

**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva immobiliare  
n° 795/2015 Reg. Es. Imm.

promossa da : **B.C.C. DELL'OGLIO E DEL SERIO s.c.**

con l'Avv. **BIANCHI MARCELLO**

contro :

G.E. : **Giudice Dott. PANZERI GIOVANNI**

C.T.U. : **Geom. PIETRO FONTANELLA**

Udienza di giuramento 20/04/2016 ore 11.00.

*Termine massimo concesso per il deposito della relazione e degli allegati 28/09/2016.*

*Prossima Udienza per la discussione della relazione e degli allegati 28/10/2016.*

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA**

Nel corso dell'udienza del 20/04/2016 il G.E. Panzeri Giovanni , nominava il C.T.U. per la valutazione degli immobili di proprietà dell'esecutato, il sottoscritto Geom. Pietro Fontanella con studio in Bergamo V.le Caduti sul Lavoro n. 6 - Tel. 035 / 31 66 90.

Ricevuto il giuramento di rito, conferiva allo stesso il seguente incarico :

**PROVVEDA**

esaminati gli atti della procedura ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria:

- 1) all'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla



formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

- 2) ad una sommaria descrizione del bene;
- 3) per le costruzioni iniziate anteriormente il 1° settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art.40 della legge 47/1985, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;
- 4) per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994 indicando lo stato del procedimento; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'art.36 DPR 6.6.2001 n. 380 e gli eventuali costi della stessa; verifichi ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, comma 6, L.47/1985 ovvero dall'art. 46 comma 5 DPR 380/2001, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;
- 5) per i terreni, allegli il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/1985;



- 6) all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. In relazione alla legge n.1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendo ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative.
- 7) all'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risulta intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi;
- 8) all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relativa ai medesimi beni, con la trascrizioni e iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente; alla verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli; all'informazione sull'importo anno delle spese fisse di



gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.

- 9) alla determinazione del valore degli immobili pignorati;
- 10) alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie e i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;
- 11) all'accertamento della comoda divisibilità dei beni;
- 12) all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiali, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria della stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
- 13) all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità;



- 14) all'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;
- 15) proceda, in caso di vendita degli immobili, a redigere e presentare la nota di voltura catastale
- 16) al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stesso di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicato tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto secondo la pubblicazione dei beni di vendita immobiliare

Il Giudice dell'Esecuzione:

autorizza l'Esperto a far uso del mezzo proprio.

autorizza ad avvalersi dell'ausilio della forza pubblica ed eventualmente di fabbro nell'ipotesi in cui abbia tentato l'accesso, senza buon esito, almeno due volte a distanza di almeno quindici giorni l'una dall'altra previo invio di specifico avviso tramite raccomandata all'occupante o al proprietario dell'immobile ( se libero ); i predetti avvisi e le copie dell'avvenuta spedizione dovranno essere depositati unitamente alla relazione peritale.

L'Esperto prima di ogni attività controlli la completezza della documentazione ipocatastale di cui all'articolo 567, secondo comma, del codice di procedura civile, segnalando immediatamente al Giudice quali mancanti o inidonei.

L'Esperto, terminata la relazione, deposita l'originale in cancelleria e ne invia copia, unitamente agli allegati, ai creditori precedenti e intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza come di seguito fissata, ai sensi dell'articolo 569 c.p.c., per la giornata del 28/10/2016 alle ore 10,30 a mezzo posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi.

L'Esperto, contestualmente, inviterà le parti a fargli pervenire eventuali note entro il 15° giorno antecedente la predetta udienza.

L'Esperto provveda inoltre a trasmettere al creditore a carico del quale è posto il versamento dell'anticipo a suo favore:

idoneo supporto informatico (CD-ROM) contenente la relazione tecnica-estimativa completa dei relativi allegati

ulteriore idoneo supporto informatico (CD-ROM) contenente la relazione tecnico – estimativa ed i soli allegati costituiti da riproduzioni fotografiche ed eventuali planimetrie ( escluse quindi copie di atti o di visure ) il tutto privo dei dati sensibili dei creditori, dei comproprietari o di altri soggetti ( ai sensi della legge sulla privacy) onde consentire il tempestivo conferimento dei dati agli enti interessati, per la pubblicazione sui siti internet, destinati all'inserimento degli avvisi di cui all'articolo 490 c.p.c.

## PREMESSA



La BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA s.c. (CF 00249800160) , in persona del Presidente e Legale Rappresentante Pro-Tempore Sig. [REDACTED] non avendo il debitore provveduto al pagamento di quanto precettato, sottoponeva ad esecuzione forzata per espropriazione i beni immobiliari oggetto di procedura.

Successivamente con atto avanti Notaio Elio Luosi n.100009 di rep., n. 53028 racc. del 24/06/2015 la BANCA DI CRDITO COOPERATIVO DELL'OGGIO E DEL SERIO s.c. (CF 02249360161) incorporava per fusione la BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA s.c.,

Pertanto ora, la BANCA DI CRDITO COOPERATIVO DELL'OGGIO E DEL SERIO s.c. (CF 02249360161), con sede in Calcio (BG), Via Papa Giovanni XXIII n. 51, rappresentata e difesa dall'Avv. Marcello Bianchi, ed elettivamente domiciliata presso il proprio studio in (24058) Romano di Lombardia -Bergamo-, Via Mottini 35, giusta procura a margine dell'atto di precetto del 12/05/2015 notificato in data 13/05/2015 al Sig. [REDACTED] mezzo del servizio postale con raccomandata n. 76594660072-8. Non avendo il debitore provveduto al pagamento di quanto precettato, si sottoponeva ad esecuzione forzata per espropriazione i beni immobiliari di seguito descritti.

### RELAZIONE

Dopo udienza del Giudice dell'esecuzione avvenuta in data 20/04/2016, recuperata la documentazione necessaria dai pubblici uffici, ho effettuato sopralluogo in data 02/09/2016. Si prosegue ora nella stesura puntuale della relazione con i seguenti punti:

#### 1) Identificazione del bene



Gli immobili oggetto della presente relazione sono costituiti da un'abitazione unifamiliare posta in **Comune di Cenate Sopra (BG)**, Via Dei Platani n° 8 (Catastale Via Provinciale n° 37). Vista la conformazione, si ritiene indivisibile il bene e quindi verrà trattato come LOTTO UNICO. Il tutto individuato sull'atto di pignoramento con i seguenti identificativi catastali al N.C.E.U.:

**[REDACTED]**, proprietà per 500/1000

**[REDACTED]**, proprietà per 500/1000

Fg.9 mapp. 352 sub. 2 Via Provinciale n. 37, piani T – 1 - S1, categoria A/7, classe 2°  
consistenza 13 vani, rendita 1.280,51 euro

Fg.9 mapp. 352 sub. 3 Via Provinciale n. 37, piano S1, categoria C/6, classe 2°  
consistenza 38 mq, rendita 58,88 euro

Fg.9 mapp. 352 sub. 4 Via Provinciale n. 37, piano S1, categoria C/6, classe 1°  
consistenza 294 mq, rendita 379,60 euro

Si segnala che è stata presentata istanza di rettifica toponomastica correggendo l'indirizzo della via, prima via Provinciale, ora via Platani. Inoltre si segnala che i subalterni 2 e 3 hanno subito variazione catastale. Il subalterno 2 per sostituzione di planimetria per diversa distribuzione degli spazi interni in aggiornamento alla situazione stato di fatto riscontrata al momento del sopralluogo.

Il subalterno 3 ha subito una divisione generando così i nuovi subalterni 701 e 702.

Di seguito si riportano pertanto i definitivi identificativi catastali :

Fg.9 mapp. 352 sub. 2 Via dei Platani n. 8 , piani T – 1 - S1, categoria A/7, classe 2°  
consistenza 13 vani, rendita 1.280,51 euro





Fg.9 mapp. 352 sub. 701 Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 2°  
consistenza 19 mq, rendita 29,44 euro

Fg.9 mapp. 352 sub. 702 Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 2°  
consistenza 19 mq, rendita 29,44 euro

Fg.9 mapp. 352 sub. 4 Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 1°  
consistenza 294 mq, rendita 379,60 euro

## **2) Sommaria descrizione dei beni**

L'unità immobiliare è costituita da locali situati al piano terra, che si identificano come accessori diretti all'appartamento ben identificato a piano primo. Oltre al giardino esclusivo si dispone ulteriori locali accessori situati a piano primo interrato. Nel suo complesso il fabbricato risulta composto da:

**a piano terreno** troviamo vano scale, ingresso / locale di sgombero, taverna, ufficio e un altro locale pluriuso, disimpegno, bagno e lavanderia. I locali ingresso e taverna affacciano sul portico di piano terreno;

**a piano primo** troviamo, dopo aver percorso le scale, ingresso, cucina, ampio soggiorno, disimpegno notte, tre camere da letto e due bagni. La camera da letto principale e il locale soggiorno si affacciano su due distinti terrazzi;

**a piano interrato** abbiamo una ampia cantina, una grande autorimessa, un piccolo w.c. di servizio, due box e una area di corsello coperto antistante gli accessi dei box e dell'autorimessa.

Residua capacità edificatoria di superficie lorda di pavimento pari a mq 169.31.

Il tutto individuato al N.C.E.U. con i seguenti identificativi catastali:

**Fg.9 mapp. 352 sub. 2** Via dei Platani n. 8 , piani T - 1 - S1, categoria A/7, classe 2°  
consistenza 13 vani, rendita 1.280,51 euro

Confini abitazione.; Nord – corte di proprietà esclusiva e i mappali 168, 3370, 3371, 4452;  
est – corte di proprietà esclusiva e mappali 4872, 4873 ; sud – corte di proprietà esclusiva  
e via dei Platani ; ovest – corte di proprietà esclusiva e i mappali 3652, 3411.

A piano interrato il subalterno 2 confina con l'autorimessa sub. 4

**Fg.9 mapp. 352 sub. 701** Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 2°  
consistenza 19 mq, rendita 29,44 euro

Confini box; Nord – sub. 4; est – area di corsello coperto sub. 2; sud – sub. 702; ovest –  
terrapieno.

**Fg.9 mapp. 352 sub. 702** Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 2°  
consistenza 19 mq, rendita 29,44 euro

Confini box; Nord – sub. 701; est – area di corsello coperto sub. 2; sud – terrapieno;  
ovest – terrapieno.

**Fg.9 mapp. 352 sub. 4** Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 1° consistenza  
294 mq, rendita 379,60 euro

Confini autorimessa; Nord – terrapieno; est – terrapieno; sud – parte area di corsello  
coperto sub. 2 e parte sub. 701 e terrapieno; ovest – terrapieno.

### **3) Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio**

L'immobile è stato realizzato successivamente al 01/09/1967. Dalla ricerca effettuata in  
Comune sono emerse delle autorizzazioni come meglio specificato al punto successivo.

### **4) Licenza/Concessione Edilizia e condono**



A seguito di ricerca effettuata presso l'Ufficio Tecnico Comunale e finalizzata ad accertare l'esistenza o meno di atti amministrativi autorizzativi, è stata trovata la Concessione Edilizia per la realizzazione della costruzione originaria e relativa variante come appresso elencate:

1. Concessione Edilizia n.528 reg. costr. e 2364 prot.gen. del 20/02/1986 per l'intera costruzione.
2. Concessione Edilizia per Opere Minori n.589 reg. costr. e 348 prot.gen. del 20/03/1987 per la recinzione di proprietà
3. Concessione Edilizia n.528 reg. costr. e 1298 prot.gen. del 16/12/1988 – variante in corso d'opera alla C.E. del 20/02/1986

Alle sopra elencate C.E. ha fatto seguito il certificato di Autorizzazione di Abitabilità di casa n. 528 rilasciato dal Comune di Cenate Sopra in data 11/05/2002.

Successivamente, in data 06/11/2000 con prot. 5183, veniva inoltrata presso gli uffici comunale, Comunicazione di Inizio Lavori di cui alla Legge n. 662/96 art.2 comma 60 per la realizzazione di nuova soletta ( ora zona corsello coperto ) rivestimento muro scivolo in sassi, sostituzione della copertura del tetto in coppi e onduline con tegole portoghesi antiche.

Da un confronto fra lo stato dei luoghi e la tavola di variante, si sono riscontrate delle piccole differenze di distribuzione interna. Si ritiene che le opere siano state realizzate durante i lavori e sfuggiti al momento della presentazione della variante. Per quanto sopra, si ritiene che le sistemazioni interne si possano regolarizzare presentando una



Comunicazione di Eseguita Attività a ravvedimento delle opere eseguite, previo il versamento di una sanzione pecuniaria pari a € 516,00.

Si possono stimare i costi di questa operazione in € 1.600,00 (Euromillesecicentocento) comprensivi di sanzione pecuniaria pari a € 516,00 da versare al Comune per la C.E.A.

Le planimetrie catastali rappresentano ora, con le variazioni già presentate, correttamente la porzione immobiliare.

L'area è individuata urbanisticamente nel seguente modo:

- P.G.T. : Ambiti residenziali ad impianto urbanistico consolidato – B1 – Art.37 NTA

*(Allegato n.1 – Concessione Edilizia n.528/2364 – 589/348 - 528/1298 -- comunicazione inizio lavori prot. 5183 del 06/11/2000 )*

*(Allegato n.2 – Abitabilità n. 528 del 11/05/2002)*

*(Allegato n.3 – estratto di P.G.T. e Legenda)*

*(Allegato n.4 – Disegno dello stato di fatto)*

#### **5) Certificato di destinazione urbanistica**

Trattandosi di unità immobiliare censita al N.C.E.U., tale certificazione non risulta essere necessaria.

#### **6) Accatastamento**

Al Catasto Terreni ed al Nuovo Catasto Edilizio Urbano la situazione catastale e relativa ditta intestata sulla porzione immobiliare eseguita è la seguente:

*A) Catasto Terreni*



A seguito di visura al C.T. il terreno sul quale sorge il fabbricato non risultava correttamente scaricato a partita 1 , ovvero al catasto dei fabbricati, come si addice alle aree edificate.

A seguito di istanza prot. 107276 del 05/09/2016 si è provveduto a far scaricare a partita 1 il mappale 352 ed a far inserire in mappa il fabbricato già denunciato con T.M. n. 5969 del 08/07/1988. Si è ottenuta la seguente situazione

fg. 9 mapp. 352 are 00.17.40 ENTE URBANO

Il fabbricato è correttamente inserito in mappa, ed è regolarmente censito all'urbano.

(Allegato n.5 - Estratto Mappa C.T., visure storiche, schede catastali)

B) Nuovo Catasto Edilizio Urbano

L'Unità Immobiliare oggetto della procedura è censita al N.C.E.U. come segue:

Fg.9 mapp. 352 sub. 2 Via dei Platani n. 8 , piani T - 1 - S1, categoria A/7, classe 2°  
consistenza 13 vani, rendita 1.280,51 euro

Fg.9 mapp. 352 sub. 701 Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 2°  
consistenza 19 mq, rendita 29,44 euro

Fg.9 mapp. 352 sub. 702 Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 2°  
consistenza 19 mq, rendita 29,44 euro

Fg.9 mapp. 352 sub. 4 Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 1°  
consistenza 294 mq, rendita 379,60 euro

Le planimetrie catastali, con le variazioni già presentate, rappresentano correttamente la porzione immobiliare.



Vi è corrispondenza tra i dati specificati negli atti di pignoramento ( a favore della **B.C.C. DELL'OGLIO E DEL SERIO s.c.**) e i dati catastali ora variati per esigenza di corretta rappresentazione dello stato di fatto.

(Allegato n.5 - Estratto Mappa C.T., visure storiche, schede catastali)

#### **7) Certificazione energetica**

L'immobile è sprovvisto di Certificazione Energetica. Non si è provveduto a redigere predetto documento in quanto non più necessario ai fini della presente relazione.

#### **8) Documenti della conservatoria**

Dalla documentazione della Conservatoria dei Registri Immobiliari risulta che all'atto del pignoramento in data 03/08/2015 i debitori eseguiti Sig.ri [REDACTED] [REDACTED] erano proprietari ogni uno della quota pro indivisa di 500/1000 dell'immobile di cui al

- **Fg.9 mapp. 352 sub. 2** Via dei Platani n. 8 , piani T - 1 - S1, categoria A/7, classe 2° consistenza 13 vani, rendita 1.280,51 euro
- **Fg.9 mapp. 352 sub. 701 ( ex sub 3 )** Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 2° consistenza 19 mq, rendita 29,44 euro
- **Fg.9 mapp. 352 sub. 702 (ex sub 3 )** Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 2° consistenza 19 mq, rendita 29,44 euro
- **Fg.9 mapp. 352 sub. 4** Via dei Platani n. 8 , piano S1, categoria C/6, classe 1° consistenza 294 mq, rendita 379,60 euro

in forza dei seguenti passaggi di proprietà:

- atto di compravendita, per acquisto da :



- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

mapp. 352 sem. irr. 1 ha.0.18.80 RDL 155.10 RAL.48.88 , in data 03/04/1982 n. 17500 di Rep. del Dott. PAOLO MANGILI Notaio in Bergamo (BG) Registrato il 23/04/1982 al n. 3023 S1 e, trascritto a Bergamo il 03/05/1982 ai numeri 10839 R.G. e 9115 R.P. Su tale mappale fu successivamente edificato il fabbricato oggetto di relazione e con le C.E. richiamate al punto 4) .

9) Ricostruzione trascrizioni ed iscrizioni nel ventennio

Trascrizioni a Favore ( )

Al ventennio, la proprietà è pervenuta a [REDACTED] a seguito dei seguenti passaggi di proprietà:

- atto di compravendita, in favore di [REDACTED] contro [REDACTED] [REDACTED]

Notaio in Bergamo (BG) Registrato il 23/04/1982 al n. 3023 S1 e, trascritto a Bergamo il 03/05/1982 ai numeri 10839 R.G. e 9115 R.P. Su tale mappale fu successivamente edificato il fabbricato oggetto di relazione e con le C.E. richiamate al punto 4)

Alla data del 23/10/2015, sono state rilevate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

A carico di [REDACTED]



- **Ipoteca volontaria** iscritta presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Bergamo – Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data **31/01/2008** al n.ri **7368/1182** a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA" con sede in Bergamo, a garanzia di una concessione di apertura di credito di € 500.000 di capitale, concessa con atto in data 18/01/2008 n. 40722/8279 di Rep. del Dott. BARATTERI ADRIANO Notaio in Martinengo (BG).

Grava sugli immobili in Cenate Sopra particella n.352 sub. 2 / 3 / 4.

- **Ipoteca volontaria** iscritta presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Bergamo – Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data **16/11/2010** ai n.ri **60219/12151** a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA" con sede in Bergamo, a garanzia di una concessione di apertura di credito di € 550.000 di capitale, concessa con atto in data 29/10/2010 n. 48198/12554 di Rep. del Dott. BARATTERI ADRIANO Notaio in Martinengo (BG).

Grava sugli immobili in Cenate Sopra particella n.352 sub. 2 / 3 / 4.

A carico di [REDACTED]

- **Ipoteca Legale** iscritta presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Bergamo – Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data **07/12/2012** al n.ri **52435/8072** a favore della "EQUITALIA NORD S.P.A." con sede in Milano, per ruolo (art. 77 del DPR n. 602 del 1973) con atto in data 30/11/2012 n. 379/1912 di Rep. Equitalia Nord

Grava sugli immobili in Cenate Sopra particella n.352 sub. 2 / 3 / 4 , ed altri, per un importo totale di euro 308.286,94 .





- **Ipoteca Legale** iscritta presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Bergamo – Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data **23/09/2015** ai n.ri **37306/6110** a favore della "EQUITALIA NORD S.P.A." con sede in Milano, per ruolo (art. 77 del DPR n. 602 del 1973) con atto in data 18/09/2015 n. 1169/1915 di Rep. Equitaia Nord per un importo totale di euro 271.615,42 .

Grava sugli immobili in Cenate Sopra particella n.352 sub. 2 / 3 / 4 , ed altri.

#### *Trascrizioni Contro*

A carico di [REDACTED]

- **Cessione di diritti reali** a titolo oneroso trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Bergamo - Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data 19/07/2003 ai n.ri 38399/23654, a favore di [REDACTED]

in forza di atto tra vivi in data 11/07/2003 ai n. 95973 di Rep. Notaio MANGILI PAOLO.

- **Pignoramento immobiliare** trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Bergamo - Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data 09/10/2015 ai n.ri 39718/27551, a favore di "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGLIO E DEL SERIO S.C." con sede in Calcio (BG), in forza di atto giudiziario esecutivo o cautelare emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo in data 05/08/2015 ai n.9070/2015 di Rep.

#### **10) Valore venale**

Descrizione dell'immobile



L'immobile non è in condominio e risulta inserito in una zona residenziale centrale del territorio comunale. A pochi passi dal centro l'immobile può godere facilmente di tutti i servizi offerti dal Comune in quanto collocati proprio nella zona centrale. La tipologia edilizia della zona risulta formata da abitazioni di tipo villino e condomini o complessi residenziali che creano un contesto gradevole per la residenza. Il fabbricato nel suo complesso risulta in ottimo stato di manutenzione anche se realizzato nel 1986/88. L'intero edificio si sviluppa su tre piani, di cui uno interrato e due fuori terra. All'immobile si accede da strada comunale, via Dei Platani civico 8 ( ex via Provinciale n. 37). L'abitazione si sviluppa principalmente nei piani fuori terra dove troviamo al piano terreno diversi ambienti ad uso accessorio diretto all'abitazione che si sviluppa pienamente al piano primo. Al piano interrato sono collocati i locali destinati a cantina, autorimessa e box. Tutti i piani sono collegati da scala interna. Altra scala esterna collega dal giardino il piano terreno con i locali autorimessa e box. Strutturalmente è composto da telaio in cemento armato con travi e pilastri, e solai in laterocemento. Nel suo complesso, oltre al giardino esclusivo, risulta composta da:

**a piano terreno** troviamo vano scale, ingresso / locale di sgombero, taverna, ufficio e un altro locale pluriuso, disimpegno, bagno e lavanderia. I locali ingresso e taverna affacciano sul portico di piano terreno;

**a piano primo** troviamo, dopo aver percorso le scale, ingresso, cucina, ampio soggiorno, disimpegno notte, tre camere da letto e due bagni. La camera da letto principale e il locale soggiorno si affacciano su due distinti terrazzi;



a piano interrato abbiamo una ampia cantina, una grande autorimessa, un piccolo w. c. di servizio, due box e una area di corsello coperto antistante gli accessi dei box e dell'autorimessa.

L'abitazione seppure edificata nel 1986/88 è in ottimo stato di manutenzione ed è stata realizzata con materiali di prima qualità e posati con accuratezza.

### ***Confini***

**Fg.9 mapp. 352 sub. 2 Confini abitazione.**; Nord – corte di proprietà esclusiva e i mappali 168, 3370, 3371, 4452; est – corte di proprietà esclusiva e mappali 4872, 4873 ; sud – corte di proprietà esclusiva e via dei Platani ; ovest – corte di proprietà esclusiva e i mappali 3652, 3411. A piano interrato il subalterno 2 confina con l'autorimessa sub. 4

**Fg.9 mapp. 352 sub. 701 Confini box**; Nord – sub. 4; est – area di corsello coperto sub. 2; sud – sub. 702; ovest – terrapieno.

**Fg.9 mapp. 352 sub. 702 Confini box**; Nord – sub. 701; est – area di corsello coperto sub. 2; sud – terrapieno; ovest – terrapieno.

**Fg.9 mapp. 352 sub. 4 Confini autorimessa**; Nord – terrapieno; est – terrapieno; sud – parte area di corsello coperto sub. 2 e parte sub. 701 e terrapieno; ovest – terrapieno.

### **Componenti Edilizie e Finiture**

#### ***Abitazione a piano terra e primo, accessori a piano primo interrato***

- Pavimenti → A piano terreno sono tutti realizzati in klinker porcellanato di colore uniforme per i vari locali ed hanno una colorazione terra rossa. Al piano primo i locali a giorno compresa la cucina hanno pavimentazione in granito rosa porino mentre la zona notte trova posato un parquet. Solo i bagni ai vari piani hanno un pavimento in



ceramica. Esternamente a piano terreno il portico ha un pavimento in klinker porcellanato che ben si accompagna con le restanti pavimentazioni interne. Le restanti pavimentazioni esterne sono in porfido posato ad opus incertum.

- Rivestimenti → sono presenti, in cucina e nei bagni. I materiali utilizzati sono di ceramica e dalle tinte chiare e tenui.
- Intonaci interni → sono rifiniti in parte al civile e in parte in gesso, il colore dominante nelle tinteggiature è il bianco, così come tutti i soffitti
- Intonaci esterni → il piano terreno si presenta con rivestimento in pietra tipo gialla di credaro mentre il piano primo ha intonaco finito a civile e tinteggiato prevalentemente in colore rosato. Entrambe le finiture esterne risultano in ottime condizioni.
- Serramenti esterni → sono in legno di larice tinteggiati di colore noce. Hanno il vetro doppio e anche le griglie di protezione sono in legno di color noce. Al piano terreno i serramenti prospicienti sul portico sono dotati di vetro antisfondamento.
- Serramenti interni → sono del tipo a battente, in legno tamburato rifiniti con tinte noce, l'ingresso è dotato di portoncino di sicurezza, è verniciato di color noce e si presentano in ottimo stato;
- Servizi igienici → sono vari e tutti ben realizzati, sono dotati di sanitari in ceramica color bianco.

### ***Impianti***

- gas/riscaldamento → L'impianto del gas è realizzato con tubazioni sottotraccia alimentato da rete comunale del metano ed è di ottima esecuzione. L'impianto di riscaldamento è con termosifoni in ghisa e la caldaia è di tipo murale ed alloggiata in



apposito vano. Ne troviamo due che servono i relativi piani in cui sono installate: piano terreno e piano primo.

- elettrico → è di ottima esecuzione con vie cavo sottotraccia, alimentato con una tensione di 220 V;
- idrico → è di ottima esecuzione con tubazioni sottotraccia ed alimentazione diretta da rete comunale;
- citofonico → è datato ma ben funzionante;

L'appartamento è inoltre dotato di impianto TV con antenna tradizionale.

#### *Il box a piano interrato*

Sono al rustico con le pareti in cemento armato, con pavimento in battuto di cemento e porta di accesso con classica basculante.

Per quanto concerne le aree esterne di passaggio queste hanno pavimentazione in battuto di cemento.

#### *L'autorimessa a piano interrato*

E' al rustico con le pareti in cemento armato, con pavimento in battuto di cemento e ampia porta di accesso scorrevole in vetro e metallo.

Per quanto concerne le aree esterne di passaggio queste hanno pavimentazione in battuto di cemento.



### *Consistenza*

Considerando quanto sopra detto e allo scopo di redigere una adeguata stima per addivenire ad un corretto valore da attribuire al bene oggetto della presente valutazione, si identifica ora l'oggetto della stima nella sua consistenza complessiva.

Come risulta dagli atti depositati presso il Catasto e dalle rilevazioni effettuate in fase di sopralluogo, la superficie lorda dell'appartamento e dei relativi accessori, risulta essere :

#### *A Piano Terra*

▪ Abitazione	mq	143,77
▪ Portico	mq	35,89
▪ Lastricati e camminamenti	mq	68,70
▪ Giardino	mq	1.387,00

#### *A Piano Primo*

▪ Abitazione	mq	198,33
▪ Terrazzi	mq	34,63

#### *A Piano Interrato*

▪ Cantina e scala	mq	30,77
▪ Autorimessa	mq	292,31
▪ 2 Box	mq	43,23
▪ aree coperte esterne	mq	68,14
▪ area scoperta e corsello pavimentato	mq	163,00
▪ <i>superficie lorda di pavimento residua</i>	mq	169,31

9



## Valutazione

Giunti alla determinazione dell'oggetto e dello scopo della stima nonché alla determinazione della sua effettiva consistenza, per quanto sopra si applica, come aspetto economico nella valutazione, la determinazione del più probabile valore venale ritenendo che la procedura di *stima* più appropriata al caso in esame per addivenire ad un valore medio di mercato sia quella comparativa o comunemente definita *sintetica*. Della procedura comparativa, la stima *basata su parametri fisico tecnici* è la più idonea. Pertanto valori unitari scaturiti da compravendite di immobili simili determinano il valore finale o meglio il più probabile valore di mercato del bene oggetto di stima. Al fine della determinazione del valore venale dell'immobile, considerate le sue caratteristiche, la posizione e lo stato di manutenzione, dall'analisi dei prezzi medi applicati nelle compravendite in zona, quelli consigliati dal Listino 2012 F.i.m.a.a. dei prezzi degli immobili di Bergamo e provincia, quelli consigliati dall'osservatorio Fiaip dei prezzi degli immobili di Bergamo e provincia, e quelli quantificati dall'Agenzia del Territorio – OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare), si ritiene opportuno applicare il seguente valore venale medio unitario:

### *A Piano Terra*

- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| ▪ Abitazione                | €/mq 1.500,00 |
| ▪ Portico                   | €/mq 900,00   |
| ▪ Lastricati e camminamenti | €/mq 300,00   |



▪ Giardino €/mq 100,00

*A Piano Primo*

▪ Abitazione €/mq 1.500,00

▪ Terrazzi €/mq 500,00

*A Piano Interrato*

▪ Cantina e scala €/mq 500,00

▪ Autorimessa €/mq 650,00

▪ 2 Box €/mq 650,00

▪ aree coperte esterne €/mq 500,00

▪ area scoperta e corsello pavimentato €/mq 300,00

▪ SLP residua €/mq 450,00

### CONCLUSIONI

Esposte le premesse, le considerazioni e le valutazioni di cui sopra, il valore venale della proprietà sarà pari a:

*A Piano Terra*

▪ Abitazione mq 143,77 x €/mq 1.500,00 = 215.655,00

▪ Portico mq 35,89 x €/mq 900,00 = 32.301,00

▪ Lastricati e camminamenti mq 68,70 x €/mq 300,00= 20.610,00

▪ Giardino mq 1.387,00 x €/mq 100,00= 138.700,00

*A Piano Primo*

▪ Abitazione mq 198,33 x €/mq 1.500,00= 297.495,00

▪ Terrazzi mq 34,63 x €/mq 500,00= 17.315,00





*A Piano Interrato*

▪ Cantina e scala	mq	30,77	x	€/mq	500,00=	15.385,00
▪ Autorimessa	mq	292,31	x	€/mq	650,00=	190.001,50
▪ 2 Box	mq	43,23	x	€/mq	650,00=	28.099,50
▪ aree coperte esterne	mq	68,14	x	€/mq	500,00=	34.070,00
▪ area scoperta e cor.lo pav.to	mq	163,00	x	€/mq	300,00=	48.900,00
▪ slp residua	mq	169,31	x	€/mq	450,00=	76.189,50

**Totale \_\_\_\_\_ = € 1.114.721,50**

**Totale arrotondato pari a € 1.115.000,00 (eurounmilionecentoquindicimila /00)**

<i>Prezzo a base d'asta</i>	<b>€ 1.115.000,00</b>
-----------------------------	-----------------------

*A titolo riassuntivo si riporta l'elenco delle spese.*

Spese tecniche per futura regolarizzazione urbanistica	<b>€ 1.600,00</b>

**11 ) Formazione dei lotti**

La formazione dei Lotti non è realizzabile in quanto la proprietà, pur essendo molto ampia , non si presta ad una divisione, pertanto è da considerarsi unità minima con annessi box e autorimessa.

**12) Comoda divisibilità dei beni**

I beni non sono comodamente divisibili in quanto come già detto al punto precedente , costituiscono di fatto una unità minima trattandosi di abitazione con annesso box.

**13) Stato di possesso del bene**



Il giorno 02/09/2016 ho effettuato il sopralluogo all'immobile alla presenza dell'esecutato Sig. ██████████ che mi dichiara di utilizzarlo direttamente, oltre che con la propria famiglia. L'immobile esecutato è una villa unifamiliare e pertanto non costituisce condominio.

#### **14) Procedure espropriative per P.U.**

Da informazioni assunte presso Ufficio Tecnico del Comune di Bagnatica non risulta vi siano in atto procedure espropriative per pubblica utilità.

#### **15) Allegati**

(Allegato n.1 – Documenti dal Comune : Concessione Edilizia n.528/2364 – 589/348 - 528/1298 -- comunicazione inizio lavori prot. 5183 del 06/11/2000 )

(Allegato n.2 – Abitabilità n. 528 del 11/05/2002)

(Allegato n.3 – estratto di P.G.T. e Legenda)

(Allegato n.4 – Disegno dello stato di fatto)

(Allegato n.5 - Estratto Mappa C.T., visure storiche, schede catastali)

(Allegato n.6 – Documenti dalla conservatoria dei registri immobiliari)

(Allegato n.7 – Documentazione fotografica)

#### **16) Nota di voltura**

Sarà predisposta in caso di vendita.

#### **17) Bando di vendita immobiliare**

E' allegato alla presente relazione ma redatto su foglio separato.

Bergamo li 29/09/2016

Geom. PIETRO FONTANELLA



## ALLEGATI

(Allegato n.1 – Concessione Edilizia n.528/2364 – 589/348 - 528/1298 -- comunicazione inizio lavori prot. 5183 del 06/11/2000 )

(Allegato n.2 – Abitabilità n. 528 del 11/05/2002)

(Allegato n.3 – estratto di P.G.T. e Legenda)

(Allegato n.4 – Disegni dello stato di fatto)

(Allegato n.5 - Estratto Mappa C.T., visure storiche, schede catastali)

(Allegato n.6 – Documenti dalla conservatoria dei registri immobiliari)

(Allegato n.7 – Documentazione fotografica)



Concessione Edilizia n.528/2364 – 589/348 - 528/1298  
comunicazione inizio lavori prot. 5183 del 06/11/2000

Allegato

**1**

COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

UFFICIO TECNICO

N. 528 Reg. Costruzioni N. 2364 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 4.12.1985

con la quale I Sigg. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED] n. 37

chiedono la concessione per la costruzione di case civili  
le abitazioni

in Via Vagone n. \_\_\_\_\_ su terreno censito  
in catasto a 1 mapp. N. 352 Sez. - - - Foglio - - -  
da adibirsi ad uso civile abitazione  
di proprietà degli stessi richiedenti

Progettista [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Direttore dei lavori [REDACTED]

Esecutore dei lavori [REDACTED]

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 4.2.1986

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. - - - - - in data - - - - -

del Comando dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella  
seduta del 23.12.1985 con verbale n. 6/5;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio  
1934, n. 1265;

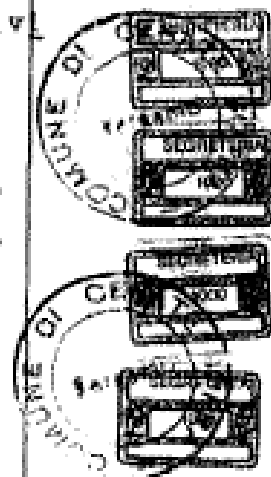
Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 26 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-  
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito con modifi-

\* Carta 50-x



f

Tenuto presente che l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione è stato determinato in L. 5.423.805. e il contributo afferente il costo di costruzione in L. 16.879.610.=- per un totale di L. 22.303.415.=-

### CONCEDE

il Sigg. [REDACTED]

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti ed altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;

- deposito in Comune della documentazione inerente isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052), impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

P

- 4 - Nessuna variante può essere approvata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o da struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1968, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale o di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettanto singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, la tinteggiatura, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (2).
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a ZONA C1  
"RESIDENZIALE SEMINTENSIVA"
- 15 - Dovrà essere presentata richiesta di concessione edilizia per muro di recinzione e arretramento.
- 16 - Deve essere presentato il Nulla Osta dei VV.FF.

