

TRIBUNALE DI BERGAMO
Sez. ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare forzata

Procedura promossa da :

Intervenuto :

Contro :

n. Gen. Rep. 268/2018

Giudice : Dr.ssa MAGRI' Maria

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato : Dott.Ing. Fabio DODESINI

Iscritto all'Ordine della Provincia di Bergamo al n° 1715

Iscritto all'Albo del Tribunale di Bergamo

C.F. DDS FBA 60P061437T – P.IVA 01916790163

Con studio in BERGAMO (Bg) – via Matris Domini 21/a

Telefono e Fax 035-210191 Email : ingdodesini@alice.it

Pec: Fabio.dodesini@ingpec.eu

Beni in: A. GRUMELLO del MONTE (Bg) - via Vittorio Veneto n.34 ;
B. GRUMELLO del MONTE (Bg) - via Vittorio Veneto n.28-30 ;
C. GRUMELLO del MONTE (Bg) - loc. Codera ;
D. GRUMELLO del MONTE (Bg) - loc. Codera (vicino S.P. 82)
E. CASTELLI CALEPIO (Bg) - (S.P. 82)

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA :

Lotto A. Piena proprietà per la quota di 1/1 di VILLA SINGOLA sita in Grumello del Monte (Bg) via Vittorio Veneto n.34 composto da:

AL PIANO INTERRATO: n.4 locali pluriuso, n.2 disimpegni, n.2 vani scala, n.2 WC, locale caldaia .

sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq. **96,10**,

AL PIANO TERRA: soggiorno, cucina, sala pranzo, disimpegno, living, antibagno, WC, n.2 vani scala, portici, area esclusiva;

sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq. **221,52**

AL PIANO PRIMO: n.2 disimpegni, n.3 camere da letto, n.3 bagni, terrazzo, vano scala; sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq. **136,30**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di BOX sito in Grumello del Monte (Bg) via Vittorio Veneto n.34; sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq. **159,50** .

Identificato in catasto fabbricati :

Villa singola: intestato a - foglio 9 mappale **2713**
subalterno 3, Categoria A/1, Classe U, consistenza vani 13,5; R.C. 2'440,26 - piano S1, T, 1 .

Box: intestato a - foglio 9 mappale 2713
subalterno 4, Categoria C/6, Classe 2, consistenza mq 147,00 - R.C. 227,76; piano S1 .

Confini :

adiacenza con via Vittorio Veneto in lato Sud; adiacenza con via Cavour in lato Ovest; confine con altre proprietà (lato Nord mappale 2712, lato Est mappale 2793).

Lotto B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di VILLA SINGOLA sita in Grumello del Monte (Bg) via Vittorio Veneto n.28-30 composto da:

AL PIANO INTERRATO: n.4 ripostigli (locali pluriuso), n.2 disimpegni, palestra, magazzino, deposito utensili giardino, dispensa, centrale termica.

sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq. **286,30**

AL PIANO TERRA: soggiorno, cucina, pranzo, n.3 disimpegni, taverna, n.2 ripostigli, stireria, lavanderia, n.1 WC con anti WC, studio, vano scala, cortile esclusivo con piscina ;

sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq. **720,82**

AL PIANO PRIMO: n.4 camere da letto, n.2 disimpegni, soppalco, n.3 bagni con antibagno, n.2 terrazzi.

sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq. **165,30**

AL PIANO SECONDO: mansarda .

sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq. **19,25**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di BOX sito in Grumello del Monte (Bg) via Vittorio Veneto n.28/30; sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq. **124,00**

Identificato in catasto fabbricati :

Villa singola: intestato a - foglio 9 mappale **8003**
subalterno 704, Categoria A/8, Classe 2, consistenza vani 23,5; R.C. 3'216,24 - piano S1, T, 1, 2 .

Box: intestato a - foglio 9 mappale 8003
subalterno 2, Categoria C/6, Classe 3, consistenza mq 107,00 - R.C. 193,41; piano S1 .

Confini :

adiacenza con via Vittorio Veneto in lato Sud; adiacenza con via Cavour in lato Ovest;
confine con altre proprietà (lato Nord mappale 2712, lato Est mappale 2793).

Lotto C. Piena proprietà per la quota di **1/1** di TERRENI siti in Grumello del Monte (Bg) loc.

Codera, utilizzati a bosco ceduo;

Identificato in catasto Terreni :

(quota di 1/1) – foglio 9 – mappale **2404** – qualità

bosco ceduo – classe 1 – are 86 ca 60 – R.D. € 22,36 R.A. € 2,68

Confini : terreni di cui ai mappali 2475, 2403, 4677, 4679, 2405, 2354, 4673, 1603, 2362,
torrente.

Lotto D. Piena proprietà per la quota di **1/1** di TERRENI siti in Grumello del Monte (Bg) loc.

Codera/S.P. 82, utilizzati a bosco ceduo;

Identificato in catasto Terreni :

(quota di 1/1) – foglio 9 – mappale **7089** – qualità

bosco ceduo – classe 3 – are 00 ca 02 – R.D. € 0,01 R.A. € 0,01

Confini : terreni di cui ai mappali 7091, 7089, torrente.

Lotto E. Piena proprietà per la quota di **1/1** di TERRENI siti in Castelli Calepio (Bg) S.P. 82,
sede stradale della Strada Provinciale n.82

Identificato in catasto Terreni :

(quota di 1/1)

- foglio 9 mappale **6865**, qualità BOSCO CEDUO, Classe 3, are 7 ca 97 R.D. 0,54 R.A. 0,16

- foglio 9 mappale **6867**, qualità BOSCO CEDUO, Classe 3, are 2 ca 90 R.D. 0,19 R.A. 0,06

- foglio 9 mappale **6869**, qualità BOSCO CEDUO, Classe 2, are 2 ca 05 R.D. 0,53 R.A. 0,06

- foglio 9 mappale **6871**, qualità BOSCO CEDUO, Classe 1, are 1 ca 20 R.D. 0,31 R.A. 0,04

Confini : terreni di cui ai mappali 2120, 2121, 2163, 6872, 6870, 2122 B, 6868, 6866

Lotto "A" (Villa singola a Grumello del Monte, via Vittorio Veneto n.34)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA :

Caratteristiche zona : Periferica residenziale/artigianale dell'abitato di Grumello del Monte, nei pressi del casello autostradale A4, a traffico locale, con discreta dotazione di parcheggi pubblici .

Servizi della zona : asilo nido (discreto), biblioteca (buono), impianti sportivi (ottimo), centro commerciale (buono), cinema (buono), farmacia (buono), municipio (buono), negozi al dettaglio (discreto), supermercato (buono), ospedali (discreto), piscina (discreto), parco giochi (buono), scuola elementare (discreto), scuola media inferiore (discreto), scuola media superiore (discreto), spazi verdi (buono), università (discreto), polizia locale (buono), carabinieri (buono), vigili del fuoco (discreto).

Caratteristiche zone limitrofe : aree residenziali e artigianali .

Collegamenti pubblici : autobus (0 Km), aeroporto (Orio al Serio -19 km), autostrada (A4 casello di Grumello del Monte - 1 Km), ferrovia (casello Chiuduno - 3 Km); superstrada (SS 42 a San Paolo D'Argon - 10 Km)

3. STATO DI POSSESSO :

Attualmente la villa oggetto di esecuzione risulta occupato dalla famiglia del sig. _____ con contratto di locazione uso residenziale stipulato in data 01/01/2017 MA PRIVO DI ESTREMI DI REGISTRAZIONE (vedi allegato "5")

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI :

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli : **NESSUNA**
4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale : **NESSUNA**
4.1.3 Atti di asservimento urbanistico : **NESSUNO**
4.1.4 Altre limitazioni d'uso : **NESSUNA**

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1 Iscrizioni :

- Ipoteca giudiziale a favore di _____
, contro _____

, iscritta a Bergamo ai nn. 4949/785 in data 10/02/2016 .

Importo iscritto € 37'510,53 ; Importo capitale € 34'999,80.

- Ipoteca giudiziale a favore di _____

c.f. _____, contro _____

, iscritta a Bergamo ai nn. 44348/7655 in data 10/10/2016

Importo iscritto € 19'000,00 ; Importo capitale € 14'073,55.

- Ipoteca giudiziale a favore di _____

, contro _____
iscritta a Bergamo ai n.

28529/5031 in data 26/06/2017 .

Importo iscritto € 284'500,00 ; Importo capitale € 175'322,09.

- Ipoteca giudiziale a favore di _____

, iscritta a Bergamo ai n. 28529/5031 in data 26/06/2017 .

Importo iscritto € 8'746,54 ; Importo capitale € 3'246,54.

4.2.2 Pignoramenti :

- Atto esecutivo a favore di _____
, contro _____

, rep. 1149 in data 08/03/2018 UNEP Tribunale di Bergamo, trascritto a Bergamo RG 13629/9487 RP in data 23/03/2018 .

4.2.3 Altre trascrizioni :

NESSUNA

4.2.4 Altre limitazioni d'uso :

NESSUNA

4.3 Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1 Conformità urbanistico edilizia :

MODIFICHE

Regolarizzabile mediante SCIA in sanatoria: oblazione + prestazioni tecniche professionista: onere totale € 3000,00)

4.3.2 Conformità catastale :

MODIFICHE

Regolarizzabile mediante scheda catastale da aggiornare per l'appartamento e le aere di pertinenza (onere totale € 1000,00)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE :

- Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile : **non disponibili**
- Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia : **NESSUNA**
- Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia : **NESSUNA**

L'immobile attualmente è utilizzato parzialmente come residenza dei sigg. [redacted]
Complessivamente l'immobile è parzialmente utilizzato e necessita di lavori di manutenzione in genere, e specificatamente in relazione a problematiche impiantistiche e finiture.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI :

Si precisa che i mappali 2713 sub 3-4 derivano da variazione delle particelle 2713 sub 1 e 2 (graffato 2948).

6.1 Attuali proprietari :

[redacted], PROPRIETARIA dal 29/09/2011 ad oggi in forza di atto di trasformazione di società da snc a sas a firma Notaio Marco TUCCI di Bergamo rep. 5386/4293 del 29/09/2011, non risulta trascritto.

6.2 Precedenti proprietari :

Con atto a firma Notaio Stefania DAVIDE rep. 9880/528 del 28/11/2005 non risulta trascritto, dalla società con sede [redacted]

Con atto di compravendita del 21/06/1972 notaio Giuseppe BASCIANO di Bergamo rep. 144661/6554 trascritto nel 1972 al n. 10541 da potere di [redacted] nato a [redacted]

7. PRATICHE EDILIZIE :

- C.E. n.12/1980 del 10-05-1980;
- C.E. (variante) n.12/1980 del 15-12-1980;

8. COMODA DIVISIBILITA' DEI BENI:

Gli immobili in oggetto NON SONO COMODAMENTE DIVISIBILI in quanto i costi necessari al loro frazionamento nelle quote oggetto di pignoramento sono eccessivi con notevole deprezzamento delle singole porzioni rispetto l'intero delle unità immobiliari.

Caratteristiche descrittive :

Elementi strutturali

<i>Fondazioni</i>	Cemento armato	condizioni: buone
<i>Strutture verticali</i>	pilastri in cemento armato e muratura in laterizio	condizioni: buone
<i>Travi</i>	cemento armato	condizioni: buone
<i>Solai</i>	solai misti latero-cemento	condizioni: buone
<i>Copertura</i>	a falde in cemento armato e muricci e tavelloni	condizioni: buone
<i>Scale</i>	a rampa in cemento armato	condizioni: buone
<i>Balconi</i>	soletta cemento armato	condizioni: buone

Elementi edilizi costruttivi

<i>Cancello carrale</i>	in ferro ad una anta scorrevole, elettrizzato	condizioni: discrete
<i>Cancello pedonale</i>	in ferro a battente ad una anta, elettrizzato	condizioni: discrete
<i>Infissi esterni</i>	a battente in legno con vetro semplice	condizioni: discrete
<i>Infissi interni</i>	in legno	condizioni: discrete
<i>Manto di copertura</i>	tegole di laterizio	condizioni: discrete
<i>Pareti esterne</i>	muratura laterizio	condizioni: buone
<i>Pavim. esterno</i>	cls (cortili) e porfido (vialetti e accessi)	condizioni: discrete
<i>Pavim. interna</i>	piastrelle ceramica e moquette	condizioni: discrete
<i>Rivestimento cucina</i>	piastrelle ceramica	condizioni: buone

<i>Rivestimento bagno</i>	piastrelle ceramica	condizioni: discrete
<i>Portone di ingresso scala</i>	-	
<i>Porte di ingresso app.to (n.2)</i>	blindata	condizioni: discrete

Impianti

<i>Antenna TV</i>	rettilinea – buone condizioni	NON rispettosa vigenti norme
<i>Citofonico</i>	citofono	NON rispettosa vigenti norme
<i>Gas</i>	Rete alimentaz. : Tubi in ferro a vista Combustibile: Gas metano	NON rispettosa vigenti norme
<i>Elettrico</i>	Sottotraccia con tensione 220 V	NON rispettosa vigenti norme
<i>Fognatura</i>	Recapito: fognatura comunale	NON rispettosa vigenti norme
<i>Idrico</i>	Sottotraccia con alimentaz. diretta dalla rete comunale .	NON rispettosa vigenti norme
<i>Telefonico</i>	Sottotraccia – assenza di centralino	NON rispettosa vigenti norme
<i>Termico</i>	Autonomo alimentato a metano. Distribuzioni con tubaz. in ferro . Scambiatori di calore (termosifoni) in ghisa .	NON rispettosa vigenti norme
<i>Ascensore</i>	non presente	-

Lotto “B” (Villa singola a Grumello del Monte, via Vittorio Veneto n.28-30)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA :

Caratteristiche zona : Periferica residenziale/artigianale dell’abitato di Grumello del Monte, nei pressi del casello autostradale A4, a traffico locale, con discreta dotazione di parcheggi pubblici .

Servizi della zona : asilo nido (discreto), biblioteca (buono), impianti sportivi (ottimo), centro commerciale (buono), cinema (buono), farmacia (buono), municipio (buono), negozi al dettaglio (discreto), supermercato (buono), ospedali (discreto), piscina (discreto), parco giochi (buono), scuola elementare (discreto), scuola media inferiore (discreto), scuola media superiore (discreto), spazi verdi (buono), università (discreto), polizia locale (buono), carabinieri (buono), vigili del fuoco (discreto).

Caratteristiche zone limitrofe : aree residenziali e artigianali .

Collegamenti pubblici : autobus (0 Km), aeroporto (Orio al Serio -19 km), autostrada (A4 casello di Grumello del Monte – 1 Km), ferrovia (casello Chiuduno – 3 Km); superstrada (SS 42 a San Paolo D’Argon – 10 Km)

3. STATO DI POSSESSO :

Attualmente la villa risulta occupata dal sig. (nipote della sig.ra
) in forza di contratto di comodato d’uso (NON FORNITO dalle parti) .

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI :

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell’acquirente

- 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli : **NESSUNA**
- 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d’assegnazione casa coniugale : **NESSUNA**
- 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico : **NESSUNO**
- 4.1.4 Altre limitazioni d’uso : **NESSUNA**

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1 Iscrizioni :

- Ipoteca giudiziale a favore di

c.f.
c.f.

, iscritta a Bergamo ai nn. 4949/785 in data 10/02/2016 .

Importo iscritto € 37'510,53 ; Importo capitale € 34'999,80.

- Ipoteca giudiziale a favore di

c.f. contro

iscritta a Bergamo ai nn. 44348/7655 in data 10/10/2016

Importo iscritto € 19'000,00 ; Importo capitale € 14'073,55.

- Ipoteca giudiziale a favore di

contro

, iscritta a Bergamo ai n.

28529/5031 in data 26/06/2017 .

Importo iscritto € 284'500,00 ; Importo capitale € 175'322,09.

- Ipoteca giudiziale a favore di

c.f. , contro

, iscritta a Bergamo ai n. 28529/5031 in data 26/06/2017 .

Importo iscritto € 8'746,54 ; Importo capitale € 3'246,54.

4.2.2 Pignoramenti :

- Atto esecutivo a favore di

, contro

/, rep. 1149 in data 08/03/2018 UNEP Tribunale di Bergamo, trascritto a

Bergamo RG 13629/9487 RP in data 23/03/2018 .

4.2.3 Altre trascrizioni :

NESSUNA

4.2.4 Altre limitazioni d'uso :

NESSUNA

4.3 Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1 Conformità urbanistico edilizia :

MODIFICHE

Regolarizzabile mediante SCIA in sanatoria: oblazione +
prestazioni tecniche professionista: onere totale € 4000,00)

4.3.2 Conformità catastale :

MODIFICHE

Regolarizzabile mediante schede catastali da aggiornare
(onere totale € 1000,00)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE :

- Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile : **non disponibili**
- Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia : **NESSUNA**
- Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia : **NESSUNA**

L'immobile attualmente è utilizzato in parte come residenza del sig. Distratto ed in parte ad uso della società di confezione accessori per abbigliamento "Platinum srl" Complessivamente l'immobile è parzialmente utilizzato e necessita di lavori di manutenzione in genere, e specificatamente in relazione a problematiche di infiltrazioni, impianti e finiture .

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI :

Si precisa che i mappali 8003 sub 2 (ex prot. 1203 del 1978) e sub 704 (già 702 ex 701 ex 1 ex prot. 1202 del 1978) sono stati costruiti sul mappale 8003 (ex 862, 2501, 2792, 3804, 3806, 3807)

6.1 Attuali proprietari :

, PROPRIETARIA dal
29/09/2011 ad oggi in forza di atto di trasformazione di società da snc a sas a firma
Notaio Marco TUCCI di Bergamo rep. 5386/4293 del 29/09/2011, non risulta
trascritto .

6.2 Precedenti proprietari :

Con atto a firma Notaio Stefania DAVIDE rep. 9880/528 del 28/11/2005, non risulta trascritto, dalla società
: con sede a Grumello del Monte c.f.

Il terreno su cui sono stati costruiti gli immobili era pervenuto:

- in parte con atto di compravendita del 02/05/1971 notaio Giuseppe BASCIANO di Bergamo rep. 124320
trascritto nel 1971 al n. 7881 da potere di

- in parte per atto di compravendita del 29/07/1971 notaio Giuseppe BASCIANO di Bergamo rep. 128417
trascritto nel 1971 al n. 12206 da potere di

- in parte per atto di compravendita del 16/11/1971 notaio Giuseppe BASCIANO di Bergamo rep. 132304
trascritto nel 1971 al n. 17490 da potere di

- in parte per atto di compravendita del 16/11/1971 notaio Giuseppe BASCIANO di Bergamo rep. 132305
trascritto nel 1971 al n. 17807 da potere di

7. PRATICHE EDILIZIE :

- Licenza Edilizia. n.54/1973 del 28-09-1973;

8. COMODA DIVISIBILITA' DEI BENI:

Gli immobili in oggetto NON SONO COMODAMENTE DIVISIBILI in quanto i costi necessari al loro frazionamento nelle quote oggetto di pignoramento sono eccessivi con notevole deprezzamento delle singole porzioni rispetto l'intero delle unità immobiliari.

Caratteristiche descrittive :

Elementi strutturali

<i>Fondazioni</i>	Cemento armato	condizioni: buone
<i>Strutture verticali</i>	pilastri in cemento armato e muratura in laterizio	condizioni: buone
<i>Travi</i>	cemento armato	condizioni: buone
<i>Solai</i>	solai misti latero-cemento	condizioni: buone
<i>Copertura</i>	a falde in cemento armato e muricci e tavelloni	condizioni: buone
<i>Scale</i>	a rampa in cemento armato	condizioni: buone
<i>Balconi</i>	soletta cemento armato	condizioni: buone

Elementi edilizi costruttivi

<i>Cancello carrale</i>	in ferro ad una anta scorrevole, elettrizzato	condizioni: discrete
<i>Cancello pedonale</i>	in ferro a battente ad una anta, elettrizzato	condizioni: discrete
<i>Infissi esterni</i>	a battente in legno con vetro semplice	condizioni: discrete
<i>Infissi interni</i>	in legno	condizioni: discrete
<i>Manto di copertura</i>	tegole di laterizio	condizioni: discrete
<i>Pareti esterne</i>	muratura laterizio	condizioni: buone
<i>Pavim. esterno</i>	porfido	condizioni: buone
<i>Pavim. interna</i>	piastrelle ceramica e moquette	condizioni: discrete
<i>Rivestimento cucina</i>	piastrelle ceramica	condizioni: buone
<i>Rivestimento bagno</i>	piastrelle ceramica	condizioni: discrete
<i>Portone di ingresso scala</i>	-	
<i>Porte di ingresso app.to (n.2)</i>	legno e vetro	condizioni: discrete

Impianti

<i>Antenna TV</i>	rettilinea – buone condizioni	NON rispettosa vigenti norme
<i>Citofonico</i>	citofono	NON rispettosa vigenti norme
<i>Gas</i>	Rete alimentaz. : Tubi in ferro a vista Combustibile: Gas metano	NON rispettosa vigenti norme
<i>Elettrico</i>	Sottotraccia con tensione 220 V	NON rispettosa vigenti norme
<i>Fognatura</i>	Recapito: fognatura comunale	NON rispettosa vigenti norme
<i>Idrico</i>	Sottotraccia con alimentaz. diretta dalla rete comunale .	NON rispettosa vigenti norme
<i>Telefonico</i>	Sottotraccia – assenza di centralino	NON rispettosa vigenti norme
<i>Termico</i>	Autonomo alimentato a metano. Distribuzioni con tubaz. in ferro . Scambiatori di calore (termosifoni) in ghisa .	NON rispettosa vigenti norme
<i>Ascensore</i>	NON FUNZIONANTE	-

Lotto "C" (terreno a Grumello del Monte)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA :

Caratteristiche zona : collinare posta a quota di circa 450 metri s.l.m. nei pressi delle colline di Grumello del Monte, loc. Codera (a monte della località San Pantaleone), in vicinanza della Strada Provinciale 82.

Servizi della zona : Nel complesso la zona risulta poco servita dai normali servizi urbani

Caratteristiche zone limitrofe : aree collinari boschive e coltivate, ed aree residenziali .

Collegamenti pubblici : autobus (1 Km), aeroporto (Orio al Serio -23 km), autostrada (A4 casello di Grumello del Monte – 4 Km), ferrovia (casello Chiuduno – 4 Km); superstrada (SS 42 a San Paolo D'Argon – 10 Km)

3. STATO DI POSSESSO :

Attualmente i terreni in oggetto sono utilizzati dalla proprietà, in stato di scarsa manutenzione.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI :

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli : **NESSUNA**
4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale : **NESSUNA**
4.1.3 Atti di asservimento urbanistico : **NESSUNO**
4.1.4 Altre limitazioni d'uso : **NESSUNA**

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1 Iscrizioni :

- Ipoteca giudiziale a favore di _____, c.f. _____
contro _____

_____ , iscritta a Bergamo ai nn. 4949/785 in data 10/02/2016 .

Importo iscritto € 37'510,53 ; Importo capitale € 34'999,80

- Ipoteca giudiziale a favore di _____

contro _____

_____ iscritta a Bergamo ai nn. 44348/7655 in data 10/10/2016

Importo iscritto € 19'000,00 ; Importo capitale € 14'073,55.

- Ipoteca giudiziale a favore di _____

contro _____

_____ , iscritta a Bergamo ai n.

28529/5031 in data 26/06/2017 .

Importo iscritto € 284'500,00 ; Importo capitale € 175'322,09.

- Ipoteca giudiziale a favore di _____

c.f. _____ , contro _____

_____ , iscritta a Bergamo ai n. 28529/5031 in data 26/06/2017 .

Importo iscritto € 8'746,54 ; Importo capitale € 3'246,54.

4.2.2 Pignoramenti :

- Atto esecutivo a favore di _____, c.f. _____

contro _____

_____ , rep. 1149 in data 08/03/2018 UNEP Tribunale di Bergamo, trascritto a

Bergamo RG 13629/9487 RP in data 23/03/2018 .

4.2.3 Altre trascrizioni :

NESSUNA

4.2.4 Altre limitazioni d'uso :

NESSUNA

4.3 Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

-

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE :

- Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile : **non disponibili**
- Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia : **NESSUNA**
- Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia : **NESSUNA**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI :

6.1 Attuali proprietari :

_____, PROPRIETARIA dal
29/09/2011 ad oggi in forza di atto di trasformazione di società da snc a sas a firma
Notaio Marco TUCCI di Bergamo rep. 5386/4293 del 29/09/2011, non risulta
trascritto .

6.2 Precedenti proprietari :

Con atto a firma Notaio Stefania DAVIDE rep. 9880/528 del 28/11/2005. non risulta trascritto, dalla società
snc con sede a _____

Con atto a firma Notaio Stefania DAVIDE rep. 9053/466 del 03/08/2005, trascritto a Bergamo in data
12/08/2005 ai nn. 49079/30806, dalla società _____ con
sede a _____ e successiva rettifica del 08/11/2006 REP 12473 trascritto a
Bergamo in data 21/11/2006 ai nn. 73621/43561 .

_____ società semplice

Con atto a firma Notaio Francesco CAVALLONE di Carate Brianza rep. 3973 in data 05/06/1973 trascritto a
Bergamo in data 14/07/1973 ai nn. 17232/14085 , con cui la
_____ si è trasformata in società semplice con la denominazione di AGRICOLA

trasferito la sede da [REDACTED]

e ha

Con atto a firma Notaio Francesco FRASSOLDATI di Bergamo rep. 184153 in data 28/02/2001 trascritto a Bergamo in data 23/03/2001 ai nn. 11217/8389 , con cui la società semplice si è trasformata in snc con la denominazione di

7. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA :

- Rilasciato dal Comune di Grumello del Monte in data 20-11-2018, attesta che i terreni di cui ai mappali 2404 sono inseriti nel P.G.T. vigente del Comune in "Art. 60 – *AMBITI ED ELEMENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO TRADIZIONALE, AMBITO BOSCHIVO_É3*".

Il mappale ricade nel vincolo delle aree di elevata naturalità, vincolo idrogeologico e vincolo boschi e foreste di cui alla L.42/2004 art. 10.

Classe di sensibilità paesistica MOLTO ALTA.

Classe di FATTIBILITA' GEOLOGICA 2 (modeste limitazioni)

Non sono soggetti a procedura espropriativa per pubblica utilità.

8. COMODA DIVISIBILITA' DEI BENI:

Gli immobili in oggetto NON SONO COMODAMENTE DIVISIBILI in quanto i costi necessari al loro frazionamento nelle quote oggetto di pignoramento sono eccessivi con notevole deprezzamento delle singole porzioni rispetto l'intero delle unità immobiliari.

Lotto "D" (terreno a Grumello del Monte)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA :

Caratteristiche zona : collinare posta a quota di circa 380 metri s.l.m. nei pressi delle colline di Grumello del Monte, loc. Codera (a monte della località San Pantaleone), in adiacenza alla Strada Provinciale 82.

Servizi della zona : Nel complesso la zona risulta poco servita dai normali servizi urbani

Caratteristiche zone limitrofe : aree collinari boschive e coltivate, ed aree residenziali .

Collegamenti pubblici : autobus (1 Km), aeroporto (Orio al Serio -23 km), autostrada (A4 casello di Grumello del Monte - 4 Km), ferrovia (casello Chiuduno - 4 Km); superstrada (SS 42 a San Paolo D'Argon - 10 Km)

3. STATO DI POSSESSO :

Trattasi di reliquato di terreno, non utilizzabile.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI :

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli : **NESSUNA**

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale : **NESSUNA**

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico : **NESSUNO**

4.1.4 Altre limitazioni d'uso : **NESSUNA**

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1 Iscrizioni :

- Ipoteca giudiziale a favore di [REDACTED] c.f. [REDACTED] contro [REDACTED]

, iscritta a Bergamo ai nn. 4949/785 in data 10/02/2016 .

Importo iscritto € 37'510,53 ; Importo capitale € 34'999,80

- Ipoteca giudiziale a favore di [REDACTED]

c.f. [REDACTED] contro [REDACTED]

, iscritta a Bergamo ai nn. 44348/7655 in data 10/10/2016

Importo iscritto € 19'000,00 ; Importo capitale € 14'073,55.

- Ipoteca giudiziale a favore di [REDACTED]

contro [REDACTED]

, iscritta a Bergamo ai n.

28529/5031 in data 26/06/2017 .

Importo iscritto € 284'500,00 ; Importo capitale € 175'322,09.

- Ipoteca giudiziale a favore di [redacted]
c.f. [redacted], contro [redacted]
, iscritta a Bergamo ai n. 28529/5031 in data 26/06/2017.
Importo iscritto € 8'746,54 ; Importo capitale € 3'246,54.

4.2.2 Pignoramenti :

- Atto esecutivo a favore di [redacted]
, contro [redacted] c.f.
00664300167, rep. 1149 in data 08/03/2018 UNEP Tribunale di Bergamo, trascritto a
Bergamo RG 13629/9487 RP in data 23/03/2018 .

4.2.3 Altre trascrizioni :

NESSUNA

4.2.4 Altre limitazioni d'uso :

NESSUNA

4.3 Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

-

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE :

- Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile : **non disponibili**
- Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia : **NESSUNA**
- Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia : **NESSUNA**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI :

6.1 Attuali proprietari :

[redacted], PROPRIETARIA dal
29/09/2011 ad oggi in forza di atto di trasformazione di società da snc a sas a firma
Notaio Marco TUCCI di Bergamo rep. 5386/4293 del 29/09/2011, non risulta
trascritto .

6.2 Precedenti proprietari :

Con atto a firma Notaio Stefania DAVIDE rep. 9880/528 del 28/11/2005, non risulta trascritto, dalla società
con sede a [redacted]

Con atto a firma Notaio Stefania DAVIDE rep. 9053/466 del 03/08/2005, trascritto a Bergamo in data
12/08/2005 ai nn. 49079/30806, dalla società [redacted] con
sede a Grumello del Monte c.f. [redacted] e successiva rettifica del 08/11/2006 REP 12473 trascritto a
Bergamo in data 21/11/2006 ai nn. 73621/43561 .

[redacted] società semplice
Con atto a firma Notaio Francesco CAVALLONE di Carate Brianza rep. 3973 in data 05/06/1973 trascritto a
Bergamo in data 14/07/1973 ai nn. 17232/14085 , con cui la [redacted]
con sede a Milano si è trasformata in società semplice con la denominazione [redacted]
società semplice [redacted] e ha
trasferito la sede da Milano a Grumello del Monte.

[redacted] SNC
Con atto a firma Notaio Francesco FRASSOLDATI di Bergamo rep. 184153 in data 28/02/2001 trascritto a
Bergamo in data 23/03/2001 ai nn. 11217/8389 , con cui la [redacted]
società semplice si è trasformata in snc con la denominazione di [redacted]
snc con sede a [redacted]

7. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA :

- Rilasciato dal Comune di Grumello del Monte in data 20-11-2018, attesta che i terreni di cui ai mappali 7089 sono inseriti nel P.G.T. vigente del Comune in "Art. 59 - AMBITI ED ELEMENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO TRADIZIONALE, AGRICOLO DI SALVAGUARDIA_E2".
Classe di sensibilità paesistica ALTA.
Classe di FATTIBILITA' GEOLOGICA 2 (modeste limitazioni)
Non sono soggetti a procedura espropriativa per pubblica utilità.

8. COMODA DIVISIBILITA' DEI BENI:

Gli immobili in oggetto NON SONO COMODAMENTE DIVISIBILI in quanto i costi necessari al loro frazionamento nelle quote oggetto di pignoramento sono eccessivi con notevole deprezzamento delle singole porzioni rispetto l'intero delle unità immobiliari.

Lotto "E" (terreni a Castelli Calepio)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA :

Caratteristiche zona : collinare posta a quota di circa 370 metri s.l.m. nei pressi delle colline di Grumello del Monte/Castelli Calepio, loc. Codera (a monte della località San Pantaleone)
Vedi caratteristiche delle zona di cui ai lotti "C" e "D" della presente perizia, aree limitrofe a questa.

Servizi della zona : Nel complesso la zona risulta poco servita dai normali servizi urbani

Caratteristiche zone limitrofe : aree collinari boschive e coltivate, ed aree residenziali .

Collegamenti pubblici : autobus (1 Km), aeroporto (Orio al Serio -23 km), autostrada (A4 casello di Grumello del Monte - 4 Km), ferrovia (casello Chiuduno - 4 Km); superstrada (SS 42 a San Paolo D'Argon - 10 Km)

3. STATO DI POSSESSO :

Le particelle, pur essendo censite come aree boscate ed agricole, in realtà rappresentano un'area inglobata nella Strada Provinciale n. 82 .

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI :

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli : **NESSUNA**
4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale : **NESSUNA**
4.1.3 Atti di asservimento urbanistico : **NESSUNO**
4.1.4 Altre limitazioni d'uso : **NESSUNA**

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1 Iscrizioni :

- Ipoteca giudiziale a favore di

, contro

, iscritta a Bergamo ai nn. 4949/785 in data 10/02/2016 .

Importo iscritto € 37'510,53 ; Importo capitale € 34'999,80

- Ipoteca giudiziale a favore di

c.f. , contro

iscritta a Bergamo ai nn. 44348/7655 in data 10/10/2016

Importo iscritto € 19'000,00 ; Importo capitale € 14'073,55.

- Ipoteca giudiziale a favore di

, contro

, iscritta a Bergamo ai n.

28529/5031 in data 26/06/2017 .

Importo iscritto € 284'500,00 ; Importo capitale € 175'322,09.

- Ipoteca giudiziale a favore di

c.f. , contro

, iscritta a Bergamo ai n. 28529/5031 in data 26/06/2017 .

Importo iscritto € 8'746,54 ; Importo capitale € 3'246,54.

4.2.2 Pignoramenti :

- Atto esecutivo a favore di

, contro

, rep. 1149 in data 08/03/2018 UNEP Tribunale di Bergamo, trascritto a Bergamo RG 13629/9487 RP in data 23/03/2018 .

4.2.3 Altre trascrizioni :

NESSUNA

4.2.4 Altre limitazioni d'uso :

NESSUNA

4.3 Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

-

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE :

- Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile : **non disponibili**
- Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia : **NESSUNA**
- Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia : **NESSUNA**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI :

6.1 Attuali proprietari :

- , PROPRIETARIA dal
29/09/2011 ad oggi in forza di atto di trasformazione di società da snc a sas a firma
Notaio Marco TUCCI di Bergamo rep. 5386/4293 del 29/09/2011, non risulta
trascritto .

6.2 Precedenti proprietari :

-]

Con atto a firma Notaio Stefania DAVIDE rep. 9880/528 del 28/11/2005, non risulta trascritto, dalla società
con sede a [REDACTED]

-]

Con atto a firma Notaio Stefania DAVIDE rep. 9053/466 del 03/08/2005, trascritto a Bergamo in data
12/08/2005 ai nn. 49079/30806 dalla società : con
sede a [REDACTED] e successiva rettifica del 08/11/2006 REP 12473 trascritto a
Bergamo in data 21/11/2006 ai nn. 73621/43561 .

-

Con atto a firma Notaio Francesco CAVALLONE di Carate Brianza rep. 3973 in data 05/06/1973 trascritto a
Bergamo in data 14/07/1973 ai nn. 17232/14085 , con cui la

con sede a Milano si è trasformata in società semplice con la denominazione di
società semplice c.f. [REDACTED]
trasferito la sede da [REDACTED]

-

Con atto a firma Notaio Francesco FRASSOLDATI di Bergamo rep. 184153 in data 28/02/2001 trascritto a
Bergamo in data 23/03/2001 ai nn. 11217/8389 , con cui la

si è trasformata in società semplice con la denominazione di
con sede [REDACTED]

7. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA :

- Rilasciato dal Comune di Castelli Calepio in data 01-10-2018 con destinazione: AGR 3
agricola boscata (art 42 NTA); ed AGR 2 agricola della collina coltivata (art 41 NTA), con
vincolo idrogeologico e vincolo di cui l'Art 142 lettera G del D.lgs 42/2004. Peraltro il
tecnico Comunale, pur manifestando la necessità di trascrivere quanto indicato nel PGT di
Castelli Calepio, in realtà conferma verbalmente la destinazione a sede stradale della
Provinciale 82 evidenziando un errore nelle campiture grafiche del PGT

8. COMODA DIVISIBILITA' DEI BENI:

Gli immobili di cui alla presente perizia NON SONO COMODAMENTE DIVISIBILI in quanto i costi
necessari al loro frazionamento nelle quote oggetto di pignoramento sono eccessivi con notevole
deprezzamento delle singole porzioni rispetto l'intero delle unità immobiliari.

DESCRIZIONE dei LOTTI

Lotto A. Piena proprietà per la quota di 1/1 di VILLA SINGOLA sita in Grumello del Monte
(Bg) via Vittorio Veneto n.34 composto da:

AL PIANO INTERRATO: n.4 locali pluriuso, n.2 disimpegni, n.2 vani scala, n.2 WC,
locale caldaia .

sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq. **96,10**,

AL PIANO TERRA: soggiorno, cucina, sala pranzo, disimpegno, living, antibagno, WC,
n.2 vani scala, portici, area esclusiva;

sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq. **221,52**

AL PIANO PRIMO: n.2 disimpegni, n.3 camere da letto, n.3 bagni, terrazzo, vano scala;

sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq. **136,30**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di BOX sito in Grumello del Monte (Bg) via Vittorio
Veneto n.34; sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq. **159,50** .

Identificato in catasto fabbricati :

Villa singola: intestato a - foglio 9 mappale 2713
subalterno 3, Categoria A/1, Classe U, consistenza vani 13,5; R.C. 2'440,26 - piano S1, T,
1 .

Box: intestato a - foglio 9 mappale 2713
subalterno 4, Categoria C/6, Classe 2, consistenza mq 147,00 - R.C. 227,76; piano S1 .

Lotto B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di VILLA SINGOLA sita in Grumello del Monte (Bg) via Vittorio Veneto n.28-30 composto da:

AL PIANO INTERRATO: n.4 ripostigli (locali pluriuso), n.2 disimpegni, palestra, magazzino, deposito utensili giardino, dispensa, centrale termica.

sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq. **286,30**

AL PIANO TERRA: soggiorno, cucina, pranzo, n.3 disimpegni, taverna, n.2 ripostigli, stireria, lavanderia, n.1 WC con anti WC, studio, vano scala, cortile esclusivo con piscina ; sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq. **720,82**

AL PIANO PRIMO: n.4 camere da letto, n.2 disimpegni, soppalco, n.3 bagni con antibagno, n.2 terrazzi.

sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq. **165,30**

AL PIANO SECONDO: mansarda .

sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq. **19,25**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di BOX sito in Grumello del Monte (Bg) via Vittorio Veneto n.28/30; sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq. **124,00**

Identificato in catasto fabbricati :

Villa singola: intestato a - foglio 9 mappale 8003
subalterno 704, Categoria A/8, Classe 2, consistenza vani 23,5; R.C. 3'216,24 - piano S1,
T, 1, 2 .

Box: intestato a - foglio 9 mappale 8003
subalterno 2, Categoria C/6, Classe 3, consistenza mq 107,00 - R.C. 193,41; piano S1 .

Lotto C. Piena proprietà per la quota di 1/1 di TERRENI siti in Grumello del Monte (Bg) loc. Codera, utilizzati a bosco ceduo;

Identificato in catasto Terreni :

(quota di 1/1) – foglio 9 – mappale 2404 – qualità

bosco ceduo – classe 1 – are 86 ca 60 – R.D. € 22,36 R.A. € 2,68

Lotto D. Piena proprietà per la quota di 1/1 di TERRENI siti in Grumello del Monte (Bg) loc. Codera/S.P. 82, utilizzati a bosco ceduo;

Identificato in catasto Terreni :

(quota di 1/1) – foglio 9 – mappale 7089 – qualità

bosco ceduo – classe 3 – are 00 ca 02 – R.D. € 0,01 R.A. € 0,01

Lotto E. Piena proprietà per la quota di 1/1 di TERRENI siti in Castelli Calepio (Bg) S.P. 82, sede stradale della Strada Provinciale n.82

Identificato in catasto Terreni :

(quota di 1/1)

- foglio 9 mappale 6865, qualità BOSCO CEDUO, Classe 3, are 7 ca 97 R.D. 0,54 R.A. 0,16

- foglio 9 mappale 6867, qualità BOSCO CEDUO, Classe 3, are 2 ca 90 R.D. 0,19 R.A. 0,06

- foglio 9 mappale 6869, qualità BOSCO CEDUO, Classe 2, are 2 ca 05 R.D. 0,53 R.A. 0,06

- foglio 9 mappale 6871, qualità BOSCO CEDUO, Classe 1, are 1 ca 20 R.D. 0,31 R.A. 0,04

Id	Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente(€)
A	Villa singola (piani T, 1) Grumello via V.Veneto 34	Sup. reale lorda	281,40 mq	1 100,00	309 540,00
	Balconi e porticati	Sup. reale lorda x0,3	27,99 mq	1 100,00	30 789,00
	piano S1	Sup. reale lorda x0,5	96,10 mq	1 100,00	105 710,00
	Area esclusiva	Sup. reale lorda x0,1	48,43 mq	1 100,00	53 240,00
	Box	Sup. reale lorda	159,50 mq	550,00	<u>87 725,00</u>
	Sommano				
B	Villa singola (piani T, 1) Grumello via V.Veneto 28-30	Sup. reale lorda	509,06 mq	1 100,00	559 966,00
	Balconi e porticati	Sup. reale lorda x0,3	45,24 mq	1 100,00	49 764,00
	Piano S1	Sup. reale lorda x0,5	286,30 mq	1 100,00	314 930,00
	Piano 2	Sup. reale lorda x0,5	19,25 mq	1 100,00	21 175,00
	Area esclusiva	Sup. reale lorda x0,10 Sup. reale lorda x0,02	331,82 mq	1 100,00	365 002,00
	Box	Sup. reale lorda	124,00 mq	550,00	<u>68 200,00</u>
	Sommano				
C	Appezzamento di Terreno Grumello del Monte Particella 2404	Sup. catastale	8 660,00 mq	2,00	17 320,00
D	Appezzamento di Terreno Grumello del Monte Particella 7089	Sup. catastale	2,00 mq	2,00	4,00
E	Appezzamento di Terreno Castelli Calepio Part. 6865-6867-6869-6871	Sup. catastale	1 412,00 mq	0,00	0,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI LOTTI :

8.1 Criterio di stima :

In relazione alla tipologia di immobile ed in base agli elementi raccolti, ritengo che il criterio di stima più corretto per una oggettiva valutazione, sia quello sintetico. Tale metodo consiste nella comparazione di vendite effettuate di immobili simili a quello oggetto della presente valutazione, di cui sono certi i prezzi.

Per la valutazione di questo immobile sono state fatte ricerche presso le agenzie immobiliari e presso i professionisti del posto che operano nel settore immobiliare e che hanno fornito indicazioni del mercato immobiliare locale e dell'andamento dei prezzi delle compravendite, prezzi praticati per fabbricati similari nella zona.

8.2 Fonti di informazione :

Catasto di Bergamo, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, Ufficio Tecnico rispettivamente di Grumello del Monte e Castelli Calepio;
 Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato dei suddetti paesi; O.M.I.

8.3 Valutazione Lotti :

Id	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale (€)	Quota	Valore diritto (€)
A	Villa singola Grumello via V.Veneto 34	533,64 mq	587 015,00	1/1	587 004,00
B	Villa singola Grumello via V.Veneto 28-30	1 253,67 mq	1 379 037,00	1/1	1 379 037,00
C	Terreno Grumello del Monte	8 660,00 mq	17 320,00	1/1	17 320,00
D	Terreno Grumello del Monte	2,00 mq	0,00	1/1	4,00
E	Terreno Castelli Calepio	1 412,00 mq	0,00	1/1	0,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima :

Riduzione del valore di circa **30%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi, per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita ed anche per riparazione di eventuali danni, ed infine per l'immediatezza della vendita giudiziaria.

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale :

- Villa Grumello – lotto “A” € 4 000,00
- Villa Grumello – lotto “B” € 5 000,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente

Nessuna

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente.

Nessuna

8.5 Prezzo base d'asta del lotto :

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova ed opportunamente approssimato :

- LOTTO “A” € 408 000,00
- LOTTO “B” € 962 000,00
- LOTTO “C” € 12 000,00
- LOTTO “D” € 3,00
- LOTTO “E” € 0,00

ALLEGATI:

1. Documentazione fotografica
2. Documentazione Catastale (mappa, ortofoto, schede, visure storiche)
3. Documentazione Amministrazioni Municipali (Pratiche Edilizie)
4. Restituzione grafica unità immobiliari
5. Contratto di locazione (part 2713)
6. Nota Trascrizione verbale di pignoramento

FUORI FASCICOLO : - Descrizione succinta dei lotti

- Nota spese con onorari

Bergamo, 30 Novembre 2018

Il perito
(Dott. Ing. Fabio DODESINI)

Il sottoscritto dichiara che copia dell'elaborato peritale e relativi allegati, è stata trasmessa alle parti come segue :

- Al Creditore procedente (Sig. _____): consegna diretta tramite pec allo studio :
Avv. SAVI Luca Pietro con sede in 24121 Bergamo via Matris Domini n.11 ;
pec. : l.savi@bergamo.pecavvocati.it
- Al Creditore intervenuto (_____): consegna diretta tramite pec allo studio _____
v. _____
- Al Creditore intervenuto (_____): consegna diretta tramite pec allo studio: studio
legale De Crescenzo di Milano Corso Italia n.24 ; pec:
enrico.decrescenzo@milano.pecavvocati.it
- Al Creditore intervenuto (_____): consegna diretta tramite pec allo studio: studio
legale associato VESCIA/BONA di Palazzolo sull'Oglio (Bs) via S. Pellico 18 ; pec:
vescia@brescia.pecavvocati.it
- Ai **debitori** consegna diretta tramite PEC :
e tramite mail;

Bergamo, 30 Novembre 2018

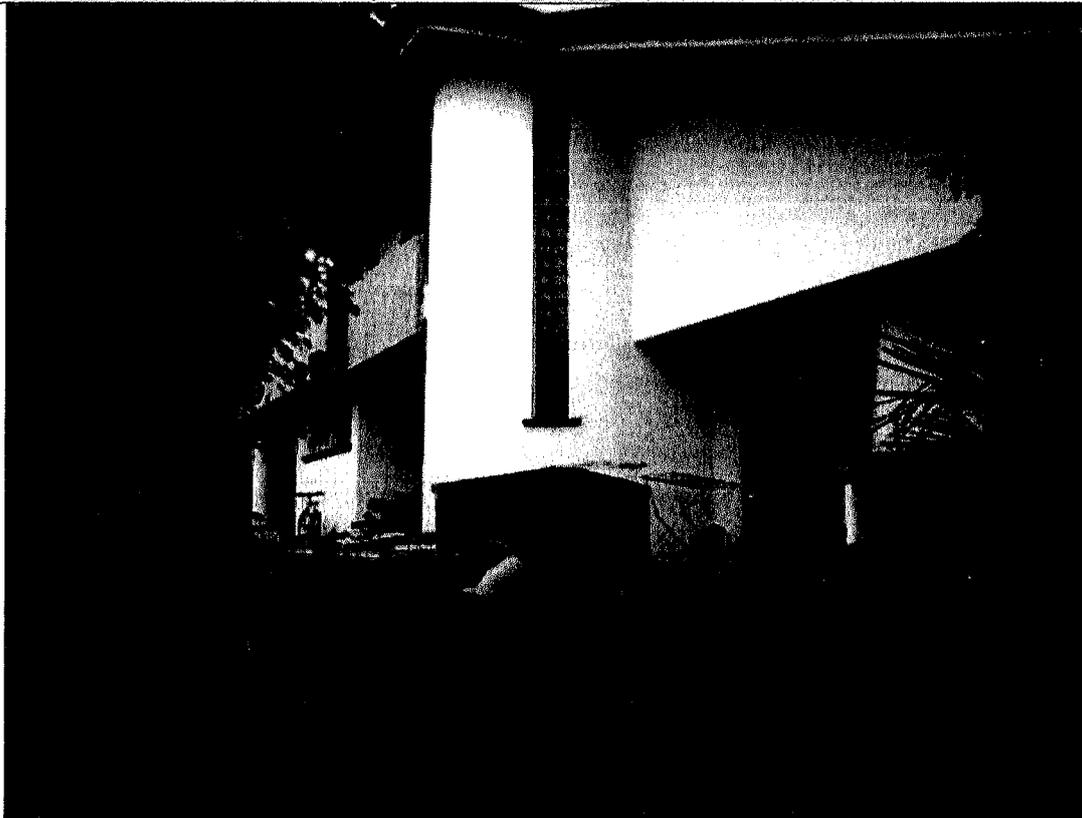
Il perito
(Dott. Ing. Fabio DODESINI)

ALLEGATO 1

Documentazione FOTOGRAFICA :

LOTTO "A"

Villa via Vittorio Veneto n.34 – particella 2713 - FABBRICATO ED AREE ESTERNE



Ingresso villa



Esterni

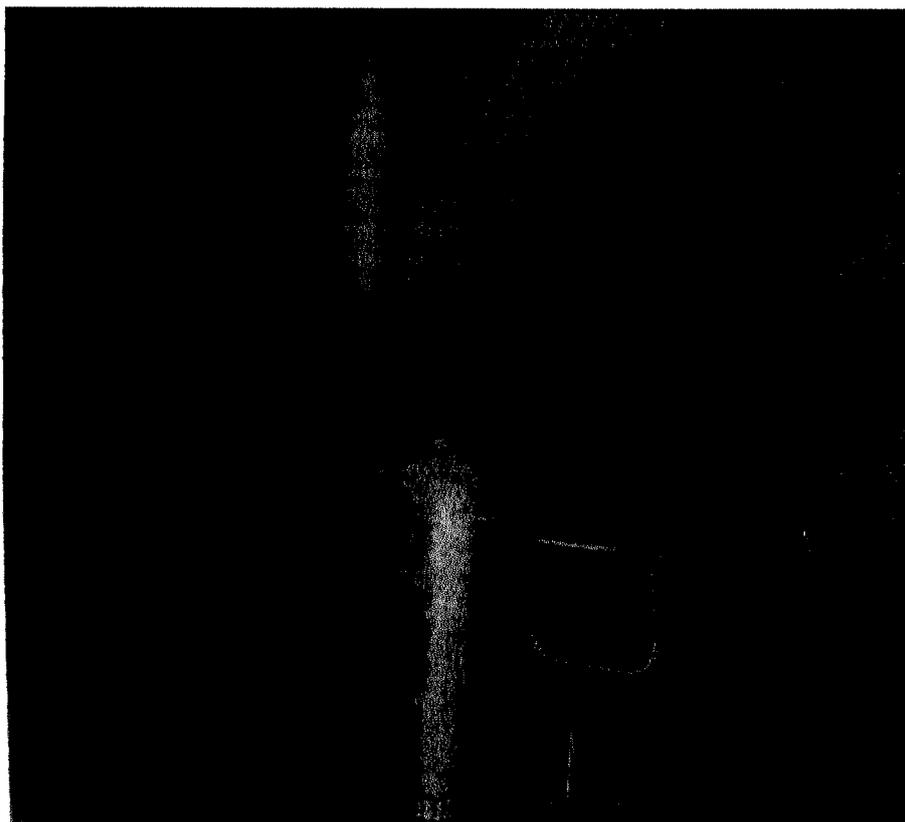


Esterni



Esterni

PIANO INTERRATO



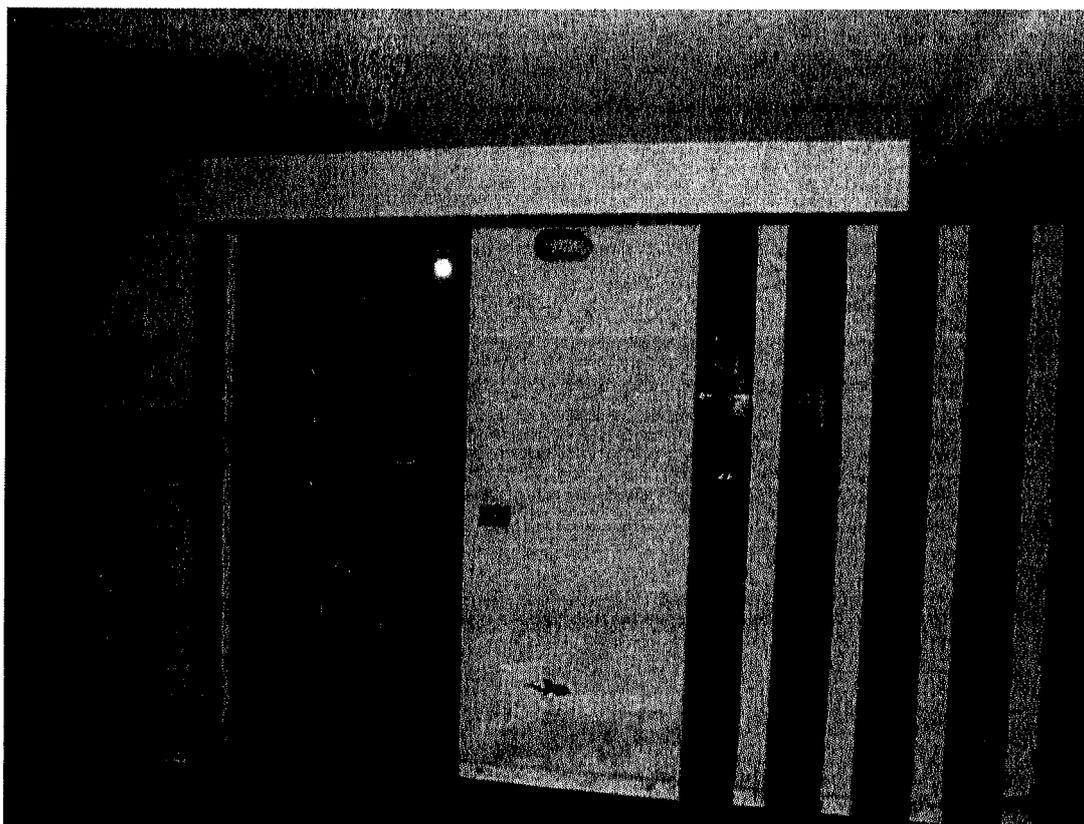
Scala di accesso al piano interrato dal soggiorno



Scala di accesso al piano interrato dalla cucina



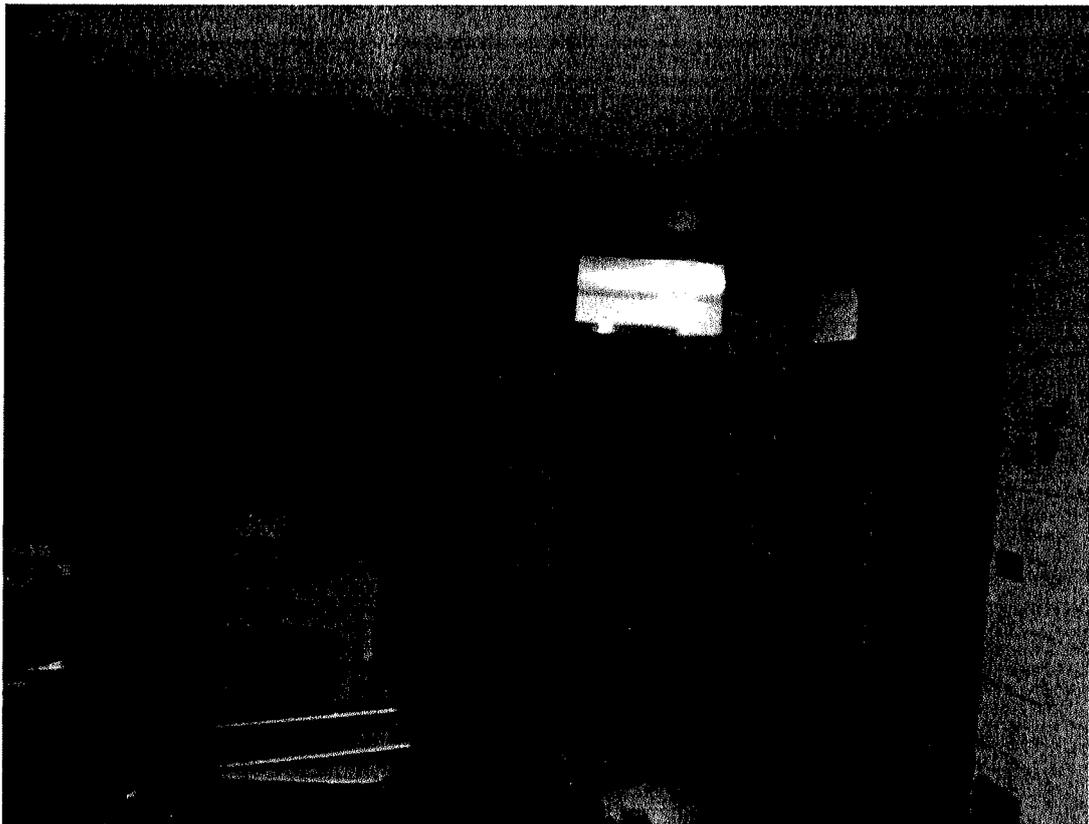
Disimpegno P.Interrato



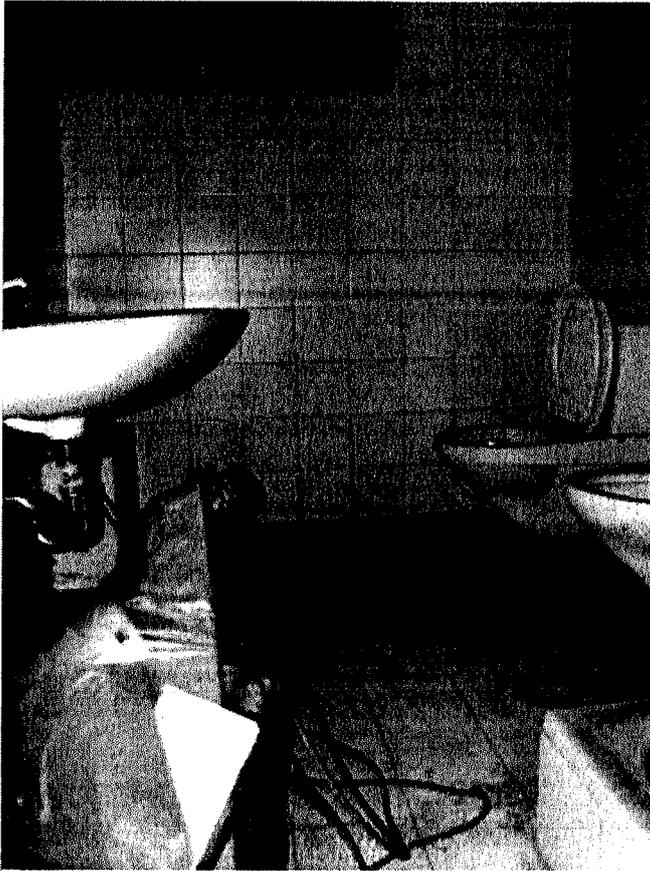
Vedi foto precedente



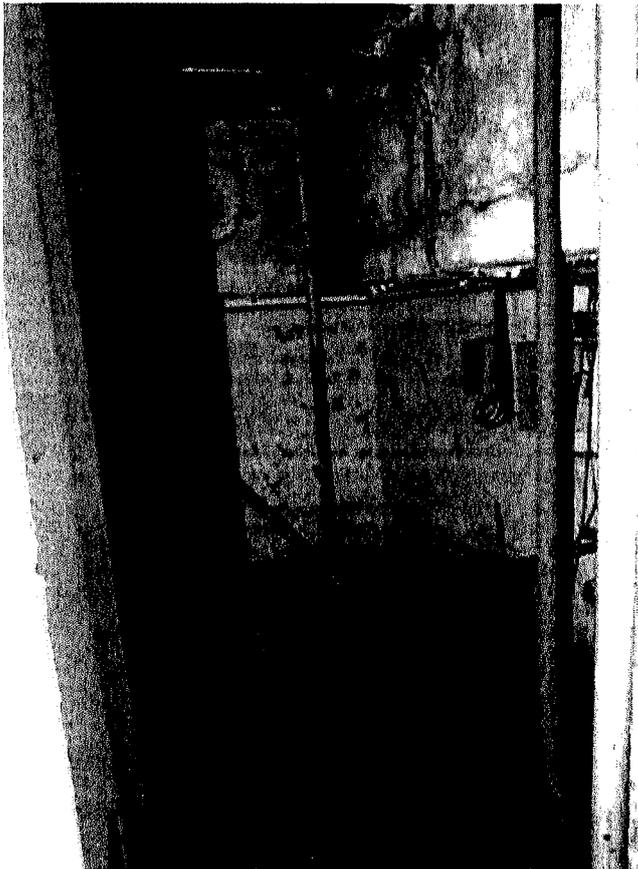
Lavanderia (sullo sfondo a sinistra la porta di accesso al locale caldaia, sulla destra la porta di accesso al vano scala della cucina)



