

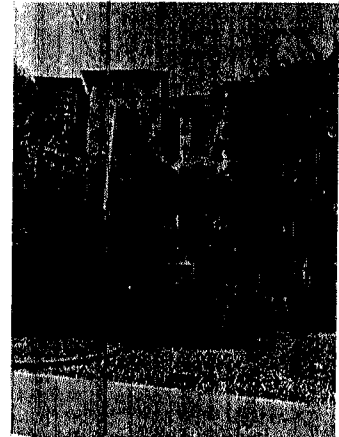
Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 649/2018

PROMOSSA DA

CONTRO

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott.ssa MARIA MAGRI'



PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Arch. Silvia Zaira Ranghetti
Codice fiscale: RNGSVZ73P51A794W
Studio in: Via Quattro Novembre 55 - 24010 Ponteranica
Telefono: 0355294883
Email: sz.ranghetti@alice.it
Pec: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it



| |
|--|
| Beni in Bergamo (BG) Località/Frazione via San Giacomo n. 6 |
|--|

INDICE

Lotto: 001 - APPARTAMENTO sub 706

| | |
|--|-----------|
| 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA..... | 6 |
| Corpo: A..... | 6 |
| 2. DESCRIZIONE | 6 |
| DESCRIZIONE GENERALE | 6 |
| Corpo: A..... | 7 |
| 3. PRATICHE EDILIZIE | 10 |
| 3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA..... | 10 |
| Corpo: A..... | 10 |
| 4. CONFORMITÀ URBANISTICA..... | 10 |
| Corpo: A..... | 10 |
| 5. CONFORMITÀ CATASTALE | 10 |
| Corpo: A..... | 10 |
| 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI | 11 |
| Corpo:..... | 11 |
| 7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI..... | 11 |
| 8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE | 11 |
| Corpo: A..... | 11 |
| 9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE | 12 |
| Corpo: A..... | 12 |
| 10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ | 13 |
| 11. STATO DI POSSESSO | 13 |
| 12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO | 13 |
| Criterio di stima | 13 |
| Fonti d'informazione | 13 |
| Valutazione corpi..... | 13 |
| Adeguamenti e correzioni della stima..... | 14 |
| Prezzo base d'asta del lotto..... | 14 |

Lotto: 002 - APPARTAMENTO sub 707



| | |
|---|----|
| 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA | 15 |
| Corpo: B..... | 15 |
| 2. DESCRIZIONE | 15 |
| DESCRIZIONE GENERALE..... | 15 |
| Corpo: B..... | 15 |
| 3. PRATICHE EDILIZIE | 18 |
| 3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA | 19 |
| Corpo: B..... | 19 |
| 4. CONFORMITÀ URBANISTICA | 19 |
| Corpo: B..... | 19 |
| 5. CONFORMITÀ CATASTALE | 19 |
| Corpo: B..... | 19 |
| 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI | 19 |
| Corpo:..... | 19 |
| 7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI | 20 |
| 8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE | 20 |
| Corpo: B..... | 20 |
| 9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE | 21 |
| Corpo: B..... | 21 |
| 10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ | 21 |
| 11. STATO DI POSSESSO | 21 |
| 12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO | 21 |
| Criterio di stima..... | 21 |
| Fonti d'informazione..... | 22 |
| Valutazione corpi..... | 22 |
| Adeguamenti e correzioni della stima..... | 23 |
| Prezzo base d'asta del lotto..... | 23 |

Lotto: 003 - AUTORIMESSA sub 4

| | |
|---|----|
| 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA | 24 |
| Corpo: C..... | 24 |
| 2. DESCRIZIONE | 24 |
| DESCRIZIONE GENERALE..... | 24 |
| Corpo: C..... | 24 |
| 3. PRATICHE EDILIZIE | 27 |
| 3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA | 27 |



| | |
|--|-----------|
| Corpo: C..... | 27 |
| 4. CONFORMITÀ URBANISTICA..... | 27 |
| Corpo: C..... | 27 |
| 5. CONFORMITÀ CATASTALE..... | 27 |
| Corpo: C..... | 27 |
| 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI..... | 27 |
| Corpo:..... | 28 |
| 7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI..... | 28 |
| 8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE..... | 28 |
| Corpo: C..... | 28 |
| 9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE..... | 29 |
| Corpo: C..... | 29 |
| 10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ..... | 29 |
| 11. STATO DI POSSESSO..... | 29 |
| 12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO..... | 29 |
| Criterio di stima..... | 29 |
| Fonti d'informazione..... | 29 |
| Valutazione corpi..... | 30 |
| Adegualiamenti e correzioni della stima..... | 30 |
| Prezzo base d'asta del lotto..... | 30 |



INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott.ssa MARIA MAGRI
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 03-05-2019 alle 09:00
Creditore Procedente: [REDACTED]
Legale Creditore Procedente: Avv. Serena Invernizzi
Esecutato: [REDACTED]

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Arch. Silvia Zaira Ranghetti
Data nomina: 01-12-2018
Data giuramento: 07-12-2018
Data sopralluogo: 10-04-2019

Cronologia operazioni peritali: 1) 23 gennaio resi disponibili fascicoli a CTU 2) 24 gennaio verifica documentazione ipocatastale anche presso la Conservatoria di Bergamo. 3) accesso agli atti presso il Comune di Bergamo (07 e 26 febbraio 2019 copie rese disponibili 5 marzo 2019) 4) 14 marzo colloquio GdE per chiedere nomina nuovo custode 5) richiesta proroga termine 30 giorni accordata) 6) fissato accesso ai luoghi in data 26 marzo 2019 poi posticipato su richiesta di Dolci a 10 Aprile 2019 7) 10 aprile 2019 Accesso ai luoghi alla presenza di [REDACTED] (papà di [REDACTED]) e Dott. [REDACTED] dello studio [REDACTED] 18 aprile 2019 incontro G.d.E. per chiarire se procedere con la variazione della scheda del sub 706.



Beni in Bergamo (BG)
via San Giacomo n. 6

Lotto: 001 - APPARTAMENTO sub 706

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via San Giacomo n. 6

Quota e tipologia del diritto

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED], foglio 37, particella 2857, subalterno 706, scheda catastale VARIAZIONE del 16/10/2008 protocollo n. BG0345590 in atti dal 16/10/2008 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 22962.1/2008), indirizzo via S. Giacomo n. 6, piano S1, comune BERGAMO, categoria A/2, classe 10, consistenza 9 vani, rendita € 1417.67

Derivante da: dati millesimi forniti da amministratore di condominio.

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): 87.31

Confini: Sub. 705 (vano scala) da cui si accede, scalone condominiale da cui si accede, affaccio su cortile, sub. 707, scala condominiale(ascensore), lato controterra via S.Giacomo.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Si.

Note generali: Il C.T.U. ha avuto assenso dal G.d.E. per la consegna della relazione peritale senza provvedere alla variazione della scheda catastale come sopra indicato (necessaria alla vendita del bene), rendendosi disponibile a provvedere a tale compito se questo fosse in seguito ritenuto opportuno, come da preventivo di spesa di regolarizzazione sopra descritta.

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: centrale di pregio

Area urbanistica: mista a traffico limitato con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: trasporto pubblico, esercizi commerciali, banche, ufficio postale, ristorazione, farmacia, musei e teatro

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: Milano Brescia.

Attrazioni paesaggistiche: contesto città antica.

Attrazioni storiche: molto numerose.

Principali collegamenti pubblici: autobus 20 metri, funicolare verso città bassa 20 metri



2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo A

Appartamento con doppio accesso dal vano scala condominiale, uno dei quali servito da ascensore, busso-
la comune al sub 707, condominio con usciere. Costituito da ingresso, due camere ciascuna con bagno in-
terno (uno dei quali con zona lavanderia), vano cottura, sala pranzo (con predisposizione cucina), soggior-
no con balcone affacciato con vista panoramica sulla città bassa.

Superficie complessiva di circa mq **245,00**

E' posto al piano: primo seminterrato

L'edificio è stato costruito nel: antecedentemente il primo settembre 1969

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2009

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,90

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 7 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si trova in buono stato di conservazione, qualche
scrostatura nella lavanderia derivante da rottura tubazione lato muro perimetrale (intonaco con stucco da
ripristinare) e placchette impianto elettrico in larga parte mancanti.

Caratteristiche descrittive

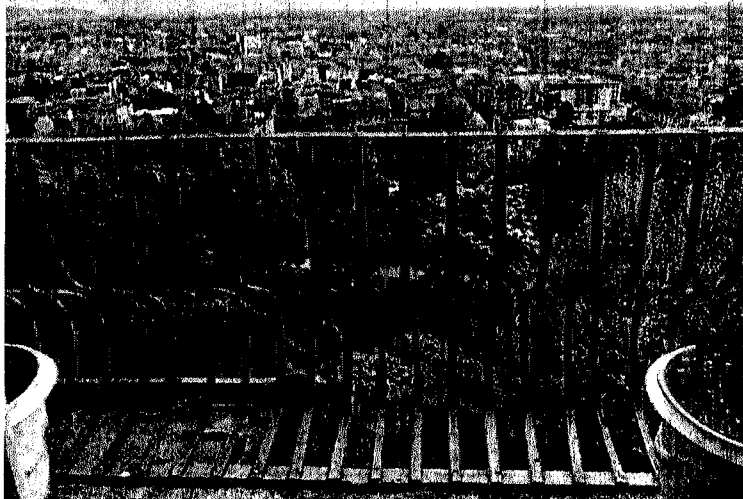
| | Componenti edilizie e costruttive |
|----------------------------|---|
| <i>Infissi esterni</i> | tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: buone Riferito limitatamente a: solo appartamento oggetto di indagine |
| <i>Infissi interni</i> | tipologia: a battente materiale: legno massello condizioni: buone Riferito limitatamente a: solo appartamento oggetto di indagine |
| <i>Pavim. Interna</i> | materiale: marmo condizioni: buone Riferito limitatamente a: solo appartamento oggetto di indagine |
| <i>Plafoni</i> | materiale: decorati condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: solo appartamento oggetto di indagine |
| <i>Portone di ingresso</i> | tipologia: anta singola a battente accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone Note: portoncino blindato con telaio acciaio e finitura pannello legno. |
| <i>Rivestimento</i> | ubicazione: bagno condizioni: buone Note: rivestimenti in stucco e marmo. |
| <i>Rivestimento</i> | ubicazione: cucina condizioni: buone Note: Alzata cottura in acciaio pareti a stucco. |

Impianti (conformità e certificazioni)

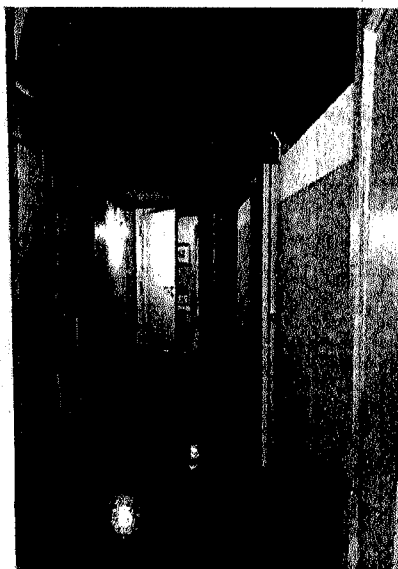
Impianto elettrico:



| | |
|---|--------------|
| Esiste impianto elettrico | SI |
| Epoca di realizzazione/adequamento | 2009 |
| Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive | NO |
| Riscaldamento: | |
| Esiste impianto di riscaldamento | SI |
| Tipologia di impianto | condominiale |



vista panoramica

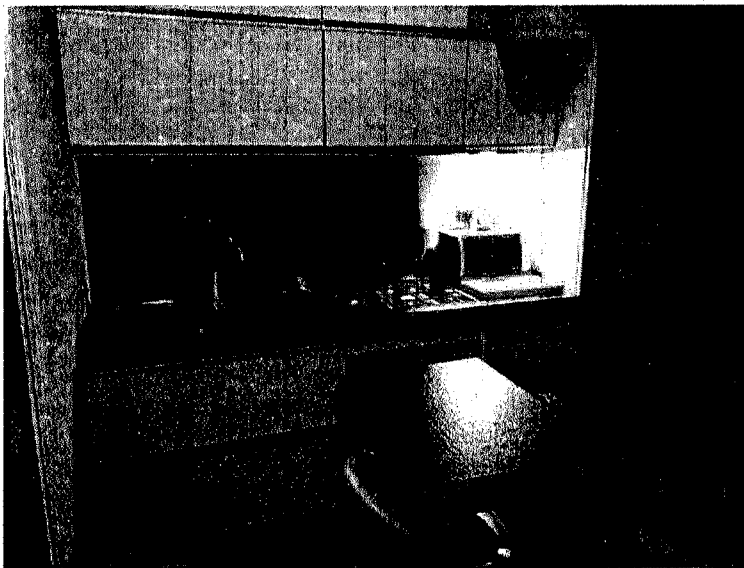


disimpegno





soggiorno



cucina



bagno



3. PRATICHE EDILIZIE**Numero pratica: 8512/1973**

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: ristrutturazione fabbricato

Presentazione in data 11/11/1971 al n. di prot.

Rilascio in data 21/03/1973 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 09/04/1979 al n. di prot. 9731/79

Numero pratica: 2920/2007

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: risanamento conservativo

Presentazione in data 21/11/2007 al n. di prot. 2920

Numero pratica: 864/2009

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: risanamento conservativo

Oggetto: variante

Presentazione in data 14/04/2009 al n. di prot. 864

Abitabilità/agibilità in data 14/04/2009 al n. di prot. 94/2009

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA**Identificativo corpo: A.****Abitazione di tipo civile [A2] sito in via San Giacomo n. 6**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA**Identificativo corpo: A.****Abitazione di tipo civile [A2] sito in via San Giacomo n. 6**

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano Governo del Territorio |
| Zona omogenea: | Zona - A -, Sistema Insediativo, Città storica antica e moderna, NS1 - Nucleo storico di Città Alta |
| Norme tecniche di attuazione: | Norme (Artt: 62) (Pg: 129), (Artt: 24.1.1) (Pg: 64, 65, 62, 63). |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

5. CONFORMITÀ CATASTALE**Identificativo corpo: A.****Abitazione di tipo civile [A2] sito in via San Giacomo n. 6**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale



Note: Da regolarizzare.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: [redacted] ata proprietario/i ante ventennio al 23/04/2004. In forza di atto di compravendita - a rogito di Enrico Gentile, in data 13/12/1978, ai nn.

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/04/2004 al 31/12/2007. In forza di atto di compravendita - a rogito di GHISALBERTI GIAN FRANCO, in data 23/04/2004, ai nn. 71814/30185.

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 31/12/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di LUOSI ELIO, in data 31/12/2007, ai nn. 72972/34184; trascritto a BERGAMO, in data 07/01/2008, ai nn. 1064/559.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Altra limitazione:

Descrizione onere: vincolo storico culturale giusta decreto del Ministero dei Beni e delle attività culturali; Registrato a in data 19/01/1962 ai nn. ; Iscritto/trascritto a in data 17/09/1962 ai nn. 12928/11124; risulta ulteriore trascrizione in data 6 marzo 1965 ai numeri 3826/3065.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di xxx xxxBanca popolare di Bergamo società per azioni contro [redacted] Derivante da: mutuo; A rogito di Antonio Cavallo in data 26/11/2010; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 01/12/2010 ai nn. 63427/12953; Importo ipoteca: € 5.540.000,00; Importo capitale: € 2.770.000,00; Note: annotata riduzione in data 28/11/2014 ai numeri 43369/5561 ad euro 5.194.000,00 per capitale 2.417.000,00 a rogito del notaio Massimo D'Amore con atto in data 30/10/2014.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di xxx xxxBanca popolare di Bergamo società per azioni contro [redacted] Derivante da: mutuo; A rogito di Antonio Cavallo in data 23/04/2012 ai nn. 82139/26733; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 27/04/2012 ai nn. 18395/2891; Importo ipoteca: € 550.000,00; Importo capitale: € 275.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di xxx xxxBanca popolare di Bergamo società per azioni contro [redacted] Derivante da: mutuo; A rogito di Stefano Finardi in data 30/05/2016 ai nn. 10653/6790; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 16/06/2016 ai nn. 26671/4365; Importo ipoteca: € 720.000,00; Importo capitale: € 360.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: oneri condominiali iscritto/trascritto a BERGAMO in data 13/11/2018 ai nn. 44099/30572.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Bergamo (BG), via San Giacomo n. 6

nessuno



Spese di gestione condominiale:**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 8.730,95,00**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 27.270,66 euro. Le spese che sono state indicate complessivamente dall'amministratore, sono state ripartite in funzione dei millesimi che attualmente sono attribuiti agli immobili oggetto di vertenza.**Altre informazioni:****Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile):** 59,58**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente**Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato**Avvertenze ulteriori:** Non specificato**9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE****Identificativo corpo:** A**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

L'immobile si trova in un edificio storico con murature di elevato spessore, pertanto nel computare la consistenza si sono considerate le murature perimetrali per uno spessore pari a cm. 30.

| Destinazione | Parametro | S.L.P. | Coefficiente | Superficie equivalente |
|-------------------|------------------------|--------|--------------|------------------------|
| abitazione civile | sup lorda di pavimento | 228,00 | 1,00 | 228,00 |
| balcone | sup lorda di pavimento | 4,00 | 0,33 | 1,32 |
| cantina | sup lorda di pavimento | 13,00 | 0,10 | 1,30 |
| 245,00 | | | | 230,62 |

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2_2018

Zona: Bergamo - Città alta

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: appartamento

Superficie di riferimento: Lorda



Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 3100

Valore di mercato max (€/mq): 4100

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Non necessaria.

11. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Note: Immobile saltuariamente occupato dai genitori del soggetto esecutato.

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

Stima COMPARATIVA per apprezzamenti e detrazioni.

Viene applicato un coefficiente di allineamento che rappresenta il rapporto che esiste tra i valori di mercato del luogo e quello dei valori OMI.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Bergamo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

Quotazioni OMI 2° semestre 2018 valore medio residenziale civile Agenzia del Territorio 3.600,00 euro/m2.

Borsino immobiliare fascia media residenziale via S. Giacomo 2.960,00 euro/m2.

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Quotazioni OMI 2° semestre 2018 3.600,00 euro/m2.;

Altre fonti di informazione: Annunci agenzie immobiliari in zona 3.000,00/5.000,00 euro/m2.

12.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo civile [A2]

Bergamo (BG), via San Giacomo n. 6

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 769.874,40.

Rispetto ai valori unitari di riferimento della zona si considera un deprezzamento al 92% dovuto a coefficienti correttivi applicati alla valutazione.

Dettaglio dei coefficienti correttivi applicati alla valutazione:

car. Estrinseche posizionali

accessibilità 15

servizi 13

verde 8

car. Intrinseche posizionali

panoramicità 11

orientamento 8

luminosità 7

car. Produttive

car. Costruttive 10

finiture 12

impianti 10

car. Tecnologiche

vetustà 3



obsolescenza 2
 commerciabilità 5
 car. Tecnologiche
 presenza ascensore 80
 tot 92

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> | |
|---|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| abitazione civile | 228,00 | € 3.312,00 | € 755.136,00 | |
| balcone | 1,32 | € 3.312,00 | € 4.371,84 | |
| cantina | 1,30 | € 3.312,00 | € 4.305,60 | |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 769.874,40 | |
| Valore corpo | | | € 769.874,40 | |
| Valore accessori | | | € 0,00 | |
| Valore complessivo intero | | | € 769.874,40 | |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 769.874,40 | |
| Riepilogo: | | | | |
| <i>ID</i> | <i>Immobile</i> | <i>Superficie Lorda</i> | <i>Valore intero medio ponderale</i> | <i>Valore diritto e quota</i> |
| A | Abitazione di tipo civile [A2] | 230,62 | € 769.874,40 | € 769.874,40 |

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

| | |
|---|--------------|
| Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: | € 27.270,00 |
| Spese tecniche di regolarizzazione catastale: | € 350,00 |
| spese per regolarizzazione catastale | € 50,00 |
| Valore di stima: | |
| Valore intero medio ponderale | € 742.000,00 |
| Valore diritto e quota | € 742.604,40 |

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

| | |
|---|--------------|
| Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: | € 742.000,00 |
|---|--------------|



Lotto: 002 - APPARTAMENTO sub 707

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: B.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via San Giacomo n. 6

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted], foglio 37, particella 2857, subalterno 707, scheda catastale VARIAZIONE del 16/10/2008 protocollo n. BG0345590 in atti dal 16/10/2008 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 22962.1/2008), indirizzo via S. Giacomo n. 6, piano S1, comune BERGAMO, categoria A/2, classe 10, consistenza 6 vani, rendita € 1.502.89

Derivante da: dati millesimi forniti da amministratore di condominio.

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): 7.83

Confini: Sub 705 (vano scala) da cui si accede, sub. 706, affaccio su cortile, lati controterra, via S. Giacomo.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Si.

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: centrale di pregio

Area urbanistica: mista a traffico limitato con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: trasporto pubblico, esercizi commerciali, banche, ufficio postale, ristorazione, farmacia, musei e teatro

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: Milano Brescia.

Attrazioni paesaggistiche: contesto città antica.

Attrazioni storiche: molto numerose.

Principali collegamenti pubblici: autobus 20 metri, funicolare verso città bassa 20 metri

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al corpo B

Appartamento con accesso dal vano scala condominiale servito da ascensore, bussola comune al sub 706, condominio con usciere. Costituito da ingresso, soggiorno affacciato con vista panoramica sulla città bassa, cucina, dispensa, camera da letto con vista panoramica sulla città bassa, due disimpegni, ripostiglio, bagno padronale, bagno di servizio (con antibagno), cucina.

Superficie complessiva di circa mq **202,00**

E' posto al piano: primo seminterrato

L'edificio è stato costruito nel: antecedentemente il primo settembre 1969

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2009

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,90



L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 7 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si trova in buono stato di conservazione.

Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive

| | |
|----------------------------|---|
| <i>Infissi esterni</i> | tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: buone Riferito limitatamente a: solo appartamento oggetto di indagine |
| <i>Infissi interni</i> | tipologia: a battente materiale: legno massello condizioni: buone Riferito limitatamente a: solo appartamento oggetto di indagine |
| <i>Pavim. Interna</i> | materiale: parquet incollato condizioni: buone Riferito limitatamente a: solo appartamento oggetto di indagine |
| <i>Plafoni</i> | materiale: decorati condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: solo appartamento oggetto di indagine |
| <i>Portone di ingresso</i> | tipologia: anta singola a battente accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone Note: portoncino blindato con telaio acciaio e finitura pannello legno. |
| <i>Rivestimento</i> | ubicazione: bagno condizioni: buone Note: rivestimenti in stucco e marmo. |
| <i>Rivestimento</i> | ubicazione: cucina condizioni: buone Note: Pareti stucco. |

Impianti (conformità e certificazioni)

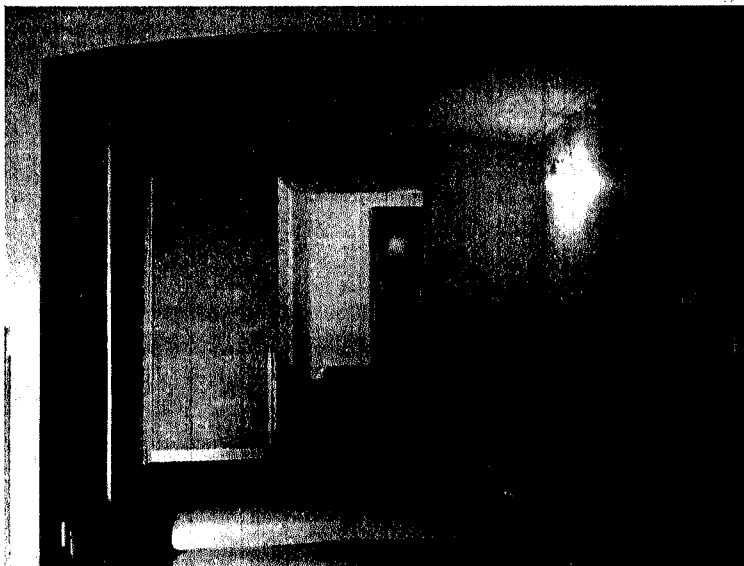
Impianto elettrico:

| | |
|--|------|
| <i>Esiste impianto elettrico</i> | SI |
| <i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i> | 2009 |
| <i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i> | NO |

Riscaldamento:

| | |
|---|--------------|
| <i>Esiste impianto di riscaldamento</i> | SI |
| <i>Tipologia di impianto</i> | condominiale |

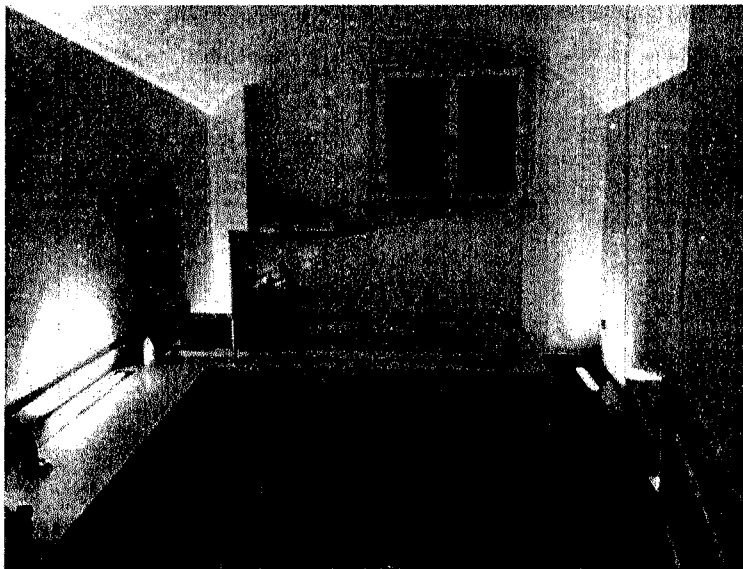




soggiorno

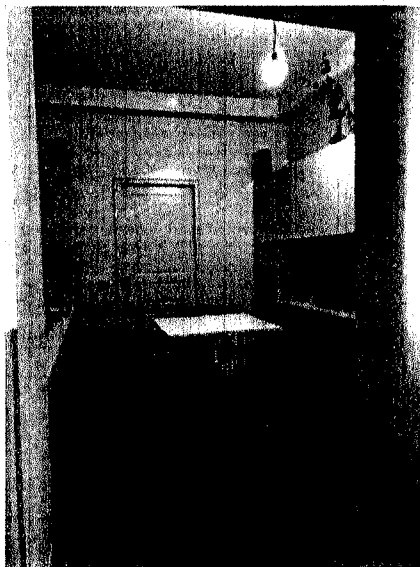


soggiorno

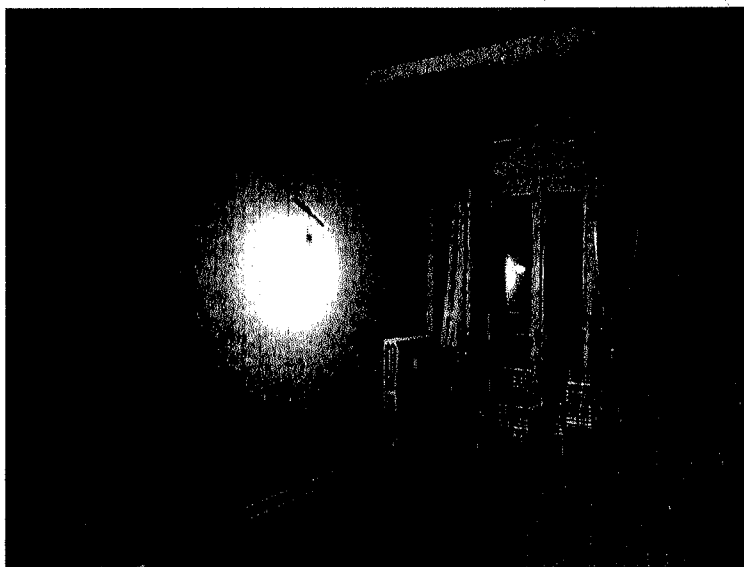


bagno padronale





cucina



camera

3. PRATICHE EDILIZIE

Numero pratica: 8512/1973

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: ristrutturazione fabbricato

Presentazione in data 11/11/1971 al n. di prot.

