

TRIBUNALE DI BERGAMO – SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO HOLDING CINQUE V SPA IN LIQUIDAZIONE – N. 64/2013 C.P.

Si rende noto che il Collegio dei Liquidatori giudiziali, nelle persone del dott. Franco Tentorio, dell'avv. Nicoletta Vannini e del rag. Alessandro Testa, intende procedere alla vendita dei seguenti beni immobili, meglio descritti nelle perizie redatte dal perito della procedura arch. Danilo Salvoni e dal perito di parte geom. Giovanni Aurelio Messina, agli atti della procedura:

LOTTO 1° individuato dalla piena proprietà del complesso immobiliare sito nel Comune di Calvenzano (BG) in via Milano, 43, di mq. 17.536 ad uso produttivo e mq. 1.575,86 uso uffici, costituito da capannoni produttivi e uffici, oltre aree pertinenziali ed area edificabile.

Si precisa che il lotto in esame viene posto in vendita nello stato di fatto e diritto in cui si trova: in particolare, graverà sull'acquirente l'eventuale obbligo di procedere alla bonifica del sito, se necessaria.

Prezzo base del Lotto 1° pari ad euro 1.600.000,00.

Il Collegio dei Liquidatori procederà inoltre alla vendita del seguente credito commerciale:

LOTTO 2° costituito dal credito di nominali euro 8.327.282,26 vantato nei confronti della società ACME Srl in liquidazione e in fallimento, con sede in Calcinato, via Brescia, 37.

Il credito in oggetto è stato definitivamente ammesso al passivo del fallimento ACME in data 13 ottobre 2008 per euro 1.336.200,00 con privilegio speciale sul bene immobile per rivalsa iva ed euro 6.991.082,26 in via chirografaria.

Prezzo base del Lotto 2° pari ad euro 800.000,00.

La gara per l'aggiudicazione sia dei beni immobili che del credito in oggetto si svolgerà il giorno 23 febbraio 2018 alle ore 11,00 presso lo studio del Liquidatore giudiziale rag. Alessandro Testa in Bergamo, P.ggio Canonici Lateranensi, 1.

Si precisa che per i beni immobili di cui al Lotto 1° è già pervenuta alla procedura concorsuale un'offerta irrevocabile di acquisto, debitamente cauzionata, per il valore sopra indicato, utilizzato quale base d'asta. Le offerte irrevocabili di acquisto, redatte su carta legale, potranno essere presentate direttamente presso lo studio del Liquidatore giudiziale rag. Alessandro Testa, debitamente cauzionate con assegno circolare non trasferibile intestato alla Holding Cinque V spa in liquidazione e in concordato, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno antecedente la gara. Si precisa che il valore minimo delle offerte di acquisto presentabili è pari al prezzo base indicato.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara, avanti al Collegio dei Liquidatori giudiziali, sulla base dell'offerta più alta con rilanci minimi pari ad euro 20.000,00, con riferimento al Lotto 1°, ed euro 10.000,00 con riferimento al Lotto 2°; in tale caso i beni immobili e il credito saranno aggiudicati all'offerente del prezzo più elevato.

In seguito all'aggiudicazione definitiva si procederà, entro 60 giorni, al trasferimento dei beni immobili e del credito mediante atto notarile redatto da un Notaio incaricato dal Collegio dei Liquidatori giudiziali, in occasione del quale l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo del prezzo mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura concorsuale. Le spese e le imposte conseguenti al trasferimento, nessuna esclusa, saranno a carico della parte acquirente. Gli adempimenti e le spese per la materiale cancellazione degli atti pregiudizievoli gravanti sugli immobili, a seguito di ordinanza emessa dal Giudice delegato successivamente al rogito ai sensi dell'art. 108 2° comma L.F., saranno a cura e a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che il contratto di cessione del credito avverrà con la clausola *pro-soluto* che prevede, quale unica garanzia, l'esistenza del credito.

Per maggiori informazioni rivolgersi al Liquidatore giudiziale rag. Alessandro Testa, tel. 035.21.45.56, ovvero accedere ai siti internet www.tribunale.bergamo.it, www.tribunale.brescia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, esecuzionigiudiziarie.it. Sul sito internet www.portalecreditori.it è inoltre possibile consultare le perizie immobiliari e i documenti inerenti il credito commerciale vantato nei confronti di ACME srl in liq. e in fallimento

IL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI GIUDIZIALI

Dott. Franco Tentorio

Rag. Alessandro Testa

Avv. Nicoletta Vannini