Dal Municipio 20.2.1986

  
L SINDACO  
*[Signature]*

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data 21.2.1986

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. 5.421.805.- e del contributo afferente il costo

di costruzione di L. 18.879.610.- in data

20.3.1986 come da bolletta n. 056

  
L IMPIEGATO ADDETTO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)

23.3.1986

e vi rimarrà pubblicata per

quindici giorni consecutivi

Addi 26.3.1986

  
L SEGRETARIO COMUNALE  
*[Signature]*

Il sottoscritto Messo Comunale di CENATE SOPRA

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di albu

Addi 2

  
IL MESSO COMUNALE  
*[Signature]*



COMUNE DI .....

UFFICIO TECNICO

Reg. Costruzioni N. 589

Prot. N. 348



CONCESSIONE EDILIZIA PER OPERE MINORI

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 20.3.1987

con la quale i Sigg. [redacted]

[redacted]

domiciliati a [redacted]

Codice fiscale [redacted]

chiedono la concessione per completamento recinzione proprieta

in Via Vagone

sul mapp. N. 352 Sez. IV Foglio

di proprieta degli stessi richiedenti

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa redatti dal tecnico

[redacted]

Visto il parere in data

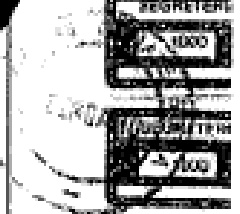
del l'Ufficiale Sanitario

Visto il referto N. ... in data

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Senza il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 7.3.1987 con verbale n. 2/8.

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvate con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265.



P

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10,

Visto il decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifiche, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Tenuto presente (1)

Che non sono dovuti oneri di urbanizzazione né è dovuto il contributo afferente il costo di costruzione.

#### RILASCIA

ai ... menzionati ... Sig. 

la concessione edilizia richiesta, solvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  
Agli assiti ed altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio tecnico comunale.

(1) Indicare se le opere sono esenti da contributi, oppure se ed in quale misura è stato determinato la quota relativa al contributo per opere di urbanizzazione e quella afferente il costo di costruzione.

T

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti

- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
- comunicazione dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice

3 - I lavori dovranno essere iniziati entro e non oltre il termine di mesi (2) .....12..... ed eseguiti in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale

5 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata

6 - Le opere dovranno essere ultimate in ogni loro parte entro il termine di mesi .....36..... (3).

7 - (4) Il lato della recinzione posto a est della proprietà ed interessante la sezione A-A, indicata sull'elaborato, dovrà essere realizzato a gradoni.

**"LA PRESENTE CONCESSIONE È PER PATTO ESSENZIALE CONDIZIONATA ALLA VERIDICITÀ DELLA RELAZIONE, DEI CONTEGGI DEL COMPUTO METRICO E DI QUALSIASI DATO TECNICO ALLEGATI ALLA DOMANDA."**

(2) Non superiore a 12  
(3) Non superiore a 36  
(4) Eventuali altre prescrizioni

f

Del Municipio 20.3.1987

SINDACO  
*[Signature]*

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data 21.3.1987

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione (1)

di L. **NON E' DOVUTO NESSUN CONTRIBUTO**



Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per aggravo all'albo pretorio in data (2) 22.3.1987 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi

Addi 27.3.1987

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*[Signature]*

Il sottoscritto Messo Comunale di GENATI SOPRA dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [Redacted]

Addi 27 MAR. 1987

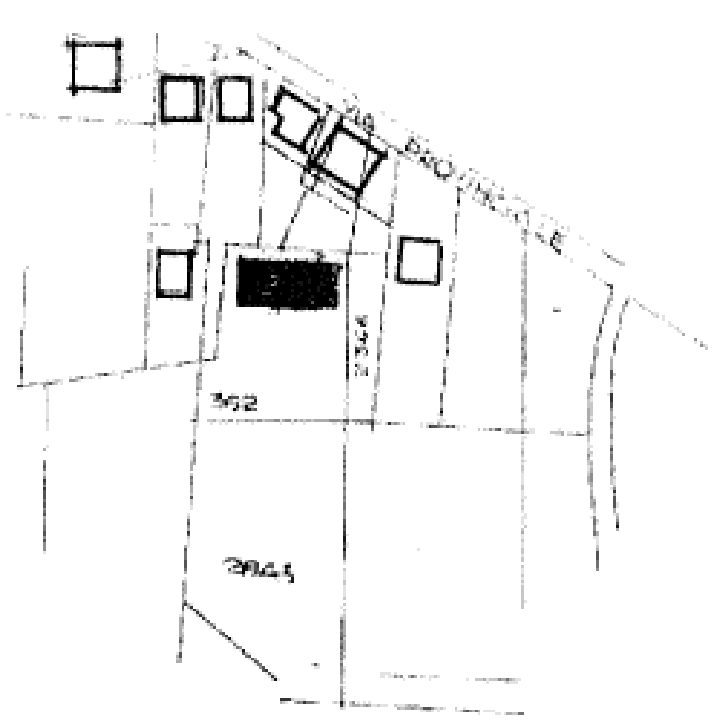
N. 55 Reg. M.C.



(1) In quanto dovuto

(2) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

587 20-3-87  
COMUNE DI CENATE SOPRA BERGAMO

COMUNE DI CENATE SOPRA		DATA FEBBR. 87	
OGGETTO		DIS. N° 08	
EDIFICIO DI PROPRIETA' DEI SIGG. <b>[REDACTED]</b> <b>[REDACTED]</b> - MAPP. 352. DECLINAZIONE E ACCESSI SU STRADA		SCALA 1:200/1:50	
		DIS.	AGG.

ARCHITECTURA 1:200



PROGETTO DI INTERNO  
DEI LOCALI DI C.A. 100



PROGETTO DI INTERNO  
DEI LOCALI DI C.A. 100

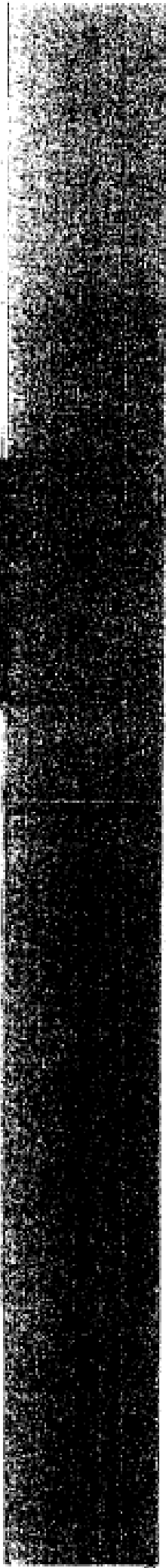
DESSAIO

STUDIO TECNICO

A

A

B



COMUNE DI CERRATE SOPRA

Cod. 10905400

UFFICIO TECNICO

N. 528 Reg. Costruzioni N. 1298 Prot. Gen.

VARIANTE A

**CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO**

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 14.6.1986 ed integrata  
il 19.10.1986  
con la quale [redacted]

Codice fiscale [redacted]

chied. ONO la concessione per la variante in corso d'opera  
alla concessione edilizia n. 528 del 20.2.1986 per  
la costruzione di casa civile abitazione

in Via Provinciale-Vegone n. - - su terreno consito  
in catasto a l. mapp. N. 352 Sez. - - Foglio - - -  
da adibirsi ad uso civile abitazione  
di proprietà degli stassi richiedenti

Progettista [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Direttore dei lavori [redacted]

Esecutore dei lavori [redacted]

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 7.11.1986

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 30

Visto il referto N. 210 in data 26.1.1986

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco:

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella  
seduta del 7.1.1986 con verbale n. 1/2;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio  
1934, n. 1265;

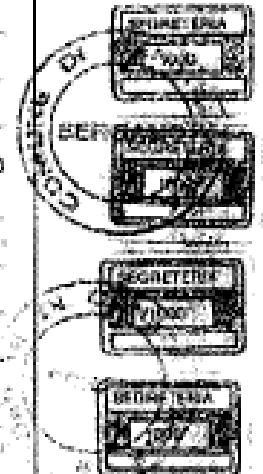
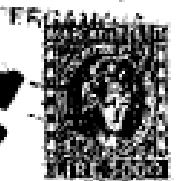
Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modificata  
ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifica-  
zioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;



Handwritten mark or signature.

Tenuto presente che non sono dovuti oneri di urbanizzazione né è dovuto il contributo afferente il costo di costruzione;

## CONCEDE

a 

Sopra

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti ed altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
- deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

P



- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSI n. 30 e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco o l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione o la sistemazione dell'area esterna entro il termine di 12 mesi previsto per la concessione originaria.
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a ZONA C1 - Residenziale semintensiva.
- 15 - Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 o successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione del provvedimento di concessione.

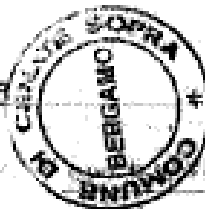
(2) Non superiore a 30

*P*

- 16-Devono essere previste porte basculanti doppiamente fucate a chiusura dell'autorimessa.
- 17-Deve essere posta una porta Roy tra l'autorimessa e gli altri locali.
- 18-Devono essere aggiunte altre aperture per una migliore aerazione del locale autorimessa.
- 19-Deve essere prevista una cappa e canna di aspirazione sopra il piano cottura.
- 20-Valgono tutte le prescrizioni indicate con la concessione originaria.

"LA PRESENTE CONCESSIONE A DEO DATO ESSENZIALE CONDIZIONE DI CONFESSIONE, NON CONTIENE NESSUNO DEI REQUISITI E DI QUALSIASI DATO TECNICO ALLIGATI ALLA DOMANDA."

Dal Municipio 16.12.1988



L. SINDACO

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione in data 17 DIC. 1988

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione di L. NON SONO DOVUTI ONERI DI URBANIZZAZIONE O CON-  
(oppure) tributi-coste costruzione.

L'IMPIEGATO ADDETTO

Il sottoscritto Messo Comunale di CENATE SOPRA

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano dalle tasse

Addi 20 1988

IL MESSO COMUNALE

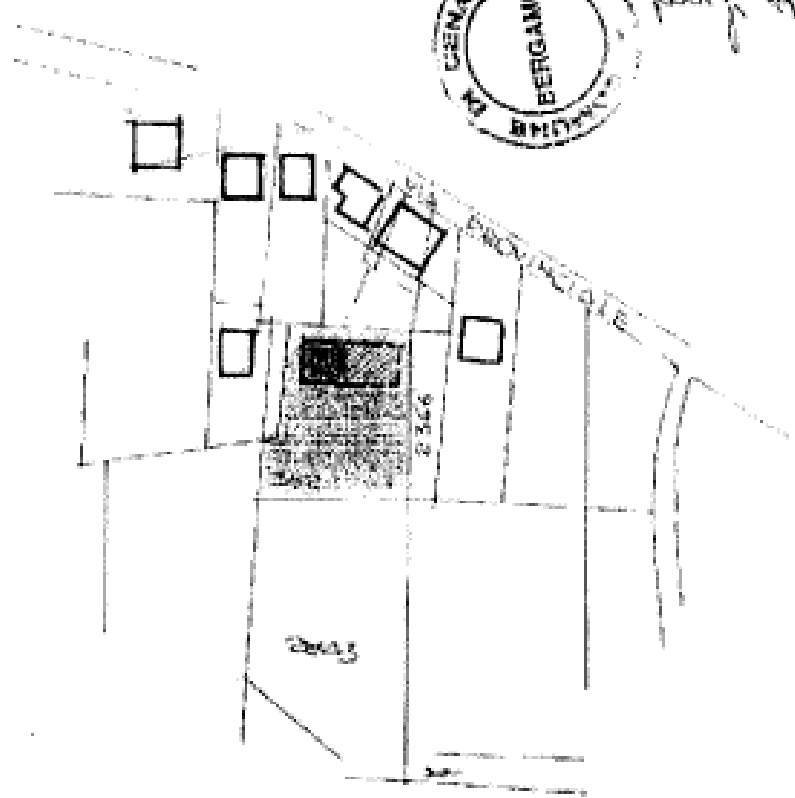
Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione viene affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 25 1988 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 30 1988

IL SEGRETARIO COMUNALE

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

COMUNE DI CENATE SOPRA  
VARIANTE  
N° 578 del 16-12-88



Decreto della Commissione  
Urbanistica n. 22 del 22/03/1989

*[Faint circular stamp]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

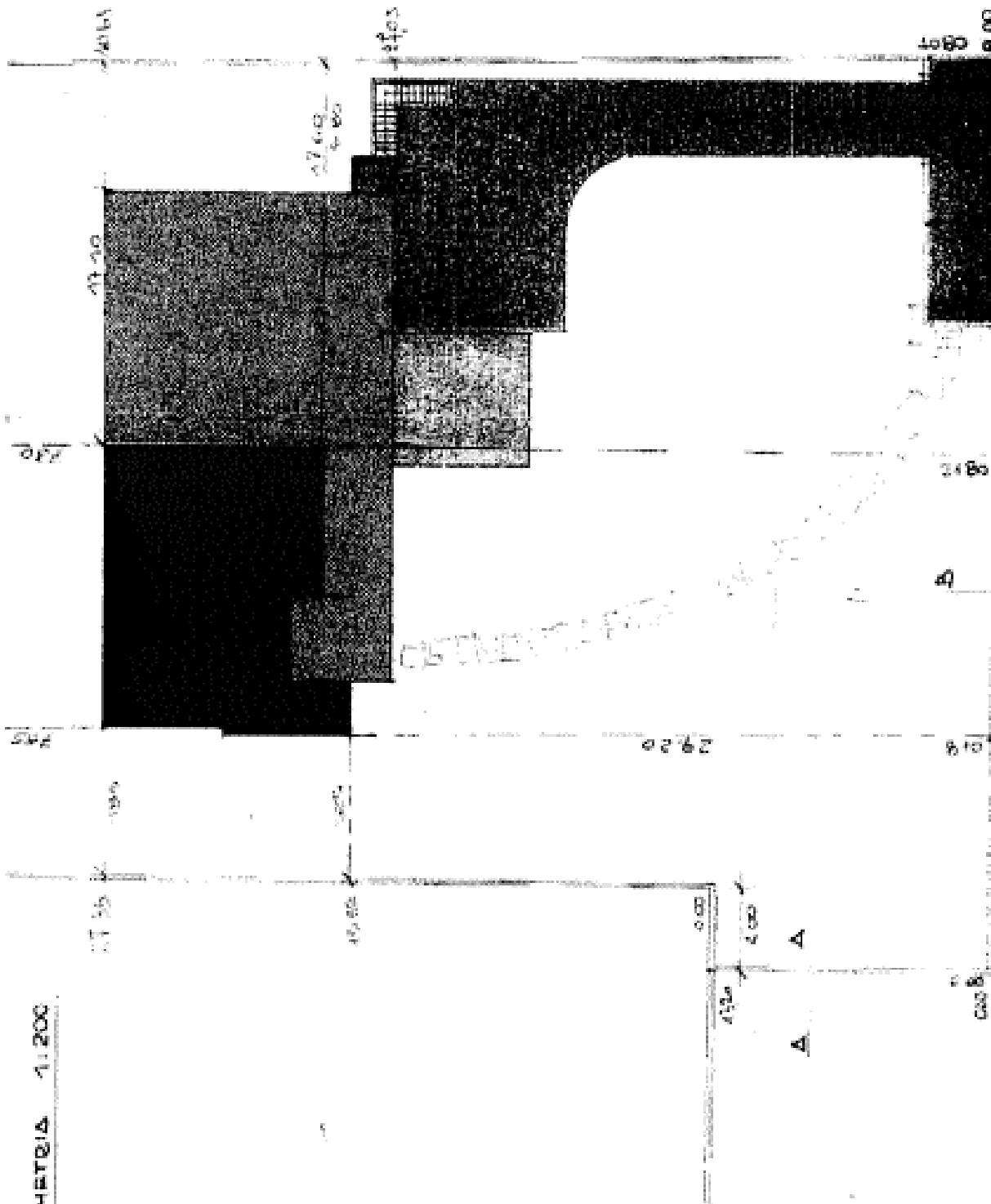
COMUNE di CENATE SOPRA

DATA FEBBR. 87	
DIS. N° 08	
SCALA 1:200 / 1:50	
DIS.	AGG.
	GIU. 88

OGGETTO:

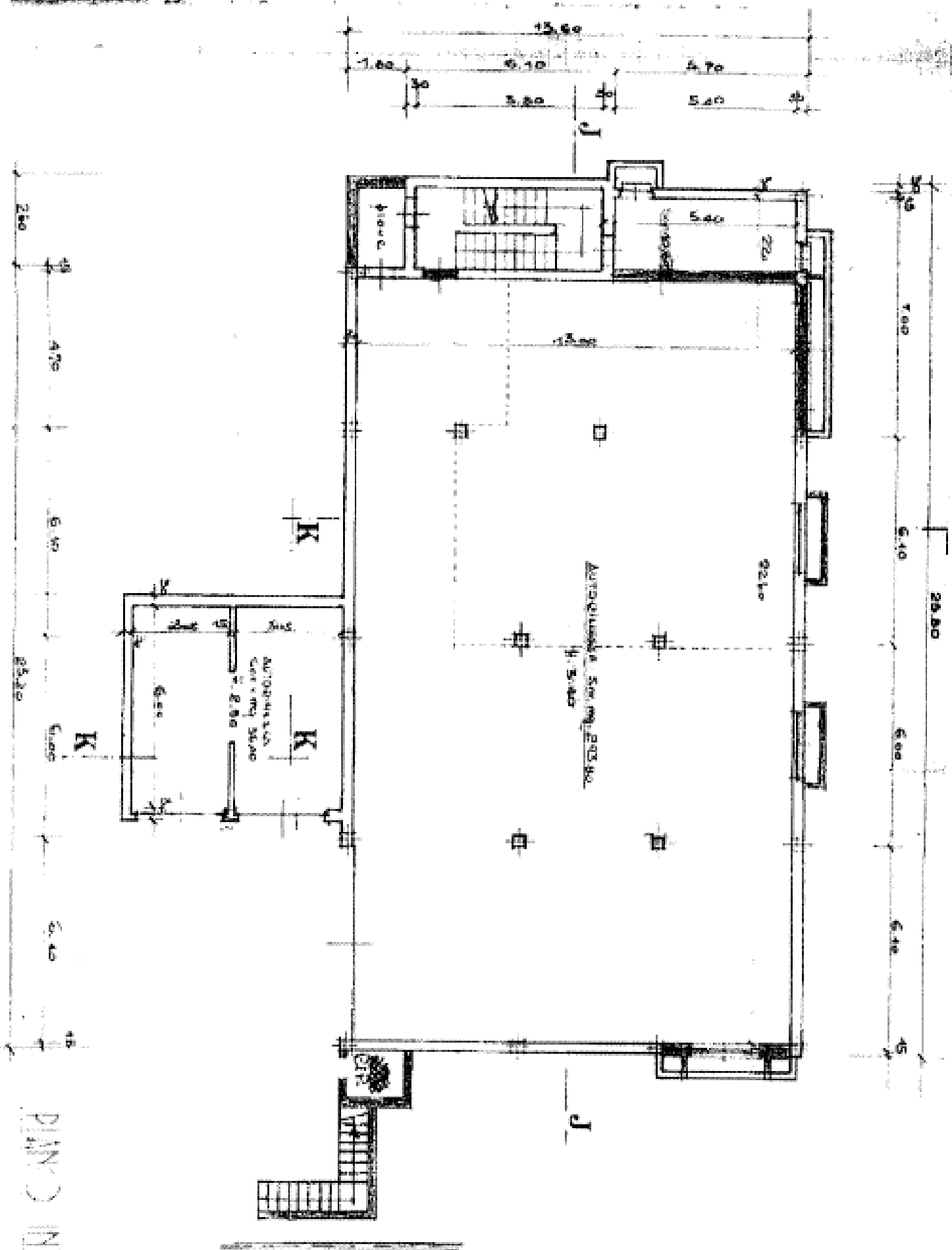
EDIFICIO DI PROPRIETA' DEI SIGG. [REDACTED]  
[REDACTED] N. 352.

ANIMETRIA 1:200



13.00

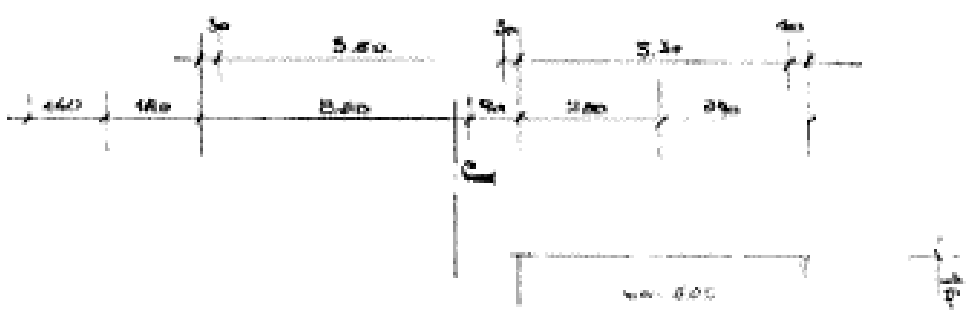
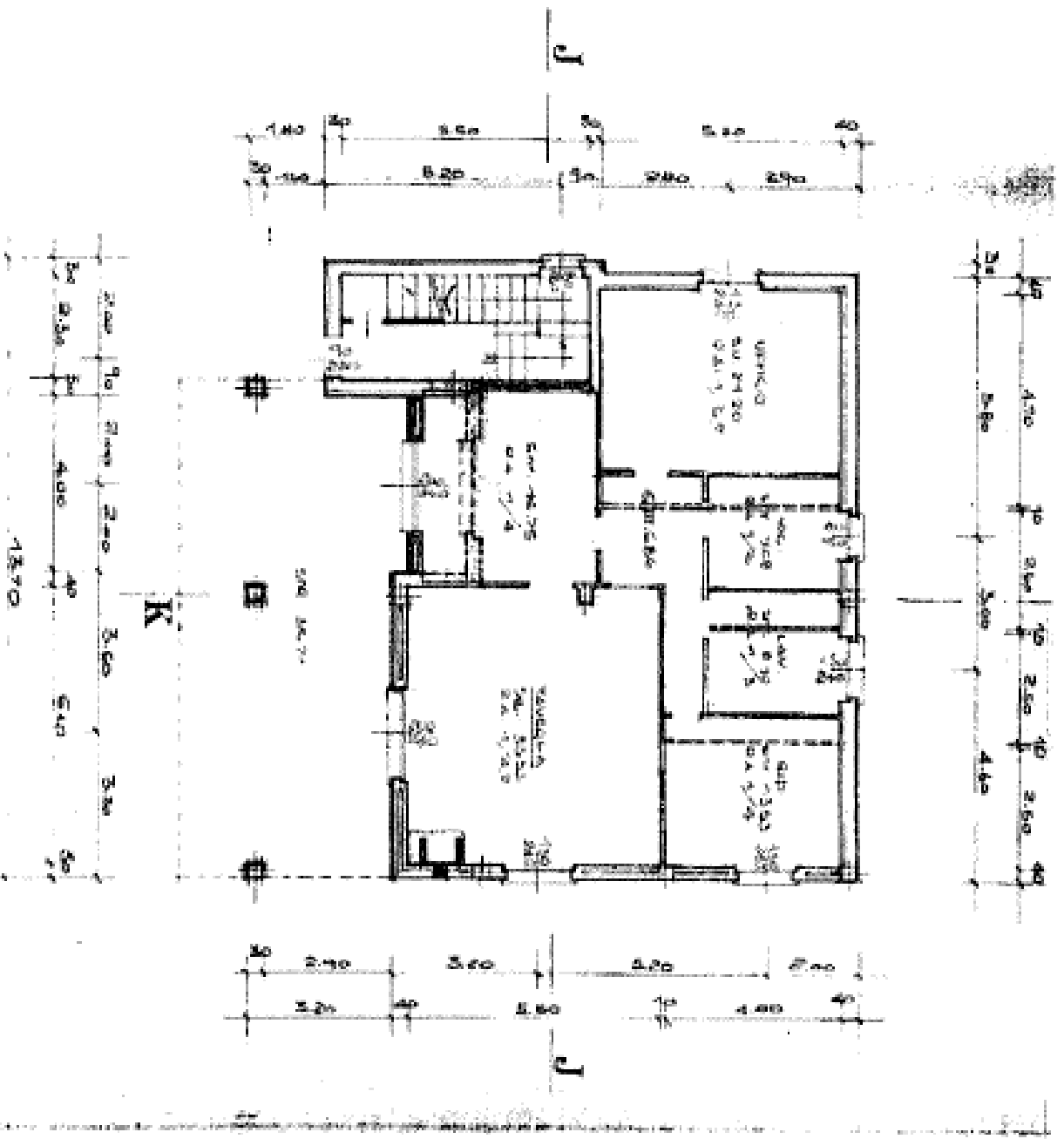
9

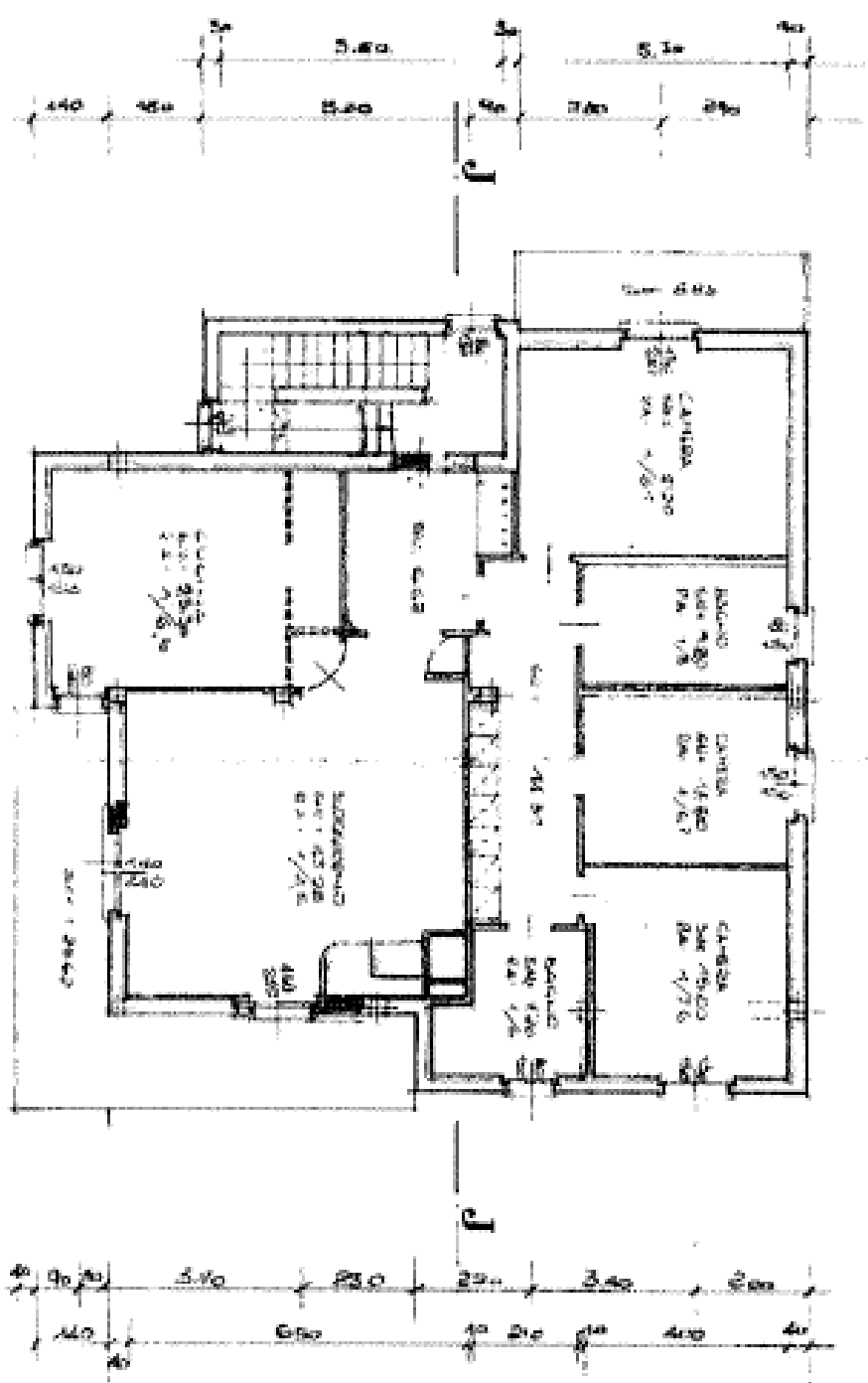


PLAN D INTERA

MEMORIO

PIANO TERRA





PLANO PLANO



**COMUNE DI  
CENATE SOPRA**

PROVINCIA DI BERGAMO

39060 Cenate Sopra (BG) - Corso Europa, 1  
Tel. 031.974670 - 031.974900 - Fax 031.974518  
E-mail: [comuni@comuni.it](mailto:comuni@comuni.it) - Cod. Fisc. n. P. 00419550131

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA

N.528 reg.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la domanda pervenuta in data 08.06.1991, integrata il 10.06.1998, presentata dal sig. [redacted] [redacted] allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato posto in Via dei Platani, 8 da servire ad uso civile abitazione;

Viste le concessioni edilizie n.528 in data 20.02.1986 e variante in data 16.12.1988;

Visto il certificato di collaudo statico delle strutture recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di Bergamo n.56092 in data 28.01.1988;

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo in data 19.06.1997;

Vista la copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, a norma dell'art.52, 1° comma, della legge 28 febbraio 1985, n.47;

Visto l'art.4 del D.P.R. 22.04.1994 n.425;

Accertato che le opere ebbero inizio il 27.03.1986 e termine il [redacted];

Vista la dichiarazione di conformità del direttore dei lavori in data 09.06.1998;

Visti i certificati di conformità degli impianti idro-termo-sanitario ed elettrico;

## AUTORIZZA

Che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di civile abitazione con decorrenza dal 10.06.1998

### DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Piani	Tot.abitez.	Vani di abitazione			Locali per altro uso					Totale vani e locali
		stanze	accessori	totale	uffici	negozii	Autorim	altri	totale	
inferiore							2	2	4	4
Terreno		3	3	6	1				1	7
Primo	1	5	4	9						9
Secondo										
TOTALE	1	8	7	15					5	20

Atti 11.05.2002

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Emanuela Rosati





Egregio Signor  
**SINDACO**  
del Comune di  
**CENATE SOPRA (BG)**

**LEGGE n° 662/96 art. 2 comma 60**  
**COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI**

Il Sottoscritto

atto in

qualità di proprietario,

**COMUNICA**

ai sensi e per gli effetti della legge n° 662/96 art. 2 comma 60 c.L.R. 19.11.1999 n° 22,

- di dare inizio, all'esecuzione delle opere di **NUOVA SOLETTA - RIVESTIMENTO MURO SCIVOLO IN SASSI - SOSTITUZIONE DI COPERTURA TETTO IN COPPI E ONDULINE CON TEGOLE PORTOGHESI ANTICATE :**

- che la Direzione dei Lavori è stata assunta dal Dott. Arch. Ing. Giovanni Valle, con studio in Trescore Balneario (BG), in via Locatelli n° 19/G (telefono 035/944.439) e residenza in Cenate Sopra (BG) in via S. Ambrogio n. 15,

- che l'esecuzione dei lavori è stato affidato all'Impresa [redacted] con sede in [redacted]

**DICHIARA**

- che le previste opere rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica della succitata Legge,

- che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi della Legge 01.06.1939 n° 1089, Legge 29.06.1939 n° 1497 e Legge 08.08.1985 n° 431,

- allega alla presente relazione prevista dalle disposizioni di legge in oggetto, redatta dal professionista sopra incaricato, che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

Cenate Sopra, li 31 Ottobre 2000

**IL PROPRIETARIO**

[redacted signature block]

f

Comune di Cenate Sopra (BG)

provincia di Bergamo

**LEGGE n° 662/96 art. 2 comma 60 e L. R. 19.11.1999 n° 22**  
**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

Il Sottoscritto Dott. Arch. Ing. Giovanni Valle (c.f. VLL GNN 51M25 A794Q), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n° 1137, con studio in Trescore Balneario (BG), in via Locatelli n. 19/G (tel. 035/944.439), su incarico del Sig. [REDACTED] residente in [REDACTED] in qualità di Tecnico incaricato, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico ed igienico-sanitari, dopo aver effettuato un sopralluogo di verifica e di visione dei luoghi,

**DICHIARA**

- che le opere da eseguire e previste dal progetto, si possono così riassumere: nuova soletta - rivestimento muro scivolo con sassi - sostituzione copertura tetto in coppi e onduline con tegole portoghesi anticacce
- che le suddette opere non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici ed i regolamenti comunali in materia, vigenti e/o adottati alla data della presente Relazione;
- che le suddette opere non contrastano con le vigenti norme di sicurezza e con quelle igienico-sanitari;
- che le suddette opere non sono oggetto di vincolo ai sensi della Legge 01.06.1939 n° 1089, della Legge 29.06.1939 n° 1947 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della Legge 4/1/85.
- **AI L'UOVO SI ALLEGANO TAVOLE PROGETTUALI CON ILLUSTRAZIONE DELLE OPERE IN PREMESSA.**
- per quanto sopra, il Sottoscritto Dott. Arch. Ing. Giovanni Valle, consapevole della responsabilità penale assunta con la presente relazione .....

**ASSEVERA**

ai sensi della Legge n°662/96 art. 2 comma 60, le suddette opere da compiersi ed il rispetto delle stesse alle vigenti normative urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché a quelle di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.  
Trescore Balneario, li 17 Aprile 2000

IL TECNICO  
Dott. Arch. Ing. Giovanni Valle  


NUOVE OPERE

DEMOLIZIONI

IL COMMITTENTE



GIANNI VALLE

# COMUNE DI CENATE SOPRA

provincia di Bergamo

Progetto:

**NUOVA SOLETTA**

ESTRATTO MAPPA; ESTRATTO P.R.G.

