

**vincenzo salvi - architetto**

galleria c. fanzago n. 17  
24121 bergamo  
tel. e fax : 035.242.585  
✉ [salvi.vincenzo@gmail.com](mailto:salvi.vincenzo@gmail.com)

## TRIBUNALE DI BERGAMO

All'Ill.mo Sig. Giudice dott.ssa Laura Irene Giraldi nella  
esecuzione immobiliare promossa da:

INTESA SANPAOLO Sp.a.

N. 1189/2016 R.Es.

contro

### **Relazione del consulente tecnico d'ufficio**

#### 1. INCARICO

Lo scrivente arch. Salvi Vincenzo con studio in Bergamo - Galleria Fanzago n. 17 nell'udienza istruttoria del 19 aprile 2017 ha ricevuto dal Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Laura Irene Giraldi l'incarico di rispondere al seguente quesito:

"Provveda, l'esperto estimatore, esaminati gli atti della procedura ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria,

1. all'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;



2. ad una sommaria descrizione del bene;
3. per le costruzioni iniziate anteriormente il 1 settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della legge 47/85, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;
4. per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi, in ogni caso, l'assenza di licenza o le realizzazioni in difformità della stessa ed in tali casi, indichi, se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio e a pagare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, quantificarne i costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;
5. per i terreni, alleggi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente a norma dell'art. 18 legge 47/1985;
6. all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi neces-



sari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge 1249/39, oltre ad eseguire la relativa scheda predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, né indichi le ragioni ostative;

7. all'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi;
8. all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso o abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;



9. alla determinazione del valore degli immobili pignorati.
10. alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e precedendo, se necessario al frazionamento catastale.-
11. all'accertamento della comoda divisibilità dei beni;
12. all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento.- Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, da data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché la esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
13. all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità;



14. all'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;
15. proceda in caso di vendita degli immobili a redigere e presentare la domanda di voltura catastale
16. al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli immobili stessi sono ubicati secondo lo schema consueto per i bandi di vendita immobiliare”.-

Il Giudice dell'Esecuzione autorizza l'esperto a far uso del mezzo proprio.-

#### 1. IDENTIFICAZIONE DELL' IMMOBILE PIGNORATO

L'immobile pignorato con atto notificato in data 17 novembre 2016 consiste in una villa con annesso parco ubicata in Comune di Cenate Sotto alla Via San Rocco n. 3.-

##### 2.1 Identificazione catastale degli immobili pignorati

Da una prima ispezione agli atti dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio si è rilevato che gli immobili indicati nell'atto di pignoramento erano individuati nella mappa e negli atti catastali come segue:



al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

- in testa alla ditta: " [redacted] on  
sede in [redacted] proprietà" al foglio 2 con i  
mappali:

4467 sub. 701 - categ. C/2 cl. 2 - mq. 66 - R.c. € 129,53

4920 - area urbana di mq. 1635

(alleg. 1a, 1b, 1c)

- in testa alla ditta: [redacted]  
[redacted] proprietà per 1/1",  
al foglio 2 con i mappali

774 sub. 701 - categ. A/7 cl. 3 - vani 14 R.c. €  
1373,78

774 sub. 702 - categ. C/6 cl. 2 - mq. 151 - R.c. €  
265,15

4475 - categ. C/6 cl. 2 - mq. 56 - R.c. € 98,33

(alleg. 1a, 2a, 2b, 2c e 2d)

al Nuovo Catasto Terreni

- in testa alla ditta: [redacted] on  
sede in [redacted] proprietà" al foglio 2 con i  
mappali:

4468 di are 15.15 - vigneto cl. 3 - R.c. € 7,04 - R.a. € 5,48

(alleg. 1a, 3a)

- in testa alla ditta: " [redacted]  
[redacted] proprietà per 1/1",  
al foglio 9 con i mappali:



4470 di ha 01.25.03 - vigneto cl. 3 - R.c. € 58,12 - R.a. € 45,20  
(alleg. 1a, 4a)

Con l'esperita verifica sopralluogo si è avuto modo di accertare che le entità immobiliari in capo alla ditta [REDACTED] di fatto costituenti un unico compendio residenziale, non trovavano completa corrispondenza nelle iscrizioni catastali per le seguenti circostanze:

- I. il terreno al mappale 4470 di ha 01.25.03, diversamente dalla destinazione catastale di terreno agricolo con coltivazione a vigneto, costituisce di fatto parco arredato con i viali pedonali di accesso al fabbricato principale (villa) e carrabile di accesso all'autorimessa, le aiuole ed i cespugli di piante ornamentali, la piscina con i locali tecnici e l'adiacente fabbricato multiuso;
- II. la piscina non risultava denunciata agli atti catastali;
- III. il fabbricato al mappale 4475 è di fatto destinato a locale multiuso con ampia vetrata sulla piscina ed annesso bagno invece che autorimessa;

Ciò stante lo scrivente ha provveduto a presentare all'Agenzia delle Entrate di Bergamo la denuncia di cambiamento agli atti del Nuovo Catasto



Terreni prot. n. 182716 del 14 dicembre 2017 e la successiva denuncia di variazione al N.C.E.U. prot. n. BG0002362/2018 del 9 gennaio 2018 (alleg. 5a, 5b, 5c).

In conseguenza di suddetta variazione, l'entità immobiliare in testa alla ditta: [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/1" è al momento individuata al foglio 2 con i mappali:

al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

774 sub. 703 - categ. A/8 cl. 2 - vani 22,5 R.c. € 3.253,68

774 sub. 702 - categ. C/6 cl. 2 - mq. 151 - R.c. € 265,15

Resta invariata l'individuazione delle entità immobiliari in testa alla ditta: [REDACTED]

[REDACTED] proprietà" al foglio 2 con i mappali:

al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4467 sub. 701 - categ. C/2 cl. 2 - mq. 66 - R.c. € 129,53

4920 - area urbana di mq. 1635

a Nuovo Catasto Terreni

4468 di are 15.15 - vigneto cl. 3 - R.c. € 7,04 - R.a. € 5,48

2.1 Coerenze

Il compendio, preso in un sol corpo, confina in senso orario a partire da nord con:

S.P. 69 denominata Via San Rocco (già Via Brugalet-





ti), mappali 1570, 1572, 766, Via San Rocco, mappali 3653, 3651, 3645, 3643, 3618, 1006, 83, 89, 773, 777, 3261, 1591, 95, 2539 e 2535.-

### 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Si tratta di un ampio compendio residenziale di pregio ubicato in Cenate Sotto alla Via San Rocco n. 3, in felice posizione collinare panoramica.-



#### 3.1 La villa

Di armonioso disegno architettonico,



recentemente ristrutturata ed in eccellenti condizioni di manutenzione è ben inserita nell'ambiente naturale ( foto da n. 1 a n. 7).-

E' stata realizzata con struttura portante in grossa muratura in pietra e pilastri in cemento armato, orizzontamenti in latero-cemento e in lastre di predalles, chiusure perimetrali in muratura protette da manto isolante a cappotto dello spessore di cm. 6, tetto a falde inclinate sorrette da orditura in legno lamellare, facciate rifinite con intonaco a base di silicati e con pietra di Credaro, infissi delle finestre e porte balcone in alluminio a doppio taglio termico.

E' dotata di impianto di riscaldamento con radiatori in acciaio, di impianto fotovoltaico da 10Kw, di sistema di allarme e di predisposizione di impianto per la climatizzazione.-

La consistenza si distribuisce su tre piani per comprendere:

- al piano terra della superficie lorda di circa mq. 205 per un'altezza netta di m. 2,75, comprende tre stanze e locali accessori dell'abitazione quali ingresso, spogliatoio, lavanderia, dispensa, stireria, bagno, cantina ed a corredo un ampio portico della superficie di mq. 65 ( foto da n. 8 a n. 12);  
L'area antistante scoperta della superficie di circa 500



mq. è pavimentata con cubetti di porfido;

- al piano primo la superficie lorda di mq. 215 circa, si entra nell'ampia zona living che introduce al soggiorno formato dalla zona pranzo e dalla zona conversazione, in adiacenza vi è la cucina ed il bagno degli ospiti; la zona notte comprende tre camere da letto e due bagni di cui uno en-suite con vasca jacuzzi. All'esterno un ampio porticato e terrazzo della superficie di mq. 56 oltre al vano scala di accesso al piano superiore ( foto da n. 15 a n. 20);
- al secondo piano, un ampio locale in sottotetto della superficie lorda di mq. 130 circa con altezza media di m. 2,60 in corso di ultimazione, completo dei soli muri perimetrali e degli infissi esterni oltre ad un terrazzo e da due balconi della complessiva superficie di circa mq. 35,00;
- al piano seminterrato, una cantina della superficie di mq. 25 circa ed altezza netta di m. 2,30.

Internamente, l'abitazione dispone di rifiniture di pregio:

- ✚ al piano terra, pavimenti in gres porcellanato e marmo nel bagno, porte interne in legno laccato, pareti rifinite ad intonaco;
- ✚ al primo piano, pavimenti in parquet o in piastrelle di



gres porcellanato, rivestimento alle pareti dei bagni e cucina in ceramica, marmo e mosaici, porte interne in legno laccato infissi di finestre in alluminio a taglio termico con ante in alluminio.

Al piano terra vi è l'ampia autorimessa della superficie netta di circa 150 mq., ubicata in posizione adiacente alla casa di modo che essa risulti direttamente accessibile dall'abitazione e comunicante con due opposti vialetti: uno dedicato all'entrata l'altro all'uscita; dispone di sei posti auto dell'altezza netta di m. 2,70 (foto da n. 13 a n. 14).-

### 3.2 piscina scoperta e fabbricato multiuso

Il fabbricato multiuso, annesso all'antistante piscina scoperta, comprende un ampio locale utilizzato come sala da gioco con ampia vetrata sulla piscina, un bagno ed un'intercapedine per una superficie lorda di mq. 77 circa. E' rifinito con pavimenti in ceramica, pareti del bagno rivestite con piastrelle di ceramica (foto nn. 25, 26, 27).

La piscina delle dimensioni di m. 15,00 x 5,00 è completa di vasca di recupero dell'acqua di motori allocati in una costruzione della superficie di circa mq. 30 (foto nn. 23, 24, 28,29).-

L'area circostante alla vasca è pavimentata con lastre di pietra.



### 3.3 Baracca in legno

Si tratta di una costruzione in legno della superficie coperta di mq. 77 ed altezze variabili secondo l'andamento delle falde del tetto da m. 2,30 a m. 2,60 circa utilizzata come pollaio ( foto nn. 30, 31, 32).

### 3.4 Parco

L'ampio parco che circonda la villa, della superficie di circa 15.000 mq., ha giacitura prevalentemente acclive verso sud con alternanza di folta vegetazione ad alto e medio fusto e di prato con arbusti e piante ornamentali; la sistemazione a terrazzamento ha consentito di ricavare un campo per il gioco del calcio (foto da n. 33 a n. 40).

Il parco è intersecato dai due vialetti anche carrabili che si dipartono dai due diversi accessi da Via San Rocco.-

## 4. DATI EDILIZI

Da indagine esperita presso l'Ufficio tecnico di edilizia privata del Comune di Cenate Sotto si è avuto modo di accertare quanto segue.-

Il fabbricato è stato realizzato in forza di Licenza di Costruzione n. 3 del 2 maggio 1972 e reso abitabile con decorrenza 4 gennaio 1974, giusta autorizzazione del 26 febbraio 1974 (alleg. 6a, 6b).-

Con Denuncia di Inizio Attività 7162 del 7 ottobre



2003 (P.E. n. 97/2003) e con successiva Denuncia di Inizio Attività in variante prot. n. 7245 del 7 settembre 2004 (P.E. n. 106/2004) venne autorizzato l'ampliamento del fabbricato esistente, la costruzione del corpo di fabbrica destinato ad autorimessa interrata, e la sistemazione dell'area esterna (alleg. 6c, 6d); con istanza prot. n. 2268 del 23 marzo 2005 venne richiesto il rilascio del certificato di agibilità (alleg. 6e).

In forza di Permesso di Costruire n. 8/2008 Reg. Costr. / prot. Gen. 2543/10 del 5 aprile 2008 e di successiva D.I.A. n. 123/2008 del 18 dicembre 2008 in variante venne realizzata l'autorimessa interrata al mappale 4475, resa agibile con autorizzazione prot. n. 2422/10 del 7 aprile 2009, vincolata, per atto in data 15 gennaio 2009 registrato a Bergamo il 30 gennaio 2009 al n. 1011, ad esclusiva pertinenza dell'edificio residenziale esistente censito al N.C.E.U. ai mappali 774 subb. 701 e 702 (alleg. 6f, 6g, 6h).-

Con Denuncia di Inizio Attività prot. n. 5359 del 15 luglio 2008 (P.E. n. 87/2008) venne realizzata la piscina interrata (alleg. 6i).-

Rispetto a dette autorizzazioni si è avuto modo di accertare quanto segue:

- la piscina scoperta sviluppa la superficie di m. (15,00 x 5,00) = mq. 75 maggiore rispetto alla superficie



autorizzata di m. (13,30 x 4,50) = mq. 59,85, per di più in contrasto con il vigente art. 40 delle N.T.A. che prescrive una superficie massima di vasca di mq. 60 e solo nel caso essa sia collocata completamente entro il profilo del terreno preesistente.

