesta che gli interventi proposti rispettano i requisiti strutturali stabiliti dal Decreto del Presidente del Consiglio del 10/10/1978 e del 10/10/1978
- Valutazione d'impatto paesaggistico
- Progetto e relazione di autorizzazione d'attività edilizia
- Relazione di proprietà
- Dichiarazione attestante che l'intervento è in regola nell'occupazione della scuderia
- Esami e relazioni dei sopralluoghi
- Progetto e relazione di cui alla ex art. 10, comma 1, lett. b) del D.P.R. 207/1975
- Relazione di progetto e di relazione
- Relazione di progetto e di relazione di cui alla ex art. 10, comma 1, lett. b) del D.P.R. 207/1975

CA 3



ARCH. MATTEO CASARI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37
24040 VERDELLINO, (BG)
TEL. FAX 035.4810374
I.A. N. 2305



VERDELLINO, VENERDI' 18 NOVEMBRE 2011

AL SIGNORE ING. ...
 COMUNE DI VERDELLINO

5 - 505 UT 1500 - 15.000

OGGETTO: PERIZIA PER LA DETERMINAZIONE DEL FATTORE MEDIO DI LUCE E DI INFERIA ...
 INFERIA ...
 ...
 ...

...

La gamma di caccia del fattore medio di luce diurna viene prodotta ad un valore previsto dal regolamento locale di igiene di cui all'art. 8.4.11.

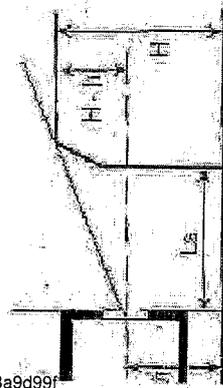
Il progettante si è sviluppato il seguente calcolo sono il Saggio: Cuchè, Piazza, Milano, terza delle unità immobiliari 1 - TIPO C e 4 - TIPO B.

Il soggetto del seguente calcolo sono i lampioni con armature girate verso il sistema di illuminazione "esterna".

TIPO C
 TIPO B
 dimensioni (m):
 altezza 2,12
 larghezza 0,55

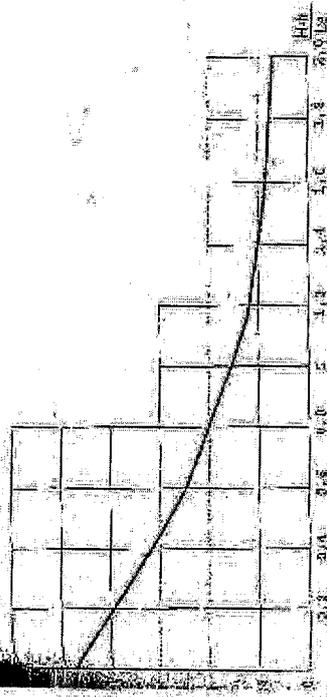
TIPO B
 dimensioni (m):
 altezza 2,12
 larghezza 0,55

Le finestre "B" e "D" sono sviluppate il rapporto (L₁/L₂) (vedi Fig. 1) in relazione alle caratteristiche fisiche dell'ubicazione dell'edificio.



H₁ = altezza parete sovrapposta
 H₂ = altezza soffitto sovrapposto
 L₁ = distanza dalla parete sovrapposta

La curva per le finestre "B" e "D" viene interpolata nel grafico in Fig. 2.



Il valore determinato per ciascuna finestra il fattore di risposta come segue:
 per le finestre "A" e "C" il fattore di risposta è pari al valore in questo punto di impiccamento.

TIPO C

TIPO B

TIPO C

TIPO B

Le seguenti tabelle fondamentali da prendere in considerazione e calcolo sono ipotizzate
a seguente Tab. 5:

Descrizione	Unità di misura
Area di base del rettangolo dell'area di base	m ²
Area di base del rettangolo dell'area di base	m ²
Area di base del rettangolo dell'area di base	m ²
Area di base del rettangolo dell'area di base	m ²
Area di base del rettangolo dell'area di base	m ²
Area di base del rettangolo dell'area di base	m ²
Area di base del rettangolo dell'area di base	m ²
Area di base del rettangolo dell'area di base	m ²
Area di base del rettangolo dell'area di base	m ²
Area di base del rettangolo dell'area di base	m ²

Le seguenti tabelle fondamentali per il calcolo del valore medio di base sono:

Le seguenti tabelle fondamentali per il calcolo del valore medio di base sono:

$$M = \frac{S_1 + S_2}{2}$$

Il numero di misurazione che si attendono nel momento considerato
che il rapporto del parametro (m²/m²) è cui all'art. 3.1.11 della Regolamento
che il piano attraverso il calcolo è esecutivo anche nel confronto del rapporto
che in base per la verifica del fatto che tanto più che risultano verificati pure i

questi ultimi punti del R. 2. 2.1.
rigione del tipo di tutto (Tab. 5) si dimostra il coefficiente di ripartizione per ogni
che indicati in Tab. 1.

Tipo di superficie: trasparente

Area di base del rettangolo dell'area di base	1,00
Area di base del rettangolo dell'area di base	0,95
Area di base del rettangolo dell'area di base	0,90
Area di base del rettangolo dell'area di base	0,85
Area di base del rettangolo dell'area di base	1,00
Area di base del rettangolo dell'area di base	0,95
Area di base del rettangolo dell'area di base	0,90
Area di base del rettangolo dell'area di base	0,85
Area di base del rettangolo dell'area di base	0,80
Area di base del rettangolo dell'area di base	0,75
Area di base del rettangolo dell'area di base	0,70
Area di base del rettangolo dell'area di base	0,65
Area di base del rettangolo dell'area di base	0,60
Area di base del rettangolo dell'area di base	0,55
Area di base del rettangolo dell'area di base	0,50

b. 2. Verifica del coefficiente di ripartizione del tutto (0)

Le seguenti tabelle fondamentali per il calcolo del valore medio di base sono:

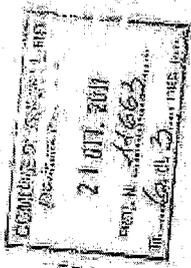
Area di base del rettangolo dell'area di base	Area di base del rettangolo dell'area di base
1,00	0,95
0,95	0,90
0,90	0,85
0,85	0,80
0,80	0,75
0,75	0,70
0,70	0,65
0,65	0,60
0,60	0,55
0,55	0,50

Area di base del rettangolo dell'area di base	Area di base del rettangolo dell'area di base
1,00	0,95
0,95	0,90
0,90	0,85
0,85	0,80
0,80	0,75
0,75	0,70
0,70	0,65
0,65	0,60
0,60	0,55
0,55	0,50

Area di base del rettangolo dell'area di base

Area di base del rettangolo dell'area di base

ARCH. MATTEO CASARI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37
24040 VERDELLINO, (BG)
TEL. FAX 035.4810374
I.A. N. 2305



VERDELLINO, VENERDÌ 21 OTTOBRE 2011

AL SIG. VERGENZIO
COMUNE DI VERDELLINO

LEG. L. 1100 TECNICO

OGGETTO: SCHEMATIZZAZIONE INTERFERIVA A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ PRATICA N. 57/11 PROT. 59/5 DEL 28/09/11 RELATIVA ALLA NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE SITO IN VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA S.N. VERDELLINO (BG) PROV. BG

Lo sottoscritto, arch. Matteo Casari, iscritto al Tribunale degli Architetti, Ingegneri e Periti della Provincia di Bergamo al n. 2305, in qualità di tecnico incaricato.

TAVOLINO

ha eseguito la documentazione allegata, a procedimento

avente ad oggetto il suddetto

- avv. 02 - LAVORI PER
- avv. 03 - PIANTE PIANO TERZO in sostituzione di avv. 03 allegata a D. A. 5/11 PROT. 59/5 del 28/09/11
- avv. 04 - PIANTE PIANO PRIMO in sostituzione di avv. 03 allegata a D. A. 5/11 PROT. 59/5 del 28/09/11
- avv. 05 - PIANTE PIANO INTERRATO in sostituzione di avv. 03 allegata a D. A. 5/11 PROT. 59/5 del 28/09/11
- avv. 06 - PIANTE PIANO COBERTURA in sostituzione di avv. 03 allegata a D. A. 5/11 PROT. 59/5 del 28/09/11
- avv. 07 - SEZIONI in sostituzione di avv. 03 allegata a D. A. 5/11 PROT. 59/5 del 28/09/11
- avv. 08 - DIMOSTRAZIONI in sostituzione di avv. 03 allegata a D. A. 5/11 PROT. 59/5 del 28/09/11
- avv. 09 - MATERIALI in sostituzione di avv. 03 allegata a D. A. 5/11 PROT. 59/5 del 28/09/11

Conserva di persona preventivi e TAVOLINO, nel determinare, data e data di prima deposizione della documentazione.

La presente è redatta di rinvio dalle soprastanti intere dell'Amministrazione e stata desunta dalla P.M. 6 secondo il materiale e la natura delle succedute in vista a progetto. La mediazione del conflitto di merito dell'intero locale è stata accolta in C. 72 per il locale Sogghione-Cucina-Pranzo dell'unità immobiliare 1 - TIPO C in 0,75 per unità immobiliare - TIPO B.

Materiale smontato dalla struttura

Quantità	Unità di misura	Prezzo unitario	Importo
0,01	mq		

Il costo complessivo per l'opera materiale.

Il locale Sogghione-Cucina-Pranzo dell'unità immobiliare 1 - TIPO C la misura del valore medio di locazione in funzione di quanto esposto in precedenza viene calcolata come segue:

$$\frac{0,65 \times 21,26 \times 0,50 \times 1,0}{257,46 \times 11 \times 0,75} = \frac{0,65 \times 24,8 \times 0,50 \times 1,0}{257,46 \times 11 \times 0,75} = 0,071 - 0,071 = 0,004$$

$$\frac{0,65 \times 21,26 \times 0,50 \times 1,0}{257,46 \times 11 \times 0,75} = \frac{0,65 \times 24,8 \times 0,50 \times 1,0}{257,46 \times 11 \times 0,75} = 0,048 + 0,016 = 0,064$$

Per il locale Sogghione-Cucina-Pranzo dell'unità immobiliare 1 - TIPO B la misura del valore medio di locazione in funzione di quanto esposto in precedenza viene calcolata come segue:



Matteo Casari



NOTAIO
 AVV. ANTONIO CIAMMETTA
 Via S. Antonio 103/105 - 20121 Milano
 Tel. 02 58 22 21 71 - Fax 02 58 22 21 72
 E-mail: a.ciammetta@notariato.it

COMUNE DI VERDELLINO
 Provincia di Bergamo
 28 LUG. 2008
 PROT. N. 2687

CONVENZIONE PER LA CESSAZIONE DELL'IMBARTO DI INTERVENTO DEL P.A.S. IN CESSAZIONE GRATUITA

REPUBBLICA ITALIANA

18/7/2008

Il Comune di Verdellino, nel viale S. Antonio in via S. Copalino, 3, davanti a me, Avv. Antonio Ciammetta, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Caste Sotte, Sono personalmente comparso i signori:

[Redacted names]

Il Comune di Verdellino, con sede fiscale: 00321970164, tale numero del Sindaco con decreto in data 31 dicembre 2007 n. 5, come tale in rappresentanza del Comune stesso, nell'esecuzione delle funzioni attribuite ai Responsabili dei Settori del Regolamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Verdellino adottato con deliberazioni della Giunta Comunale in data 28 giugno 2005 n. 58 ed in esecuzione di in deliberazione della Giunta Comunale in data 19 giugno 2008 n. 87, del cui verbale non copia certificata conforme all'originale qui allegata, sono:

[Redacted text]

come tale in rappresentanza della società stessa, e quest'atto autorizzato in deliberazione dell'assemblea dei soci in data 9 luglio 2008, del cui verbale in copia certificata conforme all'originale qui allegata sono: [Redacted names]

Il Comune di Verdellino, a mezzo del sottoscritto, ha autorizzato il sottoscritto a sottoscrivere il presente atto.

IN PRIMO LUOGO

Il "COMUNE DI VERDELLINO" è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale della Lombardia con deliberazione in data 14 dicembre 1999 n. 5745/108, pubblicato sul B.U.R.L. del 23 febbraio 1999.

Il "COMUNE DI VERDELLINO" è dotato di Piano Particolareggiato degli Aeduli di Piano Anonimo n. 4/2005, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 18 giugno 1997.

Le Norme Tecniche di Attuazione prevedono una possibilità edificatoria definita in due ampie P.A.A. e P.A.S. da intendersi come risultata di indole urbanistica diffusa su tutte le aree comprese negli ambiti.

Le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato prevedono l'attuazione dello stesso in occasione di interventi in cui realizzare la pertinenza delle possibilità edificatorie e degli oneri dei proprietari delle aree ricadenti nello stesso comparto.

Gli articoli 8 e 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato prevedono la cessazione a titolo gratuito al Comune delle aree destinate

Esatta trascrizione apposta in 2 copie del testo

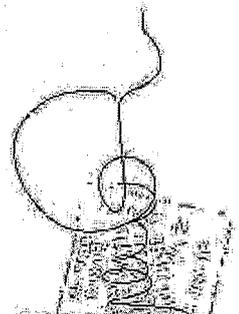
Il presente atto è trascritto nel libro di atti del Comune di Verdellino n. 18/7/2008

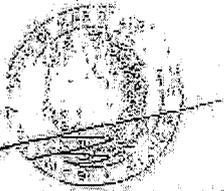
La presente convenzione è stata depositata in Comune di Verdellino

Il presente atto è trascritto nel libro di atti del Comune di Verdellino n. 18/7/2008

Il presente atto è trascritto nel libro di atti del Comune di Verdellino n. 18/7/2008

Il presente atto è trascritto nel libro di atti del Comune di Verdellino n. 18/7/2008





... della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - la società [redacted] applicata al piano titolo del
 - le aree, nel rispetto di quanto previsto nel 10 del Piano
 Particolareggiato art. 4 e 5, come meglio specificato nella planimetria al-
 legata sotto la lettera C, della superficie reale di mq. 12.896,07 (quindici-
 mila ottocentocinquantesi virgola zero settesse) situate al Catasto Terzo, come
 segue:
 foglio 9 (foglio di mappa 9) - mappali:
 4113 servit. art. 5 ha 0,1174 RDE 464 RAE 8,42;
 4119 servit. art. 5 ha 0,2518 RDE 234 RAE 3,88;
 4120 servit. art. 5 ha 0,1786 RDE 739 RAE 13,28;
 4121 servit. art. 5 ha 0,1994 RDE 576 RAE 10,44;
 4123 servit. art. 5 ha 0,0661 RDE 1097 RAE 19,89;
 4124 servit. art. 5 ha 0,2657 RDE 1097 RAE 19,89;
 4125 servit. art. 5 ha 0,0850 RDE 348 RAE 4,49;
 4126 servit. art. 5 ha 0,2581 RDE 1056 RAE 19,37
 - le aree sopra sopra individuate sono intestate oltre che da edificabilità
 per il solo uso di abitazioni, anche da vincoli urbanistici per le realizzazioni di strade;
 - le aree come sopra individuate fanno parte del comparto di intervento n. 10
 di complessivi mq. 12.896,07 (quindici mila ottocentocinquantesi virgola zero
 settesse);
 - essendo applicata la legge n. 489 del 1999, è necessario emettere alcuni tipi di ser-
 vazioni;
 per quanto riguarda le aree destinate a opere di urbanizzazione le stesse so-
 no punte individuate individuali alla tavola 2;
 - la società [redacted] di tipo di società
 per quanto al comune di Verdellino, mediante l'essione di una nota
 unita le aree, con presa nel computo delimitare sul suo pubblico, individuali
 nella tavola n. 2 contestualmente alla firma della presente convenzione;
 - la società [redacted] a garanzia ai rispettivi
 programmi, senza un consenso a progetto pluribeneficio, proposto alle si-
 guenti condizioni: l'area di Piano Reggioro Generale e Piano Particolareg-
 giano reddito con le indicazioni dei valori di edilizia per aree spiccate nel ter-
 goli metri ed indicati nella tavola n. 1, e con le indicazioni della area (costo-
 to unitaria) come risulta dalla Tav. n. 2
 - le promesse fatte per il pagamento della presente convenzione.
ARTICOLO 1
 Le promesse fatte per il pagamento della presente convenzione.
ARTICOLO 2
 La concessione, piena e libera in un'unità alle parti della presente con-
 venzione e secondo il progetto planimetrico consegnato agli art. 4 e 5
 della Norme Tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato e del ri-
 spetto di eventuali deroghe richieste dall'Amministrazione Comunale in
 sede di rilascio dei singoli permessi di costruire.
ARTICOLO 3
 La società [redacted] non sono rappresentate,
 con la presente convenzione, [redacted] [redacted]
 a) la società di Verdellino, a titolo intermedio gratuito, le aree no-
 ubilitate per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, strade,

... della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - la società [redacted] applicata al piano titolo del
 - le aree, nel rispetto di quanto previsto nel 10 del Piano
 Particolareggiato art. 4 e 5, come meglio specificato nella planimetria al-
 legata sotto la lettera C, della superficie reale di mq. 12.896,07 (quindici-
 mila ottocentocinquantesi virgola zero settesse) situate al Catasto Terzo, come
 segue:
 foglio 9 (foglio di mappa 9) - mappali:
 4113 servit. art. 5 ha 0,1174 RDE 464 RAE 8,42;
 4119 servit. art. 5 ha 0,2518 RDE 234 RAE 3,88;
 4120 servit. art. 5 ha 0,1786 RDE 739 RAE 13,28;
 4121 servit. art. 5 ha 0,1994 RDE 576 RAE 10,44;
 4123 servit. art. 5 ha 0,0661 RDE 1097 RAE 19,89;
 4124 servit. art. 5 ha 0,2657 RDE 1097 RAE 19,89;
 4125 servit. art. 5 ha 0,0850 RDE 348 RAE 4,49;
 4126 servit. art. 5 ha 0,2581 RDE 1056 RAE 19,37
 - le aree sopra sopra individuate sono intestate oltre che da edificabilità
 per il solo uso di abitazioni, anche da vincoli urbanistici per le realizzazioni di strade;
 - le aree come sopra individuate fanno parte del comparto di intervento n. 10
 di complessivi mq. 12.896,07 (quindici mila ottocentocinquantesi virgola zero
 settesse);
 - essendo applicata la legge n. 489 del 1999, è necessario emettere alcuni tipi di ser-
 vazioni;
 per quanto riguarda le aree destinate a opere di urbanizzazione le stesse so-
 no punte individuate individuali alla tavola 2;
 - la società [redacted] di tipo di società
 per quanto al comune di Verdellino, mediante l'essione di una nota
 unita le aree, con presa nel computo delimitare sul suo pubblico, individuali
 nella tavola n. 2 contestualmente alla firma della presente convenzione;
 - la società [redacted] a garanzia ai rispettivi
 programmi, senza un consenso a progetto pluribeneficio, proposto alle si-
 guenti condizioni: l'area di Piano Reggioro Generale e Piano Particolareg-
 giano reddito con le indicazioni dei valori di edilizia per aree spiccate nel ter-
 goli metri ed indicati nella tavola n. 1, e con le indicazioni della area (costo-
 to unitaria) come risulta dalla Tav. n. 2
 - le promesse fatte per il pagamento della presente convenzione.
ARTICOLO 1
 Le promesse fatte per il pagamento della presente convenzione.
ARTICOLO 2
 La concessione, piena e libera in un'unità alle parti della presente con-
 venzione e secondo il progetto planimetrico consegnato agli art. 4 e 5
 della Norme Tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato e del ri-
 spetto di eventuali deroghe richieste dall'Amministrazione Comunale in
 sede di rilascio dei singoli permessi di costruire.
ARTICOLO 3
 La società [redacted] non sono rappresentate,
 con la presente convenzione, [redacted] [redacted]
 a) la società di Verdellino, a titolo intermedio gratuito, le aree no-
 ubilitate per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, strade,

... della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - la società [redacted] applicata al piano titolo del
 - le aree, nel rispetto di quanto previsto nel 10 del Piano
 Particolareggiato art. 4 e 5, come meglio specificato nella planimetria al-
 legata sotto la lettera C, della superficie reale di mq. 12.896,07 (quindici-
 mila ottocentocinquantesi virgola zero settesse) situate al Catasto Terzo, come
 segue:
 foglio 9 (foglio di mappa 9) - mappali:
 4113 servit. art. 5 ha 0,1174 RDE 464 RAE 8,42;
 4119 servit. art. 5 ha 0,2518 RDE 234 RAE 3,88;
 4120 servit. art. 5 ha 0,1786 RDE 739 RAE 13,28;
 4121 servit. art. 5 ha 0,1994 RDE 576 RAE 10,44;
 4123 servit. art. 5 ha 0,0661 RDE 1097 RAE 19,89;
 4124 servit. art. 5 ha 0,2657 RDE 1097 RAE 19,89;
 4125 servit. art. 5 ha 0,0850 RDE 348 RAE 4,49;
 4126 servit. art. 5 ha 0,2581 RDE 1056 RAE 19,37
 - le aree sopra sopra individuate sono intestate oltre che da edificabilità
 per il solo uso di abitazioni, anche da vincoli urbanistici per le realizzazioni di strade;
 - le aree come sopra individuate fanno parte del comparto di intervento n. 10
 di complessivi mq. 12.896,07 (quindici mila ottocentocinquantesi virgola zero
 settesse);
 - essendo applicata la legge n. 489 del 1999, è necessario emettere alcuni tipi di ser-
 vazioni;
 per quanto riguarda le aree destinate a opere di urbanizzazione le stesse so-
 no punte individuate individuali alla tavola 2;
 - la società [redacted] di tipo di società
 per quanto al comune di Verdellino, mediante l'essione di una nota
 unita le aree, con presa nel computo delimitare sul suo pubblico, individuali
 nella tavola n. 2 contestualmente alla firma della presente convenzione;
 - la società [redacted] a garanzia ai rispettivi
 programmi, senza un consenso a progetto pluribeneficio, proposto alle si-
 guenti condizioni: l'area di Piano Reggioro Generale e Piano Particolareg-
 giano reddito con le indicazioni dei valori di edilizia per aree spiccate nel ter-
 goli metri ed indicati nella tavola n. 1, e con le indicazioni della area (costo-
 to unitaria) come risulta dalla Tav. n. 2
 - le promesse fatte per il pagamento della presente convenzione.
ARTICOLO 1
 Le promesse fatte per il pagamento della presente convenzione.
ARTICOLO 2
 La concessione, piena e libera in un'unità alle parti della presente con-
 venzione e secondo il progetto planimetrico consegnato agli art. 4 e 5
 della Norme Tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato e del ri-
 spetto di eventuali deroghe richieste dall'Amministrazione Comunale in
 sede di rilascio dei singoli permessi di costruire.
ARTICOLO 3
 La società [redacted] non sono rappresentate,
 con la presente convenzione, [redacted] [redacted]
 a) la società di Verdellino, a titolo intermedio gratuito, le aree no-
 ubilitate per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, strade,

... della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - la società [redacted] applicata al piano titolo del
 - le aree, nel rispetto di quanto previsto nel 10 del Piano
 Particolareggiato art. 4 e 5, come meglio specificato nella planimetria al-
 legata sotto la lettera C, della superficie reale di mq. 12.896,07 (quindici-
 mila ottocentocinquantesi virgola zero settesse) situate al Catasto Terzo, come
 segue:
 foglio 9 (foglio di mappa 9) - mappali:
 4113 servit. art. 5 ha 0,1174 RDE 464 RAE 8,42;
 4119 servit. art. 5 ha 0,2518 RDE 234 RAE 3,88;
 4120 servit. art. 5 ha 0,1786 RDE 739 RAE 13,28;
 4121 servit. art. 5 ha 0,1994 RDE 576 RAE 10,44;
 4123 servit. art. 5 ha 0,0661 RDE 1097 RAE 19,89;
 4124 servit. art. 5 ha 0,2657 RDE 1097 RAE 19,89;
 4125 servit. art. 5 ha 0,0850 RDE 348 RAE 4,49;
 4126 servit. art. 5 ha 0,2581 RDE 1056 RAE 19,37
 - le aree sopra sopra individuate sono intestate oltre che da edificabilità
 per il solo uso di abitazioni, anche da vincoli urbanistici per le realizzazioni di strade;
 - le aree come sopra individuate fanno parte del comparto di intervento n. 10
 di complessivi mq. 12.896,07 (quindici mila ottocentocinquantesi virgola zero
 settesse);
 - essendo applicata la legge n. 489 del 1999, è necessario emettere alcuni tipi di ser-
 vazioni;
 per quanto riguarda le aree destinate a opere di urbanizzazione le stesse so-
 no punte individuate individuali alla tavola 2;
 - la società [redacted] di tipo di società
 per quanto al comune di Verdellino, mediante l'essione di una nota
 unita le aree, con presa nel computo delimitare sul suo pubblico, individuali
 nella tavola n. 2 contestualmente alla firma della presente convenzione;
 - la società [redacted] a garanzia ai rispettivi
 programmi, senza un consenso a progetto pluribeneficio, proposto alle si-
 guenti condizioni: l'area di Piano Reggioro Generale e Piano Particolareg-
 giano reddito con le indicazioni dei valori di edilizia per aree spiccate nel ter-
 goli metri ed indicati nella tavola n. 1, e con le indicazioni della area (costo-
 to unitaria) come risulta dalla Tav. n. 2
 - le promesse fatte per il pagamento della presente convenzione.
ARTICOLO 1
 Le promesse fatte per il pagamento della presente convenzione.
ARTICOLO 2
 La concessione, piena e libera in un'unità alle parti della presente con-
 venzione e secondo il progetto planimetrico consegnato agli art. 4 e 5
 della Norme Tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato e del ri-
 spetto di eventuali deroghe richieste dall'Amministrazione Comunale in
 sede di rilascio dei singoli permessi di costruire.
ARTICOLO 3
 La società [redacted] non sono rappresentate,
 con la presente convenzione, [redacted] [redacted]
 a) la società di Verdellino, a titolo intermedio gratuito, le aree no-
 ubilitate per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, strade,



parto e sui singoli soci.
Lo scopo di progettazione dei singoli soci, potranno essere unipolare modifichere
che non comportino variazioni agli elementi massimi di cui sopra.
Per verificare di più, si prega di essere prodotta ed approvata un
nuovo progetto planibolometrico esistente all'interno del computer e congruente
con la progettazione esistente del Piano Particolareggiato sui computer li-
mitati.

ARTICOLO 6

Qualora la società [redacted] dovesse andare singo-
lamente all'liquidazione, 2018 non ci sia nessuno a parte della presentata
cooperativa, dovrà trascurare agli acquisti impegni ed oneri di cui alla
presente convenzione, durante la liquidazione negli atti di liquidazione.

ARTICOLO 7

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, comprese i
fezionari e tutti oneri relativi alle spese relative all'arricchimento del
azienda, sono a carico della società.

ARTICOLO 8

Viene ratificato il trattamento fiscale di cui all'art. 20 della legge 28 gennaio
1974 n. 46 in successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'applicazione
di ogni altro più favorevole beneficio spettante ai singoli computicipanti,
anche in via disgiunta fra di loro.

ARTICOLO 9

La presente convenzione ha durata di cinque anni dalla data odierna.

IN SECONDO LUOGO

Il presente è permesso
che la convenzione di cui all'art. 20 della legge 28 gennaio 1974 n. 46 in successive
modificazioni ed integrazioni, nonché l'applicazione di ogni altro più favorevole
beneficio spettante ai singoli computicipanti, anche in via disgiunta fra di loro.
La presente convenzione ha durata di cinque anni dalla data odierna.

IN COME DI VERDELLINO

Atto di fine al Comune di Verdelino come segue:
Soglia di (Soglia di) pagina 3) - mappa 1
4119 scema. tra. 3/16 005.18 RDE 2.14 RAE 3.88
4123 scema. tra. 3/16 006.10 RDE 2.52 RAE 4.57
4124 scema. tra. 3/16 006.10 RDE 2.48 RAE 4.59
tra 017.28 RDE 7.14 RAE 12.94
(ripetibile per disposizione a sceltare ventotto).
Comuni, limitando la sede e ruotando in senso orario: mappa 1 4118, 4121,
4124, sede consorziale, mappa 1 4126, 4123, 4120, strada consorziale,
mappa 1 4130, 4133.
Salvo ogni preclusione come meglio in fatto.
Le aree suddette sono pervenute alla società cedente per acquisto con atto
di vendita in data 11 febbraio 2005 n. 40224 di atto rep. registrato a Bergamo.