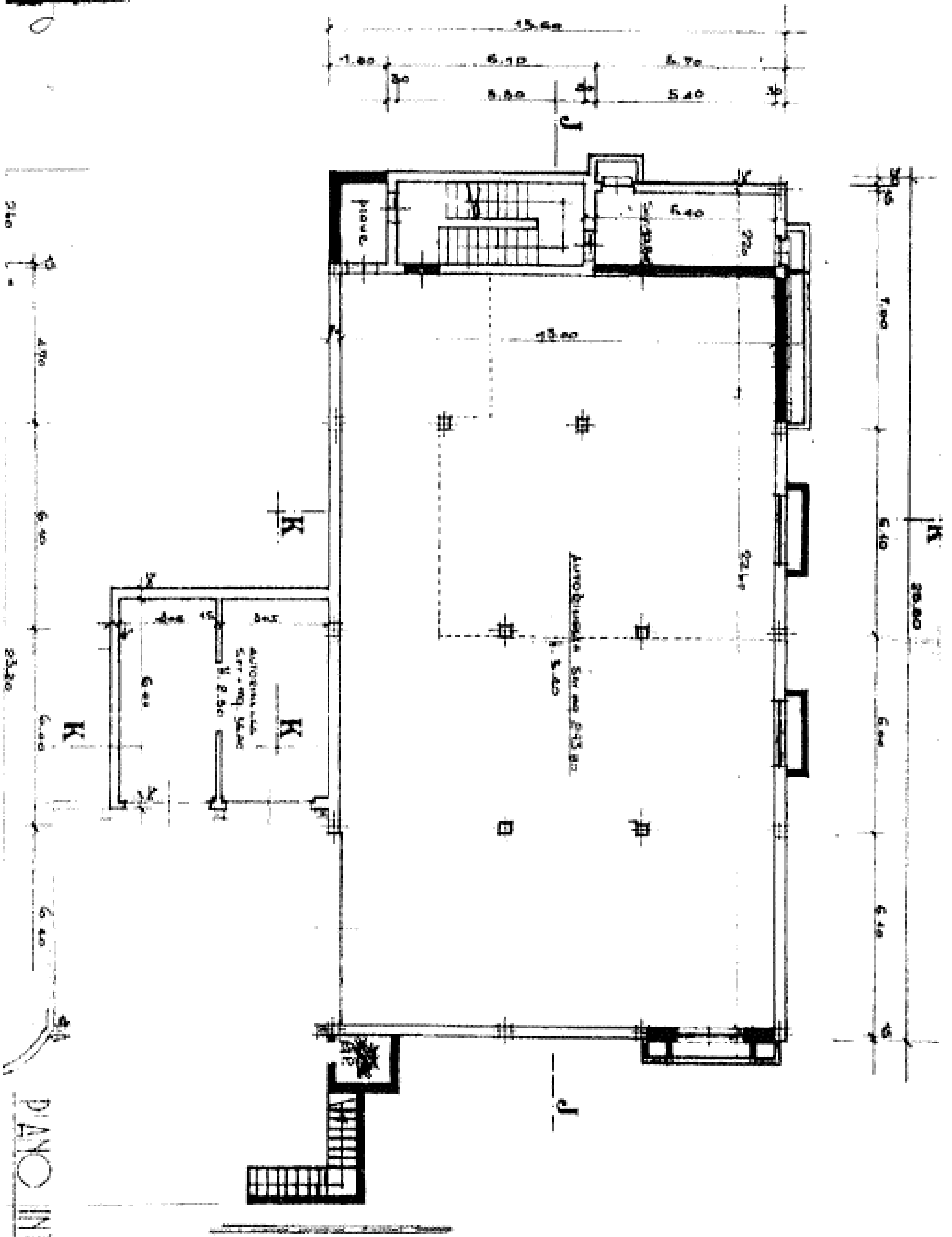
PLANIMETRIA scala 1:500 **PIANTE** scala 1:500

TAV. **1**

Comittente:

STUDIO TECNICO

13012 - Avh. Ing. Giovanni Valle - Via Locatelli n. 1906 - 12050 SCORRE B. Tel. 035/951439 fax 035/951447



PIANO INTERIATC

NUOVE OPERE

DIMENSIONI

IL COMMITTENTE

[REDACTED]



ARCHITETTO  
Giovanni Valle

# COMUNE DI CENATE SOPRA

provincia di Bergamo

Progetto:

**NUOVA SOLETTA**

SEZIONI, PROSPETTI

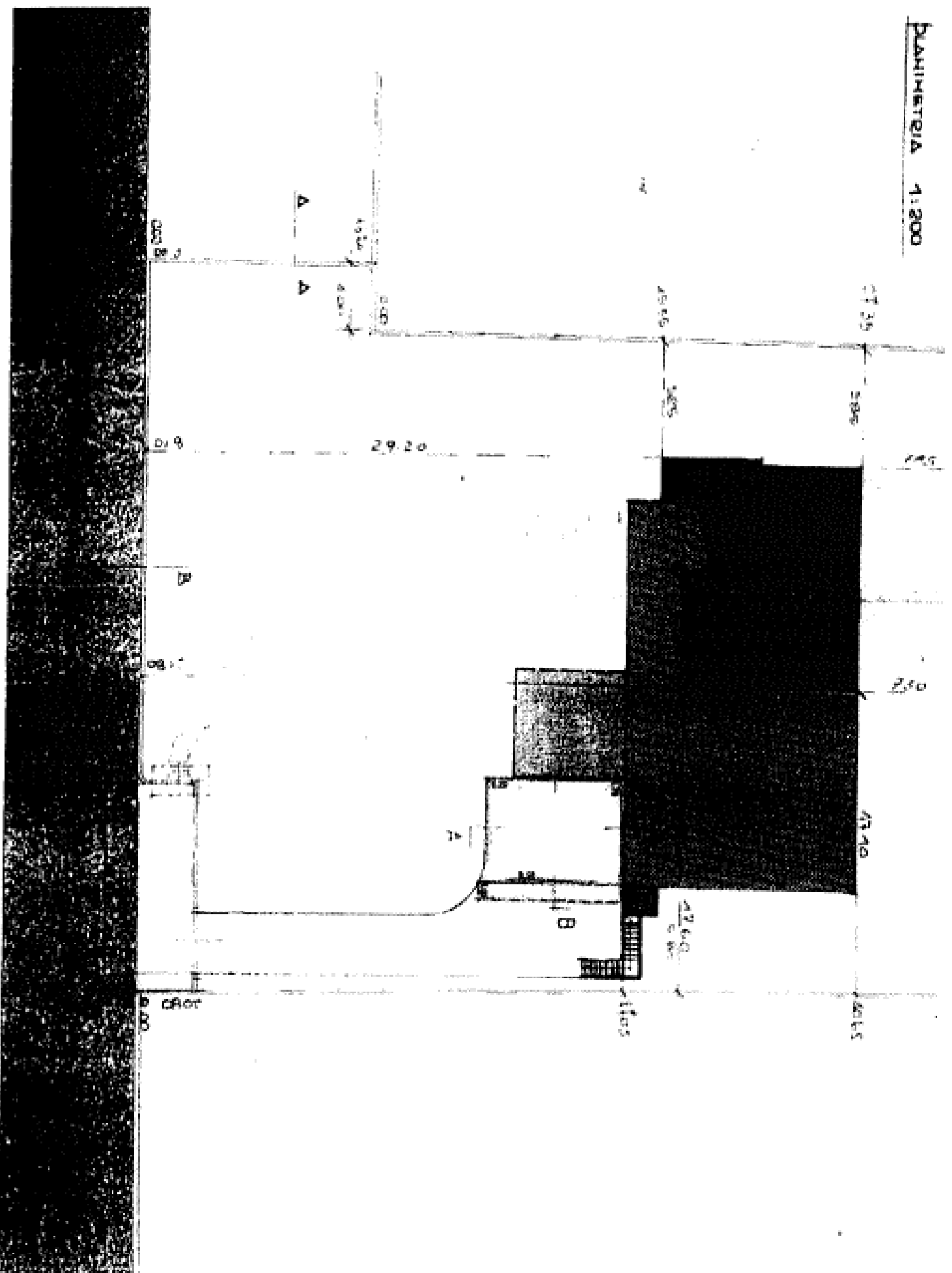
TAV. 2

Committenti:

[REDACTED]

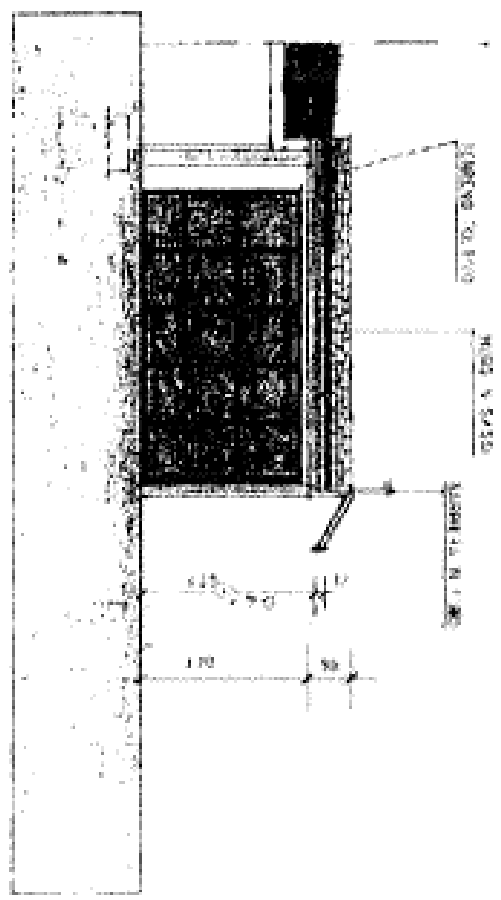
STUDIO TECNICO

Dati: Arch. Ing. Giovanni Valle - Via Lovatelli n. 19/G - TRESCORE B. Tel. 035/944.439 (R. 035/944.037)

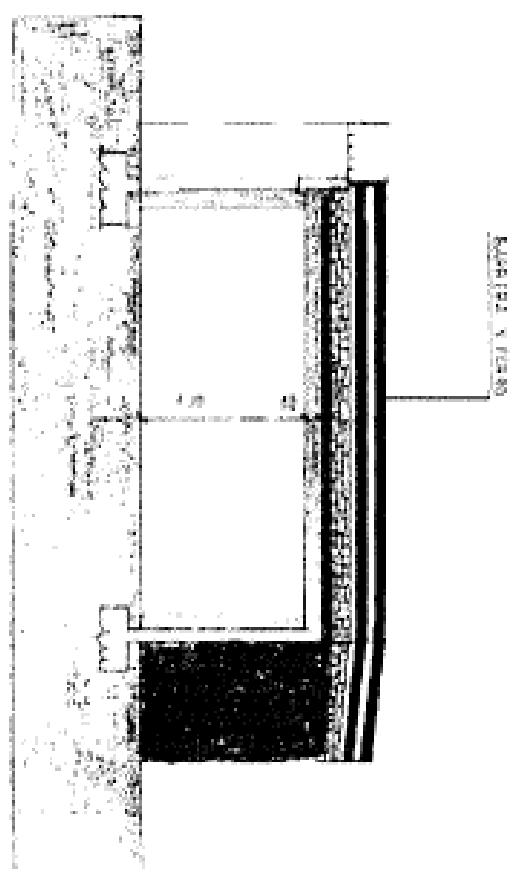


9.3

SEZIONE A A



SEZIONE B B

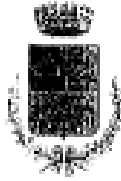


Abitabilità n. 528 del 11/05/2002

Allegato

2





**AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA**

N.528 reg.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vista la domanda pervenuta in data 08.06.1991, integrata il 10.06.1998, presentata dal sig. [redacted] scopo di ottenere autorizzazione di abitabilità del fabbricato posto in Via del Platani, 8 da servire ad uso civile abitazione;

Viste le concessioni edilizie n.528 in data 20.03.1986 e variante in data 16.12.1988;

Visto il certificato di collaudo statico delle strutture recante il visto dell'ufficio del Genio Civile di Bergamo n.56092 in data 28.01.1988;

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo in data 19.06.1997;

Vista in copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, a norma dell'art.52, 1° comma, della legge 28 febbraio 1985, n.47;

Visto l'art.4 del D.P.R. 22.04.1994 n.425;

Accertato che le opere ebbero inizio il 27.03.1986 e termine il 31.03.1986;

Vista la dichiarazione di conformità del direttore dei lavori in data 09.06.1998;

Visti i certificati di conformità degli impianti idro-termo-sanitario ed elettrico;

**AUTORIZZA**

Che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di civile abitazione con decorrenza dal 10.06.1998

**DESCRIZIONE DEL FABBRICATO**

Piani	Totale	Vani di abitazione			Locali per altro uso					Totale vani classe
		stanze	accessori	totale	uffici	negozi	Autorim	altri	totale	
inferiore							2	2	4	4
Terrano		3	3	6	1				1	7
Primo	1	5	4	9						9
Sottotot										
TOTALE	1	8	7	15					5	20

Addi 11.05.2002

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Leonida Rosati



10

estratto di P.G.T. e Legenda

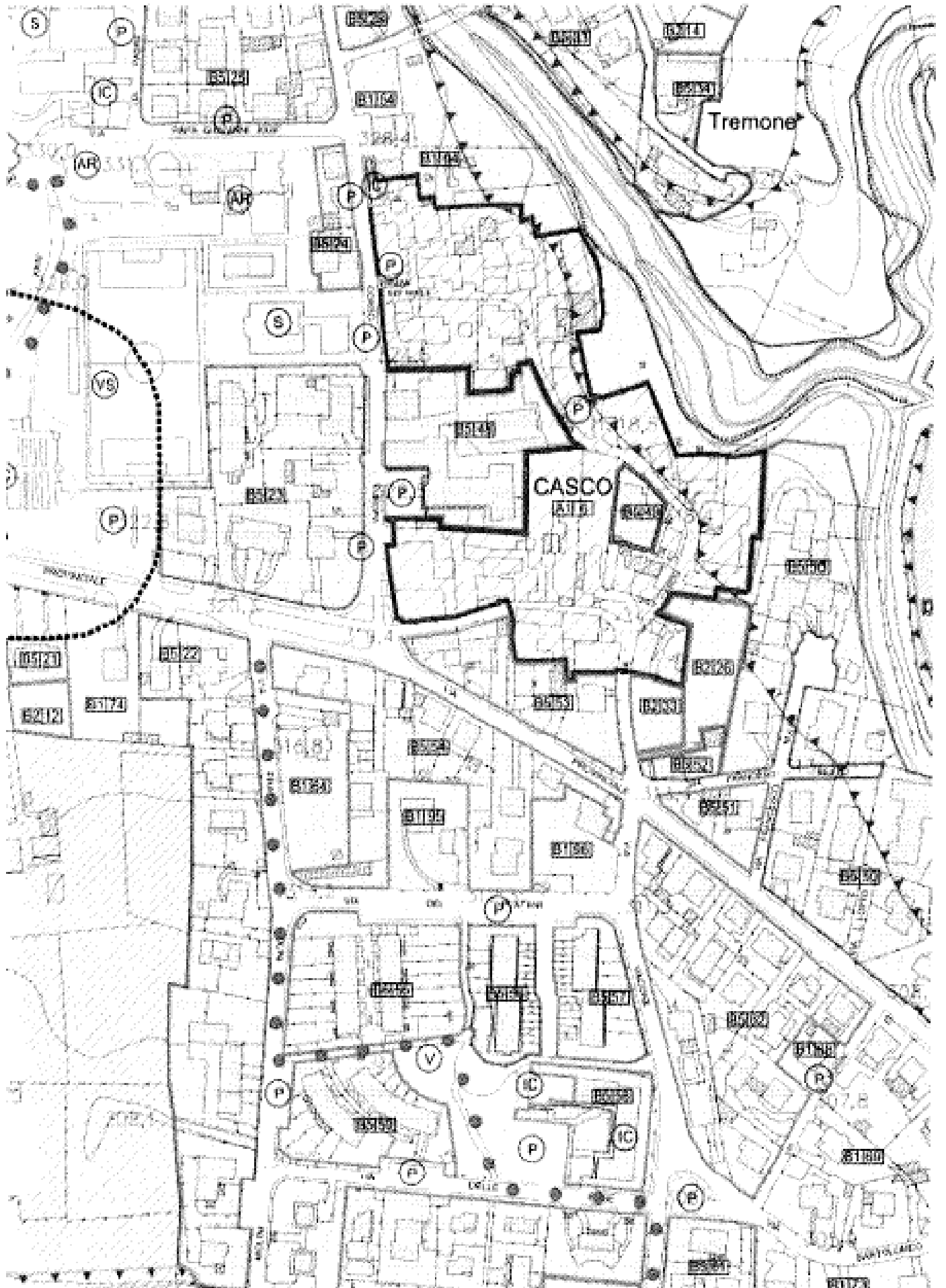
†

†

Allegato

**3**










†





P

**SCHEMA INSEDIATIVO**

**AMBITO PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

-  nuclei urbani di antica formazione - A1
-  edifici sparsi di pregio ambientale - A2
-  ambiti ad impianto urbanistico consolidato - B1
-  ambiti di completamento - B2
-  ambiti esoggetti a pianificazione attuativa in corso - B3
-  ambiti di riqualificazione urbana - B4
-  ambiti residenziali ad impianto urbanistico saturo - B5
-  verde privato modificabile - B6
-  ambiti di trasformazione (Decreto di piano)

**AMBITO PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**

-  ambiti ad impianto urbanistico consolidato - D1
-  ambiti terziario - uffici e botteghe - commerciali ad impianto urbanistico consolidato - D1 bis



- 33.3.** I provvedimenti abilitativi all'edificazione dovranno riportare specifica disposizione finalizzata alla conservazione dei siti di nidificazione di Invidriidi e Apodiformi e di riproduzione e svernamento di Chirotteri.

**Art. 34 - Ambienti a prevalente destinazione residenziale: disposizioni generali**

- 34.1.** Gli ambiti, aree o edifici che, sulla base delle analisi preliminari e delle previsioni progettuali del Piano delle Regole, risultano classificabili residenziali sono articolati in:
- nuclei urbani di antica formazione - A1;
  - edifici sparsi di pregio ambientale - A2;
  - ambiti ad impianto urbanistico consolidato - B1;
  - ambiti di completamento - B2;
  - ambiti sottoposti a pianificazione attuativa in corso - B3;
  - ambiti residenziali di riqualificazione urbana - B4;
  - ambiti ad impianto urbanistico saturo - B5;
  - verde privato inedificabile - B6.
- 34.2.** **Destinazioni d'uso:** In tutti i predetti ambiti la destinazione funzionale, sia principale che complementare, è quella residenziale (R). È ammesso prevedere quote di artigianato di servizio (AS), terziario direzionale (T) e terziario commerciale (C) nel limite del 30% dato SLP esistente ed autorizzata. Non sono ammesse le destinazioni industriali o artigianali (P), terziario ricettivo (TR) ed agricolo (A). In caso di Piani attuativi ovvero in caso di convenzione trascritta a favore del Comune tra proprietari di lotti contigui, potrà essere prevista la concentrazione delle destinazioni ammissibili in uno o più lotti edificabili, anche promiscuamente con la destinazione residenziale.
- In tutte le zone residenziali non è consentito insediare discoteche o pubblici esercizi in cui possono svolgersi attività rumorose, quali l'utilizzo d'impianti di diffusione musicale o lo stazionamento degli avventori all'esterno dei locali stessi, oltre agli orari definiti con specifico provvedimento della Giunta comunale.
- Le attività esistenti alla data di adozione del PG1, non compatibili o eccedenti la soglia sopraindicata, sono confermate. In caso di cambio dell'attività esistente dovranno essere rispettate le disposizioni di cui al presente comma.
- 34.3.** **Parcheggi privati:** ai sensi dell'art. 41 sexies della legge 7 agosto 1942 n. 1150, nelle nuove costruzioni, ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, devono essere riservati spazi per parcheggi privati in misura non inferiore a 1 mq/10 mq; sono esclusi dalla superficie da individuare gli spazi di manovra,

**34.4. Prevenzione rischio Radon:** nella realizzazione degli interventi, con esclusione delle manutenzioni ordinaria e straordinaria, dovranno essere messe in atto tutte le precauzioni necessarie ad eliminare o mitigare a livelli di sicurezza l'esposizione dei fruitori degli interventi stessi al Radon, secondo le prescrizioni dettate nel merito dall'Asi.

**34.5. Impatto acustico, Clima acustico e Requisiti acustici passivi degli edifici:** tutti gli interventi edili, fatte salve le eventuali esclusioni di legge, dovranno essere supportati da una relazione d'impatto acustico e/o di Clima acustico e/o dalla verifica preliminare dei Requisiti acustici passivi degli edifici, secondo quanto previsto dalla legislazione vigente in materia.

Tale documentazione dovrà essere redatta da un Tecnico competente in Acustica ambientale - iscritto negli appositi Elenchi regionali - con le modalità ed i criteri prescritti dalla legislazione in materia.

**34.6. Trasferimenti volumetrici:** sono consentiti trasferimenti volumetrici solo fra lotti confinanti, aventi medesima classificazione urbanistica. Il trasferimento è subordinato ad atto stipulato fra i soggetti interessati, registrato e trascritto a favore del Comune di Cenate Sopra.

**34.7. Strutture accessorie:** negli Ambiti residenziali, con esclusione delle zone A, è ammessa la realizzazione di strutture accessorie, complementari alla gestione e vivibilità degli spazi di pertinenza dei fabbricati. Le strutture ammesse, nella misura massima di una per tipo per ogni fabbricato, sono:

- gazebo e pergolati con funzione di sostegno di rampanti o coperti con materiali tessili o similari, aperti su tutti i lati o adossati ai fabbricati su un solo lato, con superficie non superiore a mq 12 ed altezza nel punto più alto non superiore - di norma - a m 2,40, salvo maggiori altezze rese necessarie dallo stato del luogo;
- piccoli fabbricati da giardino destinati al deposito attrezzi, realizzati completamente in legno, con superficie massima di mq 6 ed altezza netta nel punto più alto non superiore a m 2,40.

Dette strutture: devono rispettare le distanze dai confini e dai fabbricati di cui al Codice Civile; non devono causare la diminuzione della ventilazione e dell'illuminazione dei locali principali dei fabbricati esistenti; non devono essere in contrasto con le norme di sicurezza e d'igiene; non devono recare pregiudizio alla circolazione stradale ed al decoro degli spazi pubblici e privati.

prescrizioni per il miglioramento qualitativo dei progetti presentati;

- in sede d'istruttoria e valutazione dei progetti possono essere considerate - a livello consultivo e non prescrittivo - le schede dello Studio particolareggiato sugli edifici sparsi, redatta in allegato al Piano regolatore generale vigente.

#### **Art. 37 - Ambiti residenziali ad impianto urbanistico consolidato-11**

- 37.1.** Comprendono gli ambiti consolidati di epoca recente, a edificazione prevalentemente residenziale, come risultanti dalle analisi effettuate sulla situazione allo stato di fatto del territorio comunale.
- 37.2.** Destinazioni d'uso: valgono i disposti dall'art. 34.2
- 37.3.** Modalità attuativa: intervento edilizio diretto. È obbligatorio il Permesso di costruire convenzionato, od il Piano attuativo, per interventi su ambiti - liberi o liberabili - di superficie fondiaria superiore a mq 5.000.
- 37.4.** Interventi ammessi: sono ammessi tutti gli interventi di cui all'art. 27.1 della LR 12/05. È ammesso l'utilizzo per nuova edificazione di lotti liberi, come definiti dal successivo comma 37.6, nel rispetto degli indici edificatori sottoripetuti. È ammesso altresì il completamento dei lotti solo parzialmente utilizzati, fino alla concorrenza massima degli indici edificatori di zona.
- 37.5.** Indici edificatori:
- +  $Uf =$  di competenza diretta 0,35 mq/mq  
da regime perequativo 0,06 mq/mq (solo per nuova edificazione)
  - +  $P =$  n. 3 per gli edifici esistenti  
n. 2 per gli edifici di nuova realizzazione
  - +  $Rc = 30\%$
  - + Distanze = vedi art. 4.
- 37.6.** Lotti liberi) sono lotti, e quindi utilizzabili ad ogni effetto per interventi di nuova edificazione, con applicazione della corrispondente SLP generata, quelli catastalmente individuati da mappe autonome, totalmente inediticati fuori ed entro terra, di proprietà del proponente l'istanza d'edificazione. I lotti stessi non devono risultare frazionati dopo la data di adozione del PGT, né dalla proprietà dello stesso, se già edificato, né da altre proprietà contigue anche non edificate. Sono considerati lotti liberi anche quelli risultanti inediticati a seguito della demolizione integrale dei fabbricati preesistenti.
- 37.7.** Compensazione urbanistica: gli interventi di nuova edificazione, o di ampliamento,



sono soggetti all'onere della compensazione urbanistica a termine del precedente art. 19.

**37.8. Perequazione urbanistica:** gli interventi di nuova edificazione potranno optare per l'utilizzo del regime perequativo di cui al precedente art. 20.

**37.9. Prescrizioni specifiche:** in sede d'intervento vanno rispettate le seguenti prescrizioni specifiche:

- Operazione urbanistica B1/54 (corso Europa-via Odas)
  - > in caso d'intervento soggetto a compensazione urbanistica dovrà essere concordata con l'Amministrazione comunale la realizzazione di opere di miglioramento dell'intersezione viaria tra corso Europa e via Odas ed - eventualmente - di nuovi parcheggi pubblici o di uso pubblico.

#### **Art. 38 - Ambiti residenziali di completamento - B2**

**38.1.** Comprendono lotti prevalentemente liberi, posti all'interno degli ambiti consolidati di epoca recente, a edificazione prevalentemente residenziale.

**38.2. Destinazioni d'uso:** valgono i disposti dell'art. 34.2.

**38.3. Modalità attuative:** intervento edilizio diretto.

**38.4. Interventi ammessi:** sono ammessi tutti gli interventi di cui all'art. 27.1 della LR 12/05.

**38.5. Indici edificatori**

- $Uf =$  di competenza diretta 0,20 mq/mq  
da regime perequativo 0,06 mq/mq
- $P = n, 2$
- $Rc = 30\%$
- Distanze = vedi art. 4.

L'indice di utilizzazione fondiaria di competenza diretta ( $Uf$ ) relativo ai seguenti lotti individuati sulle tavv. PR/1:

- > con i cartigli "B2/13" (via Meorolo) e "B2/17bis" (via Odas) è pari a 0,36 mq/mq;
- > con il cartiglio "B2/5" (via Famer) è pari a 0,22 mq/mq;
- > con il cartiglio "B2/26" (via Casco) è pari a mq 430 di SLP predefinita;
- > con il cartiglio "B2/29" (località Piazze) è pari a mq 200 di SLP predefinita;
- > con il cartiglio "B2/25" (località Piazze) è pari a mq 300 di SLP predefinita.

Gli interventi soprariportati non sono soggetti al regime perequativo; l'intervento sull'area contraddistinta dal cartiglio "B2/5" non è altresì soggetto al regime compensativo.



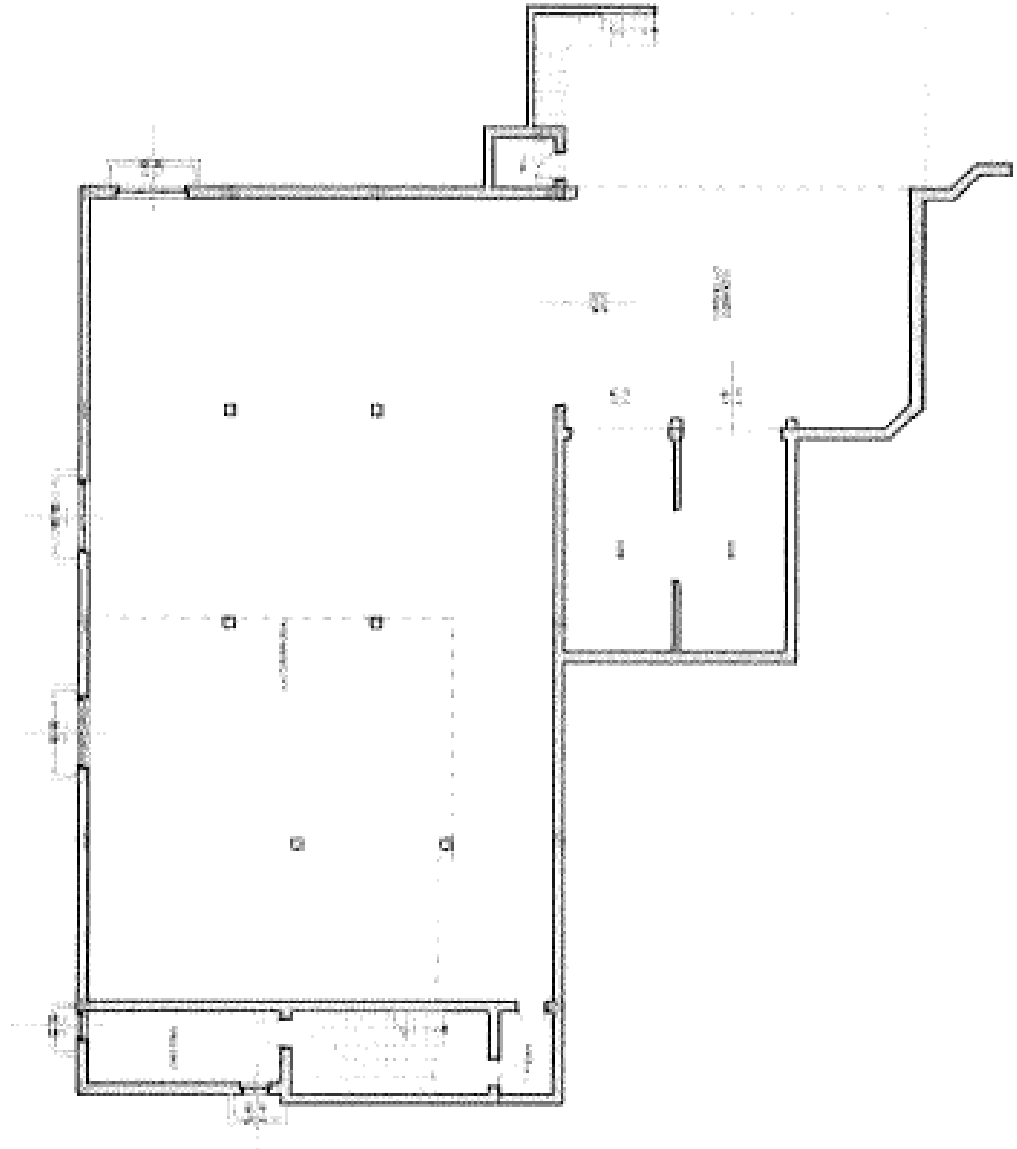
Disegni dello stato di fatto e sovrapposizioni con lo stato autorizzato

Allegata

4

**PIANTA PIANO INTERRATO - STATO DI FATTO**

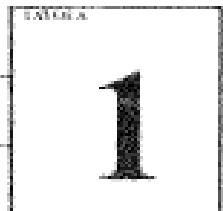
SCALA DISEGNO 1:200



**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva immobiliare  
n° 795/2015 Reg. Ex. Imm.

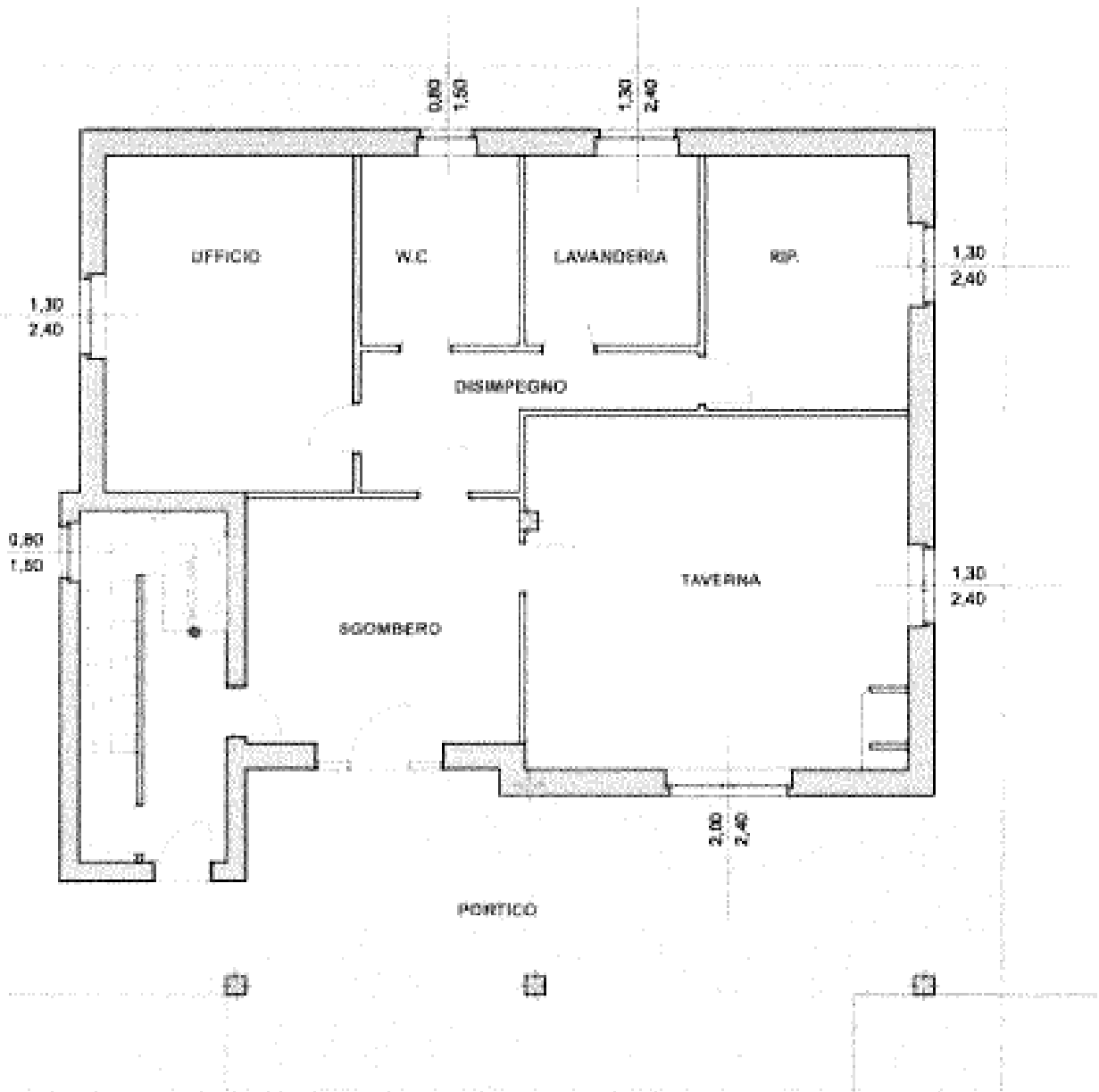
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGGIO E DEL SERIO s.r.l.



