

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

**IMMOBILIARE LA VALLE SRL IN C.P.**

**C.P. n. 5/2010**

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI

Il Liquidatore Giudiziale Dott. Angelo Galizzi con studio in Bergamo,  
via Angelo Maj 14/D, telefono 035-223225 fax 035-243002 PEC  
[angelogalizzi@odcecbergamo.legalmail.it](mailto:angelogalizzi@odcecbergamo.legalmail.it) - email  
[segreteria@studiogalizzi.it](mailto:segreteria@studiogalizzi.it)

**COMUNICA**

l'apertura della procedura competitiva avente ad oggetto la vendita  
senza incanto di n. 3 lotti:

LOTTO 1

Immobile "Casa Goggia", sito in Almenno San Bartolomeo -località  
Roncola- (BG), via Pradone 17, composto da due unità immobiliari e  
censito al Catasto Fabbricati come segue:

\_Fg.2, mapp.4652, sub.1, piano T, cat. A/3, 5,5 vani, R.C. € 340,86

\_Fg.2, mapp.4652, sub.2, piano S, cat. A/3, 6 vani, R.C. € 371,85.

Prezzo base d'asta € 61.200,00=

Rilanci minimi € 2.000,00=

Offerta minima € 61.200,00=

oltre imposte di legge

LOTTO 3

Immobile "Casa del Francese", sito in Almenno San Bartolomeo  
(BG), via Camillo Rota 17, censito al Catasto Fabbricati come segue:

\_Fig.9, mapp.1285, sub.701, piano S1-T-1-2-3-4, cat. D/2, R.C. € 23.664,06

\_Fig.9, mapp.1285, sub.703, piano T, cat. lastrico solare, 145 mq

\_Fig.9, mapp.1285, sub.704, piano S1-S2, cat. D/8, R.C. € 795,34

\_Fig.9, mapp.1285, sub.705, piano S2, cat. D/1, R.C. € 51,65

\_Fig.9, mapp.1285, sub.707, piano S1-T-1, cat. C/3, Cl.3, 206mq, R.C.€ 340,86

\_Fig.9, mapp.1285, sub.706, piano T, aree verde comune non censibile.

Prezzo base d'asta € 1.282.500,00=

Rilanci minimi € 25.000,00=

Offerta minima € 1.282.500,00=

oltre imposte di legge

#### LOTTO 7

Immobile "Villa Mombello", sito nel comune di Imbersago (LC), identificato al Catasto Fabbricato come segue:

\_Fig.3, mapp.226, sub. 1, piano T, cat. C/6, 226 mq, R.C. € 571,92

\_Fig.3, mapp.227, sub. 2, piano T, cat. C/6, 90 mq, R.C. € 227,76

\_Fig.3, mapp.227, sub. 3, piano 1, cat. A/6, 8 vani, R.C. € 190,06

\_Fig.3, mapp.229, sub. 2, piano T, cat. C/6, 75 mq, R.C. € 189,80

\_Fig.3, mapp.229, sub. 3, piano T, cat. A/4, 8 vani, R.C. € 318,14

\_Fig.3, mapp.224, sub.501, piano T, cat. A/8, 82,5vani, R.C. € 7.669,38 (al catasto graffato a mapp.225 sub.501–mapp.226 sub.501–mapp.229 sub.50)

\_Fig.3, mapp.224, sub.502, piano S1, cat. C/2, 400 mq, R.C. €  
681,72

\_Fig.3, mapp.227, sub.501, piano T-S1, cat. A/3, 9,5 vani, R.C. €  
613,29

Prezzo base d'asta € 8.524.800,00=

Rilanci minimi € 100.000,00=

Offerta minima € 8.524.800,00=

oltre imposte di legge

che verrà effettuata avanti al notaio il giorno 20 novembre 2019 alle  
ore 11.00.

