

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO
SEZIONE FALLIMENTARE

* -- * -- * -- * -- * -- *

Fallimento:

IMMOBILIARE VILLA PARADISO SRL IN LIQUIDAZIONE

RF 213/2016

con sede legale in Bergamo, Passaggio Canonici Lateranensi 12

Giudice Delegato: Dott.ssa ELENA GELATO (ex Dott.ssa GOLINELLI)

Curatore Fallimentare: Dott. MARIO PAPALIA

Comitato dei Creditori: non costituito

* -- * -- * -- * -- * -- *

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO DI
BENI IMMOBILI, BENI MOBILI
E RAMO D'AZIENDA COMPLESSO GOLFISTICO

Ill.mo Signor Giudice Delegato,
il Sottoscritto Dott. Mario Papalia, Commercialista in Bergamo con Studio in
Via Pascoli n. 3, Curatore del Fallimento in epigrafe,

premessò

- che, in data 13/10/2016, la società IMMOBILIARE VILLA PARADISO SRL IN LIQUIDAZIONE è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Bergamo, Sezione Fallimentare;
- che la predetta società è risultata intestataria dei terreni e dei fabbricati di cui alla seguente descrizione ed identificazione censuaria estratta dalla pertinente Perizia di stima redatta dal Geom. Roberta Micheli, da consultarsi preventivamente dagli offerenti, ed a cui si fa' espresso rinvio, altresì, per quanto concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la relativa regolarità edilizia e urbanistica:



COMUNE DI CORNATE D'ADDA

Quota 1/1 di piena proprietà:

NCEU, foglio 10:

- map. 400, Loc. Villa Paradiso n. 1, cat. F/1, area urbana di mq. 25;
- map. 415, Loc. Villa Paradiso n. SC, p. T, cat. F/1, area urbana di mq. 2.048;
- map. 122-123-125-321-322 (graffati), Strada della Costiera n. SC, p. T-1, cat. D/8, RC € 5.000,00;
- map. 401, Strada della Costiera n. SC, p. T, cat. C/2, cl. 2, consistenza mq. 28, RC € 47,72;
- map. 422/701-453 (graffati), Loc. Villa Paradiso n. 1, p. S1-T, cat. D/6, RC € 11.354,00;
- map. 439, Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T, cat. F/3, in costruzione;
- map. 440, Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T, cat. F/3, in costruzione;
- map. 444, Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T-1-2, cat. F/3, in costruzione;
- map. 446, Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T-1-2, cat. F/3, in costruzione;
- map. 448, Loc. Villa Paradiso n. 1, p. S2-S1, cat. F/3, in costruzione;
- map. 450, Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T, cat. F/3, in costruzione;
- map. 452, Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T, cat. C/2, cl. 2, consistenza mq. 11, RC € 18,75;
- map. 437-464 (graffati), Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T, cat. D/6, RC € 29.550,00;
- map. 445-522 (graffati), Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T-1-2, cat. F/3, in costruzione;
- map. 447-523 (graffati), Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T-S1, cat. F/3, in costruzione.

NCEU, foglio 10:

- map. 442-467, foglio 12, map. 347-372 (graffati), Loc. Villa Paradiso n. 1, p. T, cat. D/6, RC € 124.634,00.

CT, foglio 10:

- map. 139 di are 19.60, BOSCO CEDUO, cl. 1, RD € 4,05, RA € 0,61;
- map. 199 di are 21.90, BOSCO CEDUO, cl. 1, RD € 4,52, RA € 0,68;
- map. 209 di are 188.40, SEMINATIVO, cl. 3, RD € 77,84, RA € 77,84;
- map. 258 di are 1.40, CAVA;
- map. 259 di are 1.50, BOSCO CEDUO, cl. 1, RD € 0,31, RA € 0,05;
- map. 332 di are 10.60, CAVA;
- map. 399 di are 44.65, SEMINATIVO, cl. 3, RD € 18,45, RA € 18,45;
- map. 438 di are 69.11, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 14,28, RA € 2,14;
- map. 29 di are 24.40, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 5,04, RA € 0,76;
- map. 30 di are 1.10, PRATO IRRIG, cl. 2, RD € 0,65, RA € 0,71;
- map. 42 di are 4.50, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 0,93, RA € 0,14;
- map. 43 di are 17.60, PRATO, cl. U, RD € 7,73, RA € 9,09;
- map. 44 di are 13.10, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 2,71, RA € 0,41;
- map. 48 di are 15.90, PRATO, cl. U, RD € 6,98, RA € 8,21;
- map. 49 di are 0.78, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 0,16, RA € 0,02;
- map. 50 di are 13.40, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 2,77, RA € 0,42;
- map. 51 di are 2.40, BOSCO ALTO, cl. 1, RD € 0,50, RA € 0,06;



