



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO HOLDING CINQUE V SPA IN LIQUIDAZIONE -

N. 64/2013 C.P.

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA GIOVANNA GOLINELLI

COMMISSARI GIUDIZIALI: DOTT. ALBERTO CARRARA, DOTT. SERGIO TUCCI, AVV. LODOVICO VALSECCHI

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: DOTT. FRANCO TENTORIO, RAG. ALESSANDRO TESTA, AVV. NICOLETTA VANNINI

* * *

Visto agli atti
29.12.2014
Bergamo
GAT

[Handwritten signature]

Il Collegio dei Liquidatori Giudiziali della procedura concorsuale in oggetto in persona del dott. Franco Tentorio, del rag. Alessandro Testa e dell'avv. Nicoletta Vannini

premesse

A) che fanno parte dell'attivo concordatario i seguenti beni immobili di proprietà della procedura in oggetto, meglio descritti nelle perizie redatte dal perito arch. Danilo Salvoni, agli atti della procedura, e dal perito di parte geom. Giovanni Aurelio Messina, riportanti la descrizione analitica degli immobili, la provenienza, i confini, gli accertamenti urbanistici, i vincoli, gli oneri, le servitù, lo stato di conservazione, le concessioni edilizie e lo stato di fatto:

LOTTO 1° costituito dalla piena proprietà (100%) di:

- a) **Complesso immobiliare ad uso produttivo/uffici**, sito nel Comune di Calvenzano (BG) in via Milano, 43, di mq. 17.536 ad uso produttivo e mq. 1.575,86 uso uffici, identificato catastalmente come segue:
- foglio 8 mapp. 694 sub. 702 – cabina elettrica
- foglio 8 mapp. 694 sub. 703 – cabina elettrica



foglio 8 mapp. 694 sub. 704 – appartamento
foglio 8 mapp. 694 sub. 705 – autorimessa
foglio 8 mapp. 694 sub. 706 – capannone e uffici
foglio 8 mapp. 694 sub. 707 – area urbana pertinenziale

Valutazione del perito **euro 9.019.000,00**

b) **Area edificabile** sita nel Comune di Calvenzano (BG), di mq. 5.575, identificata catastalmente come segue:

mapp. 586 per mq. 3.530 (parte)

mapp. 1696 per mq. 45

mapp. 2714 per mq. 2.000

Valutazione del perito **euro 353.000,00**

c) **Terreno verde privato** sito nel Comune di Calvenzano (BG), di mq. 9.810, identificato catastalmente come segue:

mapp. 585 per mq. 6.280

mapp. 586 per mq. 3.530 (parte)

Valutazione del perito **euro 118.000,00**

d) **Area edificabile** sita nel Comune di Calvenzano (BG), di mq. 31.090, identificata catastalmente come segue:

mapp. 688 per mq. 6.240

mapp. 689 per mq. 2.190

mapp. 690 per mq. 2.070

mapp. 691 per mq. 15.480

mapp. 692 per mq. 2.730

mapp. 693 per mq. 1.080

mapp. 698 per mq. 1.300

Valutazione del perito **euro 1.680.000,00**

e) terreni agricoli siti nel Comune di Calvenzano (BG), di complessivi mq. 14.410,00

identificati catastalmente come segue:

mapp. 700 per mq. 4.920

mapp. 716 per mq. 3.240

mapp. 717 per mq. 2.910

mapp. 718 per mq. 3.340

Valutazione del perito **euro 173.000,00**

TOTALE VALUTAZIONE LOTTO 1° **euro 11.343.000,00**

*

B) che all'attivo della procedura in oggetto è inoltre inventariato il seguente credito commerciale:

LOTTO 2°

Credito di nominali euro 8.327.282,26 vantato nei confronti della società ACME Srl in liquidazione e in fallimento, con sede in Calcinato, via Brescia, 37.

Il credito in oggetto è stato definitivamente ammesso al passivo del fallimento Acme in data 13 ottobre 2008 per euro 1.336.200,00 con privilegio speciale sul bene immobile per rivalsa iva ed euro 6.991.082,26 in via chirografaria.