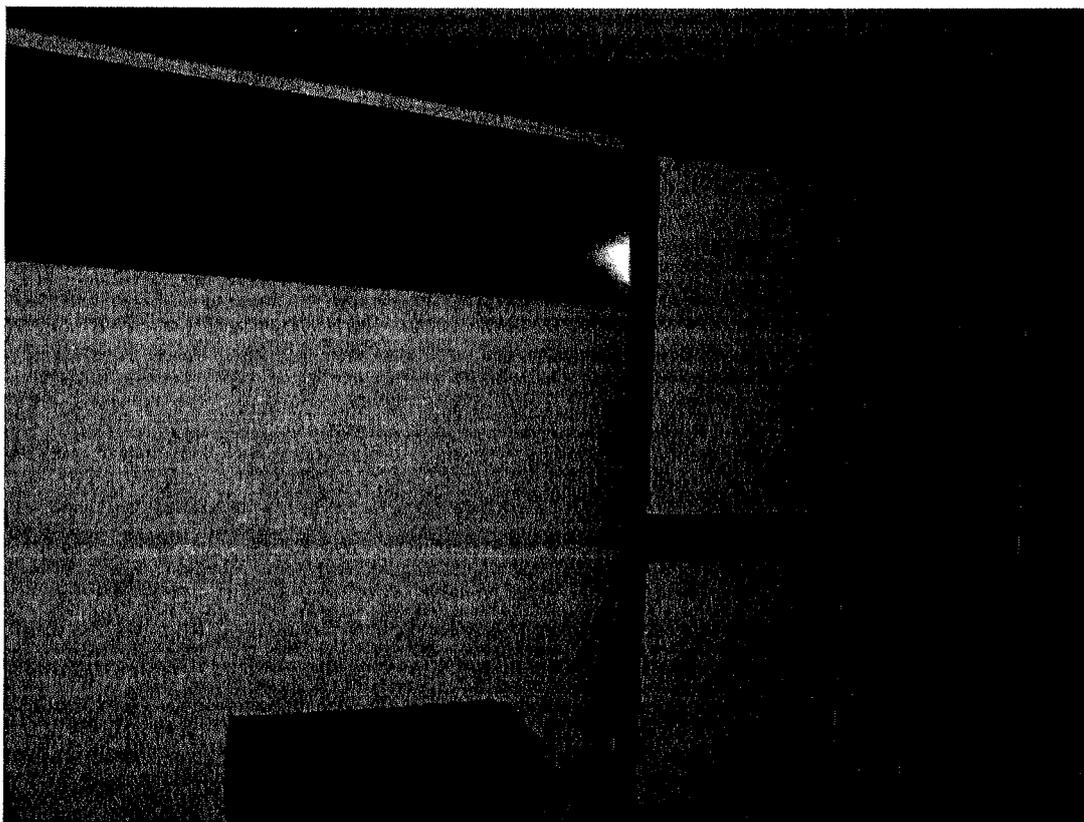
Vedi foto precedente



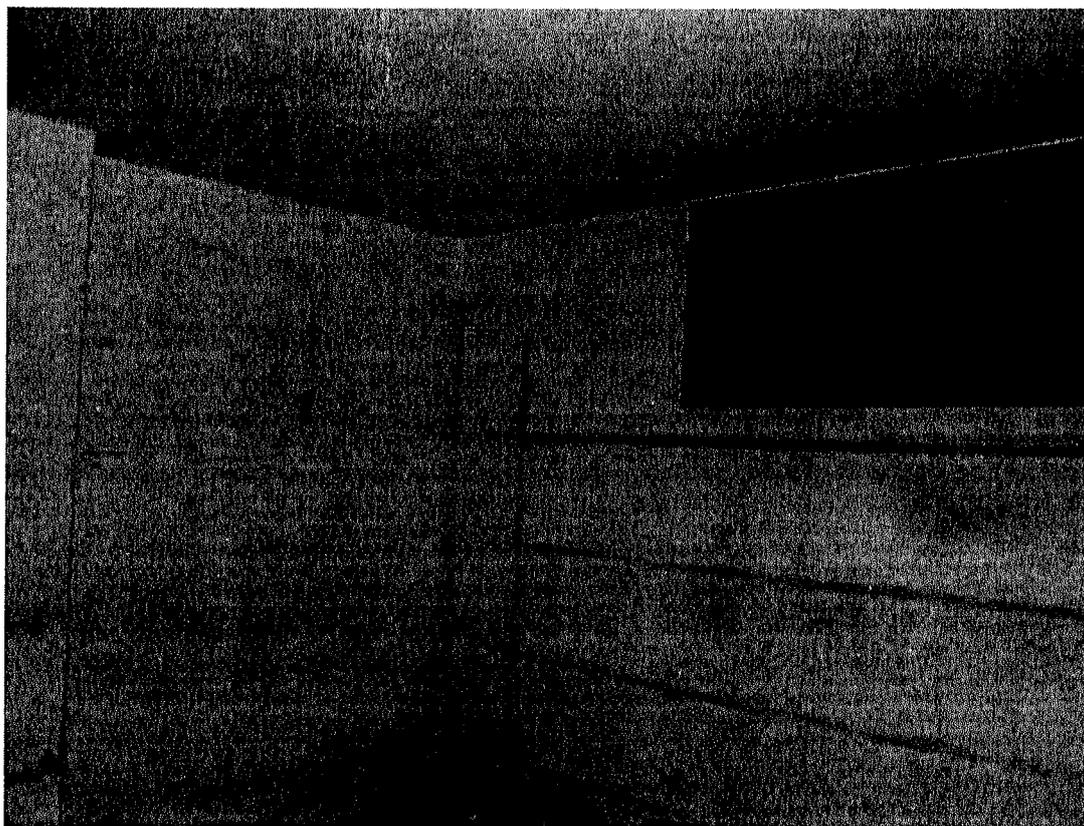
Bagno



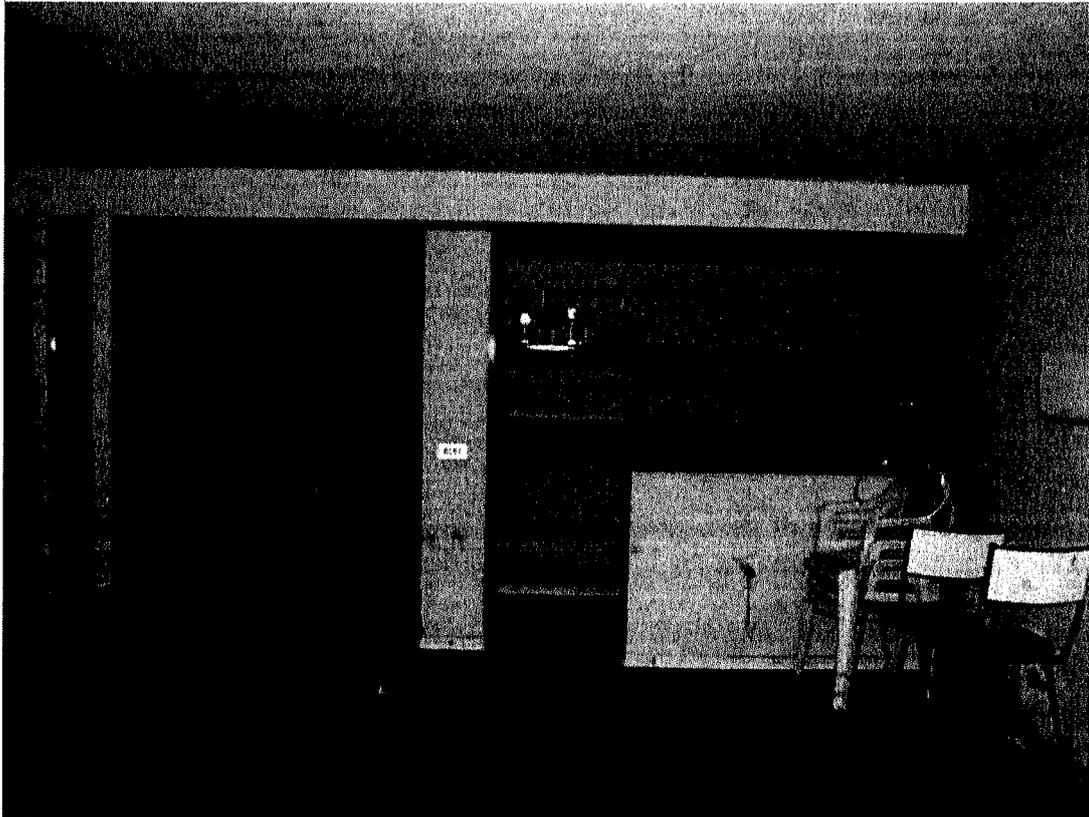
Locale caldaia (visibile acqua sul pavimento)



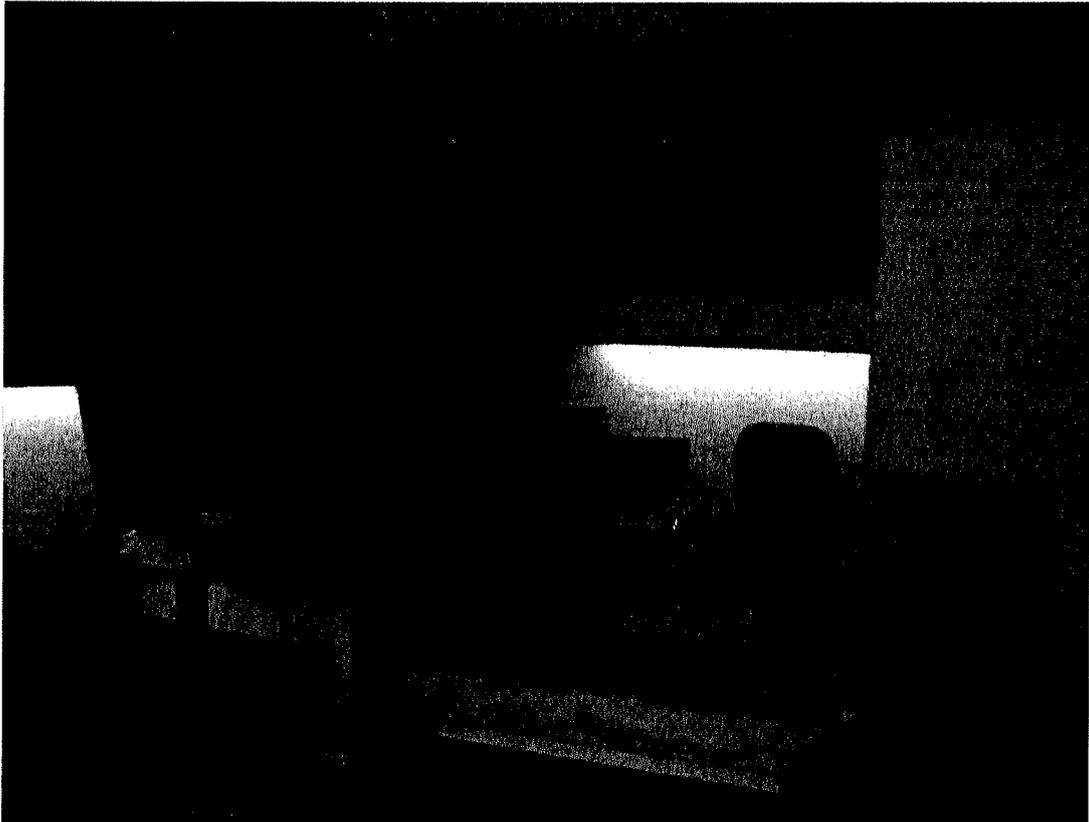
Cantina



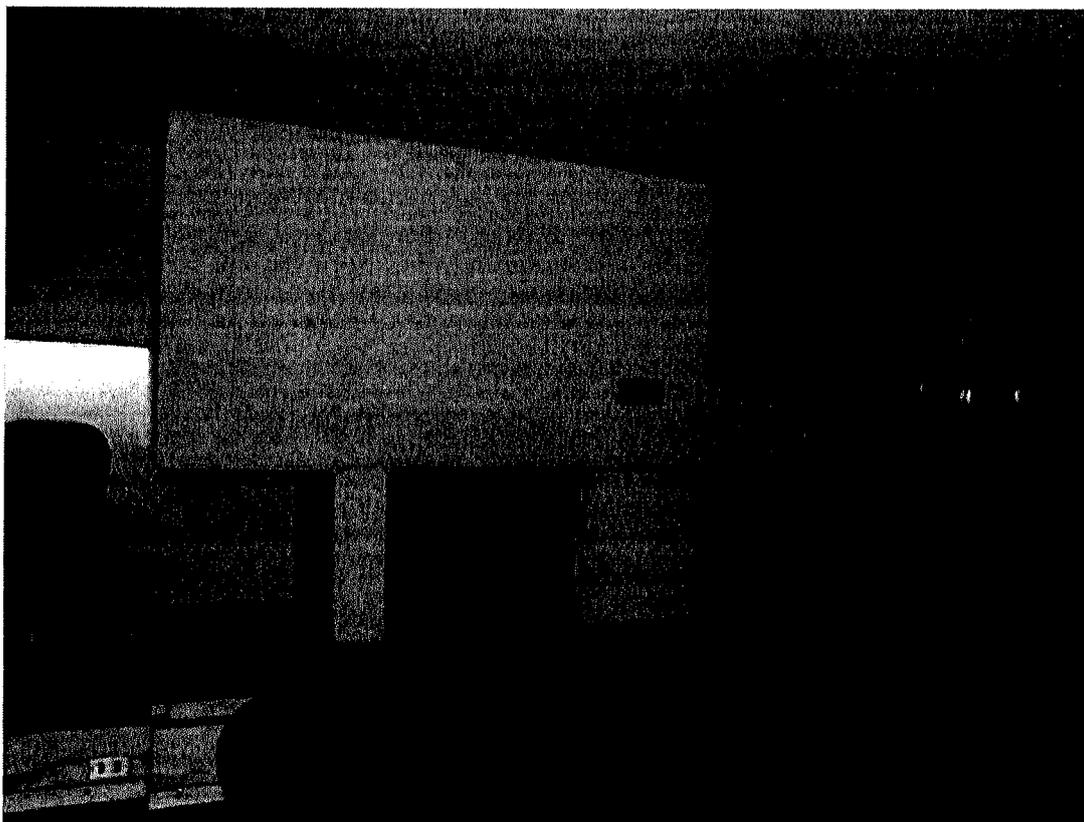
Vedi foto precedente



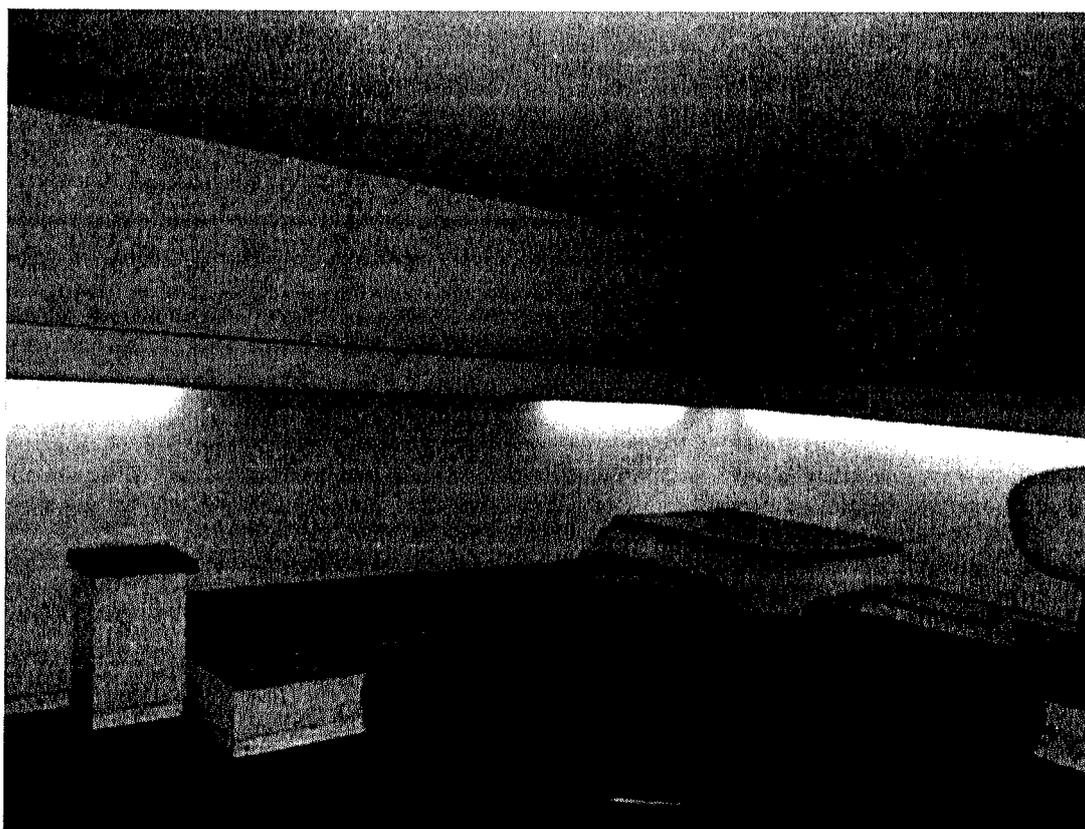
Taverna "1"



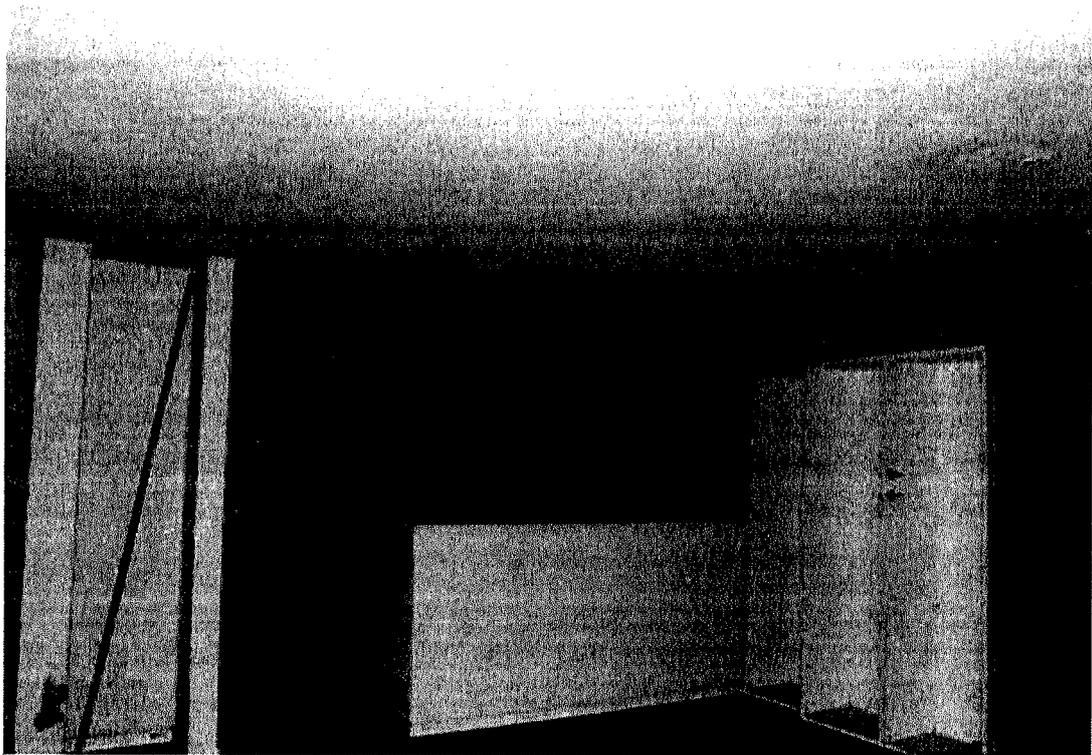
Vedi foto precedente



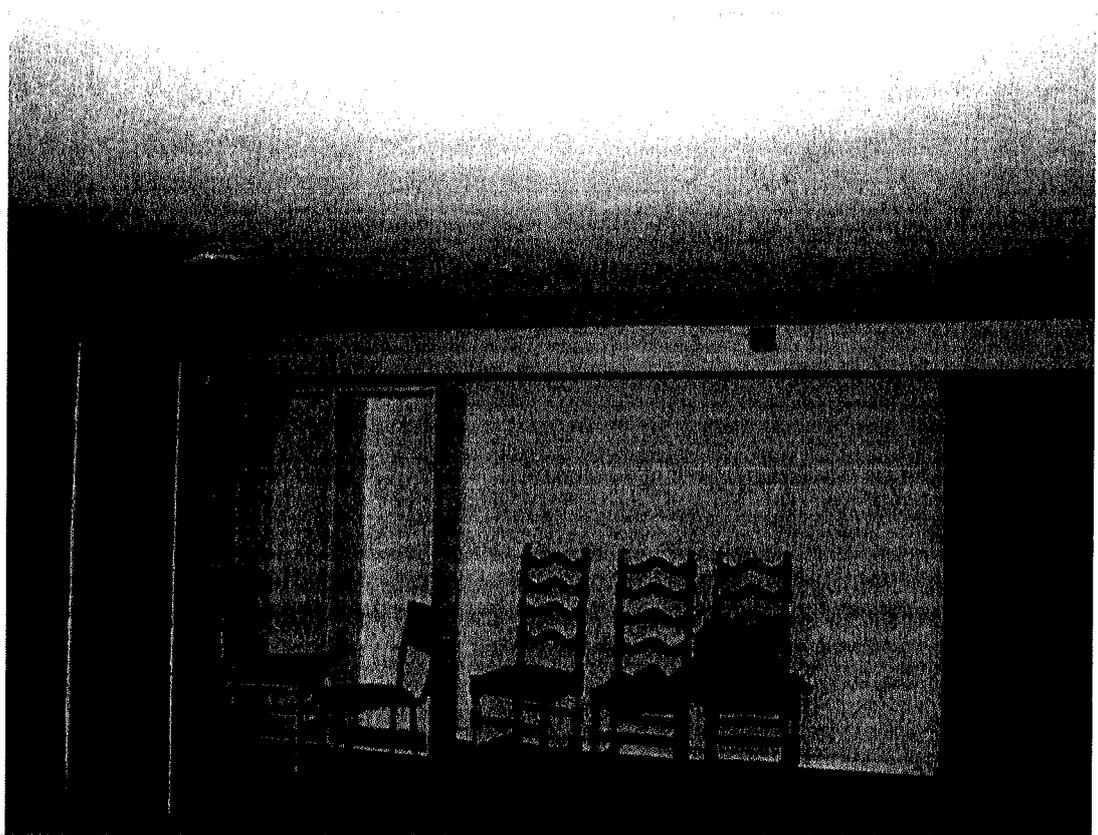
Vedi foto precedente



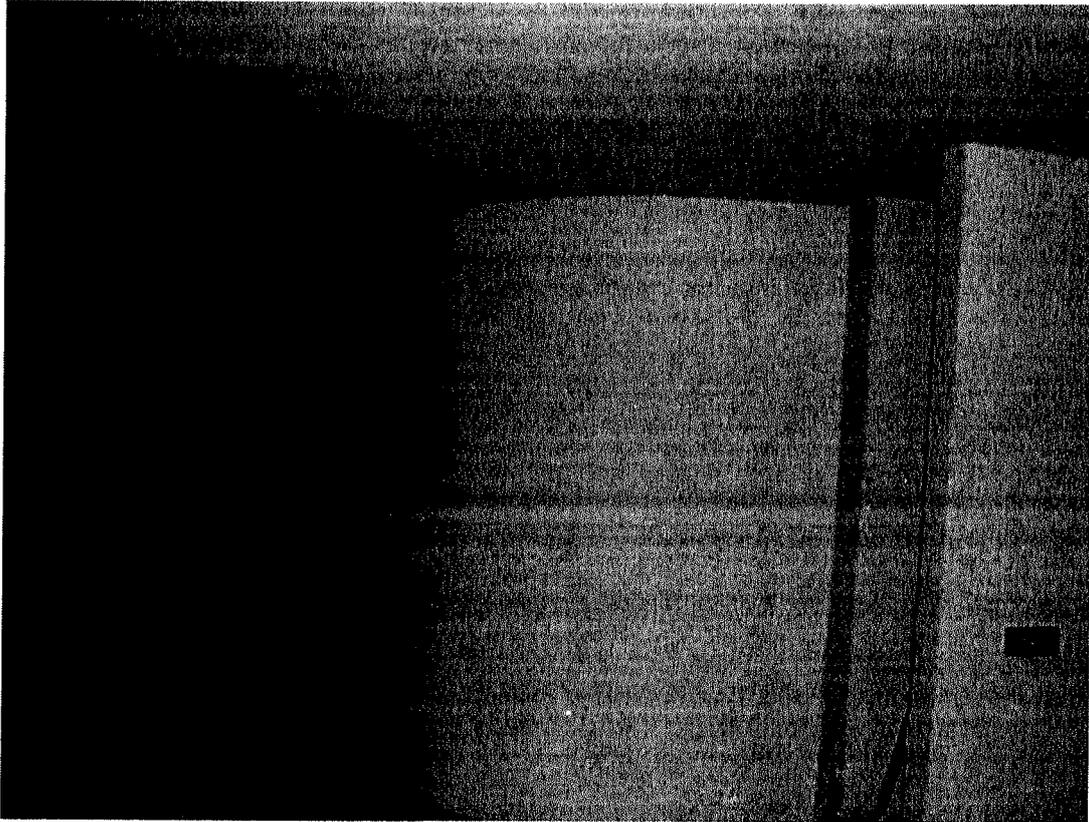
Vedi foto precedente



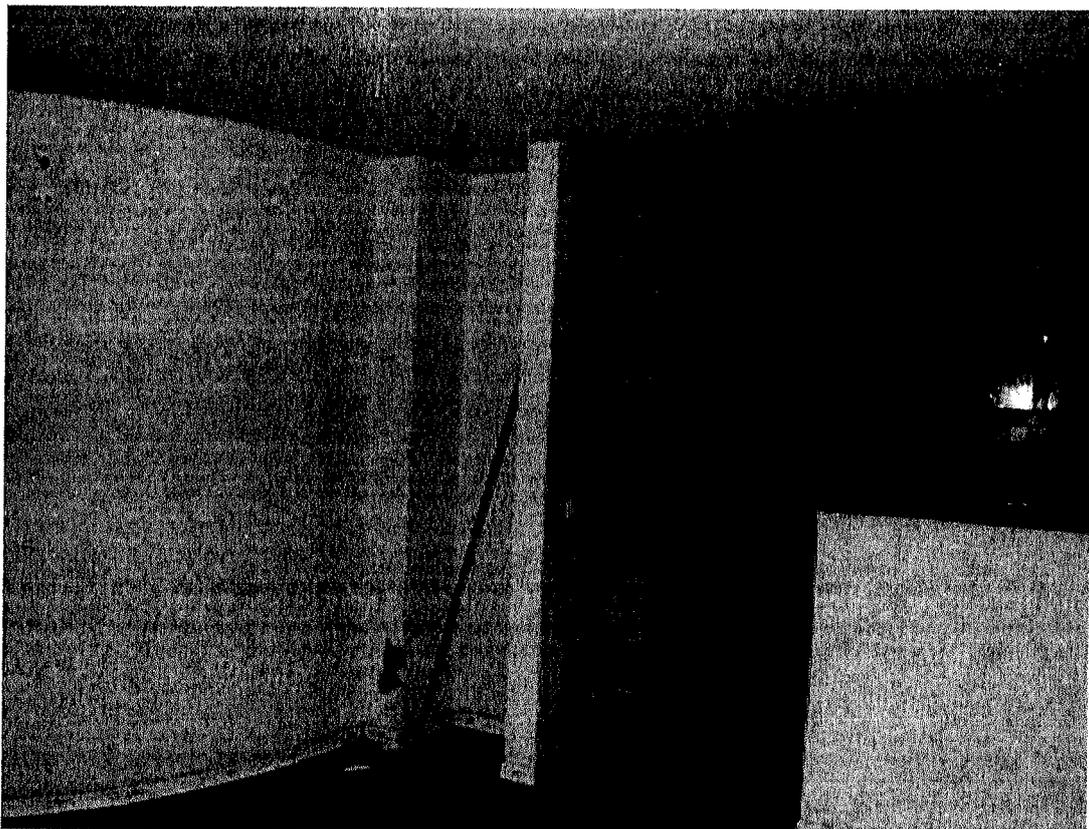
Taverna "2"



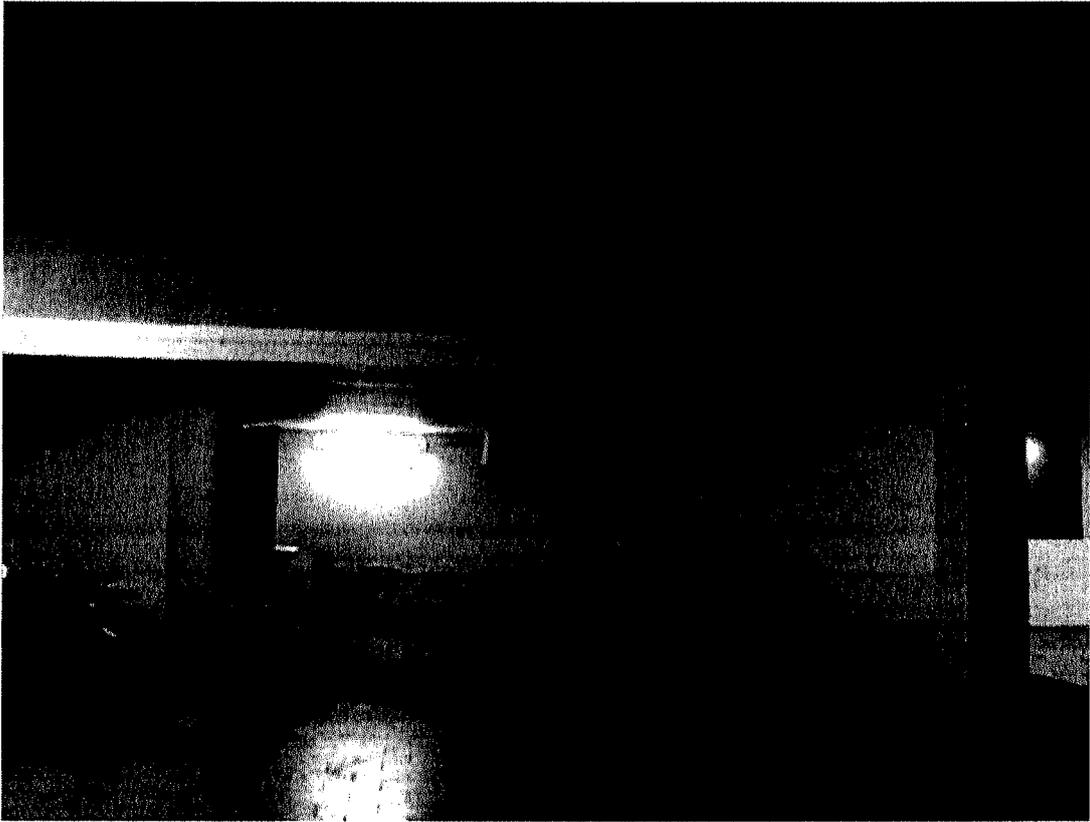
Vedi foto precedente



Vedi foto precedente



Vedi foto precedente



Box (sub 4)



Vedi foto precedente

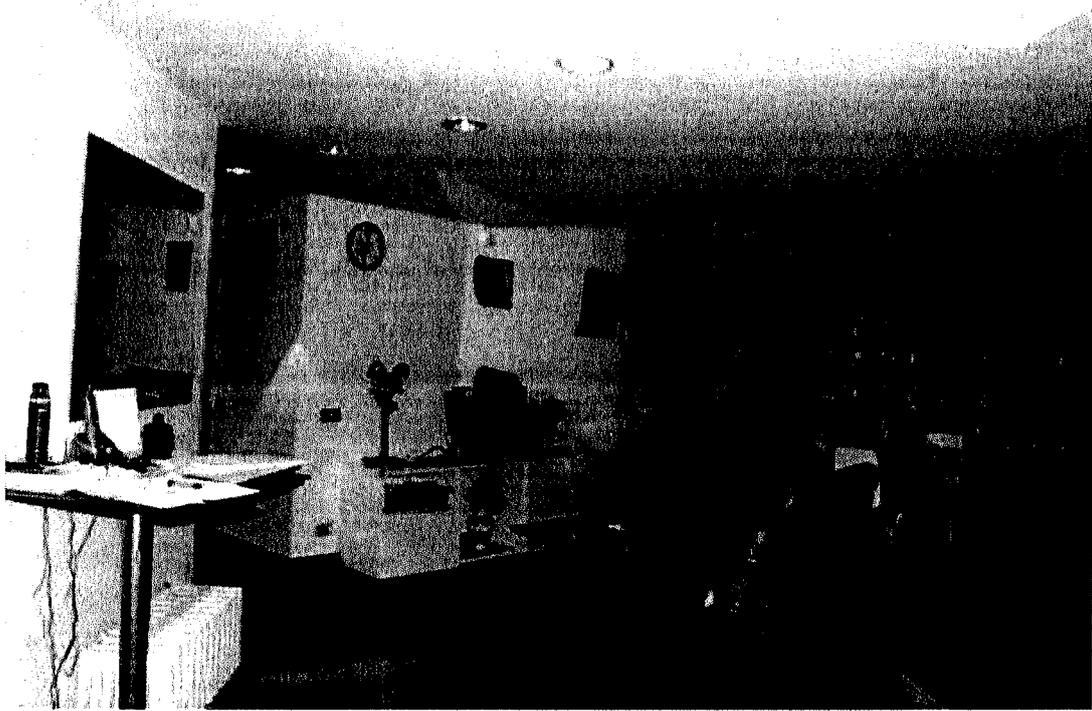


Vedi foto precedente (la basculante di ingresso al Box)



Rampa esterna di accesso al Box

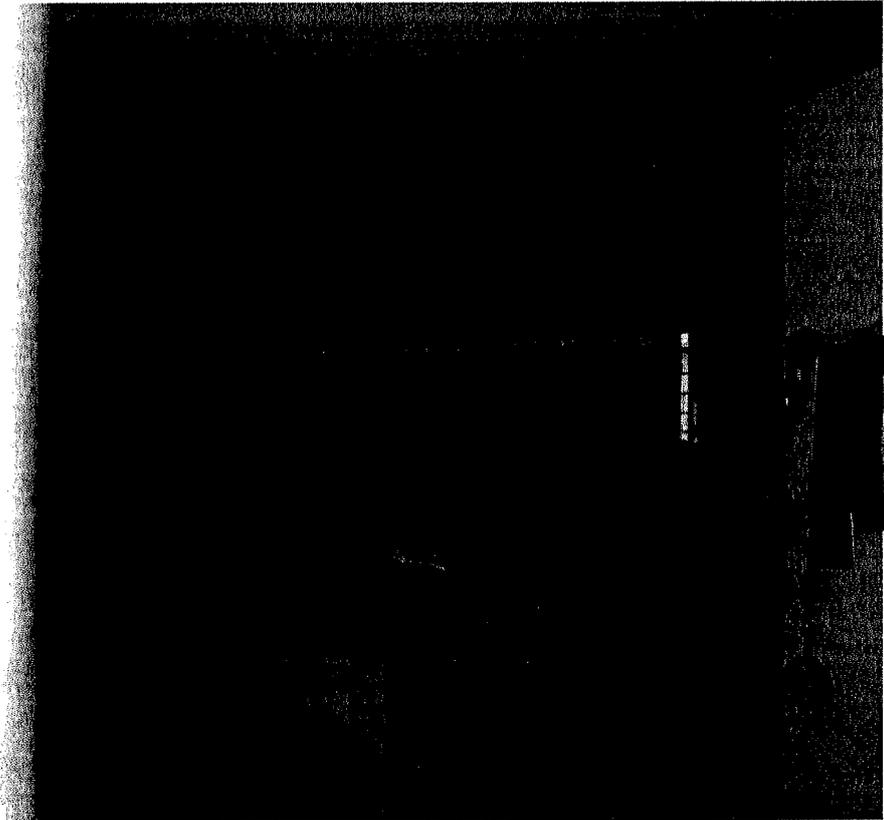
PIANO TERRA



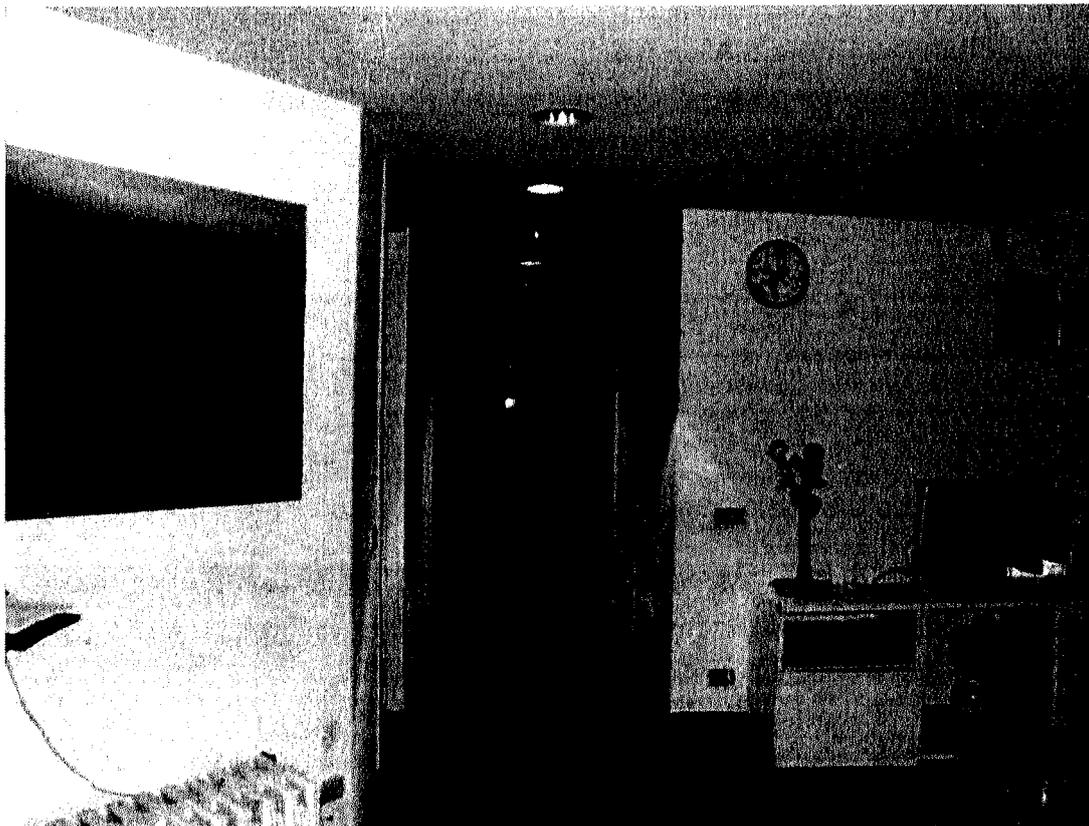
Soggiorno



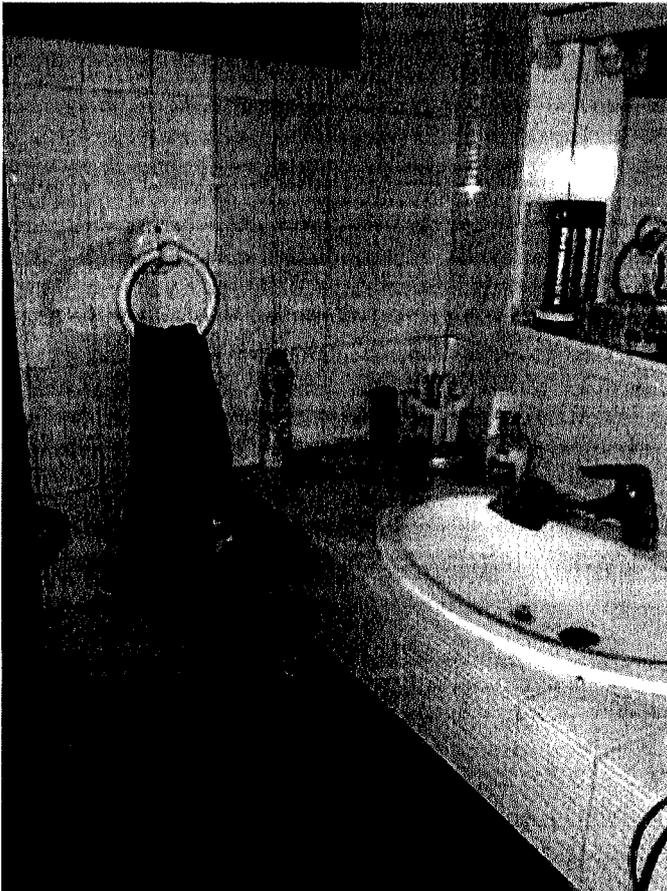
Vedi foto precedente



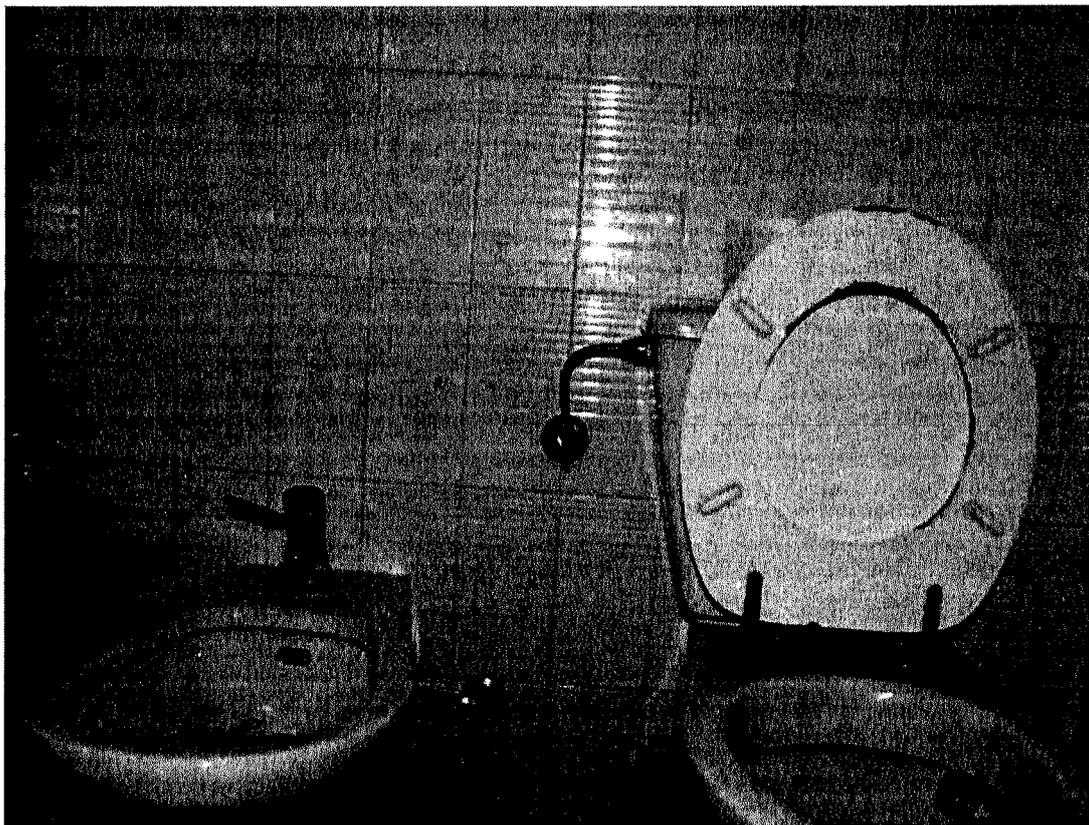
Soggiorno



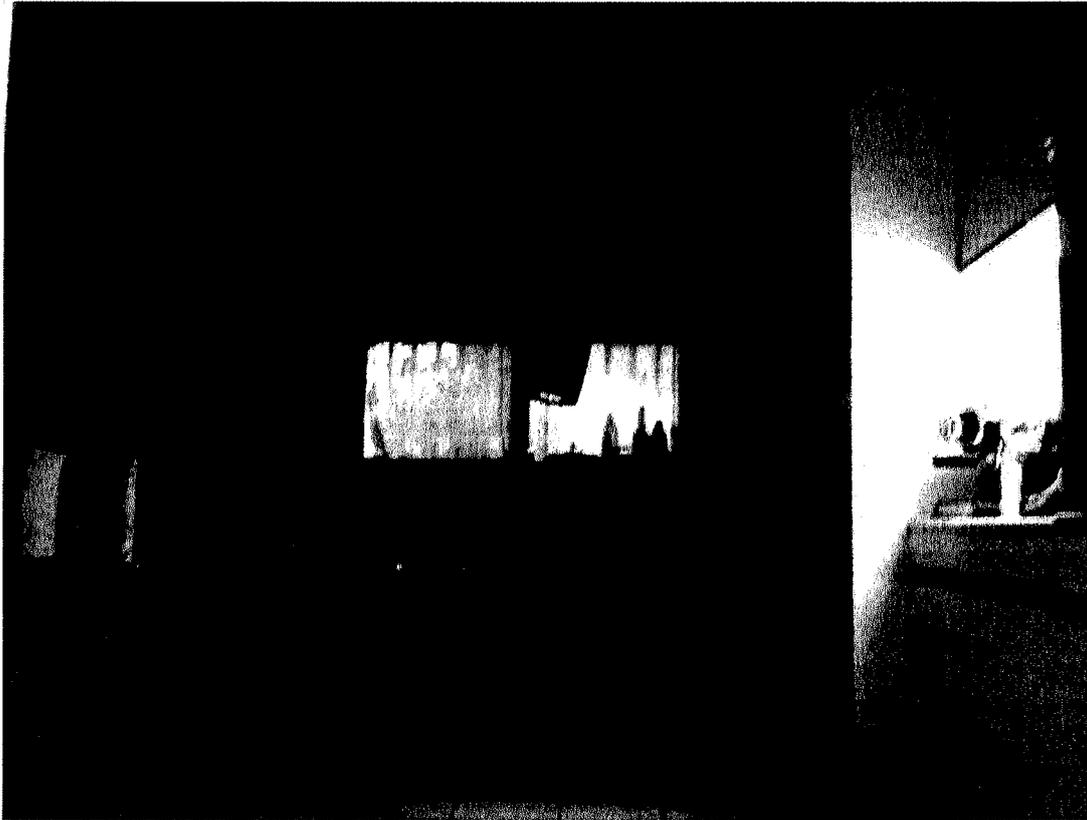
Dal soggiorno il disimpegno verso le altre stanze del Piano Terra



Bagno al P.T.



Vedi foto precedente



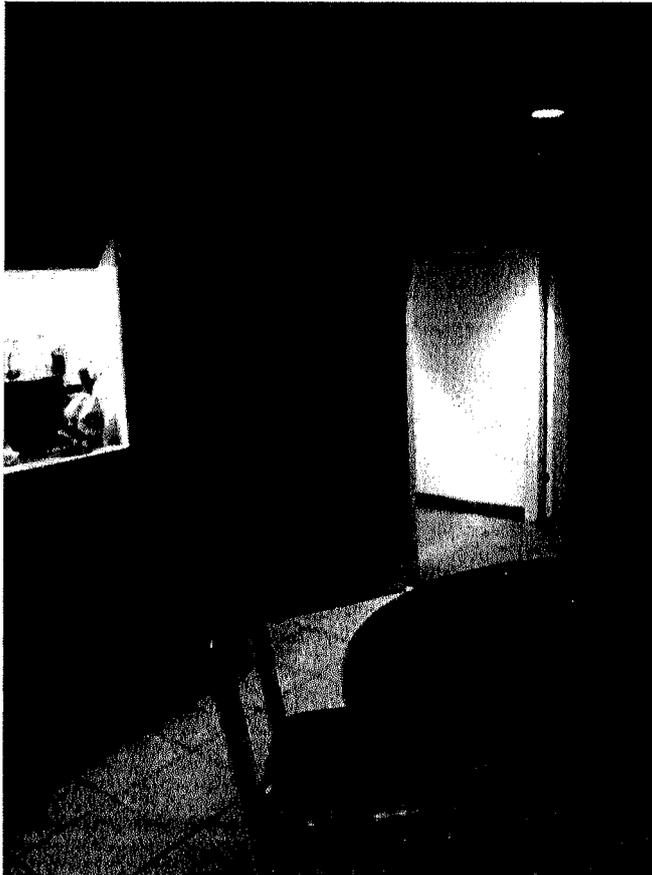
Cucina



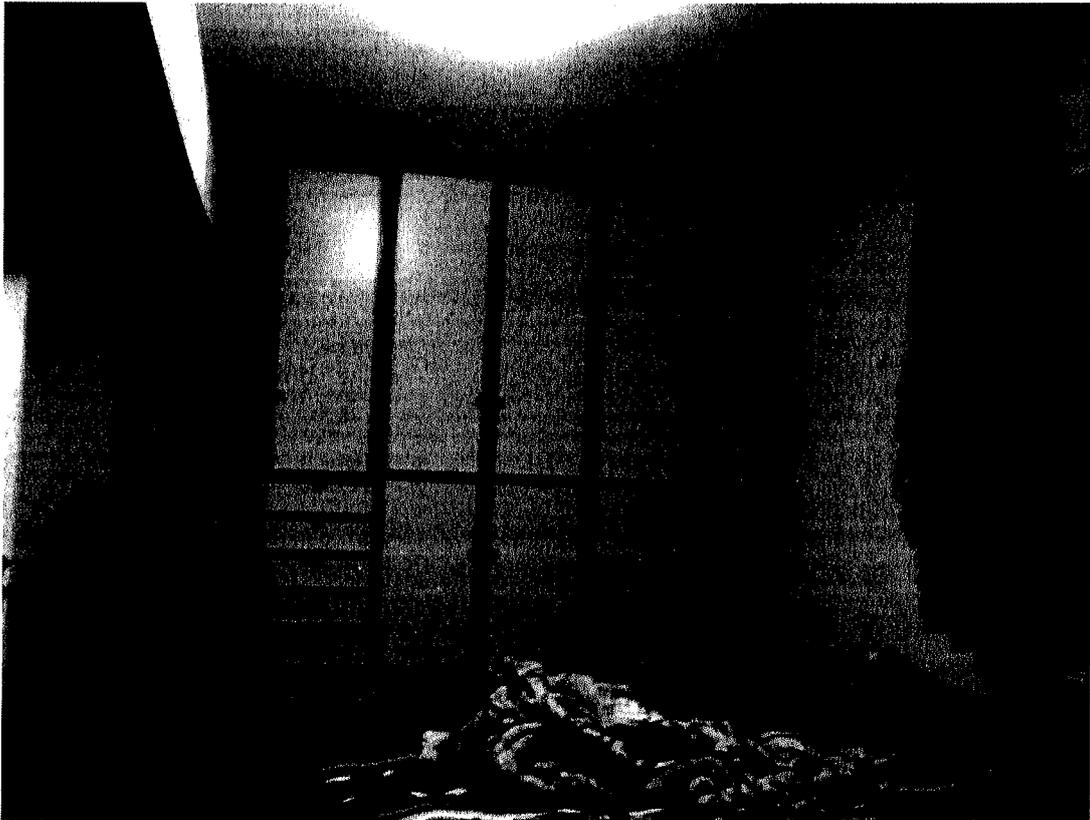
Vedi foto precedente



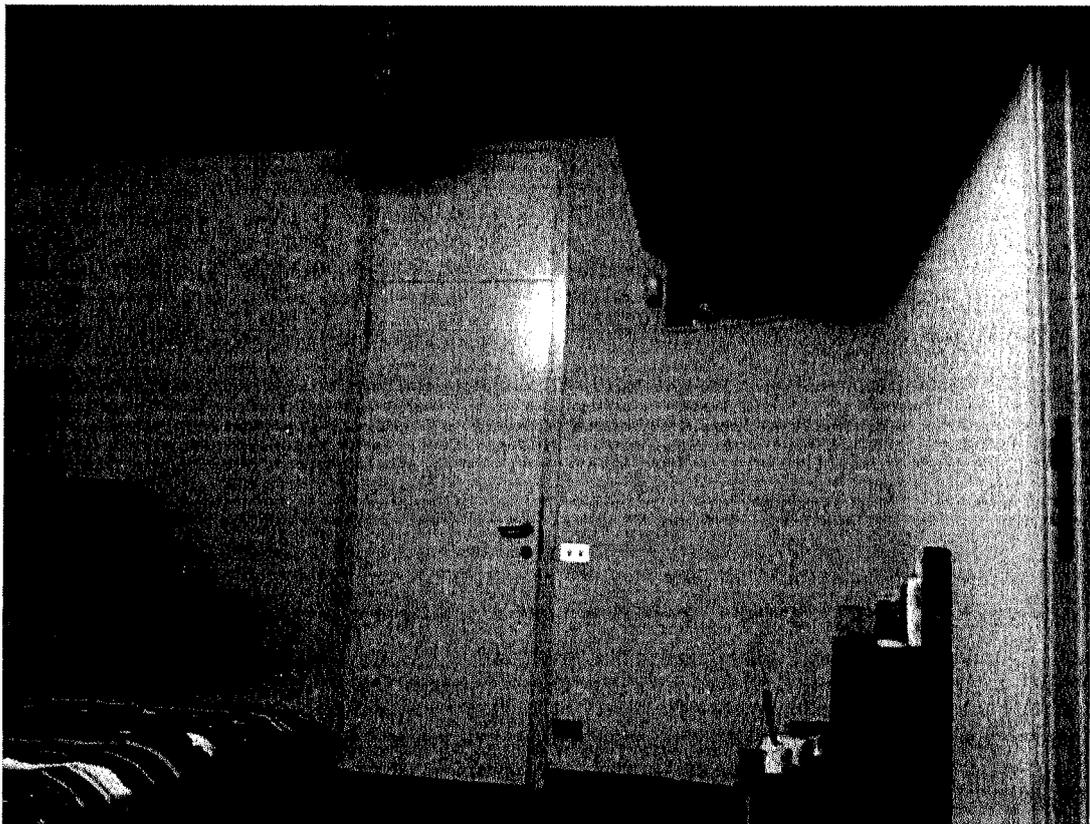
Cucina



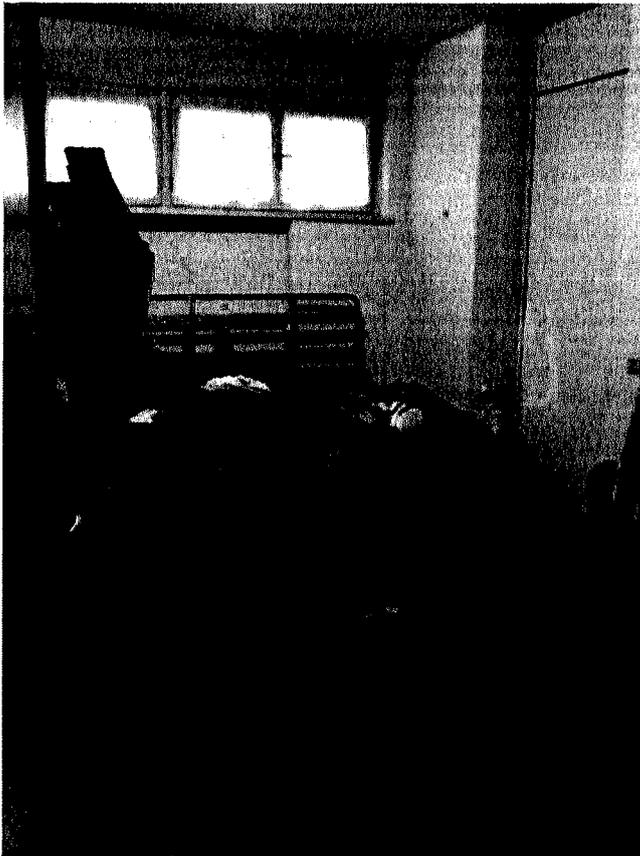
Vedi foto precedente



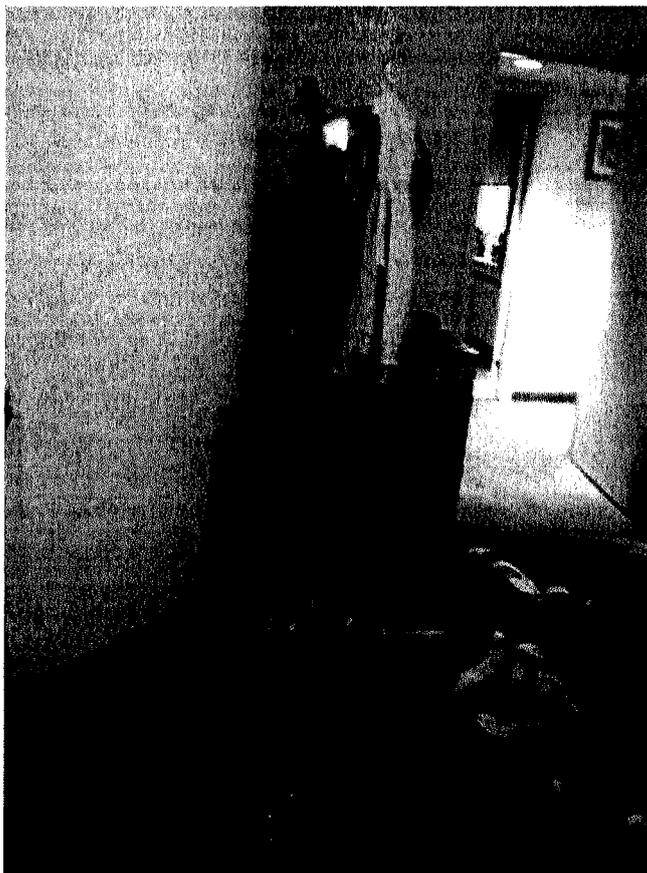
Stanza denominata sul rilievo "camera 1"



Vedi foto precedente

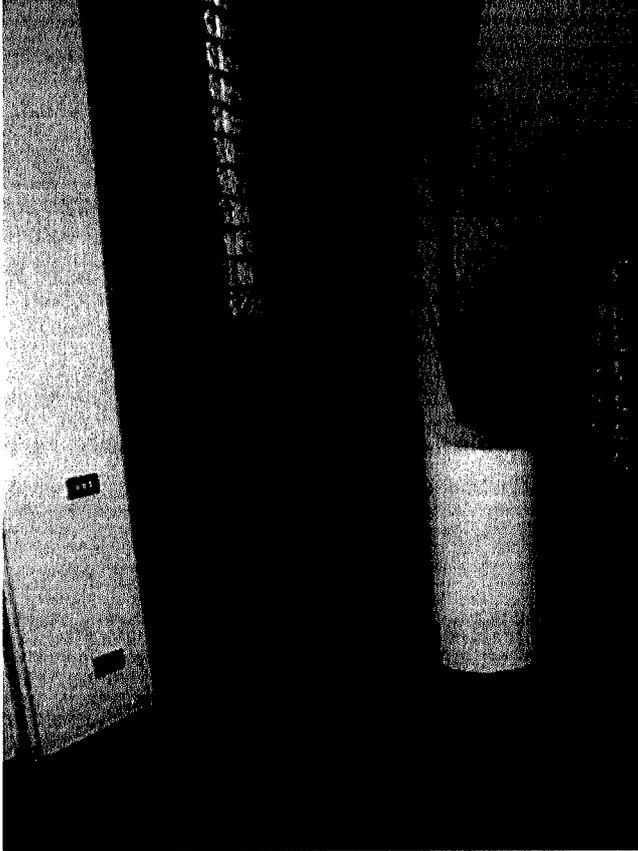


Stanza denominata "camera 2"

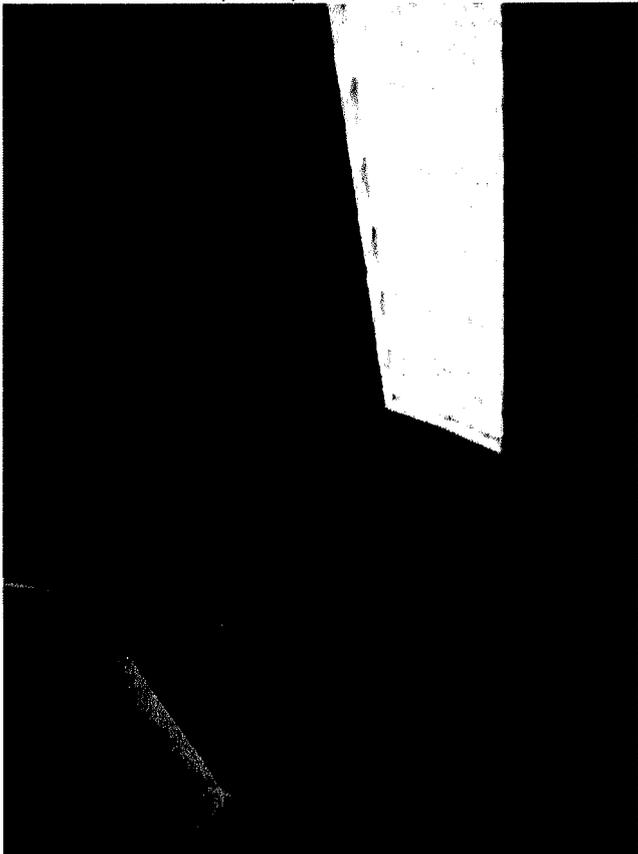


Vedi foto precedente

PIANO PRIMO



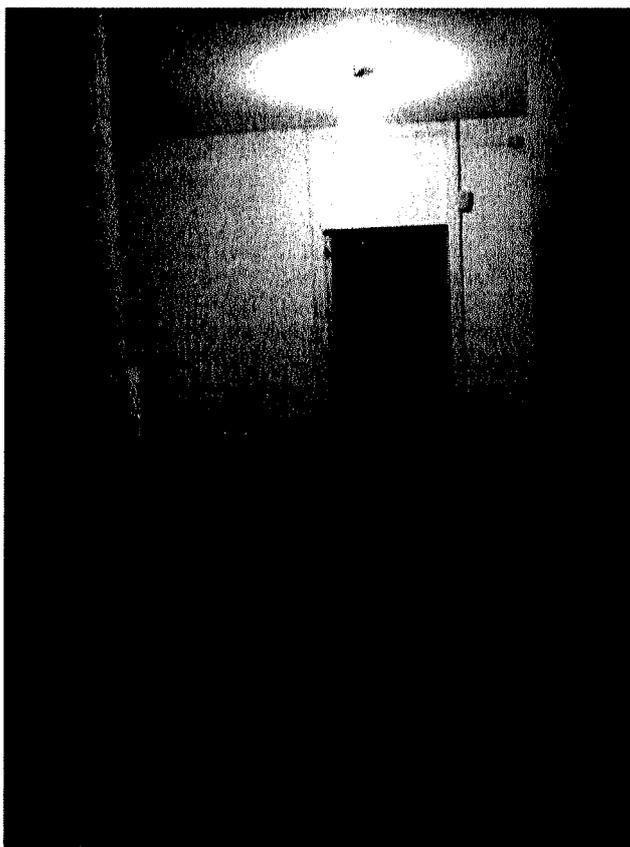
Vano scala verso il piano primo



Arrivo al piano primo



Disimpegno verso la zona notte (sullo sfondo la camera "5")



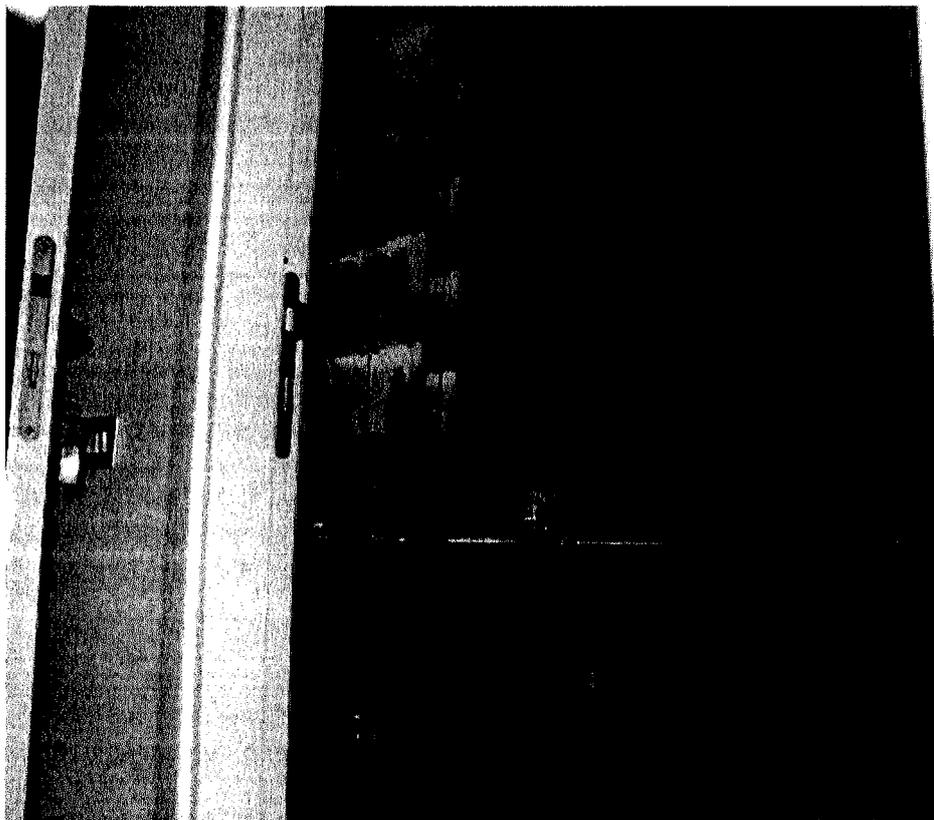
Vedi foto precedente (sullo sfondo la camera "3")



Stanza denominata sul rilievo "camera 3"



Vedi foto precedente (sullo sfondo la porta verso il bagno)