Inoltre, la posizione della piscina è diversa rispetto alle indicazioni di progetto;

- le caratteristiche costruttive qualificano il fabbricato adiacente alla piscina come fabbricato di residenza (locale multiuso e sala giochi con ampia vetrata ed annesso bagno) invece che con destinazione ad autorimessa specificatamente vincolata con il citato atto in data 15 gennaio 2009.-

## 5. SITUAZIONE URBANISTICA

Secondo le previsioni della variante al vigente PGT approvata con delibera del C.C. n. 28 del 24 luglio 2014, il compendio ricade in aree A2 agricolo collinare del sistema ambientale disciplinato dagli artt. 25 - 29 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente (vedasi certificato di destinazione urbanistica - alleg. 7):-

La destinazione prevista dal vigente strumento urbanistico non prevede l'ammissibilità di procedura espropriativa per pubblica utilità.-

## 6. INTESTAZIONE DEGLI IMMOBILI



Dagli atti trascritti presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo (Territorio) - Servizio di Pubblicità Immobiliare alla data del 17 novembre 2016 di notifica del pignoramento, gli immobili pignorati risultano in capo a:

❖ [redacted] il [redacted]  
[redacted] per la piena proprietà", per i mappali:

al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

774 sub. 703 - categ. A/8 cl. 2 - vani 22,5 R.c. € 3.253,68

774 sub. 702 - categ. C/6 cl. 2 - mq. 151 - R.c. € 265,15

❖ [redacted]  
per i mappali:

al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4467 sub. 701 - categ. C/2 cl. 2 - mq. 66 - R.c. € 129,53

4920 - area urbana di mq. 1635

al Nuovo Catasto Terreni

4468 di are 15.15 - vigneto cl. 3 - R.c. € 7,04 - R.a. € 5,48

in forza dei seguenti atti:

Quanto a [redacted]

- Con nota n. 27127/20056 del 2 settembre 1995, trascrizione dell'atto 30 agosto 1995 n. 74259/21881 di repertorio Notaio Paolo Mangili con il quale

[redacted]

[redacted]

acquistarono in ragione di ½ ciascuno da [redacted]





[REDACTED] gli immobili in Comune di Cenate Sotto individuati agli atti del N.C.E.U. con i mappali 774 subb. 1, 2 e 3 del foglio 2 e del N.C.T. con i mappali 1571, 2534, 2536, 2538 della complessiva superficie catastale di ha 01.47.18.

- Con nota n. 42190/26044 del 4 agosto 2003 trascrizione dell'atto 25 luglio 2003 n. 96095/30781 di repertorio Notaio Paolo Mangili con il quale [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
acquistò da [REDACTED] gli immobili in Comune di Cenate Sotto individuati agli atti del N.C.E.U. con i mappali 774 subb. 1, 2 e 3 del foglio 2 ed al N.C.T. con i mappali 1571, 2534, 2536, 2538 della complessiva superficie catastale di ha 01.47.18.

- Con nota n. 42191/26045 del 4 agosto 2003 trascrizione dell'atto 25 luglio 2003 n. 96095/30781 di repertorio Notaio Paolo Mangili con il quale venne precisato che nell'atto di compravendita 30 agosto 1995 predetto, i venditori omisero di dichiarare l'esistenza di una costruzione rustica di costruzione (ora al mappale 4468 sub. 701) risalente ad epoca antecedente al 1 settembre 1967.

Quanto a [REDACTED]

Premesso:



- che successivamente alla data di acquisto degli immobili da parte di [REDACTED] risultano intervenute le seguenti variazioni catastali:

- a. per frazionamento prot. n. 72642 del 5 marzo 2009 dagli originali mappali 1571, 2534, 2536, 2538 ebbero origine le nuove particelle 4467, 4468 e 4470;
- b. per denuncia di nuova costruzione prot. n. 1030 del 16 aprile 2010 e per successive denuncia di variazione 159646 del 11 aprile 2011, denuncia di cambiamento (Tipo mappale) prot. n. 265259 del 27 luglio 2011 e prot. n. 267291 del 1 agosto 2011, ebbero origine i mappali 4467 sub. 701 e 4920, entrambi di N.C.E.U.;
- c. per denuncia di cambiamento (Tipo mappale) prot. n. 97350 del 26 marzo 2009 e per successiva denuncia di Nuova Costruzione prot. 106076 del 31 marzo 2009 venne costituita l'unità immobiliare al mappale 4475 di N.C.E.U..-

- che la Società [REDACTED]:

- a. con scrittura privata in data 5 ottobre 2001 rep. 91687 in autentica del notaio Mangili Paolo di Trescore Belnario venne costituita la società [REDACTED]
- b. con atto di trasformazione da società in



accomandita semplice a società a responsabilità limitata in data 21 novembre 2008 n. 42602 di rep. Dott. Fabrizio Pavoni notaio in Bergamo la società [redacted] assunse la denominazione di [redacted]

- Con nota n. 28867 reg. part. del 30 settembre 2011 trascrizione dell'atto di compravendita 28 settembre 2011 n. 45912/13734 di repertorio Notaio Fabrizio Pavoni di Bergamo con il quale la società [redacted] con sede in [redacted] acquistò da [redacted] gli immobili in Comune di Cenate Sotto individuati con i mappali:

del Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4467 sub. 701 - categ. C/2 cl. 2 - mq. 66 - R.c. € 129,53

4920 - area urbana di mq. 1635

del Nuovo Catasto Terreni

4468 di are 15.15 - vigneto cl. 3 - R.

## 7. ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI CONTRO

Gli immobili in esecuzione sono gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

### 7.1 Iscrizioni ipotecarie

- Con nota n. 42192/11096 del 4 agosto 2003, iscrizione di ipoteca volontaria in forza di atto



25 luglio 2003 n. 96096 di rep. Dott. Paolo Mangili a favore della Banca Sanpaolo Imi S.p.a. per la somma capitale di € 800.000,00 e la somma iscritta di € 1.600.000,00 contro

[redacted] a carico degli immobili allora individuati

agli atti del N.C.T. ai mappali:

1571 di a 02.00

2534 di a 27.00

2536 di a 02.60

2538 di ha 1.15.58

ed agli atti del N.C.E.U. al foglio 2 con i mappali:

774 sub. 2

774 sub. 3

- Con nota n. 56425/11156 del 11 novembre 2011, iscrizione di ipoteca volontaria in forza di atto 9 novembre 2011 n. 46048/13845 di rep. Notaio Fabrizio Pavoni a favore della Banca Intesa Sanpaolo S.p.a. per la somma capitale di € 500.000,00 e la somma iscritta di € 1.000.000,00 contro:

- [redacted] a carico degli immobili in Comune di Cenate Sotto individuati:

agli atti del N.C.T. con il mappale

4468 di are 15.15



Agli atti del N.C.E.U. con i mappali:

4467 sub. 701

4920

- [REDACTED] a carico dell'immobile in

Comune di Cenate Sotto individuato

agli atti del N.C.T. con il mappale:

4470 di ha 10.25.03

Agli atti del N.C.E.U. con i mappali:

774 sub. 701 - categ. A/7

774 sub. 702 - categ. C/6

4475 - categ. C/6

- Con nota n. 11601/1777 del 31 marzo 2014, iscrizione di ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bergamo in data 20 marzo 2014 n. 1681/2014 per la somma capitale di € 370.862,38 e la somma iscritta di € 482.100,00 a favore della Banca Popolare di Sondrio S.c.p.a., contro [REDACTED]

[REDACTED] ed a carico, fra gli altri, degli immobili individuati

agli atti del N.C.T. con il mappale:

4470 di ha 1.25.03

agli atti del N.C.E.U. al foglio 2 con i mappali:

774 sub. 701 - categ. A/7

774 sub. 702 - categ. C/6



4475 - categ. C/6

- Con nota n. 11602/1778 del 31 marzo 2014, iscrizione di ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bergamo in data 20 marzo 2014 n. 1681 per la somma capitale di € 43.273,81 e la somma iscritta di € 64.900,00 a favore della Banca Popolare di Sondrio S.c.p.a., contro [REDACTED] ed a carico degli immobili individuati agli atti del N.C.T. con il mappale:

4470 di ha 1.25.03

agli atti del N.C.E.U. al foglio 2 con i mappali:

774 sub. 701 - categ. A/7

774 sub. 702 - categ. C/6

4475 - categ. C/6

- Con nota n. 52402/8453 del 22 dicembre 2015, iscrizione di ipoteca giudiziale in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bergamo in data 12 dicembre 2015 per la somma capitale di € 86.625,00 e la somma iscritta di € 135.000,00 a favore della Banco Popolare S.C., contro [REDACTED] a carico degli immobili in Comune di Cenate Sotto individuati agli atti del Nuovo Catasto Terreni al mappale 2538 dal quale sono derivati i mappali 4468 di



are 15.15 di N.C.T. e 4467 sub. 701 di N.C.E.U

## 7.2 Trascrizioni contro

- Con nota n. 30760/22452 del 8 agosto 2014 sequestro conservativo giusto decreto emesso dal Tribunale di Bergamo in data 25 luglio 2014 a favore della [REDACTED] con sede in [REDACTED] contro [REDACTED] ed a carico degli immobili individuati agli atti del N.C.T. al mappale 4470 ed agli atti del N.C.E.U. al foglio 2 con i mappali 774 sub 701, 774 sub 702 e 4475.-
- Con nota n. 33838/24359 del 22 settembre 2014, trascrizione del pignoramento immobiliare a favore della banca Popolare di Sondrio S.c.p.a. contro [REDACTED] ed a carico degli immobili individuati agli atti del N.C.T. al mappale 4470 ed agli atti del N.C.E.U. al foglio 2 con i mappali 774 sub 701, 774 sub 702 e 4475.-
- Con nota n. 54693/36447 del 7 dicembre 2016 trascrizione del pignoramento immobiliare a favore della banca Intesa Sanpaolo S.p.a. contro:  
- [REDACTED] ed a carico degli immobili in Comune di Cenate Sotto



individuati agli atti del Nuovo Catasto Terreni al mappale 4468 di are 15.15 di N.C.T. ed agli atti del N.C.E.U. al foglio 2 con il mapp. 4467 sub. 701 e 4920;

- Pasinetti Giacomo a carico degli immobili individuati agli atti del N.C.T. al mappale 4470 ed agli atti del N.C.E.U. al foglio 2 con i Mappali 774 sub 701, 774 sub 702 e 4475

#### 8. MODALITA' DI OCCUPAZIONE

L'intero compendio è occupato ed utilizzato da [REDACTED] come propria residenza.-

#### 9. COMPOSIZIONE DEI LOTTI E STIMA

Per la determinazione del più probabile valore di mercato con riferimento all'attualità si sono elaborati valori unitari sinteticamente determinati attraverso ponderati raffronti dei terreni in esecuzione con altri aventi analoghe o sufficientemente prossime caratteristiche, dei quali sono noti i prezzi correntemente realizzati sul mercato immobiliare locale nelle comuni contrattazioni di compravendita, con riferimento al parametro "metro quadrato di superficie fondiaria".-

Per la scelta dei valori unitari si sono presi in considerazione immobili paragonabili per ubicazione, posizione, tipologia e composizione, tenendo tuttavia conto delle peculiari caratteristiche dell'immobile in ar-





gomento.-

Attesa la composizione, la disposizione e le destinazioni d'uso, si ritiene che il compendio costituisca un'unica entità non frazionabile della consistenza graficamente rappresentata nell'allegato estratto mappa (alleg. 1a) e planimetrie catastali (alleg. nn. 1c, 2c e 5c).-

Lotto unico

della seguente consistenza

➤ abitazione al mappale 774 sub. 703

abitazione

- al piano terra mq. 205,00

- piano primo mq. 215,00

- portico al piano terra

mq. 65,00 x 1/3 = mq. 21,67

- portico al primo piano

mq. 56,00 x 1/3 = mq. 18,67

- cantina

mq. 25,00 x 1/4 = mq. 7,50

totale ad abitazione mq 467,84

mq. 467,84 x € 2.800,00 = € 1.309.952,00

- solaio

mq. 130 x 700,00 = € 91.000,00

➤ autorimessa al mappale 774 sub 702

mq. 150,00 x € 1.100,00 = € 165.000,00

➤ fabbricato al mappale 774 sub 703



- fabbricato multiuso		
mq. 77,00 x € 1.400,00 =		€ 107.800,00
- Piscina		
a corpo		€ 30.000,00
- Parco		
parte sistemata a giardino con cespugli di piante ornamentali, viali di accesso, piscina, patii		
fabbricato multiuso		
mq. 5.000,00 x € 50,00 =		€ 250.000,00
parte con piante di alto fusto e vegetazione spontanea		
mq. 8.670,00 x € 30,00 =		€ 260.100,00
➤ fabbricato in legno al mapp 4467		
mq. 77 x € 100,00 =		€ 7.700,00
➤ terreno ai mappali 4920 e 4468		
mq. 3.150,00 x € 30,00 =		€ 94.500,00
Sommano complessivamente		€ 2.316.052,00
Valore totale in cifra arrotondata		€ 2.316.000,00
(duemilionitrecentosedicimila/00)		

I suddetti valori riflettono le attuali condizioni e consistenze degli immobili con ogni adiacenza e pertinenza, con tutti i diritti ad essi inerenti, liberi da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

Tanto riferisce lo scrivente ad evasione dell'incarico affidatogli.