Si precisa che non sono ammessi al passivo di tale fallimento creditori ante grado rispetto al privilegio attribuito al credito in oggetto. Al bene immobile su cui potrà farsi valere il privilegio speciale è stato recentemente attribuito il valore di euro 4.800.000,00 cosicché si può ragionevolmente presumere l'integrale soddisfazione quantomeno del credito privilegiato speciale oggetto di asta, in tempi tuttavia non determinabili;

C) che in data 12 dicembre 2014 il Collegio dei Liquidatori, in conformità a quanto disposto nel decreto di omologazione del concordato preventivo in oggetto, ha redatto il Piano delle attività di liquidazione, approvato dal Collegio dei Commissari Giudiziali, che prevede, fra l'altro, la possibilità di porre in vendita gli immobili in oggetto e il

credito commerciale, anche in assenza di specifiche offerte, con le modalità e ad un valore non inferiore ai prezzi minimi ivi indicati;

- D) che, limitatamente agli immobili oggetto del presente bando, le gare indette per i giorni 5 maggio 2015, 6 novembre 2015, 14 aprile 2016, 24 febbraio 2017 e 29 settembre 2017 sono andate deserte (in occasione delle ultime due gare non è stato aggiudicato neppure il credito commerciale);
- E) che per i beni immobili di cui al Lotto 1° è pervenuta alla procedura concorsuale un'offerta irrevocabile di acquisto pari a complessivi euro 1.600.000,00, debitamente cauzionata;
- F) che si ritiene quindi opportuno, in conformità a quanto previsto nel Piano delle attività di liquidazione, porre nuovamente in vendita i beni immobili e il credito commerciale di cui al presente bando al prezzo base di seguito indicato, previa autorizzazione alla vendita da parte dei competenti Organi della procedura ai sensi dell'art. 182 4° comma L.F.;
- G) che la gara relativa ai lotti in oggetto è fissata presso lo studio del Liquidatore giudiziale rag. Alessandro Testa in Bergamo, P.ggio Canonici Lateranensi 1, per il giorno 23 febbraio 2018 alle ore 11,00;
- H) che lo scrivente Collegio dei Liquidatori, in conformità a quanto previsto nel Piano delle attività di liquidazione, procederà pubblicando per una volta sui quotidiani "L'Eco di Bergamo", "Il Giornale di Brescia" e "Il Sole 24 ore", nonché sui siti internet www.tribunale.bergamo.it, www.tribunale.brescia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it, www.esecuzionigiudiziarie.it il seguente bando:
- "Si rende noto che il Collegio dei Liquidatori giudiziali, nelle persone del dott. Franco Tentorio, dell'avv. Nicoletta Vannini e del rag. Alessandro Testa, intende procedere alla vendita dei seguenti beni immobili, meglio descritti nelle perizie redatte dal perito della procedura arch. Danilo Salvoni e dal perito di parte geom. Giovanni Aurelio Messina,

agli atti della procedura:

LOTTO 1° individuato dalla piena proprietà del complesso immobiliare sito nel Comune di Calvenzano (BG) in via Milano, 43, di mq. 17.536 ad uso produttivo e mq. 1.575,86 uso uffici, costituito da capannoni produttivi e uffici, oltre aree pertinenziali ed area edificabile.

Si precisa che il lotto in esame viene posto in vendita nello stato di fatto e diritto in cui si trova: in particolare, graverà sull'acquirente l'eventuale obbligo di procedere alla bonifica del sito, se necessaria.

Prezzo base del Lotto 1° pari ad euro 1.600.000,00.

*

Il Collegio dei Liquidatori procederà inoltre alla vendita del seguente credito commerciale:

LOTTO 2° costituito dal credito di nominali euro 8.327.282,26 vantato nei confronti della società ACME Srl in liquidazione e in fallimento, con sede in Calcinato, via Brescia, 37.

Il credito in oggetto è stato definitivamente ammesso al passivo del fallimento ACME in data 13 ottobre 2008 per euro 1.336.200,00 con privilegio speciale sul bene immobile per rivalsa iva ed euro 6.991.082,26 in via chirografaria.

Prezzo base del Lotto 2° pari ad euro 800.000,00.

*

La gara per l'aggiudicazione sia dei beni immobili che del credito in oggetto si svolgerà il giorno 23 febbraio 2018 alle ore 11,00 presso lo studio del Liquidatore giudiziale rag. Alessandro Testa in Bergamo, P.iggio Canonici Lateranensi, 1.

Si precisa che per i beni immobili di cui al Lotto 1° è già pervenuta alla procedura concorsuale un'offerta irrevocabile di acquisto, debitamente cauzionata, per il valore sopra indicato, utilizzato quale base d'asta. Le offerte irrevocabili di acquisto, redatte su

carta legale, potranno essere presentate direttamente presso lo studio del Liquidatore giudiziale rag. Alessandro Testa, debitamente cauzionate con assegno circolare non trasferibile intestato alla Holding Cinque V spa in liquidazione e in concordato, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno antecedente la gara. Si precisa che il valore minimo delle offerte di acquisto presentabili è pari al prezzo base indicato.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara, avanti al Collegio dei Liquidatori giudiziali, sulla base dell'offerta più alta con rilanci minimi pari ad euro 20.000,00, con riferimento al Lotto 1°, ed euro 10.000,00 con riferimento al Lotto 2°; in tale caso i beni immobili e il credito saranno aggiudicati all'offerente del prezzo più elevato.