- map. 52 di are 15.80, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 3,26, RA € 0,49;
- map. 61 di are 9.40, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 1,94, RA € 0,29;
- map. 62 di are 37.06, CAVA;
- map. 64 di are 43.80, INCOLT PROD, cl. 2, RD € 1,36, RA € 0,45;
- map. 73 di are 68.40, SEMINATIVO, cl. 2, RD € 35,33, RA € 35,33;
- map. 83 di are 74.80, BOSCO CEDUO, cl. 1, RD € 15,45, RA € 2,32;
- map. 85 di are 1.80, SEMINATIVO, cl. 3, RD € 0,74, RA € 0,74;
- map. 93 di are 6.30, BOSCO CEDUO, cl. 1, RD € 1,30, RA € 0,20;
- map. 100 di are 26.90, SEMINATIVO, cl. 3, RD € 11,11, RA € 11,11;
- map. 101 di are 2.70, BOSCO CEDUO, cl. 1, RD € 0,56, RA € 0,08;
- map. 105 di are 19.00, SEMIN IRRIG, cl. 2, RD € 11,78, RA € 14,72;
- map. 108 di are 57.00, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 11,78, RA € 1,77;
- map. 109 di are 29.20, SEMIN IRRIG, cl. 2, RD € 18,10, RA € 22,62;
- map. 113 di are 19.90, SEMINATIVO, cl. 3, RD € 8,22, RA € 8,22;
- map. 124 di are 9.50, PRATO, cl. U, RD € 4,17, RA € 4,91;
- map. 127 di are 232.95, BOSCO CEDUO, cl. 3, RD € 48,12, RA € 7,22;
- map. 129 di are 262.45, SEMIN IRRIG, cl. 2, RD € 162,65, RA € 203,32;
- map. 132 di are 32.10, INCOLT PROD, cl. 1, RD € 0,99, RA € 0,33;
- map. 152 di are 5.50, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 1,14, RA € 0,17;
- map. 188 di are 78.70, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 16,26, RA € 2,44;
- map. 262 di are 4.30, BOSCO CEDUO, cl. 1, RD € 0,89, RA € 0,13;
- map. 351 di are 68.10, PRATO, cl. U, RD € 29,90, RA € 35,17;
- map. 369 di are 28.90, PRATO IRRIG, cl. 2, RD € 17,16, RA € 18,66;
- map. 449 di are 218.20, CAVA;
- map. 436 di are 2.60, BOSCO CEDUO, cl. 1, RD € 0,54, RA € 0,08;
- map. 469 di are 20.70, RELIT STRAD;
- map. 458 di are 60.50, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 12,50, RA € 1,87;
- map. 459 di are 115.40, BOSCO CEDUO, cl. 2, RD € 23,84, RA € 3,58;
- map. 460 di are 24.00, BOSCO ALTO, cl. 1, RD € 4,96, RA € 0,62;
- map. 461 di are 35.90, BOSCO ALTO, cl. 1, RD € 7,42, RA € 0,93;
- map. 462 di are 58.50, SEMINATIVO, cl. 3, RD € 24,17, RA € 24,17;
- map. 463 di are 23.10, SEMINATIVO, cl. 3, RD € 9,54, RA € 9,54;
- map. 465 di are 11.30, SEMIN IRRIG, cl. 2, RD € 7,00, RA € 8,75;
- map. 466 di are 68.00, SEMIN IRRIG, cl. 2, RD € 42,14, RA € 52,68;
- map. 521 di are 69.30, SEMINATIVO, cl. 3, RD € 28,63, RA € 28,63.
- map. 468 di are 0.80, Relitto di Acque esenti da estimo.

CT, foglio 12:

- map. 371 di are 41.40, CAVA.

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

Quota 1/1 di piena proprietà:

NCEU, foglio 1:

- map. 120, Via Alzaia snc, p. T, cat. D/6, RC € 41.166,00.