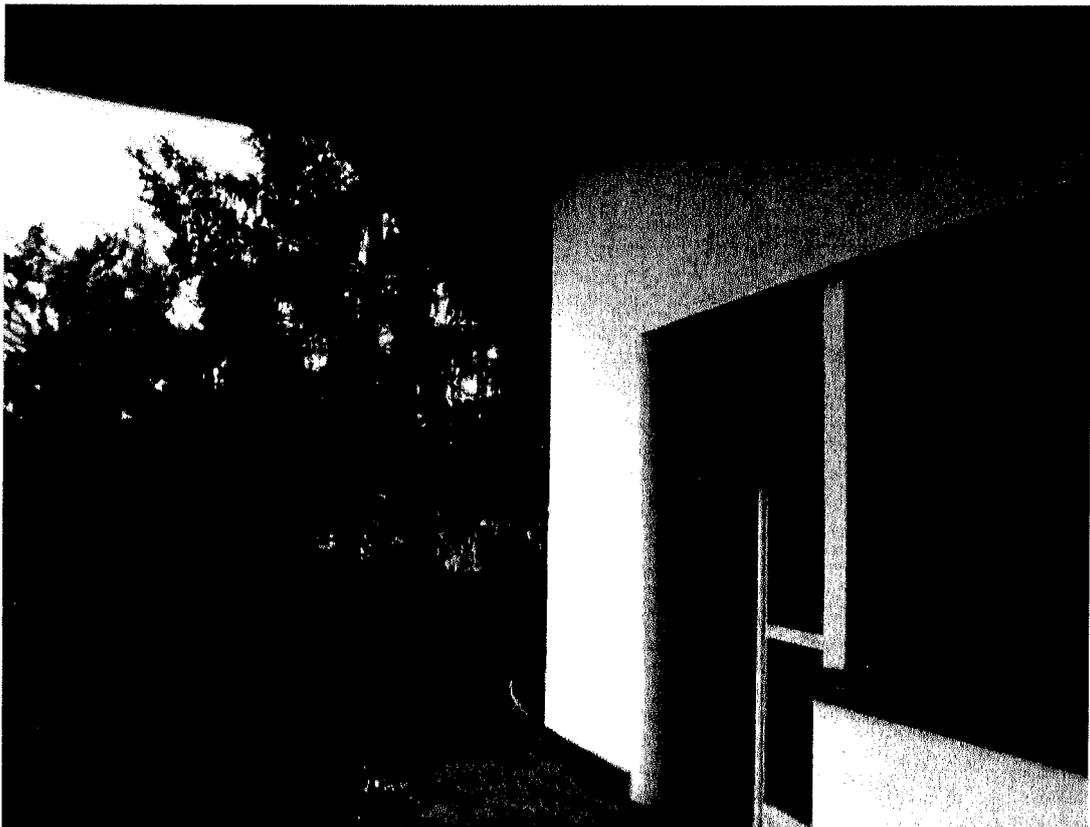
Bagno ad uso esclusivo della camera "3"



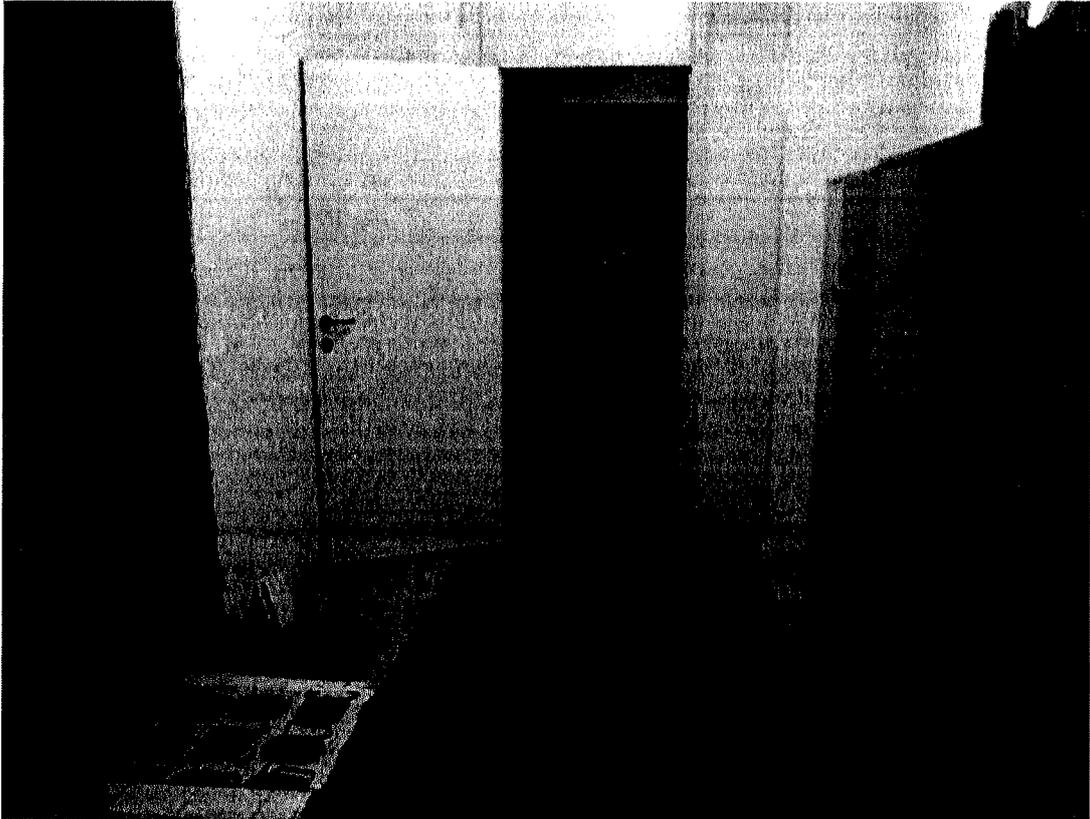
Vedi foto precedente



Terrazza con accesso dalla camera "3" e "4"



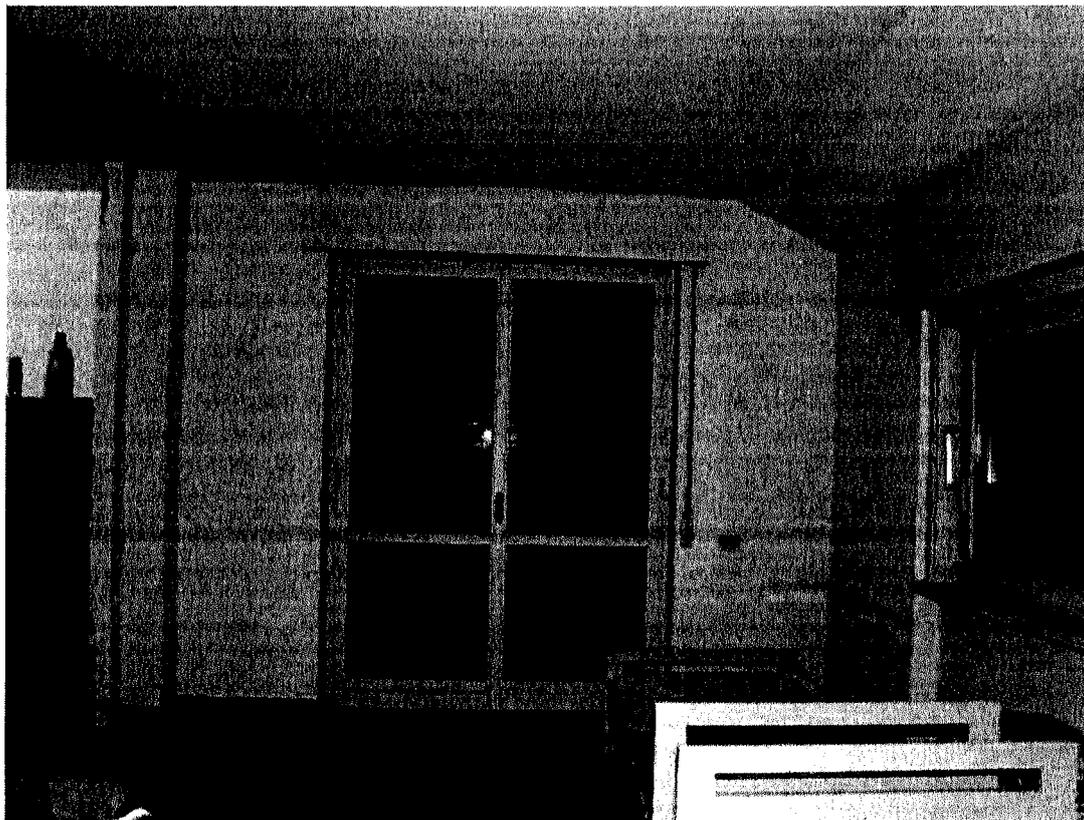
Vedi foto precedente



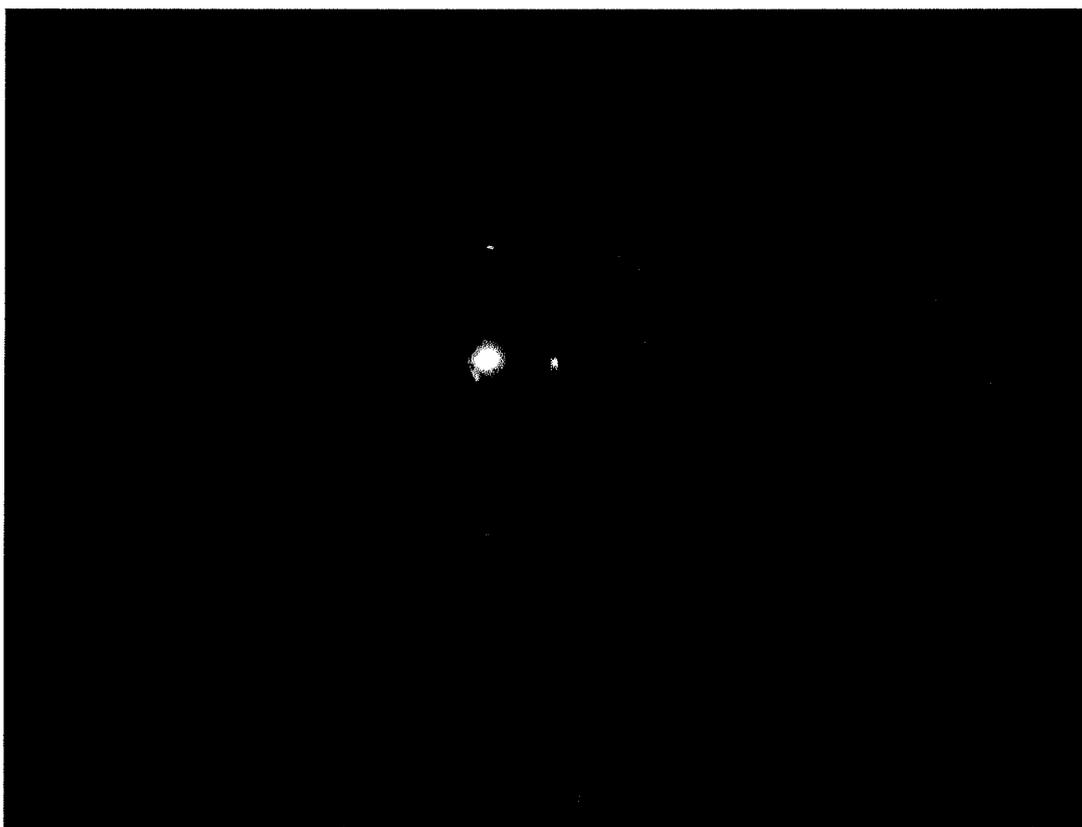
Disimpegno verso la camera "4" (a sinistra il bagno pertinente e sullo sfondo la porta verso il disimpegno di piano)



Vedi foto precedente



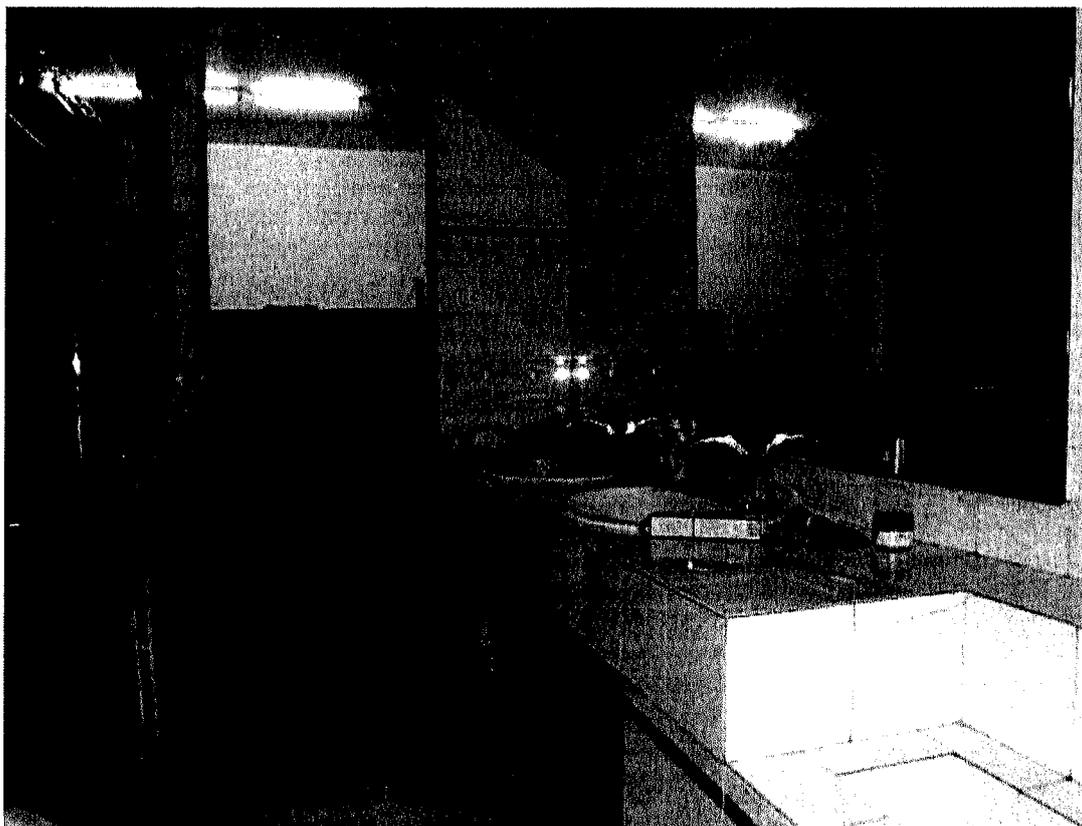
Camera "4"



Vedi foto precedente



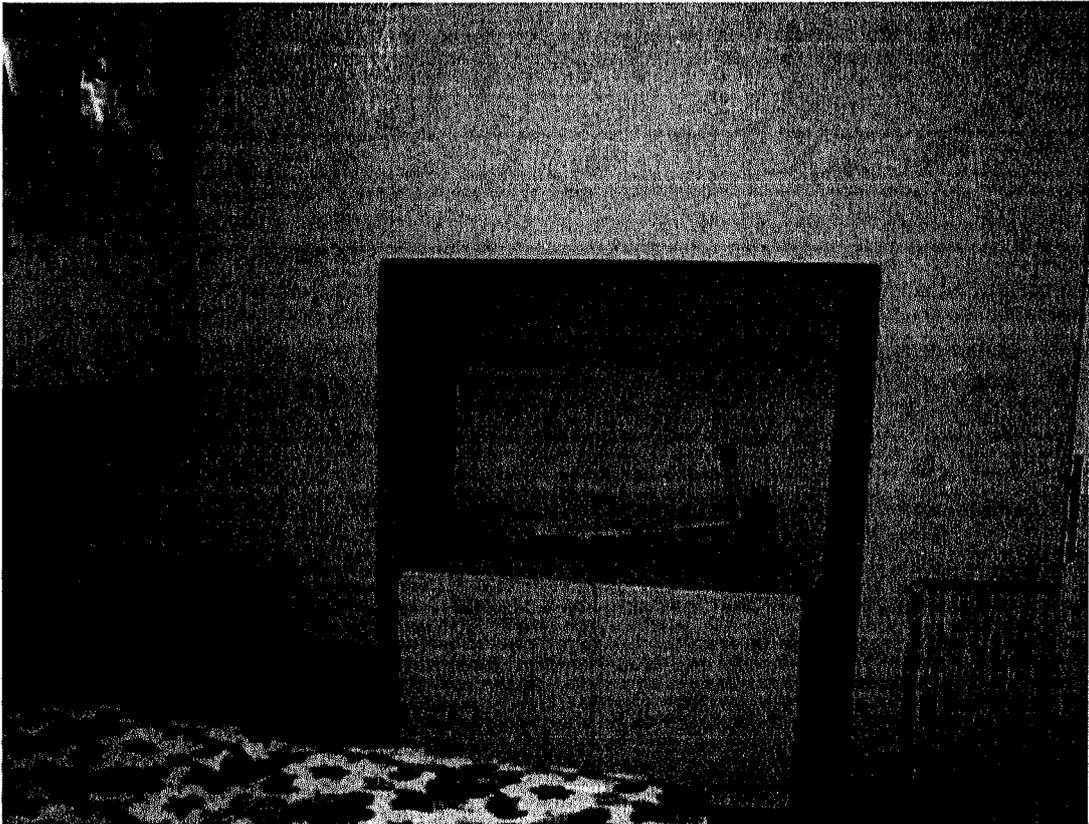
Bagno "4"



Vedi foto precedente



Camera "5"



Vedi foto precedente

LOTTO "B"

Villa via Vittorio Veneto n.28/30 – particella 8003 - FABBRICATO ED AREE ESTERNE



Vista dall'interno dell'area di pertinenza, da Sud-Est



Vista dall'interno dell'area di pertinenza, da Nord-Ovest



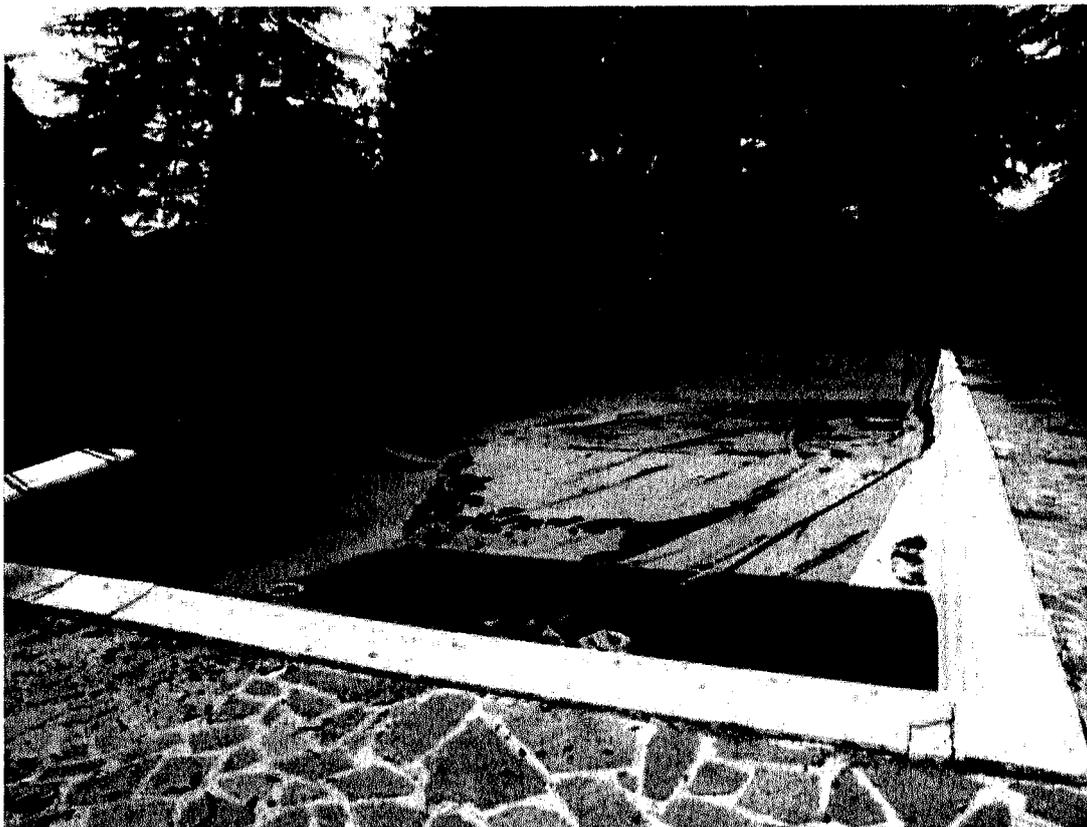
Vista dal Fabbricato verso via Vittorio Veneto; cancello pedonale e carrale di ingresso.



Particolare cancelli di ingresso pedonale e carrale da via Vittorio Veneto.



Piscina interrato, sul retro il fabbricato



Particolare piscina interrata



Giardino in lato Nord del fabbricato



Vedi foto precedente



Porticato e deposito adiacenti la piscina esterna

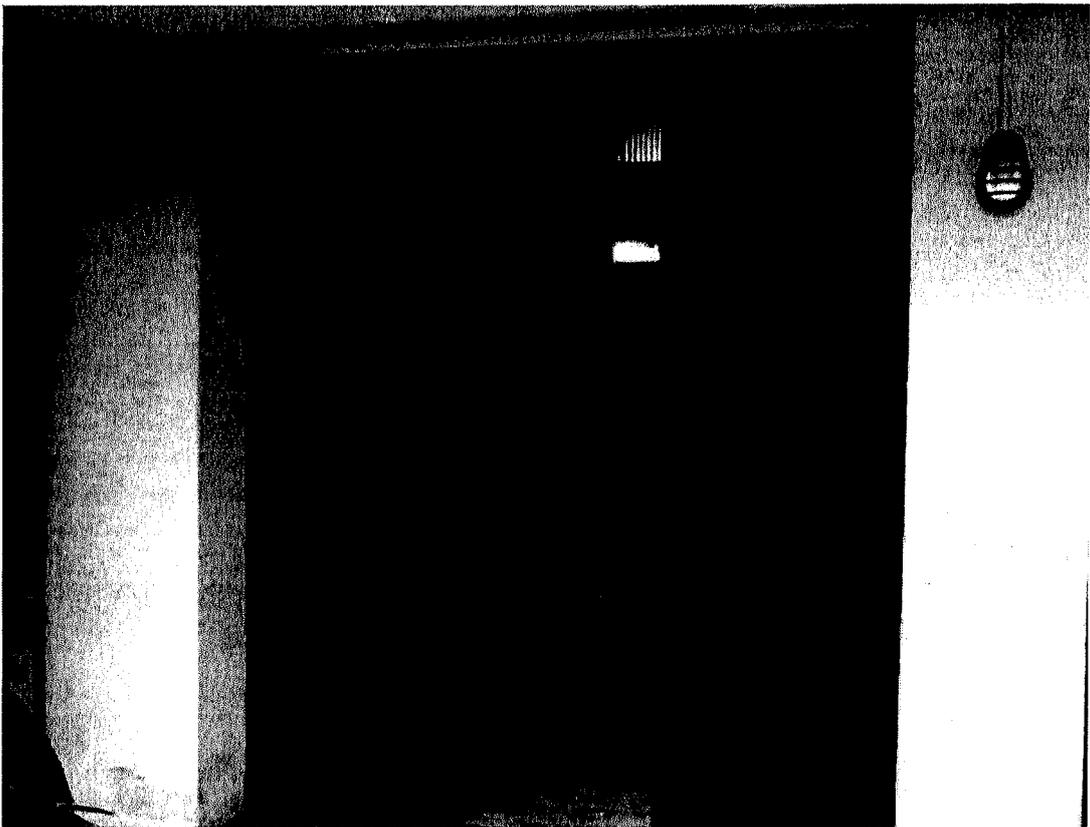


Particolare porticato esterno

PIANO INTERRATO



Ingresso Box piano Interrato



Ingresso piano Interrato



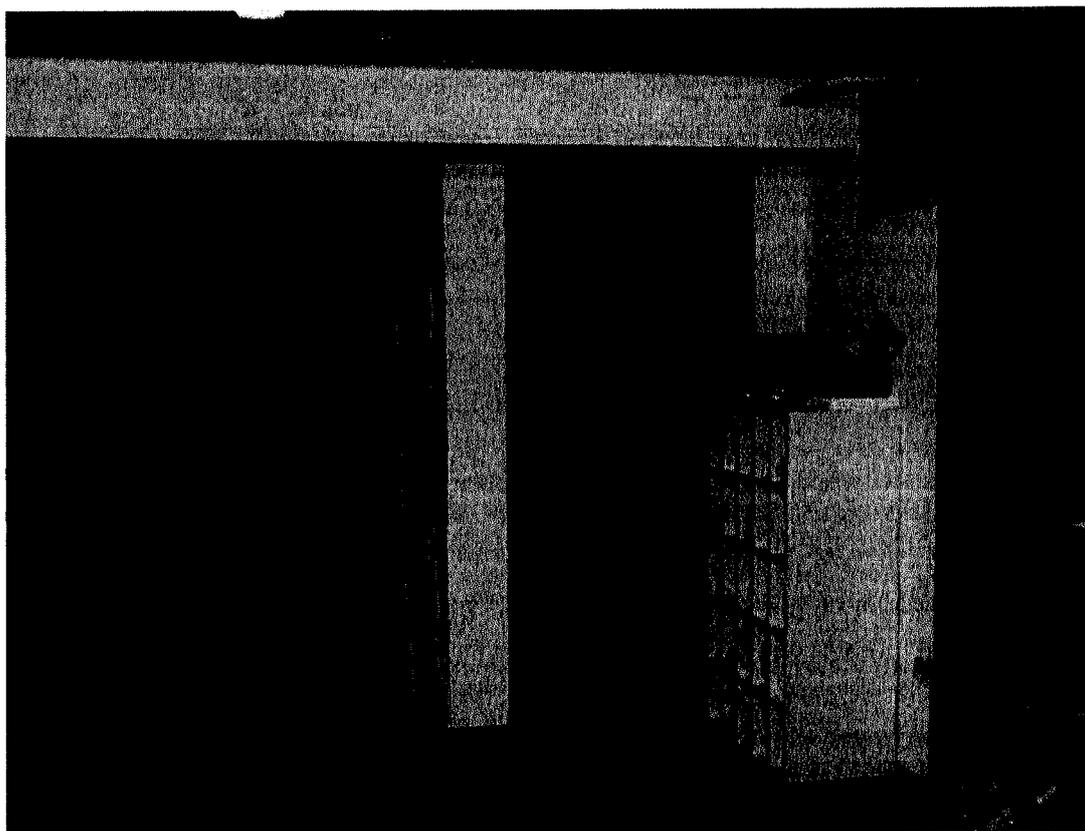
Disimpegno di ingresso al piano Interrato: visibile la scala di accesso al piano Terra.



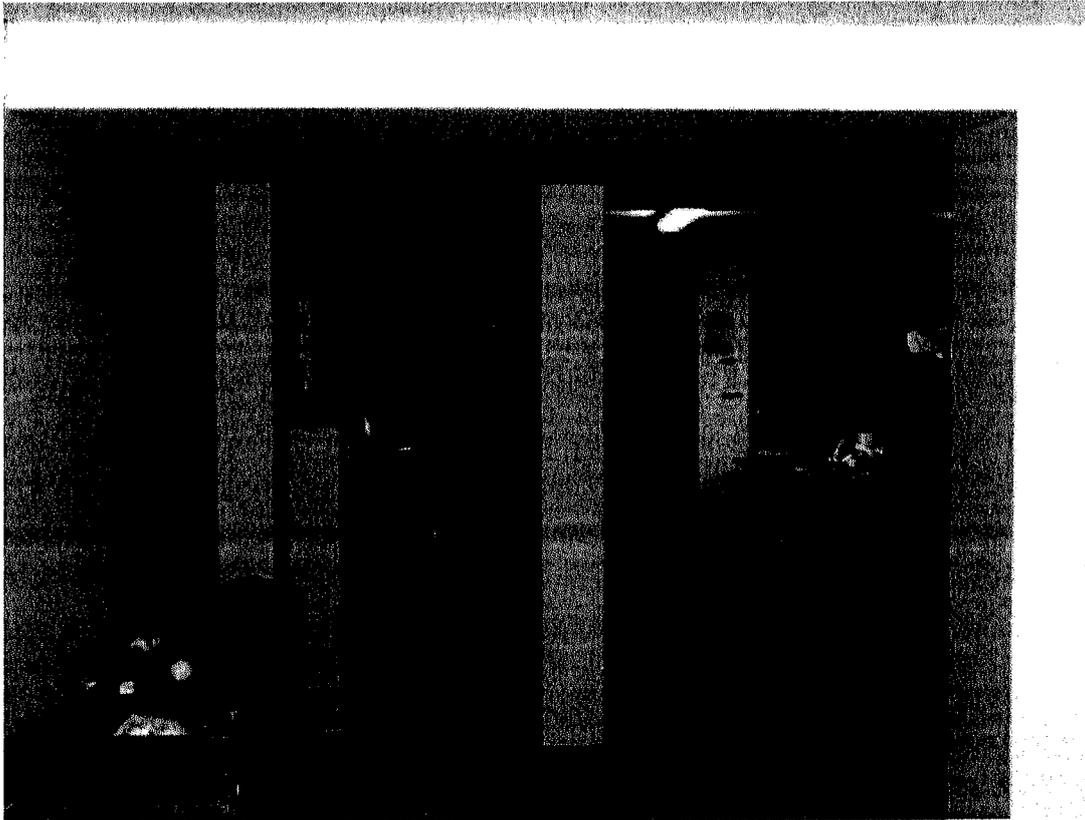
Vedi foto precedente.



Locale principale piano interrato, polifunzionale (sulla sinistra la porta dell'ascensore non funzionante)



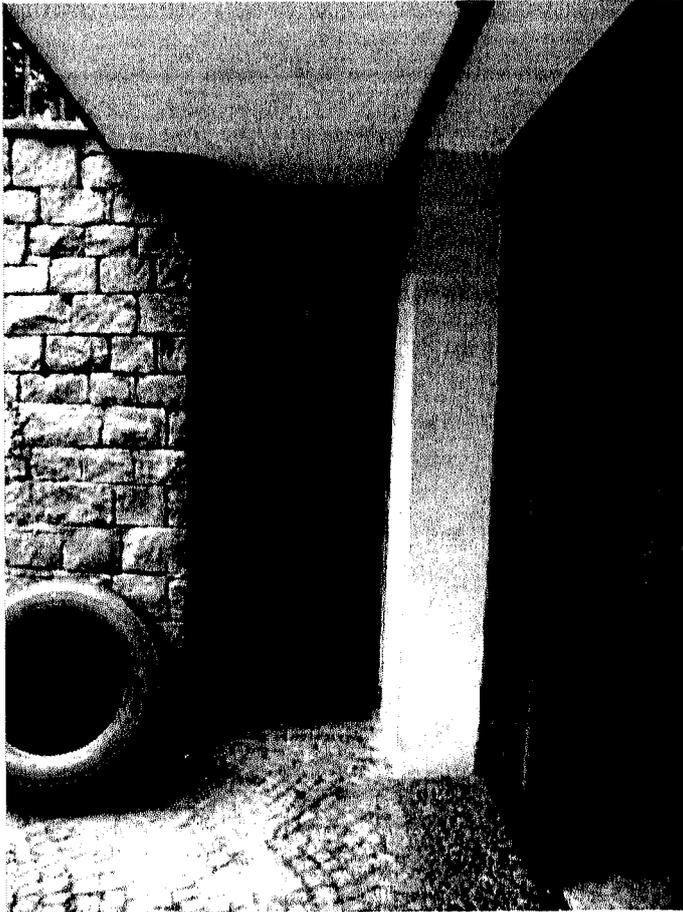
Vedi foto precedente.



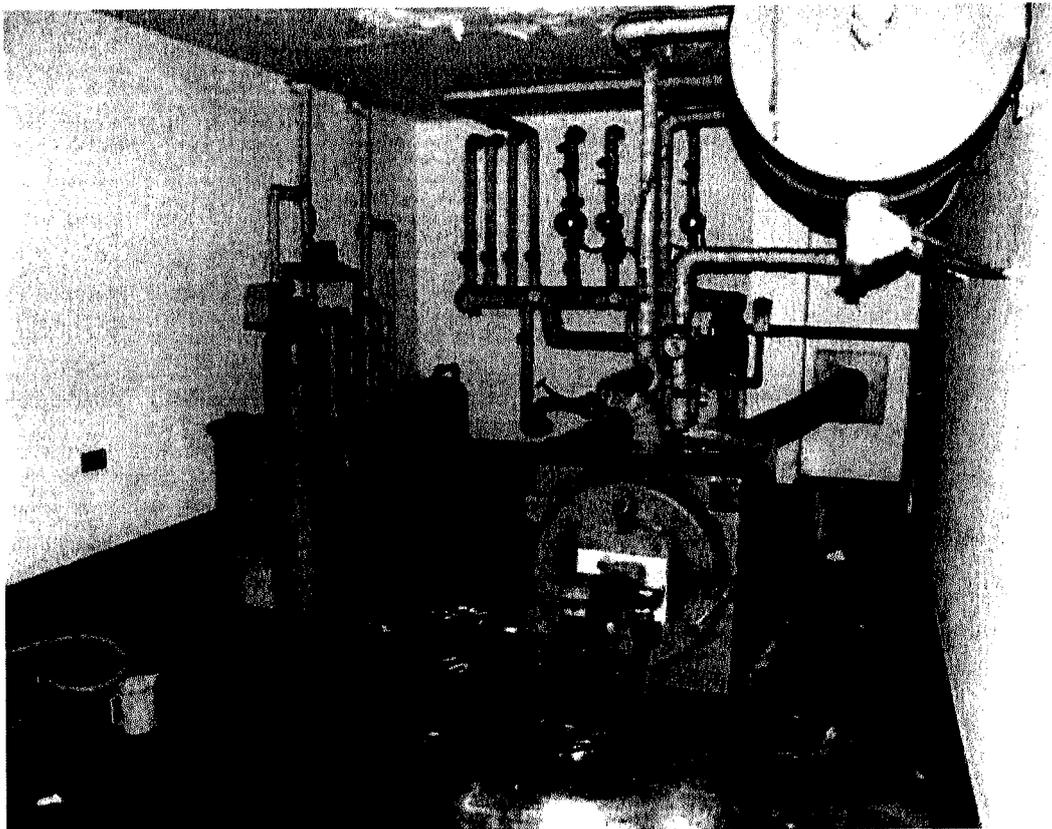
Vedi foto precedente.



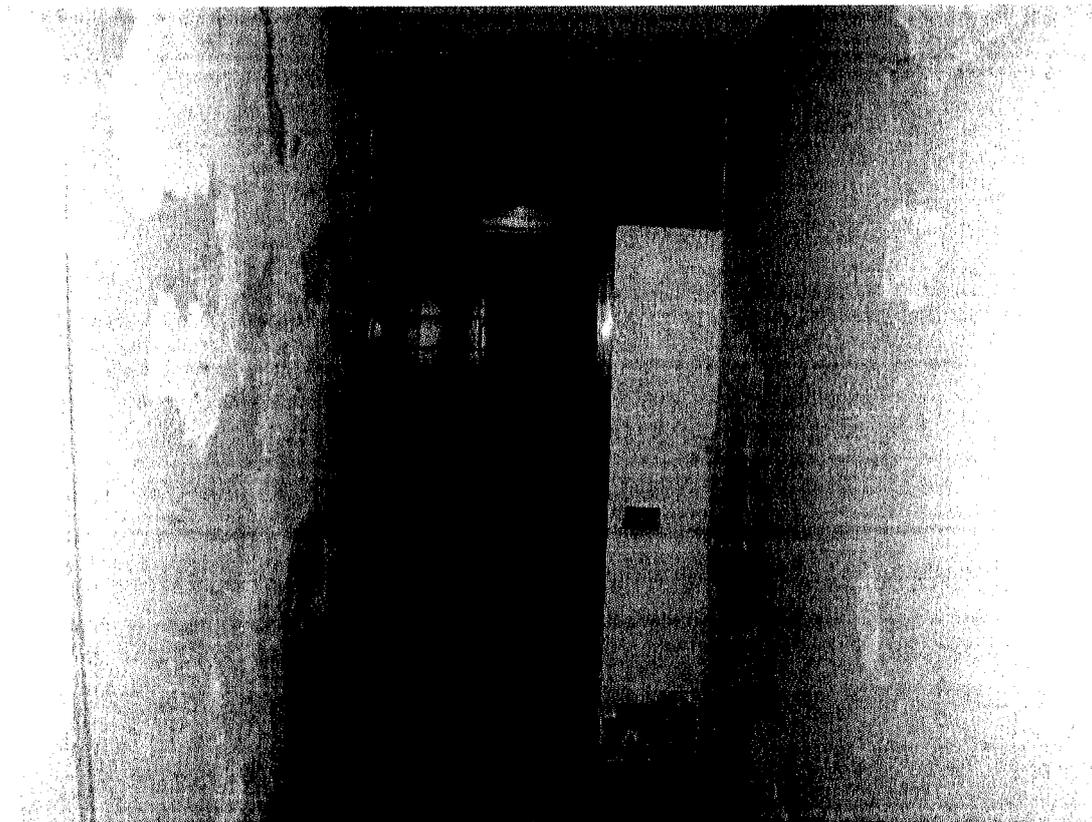
Vedi foto precedente.



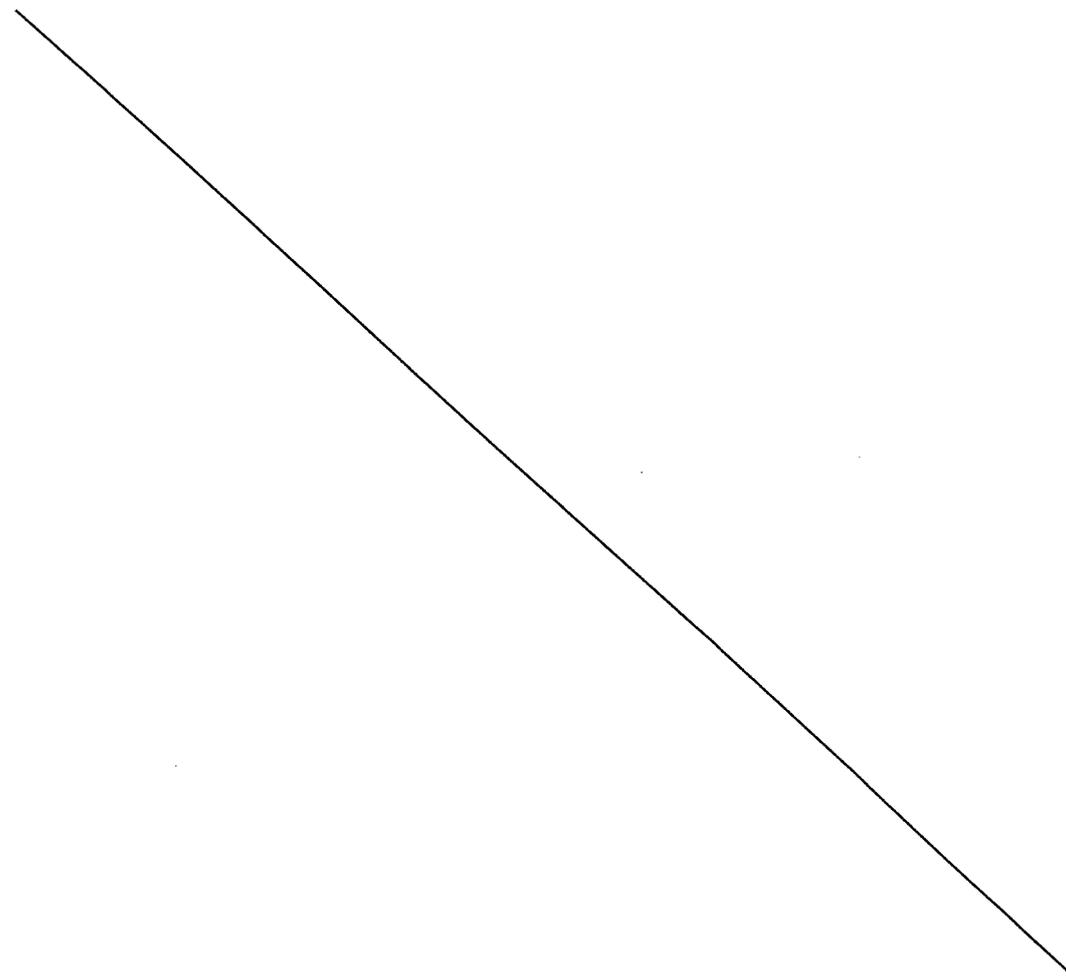
Ingresso dall'esterno verso il locale caldaia

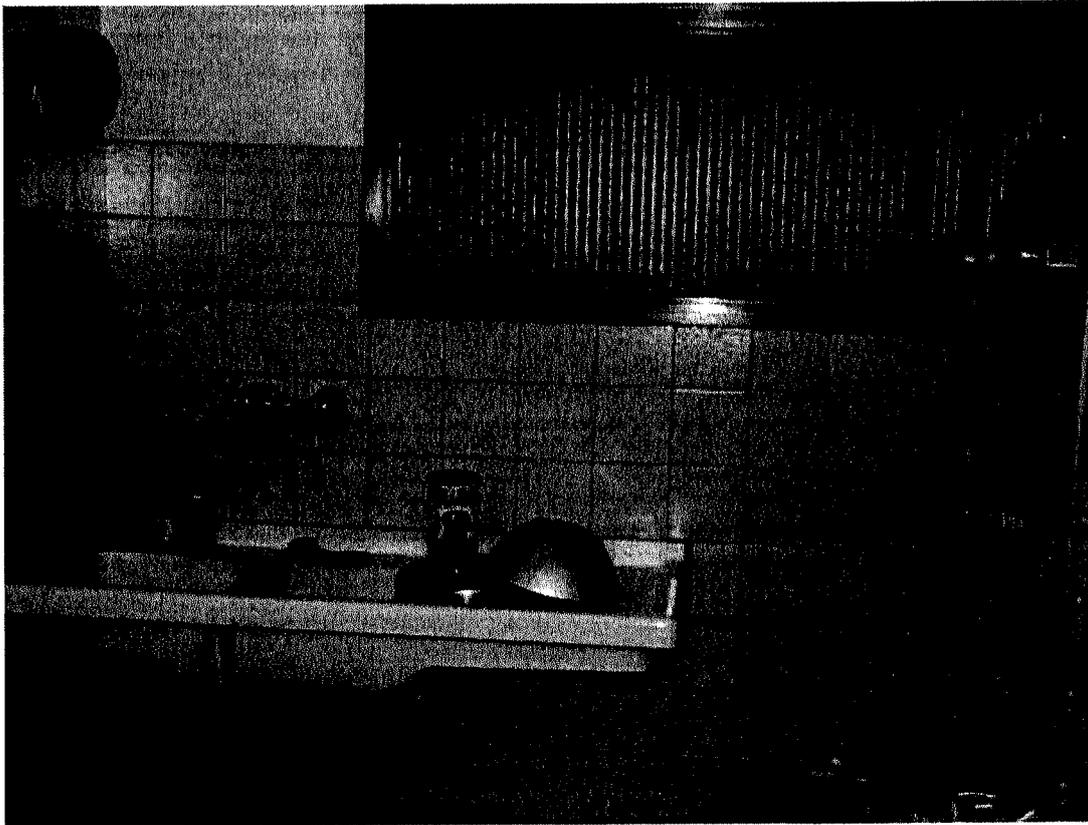


Locale caldaia

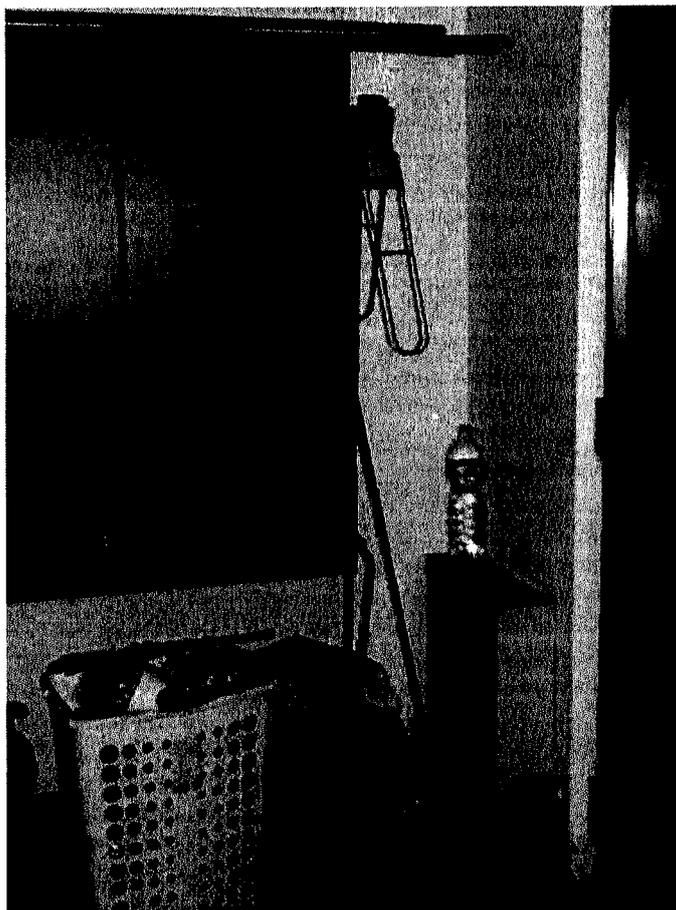


Disimpegno verso il WC e WC sullo sfondo (si notano le evidenti tracce di umidità)





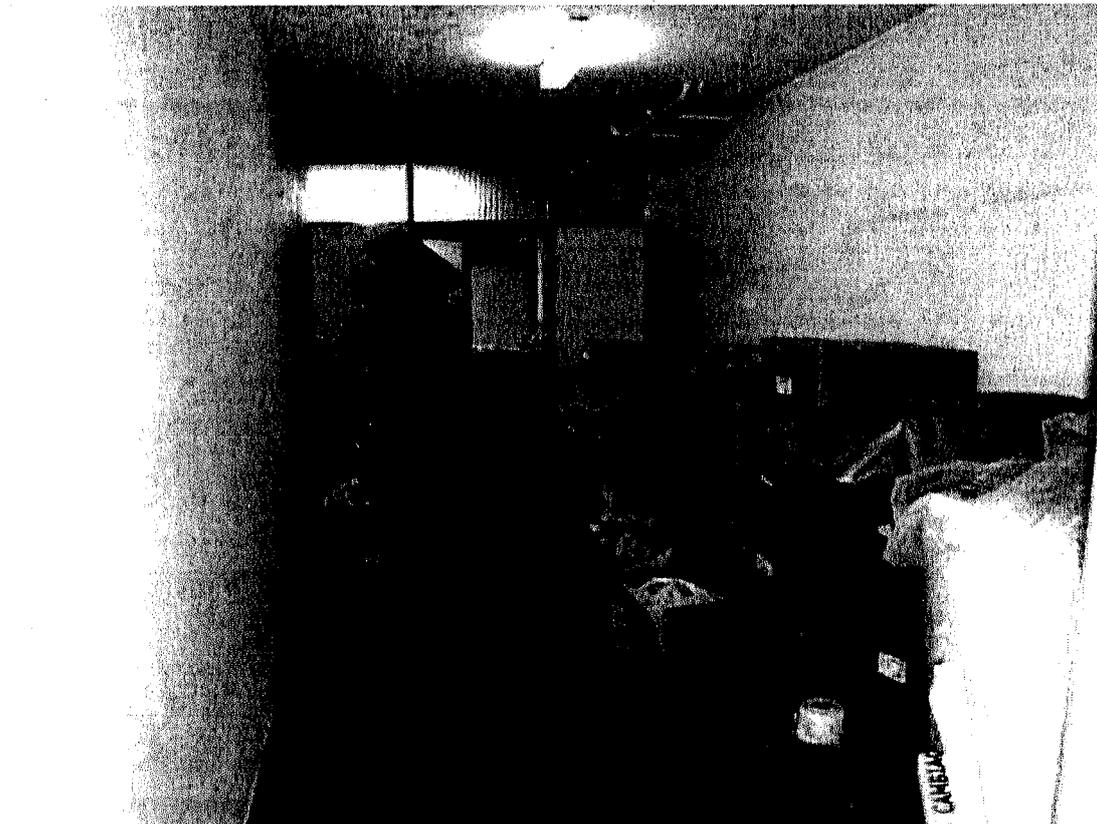
Ripostiglio 1



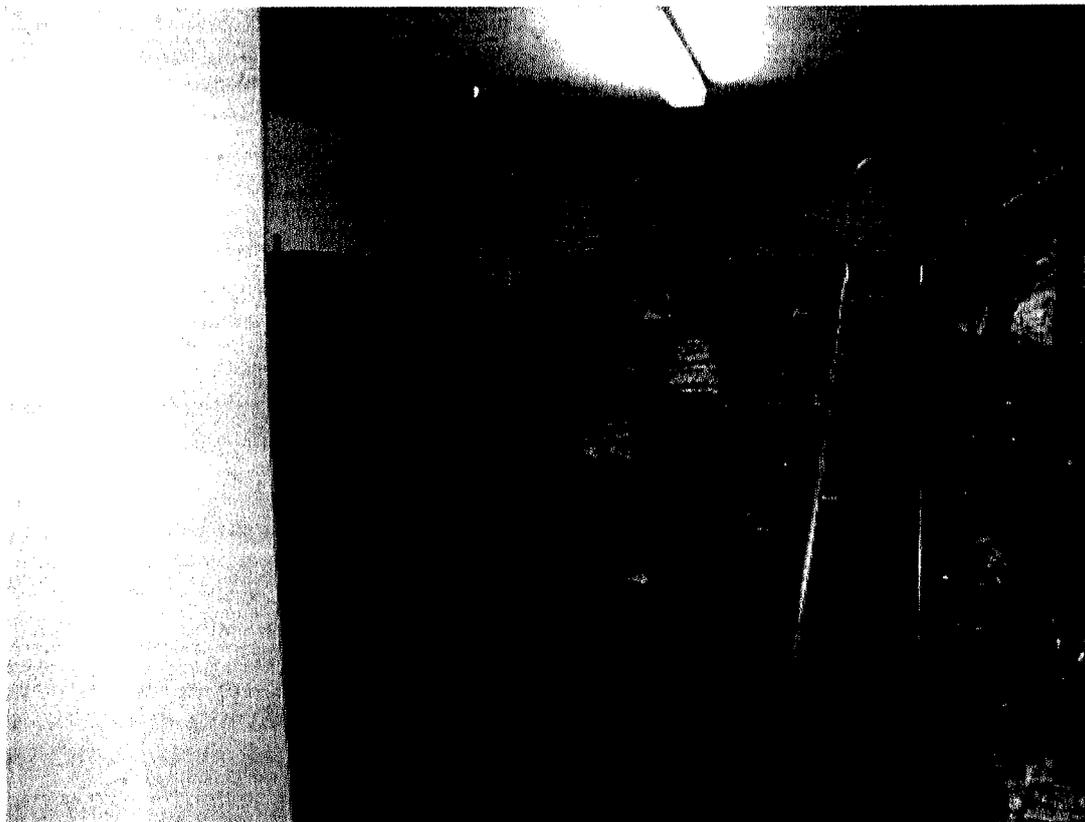
Ripostiglio 2



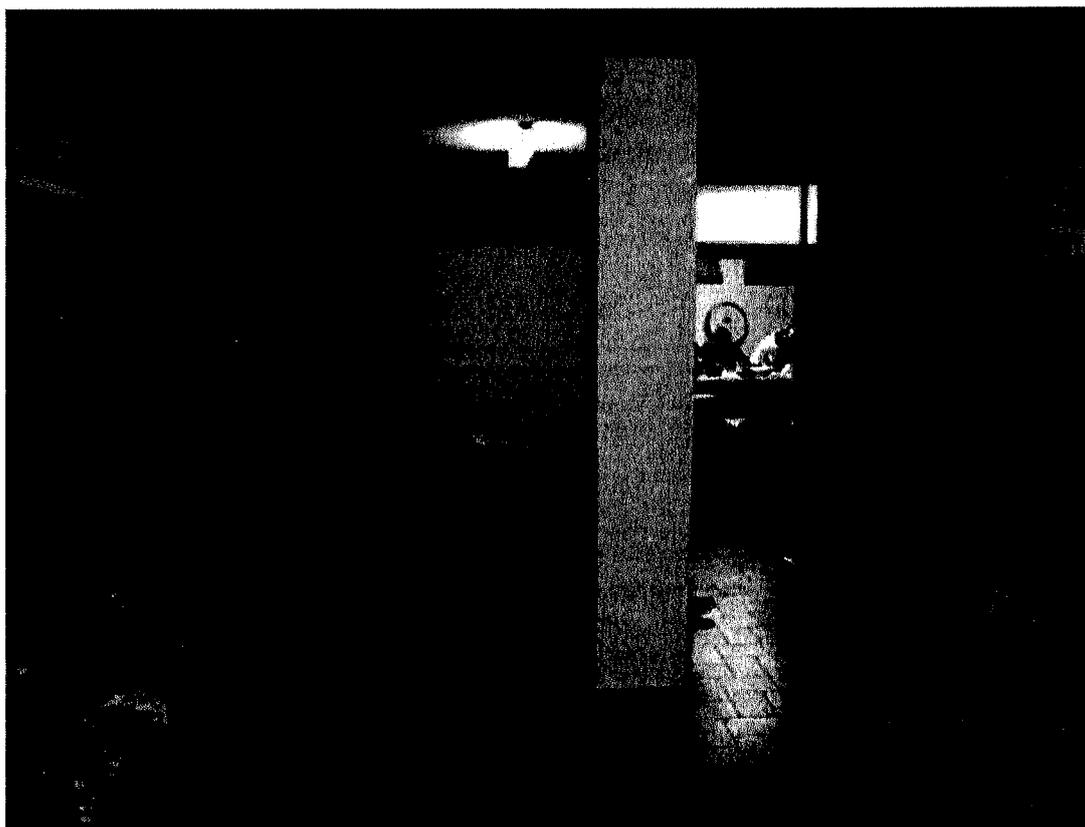
Magazzino 1 (visibili tracce di umidità a soffitto)



Vedi foto precedente



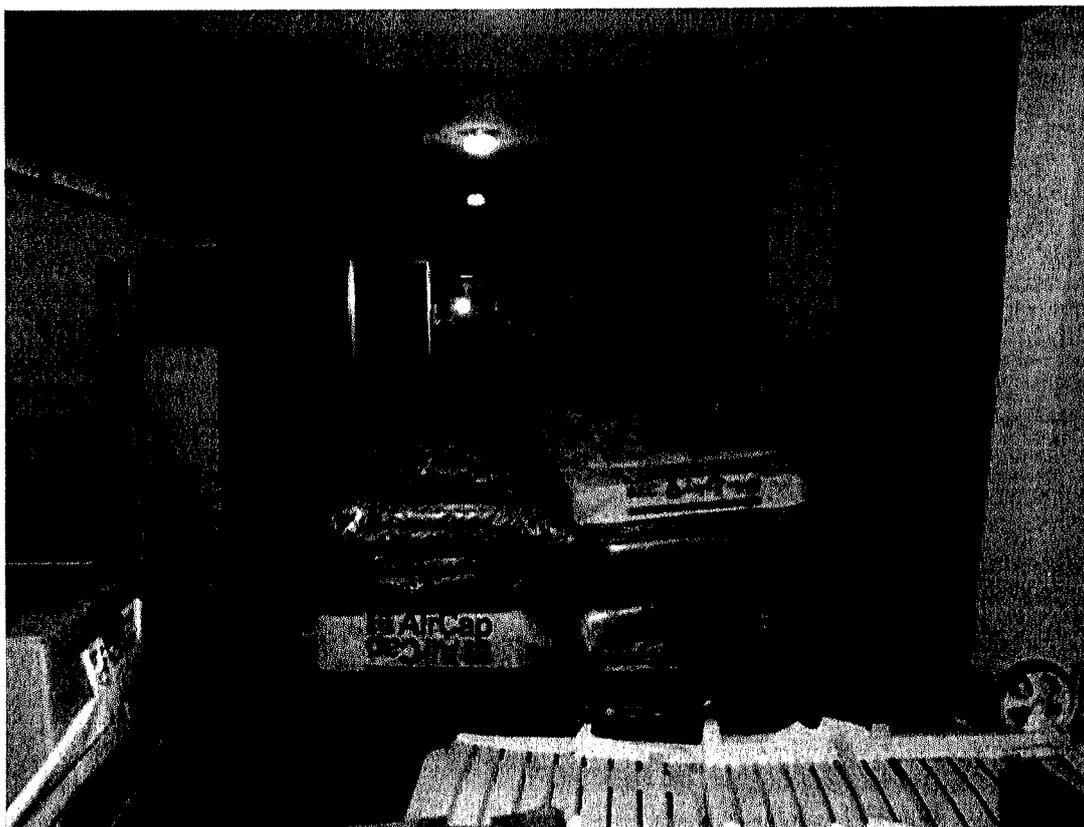
Magazzino 2 (visibili tracce di umidità a soffitto)