In seguito all'aggiudicazione definitiva si procederà, entro 60 giorni, al trasferimento dei beni immobili e del credito mediante atto notarile redatto da un Notaio incaricato dal Collegio dei Liquidatori giudiziali, in occasione del quale l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo del prezzo mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura concorsuale. Le spese e le imposte conseguenti al trasferimento, nessuna esclusa, saranno a carico della parte acquirente. Gli adempimenti e le spese per la materiale cancellazione degli atti pregiudizievoli gravanti sugli immobili, a seguito di ordinanza emessa dal Giudice delegato successivamente al rogito ai sensi dell'art. 108 2° comma L.F., saranno a cura e a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che il contratto di cessione del credito avverrà con la clausola *pro-soluto* che prevede, quale unica garanzia, l'esistenza del credito.

Per maggiori informazioni rivolgersi al Liquidatore giudiziale rag. Alessandro Testa, tel. 035.21.45.56, ovvero accedere ai siti internet www.tribunale.bergamo.it, www.tribunale.brescia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, esecuzionigiudiziarie.it. Sul sito internet www.portalecreditori.it è inoltre possibile consultare le perizie immobiliari e i documenti inerenti il credito commerciale vantato

nei confronti di ACME srl in liq. e in fallimento”.

*

Tutto ciò premesso il sottoscritto Collegio dei Liquidatori giudiziali

dà atto

che procederà a porre in vendita i beni immobili e il credito commerciale di cui alla presente istanza come indicato nella stessa, in conformità a quanto espresso nel Piano delle attività di liquidazione, con la dovuta autorizzazione alla vendita da parte dei competenti Organi della procedura ex art. 182 4° comma L.F.

Con osservanza.

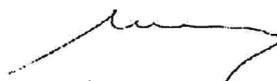
Bergamo, 20 dicembre 2017

IL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI GIUDIZIALI

Dott. Franco Tentorio



Rag. Alessandro Testa



Avv. Nicoletta Vannini



*

IL COLLEGIO DEI COMMISSARI GIUDIZIALI

Con riferimento al bando in oggetto con fissazione della gara al 23 febbraio 2018 ore 11,00,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Dott. Alberto Carrara



Dott. Sergio Tucci



Avv. Lodovico Valsecchi



*

IL COMITATO DEI CREDITORI

- letta l'istanza che precede;

- visto l'art. 182 4° comma L.F.

si esprime come segue:

1. FALLIMENTO A.V. STRUTTURE SpA, in persona del Curatore dott. Angelo Galizzi Angelo Galizzi autorizza/ non autorizza
2. BANCA INTESA autorizza/ non autorizza
3. MANAZZA dott. ANGELO autorizza/ non autorizza
4. UBI BANCA POPOLARE DI BERGAMO autorizza/ non autorizza
5. B.C.C. DI TREVIGLIO autorizza/ non autorizza

*

IL COMITATO DEI CREDITORI

- letta l'istanza che precede;

- visto l'art. 182 4° comma L.F.

si esprime come segue:

1. FALLIMENTO A.V. STRUTTURE SpA, in persona del Curatore dott. Angelo Galizzi autorizza/ non autorizza
2. BANCA INTESA autorizza/ non autorizza
3. MANAZZA dott. ANGELO autorizza / ~~non autorizza~~
4. UBI BANCA POPOLARE DI BERGAMO autorizza/ non autorizza
5. B.C.C. DI TREVIGLIO autorizza/ non autorizza

*

IL COMITATO DEI CREDITÒRI

- letta l'istanza che precede;

- visto l'art. 182 4° comma L.F.

si esprime come segue:

1. FALLIMENTO A.V. STRUTTURE SpA, in persona del Curatore dott. Angelo Galizzi autorizza/ non autorizza
2. BANCA INTESA autorizza/ non autorizza
3. MANAZZA dott. ANGELO autorizza/ non autorizza
4. UBI BANCA POPOLARE DI BERGAMO autorizza/ non autorizza
5. B.C.C. DI TREVIGLIO *Galizzi* autorizza/~~non autorizza~~

*