Il 16 febbraio 2005 al n. 458 Serie II a Casellina a Bergamo n. 40224 di
atto rep. registrato 2005 n. 40224 di atto rep. registrato a Bergamo.
In ordine alla destinazione urbanistica delle aree relative al lotto affittato al
cedente, rilasciato dal Comune di Verdellino in data 18 giugno 2008
n. 7002/4 di prot. n. che qui si allega sotto "B".
L'approvazione della stessa esistenza è dichiarata che non sono intercorse mo-
dificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio
del presente certificato.

PARTI

1) La cessione di cui quest'atto, viene effettuata gratuitamente e senza esam-
peltivo, con esclusione patetica di ogni studio di settore, trovando la pro-
pria causa nell'adempimento delobbligo assunto con la convenzione di cui
all'art. 20 della legge 28 gennaio 1974 n. 46 in successive modificazioni ed
integrazioni, nonché l'applicazione di ogni altro più favorevole beneficio
spettante ai singoli computicipanti, anche in via disgiunta fra di loro.

2) Per aree sopra descritte vengono cedute ed acquisite ad un solo e unico
titolo e di diritto, con ogni accessione e pertinenza, con le servitù attive e vi-
vesse in essere.
3) Curatore e rappresentante della società cedente la piena, libera e pacifi-
ca proprietà e disponibilità delle aree cedute come pure si farà assoluta cen-
sione da iscrizioni e trascrizioni, registrabili.
4) La società cedente autorizza ad ogni eventuale diritto ad ipoteca legale.
5) Gli effetti della cessione, sia per i soci che per gli eredi, sono immediati.
6) Le spese di spesa della cessione e conseguenti, sono a carico della società
cedente.

7) La cessione di cui quest'atto, viene effettuata gratuitamente e senza esam-
peltivo, con esclusione patetica di ogni studio di settore, trovando la pro-
pria causa nell'adempimento delobbligo assunto con la convenzione di cui
all'art. 20 della legge 28 gennaio 1974 n. 46 in successive modificazioni ed
integrazioni, nonché l'applicazione di ogni altro più favorevole beneficio
spettante ai singoli computicipanti, anche in via disgiunta fra di loro.

8) Per aree sopra descritte vengono cedute ed acquisite ad un solo e unico
titolo e di diritto, con ogni accessione e pertinenza, con le servitù attive e vi-
vesse in essere.
9) Curatore e rappresentante della società cedente la piena, libera e pacifi-
ca proprietà e disponibilità delle aree cedute come pure si farà assoluta cen-
sione da iscrizioni e trascrizioni, registrabili.
10) La società cedente autorizza ad ogni eventuale diritto ad ipoteca legale.
11) Gli effetti della cessione, sia per i soci che per gli eredi, sono immediati.
12) Le spese di spesa della cessione e conseguenti, sono a carico della società
cedente.

13) La cessione di cui quest'atto, viene effettuata gratuitamente e senza esam-
peltivo, con esclusione patetica di ogni studio di settore, trovando la pro-
pria causa nell'adempimento delobbligo assunto con la convenzione di cui
all'art. 20 della legge 28 gennaio 1974 n. 46 in successive modificazioni ed
integrazioni, nonché l'applicazione di ogni altro più favorevole beneficio
spettante ai singoli computicipanti, anche in via disgiunta fra di loro.

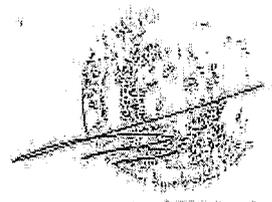
14) Per aree sopra descritte vengono cedute ed acquisite ad un solo e unico
titolo e di diritto, con ogni accessione e pertinenza, con le servitù attive e vi-
vesse in essere.
15) Curatore e rappresentante della società cedente la piena, libera e pacifi-
ca proprietà e disponibilità delle aree cedute come pure si farà assoluta cen-
sione da iscrizioni e trascrizioni, registrabili.
16) La società cedente autorizza ad ogni eventuale diritto ad ipoteca legale.
17) Gli effetti della cessione, sia per i soci che per gli eredi, sono immediati.
18) Le spese di spesa della cessione e conseguenti, sono a carico della società
cedente.

19) La cessione di cui quest'atto, viene effettuata gratuitamente e senza esam-
peltivo, con esclusione patetica di ogni studio di settore, trovando la pro-
pria causa nell'adempimento delobbligo assunto con la convenzione di cui
all'art. 20 della legge 28 gennaio 1974 n. 46 in successive modificazioni ed
integrazioni, nonché l'applicazione di ogni altro più favorevole beneficio
spettante ai singoli computicipanti, anche in via disgiunta fra di loro.

20) Per aree sopra descritte vengono cedute ed acquisite ad un solo e unico
titolo e di diritto, con ogni accessione e pertinenza, con le servitù attive e vi-
vesse in essere.
21) Curatore e rappresentante della società cedente la piena, libera e pacifi-
ca proprietà e disponibilità delle aree cedute come pure si farà assoluta cen-
sione da iscrizioni e trascrizioni, registrabili.
22) La società cedente autorizza ad ogni eventuale diritto ad ipoteca legale.
23) Gli effetti della cessione, sia per i soci che per gli eredi, sono immediati.
24) Le spese di spesa della cessione e conseguenti, sono a carico della società
cedente.

25) La cessione di cui quest'atto, viene effettuata gratuitamente e senza esam-
peltivo, con esclusione patetica di ogni studio di settore, trovando la pro-
pria causa nell'adempimento delobbligo assunto con la convenzione di cui
all'art. 20 della legge 28 gennaio 1974 n. 46 in successive modificazioni ed
integrazioni, nonché l'applicazione di ogni altro più favorevole beneficio
spettante ai singoli computicipanti, anche in via disgiunta fra di loro.

26) Per aree sopra descritte vengono cedute ed acquisite ad un solo e unico
titolo e di diritto, con ogni accessione e pertinenza, con le servitù attive e vi-
vesse in essere.
27) Curatore e rappresentante della società cedente la piena, libera e pacifi-
ca proprietà e disponibilità delle aree cedute come pure si farà assoluta cen-
sione da iscrizioni e trascrizioni, registrabili.
28) La società cedente autorizza ad ogni eventuale diritto ad ipoteca legale.
29) Gli effetti della cessione, sia per i soci che per gli eredi, sono immediati.
30) Le spese di spesa della cessione e conseguenti, sono a carico della società
cedente.



Leo Riva Giuseppe
 Via Antonio Ghisola (L.S.)

cod. 10236

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE


ORIGINALE

N. 17
del 19/06/2008

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO COMPARTO 10 DEL P.A. 5 DEL P.R.G.

L'anno duemilacotto, addì diciannove del mese di Giugno, alle ore 16,30
 nella sala delle adunanze,
 Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero
 oggi convocati in seduta il Componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

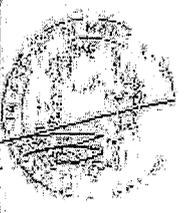
[Redacted area]

- | | |
|--------------|----------|
| SINDACO | Presente |
| VICE-SINDACO | Assente |
| ASSESSORE | Presente |
| ASSESSORE | Presente |
| ASSESSORE | Assente |
| ASSESSORE | Assente |
| ASSESSORE | Presente |

Totale presenti: 4
Totale assenti: 3

Partecipa il Segretario comunale dr. VITTORIO FORTUNATO, che cura la redazione dell'presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. BACCI GIOVANNI, SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO COMPARTO 10 DEL P.A.L. 1082 P.R.G.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Piano Paesistico approvato negli ambiti di Piano Stralino A. e S., approvato definitivamente con deliberazione di C.C. n. 30 del 18/06/98;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 21/12/00 con la quale veniva approvato il progetto planivolumetrico del comparto 10 del P.A.L. 1082, approvato per gli effetti di legge con deliberazione di C.C. n. 14 del 18/06/2003, che prevede l'attuazione del comparto di edificazione, previa approvazione di un progetto di pianificazione, da parte della Giunta Comunale;

Vista l'istanza presentata dalla Eos Immobiliare S.p.A. con sede in Grassano Via Europa, al quale proiettano i diritti immobiliari comprati dall'impresa del comparto 10, in data 08/08/98, consistenti in 6.500 mq di edificazione, residenziale, resa ad abitazione, l'attuazione di una variante al progetto, precedente mente approvato, relativa alla massima altezza massima in conformità a quanto realizzato dalla Amministrazione comunale, nonché alla realizzazione delle aree flessibili e spazio verde pubblico;



Visti gli elaborati e la bozza di convenzione di legge all'istanza presentata;

Vista la relazione della responsabile del Settore Quinto;

Preso atto della disponibilità della soluzione da versare, nonché delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera di urbanizzazione primaria, nonché di un tratto posto sul lato ovest del comparto necessario per la realizzazione della rete fognaria pubblica, della stessa della costruzione e dell'impegno di realizzazione delle aree a verde, non previste all'interno del Piano Attuativo, secondo i parametri previsti dal Piano Regolatore;

Verificato che l'importo complessivo da versare a titolo di monetizzazione, ascende a € 64.403,64 per il lotto di piano di piano (26,50/100 mq) e che alla voluttà massima realizzabile (8205,90 mq);

Assenti dall'atto n. 45 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Accolta la proposta favorevole del responsabile di settore, in ordine alla regolarità tecnica, all'assenza dell'art. 45 del D. Lgs. n. 267/2000;

Accertato che nella proposta non sono stati acquisiti il parere di regolarità contabile, poiché nessuno è stato passato a carico del bilancio;

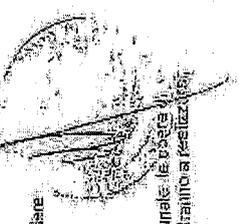
Visto il parere del Sindaco Comunale, in ordine alla conformità della proposta alla norme di legge, di legge e di regolamento;

Con voti favorevoli: undici, nulli sei, contrari: nessuno;

DELIBERA

di approvare l'incarico planivolumetrico e relativo bozza di convenzione, composte dai seguenti elaborati:

- Tavola n° 1 - estratti - dall'originale - di individuazione atti ecc.
- Tavola n° 2 - di individuazione edifici e opere edificate e aree da realizzare
- Tavola n° 3 - planimetria generale
- Tavola n° 4 - sezioni
- Bozza di convenzione - estratti cartacei
- Relazione tecnica



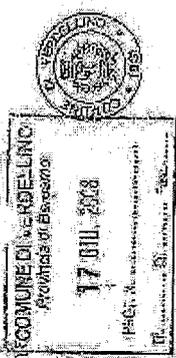
Di dare atto che dovranno essere realizzate a cura dell'Amministrazione comunale le opere di urbanizzazione e tutti gli impianti necessari a rendere abitabili gli edifici con addebito a realizzatori;

In autorizzare il responsabile del Settore Quinto alla firma della convenzione.

Con speciale votazione e all'unanimità il presente atto è reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. n. 18/08/2000 n. 267.



alla deliberazione C.P.R. n. 87 del 12/05/1994
IL SEGRETARIO COMUNALE VERDELLINO
Provincia di Bergamo



ALLEGATO D

Piano Particolareggiato Ambiti di Piano Attinivo n. 4 e 5
del P.R.G. di Verdellino

BOZZA DI CONVENZIONE

Il Comune di Verdellino e il Comparto di intervento n. 10 del P.S. per la partecipazione delle possibiltà
inquinatore e degli oneri relativi agli impianti delle aree comprese nello stesso.



compresso con:

Il Comune di Verdellino è dotato di P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale
della Lombardia con deliberazione 14.12.1983 n. 345103 pubblicata sul B.U.R.L. del
29/02/1994.

Il Comune di Verdellino è dotato di Piano Particolareggiato degli Ambiti di Piano Attinivo n. 4
e 5, approvato con deliberazione della C.C. n. 30 del 28.06.87.

Le N.T.A. del P.R.G. prevedono una possibilità edificativa decisa sul d.ue. Ambiti P.A.4 e
P.A.5 da intendersi come risultato di indice territoriale diffuso su tutte le aree comprese negli
ambiti.

Le Norme Tecniche di Attuazione del P.R. prevedono l'attuazione dello stesso meccanismo
Comparti di intervento in cui realizzare la partecipazione delle possibilità edificative e degli
oneri tra i proprietari delle aree ricadenti nello stesso Comparto.

Gli artt. 8 e 12 della N.T.A. del P.P. prevedono la cessione e similia gratuita al Comune delle
aree destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

La sottoscritta proprietaria a pieno titolo delle aree situate nel Comune di Verdellino all'interno del
Comparto n. 10 del P.P. Ambiti 4 e 5, come meglio identificati nella allegata planimetria
cessate all'Espresso sotto le lettere "A".

La sottoscritta Soc.

di cui è proprietaria del comparto 10 costituito dai
418.413.43.20.4101.4122.4123.4124.4125.4126 (ca. 132.133,154) foglia 3 - censario di
Verdellino superiore reale mq. 12.895,07

Le aree come sopra individuate sono interessate oltre che da edificabilità privata, anche da
vincoli urbanistici per la realizzazione di strade.
Le aree come sopra definite fanno parte del Comparto di intervento n. 10 di cui complessivo mq.
12.895,07





Essendo un'area propria, non risulta necessario attuare alcun tipo di perfezionamento.
Per quanto riguarda le aree destinate a opere di urbanizzazione le stesse sono attualmente
individuata alla Tav. n. 2.

I suddetti proprietari si dichiarano disposti in oltre a far pervenire al Comune di Verdellino, alla
dote cessione volontaria e gratuita, le aree comprese nel Comparto destinato ad uso pubblico
individuato alla Tav. n. 2, e, contestualmente alla firma della presente convenzione.

I suddetti proprietari, facciano attuazione ai rispettivi provvedimenti edilizi in conformità al
progetto planivolumetrico presentato e, in quanto alle previsioni di P.R.G. e P.P., redatto con
la partecipazione dei votanti di edilizia privata spettanti ai singoli atti edilizi, con la
conferma delle previsioni della area di cessazione gratuita, non è quella della Tav. n. 2.

senza più processo.

CONVENEZIONE SI STELLA Q. ANTO SEGUE

Le previsioni sono state integrate della presente convenzione.

L'edificazione privata avverrà in conformità alle norme della presente convenzione e secondo il
progetto planivolumetrico allegato e N.T.A. del P.P. e del rispetto di eventuali integrazioni
richieste dall'Amministrazione Comunale in sede di rilascio dei singoli permessi di costruire.

I partecipanti all'impegno, con la presente convenzione, per sé e per averi e titolo e
qualsiasi titolo.

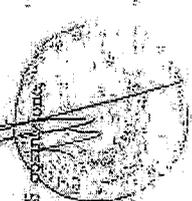
a) a vedere al Comune di Verdellino, ai titoli in trattamento e al titolo, le aree occorrenti per le
realizzazioni delle opere di urbanizzazione primaria (strade, piste ciclabili, ecc.) della s. perimetro
comprensiva di mq. 1.735,85
Tale assunzione avverrà contestualmente alla firma della presente

b) a munizione le stazioni S.P.A.C. 18.905.00 e 25.50.00 e 180 mq. 1.359,82 in zona:
del n. 12 L.R. 05/12/1977 n. 40 di valore di € 40.000,00 (mq. 2.559,82 x € 15,66) e
18.06.03 (mq. 1.359,82 x € 15,66)
L'investimento della somma dovrà avvenire contestualmente alla firma della convenzione.

c) a corrispondere al Comune di Verdellino gli oneri relativi ai contributi per le
urbanizzazioni secondarie vigenti al momento del rilascio dei singoli permessi di costruire.

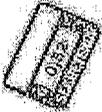
d) a corrispondere al Comune di Verdellino gli oneri relativi ai contributi per la
urbanizzazione primaria deliberati in relazione al corso di realizzazione, come previsto dall'art.
16 della N.T.A. del Piano particolareggiato.

e) a corrispondere al Comune di Verdellino gli oneri relativi al corso di urbanizzazione
secondaria dovuto in base alle vigenti leggi comunali.





Delibera n. 57 del 27/06/2000



SEDUTA COUNTRACOMUNALE IN DATA 26/06/2000

PROPOSTA DELEGAZIONE ASPIRAZIONE VARIANTE AL PROGETTO PIANIVOLUMETRICO
COMUNITARIO C.O.D. N. 318/00

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA

Attestando che la D. Lgs. n. 267 del 26/06/2000, la sottoscritta responsabile del settore, è
esplicitamente favorevole.



LA RESPONSABILE
Giuseppina Aruffo

18/06/2000

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

Attestando che la D. Lgs. n. 267 del 26/06/2000, la sottoscritta responsabile settore, è
esplicitamente favorevole.

NON DOVUTO

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Art. 374, art. 375, art. 376 del D. Lgs. n. 267 del 26/06/2000 (art. 374 statuto comunale)

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

In conformità della proposta di delegazione soprastatale, alle vigenti norme di legge, di statuto e
di regolamento.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Wilfredo Tommaso

18/06/2000



VERBALE DI ASSEMBLEA
 n. 48 MD 25853 di Reg. Stat. 2001
 del 2008, con data del mese di luglio 2008, della sede sociale istituita presso D. Scudicò
 1181 - Comune di Verdellino (BG) alle ore 18,00, in presenza di tutti i soci della
 Società in oggetto per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione all'amministrazione unico alla firma degli atti di convenzione per l'attuazione del
 comparto 10 del P.A. 5 del Comune di Verdellino;
 - 2) Materie eventuali
- Assume la presidenza a turni il giorno l'amministratore unico Sig. Ren. Giuseppe J. quale, dopo aver
 concesso che sotto prescrizione di tutti i soci e che si è discusso e deliberato a discutere e trasferire l'ordine
 del giorno, nell'ora l'assemblea verrà convocata e avrà l'esecuzione e infine di leggere e approvare il
 Giorn. Storico Finale.

Il Presidente espone all'assemblea, in forza di convenzione con il Comune di Verdellino per l'attuazione
 del comparto 10 in P.A. 5 che prevede tra altro la cessazione a titolo gratuito al Comune del terreno 44/19,
 41/21-41/25 di proprietà del n. 1782/83 necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione
 primarie.

Segue approvazione di una volta convenzione, al termine della quale l'assemblea può essere convocata.

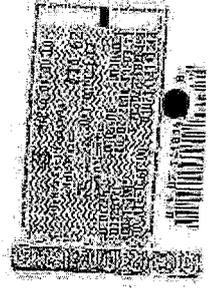
DELIBERA

- Di autorizzare l'amministratore sig. Ren. Giuseppe
- a) alla firma delle convenzioni con il Comune di Verdellino per l'attuazione del comparto 10 in P.A. 5
 - b) alla firma dell'atto di cessazione a titolo gratuito al Comune medesimo del terreno 44/19-41/21-41/25
 necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie;
 - c) a ogni altro atto di natura amministrativa e straordinaria inerente alla urbanizzazione del territorio e
 all'attuazione dell'ordine di proprietà della società insediato nel comparto 10 del P.A. 5 e del
 terreno a titolo gratuito, ogni atto di concessione o permesso di attuazione di opere di urbanizzazione
 eventualmente realizzate.

Passato, la discussione e la votazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, il Presidente, all'una
 chiusa la riunione alle ore 18,30, dopo la lettura del presente verbale che viene letto agli intervenuti, i
 quali lo approvano integralmente delegando il Presidente ed il Segretario a sottoscrivere.

IL PRESIDENTE
 Ren. Giuseppe J.

IL SEGRETARIO
 Ren. Giuseppe J.



Deliberati: 8/101/13/06/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
 dr. Vittorio Fortunato

La deliberazione del Messaggio comunale, di cui è copia, è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 12, primo
 comma, della D. Lgs. n. 287 del 2000, n. 287, e della legge in vigore all'albo pretorio il giorno 27/06/2008 e
 viene pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 27/06/2008 al 12/07/2008.

IL SEGRETARIO COMUNALE
 dr. Vittorio Fortunato

COMUNICAZIONI AL PARIGRUPPO CONSILIARI

Si avvisa che il presente verbale è stato pubblicato all'affissione all'albo pretorio, viene data comunicazione ai
 capigruppo consiliari come colaterali, n. 25, del D. Lgs. n. 287 del 2000, n. 287.

IL SEGRETARIO COMUNALE
 dr. Vittorio Fortunato

CERTIFICATO DI ESECUZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato all'affissione all'albo pretorio, viene data comunicazione ai
 capigruppo consiliari, n. 25, del D. Lgs. n. 287 del 2000, n. 287, e della legge in vigore all'albo pretorio
 di questo Comune e senza alcuna osservazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
 dr. Vittorio Fortunato

COMUNE DI VERDELLINO
 PROVINCIA DI BERGAMO

Attesto che la presente copia, composta di n. 2 copie, fogli ottenuta con procedimento
 fotostatico, è conforme all'originale.

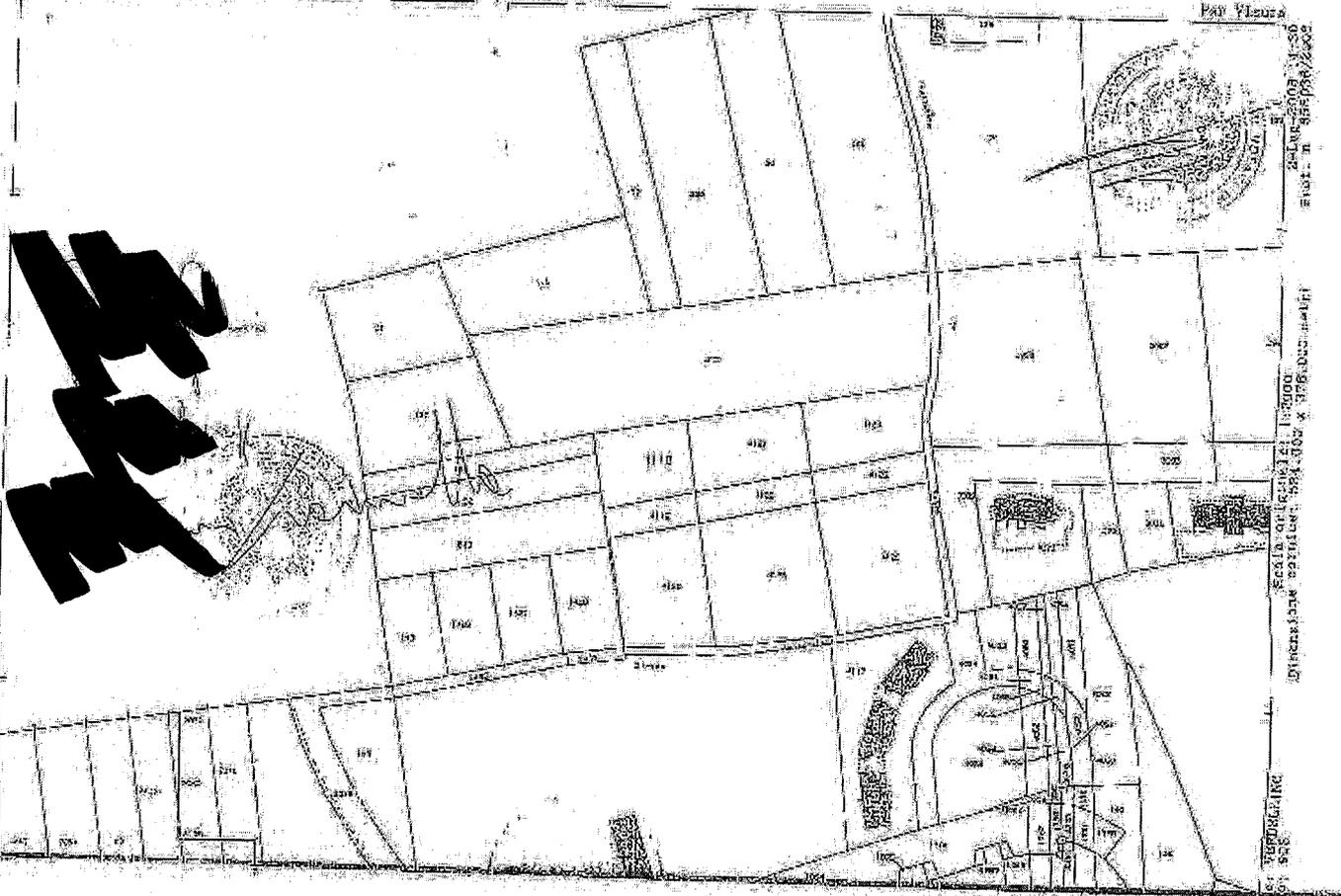
Verdellino, 14.06.2008



IL SEGRETARIO COMUNALE
 (Fortunato Vittorio)

ALLEGATO AL N. 4400/ASSEMB. DI REG. 12/2010/0030

[REDACTED]



Monte di Reg.

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Certifico in conformità del Decreto del Comune di Bergamo, N. 1000 del 12/12/2009, che la presente planimetria
estratta dal Catastro di Bergamo, con iscrizione in Osio Sotto, che la presente planimetria
estratta dal Catastro di Bergamo, con iscrizione in Osio Sotto, che la presente planimetria
estratta dal Catastro di Bergamo, con iscrizione in Osio Sotto, che la presente planimetria

[REDACTED]

Osio Sotto, al cui foglio di mappa N. 1000/1000

[Handwritten signature]

ALLEGATO - D - AL N. 4660 / 5323 DI REG.

Comune di Verdellino



(n. 8)
 VIA VALLATE
 3 - BOX. 031113396
 20090 VERDELLINO (MI)
 TEL. 0362/4122-4123-4124-4125-4126
 FAX 0362/4127-4128-4129
 WWW.COMUNE.VERDELLINO.IT

Commissione di Realizzazione
 Settore Gestione del Territorio
 e dell'ambiente

Prof. Emma Vecchiarelli
 Presidente

DECRETATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

UNA RESPONSABILE DEL SETTORE QUINQUE

Vista la richiesta presentata in data 10.06.07 al n. 6015 del Geom. Sergio Uragali, con studio in Eugenio Via Libanelli 103, in sede di autorizzazione urbanistica del n. 4120-4121-4122-4123-4124-4125-4126, concernenti di questo Comune, come in via libera allegata all'istanza;

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree sopraccitate di cui al Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 9791 del 17.07.02;

Vista la Variante n. 6 del P.R.G. per l'adeguamento al R.L. 3/2007, ai sensi dell'art. 24, n. 23/97, approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 del 27.01.06;

Visti gli elzeviri svizzeri di cui alla delibera n. 100 del 16/03/05;

Vista la Variante n. 7 del P.R.G. approvata ai sensi dell'art. 24, n. 23/97, del Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 30/06/05;

Vista la Variante n. 8 del P.R.G. approvata ai sensi dell'art. 24, n. 23/97, del Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 del 21.02.06;

Vista la Variante n. 9 del P.R.G. adottata ai sensi dell'art. 24, n. 23/97, del Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 23.09.08;

Vista gli atti di affidamento;
 Visto il D.P.R. n. 30001 del 06.06.04;

SENTENZA

ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.L. n. 38/01 del 06.02.01 e per la destinazione urbanistica dei manufatti n. 4118-4119-4120-4121-4122-4123-4124-4125-4126, concernenti il paese comune secondo le disposizioni urbanistiche vigenti e le seguenti:

ZONA OMOGENEA CI DINDOVO IMILIANO

Assoggettata a Piano Regolatore Generale P.A.S. emanato nel rispetto dell'approvato dall'ente stesso dal Consiglio Comunale n. 30 del 18.06.97.

In esecuzione, ai sensi dell'art. 112 del D.L. n. 38/01, ripubblicato con pubblicazione n. 19/99. Per quanto non specificato si applica il vigente P.R.G. in vigore al momento della emanazione del presente decreto, senza pregiudizio della competenza del Comune di Verdellino.