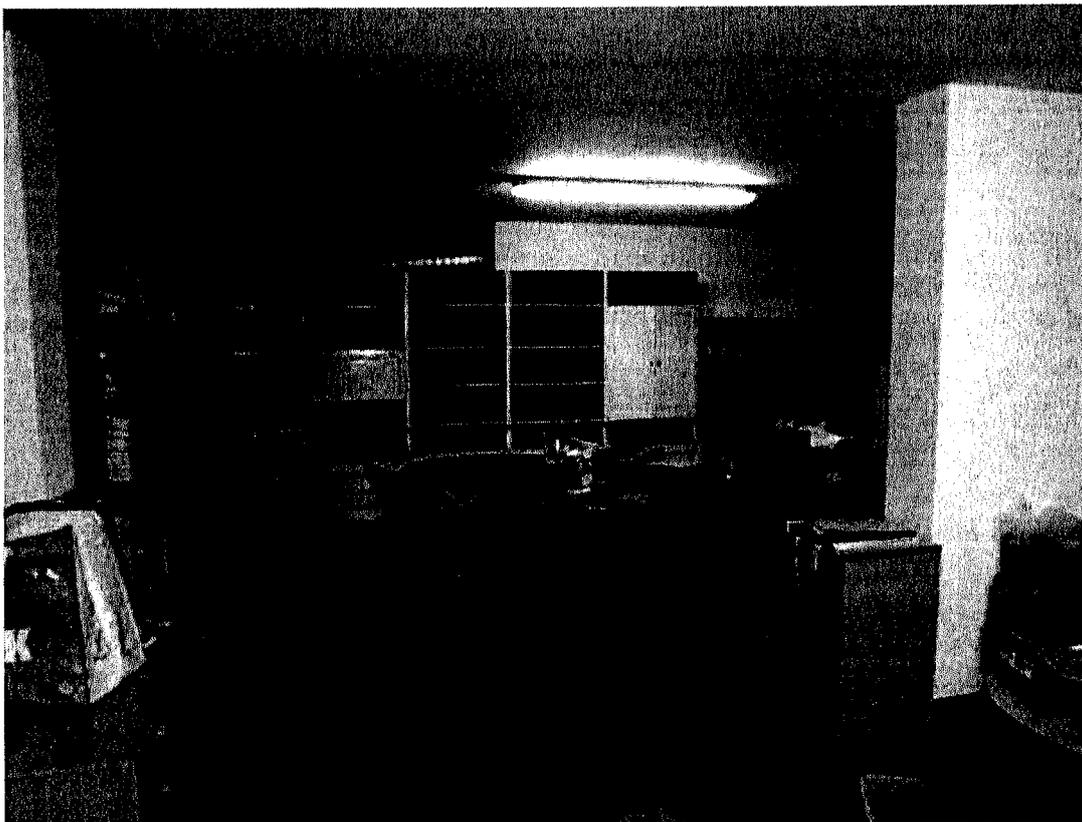
Vedi foto precedente



Magazzino 3



Vedi foto precedente



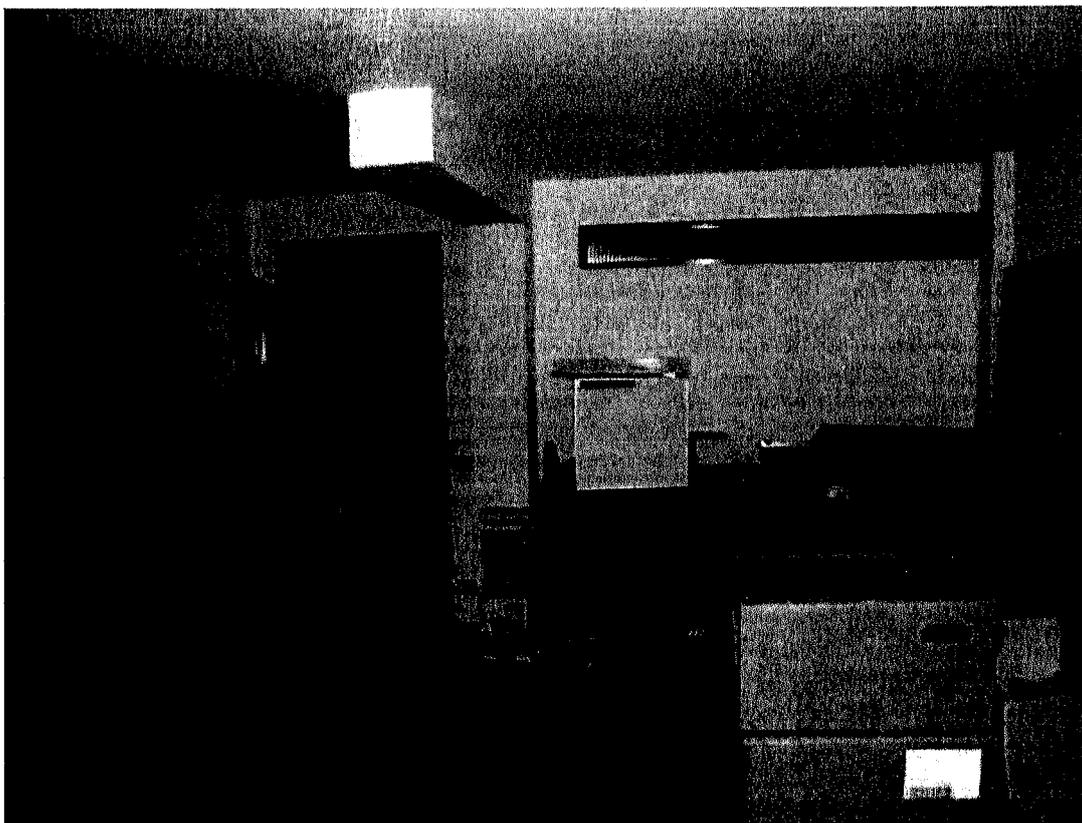
Ufficio



Vedi foto precedente



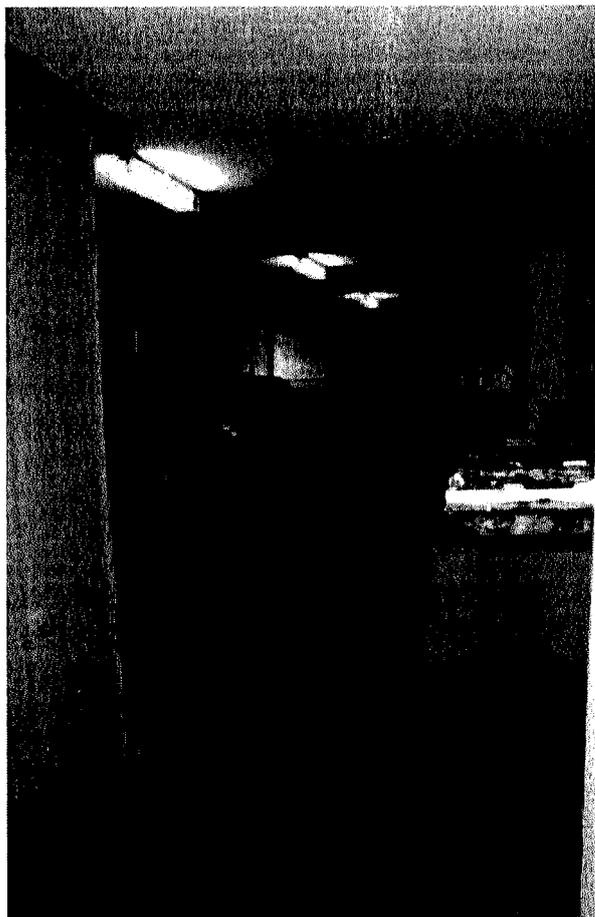
Magazzino 4



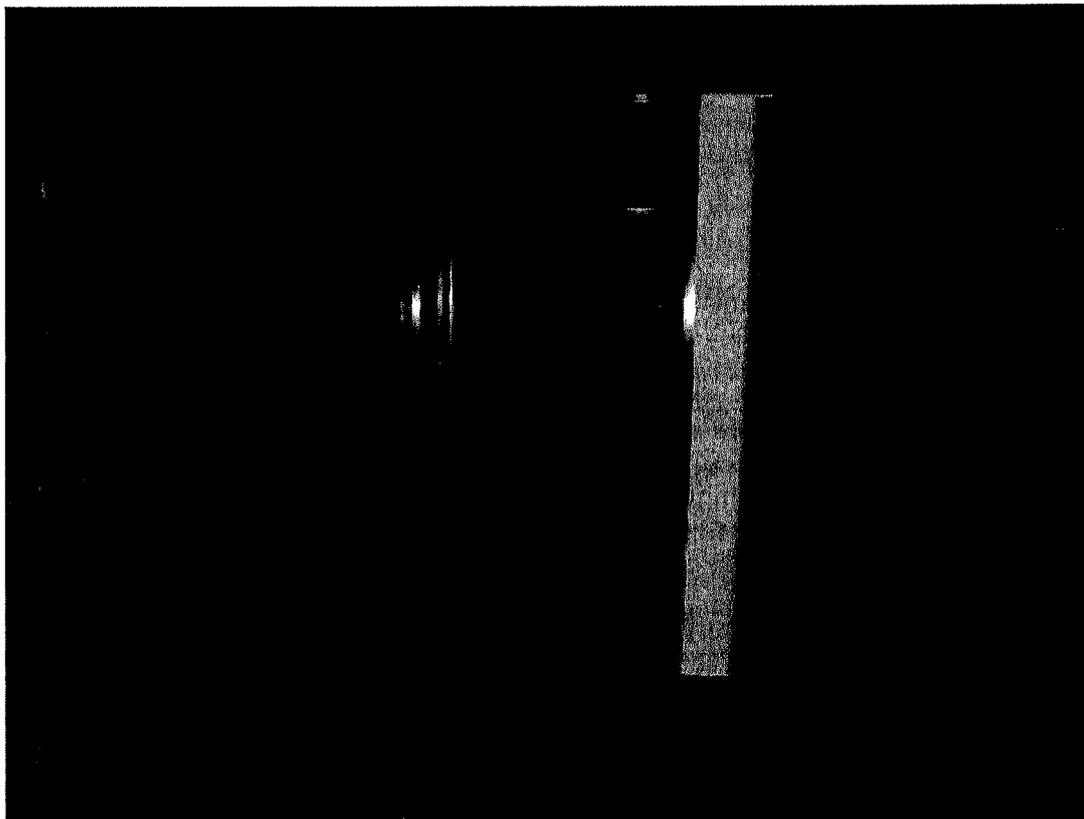
Vedi foto precedente



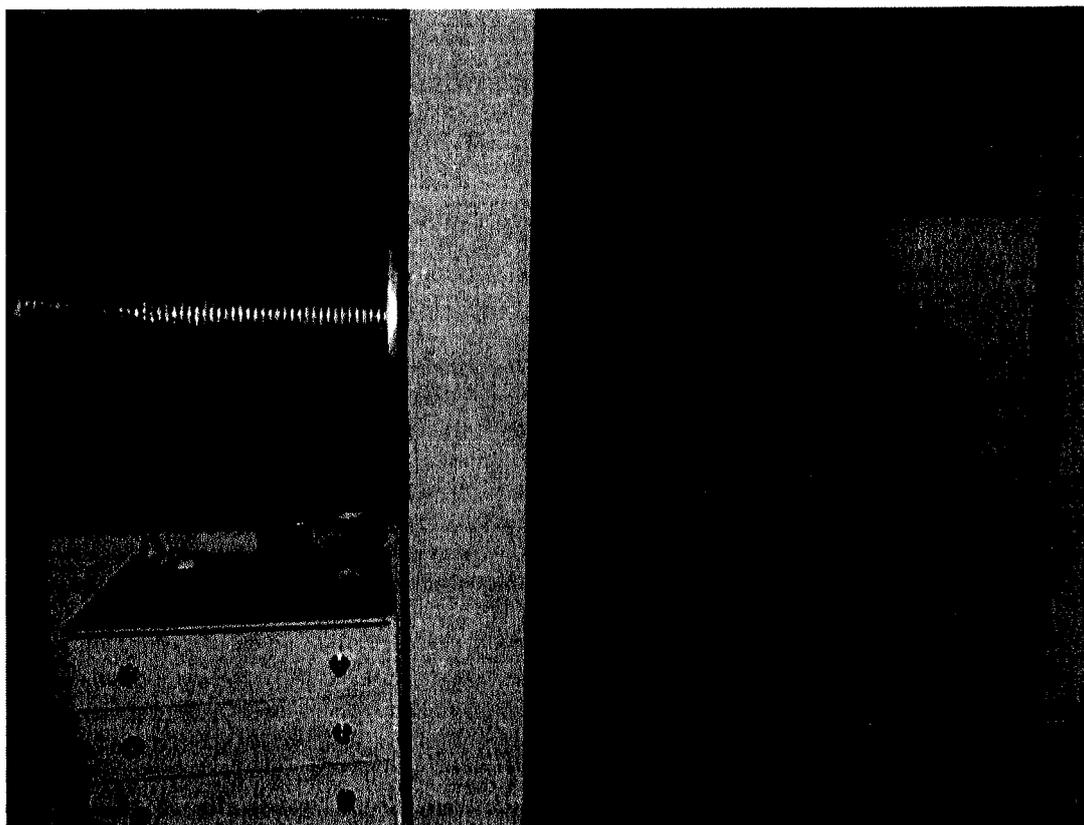
Magazzino 5



Vedi foto precedente

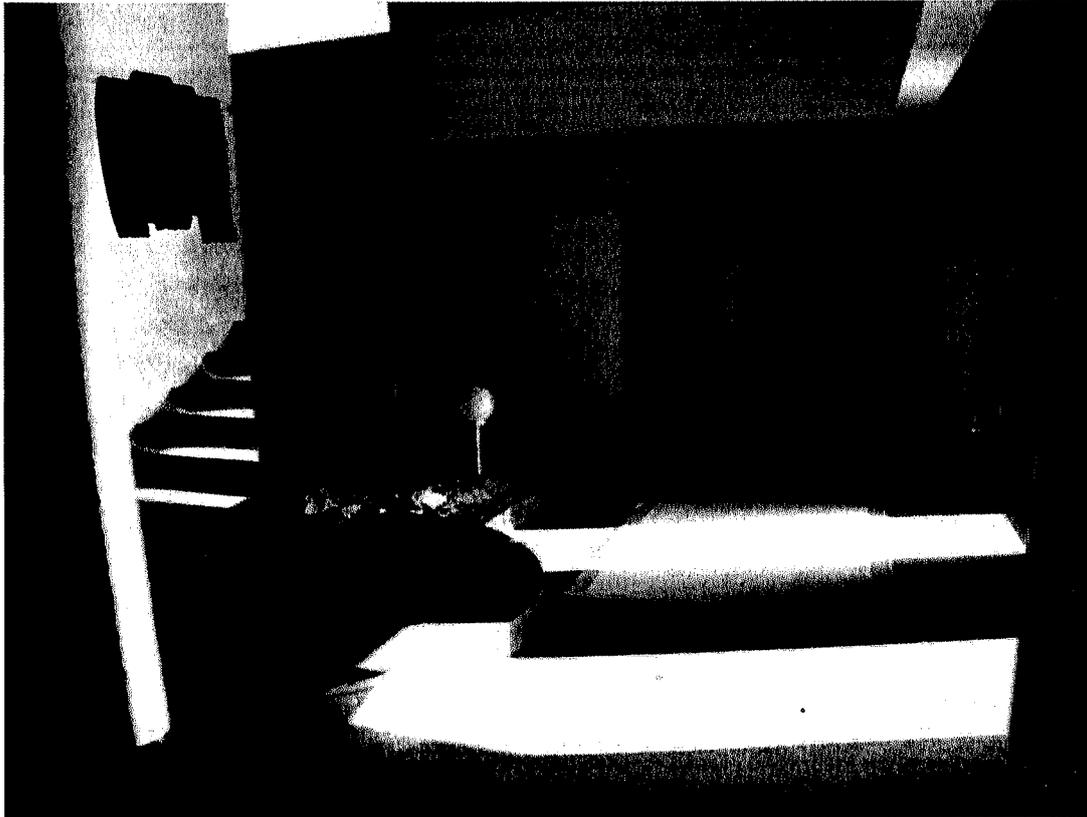


Ripostiglio adiacente il Box (sub 2)



Vedi foto precedente

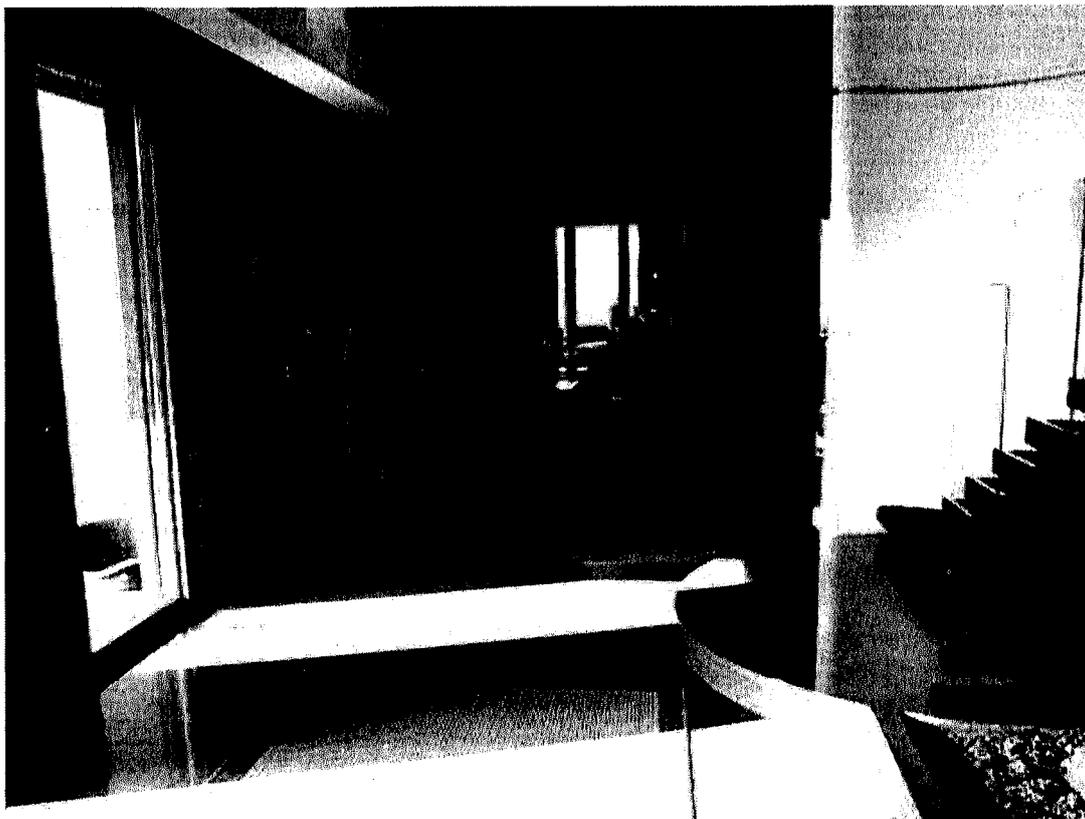
PIANO TERRA



Ingresso/soggiorno: in evidenza l'importante scala verso i piani superiori .



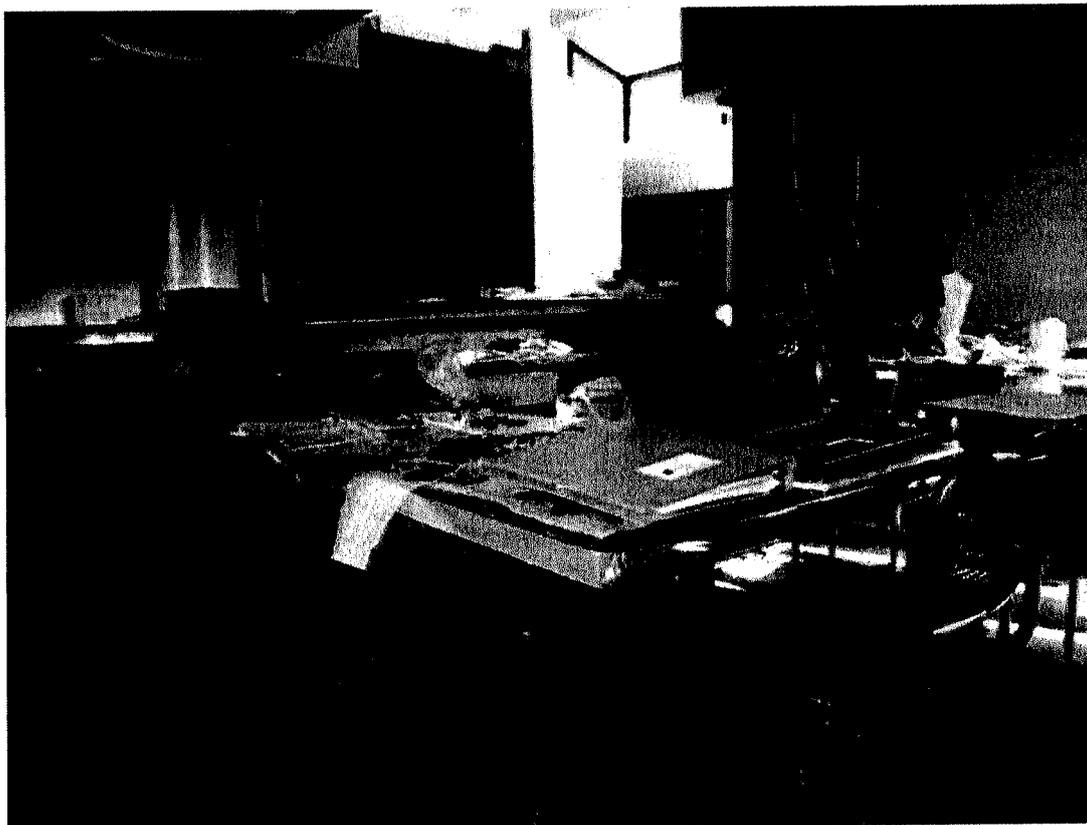
Ingresso/soggiorno: vuoto verso il soppalco del piano primo



Dalla zona di ingresso verso il soggiorno



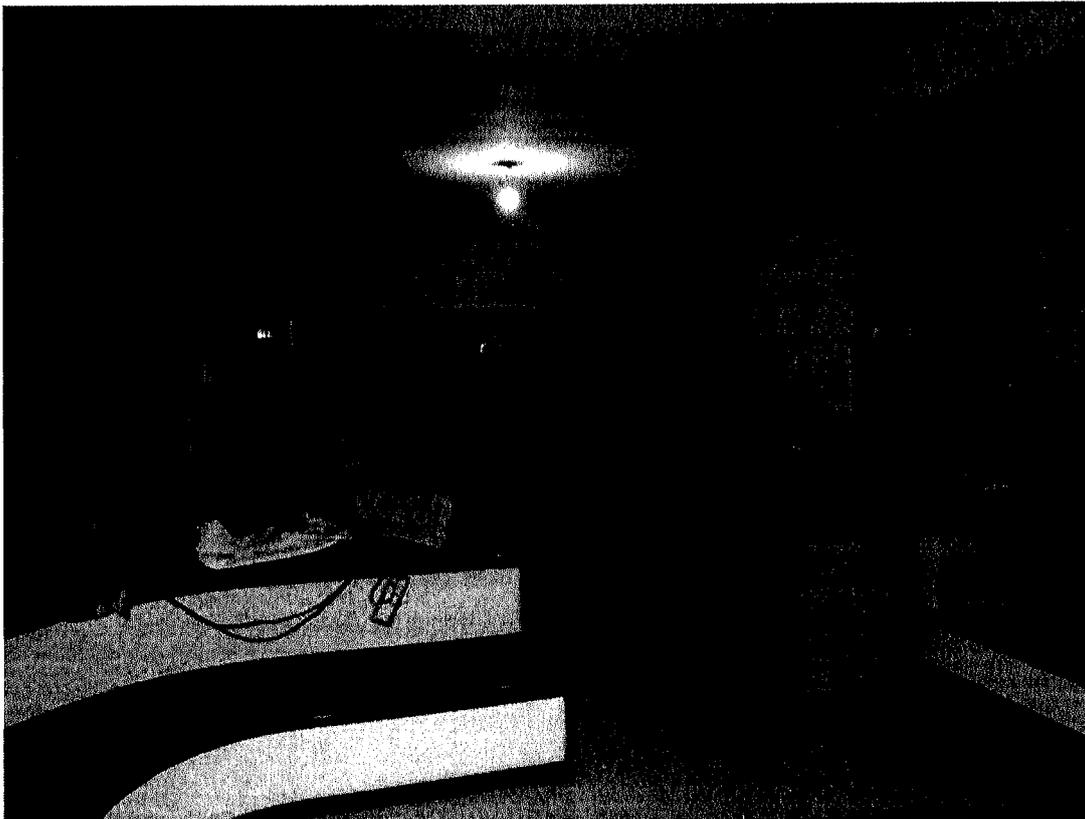
Soggiorno: attualmente utilizzato come area ufficio .



Soggiorno/ufficio



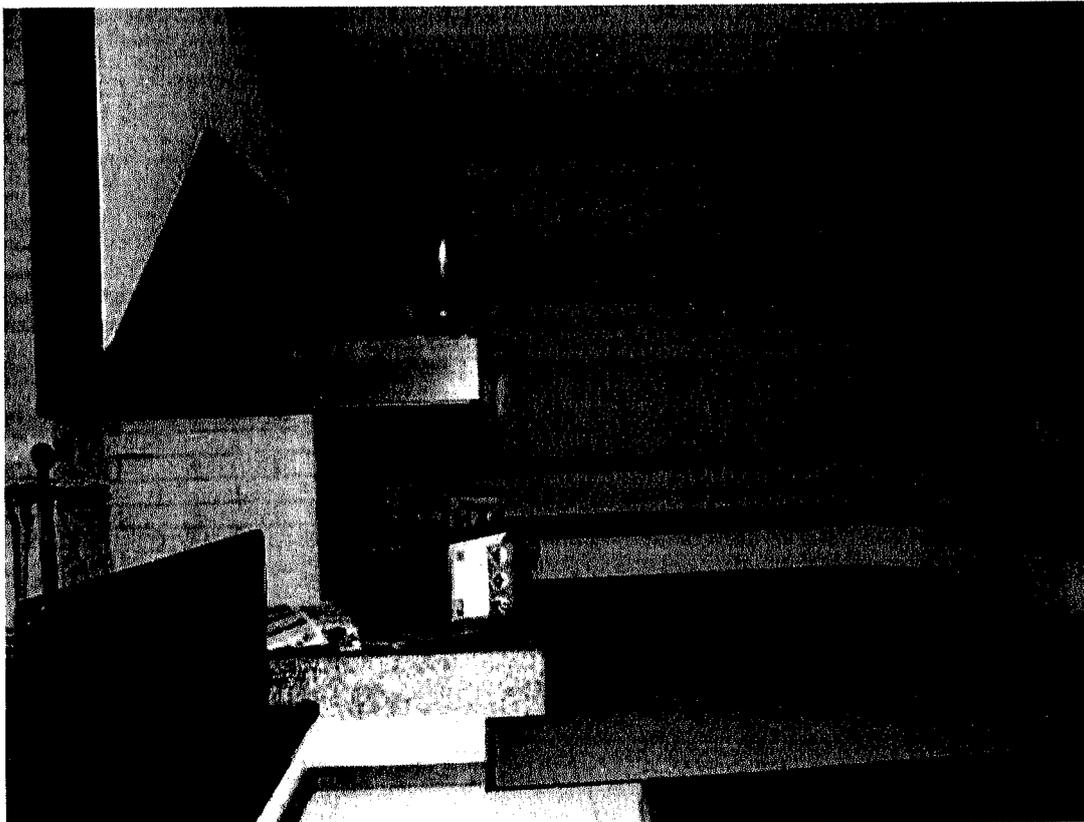
Soggiorno/Ufficio



Taverna: attualmente non utilizzata per le infiltrazioni di umidità dalla terrazza soprastante



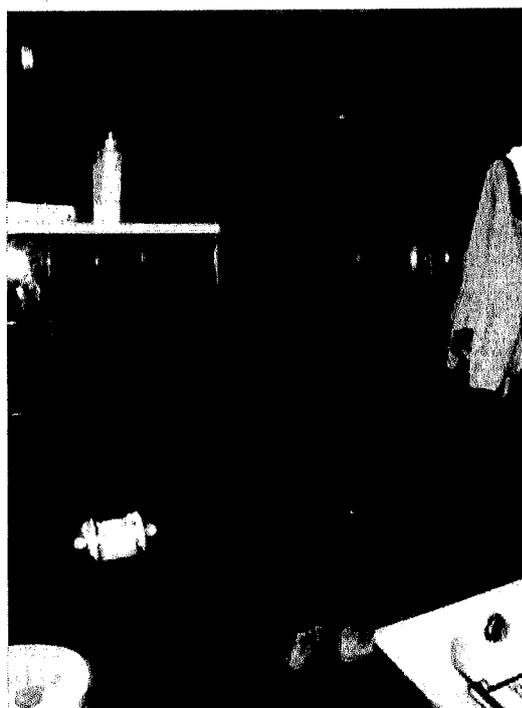
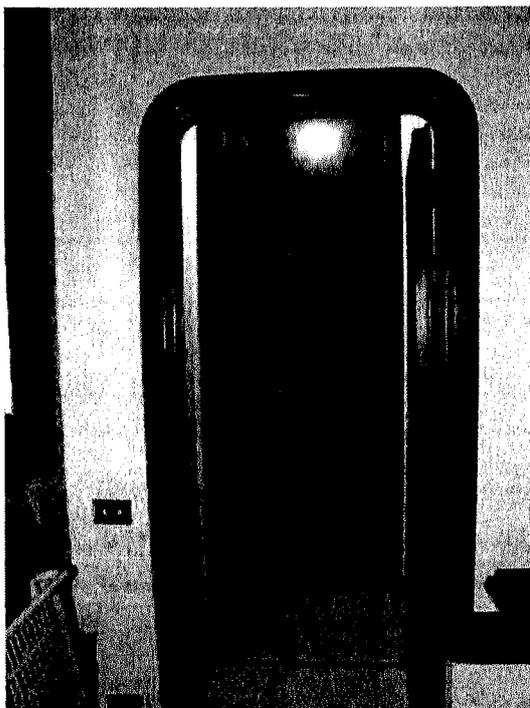
Vedi foto precedente



Vedi foto precedente



Vedi foto precedente (visibili le tracce di umidità a soffitto).



Dalla taverna verso il disimpegno della lavanderia e bagno

Bagno



Bagno adiacente la lavanderia



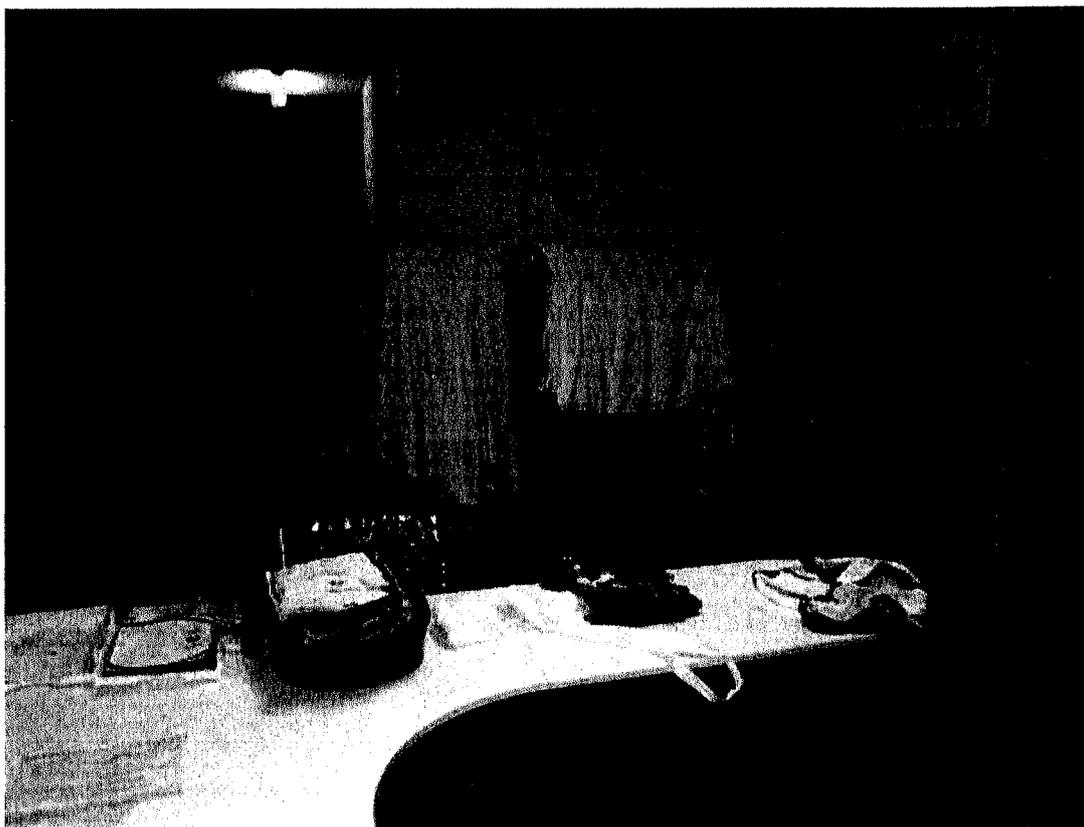
Lavanderia



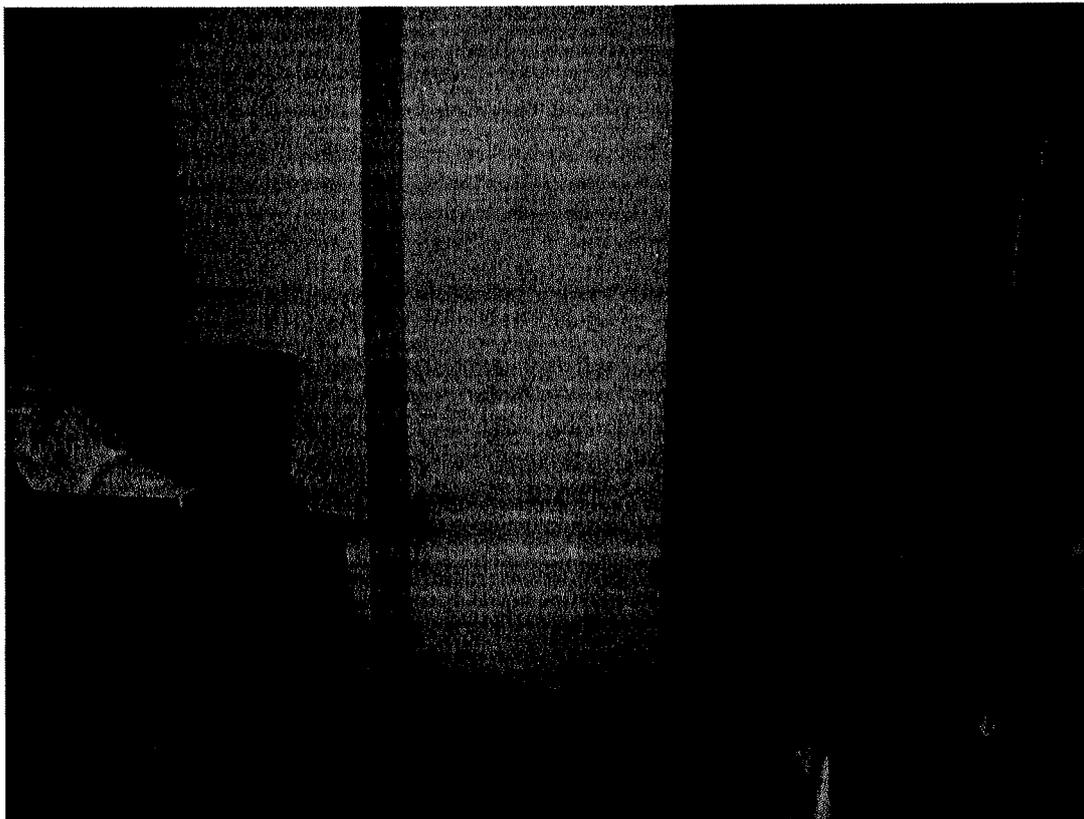
Disimpegno dalla stiereria verso il disimpegno di ingresso dal piano interrato verso il soggiorno



Stireria



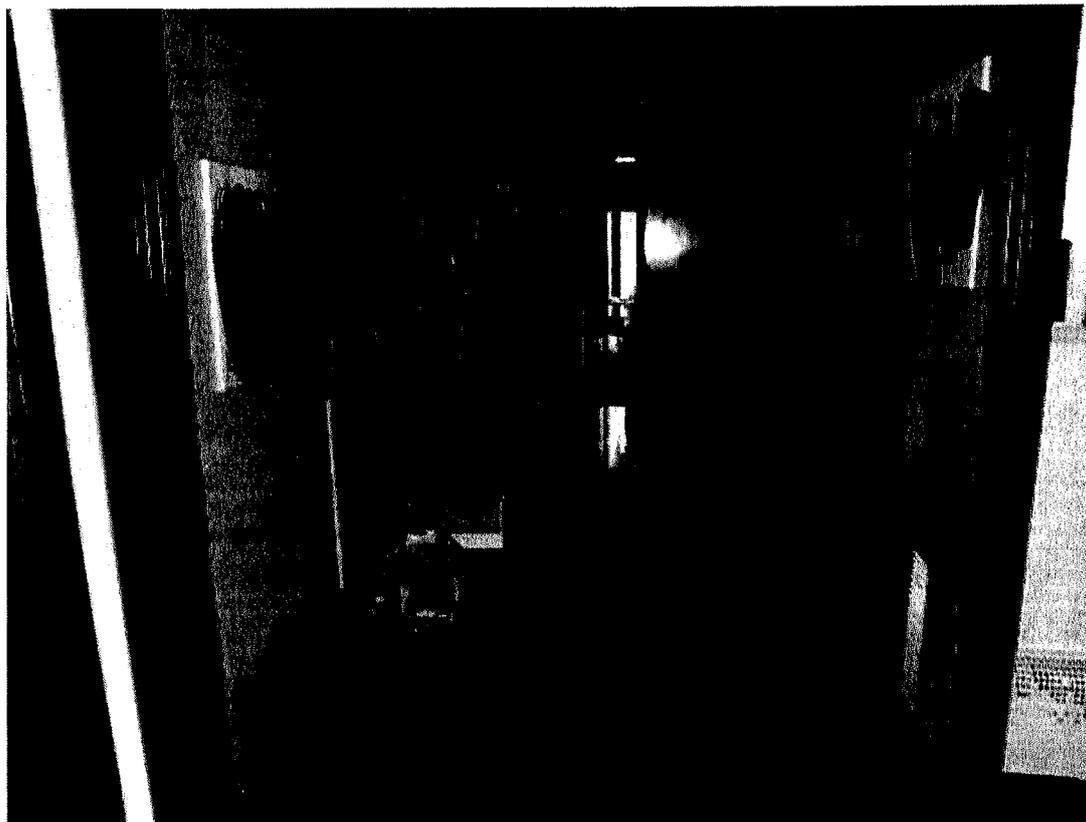
Vedi foto precedente



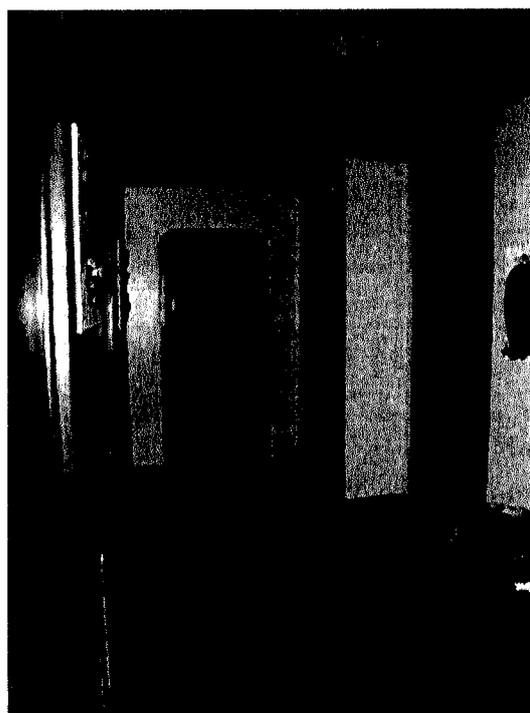
Ripostiglio a lato del vano ascensore



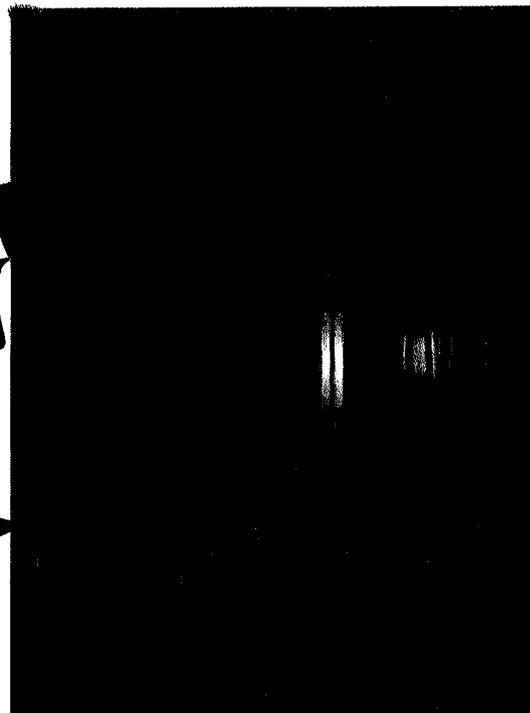
Vedi foto precedente



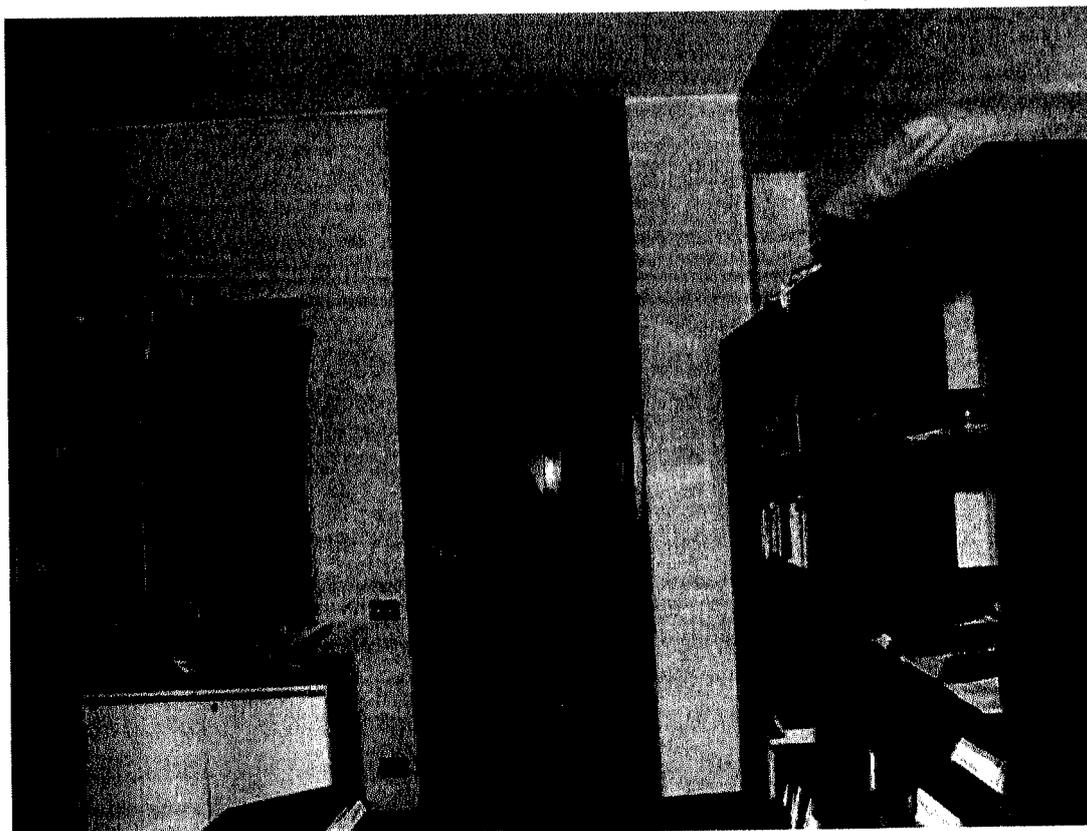
Disimpegno dalla scala al piano interrato verso il soggiorno



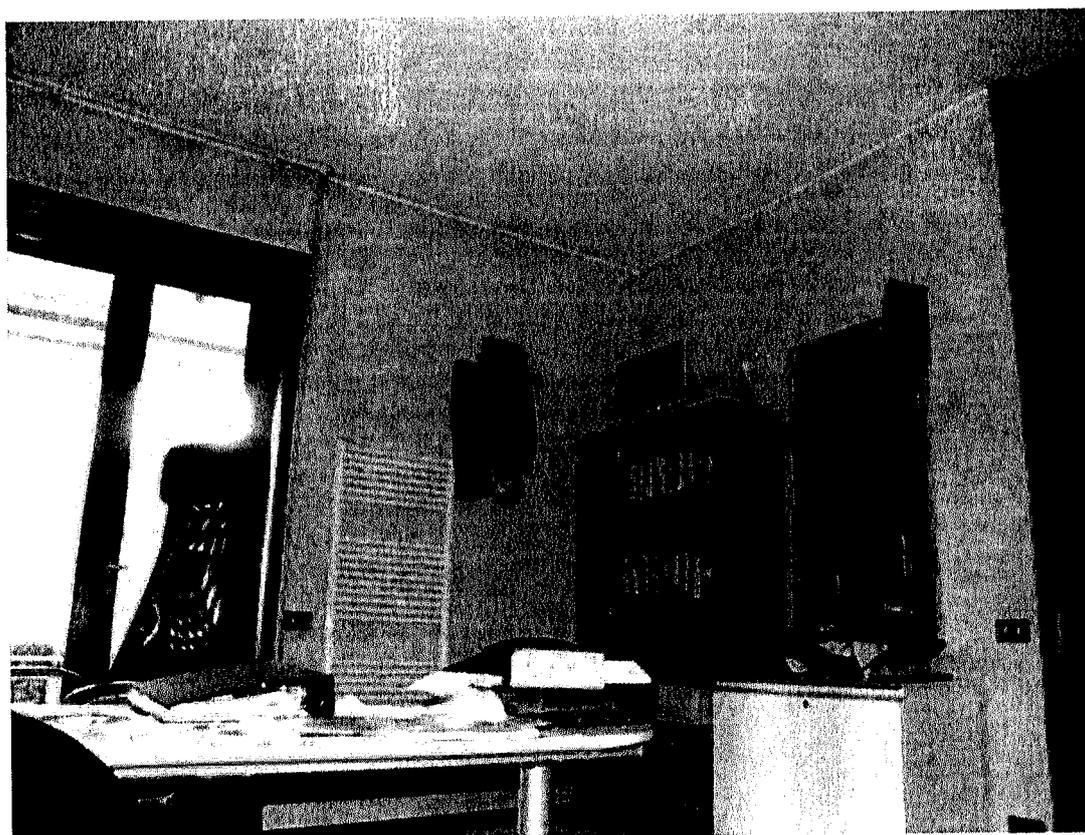
Vedi foto precedente



Porta ascensore (non funzionante)



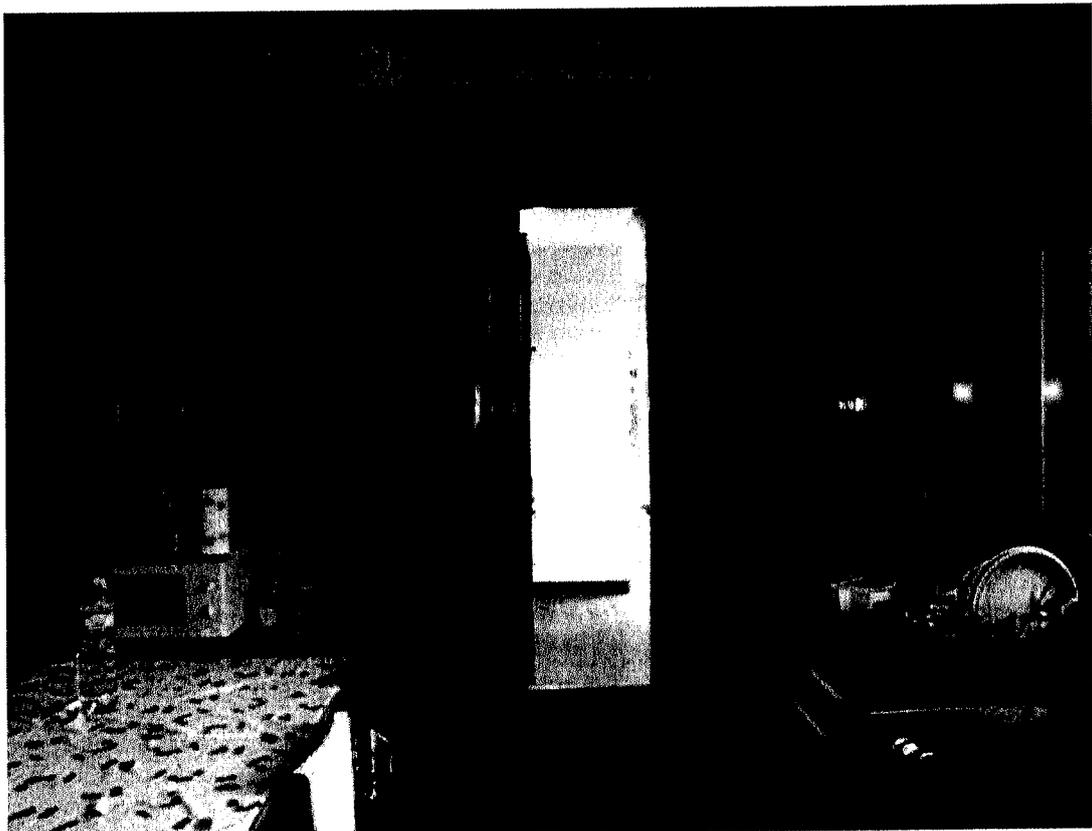
Locale "pranzo", attualmente utilizzato come ufficio (visibile la porta verso la cucina)



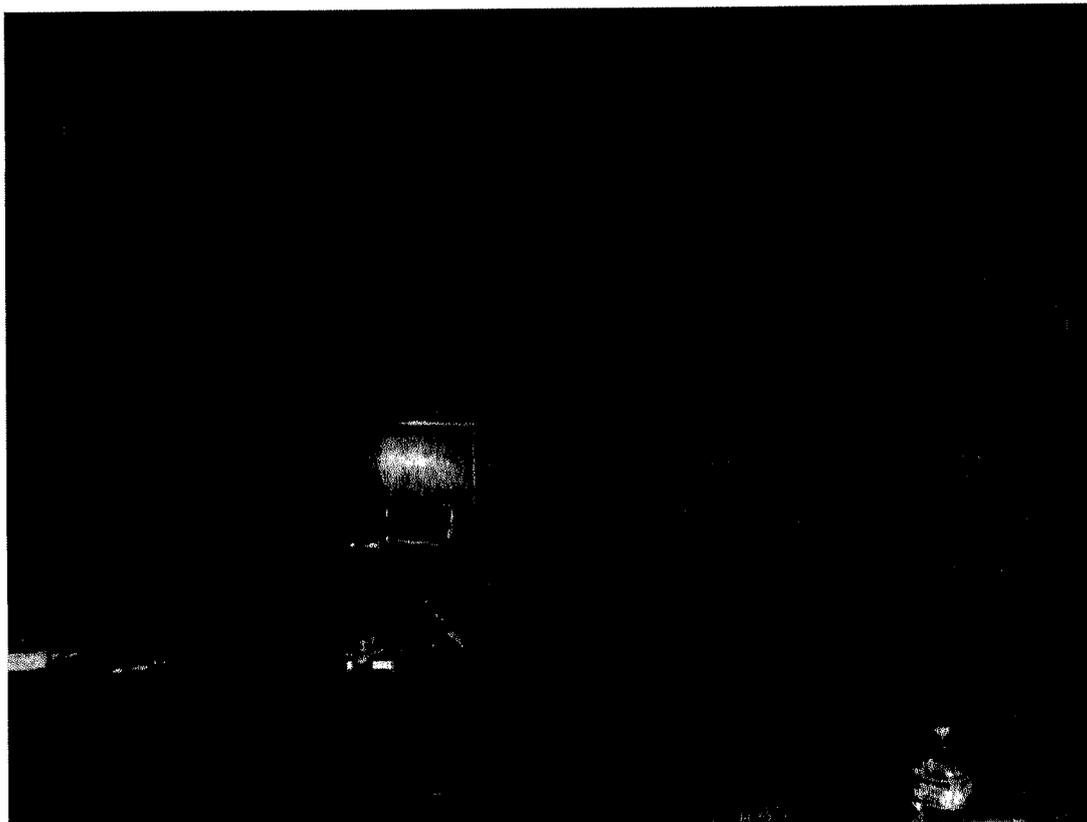
Vedi foto precedente



Cucina



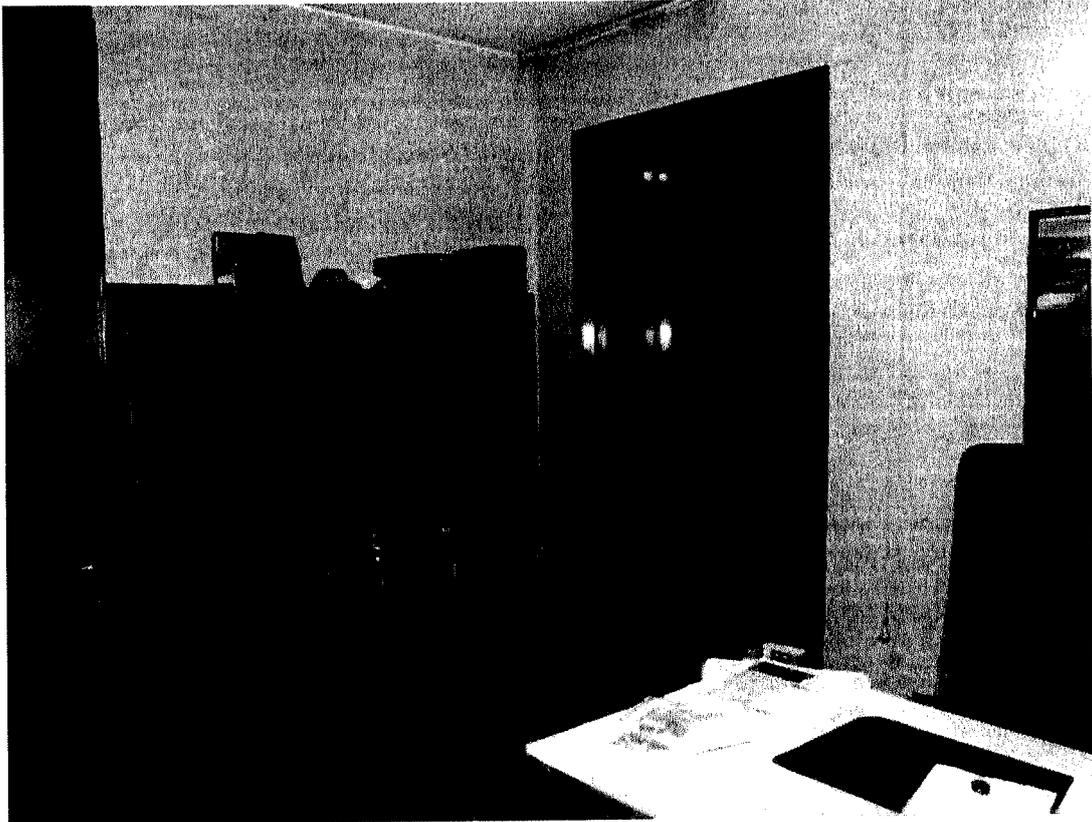
Vedi foto precedente



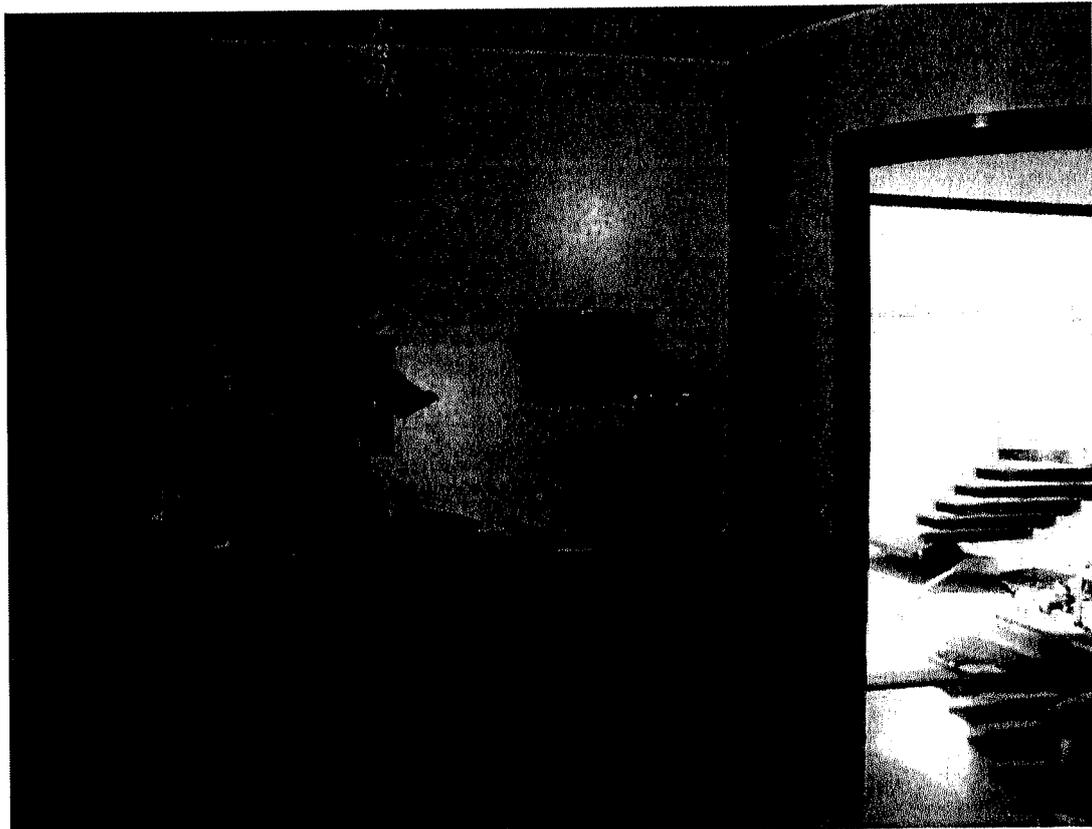
Vedi foto precedente



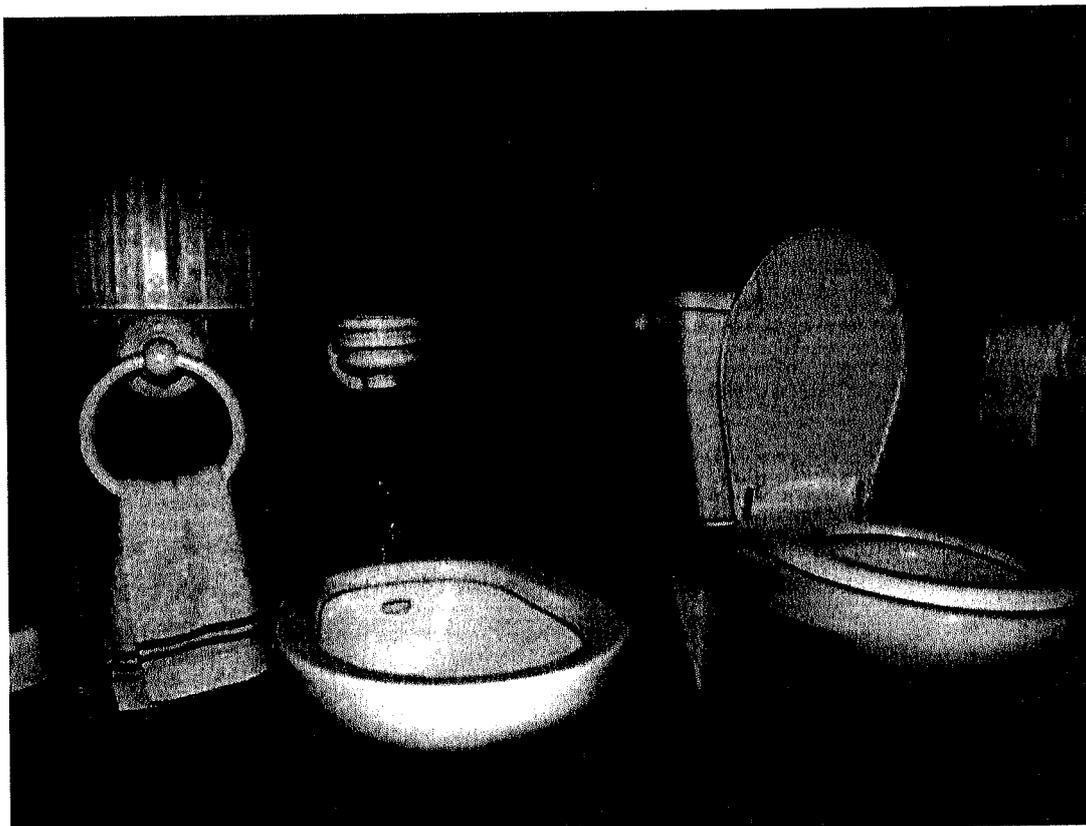
Vedi foto precedente



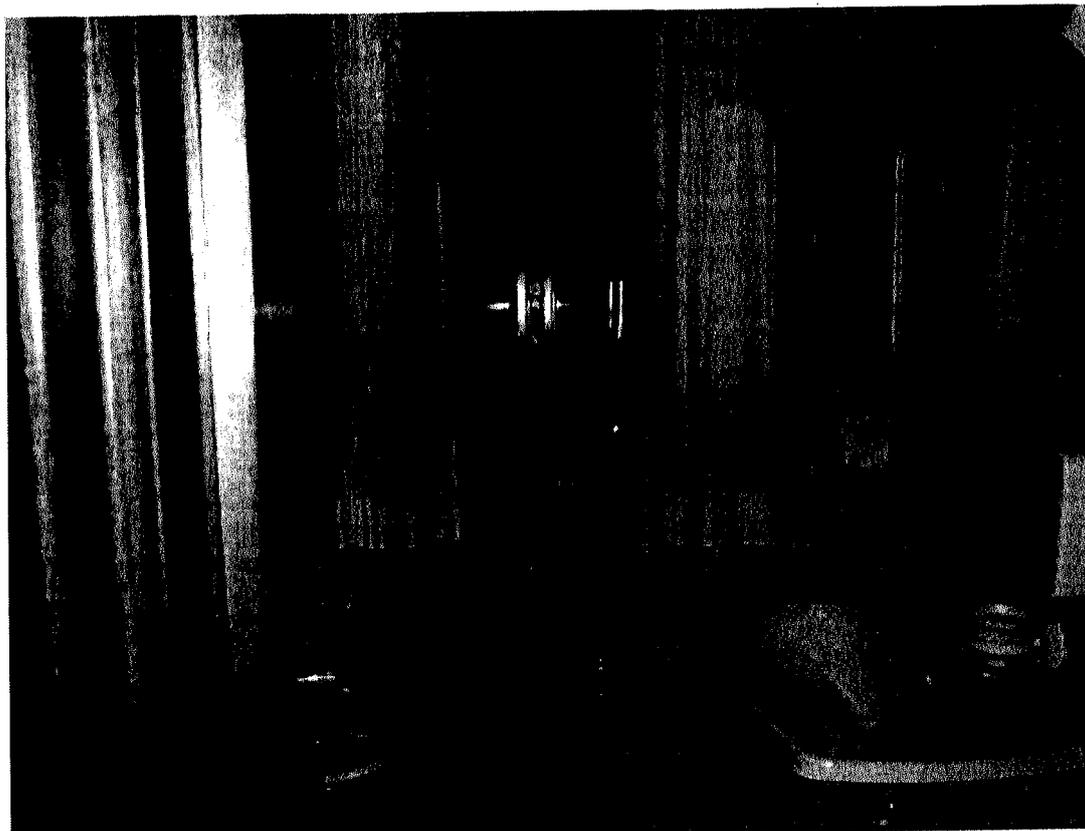
Ufficio ("studio") in lato Est della hall di ingresso



Vedi foto precedente

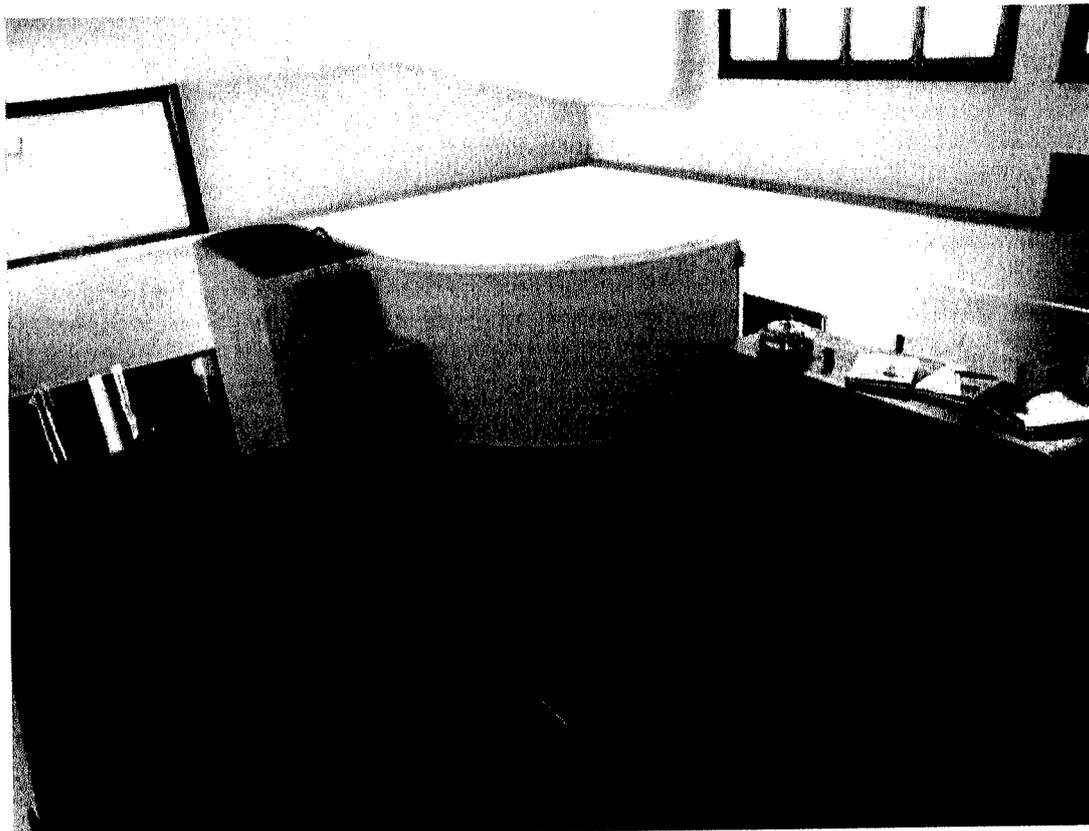


Bagno adiacente lo "studio"

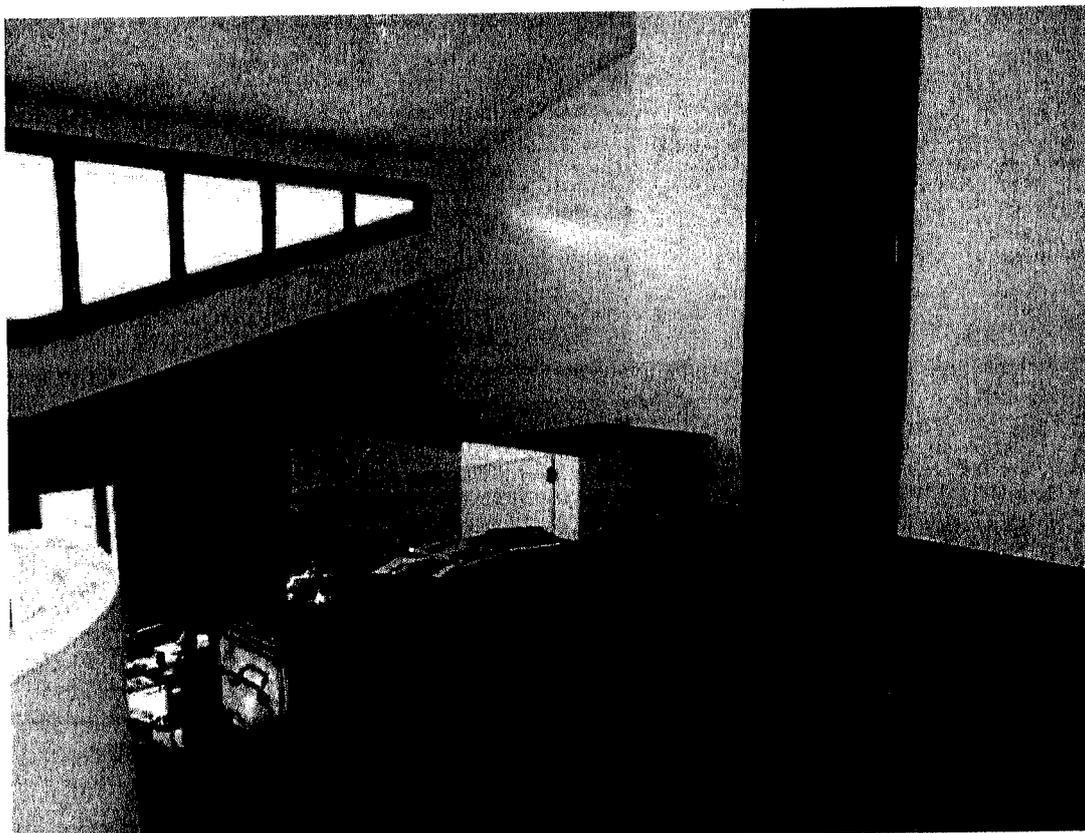


Vedi foto precedente

PIANO PRIMO



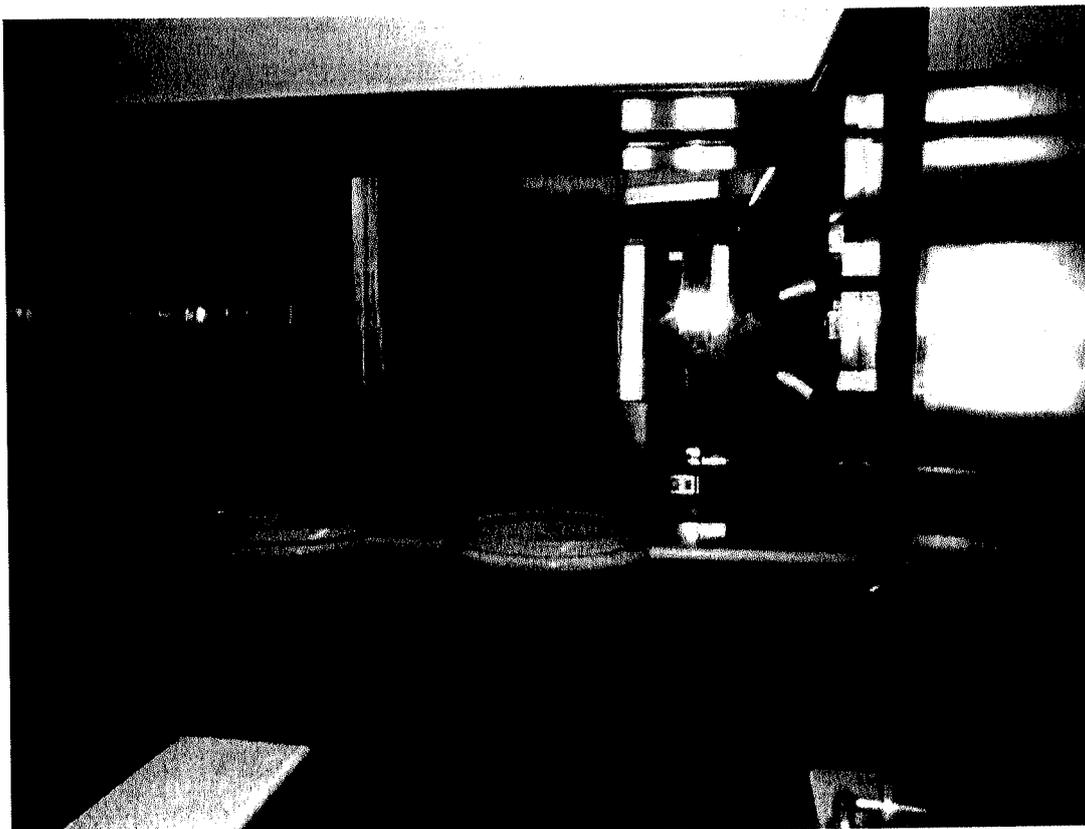
Soppalco di arrivo dalla scala principale di accesso al piano primo



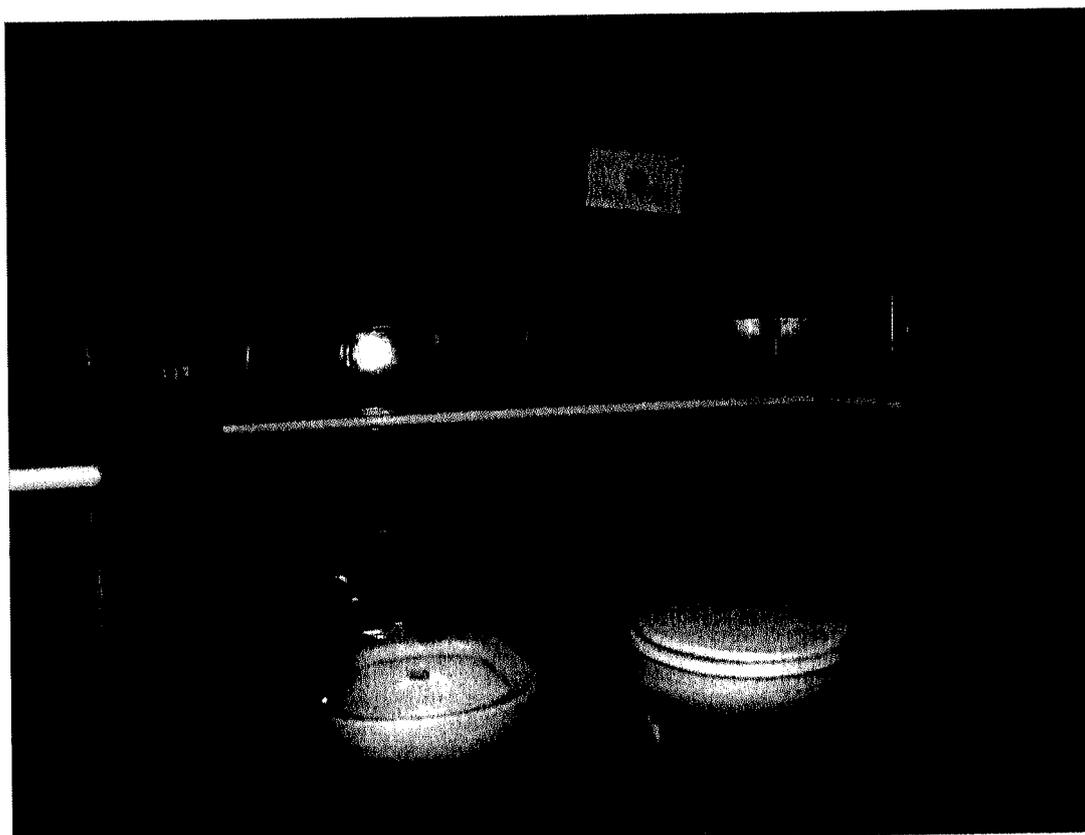
Vedi foto precedente (visibile il vuoto verso il sottostante soggiorno) .



