

Tribunale di Bergamo
Seconda Sezione Civile, Fallimentare e delle Esecuzioni forzate

Invito ad offrire

Fallimento TAIL di Busi Gianpietro & C. S.n.c. - N. 139/2009

Giudice Delegato: dott.ssa Maria Magrì

Curatore: dott. Carlo Luigi Rossi

Si rende noto che sono poste in vendita le seguenti unità immobiliari facenti inscindibilmente parte del più ampio complesso industriale sito Sedrina (BG), Via Grumello:

- un ufficio a piano terra di quattro vani e servizi, con antistante portico;
- un laboratorio al primo piano interrato;
- un laboratorio al piano terra,

il tutto censito presso l’Agenzia del Territorio di Bergamo - Catasto Fabbricati al foglio 4 con i mappali:

- 337 sub. 710, p. T, cat. A/10, cl. 1, vani 6, R.C. € 867,65;
- 337 sub. 711, p. S1, cat. C/3, cl. 1, mq. 355, R.C. € 751,70;
- 337 sub. 714, p. T, cat. D/7, cl. 1, R.C. € 4.118,00,

oltre ai terreni (piazzali e area verde) di pertinenza comune (sub. 716 – bene comune non censibile) e quelli in proprietà esclusiva (piazzali, area verde e sedime stradale) rilevabili a Catasto Terreni al foglio 9 con i mappali:

- 4076 di are 15.30, e.u.;
- 3102 di are 2.20, pr., cl. 3, R.D. € 0,34, R.A. € 0,34;
- 3105 di are 0.25, s., cl. 2, R.D. € 0,06, R.A. € 0,06;
- 3091 di are 5.50, pr., cl. 3, R.D. € 0,85, R.A. € 0,85;
- 3097 di are 6.50, s.a., cl. 2, R.D. € 1,51, R.A. € 1,34;
- 4071 di are 8.50, pr.a., cl. 2, R.D. € 2,63, R.A. € 1,98;
- 4073 di are 7.30, s., cl. 2, R.D. € 1,89, R.A. € 1,70;
- 4075 di are 0.50, e.u.;
- 3114 di are 1.26, s., cl. 2, R.D. € 0,33, R.A. € 0,29;
- 4430 di are 0.90, e.u.;
- 4087 di are 5.60, s.a., cl. 2, R.D. € 1,30, R.A. € 1,16;
- 3092 di are 2.10, pr, cl. 3, R.D. € 0,33, R.A. € 0,33;
- 3096 di are 2.10, s.a., cl. 2, R.D. € 0,49, R.A. € 0,43;
- 3101 di are 1.80, pr, cl. 3, R.D. € 0,28, R.A. € 0,28;
- 4072 di are 0.30, p.a., cl. 2, R.D. € 0,09, R.A. € 0,07.

Le generalizzate unità immobiliari sono state complessivamente valutate in € 136.353,00, oltre accessori di legge.

Per una più corretta identificazione del compendio immobiliare in questione deve farsi riferimento agli elaborati del perito estimatore depositati sia in

Cancelleria Fallimentare che presso lo Studio del Curatore, oltre che sul sito del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it e sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.auctionitaly.it, www.auctionitaly.com, www.esecuzionigiudiziarie.it.

L'offerta, cauzionata con assegni circolari intestati al Fallimento in ragione del complessivo 10% dell'importo offerto, dovrà essere depositata presso lo Studio del Curatore e dovrà pervenire entro 45 giorni dalla pubblicazione del presente invito.

L'offerta dovrà avere una validità di almeno 90 giorni.

In presenza di più offerenti verrà svolta una gara di vendita senza incanto avanti al dott. Maurizio Luraghi, notaio in Bergamo, con rilanci minimi di € 1.500,00, di cui il primo obbligatorio.

L'aggiudicatario dovrà completare il versamento del corrispettivo dovuto, tenuto conto di tutte le spese inerenti la vendita e il trasferimento della proprietà, nonché quelle per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni, entro il termine di trenta giorni dalla convalida dell'aggiudicazione, non operando il disposto dell'art. 584 cod. proc. civ..

Le unità immobiliari saranno trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, libere da vincoli pregiudizievoli.

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico *ex art.* 1336 cod. civ., né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura, che si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi Organi, la valutazione delle offerte ricevute.

Maggiori informazioni possono essere acquisite presso lo Studio del Curatore in Bergamo, Rotonda dei Mille n. 4, tel. 035.220539, fax 035.237195 e all'indirizzo PEC del Fallimento: f139.2009bergamo@pecfallimenti.it.