P

PIANTA PIANO TERRENO - STATO DI FATTO

SCALA DISEGNO 1:100



**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva immobiliare  
n° 795/2015 Reg. Es. Imm.

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGGIO E DEL SERIO s.r.l.

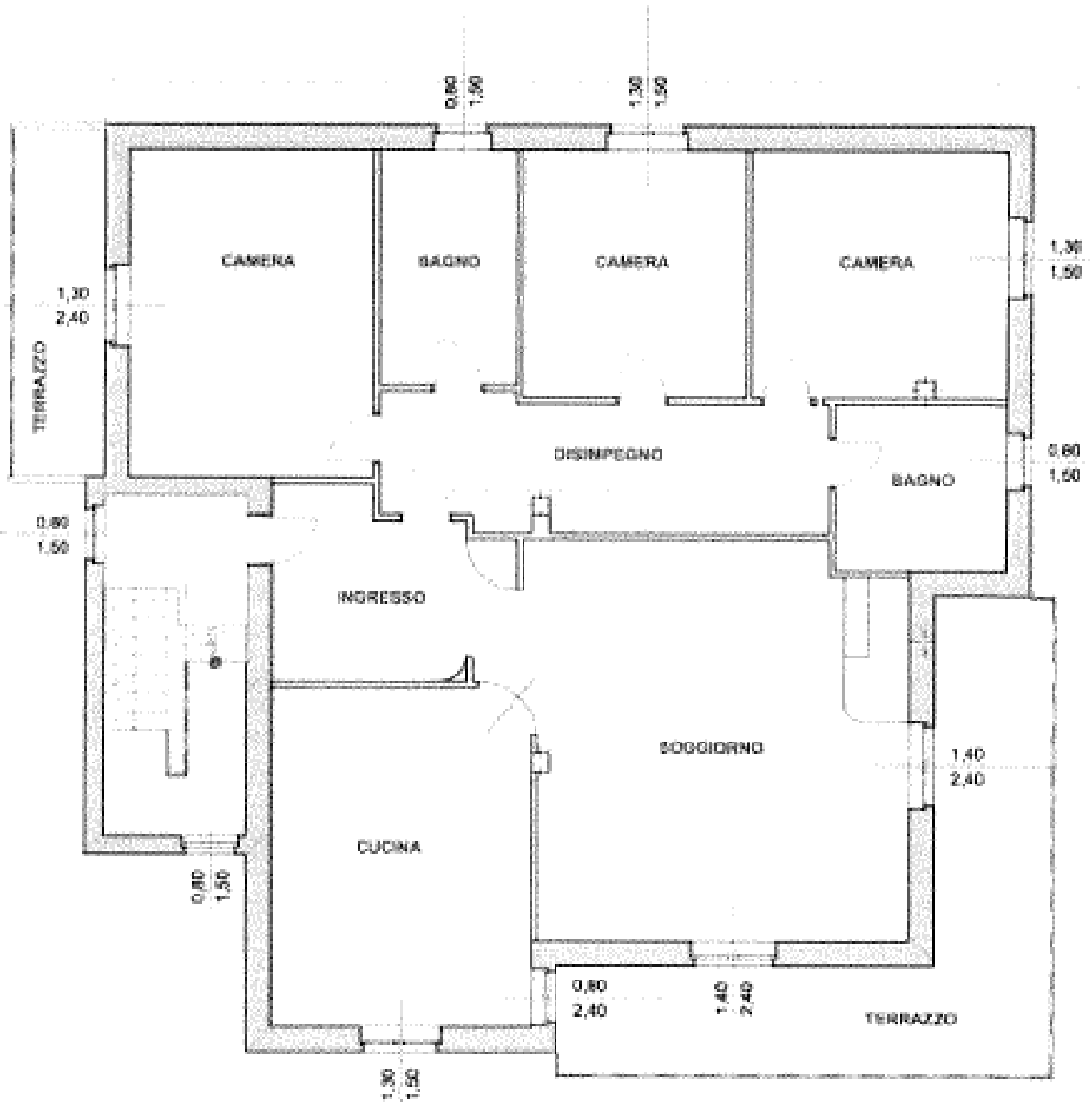
LAVOLA  
**2**

[REDACTED]

*p*

PIANTA PLANO PRIMO - STATO DI FATTO

SCALA DISEGNO 1:100



**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva immobiliare  
n° 795/2015 Reg. Ex. Imm.

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGGIO E DEL SERIO s.r.l.

CONTRO

TAVOLA

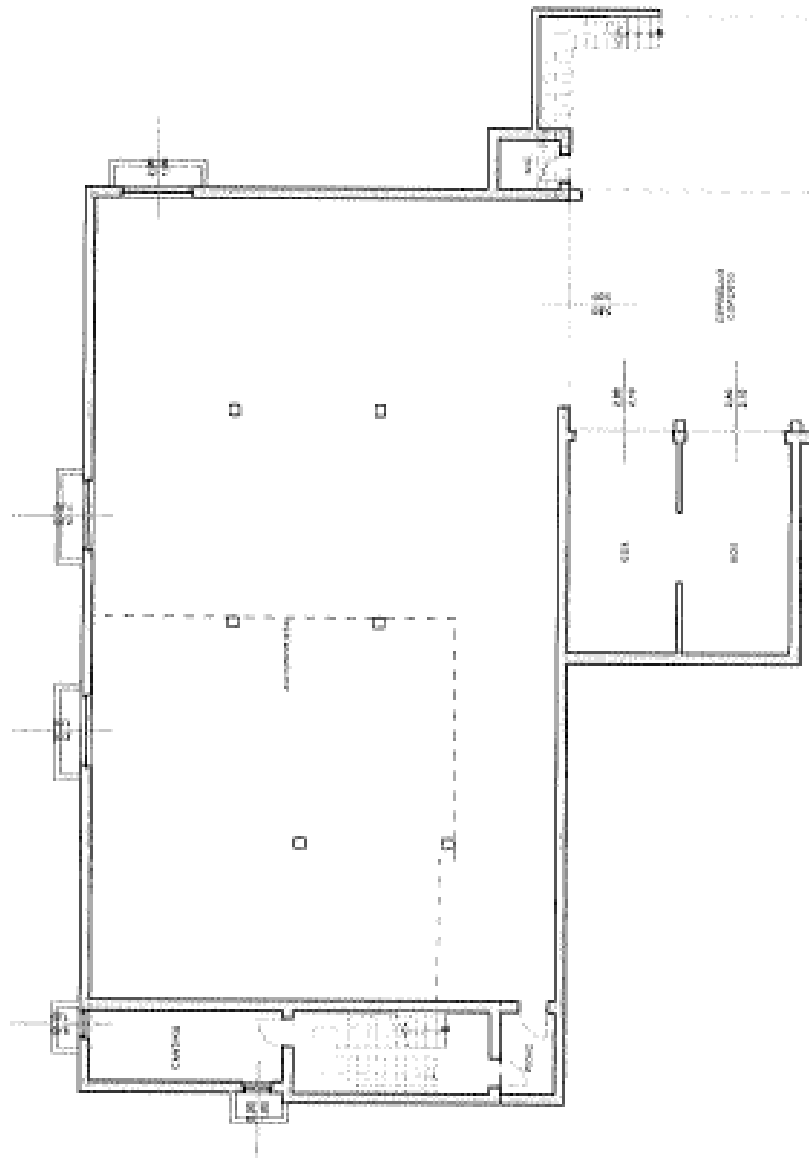
**3**

9

# PIANTA PIANO INTERRATO - SOVRAPPOSIZIONI

DEMOLIZIONI  
COSTRUZIONI

SCALA DISEGNO 1:200



**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva immobiliare  
n° 795/2015 Reg. Es. Imm.

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGGIO E DEL SERIO s.c.

TAVOLA

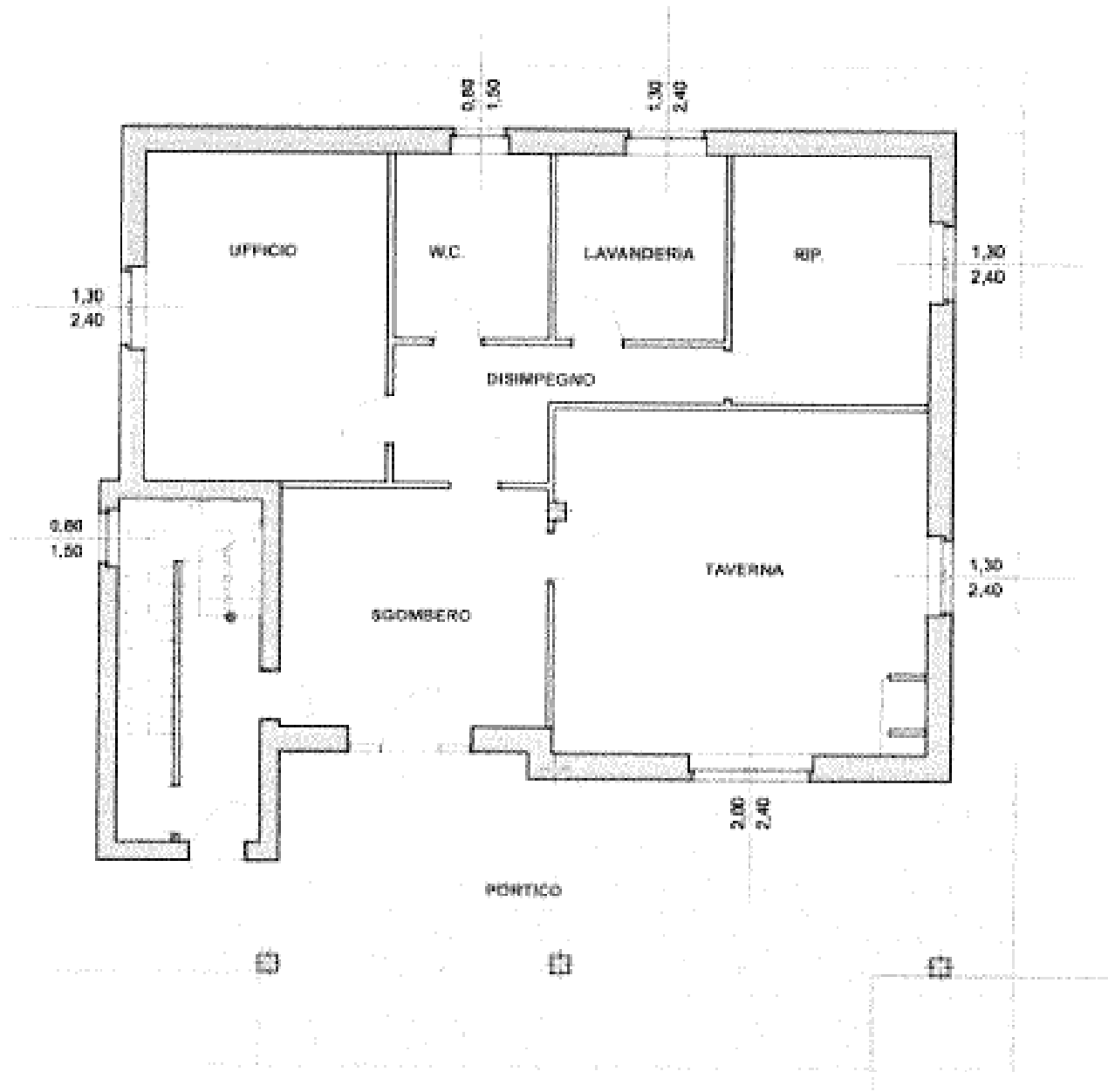
**4**

P

# PIANTA PIANO TERRENO - SOVRAPPOSIZIONI

- DE MOLIZIONI
- CONTRUZIONI

SCALA DISEGNO 1:100



## TRIBUNALE DI BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva immobiliare  
n° 795/2015 Reg. Es. Imm.

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGGIO E DEL SERIO s.r.l.

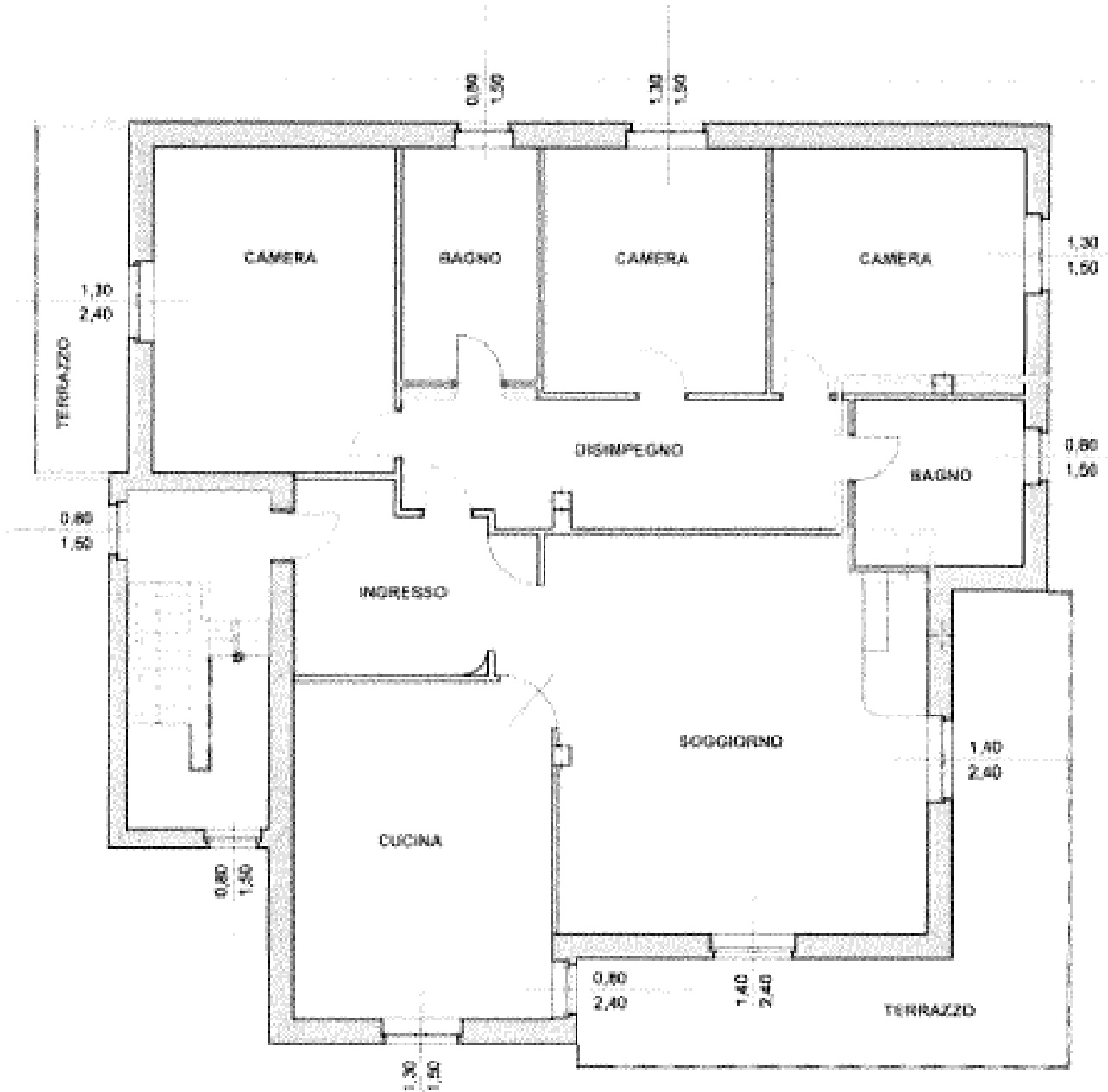


P

# PIANTA PIANO PRIMO - SOVRAPPOSIZIONI

- DEMOLIZIONI
- COSTRUZIONI

SCALA DISEGNO 1:100



**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

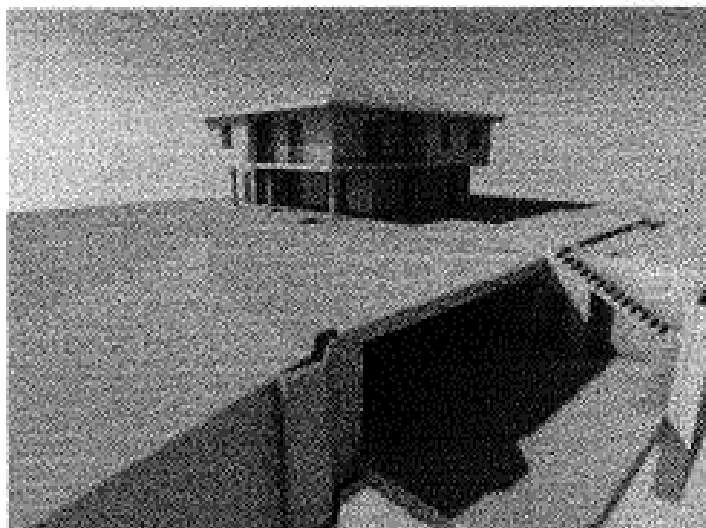
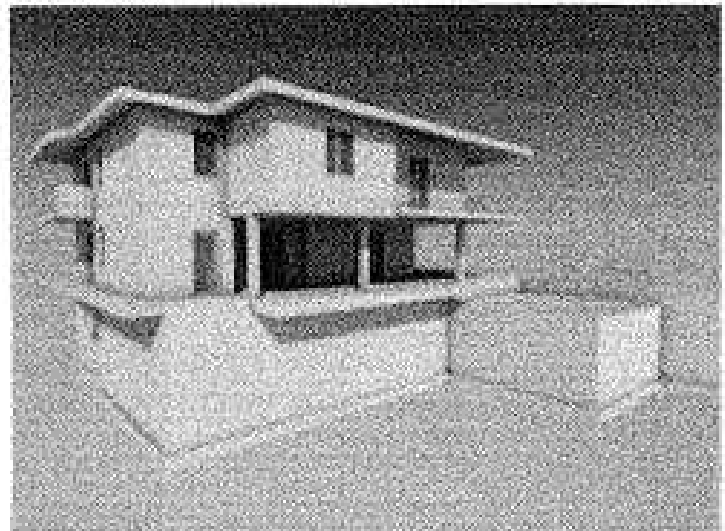
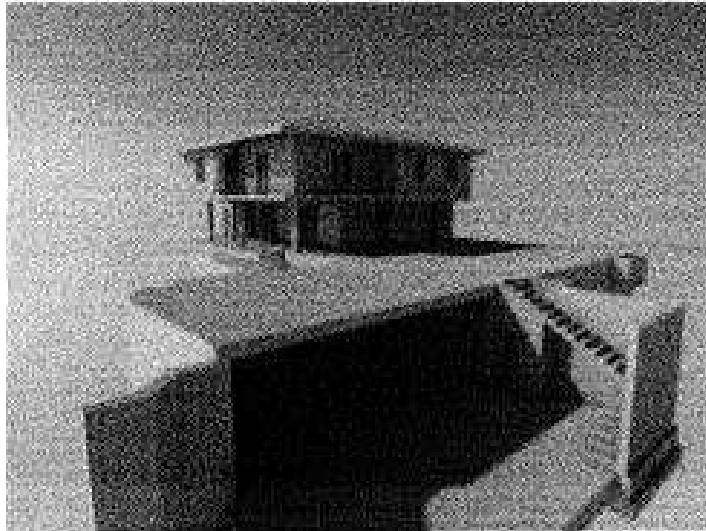
Consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva immobiliare  
n° 795/2015 Reg. E.s. Imm.

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGGIO E DEL SERIO s.c.  
GRUPPO

6

9

**PROSPETTIVE STATO ATTUALE**



**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva immobiliare  
n° 795/2015 Reg. Ea. Imm.

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGGIO E DEL SERIO s.c.

OSIRIO

LOWICA

7

*P*



Estratto Mappa C.T., visure storiche, schede catastali

Allegato

5

Marcia  
da  
bollo<sup>(1)</sup>



Prot. n° .....  
del .....

Ufficio Provinciale di PERUGIA - Territorio

Con questo modello il Contribuente può richiedere la correzione degli elementi riferiti ad un immobile.

### MODELLO UNICO ISTANZA

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a ..... il .....  
codice fiscale ..... ente in .....  
..... telefono ..... fax .....  
e-mail .....  
nella qualità di avente diritto ovvero nella qualità di professionista incaricato/delegato<sup>(2)</sup> dal Sig. DR. ...., chiede la trattazione delle seguenti rettifiche/correzioni<sup>(3)</sup>:

#### ISTANZA DI CORREZIONE O RETTIFICA CATASTO TERRENI/FABBRICATI

SOGGETTO						
INTESTAZIONE	Cognome/Denominazione		Nome	Luogo e data di nascita/Sede	Natura possesso	Quota
	Attuale					
Corretto						
MOTIVO						
1A	REGISTRAZIONE DOMANDA DI VOLTURE PROT. n. .... / .....					
1B	RETTIFICA INTESTAZIONE					
1C	RETTIFICA CODICE FISCALE					
1D	RETTIFICA QUOTE DI POSSESSO					
1E	RIPRISTINO DITTA ALLO STADIO PRECEDENTE					
Immobile di riferimento						
Catasto <sup>(3)</sup>	Comune	Sezione/ Foglio	Particella	Subalterno		
Dettaglio motivi della richiesta:						

1) Nei casi previsti dalla legge su piano titolo di esempio, per correzioni di errori di piano, per richieste di inserimento o cancellazione di note di riserva, ecc. 1  
2) Cancellare la voce che NON interessa  
3) Indicare CT (cassa fabbricati) o CT (catasto terreni)

## ISTANZA DI CORREZIONE O RETTIFICA CATASTO TERRENI/FABBRICATI

		OGGETTO (particella terreni)					
		Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub	Qualità	Classe
<b>CATASTO TERRENI</b>	Attuale	CERVATE SOPRA	9	352			
	Attuale						
	Corretto	CERVATE SOPRA	9	352		202	
	Corretto						
<b>MOTIVO</b>							
	2A	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO					
	2B	SUPERFICIE - DATI CENSUARI					
	2C	SOSTITUZIONE PUNTI FIDUCIALI					
	<input checked="" type="checkbox"/>	REGISTRAZIONE TIPO MAPPALE PROT. n. <u>5969 / 08/07/1989</u>					
	2E	REGISTRAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO PROT. n. _____					
	2F	RETTIFICA CARTOGRAFICA (WEGIS)					
	2G	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO					
	2H	ALTRO: _____					
		OGGETTO (particella fabbricati)					
		Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub	Ubicazione (Via, n. civico, piano)	
<b>CATASTO FABBRICATI</b>	Attuale						
	Attuale						
	Corretto						
	Corretto						
<b>MOTIVO</b>							
	3A	ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO (DM 701/1994) O MANCATA EVASIONE DENUNCIA DI VARIAZIONE O DI NC					
	3B	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO					
	3C	RETTIFICA RIFERIMENTO AL PIANO					
	3D	RETTIFICA TOPONIMASTICA					
	3E	RETTIFICA ABBINAMENTO PLANIMETRIA					
	3F	ACQUISIZIONE IMMAGINE PLANIMETRIA					
	3G	CALCOLO SUPERFICIE (DATI METRICI)					
	3H	ALTRO: _____					
Dettaglio motivi della richiesta: <u>SI CHIEDE LO SCORRIMENTO IN CATASTO DELLA PARTICELLA 352 E IL CORRETTIVO INSERIMENTO IN MAPPA DEL FABBRICATO.</u>							

Allegati:

- 1) ESTRATTO MAPPA
- 2) VISUM C.T.
- 3) ELABORATO PLANIMETRICO

## OSSERVAZIONI

LA DATA INTERSTATE A C.T. E N.C.E.U. È LA STESSA

**ESTREMI DEI DOCUMENTI  
CHE GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO**

<b>INTESTAZIONE</b>	Estremi titolo di provenienza o dichiarazione di successione
	Notaio ..... in data ...../...../..... repertorio/raccolta .....
	Successione: de cuius ..... data del decesso ...../...../.....
<b>IMMOBILE</b>	Voltura prot. n. .... del ...../...../..... (dati obbligatori se successiva al 01/01/2001)
	Dichiarazione di nuova costruzione n° ..... del ...../...../.....
	Dichiarazione di variazione n° ..... del ...../...../.....

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

---



---

Il/La sottoscritto/a



**DICHIARA**

- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti d.lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa;
- di essere consapevole delle conseguenze penali derivanti da dichiarazioni false o mendaci

Data 03/07/2016



**FIRMA**

<b>Riservato all'Ufficio</b>	
Incarico assegnato a:	il
Osservazioni/annotazioni	
Incarico assegnato a:	il
Osservazioni/annotazioni	
Incarico assegnato a:	il
Osservazioni/annotazioni	
Evaso in data	
L'addetto	Il Responsabile

DEPARTMENT OF THE ARMY, WASHINGTON, D.C. 20315  
ENGINEERING CENTER, 381 OLD WOOD ROAD  
FORD, MISSISSIPPI 39042  
MAY 1968



Department of the Army, Washington, D.C. 20315  
ENGINEERING CENTER, 381 OLD WOOD ROAD  
FORD, MISSISSIPPI 39042  
MAY 1968

1 of 26 sheets

*P*

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA [REDACTED] con il num. 2173  
della provincia di BERGAMO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76  
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto  
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

**DICHIARA**

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica  
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del  
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perché non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni  
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA [REDACTED] iscritto con il num. 2173  
della provincia di BERGAMO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76  
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto  
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

**DICHIARA**

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine  
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione  
o di cancellazione dall'albo professionale.

P

**Particelle**

Comune: **CENATE SOPRA**      **†**      Sez. Censuaria:  
Foglio: **8898**      Particelle: **352**

**Firma delle parti o loro delegati**

Il/i sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento


\_\_\_\_\_ Firma  
\_\_\_\_\_ Firma

**Tecnico redattore**

Tecnico:       Qualifica: **GEOMETRA**  
Provincia:       N. iscrizione: **2173**  
Cod. Fisco: 

\_\_\_\_\_ Firma

\_\_\_\_\_ Firma







Ufficio provinciale di: **BERGAMO**

Protocollo n.:

Data:

Codice file PRISGO: **6.737.003**

Pag. **3** di **15**

**Dati generali del tipo**

Comune: **CENATE SOPRA**

Foglio: **8998**

Tecnico:

Provincia: **BERGAMO**

Sez. Censuaria:

Particelle: **352**

Qualifica: **GEOMETRA**

N. iscrizione: **2173**

**Modello censuario**

**Mappale**

Operazione	Identificativo						Superficie			Ind. Censuarie		Stati		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			proveniente	da			ha	a	ca					
0		0000	352	000			00000	17	40	5h	182			
1		0000	352	000			00000	17	40	5h	187			

**Informazioni Complementari**

Dati generali del tipo

Comune: GENATE SOPRA

Foglio: 8898

Tecnico:

Provincia:

Sez. Consuaria:

Particelle: 352

Qualifica: GEOMETRA

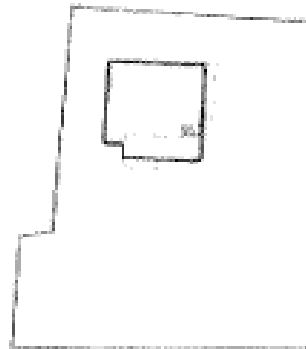
N. iscrizione: 2173

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da intestare in mappa sono descritti nel **LIBROTTOMILLE MISURE**

Scala 1 : 1000



*[Handwritten signature]*

## Dati generali del tipo

Comune:	CENATE SOPRA	Sea. Catastrale:	
Foglio:	8998	Particelle:	352
Tecnico:		Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:		N. iscrizione:	2173

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

## Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di BERGAMO

Protocollo: 008189477/2016 Data: 12/09/2016 Codice Riscontro: 19727854942166

81 10 15962880 820 11564147 8571  
81 20 15962881 171 11564147 4161  
81 30 15962882 274 11564147 3901  
81 40 15962884 403 11564171 1261  
81 50 15962884 756 11564182 9091  
81 60 15962818 425 11564189 8981  
81 70 15962118 1492 11564193 3901  
81 80 15962111 2631 11564193 8911  
81 90 15962111 768 11564175 3901  
81 100 15962111 2418 11564172 7081  
81 110 15962113 5712 11564173 2891  
81 120 15962113 8988 11564186 8941  
81 130 15962113 1483 11564184 7091  
81 140 15962113 301 11564149 8061  
81 150 15962126 487 11564188 8451  
81 160 15962126 1482 11564184 8091  
81 170 15962894 438 11564184 8711  
81 180 15962794 348 11564186 0041  
81 190 15962880 3171 11564186 7191  
81 200 15962891 892 11564186 3461  
71 10 15 11 25 120 141 881881 781881981 1981 401 350213021 7061  
71 61 3171327 1128 11491181 401  
71 71 150 1400 1178 180 11081280 1801901302 1302 1302 11801  
81 PARZ(ALL) A 1201 881881 BERGAMO 51748 11700 481813081  
81 F CARZ(1) F 91 /0450 /0450 1585876 103 1150391 2291  
81 F CARZ(1) F 20 /0450 /0450 15852190 882 11564834 2881  
81 F CARZ(1) F 23 /0450 /0450 15852224 927 11503916 2741  
81 F CARZ(1) F 34 /0450 /0450 15851898 824 11504250 9111  
81 F CARZ(1) F 40 /0450 /0450 15852898 959 11504289 9151  
81 F CARZ(1) F 46 /0450 /0450 15851701 681 11504819 8621  
81 F CARZ(1) F 51 /0450 /0450 15851494 718 11504349 9531  
81 D1 STANZA (F 01 /0475 /0456) F 01 /0475 /0456 1581 1278 8876 10001828921  
81 D1 STANZA (F 01 /0475 /0456) F 02 /0450 /0456 1178 74918 88508 10041716501  
81 D1 STANZA (F 01 /0475 /0456) F 03 /0450 /0456 1178 77918 88489 10001698501  
81 D1 STANZA (F 01 /0475 /0456) F 04 /0450 /0456 1178 77318 88389 10001808601  
81 D1 STANZA (F 01 /0475 /0456) F 05 /0450 /0456 1178 88318 88805 1004187431  
81 D1 STANZA (F 01 /0475 /0456) F 06 /0450 /0456 1178 74918 88528 10041716501  
81 D1 STANZA (F 01 /0475 /0456) F 07 /0450 /0456 1353 88318 88354 10001321801  
81 D1 STANZA (F 01 /0475 /0456) F 08 /0450 /0456 1353 88918 88734 10001523201  
81 D1 STANZA (F 01 /0475 /0456) F 09 /0450 /0456 1353 87318 8271 10001808601  
81 D1 STANZA (F 01 /0475 /0456) F 10 /0450 /0456 1353 11118 8880 100180521801  
81 D1 STANZA (F 01 /0450 /0456) F 01 /0450 /0456 1356 88718 88329 10001808601  
81 D1 STANZA (F 01 /0450 /0456) F 02 /0450 /0456 1367 6418 88842 10001698501  
81 D1 STANZA (F 01 /0450 /0456) F 03 /0450 /0456 1368 58718 88780 10018217801  
81 D1 STANZA (F 01 /0450 /0456) F 04 /0450 /0456 1367 48918 88601 10001808601  
81 D1 STANZA (F 01 /0450 /0456) F 05 /0450 /0456 1368 53118 87404 10011423501  
81 D1 STANZA (F 01 /0450 /0456) F 06 /0450 /0456 1370 96218 87297 110001801801  
81 D1 STANZA (F 01 /0450 /0456) F 07 /0450 /0456 1370 91118 87228 10018217801  
81 D1 STANZA (F 01 /0450 /0456) F 08 /0450 /0456 1370 91118 87249 10001808601  
81 D1 STANZA (F 01 /0450 /0456) F 09 /0450 /0456 1370 88818 88759 10001702711



Ufficio provinciale di BERGAMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGDO: 6.707.003

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Informazioni geometriche

Dati generali del tipo

Comune: GENATE SOPRA
Foglio: 0099
Tecnico:
Provincia:

Sez. Censuaria:
Particelle: 352
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizioni: 2173

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

- List of alphanumeric identifiers for cadastral parcels, such as 6101 STANZA/P/01/0000/C456/P/02/0000/C456/170.154/0...

Handwritten mark





Dati generali del tipo

Comune:	GENATE SOPRA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	382
Tecnico:		Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	2173

**Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica**

Estratto di mappa aggiornato

01182+15002180 28211554104 0111  
01211+15002180 40811554173 3794  
01183+15002180 10911554114 3321  
01289+15002180 28911554108 4131  
01213+15002180 20711554108 5511  
01289+15002180 46311554178 5761  
01289+15002180 42311554170 6541  
01115+15002180 14411554108 6813  
01189+15002180 97711554157 3381  
01287+15002180 35111554108 4851  
01189+15002180 00811554107 9481  
01113+15002180 15611554108 1621  
01282+15002180 17811554108 3041  
01185+15002180 31511554108 3471  
0111+15002180 16011554104 0301  
01115+15002180 90311554101 8021  
01285+15002180 64411554170 3241  
01187+15002180 83211554108 8711  
01284+15002180 19911554170 6491  
01110+15002180 95711554171 1381  
01118+15002180 54211554101 3831  
01183+15002180 84811554108 5411  
01184+15002180 99411554108 8041  
01189+15002180 42311554104 2451  
01111+15002180 14311554101 2841  
01186+15002180 68711554107 5681  
01189+15002180 07211554103 1581  
01219+15002180 28211554170 1431  
01117+15002180 38311554108 3891  
01181+15002180 87911554101 5781  
01289+15002180 61211554108 1921  
01181+15002180 12411554107 3881  
01212+15002180 29111554171 6321  
01114+15002180 06711554101 1751  
01PV1580+11761  
01PV1213+11511  
01PV1586+12281  
01PV1587+11811  
1101104+1100+1205+1118+1115+1187+1871  
1141185+1113+1114+1115+1111  
1141285+1281+1286+1213+1181  
1131156+1115+1118+1891  
1161284+1285+1286+1287+1288+1289+1891  
1161114+1115+1211+1216+1285+1891  
1115+18114611512812814818918911761891180118021180311804  
11812811881118128112811811801  
115171080+1187+1282+15002+1213+1285+11881+1+1500+11880+11801382+138211881  
1181189+1184+1285+1215+1115+1180+11821+1801







Ufficio provinciale di: BERGAMO

Protocollo n.:

Data:

Codice file PRIGEO: 6.737.000

## TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

*Libretto delle misure*

Pag. 14 di 15

### Dati generali del tipo

Comune:	GENATE SOPRA	Sex. Censuaria:	
Foglio:	8898	Particelle:	362
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BERGAMO	N. Iscrizione:	2173

71811581012 (21) (2181000) (01)

6101010 (80) (A70)

111195 (95)

6114010000004 (02) (1504150) (00) (P) (02) (A71)

612101750001005 (02) (1504105) (00) (P) (02) (A71)



## Dati generali del tipo

Comune:	CENATE SOPRA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	8898	Particelle:	982
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	CEOMETRA
Provincia:	BERGAMO	N. Iscrizione:	2173

## DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista [REDACTED] dichiara che:

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Il tipo mappale ha in oggetto costruzioni realizzate in aderenza a fabbricati già inseriti in mappa e comportanti un incremento di superficie coperta minore o uguale al 50% della superficie occupata dal corpo di fabbrico preesistente.