Rilascio in data 21/03/1973 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 09/04/1979 al n. di prot. 9731/79

Numero pratica: 2920/2007

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: risanamento conservativo

Presentazione in data 21/11/2007 al n. di prot. 2920

Numero pratica: 864/2009

Intestazione: [REDACTED]



Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria
 Per lavori: risanamento conservativo
 Oggetto: variante
 Presentazione in data 14/04/2009 al n. di prot. 864
 Abitabilità/agibilità in data 14/04/2009 al n. di prot. 94/2009

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: B.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in via San Giacomo n. 6

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: B.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in via San Giacomo n. 6

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano Governo del Territorio |
| Zona omogenea: | Zona - A -, Sistema Insediativo, Città storica antica e moderna, NS1 - Nucleo storico di Città Alta |
| Norme tecniche di attuazione: | Norme (Artt: 62) (Pg: 129), (Artt: 24.1.1) (Pg: 64, 65, 62, 63). |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: B.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in via San Giacomo n. 6

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 23/04/2004. In forza di atto di compravendita - a rogito di Enrico Gentile, in data 13/12/1978, ai nn. [REDACTED]

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 23/04/2004 al 31/12/2007. In forza di atto di compravendita - a rogito di GHISALBERTI GIAN FRANCO, in data 23/04/2004, ai nn. 71814/30185.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] al 31/12/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di LUOSI ELIO, in data 31/12/2007, ai nn. 72972/34184; trascritto a BERGAMO, in data 07/01/2008, ai nn. 1064/559.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI



7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: vincolo storico culturale giusta decreto del Ministero dei Beni e delle attività culturali; Registrato a in data 19/01/1962 ai nn. ; Iscritto/trascritto a in data 17/09/1962 ai nn. 12928/11124; risulta ulteriore trascrizione in data 6 marzo 1965 ai numeri 3826/3065.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di xxx xxxBanca popolare di Bergamo società per azioni contro [redacted]. Derivante da: mutuo; A rogito di Antonio Cavallo in data 26/11/2010; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 01/12/2010 ai nn. 63427/12953; Importo ipoteca: € 5.540.000,00; Importo capitale: € 2.770.000,00; Note: annotata riduzione in data 28/11/2014 ai numeri 43369/5561 ad euro 5.194.000,00 per capitale 2.417.000,00 a rogito del notaio Massimo D'Amore con atto in data 30/10/2014.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di xxx xxxBanca popolare di Bergamo società per azioni contro [redacted] derivante da: mutuo; A rogito di Antonio Cavallo in data 23/04/2012 ai nn. 82139/26733; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 27/04/2012 ai nn. 18395/2891; Importo ipoteca: € 550.000,00; Importo capitale: € 275.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di xxx xxxBanca popolare di Bergamo società per azioni contro [redacted] derivante da: mutuo; A rogito di Stefano Finardi in data 30/05/2016 ai nn. 10653/6790; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 16/06/2016 ai nn. 26671/4365; Importo ipoteca: € 720.000,00; Importo capitale: € 360.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted] derivante da: oneri condominiali iscritto/trascritto a BERGAMO in data 13/11/2018 ai nn. 44099/30572.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: B

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Bergamo (BG), via San Giacomo n. 6
nessuno

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 782,53

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 2444,20 euro. Le spese che sono state indicate complessivamente dall'amministratore, sono state ripartite in funzione dei millesimi che attualmente sono attribuiti agli immobili oggetto di vertenza.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): 7,83

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato



9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE**Identificativo corpo:** B**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

L'immobile si trova in un edificio storico con murature di elevato spessore, pertanto nel computare la consistenza si sono considerate le murature perimetrali per uno spessore pari a cm. 30.

| Destinazione | Parametro | S.L.P. | Coefficiente | Superficie equivalente |
|-------------------|------------------------|--------|--------------|------------------------|
| abitazione civile | sup lorda di pavimento | 202,00 | 1,00 | 202,00 |
| | | | | 202,00 |
| | | | | 202,00 |

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2_2018

Zona: Bergamo - Città alta

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: appartamento

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 3100

Valore di mercato max (€/mq): 4100

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Non necessaria.

11. STATO DI POSSESSO:**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

Note: Immobile occupato dal soggetto esecutato.

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**12.1 Criterio di stima:**

Stima COMPARATIVA per apprezzamenti e detrazioni.

Viene applicato un coefficiente di allineamento che rappresenta il rapporto che esiste tra i valori di mercato del luogo e quello dei valori OMI.



12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;
 Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;
 Uffici del registro di Bergamo;
 Ufficio tecnico di Bergamo;
 Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:
 Quotazioni OMI 2° semestre 2018 valore medio residenziale civile Agenzia del Territorio 3.600,00 euro/m2.
 Borsino immobiliare fascia media residenziale via S. Giacomo 2.960,00 euro/m2.
 Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Quotazioni OMI 2° semestre 2018
 3.600,00 euro/m2.;
 Altre fonti di informazione: Annunci agenzie immobiliari in zona 3.000,00/5.000,00 euro/m2.

12.3 Valutazione corpi:

B. Abitazione di tipo civile [A2]

Bergamo (BG), via San Giacomo n. 6

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 669.024,00.

Rispetto ai valori unitari di riferimento della zona si considera un deprezzamento al 92 % dovuto a coefficienti correttivi applicati alla valutazione.

Dettaglio dei coefficienti correttivi applicati alla valutazione:

car. Estrinseche posizionali

accessibilità 15

servizi 13

verde 8

car. Intrinseche posizionali

panoramicità 11

orientamento 8

luminosità 7

car. Produttive

car. Costruttive 10

finiture 12

impianti 10

car. Tecnologiche

vetustà 3

obsolescenza 2

commerciabilità 5

car. Tecnologiche

presenza ascensore 80

tot 92

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> | |
|---|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| abitazione civile | 202,00 | € 3.312,00 | € 669.024,00 | |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 669.024,00 | |
| Valore corpo | | | € 669.024,00 | |
| Valore accessori | | | € 0,00 | |
| Valore complessivo intero | | | € 669.024,00 | |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 669.024,00 | |
| Riepilogo: | | | | |
| <i>ID</i> | <i>Immobile</i> | <i>Superficie Lorda</i> | <i>Valore intero medio ponderale</i> | <i>Valore diritto e quota</i> |
| B | Abitazione di tipo civile [A2] | 202,00 | € 669.024,00 | € 669.024,00 |



12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

| | |
|---|--------------|
| Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: | € 2.444,20 |
| Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: | € 0,00 |
| Valore di stima: | |
| Valore intero medio ponderale | € 667.000,00 |
| Valore diritto e quota | € 666.579,80 |

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

| | |
|---|--------------|
| Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: | € 667.000,00 |
|---|--------------|



Lotto: 003 - AUTORIMESSA sub 4

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: C.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in via San Giacomo n. 6

Note: accesso da viale delle Mura.

Quota e tipologia del diritto

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] foglio 37, particella 1103, subalterno 4, scheda catastale Data presentazione: 20/10/1978 - Data: 24/01/2019 - n. T311848, piano 5 SS, comune BERGAMO, categoria C/6, classe 2, consistenza 12, rendita € 70,65

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): 3,32 (dato fornito da amministratore del condominio).

Confini: parti comuni da cui si accede, lati altre unità immobiliari di proprietà di terzi e muro controterra.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Si.

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: centrale di pregio

Area urbanistica: mista a traffico limitato con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

Servizi offerti dalla zona: trasporto pubblico, esercizi commerciali, banche, ufficio postale, ristorazione, farmacia, musei e teatro

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: Milano Brescia.

Attrazioni paesaggistiche: contesto città antica.

Attrazioni storiche: molto numerose.

Principali collegamenti pubblici: autobus 20 metri, funicolare verso città bassa 20 metri

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al corpo C**

Autorimessa con accesso da viale delle mura.

E' posto al piano: quinto interrato

L'edificio è stato costruito nel: antecedentemente il primo settembre 1969

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1978

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,45

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 7 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'autorimessa è in buono stato di conservazione. Ingresso con cancello automatizzato, chiusa da basculante manuale, non è presente muro divisorio con box n. 3 (accesso con due basculanti separate), punto acqua, finestra su caviedio. Il piano delle autorimesse è raggiungibile dagli appartamenti attraverso il vano scala condominiale.



Caratteristiche descrittive

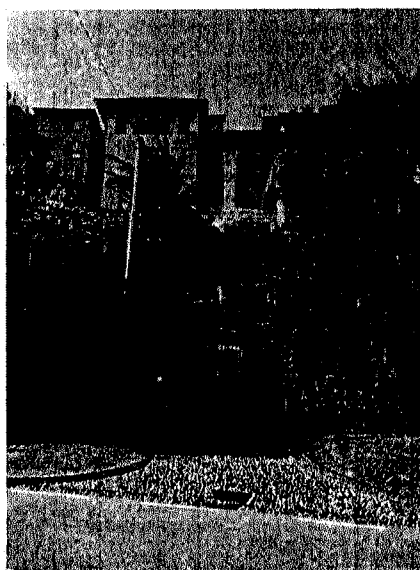
Componenti edilizie e costruttive

| | |
|------------------------|--|
| <i>Cancello</i> | tipologia: scorrevole materiale: acciaio apertura: elettrica condizioni: buone Riferito limitatamente a: solo immobile oggetto di indagine |
| <i>Infissi esterni</i> | materiale: ferro condizioni: da normalizzare Riferito limitatamente a: solo immobile oggetto di indagine |
| <i>Pavim. Interna</i> | materiale: piastrelle di gr?s condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: solo immobile oggetto di indagine |
| <i>Rivestimento</i> | materiale: al rustico condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: solo immobile oggetto di indagine |
| | Impianti |
| <i>Antincendio</i> | tipologia: estintori accessibilità VV.FF.: scarsa condizioni: sufficienti conformità: con certificato di collaudo Riferito limitatamente a: impianto comune a tutte le autorimesse |

Impianti (conformità e certificazioni)

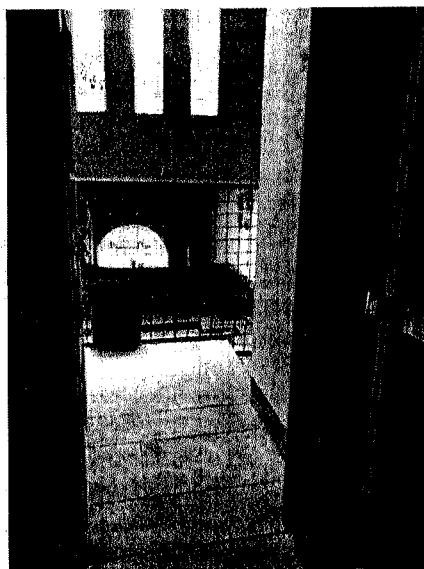
| | |
|---|------------------------------|
| | Impianto elettrico: |
| <i>Esiste impianto elettrico</i> | SI |
| <i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i> | 1979 |
| | Impianto antincendio: |
| <i>Esiste impianto antincendio</i> | SI |
| <i>Esiste certificato prevenzione incendi</i> | SI |
| <i>Data di rilascio</i> | 1979-03-05 |

Note generali impianti: Il box è dotato di impianto elettrico e punto acqua.

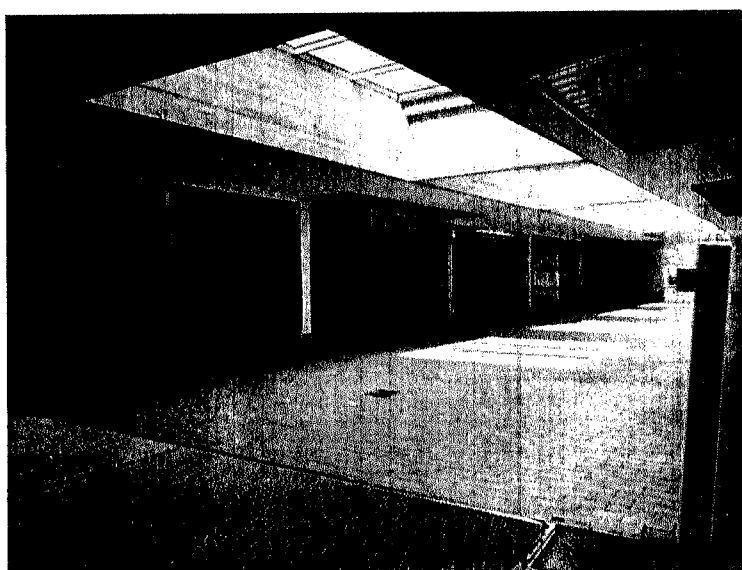


accesso da viale delle mura

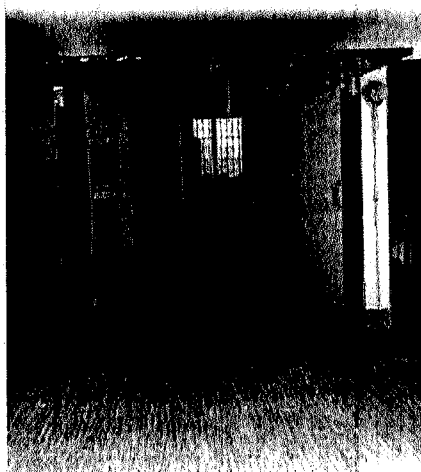




accesso da vano scala



corsello



box sub 4



3. PRATICHE EDILIZIE**Numero pratica: 8512/1973**

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: ristrutturazione fabbricato

Presentazione in data 11/11/1971 al n. di prot.

Rilascio in data 21/03/1973 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 09/04/1979 al n. di prot. 9731/79

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA**Identificativo corpo: C.****Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in via San Giacomo n. 6****4. CONFORMITÀ URBANISTICA****Identificativo corpo: C.****Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in via San Giacomo n. 6**

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano Governo del Territorio |
| Zona omogenea: | Zona - A -, Sistema Insediativo, Città storica antica e moderna, NS1 - Nucleo storico di Città Alta |
| Norme tecniche di attuazione: | Norme (Artt: 62) (Pg: 129), (Artt: 24.1.1) (Pg: 64, 65, 62, 63). |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

5. CONFORMITÀ CATASTALE**Identificativo corpo: C.****Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in via San Giacomo n. 6**

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]

[REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 23/04/2004. In forza di atto di compravendita - a rogito di Enrico Gentile, in data 26/06/1979, ai nn. ; trascritto a BERGAMO, in data 26/07/1979, ai nn. 15900/13448.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] dal 23/04/2004 al 31/12/2007. In forza di atto di compravendita - a rogito di GHISALBERTI GIAN FRANCO, in data 23/04/2004, ai nn. 71814/30185.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] dal 31/12/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di LUOSI ELIO, in data 31/12/2007, ai nn. 72972/34184; trascritto a BERGAMO, in data 07/01/2008, ai nn. 1064/559.



La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Altra limitazione:

Descrizione onere: vincolo storico culturale giusta decreto del Ministero dei Beni e delle attività culturali; Registrato a in data 19/01/1962 ai nn. ; Iscritto/trascritto a in data 17/09/1962 ai nn. 12928/11124; risulta ulteriore trascrizione in data 6 marzo 1965 ai numeri 3826/3065.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di xxx xxxBanca popolare di Bergamo società per azioni contro [REDACTED] derivante da: mutuo; A rogito di Antonio Cavallo in data 26/11/2010; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 01/12/2010 ai nn. 63427/12953; Importo ipoteca: € 5.540.000,00; Importo capitale: € 2.770.000,00; Note: annotata riduzione in data 28/11/2014 ai numeri 43369/5561 ad euro 5.194.000,00 per capitale 2.417.000,00 a rogito del notaio Massimo D'Amore con atto in data 30/10/2014.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di xxx xxxBanca popolare di Bergamo società per azioni contro [REDACTED] derivante da: mutuo; A rogito di Antonio Cavallo in data 23/04/2012 ai nn. 82139/26733; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 27/04/2012 ai nn. 18395/2891; Importo ipoteca: € 550.000,00; Importo capitale: € 275.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di xxx xxxBanca popolare di Bergamo società per azioni contro [REDACTED] Derivante da: mutuo; A rogito di Stefano Finardi in data 30/05/2016 ai nn. 10653/6790; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 16/06/2016 ai nn. 26671/4365; Importo ipoteca: € 720.000,00; Importo capitale: € 360.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: oneri condominiali iscritti/trascritti a BERGAMO in data 13/11/2018 ai nn. 44099/30572.

Dati precedenti relativi ai corpi: C

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: C

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Bergamo (BG), via San Giacomo n. 6
nessuno

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 486,52

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 1519,61 euro. Le spese che sono state indicate complessivamente dall'amministratore, sono state ripartite in funzione dei millesimi che attualmente sono attribuiti agli immobili oggetto di vertenza.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): 3,32

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Si

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato



9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE**Identificativo corpo:** C**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

12 metri quadrati.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: aprile 2019

Zona: Bergamo - Città alta

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: box

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): nessuna quotazione

Valore di mercato max (€/mq): nessuna quotazione

Accessori:

C

Sviluppa una superficie complessiva di 12 mq

1. Box

Valore a corpo: € 80000

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Non necessaria.

11. STATO DI POSSESSO:**Occupato dal debitore e dai suoi familiari****12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****12.1 Criterio di stima:**

Data la rarità di immobili di questo tipo e l'assenza di rilevazioni di valori unitari specifici dalle fonti di riferimento, si redige una stima a corpo basandosi sulle informazioni di mercato disponibili presso le agenzie immobiliari.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Bergamo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Si fa riferimento ad annunci di agenzie immobiliari per la vendita di immobili analoghi a quello oggetto di interesse nella medesima zona.

Annunci agenzie immobiliari in zona a corpo 80.000,00 euro (varie metrature);

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Valore definito a corpo. 80.000 euro.



12.3 Valutazione corpi:

**C. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] con annesso Box
Bergamo (BG), via San Giacomo n. 6**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 80.000,00.

Non è stato possibile identificare un valore unitario per questa categoria di immobile in quanto si tratta di una tipologia rara nella specifica zona oggetto di interesse (città alta), tuttavia le informazioni reperite presso diverse agenzie immobiliari hanno consentito di individuare un valore a corpo.

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Stima sintetica a vista dell'intero corpo | | | € 80.000,00 |
| Valore corpo | | | € 0,00 |
| Valore accessori | | | € 80.000,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 80.000,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 80.000,00 |

Riepilogo:

| <i>ID</i> | <i>Immobile</i> | <i>Superficie Lorda</i> | <i>Valore intero medio ponderale</i> | <i>Valore diritto e quota</i> |
|-----------|---|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| C | Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] con annesso Box | 12,00 | € 80.000,00 | € 80.000,00 |

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

| | |
|---|-------------|
| Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: | € 1.519,00 |
| Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: | € 0,00 |
| Valore di stima: | |
| Valore intero medio ponderale | € 78.481,00 |
| Valore diritto e quota | € 78.481,00 |

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

| | |
|---|-------------|
| Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: | € 78.000,00 |
|---|-------------|



Allegati

- 1) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 2) DOCUMENTAZIONE CATASTALE
- 3) DOCUMENTAZIONE ACCESSO AGLI ATTI
- 4) PUBBLICITA' IMMOBILIARE
- 5) INFORMAZIONI AMMINISTRATORE
- 6) DOCUMENTAZIONE URBANISTICA
- 7) ESTRATTO MATRIMONIO ESECUTATO
- 8) BANDO

18-04-2019

L'Esperto alla stima
Arch. Silvia Zaira Ranghetti



All. 1
Documentazione fotografica

Silvia Zaira Ranghetti
ARCHITETTO

TRIBUNALE DI BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
REG. ES. IMM. N° 649/18
G.E. Dott. MARIA MAGRI'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Compendio immobiliare sito in Bergamo (Città Alta)

via S. Giacomo n. 6

Ponteranica, 10 aprile 2019

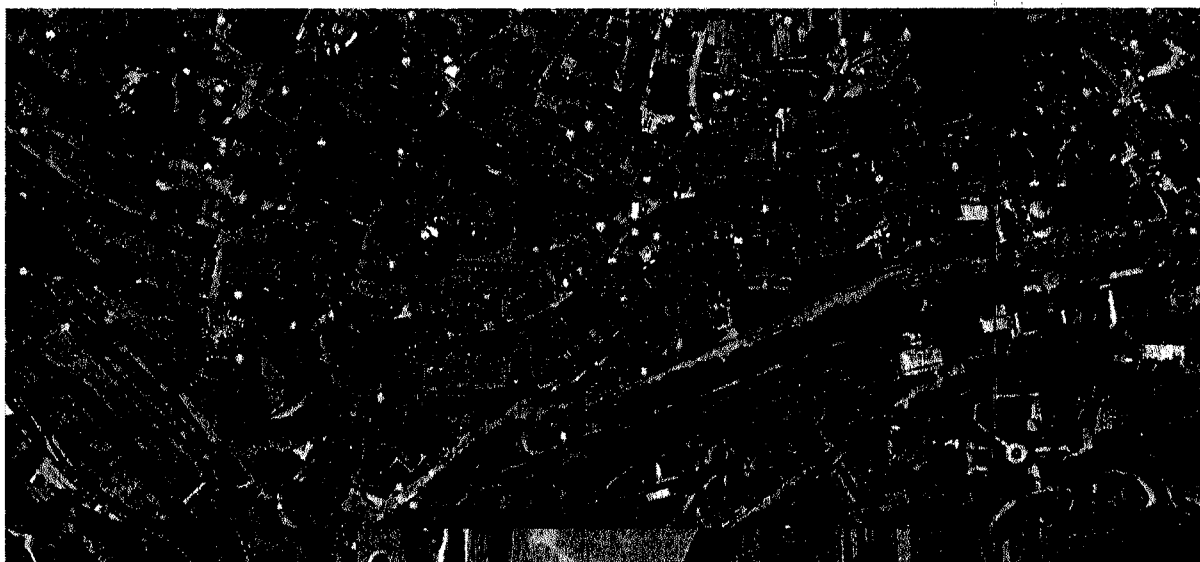
Silvia Zaira Ranghetti

firma _____

Via IV Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it
PEC: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it
CF: RNGSVZ73P51A794W - P. Iva: 02883520161

Silvia Zaira Ranghetti
ARCHITETTO

Il contesto Via S. Giacomo civ. 6



Accesso da via
S. Giacomo.

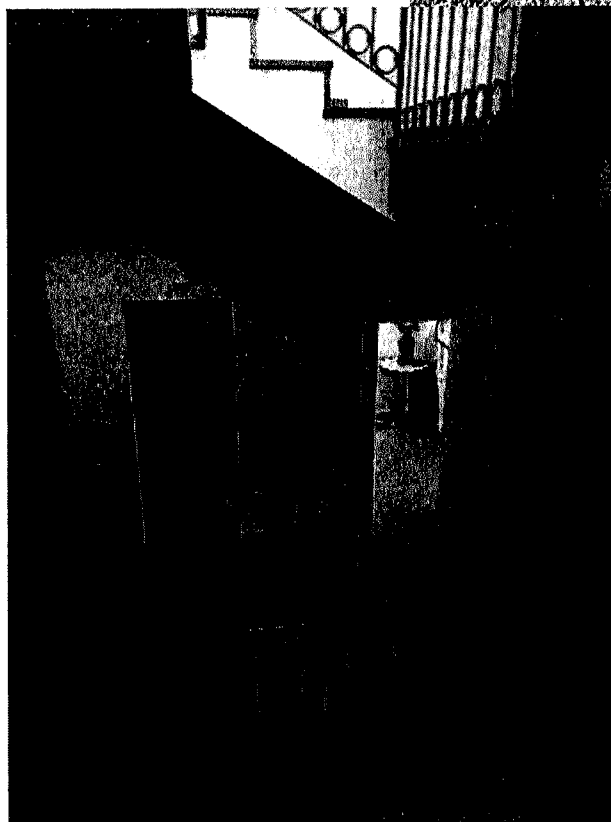
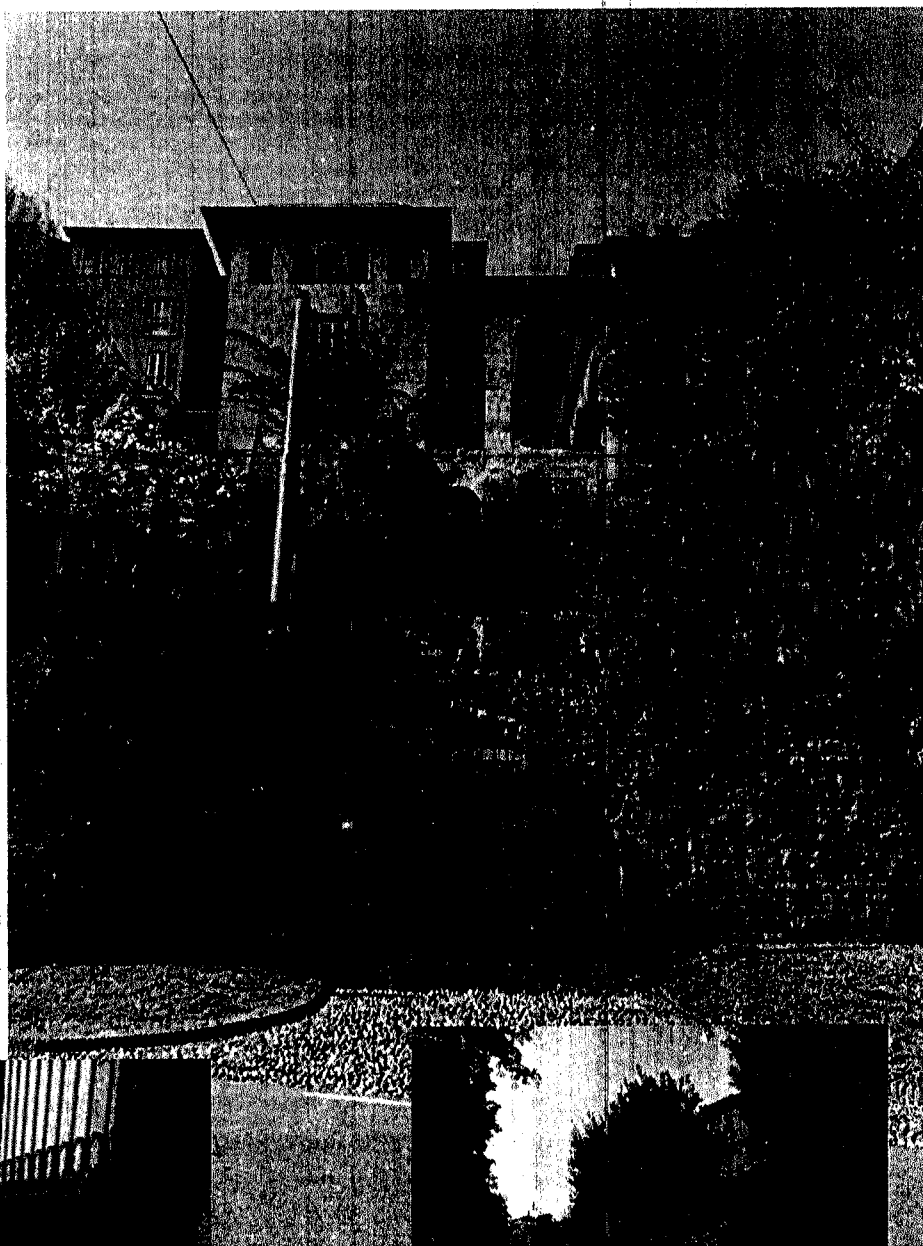


Ingresso condominiale.

Via IV Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it
PEC: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it
CF: RNGSVZ73P51A794W - P. Iva: 02883520161

Silvia Zaira Ranghetti
ARCHITETTO

Accesso Box viale delle Mura.



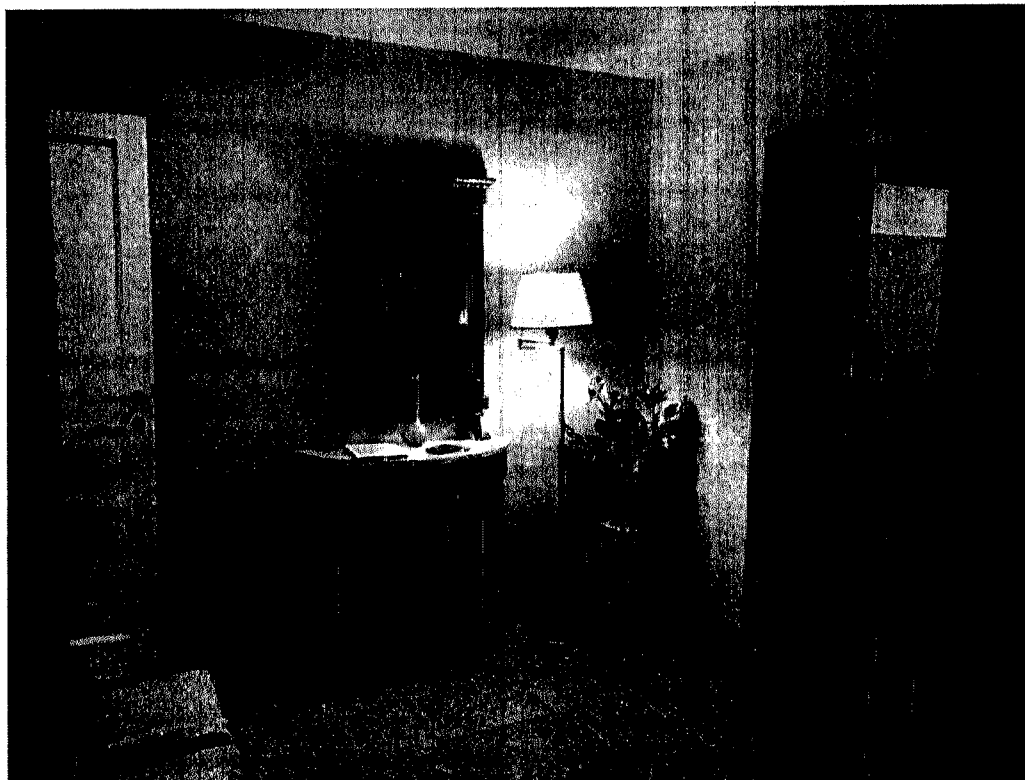
Ingresso comune a Sub. 706 e 707
dal vano scala condominiale (porta blindata).

