

Tribunale di Bergamo
Seconda Sezione Civile, Fallimentare e delle Esecuzioni forzate
Invito ad offrire

Fallimento M.L.B. di Busi G. & C. S.n.c. - N. 138/2009

Giudice Delegato: dott.ssa Maria Magrì - Curatore: dott. Carlo Luigi Rossi

Si rende noto che sono poste in vendita le seguenti unità immobiliari facenti inscindibilmente parte del più ampio complesso industriale sito in Sedrina (BG), Via Grumello:

- due laboratori al secondo piano interrato e piccolo locale al piano ammezzato;
- un laboratorio, due locali disgombero e magazzino al primo piano interrato;
- un deposito e ripostiglio al primo piano interrato;
- un laboratorio e un ufficio di tre locali ed accessori al primo piano interrato;
- un porticato al piano ammezzato, cortile al piano primo interrato e locale caldaia al piano secondo interrato;
- un laboratorio e locale deposito al piano terra;
- un laboratorio e vano ad uso ufficio al piano terra, ufficio di quattro vani ed accessori al primo piano e laboratorio con servizio al piano seminterrato con annessa area scoperta,

il tutto censito presso l’Agenzia del Territorio di Bergamo - Catasto Fabbricati al foglio 4 con i mappali:

- 337 sub. 705, p. S2, cat. C/3, cl. 1, mq. 504, R.C. € 1.067,20;
- 337 sub. 706, p. S1, cat. C/3, cl. 1, mq. 780, R.C. € 1.651,63;
- 337 sub. 707, p. S1, cat. C/2, cl. 1, mq. 170, R.C. € 228,27;
- 337 sub. 708, p. S1, cat. C/3, cl. 1, mq. 820, R.C. € 1.736,33;
- 337 sub. 713, p. S2-S1, cat. D/7, R.C. € 416,00;
- 337 sub. 715, p. T, cat. D/7, R.C. € 6.286,00;
- 4433 sub.701, p. T, cat. F/1, area urbana, mq. 100;
- 4077 sub. 701, p. S1-T-1, cat. D/7, R.C. € 6.566,00,

oltre ai terreni (piazzali e area verde) di pertinenza comune (sub. 716 – bene comune non censibile) e quelli in proprietà esclusiva rilevabili a Catasto Terreni al foglio 9 con il mappale:

- 4434 di are 12.00, pr., cl. 3, R.D. € 1,86, R.A.€ 1,86.

Le generalizzate unità immobiliari sono state complessivamente valutate in € 509.888,00, oltre accessori di legge.

Per una più corretta identificazione del compendio immobiliare in questione deve farsi riferimento agli elaborati del perito estimatore depositati sia in Cancelleria Fallimentare che presso lo Studio del Curatore, oltre che sul sito del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it e sui portali nazionali www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.auctionsitaly.it, www.auctionsitaly.com, www.esecuzionigiudiziarie.it.

L’offerta, cauzionata con assegni circolari intestati al Fallimento in ragione del complessivo 10% dell’importo offerto, dovrà essere depositata presso lo Studio del Curatore e dovrà pervenire entro 45 giorni dalla pubblicazione del presente invito.

L’offerta dovrà avere una validità di almeno 90 giorni.

In presenza di più offerenti verrà svolta una gara di vendita senza incanto avanti al dott. Maurizio Luraghi, notaio in Bergamo, con rilanci minimi di € 4.000,00, di cui il primo obbligatorio.

L'aggiudicatario dovrà completare il versamento del corrispettivo dovuto, tenuto conto di tutte le spese inerenti la vendita e il trasferimento della proprietà, nonché quelle per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni, entro il termine di trenta giorni dalla convalida dell'aggiudicazione, non operando il disposto dell'art. 584 cod. proc. civ..

Le unità immobiliari saranno trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, libere da vincoli pregiudizievoli.

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura, che si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi Organi, la valutazione delle offerte ricevute.

Maggiori informazioni possono essere acquisite presso lo Studio del Curatore in Bergamo, Rotonda dei Mille n. 4, tel. 035.220539, fax 035.237195 e all'indirizzo PEC del Fallimento: f138.2009bergamo@pecfallimenti.it. www.asteannunci.it