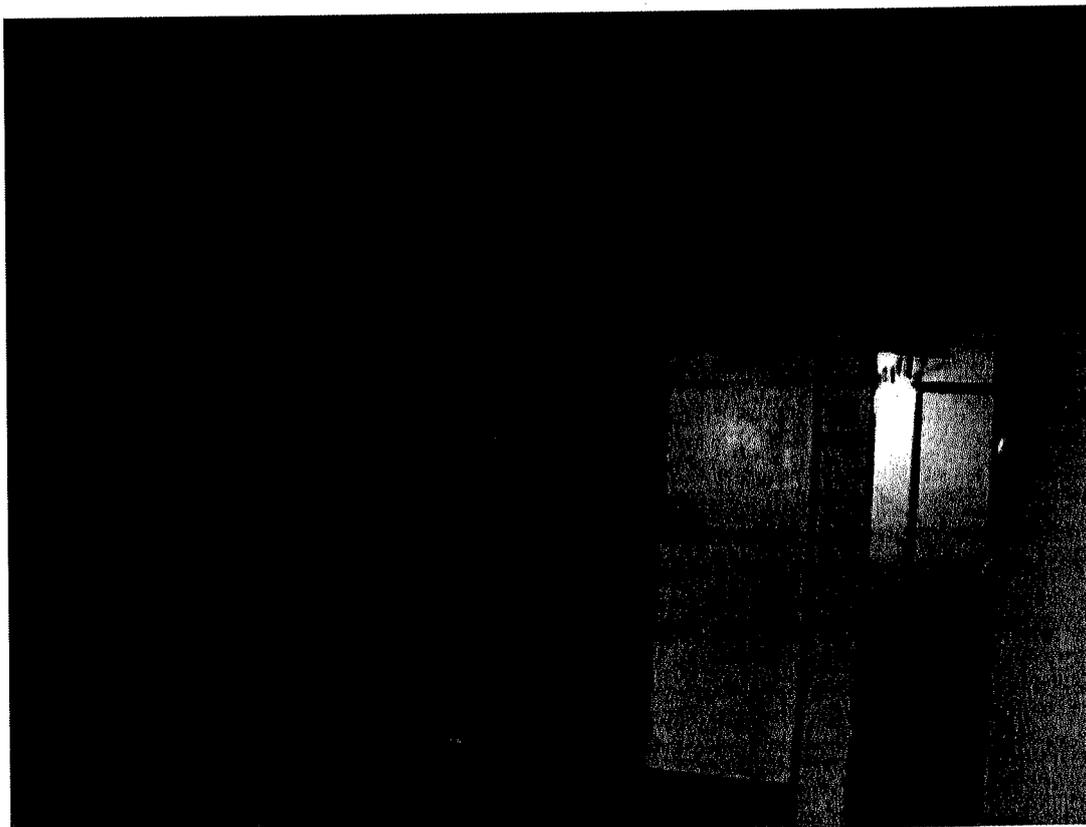
Disimpegno di accesso alle camere da letto (visibile la scala a chiocciola di accesso alla mansarda)



Bagno 2



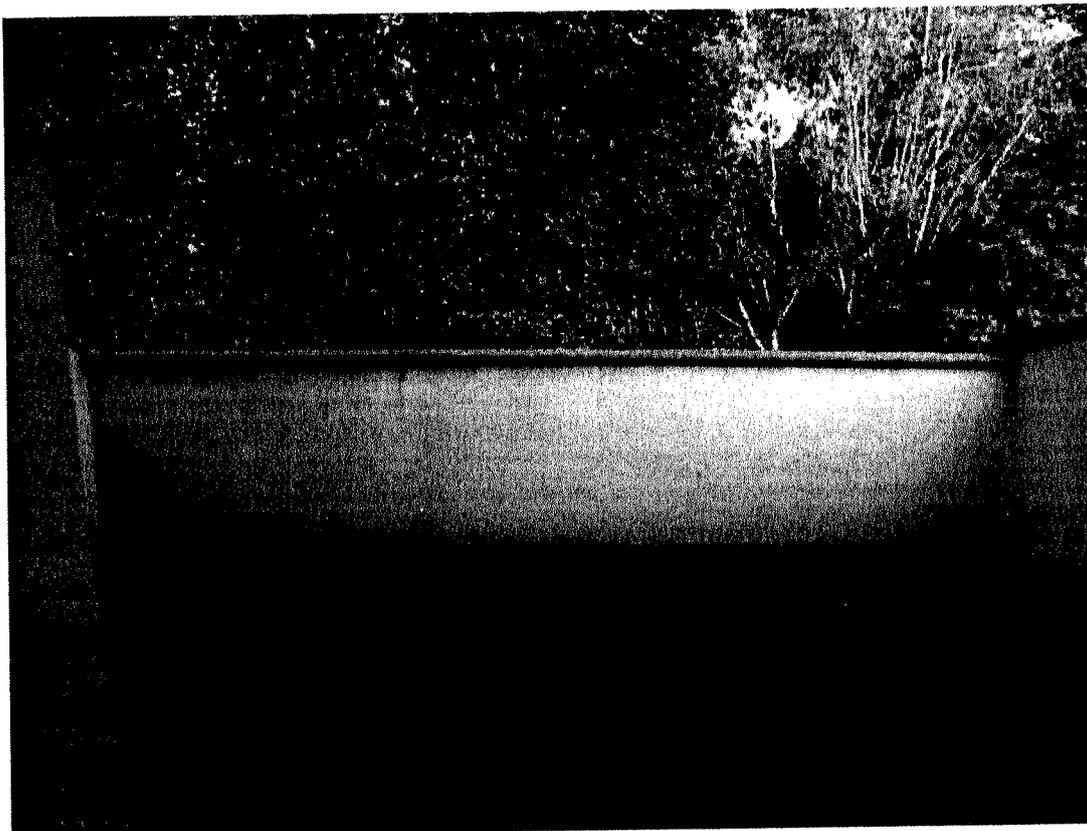
Vedi foto precedente



Camera da letto 4 (sullo sfondo il bagno 3 ad essa pertinente)



Vedi foto precedente



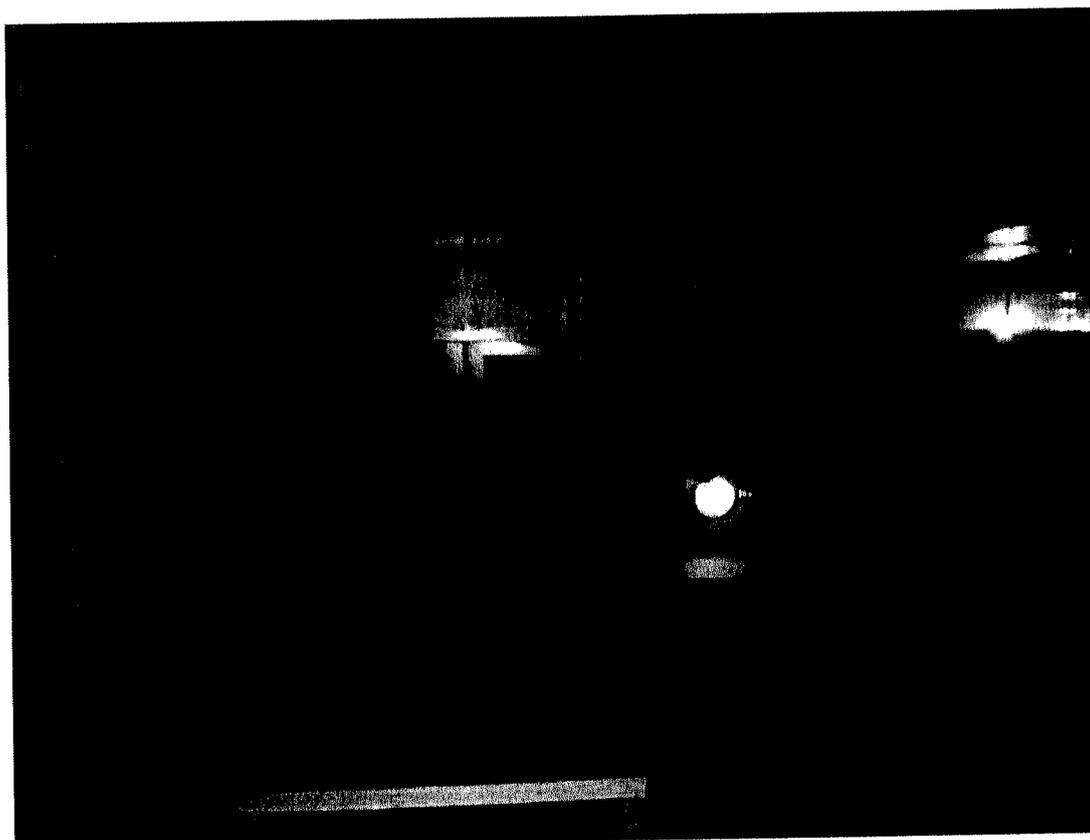
Terrazza esterna alle camere da letto 3 e 4 (soprastante la taverna del piano terra (soggetta ad infiltrazione dal soffitto)



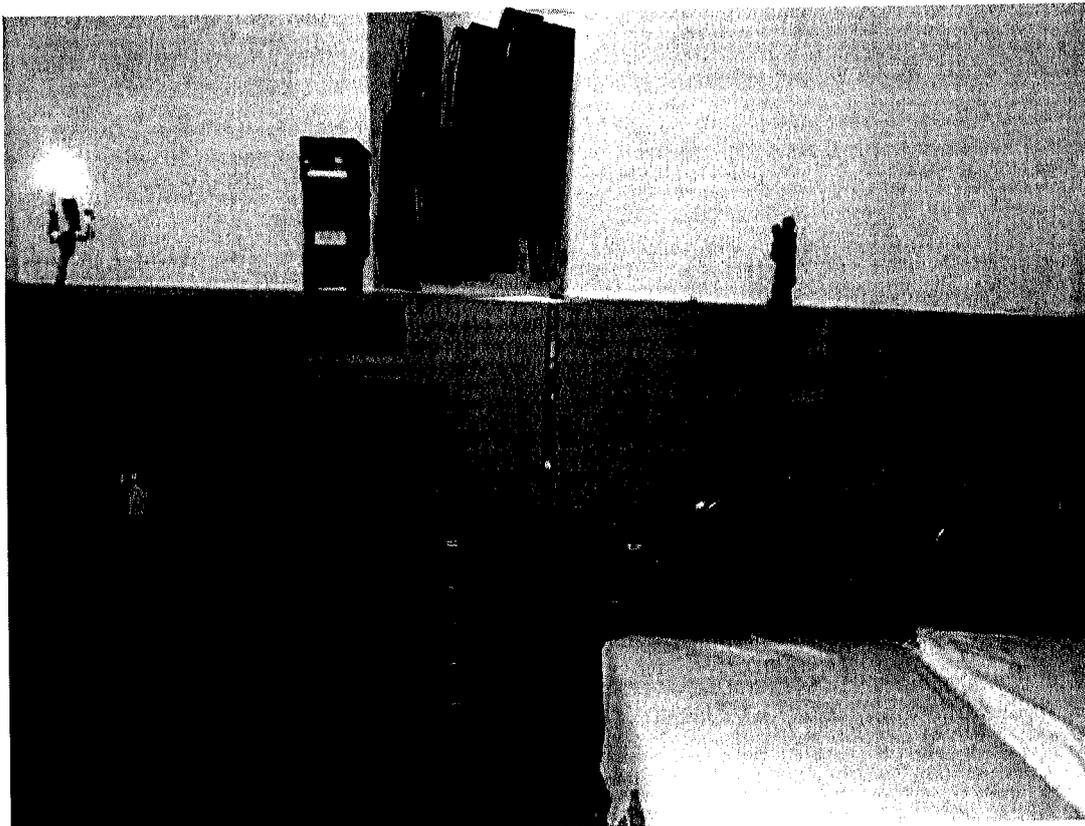
Vedi foto precedente



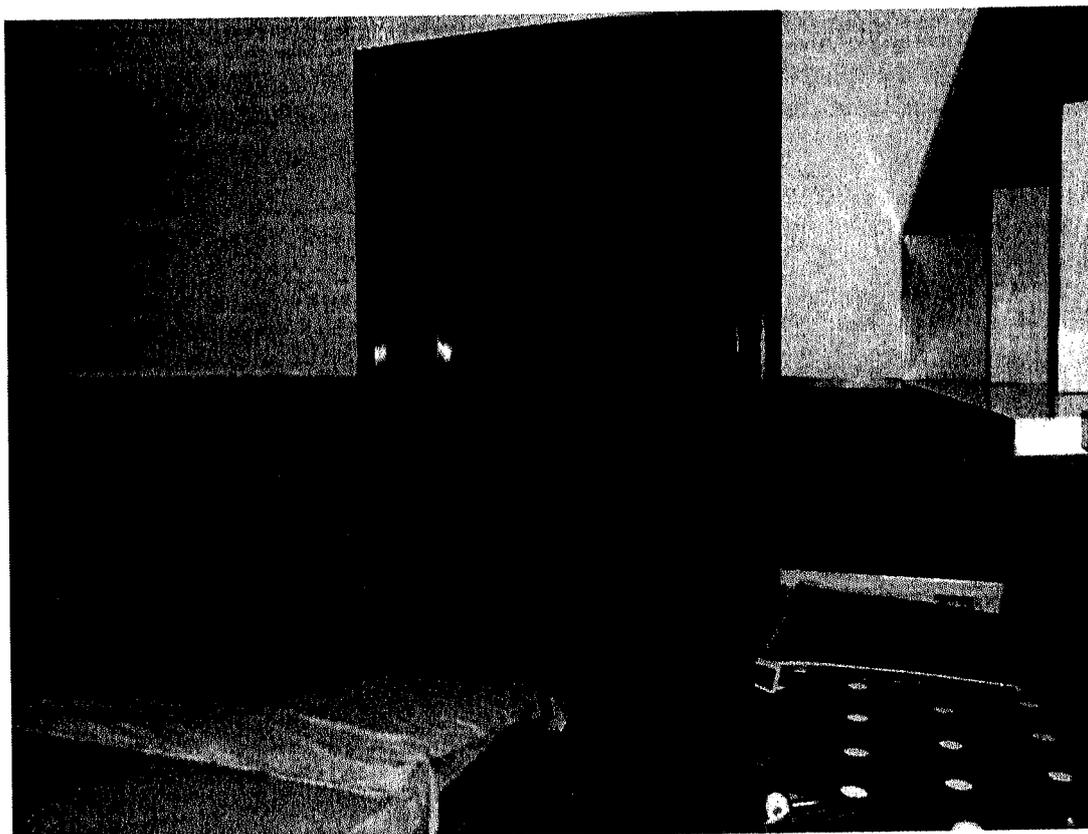
Camera da letto 3



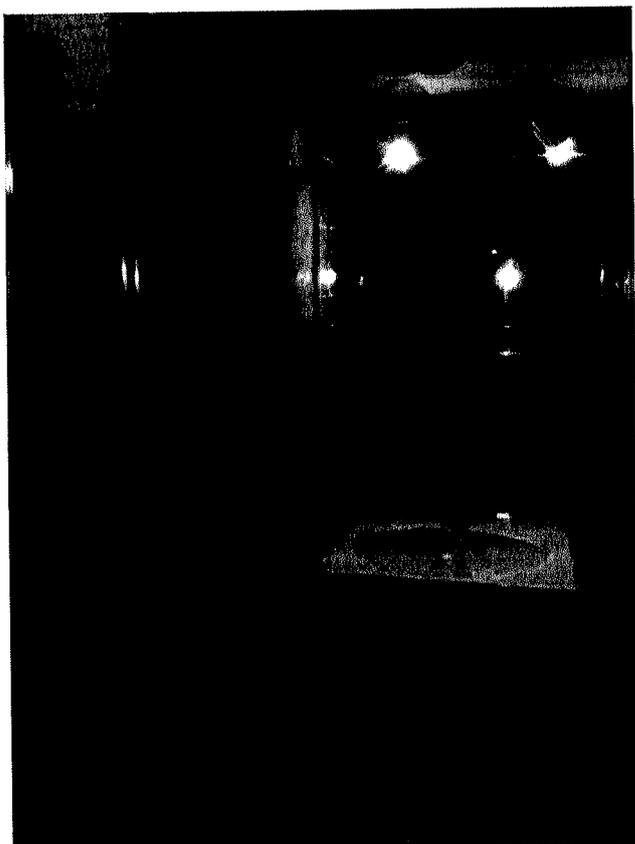
Vedi foto precedente



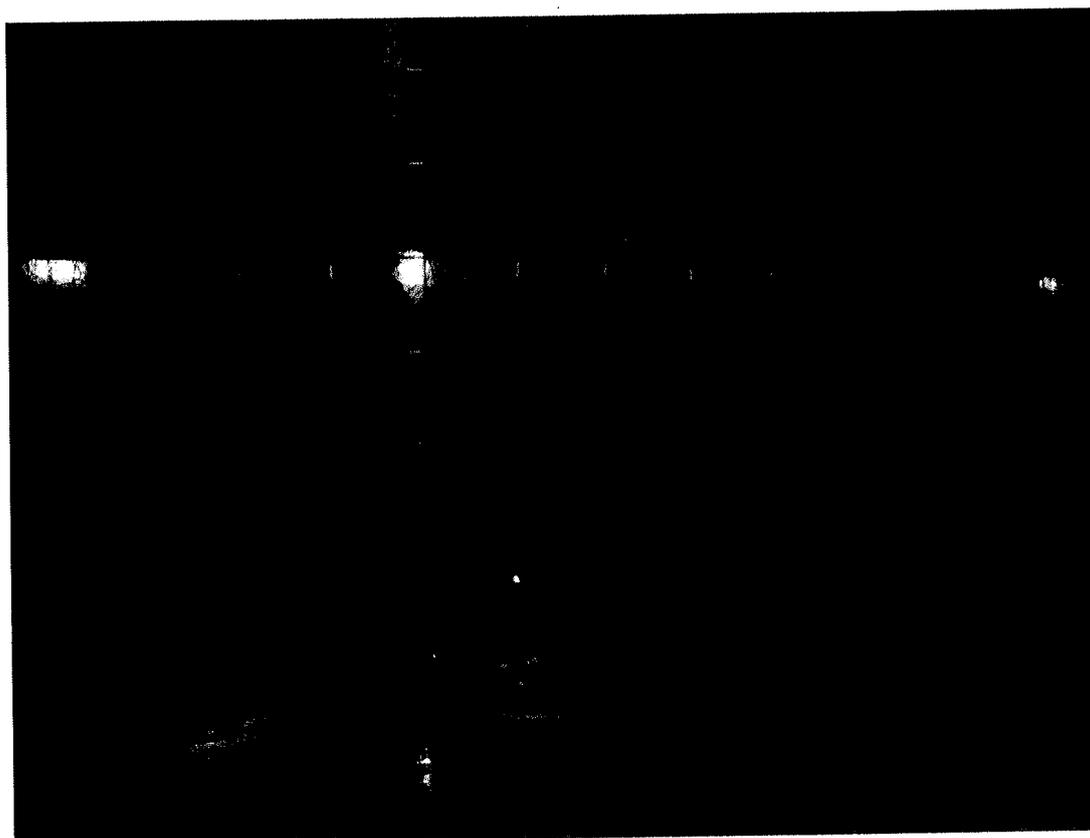
Camera da Letto 2



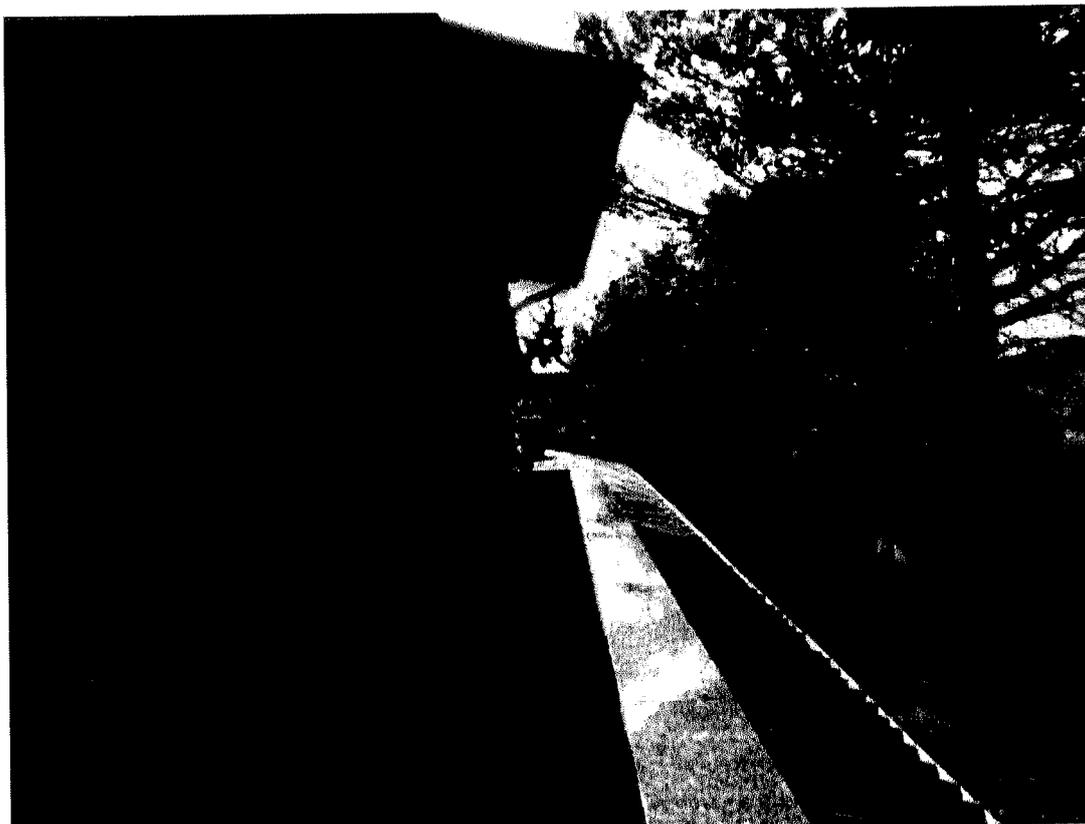
Vedi foto precedente



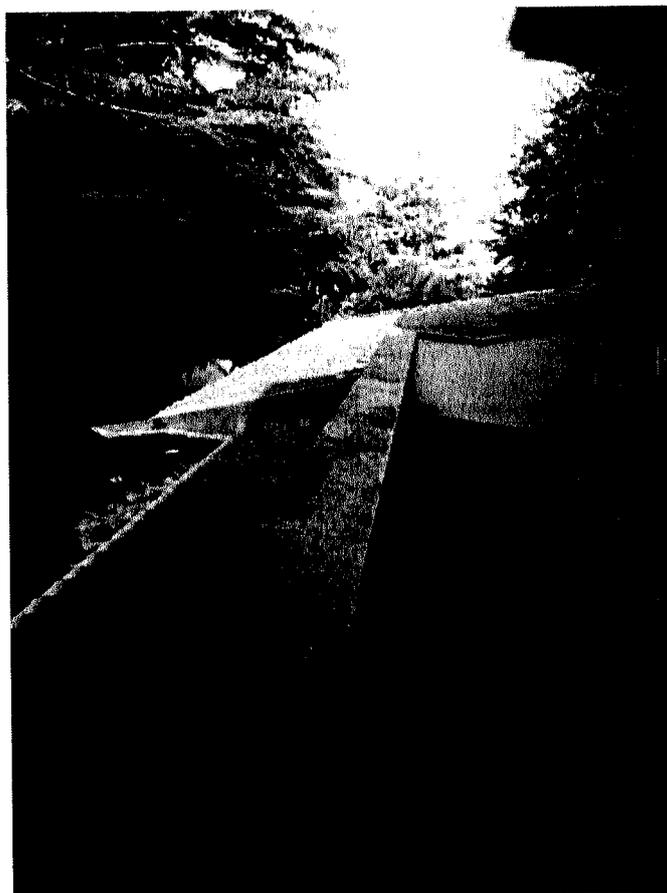
Bagno 2 pertinente alla camera 2



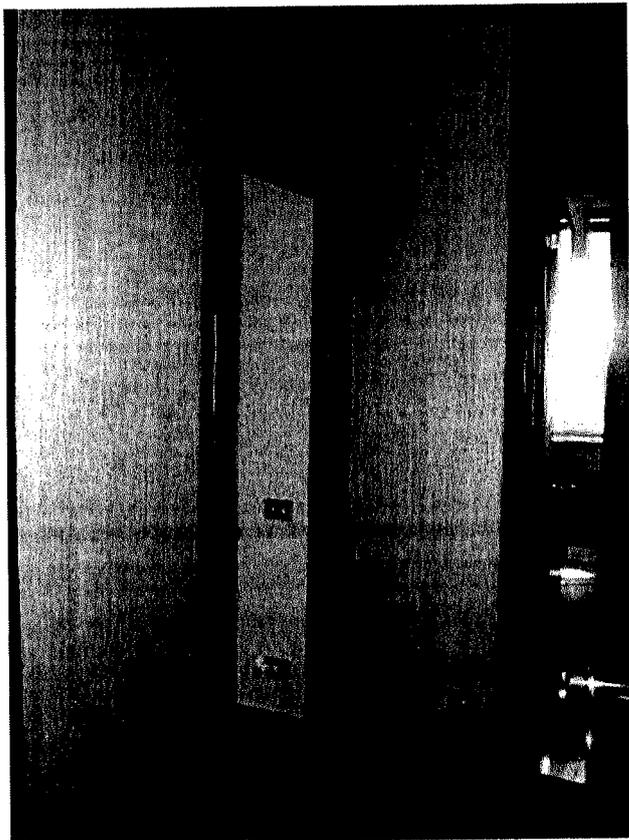
Vedi foto precedente



Terrazzo esterno alla camera da letto 2



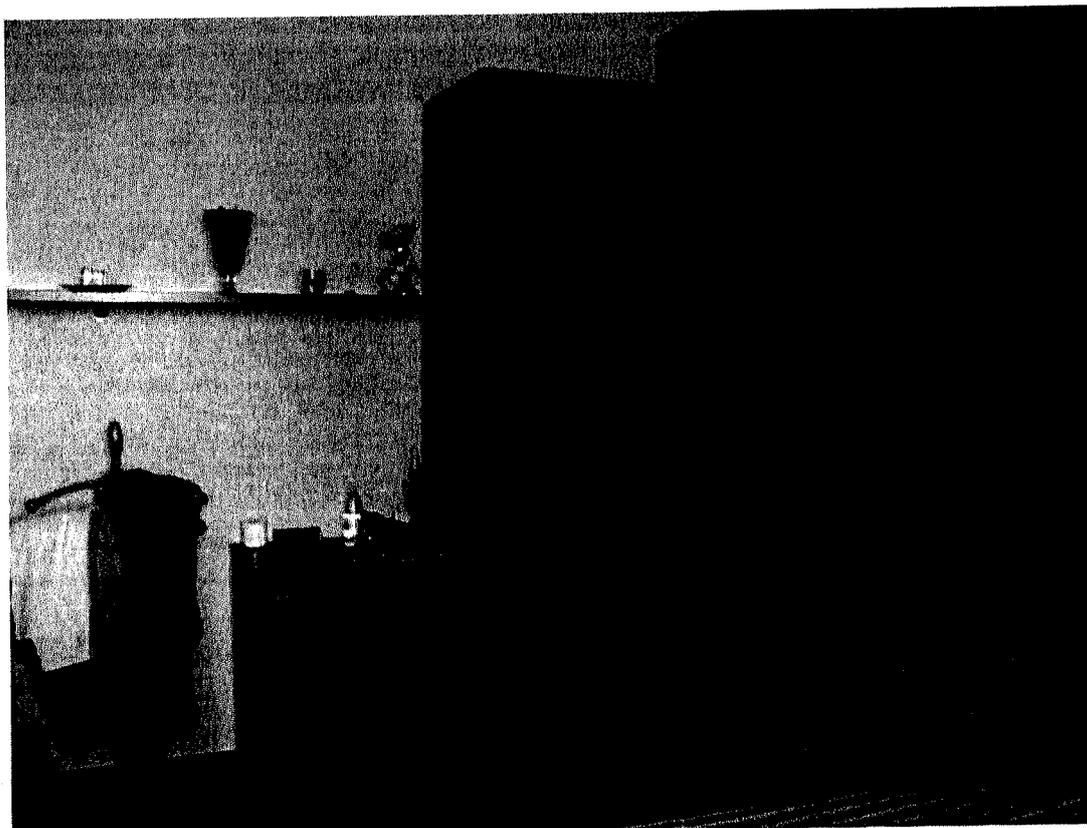
Vedi foto precedente



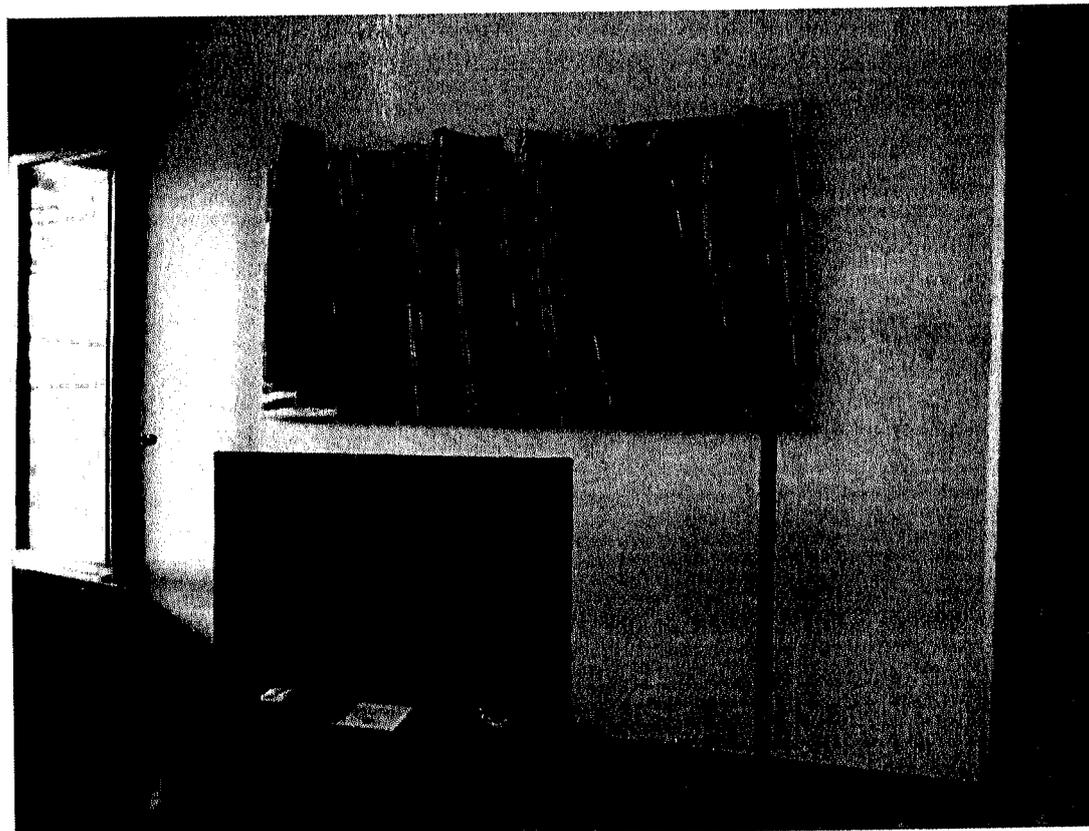
Disimpegno verso la camera da letto 1



Vedi foto precedente



Camera da letto 1

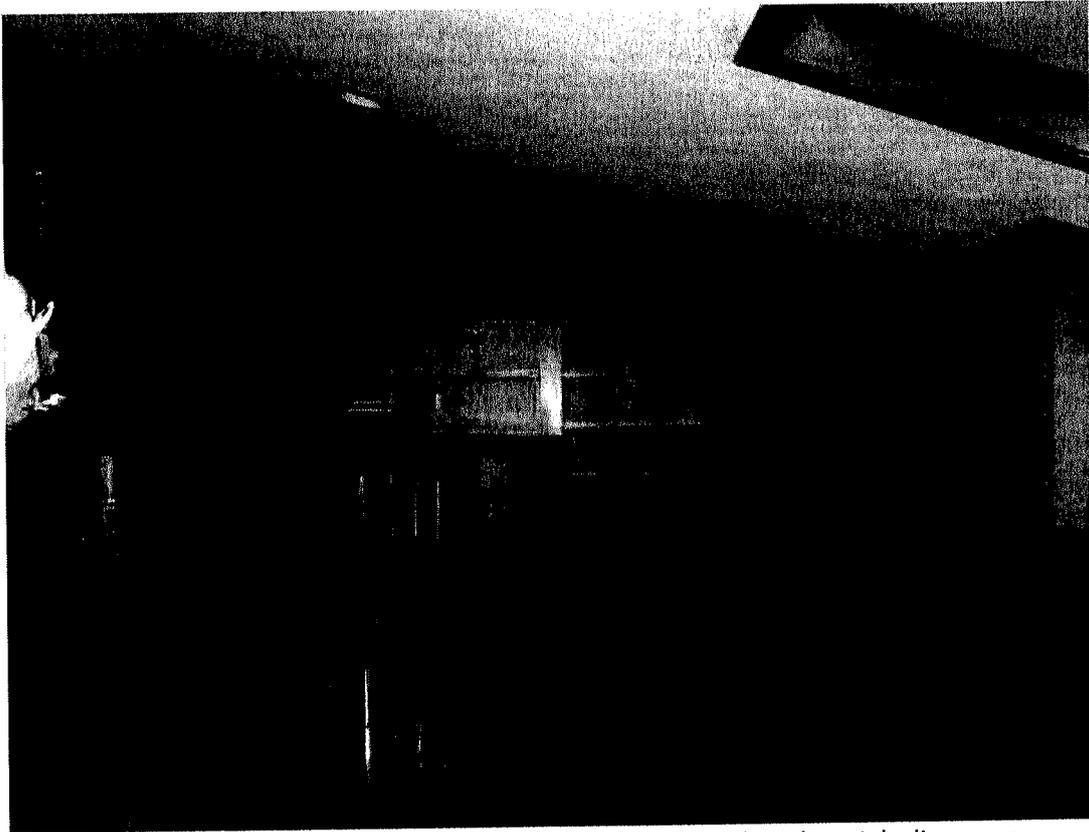


Vedi foto precedente

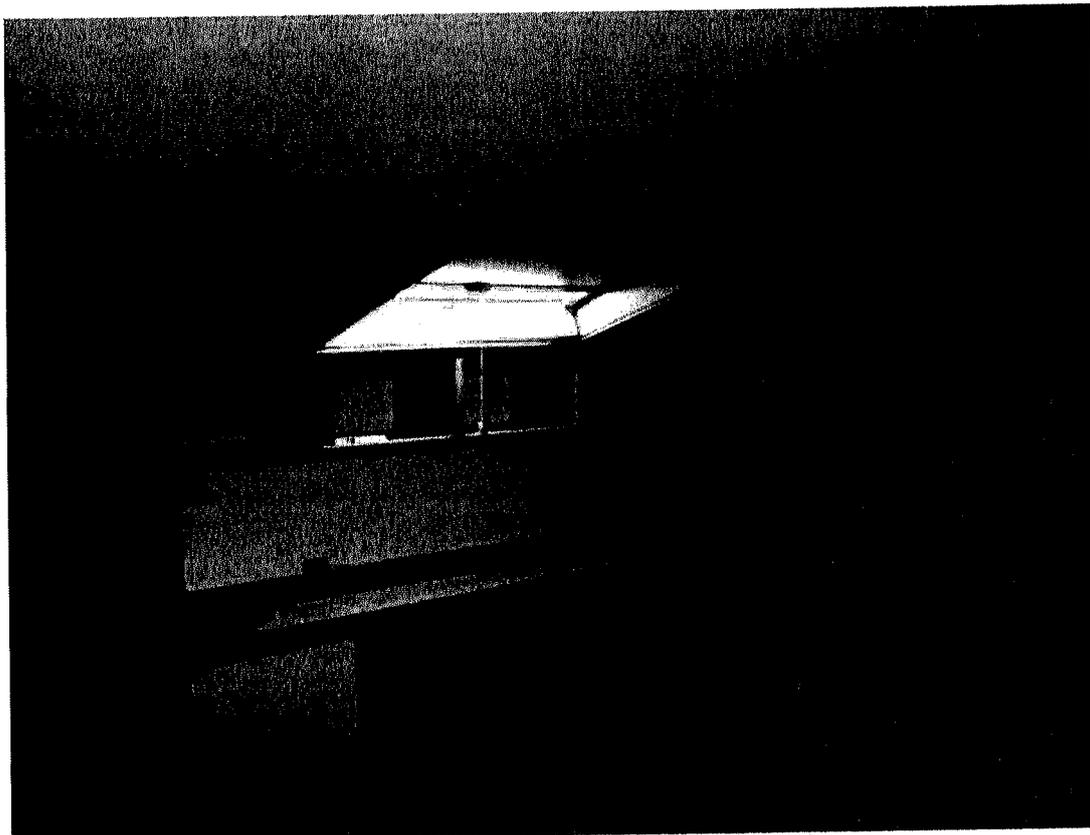


Bagno 1 pertinente alla camera 1

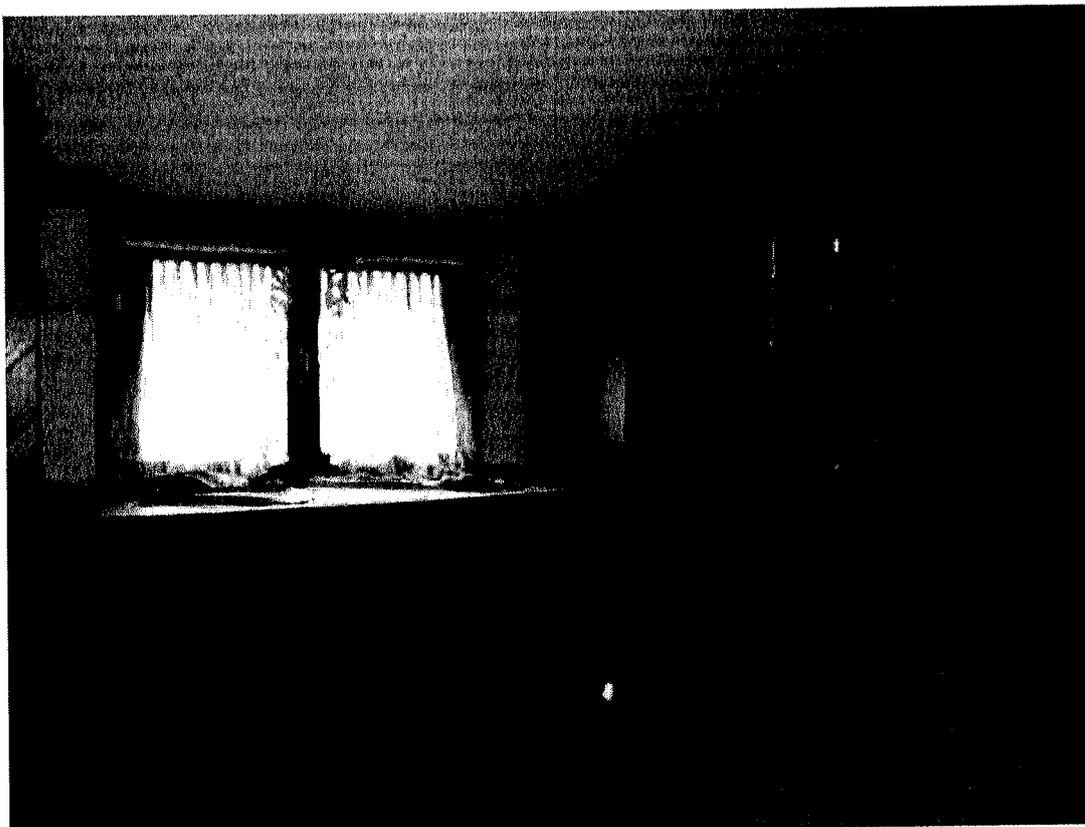
PIANO SECONDO



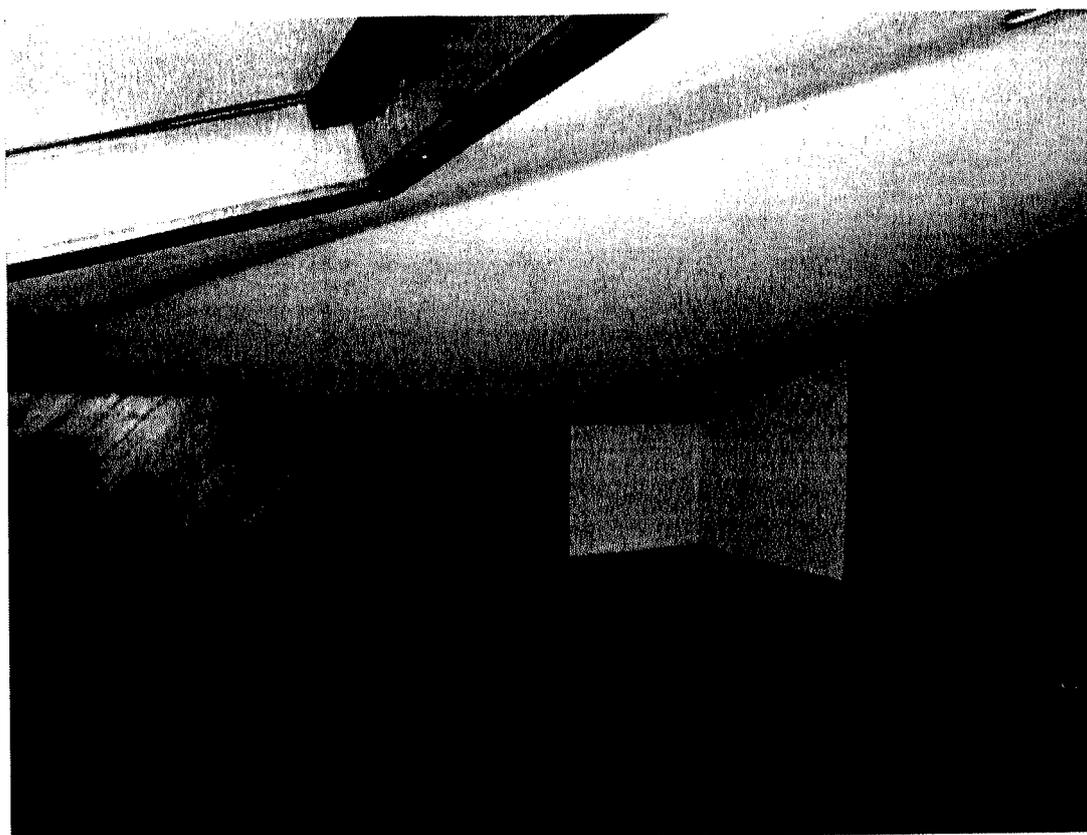
Mansarda utilizzata come camera da letto: in primo piano la scala a chiocciola di accesso



Particolare mansarda



Particolare mansarda

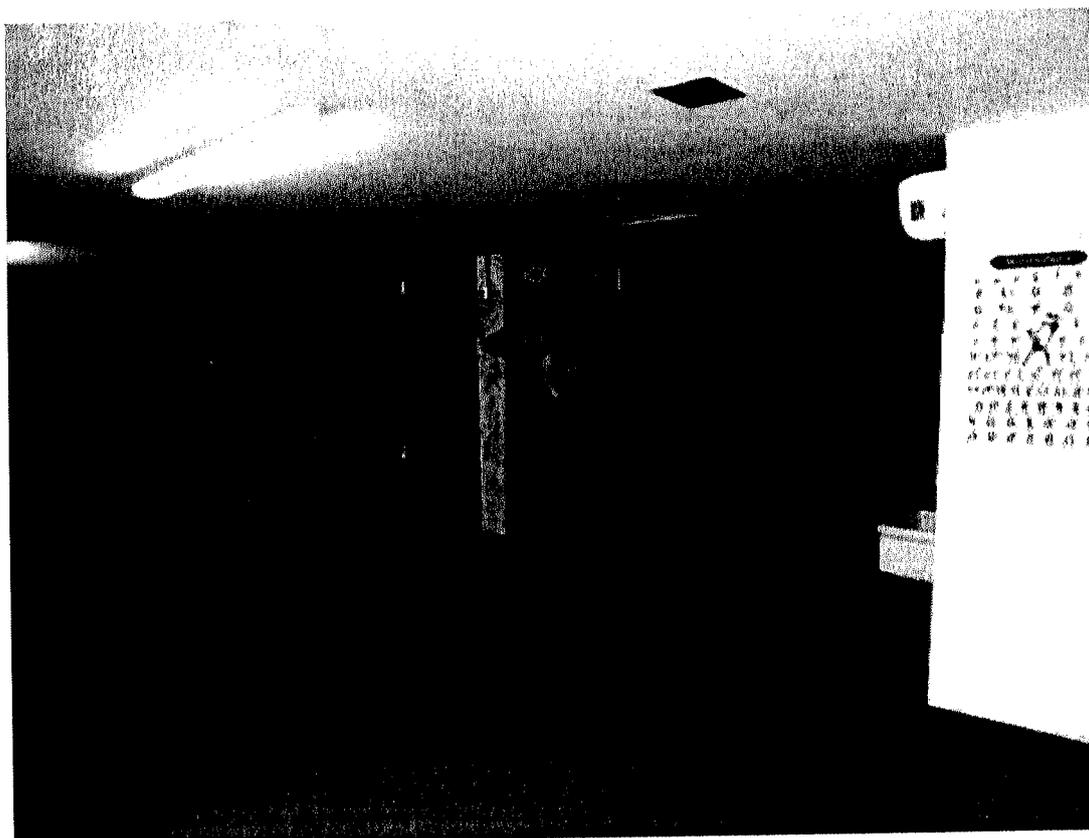


Particolare mansarda

BOX (particella 8003 sub 2) – Piano interrato



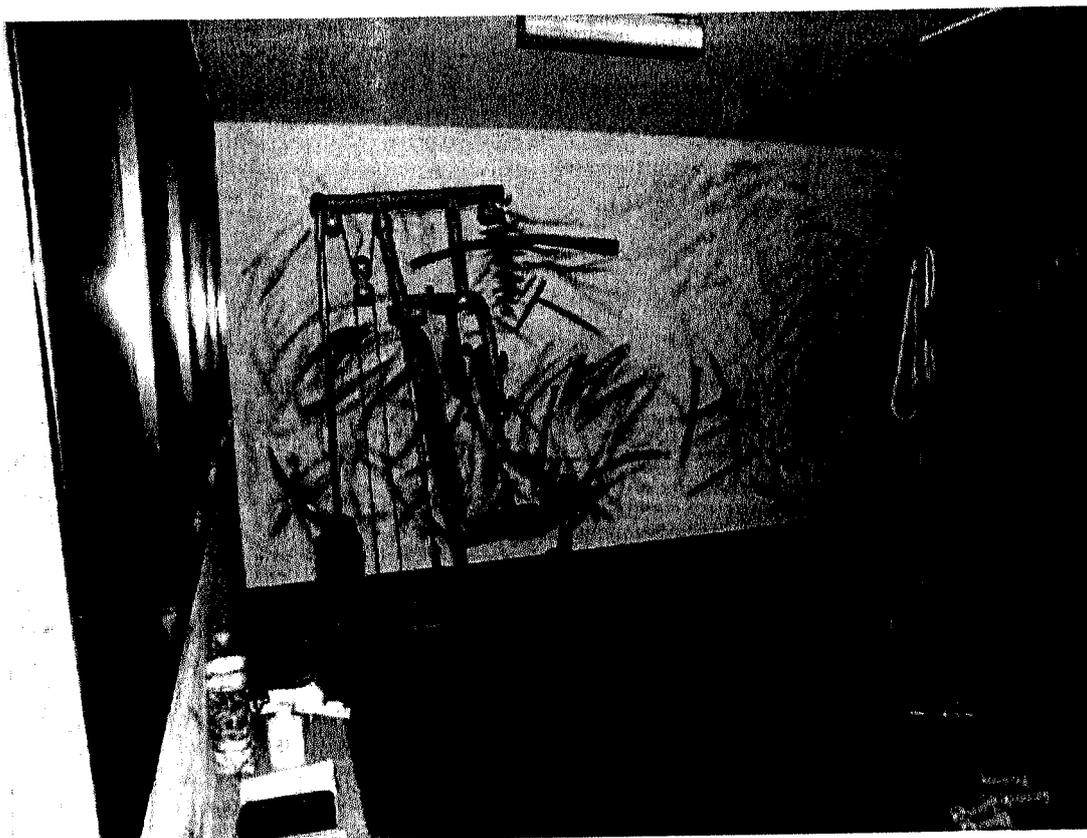
Box (attualmente utilizzato come palestra)



Vedi foto precedente



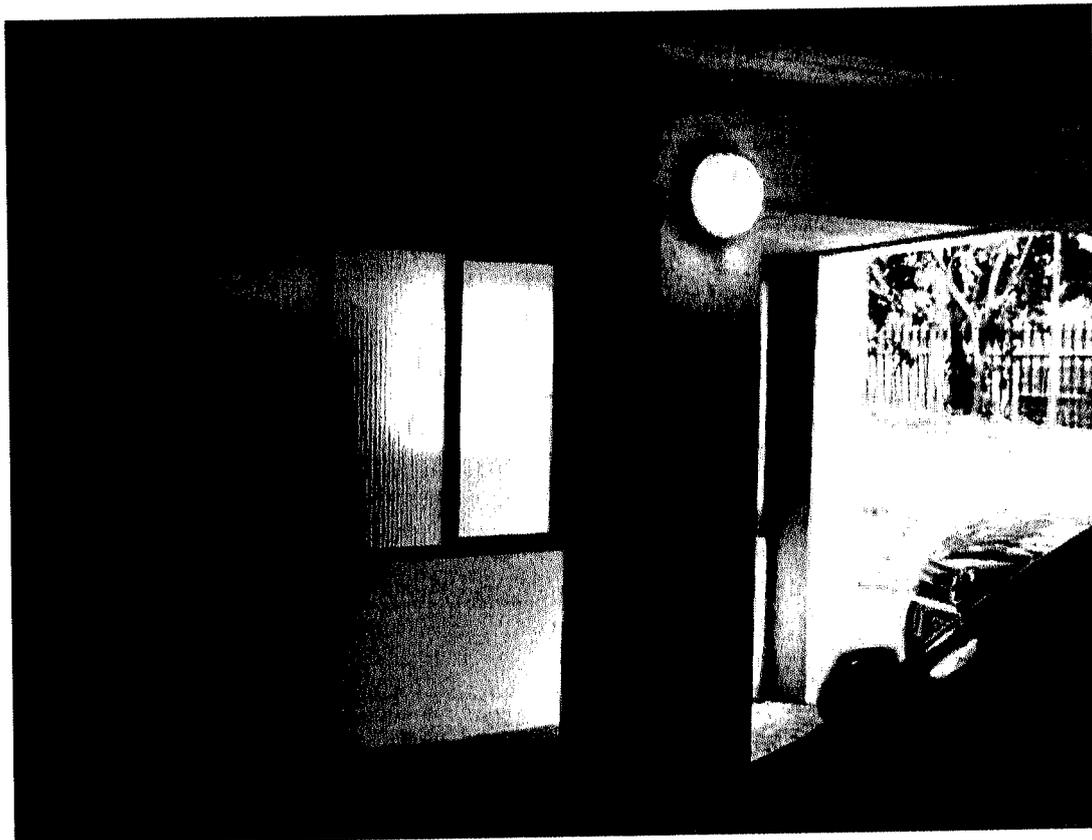
Vedi foto precedente



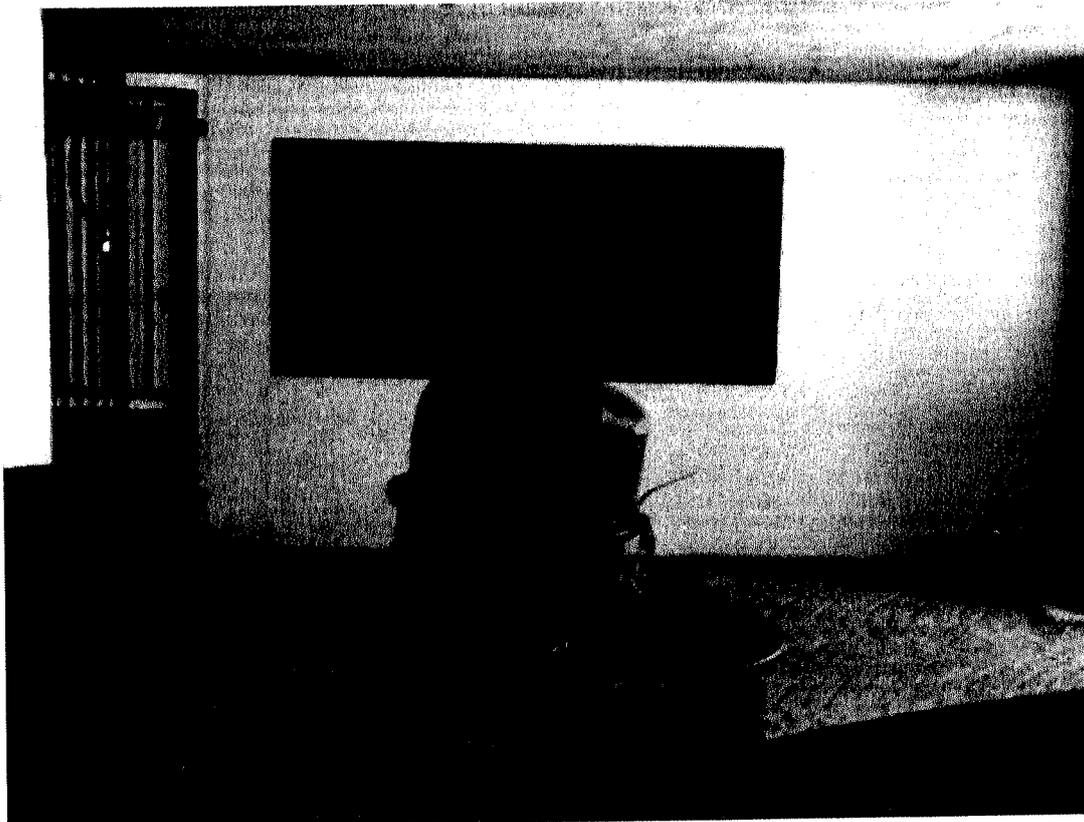
Vedi foto precedente



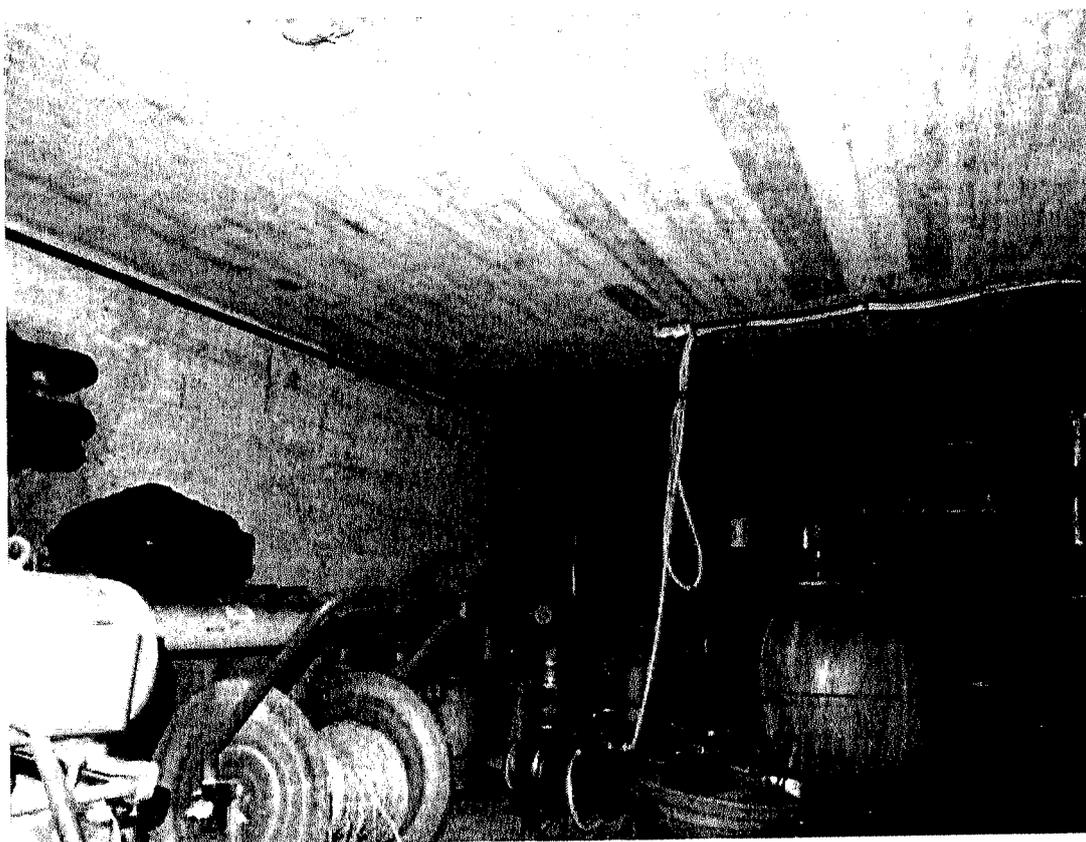
Porzione area interrata non accatastata



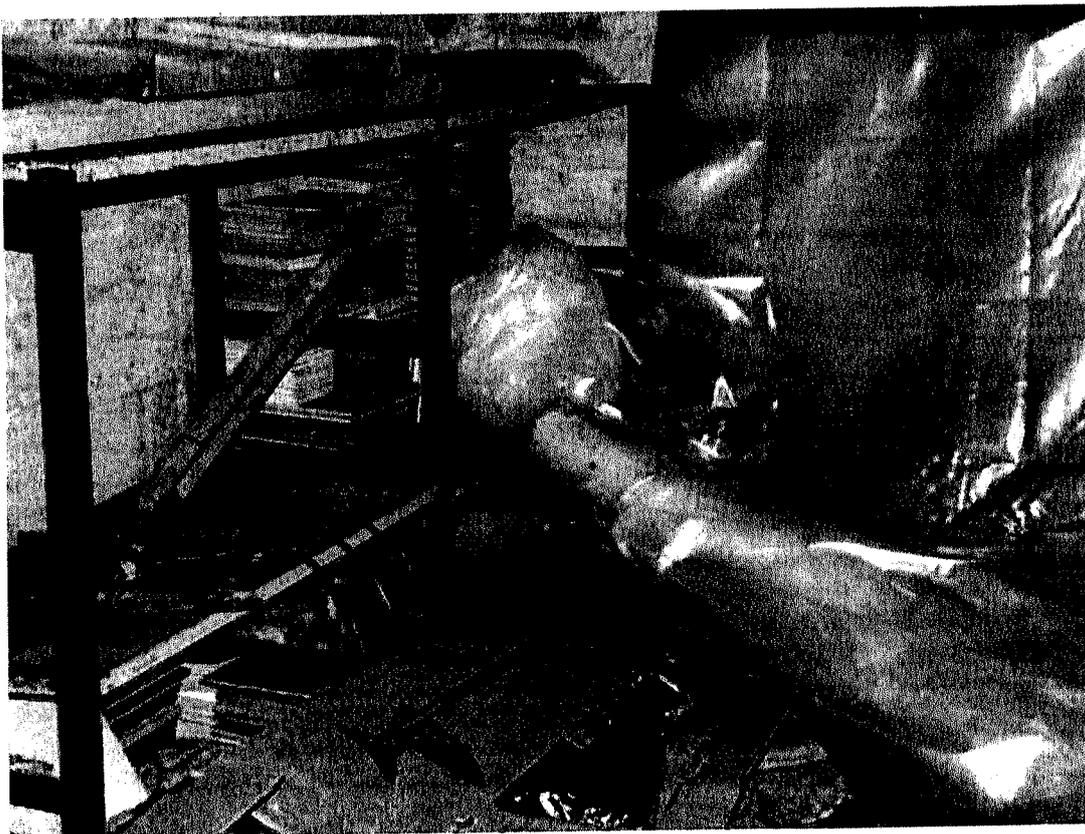
Vedi foto precedente



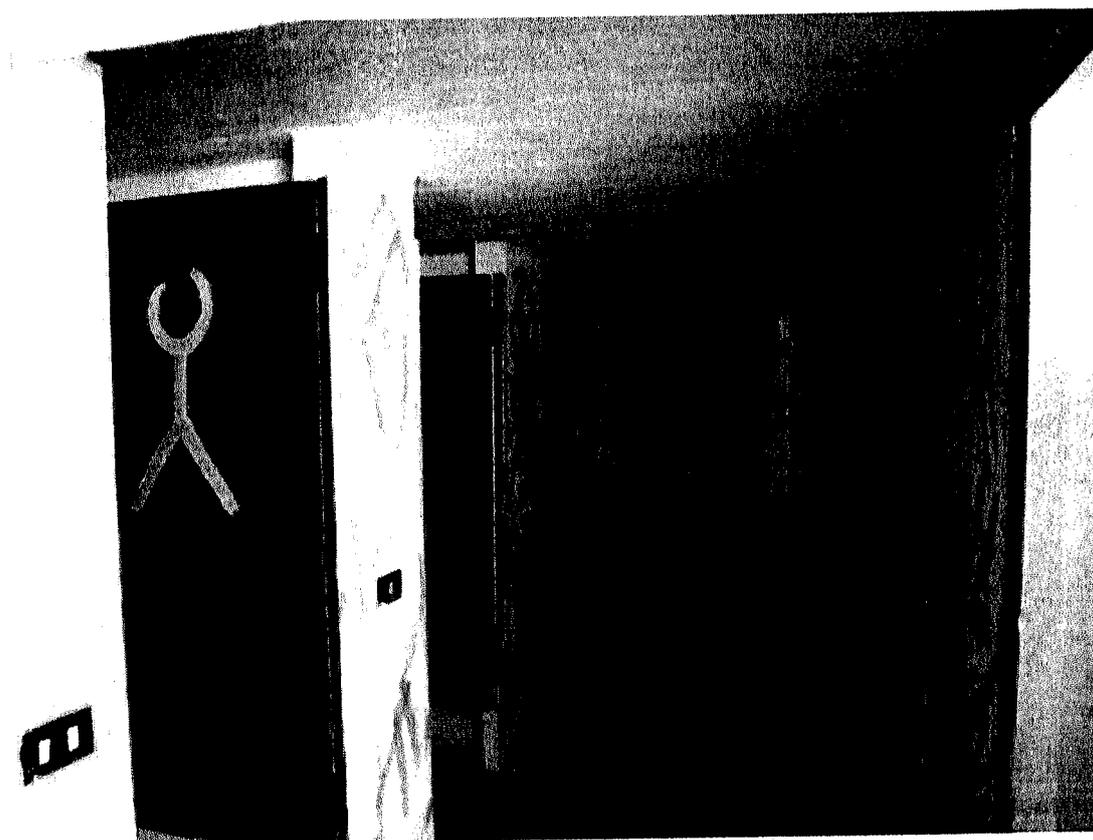
Vedi foto precedente



Vedi foto precedente (locale macchinari x piscina esterna)