Via IV Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it
PEC: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it
CF: RNGSVZ73P51A794W - P. Iva: 02883520161

Silvia Zaira Ranghetti
ARCHITETTO

Sub. 706 appartamento:

Ingresso.



Cottura.



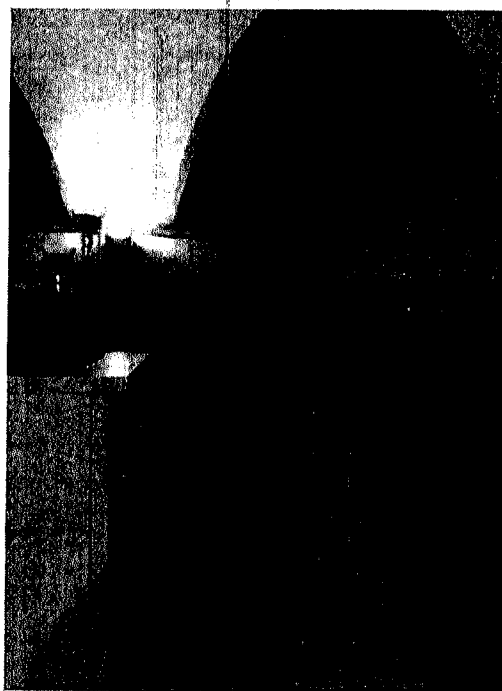
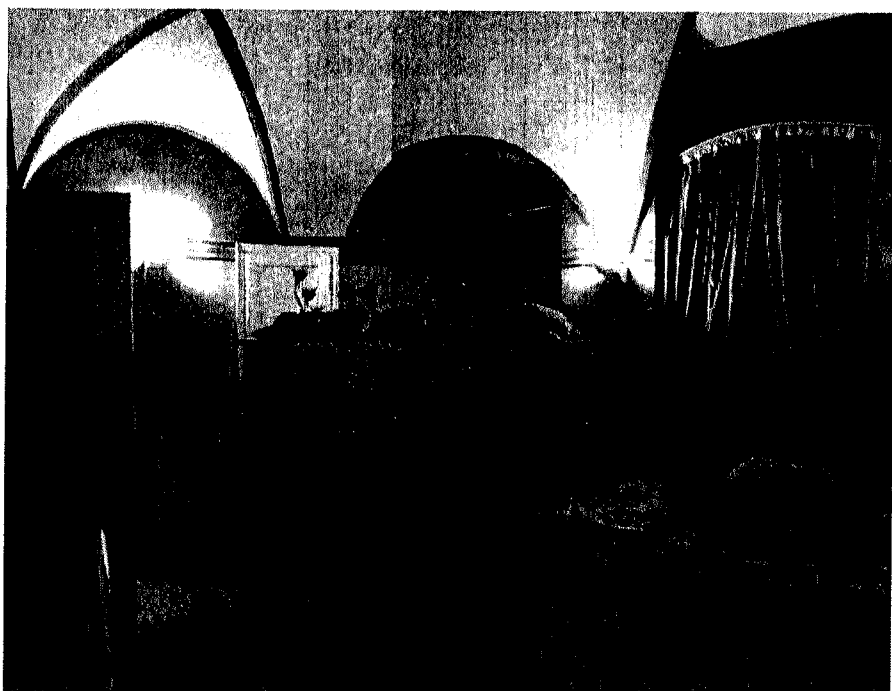
Via IV Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it
PEC: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it
CF: RNGSVZ73P51A794W - P. Iva: 02883520161

Silvia Zaira Ranghetti
ARCHITETTO

Cantina (accessibile da cottura).



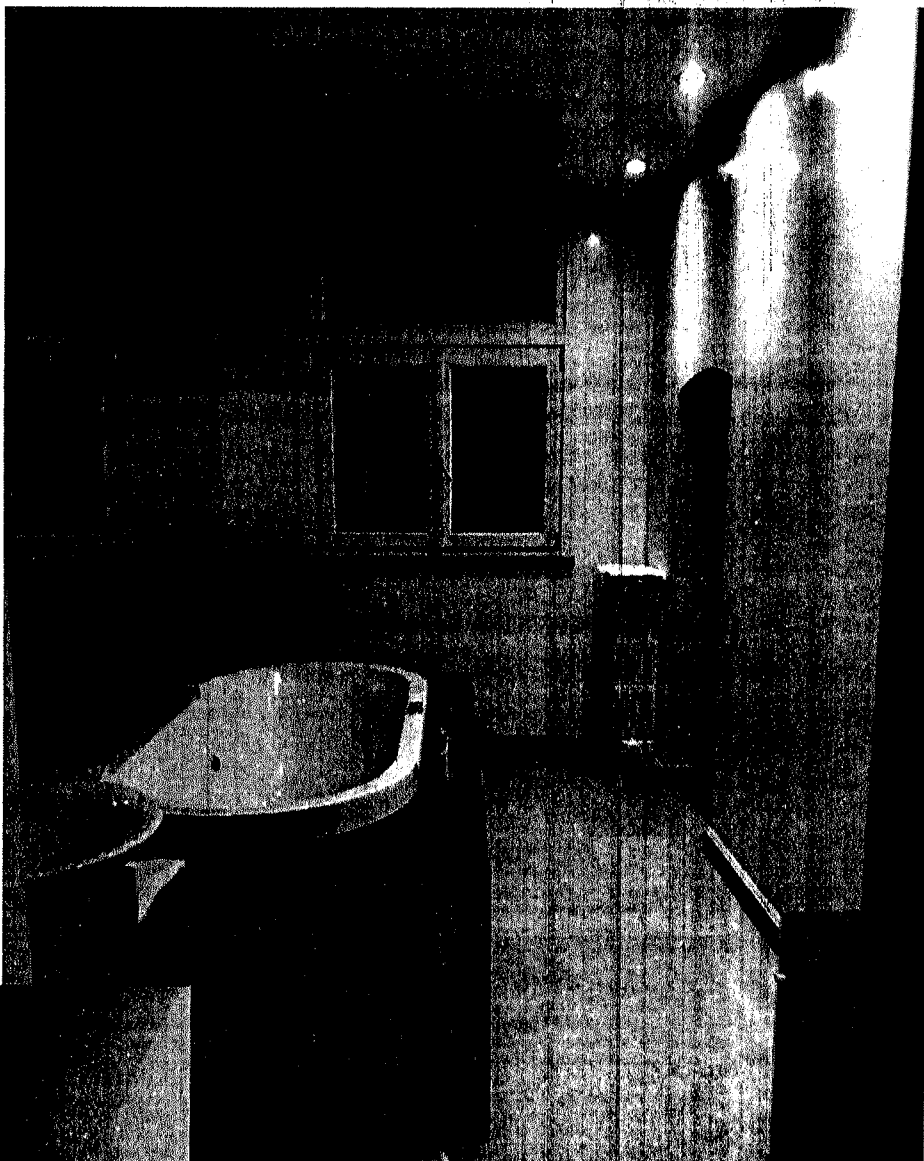
Stanza con accesso secondario su scalone
condominiale.



Via IV Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it
PEC: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it
CF: RNGSVZ73P51A794W - P. Iva: 02883520161

Silvia Zaira Ranghetti
ARCHITETTO

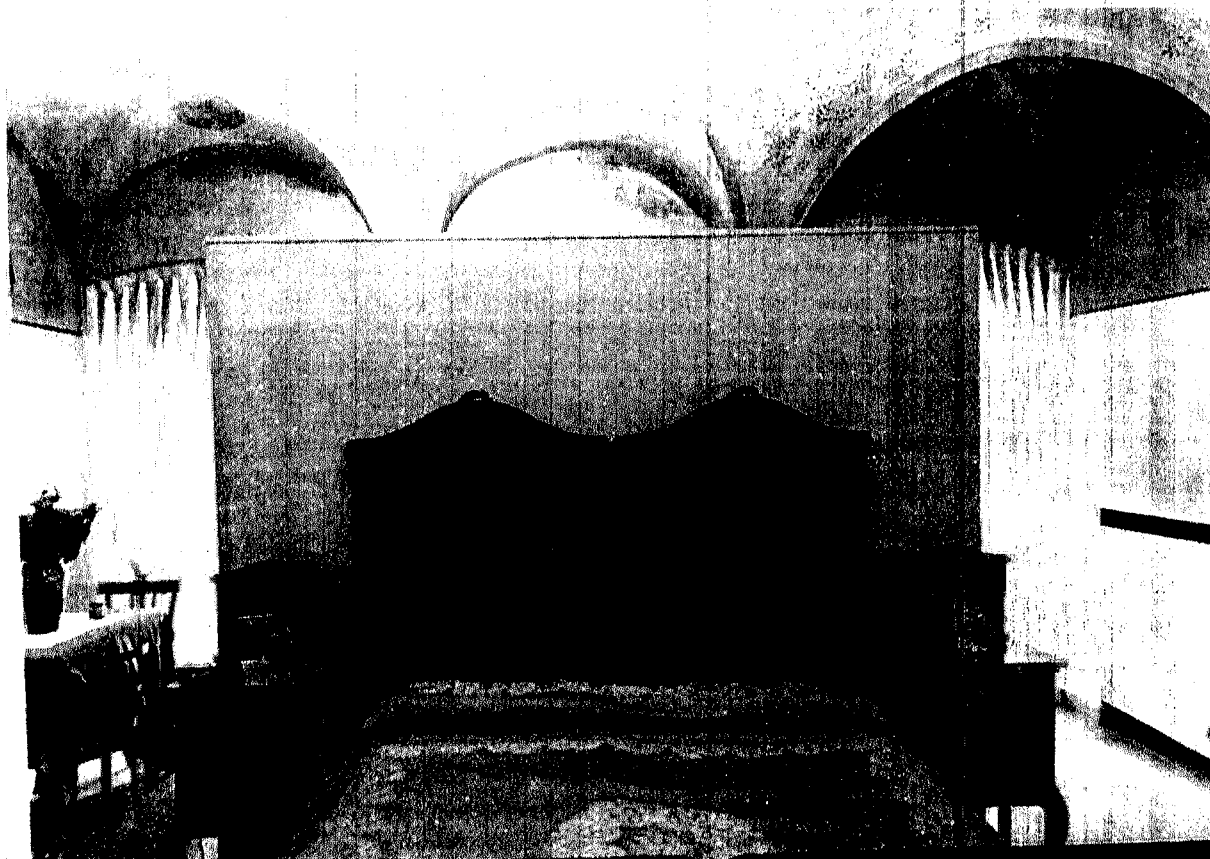
Bagno principale.



Via IV Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it
PEC: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it
CF: RNGSVZ73P51A794W - P. Iva: 02883520161

Silvia Zaira Ranghetti
ARCHITETTO

Camera.



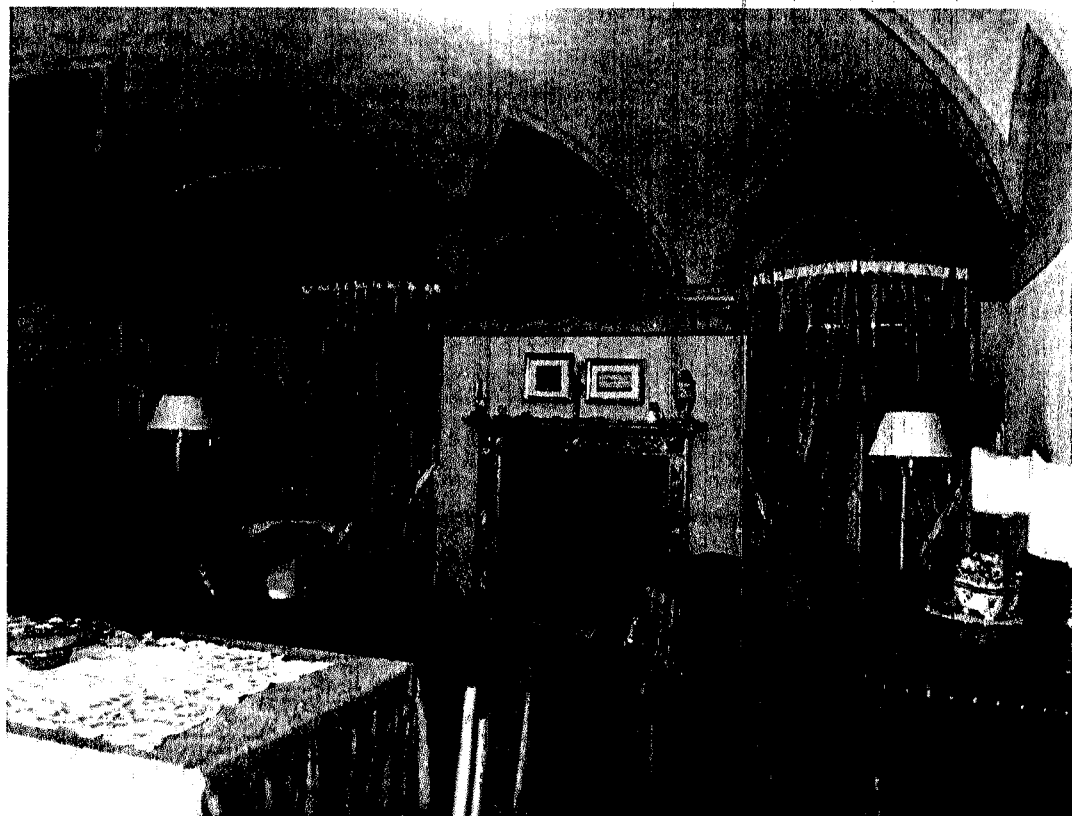
Camera con bagno (divisori con elementi d'arredo).



Via IV Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it
PEC: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it
CF: RNGSVZ73P51A794W - P. Iva: 02883520161

Silvia Zaira Ranghetti
ARCHITETTO

Pranzo
(con
predisposizione
cucina).



Soggiorno con
vista panoramica.



Via IV Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it
PEC: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it
CF: RNGSVZ73P51A794W - P. Iva: 02883520161

Silvia Zaira Ranghetti
ARCHITETTO

Vista da soggiorno:



Via IV Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it
PEC: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it
CF: RNGSVZ73P51A794W - P. Iva: 02883520161

Silvia Zaira Ranghetti
ARCHITETTO

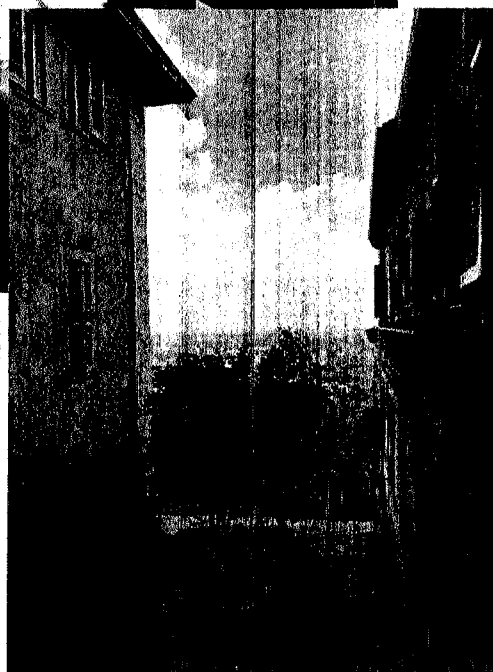
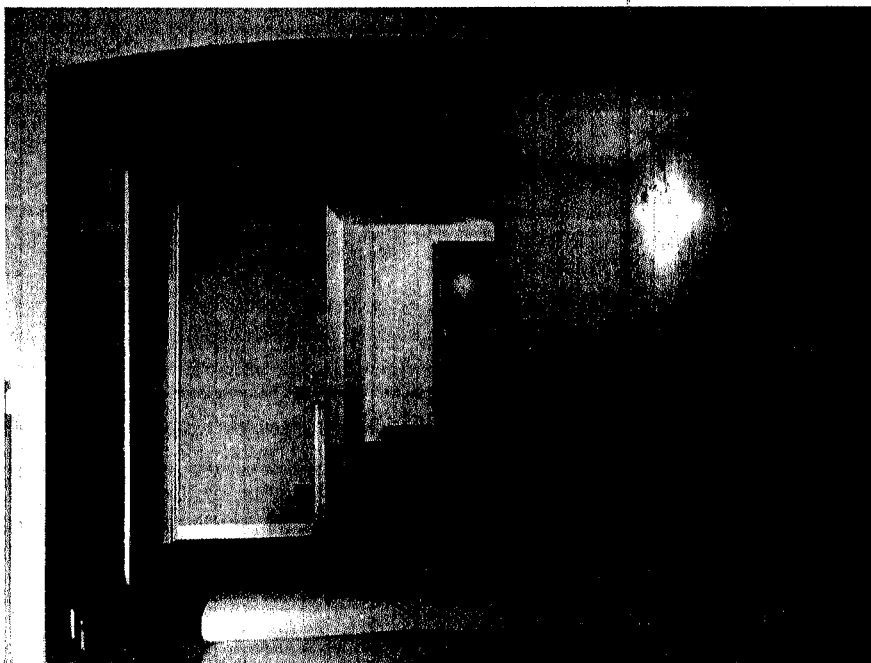
Sub. 707

appartamento:

Ingresso visto da soggiorno.

Soggiorno.

Vista panoramica.



Via IV Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it
PEC: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it
CF: RNGSVZ73P51A794W - P. Iva: 02883520161

Silvia Zaira Ranghetti
ARCHITETTO

Camera con vista panoramica (come soggiorno).



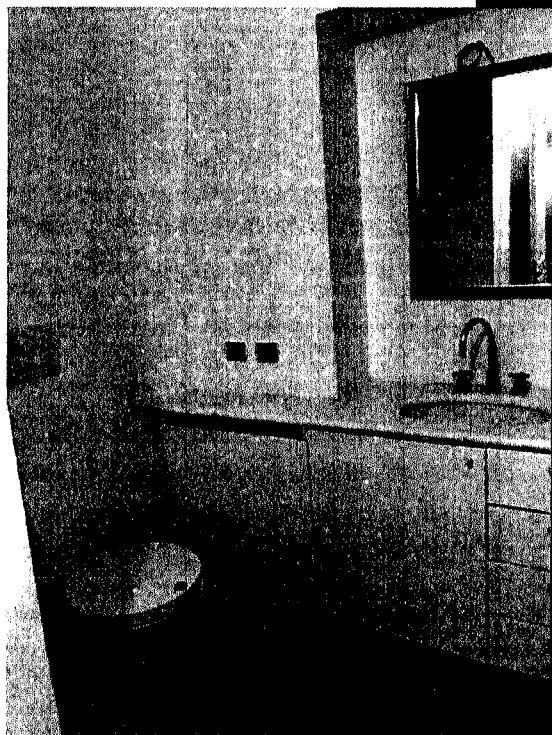
Cucina, dispensa.



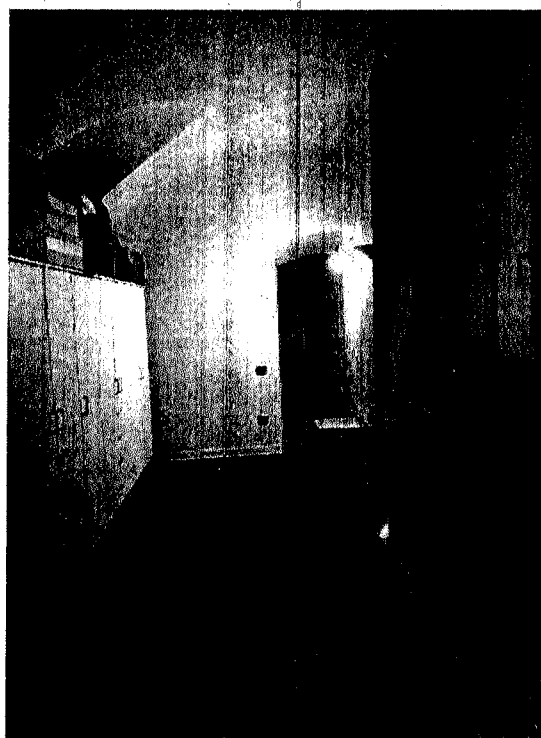
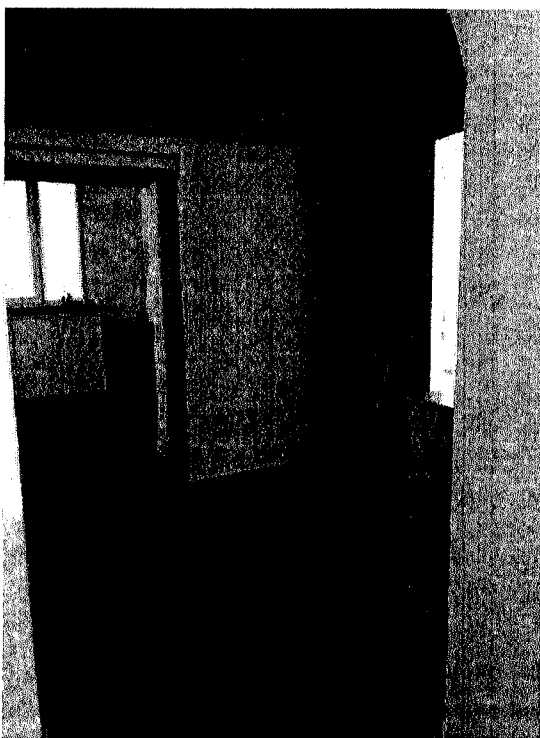
Via IV Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it
PEC: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it
CF: RNGSVZ73P51A794W - P. Iva: 02883520161

Silvia Zaira Ranghetti
ARCHITETTO

Bagno di servizio.



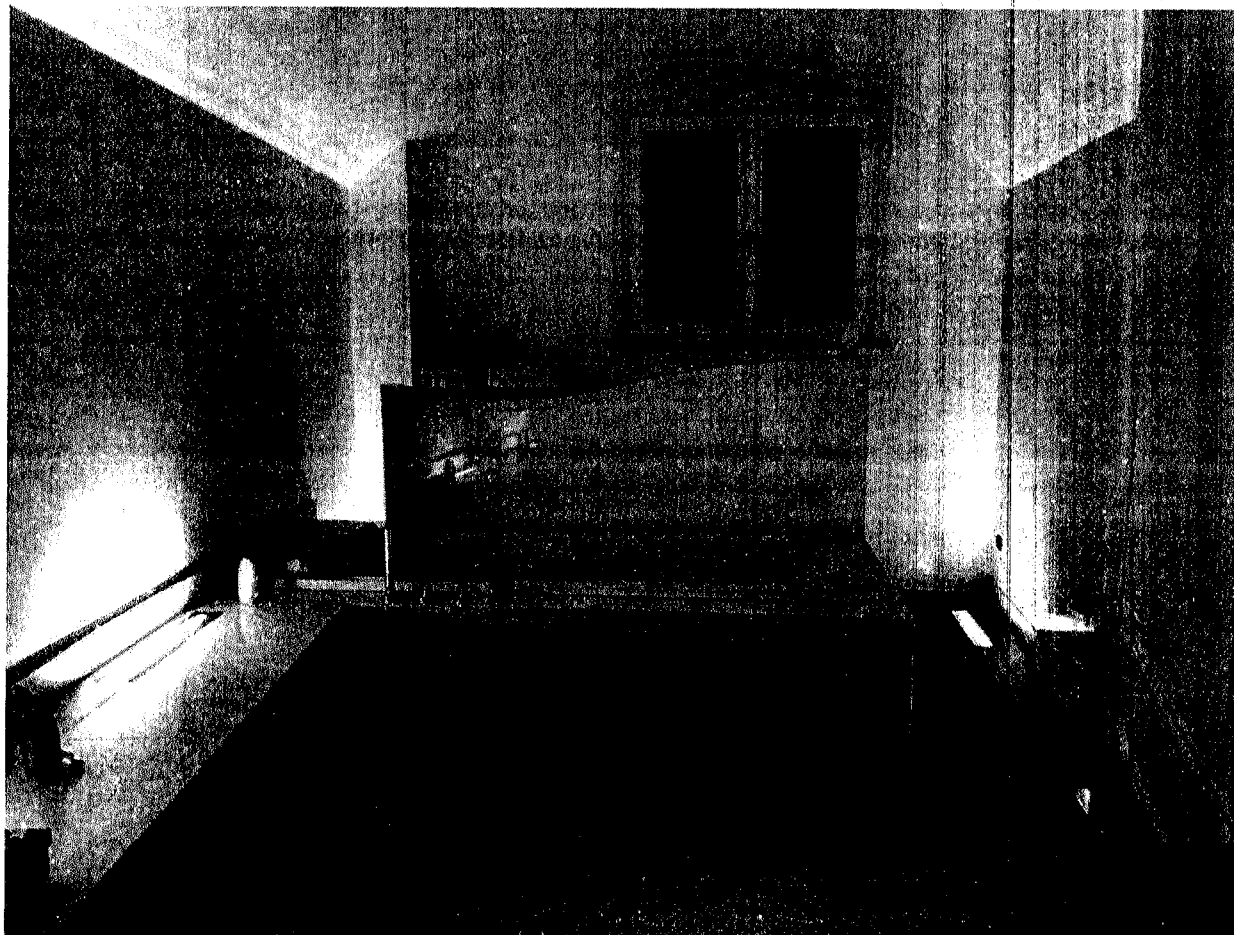
Disimpegno bagno padronale e
disimpegno guardaroba.



Via IV Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it
PEC: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it
CF: RNGSVZ73P51A794W - P. Iva: 02883520161

Silvia Zaira Ranghetti
ARCHITETTO

Bagno padronale.



Guardaroba.