Verdellino, 14/06/08

Responsabile del Settore Quinque
 Emma Vecchiarelli

Referente n. 75.062

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Proposte di bollo assente ai sensi del Decreto Legislativo 18 gennaio 2000 n. 17 art. 20/1

Il giorno di vendita, il giorno di vendita, del mese di febbraio, 12/02/2011

SONO PRESENTI

Sanità, sanità, sanità

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

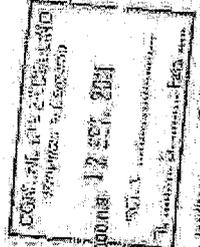
la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita



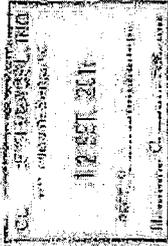
la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

la società di compravendita, la società di compravendita, la società di compravendita

Al Responsabile del
Settore Gestione del Territorio
del Comune di Verdello



VALUTAZIONE DI IMPATTO PAESISTICO - DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA PAESISTICA DELL'INTERVENTO - DOMANDA DI GIUDIZIO PAESISTICO
(Art. 148 del D. Lgs. n. 43/2004)

AL SOLLECITATO: **[REDACTED]**
 con situazione: **[REDACTED]**
 sito: **[REDACTED]**
 sito all'indirizzo **[REDACTED]** della Provincia di **[REDACTED]** in riferimento all'intervento da compiersi presso l'immobile ubicato in via **MAURE TERESA DA CALZOGNA, 101** (censurato in mappa al n. **11420**, **4423**, **4426** del foglio c. **9**, **KEBINKT**, censuario di **VERDELLINO** sito alusc. **PERUVENZIALE**, ex via Urbanistica, P.A.C. vigente **C1** **PENT**, adibito **RESIDUO URBANO PAESISTICO**

DESCRIZIONE DELLE OPERE
REALIZZAZIONE DI UNO DEI QUATTRO RESIDUATI CON PAVIMENTO ALUI. ESISTENTE IN PERTINENZA AL MANUFABBRICATO DENOMINATO ANGELO GIBERTI, FINITO LAVORO EDIFICAZIONE DI UN MANUFABBRICATO DENOMINATO ANGELO GIBERTI, INTERAMENTE IN ALTA PAVIMENTAZIONE A SCALFIDA, SU BIDE MURALE DI ALTEZZA

Come rappresentate nel progetto allegato all'istanza di **DEMINICIA IN LAVORO ADIUTTA**, consistente nel l'intervento in oggetto sull'aspetto paesistico, l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica - art. 148 del D. Lgs. n. 43/2004 - vista in parte IV della N.T.A. del P.T.P.R. - "esame paesistico del progetto" - "linee guida per l'esame paesistico del progetto" - D.C.R. n. 711/045.

Il progetto di gestione urbanistica è stato approvato

DETERMINAZIONE DELL'IMPATTO PAESISTICO DELL'INTERVENTO
sulla base delle seguenti tabelle:

La complessa ripartizione i giudizi complessivi relativi alla sensibilità del sito e al grado di ricorrenza del paesaggio, così come determinati, saranno le indicazioni di cui alla D.C.R. n. 711/1045 "linee guida per l'esame paesistico del progetto".

IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO = sensibilità del sito x ricorrenza del progetto

classe di sensibilità del sito (tab. 1 - "linee guida per l'esame paesistico del progetto")	grado di ricorrenza del progetto (tab. 2 - "linee guida per l'esame paesistico del progetto")			
	1	2	3	4
5				
4		10	15	20
3	4	8	12	16
2	2	4	6	8
1	1	2	3	4

La soglia di ricorrenza è stata fissata in 38. L'impatto paesistico è stato valutato in base alla soglia di ricorrenza ma sulla base della soglia di tolleranza (tab. 16 e 20) l'impatto paesistico è stato valutato in base alla soglia di tolleranza.

Il limite dell'impatto paesistico corrisponde al seguente valore: **4** pertanto:

risulta inferiore alla soglia di ricorrenza ed è automaticamente accettabile sotto i limiti paesistici. Si affeziona agli elementi del progetto e tabella 1 e 2 delle "linee guida per l'esame paesistico del progetto" - D.C.R. n. 711/2002 n. 711/045. risulta superiore alla soglia di ricorrenza e di conseguenza:

DOMANDA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA
 Nel caso di Permesso di Costruire:
 GIUDIZIO DI IMPATTO PAESISTICO (art. 29 della NTA del P.T.P.R.)
 PARERE PREVENTIVO (art. 28, 4 della NTA del P.T.P.R.)

Nel caso di D.M.A.:
 PARERE PREVENTIVO (art. 29, 2 della NTA del P.T.P.R.)
 Allegando agli elaborati progettuali:
 1. relazione paesistica di cui all'art. 28 e della N.T.A. del P.T.P.R. e elaborata secondo le indicazioni contenute nello "Linea guida per l'esame paesistico del progetto" - D.C.R. n. 711/2002 n. 711/045.
 2. le tabelle 1, 2 e 3 delle "linee guida per l'esame paesistico del progetto" - D.C.R. n. 711/2002 n. 711/045.

Nel caso di opere soggette a D.M.A. il sottoscritto si conapevole che i tratti giuridici sottorinati, della carta di riferimento del bene preventivo.

Il sottoscritto si assume la piena responsabilità dei dati e delle opinioni esposte, assumendo la piena e personale responsabilità.

12 SET 2011
 [Signature]
 [Stamp: COMUNE DI VERDELLINO - ARCHITETTO]



Verdellino
20146 Verdellino (MI)

Spett.le
COMUNE DI VERDELLINO

COMUNE DI VERDELLINO
Prov. di Bergamo
- 4 OTT. 2011
REG. IL 10/10/11
N. 5201/2011
P. 5201/2011

OGGETTO: Richiesta di partecipazione per sicurezza ed insicurezza pubbliche

Il Sig. [Redacted]

COMUNICA

In relazione alla proposta del servizio di sicurezza di Via Mantova, strada di Circonv. Angolo Vento e Borsellino, dopo averlo discusso con i rappresentanti per i postumi in misura possibile, si è concluso che per il servizio di sicurezza di questa strada si deve tenere presente l'installazione di una rete di telecamere sorveglianza per il controllo della zona, ed in seguito, l'installazione di un servizio di pattugliamento.

La presente comunicazione è inviata al fine di comunicare l'iter di partecipazione.

[Redacted signature]

La presente comunicazione ha lo scopo di determinare la classe di insicurezza da assegnare ad ogni situazione di insicurezza, sulla base di indicatori di rischio, non sostituendo il riferimento per la valutazione, stabilito dal presente regolamento, nella tabella 2B a seconda delle classi di insicurezza da individuare.

Tabella 2B - Criterio parametri per determinare il grado di insicurezza del progetto.

Criteri di valutazione	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di cui alla Tabella 2A	Classe di insicurezza
Insicurezza morfologica e topologica	IL PROGETTO NON COMPRENDE MORFOTICHE DI ALTEZZA, MANIFATTURE, PISCINE, VADUHI, INGRESSI AI CANTIERI, MANIFATTURE DEL LUOGO.	<input checked="" type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Basso <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Molto alta
Insicurezza linguistica: stile, materiali, colori	IL CONTESTO INTERIORE PRESENTA CARATTERI ARCHITETTONICI DIFFERENTI IL PROGETTO SI CARATTERIZZA PER LA CLONAZIONE, FALSIFICAZIONE, CONTRAZIONE, DELLA ARCHITETTURA, PERCHÉ NON IN ACCORDO CON IL REGIME DI VIA, TUTTI CARATTERI INDIVIDUATI NELLA TABELLA 2A, IN PARTICOLARE: CANTIERI, MANIFATTURE, INGRESSI AI CANTIERI, MANIFATTURE DEL LUOGO.	<input checked="" type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Basso <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Molto alta
Insicurezza visiva	INCIDENZA VISIVA NON INDICATA IN QUANTO IL PROGETTO NON OCCULTA VISUALI PRESENTI NELLA INQUADRAZIONE VISIVA, PRESENTI BUSTE, CON ENTRA, DEL CONTENUTO IMMEDIATO.	<input checked="" type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Basso <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Molto alta
Insicurezza simbolica	NON SONO PRESENTI INTERFERENZE CON I CARATTERI CARATTERI, ATTUALI, DELLA CULTURA URBANA AL LUOGO.	<input checked="" type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Basso <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Molto alta
Giudizio complessivo	IL GRADO DI INSICUREZZA PRESENTA SI RIENTRA MOLTO BASSO, IN QUANTO, IN LINEA CON LE INDICAZIONI DEL PGT, IL CARATTERE DI APPROPRIETÀ È POTENTEMENTE ALTERNATO, DURANTE LO SVILUPPO E REALIZZAZIONE DEL PROGETTO.	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5

Il giudizio complessivo è determinato, in forma numerica, secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai criteri di valutazione della tabella 2B e ai parametri di valutazione della tabella 2A.

1 = Incidenza pressoché nulla
 2 = Incidenza pressoché bassa
 3 = Incidenza pressoché media
 4 = Incidenza pressoché alta
 5 = Incidenza pressoché molto alta.

N.B. Nella colonna centrale occorre indicare la situazione che il progetto presenta, determinandone la classe di insicurezza. Evidentemente, le valutazioni non potranno essere influenzate dalle risposte ai quesiti compilare nella tabella 2A.

COMUNE DI VERDELLINO
12 SET. 2011

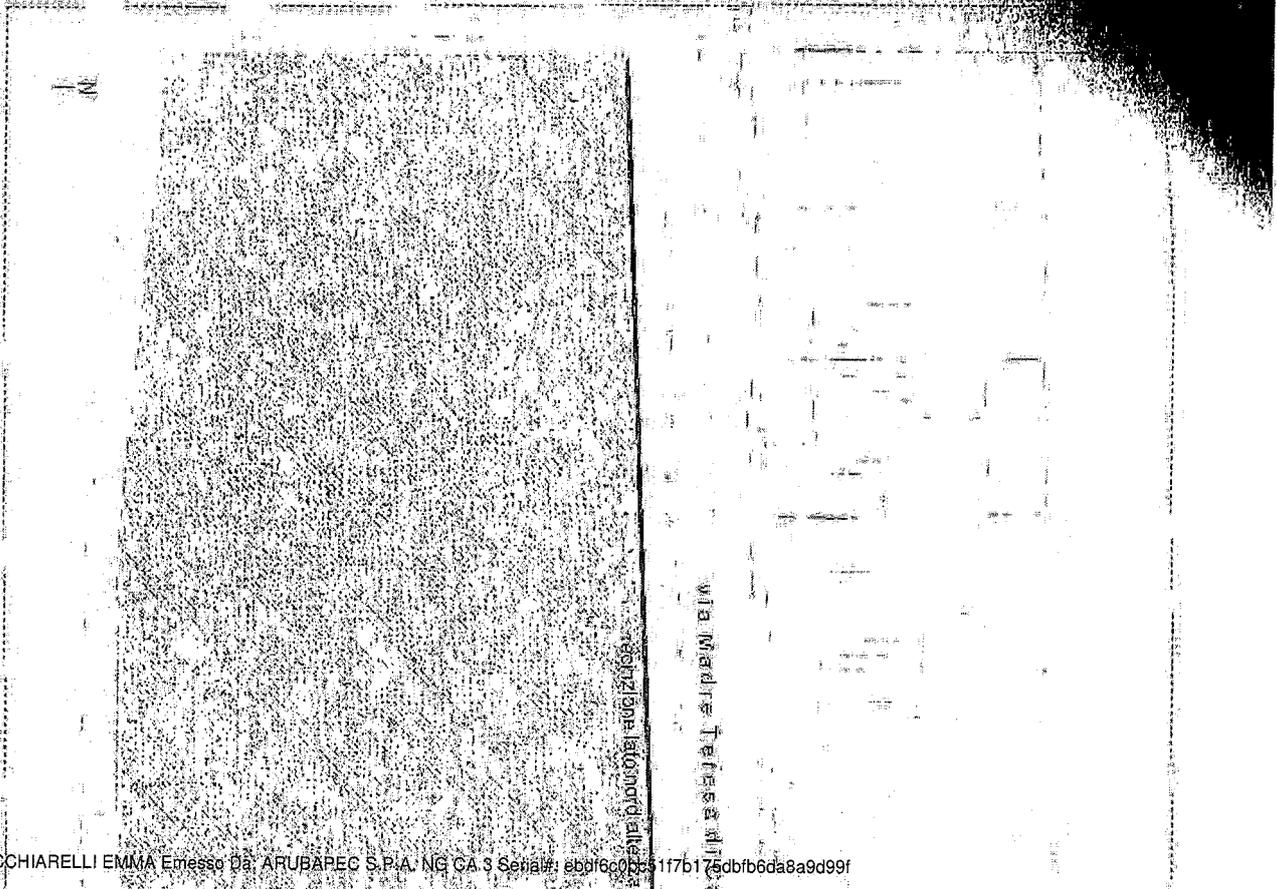
MATTEO CASARI ARCHITETTI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37
24040 VERDELLINO, (BG)
T_F +39 035 4810374
<http://www.matteocasariarchitetti.it>
studio@matteocasariarchitetti.it

VERDELLINO, IL 12 SET. 2011

RELAZIONE ELLI SINTESI

DALLA RIC. AT. N. 1100/A. COSTRUZIONE CORPUSCO. E LE SINFONIE. E SPO. IN VIA MADRE.
TERESA DI CA. COUTI CASARI VERDELLINO, (BG) (BG)

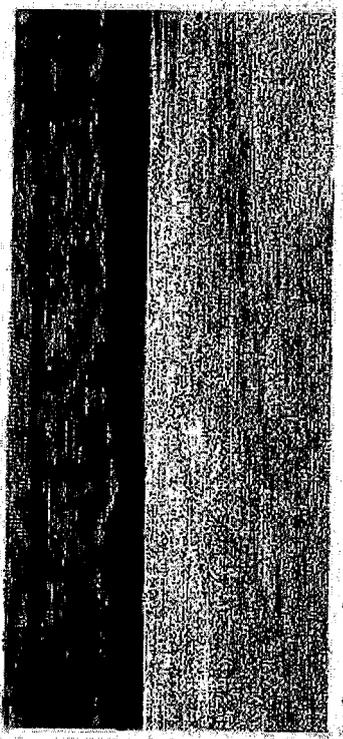
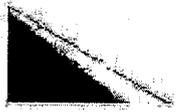
Piantina generale - scala 1:2000



scatole (contorni all'...

Via Madre Teresa di...





Il nucleo abitativo in via Po, con la sua struttura modulare.

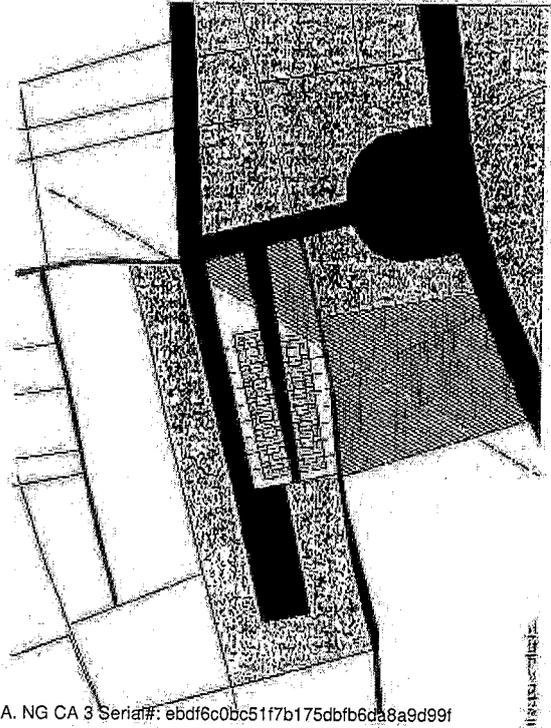
Il rapporto con il territorio è stato interpretato e articolato nella presente proposta progettuale mantenendo però un impianto che ancora oggi, agli interventi intervenienti alla mobilità, le direttrici proprie del territorio.

Il nucleo abitativo del lotto è costituito da due porzioni edificata che determinano una certa centralità e della quale alla quale si accede alle abitazioni. L'elemento centrale è adossato a via Po, la strada principale. Mantendo volutamente per accedere alla zona edificata ai costi più bassi, guardando il livello interiore, il complesso progettuale è stato studiato per poi arrivare alla soluzione sulla quale è affidato ai tutti gli interessi e le abitazioni.

L'impianto generale della proposta consiste grazie alla modularità delle soluzioni di poter affrontare eventuali sviluppi edificati in diverse fasi costruttive. Il complesso è diviso in due parti: una per il nucleo abitativo e una per il nucleo commerciale e servizi.

Nell'intero complesso le porzioni abitate vengono realizzate in tre unità abitative che sono distribuite alla tipologia di schiera. Non sono state cercate le ripartizioni, ma anche la spazialità della corteo. La casa all'interno del complesso, ma si è ribaltato tale impianto, all'avanzo l'attribuzione degli spazi all'interno di ogni singola unità abitativa. Ecco allora come il volume edificato viene tenuto per dare spazio e spazio con interne private che nel tempo si affacciano nei locali abitativi e abitano il luogo stesso della casa. Il complesso è un rapporto continuo verso l'esterno e un grande rapporto mobile in tutta l'area progettuale che consente di sfruttare lo spazio.

Il progetto proposto per il sito è costituito dai seguenti: 1) nucleo unitario porzioni che sono state definite in base a una posizione in un contesto di recente sviluppo urbanistico, con una struttura modulare e un rapporto con il territorio che è stato interpretato e articolato nella presente proposta progettuale mantenendo però un impianto che ancora oggi, agli interventi intervenienti alla mobilità, le direttrici proprie del territorio.

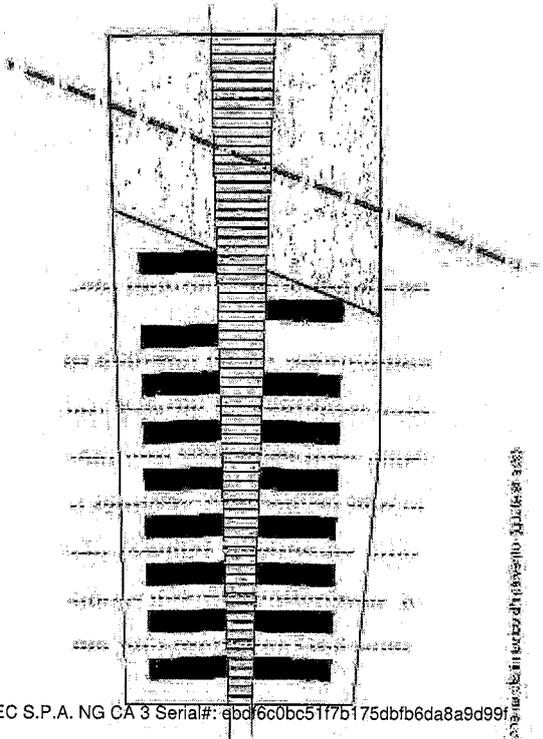


Il nucleo abitativo.

Il progetto progettuale proposto in questa la stessa garanzia di rapporto tra il nucleo abitativo che sarà realizzato nelle parti centrali. All'interno di un'area agricola, le porzioni sono state definite in base a una struttura modulare e un rapporto con il territorio che è stato interpretato e articolato nella presente proposta progettuale mantenendo però un impianto che ancora oggi, agli interventi intervenienti alla mobilità, le direttrici proprie del territorio.

...spaziale nella residenza, due livelli di vivibili, una abitabilità identificata dai volumi
 ...per la vita o relazione e tante private attorno alla casa: si svolge la vita di
 ...familiare.
 ...senso protezione, nel rapporto interno esterno, sul piano compositivo, nel
 ...niente, nei punti vitali, si allineano, eguagliando il rapporto, all'interno di un
 ...tecnico contemporaneo che cerca di suggerire un messaggio a un messaggio solo
 ...reali.

Il core elementare qualificato del progetto consiste nella forte trasparenza di creazione
 ...sua tendenza all'intervento in oggetto, parte dell'attenta soluzione tra Via Martini
 ...di Obiettiva, uno spazio a verde pubblico a suo uso compatto, Dia.



...apertura, viene intesa come elemento tecnico non solo atto a proteggere
 ...azione ma in grado di modificare la luce attraverso l'apertura, nel caso di
 ...inquinante, come ad esempio, nel P.R. che interassa il comparto. Il filtro di
 ...falso, la luce che incide sulla superficie, anche con un esempio di
 ...tecnica, ospitano i pannelli solari a loro volta, per il
 ...raggiamento solare, viene a sua. Per conseguire elevati coefficienti di
 ...colazione, tanto le finestre, quanto i pannelli solari, realizzati a verde
 ...sensitivo o intelligente, permettono di ottenere, in grado, di
 ...vitare i fenomeni di surriscaldamento estivo, dalle coperture.

...si tende a sottolineare, come uno degli obiettivi dell'intervento, la
 ...del sistema energetico, attraverso le
 ...di definizione, in generale della normativa, raggiunto il
 ...

...ai ricambi d'aria, si tende a sottolineare, come uno degli obiettivi dell'intervento, la
 ...di sistema energetico, attraverso le
 ...di definizione, in generale della normativa, raggiunto il
 ...

...impianto radianti a bassa temperatura, integrati nel pavimento, favorisce la
 ...del consumo energetico per la climatizzazione ed il raggiungimento di un
 ...comfort abitativo, questi si assicurano inoltre in modo ottimale a parametri di
 ...e silenziosità. La climatizzazione degli ambienti, è assicurata dall'impiego di
 ...e di emissione. La climatizzazione degli ambienti, è assicurata dall'impiego di
 ...e di emissione. La climatizzazione degli ambienti, è assicurata dall'impiego di
 ...e di emissione. La climatizzazione degli ambienti, è assicurata dall'impiego di

...e di emissione. La climatizzazione degli ambienti, è assicurata dall'impiego di
 ...e di emissione. La climatizzazione degli ambienti, è assicurata dall'impiego di
 ...e di emissione. La climatizzazione degli ambienti, è assicurata dall'impiego di
 ...e di emissione. La climatizzazione degli ambienti, è assicurata dall'impiego di

...e di emissione. La climatizzazione degli ambienti, è assicurata dall'impiego di
 ...e di emissione. La climatizzazione degli ambienti, è assicurata dall'impiego di
 ...e di emissione. La climatizzazione degli ambienti, è assicurata dall'impiego di
 ...e di emissione. La climatizzazione degli ambienti, è assicurata dall'impiego di



...No



MARCH. MATTEO CASARI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37
24040 VERDELLINO, (BG)
TEL FAX 035.4810874
I.A. N. 2305

COMUNE DI VERDELLINO
12 SET 2011

VERDELLINO MUNICIPI 12 SETTEMBRE 2011

AL SIGNOR SINDACO
COMUNE DI VERDELLINO
P. UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA E RISPETTO DELLE VERBE DI OGNI ATTO III
PER IL REGOLAMENTO COMUNALE**

Spetta la contrattazione in tutti i lavori relativi a nuove realizzazioni e completamenti di opere
in materia di Urbanistica, nel Comune di Verdeellino ad uso residenziale, identificato al
piano di mappa n. 41203/122/1125, in cui si trova:

[REDACTED]

Espresso con il presente esposto alla pubblica presenza, presentandosi in persona o per
sentenza penale, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di ammissione a uso di ufficio, pena di
sallari, 16.000.000.000.

RICHIAMANDO

Spetta al proprio personale, responsabilità, con riferimento a tutti gli aspetti relativi alla
tecnologia non specificamente disciplinata nei progetti di riferimento, di aver rispettato la
norma di riferimento, di cui al titolo III del Regolamento L. n. 48/01.

Il sottoscritto, in qualità di architetto, si attiene alle disposizioni del presente regolamento, e
sottoscrive, con i contenuti indicati, e sottoscrive nel presente processo, per quanto
di seguito.

[REDACTED]

Il tecnico:

MATTEO CASARI
VERDELLINO
ARCHITETTO
BERGAMO

CANTIERE DI VERDELLINO
21 OTT. 2010

Consorzio Verdelino 186

AL RESPONSABILE
AREA URBANISTICO-EDILIZIA
DEL COMUNE DI VERDELLINO

PRATICA EDILIZIA n° 21/11 del 12/09/10
PROTOCOLLO n° 22/10 del 22/09/10

OGGETTO: PREVENZIONE INCENDI - ASSUNZIONE DI RESPONSABILITÀ

PRESSEDO che:

In data 12/09/10 il sottoscritto [redacted] ha presentato soggetto a [redacted] **PERMESSO PER IL NUOVO IMPIANTO PERMANENTE CON PIANO ESPOSITIVO IN PREFERENZA IMPIANTO A BASSA TENSIONE PERMANENTE** nel sito [redacted] di comune di [redacted]

VERDELLINO n. 20-4120/123/1-128 foglio 9
prov. di BG

tale progetto è in via di studio e sarà esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del [redacted] con verbale n. [redacted]

Al sena e per effetto del D.M. 18.12.52 l'art. 21 del progetto con riferimento a quelle attività soggette alle visite di prevenzione incendi;

l'istanza n° 1540/10 in data 22.09.02 del Comando Provinciale Prov. VI, IT di Belluno, con n° di successiva n° 101 TRSG del 26.09.02 dello stesso comando;

Conoscendo che per le indicazioni sopra riferite il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno, con l'attuale il controllo di prevenzione incendi sul progetto in premessa.

Con la presente, il sottoscritto [redacted] dichiara:

di osservare nell'esecuzione dei lavori riferiti al progetto suscitato tutte le norme di prevenzione incendi dettate dalle vigenti disposizioni di legge. In attesa, con particolare riferimento agli impianti elettrici comunque esistenti nonché alle autorizzazioni ricevute;

di per quanto non preceduto e punto precedente, di rispettare tutte le norme di legge esistenti, e scegliere quella consistente nella legge n° 46 del 28.09.98, nel regolamento di cui al D.P.R. n° 1391 del 22.12.20, nella circolare n° 73 del 28.07.71 del Ministero dell'Interno - Direzione Generale della Proliferazione Sive, per gli impianti all'interno di combustibili liquidi, gas e solidi n° 82 del 25.11.69, n° 26 del 23.03.70, n° 89 del 3.07.70 del Ministero dell'Interno - Direzione Generale della Proliferazione Sive, per gli impianti alimentati a gas di cui al D.M. 07.06.79/73;

di assumere ogni responsabilità, civile e penale, in conseguenza dell'eventuale inosservanza e disposizioni di legge in materia, sollevando sin da ora il Comune di Verdelino da ogni responsabilità a riguardo.

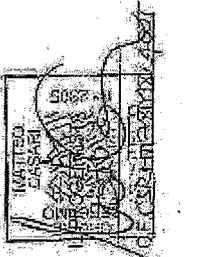
[redacted]

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA E DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Con la presente, sottoscritto **PIZZANTERIO MATEA CRISTINA** di [redacted] all'albo **OPERA ARCHITETTICHE** di **VERDELLINO** al n° **2305** del studio professionale in **VERDELLINO** via **FRANCESCO MARTELLI** n° **374** tel. **0254380334** in qualità di progettista e direttore dei lavori di cui al progetto soprarielaborato.

DICHIARA

che la propria personale responsabilità, per quanto di competenza, di far rispettare ed osservare, nell'esecuzione dei lavori di cui è in pratica edilizia, tutte le norme di legge in materia di prevenzione incendi e di sicurezza edilizia (art. 1 e 2).



DISPOSITIVI CONTRO LE CADUTE DALL'ALTO

Scheda art. 33.1 Reg. Loc. di lavoro

1- IDENTIFICAZIONE DEL FENOMENO

Progetto: XXXXXXXXXX
 sito in via: MAURE FELICIA MIGNANITA n° 50
 Comune di: VERDELLANO

1.a - Uso:

- residenziale
- commerciale
- industriale
- agricolo
- misto
- altro: specificare _____

1.b - n° piani fuori terra: 0

1.c - caratteristico della copertura:

- piana
- a falda
- a volta
- altro: specificare _____

1.d - La copertura è provvista di parapetto alto almeno 1 metro dal piano calpestabile?

1/1 Sì No

2- DESCRIVERE LA MODALITÀ DI ACCESSO ALLA COPERTURA (art. 32.11 punto 2.3)

PER U. 2.3.2.5.6

2.a - dall'interno attraverso:

- apertura orizzontale per accedere al sottotetto (dimensioni _____)
- apertura orizzontale o inclinata per accedere alla copertura (dimensioni: 10 x 20 cm)
- apertura verticale per accedere alla copertura (dimensioni _____)
- altro: specificare _____

preziosi di: scala fissa scala retrattile

PER U. 4.4

2.b - dall'esterno:

- scala fissa a pioli verticale
- scala fissa a gradini
- altro: specificare TRINTELLINO SU TERAZZO

2.c - descrivere su quale lato dell'edificio è rinvenibile il manufatto, l'asse di accesso

2.d - Se non è previsto un manufatto fisso, descrivere con quale modalità è attrezzatura e su quale lato dell'edificio si deve accedere alla copertura.

PER SE NE CONSEGNA LA COPERTURA TRASSATELLA PIZZOCCHIO
 SU TERAZZO ACCESSIBILE DA SCALE ESISTENTE

3- I dispositivi fissi di ancoraggio sono di tipo UNI-EN 795

- ad anello (classe A o A2)
- a links flessibili orizzontali (classe C)
- a rotore di ancoraggio rigido orizzontali (classe D)

altre, specificare _____

3.c - I dispositivi saranno posizionati sulla copertura con le distanze indicate in allegato e individuati con targhetta identificativa TAN. TA.06. PIANTA COPERTURA

4- Sulla copertura sono presenti superfici non praticabili? Sì No

ATTENZIONE:

Se sì, descrivere la zona o il manufatto non praticabile

DEGRADO USABILITÀ NON ACCESSIBILE (GRIGIE DI UNIFICAZIONE IN TA. TA.06. PIANTA COPERTURA)

5- Dispositivi di protezione individuale da utilizzare per l'accesso alla copertura:

- imbracatura EN 361 con fune di trattenuta conforme alla norma
- EN 355 (assorbitori di energia)
- EN 360 (dispositivo anticaduta retrattile)
- altro _____

6 - Possibili interventi sulla copertura:

- manutenzione dei canali di gronda
- manutenzione di impianti fessati
- manutenzione copertura
- installazioni impianti fessati (es. condanne)
- manutenzione lucernari
- pulizia come fumaie
- altro specificare _____

Per altri tipi di interventi sarà valutata l'opportunità di utilizzare i dispositivi di ancoraggio presenti

in l'allegamento di idonee opere provvisorie (ponteggi, trabattelli, ecc.)