- che, i predetti beni immobili sono costituiti per la maggior parte da aree a verde adibite ed attrezzate per lo svolgimento dell'attività golfistica, costituenti un compendio sportivo – edilizio denominato “Villa Paradiso” ricadente nei Comuni di Trezzo sull'Adda e di Cornate d'Adda, Via Villa Paradiso n.1, frazione di Colnago, la cui struttura consta, sinteticamente, di:
 - a) un percorso di golf a 18 buche championship - PAR 72;
 - b) un percorso di golf a 9 buche executive – PAR 27;
 - c) driving range con 35 postazioni e scuola;
 - d) un'area attrezzata e destinata a puttinggreen;
 - e) un'area attrezzata e destinata a chippingreen;
 - f) struttura ricettiva con segreteria, bar ristorante, negozio proshop e spogliatoi,
 - g) struttura deposito sacche e carrelli, noleggio golf cart e carrelli;
 - h) infrastrutture comprendenti stazioni di pompaggio, guardiola di accesso, cabina elettrica, strade e parcheggio auto;
 - i) club house, foresterie, centro servizi in stato di rustico;
- che, tutti i beni immobili sopra identificati, ad eccezione di quanto descritto al punto i) sono oggetto di un contratto di affitto di ramo d'azienda di cui è prevista la risoluzione consensuale tra le parti entro il prossimo 31/10/2019 a causa degli inaspettati e gravi accadimenti che hanno coinvolto la società conduttrice, ora in Amministrazione Giudiziaria dal mese di aprile scorso;
- che il predetto complesso viene posto in vendita nella sua interezza, beni immobili, beni mobili ivi esistenti ed ivi compreso il ramo d'azienda sopra indicato, avente ad oggetto la gestione del circolo sportivo e delle connesse attività, il tutto come meglio elencato e descritto nella sopramenzionata pertinente Perizia di Stima redatta dal Geom. Roberta Micheli nonché nella Perizia di Stima redatta dall'Ing. Gallone relativa agli ulteriori beni mobili confluiti nell'attivo fallimentare in data 27/12/2018 *[Allegati “A” e “B”];*



- che il complessivo valore di perizia originariamente attribuito ammontava ad € 9.036.905,50= ridottosi ora a € 3.986.821,45= a seguito dei n. 4 tentativi di vendita invano esperiti nell'ultimo biennio e precisamente in data 13/07/2017, 28/09/2017, 18/09/2018 e 04/012/2018;
- che, nei mesi scorsi, ormai divulgate le notizie riguardanti la sopraggiunta avversa e complessa situazione gravante in capo al ramo d'azienda *[con le pregiudizievoli conseguenze a danno di tutti i beni all'attivo fallimentare poiché, trattandosi di un circolo golfistico, la regolarità dell'attività sportiva ivi esercitata garantisce l'acquisito avviamento commerciale e non pone a rischio la buona conservazione dei beni rappresentati dai terreni che non sono meri appezzamenti agricoli ma costituiscono il percorso golfistico stesso]* plurimi ed eterogenei soggetti potenzialmente interessati si sono avvicinati richiedendo allo Scrivente informazioni, documentazione e diversi sopralluoghi in loco;
- che, nonostante l'evidente diffuso interesse, le correlate offerte di acquisto, peraltro sommariamente formulate e palesemente inadeguate, benché provenienti da diversi operatori anche del settore, ipotizzavano tutte un importo decisamente inferiore senza, tuttavia, esser poi state formalizzate e cauzionate in una speculativa attesa (peraltro, tale condiviso orientamento valutativo rende già evidente che, agli attuali valori a base d'asta, eventuali tentativi di vendita difficilmente conseguirebbero un esito positivo);
- che, invece, in data 09/09/2019, in relazione ai predetti beni, è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto per l'importo complessivo di 2.000.000,00= (duemilioni/00), oltre oneri di legge, debitamente cauzionata con assegno circolare di 200.000,00=, pari al 10% del prezzo offerto, e di cui, essendo in tal caso meritevole di considerazione, lo Scrivente ha prontamente informato il correlato creditore ipotecario fondiario per l'acquisizione del necessario preventivo parere;
- che, in data 12/09/2019, DoValue Spa (ex doBank Spa)- mandataria della società FINO 1 Securitisation cessionaria del credito ipotecario



fondiaro originariamente vantato da Unicredit Spa – formulate le idonee valutazioni di merito e di congruità, ha espresso il proprio benessere all'accettazione della pervenuta offerta di acquisto quale base d'asta;

tutto ciò premesso

il Sottoscritto

chiede

che la S.V. Ill.ma, in assenza del Comitato dei Creditori e in conformità dell'approvato Programma di Liquidazione ed ai correlati successivi Supplementi e Precisazioni, Voglia autorizzare la vendita senza incanto, in lotto unico, dei terreni e fabbricati ricadenti nei Comuni di Trezzo sull'Adda e di Cornate d'Adda, Via Villa Paradiso n.1, frazione di Colnago, nonché dei beni mobili ivi esistenti e del ramo d'azienda ivi esercitato di cui alle premesse, mediante procedura competitiva di vendita da svolgersi dinanzi al Curatore Fallimentare, presso il proprio Studio, sito a Bergamo in Via Pascoli, 3, con le modalità di cui in appresso ed avente, quale base d'asta, la pervenuta offerta d'importo pari ad € 2.000,000,00= (duemilioni/00).