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, personalmente o a  
mezzo di mandatario, munito di procura speciale a norma dell'art.  
579 c.p.c., entro le ore 12.00 del giorno 19 novembre 2019, previo  
appuntamento telefonico, offerta irrevocabile di acquisto presso lo  
studio del notaio Ermogene Miraglia in Bergamo, via Monte  
Sabotino 2.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione  
non inferiore al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo  
assegni circolari non trasferibili intestati alla Procedura, che  
dovranno essere inseriti nella busta medesima.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c. e dovrà  
contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e  
la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la

partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se l'offerente è una società: denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita Iva, indirizzo PEC della società offerente a cui dovranno essere intestati i beni, oltre alle generalità del/dei legale/i rappresentante/i;
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo stabilito per ciascun lotto (offerta minima) oltre imposte di legge;
- assegno circolare intestato alla Procedura per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- l'indicazione del termine di pagamento del saldo prezzo che non potrà comunque essere superiore a 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione;
- dichiarazione di aver preso visione del bando integrale d'asta.

All'offerta dovranno essere allegati, oltre agli assegni circolari costituenti la cauzione, come in precedenza indicato, i seguenti documenti:

- fotocopia di documento di identità dell'offerente (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni) se si tratta di persona fisica;
- se l'offerente è una società, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara. Il soggetto dovrà dimostrare idoneamente (anche tramite apposita procura notarile) di essere in possesso dei necessari poteri per partecipare alla presente procedura competitiva in nome e per conto della società offerente.

Il tutto in busta chiusa e senza segni di riconoscimento all'esterno, con indicazione del lotto al quale si fa riferimento. Il notaio ricevente l'offerta provvederà, ai sensi dell'art. 571, ultimo comma, c.p.c., ad annotare data ed ora del deposito.

Gli oneri fiscali e tutte le altre spese relative alla vendita ed al passaggio di proprietà sono a carico dell'acquirente.

Nel caso di più offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., si procederà alla gara tra gli stessi, considerando quale base di partenza l'offerta più alta e prevedendo rilanci minimi di euro 2.000,00= (duemila/00) per il Lotto 1; euro 25.000,00= (venticinquemila/00) per il Lotto 3; euro 100.000,00= (centomila/00) per il Lotto 7.

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non

autenticata (purché accompagnata da documento di identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro Imprese.

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto a versare il saldo prezzo, al netto di quanto già versato a titolo di cauzione, anche ratealmente, tramite assegno circolare intestato a C.P. IMMOBILIARE LA VALLE SRL, contestualmente al rogito notarile e, comunque, **non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione.**

Resta inteso che, in applicazione dell'art. 108, comma 2, L.F., solo una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il saldo prezzo di aggiudicazione, il Giudice Delegato ordinerà, con apposito decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.

\*

I beni sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 c.c.:

- nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in riferimento alla L. n.47/85 ed a licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere e, più in generale, alla conformità dell'immobile e degli impianti ivi esistenti alla legge ed ai regolamenti che disciplinano la materia; eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte alla loro osservanza saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;

- con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

I beni immobili sono meglio descritti nella perizia estimativa in atti, redatta dal geom. Franco Magni di Bergamo che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione del bene stesso e per la sua situazione di fatto e di diritto, anche in relazione alle conformità urbanistica ed alle norme di cui alla legge n.47/1985.

Dette perizie evidenziano la presenza di difformità, che dovranno essere sanate dal futuro acquirente, per il cui dettaglio si rimanda a quanto riportato nelle perizie.

\*

Un estratto dell'avviso di vendita sarà pubblicato secondo le modalità disposte dalla Sezione Fallimentare del Tribunale di Bergamo, per un giorno sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "L'Eco di Bergamo", oltre che sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo ([www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it)), sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it); [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it); [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), nonché sul sito [www.pvp.giustizia.it/pvp](http://www.pvp.giustizia.it/pvp) - portale delle vendite pubbliche.

Bergamo, 17 settembre 2019

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Angelo Galizzi