Dati generali del tipo

Comune:	CENATE SOPRA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	8900	Particelle:	352
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	[REDACTED]	N. Iscrizione:	2173

TRATTASI DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO INTERRATO REALTTO CON PROCEDURA PER MODUSTA ENTITA'. L'AMPLIAMENTO E' INDIVIDUATO DALLA LINEA 118,212,214,218,200. TUTTE LE ALTRE LINEE ROSSE IDENTIFICANO IL CORRETTO INSERIMENTO IN MAPPA DEL FABBRICATO ESISTENTE. IL RILIEVO E' STATO EFFETTUATO DA DUE STAZIONI, DA DOVE PER L'ORIENTAMENTO CE SI E' APPROSSIMATI A SPIGOLI DI FABBRICATO ESISTENTI, E SI SONO POTUTI RILEVARE TUTTI I PUNTI DEL FABBRICATO. NON ESISTONO TIPI MAPPALE INEVASI. SI CHIEDE L'INSERIMENTO IN MAPPA DELLE DEDOLTE DI ACCORPAMENTO FRA FABBRICATO E AREA DI PERTINENZA

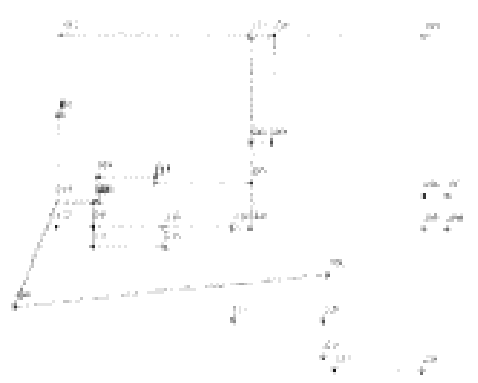
t

Dati generali del tipo

Comune: **CENATE SOPRA**  
 Foglio: **8908**  
 Tecnico: **[REDACTED]**  
 Provincia: **BERGAMO**

Sez. Catastrale: **352**  
 Particella: **352**  
 Qualifica: **GEOMETRA**  
 N. iscrizione: **2173**

Scala 1:500



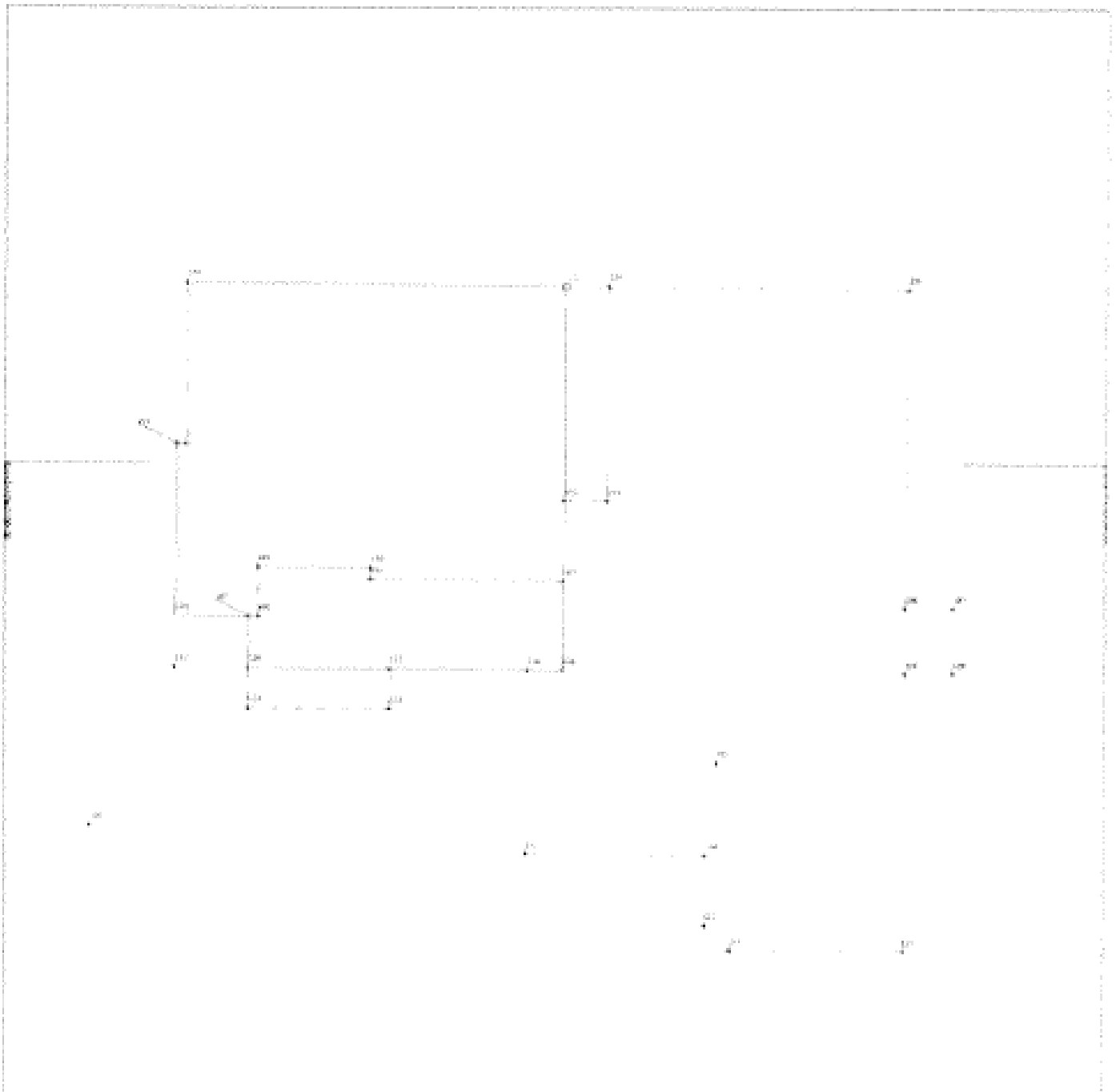
1

Dati generali del tipo

Comune: CENATE SOPRA  
Foglio: 8098  
Technico: ██████████  
Provincia: BERGAMO

Seq. Conservatoria: 382  
Particelle: GEOMETRA  
Qualifica: 2173  
N. iscrizione:

Scala 1:200



2



Ricevuta di pagamento di euro 44,00  
Quietanza n. 3062630 del 12/09/2016

Data: 12/09/2016

Or: 07:54:20

Pagina: 1

Richiedente: [REDACTED]

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 44,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 44,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 34786470 del 12/09/2016

Codice Servizio	Procedura/ Codice Riscossione	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Riscossione
RG1234567890	H340104177	Comune C.456 P.C.4009 P.le 352	44,00	Imposta di Registro Imposta di Bollo	Normale	500 T	18,00
					Normale	500 T	0,00
					Normale	500 T	0,00
					Normale	496 T	26,00

Totale per tributo in EURO

TOTALE: 44,00

44,00

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 0001

18,00

IMPOSTA DI BOLLO 4001

26,00

Modello assolto in modo virtuale D.M. 16/3/2019/998

[REDACTED]

Ufficio provinciale di: **BERGAMO - Territorio**  
 Protocollo: **2016/118246**  
 Data: **03/10/2016**

Codice file PREGIO:

Pag. 1 di 1

**Dati generali del tipo**

Comune **CENATE SOPRA** Sez. Censuaria  
 Foglio **[REDACTED]** Particelle **352**  
 Tecnico **[REDACTED]** Qualifica **GEOMETRA**  
 Provincia **BERGAMO**

**Esiti dell'aggiornamento censuario**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Bati. Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	m	m		
	Sezione	F			q	a	ca									
0	302	302			0000	11	48	25			202					
1	302	302			0000	11	50	25			202					

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0109477/2016 del 12/09/2016 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: **2016/BC0118246** Data di approvazione: **03/10/2016**

Il Tecnico: **APPROVAZ. AUTOMATICA**

Il Direttore dell'Ufficio: **DR. ANTONINO LUCIDO**

(Responsabile del procedimento): -

**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 37470

Data di richiesta del servizio: 03/10/2016

Riscossi € 65,00 di cui € 0,00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

*[Handwritten mark]*

Consiglio di Amministrazione - Direzione Provinciale di Palermo - Ufficio di Direzione Provinciale di Palermo - Ufficio di Direzione Provinciale di Palermo

1990

1991



1992

1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050  
2051  
2052  
2053  
2054  
2055  
2056  
2057  
2058  
2059  
2060  
2061  
2062  
2063  
2064  
2065  
2066  
2067  
2068  
2069  
2070  
2071  
2072  
2073  
2074  
2075  
2076  
2077  
2078  
2079  
2080  
2081  
2082  
2083  
2084  
2085  
2086  
2087  
2088  
2089  
2090  
2091  
2092  
2093  
2094  
2095  
2096  
2097  
2098  
2099  
2100





Servizi telematici catastali e di pubblicità immobiliare

Riscossione

Data: 03/10/2016

Ora: 09:01:14

Pagina: 1

# Ricevuta di pagamento di euro 65,00

## Quietanza n. 3334502 del 03/10/2016

Richiedente:

[REDACTED]

Altri dati: Da Telem.: Aggiornamento TM Comune: C456 fog. 909 per [REDACTED]

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 65,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

**CONTO CORRENTE POSTALE euro 65,00**

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 38750362 del 03/10/2016

Codice Servizio	Procedura Codice Riscossione	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Totale	Importo della Ricevuta
38750362 (pag. 1) e di liquidazione	00201 (00201)	Aggiornamento TM Comune: C456 fog. 909	65,00 (1) eq. 10	1) pag. 10	Normale	65,00	65,00
<b>TOTALE</b>							<b>65,00</b>

Totale per importo in EURO

TOTALE SPESA (C) ALTRI ALI QUI 65,00

Il Casiere  
C3869937TM01908 C03560709

2

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1999, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	3	Unita' in soppressione	n.
		speciale e particolare	n.		in variazione	n. 3
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causale:	<b>variazione toponomastica</b>					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Presilintamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con irascati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U   Unità Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Unità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N. Indirizzo	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita Letta	IN/2N	Plan. Edificio
1	V		9	352	2													
via dei platani	8												T-1	SI				
2	V		9	352	3													
via dei platani	8													SI				
3	V		9	352	4													
via dei platani	8													SI				

Quadro D   Note Relative ai Documenti e Relazione Tecnica
la presente viene instradato da fontanella geom. pietro in qualità di cta della procedura di esecuzione immobiliare prot. 795/2015 reg. es.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente modello di:

[Redacted]

quale soggetto obbligato, residente in [Redacted]

Indirizzo PEC: [pietra.fontanella@geopcc.it](mailto:pietra.fontanella@geopcc.it)

- Dichiaro che il presente modello unico informativo di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. FONTANELLA PIETRO**  
**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 2173**  
 Codice Fiscale: **FNTPTR00R16B428A**

Ricevuto all'Ufficio	Data .....	Protezione
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
.....	.....	.....
.....	.....	.....
Fiscartatore	Fiscartatore	Fiscartatore



## Prospetto di liquidazione

### N. 39396716 del 06/10/2016

Richiedente:

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 0,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 0,00

#### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

Codice Servizio	Procedura/ Codice Ricevisti	Dati di Riferenza del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo
RIC/18	BICM 280M	DOC/Fatura servizio - Comune C/35 Foglio: 1009 percella: 00153 municipali: 0015	0,00	1% La cui condizi	Tributo non dovuto	0,00	0,00

Totale per tributo in EURO

TOTALE

0,00

0,00

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 0,00

0,00

**La presente non costituisce ricevuta di pagamento**

Il Caviere  
CASSINOTTOREPAULICISSI (PV)

2

## Ricevuta di Avenuta Denuncia di Variazione

Catena Fabbricci

Protocollo n.: RC201/20034

Codice di Riscontro: 0000086244

Operatore: PILLIJSI

Comune di GENATE SOPRA (Codice: C20P)

Data n.: 1 di 1

Tipo Maggiore n.:

Unità a destinazione ordinaria n.:

Unità in variazione n.:

Tipo Maggiore n.:

Unità a destinazione particolare n.:

Unità in costituzione n.:

<sup>art. 28</sup> Beni Comuni non Censibili n.:

Unità in soppressione n.:

Motivo della variazione: **VARIAZIONE TOPONIMASTICA**

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento propri

Prog	Op	Sez. LR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cur	Cl	Coss	Sup. Car	Rendita	Rur
1	V		9	152	2	VIA DEI PLATANI n. 8, p. T. 1, SI							
2	V		9	152	3	VIA DEI PLATANI n. 8, p. SI							
3	V		9	152	4	VIA DEI PLATANI n. 8, p. SI							

2

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RD1, 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. <b>110246</b> del <b>03/10/2016</b>	Unita' a destinazione ordinaria	n.	<b>2</b>	Unita' in soppressione	n.	<b>1</b>
	speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
	beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	<b>2</b>
Causali:	<b>divisione</b>					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>26/09/2016</b>						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	<b>1</b>	Mod. 2N parte I	n.	<b>2</b>
	Mod. 1N parte II	n.	<b>2</b>	Mod. 2N parte II	n.	<b>1</b>
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	
	Unita' afferenti con interessi	n.		Unita' afferenti	n.	
				Accatastamenti	n.	

Quadro U   Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N. Part. spec. indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Posso	Cl. Cons. Scala	Superf. cat. Interne	Rendita Lotta	1N/2N	Plan. Edificio
1	S		9	352	3										
2	C		9	352	701				U	C.6 S1	2	19	22	29,44	SI SI
via dei platani 8															
3	C		9	352	702				U	C.6 S1	2	19	23	29,44	SI SI
via dei platani 8															

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la presente viene inoltrata da fontanella geom. pietro in qualità di ctu della procedura di esecuzione immobiliare prot. 795/2015 reg. es.

<ul style="list-style-type: none"> <li>Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.</li> <li>Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:                     <div style="background-color: black; width: 300px; height: 15px; margin: 5px 0;"></div>                     quale soggetto obbligato, residente in <div style="background-color: black; width: 200px; height: 15px; display: inline-block;"></div> </li> <li>Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.                      Il Tecnico: <b>Geom. FONTANELLA PIETRO</b>  <b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 2173</b>                      Codice Fiscale: <b>FNTP1000160428A</b> </li> </ul>
--

Ricevuto all'Ufficio	Data .....	Protocollo .....
Verifica eseguita in data .....	Eseguita la registrazione .....	Notifica eseguita in data .....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
Incaricato	Incaricato	Incaricato



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

<p><b>A   Riferimenti Catastrali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>9</u> ple. <u>352</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>9</u> ple. <u>352</u></p>	<p><b>D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</b></p> <p><b>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</b></p> <p>Guardiola <input type="checkbox"/></p> <p>Alloggio custode <input type="checkbox"/></p> <p>Sala riunioni (mq _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Atrio (mq _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Porticato - Piloty (mq _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Lavatoio (mq _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (mq _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p>																																																							
<p><b>B   Riferimenti Temporali del Fabbricato</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1986</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</b></p> <p>Terrazza (mq _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Cortile e camminamenti (mq <u>1600</u>) <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Verde (mq _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (mq _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p>																																																							
<p><b>C   Elementi Descrittivi del Fabbricato</b></p> <p><b>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiena</p> <p>Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p> <p>Se SI specificare: fabbricati n. _____</p> <p><b>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Negozi n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input type="checkbox"/> Magazzini n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Box, posto auto n. <u>1</u></p> <p><input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo "B" n. _____</p> <p><b>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>1</u> SCALE CON ACCESSO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno <input type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</p> <p><b>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</b></p> <p>Piani fuori terra n. <u>2</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>Piani entro terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p><b>5. DENSITA' FONDIARIA</b></p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____</p> <p>Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <p><b>6. CORPI ACCESSORI</b> n. 1 n. 2 n. 3 n. 4</p> <p>Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p><b>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO</b> <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p>	<p><b>E   Posizione del Fabbricato</b></p> <p><b>TIPICI DI AFFACCIO PREVALENTE</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIA TA</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">(*) n. 1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altra _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p>		FACCIA TA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altra _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIA TA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Altra _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte 1

<p><b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b></p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p style="text-align: right;">facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Pastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p><b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b></p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>L   Finiture delle Parti Interne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p style="text-align: right;">atrio / scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Pastrelle in ceramica, cotto, gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Stucco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p><b>H   Recinzioni</b></p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>M   Vincoli Artistici e Storici</b></p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939 N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p><b>IL TECNICO</b>                                  <b>IL DICHIARANTE</b></p> <p>data _____                                  data _____</p> <p>Firma e timbro _____                          firma _____</p>	<p>Riservato all' Ufficio                                  Partita n. _____</p> <p>Proc. n. _____                                  Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Catastrali dell'Unità Immobiliare</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">352</td> <td style="text-align: center;">701</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	9	352	701	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p><b>C   Dati Metrici dell'Unità Immobiliare</b></p> <p><b>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO C'</b> (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p><b>1. LOCALI PRINCIPALI:</b> Piano <u>51</u> lordi m<sup>2</sup> <u>22</u> di cui utili m<sup>2</sup> <u>18</u></p> <p><b>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</b> Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</b> Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE:</b> Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE:</b> Superficie lorda _____ m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____</p> <p><b>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</b> Il locale ha accesso carrabile <b>SI</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>NO</b> <input type="checkbox"/></p> <p><b>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b> Altezza media dei locali principali _____ cm <b>250</b> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m<sup>2</sup> _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
_____	9	352	701														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														
<p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno _____</p> <p>Di costruzione <u>1986</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell'Unità Immobiliare</b></p> <p><b>IMPIANTO AUTONOMO</b></p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altra _____ <input type="checkbox"/></p>																
<p><b>C   Dati Metrici dell'Unità Immobiliare</b></p> <p><b>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</b></p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p><b>1. VANI PRINCIPALI</b> Camera, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>2. ACCESSORI DIRETTI</b> Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) _____ m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>3. ACCESSORI INDIRETTI</b> Accessori complementari, cantine, soffitti, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b> Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b> Giardino, cortile _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____ Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____</p> <p><b>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b> Altezza media U.I.U. _____ cm _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</b></p> <p>Piani fuori terra n. _____ m<sup>2</sup> _____ Piani entro terra n. _____ m<sup>2</sup> _____</p>																	



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1N/B - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro <b>BATTUTO CEMENTO</b></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro <b>BATTUTO CEMENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>1. DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><b>BOX</b></p> <hr/> <hr/> <p><b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro <b>BATTUTO CEMENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p><b>IL TECNICO</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p><b>IL DICHIARANTE</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																																

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NG3 - parte II

**A | Riferimenti Catastrali dell' Unità Immobiliare**

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	9	353	702
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

**B | Riferimenti Temporali**

Anno: \_\_\_\_\_

Di costruzione 1986 Di ristrutturazione totale \_\_\_\_\_

**C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare**

**C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'**

Abitazioni e uffici privati  
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole e istituti di cultura

**1. VANI PRINCIPALI**  
Camera, cucina, stanze, ecc. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**2. ACCESSORI DIRETTI**  
Bagni, W.C. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Corridoi, ripostigli, ecc. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**3. ACCESSORI INDIRETTI**  
Accessori complementari, cantine, soffitti, lavanderie e simili n. \_\_\_\_\_ sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**4. DIPENDENZE ESCLUSIVE**  
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE**  
Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Piscina, tennis, \_\_\_\_\_ sup. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

**6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA**  
Altezza media U.I.U. cm \_\_\_\_\_  
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SIGUENTI INFORMAZIONI**

Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare**

**C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'**  
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

**1. LOCALI PRINCIPALI:**  
Piano S1 \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> 33 di cui utili m<sup>2</sup> 18

**2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:**  
Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:**  
Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**4. DIPENDENZE ESCLUSIVE**  
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE**  
Superficie lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

**6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE**  
Il locale ha accesso carrabile SI  NO

**7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA**  
Altezza media dei locali principali cm 250  
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare**

**IMPIANTO AUTONOMO**

Riscaldamento

Acqua calda

Condizionamento

Cinofonico

Video - cinescopio

Ascensore ad uso esclusivo

Ascensore : (impianti n. \_\_\_\_\_)

Ascensore di servizio

Montacarichi

Altro \_\_\_\_\_



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio:	9	Particella:	352	Subalterno:	701		
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm
A1	22							

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio:	9	Particella:	352	Subalterno:	702		
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm
A1	23							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti.

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C1) e C6) i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

P

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo usagraie		del	
CENATE SOPRA				9		382					
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Foglio	Scala	Int.	Conti di Costruzione	DESCRIZIONE:				
2	via dei platani	8	51-T-1				ABITAZIONE IN VILLINI				
3							SOPPRESSO				
4	via dei platani	8	51				CUBI STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE				
701	via dei platani	8	51				BOX				
702	via dei platani	8	51				BOX				

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO <b>Geom. FONTANELLA PIETRO</b>	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 2173	
Codice Fiscale: <b>FNTPTR60R16B428A</b>	_____
	firma e timbro

9

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Completato da:  
**Fontanella Pietro**  
Iscritto all'albo:  
**Geometri**  
Prov. Bergamo n. 2173

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Bergamo**

Comune di **Cenate Sopra**

Sezione: Foglio: **9** Particella: **352**

Protocollo n. del  
Tipo Mappale n. **118246** del **03/10/2011**

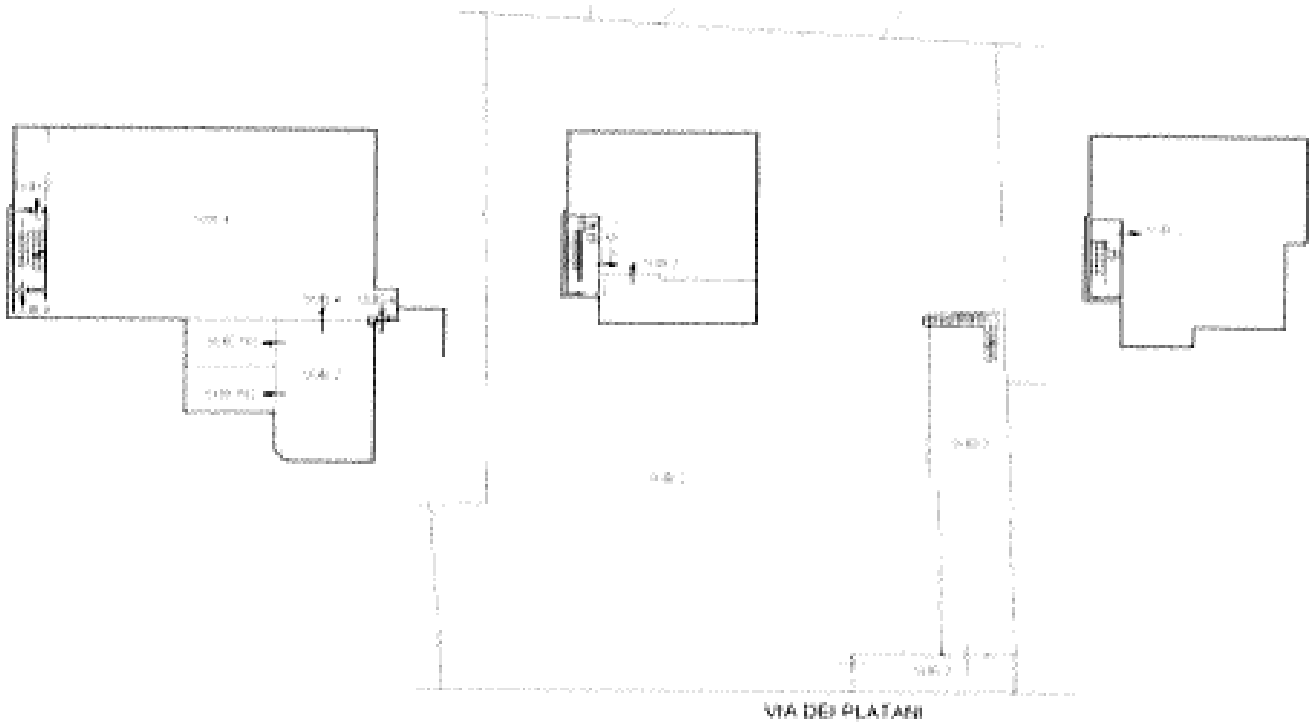
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO INTERRATO

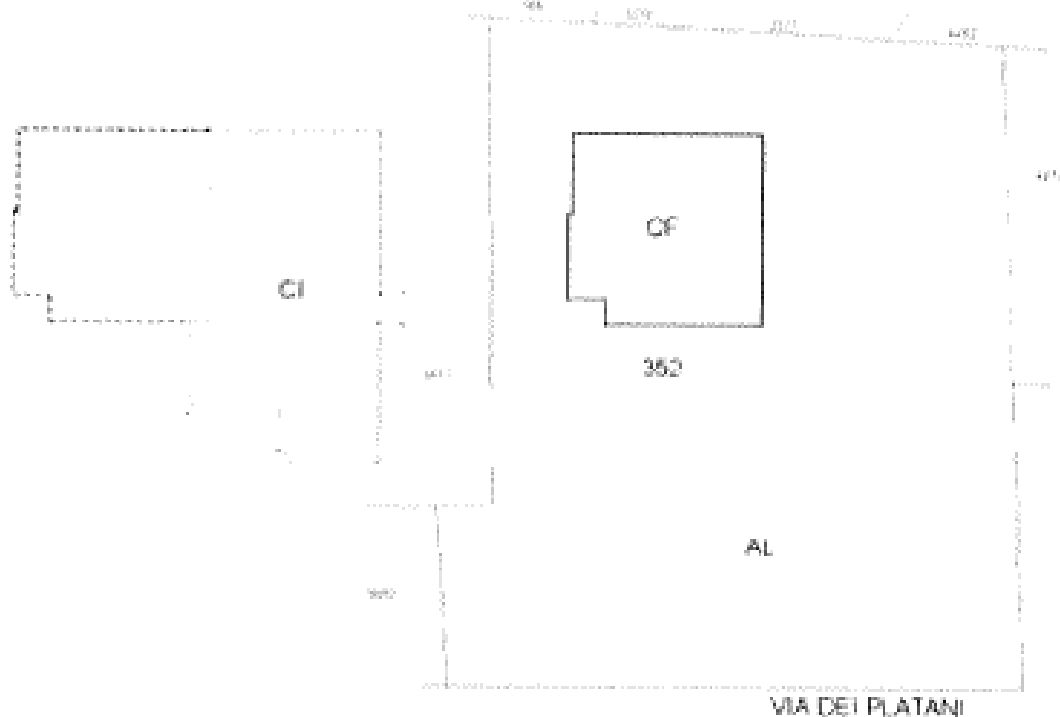
PIANO TERRA

PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO

PIANO TERRA



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Bergamo**

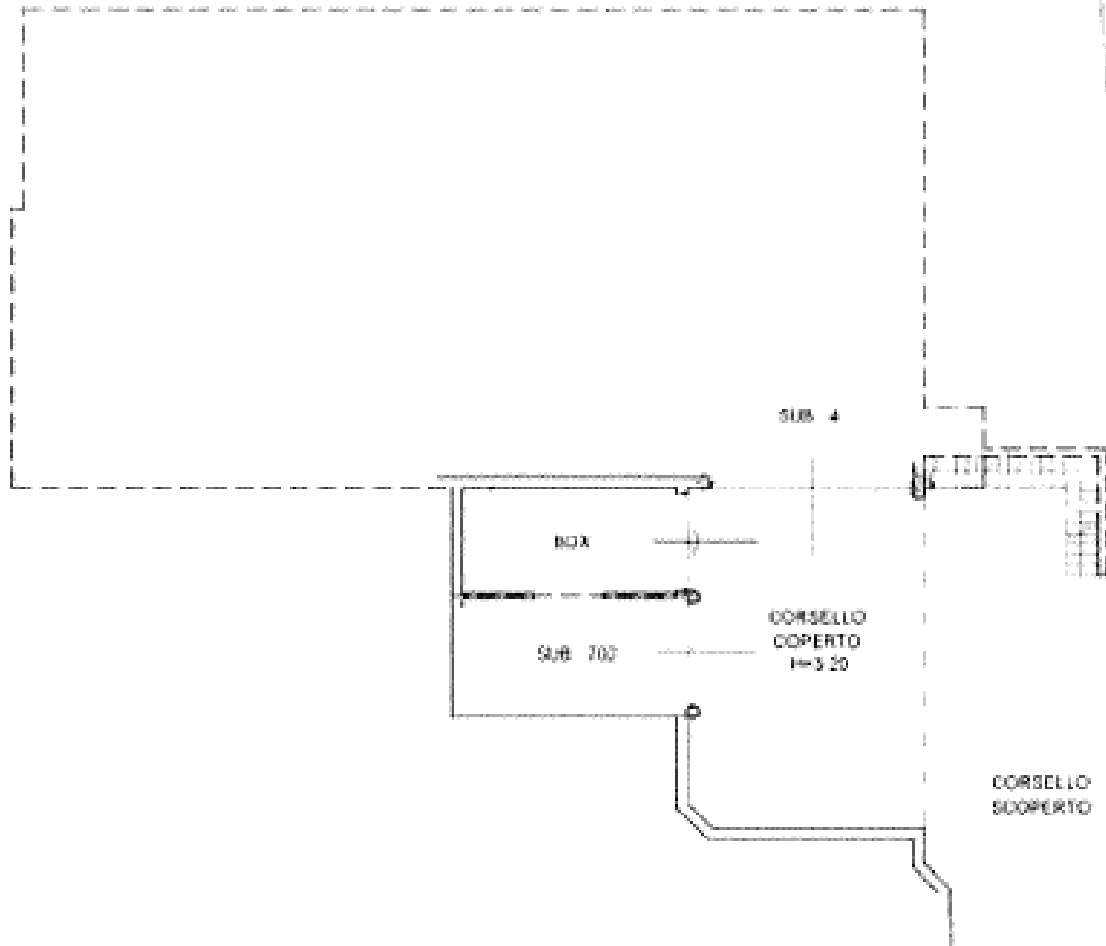
Richiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Cenate Sopra**  
**Via Dei Platani** civ. **B**

Identificativa Catastale:  
Sezione:  
Foglio: **9**  
Particella: **352**  
Subalterno: **701**

Compiata da:  
**Fontanella Pietro**  
Iscritto all'albo:  
**Geometri**  
Prov. **Bergamo** n. **2173**

Scheda n. **1** Scala **1:200**

**PIANO INTERRATO h=2.50**



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Bergamo**

Dichiarazione protocolla n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di v.s.o. in Comune di **Cenate Sopra**  
**Via Dei Platani**

cat. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: **9**  
Particella: **352**  
Subalterno: **702**

Compiata da:  
**Pontanella Pietro**

Isolato all'albo:  
**Geometri**

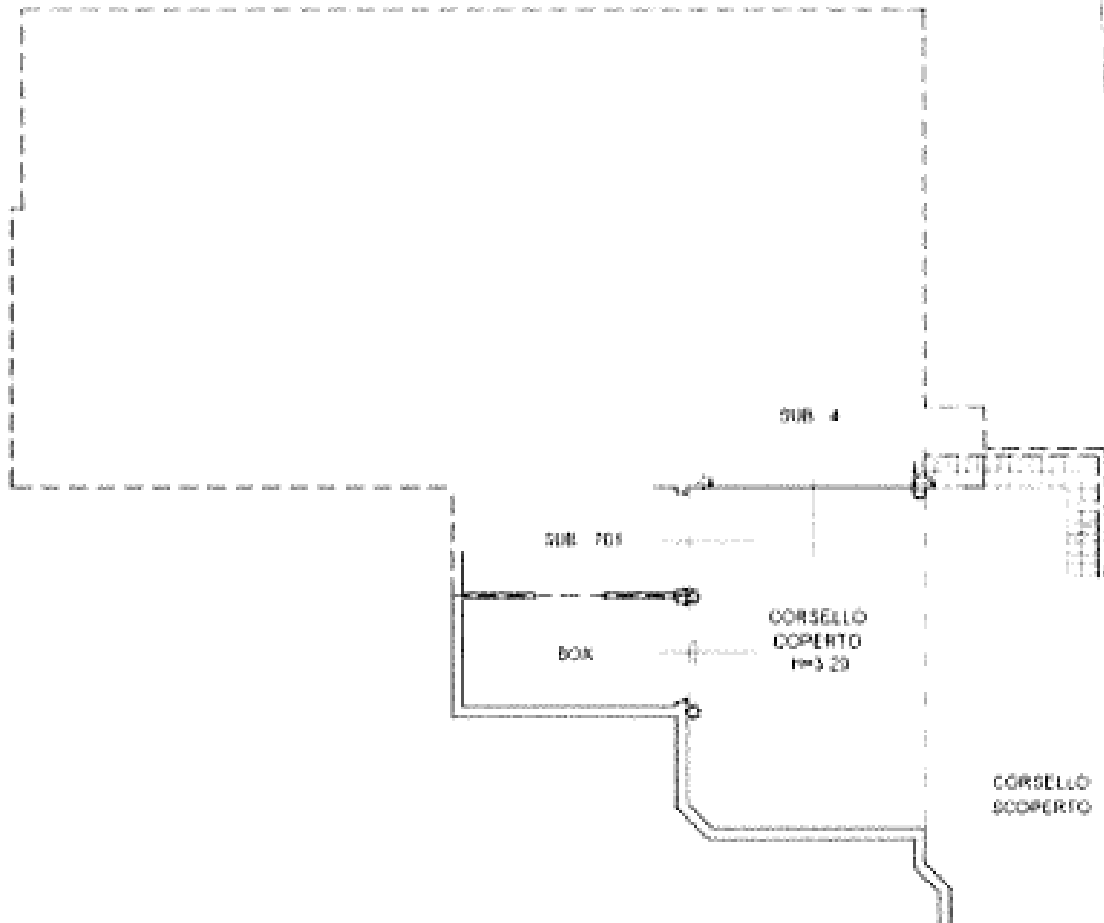
Prov. **Bergamo**

n. **2173**

Schema n. **1**

Scala: **1:200**

**PIANO INTERRATO h=2.50**





**Ricevuta di pagamento di euro 100,00**  
**Quietanza n. 3408077 del 07/10/2016**

Richiedente:



**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

**CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00**

**PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 39572127 del 07/10/2016**

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscossione	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Riscossione
RCT: Sottobalanzazione di nuove costruzioni e di variazioni	MR201296000	DOCTA telematico - Comune C/26 foglio: 0009 particella: 00352 subalimento: 0003	100,00	2x Litae ordinarie	Normale	SM/T	100,00
<b>TOTALE</b>			<b>100,00</b>				<b>100,00</b>

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI SM/T

2

**Direzione Provinciale  
di Bergamo**  
Ufficio Provinciale - Terziario

## Ricevuta di Avenuta Denuncia di Variazione

Data: 09/10/2016  
Cod: 104602  
Pag: 1 di 1

Comune di CENATE SOPRA (Codice: C2109) Protocollo n.: BG01 20500 Codice di Riscatto: 000ALAX72 Operatore: PILLRSE	Tipo Mutiplo n.: 118246/2016 Motivo della variazione: DIVISIONE	Data n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: 2 Unità in costruzione n.: 2 Unità in soppressione n.: 1
Unità a destinazione ordinaria n.: 2 Unità a dest. speciale e particolare n.: 0 Beni Comuni non Censibili n.: 0		

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		36		Dati di classamento proprio									
Prog	Op	Ser. Urb	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Car	Cl	Cons.	Sup. Cat.	Rendita	Rur
1	S		9	282	2								
2	C		9	353	701	VIA DEI PLATANI n. 8, p. 51	U	C06	02	19	23	29,44	
3	C		9	359	702	VIA DEI PLATANI n. 8, p. 51	U	C06	02	19	23	29,44	

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del R.DI. 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. <b>118246</b> del <b>03/10/2016</b>	Unita' a destinazione ordinaria	n.	<b>1</b>	Unita' in soppressione	n.	
	speciale e particolare	n.		in variazione	n.	<b>1</b>
	beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	
Causali: <b>diversa distribuzione degli spazi interni</b>						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>26/09/2016</b>						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	<b>1</b>	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie n. <b>1</b>
	Mod. 1N parte II	n.	<b>1</b>	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico n. <b>1</b>
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accertamenti n.
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.	