Il consulente tecnico d'ufficio  
arch. vincenzo salvi

Bergamo, 10 gennaio 2018

TRIBUNALE DI BERGAMO

Esecuzione immobiliare n. 1189/2016 R.Es. promossa da  
INTESA SANPAOLO S.p.a.

contro

Lotto unico

Villa in Comune di Cenate Sotto alla Via San Rocco n. 3 composta da:

- al piano terra della superficie lorda di circa mq. 205 per un'altezza netta di m. 2,75, tre stanze e locali accessori dell'abitazione quali ingresso, spogliatoio, lavanderia, dispensa, stiro, bagno, cantina ed a corredo un ampio portico della superficie di mq. 65 ed area antistante scoperta della superficie di circa 500 mq.;
- al piano primo della superficie lorda di mq. 215 circa, soggiorno formato dalla zona pranzo e dalla zona conversazione, cucina e bagno degli ospiti; la zona notte comprende tre camere da letto e due bagni di cui uno en-suite con vasca jacuzzi.  
All'esterno un ampio porticato e terrazzo della superficie di mq. 56 oltre al vano scala di accesso al piano superiore;
- al secondo piano, un ampio locale in sottotetto della superficie lorda di mq. 130 circa con altezza media di m. 2,60 in corso di ultimazione, completo dei soli muri perimetrali e degli infissi esterni oltre ad un terrazzo e da due balconi della complessiva superficie di circa mq. 35,00;
- al piano seminterrato, una cantina della superficie di mq. 25 circa ed altezza netta di m. 2,30.
- al piano terra, ampia autorimessa della superficie netta di circa 150 mq. accessibile da due opposti vialetti: uno dedicato all'entrata l'altro all'uscita.-
- piscina scoperta della superficie di mq. 75,00
- fabbricato multiuso, della superficie lorda di mq. 77 circa annesso all'antistante piscina scoperta, comprende un ampio locale utilizzato come sala da gioco con ampia vetrata sulla piscina, un bagno ed un'intercapedine.
- baracca in legno della superficie coperta di mq. 77 ed altezze variabili secondo l'andamento delle falde del tetto da m. 2,30 a m. 2,60 circa utilizzata come pollaio
- parco della superficie di circa 15.000 mq., a giacitura prevalentemente acclive verso sud con alternanza di folta vegetazione ad alto e medio fusto e di prato con arbusti, piante ornamentali e campo per il gioco del calcio.-

L'accesso al compendio avviene tramite due vialetti anche carrabili che si dipartono da due diversi accessi da Via San Rocco.-

Il fabbricato è stato realizzato in forza di Licenza di Costruzione n. 3 del 2.5.1972 e reso abitabile con autorizzazione del 26.2.1974; Con Denuncia di Inizio Attività n. 7162 del 7.10.2003 (P.E. n. 97/2003) e con successiva Denuncia di Inizio Attività in variante prot. n. 7245 del 7.9.2004 (P.E. n. 106/2004) venne autorizzato l'ampliamento del fabbricato esistente, la costruzione dell'autorimessa interrata, e la sistemazione dell'area esterna; con istanza prot. n. 2268 del



**vincenzo salvi**  
architetto

23.3..2005 venne richiesto il certificato di agibilità

In forza di Permesso di Costruire n. 8/2008 Reg. Costr. / prot. Gen. 2543/10 del 5.4.2008 e di successiva D.I.A. n. 123/2008 del 18.12.2008 in variante venne realizzata l'autorimessa interrata al mappale 4475, resa agibile con autorizzazione prot. n. 2422/10 del 7.4. 2009, vincolata, per atto in data 15 gennaio 2009 registrato a Bergamo il 30 gennaio 2009 al n. 1011.-

Con Denuncia di Inizio Attività prot. n. 5359 del 15.7.2008 (P.E. n. 87/2008) venne realizzata la piscina interrata.-

Rispetto a dette autorizzazioni:

- la piscina scoperta sviluppa la superficie di m. (15,00 x 5,00) = mq. 75 maggiore rispetto alla superficie autorizzata di m. (13,30 x 4,50) = mq. 59,85, per di più in contrasto con il vigente art. 40 delle N.T.A. che prescrive una superficie massima di vasca di mq. 60 e solo nel caso essa sia collocata completamente entro il profilo del terreno preesistente; inoltre, la posizione della piscina è diversa rispetto alle indicazioni di progetto;
- le caratteristiche costruttive qualificano il fabbricato adiacente alla piscina come fabbricato di residenza (locale multiuso e sala giochi con ampia vetrata ed annesso bagno) invece che con destinazione ad autorimessa specificatamente vincolata con il citato atto in data 15 gennaio 2009.-

Secondo le previsioni della variante al vigente P.G.T. approvata con delibera del C.C. n. 28 del 24 luglio 2014, il compendio ricade in aree A2 agricolo collinare del sistema ambientale disciplinato dagli artt. 25 - 29 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente .-

La destinazione prevista dal vigente strumento urbanistico non prevede l'ammissibilità di procedura espropriativa per pubblica utilità

Gli immobili facenti parte del compendio immobiliare innanzi descritto sono occupati dal debitore precedente

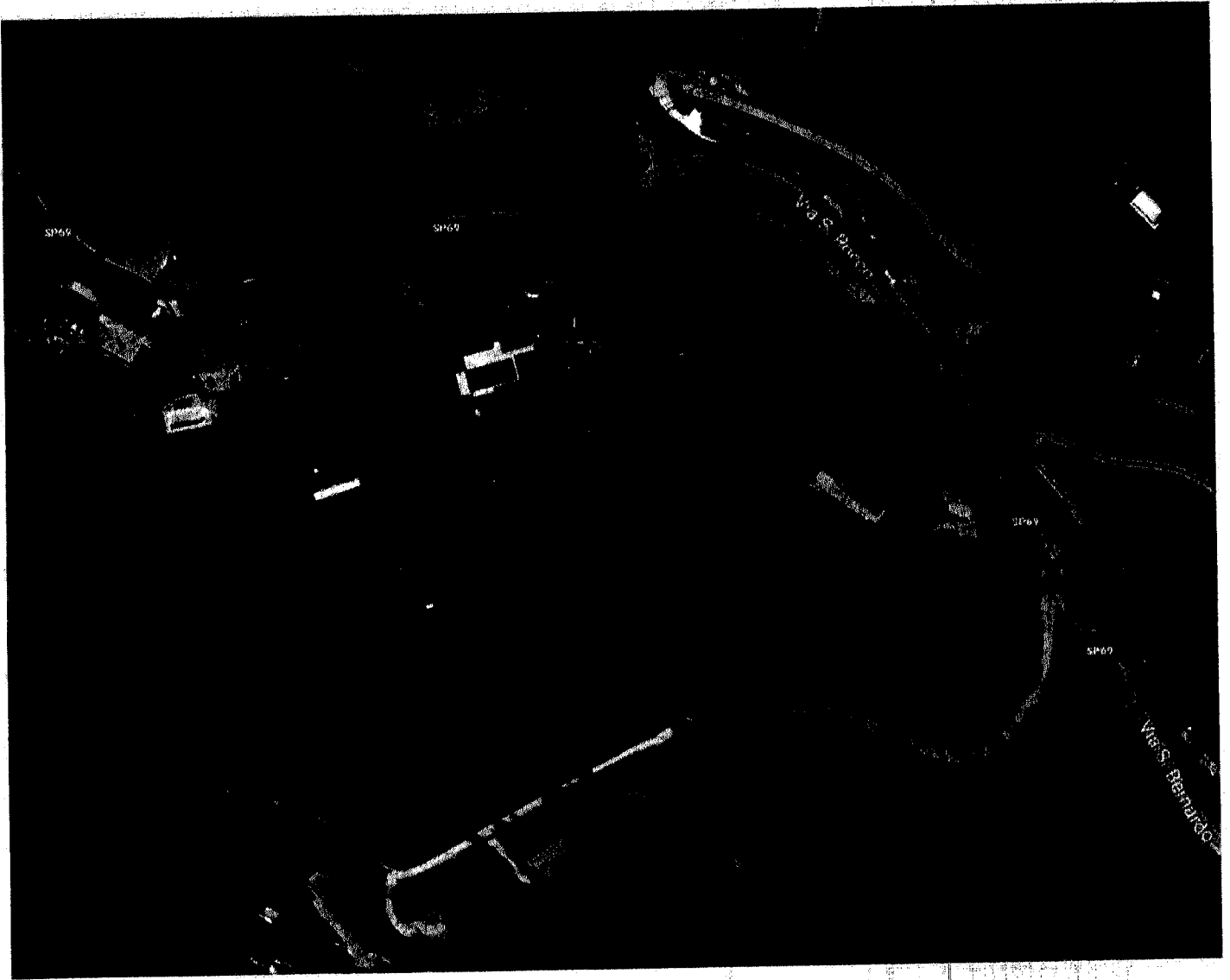
Gli immobili sono occupati dal debitore esecutato come propria abitazione.-

Il consulente tecnico d'ufficio  
arch. vincenzo salvi

Bergamo, 10 gennaio 2018







## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2018

Data: 12/01/2018 - Ora: 08.47.35  
Visura n.: T11979 Pag: 2

Segue

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di CENATE SOTTO(Codice C457) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA		ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Superficie Totale	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	Urbana	2	4467	701	Cens.	Zona	C/2	2	66 m <sup>2</sup>	Totale: 77 m <sup>2</sup>	Euro 129,53	Euro 129,53	VIA BOSCAIA n. SN piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimento in visura dei dati di superficie. VIA BOSCAIA n. SN piano: T; DIVISIONE del 01/08/2011 protocollo n. BG0267291 in atti dal 01-08/2011 DIVISIONE (n. 48103.1/2011)		Annotazione	
2		2	4920				area urbana		1635 m <sup>2</sup>							

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m<sup>2</sup> 1701 Rendita: Euro 129,53

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N. 1 [REDACTED] **DIRITTI E ONERI REALI**  
 (1) Proprietà per 1/1  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/09/2011 Repertorio n.: 45912 Rogante: PAVONI FABRIZIO Sede: BERGAMO  
 Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 28867.1/2011)

### 3. Immobili siti nel Comune di CENATE SOTTO(Codice C457) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	ha	are ca	ha	are ca	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	4468			VIGNETO	3	15	15	15	Dominicale	Euro 7,04	Euro 5,48	FRAZIONAMENTO del 05/03/2009 protocollo n. BG0072642 in atti dal 05/03/2009 (n. 72642.1/2009)	

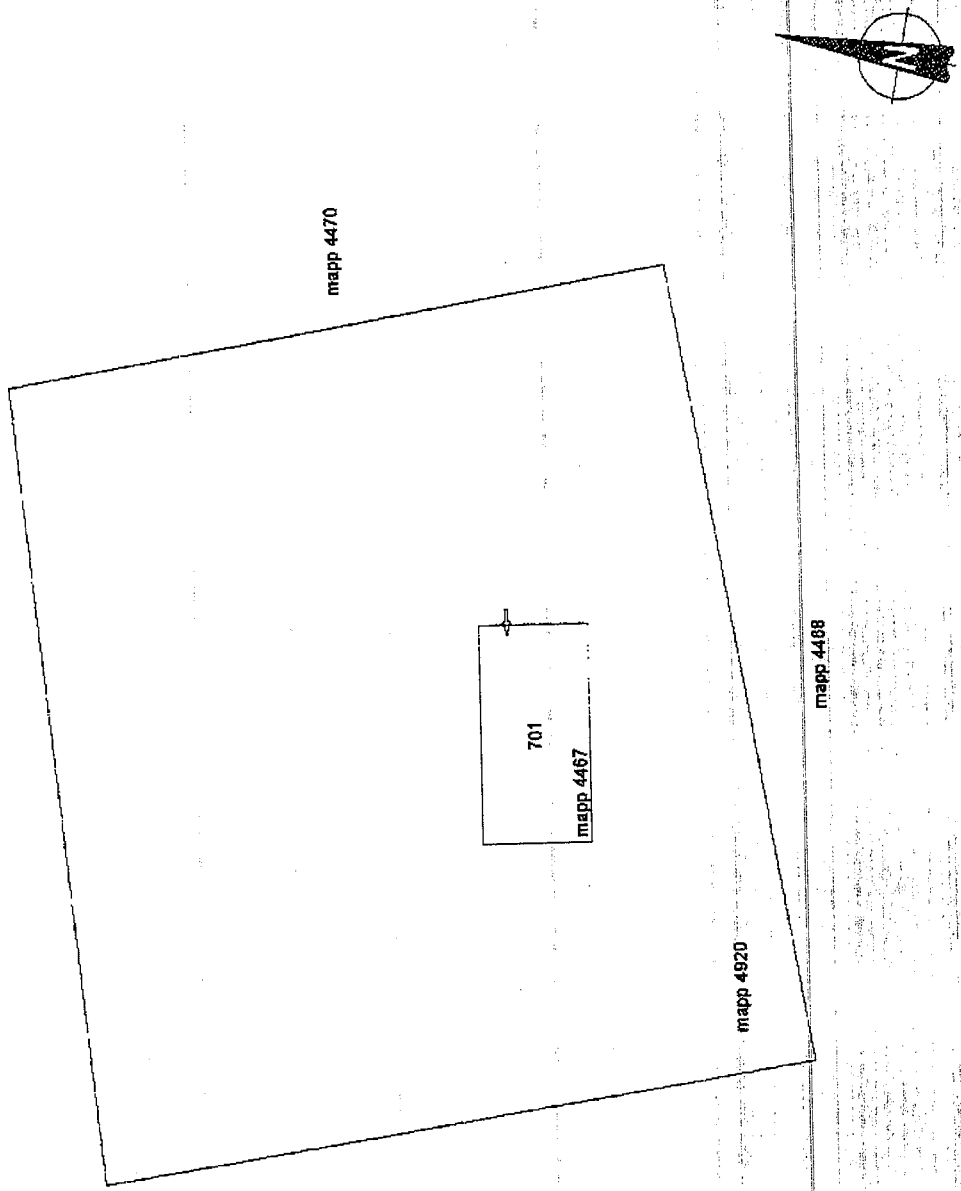
Alleg. 1B



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Pasinetti Giacomo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Bergamo	N. 2260

Comune di Cenate Sotto	Protocollo n. BG0267291 del 01/08/2011
Sezione: Foglio: 2 Particella: 4467	Tipo Mappale n. 265259 del 27/07/2011
Dimostrazione grafica dai subalterni	Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 14/06/2017 - n. T13762 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/06/2017 - Comune di CENATE SOTTO (C457) - < Foglio: 2 - Particella: 4467 - Elaborato planimetrico >



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0267291 del 01/08/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cenate Sotto

Via Boscaia

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 4467

Subalterno: 701

Compilata da:  
Pasinetti Giacomo

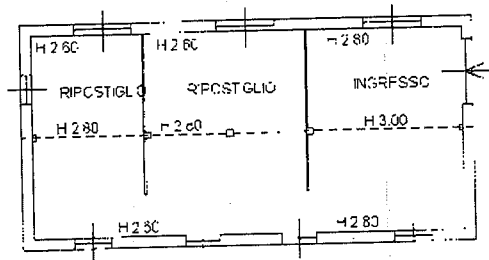
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

N. 2260

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

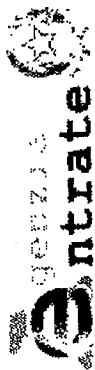
Data: 11/05/2017 - n. T120435 - Richiedente: SLVVCN41S07F839D

Catasto n. 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato **Giacomo Pasinetti** (C.F. 03070810137) - Comune di Cenate Sotto (BG) - Ufficio Provinciale del Catasto Fabbricati - Bergamo - Via ...