Rispettosi ossequi.

Bergamo, lì 16/09/2019

Il Curatore Fallimentare

(Dott. Mario Papalia)

* -- * -- * -- * -- * -- *

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) La gara d'asta avrà luogo il giorno 22/10/2019, alle ore 9,00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare, DOTT. MARIO PAPALIA, a Bergamo, in Via Pascoli n. 3.
- 2) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.
- 3) La vendita è a corpo e non a misura.



4) Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese della procedura fallimentare unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento.

5) La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento del trasferimento e la vendita non potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

6) Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistica-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della Legge 28/02/1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento o del rogito notarile.

7) Sarà onere dell'offerente verificare preventivamente presso le competenti Autorità il possesso in capo a sé stesso dei requisiti per poter essere in grado di subentrare validamente in eventuali autorizzazioni amministrative in capo alla società fallita, nonché di verificare in concreto l'esistenza e la stessa trasferibilità a sé di tali eventuali autorizzazioni, senza che ciò possa costituire responsabilità e/o oneri di qualsiasi natura in capo alla procedura fallimentare.

8) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a € 2.000.000,00= (duemilioni/00) e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non potrà essere inferiore ad € 10.000,00= (diecimila/00).

9) Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.



10) Il pagamento del saldo del prezzo di acquisto e degli oneri tributari, da effettuarsi mediante assegni circolari, dovrà essere effettuato entro e non oltre la stipula del rogito notarile fissato entro il 31/10/2019.

11) I beni, salvo il caso, in cui siano occupati da un terzo con titolo opponibile alla procedura, saranno liberati, in forza di ordine di liberazione ex art. 560 cpc, a cura e spese della procedura, e, appena eseguito l'ordine, saranno consegnati dal Curatore all'acquirente libero da persone e cose. L'esecuzione del titolo avverrà a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario nelle forme previste dagli artt. 605 e segg. c.p.c., provvedendo il Curatore, entro il termine massimo di 30 giorni dal deposito della presente ordinanza, eventualmente anche con l'ausilio di un legale, alla notifica dell'atto di precetto e quindi a tutti i successivi adempimenti fino all'effettiva liberazione del bene.

12) Se, all'atto del pagamento del prezzo, gli immobili risulteranno già liberi, la consegna all'acquirente sarà effettuata entro 10 giorni.

13) La proprietà dei beni oggetto di vendita sarà trasferita all'aggiudicatario a seguito dell'integrale versamento del saldo del prezzo e dell'importo dovuto per imposte e tasse all'atto della sottoscrizione del rogito notarile che sarà stipulato presso lo Studio del Notaio Dott. Giovanni Vacirca, con Studio a Bergamo in Via Dei Partigiani 5.

VISITE AGLI IMMOBILI IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI

14) Il Curatore assicurerà a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare i beni in vendita, a fronte della pervenuta richiesta, con modalità da concordarsi all'uopo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

15) Gli interessati entro le ore 12,00 del giorno 21/10/2019 devono depositare la cauzione (d'importo pari ad un decimo del prezzo offerto mediante assegno circolare intestato a FALLIMENTO IMMOBILIARE



VILLA PARADISO SRL in liquidazione) e formulare la relativa offerta di acquisto con le seguenti modalità:

- l'offerente deve presentare presso lo Studio del Curatore Fallimentare, DOTT. MARIO PAPALIA, a Bergamo in Via Pascoli, 3 una busta chiusa contenente l'offerta (oltre al predetto assegno circolare per l'importo della cauzione).

Sulla parte esterna della busta dovrà essere indicato, a cura dell'offerente, la data della vendita, il nome ed il numero della procedura, nonché la dicitura "Offerta irrevocabile per l'acquisto dei beni del FALLIMENTO IMMOBILIARE VILLA PARADISO SRL".

Sarà apposto a cura del Curatore, o suo incaricato, il nominativo della persona che deposita l'offerta, con l'indicazione della data e dell'ora della consegna. La persona che materialmente depositerà l'offerta sarà identificata con documento d'identità e codice fiscale.

L'offerta d'acquisto dovrà contenere:

- a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) l'indicazione dei beni per cui l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficienza, al prezzo minimo indicato nel punto 8) della presente istanza di vendita;
- e) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che dovrà essere effettuato entro e non oltre il 31/10/2019;



f) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società: copia del certificato del registro imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI

16) Alla data fissata per lo svolgimento della gara di vendita, 22/10/2019, alle ore 9.00, si procederà, a cura del Curatore, DOTT. MARIO PAPALIA, all'apertura delle offerte pervenute.