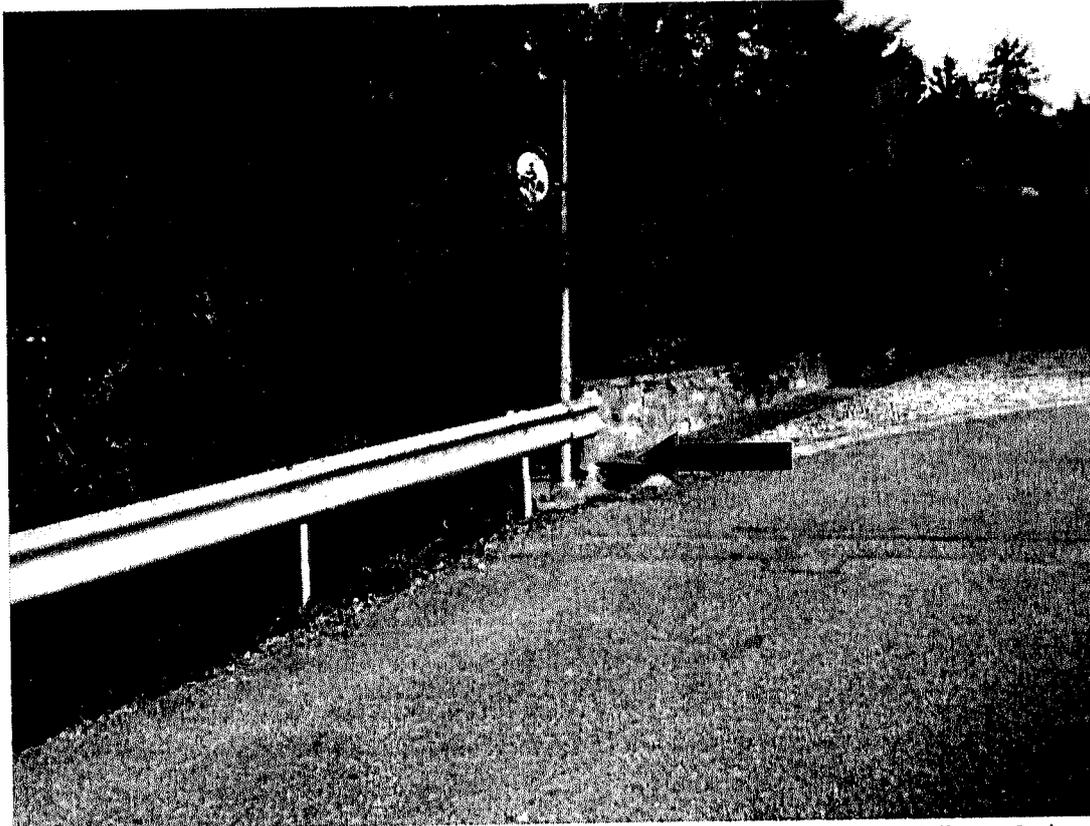


Vedi foto precedente (Locale ripostiglio)



Vedi foto precedenti (locale servizi, docce, spogliatoi)

LOTTO "C"
TERRENO in Grumello del Monte – località Codera – mapp. 2404 di mq 8660 – Bosco ceduo



L'area boscata è ubicata a Nord della via Codera, con accesso tramite sentiero dalla via Codera



Ingresso al sentiero verso i boschi di cui al mappale 2404



Bosco mappale 2404



Vedi foto precedente

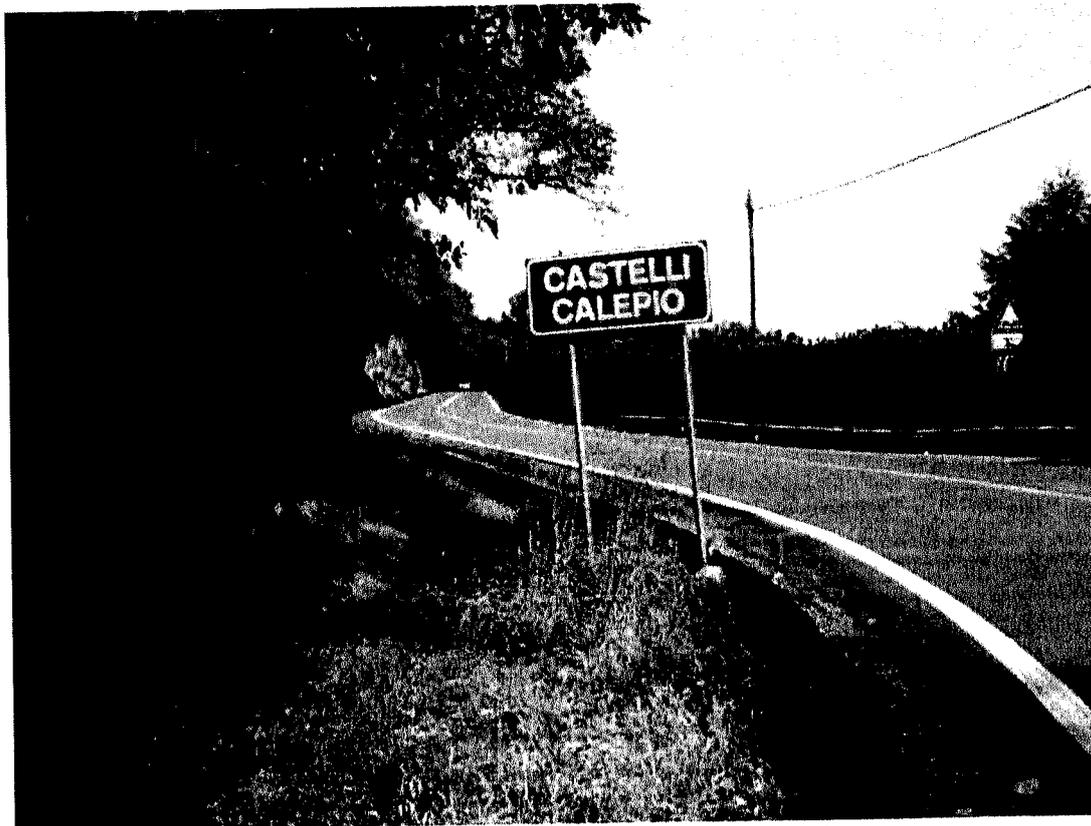
LOTTO "D"
TERRENO in Grumello del Monte – località Codera – fg. 9 - mapp. 2404 di mq 8660 –
Bosco ceduo



Il reliquato di terreno mappale 7089 di mq 2,00 destinato a bosco ceduo, è adiacente la valletta in primo piano, dalla via Codera.

LOTTO "E"

**TERRENO in Castelli Calepio – località Codera – fg 9 mapp. 6865-6867-6869-6871 di mq
1412,00 complessivi – Strada Provinciale n. 82 (Bosco ceduo)**



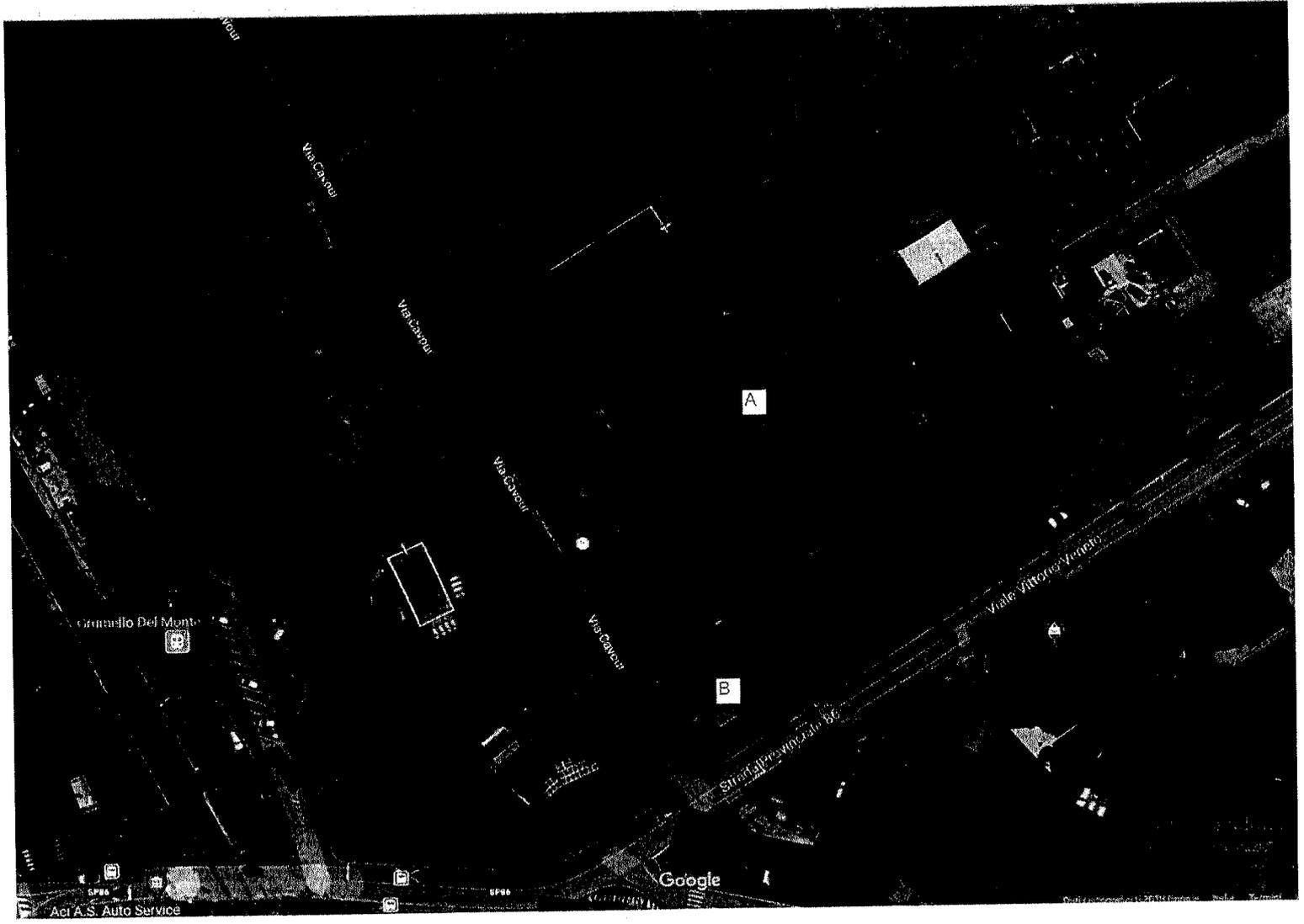
Tratto della strada provinciale 82 dopo il cartello stradale di Castelli Calepio

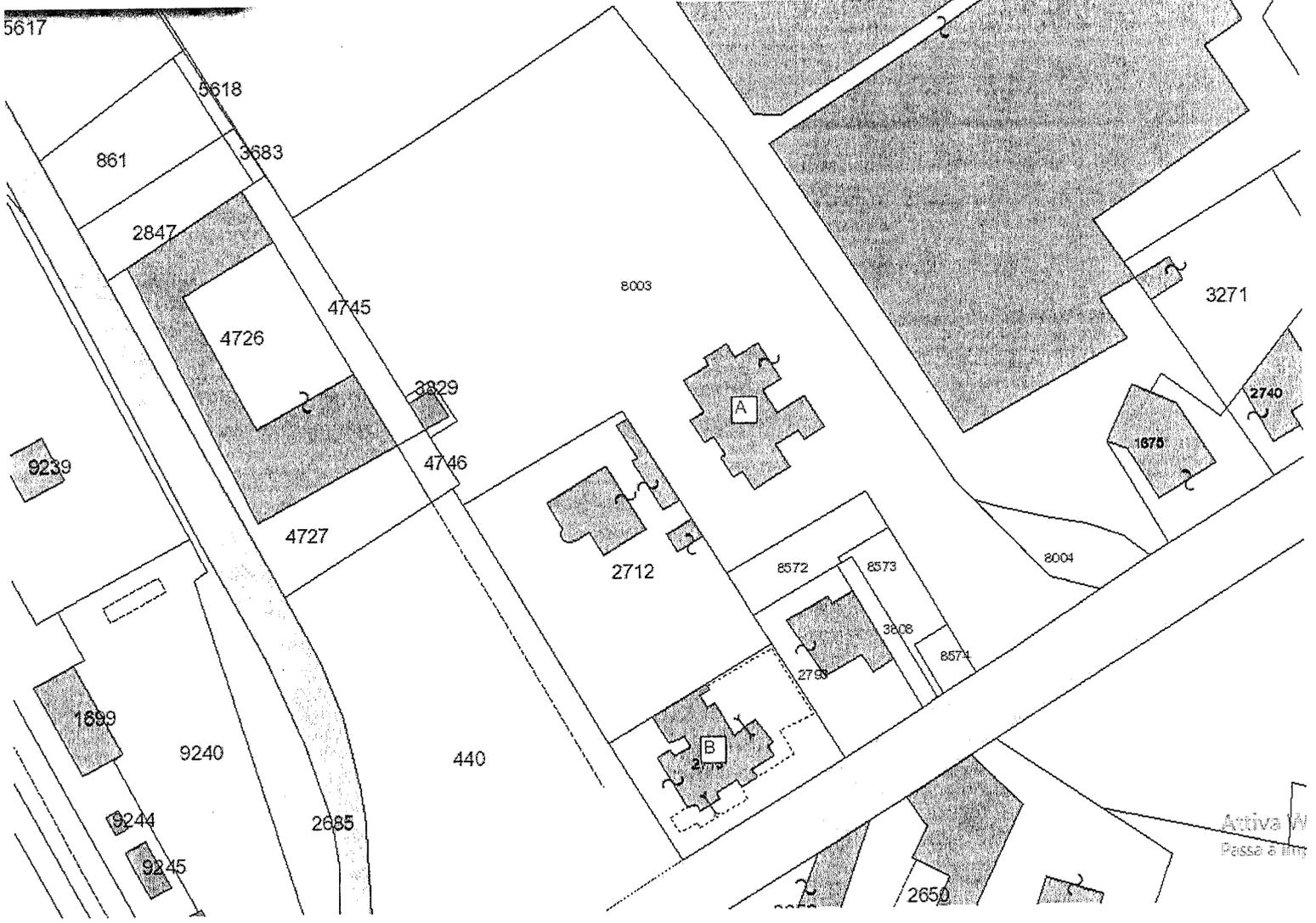


Dettaglio strada

ALLEGATO 2

Documentazione CATASTALE :
(Ortofoto, Estratti mappa, schede catastali e visure storiche)
Lotti "A", "B", "C", "D", "E"



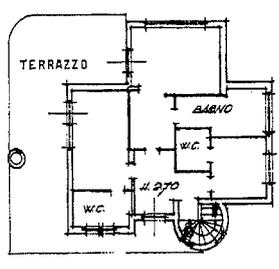


Data presentazione: 12/03/1993 - Data: 25/09/2018 - n. 7257213 - Rilasciato: DDISFBA60P64371

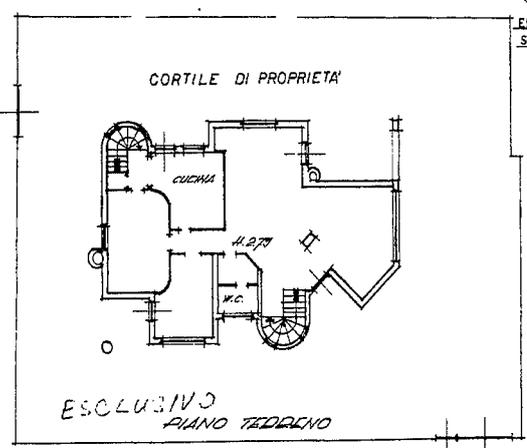
MODULARIO F. 10 - mod. 458
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Planimetria di u.l.u. in Comune di GRUMELLO DEL MONTE via VIALE VITTORIO VENETO civ. 38

PER AMPLIAMENTO, PARZIALE DEMOLIZIONE, FUSIONE E DIVISIONE
DEI FOGLI 9 MAPP. 2713/1 E 2713/2 ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO
FOGLIO 9 MAPP. 2713/13

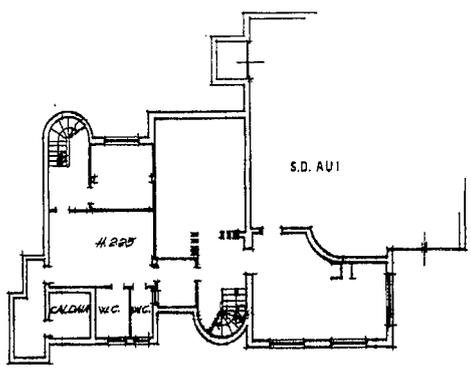
LOTTO "A"



PIANO PRIMO



ESCLUSIVO
PIANO TERRENO

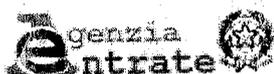


PIANO INTEGRATO



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Completata da <u>ING. BILDELLI</u> <small>(Titolo, cognome e nome)</small>	12 MAR 1993 n. 37 27/1	RESERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	<u>GIAN MARCO</u> <small>iscritto all'Albo degli INGEGNERI</small>		
Identificativi catastali	della provincia di <u>BLODIGNO</u> n. <u>982</u>		
	data <u>12-01-82</u> n. <u>10</u>		

Data presentazione: 12/03/1993 - Data: 25/09/2018 - n. 7257213 - Rilasciato: DDISFBA60P64371
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa rimbobito: A3(297x420)
Ultima presentazione in sito



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.37.14 Segue

Visura n.: T249709 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Dati della richiesta	Comune di GRUMELLO DEL MONTE (Codice: E219)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 2713 Sub.: 3

INTESTATO

1

(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

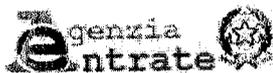
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		9	2713	3			A/I	U	13,5 vani	Totale: 390 m ² Totale escluse aree scoperte**: 350 m ²	Euro 2.440,26	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIALE VITTORIO VENETO n. 36 piano: T-1-INT;											
Notifica		-		Partita		399		Mod.58		-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		9	2713	3			A/I	U	13,5 vani		Euro 2.440,26 L. 4.725.000	VARIAZIONE del 12/03/1993 in atti dal 19/01/1999 FRAZIONAMENTO- FUSIONE- CLASSAMENTO L.449/97 (n. 3727.1/1993)	
Indirizzo		VIALE VITTORIO VENETO n. 36 piano: T-1-INT;											
Notifica		-		Partita		399		Mod.58		-			

Situazione degli intestati dal 29/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 1000/1000
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2011 protocollo n. BG0292387 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 5376 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 TRASFORM. DI SOC. DA S. N. C. IN S. A. S. (n. 33978.1/2012)		



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.37.15 Fine

Visura n.: T249709 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 01/04/2011

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/09/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/2011 protocollo n. BG0292071 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 4683 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 CESSIONE QUOTE E MODIFICA DI S. N. C. (n. 33942.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 12/03/1993

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 01/04/2011
2			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 01/04/2011
3			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 01/04/2011
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 12/03/1993 in atti del 19/01/1999 Registrazione: FRAZIONAMENTO-FUSIONE-CLASSAMENTO L.449/97 (n. 3727.1/1993)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 2713 subalterno 1
- foglio 9 particella 2713 subalterno 2
- foglio 9 particella 2948 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. rig. rend. 407

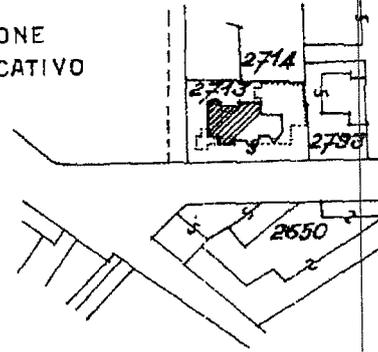
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

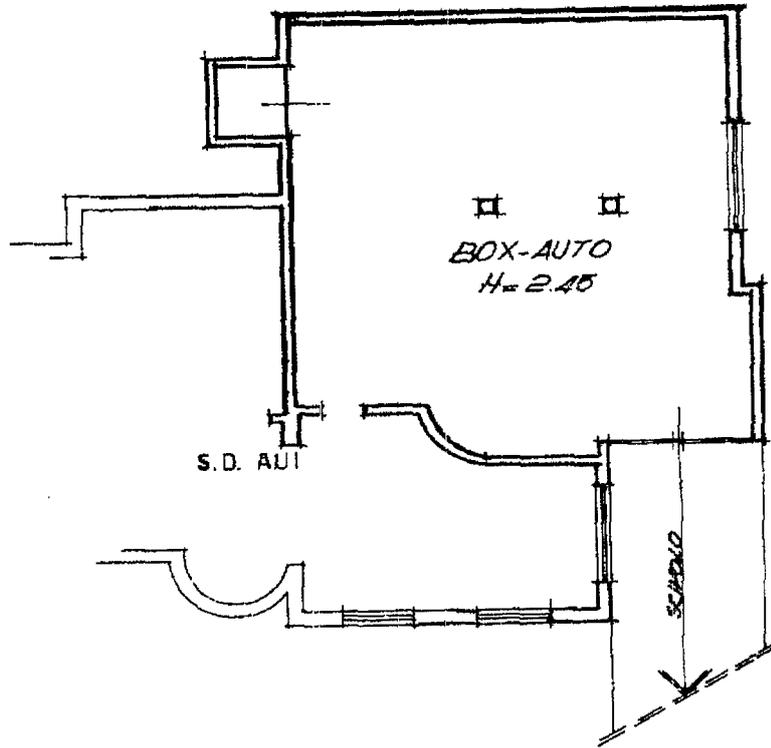
Planimetria di u.i.u. in Comune di *GRUMELLO DEL MONTE* via *VIALE VITTORIO VENETO*

civ. 36

PER AMPLIAMENTO, PARZIALE DEMOLIZIONE, FUSIONE E DIVISIONE
DEI FOGLI 9 MAPP. 2713/1 E 2713/2 ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO
FOGLIO 9 MAPP. 2713/b' 1

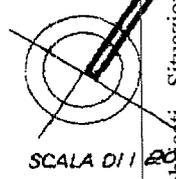


ESTRATTO MAPPA
SC. 1:2000



PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO



Imp. (U) 4
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2018 - Comune di GRUMELLO DEL MONTE (E21b) - Foglio: 9 - Particella: 2713 - Subalfabeto: 4
VIALE VITTORIO VENETO n. 36 piano: 1;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

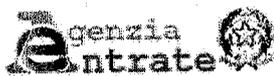
Compilata dal *ING. BALDELLI*
(Titolo, cognome e nome)
GIAN MARCO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

Iscritto all'albo degli *INGEGNERI*
della provincia di *BERGAMO* n. *933*
data *12-01-93* Firma *[Signature]*

Ultima planimetria in atti
F. *9*
n. *2713* sub. *6*



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.38.19 Segue

Visura n.: T250280 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRUMELLO DEL MONTE (Codice: E219) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 2713 Sub.: 4

INTESTATO

1 (1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

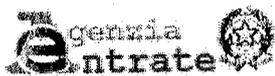
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	2713	4			C/6	2	147 m ²	Totale: 153 m ²	Euro 227,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIALE VITTORIO VENETO n. 36 piano: 1;												
Notifica: - Partita: 399 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	2713	4			C/6	2	147 m ²	Euro 227,76 L. 441.000		VARIAZIONE del 12/03/1993 in atti dal 19/01/1999 FRAZIONAMENTO- FUSIONE- CLASSAMENTO L.449/97 (n. 3727.1/1993)
Indirizzo: VIALE VITTORIO VENETO n. 36 piano: 1;												
Notifica: - Partita: 399 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 29/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2011 protocollo n. BG0292387 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 5376 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 TRASFORM. DI SOC. DA S. N. C. IN S. A. S. (n. 33978.1/2012)		



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.38.19 Fine

Visura n.: T250280 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 01/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/09/2011
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/2011 protocollo n. BG0292071 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 4683 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 CESSIONE QUOTE E MODIFICA DI S. N. C. (n. 33942.1/2012)			

Situazione degli intestati dal 12/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 01/04/2011
2			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 01/04/2011
3			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 01/04/2011
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 12/03/1993 in atti dal 19/01/1999 Registrazione: FRAZIONAMENTO-FUSIONE-CLASSAMENTO L.449/97 (n. 3727.1/1993)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 2713 subalterno 1
- foglio 9 particella 2713 subalterno 2
- foglio 9 particella 2948 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

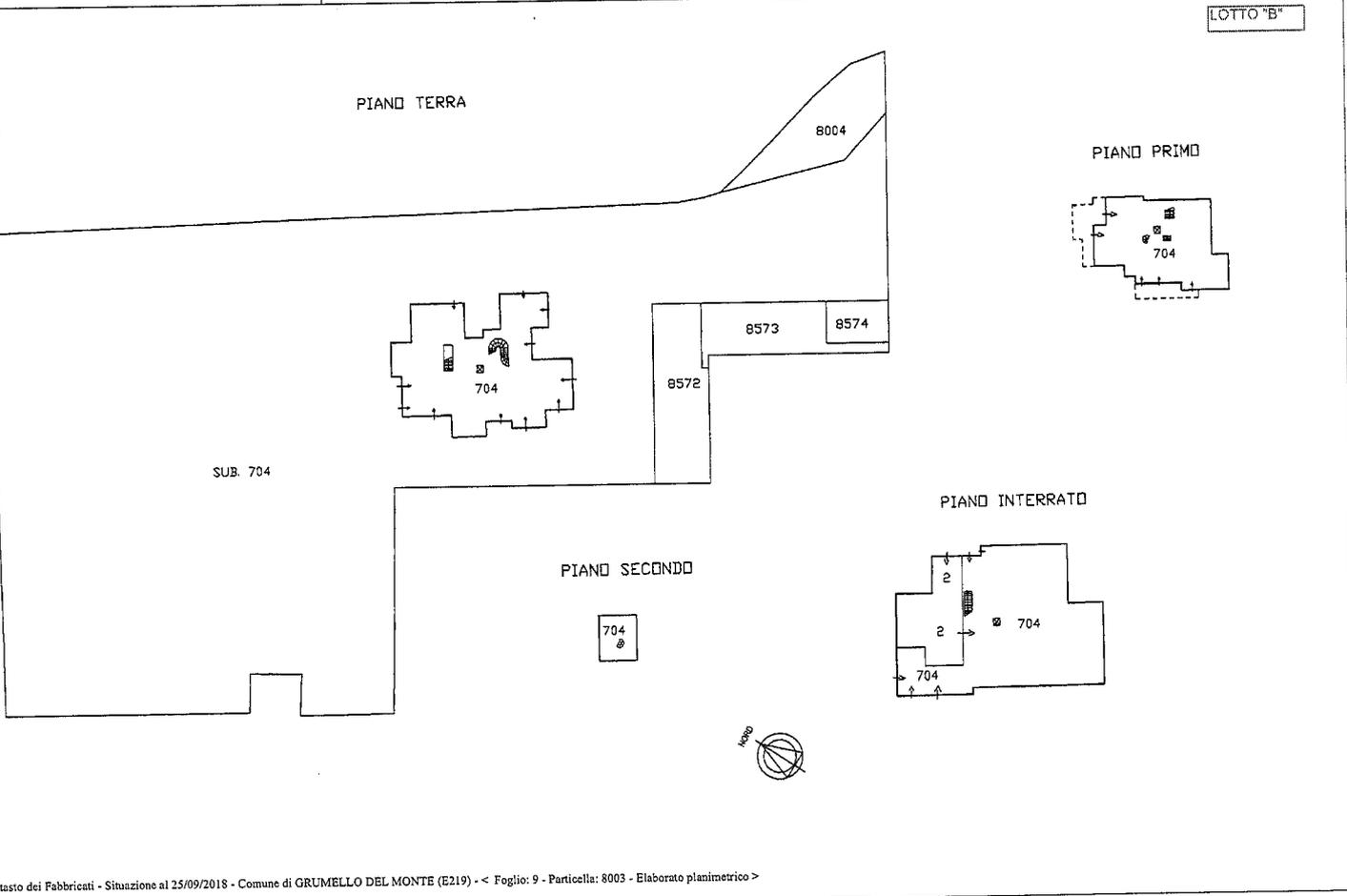
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di Bergamo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Baldelli Gian Marco	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Bergamo	N. 933
Comune di Grumello Del Monte	Sezione:	Foglio: 9	Particella: 8003	Protocollo n. BG0376989 del 09/12/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 344248 del 10/11/2010 Scala 1 : 500	

LOTTO "B"

Data: 25/09/2018 - n. 176443 - Richiedente: Istanco
Titolo sostitutivo di acquisizione: A3(207620) - Fattori di scala non utilizzabile
Ultimo planimetrico di atti

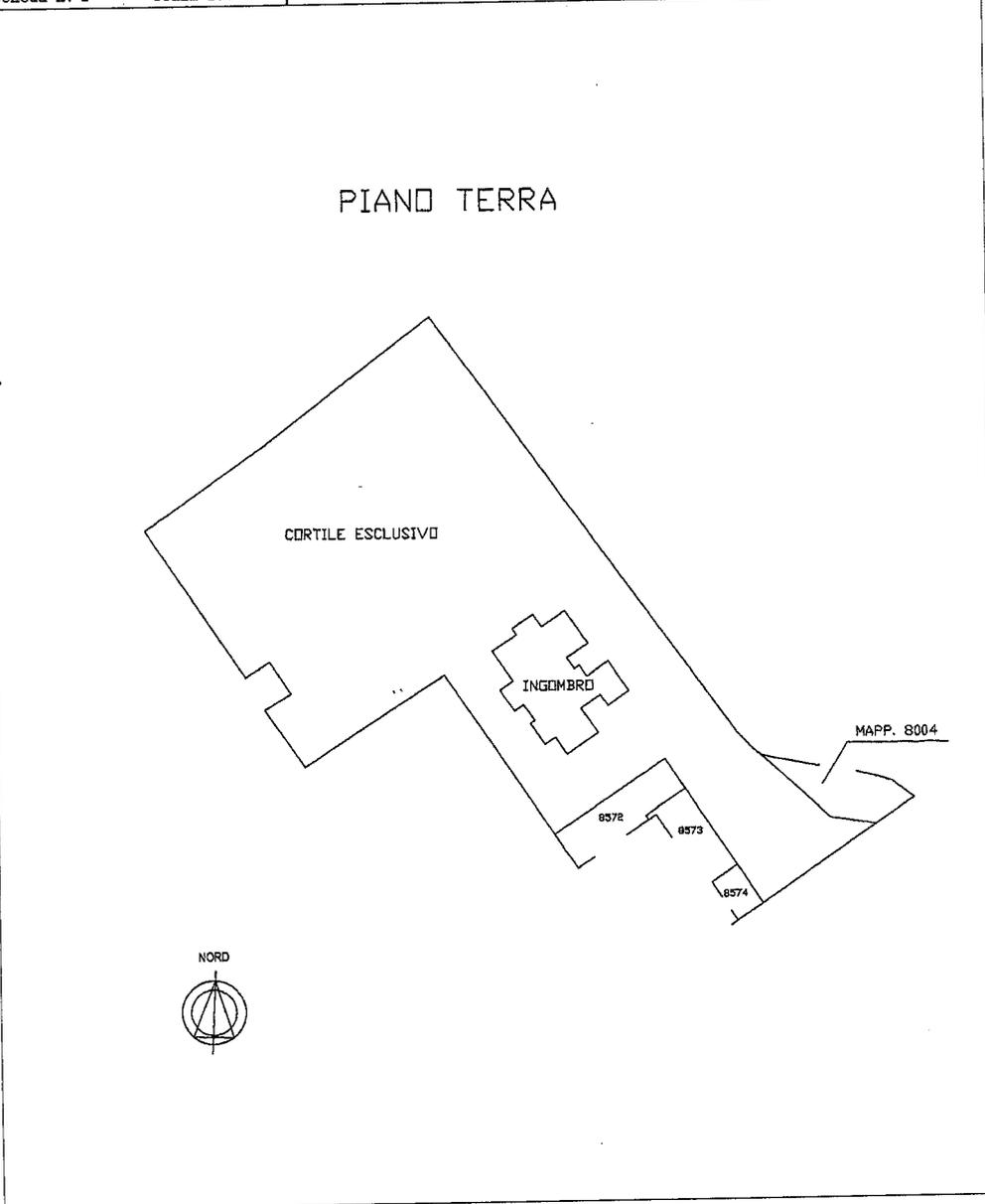


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2018 - Comune di GRUMELLO DEL MONTE (E219) - < Foglio: 9 - Particella: 8003 - Elaborato planimetrico >

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0376989 del 09/12/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Grumello Del Monte	
Viale Vittorio Veneto oiv. 22	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Baldelli Gian Marco
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 9	Prov. Bergamo N. 933
Particella: 8003	
Subalterno: 704	

Scheda n. 1 Scala 1:1000



D.M. 25/09/2018 - n. 731217 - Richiedente: DUSPBA60906437T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Bergamo

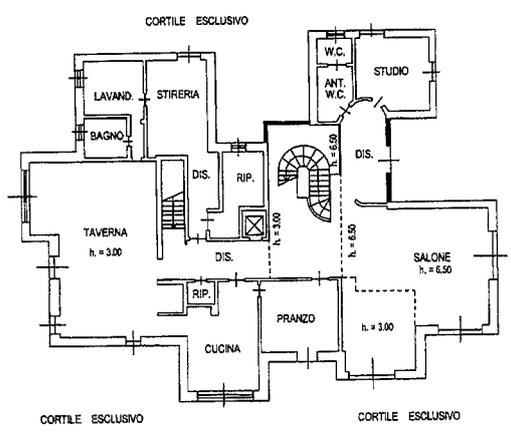
Dichiarazione protocollo n. BG0376989 del 09/12/2010
Planimetria di u.s.u. in Comune di Grumello Del Monte
Viale Vittorio Veneto civ. 22

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 8003
Subalterno: 704

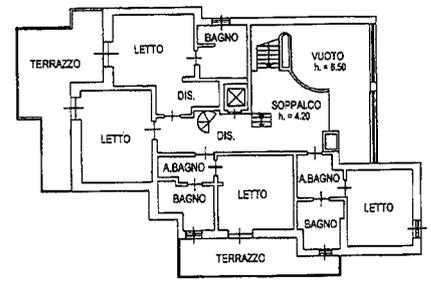
Compilata da:
Baldelli Gian Marco
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Bergamo N. 933

Scala 1: 200

PIANO TERRA
H. = 3.00



PIANO PRIMO
H. = 3.00



Data: 25/09/2018 n. 731217 - Richiedente: DUSPBA60906437T
Totale schede: 3 - Piano di acquisizione: A3(27/8420) - Formato stampa richiesto: A3(27/8420)
Utente: pianista

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Bergamo

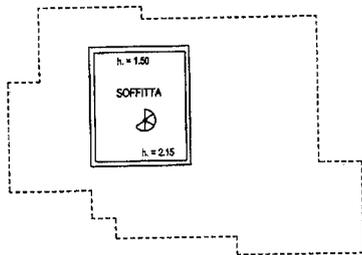
Dichiarazione protocollo n. BG0376989 del 09/12/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Grumello Del Monte
Viale Vittorio Veneto civ. 22

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 8003
Subalterno: 704

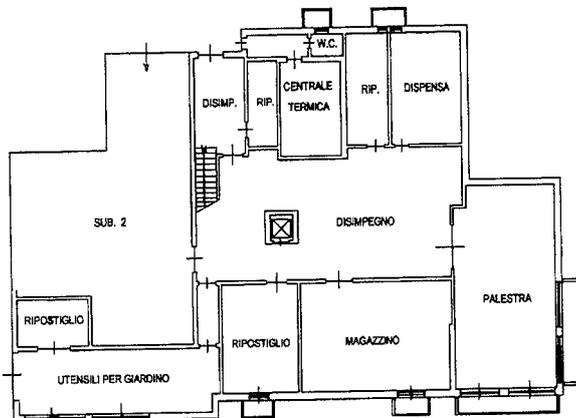
Compilata da:
Baldelli Gian Marco
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Bergamo N. 933

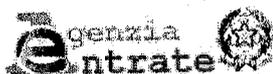
n. 3 Scala 1: 200

PIANO SECONDO
H.M. = 1.60



PIANO INTERRATO
H. = 2.50





Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.41.32 Segue

Visura n.: T251989 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRUMELLO DEL MONTE (Codice: E219) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 8003 Sub.: 704

INTESTATO

(1) Proprieta' per 1000/1000

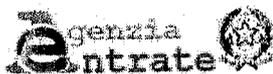
1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	8003	704			A/8	2	23,5 vani	Totale: 807 m ² Totale escluse aree scoperte**: 757 m ²	Euro 3.216,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIALE VITTORIO VENETO n. 22 piano: T-1-2-S1; effettuata con prot. n. BG0253525/2011 del 21/07/11											
Notifica									Partita		Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	8003	704			A/8	2	23,5 vani		Euro 3.216,24	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/07/2011 protocollo n. BG0252894 in atti dal 20/07/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39815.1/2011)	
Indirizzo		VIALE VITTORIO VENETO n. 22 piano: T-1-2-S1; effettuata con prot. n. BG0253525/2011 del 21/07/11											
Notifica									Partita		Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.41.32 Segue

Visura n.: T251989 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
1	Urbana	9	8003	704	Cens.	Zona	A/7	3	23,5 vani	Catastale	Euro 2.609,40	FRAZIONAMENTO del 09/12/2010 protocollo n. BG0376989 in atti dal 09/12/2010 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 30963.1/2010)
Indirizzo		VIALE VITTORIO VENETO n. 22 piano: T-1-2-S1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 29/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2011 protocollo n. BG0292387 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 5376 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 TRASFORM. DI SOC. DA S. N. C. IN S. A. S. (n. 33978.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 01/04/2011

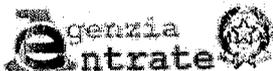
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/09/2011
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/2011 protocollo n. BG0292071 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 4683 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 CESSIONE QUOTE E MODIFICA DI S. N. C. (n. 33942.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 09/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 01/04/2011
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 09/12/2010 protocollo n. BG0376989 in atti dal 09/12/2010 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 30963.1/2010)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie			
1	Urbana	9	8003	702	Cens.	Zona	A/8	2	23,5 vani	Catastale	Euro 3.216,24	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/09/2010 protocollo n. BG0293346 in atti dal 24/09/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23055.1/2010)	
Indirizzo		VIALE VITTORIO VENETO n. 22 piano: T-1-2-S1;											
		effettuata con prot. n. BG0251869/2011 del 19/07/11											
Notifica						Partita		Mod.58					
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.41.33 Segue

Visura n.: T251989 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	8003	702			A/7	3	23,5 vani		Euro 2.609,40	DIVISIONE del 25/09/2009 protocollo n. BG0303240 in atti dal 25/09/2009 DIVISIONE (n. 29941.1/2009)
Indirizzo		VIALE VITTORIO VENETO n. 22 piano: T-1-2-S1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 25/09/2009

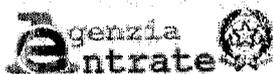
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 09/12/2010
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 25/09/2009 protocollo n. BG0303240 in atti dal 25/09/2009 Registrazione: DIVISIONE (n. 29941.1/2009)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	8003	701			A/8	2	23,5 vani		Euro 3.216,24	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2009 protocollo n. BG0198355 in atti dal 16/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15315.1/2009)	
Indirizzo		VIALE VITTORIO VENETO n. 22 piano: T-1-2-S1;											
		in corso con prot. BG0219208/2009 del 29/06/2009											
Notifica									Partita		Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	8003	701			A/7	3	23,5 vani		Euro 2.609,40	DIVISIONE del 16/06/2008 protocollo n. BG0207815 in atti dal 16/06/2008 DIVISIONE (n. 13473.1/2008)
Indirizzo		VIALE VITTORIO VENETO n. 22 piano: T-1-2-S1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.41.33 Segue

Visura n.: T251989 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 16/06/2008

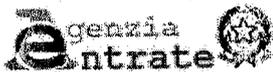
N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1												(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/09/2009
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 16/06/2008 protocollo n. BG0207815 in atti dal 16/06/2008 Registrazione: DIVISIONE (n. 13473.1/2008)												
Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 24/12/2007												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	8003	1			A/7	3	23,5 vani		Euro 2.609,40	Variatione del 24/12/2007 protocollo n. BG0430580 in atti dal 24/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 27637.1/2007)
Indirizzo VIALE VITTORIO VENETO n. 22 piano: T-1-2-S1;												

Situazione degli intestati dal 24/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1												(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/06/2008
DATI DERIVANTI DA del 24/12/2007 protocollo n. BG0430580 in atti dal 24/12/2007 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 27637.1/2007)												
Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	P	1202	1978			A/7	3	23,5 vani		Euro 2.609,40 L. 5.052.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo VIALE VITTORIO VENETO n. 22;												
Notifica Partita 1000197 Mod.58 -												

Situazione dell'unita immobiliare dal 30/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	P	1202	1978			A/7	3	23,5 vani		L. 5.170	VARIAZIONE del 30/09/1991 in atti dal 18/05/1993 PROGETTO FINALIZZATO (n. 1202/1978)	
Indirizzo , VIALE VITTORIO VENETO n. 22;												



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.41.33 Fine

Visura n.: T251989 Pag: 5

Notifica	-	Partita	1000197	Mod.58	-
----------	---	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
				Cens.	Zona				Catastale		
1	P	1202	1978			A/					COSTITUZIONE in atti dal 30/06/1987 (n. 1.202/1978)
Indirizzo: , VIALE VITTORIO VENETO n. 22;											
Notifica	-	Partita	1000197	Mod.58	-						

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 24/12/2007
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
T. - Cat. 3.2. - 815

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

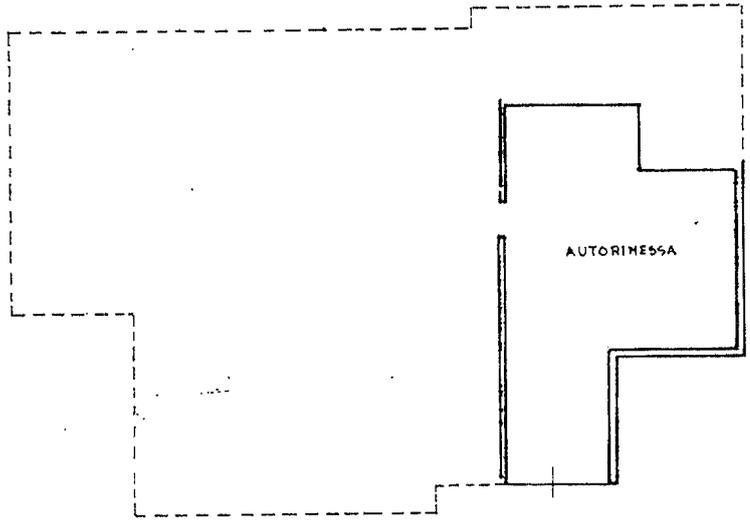
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile nel Comune di Grumello del Monte via Vittorio Veneto 22

Ditt. [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bergamo Scheda N.° 108288



PIANTA PIANO SEMINTERRATO.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:300

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE
DATA <u>27 SET 1978</u>	Numero della partita
PROT. N.° <u>1203</u>	Sezione o Comune censuario
	Foglio
	Numero di mappa
	Subalterno

Compilata dal Geom. G. Samana
(Tizio, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Bergamo

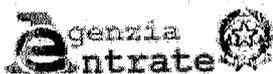
DATA 31 Agosto 78

Firma: [Signature]

ICA Bg

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2018 - Comune di GRUMELLO DEL MONTE (E219) - Foglio: 9 - Particella: 8003 - Subalterno: 2 - VIALE VITTORIO VENETO n. 22 piano: 51;

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.39.39 Segue

Visura n.: T250955 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Dati della richiesta	Comune di GRUMELLO DEL MONTE (Codice: E219) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 8003 Sub.: 2

INTESTATO

1 (1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	9	8003	2			C/6	3	107 m ²	Totale: 117 m ²	Euro 193,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIALE VITTORIO VENETO n. 22 piano: S1;

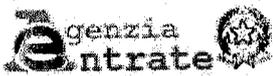
Situazione dell'unità immobiliare dal 24/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	9	8003	2			C/6	3	107 m ²		Euro 193,41	Variazione del 24/12/2007 protocollo n. BG0430581 in atti dal 24/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 27638.1/2007)

Indirizzo VIALE VITTORIO VENETO n. 22 piano: S1;

Situazione degli intestati dal 29/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2011 protocollo n. BG0292387 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 5376 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 TRASFORM. DI SOC. DA S. N. C. IN S. A. S. (n. 33978.1/2012)		



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.39.39 Segue

Visura n.: T250955 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 01/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/09/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/2011 protocollo n. BG0292071 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 4683 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 CESSIONE QUOTE E MODIFICA DI S. N. C. (n. 33942.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 24/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 01/04/2011
DATI DERIVANTI DA	del 24/12/2007 protocollo n. BG0430581 in atti dal 24/12/2007 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 27638.1/2007)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

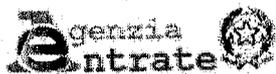
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	P	1203	1978	Cens.	Zona	C/6	3	107 m ²	Catastale	Euro 193,41 L. 374.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIALE VITTORIO VENETO n. 22;									
Notifica				Partita		1000197		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	P	1203	1978	Cens.	Zona	C/6	3	107 m ²	Catastale	L. 695	VARIAZIONE del 30/09/1991 in atti dal 18/05/1993 PROGETTO FINALIZZATO (n. 1203/1978)
Indirizzo		VIALE VITTORIO VENETO n. 22;									
Notifica				Partita		1000197		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	P	1203	1978	Cens.	Zona	C/			Catastale		COSTITUZIONE in atti dal 30/06/1987 (n. 1.203/1978)
Indirizzo		VIALE VITTORIO VENETO n. 22;									



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.39.39 Fine

Visura n.: T250955 Pag: 3

Notifica	-	Partita	1000197	Mod.58	-
----------	---	---------	---------	--------	---

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 24/12/2007
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

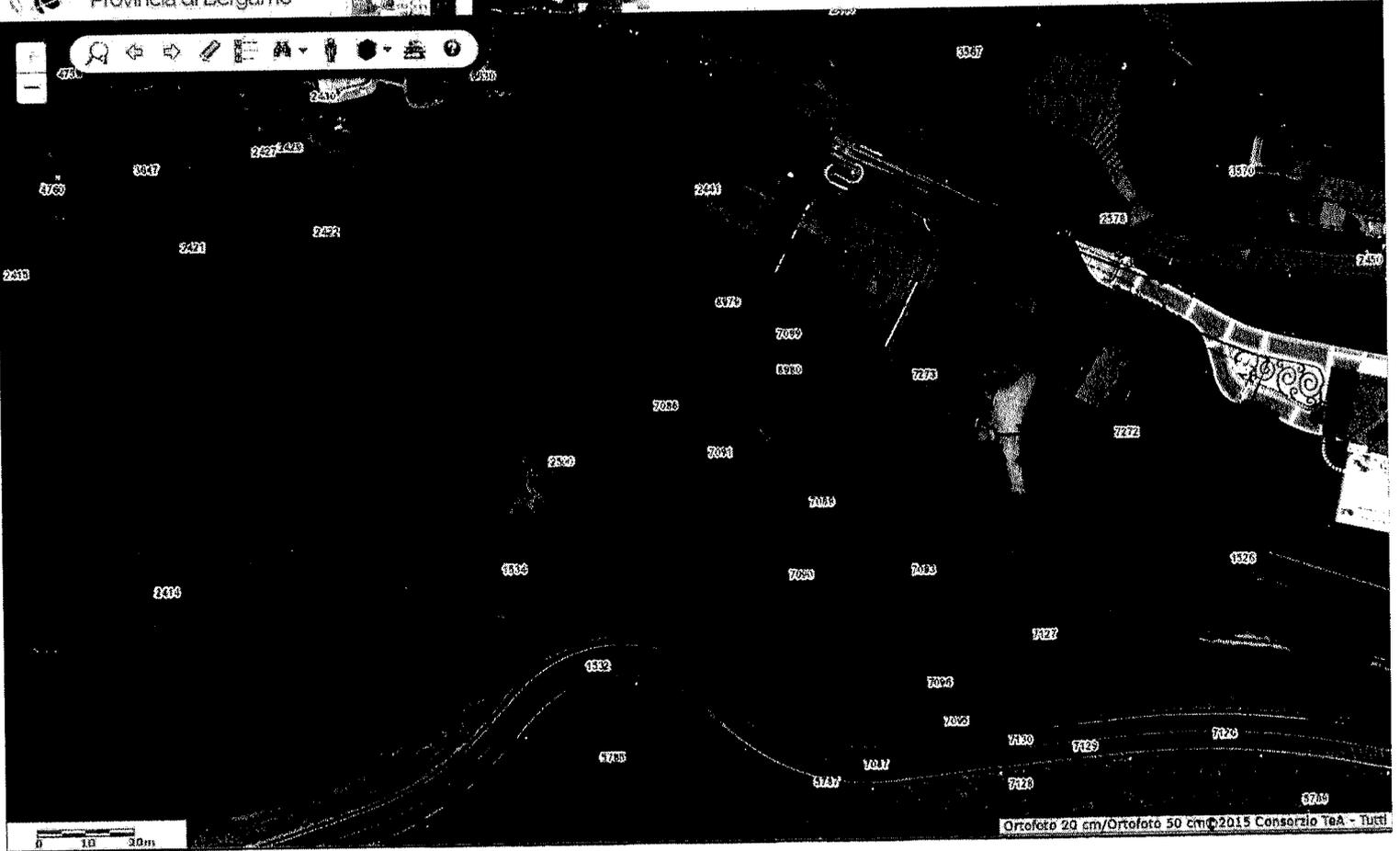
Visura telematica

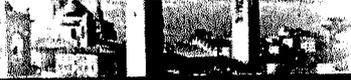
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



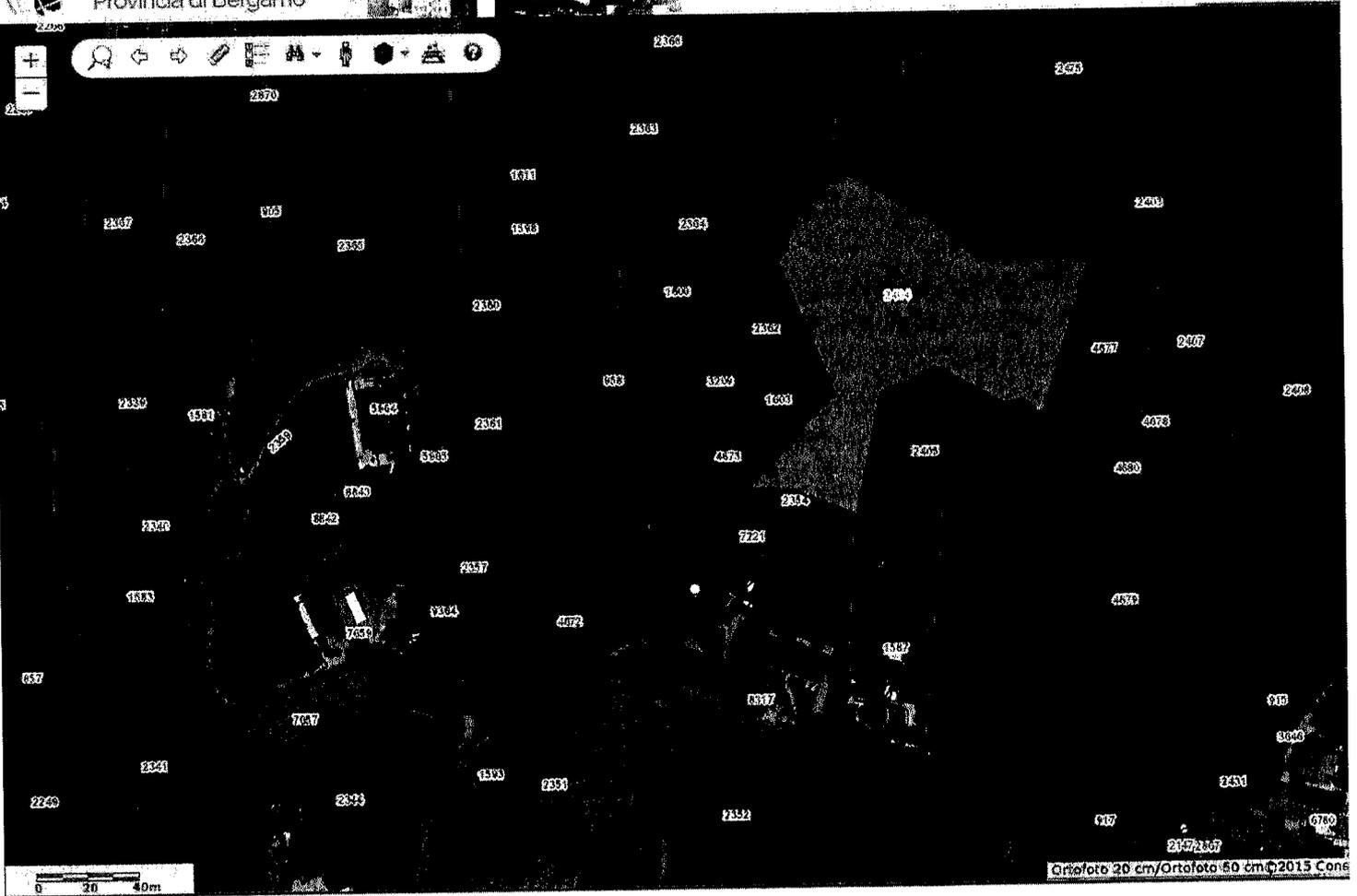
Geoportale Catastale
Provincia di Bergamo

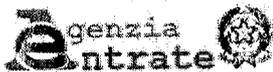
LOTTO "D"





LOTTO "C"





Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.34.47

Segue

Visura n.: T248417 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRUMELLO DEL MONTE (Codice: E219)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 2404

INTESTATO

1 (1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	9	2404		-	BOSCO CEDUO	1	86	60		Euro 22,36 L. 43.300	Euro 2,68 L. 5.196	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica							Partita	1443				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/09/2011

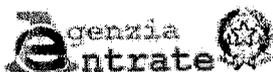
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2011 protocollo n. BG0292387 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 5376 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 TRASFORM. DI SOC. DA S. N. C. IN S. A. S. (n. 33981.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 01/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/09/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/2011 protocollo n. BG0292071 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 4683 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 CESSIONE QUOTE E MODIFICA DI S. N. C. (n. 33945.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 08/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/04/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/2006 Trascrizione in atti dal 22/11/2006 Repertorio n.: 12473 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.30806/2005 (n. 43561.1/2006)		



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.34.47

Fine

Visura n.: T248417 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 08/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/11/2006
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2006 Trascrizione in atti dal 22/11/2006 Repertorio n.: 12473 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: (n. 43561/2006)		

Situazione degli intestati dal 03/08/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/11/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/08/2005 Repertorio n.: 9053 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.43561/2006 (n. 30806.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 28/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 03/08/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2001 protocollo n. 00239515 Voltura in atti dal 02/09/2002 Repertorio n.: 184153 Rogante: NOTAIO FRASSOLDATI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 5800 del 13/03/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 13690.1/2001)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

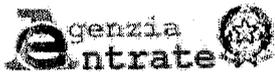
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 28/02/2001
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/06/1988		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.35.58

Segue

Visura n.: T249069 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRUMELLO DEL MONTE (Codice: E219) Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 7089

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro 0,01	Agrario Euro 0,01	
1	9	7089	-	-	BOSCO CEDUO 3	00 02		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 23/05/2002 protocollo n. 115867 in atti dal 23/05/2002 (n. 115867.1/2002)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 1530 - foglio 9 particella 1529 - foglio 9 particella 1527 - foglio 9 particella 1528 - foglio 9 particella 2442

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 7087 - foglio 9 particella 7088 - foglio 9 particella 7090 - foglio 9 particella 7091 - foglio 9 particella 7092 - foglio 9 particella 7093 - foglio 9 particella 7094 - foglio 9 particella 7095 - foglio 9 particella 7096 - foglio 9 particella 7097 - foglio 9 particella 7098 - foglio 9 particella 7099

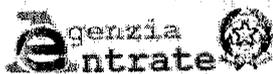
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2011 protocollo n. BG0292387 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 5376 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 TRASFORM. DI SOC. DA S. N. C. IN S. A. S. (n. 33981.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 01/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/09/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/2011 protocollo n. BG0292071 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 4683 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 CESSIONE QUOTE E MODIFICA DI S. N. C. (n. 33945.1/2012)		



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.35.59

Segue

Visura n.: T249069 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 08/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/04/2011
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/2006 Trascrizione in atti dal 22/11/2006 Repertorio n.: 12473 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.30806/2005 (n. 43561.1/2006)			

Situazione degli intestati dal 08/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 08/11/2006
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2006 Trascrizione in atti dal 22/11/2006 Repertorio n.: 12473 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: (n. 43561/2006)			

Situazione degli intestati dal 03/08/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/11/2006
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/08/2005 Repertorio n.: 9053 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.43561/2006 (n. 30806.1/2005)			

Situazione degli intestati dal 23/05/2002

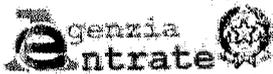
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 03/08/2005
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 23/05/2002 protocollo n. 115867 in atti dal 23/05/2002 Registrazione: (n. 115867.1/2002)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 04/01/1969 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	9	1530		-	BOSCO CEDUO 3	ha are ca 32 70		Dominicale Euro 2,20 L. 4.251	Agrario Euro 0,68 L. 1.308	FRAZIONAMENTO del 04/01/1969 in atti dal 14/04/1996 DV 4307/70 (n. 1.901/1969)
Notifica						Partita	1443			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 5787 - foglio 9 particella 5788



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.35.59 Fine

Visura n.: T249069 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale	Agrario
1	9	1530		-	BOSCO CEDUO 3	50 80		L. 6.604	L. 2.032	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica					Partita	1443				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/05/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2001 protocollo n. 00239515 Voltura in atti dal 02/09/2002 Repertorio n.: 184153 Rogante: NOTAIO FRASSOLDATI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 5800 del 13/03/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 13690.1/2001)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 28/02/2001
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/06/1988			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

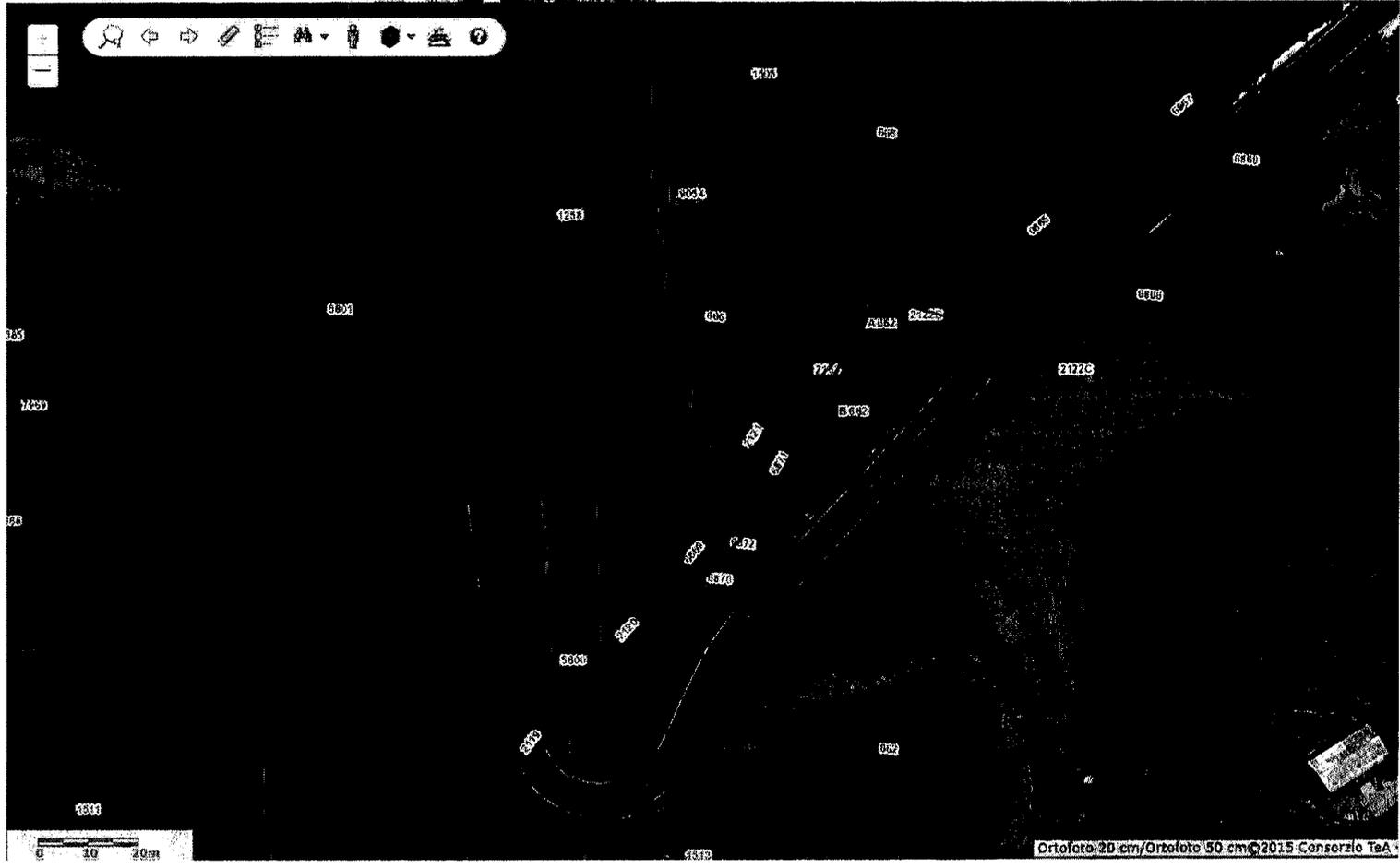


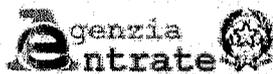
0 0.15 0.3km

Ortofoto 20 cm/Ortofoto 50 cm ©2015 Consorzio Te...