Data: 20/04/2017 - Ora: 13.18.05  
 Visura n.: T214550 Pag: 2

Segue

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2017

Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di CENATE SOTTO(Codice C457) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Class	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	2	774	701	Cens.	Zona	A/7	3	14 vani	Catastale Totale: 399 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 399 m <sup>2</sup>	Euro 1.373,78	VIA SAN ROCCO n. 3 piano: T-1-2-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		2	774	702			C/6	2	151 m <sup>2</sup>		Euro 265,15	VIA SAN ROCCO n. 3 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2:** Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale:** vani 14 m<sup>2</sup> 151 Rendita: Euro 1.638,93

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N. 1  
 DATA ANAGRAFICI  
 CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI  
 (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

### 3. Immobili siti nel Comune di CENATE SOTTO(Codice C457) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	4470			VIGNETO	3	ha arc ca 1 25 03		Agrario Euro 45,20		Tipo mappale del 26/03/2009 protocollo n. RG/0097350 in atti dal 26/03/2009 (n. 97350.1/2009)





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BGM070372 del 30/03/2005  
Pianimetria di u.i. u. in Comune di Cenate Sotto  
Via San Rocco  
civ. 3

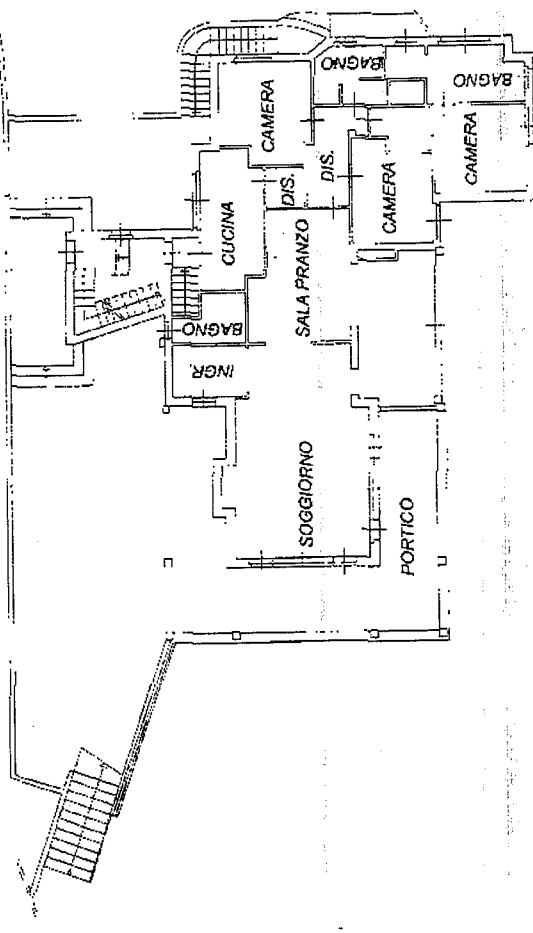
Identificativi Catastali:  
Foglio: 2  
Particella: 774  
Subalterno: 701

Compilata da:  
Pasinetti Giacomo  
iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bergamo  
N. 2260

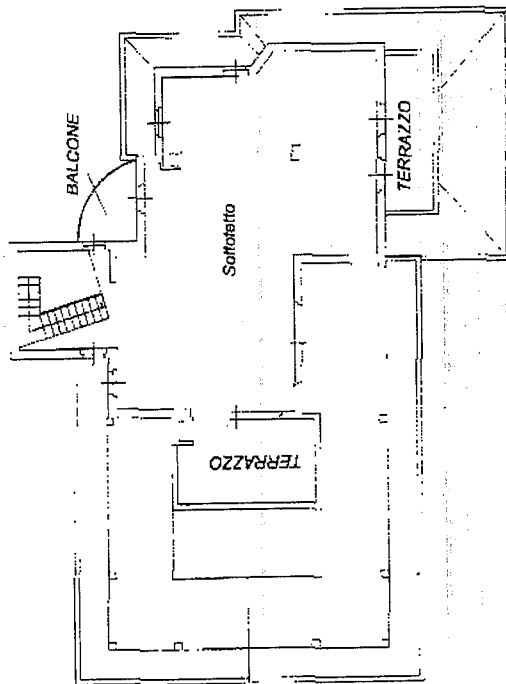
Scala 1:200

n.2

**H.2.90  
PIANO PRIMO**



**H.2.80  
PIANO SECONDO**



Alleg 2c

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n° BG0070372 del 30/03/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cenate Sotto

Via San Rocco

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 774

Subalterno: 702

Compilata da:  
Pasinetti Giacomo

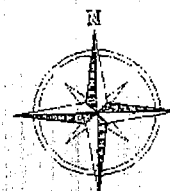
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

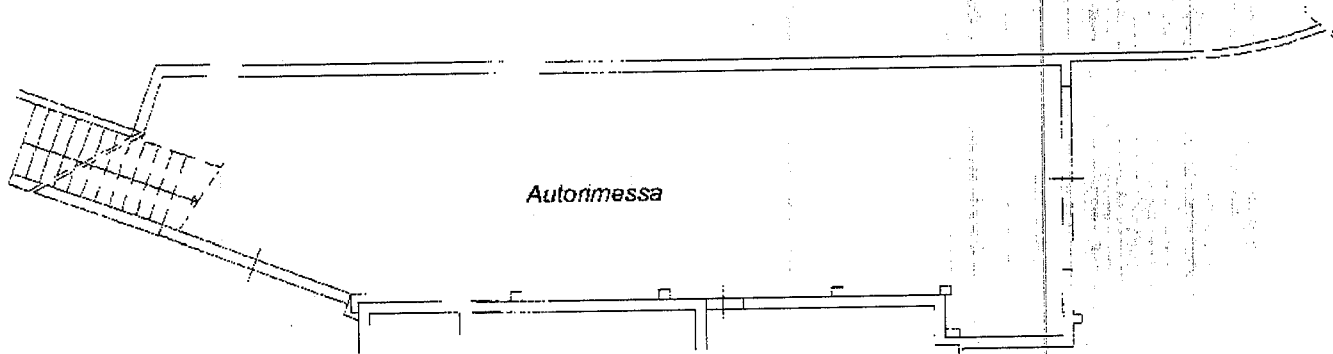
N. 2260

Scheda n. 1

Scala 1:200



**H.2.70  
PIANO SEMINTERRATO**



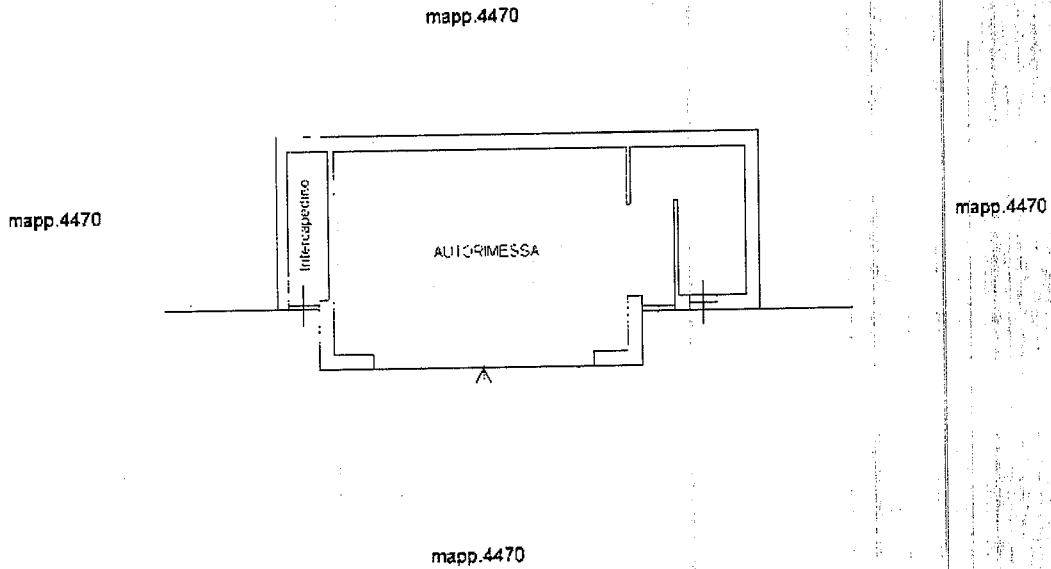
Alleg. 2a

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0106076 del 31/03/2009		
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cenate Sotto		
Via San Rocco		civ. 3
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pasinetti Giacomo	
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: 2	Prov. Bergamo	N. 2260
Particella: 4475		
Subalterno:		

Scheda n. 1      Scala 1:200

H=m2,40  
PIANTA PIANO INTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/05/2017 - Comune di CENATE SOTTO (C457) - < Foglio: 2 - Particella: 4475 - Subalterno: 0 >  
Firmato Da: SIAI/INNOVENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13178ffaf0803e13e45678b7e945a2f

Ultima planimetria in atti



# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2018

Data: 12/01/2018 - Ora: 08.47.35  
Visura n.: T11979 Pag: 2

Segue

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di CENATE SOTTO(Codice C457) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	2	4467	701	Cens.	Zona	C/2	2	66 m <sup>2</sup>	Calatale	Euro 129,53	VIA BOSCAIA n. SN piano: F; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		2	4920				area urbana		1635 m <sup>2</sup>			VIA BOSCAIA n. SN piano: T; DIVISIONE del 01/08/2011 protocollo n. BG0267291 in atti dal 01/08/2011 DIVISIONE (n. 48103, 1/2011)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m<sup>2</sup> 1701 Rendita: Euro 129,53

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N. 1  
**[REDACTED]**  
 DATI DERIVANTI DA **[REDACTED]**  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/05/2011 - Repertorio n.: 45912 Rogante: PAVONI FABRIZIO Sede: BERGAMO  
 Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 28867, 1/2011)

CODICE FISCALE

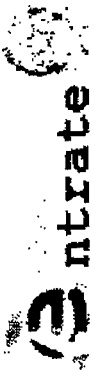
DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1/1

### 3. Immobili sifi nel Comune di CENATE SOTTO(Codice C457) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	4468			VIGNETO	3	15	15	Euro 7,04	Dominicale	FRAZIONAMENTO del 05/03/2009 protocollo n. BG0072642 in atti dal 05/03/2009 (n. 72642, 1/2009)
							ha circa		Euro 5,48	Agrario	

Alleg. 3A



Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 12/01/2018 - Ora: 08.47.35 Fine  
 Visura n.: T11979 Pag. 3

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
: DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Nota presentata con modello Unico in attuazione del Regolamento n. 45912 Rogante: PAVONI FABRIZIO Sede: BERGAMO : Registrazione: Sedc: COMPRAVENDITA (n. 28867-1/2011)			

Totale Generale: m² 1730 Rendita: Euro 180,45

Totale Generale: Superficie 15.15 Redditi: Dominicale Euro 7,04 Agrario Euro 5,48

Unità immobiliari n. 5 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per soggetto

limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2017

Data: 20/04/2017 - Ora: 13.18.05

Segue

Visura n.: 1214550 Pag: 2

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di CENATE SOTTO(Codice C457) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	2	774	701	Cens.	Zona	A/7	3	14 vani	Catastale Totale: 399 m <sup>2</sup>	Euro 1.373,78	VIA SAN ROCCO n. 3 piano: T-1-2-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		2	774	702			C/6	2	151 m <sup>2</sup>	Totale escluse aree scoperte** 399 m <sup>2</sup> Totale: 168 m <sup>2</sup>	Euro 265,15	VIA SAN ROCCO n. 3 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2:** Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 14 m<sup>2</sup> 151 Rendita: Euro 1.638,93

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

DATI ANAGRAFICI

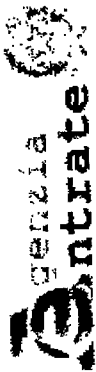
CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI  
(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

### 3. Immobili siti nel Comune di CENATE SOTTO(Codice C457) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	9	4470		VIGNETO	3	1	25	03	Dominicale Euro 58,12	Agrario Euro 45,20	Tipi mappale del 26/03/2009 protocollo n. BG0097350 in atti dal 26/03/2009 (n. 97350.1/2009)	

Alleg. 4A



Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 20/04/2017 - Ora: 13.18.05

Visura n.: T214550 Pag: 3

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2017

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

NUMERO CATASTALE

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI  
 (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Ufficio provinciale di: BERGAMO - Territorio  
 Protocollo: 2017/182716  
 Data: 14/12/2017

Codice file PREGEO:

**Dati generali del tipo**

Comune	CENATE SOTTO	Sez. Censuaria	
Foglio	902	Particelle	774, 4470, 4475
Tecnico	SALVI VINCENZO	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	BERGAMO		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>				Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe			
	principale	sub			ha	a	ca								
0	774	000			00000	11	67	SN			282				
V	774	000			00000	11	67	SN	A	774	282				
0	4470	000			00001	25	03	SN			029	03			
S	4470	000			00000	00	00		A	774	000				
0	4475	000			00000	00	00	SN			282				
S	4475	000			00000	00	00		A	774	000				

**Elenco lotti di nuova formazione**

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		902	774								



Ufficio provinciale di: BERGAMO - Territorio

Protocollo: 2017/182716

Data: 14/12/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

**Dati generali del tipo**

Comune	CENATE SOTTO	Sez. Censuaria	
Foglio	902	Particelle	774,4470,4475
Tecnico	SALVI VINCENZO	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	BERGAMO		

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0133095/2017 del 25/09/2017 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2017/BG0182716

Data di approvazione:

15/12/2017

Il Tecnico:

CLLMTN

Il Direttore dell'Ufficio:

ANTONINO LUCIDO

(Responsabile del procedimento)

**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 51959

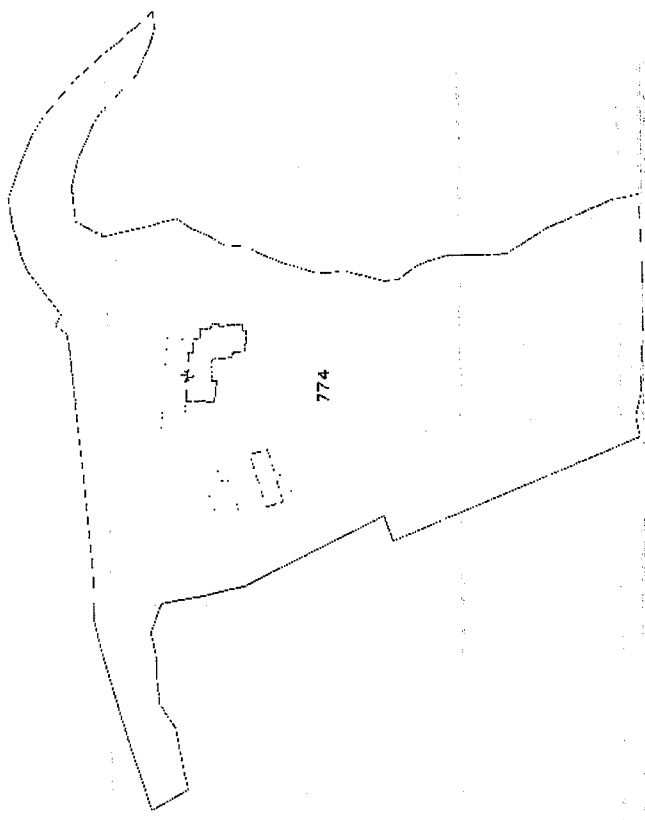
Data di richiesta del servizio: 15/12/2017

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali



Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2017/182716 del 15/12/2017

15-Dic-2017 8:42:10 Prof. n. BG182716/2017  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Richiedente: SALVI VINCENZO  
Comune: CENATE SOTTO  
Foglio: 902



1 Particella: 774

N=5061800

E=1562500

Firmato Da: SALVI VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13178ffafcb03e13e45678b7e945a2f



**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**  
**(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto ARCHITETTO SALVI VINCENZO iscritto con il num. 662 della provincia di BERGAMO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

**DICHIARA**

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni**  
**(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto ARCHITETTO SALVI VINCENZO iscritto con il num. 662 della provincia di BERGAMO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

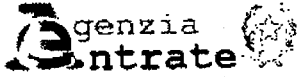
**DICHIARA**

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.







Ufficio provinciale di: BERGAMO  
Protocollo n:  
Data:  
Codice file PREGEO: 6.260.901

TIPO MAPPALE  
Atto di Aggiornamento  
Informazioni Generali


Pag. 2 di 18

**Particelle**

Comune: GENATE SOTTO Sez. Censuaria:  
Foglio: 0090 Particelle: 774, 4470, 4475

**Firma delle parti o loro delegati**

Il/i sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

  
ARCH. VINCENZO SALVI - C.T.U. TRIBUNALE DI BERGAMO

Firma

**Tecnico redattore**

Tecnico: SALVI VINCENZO Qualifica: ARCHITETTO  
Provincia: BERGAMO N. iscrizione: 662  
Cod. Fisc.: SLVVCN41S07F839D

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

Luogo e data

Luogo e firma



*Dati generali del tipo*

Comune:	CENATE SOTTO	Sez. Censuaria:	774, 4470, 4475
Foglio:	0090	Particelle:	
Tecnico:	SALVI VINCENZO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	662

**Modello censuario**

**Mappale**

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub.			ha	a	ca					
O		0090	774	000			00000	11	67	SN	282			
V		0090	774	000			00000	11	67	SN	282		A	774
O		0090	4470	000			00001	25	03	SN	029	03		
S		0090	4470	000			00000	00	00		000		A	774
O		0090	4475	000			00000	00	00	SN	282			
S		0090	4475	000			00000	00	00		000		A	774

*Informazioni Complementari*



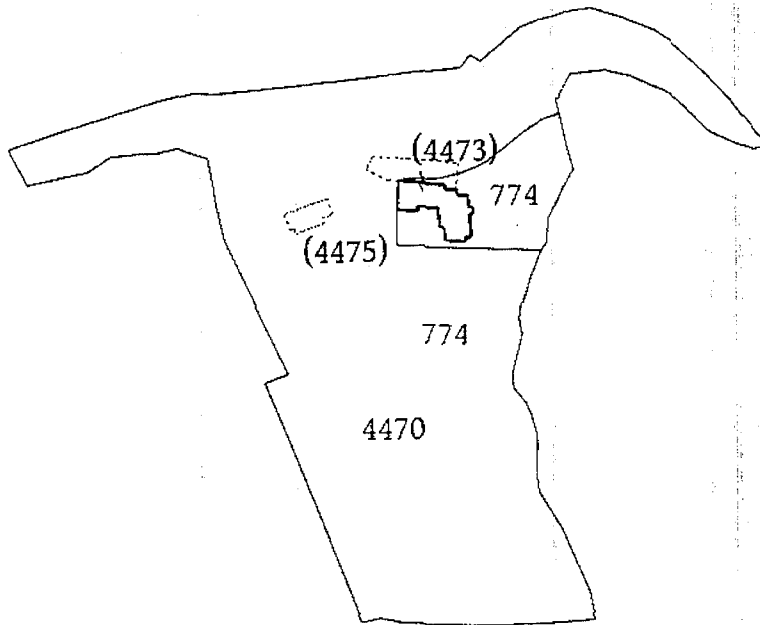
*Dati generali del tipo*

Comune:	CENATE SOTTO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	774, 4470, 4475
Tecnico:	SALVI VINCENZO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	662

**Proposta di aggiornamento cartografico:      Rappresentazione grafica**

*I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE*

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: BERGAMO  
 Protocollo n:  
 Data:  
 Codice file PREGEO: 6.260.901

Pag. 5 di 18

*Dati generali del tipo*

Comune:	CENATE SOTTO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	774, 4470, 4475
Tecnico:	SALVI VINCENZO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	662

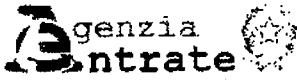
**Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica**

*Estratto di mappa*

Rilasciato dall'UP di BERGAMO  
 Protocollo: BG0133095/2017 Data: 25/09/2017 Codice Riscontro: 39029377755550

8|1%|5062002.984|1562762.151|  
 8|2%|5061992.841|1562761.699|  
 8|3%|5061991.966|1562780.459|  
 8|4%|5061991.534|1562791.525|  
 8|5%|5061990.868|1562802.826|  
 8|6%|5061992.898|1562804.402|  
 8|7%|5061999.886|1562804.847|  
 8|8%|5062004.632|1562807.558|  
 8|9%|5062008.690|1562809.358|  
 8|10%|5062013.426|1562812.294|  
 8|11%|5062020.412|1562810.485|  
 8|12%|5062029.877|1562808.438|  
 8|13%|5062028.295|1562803.921|  
 8|14%|5062024.674|1562798.504|  
 8|15%|5062019.484|1562791.952|  
 8|16%|5062016.315|1562787.672|  
 8|17%|5062014.960|1562784.958|  
 8|18%|5062014.734|1562783.831|  
 8|19%|5062013.605|1562781.342|  
 8|20%|5062012.011|1562774.571|  
 8|21%|5062011.779|1562767.113|  
 8|22%|5062011.777|1562764.623|  
 8|23%|5062011.099|1562762.595|  
 8|24%|5062002.313|1562768.023|  
 8|25%|5062003.665|1562767.796|  
 8|26%|5062003.445|1562773.667|  
 8|27%|5061998.261|1562774.122|  
 8|28%|5061997.586|1562775.485|  
 8|29%|5061994.205|1562775.714|  
 8|30%|5061993.770|1562781.585|  
 8|31%|5061994.897|1562781.584|  
 8|32%|5061994.898|1562783.161|  
 8|33%|5062001.434|1562782.705|  
 8|34%|5062001.435|1562783.607|  
 8|35%|5062003.464|1562783.605|  
 8|36%|5062003.688|1562782.252|  
 8|37%|5062006.843|1562782.250|  
 8|38%|5062006.841|1562779.545|  
 8|39%|5062008.644|1562779.093|  
 8|40%|5062008.631|1562775.701|  
 8|41%|5062010.209|1562775.700|  
 8|42%|5062021.546|1562650.563|  
 8|43%|5062011.418|1562655.991|  
 8|44%|5062012.323|1562650.283|  
 8|45%|5062014.813|1562673.149|  
 8|46%|5062019.102|1562679.928|  
 8|47%|5062019.784|1562686.700|  
 8|48%|5062020.015|1562693.021|  
 8|49%|5062021.372|1562699.341|  
 8|50%|5062019.798|1562703.636|  
 8|51%|5062018.459|1562707.253|





Ufficio provinciale di: BERGAMO  
 Protocollo n:  
 Data:  
 Codice file PREGEO: 6.260.901

**TIPO MAPPALE**  
**Elaborati Tecnici**  
 Informazioni geometriche

*Dati generali del tipo*

Comune:	CENATE SOTTO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	774, 4470, 4475
Tecnico:	SALVI VINCENZO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	662

**Proposta di aggiornamento cartografico:      Rappresentazione alfa-numerica**

8|52%|5062010.797|1562708.612|  
 8|53%|5062006.515|1562709.292|  
 8|54%|5061994.642|1562711.843|  
 8|55%|5061987.525|1562715.271|  
 8|56%|5061956.678|1562730.153|  
 8|57%|5061954.347|1562723.342|  
 8|58%|5061918.951|1562737.706|  
 8|59%|5061886.125|1562750.694|  
 8|60%|5061887.216|1562756.267|  
 8|61%|5061885.695|1562762.743|  
 8|62%|5061884.804|1562787.682|  
 8|63%|5061885.208|1562804.238|  
 8|64%|5061885.834|1562817.136|  
 8|65%|5061893.793|1562815.501|  
 8|66%|5061911.716|1562808.190|  
 8|67%|5061922.284|1562801.747|  
 8|68%|5061926.474|1562801.037|  
 8|69%|5061934.199|1562801.317|  
 8|70%|5061938.297|1562801.314|  
 8|71%|5061940.725|1562800.645|  
 8|72%|5061944.402|1562799.720|  
 8|73%|5061947.833|1562798.119|  
 8|74%|5061951.969|1562794.929|  
 8|75%|5061955.616|1562794.434|  
 8|76%|5061967.237|1562797.539|  
 8|77%|5061971.601|1562796.767|  
 8|78%|5061974.921|1562797.061|  
 8|79%|5061984.124|1562800.076|  
 8|80%|5062034.128|1562807.492|  
 8|81%|5062034.283|1562808.639|  
 8|82%|5062035.410|1562808.607|  
 8|83%|5062041.109|1562811.850|  
 8|84%|5062042.214|1562821.541|  
 8|85%|5062040.314|1562828.879|  
 8|86%|5062037.001|1562836.340|  
 8|87%|5062036.199|1562838.472|  
 8|88%|5062033.727|1562841.988|  
 8|89%|5062029.970|1562845.731|  
 8|90%|5062025.579|1562849.895|  
 8|91%|5062024.013|1562851.668|  
 8|92%|5062020.147|1562850.350|  
 8|93%|5062019.473|1562852.686|  
 8|94%|5062018.993|1562854.316|  
 8|95%|5062019.520|1562859.130|  
 8|96%|5062024.116|1562864.772|  
 8|97%|5062026.615|1562863.202|  
 8|98%|5062028.723|1562861.018|  
 8|99%|5062031.109|1562859.223|  
 8|100%|5062032.911|1562857.890|  
 8|101%|5062040.497|1562850.968|  
 8|102%|5062042.974|1562848.312|  
 8|103%|5062050.088|1562840.499|  
 8|104%|5062053.045|1562836.040|  
 8|105%|5062057.350|1562825.719|  
 8|106%|5062059.823|1562818.074|  
 8|107%|5062059.689|1562817.223|





Ufficio provinciale di: BERGAMO  
 Protocollo n:  
 Data:  
 Codice file PREGEO: 6.260.901

**TIPO MAPPALE**  
**Elaborati Tecnici**  
 Informazioni geometriche

*Dati generali del tipo*

Comune:	CENATE SOTTO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	774, 4470, 4475
Tecnico:	SALVI VINCENZO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	662

**Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica**

8|108%|5062058.648|1562810.278|  
 8|109%|5062058.145|1562808.946|  
 8|110%|5062057.312|1562806.130|  
 8|111%|5062055.479|1562802.473|  
 8|112%|5062054.652|1562798.161|  
 8|113%|5062045.401|1562786.520|  
 8|114%|5062047.201|1562783.598|  
 8|115%|5062043.941|1562781.132|  
 8|116%|5062043.808|1562780.640|  
 8|117%|5062043.117|1562775.672|  
 8|118%|5062041.753|1562752.118|  
 8|119%|5062039.914|1562744.283|  
 8|120%|5062037.629|1562719.665|  
 8|121%|5062036.934|1562709.727|  
 8|122%|5062037.379|1562703.631|  
 8|123%|5062034.892|1562693.920|  
 8|124%|5062027.196|1562657.729|  
 8|125%|5062010.654|1562769.142|4.539.4|  
 8|126%|5061988.412|1562734.214|0|(4475)|  
 8|127%|5062016.821|1562766.229|0|(4473)|  
 8|128%|5062009.863|1562779.184|  
 8|129%|5062008.705|1562779.092|  
 8|130%|5062016.134|1562779.660|  
 8|131%|5062017.431|1562763.041|  
 8|132%|5062018.049|1562755.049|  
 8|133%|5062014.329|1562753.320|  
 8|134%|5062011.179|1562759.860|  
 8|135%|5062011.099|1562762.595|  
 8|136%|5062011.322|1562759.870|  
 8|137%|5062006.614|1562741.616|  
 8|138%|5062002.476|1562730.370|  
 8|139%|5062002.118|1562743.280|  
 8|140%|5062000.998|1562740.207|  
 8|141%|5061999.605|1562740.721|  
 8|142%|5061996.586|1562732.548|  
 8|143%|5061998.123|1562731.983|  
 8|144%|5061997.712|1562730.856|  
 8|145%|5062002.065|1562729.254|  
 7|24|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|774|774|1200|  
 7|0|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|  
 7|0|21%|22%|23%|1%|NC|  
 7|21|23%|1%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|31%|NC|774+|774+|1208|  
 7|0|32%|33%|34%|35%|36%|37%|38%|39%|40%|41%|NC|  
 7|0|23%|NC|  
 7|10|142%|143%|144%|145%|146%|147%|148%|149%|150%|151%|NC|4470.4470|13102|  
 7|0|52%|53%|54%|55%|56%|57%|58%|59%|60%|61%|NC|  
 7|0|62%|63%|64%|65%|66%|67%|68%|69%|70%|71%|NC|  
 7|0|72%|73%|74%|75%|76%|77%|78%|79%|80%|81%|NC|  
 7|0|83%|84%|85%|86%|87%|88%|89%|90%|91%|92%|93%|94%|NC|  
 7|0|95%|96%|97%|98%|99%|100%|101%|102%|103%|104%|NC|  
 7|0|105%|106%|107%|108%|109%|110%|111%|112%|113%|114%|NC|  
 7|0|115%|116%|117%|118%|119%|120%|121%|122%|123%|124%|NC|  
 7|0|42%|NC|  
 7|2|128%|129%|1NP|



Ufficio provinciale di: BERGAMO  
 Protocollo n:  
 Data:  
 Codice file PREGEO: 6.260.901

Pag. 8 di 18

*Dati generali del tipo*

Comune:	CENATE SOTTO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	774, 4470, 4475
Tecnico:	SALVI VINCENZO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	662

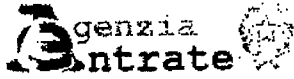
**Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica**

7|2|130L|123L|NP|  
 7|2|131L|130L|NP|  
 7|2|132L|131L|NP|  
 7|2|133L|132L|NP|  
 7|2|134L|133L|NP|  
 7|2|135L|136L|NP|  
 7|2|137L|138L|NP|  
 7|2|139L|137L|NP|  
 7|2|140L|139L|NP|  
 7|2|141L|140L|NP|  
 7|2|142L|141L|NP|  
 7|2|143L|142L|NP|  
 7|2|144L|143L|NP|  
 7|2|145L|144L|NP|  
 7|2|138L|145L|NP|  
 7|2|128L|129L|NP|  
 7|2|131L|130L|NP|  
 7|2|132L|131L|NP|  
 7|2|133L|132L|NP|  
 7|2|134L|133L|NP|  
 7|2|135L|136L|NP|  
 7|2|137L|138L|NP|  
 7|2|139L|137L|NP|  
 7|2|140L|139L|NP|  
 7|2|141L|140L|NP|  
 7|2|142L|141L|NP|  
 7|2|143L|142L|NP|  
 7|2|144L|143L|NP|  
 7|2|145L|144L|NP|  
 7|2|138L|145L|NP|  
 6|DITTA|4470|  
 6|PARTICELLA|774|00|ENTE URBANO|1167|1220|0|0|SR|  
 6|PARTICELLA|4470|03|VIGNETO|12503|13102|58.12|45.2|SN|  
 6|PARTICELLA|4475|00|ENTE URBANO|0|0|0|0|SN|  
 6|PFCART|PF01/9020/C457|5062007.224|1562927.827|  
 6|PFCART|PF05/9020/C457|506222.2.554|1562857.122|  
 6|PFCART|PF07/9020/C457|5062009.372|1562544.179|  
 6|PFCART|PF11/9020/C457|5062004.803|1562636.755|  
 6|DISTRORSIONE|2.51|  
 6|SCALADIRIGINARIA|2000|  
 6|INQUADRAMENTO|5062274.674000001|1562341.847|0.1693333333|0|0|0|

*Estratto di mappa aggiornato*

8|128L|5062009.863|1562779.184|  
 8|129L|5062008.705|1562779.092|  
 8|130L|5062016.134|1562779.660|  
 8|131L|5062017.431|1562763.041|  
 8|132L|5062018.049|1562755.049|  
 8|133L|5062014.329|1562753.320|  
 8|134L|5062011.179|1562759.860|  
 8|135L|5062011.099|1562762.595|  
 8|136L|5062011.322|1562759.870|





Ufficio provinciale di: BERGAMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 6.260.901

TIPO MAPPALE  
Elaborati Tecnici  
Informazioni geometriche

Pag. 9 di 18

Dati generali del tipo

Comune: GENATE SOTTO  
Foglio: 0090  
Tecnico: SALVI VINCENZO  
Provincia: BERGAMO

Sez. Censuaria:  
Particelle: 774, 4470, 4475  
Qualifica: ARCHITETTO  
N. iscrizione: 662

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

8|137L|5062006.614|1562741.616|  
8|138L|5062002.476|1562750.370|  
8|139L|5062002.118|1562743.280|  
8|140L|5062000.998|1562740.207|  
8|141L|5061999.605|1562740.721|  
8|142L|5061996.586|1562732.548|  
8|143L|5061998.123|1562731.983|  
8|144L|5061997.712|1562730.866|  
8|145L|5062002.065|1562729.254|  
8|125S|8062010.654|1562769.142|4.639|4|  
8|309\*|5061990.659|1562748.240|  
8|PF11/9020/C457\*|5061999.982|1562637.524|  
8|306\*|5061984.107|1562734.477|  
8|318\*|5061981.795|1562736.923|  
8|308\*|5061988.429|1562748.909|  
8|304\*|5061988.925|1562733.053|  
8|310\*|5061993.251|1562747.461|  
8|PF01/9020/C457\*|5062011.095|1562928.098|  
8|320\*|5061977.841|1562736.039|  
8|PF02/9050/C457\*|5061704.544|1562898.518|  
8|317\*|5061983.393|1562742.244|  
8|319\*|5061978.422|1562737.951|  
8|307\*|5061986.181|1562741.408|  
8|321\*|5061983.999|1562734.155|  
6|PV|302\*|141L|  
6|PV|303\*|142L|  
6|PV|312\*|1\*|  
6|PV|311\*|23\*|  
7|7|304\*|306\*|307\*|308\*|309\*|310\*|304\*|RT|  
7|8|304\*|306\*|321\*|320\*|319\*|318\*|317\*|307\*|RP|  
7|2|128L|129L|RP|  
7|2|130L|128L|RP|  
7|2|131L|130L|RP|  
7|2|132L|131L|RP|  
7|2|133L|132L|RP|  
7|2|134L|133L|RP|  
7|2|135L|136L|RP|  
7|2|137L|138L|RP|  
7|2|139L|137L|RP|  
7|2|140L|139L|RP|  
7|2|141L|140L|RP|  
7|2|142L|141L|RP|  
7|2|143L|142L|RP|  
7|2|144L|143L|RP|  
7|2|145L|144L|RP|  
7|2|138L|145L|RP|  
7|2|128L|129L|RP|  
7|2|131L|130L|RP|  
7|2|132L|131L|RP|  
7|2|133L|132L|RP|  
7|2|134L|133L|RP|  
7|2|135L|136L|RP|  
7|2|137L|138L|RP|  
7|2|139L|137L|RP|  
7|2|140L|139L|RP|





*Dati generali del tipo*

Comune:	CENATE SOTTO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	774, 4470, 4475
Tecnico:	SALVI VINCENZO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	652

**Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica**

7|2|141L|140L|RP|  
7|2|142L|141L|RP|  
7|2|143L|142L|RP|  
7|2|144L|143L|RP|  
7|2|145L|144L|RP|  
7|2|138L|145L|RP|  
7|92|15%|6%|7%|8%|9%|10%|11%|12%|80%|61%|NC|774|774|14301|  
7|0|82%|83%|84%|85%|86%|87%|88%|89%|90%|91%|NC|  
7|0|92%|93%|94%|95%|96%|97%|98%|99%|100%|101%|NC|  
7|0|102%|103%|104%|105%|106%|107%|108%|109%|110%|111%|NC|  
7|0|112%|113%|114%|115%|116%|117%|118%|119%|120%|121%|NC|  
7|0|122%|123%|124%|42%|43%|44%|45%|46%|47%|48%|NC|  
7|0|49%|50%|51%|52%|53%|54%|55%|56%|57%|58%|NC|  
7|0|59%|60%|61%|62%|63%|64%|65%|66%|67%|68%|NC|  
7|0|69%|70%|71%|72%|73%|74%|75%|76%|77%|78%|NC|  
7|0|79%|5%|NC|  
7|21|23%|1%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|31%|NC|774+|774|208|  
7|0|32%|33%|34%|35%|36%|37%|38%|39%|40%|41%|NC|  
7|0|23%|NC|

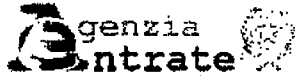


Dati generali del tipo

Comune:	CENATE SOTTO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	774, 4470, 4475
Tecnico:	SALVI VINCENZO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	662

0|09112017|9112017|C457|0090|774,4470,4475|SALVI VINCENZO|ARCHITETTO|BERGAMO;  
 9|267110|20|1562745|PRECEO 10.00-G,APAG 2.08|TM|Stazione Totale Topcon GPT3100N 10cc|  
 6|COMUNE DI CENATE SOTTO (PROV. DI BERGAMO)|  
 6|TIPO MAPPALE - FOG. 2 - PARTICELLE 774 - 4470 - 4475|  
 3|8|PF11|9020/C457|100|200|300|400|500|600|PF02/9050/C457|  
 3|4|PF11|9020/C457|100|700|PF01/9020/C457|  
 1|100|1.565|CHIODO MINIATO|  
 2|PF11|9020/C457|0.0000|101.8950|23.962|1.030|S.F., QUOTA RECINTO|  
 2|200|249.9010|111.3180|56.795|1.565|CHIODO MINIATO|  
 2|101|251.3080|46.564|C.M., P.TO COMUNE CON ST.200|  
 2|700|78.5840|86.3900|10.773|1.565|CHIODO MINIATO|  
 1|200|1.340|CHIODO MINIATO|  
 2|100|0.0000|88.5920|56.791|1.400|S.F., QUOTA RECINTO|  
 2|101|393.0110|19.478|C.M., P.TO COMUNE CON ST.100|  
 2|300|228.3440|108.2050|62.227|1.400|CHIODO MINIATO|  
 2|201|221.9070|55.766|S. PILASTRO, P.TO COMUNE CON ST.300|  
 1|300|1.600|CHIODO MINIATO|  
 2|200|0.0000|91.7310|62.235|1.600|CHIODO MINIATO|  
 2|201|46.8880|8.402|S. PILASTRO, P.TO COMUNE CON ST.200|  
 2|301|384.7860|23.469|S.F. INT.|  
 2|302|370.0090|25.961|S.F. INT.|  
 2|303|372.6920|34.408|S.F. INT.|  
 2|304|358.2450|104.3720|34.712|1.600|S. PISCINA|  
 2|306|349.0530|34.916|S. PISCINA|  
 2|307|346.9720|27.751|S.F. INT. E PISCINA|  
 2|308|343.0600|20.052|S. PISCINA|  
 2|309|350.4310|19.678|S. PISCINA|  
 2|310|359.2130|19.586|S. PISCINA|  
 2|311|58.4270|13.602|S. PILASTRO|  
 2|312|34.1460|6.064|S.F.|  
 2|313|150.9480|12.472|S. PILASTRO|  
 2|314|170.990|13.966|S.F.|  
 2|315|153.7130|14.709|S.F.|  
 2|316|172.4440|20.022|S.F., PTO. COMUNE CON ST.400|  
 2|317|340.5040|28.354|S.F. INT.|  
 2|318|343.1890|33.756|S.F. INT.|  
 2|319|336.8470|34.673|S.F. INT.|  
 2|320|337.9170|36.579|S.F. INT.|  
 2|321|349.1090|35.253|S.F. INT.|  
 2|400|175.7610|97.6370|122.249|1.800|CHIODO MINIATO|  
 1|400|1.680|CHIODO MINIATO|  
 2|300|0.0000|102.3640|122.250|1.680|CHIODO MINIATO|  
 2|316|0.6500|102.177|S.F., PTO. COMUNE CON ST.300|  
 2|401|261.3490|14.959|PALO RECINZIONE, PTO. COMUNE CON ST.500|  
 2|500|254.7800|104.5228|31.554|1.680|CHIODO MINIATO|  
 1|500|1.625|CHIODO MINIATO|  
 2|400|0.0000|95.4790|31.556|1.625|CHIODO MINIATO|  
 2|401|394.1090|16.676|P PALO RECINZIONE, PTO. COMUNE CON ST.400|  
 2|600|221.6140|104.9440|55.820|1.625|CHIODO MINIATO|  
 2|501|214.7190|49.807|S. CADITOIA, PTO. COMUNE CON ST.600|  
 1|600|1.610|CHIODO MINIATO|  
 2|500|0.0000|95.0540|55.822|1.610|CHIODO MINIATO|  
 2|501|45.8440|8.164|S. CADITOIA, PTO. COMUNE CON ST.500|