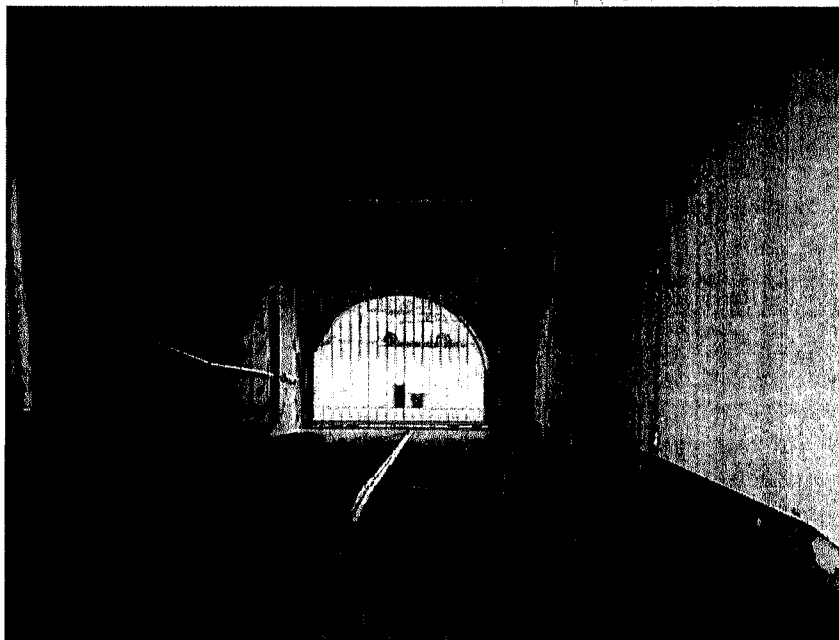


Via IV Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it
PEC: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it
CF: RNGSVZ73P51A794W - P. Iva: 02883520161

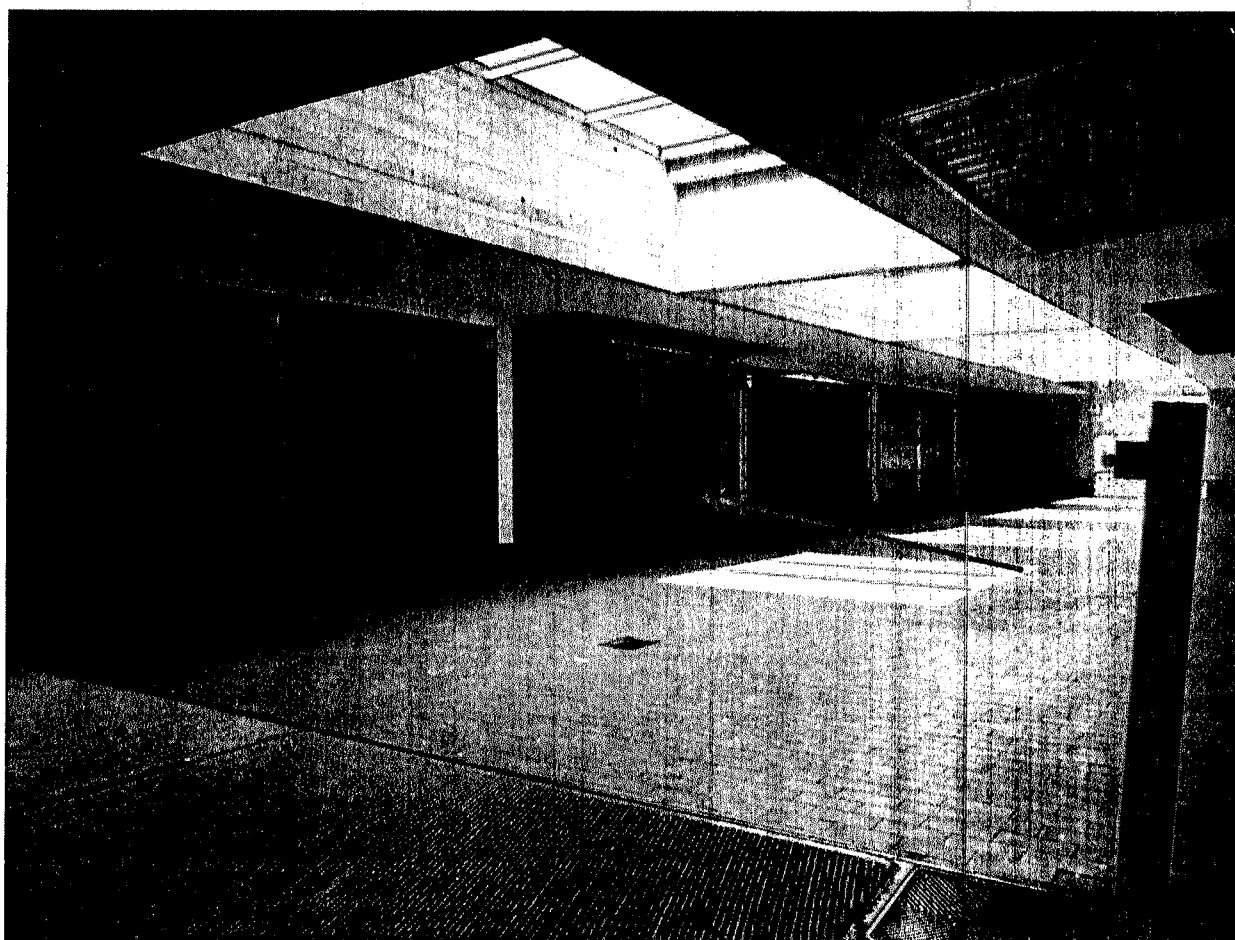
Silvia Zaira Ranghetti
ARCHITETTO

Sub. 4 autorimessa.

Rampa di accesso.

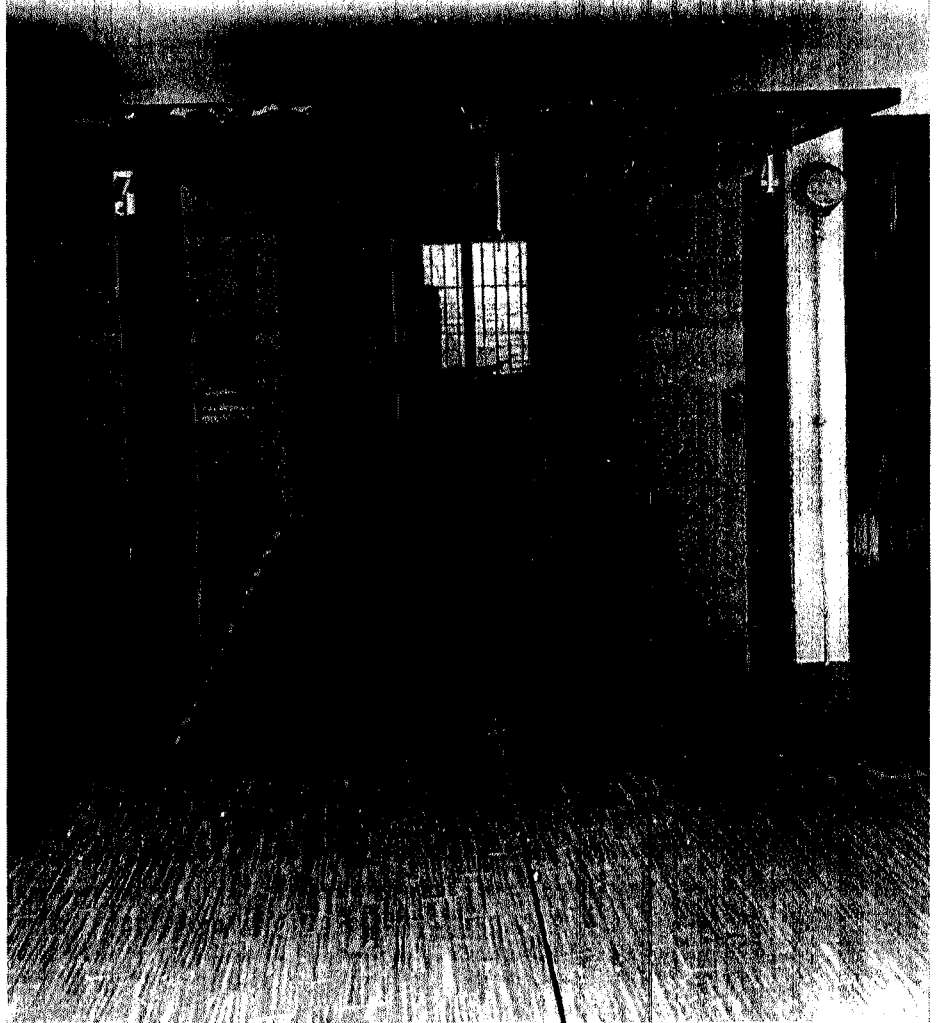


Corsello.



Via IV Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it
PEC: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it
CF: RNGSVZ73P51A794W - P. Iva: 02883520161

Silvia Zaira Ranghetti
ARCHITETTO



Via IV Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it
PEC: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it
CF: RNGSVZ73P51A794W - P. Iva: 02883520161

All. 2

Documenti catastali:

- a) estratto mappa**
- b) planimetrie catastali**
- c) visure storiche catastali**



N. 5061100

E. 1551700

I. Par. cella: 1003

24 Gen 2019 10:14:36
Prov. n. 1307/05/2519
Scala originale 1:500
Dimensioni cartogr. 400,000 x 475,000 metri
Comune: BERGAMO
Foglio: 82

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0345590 del 16/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via San Giacomo

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: BG

Foglio: 5

Particella: 2857

Subalterno: 706

Compilata da:
Rota Pierluigi

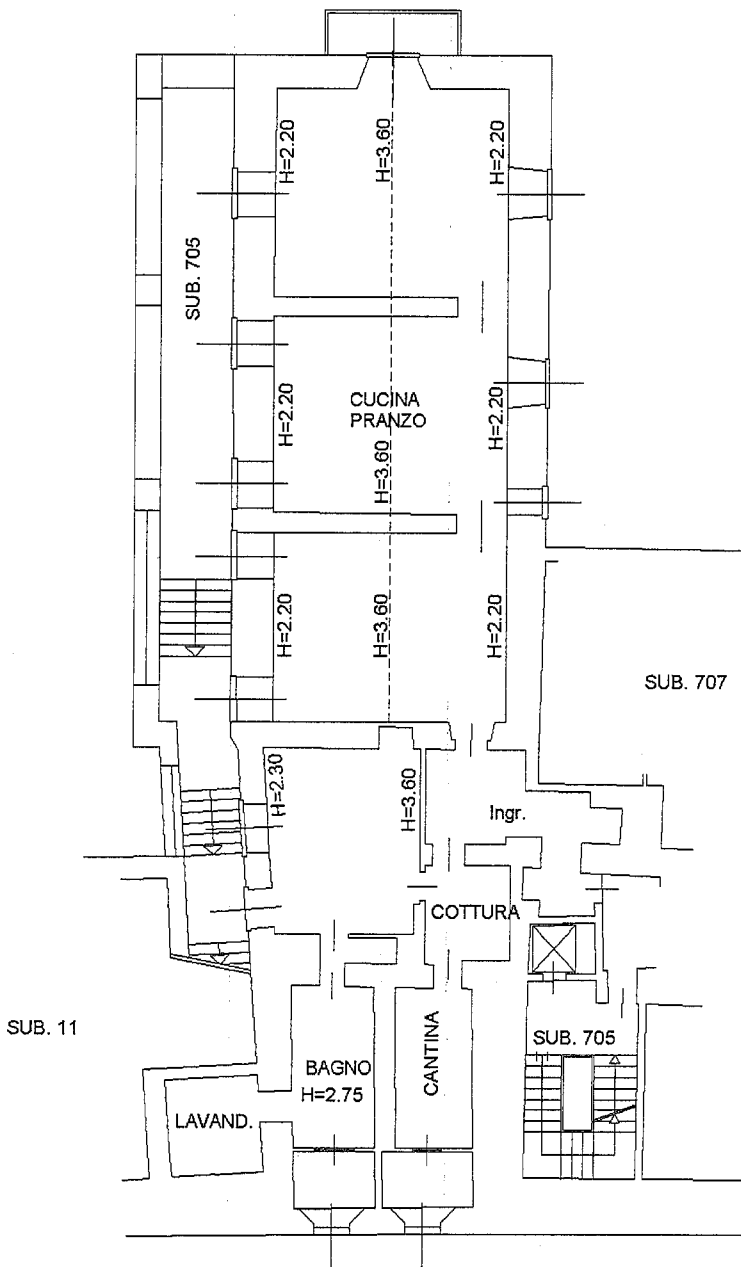
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bergamo

N. 338

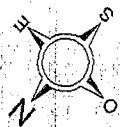
Scheda n. 1

Scala 1:200



VIA S. GIACOMO

PIANO PRIMO INTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/01/2019 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 57 - Particella: 2857 - Subalterno: 706 >
VIA SAN GIACOMO n. 6 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 24/01/2019 - n. T311850 - Richiedente: RNGSVZ73P51A794W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0345590 del 16/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via San Giacomo

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: BG

Foglio: 5

Particella: 2857

Subalterno: 707

Compilata da:
Rota Pierluigi

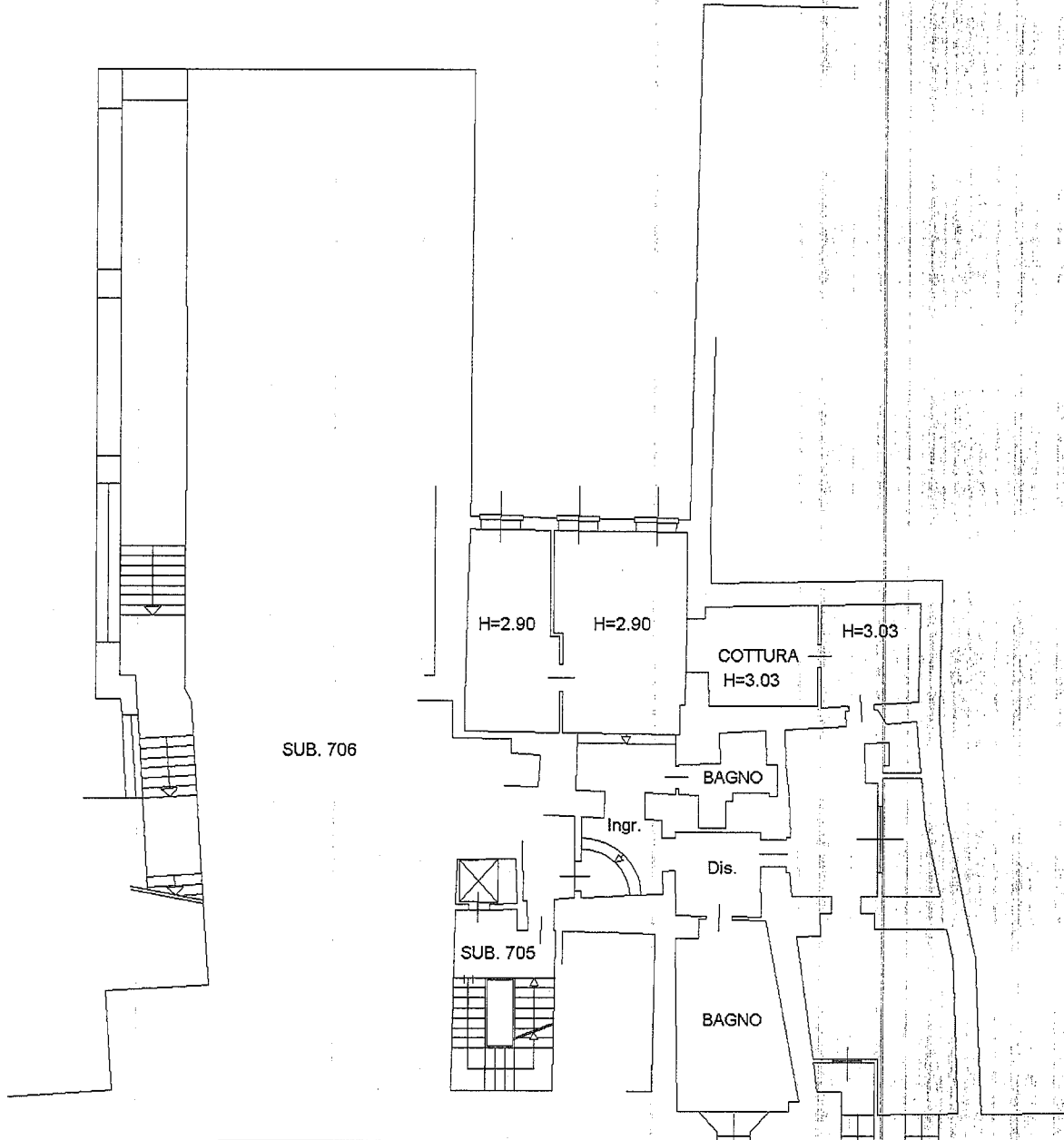
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bergamo

N. 338

Scheda n. 1

Scala 1:200



SUB. 706

H=2.90

H=2.90

H=3.03

COTTURA
H=3.03

BAGNO

Ingr.

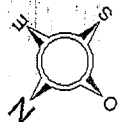
Dis.

SUB. 705

BAGNO

VIA S. GIACOMO

PIANO PRIMO INTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/01/2019 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 37 - Particella: 2857 - Subalterno: 707 >
VIA SAN GIACOMO n. 6 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 24/01/2019 - n. T311849 - Richiedente: RNGSVZ73P51A794W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
7. - Cat. 5. 7. - 325

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1959, N. 661)

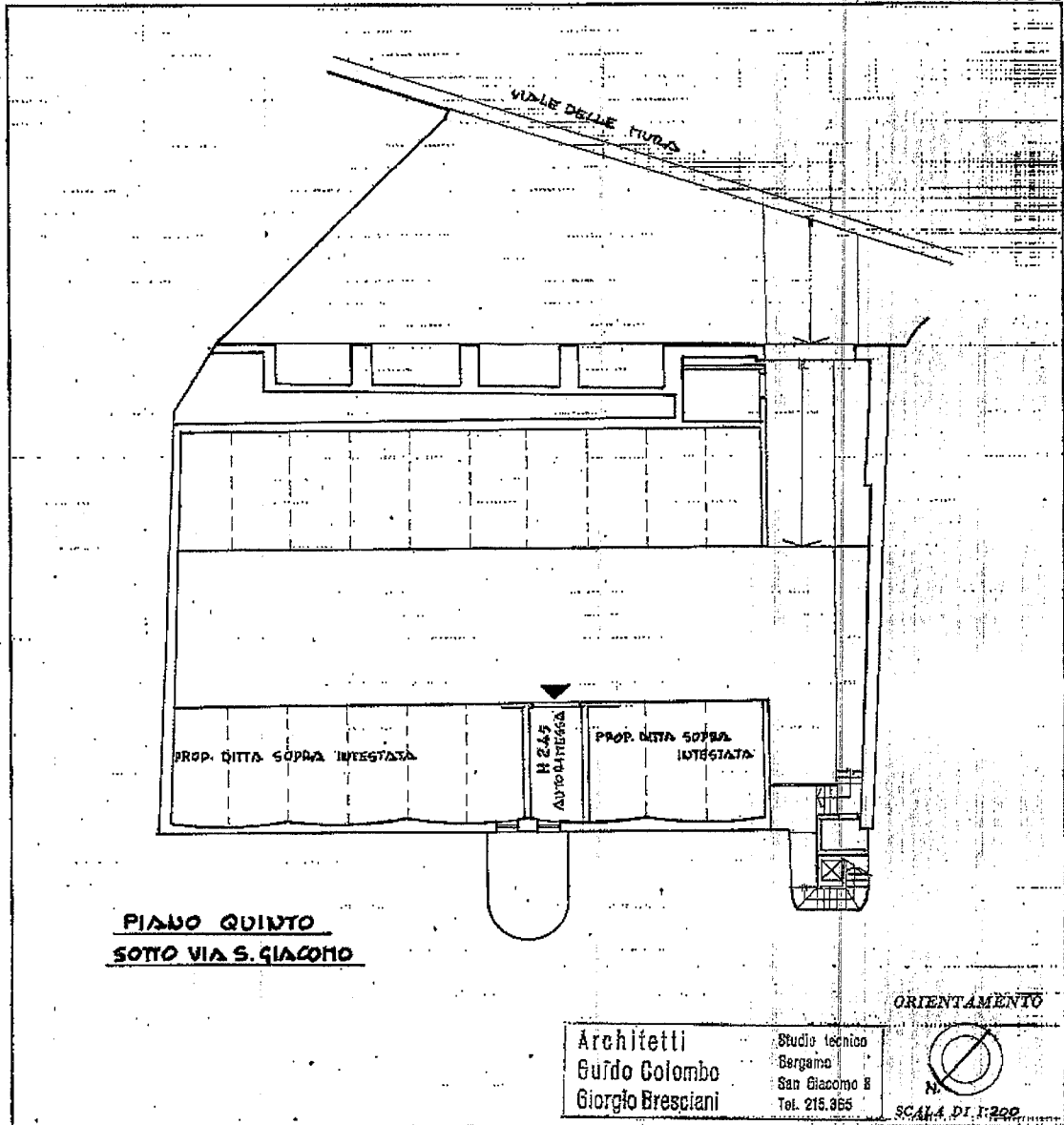
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BERGAMO

Via S. GIACOMO 5

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO

SCHEDE N. 132837



PIANO QUINTO
SOTTO VIA S. GIACOMO

Architetti
Guido Colombo
Giorgio Bresciani

Studio tecnico
Bergamo
San Giacomo 8
Tel. 215.365

SCALA DI 1:200

| | |
|---|----------|
| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
| DATA | 20.10.78 |
| PROT. N° | 3347 |

| | |
|---|---------|
| DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SOTTOLA NUOVA COSTRUZIONE | |
| NUMERO DELLA PRATICA | 9498 |
| SEZIONINO COMUNE CENSUARIO | BERGAMO |
| FOLIO | 5 |
| NUMERO DI MAPPA | 1003 |
| SUBALTERNO | |

Compilata dall'ARCH. GUIDO COLOMBO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di BERGAMO

DATA 20.10.78

Firma: Guido Colombo

LIBRERIA DEGLI UFFICI
MILANO - Via Moscova, 10 - Tel. 650.227
Concessionaria Autorizzata

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/01/2019 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 37 - Particella: 1003 - Subalterno: 4 >
VIA SAN GIACOMO n. 6 piano: 5-SS;

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2019

Data: 24/01/2019 - Ora: 18.12.44 Segue

Visura n.: T306806 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di BERGAMO (Codice: A794) Provincia di BERGAMO |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 37 Particella: 2857 Sub.: 706 |

INTESTATO

| | | |
|---|--|-----------------------|
| 1 | | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|--|-----------------------|

Unità immobiliare dal 18/08/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 37 | 2857 | 706 | | | A/2 | 10 | 6 vani | | Euro 1.502,89 | Variazione del 18/08/2014 protocollo n. BG0137660 in atti dal 18/08/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 52997.1/2014) |
| Indirizzo | | VIA SAN GIACOMO n. 6 piano: S1; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez bg fgl 5 pla 2857 sub 706 per allineamento mappe. | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A794 - Sezione - Foglio 37 - Particella 2857

Situazione degli intestati dal 18/08/2014

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA del 18/08/2014 protocollo n. BG0137660 in atti dal 18/08/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 52997.1/2014) | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/10/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|---------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | BG | 5 | 2857 | 706 | | | A/2 | 10 | 6 vani | | Euro 1.502,89 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009 protocollo n. BG0328574 in atti dal 16/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32523.1/2009) |
| Indirizzo | | VIA SAN GIACOMO n. 6 piano: S1; | | | | | | | | | | |

Annatazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/2008

Segue

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | BG | 5 | 2857 | 706 | | | A/2 | 10 | 6 vani | | Euro 1.502,89 | VARIAZIONE del 16/10/2008 protocollo n. BG0345590 in atti dal 16/10/2008 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 22962.1/2008) |
| Indirizzo | | VIA SAN GIACOMO n. 6 piano: S1: | | | | | | | | | | |
| Annatazioni | | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 16/10/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/08/2014 |
| DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 16/10/2008 protocollo n. BG0345590 in atti dal 16/10/2008 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 22962.1/2008) | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|-----------------------------------|------------|---------|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | BG | 5 | 2857 | 21 | | | A/2 | 7 | 9 vani | | Euro 1.417,67 L. 2.745.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992.VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |
| Indirizzo | | VIA SAN GIACOMO n. 6 piano: 1-SS: | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | Partita | | 53338 | | Mod.58 | | - | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|-----------------------------------|------------|---------|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|----------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | BG | 5 | 2857 | 21 | | | A/2 | 7 | 9 vani | | L. 4.266 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | | VIA SAN GIACOMO n. 6 piano: 1-SS: | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | Partita | | 53338 | | Mod.58 | | - | | |

Situazione degli intestati dal 31/12/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/10/2008 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/10/2008 Repertorio n.: 72972 Rogante: LUOSI ELIO Sede: CARAVAGGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 559.1/2008) | | | |



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2019

Data: 24/01/2019 - Ora: 18.12.45 Fine

Visura n.: T306806 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 23/04/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 31/12/2007 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/11/2004 Repertorio n.: 71814 Rogante: GHISALBERTI GIAN FRANCO Sede: ZOGNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16539.1/2004) | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

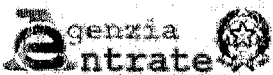
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 500/1000 fino al 23/04/2004 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 500/1000 fino al 23/04/2004 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2019

Data: 24/01/2019 - Ora: 18.13.07 Segue

Visura n.: T306948 Pag: 1

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di BERGAMO (Codice: A794) Provincia di BERGAMO |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 37 Particella: 2857 Sub.: 707 |

INTESTATO

| | | | |
|---|------------|------------|------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/1 |
|---|------------|------------|------------------------|

Unità immobiliare dal 18/08/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 37 | 2857 | 707 | | | A/2 | 10 | 6 vani | | Euro 1.502,89 | Variazione del 18/08/2014 protocollo n. BG0137660 in atti dal 18/08/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 52998.1/2014) |
| Indirizzo | | VIA SAN GIACOMO n. 6 piano: S1; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez bg fgl 5 pla 2857 sub 707 per allineamento mappe; | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A794 - Sezione - Foglio 37 - Particella 2857

Situazione degli intestati dal 18/08/2014

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/1 |

DATI DERIVANTI DA del 18/08/2014 protocollo n. BG0137660 in atti dal 18/08/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 52998.1/2014)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/10/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|---------------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | BG | 5 | 2857 | 707 | | | A/2 | 10 | 6 vani | | Euro 1.502,89 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009 protocollo n. BG0328574 in atti dal 16/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32523.1/2009) |
| Indirizzo | | VIA SAN GIACOMO n. 6 piano: S1; | | | | | | | | | | |

| | |
|-------------|--|
| Annotationi | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |
|-------------|--|

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/2008 Segue

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | BG | 5 | 2857 | 707 | | | A/2 | 10 | 6 vani | | Euro 1.502,89 | VARIAZIONE del 16/10/2008 protocollo n. BG0345590 in atti dal 16/10/2008 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 22962.1/2008) |
| Indirizzo | | , VIA SAN GIACOMO n. 6 piano: S1; | | | | | | | | | | |
| Annotationi | | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 16/10/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/08/2014 |
| DATI DERIVANTI DA [REDACTED] VARIAZIONE del 16/10/2008 protocollo n. BG0345590 in atti dal 16/10/2008 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 22962.1/2008) | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

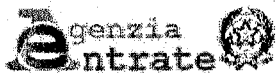
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|-------------------------------------|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | BG | 5 | 2857 | 21 | | | A/2 | 7 | 9 vani | | Euro 1.417,67 L. 2.745.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |
| Indirizzo | | , VIA SAN GIACOMO n. 6 piano: 1-SS; | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | Partita | | 53338 | | Mod.58 | | - | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|-------------------------------------|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | BG | 5 | 2857 | 21 | | | A/2 | 7 | 9 vani | | L. 4.266 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | | , VIA SAN GIACOMO n. 6 piano: 1-SS; | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | Partita | | 53338 | | Mod.58 | | - | | |

Situazione degli intestati dal 31/12/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/10/2008 |
| DATI DERIVANTI DA [REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/10/2008 Repertorio n.: 72972 Rogante: LUOSI ELIO Sede: CARAVAGGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 559.1/2008) | | | |



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2019

Data: 24/01/2019 - Ora: 18.13.07 Fine

Visura n.: T306948 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 23/04/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/1 fino al 31/12/2007 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/11/2004 Repertorio n.: 71814 Rogante: GHISALBERTI GIAN FRANCO Sede: ZOGNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16539.1/2004) | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

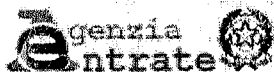
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 500/1000 fino al 23/04/2004 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 500/1000 fino al 23/04/2004 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2019

Data: 24/01/2019 - Ora: 18.13.27 Segue

Visura n.: T307065 Pag: 1

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di BERGAMO (Codice: A794) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di BERGAMO Foglio: 37 Particella: 1003 Sub.: 4 |

INTESTATO

| | | |
|---|--|------------------------|
| 1 | | (1) Proprieta' per 1/1 |
|---|--|------------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

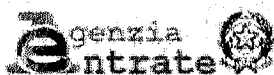
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | Rendita | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|------------|---|-------------------|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | | | |
| 1 | Urbana | 37 | 1003 | 4 | Cens. | Zona | C/6 | 11 | 12 m ² | Totale: 14 m ² | Euro 70,65 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | |
| Indirizzo | | VIA SAN GIACOMO n. 6 piano: 5-SS; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez bg fg 5 pla 1003 sub 4 per allineamento mappe | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A794 - Sezione - Foglio 37 - Particella 1003

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | Rendita | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|------------|------------|--|-------------------|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | | | |
| 1 | Urbana | 37 | 1003 | 4 | Cens. | Zona | C/6 | 11 | 12 m ² | | Euro 70,65 | Variazione del 11/08/2014 protocollo n. BG0135304 in atti dal 11/08/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 50368.1/2014) | |
| Indirizzo | | VIA SAN GIACOMO n. 6 piano: 5-SS; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez bg fg 5 pla 1003 sub 4 per allineamento mappe | | | | | | | | | | | |



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2019

Data: 24/01/2019 - Ora: 18.13.27 Segue

Visura n.: T307065 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 11/08/2014

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/1 |

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 11/08/2014 protocollo n. BG0135304 in atti dal 11/08/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 50368.1/2014)

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|--------------------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | Urbana | 5 | 1003 | 4 | | | C/6 | 11 | 12 m ² | | Euro 70,65 L. 136.800 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |

Indirizzo VIA SAN GIACOMO n. 6 piano: 5-SS;
Notifica - Partita 53338 Mod.58 -

Situazione dell'unita immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|-------------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | Urbana | 5 | 1003 | 4 | | | C/6 | 11 | 12 m ² | | L. 242 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |

Indirizzo VIA SAN GIACOMO n. 6 piano: 5-SS;
Notifica - Partita 53338 Mod.58 -

Situazione degli intestati dal 31/12/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/08/2014 |

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/10/2008 Repertorio n.: 72972 Rogante: LUOSI ELIO Sede: CARAVAGGIO
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 559.1/2008)

Situazione degli intestati dal 23/04/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 31/12/2007 |

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/11/2004 Repertorio n.: 71814 Rogante: GHISALBERTI GIAN FRANCO Sede: ZOGNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16539.1/2004)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2019

Data: 24/01/2019 - Ora: 18.13.27 Fine

Visura n.: T307065 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 500/1000 fino al 23/04/2004 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 500/1000 fino al 23/04/2004 |

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

All. 3
Documentazione
accesso agli atti
Comune di Bergamo

Tassa Conc. Governativa
Ball. N. 363
del 12.9.1932 di L. 2350

N. di prot. 9131-9 Gen.
N. di prot. 1291-2 Rep. V/lg.

N. 5348



COMUNE DI BERGAMO
UFFICIO IGIENE E SANITA'

IL SINDACO

Vista la domanda di ristrutturazione di fabbrica
uso civile in Via S. Massimo 1-2-8
(mappale n. [redacted]) Lic. Edil. n. 8512-3
di proprietà [redacted]

Visto il referto dell'Ispezione eseguita dall'Ufficiale Sanitario e dall'Ingegnere Comunale a mente dell'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265 e dell'art. 148 del Regolamento Locale d'Igiene:

concede

l'abitabilità del fabbricato composto da 16 appur-
menti di comprensivi vari m. 85, m. H. 10
ca. 1 per uffici, un negozio, un magaz-
zino, m. 20 per auto e m. 10 annessi
di proprietà [redacted]

cominciando dal giorno 9 aprile 1932 settimanale

Bergamo, 6.9.32

per IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'IGIENE E SANITA'
- Avv. Giuseppe [redacted] -



L'Ufficiale Sanitario

N. B. - La presente concessione deve conservarsi per essere ostensibile agli Agenti Municipali. N. 5 - 1 locali del sottotetto non dovranno essere abitati, nemmeno temporaneamente.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 30.500
di un versamento
Lire 30.500 [redacted]



[Redacted line of text]

2.0000000000

23-3-73

IN RINDECO

[Signature]

... della copertina, ... parti ord- ...