Quadro L   Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Unita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Com. Superf. cat.	Rendita	INON	Plac.	
Indirizzo											Piano		Sala	Intero	Lotto	Edificio	
<b>1</b>		<b>V</b>		<b>9</b>	<b>352</b>	<b>2</b>				<b>U</b>	<b>A/7</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>344</b>	<b>1.200,51</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<b>via dei platani</b>											<b>8</b>		<b>SI-T 1</b>				

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la presente viene inoltrata da <b>fontanella geom. pietro</b> in qualita di cta della procedura di esecuzione immobiliare prot. <b>795/2015</b> reg. es.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di **[REDACTED]**

questo soggetto obbligato, residente in **CENATE SOPRA (BG) - VIA DEI PLATANI n. 00008 c.a.p. 24069**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato

Il Tecnico: **Geom. FONTANELLA PIETRO**  
**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 2173**  
 Codice Fiscale: **FNTPTR60R16B428A**

Riservato all'Ufficio	Data .....	Protocollo .....
Verifica eseguita in data .....	Eseguita la registrazione .....	Notifica eseguita in data .....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
<b>Dichiarante</b>	<b>Fiscartante</b>	<b>Piscartante</b>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte 1

**A | Riferimenti Catastrali del Fabbricato**

C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 9 ple. 352

C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 9 ple. 352

**B | Riferimenti Temporalì del Fabbricato**

Anno: \_\_\_\_\_

Di costruzione 1986 Di ristrutturazione totale \_\_\_\_\_

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

**1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI**

Isolato     Contiguo     A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare  NO  SI

Se SI specificare: fabbricati n. \_\_\_\_\_

**2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.L. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO**

Abitazioni n. 1     Negozi n. \_\_\_\_\_

Laboratori n. \_\_\_\_\_     Magazzini n. \_\_\_\_\_

Uffici n. \_\_\_\_\_     Box, posto auto n. 3

Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_

Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_

Unità immobiliari censibili nel gruppo "B" n. \_\_\_\_\_

**3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO**

Unico Esterno     Plurimo Esterno     Dal cortile Interno

**4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

**5. DENSITA' FONDIARIA**

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

**6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4**

Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI**

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

**1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO**

Guardiola

Alloggio custode

Sala riunioni (mq \_\_\_\_\_)

Atrio (mq \_\_\_\_\_)

Porticato - Piloty (mq \_\_\_\_\_)

Lavatoio (mq \_\_\_\_\_)

Piscina (mq \_\_\_\_\_)

Altra destinazione \_\_\_\_\_

**2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO**

Terrazza (mq \_\_\_\_\_)

Cortile e camminamenti (mq 1000)

Verde (mq \_\_\_\_\_)

Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_)

Tennis (campi n. \_\_\_\_\_)

Piscina (mq \_\_\_\_\_)

Altra destinazione \_\_\_\_\_

**E | Posizione del Fabbricato**

**TIPÌ DI AFFACCIO PREVALENTE**

	FACCLATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

<p><b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b></p> <p><b>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b></p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricato <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p><b>2. COPERTURA</b></p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>3. TAMPONATURE</b></p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b></p> <p><b>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</b> <small>Spec. princ. / altre</small></p> <p>Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrille di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Panelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><b>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</b> <small>portone / altri accessi</small></p> <p>Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><b>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</b> Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p><b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b></p> <p><b>IMPIANTO</b></p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore: (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altre _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>L   Finiture delle Parti Interne del Fabbricato</b></p> <p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</b> <small>atrio scale</small></p> <p>Marmo o pietra naturale <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piastrille in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</b></p> <p>Intropitture <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p><b>H   Recinzioni</b></p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altre _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>M   Vincoli Artistici e Storici</b></p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 106/1939 N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p><b>IL TECNICO</b> <span style="float:right"><b>IL DICHIARANTE</b></span></p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ firma _____</p>	<p>Reservato all'Ufficio <span style="float:right">Partita n. _____</span></p> <p>Prot. n. _____ <span style="float:right">Busta n. _____</span></p> <p>L'incaricato _____</p>

D

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1N.D - parte II

A   Riferimenti Catastrali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
.....	<u>9</u>	<u>352</u>	<u>2</u>
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

B   Riferimenti Temporali	
Anno:	.....
Di costruzione	<u>1986</u> Di ristrutturazione totale .....

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
<b>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
<b>1. VANI PRINCIPALI</b>	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>9</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>194</u>
<b>2. ACCESSORI DIRETTI</b>	
Bagni, W.C.	n. <u>4</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>33</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>3</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>34</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <u>325</u>	
<b>3. ACCESSORI INDIRETTI</b>	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. <u>1</u> sup. lorda m <sup>2</sup> <u>14</u>
<b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b>	
Balconi, terrazze, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> <u>71</u>
<b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b>	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> <u>1596</u>
Piscina, tennis, .....	sup. m <sup>2</sup> .....
Parcheggio auto per posti	numero .....
<b>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b>	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>270</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m <sup>2</sup> .....
<b>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</b>	
Piani fuori terra	n. .... m <sup>2</sup> .....
Piani entro terra	n. .... m <sup>2</sup> .....

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
<b>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'</b> (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
<b>1. LOCALI PRINCIPALI:</b>	
Piano .....	lordi m <sup>2</sup> ..... di cui utili m <sup>2</sup> .....
<b>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</b>	
Piano .....	lordi m <sup>2</sup> ..... di cui utili m <sup>2</sup> .....
<b>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</b>	
Piano .....	lordi m <sup>2</sup> ..... di cui utili m <sup>2</sup> .....
Piano .....	lordi m <sup>2</sup> ..... di cui utili m <sup>2</sup> .....
<b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b>	
Balconi, terrazze, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> .....
<b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b>	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> .....
Parcheggio auto per posti	numero .....
<b>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</b>	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b>	
Altezza media dei locali principali	cm. ....
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m <sup>2</sup> .....

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
<b>IMPIANTO AUTONOMO</b>	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. ....)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro .....	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1ND - parte II

E   Caratteristiche Costruttive ed Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrine in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrine in seuglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno laccato</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrine in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrine in seuglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno laccato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>1. DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><u>ABITAZIONE IN VILLAGGIO</u></p> <hr/> <hr/> <p><b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED          AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrine in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrine in seuglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno laccato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p><b>IL TECNICO</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p><b>IL DICHIARANTE</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 9		Particella: 352		Subalterno: 2			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	325		D	71		B	14	
F	1586							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappa		del	
CENATE SOPRA				9		352		n. 110246		05/10/2016	
Sub.	LIV. CAZ. ZONE via/piazza	n° civ.	Fraz.	Scals	Int.	Unità di Costruzione		DESCRIZIONE			
2	via dei platani	8	SI-T-1					ABITAZIONE IN VILLAGGIO			
3								SOPPRESSO			
4	via dei platani	8	SI					CUBICOLA STALLE, SCUDERIE,			
								RIMESSE ED AUTOFORNESSE			
701	via dei platani	8	SI					BOX			
702	via dei platani	8	SI					BOX			

Protocollo	_____	data	_____
Il TECNICO	Geom. FONTANELLA PIETRO		
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 2173			
Codice Fiscale:	FNTPTR60R16B42RA		_____
			firma e timbro

*f*

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Completato da:  
**Pontanella Pietro**  
iscritto all'albo:  
**Geometri**  
Prov. Bergamo n. 2173

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Bergamo**

Comune di **Cenate Sopra**

Sezione: Foglio: **9** Particella: **352**

Protocollo n. del  
Tipo Mappale n. **110246** del **03/10/2011**

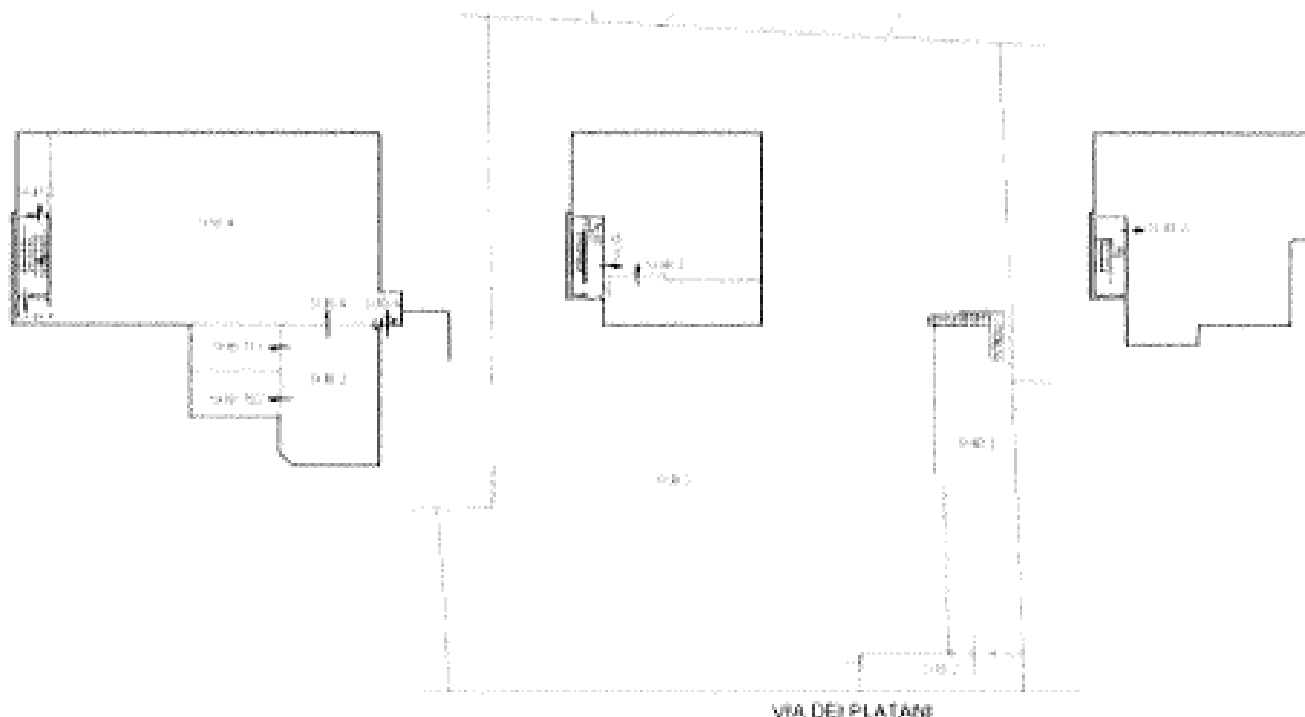
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO INTERRATO

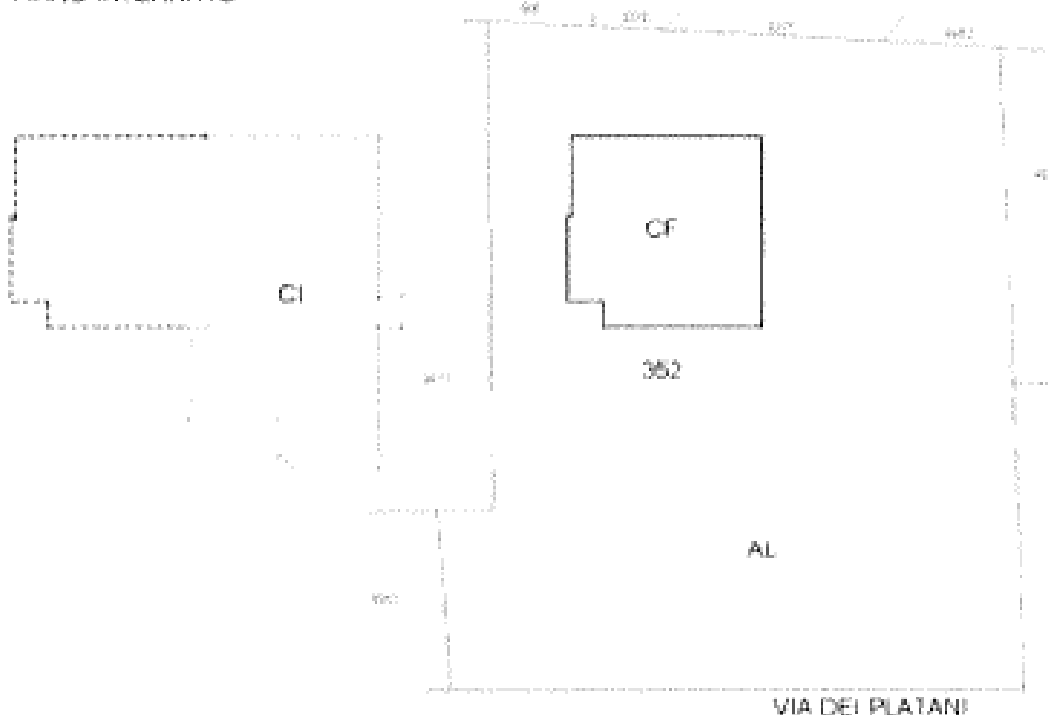
PIANO TERRA

PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO

PIANO TERRA



foglio n. 1      scala 1:200

**Agencia delle Entate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Bergamo**

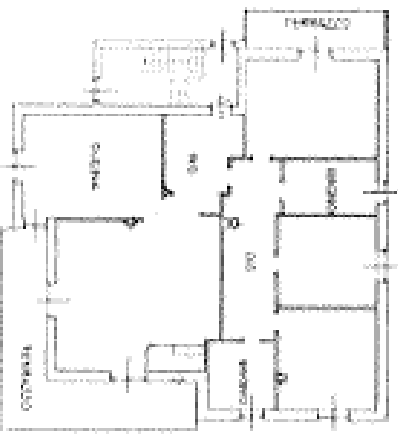
Comune di Bergamo  
Catasto di via S. Gaetano 2, Canale sopra  
via dei Platani

Indirizzo: via S. Gaetano 2  
Catasto di via S. Gaetano 2  
Foglio n. 1  
Mappa n. 200

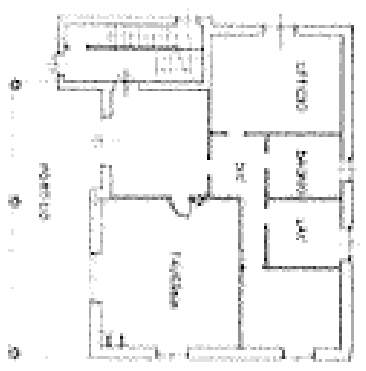
Comune di Bergamo  
Catasto di via S. Gaetano 2  
Foglio n. 1  
Mappa n. 200

4 2173

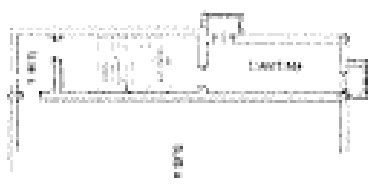
**PIANO PRIMO h=2,70**



**PIANO TERRA h=2,70**



**PIANO INTERRATO h=3,40**



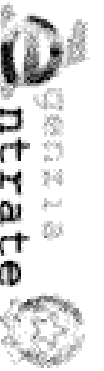
**VIA DEI PLATANI**

CANTINA e TERRAZZO  
CANTINA

CANTINA  
CANTINA  
CANTINA  
CANTINA

AREA di proprietà  
CANTINA

2



Servizi telematici catastali e di pubblicità immobiliare

Riscossione

Data: 07/10/2016

Ora: 11:10:16

Pagina: 1

# Ricevuta di pagamento di euro 50,00

## Quietanza n. 3408460 del 07/10/2016

Richiedente:

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 19576461 del 07/10/2016

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscossione	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta	
RC1808:Richiesta di nuovo contratto e di variazione	RC201 20495	DOC7 A telematico -Comune: C.456 -foglio: 0000 particella: 00052 municipio: 0002	50,000	in carica ordinari	Normale	6967	50,000	
TOTALI:							50,000	50,000

Totale per tributo in EURO

TROVATI SPECIALI E CASPAI 6967

Il Casiere  
C5501P957T0815501C(C5501P9)

2

**Direzione Provinciale  
 di Bergamo**  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
**Ricevuta di Avenuta Denuncia di Variazione**

Data: 07/10/2016  
 Ora: 11:20:05  
 pag. 1 di 1

Casato Fabbricati

Protocollo n.: BCOI 20495 Codice di Riscatto: 000A23843 Operatore: PLIRSL	Comune di CENATE SOPRA (Codice: C2DP)  Tipo Municipale n.: 1182462016  Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI
Unità a destinazione ordinaria n.: Unità a destinazione speciale e particolare n.: Beni Comuni non Censibili n.:	Data n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: 1 Unità in esenzione n.: Unità in soppressione n.:

**UNITA' IMMOBILIARI**

Identificativo catastale				Dati di classamento proposto									
Page	Dp	Ser. U.B.	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Car	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita	Ris.
1	V		9	122	2	VIA DEI PLATANI n. 8, p. SI-T. 1	U	ADP	02	13	344	1,208,51	

Documenti dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari

Allegato

6

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio

Certificato n.ro BG 151134 anno

Pag. 3 - Sogug

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)

Dati della richiesta:

Certificato speciale in ballo

Dati del richiedente:

[REDACTED]

Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

1.

Nucleo familiare 1 - Capofamiglia

Periodo dal 01/01/1995 al 26/10/2015 Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

2.

Nucleo familiare 1 - Coniuge

Periodo dal 01/01/1995 al 26/10/2015 Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

Immobili della richiesta:

1. Comune di Cenate sopra (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 9, Particella: 352, Subalterno: 2
2. Comune di Cenate sopra (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 9, Particella: 352, Subalterno: 3
3. Comune di Cenate sopra (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 9, Particella: 352, Subalterno: 4
4. Comune di Cenate sopra (BG) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 9, Particella: 352

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio

Certificato n.ro BG 151110 anno  
Pag. 4 - Segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**SI CERTIFICA**

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità:

1 

Periodo dal 01/01/1995 al 26/10/2015 - Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

*Elenco formalità:*

<b>Nota</b>	<b>F/C</b>	<b>Data presentazione</b>	<b>Reg. Generale</b>	<b>Reg. Particolare</b>
TRASCRIZIONE	CONTRO	19/07/2003	38399	23654
ISCRIZIONE	CONTRO	31/01/2008	7368	1182
ISCRIZIONE	CONTRO	16/11/2010	60219	12151
ISCRIZIONE	CONTRO	07/12/2012	52435	8072
ISCRIZIONE	CONTRO	23/09/2015	37106	6110
TRASCRIZIONE	CONTRO	09/10/2015	39718	27551

2 

Periodo dal 01/01/1995 al 26/10/2015 - Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

*Elenco formalità:*

<b>Nota</b>	<b>F/C</b>	<b>Data presentazione</b>	<b>Reg. Generale</b>	<b>Reg. Particolare</b>
TRASCRIZIONE	CONTRO	19/07/2003	38399	23654
ISCRIZIONE	CONTRO	31/01/2008	7368	1182
ISCRIZIONE	CONTRO	16/11/2010	60219	12151
TRASCRIZIONE	CONTRO	09/10/2015	39718	27551





Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio

Certificato n.ro BG 151110 anno  
Pag. 5 - ~~Segue~~

Servizio di Pubblicità Immobiliare

*Elenco documenti allegati in copia conforme*

1. TRASCRIZIONE del 19/07/2003 - Reg. Particolare 23654 Reg. Generale 38399
2. ISCRIZIONE del 31/01/2008 - Reg. Particolare 1182 Reg. Generale 7368
3. ISCRIZIONE del 16/11/2010 - Reg. Particolare 12151 Reg. Generale 60219
4. ISCRIZIONE del 07/12/2012 - Reg. Particolare 8072 Reg. Generale 52435
5. ISCRIZIONE del 23/09/2015 - Reg. Particolare 6110 Reg. Generale 37306
6. TRASCRIZIONE del 09/10/2015 - Reg. Particolare 27551 Reg. Generale 39718

*P*

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 38399

Registro particolare n. 23654

Presentazione n. 67 del 19/07/2003

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 56,81		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	€ 30,99
	Tassa ipotecaria	€ 25,82	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 56,81 (Cinquantasei/81)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

*Il Conservatore*

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	11/07/2003	Numero di repertorio	95973
Notaio	MANGILI PAOLO	Codice fiscale	MNG PLA 40R02 A794 S
Sede	TRESCORE BALNEARIO (BG)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Volture catastale automatica	NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Dominante	
Comune	C456 - CENATI SOPRA	(BG)	
Comune	TERRENTI		
Foglio	9 Particella	4124	Subalterno -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38399

Registro particolare n. 23654

Presentazione n. 67 del 19/07/2003

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 2	Fondo	Dominante	
Comune	C456 - CENATE SOPRA	{BG}	
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	4453	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Servente	
Comune	C456 - CENATE SOPRA	{BG}	
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	352	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza	18 are 80 centiare

Immobile n. 2	Fondo	Servente	
Comune	C456 - CENATE SOPRA	{BG}	
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	1411	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 40 centiare

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di  
 Cognome [redacted] Nome [redacted]  
 Nato il [redacted]  
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DIRITTO DI EDIFICAZIONE  
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di  
 Cognome [redacted] Nome [redacted]  
 Nato il [redacted]  
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DIRITTO AD EDIFICARE  
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di  
 Cognome [redacted] Nome [redacted]  
 Nato il [redacted]  
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DIRITTO AD EDIFICARE  
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

*P*

---

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38399

Registro particolare n. 23654

Presentazione n. 67 del 19/07/2003

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

I SIGNORI CONIUGATI [REDACTED] TRASCRIVENDO ATTO HANNO CONCESSO ALL'IMPRESA [REDACTED] IL DIRITTO DI EDIFICARE, SUL TERRENO IN COMUNE DI CENATE SOPRA DISTINTO COI MAPPALI 4324, 4453, DI PROPRIETA DI DETTA IMPRESA, LA VOLUMETRIA DI MC 250 DI PERTINENZA DEL LOTTO DI TERRENO IN CENATE SOPRA DISTINTO COI MAPPALI 352, 3411, DI PROPRIETA DI ESSI CONCEDENTI, E' STATA QUINDI COSTITUITA LA RELATIVA SERVITU' A CARICO DEL FONDO INCENATE SOPRA DISTINTO COI MAPPALI 352, 3411 E A VANTAGGIO DEL FONDO NELLO STESSO COMUNE DISTINTO COI MAPPALI 4324, 4453.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di Iscrizione

Registro generale n. 7368

Registro particolare n. 1182

Presentazione n. 130 del 31/01/2008

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esecuzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 26/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4649

Protocollo di richiesta BG 21750/1 del 2008

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	18/01/2008	Numero di inventario	40722/8279
Notaio	BARATTERI ADRIANO	Codice fiscale	BRT DRN 66M12 D122 H
Sede	MARTINENGO (BG)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale	€ 500.000,00	Tasso interesse annuo	6,4%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 1.000.000,00
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Summa iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	7 anni 7 mesi
		Stipulazione contratto unico	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

*P*

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7368

Registro particolare n. 1182

Presentazione n. 130 del 31/01/2008

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C456 - CENATE SOPRA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo VIA PROVINCIALE

Piano T1S1

Particella 352 Subalterno 2

Consistenza 11 vani

N. civico 37

Immobile n. 2

Comune C456 - CENATE SOPRA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUFFORMESSE

Indirizzo VIA PROVINCIALE

Piano S1

Particella 352 Subalterno 3

Consistenza 38 metri quadri

N. civico 37

Immobile n. 3

Comune C456 - CENATE SOPRA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA PROVINCIALE

Piano S1

Particella 352 Subalterno 4

Consistenza 294 metri quadri

N. civico 37

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA (BERGAMO)  
SOCIETA' COOPERATIVA

Sede GHISALBA (BG)

Codice fiscale 00249800160

Domicilio ipotecario eletto GHISALBA (BG) - VIA  
FRANCESCA N. 3

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

9

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7368

Registro particolare n. 1182

Presentazione n. 130 del 31/01/2008

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

Nome

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA (BERGAMO) - SOCIETA' COOPERATIVA", CONCEDE ALLA PARTE CORRENTISTA UN FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO ORDINARIA PER L'IMPORTO DI EURO 500.000,00. SULLE SOMME A DEBITO DELLA PARTE CORRENTISTA SARA' CORRISPOSTO ALLA BANCA L'INTERESSE NELLA MISURA DEL 6,40% (SEI VIRGOLA QUARANTA PER CENTO) ANNUO FISSATO FINO AL 31 MARZO 2008 IN BASE ALL'INDICIZZAZIONE IN CORSO. A PARTIRE DALL'1 APRILE 2008, LE VARIAZIONI AVRANNO PERIODICITA' TRIMESTRALE (31 APRILE, 31 LUGLIO, 31 OTTOBRE E 31 GENNAIO DI OGNI ANNO) E SARANNO CALCOLATE AL TASSO EURIBOR 6 MESI (166), DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, PARI ALLA MEDIA DEL SECONDO MESE ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DELLA VARIAZIONE STESSA, RILEVATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 1,70 (UNO VIRGOLA SETTANTA) PUNTI. DETTO TASSO APPLICATO SARA' COMUNICATO ALL'INTERESSATO MEDIANTE ESTRATTO CONTO SCALARE, OLTRE ALLE IMPOSTE ED ALLE SPESE DA REGOLARE OGNI TRIMESTRE SOLARE MEDIANTE ADDEBITO IN CONTO CORRENTE. QUALORA IL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE CONVENUTO NON POTESSE PIU' ESSERE RILEVATO ED, IN GENERALE, NON FOSSE POSSIBILE PERVENIRE ALLA AUTOMATICA SOSTITUZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' UN PARAMETRO EQUIVALENTE, SEGUENDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSEMO EMANATI IN ARGOMENTO. QUALORA LA PARTE CORRENTISTA DOVESSE SCONTINARE OLTRE LE RISPETTIVE CURE SINDACATE, IL TASSO DI SCONTINAMENTO VIENE MAGGIORATO NELLA MISURA DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO PRATICATO, SE PRECISA CHE IL SIGNOR

[REDACTED] RASCRIVENDO ATTO, IN QUALITA' DI TITOLARE DELL'omonima DITTA INDIVIDUALE, CON SEDE IN CENATE SOPRA (BG), VIA DEI PLATANI N. 8, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO IMPRESE DI BERGAMO, CODICE FISCALE N. LNE GCM 41R16C4591, R.E.A. N. 143313.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare  
 Nota di iscrizione

Registro generale n. 60219

Registro particolare n. 12151

Presentazione n. 67 del 16/11/2010

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative

Esenzione da imposta ipotecaria ai sensi di DPR 26/08/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 66051

Protocollo di richiesta BG 209684/1 del 2010

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	29/10/2010	Numero di repertorio 48198/12554
Notaio	BARATTERI ADRIANO	Codice fiscale BRT DRN 66M21 D122 H
Sede	MARTINENGO (BG)	

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale	€ 550.000,00	Tasso interesse annuo 5%	Tasso interesse semestrale
Interessi	-	Spese -	Totale € 1.100.000,00
Importi variabili	SI	Valuta estera -	Somma iscritta da asseverare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata 15 anni	
Termine dell'ipoteca	-	Stipulazione contratto unico	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

f



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 60219

Registro particolare n. 12151

Presentazione n. 67

del 16/11/2010

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C456 - CENATE SOPRA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo VIA PROVINCIALE

Piano T1S1

Particella 352

Consistenza 13 vani

Subalterno 2

N. civico 37

Immobile n. 2

Comune C456 - CENATE SOPRA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA PROVINCIALE

Piano S1

Particella 352

Consistenza

Subalterno 3

38 metri quadri

N. civico 37

Immobile n. 3

Comune C456 - CENATE SOPRA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA PROVINCIALE

Piano S1

Particella 352

Consistenza

Subalterno 4

294 metri quadri

N. civico 37

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA (BERGAMO)  
 SOCIETÀ COOPERATIVA

Sede GHISALBA (BG)

Codice fiscale 00249800160

Domicilio (ipotecario eletto) GHISALBA (BG) - VIA  
 FRANCESCA 3

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Per la quota di 1/1

### CONTRO

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 60219

Registro particolare n. 12151

Presentazione n. 67 del 16/11/2010

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

IL SIGNOR [REDACTED], INTERVIENE, ALL'ISCRIVENDO ATTO, IN QUALITA' DI TITOLARE DELL'OMONIMA DITTA INDIVIDUALE, CON SEDE IN CENATE SOPRA (BG), VIA DEI PLATANI N. 8, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO IMPRESE DI BERGAMO, CODICE FISCALE N. LNE GCM 41R16 C4551, R.E.A. N. 143117, PARTITA IVA N. 00354010167. LA BANCA MUTUANTE HA CONCESSO IL FINANZIAMENTO, A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.L.VO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, ALLA PARTE MUTUATARIA CHE, HA ACCETTATO, UN FINANZIAMENTO DI EURO 550.000,00 (CINQUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). L'IMPORTO DEL MUTUO, AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA STABILITA DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, CHE E' FATTA GRAVARE SULLA PARTE MUTUATARIA, VIENE CONTESTUALMENTE EROGATO DALLA BANCA MUTUANTE MEDIANTE CONTESTUALE ACCREDITO DI PARI IMPORTO SUL CONTO CORRENTE N. 551547/05, INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA, IN ESSERE PRESSO LA FILIALE DI GORLAGO (BG) DELLA BANCA; LA PARTE MUTUATARIA, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ISCRIVENDO ATTO, NE HA DATO QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA ALLA BANCA MUTUANTE ENTRO 15 (QUINDICI) ANNI E 0 (ZERO) MESI DALLA DATA DEL 29 OTTOBRE 2010 E CIOE' ENTRO IL GIORNO 29 OTTOBRE 2025, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI: - N. 24 (VENTIQUATTRO) RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, COMPRESIVE DI SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE; - N. 156 (CENTOCINQUANTASEI) RATE MENSILI COSTANTI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO COMPRESIVE DEL CAPITALE ED INTERESSI SCALARI, OLTRE ALLE IMPOSTE ERARIALI E ALLE COMMISSIONI D'USO ATTUALMENTE DI IMPORTO PARI AD EURO 4.447,09 (QUATTROMI A QUATTROCENTOQUARANTASETTE VIRGOLA ZERO NOVE). PER PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DEVE INTENDERSI IL PERIODO INIZIALE DEL MUTUO NEL QUALE LE RATE PAGATE DAL MUTUATARIO SONO COSTITUITE DAI SOLI INTERESSI SULLA SOMMA EROGATA. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE UN TASSO DI INTERESSE DEL 5,000% (CINQUE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO PER CENTO) ANNUO FISSO PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO SCADENTE IL 29 OTTOBRE 2012. A PARTIRE DAL 30 OTTOBRE 2012, PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, IL TASSO SARA' VARIABILE E LE VARIAZIONI AVRANNO PERIODICITA' TRIMESTRALE (1 APRILE, 1 LUGLIO, 1 OTTOBRE E 1 GENNAIO DI OGNI ANNO) E SARANNO CALCOLATE AL TASSO EURIBOR 6 MESI (365), DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, PARI ALLA MEDIA DEL SECONDO MESE ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DELLA VARIAZIONE STESSA, RILEVATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 2,500 (DUE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI, DETTO TASSO APPLICATO NON POTRA' ESSERE INFERIORE AD UN TASSO MINIMO DEL 1,500% (TRE VIRGOLA CINQUECENTO PER CENTO) E SUPERIORE AD UN TASSO MASSIMO DEL 6,850% (SEI VIRGOLA OTTOCENTOCINQUANTA PER CENTO). TALI VARIAZIONI NON SARANNO OGGETTO DI COMUNICAZIONE. QUALORA IL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE CONVENUTO NON POTESSE PIU' ESSERE RILEVATO ED, IN GENERALE, NON FOSSE POSSIBILE PERVENIRE ALLA AUTOMATICA SOSTITUZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' UN PARAMETRO EQUIVALENTE, SEGUENDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSE RO EMANATI IN ARGOMENTO. LE VARIAZIONI DEL SAGGIO DI INTERESSE SARANNO PORTATE A CONOSCENZA DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE ATTRAVERSO LA COMUNICAZIONE DELL'IMPORTO DELLA RATA DI AMMORTAMENTO, COME CORRISPONDENTEMENTE MODIFICATA. IL NUOVO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTANTE

P

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 60219

Registro particolare n. 12151

Presentazione n. 67 del 16/11/2010

DALL'APPLICAZIONE DEL NUOVO TASSO SARA' FORNITO, SU SUA RICHIESTA, ALLA PARTE MUTUATARIA RESTANDO COMUNQUE IN PACOLETA' DI QUEST'ULTIMA ISTINGUERE IN UN'UNICA SOLUZIONE IL SUO DEBITO, ALLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE CONVENUTE, ENTRO 60 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA COMUNICAZIONE STESSA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE, SU TUTTE LE SOMME DOVUTE E NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE, COME SOPRA DETERMINATO, AUMENTATO DI 3 (TRE) PUNTI A DECORRERE DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, OLTRE AD UNA PENALE CONVENUTA NELLA MISURA DELL'1,00% (UNO PER CENTO) SULL'IMPORTO DELLA RATA CON UN MINIMO DI EURO 13,00 (TREDICI VIRGOLA ZERO ZERO) ED UN MASSIMO DI EURO 26,00 (VENTISEI VIRGOLA ZERO ZERO). SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA E VERRANNO COMUNQUE MANTENUTI ENTRO I LIMITI SANCIATI DALLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108. IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE CONVENUTE (RIMBORSO CAPITALE % PAGAMENTO INTERESSI, SPESE DI ISTRUTTORIA, SPESE INCASSO RATA, SPESE PER ASSICURAZIONE IN CASO DI MORTE, INVAIDITA' O IMPERMITA' DEL DEBITORE, SPESE PER COMUNICAZIONE) E DEGLI ONERI FISCALI POSTI A CARICO DEL MUTUATARIO (IMPOSTA SOSTITUTIVA PARI ALLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) DELLA SOMMA EROGATA), L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.), CHE RAPPRESENTA IL COSTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO PER IL MUTUATARIO, ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA, DEL CREDITO CONCESSO E' PARI AL 4,179% (QUATTRO VIRGOLA CENTOSETTANTANOVE PER CENTO). AI SOLI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'ALIQUOTA RELATIVA ALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DISCIPLINATA DAGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 609/73, LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI STIPULARE IL FINANZIAMENTO DI CUI ALL'ISCRIVENDO ATTO PER L'ESERCIZIO DELLA PROPRIA ATTIVITA' D'IMPRESA, PER CUI SI RICHIEDE CHE L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA IN PAROLA NELLA MISURA DELLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO). A GARANZIA DEL PUNTUALE PAGAMENTO: A) DI EURO 550.000,00 (CINQUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DEL CAPITALE MUTUATO; B) DI EURO 550.000,00 (CINQUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI DI MORA, ONERI, ACCESSORI, COMMISSIONI E SPESE GIUDIZIALI DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE OD IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO, CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.; E COSI' IN TOTALE DI EURO 1.100.000,00 (UNMILIONECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA PARTE DATRICE D'IPOTECA NELLA PERSONA DEI SIGNORI [REDACTED] CIASCUNO PER LA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) E TUTTI PER L'INTERA E PIENA PROPRIETA', HANNO ACCONSENTO CHE, A RICHIESTA DI CHIUNQUE, VENGA ISCRITTA, IN SECONDO GRADO A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE SUI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO "B", CON TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA IN SEGUITO INTRODOTTI, NULLA ESCLUSO OD ECCELTUATO. LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA, HANNO ACCONSENTO CHE, DOPO I VENT'ANNI DALLA DATA DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA LA BANCA PROCEDA AL RINNOVO DELL'IPOTECA STESSA. A NORMA DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL T.U., LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. L'EVENTUALE ERRONEA O INCOMPLETA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA, A TUTTI GLI EFFETTI DEL CONTRATTO DI MUTUO, AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED ANCHE PER LE MODIFICHE DI QUALSIASI TITOLO ED ATTO, NONCHE' DI DIFFIDA, ANCHE GIUDIZIALE. LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, QUANTO ALLA BANCA MUTUANTE, PRESSO LA PROPRIA SEDE, INDICATA NEL CONTRATTO DI MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA PRESSO LA PROPRIA RESIDENZA, QUALE INDICATA NEL CONTRATTO DI MUTUO, ED, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI CENATE SOPRA (BG).