Ufficio provinciale di: BERGAMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 6.260.901

**TIPO MAPPALE**  
**Elaborati Tecnici**  
*Libretto delle misure*

Pag. 12 di 18

*Dati generali del tipo*

Comune:	CENATE SOTTO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	774, 4470, 4475
Tecnico:	SALVI VINCENZO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	662

2|PF02/9050/C457|232.2580|109.5110|222.119|1.610 S.F., QUOTA TERRA|  
1|700|1.590|CHIODO MINIATO|  
2|100|0.0000|113.6150|10.757|1.590|CHIODO MINIATO|  
2|PF11/9020/C457|92.7650|105.2990|22.837|2.140|S.F., QUOTA TERRA|  
2|PF01/9020/C457|377.6330|100.3530|284.688|4.160 S.F., QUOTA TERRA|  
6|LATI DI FABBRICATO IN MAPPA RILEVATI|  
7|3|311|201|312|NC|  
6|LATO RILEVATO DEL LOCALE ACCESSORIO INTERRATO GIA' IN MAPPA|  
7|2|302|303|NP|  
6|PERIMETRO PISCINA SCOPERTA|  
7|7|304|306|307|308|309|310|304|RT|  
6|LATI RILEVATI DEL LOCALE TECNICO INTERRATO ADIACENTE ALLA PISCINA|  
7|8|304|306|321|320|319|318|317|307|RP|  
8|PF01/9020/C457|5051939.076000|1552904.380000|50|SPIG. SUD-OVEST FABB. (RILETTE COORD. 19.11.93)|  
8|PF01/9020/C457|449.946000|04|QUOTA A TERRA|  
8|PF02/9050/C457|5061602.697000 1552770.348000|52|SPIG. NORD OVEST CHIESETTA|  
8|PF02/9050/C457|9999.000000|04 QUOTA A TERRA|  
8|PF11/9020/C457|5062024.000000 1562638.000000|12|SPIGOLO NORD/OVEST FABBRICATO|  
8|PF11/9020/C457|9999.000000|04.QUOTA SOPRA MURETTO DI RECINZIONE|



Ufficio provinciale di: BERGAMO  
Protocollo n:  
Data :  
Codice file PREGEO: 6.260.901

*Dati generali del tipo*

Comune:	CENATE SOTTO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	774, 4470, 4475
Tecnico:	SALVI VINCENZO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	662

**DICHIARAZIONI TECNICHE**

**Il sottoscritto professionista SALVI VINCENZO dichiara che:**

*- il rilievo è stato effettuato in Zona Extraurbana con terreno sfavorevole -*

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF01/9020/C457 - PF02/9050/C457 pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

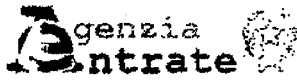


## Dati generali del tipo

Comune:	CENATE SOTTO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	774, 4470, 4475
Tecnico:	SALVI VINCENZO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	662

Lo scrivente agisce in qualità di c.t.u. nominato nella procedura di esecuzione immobiliare pendente avanti il Tribunale di Bergamo ed iscritta al n. 1189.2016 R.Es. Si procede alla denuncia di una piscina scoperta e dei relativi locali interrati nei quali sono collocate le pompe di circolazione dell'acqua. Inoltre, date le caratteristiche tipologiche del fabbricato principale si ritiene che il terreno costituisca parco di pertinenza dello stesso fabbricato: per tale ragione si procede alla fusione di tutte le particelle 774, 4470, 4475 in un unico mappale che assumerà il nuovo identificativo al mappale 774 già al NCEU. Si chiede la soppressione della particella fra parentesi (4475) e l'inserimento del simbolo di unione (l'osso di morto) che Pregeo non gestisce. Si evidenzia, infine, che il mappale 4473 non è stato trattato in quanto non presente in banca dati e comunque relativo all'autorimessa individuata agli atti del NCEU al mappale 774 sub 702. Si segnala che tra le stazioni sono stati battuti punti comuni e che la zona in oggetto presenta forti dislivelli e folta vegetazione.





Ufficio provinciale di: BERGAMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 6.260.901

**TIPO MAPPALE**  
**Elaborati Tecnici**  
*Schema del rilievo*

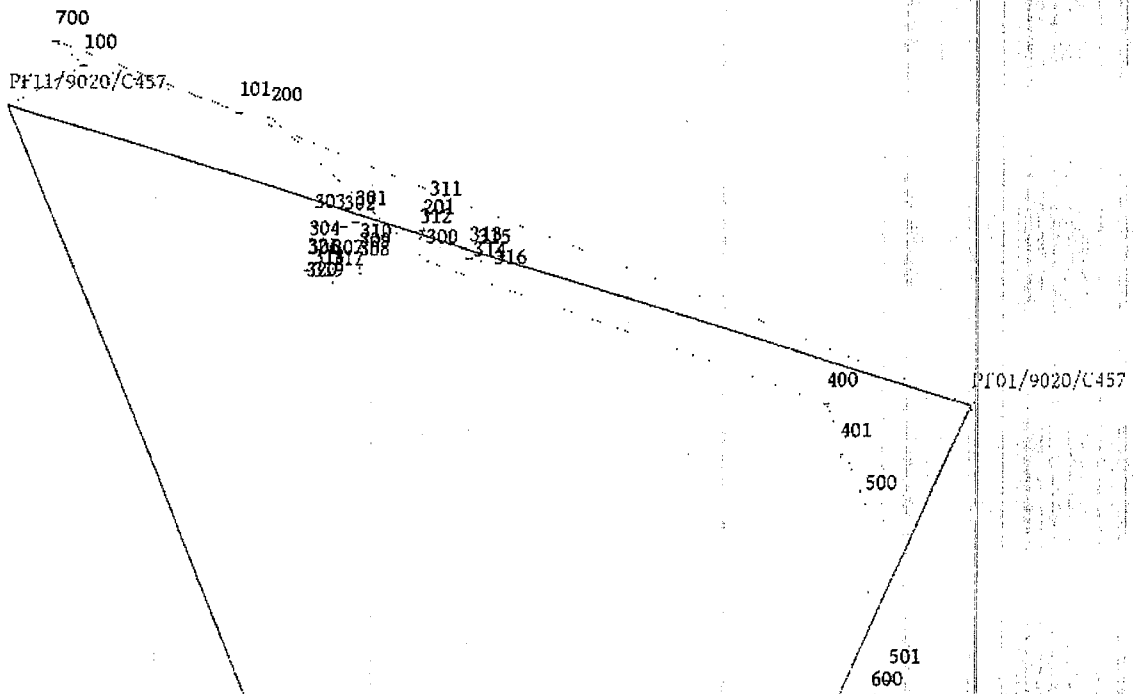
Pag. 15 di 18

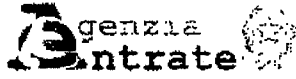
*Dati generali del tipo*

Comune: CENATE SOTTO  
Foglio: 0090  
Tecnico: SALVI VINCENZO  
Provincia: BERGAMO

Sez. Censuaria:  
Particelle: 774, 4470, 4475  
Qualifica: ARCHITETTO  
N. iscrizione: 662

Scala 1:2000





Ufficio provinciale di: BERGAMO

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 6.260.901

# TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Schema del rilievo

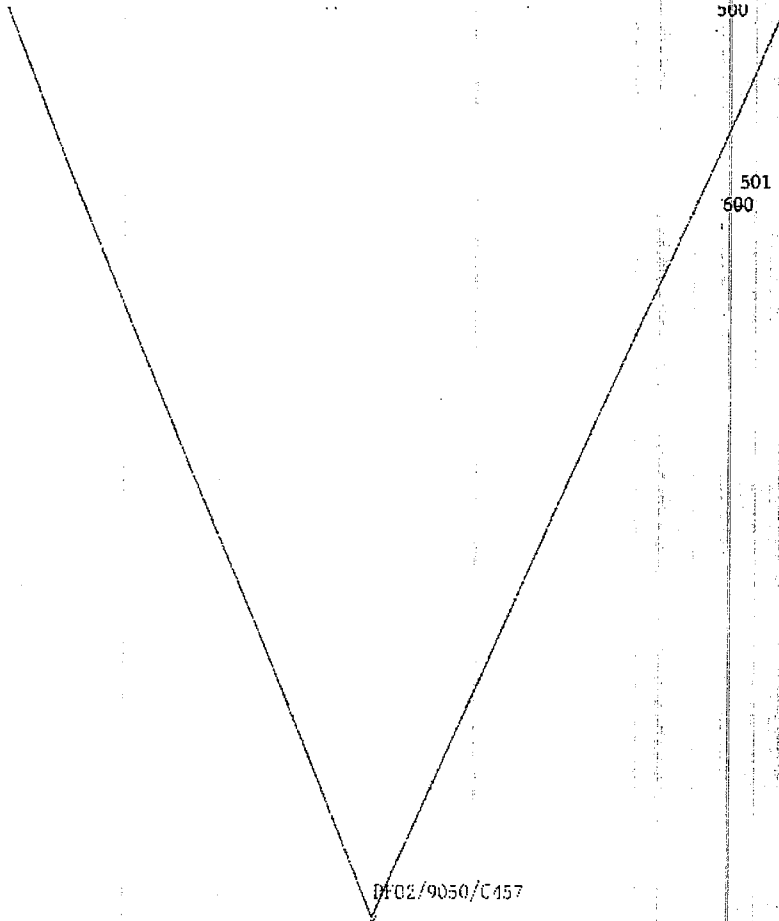
Pag. 16 di 18

## Dati generali del tipo

Comune: CENATE SOTTO  
Foglio: 0090  
Tecnico: SALVI VINCENZO  
Provincia: BERGAMO

Sez. Censuaria:  
Particelle: 774, 4470, 4475  
Qualifica: ARCHITETTO  
N. iscrizione: 662

Scala 1: 2000





Ufficio provinciale di: BERGAMO  
 Protocollo n:  
 Data:  
 Codice file PREGEO: 6.260.901

**TIPO MAPPALE**  
**Elaborati Tecnici**  
*Sviluppo*

Pag: 17 di 18

Dati generali del tipo			
Comune:	CENATE SOTTO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	774, 4470, 4475
Tecnico:	SALVI VINCENZO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	662

Scala 1: 2000

700  
 - 100

101 200

PF11/9020/C457

3033001 311  
 304 310 312  
 3050308 300 315  
 317 316

400 PF01/9020/C457

401

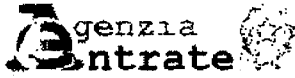
500

501

600







Ufficio provinciale di: BERGAMO  
Protocollo n:

Data:  
Codice file PREGEO: 6.260.901

TIPO MAPPALE  
Elaborati Tecnici  
Sviluppo

Pag. 18 di 18

Dati generali del tipo

Comune:	CENATE SOTTO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	774, 4470, 4475
Tecnico:	SALVI VINCENZO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	662

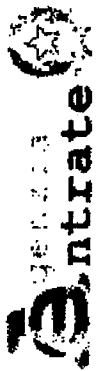
Scala 1:500

101

200

303 301  
302 312 201 311  
304 310 313  
321 306 307 309 300 315  
320 317 308 314 316  
318  
319





**Direzione Provinciale  
di Bergamo**  
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 09/01/2018  
Ora: 11.51.13  
pag: 1 di 1

## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati		Comune di CENATE SOTTO (Codice: C2DQ)		Ditta n.: I di I	
Protocollo n.: BG0002362		Unità a destinazione ordinaria n.: I		Unità in variazione n.: -	
Codice di Riscontro: 000AG006X		Tipo Mappale n.: 182716/2017		Unità in costituzione n.: 1	
Operatore: NRDPLA		Beni Comuni non Censibili n: -		Unità in soppressione n.: 2	
Motivo della variazione: FUSIONE, AMPLIAMENTO					

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita	Rur
1	S		2	774	701								
2	S		2	4475									
3	C		2	774	703	VIA SAN ROCCO n. 3, p. SI-T, 1-2	U	A08	02	22.5	671	3.253,68	


Alleg. 5B

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

<b>Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652</b>							
Tipo Mappale n. <b>182716</b> del <b>14/12/2017</b>	Unita' a destinazione ordinaria	n.	<b>1</b>	Unita' in soppressione	n.	<b>2</b>	
	speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
	beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	<b>1</b>	
Causali: <b> fusione, ampliamento</b>							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>15/07/2009</b>							
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n. <b>1</b>	Mod. 2N parte I	n.	planimetric	n.	<b>1</b>	
Mod. 1N parte II	n. <b>1</b>	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

<b>Quadro U   Unita' Immobiliari</b>															
<b>Riferimenti Catastali</b>					<b>Utilita' Comuni Censibili</b>					<b>Dati di Classamento Proposti</b>					
N. Indirizzo	Part. spec.	Oper. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
<b>1</b>	<b>S</b>	<b>2</b>	<b>774</b>	<b>701</b>											
<b>2</b>	<b>S</b>	<b>2</b>	<b>4475</b>												
<b>3</b>	<b>C</b>	<b>2</b>	<b>774</b>	<b>703</b>				<b>U</b>	<b>A8</b>	<b>2</b>	<b>22,5</b>	<b>671</b>	<b>3.253,68</b>	<b>SJ</b>	<b>SI</b>
via san rocco <b>3</b>															
<b>S1-T 1-2</b>															