... della ...

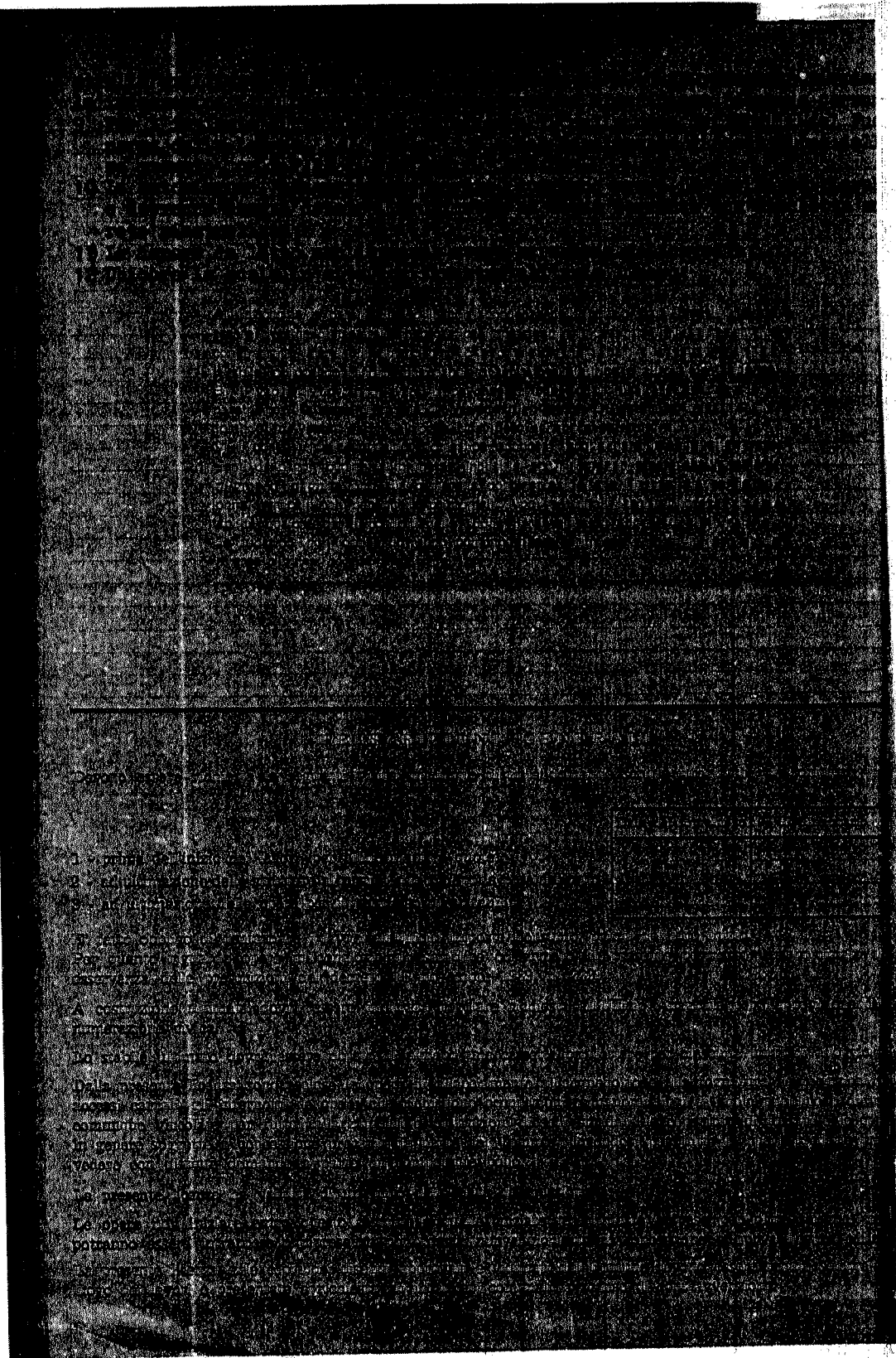
... della ...

... della ...

... della ...

[Signature]

[Signature]



Faint, illegible text running vertically along the right edge of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

APPENDICE ALLA LICENZA EDILIZIA N. 8512 DEL 21.3.1973

IL SINDACO

Vista la domanda in data 11.3.1974 R.P. N.367 presentata dal Dr. Ing. Luciano Salari amministratore unico della Soc. [redacted] residente a [redacted] rivolta ad ottenere che sia volturata a nome della [redacted] la licenza edilizia numero 8512 del 21.3.1973 intestata a [redacted]

Visto l'atto di compravendita del notaio dr. Enrico Gentile in data 5.11.1973 di Rep. N.176309 dal quale risulta che la Soc. [redacted] è la nuova proprietaria dei fabbricati situati in via S. Giacomo ai civici nn.4-6-8;

Considerato che all'atto della suddetta richiesta di lavori erano in corso

DETERMINA

la licenza edilizia citata in premessa, ferme restando le condizioni e prescrizioni in essa contenute è trasferita al nome di [redacted]

[redacted] cui faranno carico gli obblighi relativi.

Bergamo, li 18.4.1974



IL SINDACO

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO
della SOTTOCOMMISSIONE EDILIZIA

[Handwritten signature]

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

[Handwritten signature]

no
la del
egto
ioni
di are
e ope
e prov
esi non
edilizia
apre su

026
58

Guido Colombo
Dr. Architetto

Bergamo
Carnozzi, 95
Tel. 215.385

Firma

Località BERGAMO

Progetto FABBRICATO IN VIA S. GIACOMO N° 4, 60

Oggetto VARIANTE

Disegnatori A. B.
Dimensioni 50x50
Aggiorn.

PANTA 5° PIANO SOTTO VIA S. GIACOMO

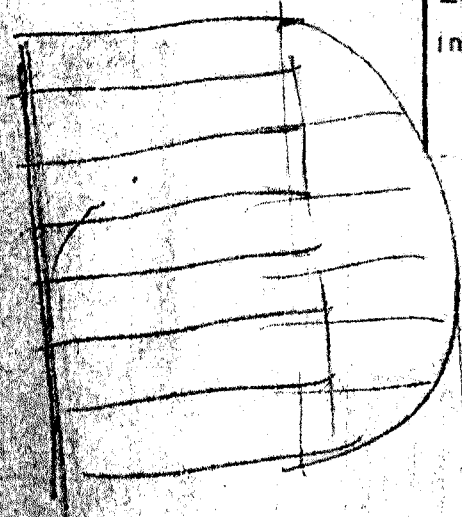
| | |
|-------------------|-----------------------|
| COMUNE DI BERGAMO | |
| SOTTOCOMMISSIONE | |
| EDILIZIA | |
| COMMISSIONE | SEDUTA N° 7 LUG. 1978 |
| EDILIZIA | DEL |
| | FIRMA <i>M. M. M.</i> |

MUNICIPIO di BERGAMO
UFFICIO TECNICO

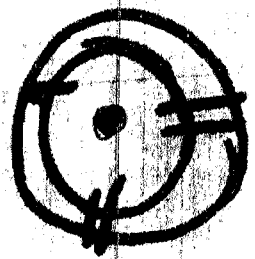
Disegno allegato in copia alla
Licenza edilizia N° 12499
in data 25 OTT. 1978

IL SEGRETARIO
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

M. M. M.

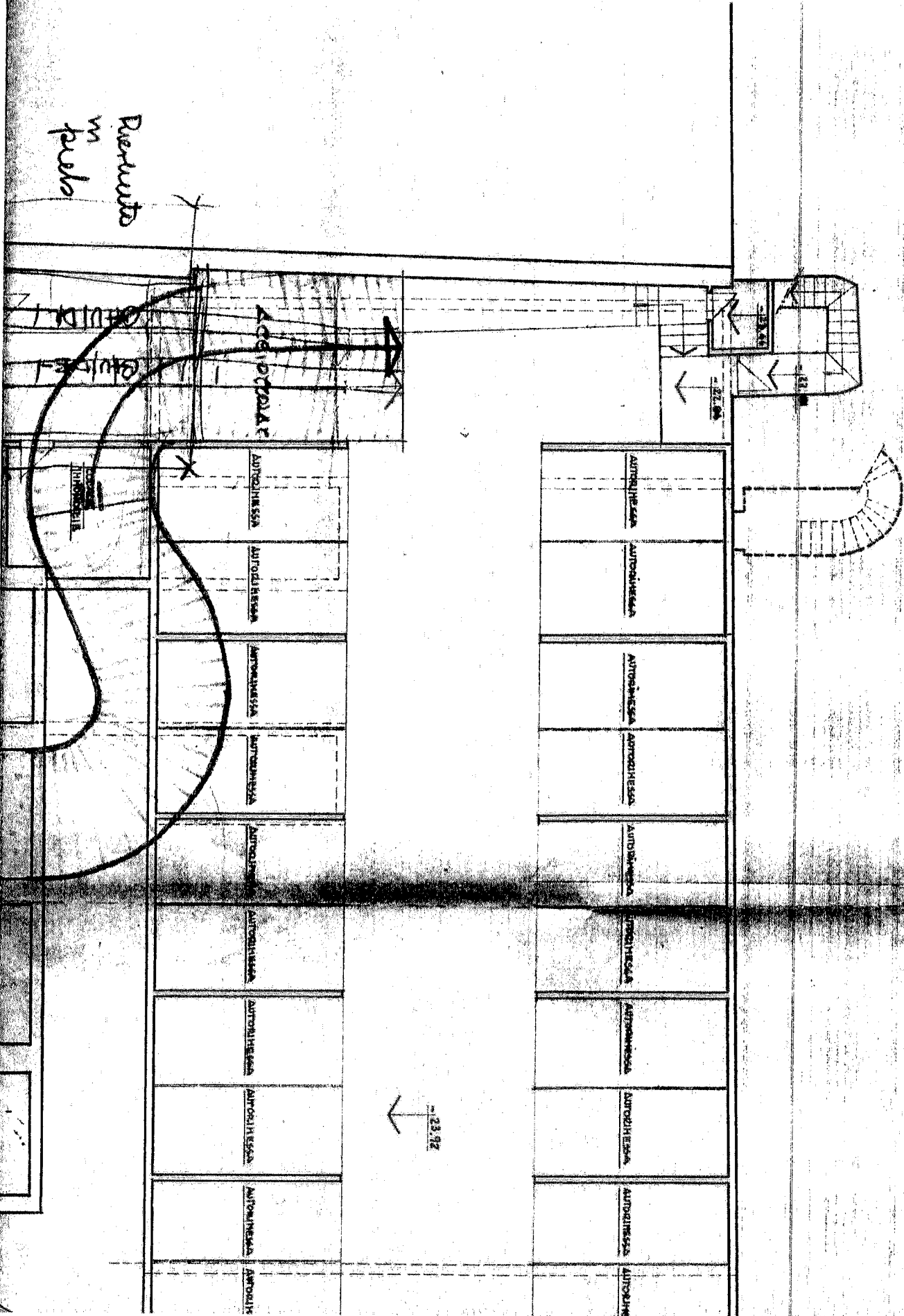


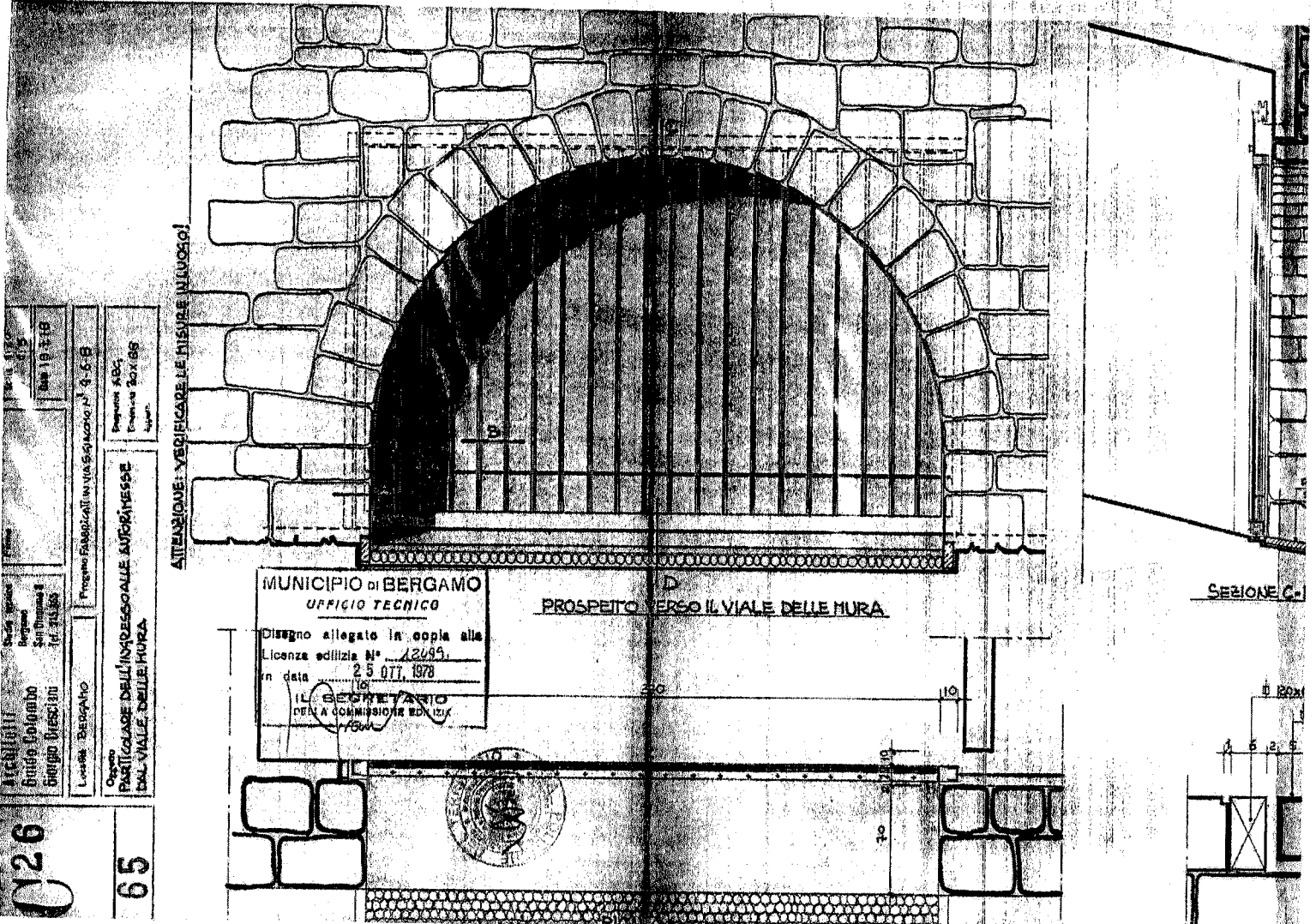
SECRETARIO
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA



- STRUTTURE ESISTENTI e DI PROGETTO
- STRUTTURE DI VARIANTE
- STRUTTURE ESISTENTI RICOOPERATE
- STRUTTURE SOPRESSE

Rientrato
in
piano





ATTENZIONE: VERIFICARE LE MISURE IN LUOGO!

026
65

Verificati
Bruno Polombo
Giorgio Drescini
L. 10/11/78

Programma Fabbricati in via S. Giacomo n° 9 - 6 - B

Espresso ABC
Dipartimento BCX/BS
Lugano

Ufficio Tecnico
Municipio di Bergamo
Via D'Adda 4
Tel. 31.355

026
65

MUNICIPIO di BERGAMO
UFFICIO TECNICO

Disegno allegato in copia alle
Licenze edilizie N° 12095,
in data 25.07.1978

IL SEGRETARIO
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

PROSPETTO VERSO IL VIALE DELLE MURA

SEZIONE C-C

MUNICIPALITÀ DI BERGAMO
UFFICIO TECNICO



Copia per l'Ufficio

P. G. 293
Sez. Ed. Pr.

CONCESSIONE ~~licenza~~ Edilizia N° 12499

IL SINDACO

domanda del Sig. [redacted] protocollata in data 29.6.78
di lavori di ristrutturazione fabbricato - man. cons. n. 12056 del
26 aprile 1978

del N. [redacted] del C. C. di [redacted] in via S. Giacomo 4-6-8

progetto a firma del Tecnico Sig. Ing. arch. Guido Colombo

per il quale il Direttore dei lavori competente, secondo le dichiarazioni rese nella domanda, è il Signor
Ing. arch. Guido Colombo

il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 7 luglio 1978

Nulla osta della Sezione Espropri in data 2.10.78 Prot. n. 11316

AUTORIZZA

il progetto descritto in premessa, sotto l'osservanza delle prescrizioni prescritte e fatte con calce
quanto salvo sempre il rispetto dei diritti di terzi e delle norme di legge e regolamento in materia di igiene

in data 25 ottobre 1978

[Signature]

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- 1. L'opera deve essere realizzata con la stessa struttura in calce
costruita negli anni già esistenti senza variazioni.
- 2. L'opera deve essere realizzata al piano prescelto senza la platea di
cassa in nessun caso.
- 3. Il rivestimento in pietra deve essere realizzato dalla base della
trave dell'androne fino all'attacco della ringhiera.
- 4. La chiusura deve essere realizzata con castelle scorrevoli ricade in
tre battenti a barre verticali senza il piatto orizzontale in basso;
- 5. La rete fissa deve essere calata fuso acciaio;
- 6. La pavimentazione della rampa deve essere in acciottolato.



(segue retro)

IL RICHIEDENTE dichiara di avere
firmato la presente licenza in data

Il Segretario della C. E.

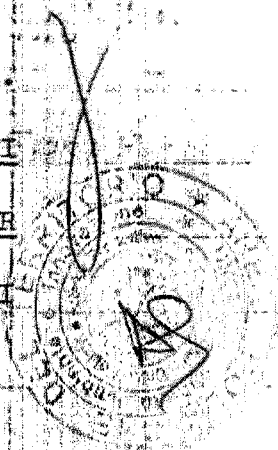
L'Ingegnere Capo

L'Assessore all'Edilizia Privata



STAMPATELLI
N.° di Pos. 916
Si cita la P. n.° 11
tica al cons. d. n.° 11
Bergamo n.° 11

VERBALE DI COLLAUDO DELLE OPERE DI STRUTTURA IN C.A.
ORDINARIO OCCORSE PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO
ESISTENTE E LA COSTRUZIONE DI AUTORIMESSE INTER
RATE SITI IN BERGAMO = VIA S. GIACOMO NR. 4-6-8 E DI
PROPRIETA' DELLA [REDACTED]



DATI GENERALI

Denuncia al Genio Civile di Bergamo in data 4.3.1974
registrata al nr. 9161 (completamento e variante regi
strata in data 3.7.74)

Proprietà: [REDACTED]

Progettista, Calcolatore e D.L. delle opere di strut-
tura: Dr. Ing. Augusto Agostino, iscritto all'Albo
Ingg. della Prov. di Torino al nr. 210.

Costruttore: [REDACTED]

Ditta produttrice dei manufatti in serie - solai da
completare in opera: [REDACTED]

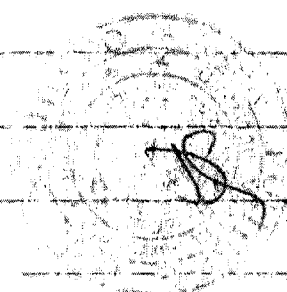
Relazione a struttura ultimata: a firma Dr. Ing. Au-
gusto Agostino registrata in data 12.12.1977.

Premesse: il sottoscritto Dr. Ing. Angelo Locatelli,
iscritto all'Albo Ingg. della Prov. di Bergamo al
n. 605, incaricato di provvedere ai sensi e per gli
usi di legge al collaudo delle opere in c.a. ordina-
rio occorse per la ristrutturazione del fabbricato

ICTINGI 36102A79AM

Stampa firmata: *Angelo Locatelli*
Ingg. della Prov. di Bergamo

esistente e la costruzione di autorimesse interrato, nelle pertinenze del fabbricato siti in Bergamo - Via S. Giacomo nr. 4-6-8, previa revisione dei tipi esecutivi di struttura, il giorno 14.2.1978, effettuava sopralluogo alla presenza del Direttore di Cantiere della I.C.C.I.S.



Descrizione: trattasi di ristrutturazione e consolidamento di fabbricato esistente (sviluppatosi su 3 piani sotto e 4 piani sopra il livello della Via S. Giacomo) e costruzione di autorimesse interrato.

1) Strutture in c.a. ordinario di consolidamento e ristrutturazione:

- muro di sostegno con tipologia "a speroni" delle fondazioni esistenti sul fronte del fabbricato adiacente alla nuova costruzione ad uso autorimesse;
- fondazioni: consolidamento di alcuni tratti di fondazione continua esistente lungo i muri perimetrali; fondazioni a travi rovesce ed a plinti isolati per i pilastri di spina di nuova costruzione;
- elevazioni: muri perimetrali esistenti in pietrame conservati e consolidati; pilastri di spina a sezione rettangolare e quadrata di nuova costruzione;
- strutture orizzontali: volte di forma geometrica varia nei piani sotto il livello della strada con

servate previo consolidamento; costruzione di nuovi

solai piani in laterocemento ($H = 20+4$) costituiti

da travetti prefabbricati in c.a. precompresso a

fili aderenti, elementi laterizi interposti, getto

Xinopera di completamento, armature metalliche di

acciaio FeB 44 ad assorbire le tensioni indotte

dai momento negativi al lembo superiore;

- travetti dei solai incastrati nei muri esistenti.

previa formazione di tasche all'interasse di mt. 0,50;

- travi di spina e cordoli lungo i muri esistenti con

servati a spessore di solaio;

- scale a gradini incastrati;

- aggetti in c.a. in parte alleggeriti con elementi

laterizi;

- orditura tetti in laterocemento $H = 16,5+3,5 = 20$

cm.;

- travi a spessore di solaio e ribassate;

- manto di copertura in cotto; nelle falde del tetto

fori a pianta rettangolare per lucernari.

2) Struttura in c.a. ordinario per la costruzione di

nuove autorimesse interrate in adiacenza al muro

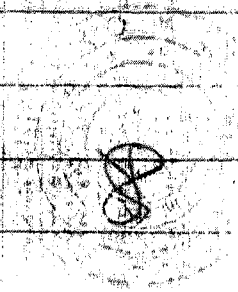
perimetrale a sud del fabbricato ristrutturato:

- fondazioni di tipo continuo;

- elevazioni: muri perimetrali e setti centrali in

c.a.;

Handwritten signature: M. M. M. M. M.



- orizzontale: solai in calcestruzzo $s = 25$ cm.;
- muri di sostegno di consolidamento di fondazioni esistenti e delimitanti rampe e scale di accesso alle autorimesse del tipo "a speroni" e "a mensola";
- travi ribassate
- fori a pianta rettangolare per areazione area di accesso ai box

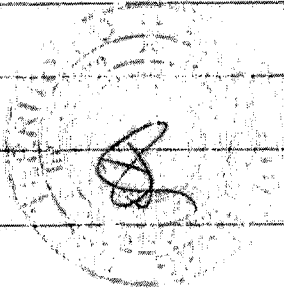
I sovraccarichi previsti dagli elaborati di progetto sono:

- per i solai ad uso abitazione 300 kg/mq.;
 - solai di copertura 150 kg/mq
 - per i solai di copertura delle autorimesse: 400 kg/mq
- + peso permanente della terra di cultura ($H = 70$ cm)
- $q = 1260$ kg/mq.

Nelle singole parti e nell'insieme detta struttura appare ben dimensionata e proporzionata con criteri di sufficiente sicurezza. La verifica delle tensioni di esercizio nelle sezioni più significative ha dato sempre risultati ampiamente contenuti nei limiti di sicurezza dei rispettivi materiali impiegati.

Prove di carico: sono stati sottoposti a prova di carico:

- 1) Striscia di solaio al piano terreno: caratteristiche:
 - larghezza della striscia: $3,00$ mt.;





- luce netta media: 5,50 mt.;

- luce di calcolo: 5,80 mt.

- spessore: $20+4 = 24$ cm.

a"; - carico utile: 500 kg/mq

- carico di prova: 500 kg/mq

- vincoli: incastro+appoggio

- freccia teorica: $f_t = \frac{1}{185} \times \frac{5 \times 580^4}{250.000 \times 100 \times 24^3} = 0,106$
cm. = 1,06 mm.

I risultati della prova rilevati con un flessimetro S.E.B. dell'approssimazione di 1/100 di mm. sono riportati nella seguente tabella:

| g/mq | ORE | CARICO kg/mq. | LETTURA | FRECCIA mm. |
|------|---------|---------------|------------|-------------|
| | 14 e 30 | 000 | 0 e 0/100 | 0.00 |
| | 14 e 45 | 250 | 0 e 38/100 | 0.38 |
| | 15 e 00 | 500 | 0 e 89/100 | 0.89 |
| | 15 e 30 | 500 | 0 e 91/100 | 0.91 |
| | 15 e 45 | 250 | 0 e 47/100 | 0.47 |
| | 16 e 00 | 000 | 0 e 7/100 | 0.07 |
| | 16 e 30 | 000 | 0 e 5/100 | 0.05 |

2) Striscia di solaio di copertura delle autorimesse -

caratteristiche:

- larghezza della striscia: 2,00 mt.

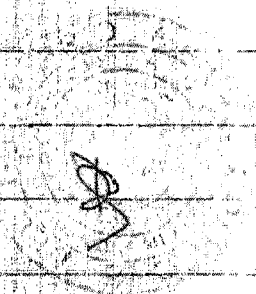
- luce netta: 4,80 mt

- luce di calcolo: 5,00 mt.

- spessore: 25 cm.

10/10/1961 16102 AY94M

DELL'INGEGNERIA CIVILE
FRANCESCO STELLI
Francesco Stelli



- carico utile: 1660 kg/mq

- carico di prova: 1700 kg/mq

- vincoli: incastro-appoggio

- freccia teorica: $f_t = \frac{1}{185} \times \frac{17 \times 500^4}{250.000 \times 100 \times 25^3} = 0,176$
cm. = 1,76 mm.

