

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO DALMA SRL – CASTELLI CALEPIO

GIUDICE DELEGATO: DOTT. GIOVANNI PANZERI

CURATORE: DOTT. MAURIZIO VICENTINI

R.F.: 9/17

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

DELLA PROCEDURA EX ART. 107 L.F.

Ill.mo dott. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Maurizio Vicentini, curatore del fallimento in oggetto,

premessò

- che la società fallita è proprietaria di numerosi beni immobili;
- che la valorizzazione degli stessi è stata affidata all'arch. Piero Pedroli di Bergamo;
- che il perito estimatore ha svolto e terminato il suo lavoro consegnando la perizia al sottoscritto curatore;
- che, in particolare, la procedura è proprietaria di due appartamenti destinati ad abitazione completi di n. 2 autorimesse, facenti parte dell'immobile sito nel comune di Castelli Calepio, via San Francesco n. 29 identificati catastalmente come segue:

PRIMO IMMOBILE: COMUNE CASTELLI CALEPIO – via San Francesco, 29

- appartamento identificato al foglio 10, part. 1619, sub. 723, A/2, classe 2, consistenza 4 vani, RC € 371,85;
- box auto di pertinenza identificato al foglio 10, part. 1619, sub. 761, C/6, classe 2, consistenza 28 mq, RC € 47,42;

- che il perito estimatore ha valutato l'immobile composto da appartamento e box, come sopra descritti, in € 100.540,00.=

SECONDO IMMOBILE: COMUNE CASTELLI CALEPIO – via San Francesco, 29

- appartamento identificato al foglio 10, part. 1619, sub. 724, A/2, classe 2, consistenza 4 vani, RC € 371,85;
- box auto di pertinenza identificato al foglio 10, part. 1619, sub. 755, C/6, classe 2, consistenza 29 mq, RC € 49,42;

- che il perito estimatore ha valutato l'immobile composto da appartamento e box, come sopra descritti, in € 107.590,00.=;

- che, complessivamente, gli immobili di cui all'offerta, completi di box, sono stati valutati dal perito estimatore in € 208.130,00.=;

- che è pervenuta al sottoscritto curatore un'offerta irrevocabile in lotto unico, di € 157.000,00.=, per l'acquisto dei due immobili in questione, debitamente cauzionata con assegno circolare di € 15.700,00.= n. 4200208812-07 emesso dalla banca UBI Banca S.p.A..

- che, tenuto conto dello stato di perdurante crisi in cui versa il settore immobiliare, il sottoscritto, in assenza di altre, ritiene accettabile l'offerta d'acquisto in lotto unico ricevuta;

- che, come previsto dal Programma di Liquidazione approvato, le vendite immobiliari avverranno comunque attraverso procedura competitiva e ciò garantirà la vendita al miglior prezzo realizzabile sul mercato,

tutto ciò premesso il sottoscritto

CHIEDE

di essere autorizzato, mediante la procedura di vendita competitiva

disciplinata dal bando qui allegato, alla vendita in lotto unico degli immobili siti in comune di Castelli Calepio sopra descritti, sulla base dell'offerta di acquisto pervenuta.

Bergamo, 12 dicembre 2017

IL CURATORE

Dott. Maurizio Vicentini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maurizio Vicentini', written in a cursive style.