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di iscrizione

Registro generale n. 52435

Registro particolare n. 8072

Presentazione n. 118 del 07/12/2012

## Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di DPR 26/06/1973, n.602 art.47

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13283

Protocollo di richiesta BG 177601/4 del 2012

*Il Conservatore*

Sostituto gerente IMBRONONE SALVATORE

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ALTRO ATTO	<i>Numero di repertorio</i>	379/1912
<i>Data</i>	30/11/2012	<i>Codice fiscale</i>	07244730963
<i>Pubblico ufficiale</i>	EQUITALIA NORD S.P.A.		
<i>Sede</i>	MILANO (MI)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

<i>Specie dell'ipoteca o del privilegio</i>	IPOTECA LEGALE		
<i>Derivante da</i>	0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)		
<i>Capitale</i>	€ 154.143,47	<i>Tasso interesse annuo</i>	-
<i>Interessi</i>	Spese -	<i>Tasso interesse semestrale</i>	-
		<i>Totale €</i>	108.286,94

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

<i>Richiedente</i>	Pubblico ufficiale	EQUITALIA NORD S.P.A.
	<i>Codice fiscale</i>	07244730963
	<i>Indirizzo</i>	VIA ANDREA MORETTI 11 - BERGAMO

### Dati riepilogativi

<i>Unità negoziali</i>	2	<i>Soggetti a favore</i>	1	<i>Soggetti contro</i>	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

## Sezione B - Immobili



Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di Iscrizione

Registro generale n. 52435

Registro particolare n. 8072

Presentazione n. 118

del 07/12/2015

**Unità negoziale n. 1**
**Immobile n. 1**

Comune C456 - CENATE SOPRA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 3951

Consistenza

Subalterno 29

16 metri quadri

**Immobile n. 2**

Comune C456 - CENATE SOPRA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 3951

Consistenza

Subalterno 706

87 metri quadri

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

Comune C456 - CENATE SOPRA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Particella 352

Consistenza

Subalterno 2

13,0 vani

**Immobile n. 2**

Comune C456 - CENATE SOPRA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 352

Consistenza

Subalterno 3

38 metri quadri

**Immobile n. 3**

Comune C456 - CENATE SOPRA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 352

Consistenza

Subalterno 4

194 metri quadri

## Sezione C - Soggetti

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NORD S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 07244730963

Domicilio ipotecario eletto

VIA ANDREA MORETTI

11 - BERGAMO

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di

PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1000/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

2

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000



Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52435

Registro particolare n. 8072

Presentazione n. 118

del 07/12/2012

**Contro**

Soggetto n. 1 - Identità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
Per la quota di 1000/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 500/1000

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione rischiosa cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 1976201288000199000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 25042010 NUMERO DI RUOLO: 150019, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R0C , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 17122008 NUMERO DI RUOLO: 150107, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R0C , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 05022010 NUMERO DI RUOLO: 150258, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R0C , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 10062010 NUMERO DI RUOLO: 300123, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R0C , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 16062010 NUMERO DI RUOLO: 250164, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25112010 NUMERO DI RUOLO: 550233, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14022011 NUMERO DI RUOLO: 184, ANNO DEL RUOLO: 2001, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11122001 NUMERO DI RUOLO: 268, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06022009 NUMERO DI RUOLO: 608, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08042009 NUMERO DI RUOLO: 1208, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23072009 NUMERO DI RUOLO: 1214, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22072009 NUMERO DI RUOLO: 1608, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102009 NUMERO DI RUOLO: 1957, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122009 NUMERO DI RUOLO: 297, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032010 NUMERO DI RUOLO: 1749, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03122010 NUMERO DI RUOLO: 1824, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 1828, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092011 NUMERO DI RUOLO: 80, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1556, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 03032009 NUMERO DI RUOLO: 2369, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRGN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22112010

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione UTC: 2015-09-23T09:40:46.718924+02:00  
Registro generale n. 37306  
Registro particolare n. 6110 Presentazione n. 69 del 23/09/2015

## Sezione riservata all'Ufficio

<b>Liquidazioni#</b>	Totale	Imposta ipotecaria	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria		Sanzioni amministrative

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di DPR 26/09/1973, n. 602 art.47

Eseguita la formalità.

Somma pagata -  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11800

*Il Conservatore*  
Conservatore SCAINELLI MARCO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	Numero di repertorio	1169/1915
Data	18/09/2015	Codice fiscale	07244730961
Pubblico ufficiale	EQUITALIA NORD S.P.A.		
Sede	MILANO (MI)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)		
Capitale	€ 135.807,71	Tasso interesse annuo	Tasso interesse semestrale
Interessi		Spese	Totale € 271.615,42

### Altri dati

Sono presenti nella sezione B parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA NORD S.P.A.
	Codice fiscale	07244730961
	Indirizzo	VIA ANDREA MORETTI 11 - BERGAMO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

1

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2015-09-23T09:40:46.718924+02:00

Registro generale n. 37306

Registro particolare n. 6110

Presentazione n. 69

del 23/09/2015

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C456 - CENATE SOPRA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	3951	Subalterno 29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		16 metri quadri

Immobile n. 2

Comune	C456 - CENATE SOPRA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	3951	Subalterno 706
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		87 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	C456 - CENATE SOPRA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	352	Subalterno 2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	13,0 vani	

Immobile n. 2

Comune	C456 - CENATE SOPRA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	352	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		38 metri quadri

Immobile n. 3

Comune	C456 - CENATE SOPRA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	352	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		294 metri quadri

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NORD S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 07244730961

Domicilio ipotecario eletto VIA ANDREA MORETTI  
11 - BERGAMO

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
Per la quota di 1000/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

P



Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di Iscrizione

UTC: 2015-09-23T09:40:46.718924-02:00

Registro generale n. 37306

Registro particolare n. 6110

Presentazione n. 69 del 23/09/2015

Contro

Soggetto n. 1 - In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
Per la quota di 1000/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 500/1000

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritenga utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 01976201400001375000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19122014 NUMERO DI RUOLO: 250261, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05102012 NUMERO DI RUOLO: 250238, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04022013 NUMERO DI RUOLO: 250569, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04092013 NUMERO DI RUOLO: 400080, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01032013 NUMERO DI RUOLO: 550019, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18012013 NUMERO DI RUOLO: 250147, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16012014 NUMERO DI RUOLO: 12, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 10100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102011 NUMERO DI RUOLO: 1152, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1556, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 16122010 NUMERO DI RUOLO: 1074, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1556, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18092012 NUMERO DI RUOLO: 8364, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CBGN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15112012 NUMERO DI RUOLO: 8570, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CBGN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112013

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 39718

Registro particolare n. 27551

Presentazione n. 54 del 09/10/2015

## Sezione riservata all'Ufficio

<b>Liquidazione</b>	Totale	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 99,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

*Eseguita la formalità.*

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 33798

Protocollo di richiesta BG 140840/1 del 2015

*Il Conservatore*

Conservatore SCAINELLI MARCO

## Sezione A - Generalità

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	05/08/2015	Numero di repertorio	9070
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE	Codice fiscale	80025050164
Sede	BERGAMO (BG)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUFFELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voluntà catastale automatica	NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO LEGALE AVV. MARCELLO  
BIANCHI

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C456 - CENATE SOPRA (BG)

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di BERGAMO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare  
 Nota di trascrizione

Registro generale n. 39718

Registro particolare n. 27551 Presentazione n. 54 del 09/10/2015

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- foglio 9	Particella	352	Subalterno	2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	13 vani		
Immobile n. 2					
Comune	C456 - CINATE SOPRA (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- foglio 9	Particella	352	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		38 metri quadri	
Immobile n. 3					
Comune	C456 - CINATE SOPRA (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- foglio 9	Particella	352	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		294 metri quadri	

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGLIO E DEL SERIO S.  
 C.  
 Sede CALCIO (BG)  
 Codice fiscale 02249360161  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED]  
 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome M [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED]  
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

9



**Finanze**



Ufficio Provinciale di BERGAMO Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Rilascio di Copia**

Protocollo n. 150145 del 2015

Pag. 1 - segue

Ministero delle Finanze - Conservatoria di BERGAMO

Nota di trascrizione

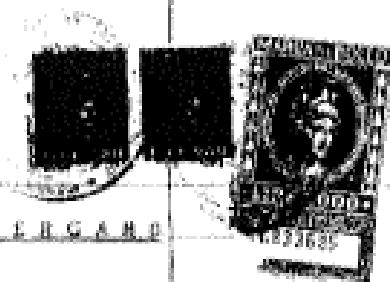
Registro generale n. 10833

Registro particolare n. 9115

Data di presentazione

03/06/1982

NOTIZIA  
Dot. **FRANCILI**  
via G. D'Albraccio, 4/B - Tel. 237688  
BERGAMO



ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI  
**BERGAMO**

Nota di trascrizione

A favore

[Redacted names and addresses]

10833 d'ora  
9115  
- 3 MAG 1982  
T

Entrate domiziali e Canale Sopra...

Contro

[Redacted names and addresses]

6.000  
12.500  
1.500  
20.000

CALENDARI

La trascrizione dell'atto 3 aprile 1982 n. 17500  
rep. Notaio dr. Paolo Mangili, registrato a Bergamo  
il 23 aprile 1982 al n. 202 serie 1, che si dirige  
in copia autentica.

Con tale atto 3 signori [Redacted names]

destinataria  
17500

P

Ministero delle Finanze - Conservatoria di BERGAMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10839

Registro particolare n. 9115

Data di presentazione

01/05/1987

congiuntamente hanno venduto in piena proprietà  
seguenti immobili in

Comune di Conate Sopra

I

Per il prezzo quietanzato di L. 30.100.000,= con  
rinuncia all'ipoteca legale, ai signori

[redacted], che hanno acquistate indivisa-  
mente ed a parità di quota fra essi:

apprezzamento di terreno edificabile, da distinguer-  
re in contatto con il provinciale mappale 362/a e  
col definitive mappale:

352 con nr. 1 ha. 0,16,80 RM. 155,10 RM. 49,88,

Cacerenz: a nord ragioni ai mappali 166/b, 2165/d,

2065/e, 2165/f; ad est ragioni ai mappali 2366;

a sud l'area ai mappali 2043 (ex 362/b), oggetto

della vendita seguente; ad ovest ragioni ai mappa-  
li 2432, 2222.

II

Per il prezzo quietanzato di L. 40.920.000,= con  
rinuncia all'ipoteca legale, al signor

[redacted] che ha acquistato nella sua qualità di unico  
titolare dell'omonima impresa edile artigiana:

apprezzamento di terreno edificabile, situato in  
zona residenziale vincolata per l'edilizia economica  
e popolare nello strumento urbanistico comunale.

P

Ministero delle Finanze - Conservatoria di BERGAMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10819

Registro particolare n. 9115

Data di presentazione

01/06/1982

da distinguere in catasto con i provvisori mappali  
252/b, 96/a e con i definitivi mappali:

2843, 96 per complessivi mq. 9.92,20 IMB. 512,40  
RAL. 169,26.

SUPPLOTI.....

per il mappale 2843: a nord il mappale 352 (ex  
352/a); ad est ragioni al mappale 2537; a sud in  
parte il terreno al mappale 96, compravenduto ed  
in parte ragioni al mappale 92; ad ovest in parte  
ragioni al mappale 92 ed in parte ragioni al  
mappale 2722;

per il mappale 96: a nord in parte il terreno al  
mappale 2843, compravenduto ed in parte ragioni al  
mappali 2537, 2504; ad est ragioni ai mappali  
2504, 95; a sud ragioni al mappale 2722; ad ovest  
ragioni al mappale 92.

Si è precisato che i terreni compravenduti non  
fanno parte di lottizzazione autorizzata ai sensi  
della legge 6.8.1967 n. 365 e che il terreno ogget-  
to della prima vendita è sito in zona edificabile  
di completamento, mentre il terreno oggetto della  
seconda vendita è sito in zona residenziale vinco-  
lata per l'edilizia economica popolare.

L'accesso agli immobili compravenduti si ha, come  
sono ad ora praticato, a mezzo di stradetta che si

047352

*l*

Ministero delle Finanze - Conservatoria di BERGAMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10839

Registro particolare n. 9115

Data di presentazione

03/05/1982

stacca dalla via pubblica a nord e corre fra i  
muraletti 63, 168, 2472, fino a raggiungere il terre-  
no al mappale 252, compravenduto.

\*\*\*

Al sensi e per gli effetti della legge 19.6.1975  
n. 151 ed è dato atto che i coniugi signori

[redacted] hanno fra loro contratto

matrimonio prima dell'entrata in vigore della leg-

ge predetta ed hanno scelto il regime della separa-

zione dei beni con atto n. data 15.1.1982 n. 12945

rep. Notaio dr. Paolo Mengili; la signora

[redacted]; tutti gli altri venditori

hanno contratto matrimonio prima dell'entrata in

vigore della legge predetta e non hanno stipulato

convenzioni matrimoniali.



Documentazione fotografica

Allegato

7



**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Consulenza tecnica d'ufficio nella procedura esecutiva immobiliare  
n° 795/2015 Reg. Es. Imm.

**BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGLIO E DEL SERIO s.c.**

contro



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

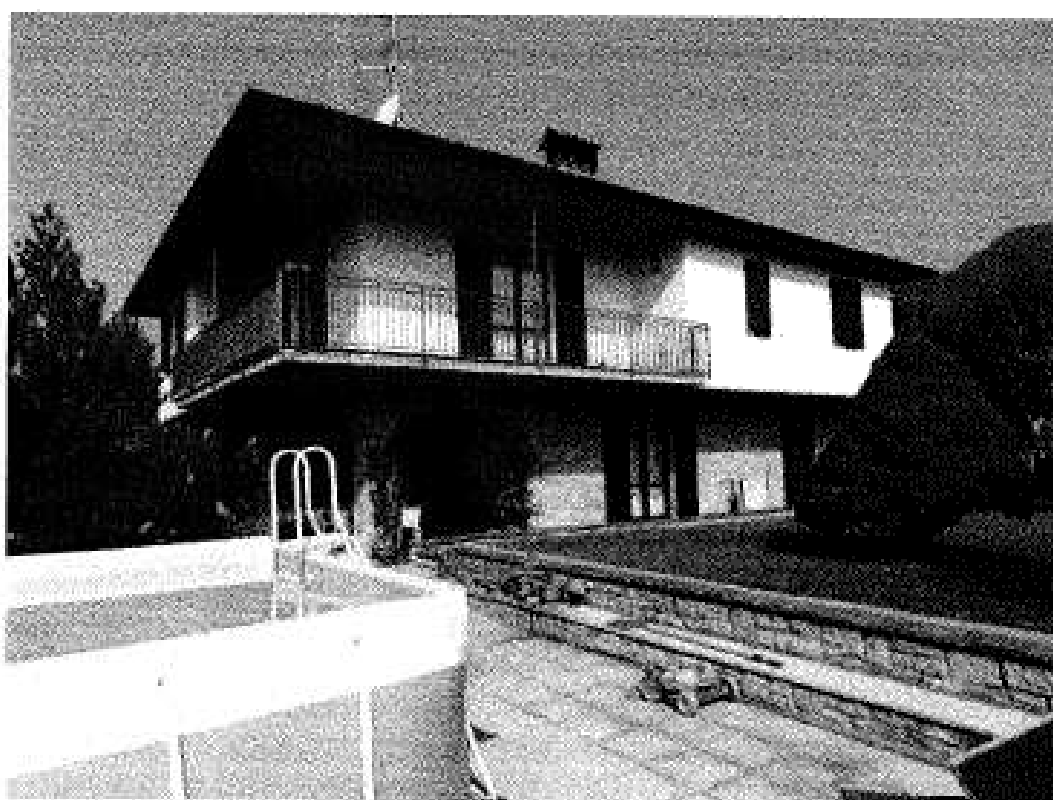


G.E. : Giudice Dott. PANZERI GIOVANNI

C.T.U. : Geom. PIETRO FONTANELLA



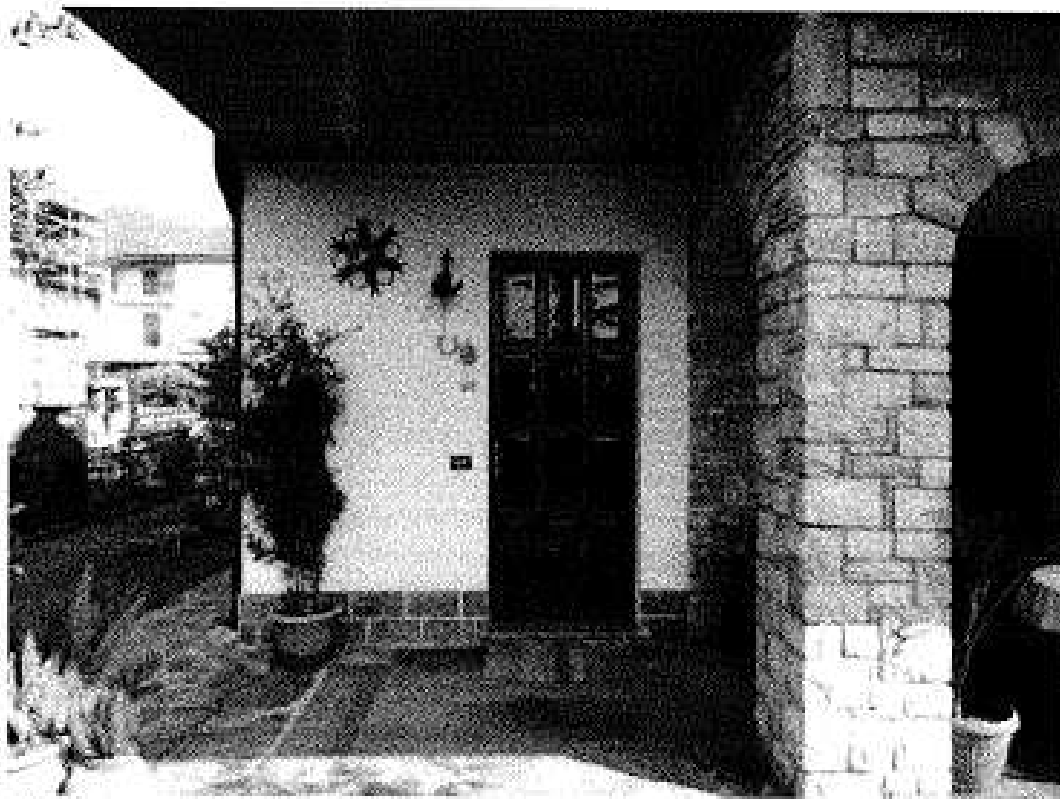
1) Una vista panoramica del fronte principale



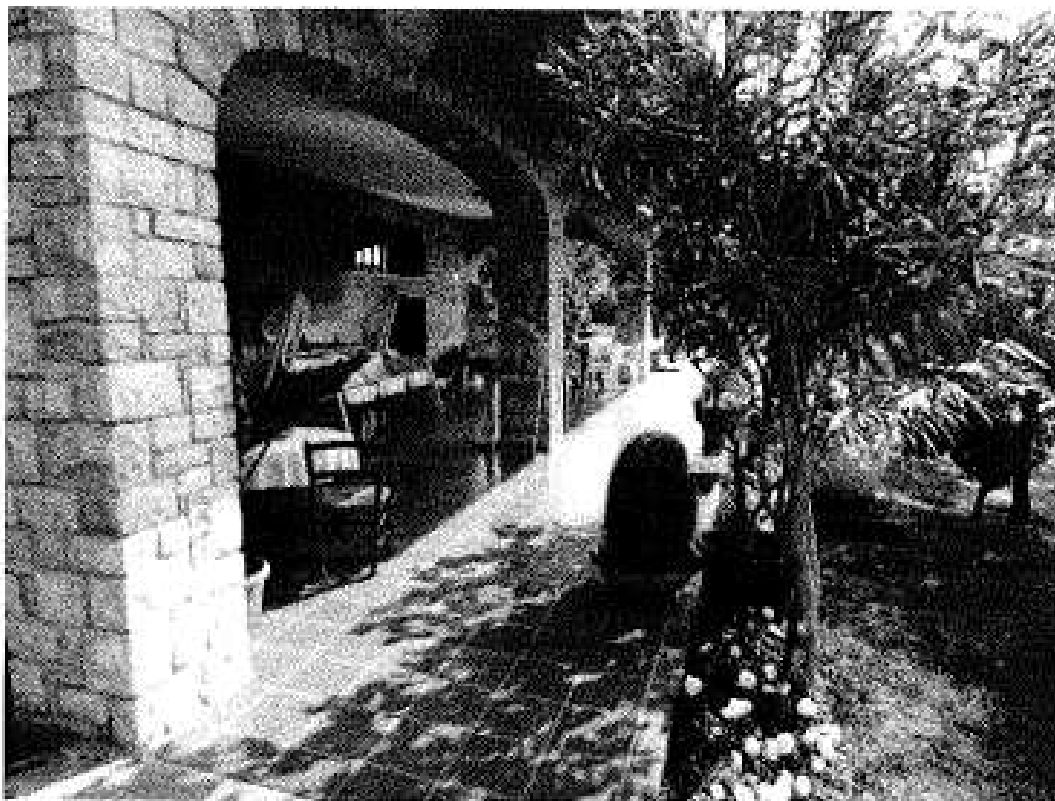
2) UNA VISTA DI UN ALZATO LATERALE



3) Il vialetto che conduce all'ingresso



4) L'ingresso ai locali di abitazione



5) Una vista del portico sul fronte della casa



6) Dall'ingresso, sulla destra, si ha accesso ai locali di piano terreno



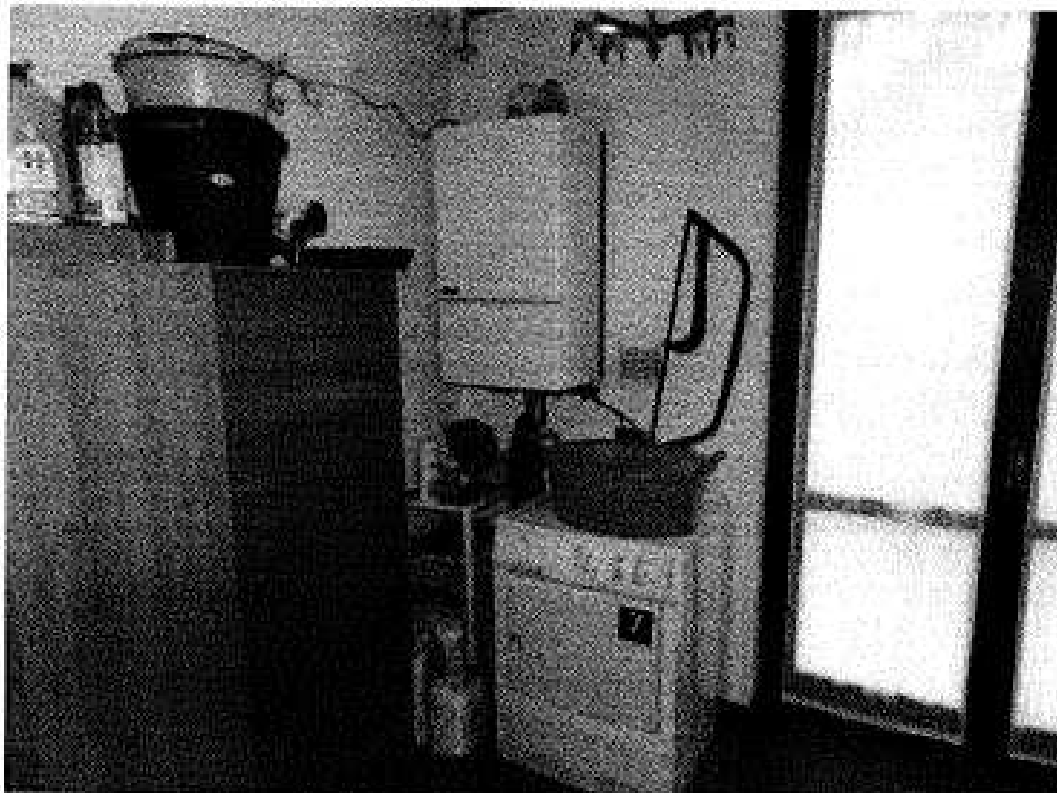
7) Il locale cucina



8) Il locale taverna



9) Il locale studio



10) La lavanderia con la caldaietta murale che serve il piano terreno





11) Altra vista del locale lavanderia



12) Altro locale di piano terreno

9



13) Il bagno completo

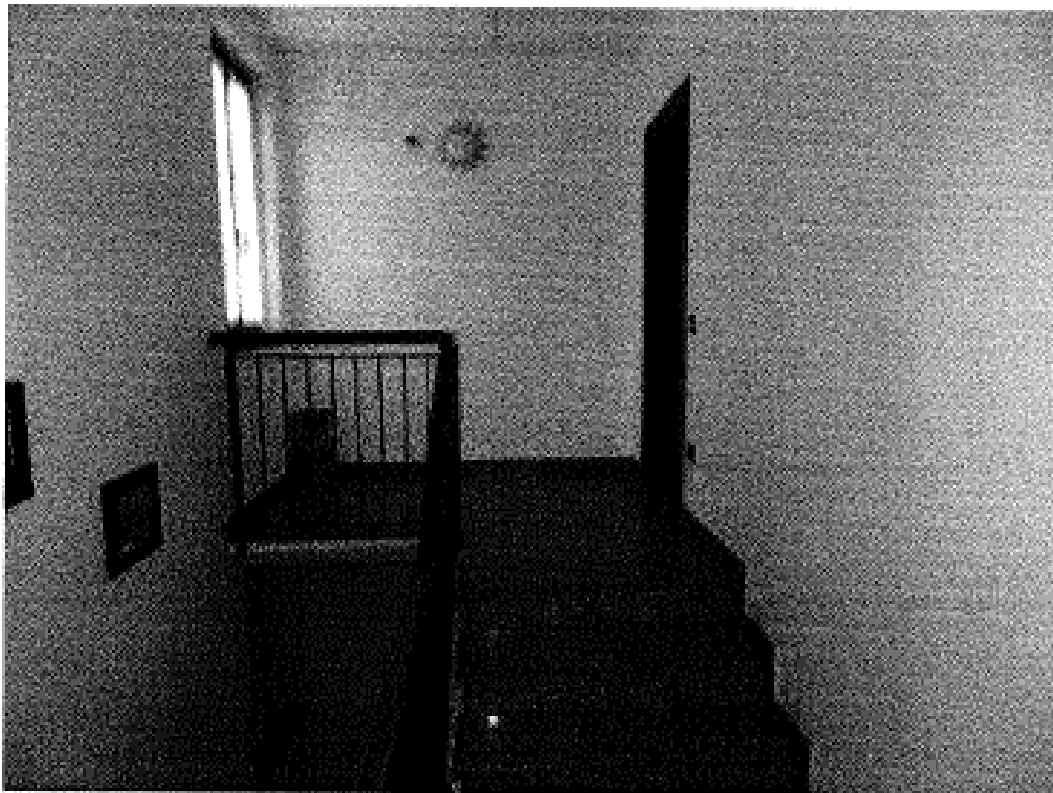


14) Altra vista del bagno di piano terreno, con vasca e doccia.





15) Ritornati all'ingresso principale si percorre la scala per arrivare al piano primo

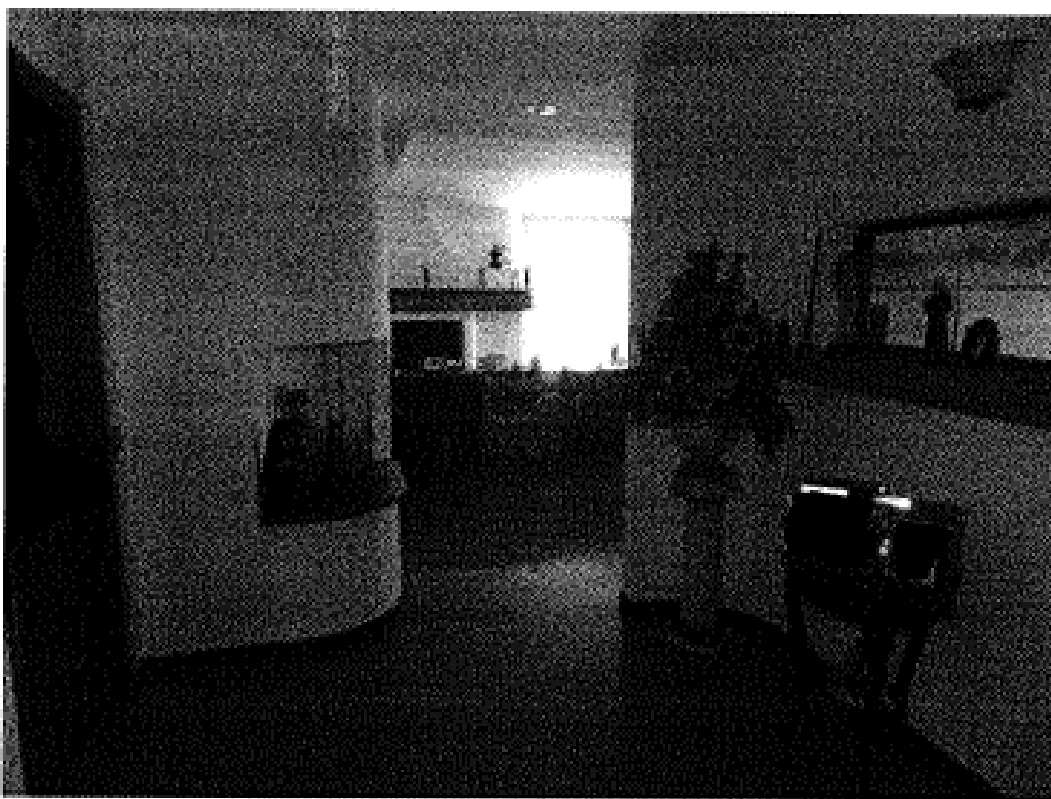


16) Lo sbarco di piano primo e sulla destra l'accesso all'appartamento.