I risultati della prova rilevati con un flessimetro S.E.B. dell'approssimazione di 1/100 di mm. sono riportati nella seguente tabella:

| ORE | CARICO kg/mq. | LETTURA | FRECCIA mm. |
|---------|---------------|------------|-------------|
| 15 e 00 | 000 | 1 e 0/100 | 0.00 |
| 15 e 15 | 700 | 1 e 56/100 | 0.56 |
| 15 e 35 | 1200 | 2 e 23/100 | 1.23 |
| 15 e 50 | 1700 | 2 e 68/100 | 1.68 |
| 16 e 10 | 1700 | 2 e 70/100 | 1.70 |
| 16 e 25 | 1200 | 2 e 31/100 | 1.31 |
| 16 e 50 | 700 | 1 e 63/100 | 0.63 |
| 17 e 10 | 000 | 1 e 8/100 | 0.08 |
| 17 e 30 | 000 | 1 e 6/100 | 0.06 |

I risultati delle prove possono ritenersi positivi, buono l'andamento parallelo fra carichi e deformazioni, la freccia residua rientra nella tollerabilità comunemente ammessa.

Prove materiali: dai certificati rilasciati dal Politecnico di Torino ed allegati alla relazione a struttura ultimata: prot. n. 3213-1478-2385-1629 per il

calcestruzzo e nr. 4189 per il ferro, risulta che i materiali impiegati hanno le caratteristiche prescritte dai tipi esecutivi di progetto. Anche le prove sclerometriche hanno dato risultati positivi pur tenendo conto del loro largo grado di approssimazione.

Esecuzione: in occasione del sopralluogo è risultato che l'esecuzione delle opere in c.a. è stata buona e scrupolosa dell'osservanza di ogni buona regola di arte, non si sono notate incrinature o anomalie di sorta.

Conclusioni: si possono ritenere favorevoli i risultati delle verifiche e prove di carico, nè si hanno motivi per dubitare che tali risultati possano essere estesi a tutto il fabbricato complessivo. Tutto ciò premesso il sottoscritto Collaudatore ritiene legittimo estendere a tutte le opere in c.a. occorse per la ristrutturazione del fabbricato esistente e la costruzione di autorimesse interrate siti in Bergamo - Via S. Giacomo nr. 4-6-8 e di proprietà della ██████████ le favorevoli conclusioni desunte per cui le dichiara

C O L L A U D A B I L I

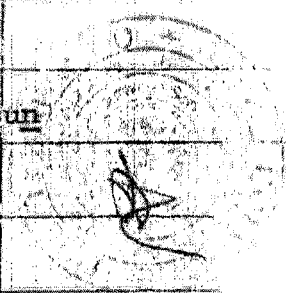
come effettivamente le collauda rilasciando il presente certificato per gli usi di legge.

Bergamo, 18.3.1978

DOCT. ING. ANGELO LOCATELLI

LCINGL 36L02 A794M

M. 17/1/1978
17/1/1978



Prof. n. 1906 / 125861



COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BERGAMO

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

E NULLA OSTA EDILIZIO PER L'OCCUPAZIONE DEI LOCALI

Visti i DD.PP.RR. 27-4-1955, n. 547 e 26-5-1959, n. 689; le leggi 27-12-1941, n. 1570; 13-5-1961, n. 469 e 26-7-1965, n. 966; il D.M. 27-9-1965; la legge 13-7-1966, n. 615; il D.P.R. 22-12-1970, n. 1391;

Vista la relazione di visita effettuata in data **2.5.1979**

SI RILASCI

lla Ditta

(cognome e nome o ragione sociale)

Il presente CERTIFICATO che ha validità fino a **3/5/1984**

Azienda, industria o deposito: **civile abitazione con imp. termico ed autorimesse priva**

te-come da progetto approv. il 10/11/1971 con Prot. n. 4115

sit. nel Comune di **BERGAMO** frazione

Via **S. Giacomo, 4-6-8**

Sostanze che presentano pericoli d'incendio o scoppio:

mc. 15 di gasolio in serb. metall. interr. =



Impianti o apparecchiature pericolose: **caldaia a gasolio da 800.000 Kcal/h. =**

Automezzi: n. **20** Motomezzi: n. **1**

Limitazioni e condizioni di esercizio: **1) installare sulla tubazione di adduzione del gasolio un organo automatico di intercettazione agente allo spegnimento della fiamma del bruciatore; 2) munire il camino di due fori da 80 e 50 mm con relative chiusure metalliche e di un termometro indicatore della temperatura dei fumi (vedasi l'art. 6.24, 6.25 e 11.1a del D.P.R. 22/12/1970 n. 1391); 3) realizzare al piede del camino una regolare camera per la raccolta e scarico dei residui della combustione con sportelle di chiusura a doppia parete metallica. =**

Mezzi di estinzione incendi:

1) Impianti fissi **n. 1 I. Ø 45 UNI**

2) Mezzi portatili

Il titolare del presente certificato ha l'obbligo di non variare alcuna delle condizioni in cui travasi l'esercizio nei riguardi della prevenzione incendi senza autorizzazione di questo Comando.

N.B. - Il presente certificato dovrà essere rinnovato alla suindicata scadenza del **3/5/1984**

Bergamo

il 3/5/1979



IL COMANDANTE

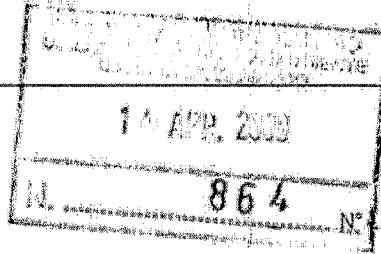
(Dott. Ing. Giuseppe Tatano)



COMUNE DI BERGAMO

del

14/04/09



EO037129 P.G.
VI. 3/F 8653-CP

ALLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

OGGETTO : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA.

(Artt. 41 c. 2 e 42 L.R. del 11 marzo 2005 n. 12)

Chiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. N. 445 del 28.12.2000 (4)

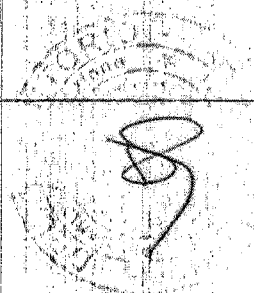
La sottoscritt

residente

in qualità di **PROPRIETARIA**

dell'unità immobiliare delle unità immobiliari dell'intero edificio

sita in via S. Giacomo n. 4/6 piano 3° (o 1° s.s.) ad uso residenziale ed identificato catastalmente N.C.E.U. al fg. 5 mappale 2857 sub. 21



Consapevole delle responsabilità derivanti in caso di false attestazioni,

DENUNCIA

ai sensi degli artt. 41 c. 2 e 42 della L.R. del 11 marzo 2005 n. 12

- di dare inizio, **trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione**, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma dell' Arch. **VITTORIO PAGETTI** - Cod.Fisc. PGT VTR 52T10 B971F con studio in Casirate d'Adda prov. BG via R. Paladini n. 4 telefono n. 0363/87793 ;
- che la direzione dei lavori è stata assunta dallo **STESSO**
Cod.Fisc./P.I. _____ con studio in _____ prov. _____
via _____ n. _____ telefono n. _____ /
_____ iscritto all'albo dei _____ della
Provincia di _____ al n. _____ ;
- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta _____

DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art.41 della L.R.11 marzo 2005 n. 12
- che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata

non interessano un immobile sottoposto a vincolo;

interessano un immobile sottoposto al seguente vincolo:

art. 10 *Beni culturali* del D.Lgs. n°42 del 22/1/2004;

art. 136 e 142 *Beni paesaggistici e ambientali* del D.Lgs. n°42 del 22/1/2004;

idrogeologico;

fascia di rispetto stradale autostradale;

D.M. 01.06.1939 (in allegato N.O. Soprintendenza B.B.A.A. n° 14720 del 12.10.2007)

- di **NON AVER IN CORSO ISTANZA DI CONDONO AI SENSI DELLA LEGGE N° 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI**, relativamente all' unità immobiliare / alle unità immobiliari / all'edificio sopra indicat _____;

- che le opere non vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso per costruire / D.I.A., direttamente connesse con l'intervento (ad esclusione delle opere dichiarate espressamente quali varianti).

- di aver ottenuto il consenso del/i

Sig. _____ residente in _____

Sig. _____ residente in _____

Sig. _____ residente in _____

Sig. _____ residente in _____

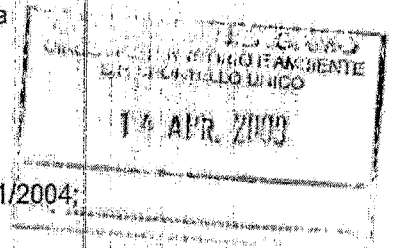
comproprietario/i dell'immobile oggetto di intervento, come da autorizzazione che si allega;

Data 31.03.2009

Il Dichiarante



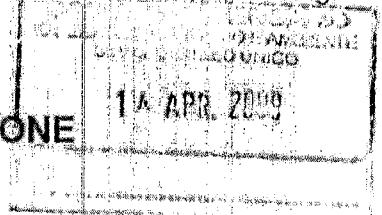
Il Proprietario



INTERVENTO EDILIZIO - (Artt. 41 e 42 L.R. del 11 marzo 2005 n. 12)

Opere relative all'unità immobiliare / alle unità immobiliari / all'intero edificio di proprietà di :

[REDACTED] sito in via S. Giacomo n. 4/6 ad uso residenziale ed identificato catastalmente N.C.E.U. al fg. 5 mappale 2857 sub. 21



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
(Artt. 41 e 42 L.R. del 11 marzo 2005 n. 12)

Il sottoscritto **[REDACTED]**
iscritto all'Ordine Architetti della Provincia di Bergamo al n° 317 con studio in Casirate d'Adda via R. Paladini n. 4 tel. 0363/87793, su incarico della Sig.ra **[REDACTED]**
esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico – edilizio – statico - igienico e proceduto a sopralluogo di verifica,

DICHIARA

- 1) che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art.41 e 42 c. 11;
- 2) che le opere da eseguirsi nell'immobile soprindicato consistono in : **VEDI RELAZIONE ALLEGATA Variante alla D.I.A. prot. 2920 del 21.11.2007**

Handwritten signature and official stamp.

3) che le opere sopra indicate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento edilizio:

(barrare ciò che interessa)

- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- interventi pertinenziali ad esclusione di quelli classificabile quali nuove costruzioni;
- ristrutturazione edilizia con demolizione e fedele ricostruzione;
- ristrutturazione urbanistica;
- nuova costruzione costruzione di manufatti edilizi o ampliamenti fuori terra interrati;
- interventi di urbanizzazione primaria e secondaria
- realizzazione di infrastrutture e di impianti che comporti la trasformazione permanente di suolo inedificato
- installazione di torri e tralci per impianti radio-ricetrasmittenti
- installazione di manufatti leggeri, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili (non temporanee)
- interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici qualificano come nuove costruzioni ovvero comportano l'esecuzione di un volume superiore al 20% di quello principale;
- trasformazione permanente di suolo inedificato mediante
- deposito merci o di materiali
- realizzazione impianti per attività produttive all'aperto
- altro

Stampa: 14 APR 2009

DICHIARA ALTRESI

- che le opere da eseguirsi nell'immobile sopradicato sono varianti:
 - in corso d'opera a Permessi di Costruire o Denunce di inizio attività che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 41 L.R. 12/05)
 - a Permessi di Costruire o Denunce di inizio attività in corso:

PERMESSI DI COSTRUIRE O D.I.A. A CUI SI RIFERISCE:

n° del protocollo

n° del protocollo

n° del protocollo

Stampa circolare con firma

IL SOTTOSCRITTO TECNICO, CONSAPEVOLE DI ASSUMERSI LA QUALITÀ DI PERSONA INCARICATA DI UN SERVIZIO DI PUBBLICA NECESSITÀ, AI SENSI DELL'ART. 29, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/2001 E DEGLI ARTT. 359 E 481 DEL CODICE PENALE,

ASSEVERA

UFFICIO TECNICO
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
1 APR 2007

- di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimento abilitativi: (2)

n° _____ del _____ prot. _____
n° _____ del _____ prot. _____

2) Indicare, eventualmente, gli estremi dei provvedimenti abilitativi, per le necessarie verifiche d'ufficio.

- che le suddette opere da realizzare:

1) sono conformi al Regolamento Edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati e, in particolare:

P.R.G. vigente:

SISTEMA _____ AMBITO R1 TIPO D'INTERVENTO RC PL/PR/PdZ ecc: _____

2) non recano pregiudizi alla statica dell'immobile;

3) non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla legge n° 46/90 e dal DPR n° 447/91 in materia di sicurezza degli impianti e con le norme previste dalla L.n. 1086/1971 e dal D.P.R. n. 425/1994 inerenti i cementi armati;

4) non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie con particolare riferimento al Titolo III del vigente Regolamento Locali di Igiene;

5) non contrastano con le vigenti normative in materia di barriere architettoniche (L. 13/89 e L.R. 6/89 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni);

6) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico;

7) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di tutela dall'inquinamento acustico;

8) non interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs n. 42/04;

interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs n. 42/04; e si è ottenuto il prescritto nulla osta Prot. N. 14720 del 12.11.2007;

9) non interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs N. 42/04;

interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs N. 42/04; ma l'intervento proposto non altera l'aspetto esteriore dell'edificio o del luogo;

interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs N. 42/04; e si è ottenuta la prescritta Autorizzazione Paesistica n. _____ del _____;

10) interessano un immobile sottoposto a vincolo architettonico D.M. 01.06.1939;

11) non interessano un immobile sottoposto ad altri vincoli oltre quelli indicati;

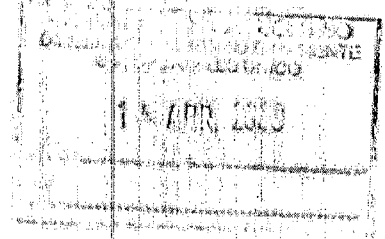
12) sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e sono / non sono esenti dal nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del DM 16/02/82;

13) _____

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole che, in caso di false attestazioni, verrà data contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dai commi 12 e 15 dal già citato art. 4 del D.L. n. 398, convertito nella L.n. 493/1993, nel testo modificato dall'art. 2, comma 60 della legge 662 del 23/12/96.

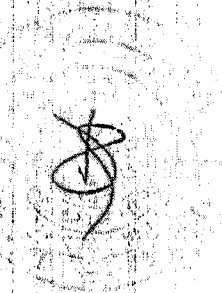
Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato.

Data 31.03.2009



IL TECNICO ASSEVERANTE

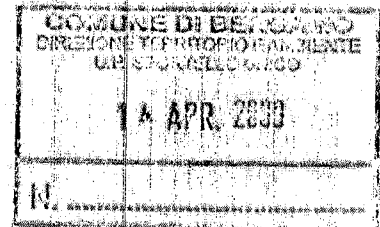
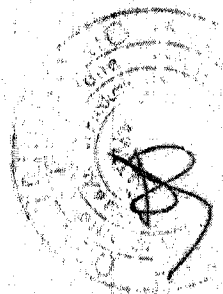
A handwritten signature in black ink, appearing to be "Glu", written over a horizontal line.



VERIFICHE R.A.I.

| N. vani | Superficie vani mq. | Dimensioni aperture ml. | Sup. illuminante utile ml. | Sup. aerante utile ml. | R.I. richiesto 1/8 | R.I. previsto | R.A. richiesto 1/10 | R.A. previsto |
|---------|---------------------|--|--|--|--------------------|---------------|---------------------|---------------|
| 1 | 36.73 | 1.07 x 2.40 1.20 x 2.90 1.10 x 2.35 | 1.07 x 1.80 1.20 x 2.30 1.10 x 1.75 | 1.07 x 2.40 1.20 x 2.90 1.10 x 2.35 | 4.59 | 6.61 | 3.67 | 8.63 |
| 2 | 35.32 | 1.10 x 2.35 1.10 x 2.35 1.07 x 2.40 0.55 x 0.90 | 1.10 x 1.75 1.10 x 1.75 1.07 x 1.80 0.55 x 0.90 | 1.10 x 2.35 1.10 x 2.35 1.07 x 2.40 0.55 x 0.90 | 4.42 | 6.27 | 3.53 | 8.23 |
| 3 | 24.90 | 1.10 x 2.25 1.10 x 2.25 | 1.10 x 1.65 1.10 x 1.65 | 1.10 x 2.25 1.10 x 2.25 | 3.11 | 3.63 | 2.49 | 4.95 |
| 4 | 22.05 | 1.00 x 2.40 1.20 x 1.80 | 1.00 x 1.80 1.20 x 1.80 | 1.00 x 2.40 1.20 x 1.80 | 2.76 | 3.96 | 2.21 | 4.56 |
| 5 | 31.47 * | 1.08 x 2.38 1.08 x 2.38 | 1.08 x 1.78 1.08 x 1.78 | 1.08 x 2.38 1.08 x 2.38 | 3.93 | 3.85 | 3.15 | 5.14 |
| 6 | 17.20 | 1.08 x 2.38 | 1.08 x 1.78 | 1.08 x 2.38 | 2.15 | 1.92 | 1.72 | 2.57 |

* Edificio sottoposto a vincolo architettonico: non sono modificabili o creabili nuove aperture. Per tale vano è richiesta deroga ex RLI cao. 1 art. 3.0.0 ai fini igienici sanitari.



studio Tecnico

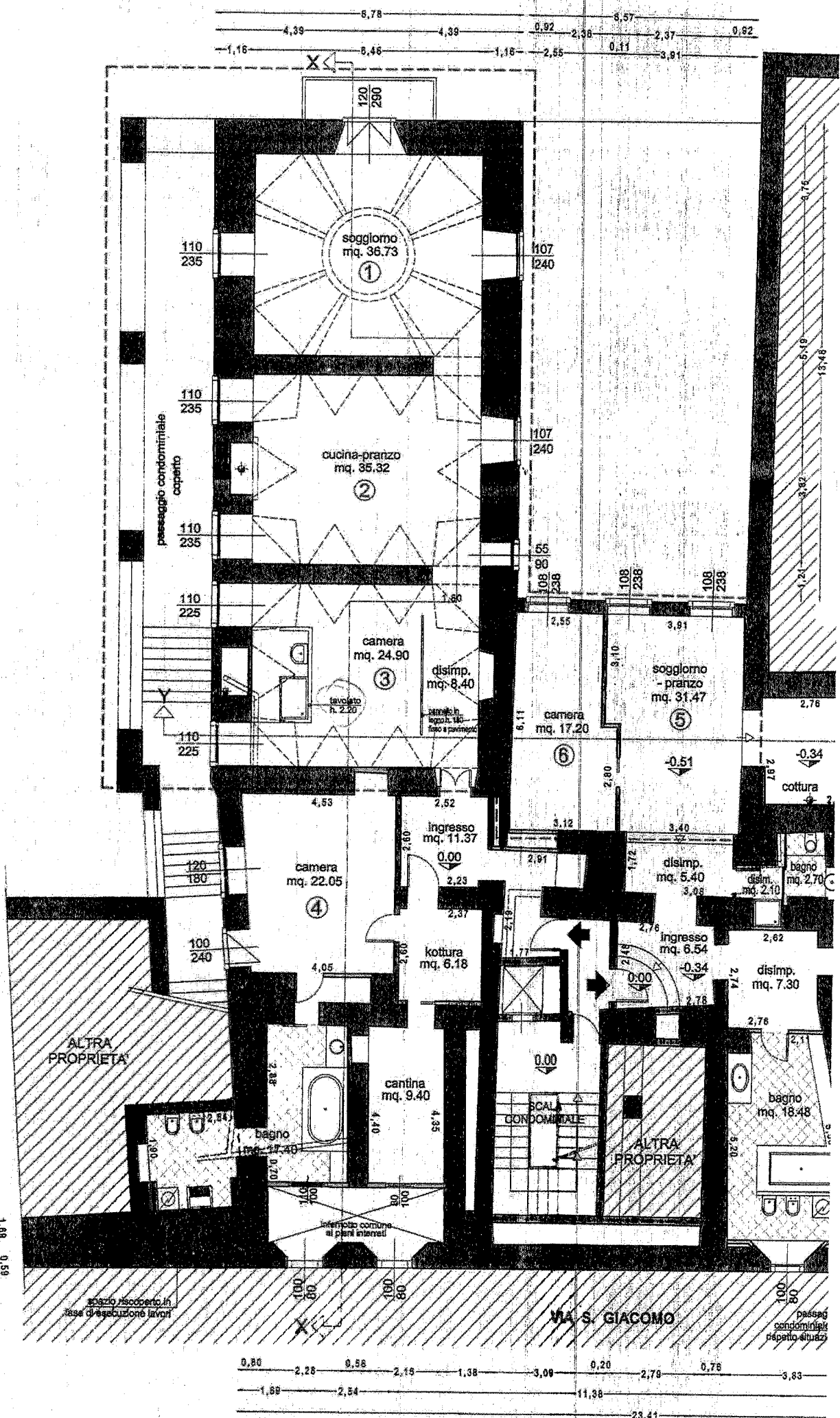
V. PAGETTI-P.L.ROTA architetti associati

via R. Paladini, 4 tel. 0363-87793/326902

24040 Casirate d'Adda (BG) E-mail : info@starchpr.it

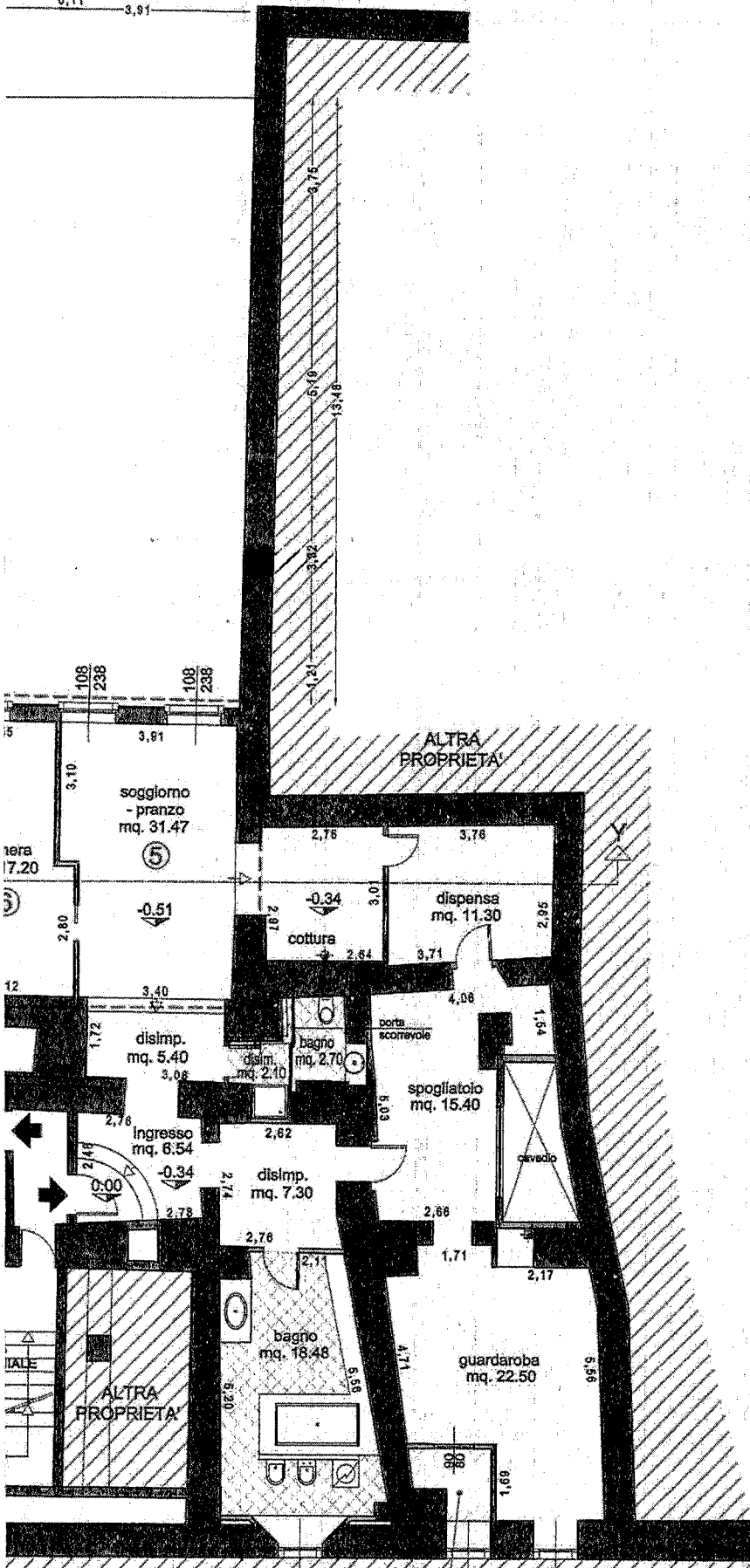
| | | |
|---|----------------------|--------------------|
| comune BERGAMO | map. 2857 sub. 21 | |
| denominazione VARIANTE ALLA D.I.A. prot. 2920 del 21.11.2007 | scala 1:100 | data MARZO 2009 |
| descrizione PIANTE: PROGETTO e CONFRONTO | app. | |

19,08
3,76
4,14
0,53
5,67
3,85
1,99
0,54
5,42
3,92
5,18
1,41
0,80
2,18
6,12
2,21
1,42
13,25
4,44
0,88
1,89
0,59



0,80 2,28 0,58 2,19 1,38 3,00 0,20 2,78 0,76 3,83
1,88 2,54 11,38 23,41

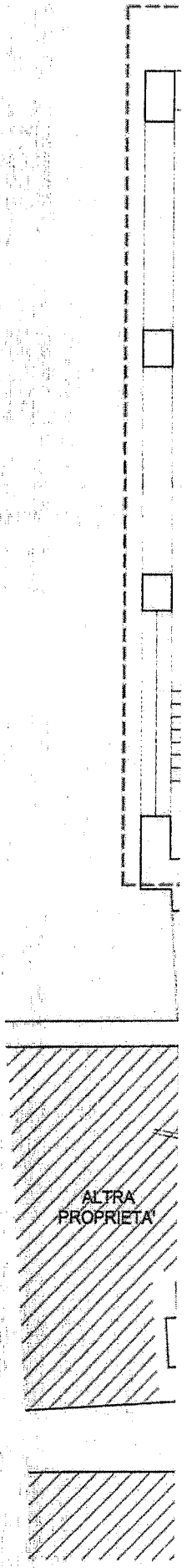
2,38 0,11 2,37 0,82
3,91



IA S. GIACOMO

passaggio rate fognaria
condominiale (mantenimento
rispetto situazione precedente)

0,20 2,78 0,76 3,83 0,48 0,81 1,01 0,11 2,45 0,73
11,38 3,82 1,96 1,83
23,41



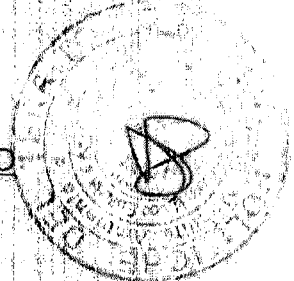
SL V. PAGETTI - P.L. ROTA
architetti associati
Via R. Paladini, 4
24040 CASIRATE D'ADDA (BG)
tel. 0363.87793 - Fax 0363.326902

Pr. EOO 37708
44/04/09
V. 3/18653-09

Casirate d'Adda, 31.03.09

COMUNE DI BERGAMO
DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
U.P. SPORTELLO UNICO
14 APR. 2009
N. 86409

Al Signor Sindaco del
Comune di BERGAMO



Oggetto: Comunicazione di fine lavori - D.I.A. prot. n. 2920 del 21.11.2007 e
D.I.A. in variante prot. n. 37429 del 14/04/09 - richiedente [redacted]

La sottoscritta [redacted] e
residente a [redacted]
[redacted] in qualità di richiedente

COMUNICA

che in data odierna i lavori inerenti le D.I.A. in oggetto sono ultimati e risultano conformi a quanto dichiarato nel progetto inoltrato.

Distintamente

[redacted signature]

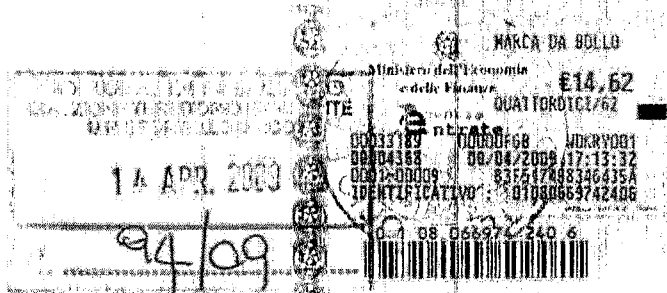


Fig. E0037445
14/04/09
VI. 3/F8655-09

Spett.le
Comune di Bergamo
Settore Edilizia Privata

DOMANDA DI AGIBILITA' (D.P.R. N.380/2001)

La sottoscritta



in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita in Bergamo via S. Giacomo n. 4/6 piano 3° per cui sono state inoltrate le Denunce di Inizio Attività in data 21.11.2009 prot. 2920 e variante.