La presente scheda deve accompagnare l'elaborato grafico di progetto della copertura e costituire il documento sostitutivo del fascicolo dell'opera laddove quest'ultimo non è previsto.



Don. Ing. Piero Angelo Agazzi

Via Leonardo da Vinci - 24060 Casazza (BG)
P.O. Box - Via Verdi - 8 - 24060 Casazza (BG)
Telefono e fax - 035/317423 - 5 linee - pag. 125/250/251/252
134/135/136 - 035/465251/65
133/134 - 035/227103/227104/227105

Indirizzo: Via 21 Lug. Dalmata - Ing. Enrico Provinciale di Casazza
Indirizzo fax: 035/465252 - Casazza - Casazza - Casazza - Casazza
Indirizzo fax: 035/227103/227104/227105 - Casazza - Casazza - Casazza - Casazza



Egr. Sig. Sindaco

Comune di Verdellino (BG)

OGGETTO: Nuova costruzione complesso residenziale sito in via Madon. Teresa di Calcutta - Verdellino (BG)

Dalla S.r.l. tel. 1270920/1 - prot. 9510

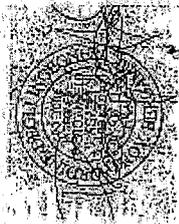
PROPRIETA'

RESPONDENTI AL F.A.D.E.R. VIII/87345 del 22.12.2003 - Junio A.S.

Negli edifici di nuova costruzione di cui all'oggetto verranno realizzati impianti termici (all-co) capaci almeno al 50% del fabbisogno annuo di energia primaria necessario per la produzione di acqua calda sanitaria, attraverso il contributo di impianti alimentati da fonti di energia rinnovabile

Casazza, 17 novembre 2011

Ing. Piero Angelo Agazzi



ARCH. MATTEO CASARI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37
24040 VERDELLINO, (BG)
TEL. FAX 035.4810374
I.A. N. 2305

VERDELLINO, LUNEDI', 12 SETTEMBRE 2011

AL SIGNOR SINDACO

COMUNE DI VERDELLINO

FRAZIONATA TORREGGIO

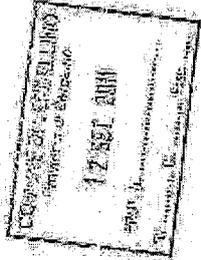
OGGETTO: PROGETTO DI ASSOLUZIONE SERRIERE ARCHITETTONICHE - C.A. VERDELLINO - AL VIA COSTRUZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE SITO IN VIA MADON. TERESA DI CALZADURA - VERDELLINO - BG

In merito a quanto in oggetto, si informa che il progetto di assoluzione architettonica presentato in data 08/09/2011 è stato approvato in data 12/09/2011. Il progetto di assoluzione architettonica presentato in data 08/09/2011 è stato approvato in data 12/09/2011. Il progetto di assoluzione architettonica presentato in data 08/09/2011 è stato approvato in data 12/09/2011.

Il progetto di assoluzione architettonica presentato in data 08/09/2011 è stato approvato in data 12/09/2011. Il progetto di assoluzione architettonica presentato in data 08/09/2011 è stato approvato in data 12/09/2011. Il progetto di assoluzione architettonica presentato in data 08/09/2011 è stato approvato in data 12/09/2011.

Il progetto di assoluzione architettonica presentato in data 08/09/2011 è stato approvato in data 12/09/2011. Il progetto di assoluzione architettonica presentato in data 08/09/2011 è stato approvato in data 12/09/2011. Il progetto di assoluzione architettonica presentato in data 08/09/2011 è stato approvato in data 12/09/2011.

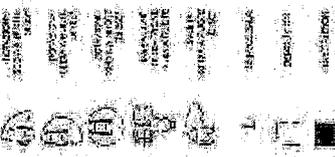
Il progetto di assoluzione architettonica presentato in data 08/09/2011 è stato approvato in data 12/09/2011. Il progetto di assoluzione architettonica presentato in data 08/09/2011 è stato approvato in data 12/09/2011. Il progetto di assoluzione architettonica presentato in data 08/09/2011 è stato approvato in data 12/09/2011.





DEPOSITAZIONE REQUISITO SDA - ITALIA - REG. V. 18/89 GENNAIO 1989

La presente è la prima versione del progetto di regolamento per l'adozione del sistema di custodia
 a lungo termine dei titoli di debito pubblico, approvato dal Consiglio di Amministrazione della SDA
 S.p.A. il giorno 25/01/89, in data 25/01/89, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione
 della SDA S.p.A. del giorno 25/01/89, in data 25/01/89, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione
 della SDA S.p.A. del giorno 25/01/89, in data 25/01/89.

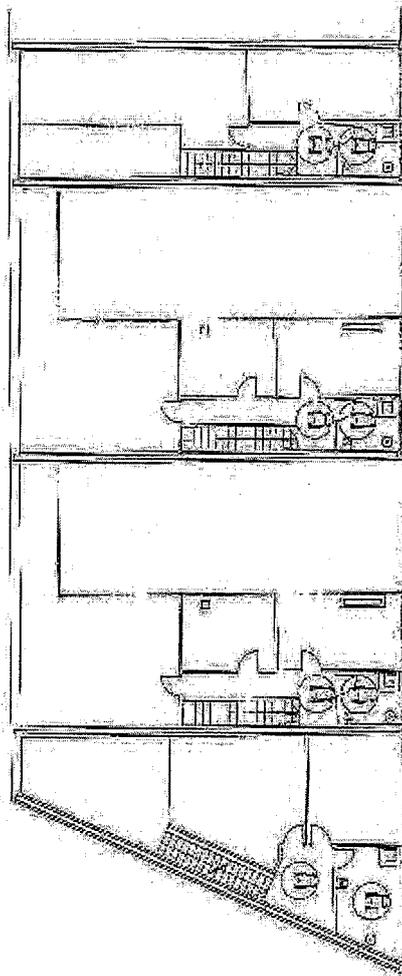
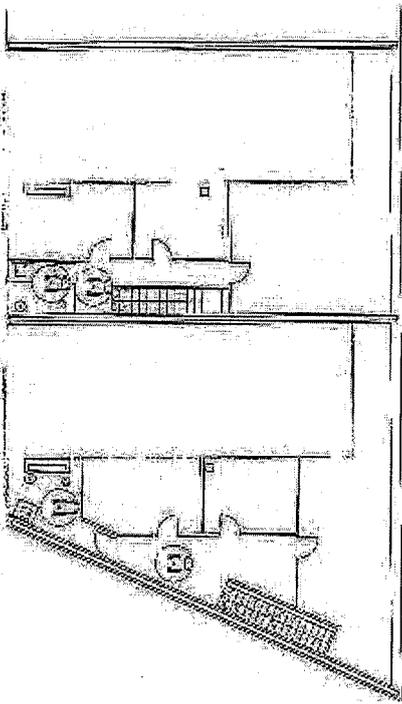


... la presente è la prima versione del progetto di regolamento per l'adozione del sistema di custodia
 a lungo termine dei titoli di debito pubblico, approvato dal Consiglio di Amministrazione della SDA
 S.p.A. il giorno 25/01/89, in data 25/01/89, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione
 della SDA S.p.A. del giorno 25/01/89, in data 25/01/89, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione
 della SDA S.p.A. del giorno 25/01/89, in data 25/01/89.

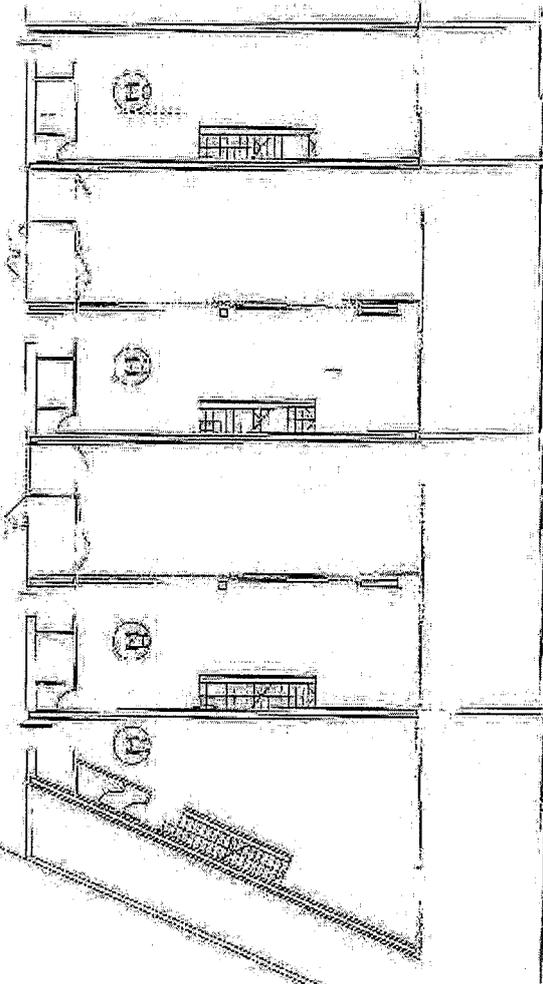
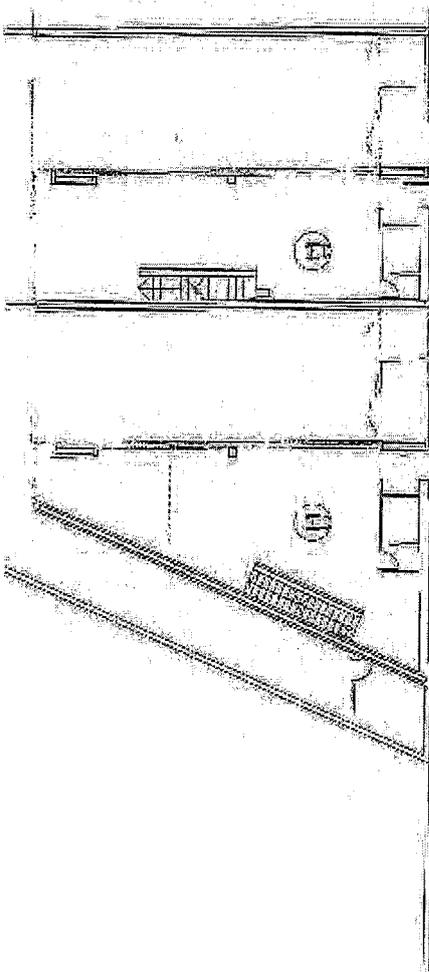
... la presente è la prima versione del progetto di regolamento per l'adozione del sistema di custodia
 a lungo termine dei titoli di debito pubblico, approvato dal Consiglio di Amministrazione della SDA
 S.p.A. il giorno 25/01/89, in data 25/01/89, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione
 della SDA S.p.A. del giorno 25/01/89, in data 25/01/89, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione
 della SDA S.p.A. del giorno 25/01/89, in data 25/01/89.

... la presente è la prima versione del progetto di regolamento per l'adozione del sistema di custodia
 a lungo termine dei titoli di debito pubblico, approvato dal Consiglio di Amministrazione della SDA
 S.p.A. il giorno 25/01/89, in data 25/01/89, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione
 della SDA S.p.A. del giorno 25/01/89, in data 25/01/89, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione
 della SDA S.p.A. del giorno 25/01/89, in data 25/01/89.

... la presente è la prima versione del progetto di regolamento per l'adozione del sistema di custodia
 a lungo termine dei titoli di debito pubblico, approvato dal Consiglio di Amministrazione della SDA
 S.p.A. il giorno 25/01/89, in data 25/01/89, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione
 della SDA S.p.A. del giorno 25/01/89, in data 25/01/89, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione
 della SDA S.p.A. del giorno 25/01/89, in data 25/01/89.



PIANTA PIANCI PRIMO



PIANTA PIANCI TERZA



Classi e tipo di contributo		Contributo con		Importo dell'Altra	
		Numero contribuenti		Importo (L. 1030/1976)	
Classe unitaria (per residenti) di Contribuzione Classe I, II, III		6	50	30	150
Classe I, II, III		8	60	40	240
Classe IV, V, VI, VII, VIII		8	70	40	280
Classe IX, X, XI		28	50	140	700

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

- Costo di costruzione del edificio € 221.253,95
- Percentuale per la determinazione del contributo % 6
- Contributo € 13.275,24
- Contributo ridotto in base al titolo al 25 marzo 1982, in % %

MODALITÀ DI PAGAMENTO (1)

Tabella 1 - Inventario dei contributi e tabella di abbattimento art. 55

Contributo	Importo	Importo di base	Importo di base (art. 55)	Importo di base (art. 55)	Importo di base (art. 55)
1	100	100	100	100	100
2	200	200	200	200	200
3	300	300	300	300	300
4	400	400	400	400	400
5	500	500	500	500	500
6	600	600	600	600	600
7	700	700	700	700	700
8	800	800	800	800	800
9	900	900	900	900	900
10	1000	1000	1000	1000	1000
TOTALE	6000	6000	6000	6000	6000

TABELLA 2 - Importi per servizi accessori

DESCRIZIONE	Importo (per servizi accessori)	Importo (per servizi accessori)	Importo (per servizi accessori)
1	100	100	100
2	200	200	200
3	300	300	300
4	400	400	400
5	500	500	500
6	600	600	600
7	700	700	700
8	800	800	800
9	900	900	900
10	1000	1000	1000
TOTALE	6000	6000	6000

TABELLA 3 - Incremento per servizi accessori

Importo	Importo	Importo	Importo
100	100	100	100
200	200	200	200
300	300	300	300
400	400	400	400
500	500	500	500
600	600	600	600
700	700	700	700
800	800	800	800
900	900	900	900
1000	1000	1000	1000
TOTALE	6000	6000	6000

TABELLA 4 - Importo per servizi accessori

Importo	Importo	Importo	Importo
100	100	100	100
200	200	200	200
300	300	300	300
400	400	400	400
500	500	500	500
600	600	600	600
700	700	700	700
800	800	800	800
900	900	900	900
1000	1000	1000	1000
TOTALE	6000	6000	6000

SUPPLEMENTI RESIDUI E RELATIVI SERVIZI

DESCRIZIONE	Importo	Importo	Importo
1	100	100	100
2	200	200	200
3	300	300	300
4	400	400	400
5	500	500	500
6	600	600	600
7	700	700	700
8	800	800	800
9	900	900	900
10	1000	1000	1000
TOTALE	6000	6000	6000

TABELLA 5 - Importo per servizi accessori

Importo	Importo	Importo	Importo
100	100	100	100
200	200	200	200
300	300	300	300
400	400	400	400
500	500	500	500
600	600	600	600
700	700	700	700
800	800	800	800
900	900	900	900
1000	1000	1000	1000
TOTALE	6000	6000	6000

SUPPLEMENTI PER ATTIVITÀ TURISTICHE CONVEGNI

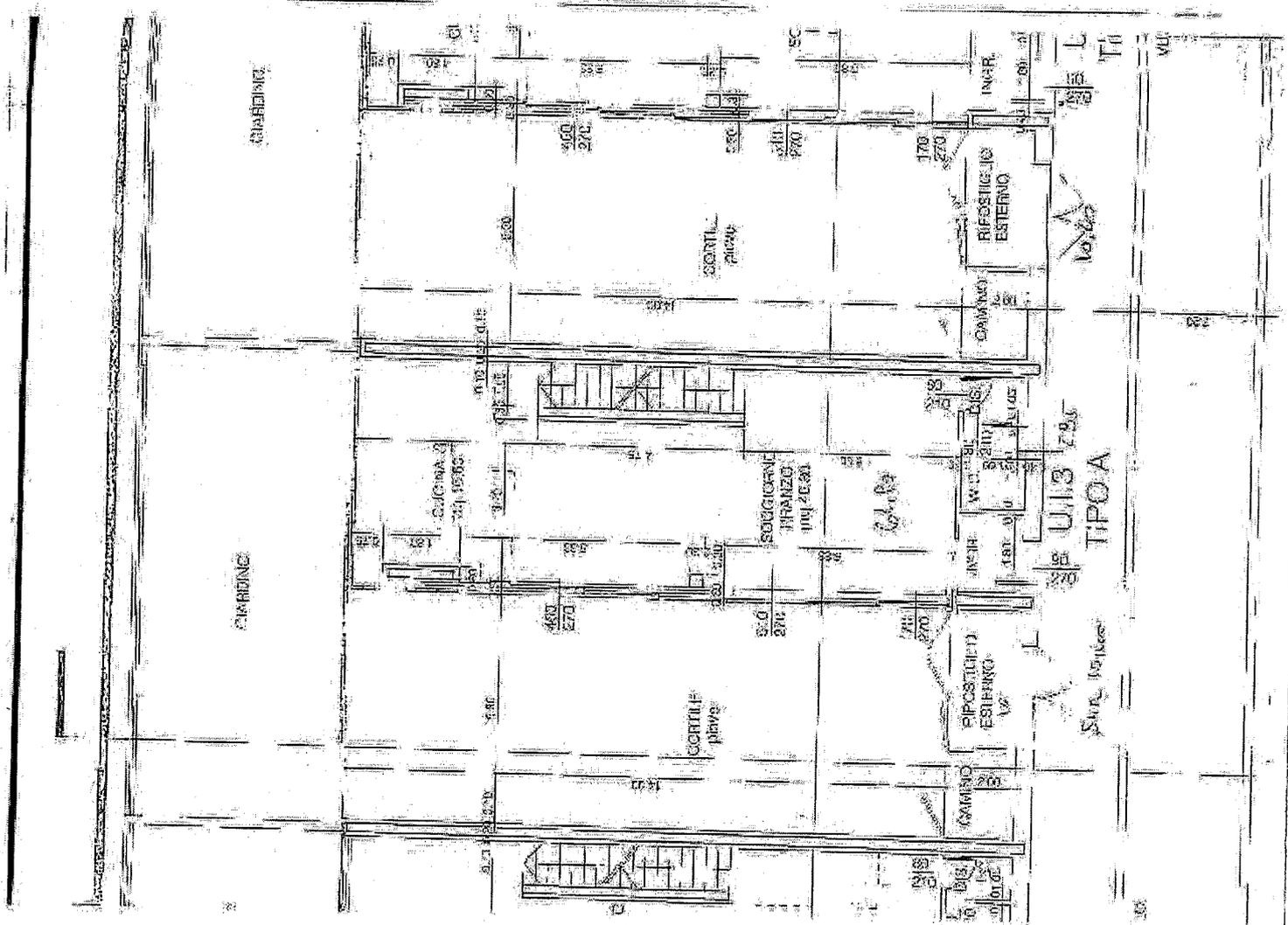
DESCRIZIONE	Importo	Importo	Importo
1	100	100	100
2	200	200	200
3	300	300	300
4	400	400	400
5	500	500	500
6	600	600	600
7	700	700	700
8	800	800	800
9	900	900	900
10	1000	1000	1000
TOTALE	6000	6000	6000

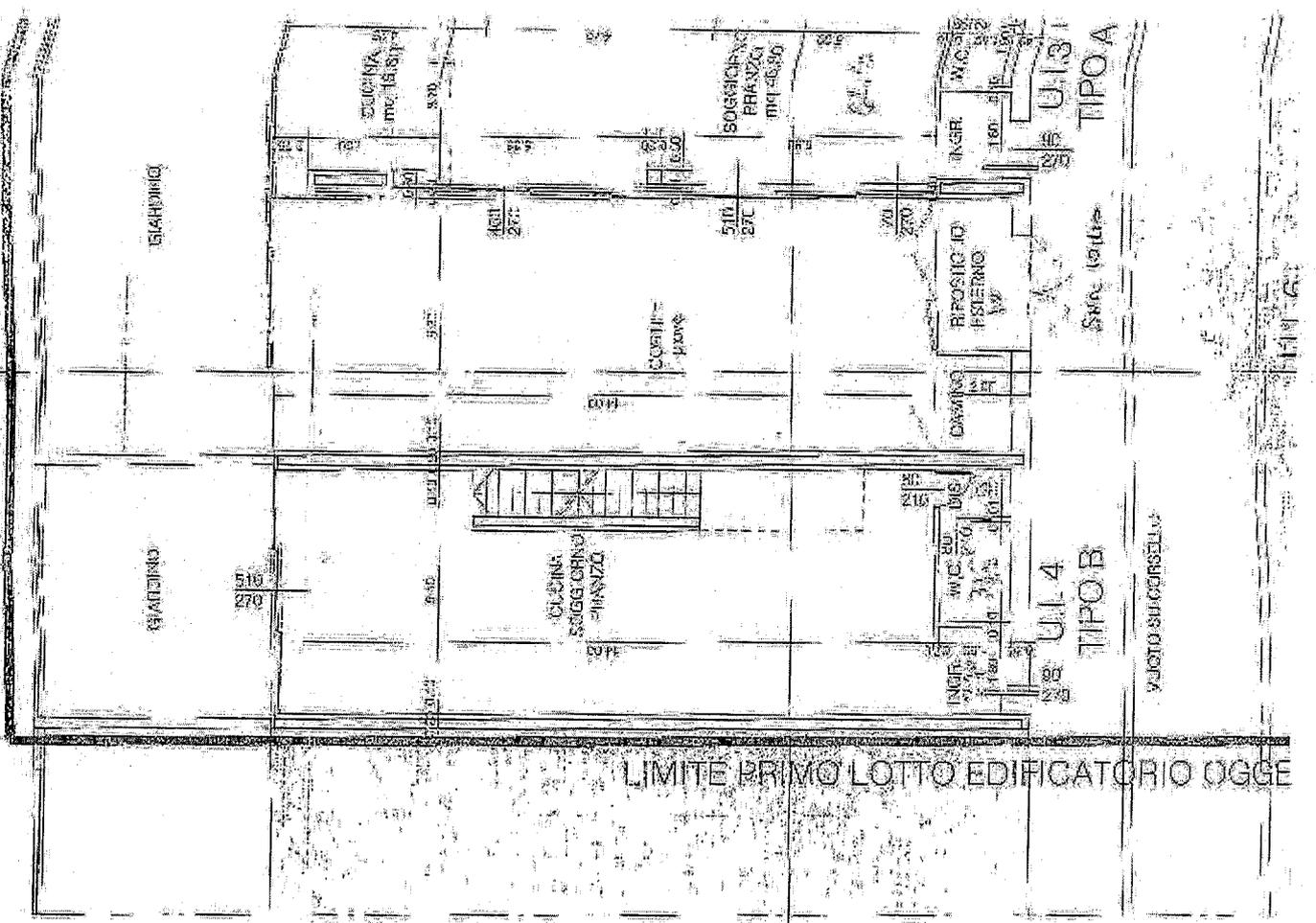
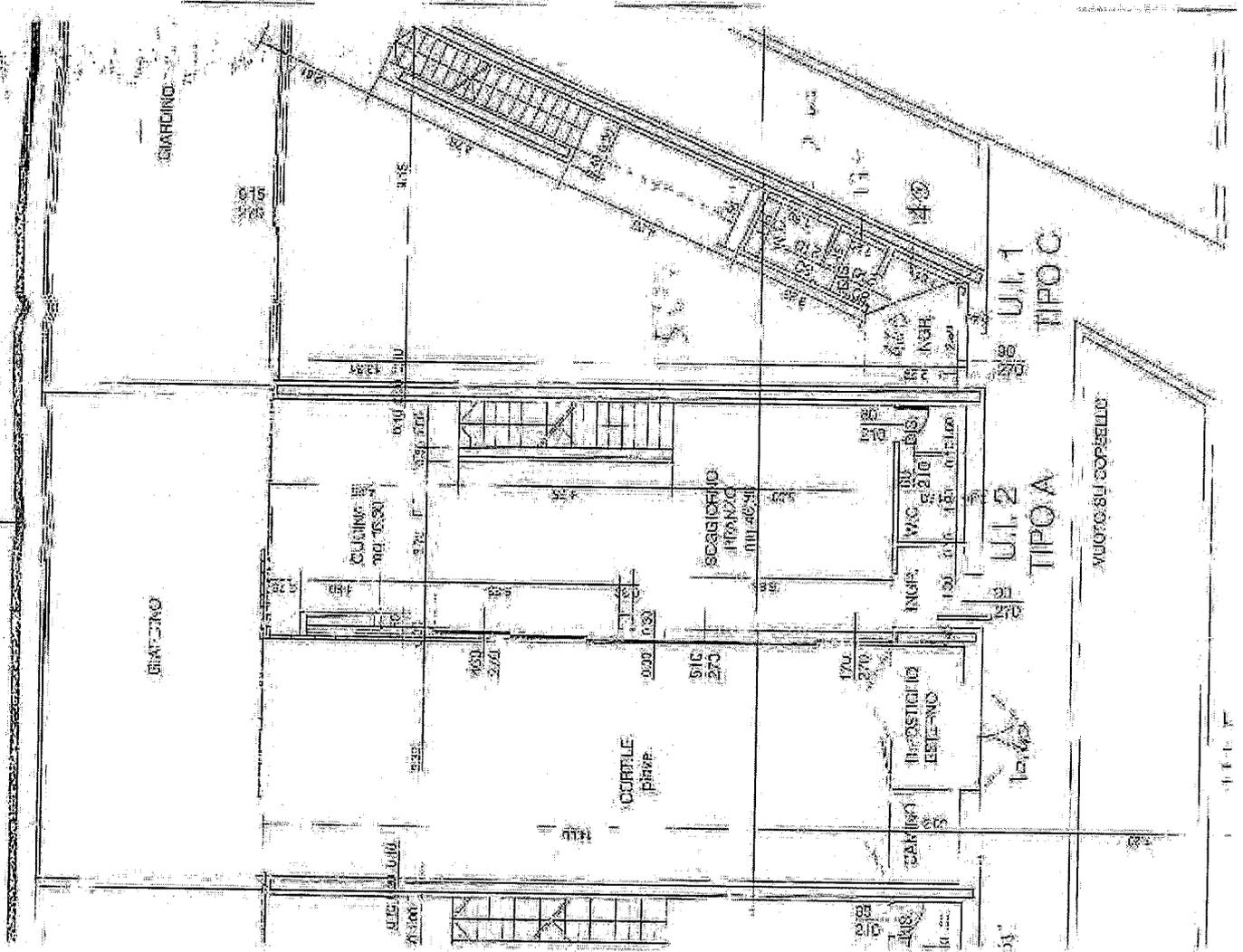
A - Classe di servizio: inquilini ed altri agenzie
 B - Classe di servizio: inquilini ed altri agenzie
 C - Classe di servizio: inquilini ed altri agenzie
 D - Classe di servizio: inquilini ed altri agenzie