2



17) La porta di ingresso



18) L'ampio ingresso di accesso all'appartamento di piano primo



19) Il grande soggiorno con camino



20) Una vista dell'ingresso presa dal soggiorno. Sulla sinistra si accede alla cucina



21) La grande cucina



22) Un dettaglio delle pavimentazioni interne in granito e di gress sui terrazzi



23) Un dettaglio degli esterni visti dal terrazzo di piano primo



24) Il disimpegno della zona notte

2



25) Una camera da letto



26) Una seconda camera da letto



27) Altra vista della seconda camera da letto



28) La terza camera da letto



29) Il bagno principale

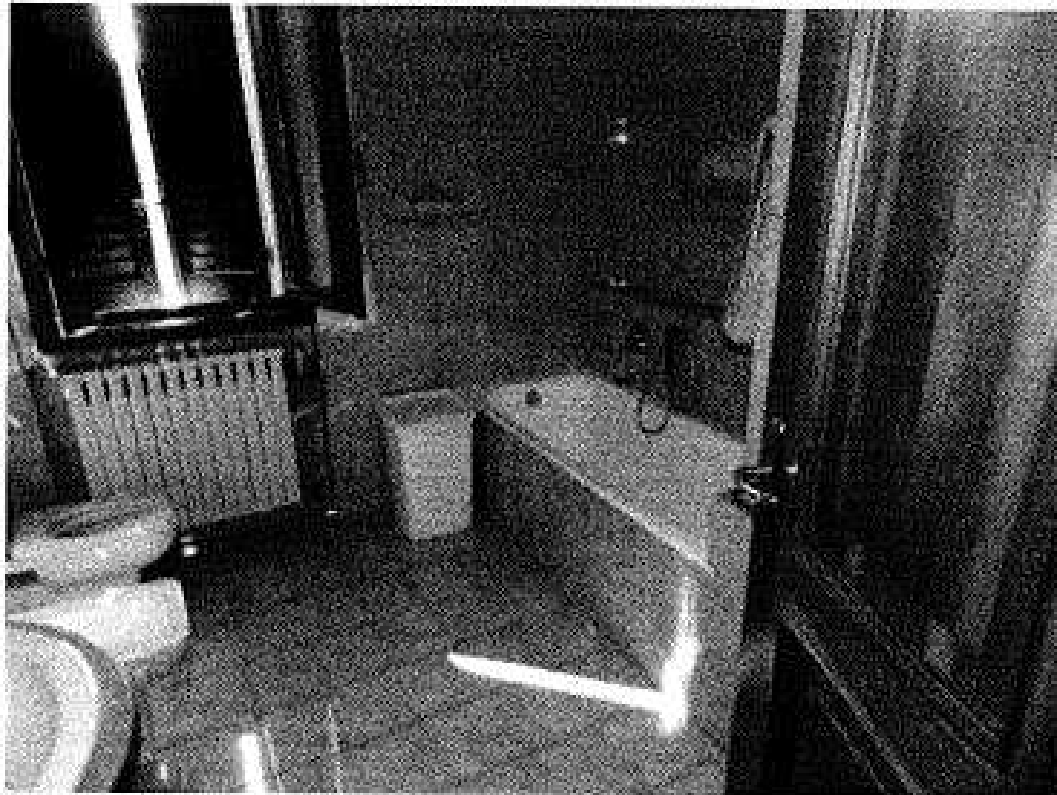


30) Altra vista del bagno principale completo di tutti elementi e accessori

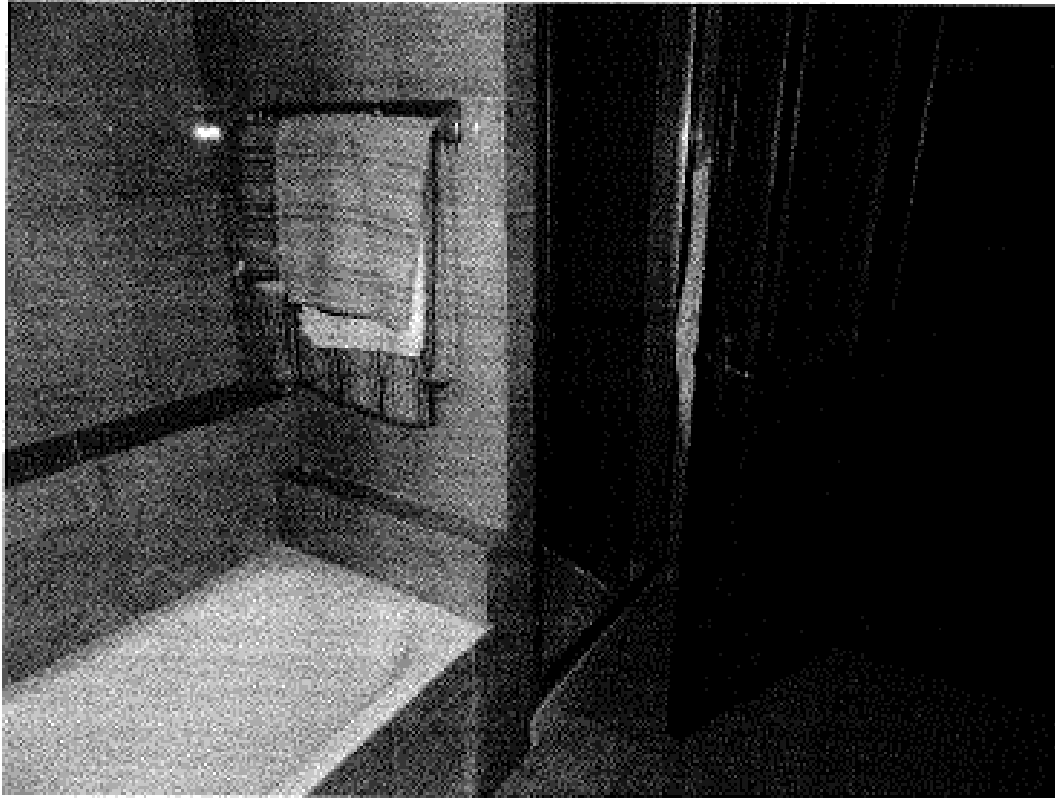




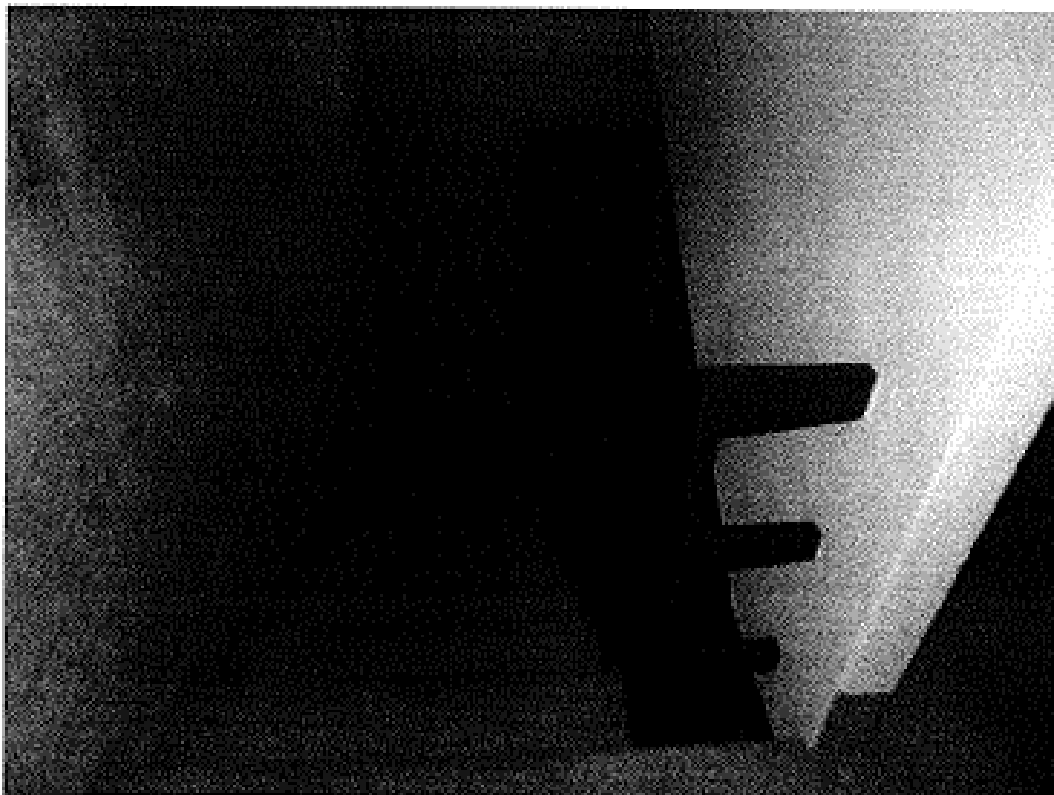
31) Il secondo bagno



32) Altra vista del secondo bagno completo di tutti gli elementi e accessori



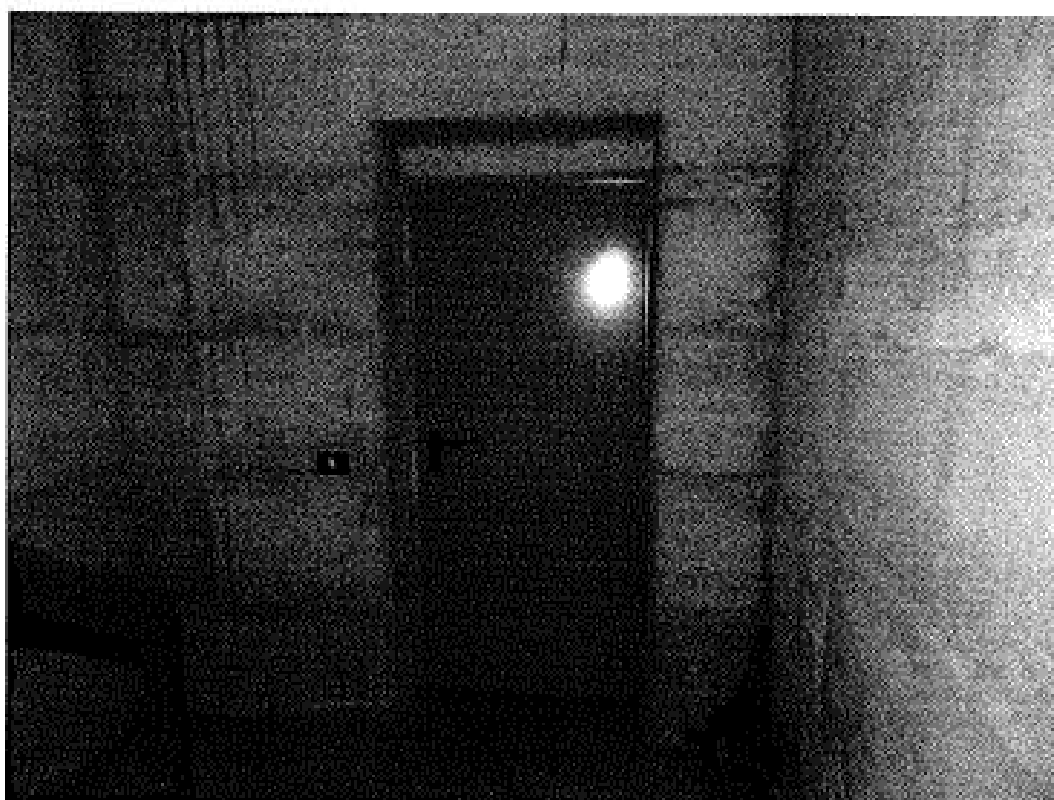
33) Dettaglio di vasca e doccia del secondo bagno di piano primo



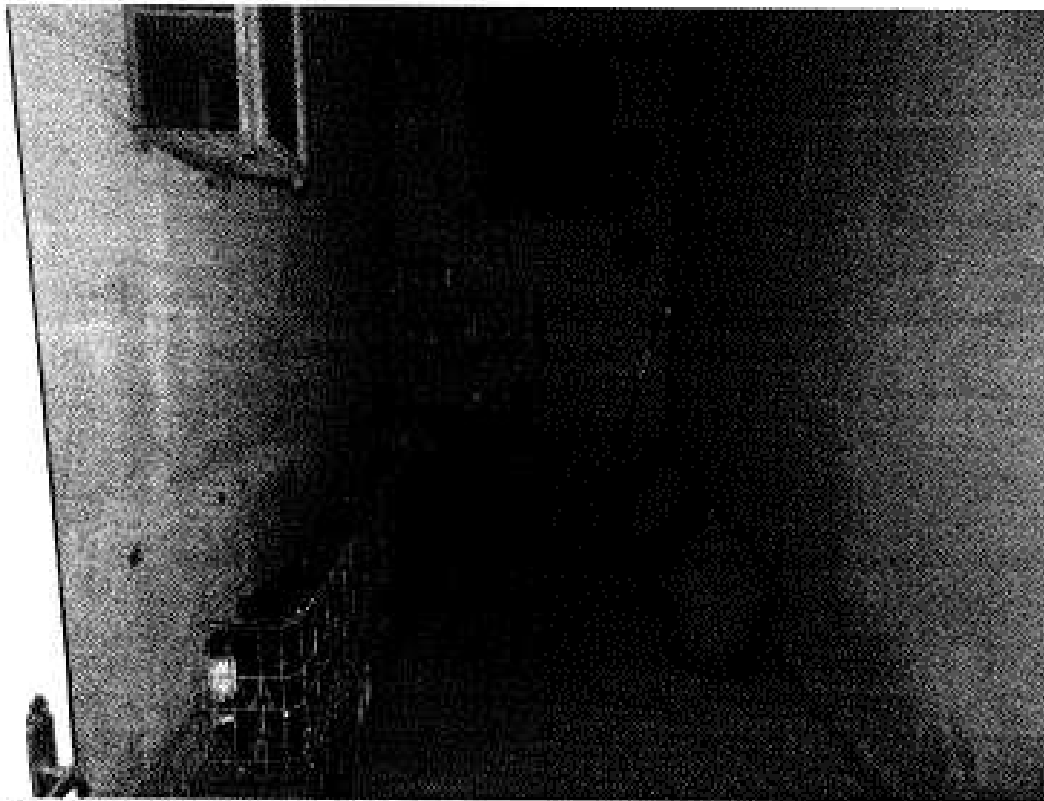
34) Dall'ingresso di piano terra troviamo l'accesso con scala che conduce al piano interrato



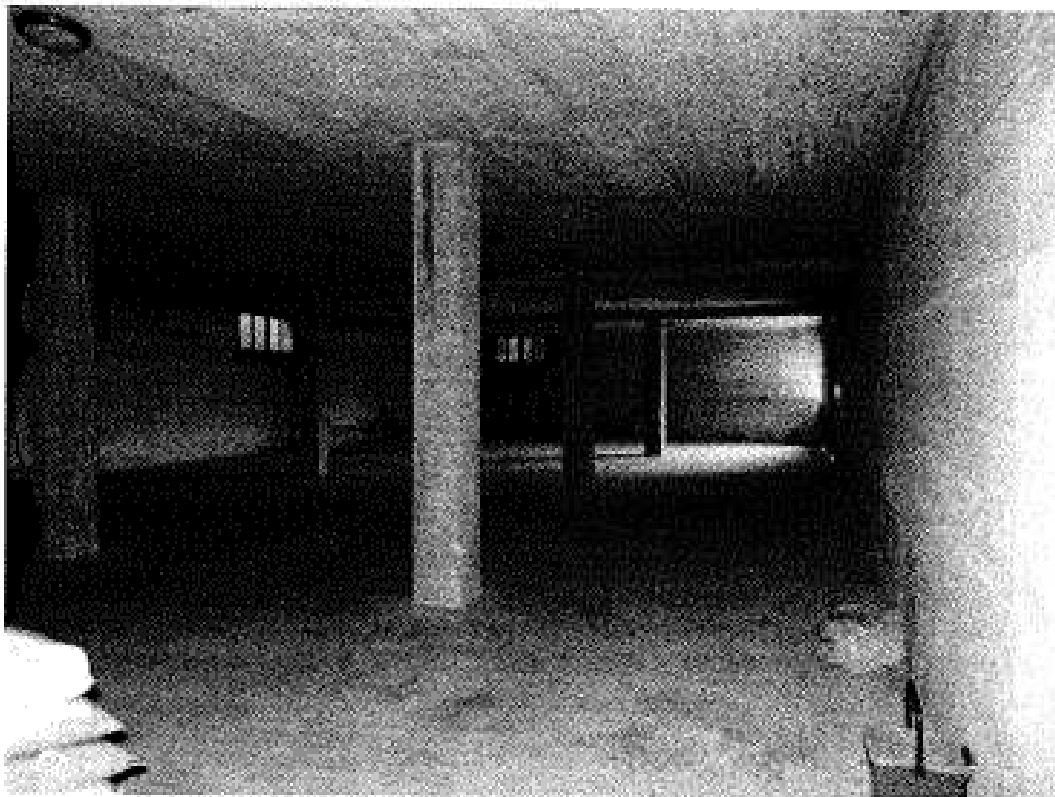
35) Il sottoscala a piano interrato



36) La porta di accesso ad un piccolo locale ripostiglio / cantina



37) Il locale ripostiglio / cantina

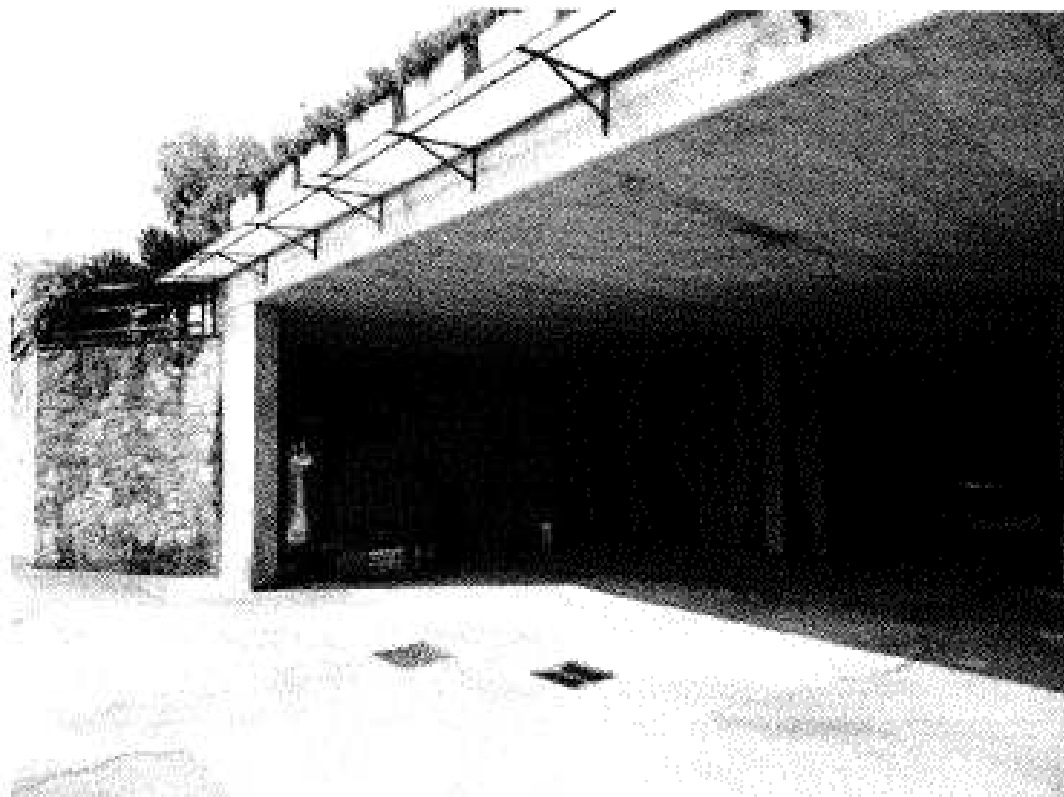


38) L'ampio spazio interrato con destinazione autorimessa

9



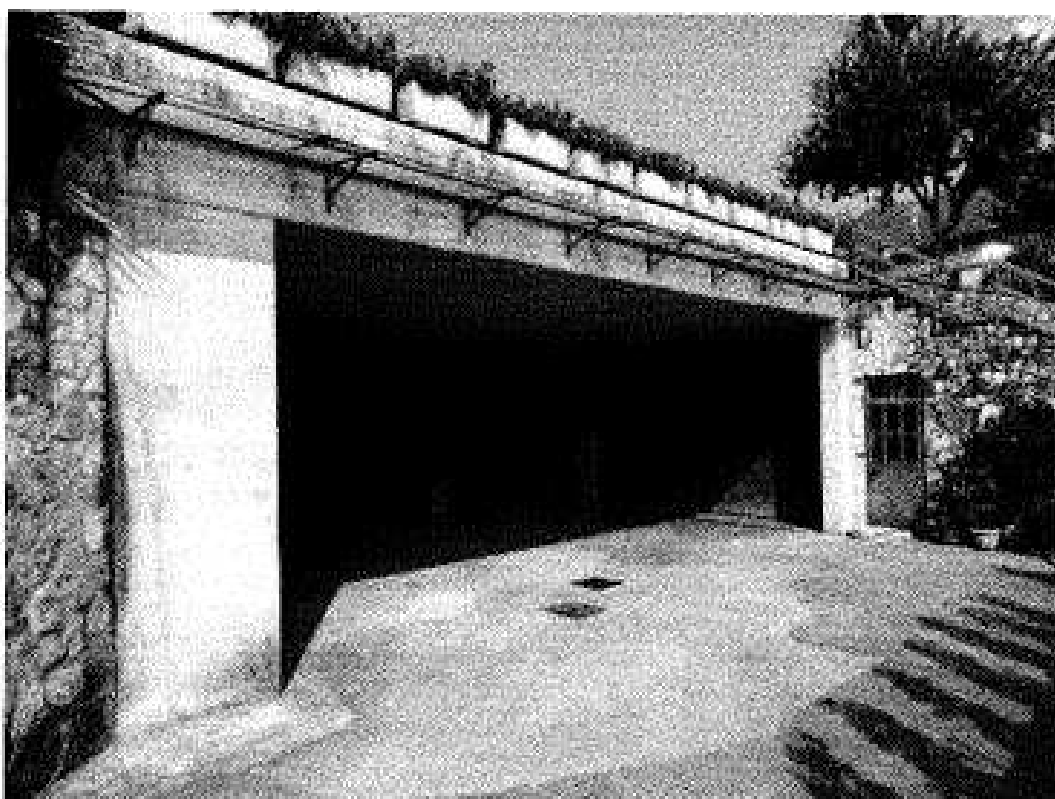
39) Altra vista dell'autorimessa



40) Lo spazio antistante l'accesso all'autorimessa e ad altri due box

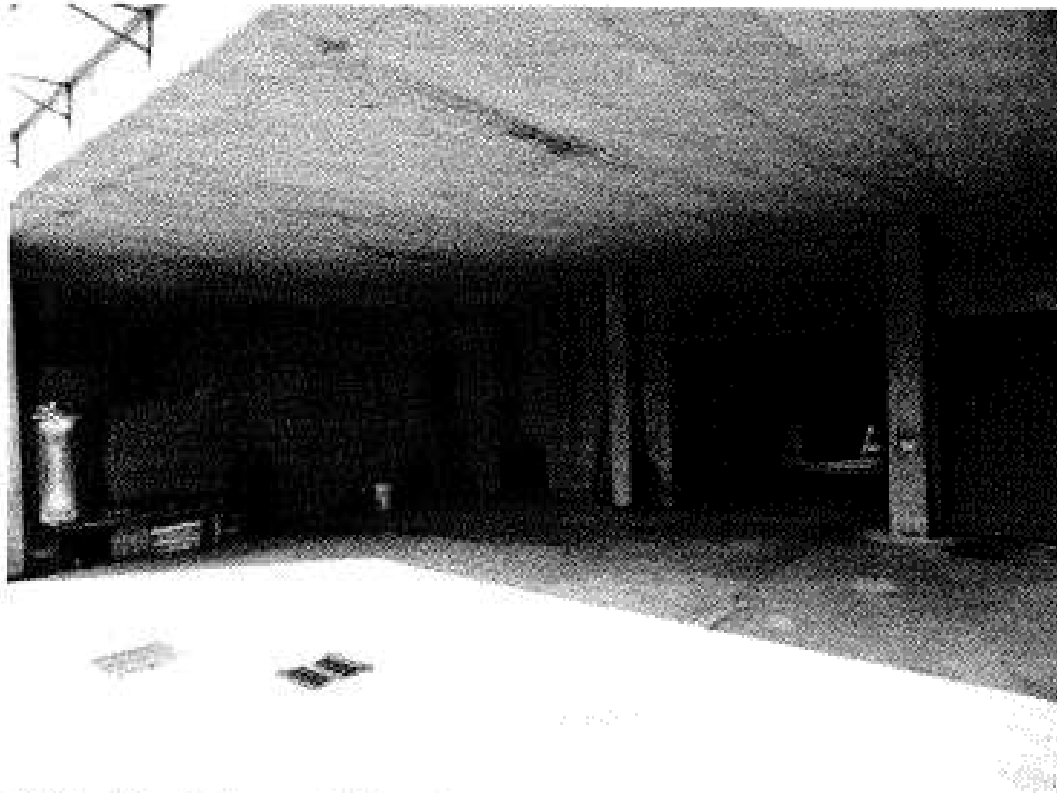


41) Il corsello scoperto di accesso all'autorimessa ed al box auto

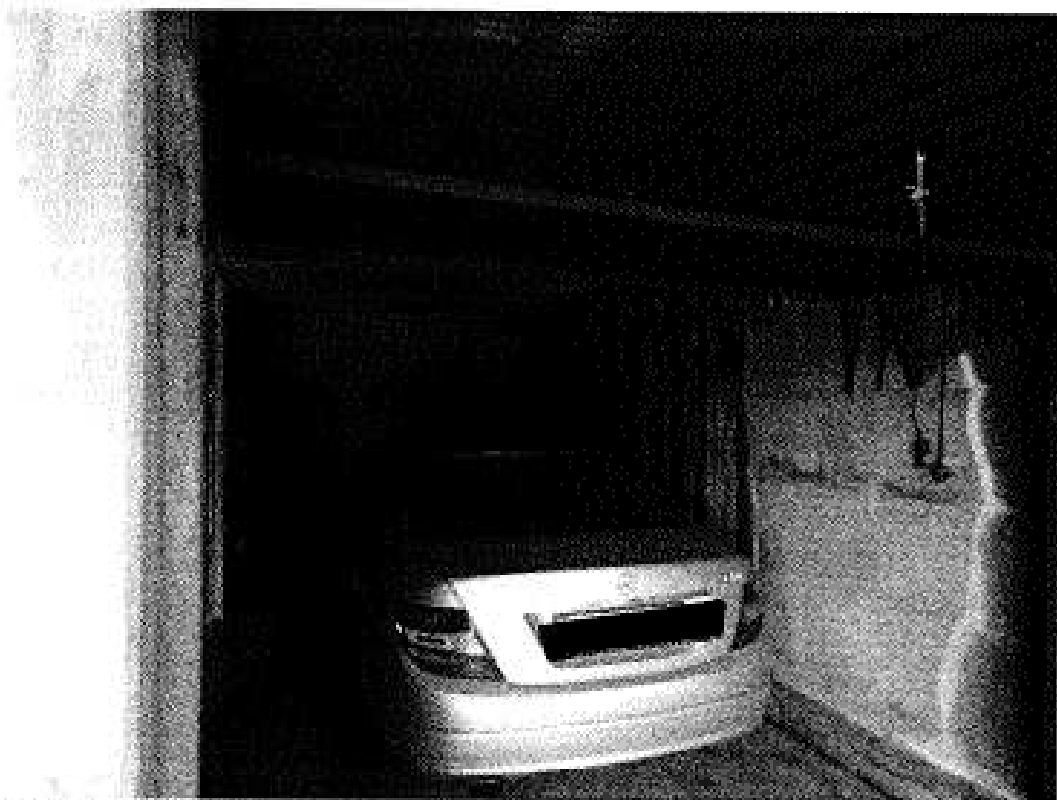


42) Sulla destra notiamo l'accesso all'ampia autorimessa e la porta per un piccolo locale sottoscala. Sulla sinistra si trovano i due box auto.

P

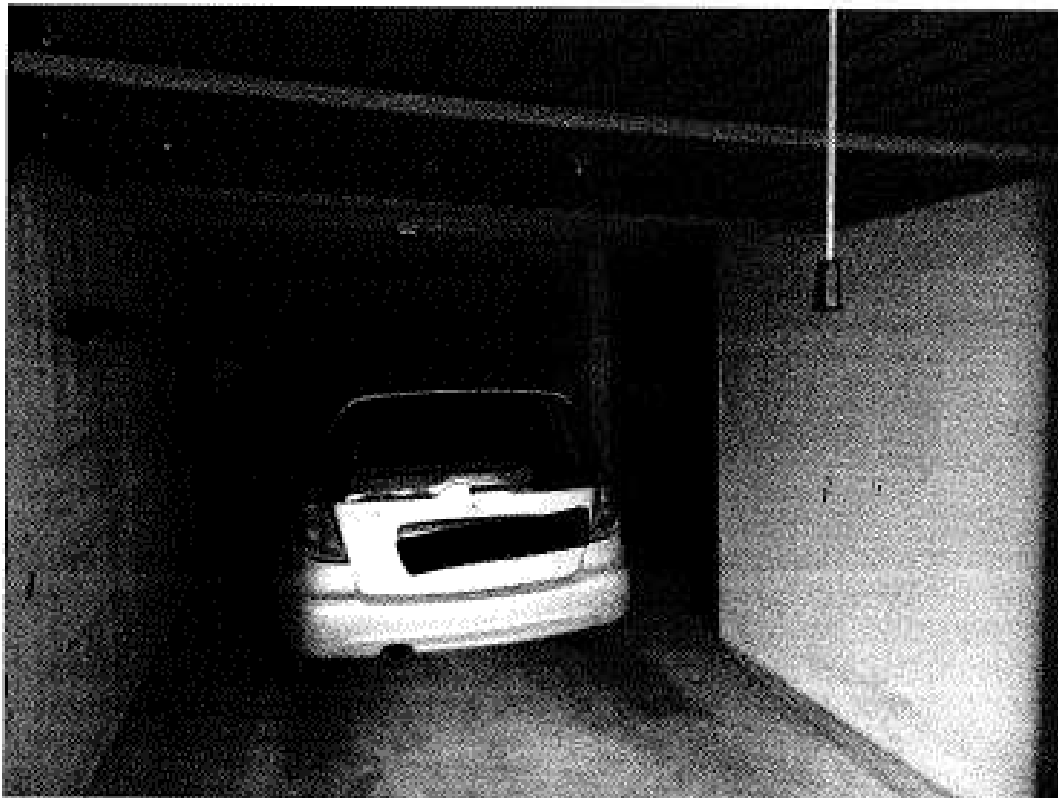


43) Una vista degli accessi ai box auto

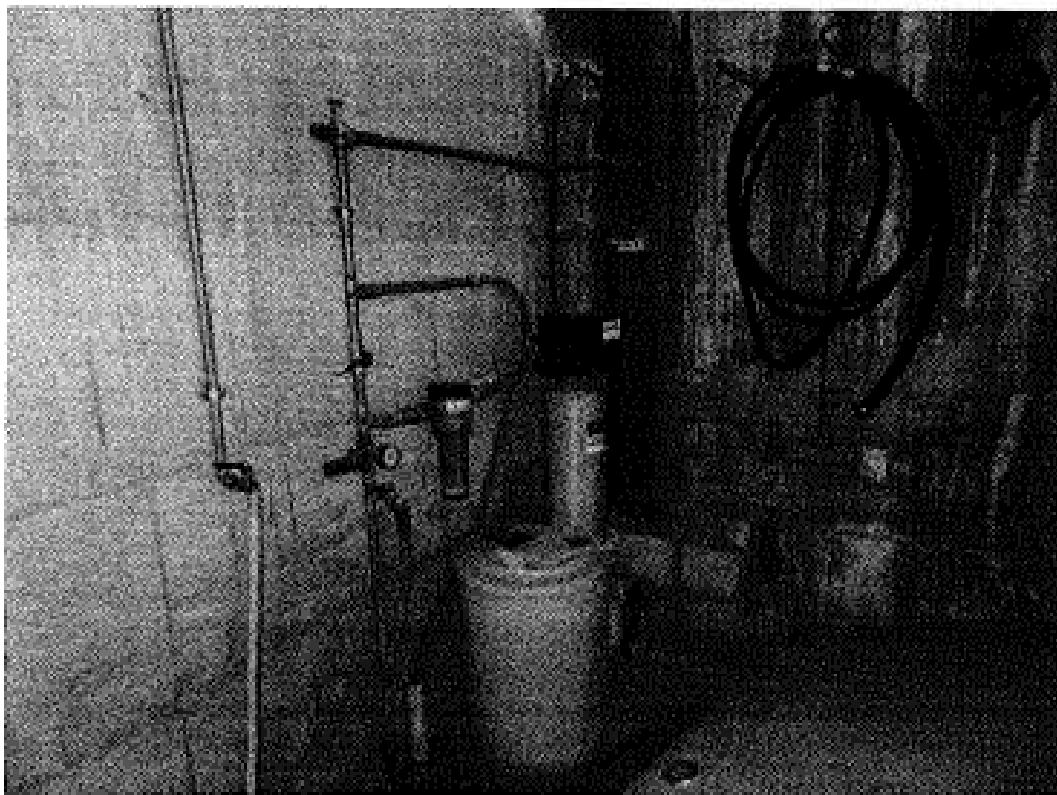


44) Il primo box auto

8



45) Il secondo box auto comunicante con il primo



46) Elementi dell'impianto idrico del fabbricato





47) La caldaia murale che serve il piano primo mascherata dagli arredi della cucina

2

## BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE

Num. R. Es. 795/2016

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

SI RENDE NOTO

Che il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ innanzi al Giudice dell'esecuzione **Dott. Panzeri Giovanni** si procederà alla vendita con incanto degli immobili di seguito descritti di proprietà dei Sigg. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ entrambi residenti in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Comune di Cenate Sopra (BG)*

**piano terreno:** vano scale, ingresso / locale di sgombero, taverna, ufficio e un altro locale pluriuso, disimpegno, bagno e lavanderia. I locali ingresso e taverna affacciano sul portico di piano terreno, è annesso anche ampio giardino;

**piano primo:** dopo aver percorso le scale, ingresso, cucina, ampio soggiorno, disimpegno notte, tre camere da letto e due bagni. La camera da letto principale e il locale soggiorno si affacciano su due distinti terrazzi;

**piano interrato:** ampia cantina, una grande autorimessa, un piccolo w.c. di servizio, due box e una area a corsello coperto antistante gli accessi dei box e dell'autorimessa.

Residua capacità edificatoria di superficie lorda di pavimento pari a mq 169,31.

**Per l'intera quota di proprietà.**

Il tutto individuato al N.C.E.U. con i seguenti identificativi catastali:

fg.9 mapp.352 sub.2 Via dei Platani n.8, p.T-1 cat.A/7-cl.2-13 vani- rend.€ 1280,51

fg.9 mapp.352 sub.4 Via dei Platani n.8, p.S1 cat.C/6-cl.1- 294mq- rend.€ 379,60

fg.9 mapp.352 sub.701 Via dei Platani n.8, p.S1 cat.C/6-cl.2- 19mq- rend.€ 29,44

fg.9 mapp.352 sub.702 Via dei Platani n.8, p.S1 cat.C/6-cl.2- 19mq- rend.€ 29,44

Prezzo base d'asta **€ 1.115.000,00** (eurounmilionecentoquindicimila /00) con offerte minime in aumento non inferiori a € \_\_\_\_\_ .

Le offerte di acquisto su carta legale, con l'indicazione del numero di codice fiscale, dovranno essere presentate in Cancelleria con allegato assegno circolare non trasferibile, emesso nella provincia di Bergamo, intestato al "Cassiere provinciale PP.TT. di Bergamo col concorso del Controllore" di importo pari al 30% del prezzo base (10% per cauzione e 20% per ammontare approssimativo delle spese di vendita) entro le ore 13 del \_\_\_\_\_.

L'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione già prestata, entro 30 giorni dall'aggiudicazione nella forma dei depositi giudiziari.

Tutte le spese inerenti il trasferimento, comprese quelle relative alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni, sono a carico dell'aggiudicatario.

Maggiori informazioni in Cancelleria.

Bergamo li \_\_\_\_\_

IL COLLAB. DI CANCELLERIA