Oggetto di interventi edilizi di: Risanamento conservativo.

DICHIARA che è stata presentata comunicazione di ultimazione dei lavori in data

CHIEDE

Alla S.V. il rilascio del certificato di agibilità ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Allegasi documentazione prevista in elenco.

INDIRZZO PER EVENTUALI COMUNICAZIONI



Via

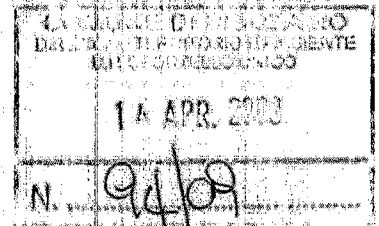
Città

Recapito telefonico

Distinti saluti



SETTORE EDILIZIA PRIVATA
RICHIESTA DI AGIBILITA'



Documentazione allegata

- ◇ dichiarazione del richiedente attestante la conformità delle opere al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti (art. 25, lett. b), D.P.R. 380/2001);
- ◇ dichiarazione del richiedente attestante la conformità delle opere al progetto approvato (art. 25, lett. b), D.P.R. 380/2001; art. 3.1.8. comma 1 R.L.I.)
- ◇ dichiarazione sottoscritta da professionista abilitato attestante l'esecuzione delle opere in conformità alla normativa sull'eliminazione ed abbattimento delle barriere architettoniche (art. 25, comma 3 lett. d) e art. 77 D.P.R. n. 380/2001);
- ◇ dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati (elettrico - idraulico - impianto di sollevamento - condizionamento) a norma di quanto previsto dall'art. 7 del Regolamento di attuazione della Legge 05.03.1990 N. 46 "Norme per la sicurezza degli impianti" sottoscritta dalle ditte installatrici e redatte su modello ministeriale;
- ◇ copia delle dichiarazioni presentate per l'iscrizione al N.C.E.U. con attestazione di avvenuta presentazione (Art. 24 D.P.R. n. 380/2001);
- ◇ compilazione scheda descrizione fabbricato (Allegato A).

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| SCHEMA DESCRIZIONE FABBRICATO | ALLEGATO A |
|--------------------------------------|-------------------|

Tipo di intervento **restauro e risanamento conservativo**

Proprietà [REDACTED]

Ubicato in **Bergamo, via S. Giacomo, n. 4/6**

Identificazione catastale: **Mappale 2857 sub 21**

Superficie coperta **mq. 490**

DIA prot. 2920 del 21.11.2007 e DIA in variante

Progettista e Direttore Lavori **Arch. Vittorio Pagetti**

Impresa costruttrice dell'ultimo intervento di variante [REDACTED]

COMUNE DI BERGAMO
DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
UFFICIO ALGABICO

16 APR. 2009

24/09

SPECCHIO RIASSUNTIVO DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE

| TOTALE APPARTAMENTI | | | | | | | | | |
|------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| T | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | 7° | 8° | |
| | | | 2 | | | | | | 2 |

DESCRIZIONE DELLE PORZIONI IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE (2)

- Capannoni n.mq.
- Laboratori n.mq.
- Magazzini / depositi n.mq.
- Uffici n.mq.
- Negozi n.mq.
- Autorimesse collettive n.mq.
- n.mq.
- n.mq.

23

SPECCHIO RIASSUNTIVO DEI LOCALI SUDDIVISI PER PIANO

Allegato A

94/9

| VANI PRINCIPALI | PIANO | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------|---------|----|----|----|----------|----|----|----|----|----|----|
| | 2° inf. | 1° inf. | T. | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | 7° | 8° | 9° |
| stanze di abitazione | | | | | | 6 | | | | | | |
| uffici | | | | | | | | | | | | |
| laboratori | | | | | | | | | | | | |
| negozi | | | | | | | | | | | | |
| magazzini / depositi | | | | | | | | | | | | |
| autorimesse | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE | | | | | | 6 | | | | | | |

| VANI ACCESSORI | 2° inf. | 1° inf. | T. | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | 7° | 8° | 9° |
|--------------------------------|---------|---------|----|----|----|-----------|----|----|----|----|----|----|
| locale caldaia | | | | | | | | | | | | |
| cantine - lavanderia | | | | | | 1 | | | | | | |
| servizi igienici | | | | | | 3 | | | | | | |
| passaggi / corridoi - ingresso | | | | | | 6 | | | | | | |
| ripostigli | | | | | | 3 | | | | | | |
| TOTALE | | | | | | 13 | | | | | | |

\$

All. 4 **Pubblicità**

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/01/2019 Ora 17:42:14
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T276440 del 24/01/2019

per dati anagrafici

Motivazione CTU EI 649/2018

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Dati della richiesta

Codice fiscale: [redacted] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 24/01/2019

Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 19/09/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [redacted]
Luogo di nascita [redacted]
Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/01/2008 - Registro Particolare 559 Registro Generale 1064
Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Repertorio 72972/34184 del 31/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 13522 del 02/10/2008 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)
2. ISCRIZIONE CONTRO del 01/12/2010 - Registro Particolare 12953 Registro Generale 63427
Pubblico ufficiale CAVALLO ANTONIO Repertorio 80636/25577 del 26/11/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/01/2019 Ora 17:42:14
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T276440 del 24/01/2019

per dati anagrafici

Motivazione CTU EI 649/2018

Richiedenti [REDACTED] e [REDACTED] conto di [REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 5561 del 28/11/2014 (RIDUZIONE DI SOMMA)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 27/04/2012 - Registro Particolare 2891 Registro Generale 18395
Pubblico ufficiale CAVALLO ANTONIO Repertorio 82139/26733 del 23/04/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 05/03/2015 - Registro Particolare 1295 Registro Generale 8525
Pubblico ufficiale D'AMORE MASSIMO Repertorio 4860/1999 del 27/02/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1243 del 29/02/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)


5. ISCRIZIONE CONTRO del 16/06/2016 - Registro Particolare 4365 Registro Generale 26671
Pubblico ufficiale FINARDI STEFANO Repertorio 10653/6790 del 30/05/2016
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/09/2018 - Registro Particolare 30572 Registro Generale 44099
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 6804 del 07/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BERGAMO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

All. 5
Documenti
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Da: info@battocletti.it
Inviato il: 25-mar-2019 10.28
A: "sz.ranghetti@alice.it"<sz.ranghetti@alice.it>
Cc:
Oggetto: R: CTU Vertenza [REDACTED]

Allegati:

 Debito residuo Dolci Marzia.pdf (8K)

Spett.le Arch. Ranghetti,
nella tabella in allegato è indicato il debito residuo della Sig.ra [REDACTED] alla data odierna; mentre, il coefficiente millesimale relativo all'appartamento sub 706 è di 68,24.
Per quanto concerne lo stato di occupazione dell'immobile, lo stesso è abitato dai genitori della Sig.ra [REDACTED]. Infine, non sono previste particolari spese di manutenzione, se non quelle di ordinaria amministrazione.

Ci è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.
Ufficio contabilità

Cattura

Da: [REDACTED]
Inviato: mercoledì 13 marzo 2019 18:09
A: Guglielmo Battocletti <info@battocletti.it>
Oggetto: CTU Vertenza [REDACTED]
Priorità: Alta

Buongiorno,

Vi scrivo in quanto CTU nella vertenza in oggetto per avere alcune informazioni riferite al condominio oggetto di vertenza necessarie a rispondere al quesito postomi.

- 1) millesimi corrispondenti alle unità immobiliari di proprietà della Sig. ra [REDACTED] appartamenti mapp 37/2857 subb 706 e 707 ed autorimessa mapp 5/1003 sub 4)
- 2) debito residuo a carico dei suddetti immobili alla data odierna
- 3) eventuali spese condominiali previste per manutenzioni o altro

4) eventuali informazioni riferite allo stato di occupazione degli immobili se eventualmente risultano locati a terzi.

Si attende Vs. cortese riscontro e si porgono cordiali saluti.

SZ

In allegato nomina CTU.



Ai sensi del D.Lgs.196/2003 - "T.U. sulla Privacy" si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Qualora questo messaggio Le fosse pervenuto per errore, La invitiamo ad eliminarlo senza copiarlo e a non inoltrarlo a terzi, dandone gentilmente comunicazione al mittente.

La sottoscritta Arch. Silvia Zaira Ranghetti si impegna ad assumere tutte le misure più idonee per assicurare l'assenza di virus all'interno di eventuali allegati alla presente comunicazione e-mail, tali misure non costituiscono una garanzia assoluta e pertanto Vi invitiamo a porre in essere i Vostri controlli antivirus prima di aprire qualsiasi allegato.

La sottoscritta Arch. Silvia Zaira Ranghetti non si assume alcuna responsabilità per eventuali danni che potreste subire a causa di virus.

L'indirizzo mail è stato rilevato da elenchi pubblici o fornito da Voi. Se non desiderate ricevere ulteriori comunicazioni da parte nostra vi preghiamo di comunicarcelo inviando una mail a sz.ranghetti@alice.it

Situazione versamenti

Unità imm. B706

Esercizio 2018/2019

| Rata | Dovuto | Versato | Saldo | |
|-----------------------|------------------|-----------------|-------------------|---------|
| 31/07/2018 Rata nr. 1 | 27.896,47 | 4.000,00 | -23.896,47 | Scaduta |
| 30/09/2018 Rata nr. 2 | 2.446,00 | 0,00 | -2.446,00 | Scaduta |
| 30/11/2018 Rata nr. 3 | 2.446,00 | 0,00 | -2.446,00 | Scaduta |
| 28/02/2019 Rata nr. 4 | 2.446,00 | 0,00 | -2.446,00 | Scaduta |
| Totale | 35.234,47 | 4.000,00 | -31.234,47 | |

| Versamenti effettuati | Rif. pag. | Versato | Prot./Descr. |
|-----------------------|-----------|-----------------|-------------------|
| 28/01/2019 | Bonifico | 4.000,00 | R59 Acconto quote |
| Totale | | 4.000,00 | |

Ad oggi risultano scadute rate pari a 31.234,47 Euro.

Da: [REDACTED]
Inviato il: 8-apr-2019 19:08
A: "sz.ranghetti@alice.it"<sz.ranghetti@alice.it>
Cc:
Oggetto: R: CTU Vertenza [REDACTED]

Allegati:

Buonasera Arch.

- 1) a quanto ammontano le spese ordinarie annue di gestione degli immobili di proprietà della sig.ra [REDACTED] (possibilmente suddivise per le quote millesimali) **POCO MENO DI € 10.000,00 ANNUI**
- 2) eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute ad oggi. **NESSUNA**
- 3) eventuali particolari vincoli e/o dotazioni condominiali da segnalare in perizia. **IL CONDOMINIO E' POSTO SOTTO VINCOLO DELLE BELLE ARTI E SOVRINTENDENZA**

Se serve mi chiami senza problemi

Mi è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

Cattura

Da: [REDACTED]
Inviato: lunedì 8 aprile 2019 16:33
A: Guglielmo Battocletti <info@battocletti.it>
Oggetto: I: CTU Vertenza
Priorità: Alta

Buongiorno,
chiedo cortesemente un riscontro alla mia precedente mail (in seguito inoltrata) per poter completare la risposta ai quesiti del G.E. riferiti all'amministrazione del condominio.
Ringrazio e porgo un cordiale saluto.
SZ



Ai sensi del D.Lgs.196/2003 - "T.U. sulla Privacy" si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Qualora questo messaggio Le fosse pervenuto per errore, La invitiamo ad eliminarlo senza copiarlo e a non inoltrarlo a terzi, dandone gentilmente comunicazione.

La sottoscritta Arch. [redacted] si impegna ad assumere tutte le misure più idonee per assicurare l'assenza di virus all'interno di eventuali allegati alla presente comunicazione e-mail, tali misure non costituiscono una garanzia assoluta e pertanto Vi invitiamo a porre in essere i Vostrî controlli antivirus prima di aprire qualsiasi allegato.

La sottoscritta Arch. Silvia Zaira Ranghetti non si assume alcuna responsabilità per eventuali danni che potreste subire a causa di virus.

L'indirizzo mail è stato rilevato da elenchi pubblici o fornito da Voi. Se non desiderate ricevere ulteriori comunicazioni da parte nostra vi preghiamo di comunicarcelo inviando una mail a sz.ranghetti@alice.it

Da: [redacted]
Data: 25-mar-2019 10:28
A: "sz.ranghetti@alice.it" <sz.ranghetti@alice.it>
Ogg: R: CTU Vertenza [redacted]

Spett.le [redacted]
nella tabella [redacted] indicato il debito residuo della Sig.ra [redacted] alla data odierna; mentre, il coefficiente millesimale relativo all'appartamento sub 706 è di 68,24.

Per quanto concerne lo stato di occupazione dell'immobile, lo stesso è abitato dai genitori della Sig.ra [redacted].

Infine, non sono previste particolari spese di manutenzione, se non quelle di ordinaria amministrazione.

Ci è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.
Ufficio contabilità

Cattura
Da: [redacted] <[redacted]@alice.it>
Inviato: [redacted] 2019 18:09
A: [redacted]

Tribunale di Bergamo
Sezione Esecuzioni Immobiliari

RG Numero: 649/2018
Denominazione: [REDACTED]
Massa: [REDACTED]
Giudice Delegato: Dott.ssa Magrì Maria
Esperto alla stima: [REDACTED]

relazione CTU

ALLEGATI



TRIBUNALE DI BERGAMO

Reg. Es. Imm n. 649/2018

PROMOSSA DA: [REDACTED]

CONTRO: [REDACTED]

GIUDICE: Dott.ssa MARIA MAGRI'

CUSTODE GIUDIZIARIO: Barbara Putorti

ESPERTO ALLA STIMA: Arch. Silvia Zaira Ranghetti

DICHIARAZIONE TRASMISSIONE PERIZIA

La sottoscritta Arch. Silvia Zaira Ranghetti CTU nella vertenza dichiara di aver provveduto ad inviare alle parti la relazione peritale come documentato in allegato.

Cordiali saluti.

SZ

Ponteranica, 19 aprile 2019.

Da "serena.invernizzi@bergamo.pecavvocati.it" <serena.invernizzi@bergamo.pecavvocati.it>
A "silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it" <silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it>
Data giovedì 18 aprile 2019 - 22:47

**Re: POSTA CERTIFICATA Invio relazione peritale CTU vertenza [REDACTED]
[REDACTED] ES. IMM. Tribunale di Bergamo n. 649/2018**

Gentilissimo Arch. Ranghetti,
Le confermo la ricezione della pec e l'avvenuto download dei files allegati.
Cordiali saluti.
Avv. Serena Invernizzi

Il 2019-04-18 17:28 Per conto di: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it
ha scritto:

- > Buongiorno gentile Avvocato,
- > in riferimento all'incarico in oggetto provvedo ad inviarLe la
- > relazione peritale in allegato come da lettera di
- > accompagnamento.
- >
- > Si attende con cortese urgenza Vs. gentile riscontro scritto di
- > avvenuto download dei files in risposta alla presente PEC per poter
- > concludere l'upload della perizia sul
- > portale.
- >
- > Si ringrazia per la gentile collaborazione e rimanendo a Vs.
- > disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali
- > saluti.
- >
- >
- > Ranghetti Silvia Zaira
- > Architetto
- > Via Quattro Novembre, 55
- > 24010 Ponteranica (BG)
- >
- > mobile 348 5826684
- > tel e fax 035 5294883
- >
- >
- > Ai sensi del D.Lgs.196/2003 - "T.U. sulla Privacy" si precisa
- > che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ed a
- > uso esclusivo del destinatario. Qualora questo messaggio Le fosse
- > pervenuto per errore, La invitiamo ad eliminarlo senza copiarlo e a non
- > inoltrarlo a terzi, dandone gentilmente comunicazione al
- > mittente.
- >
- > La sottoscritta Arch. Silvia Zaira Ranghetti si impegna ad assumere
- > tutte le misure più idonee per assicurare l'assenza di virus
- > all'interno di eventuali allegati alla presente comunicazione e-mail,
- > tali misure non costituiscono una garanzia assoluta e pertanto Vi
- > invitiamo a porre in essere i Vostri controlli antivirus prima di
- > aprire qualsiasi
- > allegato.
- > La sottoscritta Arch. Silvia Zaira Ranghetti non si assume alcuna
- > responsabilità per eventuali danni che potreste subire a causa di
- > virus.
- >
- > L'indirizzo mail è stato rilevato da elenchi pubblici o fornito da Voi.
- > Se non desiderate ricevere ulteriori comunicazioni da parte nostra Vi
- > preghiamo di comunicarcelo inviando una mail a

N. Raccomandata



Posteitaliane

Numero Verde 800 20 20 20

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

Es - tutti i documenti depositati in un ufficio postale di Poste Italiane - SpA sono ammessi a godere

Si prega di compilare a cura del mittente o funzionario competente

DESTINATARIO

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

MITENTE

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

PONTERANICA

RICHIESTE

Assicurazione A.R.

Assicurazione A.R.

TASSE

All. 7
Estratto Matrimonio Esecutato



N. 5527

ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

Art 106 e 108 D.P.R. 3.12.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio
del comune di BERGAMO al N. 78 P. 1 anno 2012 risulta che

il giorno 25 del mese di Giugno dell'anno 2012 alle ore 12:00

hanno contratto matrimonio in BERGAMO (BG)

[REDACTED]

c

[REDACTED]

ANNOTAZIONI

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art.7 legge 405/1990
il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011
BERGAMO, 24 gennaio 2019

L'Ufficiale di Stato Civile

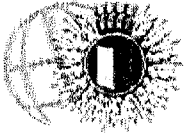
Alba Nicoli

Alba Nicoli

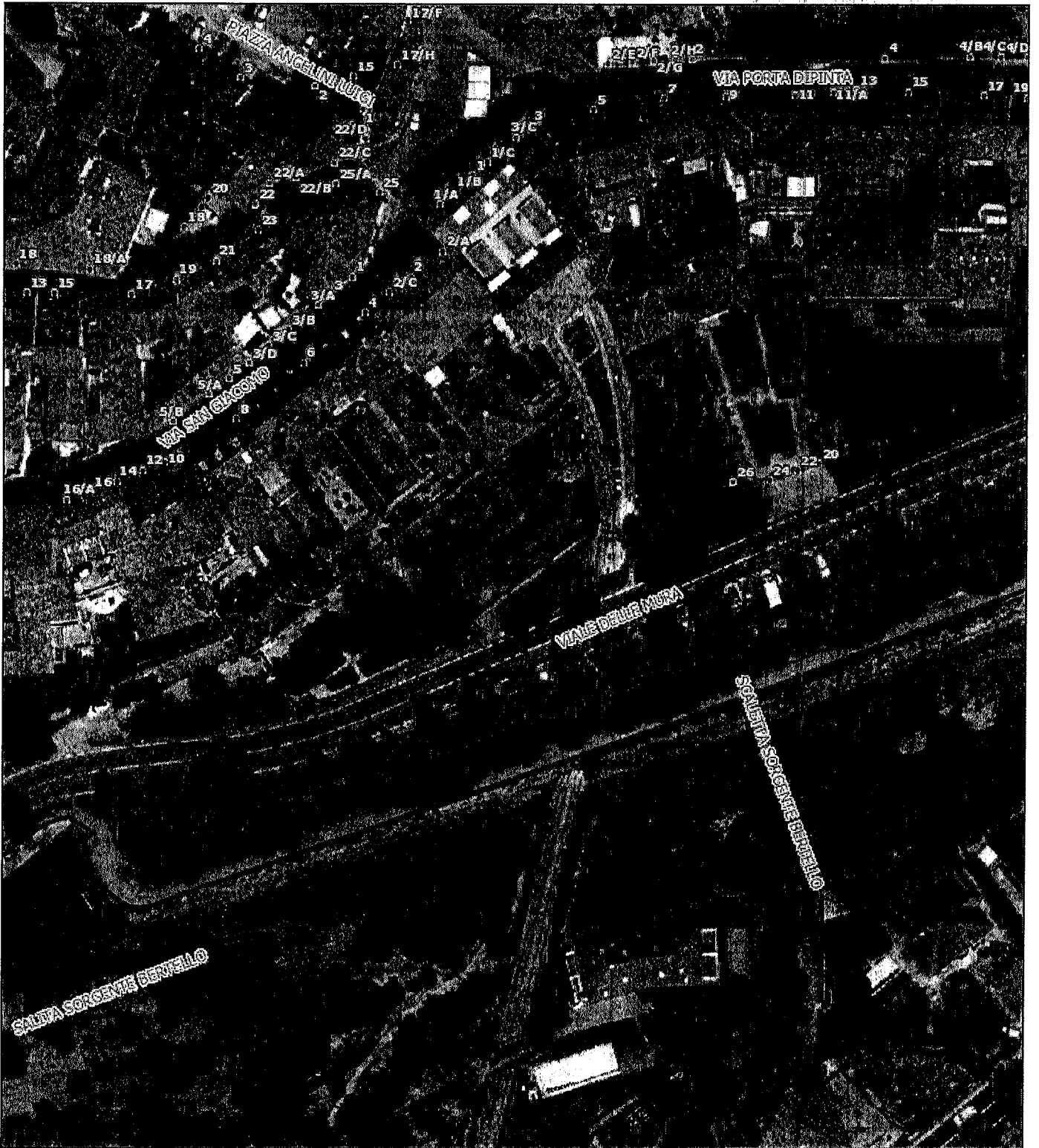


All.6

Documentazione urbanistica

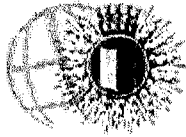


Ortofoto 2016

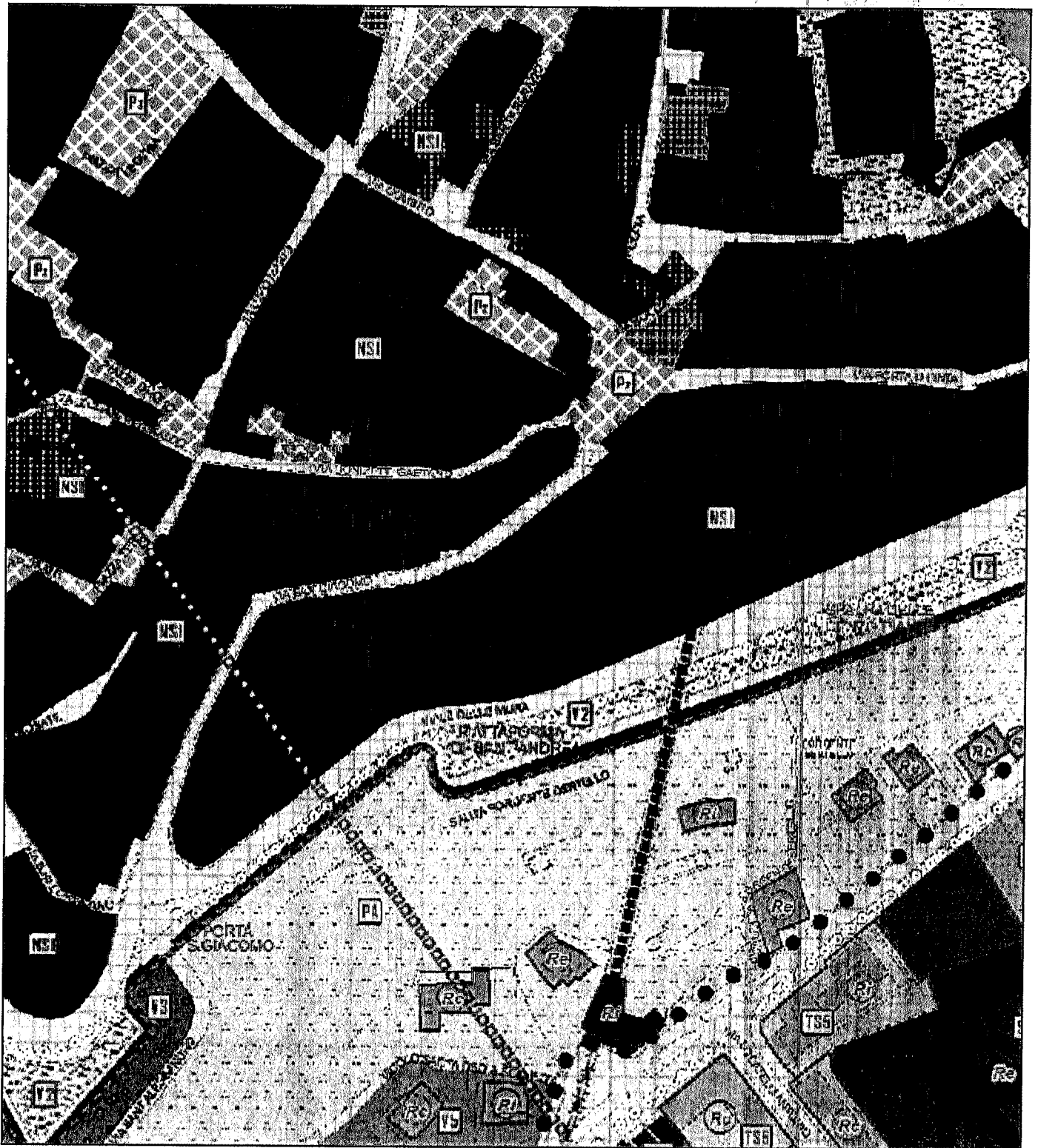


30m

1:1,000

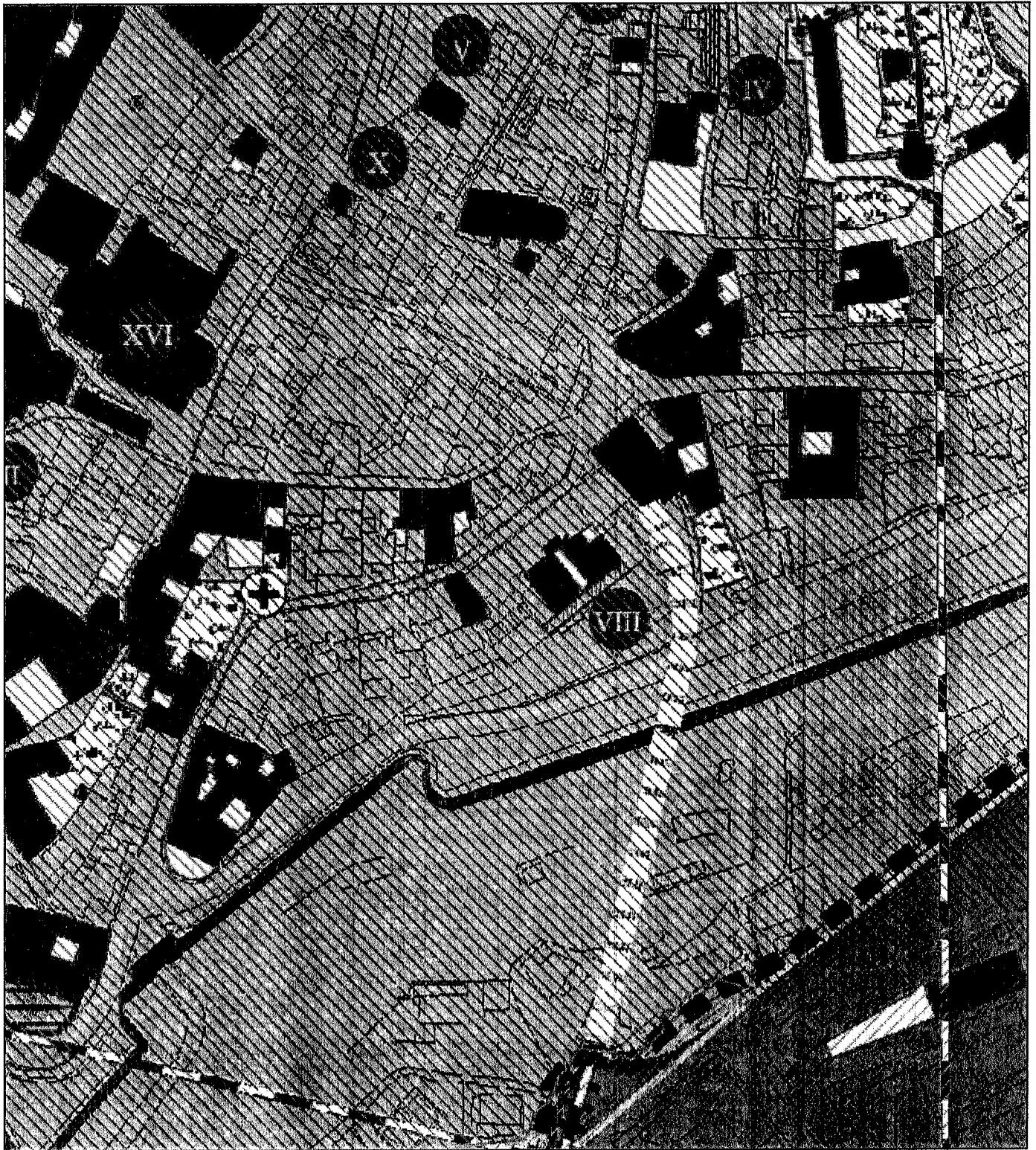
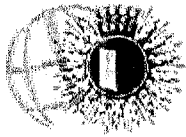