ART. 8 - DECRETO MINISTERIALE 10 MAGGIO 1977

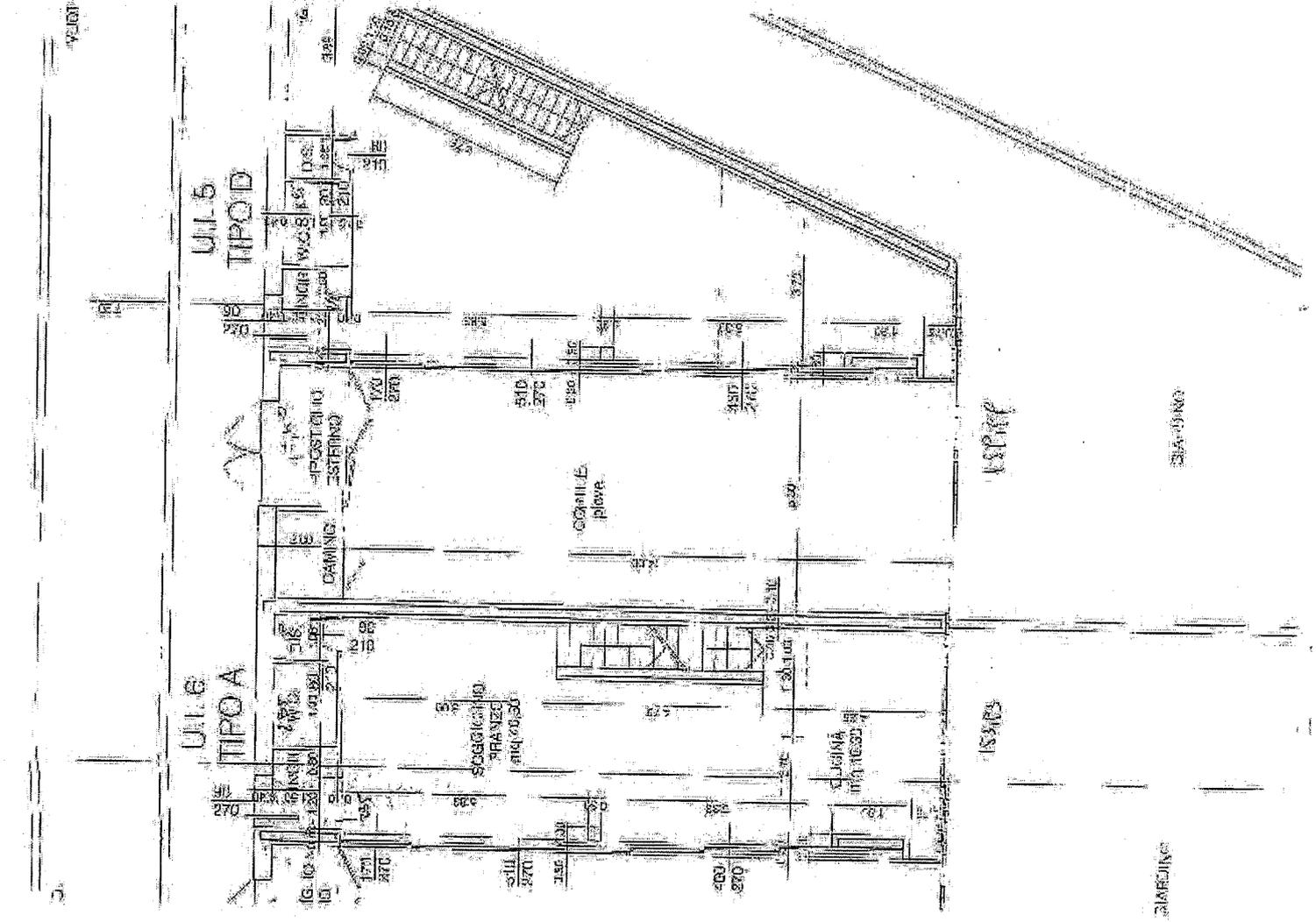
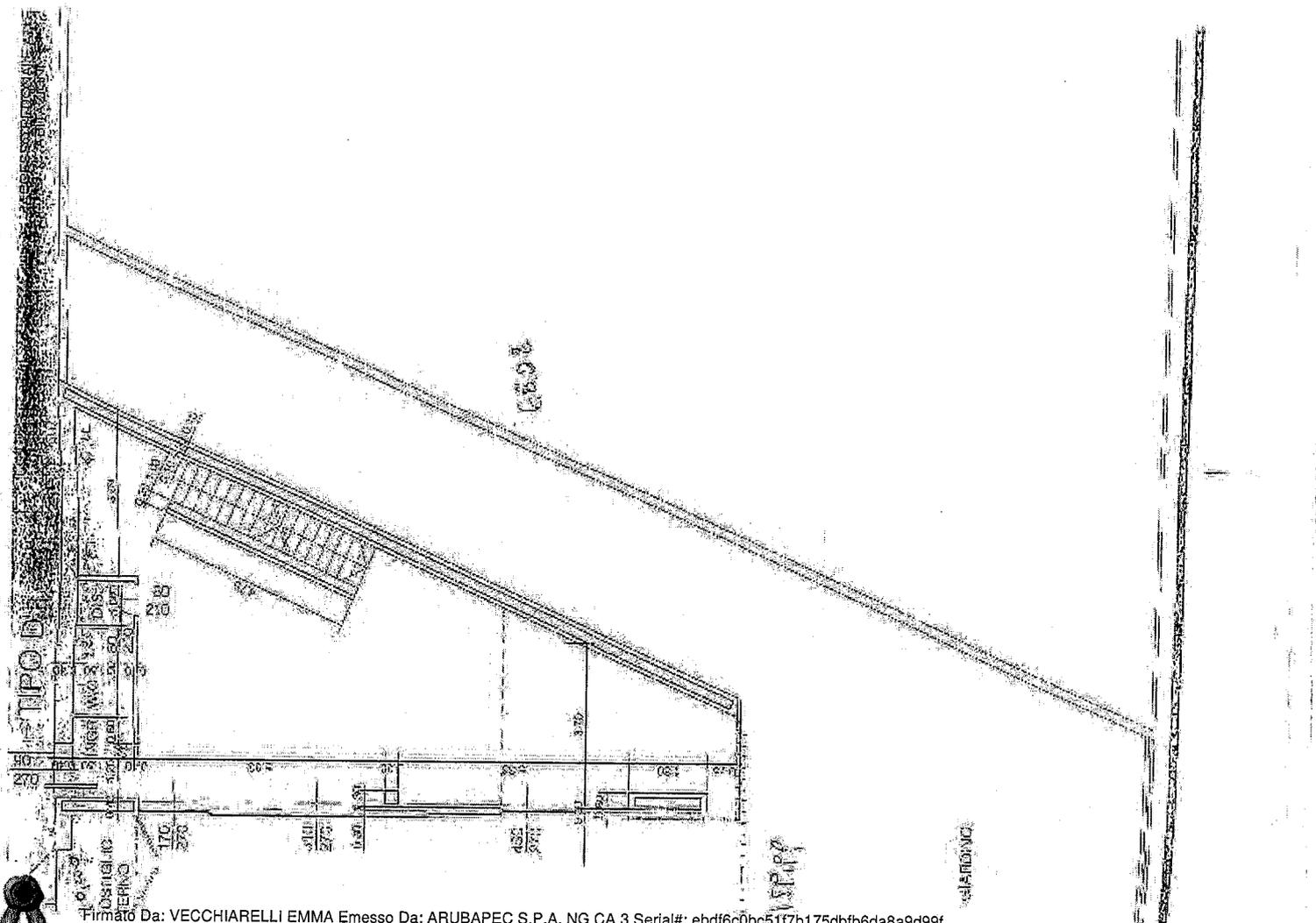
Le classi ed i livelli di maggiorazione in costo di cui al successivo comma della Tabella B della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate:

- Classe I: percentuale di incremento da 0 a 5 inclusa; nessuna maggiorazione;
- Classe II: percentuale di incremento da 6 a 10 inclusa; maggiorazione del 5%;
- Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa; maggiorazione del 10%;
- Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa; maggiorazione del 15%;
- Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa; maggiorazione del 20%;
- Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa; maggiorazione del 25%;
- Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa; maggiorazione del 30%;
- Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa; maggiorazione del 35%;
- Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa; maggiorazione del 40%;
- Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa; maggiorazione del 45%;
- Classe XI: oltre il 50% inclusa; maggiorazione del 50%.





LIMITE PRIMO LOTTO EDIFICATORIO OGGI



MATTEO CASARI ARCHITETTI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37
24040 VERDELLINO (BG)
T.F. +39 035 4810374
<http://www.matteocasariarchitetti.it>
studio@matteocasariarchitetti.it

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
ARCHITETTO MATTEO CASARI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N. 37, 24040 VERDELLINO (BG) T.F. +39 035 4810374
COLLABORAZIONI:
ARCHITETTO VALENTINA GIOVANZANI
DIREZIONE LAVORI

CONSULENZE:
PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMICI E ISOLAMENTI TERMICI

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

COMMITTENTE:

PROGETTO:
RILIEVI

REDAZIONE:

VIA

DEL 21/07/11

SCALA 1:100

DISegnato DA VG CONTROLLATO DA XX

AGGIORNAMENTI/REVISIONI/SOSTITUZIONI

IN SOSTITUZIONE DI TAVOLA 14_03 ALLEGATA D.I.A. N.5/11/11 PROT. 5812 DEL 12.08.2011

VERIFICARE SEMPRE IN CANTIERE LA CORRISPONDENZA TRA LE DIMENSIONI INDICATE NEI

DISEGNI ARCHITETTONICI E LE DIMENSIONI DEI F. STRUTTURALI. LA CORRISPONDENZA TRA

LE DIMENSIONI INDICATE NELLE TAVOLE DI DETTAGLIO E DI ARACO E LE OPERE

EFFETTIVAMENTE REALIZZATE IN CANTIERE. COMUNICARE TEMPRANAMENTE ALLA

DIREZIONE LAVORI OGNI EVENTUALE DISCORDANZA.

IN OGNI CASO DEVONO ESSERE RISPETTATI GLI ALLINEAMENTI INDICATI

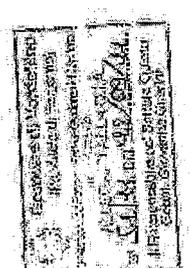
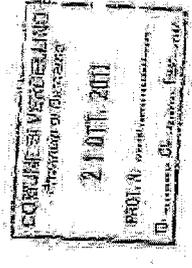
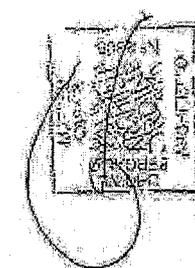
LA DIREZIONE LAVORI DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER VARIAZIONI NON APPROVATE

IL PRESENTE ELABORATO È VALIDO ESCLUSIVAMENTE COME BASE ARCHITETTONICA

PER IMPIANTI E STRUTTURE SI RIMANDA AGLI ELABORATI DI RIFERIMENTO

© MATTEO CASARI ARCHITETTI. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI.

LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL DISEGNO È VIETATA.



MATTEO CASARI ARCHITETTI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37
24040 VERDELLINO (BG)
T.F. +39 035 4810374
<http://www.matteocasariarchitetti.it>
studio@matteocasariarchitetti.it

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
ARCHITETTO MATTEO CASARI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N. 37, 24040 VERDELLINO (BG) T.F. +39 035 4810374
COLLABORAZIONI:
ARCHITETTO VALENTINA GIOVANZANI
DIREZIONE LAVORI

CONSULENZE:
PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMICI E ISOLAMENTI TERMICI

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

COMMITTENTE:

PROGETTO:
RILIEVI

REDAZIONE:

VIA

DEL 21/07/11

SCALA 1:100

DISegnato DA VG CONTROLLATO DA XX

AGGIORNAMENTI/REVISIONI/SOSTITUZIONI

IN SOSTITUZIONE DI TAVOLA 14_03 ALLEGATA D.I.A. N.5/11/11 PROT. 5812 DEL 12.08.2011

VERIFICARE SEMPRE IN CANTIERE LA CORRISPONDENZA TRA LE DIMENSIONI INDICATE NEI

DISEGNI ARCHITETTONICI E LE DIMENSIONI DELLE STRUTTURE. LA CORRISPONDENZA TRA

LE DIMENSIONI INDICATE NELLE TAVOLE DI DETTAGLIO E DI ARACO E LE OPERE

EFFETTIVAMENTE REALIZZATE IN CANTIERE. COMUNICARE TEMPRANAMENTE ALLA

DIREZIONE LAVORI OGNI EVENTUALE DISCORDANZA.

IN OGNI CASO DEVONO ESSERE RISPETTATI GLI ALLINEAMENTI INDICATI

LA DIREZIONE LAVORI DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER VARIAZIONI NON APPROVATE

IL PRESENTE ELABORATO È VALIDO ESCLUSIVAMENTE COME BASE ARCHITETTONICA

PER IMPIANTI E STRUTTURE SI RIMANDA AGLI ELABORATI DI RIFERIMENTO

© MATTEO CASARI ARCHITETTI. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI.

LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL DISEGNO È VIETATA.

ALLOGGIO

PIANO	LOCALI	coll. (mq)	sf. abitate (mq)	sf. illuminante (mq)	RA	RU
T	INGRESSO	8,88	0,00		1	1
T	PIANZO	55,35	10,71	18,2	1/2	1/2
T	CUCINA	13,62	3	3	1/2	1/2
T	BALCONE	4,99			1	1
T	DISIMPEGNO	2,21			1/2	1/2
T	W.C.	16,77	2,81	2,31	1/2	1/2
P	CAMERA	7,42	2,21	2,31	1/2	1/2
P	DISIMPEGNO	7,29	2,21	2,31	1/2	1/2
P	BAGNO	7,29	2,21	2,31	1/2	1/2
P	TERAZZO	24,60	13,85		1/2	1/2
P	SOCCO	2,45	2,10		1/2	1/2
P	DISIMPEGNO	4,32			1/2	1/2
I	CANTINA	9,02			1	1
I	CANTINA	14,08			1	1
F	AUTORMESSA	22,01			1	1

TOTALE LOCALI 75,82 SF. ABITATE 50,77 SF. ILLUMINANTE 41,35

ALLOGGIO 2. 3. 6

PIANO	LOCALI	coll. (mq)	sf. abitate (mq)	sf. illuminante (mq)	RA	RU
T	INGRESSO	2,70			1	1
T	SOCCO	45,30	11,7	21,42	1/2	1/2
T	CUCINA	16,80	2,52	2,52	1/2	1/2
T	DISIMPEGNO	1,50			1	1
T	W.C.	2,85			1	1
F	CAMERA	14,25	2,21	2,21	1/2	1/2
F	DISIMPEGNO	6,06			1/2	1/2
P	BAGNO	6,49			1/2	1/2
P	CAMERA	13,48	2,1	2,1	1/2	1/2
P	SOCCO	12,45	4,35		1/2	1/2
P	DISIMPEGNO	9,66			1/2	1/2
I	CANTINA	11,75			1	1
I	CANTINA	11,75			1	1
F	AUTORMESSA	34,25			1	1

TOTALE LOCALI 250,57 SF. ABITATE 110,13 SF. ILLUMINANTE 26,03

ALLOSCIO 4

PIANO	LOCALE	suq. (mq)	suq. (mq)	stabile (mq)	abitabilità (mq)	RAE	RI
T	INGRESSO	2,70					
T	FRANZO	40,65		10,71	10,71	1/4	1/2
T	CUCINA	23,25		9	9	1/8	1/8
T	SALOTTO	11,80					
T	DISEGNO	3,14					
T	W.C.	1,75					
P	CAMERA	1,75	1,15	2,31	2,31	1/8	1/8
P	DISEGNO	4,05					
P	BACINO	5,45					
P	TERRAZZO	14,42	1,62	1,62	1,62	1/8	1/8
P	SOTTOTETTO	30,27		15,135			
I	DISEGNO	5,61					
I	CANTINA	5,38					
I	CANTINA	8,40					
I	ALOPMESSA	28,07					
TOTALI		348,4	65,93				
		314,47	65,93				

ALLOSCIO 5

PIANO	LOCALE	suq. (mq)	suq. (mq)	stabile (mq)	abitabilità (mq)	RAE	RI
T	INGRESSO	2,70					
T	SCOGGIORNO	53,59		10,7	21,42	1/5	1/5
T	FRANZO	17,10		2,62	2,62	1/8	1/8
T	CUCINA	1,57					
T	DISEGNO	2,88					
T	W.C.	1,41					
P	CAMERA	1,41	1,05	2,46	2,46	1/8	1/8
P	DISEGNO	5,81					
P	FRANZO	1,98					
P	CAMERA	1,18	1,05	2,23	2,23	1/8	1/8
P	SOTTOTETTO	32,71					
P	DISEGNO	16,17					
I	CANTINA	11,73					
I	CANTINA	13,12					
I	AUTOPIRESSA	34,44					
TOTALI		428,01	78,79				
		349,22	78,79				

SU 707

SU 707

0,25 - 0,25 - 0,25

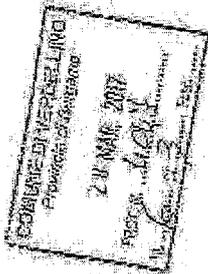
ALLOSCIO 4 - ALLOSCIO 5

Comune di Verdelino

MATTEO CASARI ARCHITETTI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N. 37
24040 VERDELLINO (BG)
T.F. +39 035 4810374

<http://www.matteocasariarchitetti.it>
studio@matteocasariarchitetti.it

Spett.le Comune di Verdelino



Protocollo - Comune di Verdelino

Dal: matteo.casari@studioiprec.it
Inviato: lunedì 20 marzo 2017, 12:26
A: urbanistica@comune.verdelino.it
Oggetto: RETTIFICA A COMUNICAZIONE DEL 07/03/2017
Allegati: _SITI_SOSPENSIONE LAVORI_GENERALE-2017_03_03-RETTIFICA-.pdf

Si ha niente all'ufficio a comunicazione o scoperta che di lavoro del 07/03/2017 (per conoscenza) ha messo a
disposizione del Comune di Verdelino.

MATTEO CASARI ARCHITETTI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N. 37
24040 VERDELLINO (BG)
T.F. +39 035 4810374
<http://www.matteocasariarchitetti.it>

Le presenti informazioni e dati sono stati inseriti nel foglio indicato più sopra sulla base di quanto è stato
verificato dagli uffici competenti a novembre. Essa contiene informazioni e trattamenti concernenti le attività di riserva, le cui
comunicazioni o diffusione è vietata, salvo che non sia stata espressamente autorizzata. Se avete ricevuto
questa comunicazione per errore, vi preghiamo di non divulgarla, di informare immediatamente il mittente e di cancellare ogni
evidenza dei vostri dati.

OGGETTO: SCOPERTA DELLA SOSPENSIONE DEI LAVORI PER LA COMUNICAZIONE DEL 07/03/2017.
SOTTILETTA: REALIZZAZIONE NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA
PRINCIPE AMEDEO, N. 37, VERDELLINO (BG).

Il sottoscritto, in merito al verbale di sospensione dei lavori di
realizzazione della nuova costruzione del complesso residenziale in Via
Principe Amedeo, n. 37, Verdelino (BG), del 07/03/2017, ha
sospeso i lavori di costruzione del complesso residenziale in Via
Principe Amedeo, n. 37, Verdelino (BG), in attesa di ricevere
il verbale di autorizzazione alla ripresa dei lavori. Il sottoscritto
ha provveduto a comunicare il presente verbale di sospensione dei
lavori al Comune di Verdelino, in data 20/03/2017, e a
comunicare il presente verbale di sospensione dei lavori al
Comune di Verdelino, in data 20/03/2017.

Il Comune di Verdelino, in data 20/03/2017, ha
ricevuto il presente verbale di sospensione dei lavori
e ha provveduto a comunicare il presente verbale di
sospensione dei lavori al Comune di Verdelino, in data
20/03/2017.



Oggetto: POSTA CERTIFICATA - POSTA CERTIFICATA - RETTIFICA A COMUNICAZIONE DEL 07/03/2017

Mittente: "Per conto di: urcainisba@pec.comuneverdellino.it" <urcainisba@pec.comuneverdellino.it>

Data: 20 mar 2017 12:57:25

A: info@pec.comuneverdellino.it

CC:

Messaggio di posta certificata:

Il giorno 20/03/2017 alle ore 12:57:26 (+0100), il messaggio

"POSTA CERTIFICATA - RETTIFICA A COMUNICAZIONE DEL 07/03/2017" è stato inviato da

"urcainisba@pec.comuneverdellino.it"

indirizzato a:

info@pec.comuneverdellino.it

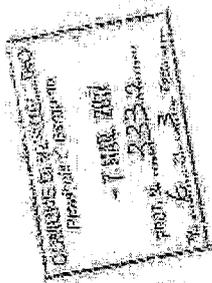
Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo del messaggio: 6636278-20170320-257250262-031710@pec.comuneverdellino.it

Allegati: defilanc.xml; posta-cert-letn-smjms.p7s

MATTEO CASARI ARCHITETTI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N. 37
24040 VERDELLINO (BG)
T. F. +39 035 4810374
<http://www.matteocasarianarchitetti.it>
studio@matteocasarianarchitetti.it

Venerdì 3 marzo 2017



MIPII - Continente di Zor da linea

REGA

NUMERALE DI SOSPENSIONE DEI LANCII

OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA
MAZAL TERESA DI CALCIATA, VERDELLINO (BG). PRIMA ESPEDIZIONE E TRACOLTO
D'INTERVENTO: ITOLUDIZI N. 51/11. 42412. 18/11/2014. 26514. 26514. RELATIVE VARIANTI E
PUNTORIE COLUZZE COORDINATE

In data odierna il sottoscritto, Dr. Giulio Fedi, conciliatore di Stato, ha ricevuto in via
personale il verbale di sopralluogo, effettuato il giorno 19/03/2017, su opera con il
numero di pratica di cui sopra, in cui viene stabilito che i lavori di tipo
strutturale e impiantistico sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato al contario, restando
sottesi ad accertare dalla controparte.

Per la causa, trattata a liberatoria del realtore a di cui sopra, è presente, nel verbale,
tutte le notizie concernenti il perfetto interramento della opera, così come già eseguita,
in merito al paragrafo della sospensione di lavoro e quanto previsto in contratto di appalto.

Il presente verbale viene trasmesso all'impresa ed al committente affinché venga opportunamente
avvisato e a tutti i soggetti coinvolti.

MATTEO CASARI ARCHITETTI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N. 37
24040 VERDELLINO (BG)
T. F. +39 035 4810374
www.matteocasarianarchitetti.it
studio@matteocasarianarchitetti.it



Comune di Verdellino

(Provincia di Bergamo)

Piazza San Martinelli, 1 - 24046 Verdellino

tel. 035/919720-232360-238 - fax 035/4182599

e-mail: info@comune.verdellino.bg.it - PEC@comune.verdellino.bg.it

sito internet: www.comune.verdellino.bg.it

Urbanistica ed Ecologia
Settore Gestione del Territorio
e dell'ambiente

Verdellino, 08/03/17
Prot. 3362

[Redacted]

Atti
Matteo Casari
Via E. Amedei, 37
21040 Verdellino - Pg
matteo.casari@comune.verdellino.it

[Redacted]

c.p.c. Sig. Sindaco
Sack

Oggetto: comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241 del 07.08.1990, così come modificato dalla L. 11.02.2005 n.15

Vista l'istanza presentata dalla S.M. in data 14.08.15 alla 3204, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire ai sensi e per gli effetti dell'art. 230 D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la realizzazione di presunti cessi di altro autorizzativo;

Vista la comunicazione di avviso di avanzata emanazione del provvedimento di subentro permesso di costruire n. 4372 del 17.04.15;

Vista la Vs. istanza pervenuta in data 28.11.16 al n. 25697, intesa ad ottenere la possibilità di interruzione dell'impero dovuto ai titoli di pubblicazione per le opere di cui al R.d.C. 06/14;

Vista la nota comunale n. 16423 del 16.12.16 con la quale si comunica la sceltizzazione dell'istanza, nonché le modalità di versamento in forma ratificata degli importi;

Preso atto che ad oggi non risulta versata la prima rata con scadenza 31.02.17 e che dalla data di emanazione del provvedimento di cui alla nota comunale n. 377 del 2.04.15, la S.M. non ha provveduto al pagamento di alcuna somma;

Tutto ciò premesso e motivato:

Può quanto sopra, questo ufficio prima di avviare le procedure di repressione del caso Vs. di istanza comunicazionale di natura accalata alle autorità competenti?

Gianni B. Verdellino (BG)

A fine di consentire ai soggetti interessati un'adeguata partecipazione al procedimento amministrativo anche per una migliore valutazione delle circostanze;

INVITA

I soggetti interessati a presentare memorie, retrosceluzioni, a querelare, eccipito, all'autorità comunale entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento della presente.

A tali proposte,

SPECIFICA

Che si tiene nei giorni 08/03/17, art. 8, corso Saffi, data 11/03/2005.

L'amministrazione competente è:

Comune di Verdellino
Piazza Martini 17

Il Responsabile del Procedimento è:

Giovanna Guentini
Responsabile Settore
Edilizia Urbanistica, Gestione del territorio e
Urbanistica del Comune

Ufficio cui prendere visione degli atti è:

Ufficio tecnico comunale
Urbanistica ed Ecologia
Settore Gestione del territorio

PROFUGO

Così il presente provvedimento è notificato ai soggetti interessati:

al Comune di Verdellino, P.zza

al Sindaco

all'Archivio dell'Ufficio

al progettista, Direttore Lavori, Via R. Azzoni, Verdellino.

Si rappresenta che il presente provvedimento può essere impugnato mediante ricorso al TAR, ed al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente atto.

La Responsabile Settore Urbanistica
Dott.ssa Giovanna Guentini



Orario di ricevimento:
venerdì e venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30
martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30

Comune di Verdellino (BG)

Comune di Verdellino

(Comune di Borgomasio)

Piazza don Marcone, 1 - 24040 Verdellino
cod.ice. 0110331930301 - tel. 0341/82811 - fax. 0341/8393
R. Stato: Tribunale di Verdellino - P.F.C.: 676/0122 - Comune di Verdellino

Sito internet: www.comune.verdellino.bs.it

Urbanistica ed Edilizia
Sivione, Quattromini, Ferrarini
e dell'Impianto.

Verdellino, 08/05/2017
Prot. 3365

Arcidi
Matteo Casari
Via S. Ambro, 37
24040 Verdellino, BS
matteo.casari@aruba.com

[REDACTED]

Sig. Sindaco
Sede

OGGETTO: COMUNICAZIONE DEL VERBALE DI ATTO 001

Manifestando all'interessato di cui all'oggetto, con la quale si comunica la sospensione dei lavori relativi al complesso residenziale di Via Maddalena di Calata, si rappresenta quanto segue:

- I lavori relativi al complesso residenziale oggetto di Ordinanza di sospensione dei lavori n. 2 del 22/01/2014 ex art. 27 DPR 380/01, già prodotto oggetto di ordinanza n. 72 del 02.11.14 per essere realizzato in assenza di un definitivo valido e per i quali risulta ancora pendente la definizione delle pratiche di sanatoria ex art. 34 DPR 380/01 e s.m.i.
- I lavori relativi all'intero lotto di cui alla D.M.A. 9/19 del 24/07/2013, prot. 8056 e successivi, nonché comunicazione del 10/09/2014 prot. 14169, 22/01/2014 e del 10/09/2014 prot. 14169, risultano ancora in corso della comunicazione per sopralluoni della proprietà.
- Inoltre, come da precedenti comunicazioni comunicati ad oggi non risultano verificati i termini dovuti a titolo di contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 DPR 380/01 e s.m.i.

Stante quanto sopra, si invita il S.V. a voler rettificare l'istanza in oggetto, la sospensione di quanto precedentemente comunicato e sporgere gli atti concernenti.

In attesa di quanto sopra, dist. il saluto.

La Responsabile del Settore
Dott.ssa Giuseppina Guentieri

Comune di Verdellino (BS)



[Handwritten signature]

MATTEO CASARI ARCHITETTI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N. 37
24040 VERDELLINO (BG)
T.F. +39 035 4810374
<http://www.matteocasariarchitetti.it>
studio@matteocasariarchitetti.it

Verdello 8 marzo 2017

[REDACTED]

ARUBA, Comune di Verdellino

Seede

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA MADDALENA DI CALATA, VERDELLINO (BG), PRIMO, SECONDO E TERZO LOTTO DANTERCONO, IN CUI EDILIZIA N. 57/14-42/12, 19/15, 08/14, 28/14, DELATINE VARIANTE PRATICHE EDILIZIE CORRELATE.

In data odierna il sottoscritto Direttore dei lavori, potendosi avvalere dei lavori amministrativi non possibile procedere tempestivamente, unitamente ad un ospite d'ordine, su accordo con il committente, ha verificato il presente verbale col quale si stabilisce che i lavori di cui in oggetto, in relazione alla situazione di cui al presente, sono stati sospesi, e che i lavori sono stati sospesi a decorrere dalla data odierna.

Per la cura, custodia e guardia del cantiere e di tutto ciò che in esso è presente, nonché per tutte le attività concernenti per il perfetto mantenimento delle opere, coprirli dal rischio, durante il periodo della sospensione si incarica e questo previsto, in contratto d'appalto.

Il presente verbale viene trasmesso al Comune di Verdellino ed al competente ufficio di cui è stato incaricato il sottoscritto, e che si è incaricato.

MATTEO CASARI
VERDELLINO (BG)
[Stampa]

[Handwritten signature]

COMUNE DI VERDELLINO
Prov. BG di Bergamo
7 MAR 2017
2232
[Stampa]

7/3/17

MATTEO CASARI ARCHITETTI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37
24040 VERDELLINO, (BG)
T_F +39 035 4810374

<http://www.matteocasariarchitetti.it>
studio@matteocasariarchitetti.it

VERDELLINO, 11 DIC. 2014

REGIAZIONE ILLUSTRATIVA

VARIANTE A.C.I.A. 1943 HELA VIA A TERZO LOTTO CIRCA 2000, NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSO
 RESIDENZIALE SITO IN VIA MANFREDI TERESA C. CALCIATA SN. - VERDELLINO - BG.

La presente relazione è allegata a visita e a Denuncia di Inizio Attività n. 1943 relativa al terzo lotto edificatore
 del nuovo complesso residenziale previsto per il sub-comparto sud del comparto 10.