LOTTO "E"





Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.29.37 Segue

Visura n.: T245632 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTELLI CALEPIO (Codice: C079B) Sezione di TAGLIUNO (Provincia di BERGAMO)
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 6865

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------------------

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 19/12/1968 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	9	6865		-	BOSCO CEDUO 3	07 97		Euro 0,54 L. 1.036	Euro 0,16 L. 319	FRAZIONAMENTO del 19/12/1968 in atti dal 10/02/1995 IST.266/95 (n. 29.1/1968)
Notifica				Partita		2970				
Annotazioni		ex 668/b								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 668 - foglio 9 particella 6866

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/09/2011

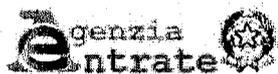
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2011 protocollo n. BG0292387 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 5376 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 TRASFORM. DI SOC. DA S. N. C. IN S. A. S. (n. 33979.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 01/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/09/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/2011 protocollo n. BG0292071 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 4683 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 CESSIONE QUOTE E MODIFICA DI S. N. C. (n. 33943.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 08/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/04/2011



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.29.37

Segue

Visura n.: T245632 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/2006 Trascrizione in atti dal 22/11/2006 Repertorio n.: 12473 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.30806/2005 (n. 43561.1/2006)		
-------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dal 08/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 08/11/2006
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2006 Trascrizione in atti dal 22/11/2006 Repertorio n.: 12473 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: (n. 43561/2006)		

Situazione degli intestati dal 03/08/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/11/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/08/2005 Repertorio n.: 9053 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.43561/2006 (n. 30806.1/2005)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 03/08/2005
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 19/12/1968 in atti dal 10/02/1995 Registrazione: IST.266/95 (n. 29.1/1968)		

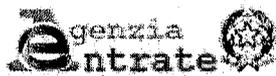
Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSEMENTO				DATI DERIVANTI DA		
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
								Dominicale	Agrario	
1	9	668	-	BOSCO CEDUO	3	73 87		L. 9.603	L. 2.955	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita	2970					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 05/04/1995
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/06/1988		



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.29.37 Fine

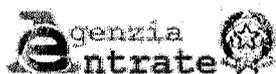
Visura n.: T245632 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.31.18 Segue

Visura n.: T246583 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTELLI CALEPIO (Codice: C079B)
Catasto Terreni	Sezione di TAGLIUNO (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 6867

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------------------

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 19/12/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro 0,19 L. 377		Agrario Euro 0,06 L. 116
I	9	6867		-	BOSCO CEDUO 3	02 90				FRAZIONAMENTO del 19/12/1968 in atti dal 10/02/1995 IST.266/95 (n. 29.1/1968)
Notifica				Partita	2970					
Annotazioni				ex 669/b						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 669 - foglio 9 particella 6868

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/09/2011

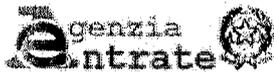
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2011 protocollo n. BG0292387 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 5376 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 TRASFORM. DI SOC. DA S. N. C. IN S. A. S. (n. 33979.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 01/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/09/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/2011 protocollo n. BG0292071 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 4683 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 CESSIONE QUOTE E MODIFICA DI S. N. C. (n. 33943.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 08/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/04/2011



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.31.18 Segue

Visura n.: T246583 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/2006 Trascrizione in atti dal 22/11/2006 Repertorio n.: 12473 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.30806/2005 (n. 43561.1/2006)
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 08/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 08/11/2006
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2006 Trascrizione in atti dal 22/11/2006 Repertorio n.: 12473 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: (n. 43561/2006)		

Situazione degli intestati dal 03/08/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/11/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/08/2005 Repertorio n.: 9053 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.43561/2006 (n. 30806.1/2005)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 03/08/2005
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 19/12/1968 in atti dal 10/02/1995 Registrazione: IST.266/95 (n. 29.1/1968)		

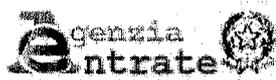
Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	9	669		-	BOSCO CEDUO	3 67 80		Dominicale L. 8.814	Agrario L. 2.712	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita	2970					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 05/04/1995
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/06/1988		



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.31.18

Fine

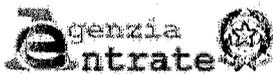
Visura n.: T246583 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.32.18

Segue

Visura n.: T247108 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTELLI CALEPIO (Codice: C079B) Sezione di TAGLIUNO (Provincia di BERGAMO)
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 6869

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------------------

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 19/12/1968 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	6869		-	BOSCO CEDUO 2	02 05		Euro 0,53 L. 1.025	Euro 0,06 L. 123	FRAZIONAMENTO del 19/12/1968 in atti dal 10/02/1995 IST.266/95 (n. 29.1/1968)
Notifica					Partita	2970				
Annotazioni					ex 2121/b					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 2121 - foglio 9 particella 6870

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2011 protocollo n. BG0292387 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 5376 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 TRASFORM. DI SOC. DA S. N. C. IN S. A. S. (n. 33979.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 01/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/09/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/2011 protocollo n. BG0292071 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 4683 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 CESSIONE QUOTE E MODIFICA DI S. N. C. (n. 33943.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 08/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/04/2011



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.32.18 Segue

Visura n.: T247108 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/2006 Trascrizione in atti dal 22/11/2006 Repertorio n.: 12473 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.30806/2005 (n. 43561.1/2006)
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 08/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 08/11/2006
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2006 Trascrizione in atti dal 22/11/2006 Repertorio n.: 12473 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: (n. 43561/2006)		

Situazione degli intestati dal 03/08/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/11/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/08/2005 Repertorio n.: 9053 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.43561/2006 (n. 30806.1/2005)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 03/08/2005
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 19/12/1968 in atti dal 10/02/1995 Registrazione: IST.266/95 (n. 29.1/1968)		

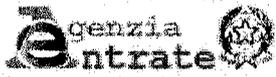
Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	9	2121		-	BOSCO CEDUO	2 ha are ca 05 80		Dominicale L. 2.900 Agrario L. 348	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica					Partita		2970		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 05/04/1995
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/06/1988		



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.32.19 Fine

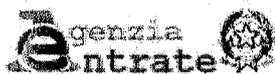
Visura n.: T247108 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.33.13

Segue

Visura n.: T247589 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTELLI CALEPIO (Codice: C079B) Sezione di TAGLIUNO (Provincia di BERGAMO)
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 6871

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------------------

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 19/12/1968 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	9	6871		-	BOSCO CEDUO 1	01 20		Euro 0,31 L. 600	Euro 0,04 L. 72	FRAZIONAMENTO del 19/12/1968 in atti dal 10/02/1995 IST.266/95 (n. 29.1/1968)
Notifica				Partita	2970					
Annotazioni				ex 2163/b						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 2163 - foglio 9 particella 6872

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/09/2011

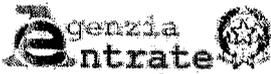
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2011 protocollo n. BG0292387 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 5376 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 TRASFORM. DI SOC. DA S. N. C. IN S. A. S. (n. 33979.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 01/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/09/2011
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/2011 protocollo n. BG0292071 Voltura in atti dal 05/12/2012 Repertorio n.: 4683 Rogante: MARCO TUCCI Sede: BERGAMO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 15477 del 10/10/2011 CESSIONE QUOTE E MODIFICA DI S. N. C. (n. 33943.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 08/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/04/2011



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.33.13 Segue

Visura n.: T247589 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/2006 Trascrizione in atti dal 22/11/2006 Repertorio n.: 12473 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.30806/2005 (n. 43561.1/2006)		
-------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dal 08/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 08/11/2006

DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2006 Trascrizione in atti dal 22/11/2006 Repertorio n.: 12473 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: (n. 43561/2006)		
-------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 03/08/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/11/2006

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/08/2005 Repertorio n.: 9053 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.43561/2006 (n. 30806.1/2005)		
-------------------	--	--	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 03/08/2005

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 19/12/1968 in atti dal 10/02/1995 Registrazione: IST.266/95 (n. 29.1/1968)		
-------------------	--	--	--

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

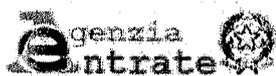
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	2163		-	BOSCO CEDUO 1	02 75		Dominicale L. 1.375 Agrario L. 165	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica		Partita		2970					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 05/04/1995

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/06/1988		
-------------------	--	--	--



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 15.33.13

Fine

Visura n.: T247589 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 3

Documentazione (PRATICHE EDILIZIE) Comuni di :

- **GRUMELLO del MONTE (Lotti "A", "B", "C", "D")**
- **CASTELLI CALEPIO (Lotto "E")**

COMUNE DI ...G. RUMELLO DEL MONTE.....

UFFICIO TECNICO

N.12/80... Reg. Costruzioni

N. ...1144..... Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

Marca
da
bollo

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data ...28.3.1980.....
con la quale ...il Sig. [REDACTED].....

Codice fiscale
chied. e la concessione perla RISTRUTTURAZIONE.....

in Via ...le V. Veneto..... n. su terreno censito
in catasto a mapp. N. ...539..... Sez. Foglio
da adibirsi ad usoCIVILE ABITAZIONE.....
di proprietà ...dello stesso.....

Pogettista ...DR. ING. GIAN MARCO BALDELLI ...G. RUMELLO DEL M.

Codice fiscale [REDACTED].....

Direttore dei lavori ...lo stesso.....

Esecutore dei lavorida designarsi.....

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. in data
del Comando dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del8/5/1980..... con verbale n. ...4/80.....;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Tenuto presente cge gli oneri di urbanizzazione am-
montano a..... £. 2.830.500.=
il costo di costruzione a..... £. 3.362.125.=

TOTALE LIRE £. 6.192.625.=

L'importo degli oneri di cui sopra è da considerarsi
a titolo provvisorio in quanto trattandosi pratican-
te di nuova costruzione dovranno essere pagati gli in-
teri oneri calcolati come per le nuove costruzioni.

CONCEDE

a l. Sig. [REDACTED]

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attri-
buiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto
l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero
dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e
d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti con-
dizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati pro-
spicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso
comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte,
opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata
all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adem-
pimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso
od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservan-
done in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;

— deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento
termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052),
l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12..... (1)
ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari
prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del
Fuoco.

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione del provvedimento di

- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o da struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (2);

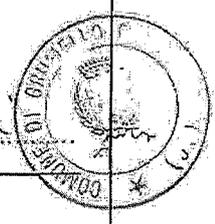
14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a
14 bis- Il fabbricato dovrà essere traslato.

.....
.....
.....

- 15) La traslazione della costruzione dovrà essere fatta secondo le istruzioni del Dr. Ing. Gherardo Noris, Tecnico, in sede di sopralluogo, prima dell'inizio dei lavori.
- 16) E' fatto obbligo il rispetto e l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge riguardanti i provvedimenti da adottare in materia di contenimento dei consumi energetici, sia per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento che gli esolanti termici della costruzione.

Dal Municipio 10/5/1980.....

IL SINDACO
[Signature]



Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data 8.8.80

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. 6.000.000 in data 8.8.80

L'IMPIEGATO ADDETTO

[Signature]



Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 10/5/1980 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 25/5/1980.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]



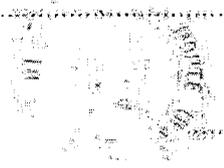
Il sottoscritto Messo Comunale di GAIJELLO DEL MONTE

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Addì 8-8-80

IL MESSO COMUNALE

[Signature]



-basta documentare sul terreno in-
 circinare con raggio di mt. 400 (quadrato)
 Nony

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE (BG)

Catal. 54x

UFFICIO TECNICO

N. 12/1980 Reg. Costruzioni N. 1144 Prot. Gen.

VARIANTE

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

N° 12/1980 del 10.5.1980

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 28.3.1980
con la quale il sig. [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]
chiede la concessione per ristrutturazione civile
abitazione

in Via le V. Veneto n. [REDACTED] su terreno censito
in catasto a i mapp. N. 2713 / 2714 Foglio [REDACTED]
da adibirsi ad uso abitazione civile
di proprietà dello stesso

Pogettista Ing. GianMarco BALDELLI - Grumello del Monte

Codice fiscale [REDACTED]

Direttore dei lavori Ing. Gian Marco Baldelli - Grumello M.

Esecutore dei lavori [REDACTED]

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data [REDACTED]
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. [REDACTED] in data [REDACTED]
del Comando dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 21.11.1980 con verbale n. 1/1980;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Marca
da
bollo

Tenuto presente che per detta concessione dovrà versare:

oneri di urbanizzazione..... 3.053.130.=
costo di costruzione..... 10.741.400.=

TOTALE = Lire 13.794.530.=

CONCEDE

al sig. 

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;

— deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12..... (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione del provvedimento di concessione.

- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o da struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi36..... (2);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a
- 15- Dovrà essere presentata la relazione di calcolo degli isolamenti in esecuzione alla legge sul risparmio dei consumi energetici.

16- Gli accessi dalla strada devono essere creati
in modo da mantenere l'alberatura esistente sul
viale, e cioè nello spazio tra le alberature.

ROBERTO E RAFFAELLA

Dal Municipio Grumello del Monte, 23.11.1980

IL SINDACO

Muller

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data 15.12.1980

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. 6.897.265. = (50%) in data 12.12.1980 -
Boll. N. 355 del 12.12.1980

L'IMPIEGATO ADDETTO

Guido Micaloz

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente
concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)
24/11/1980 e vi rimarrà pubblicata per
quindici giorni consecutivi.

Addi 9/12/1980

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

Il sottoscritto Messo Comunale di Grumello del Monte

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31
della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integra-
zioni, mediante consegna di copia a mano all'Ing. Gian Marco Bal-
delli.

Addi 15/12/1980

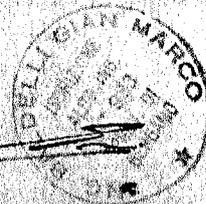
IL MESSO COMUNALE

Gabriele Loren

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO-BERGAMO

VISTO: Si esprime parere favorevole per il progetto.
Richiede la Ditta visita di controllo a lavori ultimati al fine
di ottenere relativo Nota - Usta da parte di questo Comando, per
l'occupazione dei locali.

Bergamo il 2 DIC. 1980; prot. n° 6784/51823
IL COMANDANTE



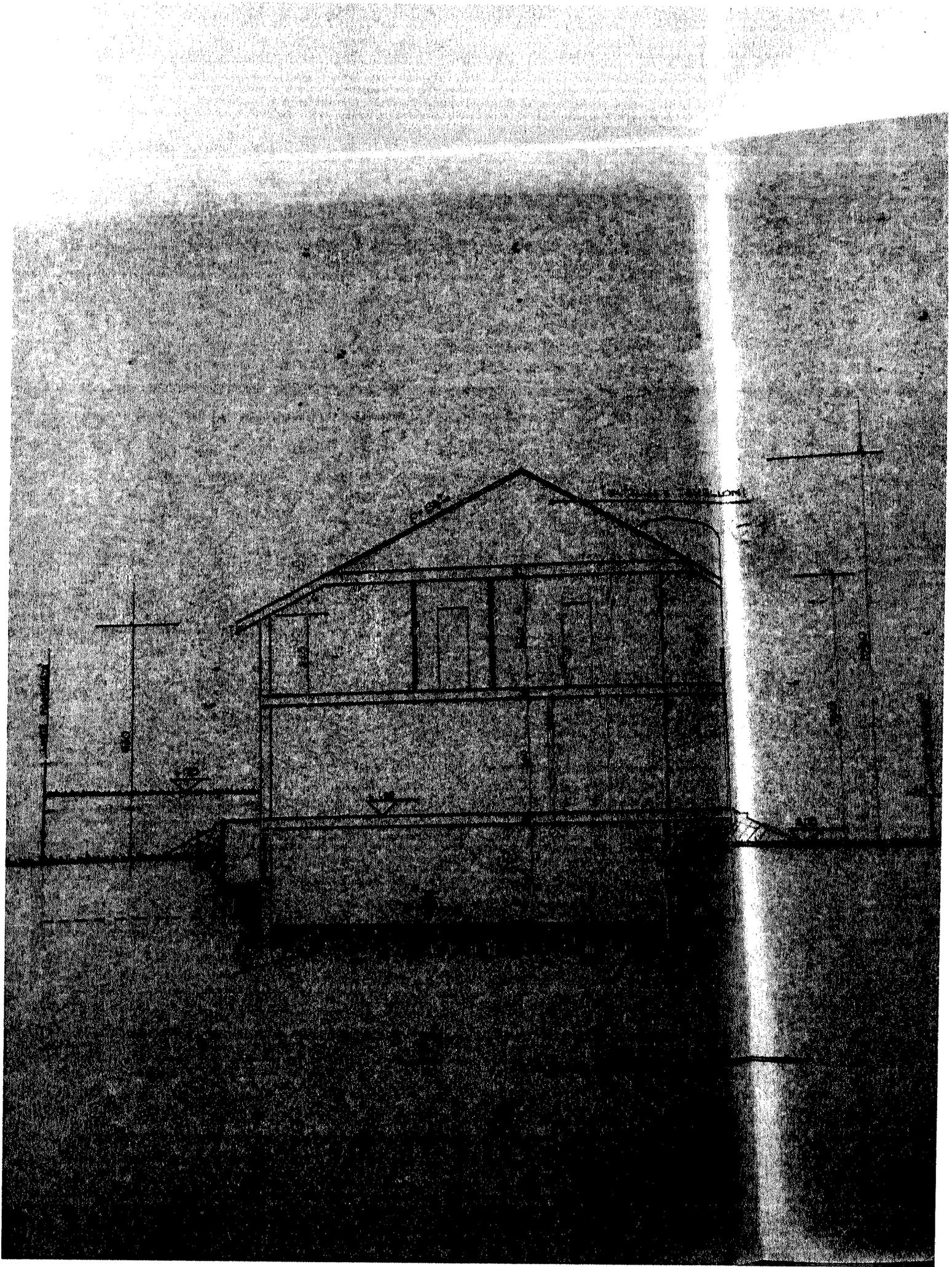
SCALE

ALCO

TAVOLA

3

ALCO

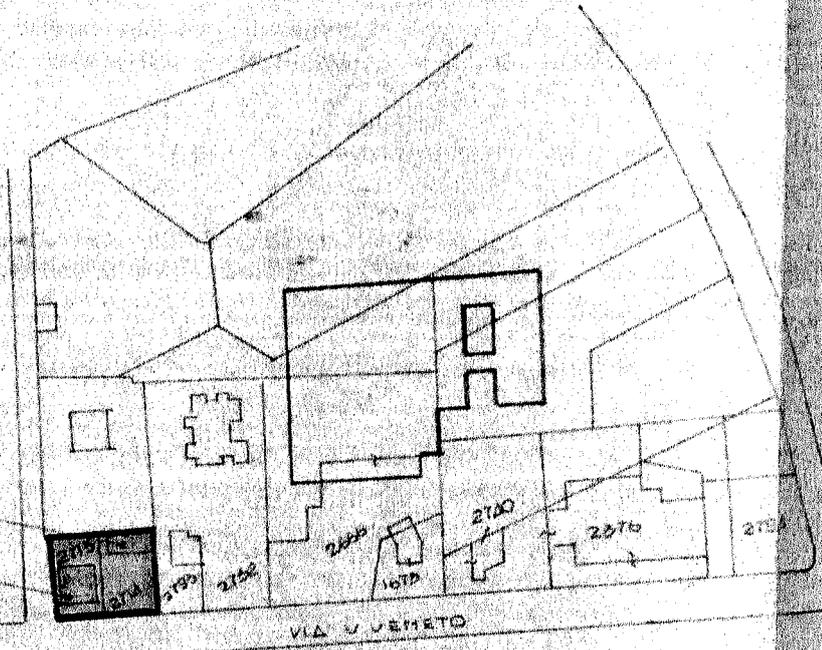


VISTO: IL SINDACO
Fulli



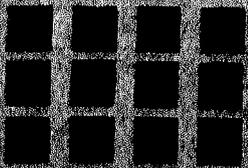
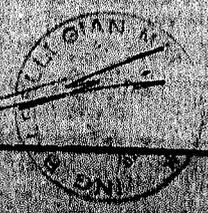
BOX OGGETTO DI
DEMOLIZIONE

CASA OGGETTO DI
TRASLOCAZIONE
TRAMITE DEMOLIZIONE



ESTRATTO MAPPA 1:2000

Stamp: 5 DIC. 1980
5788



STUDIO PROGETTAZIONE
P.zza. No. 10 - BALDELLI GIAN MARCO
VIA MARCONI DELLA LIBERTÀ - 50014 - 05030
SERRAVALLE DEL MONTE - MAREMMA

OGGETTO:
VARIANTE DI
NUOVA COSTRUZIONE

COMITENTE:

SIG.

ESTRATTO MAPPA
PLAN METRIA
DATI TECNICI

SCALA: 1:2000
1:1000

FOGLIO

PROPRIETA

7980

1728

1072

1056

MAPPALI n° 2713/2714

ACQUEDOTTO CADDALE

CONDOTTORE IN CEMENTO

FS

BOX ESISTENTE A DILUI E
PREVISTA LA DEMOLIZIONE

IN ALTEZZA M. 2,40

V. INT. 10,00

1072

PROPRIETA

2713

FS

MAPPALI 2713

ALLACCIAMENTO INQUADRO

140

ALLACCIAMENTO PEDONALE

80

VIA V. VENETO

ALLACCIAMENTO PEDONALE

80

ALLACCIAMENTO PEDONALE

80

MANIFESTAZIONE PEDONALE

100

2714

140

80

80

80

80

140

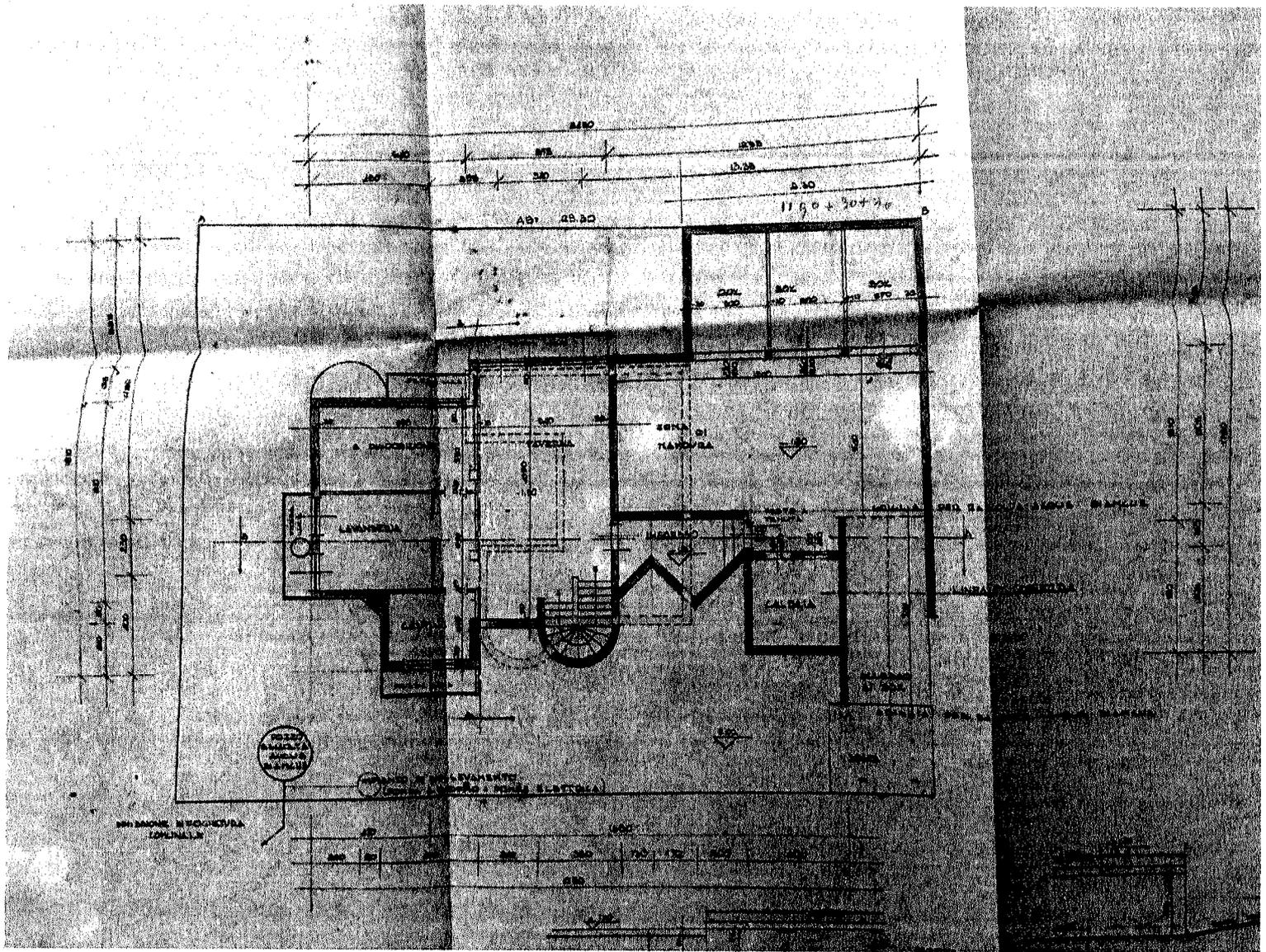
100

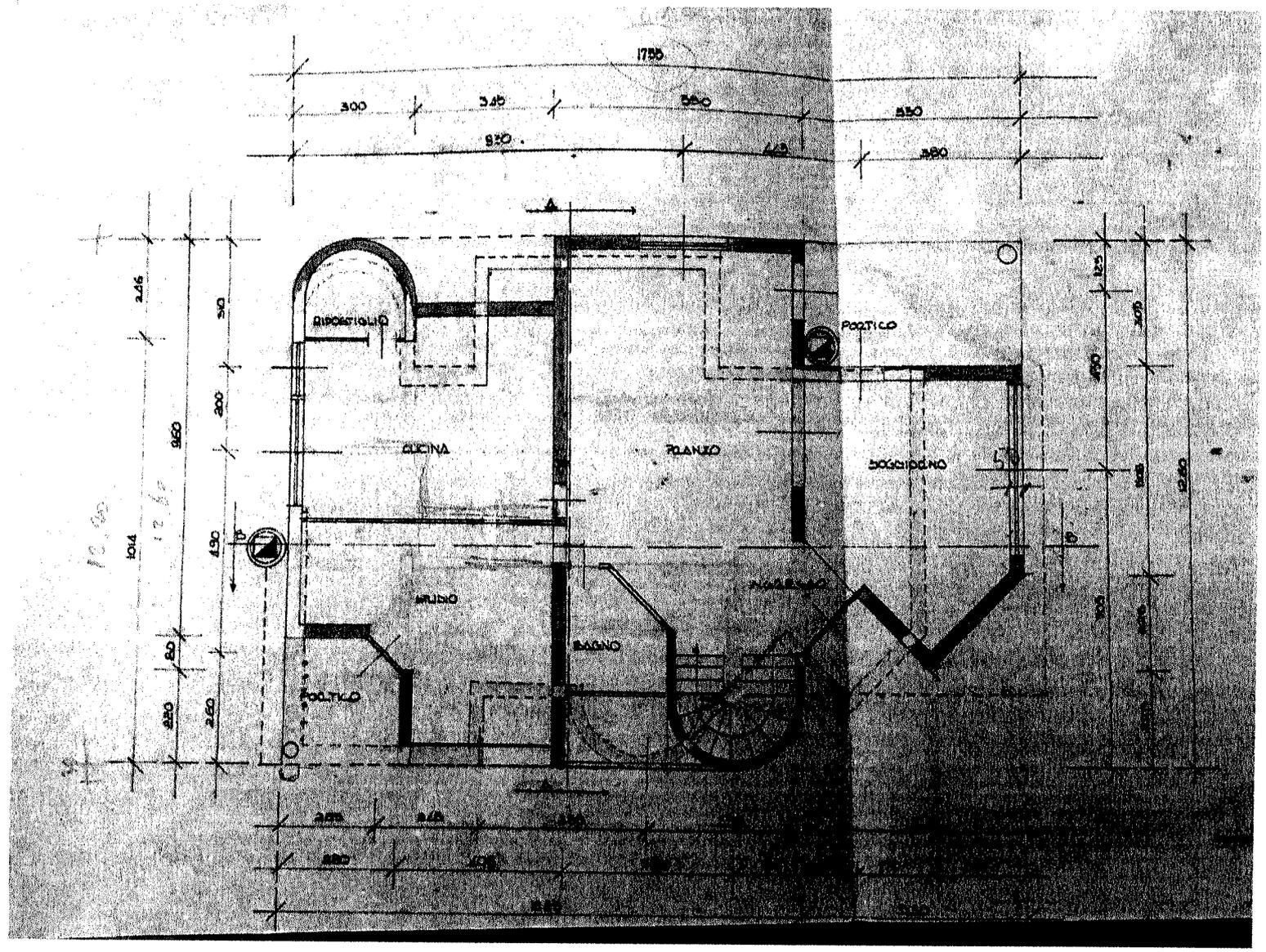
VISTO: IL SINDACO
Pelli

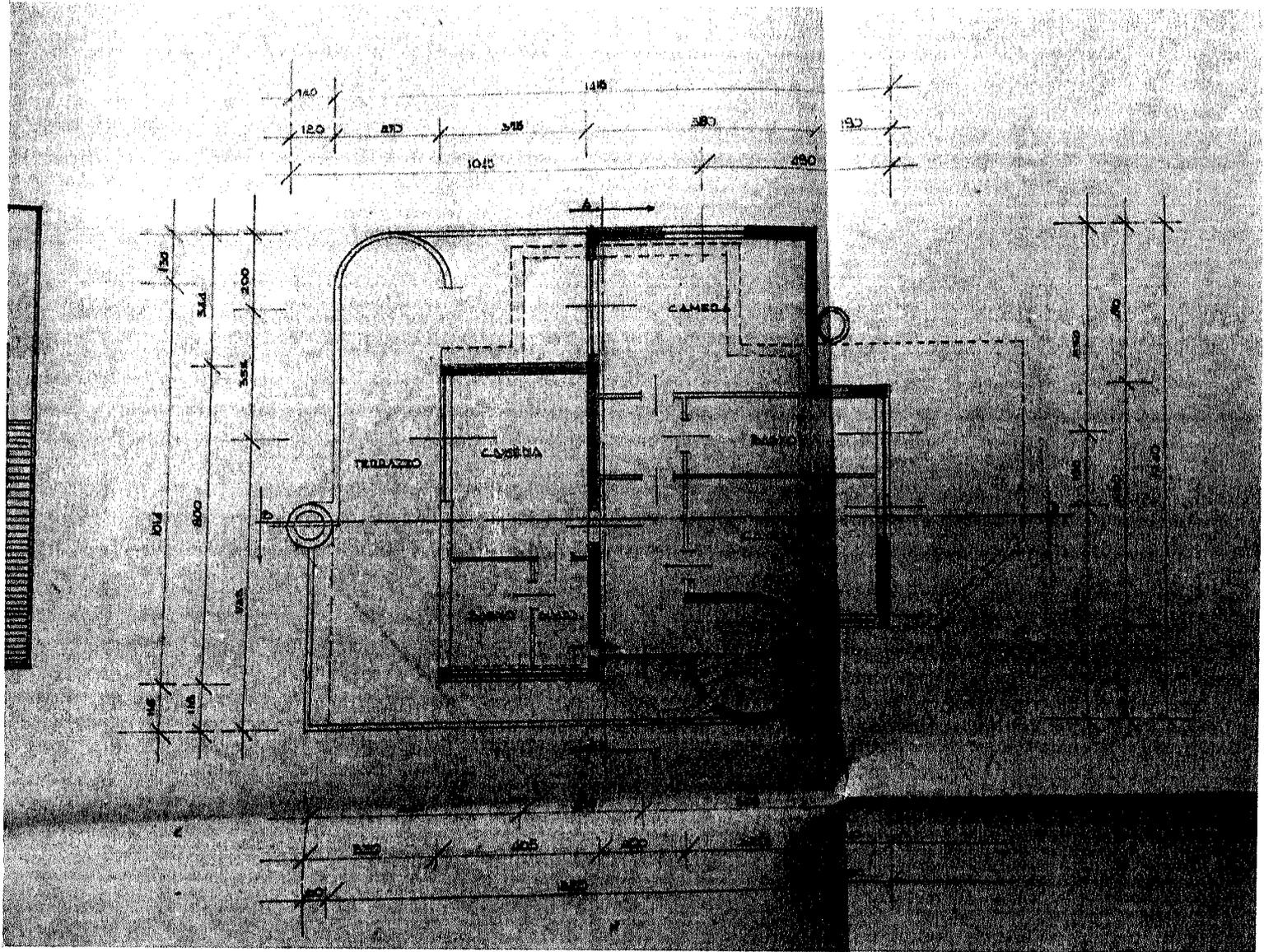


3825	
5016.1980	









FATTO
CATASTO

Catal. 54 - X

Lotto "B"

Comune di GRUMELLO DEL MONTE

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. ---

Prot. N. 54/73

2668

Marca
da
bollo
[Signature]
21/11/73

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 12/9/1973

con la quale La Sig.ra [redacted]

chiede il permesso per la nuova costruzione

in Via le stazione n. --- su mappale

n. --- censuario GRUMELLO DEL MONTE da adibirsi ad uso

CIVILE ABITAZIONE

di proprietà della stessa

Progettista GEOM. GIANNI COMANA - BERGAMO -

Direttore dei lavori idem

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data ---

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. --- in data ---

del Comando provinciale Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 27/9/1973 con verbale n. 7

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modi-
ficata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

ILLO DEI
ONE DI
IL SI
la soci
te
di abitabil

20
IONE
54/73

elle oper
ficio del

te incen
in
di con

leggi s
inizio il
Sanita

ito all
176

ESCR
I ANITA
licessor
3

7

CONCEDE

la licenza richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi

ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Vigili del Fuoco.

- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, in conglomerato cementizio armato precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio la misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mq. di costruzione.

7 - L
li
r
8 - l
9 -
10 -
11
12

- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 19 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo ammorbidimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domanda al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza il preventivo permesso del Comune, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompreso ad n struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compreso gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna.
- 13 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a ...
- 14) Dovranno essere osservate tutte le prescrizioni stabilite dal nuovo Regolamento edilizio in vigore.
- 15) Si assolto il diritto di allacciamento alla fognatura ed all'acquedotto comunale.
- 16) Presentare allo scrivente prima dell'eventuale costruzione del muro di cinta, regolare domanda in cognitiva bolle con i dovuti particolari.
- 17) Provvedere per il certificato di abitabilità prima di abitare la nuova casa, in caso contrario la S.V. sarà passibile di multa.-

Dal Municipio, addì 28/9/1973

IL SINDACO
[Signature]



Comune di GRUMELLO DEL MONTE

La presente licenza è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 28/9/1973 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 12/10/1973



IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1160, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Addì 29 GEN. 1974

N° 93 Reg. Not.



IL MESSO COMUNALE
[Signature]

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

N. 54/73

Catal. 41-X

marca
da bollo

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da 11a Società

allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato

posto in Viale Vittorio Veneto, 20

n. civico 20
n. di mappa ---
sez. cens. ---

da servire ad uso CIVILE ABITAZIONE

Vista la concessione edilizia N. 54/73 in data 28.9.1973

Visto il certificato di collaudo delle opere di cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di BERGAMO N. 12207 in data 6.8.1975

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando provinciale Vigili del Fuoco di --- in data --- prot. n. ---

Vista la quietanza N. 42 in data 14.1.1976 comprovante il pagamento di L. 20.000.--- (1) per la tassa di concessione governativa di cui al n. 14 della tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 641;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Accertato che le opere ebbero inizio il 4.11.1974 e termine il 15.3.1975;

Su conforme parere dell'Ufficio Sanitario e dell'Ufficio tecnico comunale;

AUTORIZZA

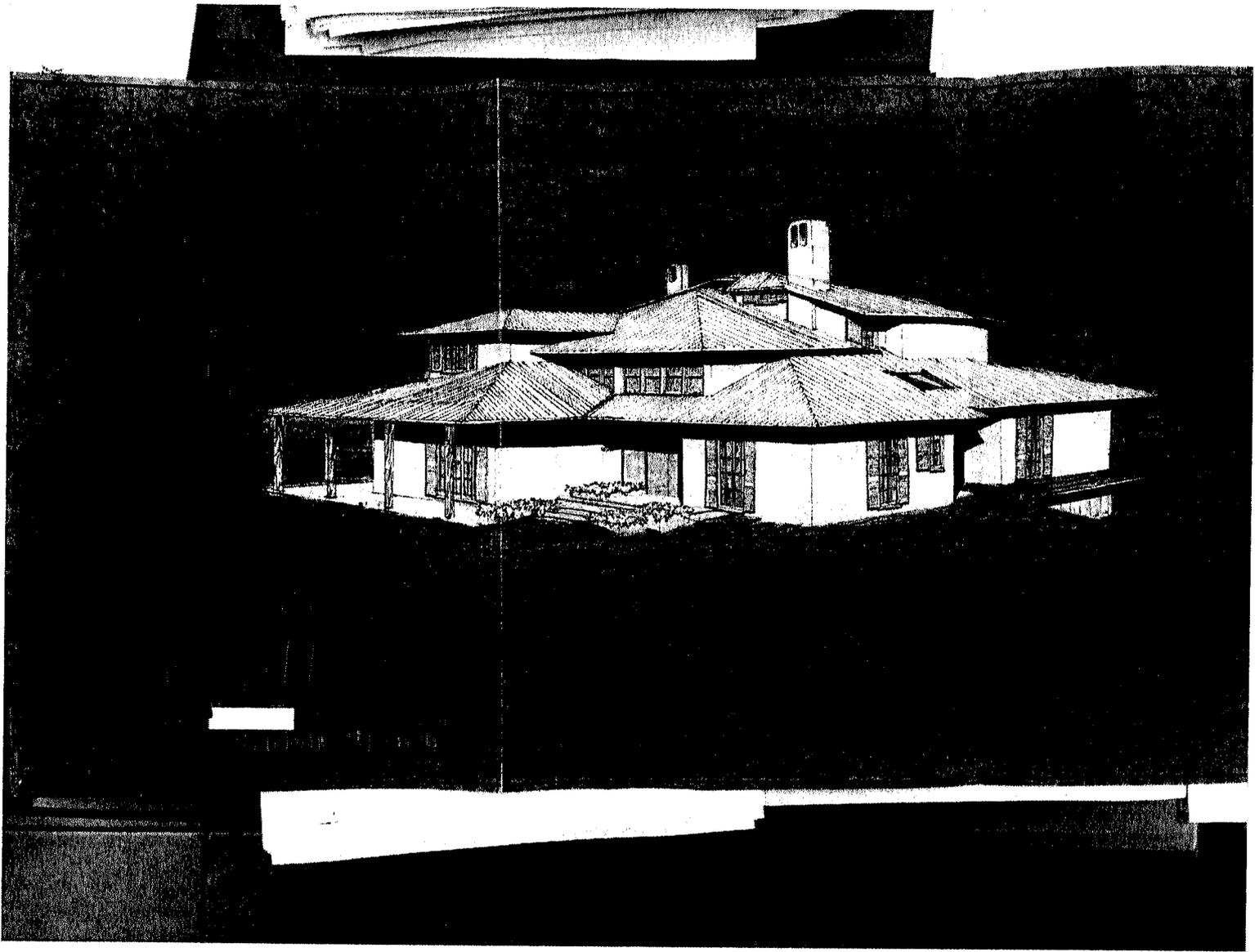
che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di CIVILE ABITAZIONE con decorrenza dal 7.9.1976

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

P I A N I	Totale abitazione	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO					Totale Generale vani e locali + 0
		Stanze	Accessori	Totale	Uffici	Negozi	Autorim.	Altri	Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inferiore										
Terreno								4	4	4
Primo	1	9	7	16						16
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sottotetto										
TOTALE N.	1	9	7	16				4	4	20

Grumello del Monte, il 13.3.1979

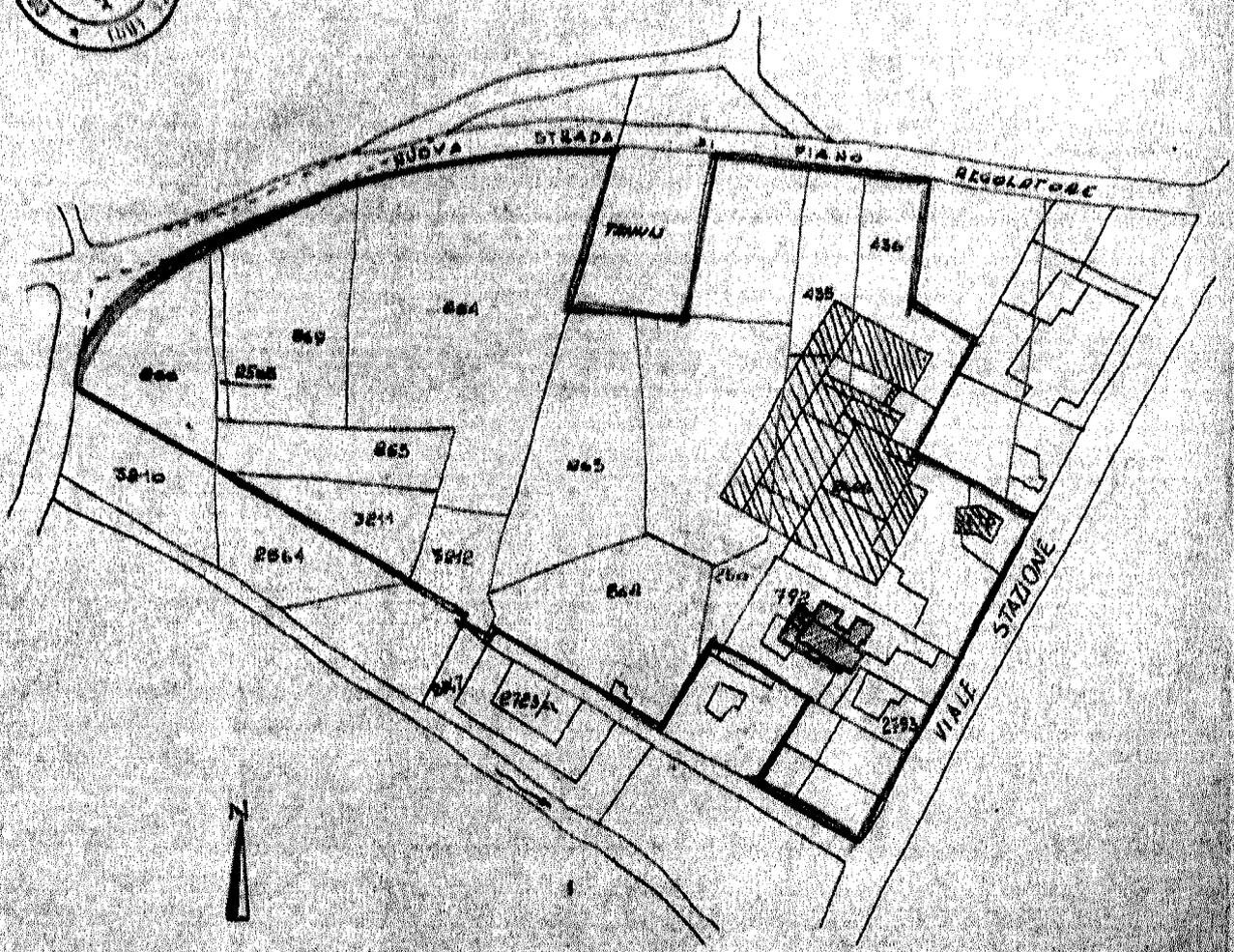
(1) Per ogni vano: L. 5.000 abitaz. lusso; L. 1.000 le altre; L. 200 abit. rurali e popolari.



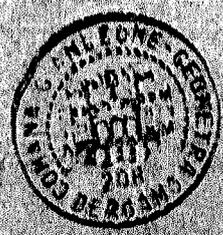
VISTO: *di [signature]*



2668 26973



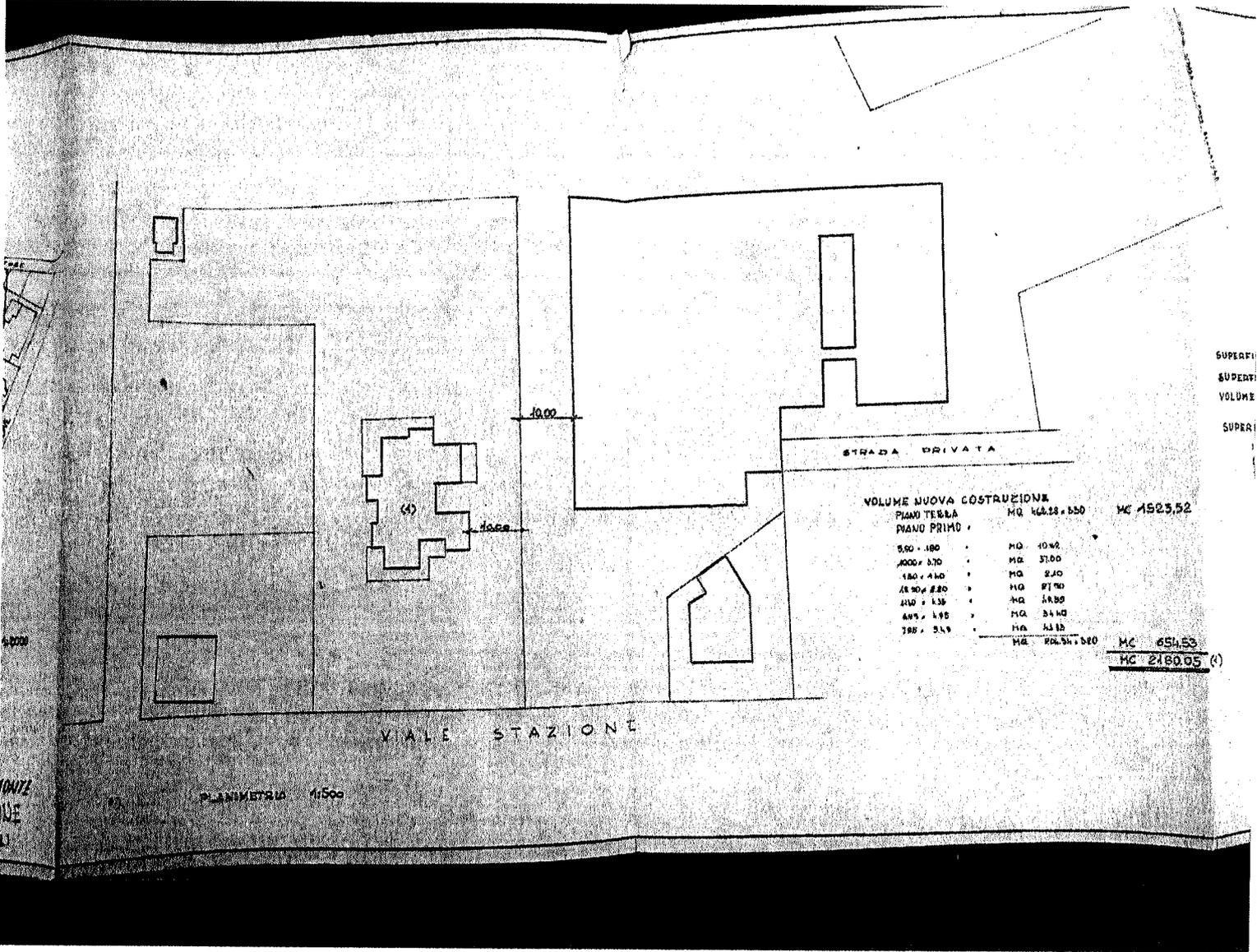
UBICAZIONE 1:2000



Gianni Comana
[signature]

6104. GIANNI COMANA
TEL. 239045 BERGAMO - VIA NOVELLI 6
373/VP6 E 126673/9

100. [redacted]
CASA DI CIVILE ABITAZIONE
UBICAZIONE PLANIMETRIA E CALCOLO



SUPERFI
 SUPERFI
 VOLUME
 SUPERFI

STRADA PRIVATA

VOLUME NUOVA COSTRUZIONE

PIANO TERRA	MQ	MC
PIANO PRIMO	468.22	650
5,50 x 180	990	1042
4,00 x 3,70	1480	3100
1,80 x 4,40	7920	2,10
15,40 x 2,20	33880	8790
2,10 x 4,35	9135	1880
4,85 x 1,95	9457	3440
7,80 x 3,15	24570	4115
	206.517	600

MC 654,53
 MC 2160,05 (*)

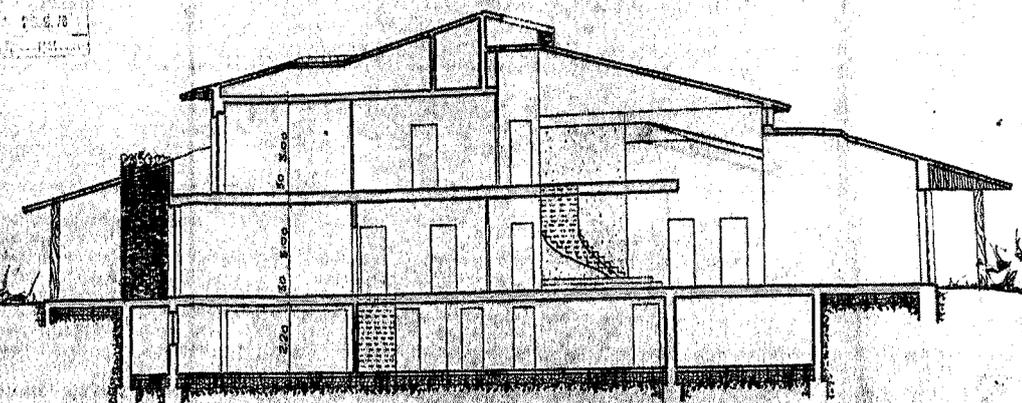
VIALE STAZIONE

PLANIMETRIA 1:500

10/12
 NE



6230 1-2-78



VISTO: *g. p. 10/11*



SEZIONE LONGITUDINALE



Luca Fucini

ING. GIANNI EDWARDS
P. 5/25/75/73

SEC. [REDACTED]
CASA DI CIVILE ABITAZIONE
SEZIONI 1400

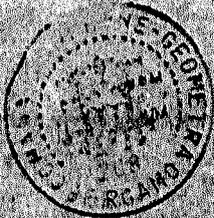
02322 00.9.73

VISTO:

di Sintropoli



26.00
14.80
2.70

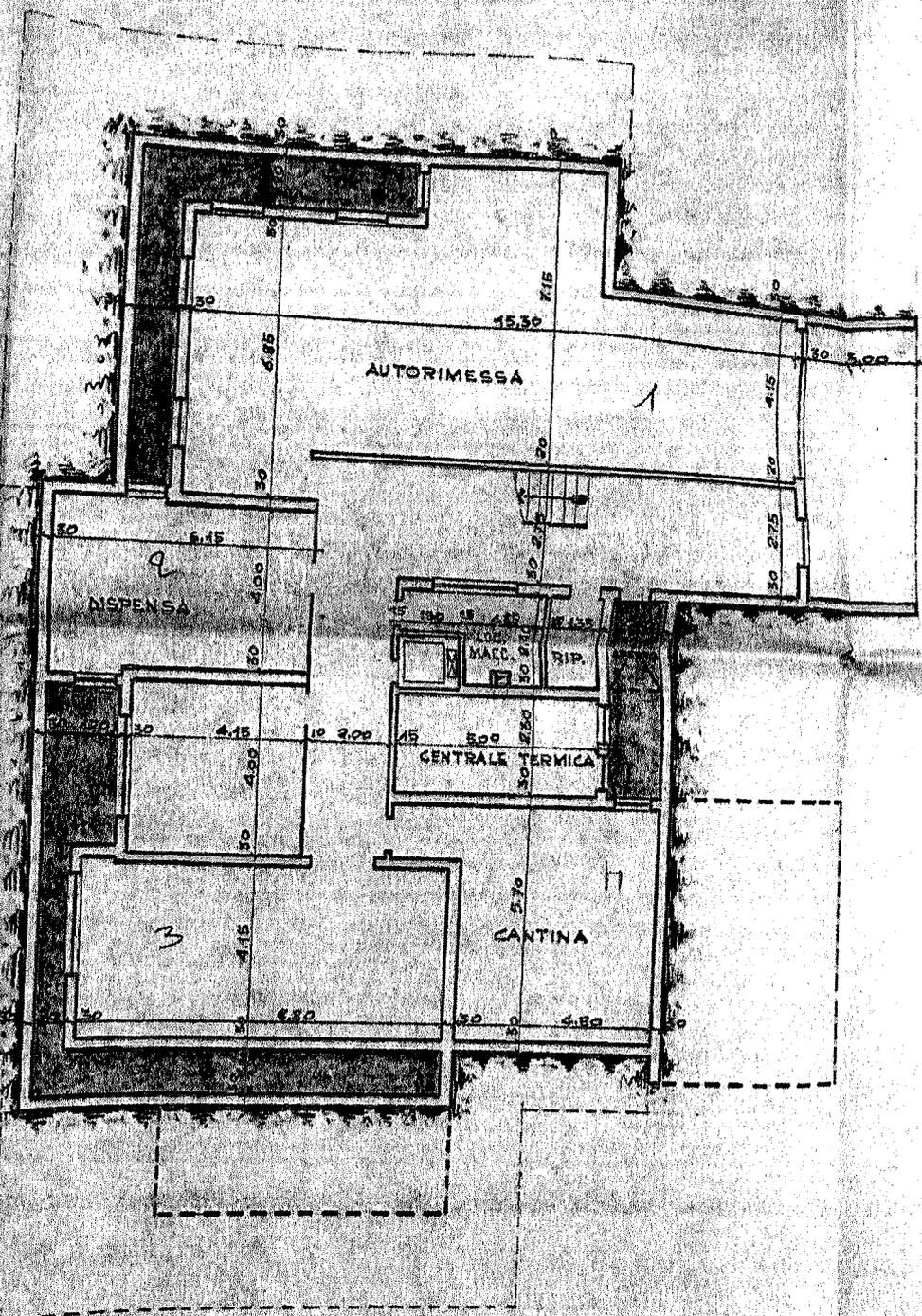


Geom. Gianni Comana
Gianni Comana

GEOM. GIANNI COMANA
TEL 289045 - BERGAMO - VIA NOVELLI 6
373/VPG E2 26-173/10

SOC. [REDACTED]
CASA DI CIVILE ABITAZIONE
PIANO CANTINATO

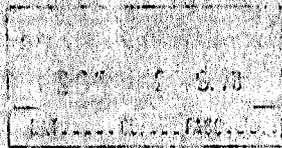
1.70 20.10 14.80 5.40 1.40



8.50
14.80
2.70

3.00
7.70
26.00
12.00
3.50

10.40 5.10 4.60 20.10



VISTO;

St. S. Giacomo
[Signature]



Geom. Gianni Comana

[Signature]
[Signature]

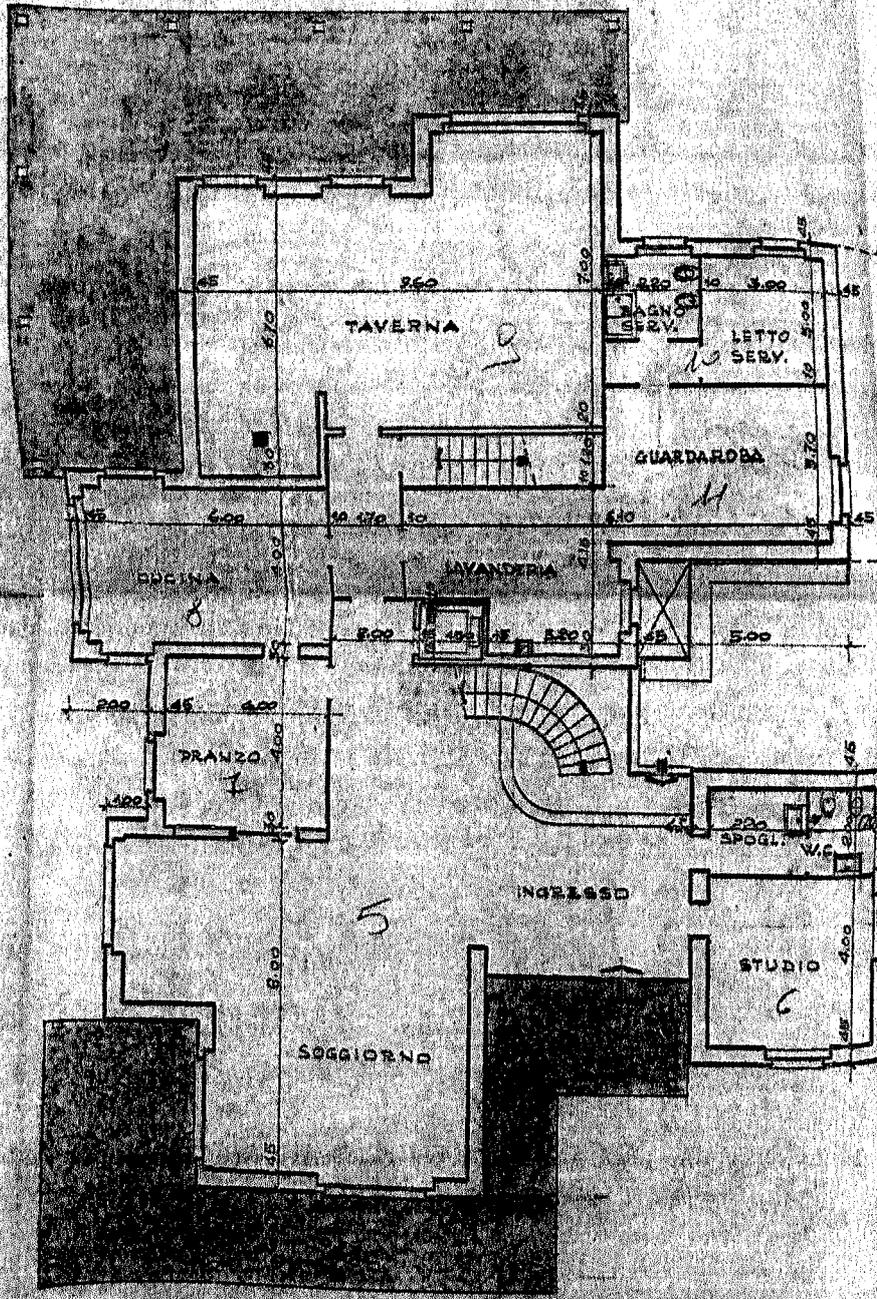
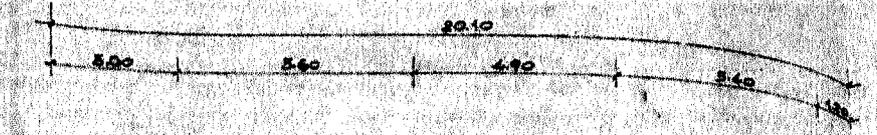
GEOM. GIANNI COMANA
TEL 239317 - BERGAMO - VIA NOVELLI, 6
373/VPG **E 3** 26-1-73/11

500. [REDACTED]

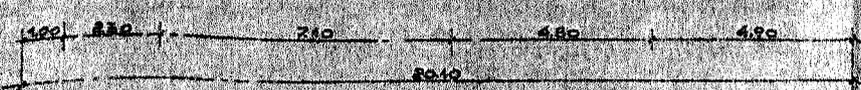
CASA DI CIVILE ABITAZIONE

PIANO TERRENO

1:100

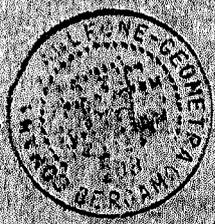
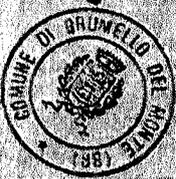


INGRESSO
AUTORIMICOLA



GRUMELLO DEL MONTE
02600 20.9.73
CANT. GE. FASC.