PR7 - Assetto urbanistico generale



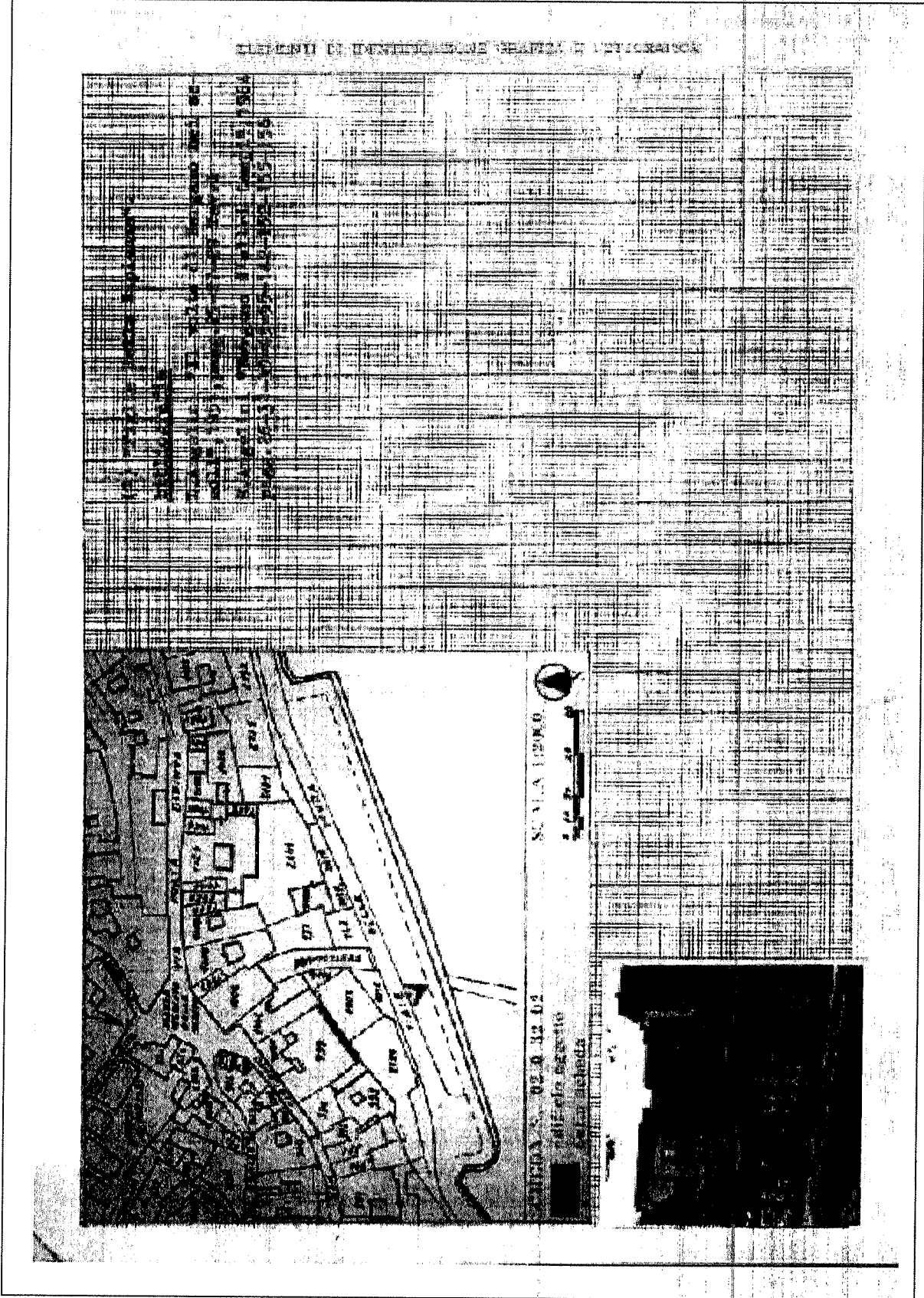
- **Poligono 1 (Area: 746,32 mq)**
 - *PR - Piano delle Regole*
 - **AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA COMMERCIALE**
 - L'area è all'interno del perimetro degli ambiti storici per la valorizzazione del sistema commerciale (art. 51 comma 1 bis L.R. 12/05), Polarità distrettuale Z2 - Città Alta - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 17,17.1,17.2) (Pg: 51, 52, 53, 54)
 - **ASSETTO URBANISTICO GENERALE**
 - Sistema Insediativo, Città storica antica e moderna, NS1 - Nucleo storico di Città Alta - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 24.1.1) (Pg: 64, 65, 62, 63)
 - **CENTRO ABITATO (art. 3 D.Lgs. 285/92 e s.m.i, art. 5 DPR 495/92 e s.m.i.)**
 - L'area è all'interno del perimetro del centro abitato - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 19.1) (Pg: 56)
 - **CENTRO EDIFICATO (art. 18 Legge 865/71)**
 - L'area è all'interno del perimetro del centro edificato - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 19.2) (Pg: 56)
 - **CLASSIFICAZIONE CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO**
 - Carta del Consumo di Suolo L.R. 31/2014: Superficie urbanizzata - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 11.3) (Pg: 40)
 - **CONI PANORAMICI**
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 1 (D.M. 04.01.1957) - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 1) (Pg: 1)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 10 (D.M. 03.04.1965) - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 10) (Pg: 11)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 1a (D.M. 04.01.1957) - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 1a) (Pg: 2)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 2 (D.M. 04.01.1957) - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 2) (Pg: 3)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 3 (D.M. 04.01.1957) - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 3) (Pg: 4)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 4 (D.M. 04.01.1957) - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 4) (Pg: 5)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 5 (D.M. 04.01.1957) - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 5) (Pg: 6)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 6 (D.M. 26.02.1958) - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 6) (Pg: 7)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 8 (D.M. 05.04.1960) - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 8) (Pg: 9)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 9 (D.M. 30.05.1963) - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 9) (Pg: 10)
 - **PERIMETRO TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
 - L'area è all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area

- PR0b - Norme (Artt: 6.2.2) (Pg: 23)
- VINCOLI PER LA PROTEZIONE DEI BENI CULTURALI E ARCHEOLOGICI (D. Lgs. 42/2004 - ex L. 1089/1939)
 - Vincolo archeologico n. 22 - Avanzi delle mura romane in via degli Anditi - Intersezione parziale per circa 133,90 mq pari al 17,94% dell'area
 - IBCAA - Inventario dei Beni Culturali, Ambientali e Archeologici (Volume 1) (Artt: 00022) (Pg: 109, 110, 111, 112)
 - Vincolo culturale n. 94 - Edificio in via San Giacomo, 4-6 - Intersezione parziale per circa 598,66 mq pari al 80,22% dell'area
 - IBCAA - Inventario dei Beni Culturali, Ambientali e Archeologici (Volume 2) (Artt: 00094) (Pg: 51, 52, 53, 54)
- VINCOLI PER LA PROTEZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI
 - Vincolo Ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle Mura venete (D.M. 04.01.1957, D.M. 18.03.1961, D.M. 18.10.1963, D.M. 14.03.1967) - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Zone Ambientali (Artt: N - Fasce attorno alle Mura venete) (Pg: 12, 13, 14)
- VINCOLO AEROPORTUALE (art. 707 commi 1,2,3,4 del Codice della Navigazione Aerea)
 - Limitazioni relative alle altezze di edifici e manufatti costituenti ostacoli per la navigazione aerea - Area naturalmente forante - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 61.1.1) (Pg: 124, 125)
- ZONE DI RECUPERO
 - Ambito urbano nel quale sono possibili interventi di ristrutturazione urbanistica - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 23.1) (Pg: 62)
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (ai sensi del D.M. 1444/68)
 - Zona - A - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 62) (Pg: 129)
- *SG - Studio Geologico, idrogeologico e sismico*
 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
 - Classe sismica - Z3 - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - SG0 - Relazione (Artt: 9.3) (Pg: 96, 97)
 - FATTIBILITÀ GEOLOGICA
 - Classe geologica - 2b - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - SG0 - Relazione (Artt: 9.2) (Pg: 92, 93, 94, 95, 96)
- *SP - Studio Paesistico di dettaglio*
 - STUDIO PAESISTICO (ai sensi dell'art. 50 del PTCP)
 - Classe - molto alta - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - SP0 - Relazione (Artt: 5.7) (Pg: 103, 104, 105)
- *ULTERIORI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE*
 - AMBITI INTERNI AI PIANI PARTICOLAREGGIATI DI RECUPERO
 - PPRCA - Piano particolareggiato di recupero di Città Alta e Borgo Canale - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area
 - PARCO DEI COLLI
 - Ambito interno al perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo - Intersezione completa per circa 746,32 mq pari al 100% dell'area





| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| COMUNE DI BERGAMO | | | | INVENTARIO DEI BENI CULTURALI E AMBIENTALI | | | | | | | | | | MONUMENTI | | | |
| DESCRIZIONE RISTORANTE DEI MONASTRI DI SANTO GIUSEPPE | | | | CATEGORIA | | CATEGORIA | | CATEGORIA | | CATEGORIA | | CATEGORIA | | CATEGORIA | | CATEGORIA | |
| INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | | | CATEGORIA | | CATEGORIA | | CATEGORIA | | CATEGORIA | | CATEGORIA | | CATEGORIA | | CATEGORIA | |
| PROTEZIONE CULTURALE - BERGAMO | | | | CATEGORIA | | CATEGORIA | | CATEGORIA | | CATEGORIA | | CATEGORIA | | CATEGORIA | | CATEGORIA | |
| STATO IN | | | | CONDIZIONE | | STATO IN | | CONDIZIONE | | STATO IN | | CONDIZIONE | | STATO IN | | CONDIZIONE | |
| PROTEZIONE D.M. 4.1.1987 | | | | PROTEZIONE P.P.P.C. | | PROTEZIONE | | PROTEZIONE | | PROTEZIONE | | PROTEZIONE | | PROTEZIONE | | PROTEZIONE | |
| INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | |
| INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | |
| INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | |
| INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | |
| INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | |
| INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | |
| INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | | INDICAZIONE CIVILTA' - BERGAMO | |

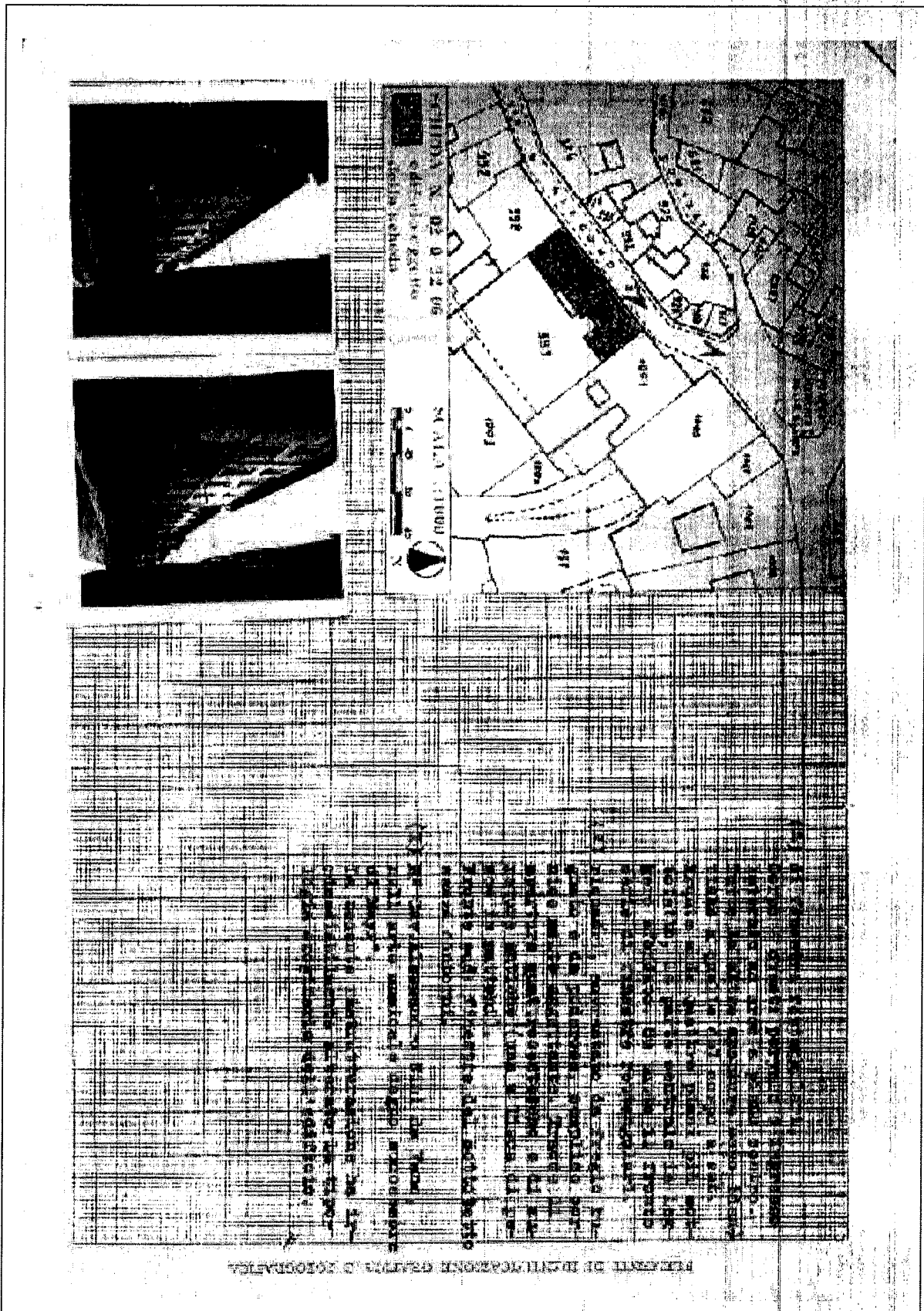




COMUNE DI BERGAMO

SitBg™

| | | | |
|---|--|--|--|
| INVENTARIO DEI BENI CULTURALI E AMBIENTALI | | | |
| COMUNE DI BERGAMO | | | |
| DESCRIZIONE | | | |
| M. ISILINDO "VIGOLE DELLA SAPIENZA" | | | |
| VIA S. SINDONO | | | |
| C. S. SINDONO | | | |
| TE. 5 MF. 999-1000 | | | |
| PROTEZIONE | | | |
| P. M. 4.1.1957 | | | |
| P. L. P. R. O. | | | |
| DATI CATEGORICI | | | |
| DATI VISUALI | | | |
| STRUTTURE E MATERIALI | | | |
| Mura in pietra e mattoni. | | | |
| Tetto a colui in lateri smalti. | | | |
| Muro in legno, fronti intonacati. | | | |
| Distribuzione in stanzina. | | | |
| DATI CATEGORICI | | | |
| DATI VISUALI | | | |
| STRUTTURE E MATERIALI | | | |
| Mura in pietra e mattoni. | | | |
| Tetto a colui in lateri smalti. | | | |
| Muro in legno, fronti intonacati. | | | |
| Distribuzione in stanzina. | | | |
| DATI CATEGORICI | | | |
| DATI VISUALI | | | |
| STRUTTURE E MATERIALI | | | |
| Mura in pietra e mattoni. | | | |
| Tetto a colui in lateri smalti. | | | |
| Muro in legno, fronti intonacati. | | | |
| Distribuzione in stanzina. | | | |
| DATI CATEGORICI | | | |
| DATI VISUALI | | | |
| STRUTTURE E MATERIALI | | | |
| Mura in pietra e mattoni. | | | |
| Tetto a colui in lateri smalti. | | | |
| Muro in legno, fronti intonacati. | | | |
| Distribuzione in stanzina. | | | |
| DATI CATEGORICI | | | |
| DATI VISUALI | | | |
| STRUTTURE E MATERIALI | | | |
| Mura in pietra e mattoni. | | | |
| Tetto a colui in lateri smalti. | | | |
| Muro in legno, fronti intonacati. | | | |
| Distribuzione in stanzina. | | | |
| DATI CATEGORICI | | | |
| DATI VISUALI | | | |
| STRUTTURE E MATERIALI | | | |
| Mura in pietra e mattoni. | | | |
| Tetto a colui in lateri smalti. | | | |
| Muro in legno, fronti intonacati. | | | |
| Distribuzione in stanzina. | | | |
| DATI CATEGORICI | | | |
| DATI VISUALI | | | |
| STRUTTURE E MATERIALI | | | |
| Mura in pietra e mattoni. | | | |
| Tetto a colui in lateri smalti. | | | |
| Muro in legno, fronti intonacati. | | | |
| Distribuzione in stanzina. | | | |
| DATI CATEGORICI | | | |
| DATI VISUALI | | | |
| STRUTTURE E MATERIALI | | | |
| Mura in pietra e mattoni. | | | |
| Tetto a colui in lateri smalti. | | | |
| Muro in legno, fronti intonacati. | | | |
| Distribuzione in stanzina. | | | |
| DATI CATEGORICI | | | |
| DATI VISUALI | | | |
| STRUTTURE E MATERIALI | | | |
| Mura in pietra e mattoni. | | | |
| Tetto a colui in lateri smalti. | | | |
| Muro in legno, fronti intonacati. | | | |
| Distribuzione in stanzina. | | | |
| DATI CATEGORICI | | | |
| DATI VISUALI | | | |
| STRUTTURE E MATERIALI | | | |
| Mura in pietra e mattoni. | | | |
| Tetto a colui in lateri smalti. | | | |
| Muro in legno, fronti intonacati. | | | |
| Distribuzione in stanzina. | | | |
| DATI CATEGORICI | | | |
| DATI VISUALI | | | |
| STRUTTURE E MATERIALI | | | |
| Mura in pietra e mattoni. | | | |
| Tetto a colui in lateri smalti. | | | |
| Muro in legno, fronti intonacati. | | | |
| Distribuzione in stanzina. | | | |
| DATI CATEGORICI | | | |
| DATI VISUALI | | | |
| STRUTTURE E MATERIALI | | | |
| Mura in pietra e mattoni. | | | |
| Tetto a colui in lateri smalti. | | | |
| Muro in legno, fronti intonacati. | | | |
| Distribuzione in stanzina. | | | |
| DATI CATEGORICI | | | |
| DATI VISUALI | | | |
| STRUTTURE E MATERIALI | | | |
| Mura in pietra e mattoni. | | | |
| Tetto a colui in lateri smalti. | | | |
| Muro in legno, fronti intonacati. | | | |
| Distribuzione in stanzina. | | | |



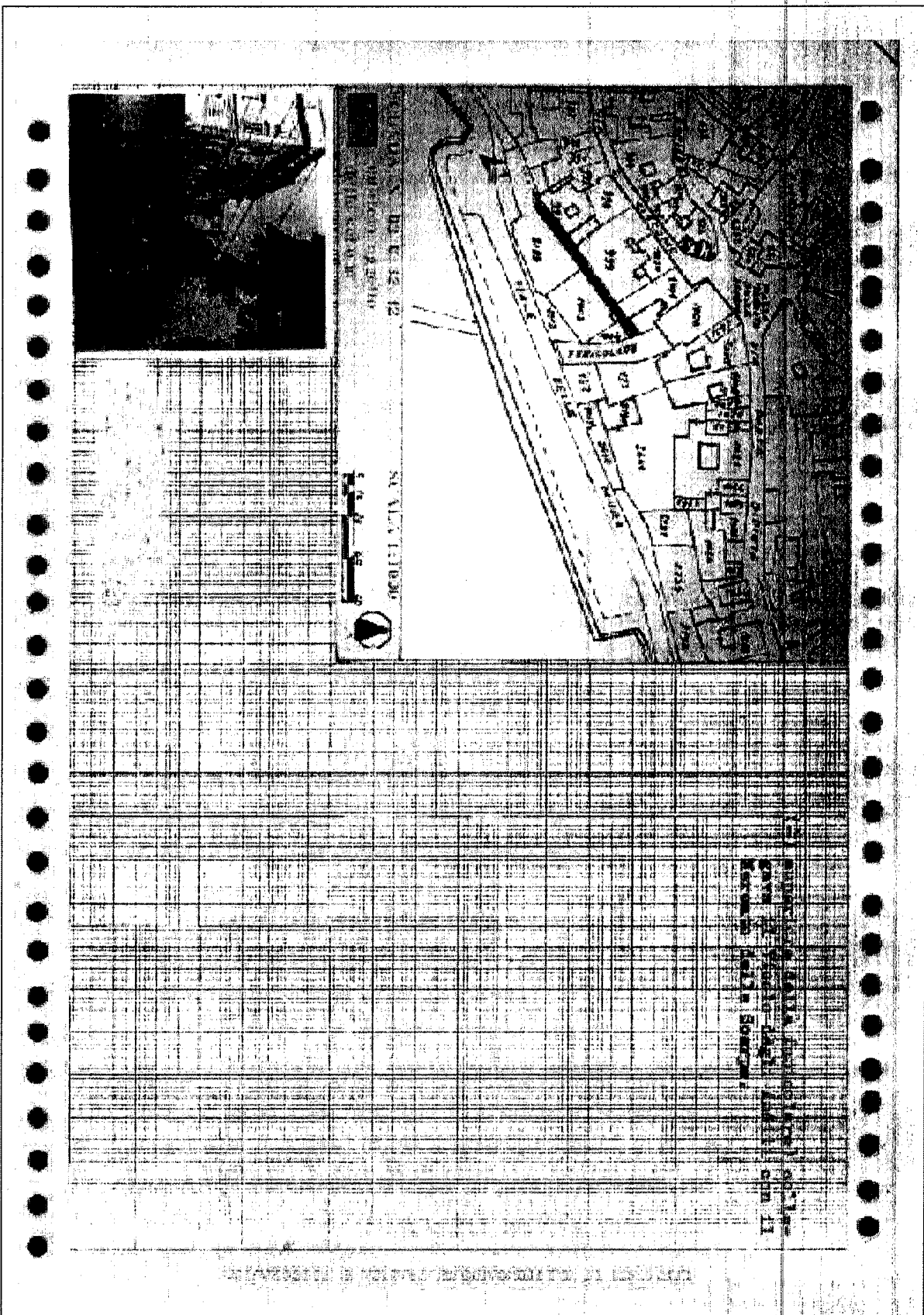


| | | | |
|---|--|--|--|
| COMUNE DI BERGAMO | | INVENTARIO DEI BENI CULTURALI E AMBIENTALI | |
| DESCRIZIONE | | SITI | |
| TRATTO SUPERSTIZIALE OCCIDENTALE DEL VICINO DEGLI ANDINI Città Alta - S. Giacomo Confine di sviluppo sopra la Mura degli Andini. (Archeo-antropologia) | | 9 2 0 0 0 3 3 3 | |
| Comune: <u>Com. Città Alta</u> | | Codice: <u>92.5</u> | |
| Indirizzo: <u>Con. Cane, Bergamo città</u> | | Telefono: <u>1001-999-998</u> | |
| <p> Descrizione: La via degli Andini, di cui quella in oggetto è un breve tratto sopravvissuto, si snodava nella vicinanza di S. Giacomo alla Porta Dipintina o di S. Andrea, a ridosso delle mura andinelle, ed esterna ad esse, con funzioni di strada di ronda. Con la costruzione delle nuove mura (seconda metà del XVI secolo) per se questa funzione per diventare col tempo un viale fra la città e la zona militare situata alle mura sude. Da questo periodo in avanti parecchi edifici si vennero a disporre sopra il vicolo stesso, finché, dovuta la funzione di pubblica passeggiata, i vari tratti in corrispondenza dei cittadini andini, vengono privatizzati. </p> | | | |
| <p> Note: Nella porzione occidentale, i vari tratti hanno assunto caratteristiche diverse fra loro. Solo sotto l'edificio dell'ex Istituto "Vigile della Sapienza", pervengono alcune aperture di edifici che prospettano sulla via pubblica; una di queste aperture mette in un vicolo coperto che collegava il vicolo degli Andini con la via S. Giacomo. </p> | | | |
| Data di pubblicazione: <u>D.R. A. I. 1957</u> | | Data: <u>1959</u> | |
| Autore: <u>F. E. B. C.</u> | | Art. n. <u>11</u> | |
| Titolo: <u>Passaggio pedonale</u> | | | |
| Indirizzo: <u>Passaggio pedonale</u> | | Osservazioni: | |
| <p> Una strada, che rispondeva a un'antica funzione, che serviva al Comune del territorio dell'edificio del Comune dal quale si diramava (S.) Direzione: <u>Passaggio pedonale</u> Indirizzo: <u>Passaggio pedonale</u> Data: <u>1959</u> </p> | | | |



COMUNE DI BERGAMO

SIBg™





| | |
|---|--|
| <p>COMUNE DI BERGAMO</p> <p>INVENTARIO DEI BENI CULTURALI E AMBIENTALI</p> | |
| <p>PROVINCE: Bergamo</p> <p>LOCALITÀ: Alta - S. Giacomo</p> <p>COMUNE: A. Mori - via Cassa - via S. Giacomo, ed. sat. la chiesa e il traliccio della funicolare, a sud la piattaforma delle auto private e la sortina tra l'orionina piattaforma e la porta di S. Giacomo.</p> <p>CODICE: 012/011/03/3</p> <p>CIVILTÀ: 000-1004-1000-1004-590-987-992-993-2187-</p> <p>NUMERO: 2189-987-992-981-980-979-978-977-958-2516-967.</p> | <p>NUMERO SCHEDE: 012/011/03/3</p> <p>STATO: 2</p> |
| <p>DESCRIZIONE: Questo edificio, posto in via S. Giacomo, è un edificio di tipo "cassa", con un unico piano, in cui si trova un appartamento con tre stanze, un bagno e una cucina. L'edificio è stato costruito nel 1957 e ha una superficie di circa 100 mq. L'edificio è stato acquistato dal Comune di Bergamo nel 1987 e ha una superficie di circa 100 mq. L'edificio è stato acquistato dal Comune di Bergamo nel 1987 e ha una superficie di circa 100 mq.</p> | |
| <p>STORIA: Il fabbricato è stato costruito nel 1957 e ha una superficie di circa 100 mq. L'edificio è stato acquistato dal Comune di Bergamo nel 1987 e ha una superficie di circa 100 mq. L'edificio è stato acquistato dal Comune di Bergamo nel 1987 e ha una superficie di circa 100 mq.</p> | |
| <p>VALORE: Il fabbricato è stato costruito nel 1957 e ha una superficie di circa 100 mq. L'edificio è stato acquistato dal Comune di Bergamo nel 1987 e ha una superficie di circa 100 mq. L'edificio è stato acquistato dal Comune di Bergamo nel 1987 e ha una superficie di circa 100 mq.</p> | |
| <p>PROTEZIONE: Il fabbricato è stato costruito nel 1957 e ha una superficie di circa 100 mq. L'edificio è stato acquistato dal Comune di Bergamo nel 1987 e ha una superficie di circa 100 mq. L'edificio è stato acquistato dal Comune di Bergamo nel 1987 e ha una superficie di circa 100 mq.</p> | |
| <p>REPERIBILITÀ: Il fabbricato è stato costruito nel 1957 e ha una superficie di circa 100 mq. L'edificio è stato acquistato dal Comune di Bergamo nel 1987 e ha una superficie di circa 100 mq. L'edificio è stato acquistato dal Comune di Bergamo nel 1987 e ha una superficie di circa 100 mq.</p> | |
| <p>ESPOSIZIONE: Il fabbricato è stato costruito nel 1957 e ha una superficie di circa 100 mq. L'edificio è stato acquistato dal Comune di Bergamo nel 1987 e ha una superficie di circa 100 mq. L'edificio è stato acquistato dal Comune di Bergamo nel 1987 e ha una superficie di circa 100 mq.</p> | |