La pratica è in corso e la segreteria della proprietà di intermedia la prosecuzione della opera assenti da
 D.A. n. 1943 allo stato attuale.

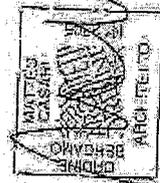
Il completamento della opera mancherà al varco nuovo richiesta di appalto titolo abilitativo.

Le opere realizzate e da realizzare, effettuati i necessari confronti e accertamenti in loco, sono
 appesantite negli elevatori, edifici allegati e consistono nel completamento del col piano interrato della
 scottuzione.

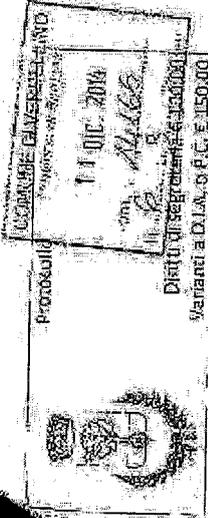
Viene allegato prospetto per la determinazione del costo di costruzione, inoltre, per il computo relativo
 agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, si rappresenta che la costruzione non comporta carico
 volumetrico.

A tal proposito si richiama l'attenzione alle presenti commesse dei reciproci crediti e debiti degli importi
 generati dalla pratica edilizia di cui al titolo edificatorio (C.I.A. n. 1943). Unita alla presente variante, a titolo
 sommario, il sub-comparto di costruzione n. 1242.

Matteo Casari



Matteo Casari



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Direttore Provinciale della Repubblica n° 360 del 05/07/2001, Legge Regionale n° 12 del 11/03/2005 e
 successive modifiche e integrazioni

Il sottoscritto **[REDACTED]** residente in **[REDACTED]** via **[REDACTED]** n° **[REDACTED]**
 codice fiscale **[REDACTED]**

terreno sito in **[REDACTED]** di **[REDACTED]** metri quadrati
 terreno fabbricato appartenente al **[REDACTED]** RESIDENZIALE, ubicato in via
 PRINCIPE AMEDEO, n. 37, in piano, ed identificato catastalmente al N. 1242
 MURIO di foglio n. 9, mappale n. 4420/4423/4426, sub. **[REDACTED]**
 situato in zona omogenea destinata a **[REDACTED]** RESIDENZIALE, n. 1242, in via **[REDACTED]**

DENUNCIA

ai sensi e per il fatto di dell'art. 23 del D.P.R. n° 320 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
 di data inizio, successivamente al 30° giorno dalla data di presentazione all'Ufficio Protocollo della
 presente denuncia, alla esecuzione dell'opera/fabbricato/appartamento di cui sopra delle opere in
 seguito dichiarate e asservite.

che la progettazione dei lavori di che trattasi è stata affidata all'ing. Arch. **[REDACTED]** **[REDACTED]**
 codice fiscale **[REDACTED]** con il numero **[REDACTED]**, con studio in
 VERDELLINO, via **[REDACTED]** n° **[REDACTED]**, con studio in
 VERDELLINO, via **[REDACTED]** n° **[REDACTED]**

che la direzione dei lavori è stata assunta dall'ing. Arch. **[REDACTED]** con il numero **[REDACTED]**, con studio in
 codice fiscale **[REDACTED]**, iscritto all'Ordine degli ingegneri professionisti della Provincia di
 VERDELLINO, con il numero **[REDACTED]**, con studio in **[REDACTED]**
 via **[REDACTED]** n° **[REDACTED]**

Comune di Verdellino (BG)

Il presente documento ha natura di **certificato di pagamento** del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.L. n. 46 del 28.2.1997.

L'importo del contributo afferisce agli **oneri di urbanizzazione**, dovuti essere versati con le seguenti modalità:

- 50% al momento della presentazione del progetto di costruzione;
- 50% al momento della consegna del certificato di costruzione.

Il presente documento ha natura di **certificato di pagamento** del contributo di cui all'art. 16 del D.L. n. 46 del 28.2.1997.

L'importo del contributo afferisce agli **oneri di urbanizzazione**, dovuti essere versati con le seguenti modalità:

- 50% al momento della presentazione del progetto di costruzione;
- 50% al momento della consegna del certificato di costruzione.

Il presente documento ha natura di **certificato di pagamento** del contributo di cui all'art. 16 del D.L. n. 46 del 28.2.1997.

L'importo del contributo afferisce agli **oneri di urbanizzazione**, dovuti essere versati con le seguenti modalità:

- 50% al momento della presentazione del progetto di costruzione;
- 50% al momento della consegna del certificato di costruzione.

Comune di VerdeLlivo (SS)

Comune di VerdeLlivo (SS)

Il presente documento ha natura di **certificato di pagamento** del contributo di cui all'art. 16 del D.L. n. 46 del 28.2.1997.

L'importo del contributo afferisce agli **oneri di urbanizzazione**, dovuti essere versati con le seguenti modalità:

- 50% al momento della presentazione del progetto di costruzione;
- 50% al momento della consegna del certificato di costruzione.

Il presente documento ha natura di **certificato di pagamento** del contributo di cui all'art. 16 del D.L. n. 46 del 28.2.1997.

L'importo del contributo afferisce agli **oneri di urbanizzazione**, dovuti essere versati con le seguenti modalità:

- 50% al momento della presentazione del progetto di costruzione;
- 50% al momento della consegna del certificato di costruzione.

Il presente documento ha natura di **certificato di pagamento** del contributo di cui all'art. 16 del D.L. n. 46 del 28.2.1997.

L'importo del contributo afferisce agli **oneri di urbanizzazione**, dovuti essere versati con le seguenti modalità:

- 50% al momento della presentazione del progetto di costruzione;
- 50% al momento della consegna del certificato di costruzione.

Costo di costruzione	€	24130,97
Urbanizzazione primaria	€	9159,71
Urbanizzazione secondaria	€	28902,33
TOTALE ONERI	€	38062,04

Il presente documento ha natura di **certificato di pagamento** del contributo di cui all'art. 16 del D.L. n. 46 del 28.2.1997.

L'importo del contributo afferisce agli **oneri di urbanizzazione**, dovuti essere versati con le seguenti modalità:

- 50% al momento della presentazione del progetto di costruzione;
- 50% al momento della consegna del certificato di costruzione.

Il presente documento ha natura di **certificato di pagamento** del contributo di cui all'art. 16 del D.L. n. 46 del 28.2.1997.

L'importo del contributo afferisce agli **oneri di urbanizzazione**, dovuti essere versati con le seguenti modalità:

- 50% al momento della presentazione del progetto di costruzione;
- 50% al momento della consegna del certificato di costruzione.

Il presente documento ha natura di **certificato di pagamento** del contributo di cui all'art. 16 del D.L. n. 46 del 28.2.1997.

L'importo del contributo afferisce agli **oneri di urbanizzazione**, dovuti essere versati con le seguenti modalità:

- 50% al momento della presentazione del progetto di costruzione;
- 50% al momento della consegna del certificato di costruzione.

Il presente documento ha natura di **certificato di pagamento** del contributo di cui all'art. 16 del D.L. n. 46 del 28.2.1997.

L'importo del contributo afferisce agli **oneri di urbanizzazione**, dovuti essere versati con le seguenti modalità:

- 50% al momento della presentazione del progetto di costruzione;
- 50% al momento della consegna del certificato di costruzione.

Il presente documento ha natura di **certificato di pagamento** del contributo di cui all'art. 16 del D.L. n. 46 del 28.2.1997.

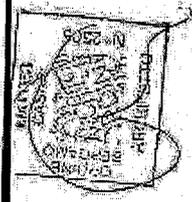
L'importo del contributo afferisce agli **oneri di urbanizzazione**, dovuti essere versati con le seguenti modalità:

- 50% al momento della presentazione del progetto di costruzione;
- 50% al momento della consegna del certificato di costruzione.

Il presente documento ha natura di **certificato di pagamento** del contributo di cui all'art. 16 del D.L. n. 46 del 28.2.1997.

L'importo del contributo afferisce agli **oneri di urbanizzazione**, dovuti essere versati con le seguenti modalità:

- 50% al momento della presentazione del progetto di costruzione;
- 50% al momento della consegna del certificato di costruzione.



MATTEO CASARI ARCHITETTI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37
24040 VERDELLINO (BG)
T.F. +39 035 4810874

http://www.matteocasariarchitetti.it
studio@matteocasariarchitetti.it

PROFESSIONE ARCHITETTICA
 ARCHITETTI MATTEO CASARI
 VIA PRINCIPE AMEDEO N. 37, 24040 VERDELLINO (BG) T.F. +39 035 4810874

COLLABORAZIONE
 ARCHITETTO VALENTINA GIOVANNANI
 DIREZIONE LAVORI

CONSULENZE
 PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMICI E ISOLAMENTI TERMICI

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

COMITENTE

PROGETTO
 11.1.11

TAVOLA 10 VERIFICA F.A.L.

DEL 21 LUGLIO 2013

SCALA COME INDICATO

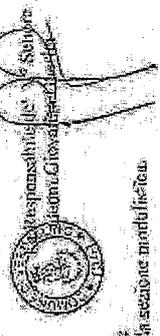
DISEGNATO DA RR. CONTROLLATO DA M.C.

AGGIORNAMENTI/REVISIONI/SOSTITUZIONI

VERIFICARE SEMPRE IN CANTIERE LA CORRISPONDENZA TRA LE DIMENSIONI INDICATE NEI
 DISegni ARCHITETTICI E LE DIMENSIONI DELLE STRUTTURE. LA CORRISPONDENZA TRA
 LE DIMENSIONI INDICATE NELLE TAVOLE DI DETTAGLIO E DI BACCO E LE OPERE
 EFFETTIVAMENTE REALIZZATE IN CANTIERE; COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE ALLA
 DIREZIONE I LAVORI OGNI EVENTUALE DISCORDANZA.
 IN OGNI CASO DEVONO ESSERE RISPETTATI GLI ALLINEAMENTI INDICATI.
 LA DIREZIONE I LAVORI DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER VARIAZIONI NON APPROVATE.
 IL PRESENTE ELABORATO È VALIDO ESCLUSIVAMENTE COME BASE ARCHITETTICA
 PER IMPIANTI E STRUTTURE SI RIMANDA AGLI ELABORATI DIVERSI.
 © MATTEO CASARI ARCHITETTI. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI.

Le opere dovranno essere permesse entro 3 anni dalla comunicazione di inizio dei lavori, e collaudate
 del tecnico assistente, dovrà inoltre essere contestualmente presentata al Comune, dall'ingegnere
 presentazione della planimetria catastale contestualmente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le
 stesse non hanno comportato modificazioni del dissestamento.
 Si rappresenta altresì, che il professionista incaricato assume la qualifica di persona esercente un
 servizio di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Civile e che in caso di dimissioni
 non verificherà nella redazione di cui all'art. 25, comma 1, l'assunzione/reattione. Comunque, se da
 comunicazione al competente ordine professionale, per l'organizzazione delle sezioni disciplinari.

seconda disposizione per eventuali interventi, con l'occasione si prega di ritirare tutti
 Responsabili del privato: Giancarlo Gianfranceschi



I lavori possono essere scaricati sul sito istituzionale
 al seguente indirizzo: www.comune.verdellino.bg.it a partire dalla sessione informativa
 Orari di ricevimento:
 lunedì - venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30;
 mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

Comune di Verdellino (Bg)

ALLOGGIO 5-12

PRINCIPALE	LOCALE	REV. COG.	ENTR. L. 122/89 (mil)	VALUTAZIONE (mil)	IRPEF	IRAR	IRP
T	INGRESSO SOGGIORNO	404	1.000	31178	4	4	4
P	PIANCO	7007			174		489
T	CUCINA	2197			7	7	7
T	DISIMPIEGNO WC	9045			4	4	246
T	INGRESSO CAMERA	7003	1107	7202	4	4	4
P	PIANCO	1878			17	17	274
P	CAMERA BAGNO	7291	1112	4108	17	17	378
P	CAMERA	1378	2005	2607	7	7	4
P	SOTTILETTA	2372			8	8	4
P	DISIMPIEGNO	2301			8	8	4
P	CANTINA	452					
P	LAVABERIA	1510					
P	LOGGIA	1074					
P	ALLOGGIAMENTO	4031					
TOTAL		171,98	5587	4000			

PRINCIPALE	LOCALE	REV. COG.	ENTR. L. 122/89 (mil)	VALUTAZIONE (mil)	IRPEF	IRAR	IRP
T	INGRESSO SOGGIORNO	403					
T	PIANCO	4787					72
T	CUCINA	2197					7
T	DISIMPIEGNO WC	9197					122
P	CAMERA	1570	756	1630			7
P	DISIMPIEGNO	1299					7
P	BAGNO	536					30
P	SOTTILETTA	1525					7
P	DISIMPIEGNO	452					7
P	ALLOGGIAMENTO	758					7
P	LAVABERIA	119					7
P	CANTINA	458					7
P	LOGGIA	934					7
P	ALLOGGIAMENTO						7
TOTAL		32,5	1072	2777			

ALLOGGIO 18.17. B

PIANO	USCITE	sub mq	sub. mq	sub. L.122/89 mq	sub. s. ilimitate alla mq	R.A.	R.I.
T	INGRESSO SOCCORRINO	1,36					
T	FRANCO	1,68					
T	CUCINA	4,67					
T	DIGIORNINO	2,42		15,38	1/3		4/3
T	W.C.	3,29					
T	CAMERA	13,79		7,90	1/2		
T	DIGIORNINO	12,48					
T	BAGNO	8,95		1,25	1/3		
T	SOTTOTITO		17,64				
T	DIGIORNINO		4,45				
T	FRIGORIFICO		7,95				
T	LAVANDERA		10,80				
T	CANTINA		4,68				
T	LOGG. TEC.		3,28				
T	AUTORMESSA						
TOTALI		82,89	49,10	35,43			

ALLOGGIO 18

PIANO	USCITE	sub mq	sub. mq	sub. L.122/89 mq	sub. s. ilimitate alla mq	R.A.	R.I.
T	INGRESSO SOCCORRINO	1,88					
T	FRANCO	70,07					
T	CUCINA	2,07					
T	DIGIORNINO	2,89					
T	W.C.						
T	FRIGORIFICO		17,45				
T	CANTINA		8,76				
T	DIGIORNINO		7,30				
T	BAGNO		13,70				
T	SOTTOTITO		27,80				
T	DIGIORNINO		4,30				
T	CANTINA		4,52				
T	LAVANDERA		14,35				
T	LOGG. TEC.		4,32				
T	AUTORMESSA						
TOTALI		122,33	57,02	41,21			

RAZIONE INTERRATO

FRANG.	LOCALE	schif. (mq)	alt. totale (mt)	est. in m ²	est. in m ²	T.A.
1	ALLOGGIO 14	5,88	2,14	12,72 x 30%	40,00	2,26
1	ALLOGGIO 14	9,58	2,14	12,72 x 30%	40,00	2,26
1	ALLOGGIO 15	8,19	2,15	12,72 x 30%	40,00	2,19
1	ALLOGGIO 16	2,19	2,15	12,72 x 30%	40,00	2,19
1	ALLOGGIO 17	8,19	2,15	12,72 x 30%	40,00	2,19
1	ALLOGGIO 18	0,59	2,15	12,72 x 30%	40,00	2,19
1	ALLOGGIO 19	8,19	2,15	12,72 x 30%	40,00	2,19
1	ALLOGGIO 19			12,72 x 30%	40,00	2,21
1	ALLOGGIO 14			12,72 x 30%	40,00	2,21
1	ALLOGGIO 15			12,72 x 30%	40,00	2,21
1	ALLOGGIO 16			12,72 x 30%	40,00	2,21
1	ALLOGGIO 17			12,72 x 30%	40,00	2,21
1	ALLOGGIO 18			12,72 x 30%	40,00	2,21
1	ALLOGGIO 19			12,72 x 30%	40,00	2,21

Dott. Ing. Piero Angelo Agazzi

Stato Civile: S. N. n. 1000 - Stato Civile: S. N. n. 1000
 Partita IVA: 02000000000 - Partita IVA: 02000000000
 Indirizzo: Via S. Maria 1000 - 00100 Roma
 Telefono: 06/12345678 - Telefono: 06/12345678
 Fax: 06/12345678 - Fax: 06/12345678
 E-mail: p.aggazzi@studioaggazzi.it - E-mail: p.aggazzi@studioaggazzi.it

Sp. Sig. Sindaca
 Comune di Vercellina (BS)

Oggetto: Nuova costituzione di un'impresa immobiliare sita in via Maria Teresa di Cologno
 Madellino (BS)

LOTTO III

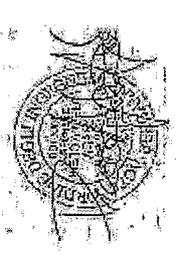
PRELIMINARE
 [REDACTED]

RISERVA AL LA D.B.R. VIII/8745 del 22/11/2008 - punto 6.4

Il rispetto del punto 6.5 della D.C.P. n. VIII/8745 del 22/11/2008 è stato, relativamente all'adozione di sistemi di produzione di energia termica, in modo tale da coprire almeno il 50% del fabbisogno annuo di energia primaria, nonché per la produzione di acqua calda sanitaria con energia rinnovabile, è stato rispettato, o con l'installazione di un impianto solare termico. Relativamente al rispetto dell'art. 11 del D.Lgs. n. 28 del 28/02/2010, circa la quota di energia rinnovabile, l'energia necessaria per la produzione di energia termica, fissata al 30%, si precisa che la quota parte di energia rinnovabile di copertura sulla percentuale richiesta sarà fornita da un impianto in pompa di calore con un C.O.P. > 3, nel rispetto del punto 6.5 della D.C.P. n. VIII/8745 del 22/11/2008 e s.m.i.

Cusenza, 03 novembre 2012

Ing. Piero Angelo Agazzi



Dott. Ing. **Piero Angelo Agazzi**

Via Nazionale 60/A - 00185 Roma (RM)
Via Verdi 9 - 00199 Roma (RM)
Tel. 06/47814755 - Telefax 06/47814755
Telex 320213 - C.A.B. Roma

Il presente progetto è stato redatto e approvato in data 12/03/2007
dal Collegio dei Periti e Architetti della Provincia di Roma
in conformità con il regolamento approvato dal Consiglio di
Amministrazione n. 245 del 20/03/2007 - Segretario Provinciale
Dott. Ing. **Piero Angelo Agazzi**

Dott. Ing. **Piero Angelo Agazzi**

Via Nazionale 60/A - 00185 Roma (RM)
Via Verdi 9 - 00199 Roma (RM)
Tel. 06/47814755 - Telefax 06/47814755
Telex 320213 - C.A.B. Roma

Il presente progetto è stato redatto e approvato in data 12/03/2007
dal Collegio dei Periti e Architetti della Provincia di Roma
in conformità con il regolamento approvato dal Consiglio di
Amministrazione n. 245 del 20/03/2007 - Segretario Provinciale
Dott. Ing. **Piero Angelo Agazzi**

Agg. Sg. **Siracusa**

Comune di **Velletri** (RM)

OGGETTO: Nuova attuazione dell'assetto residenziale sito in via Madre Teresa di Calcutta -
Verbania (BG)

OPERE:

PROGETTA

Il presente progetto è stato redatto e approvato in data 12/03/2007 dal Collegio dei Periti e Architetti della Provincia di Roma in conformità con il regolamento approvato dal Consiglio di Amministrazione n. 245 del 20/03/2007 - Segretario Provinciale Dott. Ing. **Piero Angelo Agazzi**

Il presente progetto è stato redatto e approvato in data 12/03/2007 dal Collegio dei Periti e Architetti della Provincia di Roma in conformità con il regolamento approvato dal Consiglio di Amministrazione n. 245 del 20/03/2007 - Segretario Provinciale Dott. Ing. **Piero Angelo Agazzi**

Cond. Ambientale	Descrizione	Trasmittanza termica limite	Trasmittanza termica addebita	Popolazione %
Muro A	Muro esterno isolato	0,34 W/m ² K	0,158 W/m ² K	54,7
Muro B	Muro esterno isolato	0,32 W/m ² K	0,202 W/m ² K	50,8
Muro 14	Muro esterno isolato	0,34 W/m ² K	0,308 W/m ² K	68,2
Muro 14	Muro esterno isolato	0,34 W/m ² K	0,291 W/m ² K	74,2
Muro 15	Muro esterno isolato	0,34 W/m ² K	0,170 W/m ² K	50,0
Muro 16	Muro esterno isolato	0,34 W/m ² K	0,158 W/m ² K	51,6
Muro 17	Muro esterno isolato	0,34 W/m ² K	0,222 W/m ² K	42,6
Muro 3	Muro esterno isolato	0,34 W/m ² K	0,217 W/m ² K	16,8
Muro 4	Muro esterno isolato	0,34 W/m ² K	0,288 W/m ² K	12,1

Cond. Ambientale	Descrizione	Trasmittanza termica limite	Trasmittanza termica addebita	Popolazione %
Muro 8	Muro esterno isolato	0,34 W/m ² K	0,276 W/m ² K	17,5
Muro 9	Muro esterno isolato	0,34 W/m ² K	0,188 W/m ² K	62,7
Muro 11	Muro esterno isolato	0,34 W/m ² K	0,253 W/m ² K	22,8
Muro 12	Muro esterno isolato	0,34 W/m ² K	0,247 W/m ² K	17,7
Muro 13	Muro esterno isolato	0,34 W/m ² K	0,188 W/m ² K	48,0
Muro 14	Muro esterno isolato	0,34 W/m ² K	0,194 W/m ² K	35,3

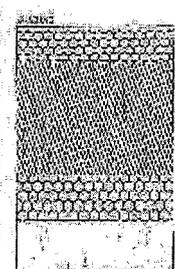
Ing. Piero Angelo Agazzi

Via Nazionale 20/A - 20133 Milano (MI)
 Tel. 02/48101111 - Fax 02/48101112
 E-mail: p.aggazzi@vecchiarelli.it

COMPONENTI OPACO



DESCRIZIONE
 Materiale: ...
 Spessore: ...
 Colore: ...



| Q. T. |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 |
| 02 | 02 | 02 | 02 | 02 | 02 | 02 | 02 | 02 | 02 |
| 03 | 03 | 03 | 03 | 03 | 03 | 03 | 03 | 03 | 03 |
| 04 | 04 | 04 | 04 | 04 | 04 | 04 | 04 | 04 | 04 |
| 05 | 05 | 05 | 05 | 05 | 05 | 05 | 05 | 05 | 05 |
| 06 | 06 | 06 | 06 | 06 | 06 | 06 | 06 | 06 | 06 |
| 07 | 07 | 07 | 07 | 07 | 07 | 07 | 07 | 07 | 07 |
| 08 | 08 | 08 | 08 | 08 | 08 | 08 | 08 | 08 | 08 |
| 09 | 09 | 09 | 09 | 09 | 09 | 09 | 09 | 09 | 09 |
| 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

VERIFICA DI TRANSMITTANZA TERMICA

U=...
 R=...
 K=...

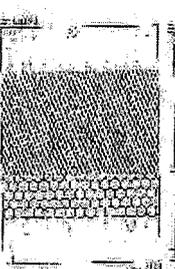
Ing. Piero Angelo Agazzi

Via Nazionale 20/A - 20133 Milano (MI)
 Tel. 02/48101111 - Fax 02/48101112
 E-mail: p.aggazzi@vecchiarelli.it

COMPONENTI OPACO



DESCRIZIONE
 Materiale: ...
 Spessore: ...
 Colore: ...



| Q. T. |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 |
| 02 | 02 | 02 | 02 | 02 | 02 | 02 | 02 | 02 | 02 |
| 03 | 03 | 03 | 03 | 03 | 03 | 03 | 03 | 03 | 03 |
| 04 | 04 | 04 | 04 | 04 | 04 | 04 | 04 | 04 | 04 |
| 05 | 05 | 05 | 05 | 05 | 05 | 05 | 05 | 05 | 05 |
| 06 | 06 | 06 | 06 | 06 | 06 | 06 | 06 | 06 | 06 |
| 07 | 07 | 07 | 07 | 07 | 07 | 07 | 07 | 07 | 07 |
| 08 | 08 | 08 | 08 | 08 | 08 | 08 | 08 | 08 | 08 |
| 09 | 09 | 09 | 09 | 09 | 09 | 09 | 09 | 09 | 09 |
| 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

VERIFICA DI TRANSMITTANZA TERMICA

U=...
 R=...
 K=...

Piero Angelo Agazzi

Via Nardella 8/A - 20136 Bergamo (BG)
 Tel. 035 270001 - Fax 035 270002
 E-mail: piero@agazzi.it
 WWW.AGAZZI.IT
 PIAZZA DELLO SCALCO 1 - 20122 BERGAMO (BG)
 Tel. 035 43211 - Fax 035 43212
 E-mail: info@vecchiarelli.it
 WWW.VECCHIARELLI.IT

COMPONENTI ONICO



01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
02	02	02	02	02	02	02	02	02	02
03	03	03	03	03	03	03	03	03	03
04	04	04	04	04	04	04	04	04	04
05	05	05	05	05	05	05	05	05	05
06	06	06	06	06	06	06	06	06	06
07	07	07	07	07	07	07	07	07	07
08	08	08	08	08	08	08	08	08	08
09	09	09	09	09	09	09	09	09	09
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

SILANCIERATA

Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q
01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
02	02	02	02	02	02	02	02	02	02
03	03	03	03	03	03	03	03	03	03
04	04	04	04	04	04	04	04	04	04
05	05	05	05	05	05	05	05	05	05
06	06	06	06	06	06	06	06	06	06
07	07	07	07	07	07	07	07	07	07
08	08	08	08	08	08	08	08	08	08
09	09	09	09	09	09	09	09	09	09
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

SILANCIERATA

01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
02	02	02	02	02	02	02	02	02	02
03	03	03	03	03	03	03	03	03	03
04	04	04	04	04	04	04	04	04	04
05	05	05	05	05	05	05	05	05	05
06	06	06	06	06	06	06	06	06	06
07	07	07	07	07	07	07	07	07	07
08	08	08	08	08	08	08	08	08	08
09	09	09	09	09	09	09	09	09	09
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Piero Angelo Agazzi

Via Nardella 8/A - 20136 Bergamo (BG)
 Tel. 035 270001 - Fax 035 270002
 E-mail: piero@agazzi.it
 WWW.AGAZZI.IT
 PIAZZA DELLO SCALCO 1 - 20122 BERGAMO (BG)
 Tel. 035 43211 - Fax 035 43212
 E-mail: info@vecchiarelli.it
 WWW.VECCHIARELLI.IT

COMPONENTI ONICO



01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
02	02	02	02	02	02	02	02	02	02
03	03	03	03	03	03	03	03	03	03
04	04	04	04	04	04	04	04	04	04
05	05	05	05	05	05	05	05	05	05
06	06	06	06	06	06	06	06	06	06
07	07	07	07	07	07	07	07	07	07
08	08	08	08	08	08	08	08	08	08
09	09	09	09	09	09	09	09	09	09
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

SILANCIERATA

Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q
01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
02	02	02	02	02	02	02	02	02	02
03	03	03	03	03	03	03	03	03	03
04	04	04	04	04	04	04	04	04	04
05	05	05	05	05	05	05	05	05	05
06	06	06	06	06	06	06	06	06	06
07	07	07	07	07	07	07	07	07	07
08	08	08	08	08	08	08	08	08	08
09	09	09	09	09	09	09	09	09	09
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

SILANCIERATA

01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
02	02	02	02	02	02	02	02	02	02
03	03	03	03	03	03	03	03	03	03
04	04	04	04	04	04	04	04	04	04
05	05	05	05	05	05	05	05	05	05
06	06	06	06	06	06	06	06	06	06
07	07	07	07	07	07	07	07	07	07
08	08	08	08	08	08	08	08	08	08
09	09	09	09	09	09	09	09	09	09
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Dott. Ing. **Piero Angelo Agazzi**

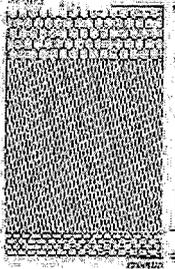
Via Savoia 82/B - Arcore (Milano) (MI)
 Via Cavalli 8 - 20100 Bergamo (BG)
 0345/422015 - 0345/422016
 0345/422017

0345/422015 - 0345/422016 - 0345/422017
 0345/422018 - 0345/422019 - 0345/422020
 0345/422021 - 0345/422022 - 0345/422023
 0345/422024 - 0345/422025 - 0345/422026
 0345/422027 - 0345/422028 - 0345/422029
 0345/422030 - 0345/422031 - 0345/422032