17) In caso di presentazione di più offerte valide, si procederà alla gara competitiva tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di 60 secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel punto 8) della presente istanza di vendita; i beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

18) In caso di presenza di una sola offerta, verificati i requisiti, i beni saranno immediatamente aggiudicati in via definitiva all'offerente.

19) Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso.

20) L'aggiudicazione sarà definitiva e, quindi non saranno prese in considerazione, a differenza che nella vendita con incanto, successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto.

21) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.



RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

22) All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita immediatamente al termine dello svolgimento della gara.

PAGAMENTO DEL PREZZO

E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

23) Il saldo del prezzo dovrà essere versato entro il 31/10/2019 mediante assegni circolari non trasferibili intestati a FALLIMENTO IMMOBILIARE VILLA PARADISO SRL in liquidazione. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza.

24) Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tutte le spese, imposte e tasse, oneri notarili e di aggiudicazione, intestazione e trascrizione e catastali.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione, o mediante comunicazione scritta inviata al Curatore nei cinque giorni successivi.

25) A rogito notarile stipulato, il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento nonché di ogni altro vincolo pregiudizievole iscritto sui beni immobili ed il Notaio provvederà ad eseguire le relative formalità, con spese a carico della procedura fallimentare.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

26) La pubblicità dovrà essere effettuata con le seguenti modalità:

a) inserimento sul sito internet www.tribunale.bergamo.it e sui portali nazionali collegati www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it almeno 30 giorni prima del termine per il deposito delle offerte, di una copia dell'avviso di vendita, unitamente alla perizia



di stima e alle fotografie relative agli immobili, nonché nel caso di beni di valore superiore ad € 250.000,00.=, pubblicazione dell'annuncio sui portali internazionali multilingue www.auctionitaly.com e www.auctionitaly.it ;

b) pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e delle perizie con i relativi allegati sul sito internet www.esecuzionigiudiziarie.it;

c) pubblicazione di un estratto della presente ordinanza, entro il termine di cui al precedente punto a), sul quotidiano "L'Eco di Bergamo" ed anche sulle pagine nazionali de "Il Sole 24 Ore";

d) pubblicazione nel portale delle vendite pubbliche istituito dall'art.13, c. 1, lett. b, n.1 del Decreto-Legge 27 giugno 2015, n.83 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2015, n. 132.

27) Copia della presente ordinanza sarà notificata dal Curatore Fallimentare, entro il termine di giorni 30 da oggi: ai creditori ipotecari ammessi al passivo; ai creditori ipotecari non insinuati al passivo presso il domicilio eletto risultante dalla nota d'iscrizione dell'ipoteca ai sensi dell'art. 2839 cod. civ; ai promissari acquirenti con contratto trascritto ai sensi dell'art. 2775 bis cod. civ.; ai creditori insinuati con privilegio speciale sugli immobili.

* - - * - - * - - * - - * - - *

Bergamo, lì 16/09/2019

Il Curatore Fallimentare
(Dott. Mario Papalia)



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

* - - * - - * - - * - - * - - *

Fallimento:

IMMOBILIARE VILLA PARADISO SRL IN LIQUIDAZIONE

RF 213/2016

* - - * - - * - - * - - * - - *

IL GIUDICE DELEGATO,

- letta l'istanza che precede,
- in assenza del Comitato dei Creditori,
- visti gli art. 104-ter e 107 L.F.,

autorizza

la procedura competitiva per la vendita dei beni immobili, beni mobili e ramo d'azienda costituenti l'attivo della procedura di cui in epigrafe secondo le condizioni e le modalità indicate dal Curatore Fallimentare

A confermare il rispetto del termine di 30 giorni di cui all'art. 107 L.F. in data 16/19/19

- che gli adempimenti pubblicitari e l'informativa della vendita siano effettuati in conformità all'istanza che precede;
- che il Curatore notifichi la presente ordinanza, entro il termine di 30 giorni, ai creditori ipotecari ammessi al passivo, ai creditori ipotecari non insinuati al passivo presso il domicilio eletto risultante dalla nota d'iscrizione dell'ipoteca ai sensi dell'art. 2839 cod. civ, ai promissari acquirenti con contratto trascritto ai sensi dell'art. 2775 bis cod. civ. ed ai creditori insinuati con privilegio speciale sugli immobili.

Bergamo, li

16/19/19

Il Giudice Delegato

(Dott.ssa Elena Gelato)