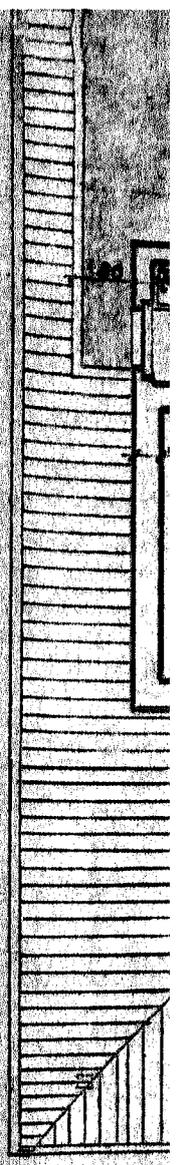
Visito! di Sindaco
[Signature]

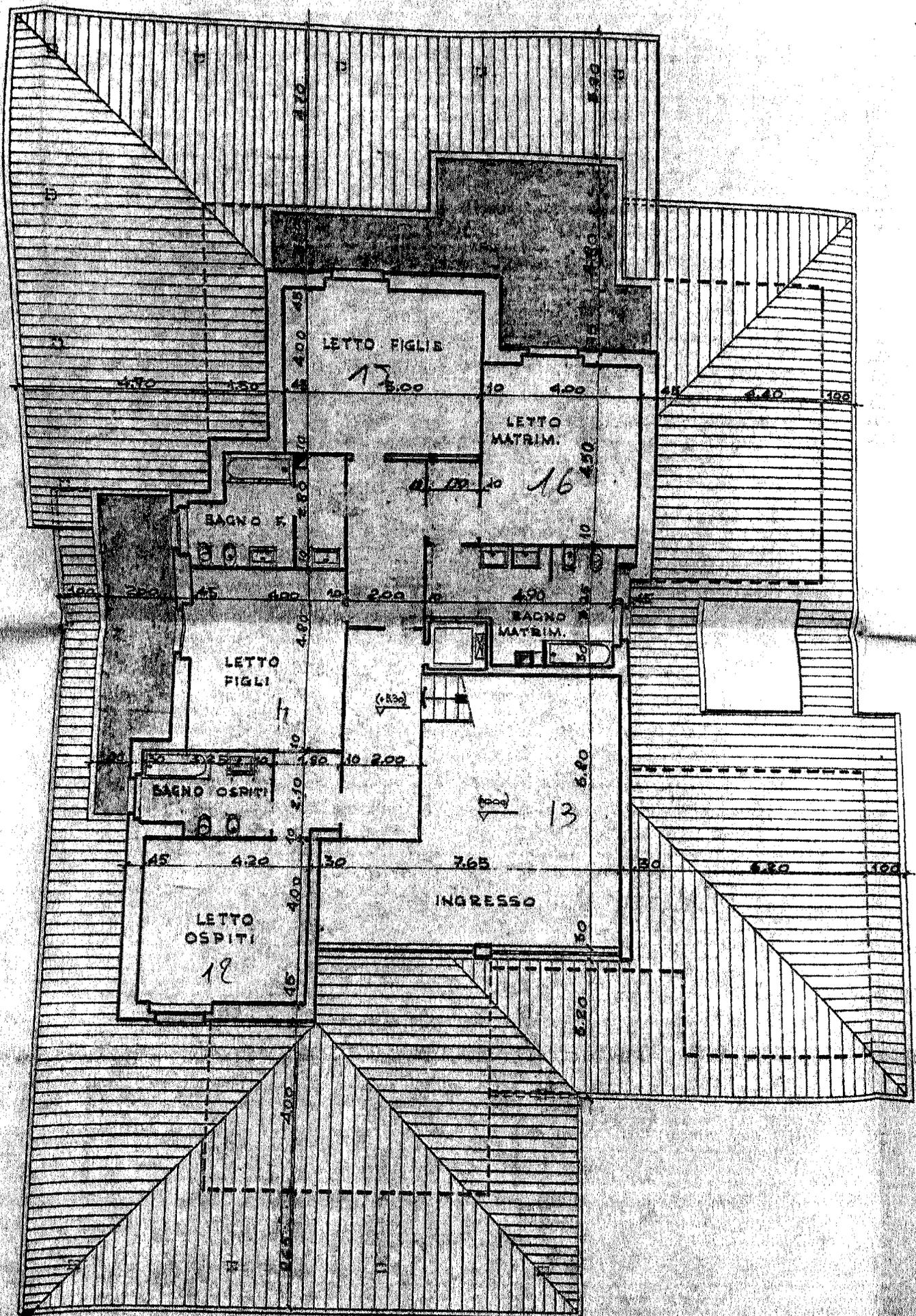


Geom. Gianni Comana
[Signature]

Geom. GIANNI COMANA
TEL 234015 BERGAMO - VIA NOVELLI 6
373/YPG E 426-173/12

SOC. [REDACTED]
CASA DI CIVILE ABITAZIONE
PIANO PRIMO 1100







Comune di Grumello del Monte
Provincia di Bergamo

Lotto "C"

Settore Tecnico



Prot. n. 18/0012619

Grumello del Monte, li 20/11/2018

Categoria 6 Classe 3 Fascicolo 2

Prot. rif. n. 18/0010296

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 33/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la richiesta del 28/09/2018 prot. n. 18/0010296 presentata dall'ing. DODESINI FABIO (C.F. DDSFBA60P06I437T) con studio tecnico a Bergamo (BG) in via Matris Domini n.21/a in qualità di CTU, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del DPR 380/2001 e s.m.i., relativo all'area evidenziata nella planimetria allegata ed individuata al NCTR con i seguenti mappali:

Foglio	Particella
3	2404

VISTO il Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 35 del 08/11/2011 e n. 2 del 02/02/2012, pubblicato sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 14 del 04/04/2012;

VISTA la variante n. 2 approvata definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 06/03/2014, divenuta efficace il 19/03/2014;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto Comunale

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche previste dallo strumento urbanistico vigente riguardanti l'area contraddistinta dai mappali di seguito specificati, come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e firmata dal Tecnico Comunale, sono le seguenti:

Foglio	Particella
3	2404

ART. 60 – AMBITI ED ELEMENTI DEL PAESAGGIO AGRARI TRADIZIONALE AMBITO BOSCHIVO _E3;

Il mappale ricade nel vincolo delle aree di elevata naturalità, in vincolo idrogeologico e nel vincolo boschi e foreste _L.42 del 2004 art.10;

Il mappale ricade in classe di sensibilità paesistica molto alta.



Comune di Grumello del Monte

Provincia di Bergamo

Settore Tecnico

Il mappali ricadono in classe di fattibilità geologica 2 – Fattibilità con modeste limitazioni.

Il presente certificato non costituisce presupposto sufficiente per l'utilizzazione edificatoria dell'area né per il rilascio del permesso di costruire o di qualunque altro titolo edilizio, né tantomeno per la precisa identificazione e quantificazione della superficie edificabile.

L'utilizzazione edificatoria dell'area può essere limitata o inibita dall'esistenza di vincoli derivanti da norme speciali non recepite nello strumento urbanistico o da precedenti interventi sulla medesima area che ne abbiano utilizzato in tutto od in parte la potenzialità edificatoria e che il richiedente o il destinatario del presente certificato di destinazione urbanistica deve accertare e verificare a propria cura e sotto la propria responsabilità

Gli atti costituenti il PGT sono reperibili presso l'ufficio tecnico durante i giorni di ricevimento al pubblico (martedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 18.00) o sul sito internet del comune www.comune.grumellodelmonte.bg.it <<http://www.comune.grumellodelmonte.bg.it>> (Uffici - Settore Tecnico - Edilizia Privata e Urbanistica - Cartografia PGT).

Il presente certificato ha una validità di 12 mesi dalla data di emissione, fatte salve eventuali modificazioni degli strumenti urbanistici.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Plebani Mara

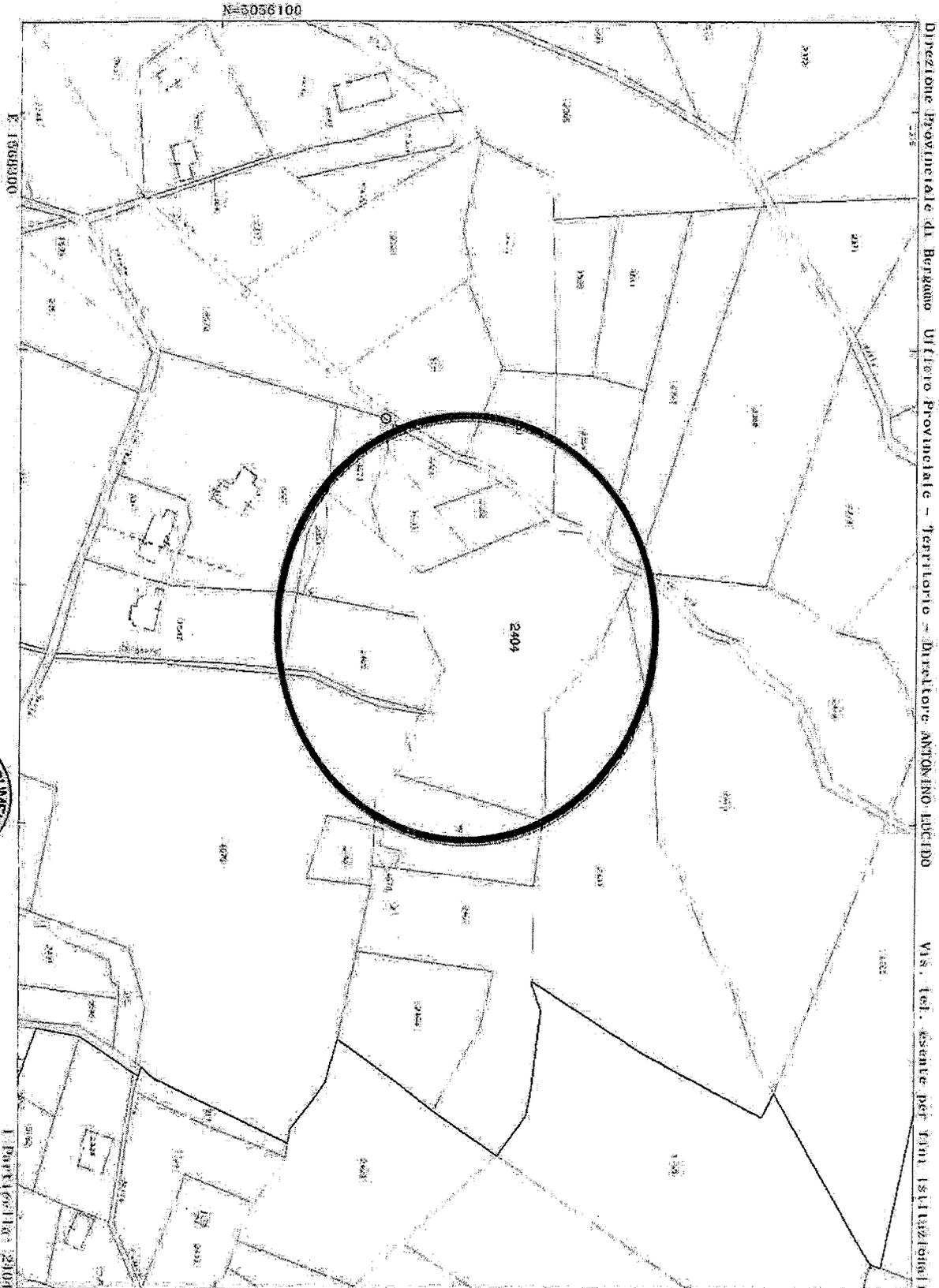




Comune di Grumello del Monte

Provincia di Bergamo

Settore Tecnico



Comune GRUMELLO DEL MONTE
Foglio 904

Scala originale 1:2000
Dimensione cartice: 330.000 x 370.000 metri

13-Nov-2018 15:53:53
Prot. n. 7236004/2018



Comune di Grumello del Monte
Provincia di Bergamo

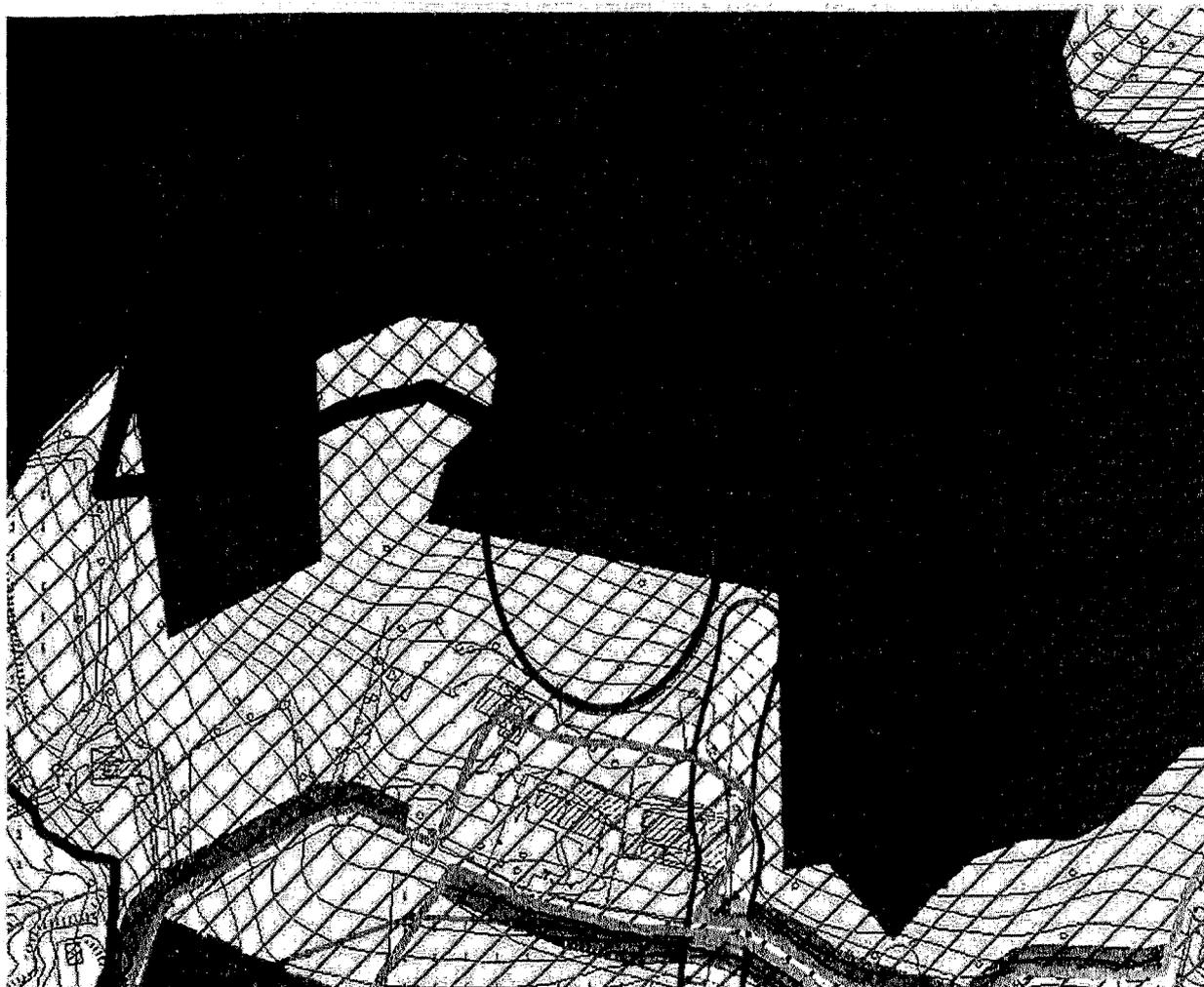
Settore Tecnico





Comune di Grumello del Monte
Provincia di Bergamo

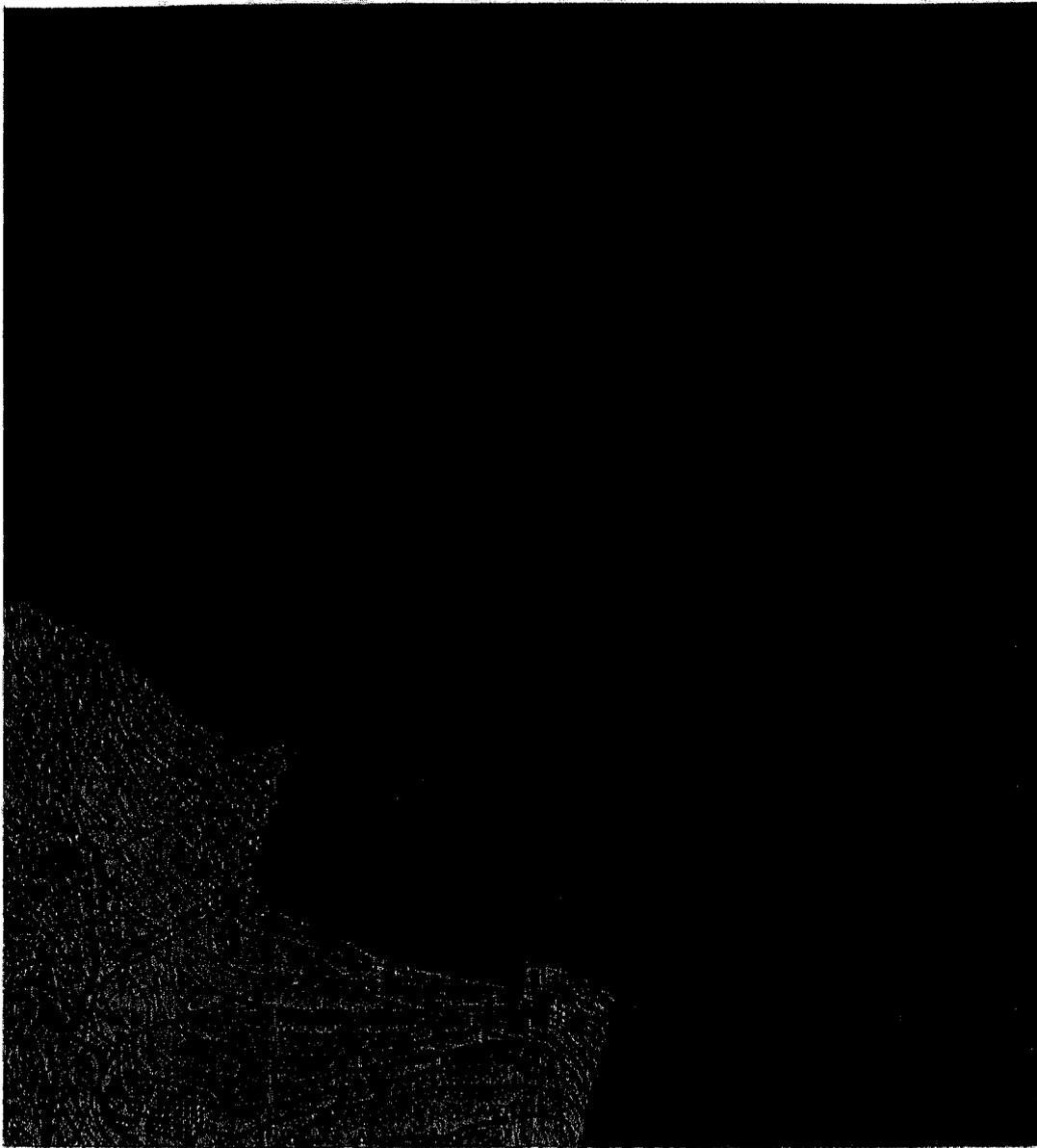
Settore Tecnico





Comune di Grumello del Monte
Provincia di Bergamo

Settore Tecnico



SENSIBILITA' BASSA

SENSIBILITA' MEDIA



SENSIBILITA' ALTA



SENSIBILITA' MOLTO ALTA

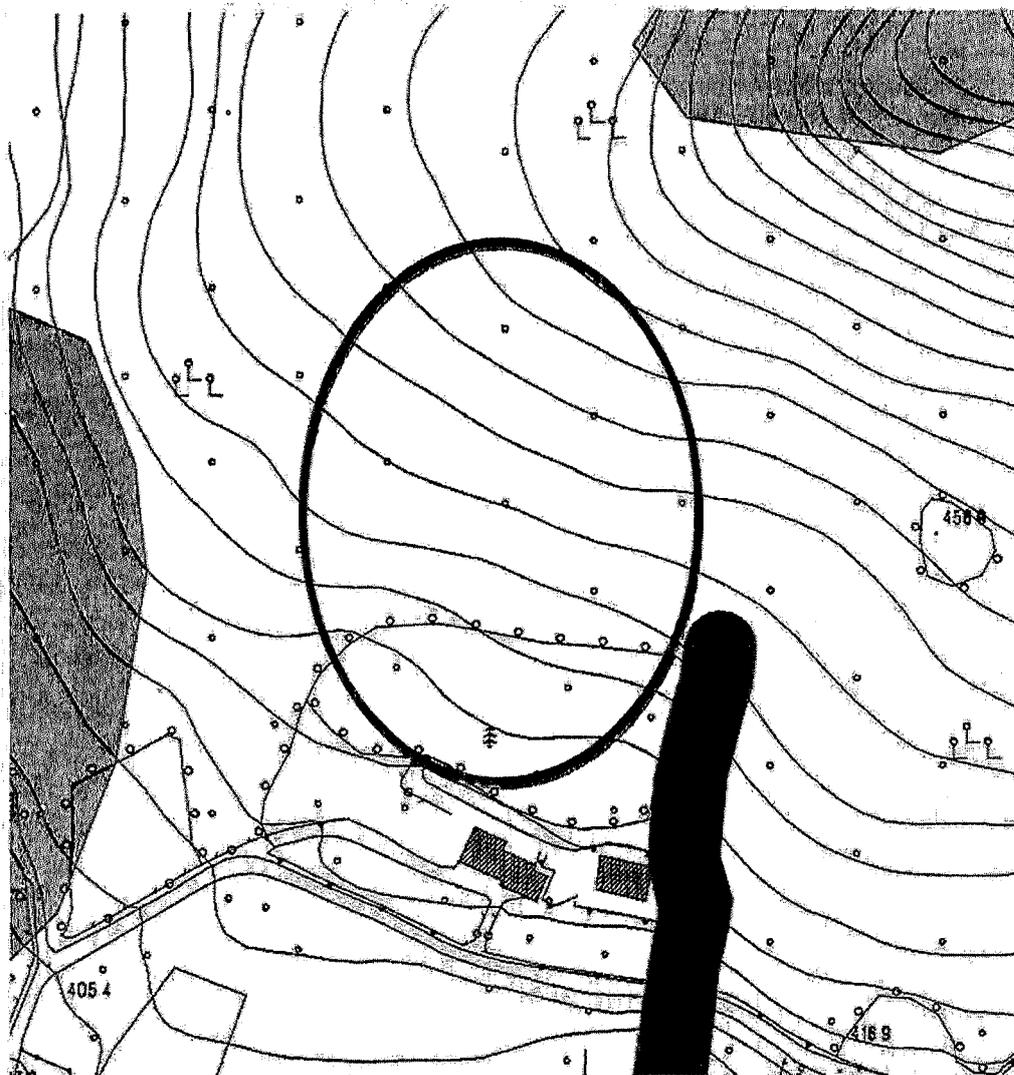




Comune di Grumello del Monte

Provincia di Bergamo

Settore Tecnico



-  CLASSE 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
-  CLASSE 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
-  CLASSE 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
-  CLASSE 4 - Fattibilità con gravi limitazioni





Comune di Grumello del Monte
Provincia di Bergamo

Lotto "D"

Settore Tecnico



Prot. n. 18/0012620

Grumello del Monte, li 20/11/2018

Categoria 6 Classe 3 Fascicolo 2

Prot. rif. n. 18/0010296

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 34/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la richiesta del 28/09/2018 prot. n. 18/0010296 presentata dall' ing. DODESINI FABIO (C.F. DDSFBA60P06I437T) con studio tecnico a Bergamo (BG) in via Matris Domini n.21/a in qualità di CTU, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all' art. 30 del DPR 380/2001 e s.m.i., relativo all'area evidenziata nella planimetria allegata ed individuata al NCTR con i seguenti mappali:

Foglio	Particella
4	7089

VISTO il Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 35 del 08/11/2011 e n. 2 del 02/02/2012, pubblicato sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 14 del 04/04/2012;

VISTA la variante n. 2 approvata definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 06/03/2014, divenuta efficace il 19/03/2014;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto Comunale

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche previste dallo strumento urbanistico vigente riguardanti l'area contraddistinta dai mappali di seguito specificati, come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e firmata dal Tecnico Comunale, sono le seguenti:

Foglio	Particella
4	7089

ART. 59 – AMBITI ED ELEMENTI DEL PAESAGGIO AGRARI TRADIZIONALE – AGRICOLO DI SALVAGUARDIA _ E2;

Il mappale ricade in classe di sensibilità paesistica alta.

Il mappali ricadono in classe di fattibilità geologica 2 – Fattibilità con modeste limitazioni.



Comune di Grumello del Monte

Provincia di Bergamo

Settore Tecnico

Il presente certificato non costituisce presupposto sufficiente per l'utilizzazione edificatoria dell'area né per il rilascio del permesso di costruire o di qualunque altro titolo edilizio, né tantomeno per la precisa identificazione e quantificazione della superficie edificabile.

L'utilizzazione edificatoria dell'area può essere limitata o inibita dall'esistenza di vincoli derivanti da norme speciali non recepite nello strumento urbanistico o da precedenti interventi sulla medesima area che ne abbiano utilizzato in tutto od in parte la potenzialità edificatoria e che il richiedente o il destinatario del presente certificato di destinazione urbanistica deve accertare e verificare a propria cura e sotto la propria responsabilità

Gli atti costituenti il PGT sono reperibili presso l'ufficio tecnico durante i giorni di ricevimento al pubblico (martedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 18.00) o sul sito internet del comune www.comune.grumellodelmonte.bg.it <<http://www.comune.grumellodelmonte.bg.it>> (Uffici - Settore Tecnico - Edilizia Privata e Urbanistica - Cartografia PGT).

Il presente certificato ha una validità di 12 mesi dalla data di emissione, fatte salve eventuali modificazioni degli strumenti urbanistici.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Plebani Mara

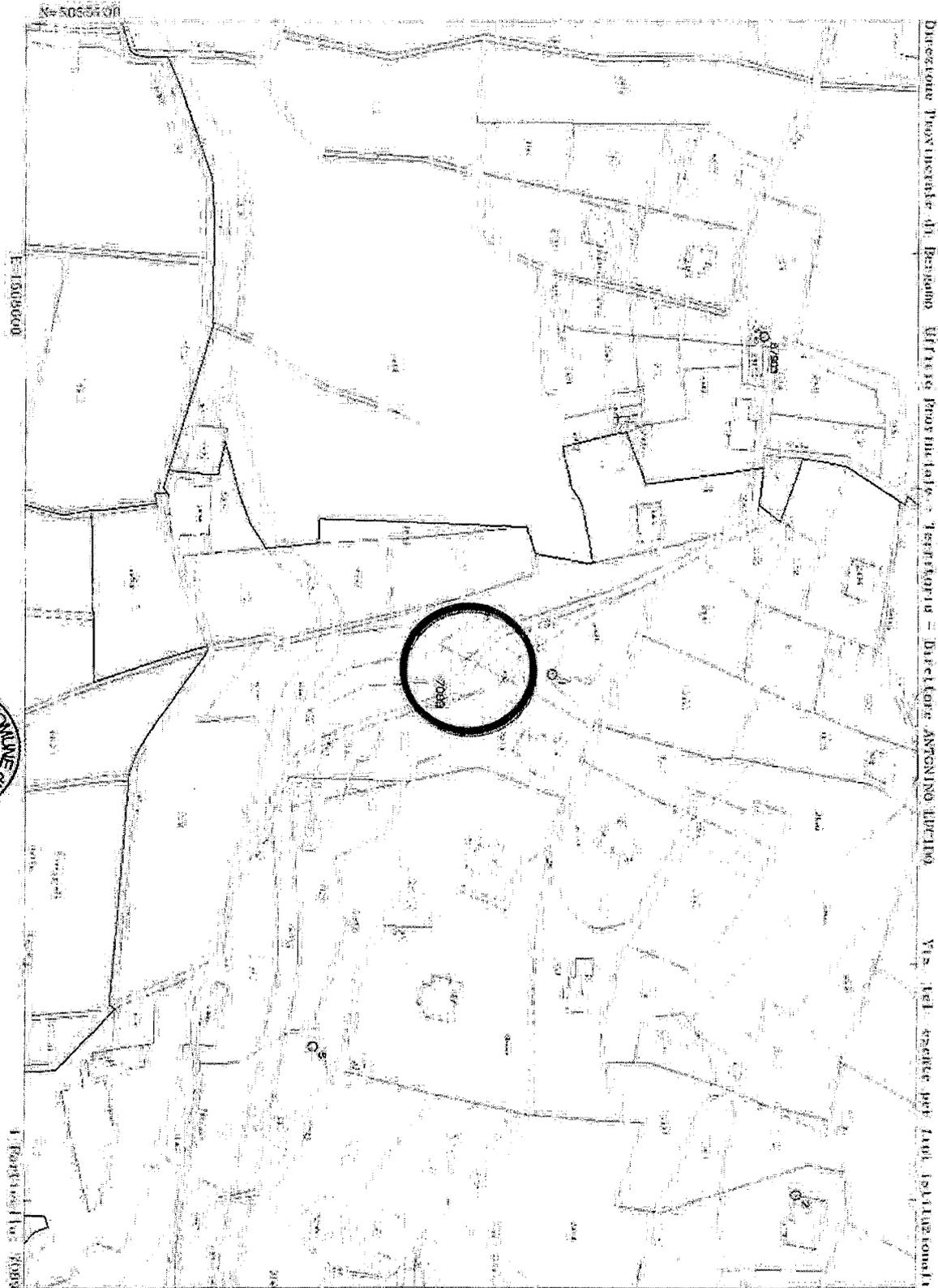




Comune di Grumello del Monte

Provincia di Bergamo

Settore Tecnico



Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale Territorio - Direttore ANTONINO IERINO Via del Galateo per Lodi 15110/10001

Comune: GRUMELLO DEL MONTE
Foglio: 504

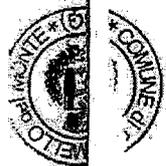
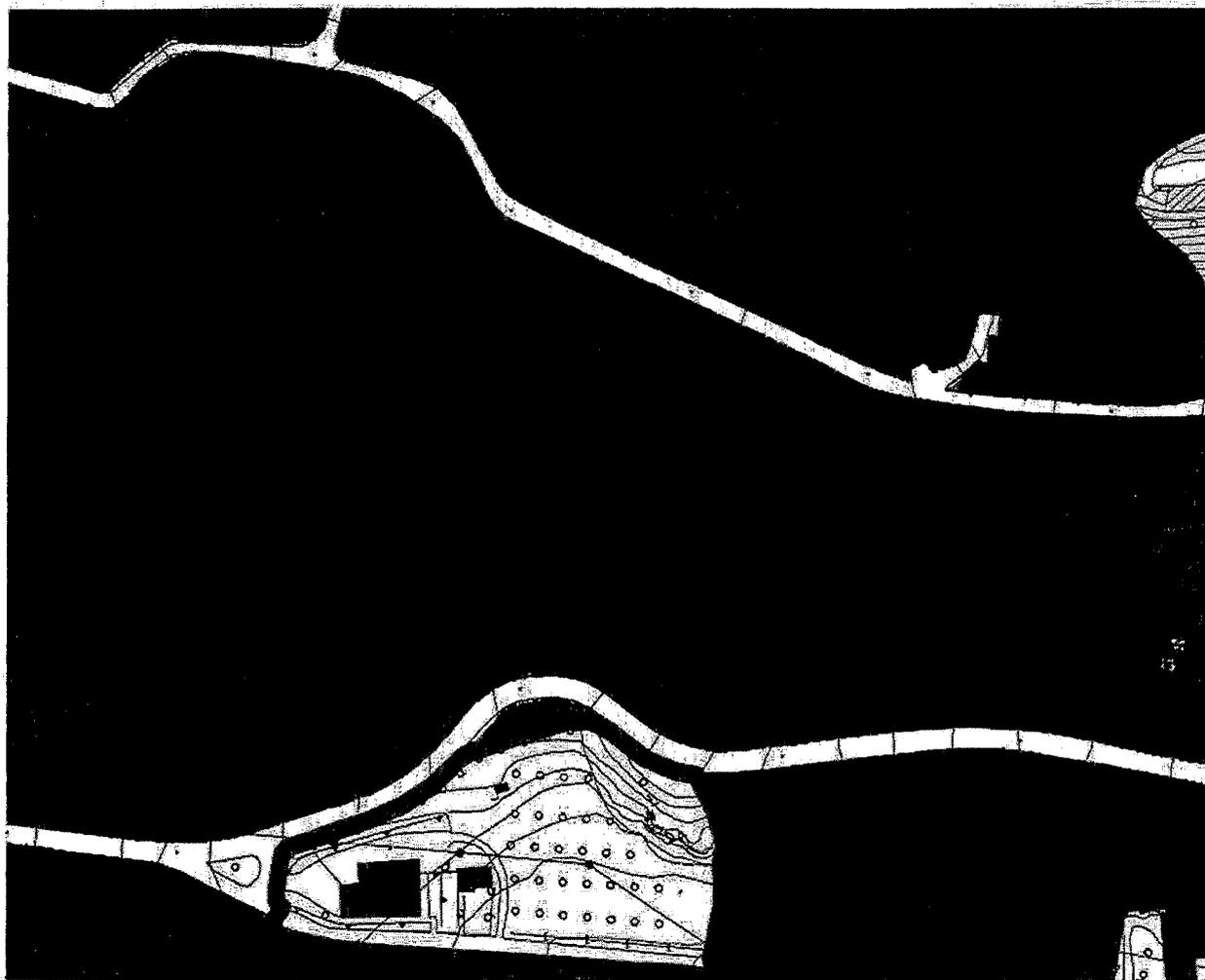
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartacea: 534 000 x 378 000 metri

13-Nov-2018 15:48
Prot. n. 1220248/2018



Comune di Grumello del Monte
Provincia di Bergamo

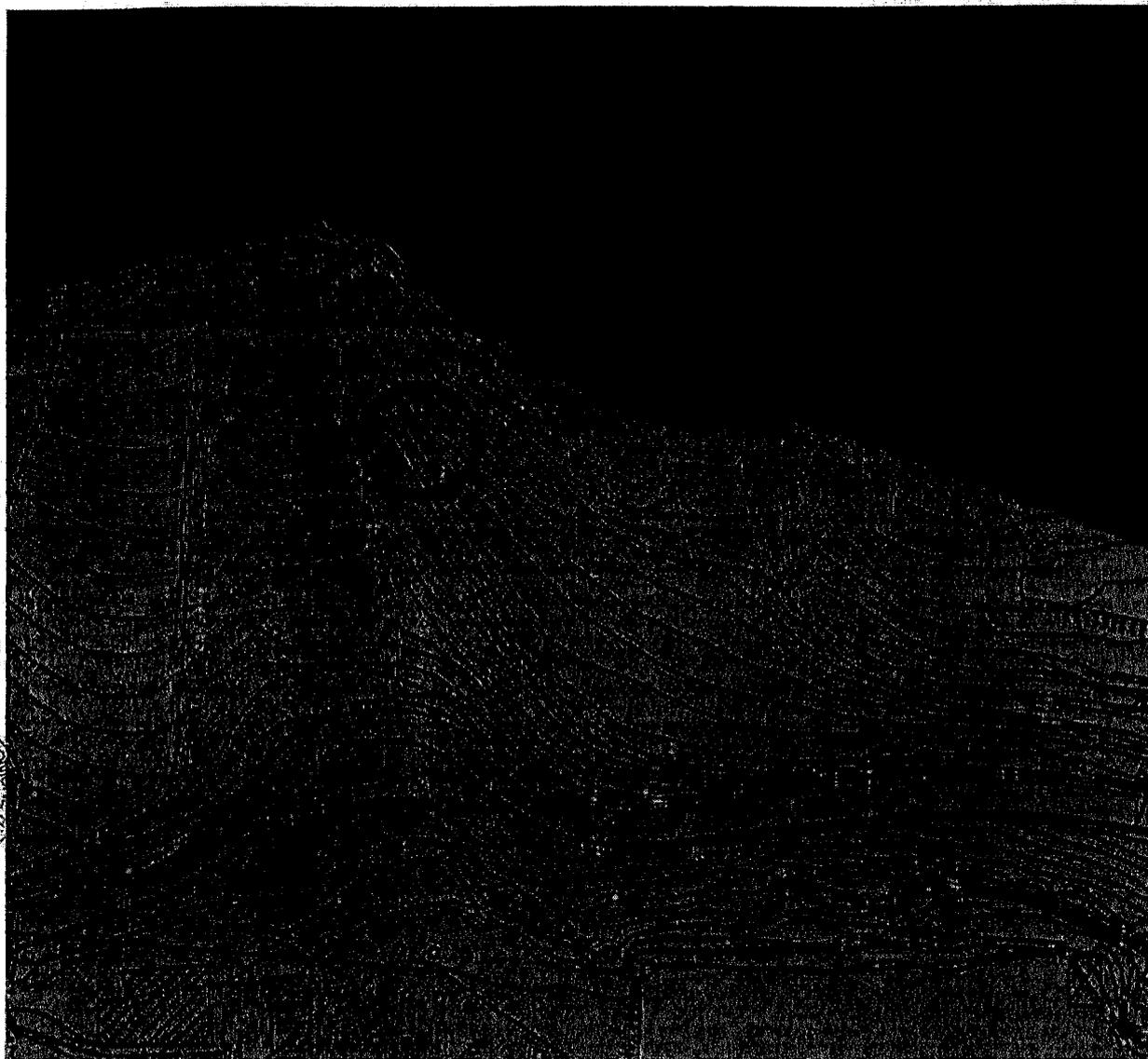
Settore Tecnico





Comune di Grumello del Monte
Provincia di Bergamo

Settore Tecnico



SENSIBILITA' BASSA

SENSIBILITA' MEDIA

 SENSIBILITA' ALTA

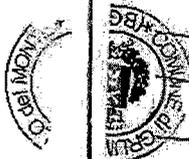
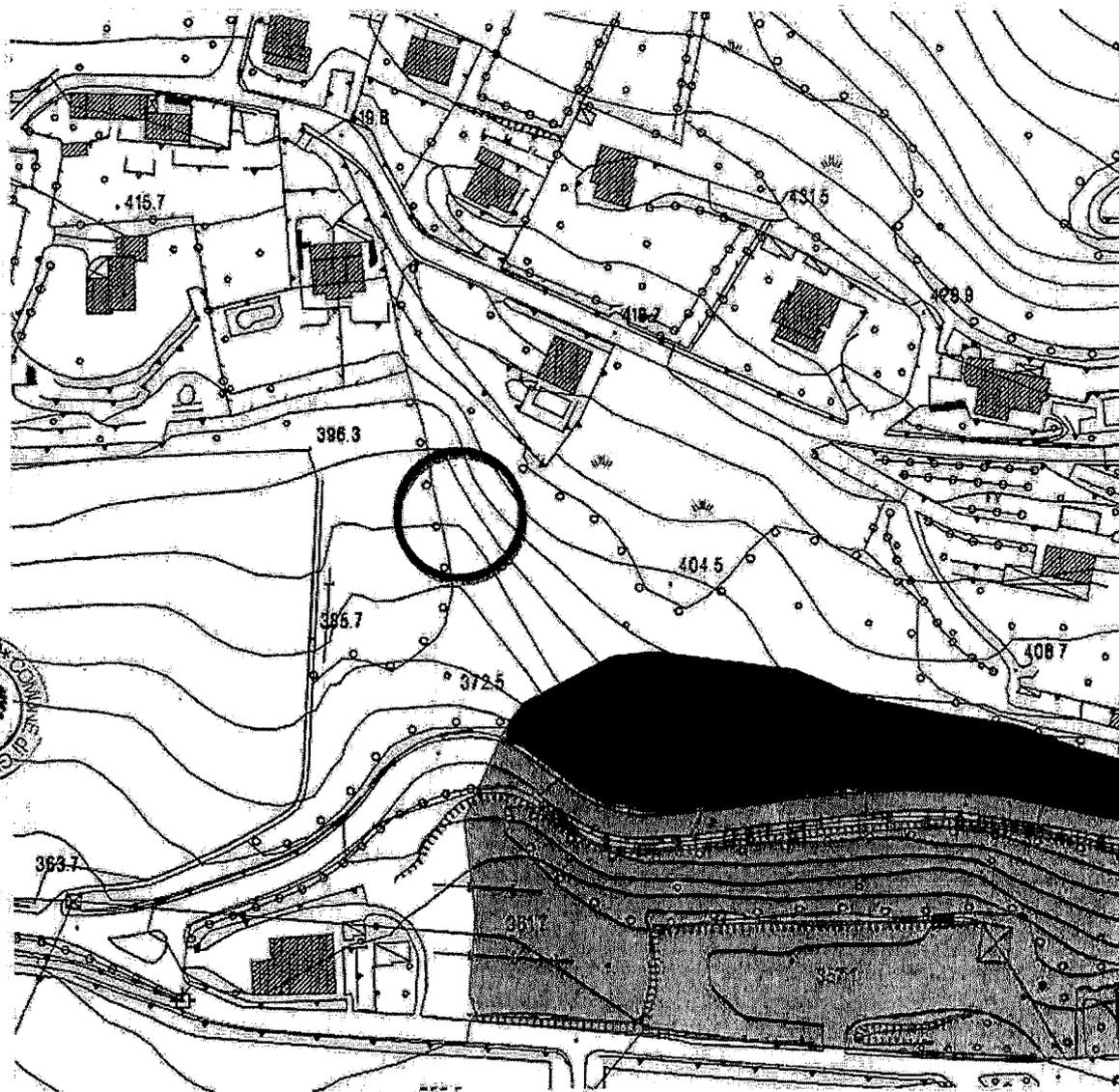
 SENSIBILITA' MOLTO ALTA



Comune di Grumello del Monte

Provincia di Bergamo

Settore Tecnico



-  CLASSE 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
-  CLASSE 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
-  CLASSE 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
-  CLASSE 4 - Fattibilità con gravi limitazioni



COMUNE DI CASTELLI CALEPIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Settore Opere Strategiche, Urbanistica ed Edilizia Privata

Lotto "E"

CDU/2018/00321

Castelli Calepio, 01 ottobre 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza presentata, in data 28 settembre 2018 - prot. n. 25521 - dall'Ing. Fabio Dodesini con studio in Bergamo - via Matris Domini n. 21/a, in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Bergamo;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e smi;
- Visto l'art. 30 del vigente Statuto Comunale;
- Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che i mappali ubicati nel Comune Amministrativo di Castelli Calepio, catastalmente identificati al Catasto Terreni - Sezione Censuaria TA al FG. 9 mappali n. 6865 - 6867 - 6869 - 6871, meglio evidenziati nella planimetria allegata all'istanza presentata dall'interessato, risultano così destinati:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE - VARIANTE n. 02/2016

approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 31 ottobre 2017, efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano stesso, sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.08 del 21 febbraio 2018.

I mappali oggetto di richiesta risultano inclusi:

Fg.	MAPPALI	DESTINAZIONE D'USO vedi NTA del PDR, del PDS e del Documento di Piano del PGT
9	6865 - 6867	"AGR 3 - Aree agricole della boscata" - di cui all'art. 42 delle NTA del PDR del PGT.
9	6869 - 6871	AGR 2 - Aree agricole della collina coltivata" - di cui all'art. 41 delle NTA del PDR del PGT.





COMUNE DI CASTELLI CALEPIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Settore Opere Strategiche, Urbanistica ed Edilizia Privata

Fg.	MAPPALI	VINCOLI vedi tavola QC7 del Documento di Piano del PGT
9	6865 – 6867 6869 – 6871	Vincolo idrogeologico. Ambiti di elevata naturalità – art .17 del P.T.R. – Piano Paesaggistico – normativa. Vincolo di cui all'art. 142 lettera g – boschi e foreste – del d.lgs 42/2004.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile del Settore
Umberto Tibaldi



ALLEGATO 4

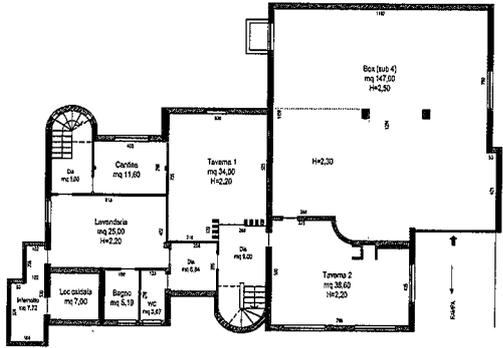
Restituzione grafica Unità Immobiliari

Lotti "A", "B"

PIANO INTERRATO
Superficie lorda commerciale

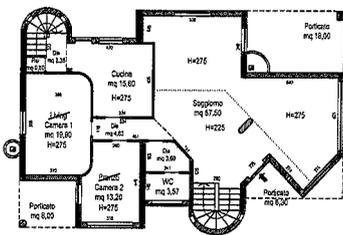
mq 161,6 - mq 162,20 (50% mq 80,9)

mq 161,60 - mq 162,20



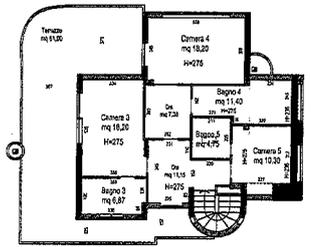
PIANO TERRA
Superficie lorda commerciale

mq 153,47 - 50% (portico) di mq 32,20 + 10% (area pedonale) di mq 385,00-150,70= mq 234,30



PIANO PRIMO
Superficie lorda commerciale

mq 116,89 - 50% (portico) di mq 61,30= mq 58,55

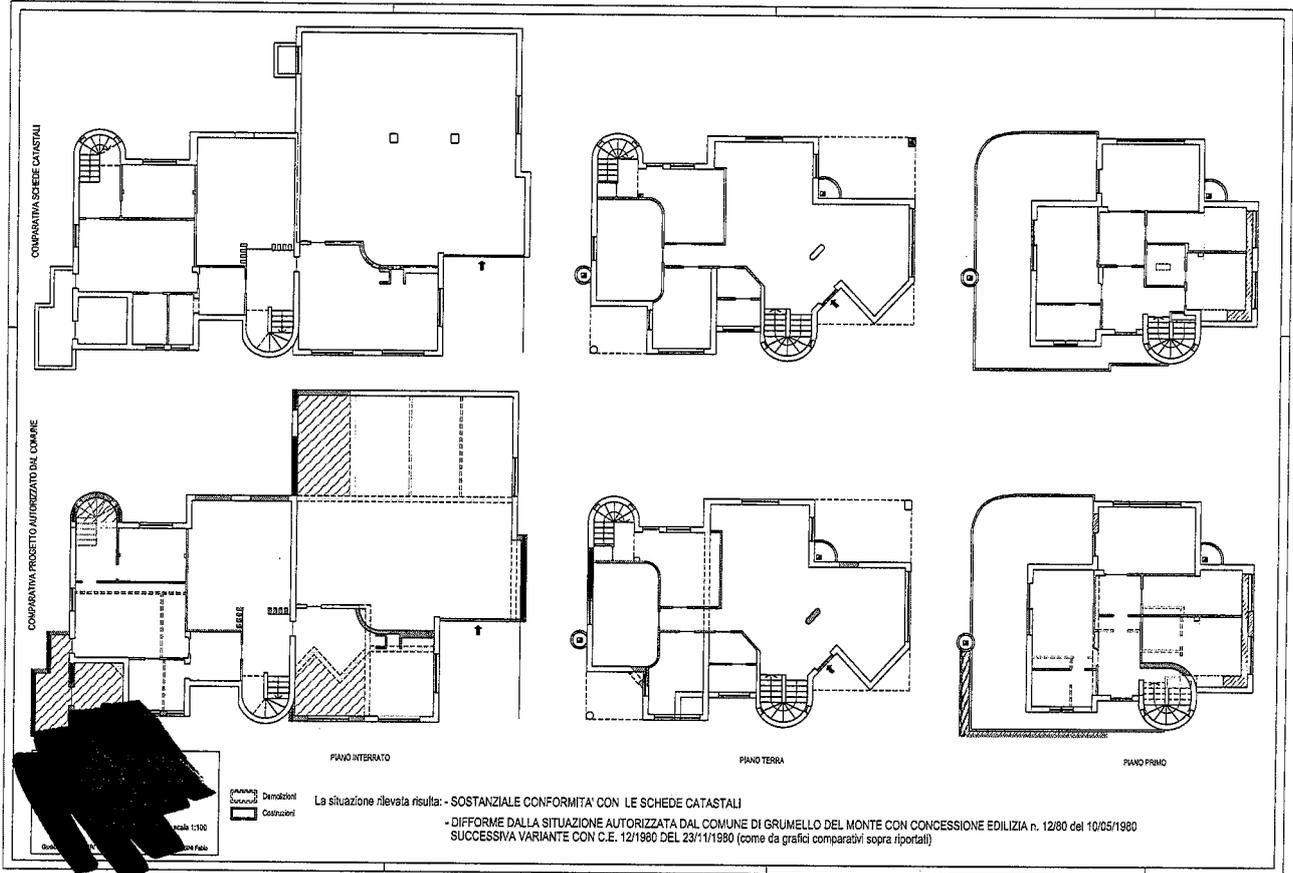


TOTALE SUP. LORDA COMMERCIALE

mq 221,52 + 136,50 + 58,10 + 75,76 (50% Box) = mq 533,64

mq 533,64





COMPARATIVA SCHEDE CATASTALI

COMPARATIVA PROGETTO AUTORIZZATO DAL COMUNE

PIANO INTERRATO

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

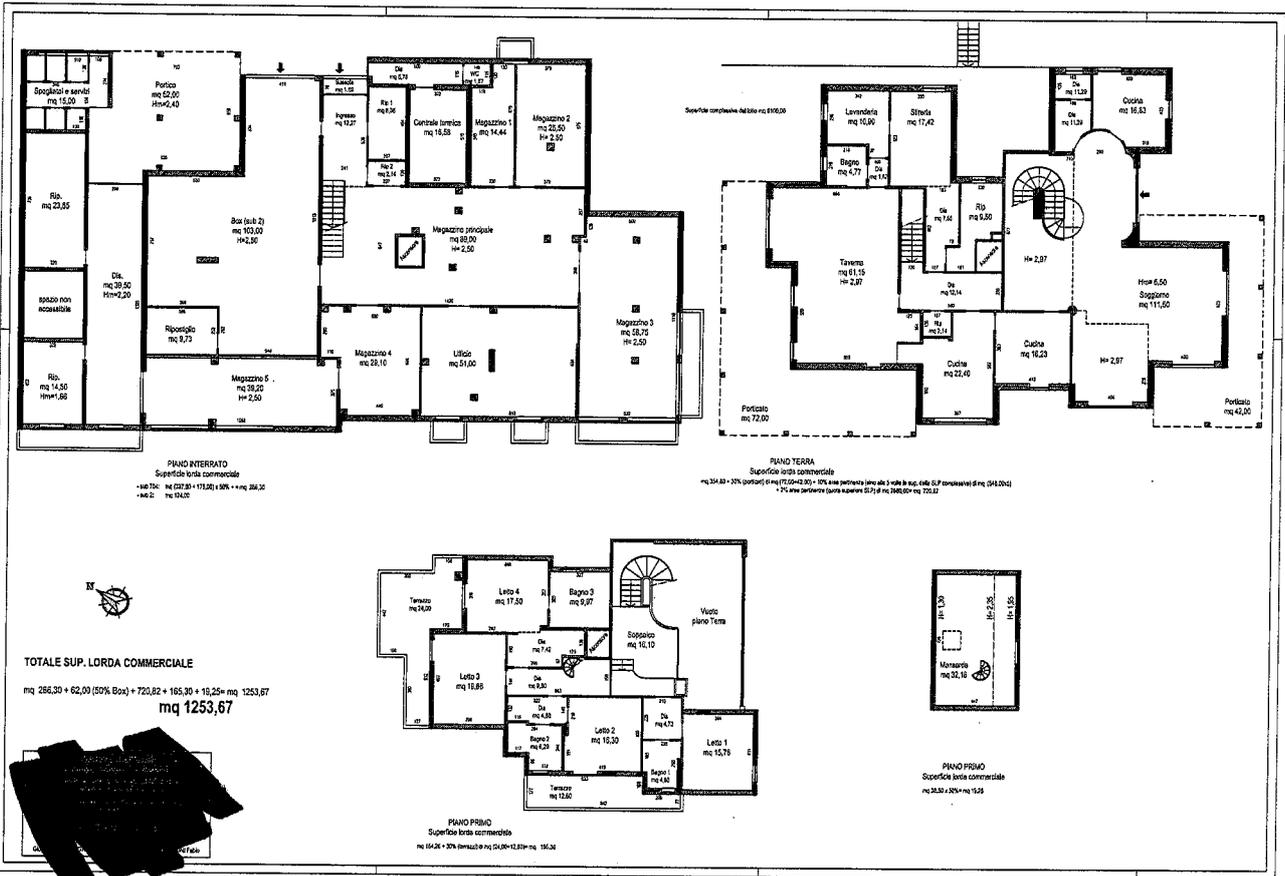
Demolitori
Costruzioni

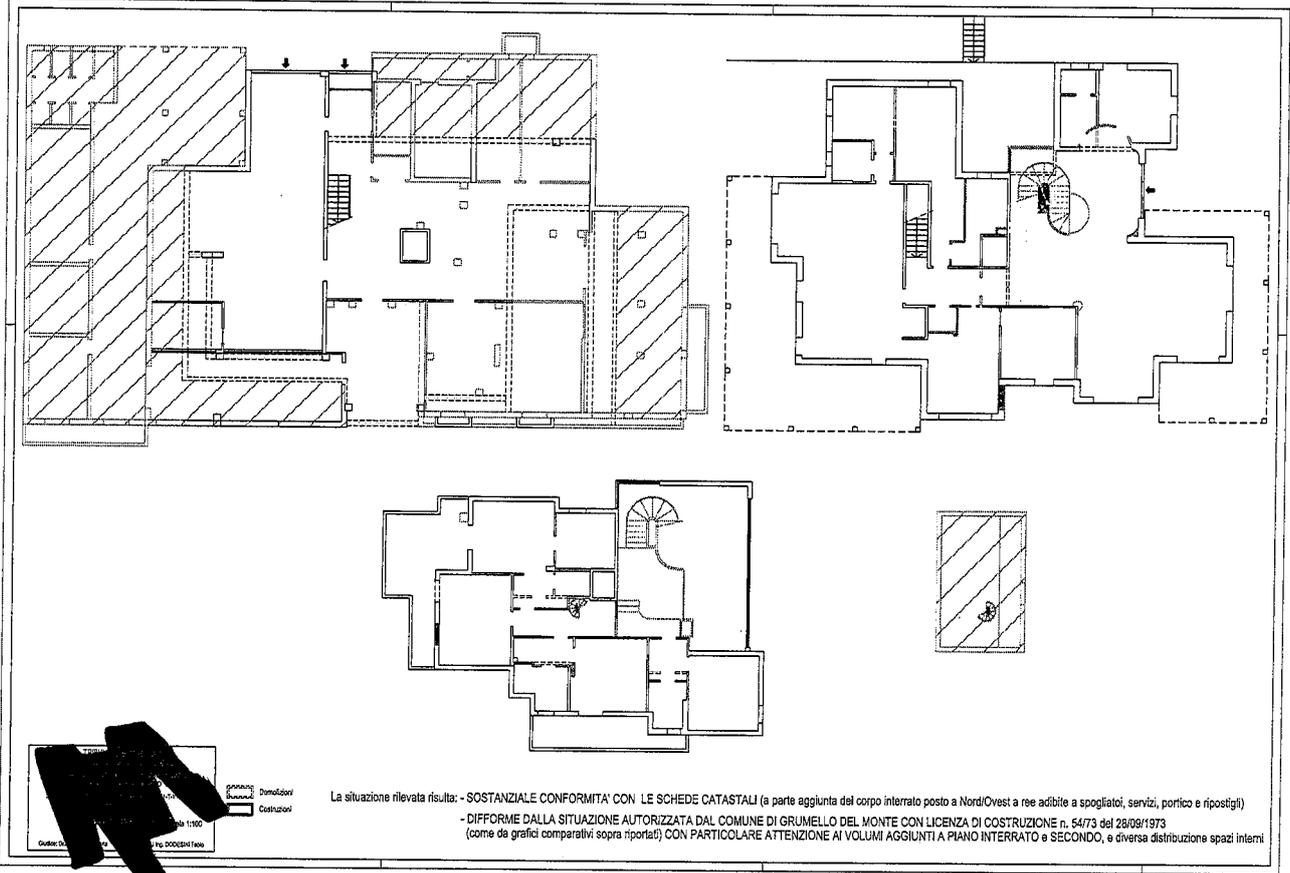
La situazione rilevata risulta: - SOSTANZIALE CONFORMITA' CON LE SCHEDE CATASTALI

- DIFFERENTE DALLA SITUAZIONE AUTORIZZATA DAL COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE CON CONCESSIONE EDILIZIA n. 12/80 del 10/05/1980
SUCCESSIVA VARIANTE CON C.E. 12/1980 DEL 23/11/1980 (come da grafici comparativi sopra riportati)

Scala 1:100







ALLEGATO 5

CONTRATTI DI LOCAZIONE

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DI ABITAZIONE

Al sensi dell'art.2 comma 1 legge n.431 del 09 dicembre 1998

• La sottoscritta soc. _____ con sede a Grumello del Monte...
in via _____ ... in qualità di locatore:
concede in locazione ad uso abitativo

• Al Sig. _____, nato a _____
C.F: _____ .. Residente a Gr _____ in Via _____
in qualità di conduttore

che accettano per sé ed aventi causa, l'unità immobiliare sita in Grumello del Monte Via Vittorio Veneto n. 34 Foglio...9., particella / mappale...2713, (numero vani ...5...) rendita catastale

Copia conforme dell'attestato di certificazione energetica A.C.E. viene consegnato al conduttore, al momento della stipula del contratto, in copia conforme all' originale ed è stato redatto in data 12 / 06 / 2014 valido fino al 12 / 16 / 2024 ed al quale codice identificativo il n. 18102.....

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

- 1) Il contratto è stipulato per la durata di anni quattro con decorrenza dal 01 / 01 / 2017 al 31 / 12 / 2020 sempre che il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art.3, 1° comma della legge 09/12/1998 n.431 da recapitarsi per lettera raccomandata, contenente la specificazione del motivo invocato, almeno 6 mesi prima della scadenza. Per le scadenze contrattuali successive alla prima ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo del contratto stesso, comunicando all'altra parte la propria intenzione, con lettera raccomandata da inviare almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza di detta comunicazione, il contratto si intenderà rinnovato tacitamente per la medesima durata ed alle medesime condizioni. La parte locatrice dichiara di volersi avvalere della modalità di tassazione sui redditi da locazione di fabbricati introdotta dall' art.3 del D.Lgs. 23/2011 denominata " cedolare secca " , riservandosi tuttavia, la facoltà di revocare tale opzione in ciascuna annualità contrattuale successiva a quella in corso, da esercitarsi a mezzo raccomandata a.r. prima della scadenza dell' annualità contrattuale. L' opzione in oggetto comporta , per il periodo corrispondente alla sua durata, il venir meno dell' obbligo di versamento delle imposte di registro e di bollo relative al suddetto contratto, comprese quelle dovute sulla risoluzione e sulle proroghe del contratto stesso. Non verrà inoltre applicata negli anni di decorrenza del contratto alcuna maggiorazione del canone, inclusa la variazione accertata dall' ISTAT. Se in futuro il locatore decidesse di revocare l' applicazione di tale regime fiscale, sull' importo annuo del canone dovrà essere pagata l' imposta di registro ai sensi di legge (di cui metà a carico del locatore e metà a carico del conduttore), e verrà applicato l' aumento del canone in base all' indice ISTAT nella misura del 75 % della variazione relativa in aumento dell' indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi rispetto al mese precedente quello di decorrenza del presente contratto.
- 2) È data facoltà al conduttore di recedere dal contratto in qualsiasi momento con preavviso da comunicarsi alla locatrice con lettera raccomandata almeno sei mesi prima della data di

rilascio; in questo caso le spese per la registrazione della risoluzione contrattuale anticipata saranno a suo totale carico.

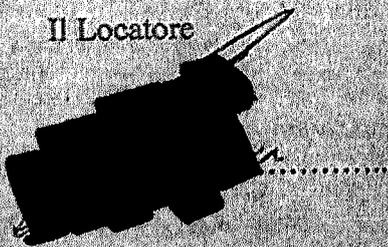
- 3) Per la successione nel contratto si applica l'art. 6 della legge 392/78 nel testo vigente a seguito della sentenza della corte costituzionale n.404/88. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione delle persone componenti il proprio nucleo familiare ed è vietato il mutamento, a qualsiasi titolo, dell'uso pattuito, anche se parziale. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione detto contratto.
- 4) Il canone annuo (esclusi oneri per spese condominiali, ad esempio corrente elettrica per le parti comuni), avendo le parti tenuto presenti le condizioni oggettive dell'immobile e la sua ubicazione, è convenuto in euro 6000,00 (SEIMILA /00 euro) tutto riconducibili all'immobile, che il conduttore si obbliga a corrispondere al locatore in 12 rate uguali ed anticipate di euro 500,00 (CINQUECENTO/00 euro) ciascuno, scadenti il giorno 01 di ogni mese direttamente al domicilio del locatore.
- 5) Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento del canone, ovvero il mancato puntuale pagamento degli accessori quando l'importo non pagato superi quello di due rate del canone , costituirà motivo di risoluzione immediata del contratto. Il mancato puntuale pagamento sia del canone che degli oneri accessori costituirà immediatamente in mora il conduttore al fine del decorso degli interessi legali.
- 6) Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto e di ritenerla vista e piaciuta così da prenderla in consegna. Il conduttore con il ritiro delle chiavi si costituisce custode dell'immobile e dichiara di essere soddisfatto delle condizioni contrattuali. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.
- 7) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione agli enti locali e alla loro destinazione, o agli impianti ivi esistenti, senza il preventivo consenso scritto della parte locatrice. Quanto alle eventuali migliorie ed addizioni che venissero comunque eseguite anche con tolleranza della locatrice, questa avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno. In caso contrario, il conduttore avrà l'obbligo, a semplice richiesta della locatrice, anche nel corso della locazione della remissione in pristino, a proprie spese.
- 8) Viene consegnata la somma di tre mensilità pari a eur.1500,00... (MILLECINQUECENTO/00 euro) in contanti alla locatrice la quale potrà, quindi, provvedere da subito al relativo incasso al fine di costituire il deposito cauzionale. Tale deposito sarà infruttifero in espresso deroga all'art.11 L.392/78. Detto deposito sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. Detta pattuizione viene ritenuta congrua delle aspettative di parte conduttrice che dichiara di esser stata esattamente informata dal contenuto della clausola secondo il principio del consenso informato. Il deposito cauzionale viene consegnato per cautelare la proprietà da eventuali danni all'immobile, nonché eventuali morosità nei canoni e oneri accessori condominiali e per tutelare la parte locatrice da inadempienze contrattuali. La firma apposta sul presente contratto vale ricevuta della consegna del titolo di credito, la cui somma vale come deposito cauzionale.
- 9) Il locatore potrà eseguire in qualsiasi momento riparazioni, innovazioni e altro qualsivoglia lavoro sulla cosa locata a suo insindacabile giudizio, anche se non urgenti, senza

corrispondere alcun compenso al conduttore anche se questo, per effetto di essi, subisca incommodi per oltre sette giorni lavorativi, derogandosi così espressamente al deposito degli art. 1582, 1583 e 1584 Cod. Civ. In ogni caso il conduttore non potrà opporsi, né pretendere alcun compenso o riduzione del canone, nemmeno a titolo di risarcimento danni o rimborso spese.

- 10) Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano – motivandola – ragione, previo congruo preavviso.
- 11) Sono interamente a carico del conduttore le pulizie delle parti comuni che dovranno essere effettuate a turnazione secondo il calendario che viene redatto dall'amministratore pro-tempore del condominio; inoltre, si ribadisce saranno a carico del conduttore le spese per il controllo annuale della caldaia. Parte conduttrice si impegna a pagare s/o rimborsare la tassa di rifiuti solidi urbani dal 01 / 01 / 2017..., facendosi parte diligente nel dare avviso al Comune dell'immissione in detenzione dell'immobile in oggetto.
- 12) A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica degli atti giudiziari e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio o residenza nei locali a lui locati in Grumello del Monte... (BG) Via ... Vittorio Veneto n. 34...
- 13) Qualunque modifica al presente contratto non potrà avvenire e non può essere provata se non mediante patto e atto scritto.
- 14) I conduttori e la locatrice autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di locazione. (Legge 675/96)
- 15) Per quanto non previsto dal presente contratto e salve le norme inderogabili di legge, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, della legge 431/98 e comunque alle norme vigenti in materia e agli usi locali.
- 16) Il locatore si impegna a consegnare il certificato energetico in conformità alle vigenti disposizioni di legge in corso di rilascio.

Letto, approvato e sottoscritto a Grumello del Monte (luogo), 01 / 01 / 2017..... (data)

Il Locatore

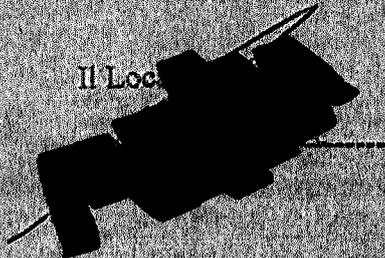


Il Conduttore



A mente dell'art. 1342 II° comma, Codice Civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), 15), 16) e 17)

Il Loc



Il Conduttore