LUMINISANTE ORACO



Q.1001
 Q.1002
 Q.1003
 Q.1004
 Q.1005
 Q.1006
 Q.1007
 Q.1008
 Q.1009
 Q.1010
 Q.1011



Q.	Q.	Q.	Q.	Q.	Q.
0,2200	0,3000	0,4000	0,5000	0,6000	0,7000
0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

VIA SAVOIA 82/B
 20100 BERGAMO
 0345/422015
 0345/422016

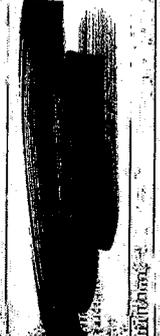
VIA SAVOIA 82/B
 20100 BERGAMO
 0345/422015
 0345/422016

Dott. Ing. **Piero Angelo Agazzi**

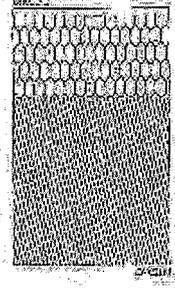
Via Savonarola 6/A - 20134 Bergamo (BG)
 Via Cavalli 8 - 20100 Bergamo (BG)
 0345/422015 - 0345/422016
 0345/422017 - 0345/422018
 0345/422019 - 0345/422020

0345/422021 - 0345/422022 - 0345/422023
 0345/422024 - 0345/422025 - 0345/422026
 0345/422027 - 0345/422028 - 0345/422029
 0345/422030 - 0345/422031 - 0345/422032

COMPONENTE ORACO



Q.1001
 Q.1002
 Q.1003
 Q.1004
 Q.1005
 Q.1006
 Q.1007
 Q.1008
 Q.1009
 Q.1010
 Q.1011



Q.	Q.	Q.	Q.	Q.	Q.
0,2200	0,3000	0,4000	0,5000	0,6000	0,7000
0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

VIA SAVONAROLA 6/A
 20134 BERGAMO
 0345/422015
 0345/422016

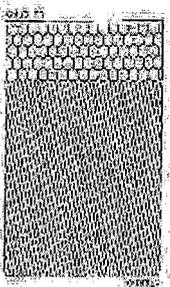
VIA SAVONAROLA 6/A
 20134 BERGAMO
 0345/422015
 0345/422016



Boll. Inc. Piero Agazio Agazzi

Redazione: Via Verdi 8 - 20121 Milano (I.S.A.)
 Telefono: 834.10.1215 - telex: 310101
 Telefax: 834.10.2216
 Teleg.: 834.10.2216
 Abbonamenti: Via Verdi 8 - 20121 Milano (I.S.A.)
 Tel.: 834.10.1215 - telex: 310101 - telefax: 834.10.2216
 Periodico - Qualificazione in base al D.L. 30/05/1987
 C. di Imp. N. 118/87 - Qualificazione in base al D.L. 30/05/1987
 Distribuzione in base al D.L. 30/05/1987

COMPONENTI QUARZO



Composizione: Quarzo 99.999%, Ossido di silicio 0.001%, Impurezze 0.001%, Totale 100.000%

Composizione: Quarzo 99.999%, Ossido di silicio 0.001%, Impurezze 0.001%, Totale 100.000%

STRUTTURA

Componente	Quantità	Unità	Quantità	Unità
Quarzo	99.999%	g	99.999	g
Ossido di silicio	0.001%	g	0.001	g
Impurezze	0.001%	g	0.001	g
Totale	100.000%	g	100.000	g

PIÙ OLTRE TRASMITTANZA TERMICA

Redazione: Via Verdi 8 - 20121 Milano (I.S.A.)
 Telefono: 834.10.1215 - telex: 310101
 Telefax: 834.10.2216
 Teleg.: 834.10.2216
 Abbonamenti: Via Verdi 8 - 20121 Milano (I.S.A.)
 Tel.: 834.10.1215 - telex: 310101 - telefax: 834.10.2216
 Periodico - Qualificazione in base al D.L. 30/05/1987
 C. di Imp. N. 118/87 - Qualificazione in base al D.L. 30/05/1987
 Distribuzione in base al D.L. 30/05/1987



Boll. Inc. Piero Agazio Agazzi

Redazione: Via Verdi 8 - 20121 Milano (I.S.A.)
 Telefono: 834.10.1215 - telex: 310101
 Telefax: 834.10.2216
 Teleg.: 834.10.2216
 Abbonamenti: Via Verdi 8 - 20121 Milano (I.S.A.)
 Tel.: 834.10.1215 - telex: 310101 - telefax: 834.10.2216
 Periodico - Qualificazione in base al D.L. 30/05/1987
 C. di Imp. N. 118/87 - Qualificazione in base al D.L. 30/05/1987
 Distribuzione in base al D.L. 30/05/1987

COMPONENTI QUARZO



Composizione: Quarzo 99.999%, Ossido di silicio 0.001%, Impurezze 0.001%, Totale 100.000%

Composizione: Quarzo 99.999%, Ossido di silicio 0.001%, Impurezze 0.001%, Totale 100.000%

STRUTTURA

Componente	Quantità	Unità	Quantità	Unità
Quarzo	99.999%	g	99.999	g
Ossido di silicio	0.001%	g	0.001	g
Impurezze	0.001%	g	0.001	g
Totale	100.000%	g	100.000	g

PIÙ OLTRE TRASMITTANZA TERMICA

Redazione: Via Verdi 8 - 20121 Milano (I.S.A.)
 Telefono: 834.10.1215 - telex: 310101
 Telefax: 834.10.2216
 Teleg.: 834.10.2216
 Abbonamenti: Via Verdi 8 - 20121 Milano (I.S.A.)
 Tel.: 834.10.1215 - telex: 310101 - telefax: 834.10.2216
 Periodico - Qualificazione in base al D.L. 30/05/1987
 C. di Imp. N. 118/87 - Qualificazione in base al D.L. 30/05/1987
 Distribuzione in base al D.L. 30/05/1987



Dot. Ing. **Piero Angelo Agazzi**

Via Manzoni 80/A - P. 20090
 35031 11753 - Fax 35031 11755
 022490 300165 - 022490 300166
 P. 20090
 022490 300165
 022490 300166
 022490 300165
 022490 300166
 022490 300165
 022490 300166
 022490 300165
 022490 300166

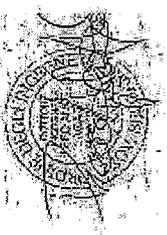
DO CLONATO SCOME ESISTE - SULLA SUA STRUTTURA IN OGGETTO PRESENTANO UN VALORE DI INCASSO PRESSO IL BANCO TEORICO DI UNO PERCENTUALE SUPERIORE AL 10 PER CENTO RISPETTO AI VALORI LIMITE PREVISTI DALLE DISPOSIZIONI REGOLAMENTARIE IN MATERIA

DESCRIZIONE	Q. 1	Q. 2	Q. 3	Q. 4	Q. 5	Q. 6	Q. 7	Q. 8	Q. 9	Q. 10	Q. 11	Q. 12
...

VERIFICA DI CONTABILITÀ ANTIDUPLICAZIONE
...

Autenticato e registrato
 Registrato al n. 20090
 Direzione Provinciale del Tribunale di Bergamo

Ing. Piero Angelo Agazzi



Cosenza, 04 novembre 2013



Mozza F. - Comune di Verdellino

Destinatario: **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014

Spett.le **Comune di Verdellino**
Via Garibaldi, 21 gennaio 2014



Questo e-mail e' parte di un messaggio e-mail. Per favore non pubblicare questo e-mail in pubblico.

Comune di Verdellino

(Provincia di Bergamo)
Piazza don. Marchetti, - 24040 Verdellino
Codice Fiscale 01501070167 - tel. 035/432431 - fax. 035/412497
E-Mail: info@comune.verdellino.it - www.comune.verdellino.it

Reg. Costruzioni n. 357/4
D. S. n. 400/00

PERMESSO A COSTRUIRE (art. 36 e art. 41 D.P.R. 380/01) IL RESPONSABILE SETTORE GESTIONE TERRITORIO

La Sopraintendenza provinciale in data 24 marzo 2000, prot. n. 20931, ha successivamente integrato con la quale si è provveduto al deposito del progetto di cui al presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione di parti strutturali, visto, pareri, n. 2 della Commissione Edilizia e per il Passaggio del D.M. 01/04/00, con la quale si disponeva di acquisire anche i progetti complementari della parte di completamento.
Vista la necessaria integrazione del 13.02.15 prot. 1839 per completamento delle opere all'interno del secondo lotto residenziale sito in Via Madre Teresa di Calcutta, identificato separatamente all'R.C.E.L. fig. 9 maps. A-20-4103-4126.

Progettista: Arch. Matteo Casari
Direttore Lavori: Arch. Matteo Casari
C.F.: CSR MITT78D18 L4047
C.E.: CSR MITT78D18 L4001

Visti i titoli ed i disegni allegati alla domanda stessa
Se non il parere della Commissione Municipale Edilizia e per il Passaggio espresso nella seduta del 11.04.15 con verbale n. 2.
Vista la dichiarazione del progettista attestante che gli interventi in oggetto non comportano limitazione dei diritti dei terzi.
Visti gli art. 20, 1, 42, 15 e 86 del D.P.R. del 5 giugno 2001, aggiornamenti del D.L. 30.1.2003 e del D.L. 25.7.2003.
Visti gli art. 16 e 17 del D.P.R. del 6 giugno 2001.
Vista la legge della Regione Lombardia n. 10 del 15 dicembre 1977 n. 80/75.
Visto il D. del D.P.R. del 16 giugno 2001.
Visti gli art. 27, 29, 30, 31, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 40, 41, 42, 45 dell'art. 15 del 15 giugno 2001.
Vista la L. 9 gennaio 1999 n. 13 e la L.R. 20 febbraio 1999 n. 6.
Vista la L. 6 marzo 1990 n. 45 e il D.P.R. n. 463/91 n. 447.
Visto l'art. 6 della Legge 15 maggio 1997 n. 127.
Vista il D. Lgs. n. 287 del 18 agosto 2000.
Visto il vigente Regolamento di igiene;
Visto il vigente Codice della strada e suo regolamento di attuazione;
Visto il vigente Piano di Governo del Territorio;
Visto il vigente Regolamento edilizio comunale.

RILASCIATA

Alla Sopraintendenza provinciale in data 24 marzo 2000, prot. n. 20931, ha successivamente integrato con la quale si è provveduto al deposito del progetto di cui al presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione di parti strutturali, visto, pareri, n. 2 della Commissione Edilizia e per il Passaggio del D.M. 01/04/00, con la quale si disponeva di acquisire anche i progetti complementari della parte di completamento.
Vista la necessaria integrazione del 13.02.15 prot. 1839 per completamento delle opere all'interno del secondo lotto residenziale sito in Via Madre Teresa di Calcutta, identificato separatamente all'R.C.E.L. fig. 9 maps. A-20-4103-4126.

Comune di Verdellino (BG)

La Sopraintendenza provinciale in data 24 marzo 2000, prot. n. 20931, ha successivamente integrato con la quale si è provveduto al deposito del progetto di cui al presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione di parti strutturali, visto, pareri, n. 2 della Commissione Edilizia e per il Passaggio del D.M. 01/04/00, con la quale si disponeva di acquisire anche i progetti complementari della parte di completamento.
Vista la necessaria integrazione del 13.02.15 prot. 1839 per completamento delle opere all'interno del secondo lotto residenziale sito in Via Madre Teresa di Calcutta, identificato separatamente all'R.C.E.L. fig. 9 maps. A-20-4103-4126.

IL RESPONSABILE SETTORE GESTIONE TERRITORIO

Il presente permesso a costruire è composto da n. 1 elaborato grafico in progetto.

Il presente permesso a costruire è stato emesso in data 11/04/00, quale corrispettivo dell'urbanizzazione art. 48 D.P.R. 380/01.

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del settore gestione territorio, ha verificato che il presente permesso di costruire è stato emesso in data 11/04/00 e vi resterà pubblicata nei quotidiani giorni successivi al 15/04/00.
Il presente permesso di costruire è stato emesso in data 11/04/00.

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del settore gestione territorio, ha verificato che il presente permesso di costruire è stato emesso in data 11/04/00 e vi resterà pubblicata nei quotidiani giorni successivi al 15/04/00.

IL RESPONSABILE SETTORE GESTIONE TERRITORIO

Comune di Verdellino (BG)



Al Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Verdellino



Diritti di segreteria € 100,00
Varianza D.M.A. C.P.C. € 150,00



OGGETTO: DOMANDA A PERMESSO DI COSTRUIRE
(articolo 30 L. n. 47 del 28/2/1984)

Ordinario per interventi di cui alla successiva tabella A

articolo 33 della L.R. n. 11 marzo 2005 n. 12 e smi.

Costitutivo della denuncia di inizio attività per interventi di cui alla successiva tabella B

articolo 47 della L.R. n. 11 marzo 2005 n. 12 e smi.

Art. 38 dell' D.P.R. 380/01

Art. 48 della L.R. 12/06 e smi.

Il sottoscritto

nome

in qualità di, legittimo titolare o delegatario della

qualità fiscale.

residenza con

in via

Principale di

Esse Unità immobiliare delle unità immobiliari

di cui all'intero indirizzo: Di viale

in via **IL TRAVESE DI CALVITA'** civico n. **S.N.** piano **TERRAZZA**

ad uso **RESIDENZIALE**

identificata con catastale numero al N.C.E.U. in N.C.E.U.

al foglio **64** mappa **047** sub. **1/3**

al foglio

al foglio

al foglio

il presente su area individuata dal P.C.T.

Il presente documento di Permesso di Costruire

è stato concesso in data **12/03/2016**

per la costruzione di **UNA CONTESTAZIONE**

in via **IL TRAVESE DI CALVITA'**

di **VERDELLINO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO EDILIZIO					
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO EDILIZIO					
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO EDILIZIO					
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO EDILIZIO					
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO EDILIZIO					
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO EDILIZIO					
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO EDILIZIO					
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO EDILIZIO					
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO EDILIZIO					
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO EDILIZIO					

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:
 preclusivo non è dovuto il corrispettivo di cui all'art. 23, 24 e 25 della L.R. n. 32 del 14/03/2005;
 basato su interventi previsti dall'articolo 27, comma 8) della L.R. n. 32 del 14/03/2005;
 di valore di rilievo storico artistico o di interesse storico, artistico, paesaggistico, ambientale, o di interesse di rilevanza culturale, di cui all'art. 44 della L.R. n. 32 del 14/03/2005;
 di interesse di rilevanza storica, artistica, paesaggistica o di interesse culturale di cui all'art. 44 della L.R. n. 32 del 14/03/2005;
 di interesse di rilevanza storica, artistica, paesaggistica o di interesse culturale di cui all'art. 44 della L.R. n. 32 del 14/03/2005;
 di interesse di rilevanza storica, artistica, paesaggistica o di interesse culturale di cui all'art. 44 della L.R. n. 32 del 14/03/2005;

TABELLA A - Interventi previsti dall'articolo 27, comma 1), lett. a) della L.R. 12/05

- NUOVA COSTRUZIONE**
- nuova costruzione di edifici o parti di essi, con esclusione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di cui all'art. 44 della L.R. n. 32 del 14/03/2005;
 nuova costruzione di edifici o parti di essi, con esclusione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di cui all'art. 44 della L.R. n. 32 del 14/03/2005;
 nuova costruzione di edifici o parti di essi, con esclusione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di cui all'art. 44 della L.R. n. 32 del 14/03/2005;
 nuova costruzione di edifici o parti di essi, con esclusione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di cui all'art. 44 della L.R. n. 32 del 14/03/2005;
 nuova costruzione di edifici o parti di essi, con esclusione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di cui all'art. 44 della L.R. n. 32 del 14/03/2005;
 nuova costruzione di edifici o parti di essi, con esclusione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di cui all'art. 44 della L.R. n. 32 del 14/03/2005;
 nuova costruzione di edifici o parti di essi, con esclusione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di cui all'art. 44 della L.R. n. 32 del 14/03/2005;
 nuova costruzione di edifici o parti di essi, con esclusione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di cui all'art. 44 della L.R. n. 32 del 14/03/2005;
 nuova costruzione di edifici o parti di essi, con esclusione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di cui all'art. 44 della L.R. n. 32 del 14/03/2005;
 nuova costruzione di edifici o parti di essi, con esclusione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di cui all'art. 44 della L.R. n. 32 del 14/03/2005;

- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON**
- aumento delle unità abitative;
 riduzione delle unità abitative;
 variazioni;
 aggrandi;
 ampliamenti;
 ampliamenti;
 ampliamenti;
 ampliamenti;
 ampliamenti;
 ampliamenti;
 ampliamenti;
 ampliamenti;

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

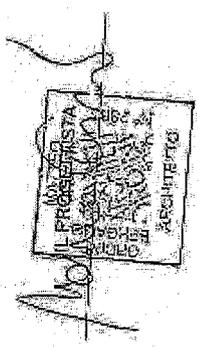
ampliamenti della unità abitative;
 riduzione delle unità abitative;
 variazioni;
 aggrandi;
 ampliamenti;
 ampliamenti;
 ampliamenti;
 ampliamenti;
 ampliamenti;
 ampliamenti;

TABELLA B - Interventi previsti all'articolo 27, comma 1), lettera b) e) della L.R. 12/05

INTERVENTI NON COMPRESI NELLA TABELLA A

ampliamenti di unità abitative;
 ampliamenti di unità abitative;

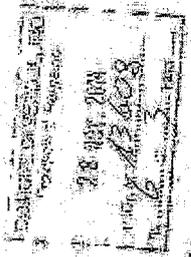
- VARIANTE COSTUMA A (art. 41, comma 2)**
- ampliamenti di unità abitative;
 ampliamenti di unità abitative;



MATTEO CASARI ARCHITETTI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37
24040 VERDELLINO, (BG)
T_F +39 035 4810374

<http://www.matteocasariarchitetti.it>
studio@matteocasariarchitetti.it

VERDELLINO, 28 NOV. 2014
SINDACO
COMUNE DI VERDELLINO
UFFICIO TECNICO



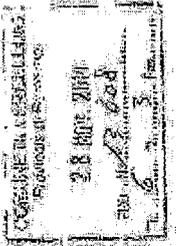
OGGETTO: ELABORAZIONE DOCUMENTI ALLIQUOTATI AB INIZIATIVA INTERCOMUNALE (ACCERTAMENTO DI
VALORI CATASTALI, MAPPA PRELIMINARE, SCATTA RELATIVA A REALIZZAZIONE RIFIUTI
E AFFIDAMENTO ALL'INTERNO DEL COMUNE DEL SERVIZIO CONFERIMENTO RIFIUTI)
VIA MOREA TEACCA DI CALCIUTARI, VERDELLINO, (BG) PROPRIETA' [REDACTED] VIA [REDACTED]

Il sottoscritto, arch. Matteo Casari, iscritto all'ordine degli architetti, pianificatore paesaggistico
e urbanista di Bergamo, alla data del 28/11/2014, in qualità di incaricato
della progettazione, ha allegato, a presente, la
AUTORIZZAZIONE A SPESARE, ART. 20 COMMA 1 c.d.p. n. 530/01
CONFERIMENTO NEL RISTORNO DEL RISERVOIRIO ENERGETICO DI VERDELLINO

Matteo Casari

MATTEO CASARI ARCHITETTI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37
24040 VERDELLINO, (BG)
T_F +39 035 4810374
<http://www.matteocasariarchitetti.it>
studio@matteocasariarchitetti.it

VERDELLINO, 28 NOV. 2014
SINDACO
COMUNE DI VERDELLINO
UFFICIO TECNICO



OGGETTO: PROGETTAZIONE DEL RISERVOIRIO ENERGETICO DI VERDELLINO (RIFIUTI)
VIA MOREA TEACCA DI CALCIUTARI, VERDELLINO, (BG) PROPRIETA' [REDACTED] VIA [REDACTED]

Il sottoscritto, arch. Matteo Casari, iscritto all'ordine degli architetti, pianificatore paesaggistico
e urbanista di Bergamo, alla data del 28/11/2014, in qualità di incaricato
della progettazione, ha allegato, a presente, la
AUTORIZZAZIONE A SPESARE, ART. 20 COMMA 1 c.d.p. n. 530/01
CONFERIMENTO NEL RISTORNO DEL RISERVOIRIO ENERGETICO DI VERDELLINO

Il tecnico
Matteo Casari

Al Responsabile del
Settore Gestione del Territorio
Del Comune di Verdellino.

OGGETTO: AUTODICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE N. 48/99

PREMESSO che:

il sottoscritto

SOCIETA' **SACERTAMENTO DI CONFORMITA'** (P.E. n. 06/04, prot. 3364)
con sede in Verdellino al n. 9 mmp. 4120, 4123, 4126;

Con la presente il sottoscritto proietta **ARCH. MATTEO CASARI** iscrivendo all'albo **ARCH. AMEDEO** n. 37, tel. 035/4810374

rispettivamente **comittente e progettista** di cui al progetto presentato con seguito delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DICHIARAZIONE

la uniformita' del progetto alle norme tecniche - sanitarie ovvero che le veridiche in ordine a tale conformita' non comportano valutazione tecnico - dimensionale.

Dichiaro di essere informati al sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 198/2005 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In VERDELLINO, il **28 NOV 2014**


Emilio Cassari
Arch. Cassari Emilio
AUTOGRAFICO
VERDELLINO (BG)
VERDELLINO (BG) 035/4810374

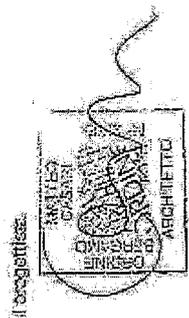
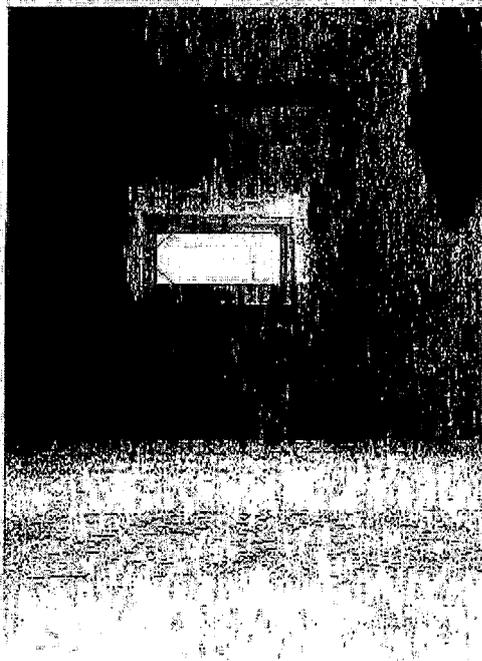
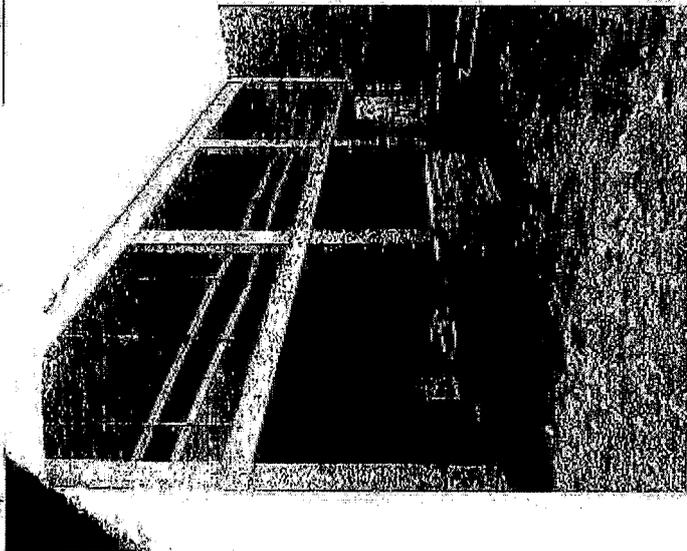
La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce ai fini gli effetti le normali certificazioni archiuriche o destinate ad una pubblica amministrazione. All'eseg. senza identità o altri certificati di riconoscimento in corso di validità.

Stampa
- 28 SET 2014

MATTEO CASARI ARCHITETTI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37
24040 VERDELLINO, (BG)
T.F. +39 035 4810374
http://www.matteocasariarchitetti.it
studio@matteocasariarchitetti.it

VERDELLINO, 07 SET 2014

OGGETTO: DOCUMENTAZIONE FISICA ED INTEGRAZIONE ACCERTAMENTO DI
CONFORMITA' (P.E. N. 06/4, PROT. 3364) PER L'INVA M. REALIZZAZIONE PARTI
STRUTTURALI ALTERNATIVE NEL SECONDO LOTTO COMPT. ASSOCI. PRESSIONE, E SITO IN
VIA MADRI TERESA, 210 A S. VITO VERDELLINO (BG), PROPRIETA'

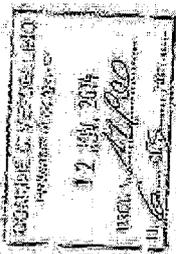


il progettista.





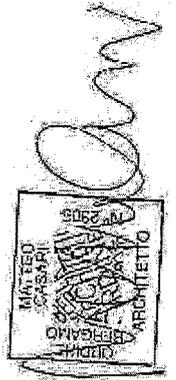
MATTEO CASARI ARCHITETTI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37
24040 VERDELLINO, (BG)
T.F. +39 035 4810374
<http://www.matteocasariarchitetti.it>
studio@matteocasariarchitetti.it



Verbal - inv. 11 NOV. 2015

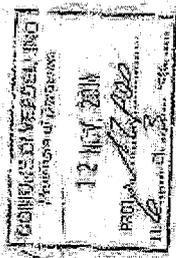
IN AZIONE ILLUSTRATIVA ALLEGATA AD INTEGRAZIONE ACCERTAMENTO DI
 CONFORMITA' (P.E. N. 2674 PROT. 3264) RELATIVA A REALIZZAZIONE PARTI
 STRUTTURALI INTERNO DEL SECONDO LOTTO COMPLESSO RESIDENZIALE SITO IN
 VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA S.N. VERDELLINO, BG. PROPRIETA' [REDACTED]

Con la presente si dichiara e si indica le opere strutturali eseguite e/o opere di
 completamento da eseguirsi come da preesistente pratica edilizia (N. 16712/PRO-
 248/1).
 La costruzione è stata eseguita nel rispetto della disenza da definire tra gli edifici
 previste dal progetto, planimetria di cui è P.A. approvata per il sub-comparto sud
 dal comparto "G".



PROF. MATTEO CASARI

MATTEO CASARI ARCHITETTI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37
24040 VERDELLINO, (BG)
T.F. +39 035 4810374
<http://www.matteocasariarchitetti.it>
studio@matteocasariarchitetti.it



VERDELLINO, 11 NOV. 2015

AL SINDACO
 COMUNE DI VERDELLINO

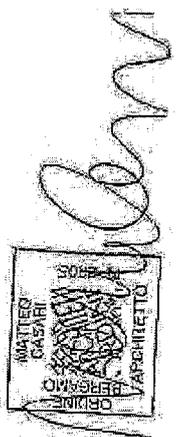
PER IL SERVIZIO TECNICO

OSSGETTO: ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI AD INTEGRAZIONE ACCERTAMENTO DI
 CONFORMITA' (P.E. N. 2674 PROT. 3264) RELATIVA A REALIZZAZIONE PARTI
 STRUTTURALI INTERNO DEL SECONDO LOTTO COMPLESSO RESIDENZIALE SITO IN
 VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA S.N. VERDELLINO, BG. PROPRIETA' [REDACTED]

Il sottoscritto arch. Matteo Casari, iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti,
 della Provincia di Bergamo, n. 2805, in qualità di incaricato tecnico, ha
 elaborato:

- Tavola grafica in cui sono contenute:
 - PLANI: PUNTA, PIANO, TERRA, OPERE COMPLETAMENTO
 - PUNTA, PUNTA, PIANO, PIANO, OPERE COMPLETAMENTO
 - PUNTA, PUNTA, PIANO, PIANO, OPERE COMPLETAMENTO
 - PUNTA, PUNTA, PIANO, PIANO, OPERE COMPLETAMENTO

Progettazione illustrativa





ARCH. MATTEO CASARI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37
24040 VERDELLINO, (BG)
TEL. FAX 035.4810374
P.A. N. 2305

VERDELLINO, 14 MAR 2014

AL SIGNOR SINDACO

COMUNE DI VERDELLINO

ECC. UFFICIO TECNICO

OGGETTO: VISITA DEI VISITATI DI TERZI E DELLE EVENTUALI SERVITI.

PREMESSO CHE

Matteo Casari, nato a Verdellino (BG) il 31 maggio 1984, C.F. 25121110131, residente a Verdellino (BG) in Via Principe Amedeo n. 37, legge e rappresenta debitamente la

consulenza di progettazione del terreno sito nel comune di Verdellino (BG), identificato al N.C.T. al foglio di mappa n. 120/1/23, a. 32.

Con il presente il sottoscritto, proponente arch. MA. CASARI, incaricato dal Comune di Verdellino (BG) in qualità di progettista, si incarica di verificare e, se necessario, di autorizzare la

realizzazione delle committente e sospensiva di cui all'art. 28 del regolamento di edilizia approvato, nonchè di verificare e, se necessario, di autorizzare la realizzazione di opere di

DICHIARAZIONE

MATTEO CASARI ARCHITETTI
VIA PRINCIPE AMEDEO, N.37
24040 VERDELLINO, (BG)
T. F. +39 035 4810374
<http://www.matteocasariarchitetti.it>
studio@matteocasariarchitetti.it

VERDELLINO, VENERDÌ 14 MARZO 2014

OPERAZIONE ILUSTRATA ALLA S.M.A. ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ (S.M.A. S.M.A.)
REALIZZAZIONE PARTISTICO-TUTTORIALE ALL'INTERNO DEL SECONDO LOTTO COMPRESO
RES. DI N. 11 - SITO IN VIA AMEDEO TERESA, 37 - VERDELLINO, BG.
PROPRIETÀ

La presente commanda è permessa di costituire di cui all' art. 38 del D.P.R. 380/01 al fine di ottenere di sanatoria come da normativa vigente. La costruzione è realizzata all'interno del lotto di cui sopra, con adossamento degli alloggiati a cui è stato presentato P. d. C. in sanatoria (N. P.C. 12/12).

La opera realizzata è consentita preventivamente nella realizzazione di tale struttura. Il documento è stato preventivamente presentato in visione di cui all' art. 28 del regolamento di edilizia approvato, nonchè di verificare e, se necessario, di autorizzare la realizzazione di opere di

previsto dal progetto di cui al P. A. approvato dal sub-comitato

MATTEO CASARI
VERDELLINO (BG)

COMUNE VERDELLINO

Al Responsabile del
Settore Gestione del Territorio
Del Comune di Verdellino

- 02 SET 2014

OGGETTO: AUTODICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 29 COMMA 1 E 2 D.P.A. 350/01.

PREMESSO che:

il sottoscritto [redacted]idente di
in qualità di AMMINISTRATORE UNICO DELLA
SOCIETÀ [redacted] per ACCREDITAMENTO DICONTORNITA' DEL 14.05.2014 (P.E.N.
066/4) nel comune di Verdellino al fog. 9 mapp. 4120, 4123, 4126;

Con la presente il sottoscritto progettista ARCH. MATTEO CASARI
iscritto all'albo DEGLI ARCHITETTI di BERGAMO al n.° 2305 con studio professionale in
VERDELLINO (BG) Via P. AMEDEO n.° 27 tel. 035/4810374
rispettivamente conitante e progettista di cui al progetto presentato, consapevole delle sanzioni penali,
nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R.
445/2000,

DICHIARANO

la conformità del progetto alle norme igienico ... sanitarie ovvero che le verifiche in ordine a tale
conformità non comportano valutazione tecnico - discrezionale,

Dichiarano di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati
personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del
procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In VERDELLINO il 02 SET 2014.

[redacted]
IL TECNICO
MATTEO CASARI
ARCHITETTO

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le
normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione.
All'esec. car. di identità o altra certificato di riconoscimento in caso di validità.

Comune di Verdellino
Provincia di Bergamo

03/04/2014
02 SET 2014

COMPUTO METRICO

OGGETTO:

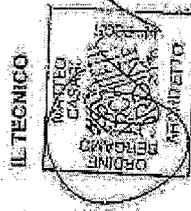
Computo metrico estimativo opere realizzate di cui al P.E.N. 06/14 Prot.
3264.

-non esclusione delle opere relative ai muri perimetrali di ampiezza
che contribuiscono alla riduzione certificata superiore al 10% rispetto ai
valori limite previsti dalle disposizioni regionali - art. 12 L.R. 33/2007-

COMMITTENTE

[redacted]

Data: 02 SET 2014



MURICI PORFA	REANNAZIONE DELLA STRADA	DIMENSIONI		MISURE		M.P.C.T.P.F.	MISURE
		lung.	larg.	spessez.	spessez.		
							TOTALE
							1627226

non si possono né misurare né dare
certificazioni con tanto della loro
esattezza e degli provvedimenti per
una altezza massima di altezza
circa 50 m. relativi
confonimento dei lavori.
secondo tutto il tempo trascorso del
ritiro e ripartimento stimato, di
consolidazione e separabilità
altezza del progetto 20 cm e scale
di 4 cm. Ret. 20 Norm. -
apposizione 20 - base 40 cm. S.
Spessore 10 cm.

3.00	23.400	71653	63,45
2.00	5070	10314	
1.00	1203	2406	
4.00	4820	18108	
1.00	21892	85403	
2.00	20942	8376	
2.00	39042	79128	
4.00	61403	24420	
		57556	

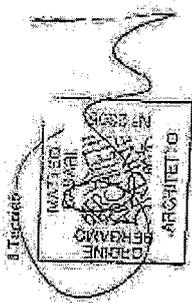
OGGETTO	63,45	30750170
COMMITTENTE	75774,02	
	75774,02	

SCHIAMONDIA

Perizie LAVORI MISURAZIONE

TITOLARE: emm

Data: 02 SET 2014



A. PIFORUARE

COMITATO DELLA STRADA S.R.L.

Comune di Verdellino
Provincia di Bergamo

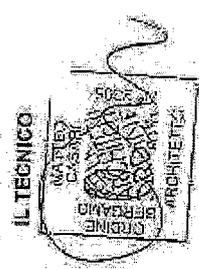
PROVA DI VERDELLINO
STABILE N. 2014
2 SET 2014
M.P.C.T.P.F. 1627226

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Computo metrico estimativo opere realizzate di cui al P.E. n° 06/14 P.vol. 3264

COMMITTENTE: [REDACTED]

Data: 02 SET 2014



Materiale	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITÀ	UNITARIO	TOTALE
		lung.	larg.	alt.	q. metri			
	RIPORTO							
	LAVORI DI MANUEVA							
	1. Rimozione a peso troppo di...	6,05	3,75	0,300	2,530	7,3(1)		
	2. Scavo di base con perforazione...	7,50	0,20	0,25	3,930	19,87		
	3. Scavo di base con perforazione...	13,83	0,20	0,30	2,250	3,37		
	4. Scavo di base con perforazione...	15,00	0,20	0,40	2,400	4,77		
	5. Scavo di base con perforazione...	19,00	0,20	0,50	2,950	4,71		
	6. Scavo di base con perforazione...	1,20	1,34	0,35	2,230	1,25		
	7. Scavo di base con perforazione...	2,00	5,00	0,080	0,250	1,30		
	8. Scavo di base con perforazione...	2,00	5,00	0,080	0,250	1,30		
	9. Scavo di base con perforazione...	2,00	0,85	0,650	0,250	0,81		
	10. Scavo di base con perforazione...	2,00	4,51	0,35	0,250	0,85		
	11. Scavo di base con perforazione...	2,00	7,45	0,20	0,250	0,86		
	12. Scavo di base con perforazione...	4,50	5,35	0,500	0,250	2,01		
	13. Scavo di base con perforazione...	4,00	4,35	0,500	0,250	2,70		
	14. Scavo di base con perforazione...	4,00	4,35	0,500	0,250	2,61		
	15. Scavo di base con perforazione...	4,00	7,68	0,550	0,350	6,50		
	16. Scavo di base con perforazione...	2,00	5,68	0,400	0,250	1,73		
	17. Scavo di base con perforazione...	2,00	5,00	0,250	0,250	1,03		
	18. Scavo di base con perforazione...	7,00	0,30	0,300	1,15	7,18		
	19. Scavo di base con perforazione...	4,00	4,20	0,620	0,250	2,01		
	20. Scavo di base con perforazione...	4,00	4,20	0,620	0,250	2,06		
	21. Scavo di base con perforazione...	4,00	5,55	0,650	0,250	3,58		
	22. Scavo di base con perforazione...	4,00	8,68	0,650	0,250	3,61		
		4,00				79,35		
						142,22	1727,40	
	SOMMARIO							

Autografo del Cliente: _____

Autografo dell'Esecutore: _____

COMITENTE: ILL. SP. CA. S.R.L.

Materiale	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITÀ	UNITARIO	TOTALE
		lung.	larg.	alt.	q. metri			
	RIPORTO							
	1. Sostituzione di manufatti...	19,00	1,30	1,30	3,930	7,93		
	2. Sostituzione di manufatti...	15,00	1,40	1,40	3,930	5,51		
	3. Sostituzione di manufatti...	18,00	1,40	1,40	3,930	7,75		
	4. Sostituzione di manufatti...	8,00	1,30	1,30	2,930	3,88		
	5. Sostituzione di manufatti...	7,00	7,34	0,350	0,250	5,14		
	6. Sostituzione di manufatti...	2,00	5,20	0,600	0,250	5,60		
	7. Sostituzione di manufatti...	2,00	8,55	0,650	0,250	8,02		
	8. Sostituzione di manufatti...	4,00	4,40	0,350	0,250	4,44		
	9. Sostituzione di manufatti...	2,00	4,99	0,350	0,250	3,42		
	10. Sostituzione di manufatti...	2,00	7,45	0,250	0,250	3,42		
	11. Sostituzione di manufatti...	4,00	4,25	0,600	0,250	10,44		
	12. Sostituzione di manufatti...	4,00	4,35	0,620	0,250	10,75		
	13. Sostituzione di manufatti...	4,00	4,21	0,620	0,250	10,54		
	14. Sostituzione di manufatti...	2,00	5,66	0,400	0,250	6,92		
	15. Sostituzione di manufatti...	2,00	6,25	0,600	0,250	6,90		
	16. Sostituzione di manufatti...	2,00	6,40	0,620	0,250	6,20		
	17. Sostituzione di manufatti...	2,00	6,30	0,50	0,250	5,95		
	18. Sostituzione di manufatti...	4,00	4,75	0,620	0,250	7,55		
	19. Sostituzione di manufatti...	4,00	4,75	0,620	0,250	11,78		
	20. Sostituzione di manufatti...	4,00	6,61	0,550	0,250	9,49		
	21. Sostituzione di manufatti...	4,00	8,68	0,650	0,250	11,18		
						88,23		
						22,505,34		
	SOMMARIO							

Autografo del Cliente: _____

Autografo dell'Esecutore: _____

COMITENTE: ILL. SP. CA. S.R.L.

MATERIA	MISURE						P.M.F. DIRT
	paralelo	lungo	hipotes.	superficie	vol.	ripetto	
							TOTALE
RIPORTO							98158,19

Data: 02 SET. 2014

Telefono



NUM. DIME. AREA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI (m)			Superficie	IMPORTO
		paralelo	lungo	hipotes.		
	RIPORTO					149.272,26

ogni area deve essere liberata
da tutti gli spazzatori di 20 cm

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

11000/11010

SOMMARIO m2

6. Scelta e trasporto dei travetti

7. Pagine e tralicci con impasti

8. Impasto di calcestruzzo

9. Impasto di cemento e sabbia

10. Impasto di cemento e ghiaia

11. Impasto di cemento e macchinari

12. Impasto di cemento e macchinari

13. Impasto di cemento e macchinari

14. Impasto di cemento e macchinari

15. Impasto di cemento e macchinari

16. Impasto di cemento e macchinari

17. Impasto di cemento e macchinari

18. Impasto di cemento e macchinari

19. Impasto di cemento e macchinari

20. Impasto di cemento e macchinari

21. Impasto di cemento e macchinari

22. Impasto di cemento e macchinari

23. Impasto di cemento e macchinari

24. Impasto di cemento e macchinari

25. Impasto di cemento e macchinari

26. Impasto di cemento e macchinari

27. Impasto di cemento e macchinari

28. Impasto di cemento e macchinari

29. Impasto di cemento e macchinari



- In unificata o in 2 rate, così suddivise:
 - 50% di importo del versamento a costituire o in caso di D.L. prima dell'inizio dei lavori
 - 50% entro 18 mesi dalla prima lavorazione, a comunque prima del rilascio dell'attestato di agibilità.
 - Il versamento per le somme ritardate dovrà presentare l'identificazione bancaria di pertinenza. A gli importi ritardati dovranno essere aggiunti gli interessi legali correnti. La fiduciarizzazione dovrà prevedere:
 - l'expressa rinuncia al beneficiario sull'occasione del rilascio del titolo principale;
 - la rinuncia al beneficio del termine;
 - l'obbligo del pagamento entro 15 giorni dalla stipula richiesta dell'individuazione comunale;
 - il riacquisto versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione di cui all'art. 18, comma 1;
 - l'importo del contributo, in oltre pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato con successi commutativi;
 - l'importo del contributo in oltre pari al 20% quando, supposto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protragga oltre i successivi sessanta giorni;
 - l'importo del contributo in oltre pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protragga oltre i successivi sessanta giorni.
 - Il ritardo dell'intero dei lavori di cui all'art. 117 DPR 384/01;
 - l'adempimento sostitutivo di partecipazione di regolarità contributiva dell'impresa costruttrice (art. 68 e seguenti del D.P.R. n. 462/2000) ed art. 15 della L. n. 183/2010) corredata da copia di esito di domanda o altro certificato di riconoscimento in corso di validità;
 - valutazione di idoneità edilizia da parte di un tecnico autorizzato in esecutoria ambientale che attesti il rispetto dei requisiti sanitari stabiliti dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997;
 - l'adempimento relativo al costante espletto e all'adempimento tenuto di cui agli artt. 122-123-124 del D.P.R. 348/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, e al D.P.R. 412/09;
 - l'adempimento di cui all'art. IV del D.Lgs. 31/08, relativo al responsabile dei lavori, al responsabile per la progettazione e la coordinazione per l'esecuzione dei lavori, nelle parti previste dal D.Lgs. 31/08;
 - la nomina del segretario esecutore, in esecutoria, a compilare l'ausilio di certificazione esecutoria così come previsto nell'art. 9, della D.C.R. del 31.1.2007 n. 8577.
- SI ADEMPONO CHE A SENSI DEL D.P.C.M. 5 DICEMBRE 1997, IN FASE DI RILASCIO DI LICENZA DI USO DOVRA ESSERE PRODOTTA UNA RELAZIONE TECNICA DI COLLAUDO A FINE DI UN TECNICO COMPETENTE IN AGENZIA.**
- E fatta obbligo all'atto della fine lavori la presentazione di una dichiarazione attestata di rispetto del Piano di Abbinamento di cui al sub art. 117 del D.P.R. n. 348/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, e al D.P.R. 412/09, in materia di redazione progetto che dovranno essere approvate al 100% rispetto ai sub art. 117 del D.P.R. n. 348/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, e al D.P.R. 412/09, in materia di redazione progetto che dovranno essere approvate al 100% rispetto ai sub art. 117 del D.P.R. n. 348/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, e al D.P.R. 412/09.

PRODURRE QUANTO RICHIESTO CON LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO

Il modello passato essere scaricato dal sito istituzionale di seguito indicato: www.comune.vandellina.vi.it alla sezione mediaistica. Con il ricevimento al pubblico. Lunedi a venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 mercoledì dalle ore 9:30 alle ore 17:30

Il sottoscritto Messio Comunale del Comune di Vandellina, attesta di avere in data odierna redatto la presente al Sig. _____ residente consegna nelle mani di _____

IL RICEVENTE _____

Vandellina, il _____

IL MESSIO COMUNALE _____

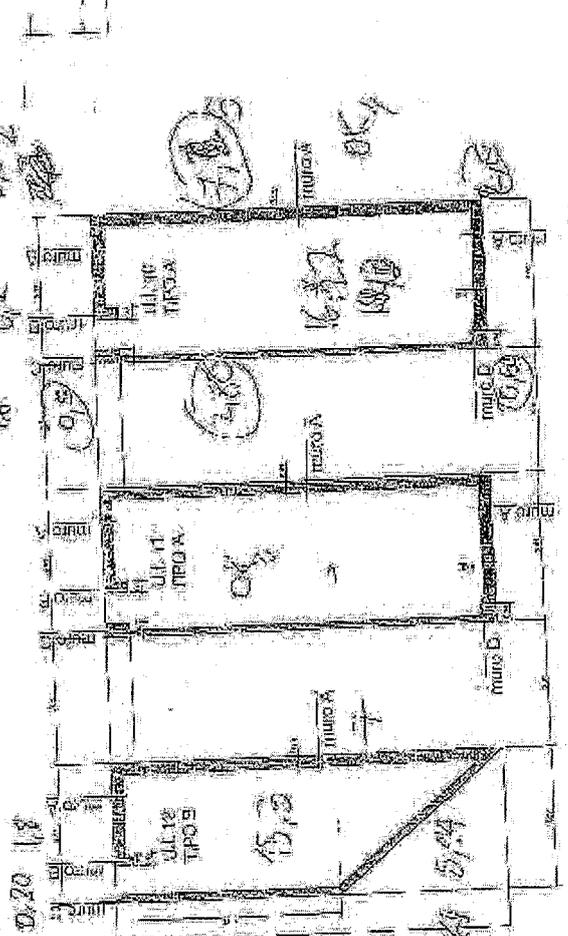
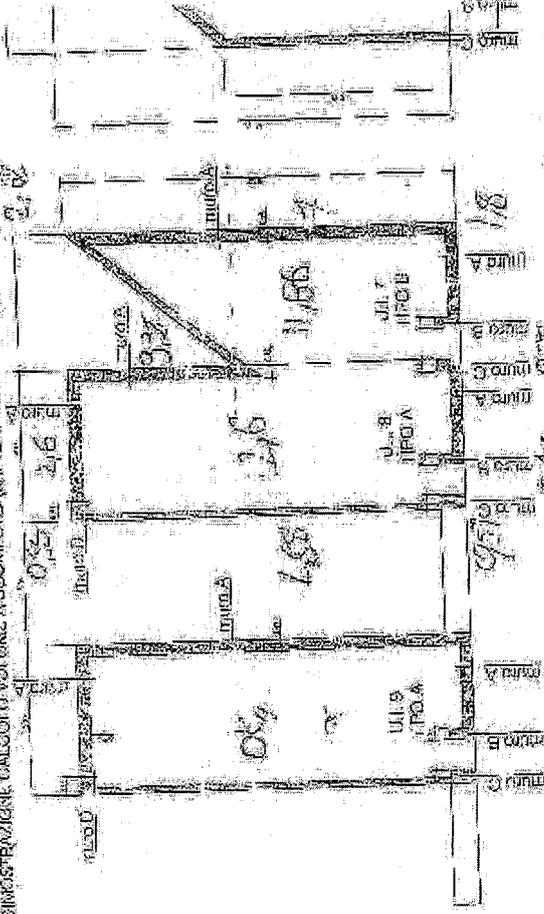
le interpellanti interpellati. All'ingrosso dell'edizione dovranno essere compiutamente indicate come in quota 4000.
A disposizione per eventuali chiarimenti, via il servizio di pronto intervento. Lunedì dalle ore 9:30 alle ore 12:30. Martedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30. Venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30. Responsabilità del risultato: Società Messio Costruzioni.

La Responsabile del Settore
Dott.ssa Giovanna Spina



VOLUME PRIMO L. 28/03/2003 art. 300 - W.C. 16/18/19/20

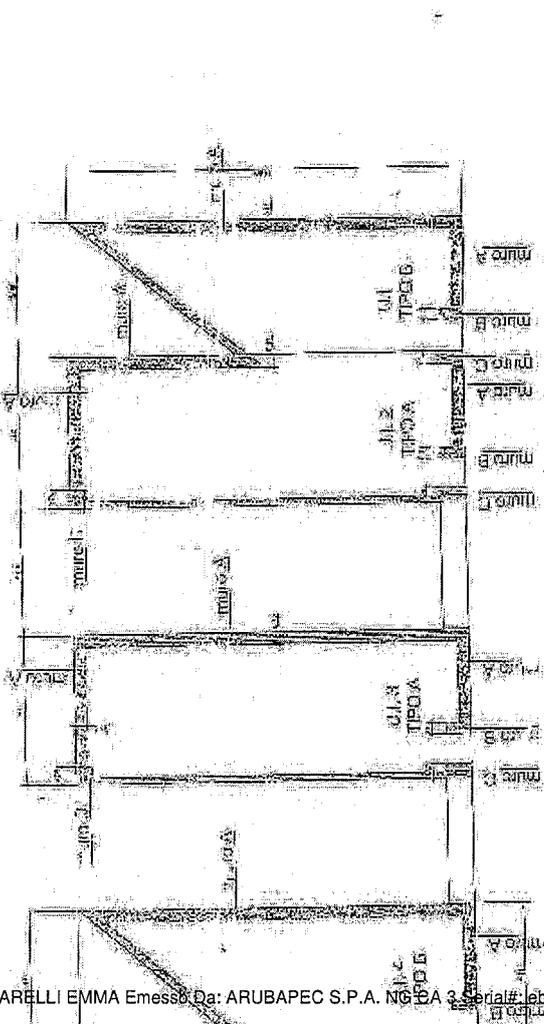
DIMENSIONI CALCOLO VOLUMI A SCHEMI (RAI 2) 16/18/19/20 C. 01 SCHEMI 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20



PIANO TERRA - SECONDO PIANO

FOI - 85,72

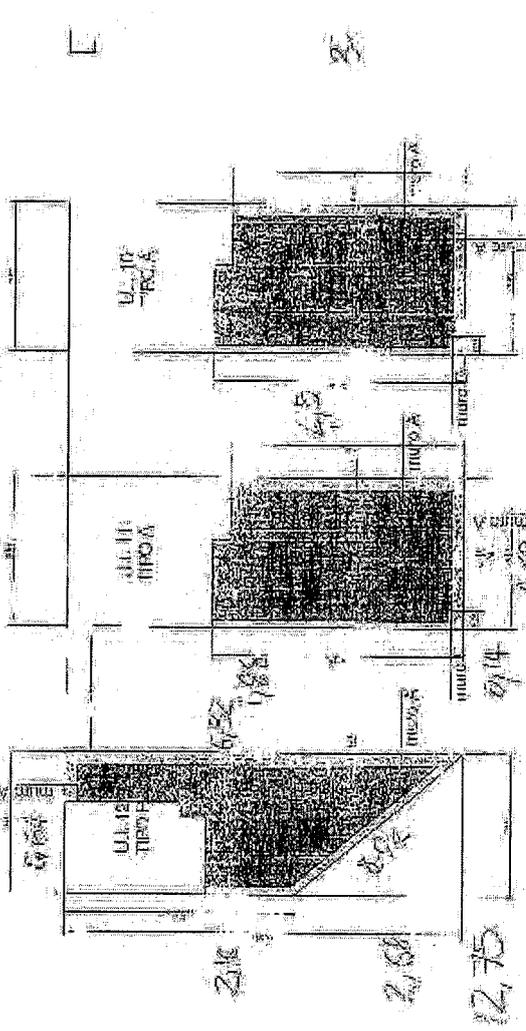
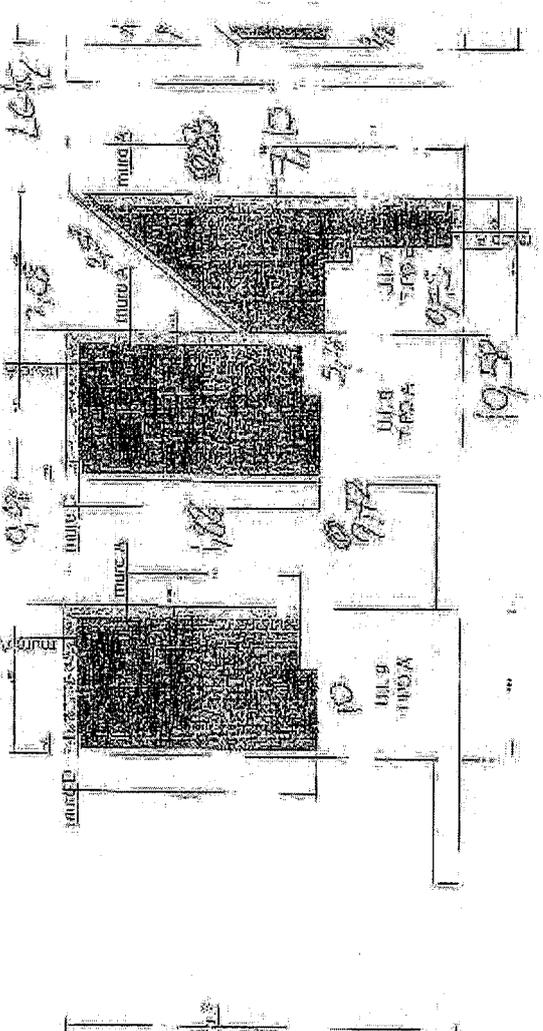
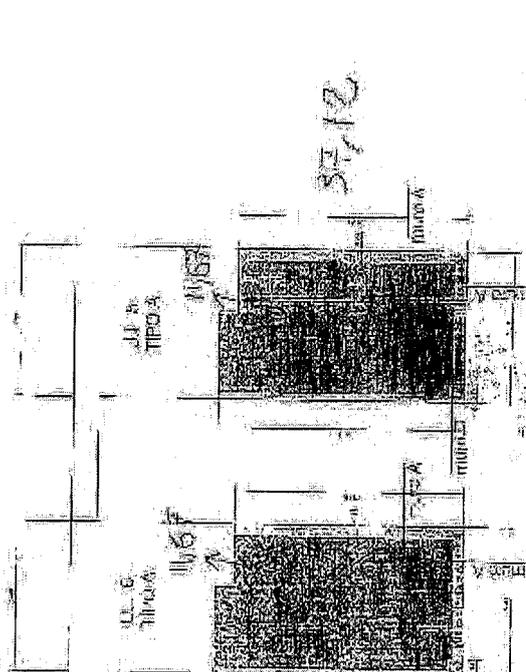
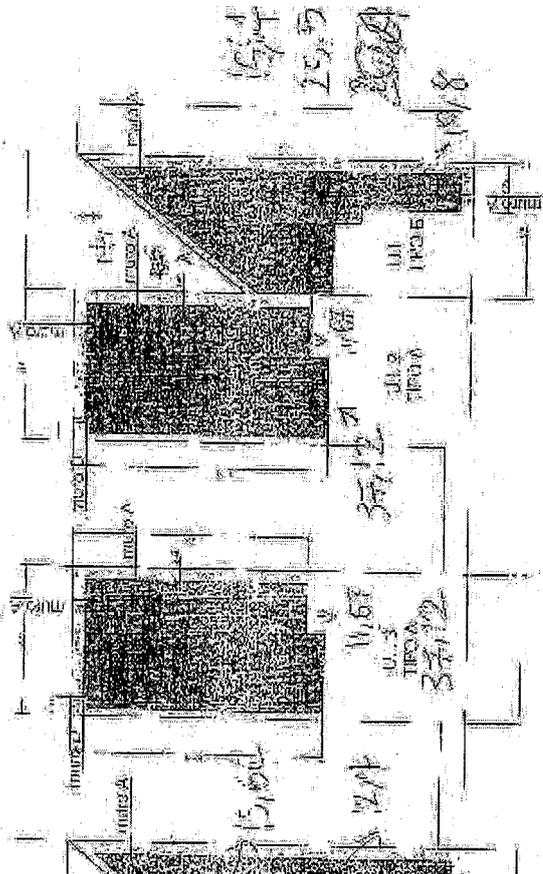
VOLUME PRIMO L. 28/03/2003 art. 300 - W.C. 16/18/19/20



PIANO TERRA - PRIMO PIANO

PIANO TERRA - PRIMO PIANO





MAI
VIA PI
2404C
I F +
http://
silotic
PROGETTA
ARCHITET
V.A. PRINC
CONTR. ZOF
ARRETRATI
DIRIZIONE

CONSULEN
PROGETTA
FRAGENTA
PROGETTA
ADM. C. 10

U.L. B = 17.96
U.L. A = 200.66

PRIMO PRIMO PRIMO PRIMO
Superficie per il locale abitativo
U.L. 11 mq. 10.77
U.L. 12 mq. 9.85 +
U.L. 10 mq. 10.02 +
U.L. 11 mq. 10.02 +
U.L. 12 mq. 12.20 = mc. 52.86
Area virtuale piano primo = 2.00
VOLUME pareti e pavimenti piano primo = 62.96 x 1.10 x 1.10 = mc. 77.17

PRIMO PRIMO PRIMO PRIMO
Superficie per il locale abitativo
U.L. 8 mq. 10.77
U.L. 9 mq. 9.85 +
U.L. 10 mq. 10.02 +
U.L. 11 mq. 10.02 +
U.L. 12 mq. 12.20 = mc. 52.86
Area virtuale piano primo = 2.00
VOLUME pareti e pavimenti piano primo = 62.96 x 1.10 x 1.10 = mc. 77.17