<b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>
Io scrivente agisco in qualita' di ctu nominato nella procedura n. <b>1189.2016</b> r.es. promossa da <b>intesa sanpaolo contr</b> 

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: <b>ARCH. SALVI VINCENZO CTU TRIBUNALE DI BG</b> quale soggetto obbligato, residente in <b>BERGAMO (BG) - GALLERIA FANZAGO n. 00017 c.a.p. 24121</b>
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il tecnico: <b>Arch. SALVI VINCENZO</b> <b>ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 662</b> Codice Fiscale: <b>SLVVCN41S07F839D</b>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 2 ple. 774  
C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 2 ple. 774

**B | Riferimenti Temporali del Fabbricato**  
Anno: \_\_\_\_\_  
Di costruzione 1972 Di ristrutturazione totale 2008

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato  Contiguo  A schiera  
Fa parte di un complesso immobiliare  NO  SI  
Se SI specificare: \_\_\_\_\_ fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO  
 Abitazioni n. 1  Negozi n. \_\_\_\_\_  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_  Magazzini n. \_\_\_\_\_  
 Uffici n. \_\_\_\_\_  Box, posto auto n. 1  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. \_\_\_\_\_ SCALE CON ACCESSO  
 Unico Esterno  Plurimo Esterno  Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO  
Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ Ovvero minimo 2 Massimo 3  
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA  
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4  
Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Piani entro terra n. 1 n. 1 n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO		
Guardiola		<input type="checkbox"/>
Alloggio custode		<input checked="" type="checkbox"/>
Sala riunioni	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO		
Terrazza	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti	(m <sup>2</sup> <u>3510</u> )	<input checked="" type="checkbox"/>
Verde	(m <sup>2</sup> <u>9989</u> )	<input checked="" type="checkbox"/>
Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m <sup>2</sup> <u>75</u> )	<input checked="" type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	
<b>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b>	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
<b>2. COPERTURA</b>	
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>3. TAMPONATURE</b>	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	
<b>IMPIANTO</b>	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input checked="" type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative <b>PANNELLI FOTOV</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

H   Recinzioni	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input checked="" type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
<b>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</b>		
	facc. princ. / altre	
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</b>		
	portone / altri accessi	
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</b>		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
<b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</b>		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</b>		
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M   Vincoli Artistici e Storici	
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089:	NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
Specificare il tipo di vincolo _____	

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Sezione</th> <th style="width: 25%;">Foglio</th> <th style="width: 25%;">Particella</th> <th style="width: 25%;">Subalterno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;"><u>2</u></td> <td style="text-align: center;"><u>774</u></td> <td style="text-align: center;"><u>703</u></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	<u>2</u>	<u>774</u>	<u>703</u>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p><b>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'</b>                      (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI:                      Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:                      Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:                      Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____                      Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE                      Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE                      Superficie lorda _____ m<sup>2</sup> _____                      Parcheggio auto per posti _____ numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE                      Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA                      Altezza media dei locali principali _____ cm _____                      Superficie dei locali principali ed accessori diretti                      aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m<sup>2</sup> _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	<u>2</u>	<u>774</u>	<u>703</u>																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
<p><b>B   Riferimenti Temporalì</b></p> <p>Anno: _____                      Di costruzione <u>1972</u> Di ristrutturazione totale <u>2008</u></p>	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p><b>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati  <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI                      Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>9</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>292</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI                      Bagni, W.C. n. <u>5</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>38</u>                      Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>8</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>55</u>                      SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> <u>447</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI                      Accessori complementari, cantine, soffitte,                      lavanderie e simili n. <u>6</u> sup. lorda m<sup>2</sup> <u>251</u></p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE                      Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m<sup>2</sup> <u>170</u></p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE                      Giardino, cortile _____ sup. lorda m<sup>2</sup> <u>13285</u>                      Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> <u>75</u>                      Parcheggio auto per posti _____ numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA                      Altezza media U.I.U. _____ cm. <u>290</u>                      Superficie dei vani principali ed accessori diretti                      aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m<sup>2</sup> _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE                      CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <p>Piani fuori terra n. _____ m<sup>3</sup> _____                      Piani entro terra n. _____ m<sup>3</sup> _____</p>																				
<p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore: (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro <u>FOTOVOLTAICO</u> <input checked="" type="checkbox"/></p>																					





ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CA FASTALI

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 2	Particella: 774	Subalterno: 703					
Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm
Ambiente			Ambiente			Ambiente		
F	13360		D	134		C	211	
A	447		B	40		E	36	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Arco scoperte o assimilabili





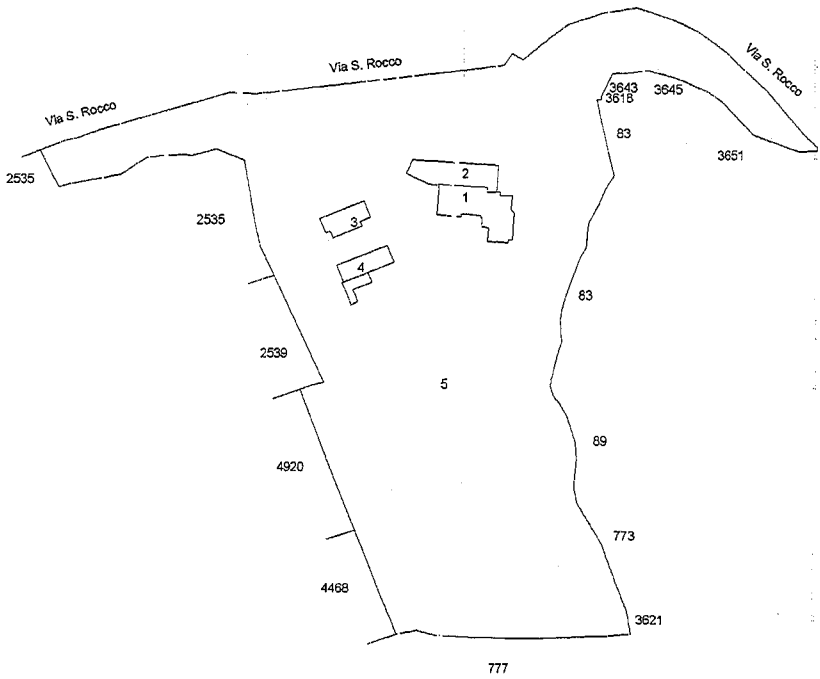
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Bergamo

Dichiarazione protocollo n. del  
 Planimetria di u.i.v. in Comune di Cenate Sotto  
 Via San Rocco civ. 3

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 2  
 Particella: 774  
 Subalterno: 703

Compilata da:  
 Salvi Vincenzo  
 Iscritto all'albo:  
 Architetti  
 Prov. Bergamo N. 562

Scheda n.1 Scala 1:1000



PLANIMETRIA GENERALE

- 1. abitazione
- 2. autorimessa
- 3. sala pluriuso
- 4. piscina scoperta e locali interrati
- 5. parco esclusivo





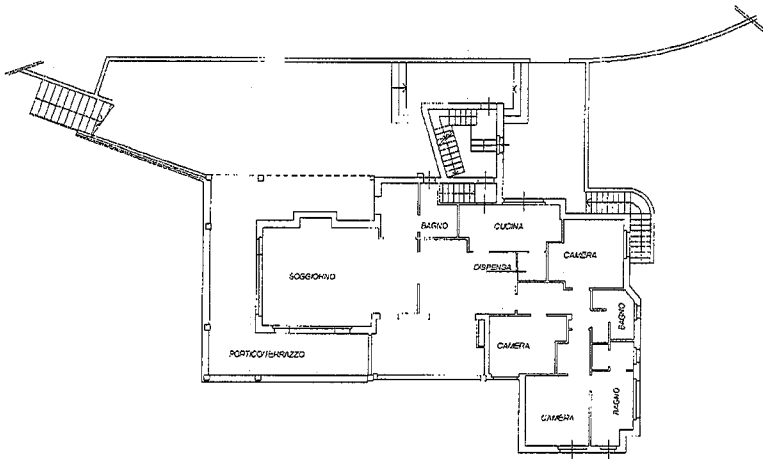
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Bergamo

Dichiarazione protocollo n. del  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Cenate Sotto  
 Via San Rocco cov. 3

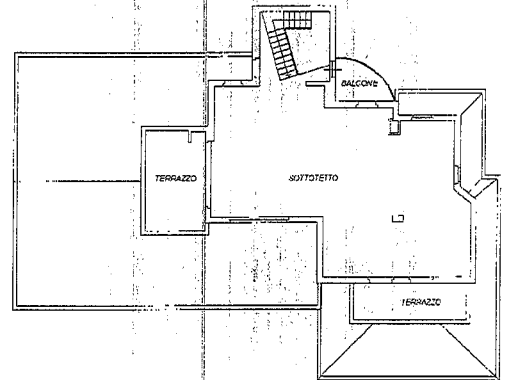
Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 2  
 Particella: 774  
 Subalterno: 703

Compilata da:  
 Salvi Vincenzo  
 Iscritto all'albo:  
 Architetti  
 Prov. Bergamo N. 662

Scheda n. 3 Scala 1: 200



PIANO PRIMO - H. 2,90



PIANO SECONDO - H. media 2,80



Alleg. 6A

Comune di CENATE SOTTO

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 288 3 Prot. N. \_\_\_\_\_

Marca  
da  
Bollo

**LICENZA DI COSTRUZIONE**

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 19/3/72  
con la quale \_\_\_\_\_

chiede ono il permesso per la costruzione di una casa

in Via S. Rocco n. \_\_\_\_\_, sui mappali

n. 92-94-775-774-790-I033

da adibirsi ad uso civile abitazione

di proprietà degli stessi

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data \_\_\_\_\_  
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ del Comando  
provinciale Vigili del Fuoco di \_\_\_\_\_;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso  
nella seduta del 28/3/72 con verbale n. 9;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D.  
27 luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150,  
modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;



Vista la denuncia alla Prefettura di .....  
in data ..... per le opere in conglomerato cementizio;

### CONCEDE

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere esposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte .....
- 3 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua, e gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra.
- 4 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in pozzetto a due scomparti di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 5 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 6 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza il permesso del Comune, e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco ed il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato.
- 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme sull'impiego di acciaio speciale sagomato ad alto limite elastico



nelle strutture in cemento armato come da circolare n. 2337 in data 10 settembre 1956 del Consiglio Superiore del Ministero dei Lavori Pubblici.

- 8 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nel R. D. 16 novembre 1939, n. 2229, per la esecuzione opere in conglomerato cementizio armato.
- 9 - Dovrà, inoltre essere presentata denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo per i materiali da costruzione.
- 10 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 11 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione comunale.
- 12 - La presente licenza ha la validità di un anno e la data di inizio di lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.
- 13 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

14 - Ai sensi e per gli effetti del D.M. 2 agosto 1969, i dati principali del progetto sono i seguenti:

**15) I coppi devono essere di cotto.**

**16) Devono essere messe le griglie.**

**17) Le ringhiere dei terrazzi devono essere in legno colore noce scuro o in ferro non lavorato con profilato di sezione quadrata.**



Dal Municipio, addì 2/5/72

IL SINDACO

*M. Benoni*

Comune di CENATE SOTTO

La presente licenza è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data  
(1) 2/4/72 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni  
consecutivi.

Addì 17/4/72

IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Signature]*

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la  
presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942,  
n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna  
di copia a mano di \_\_\_\_\_

Addì \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.



N. \_\_\_\_\_

Catal. 41-X

Comune di CENATE SOTTO

Alleg. 6B

Marca  
da bollo

## Autorizzazione di abitabilità di casa

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità del fabbricato

posto in Via San Rocco

n. di mappa 755-1033

n. civico \_\_\_\_\_

sez. cens. \_\_\_\_\_

da servire ad uso abitazione civile

Vista la licenza di costruzione N. 3 in data 2. maggio 1972

Off. Genio

Visto il certificato di collaudo rilasciato il 19. luglio 1973

e vistato dalla ~~Prefettura~~

Civile di Bergamo

il 26. luglio 1973

col N. 2571

Div. IV (1);

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando provinciale Vigili del Fuoco

di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_;

Vista la quietanza N. 40 in data 4. gennaio 1974 comprovante il pagamento

della tassa di concessione governativa di cui al n. 29 della tabella A allegata al T.U. 1 marzo 1961, n. 121;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia e di Igiene;

Accertato che le opere ebbero inizio il 20.11.1972 e termine il 10. giugno 1973;

Accertato che il fabbricato ha una superficie di mq. 180 ed un volume di mc. 711;

Su conforme parere dell'Ufficio Sanitario e dell'Ufficio tecnico comunale;

A U T O R I Z Z A

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di abitazione civile

con decorrenza dal 4.1.1974

### DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

P I A N I	Totale abitazione	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO				Totale generale vani e locali 4 + 9	
		Stanze	Accessori	Totale	Uffici	Negozi	Autorimess.	Altri		TOTALE
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inferiore . . .										
Terreno . . .								5	5	5
Primo . . .	1	6	4	10				3	3	13
Secondo . . .										
Terzo . . .										
Quarto . . .										
Quinto . . .										
Sottotetto . . .										
TOTALE N.	1	6	4	10				8	8	18

Cenate Sotto

26. febbraio 1974

IL SINDACO

ICA Bg - 714-40 R

Firmato Da: SALVI VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13178ffafcc803e13e45678b7e945a2f





# COMUNE DI CENATE SOTTO

PROVINCIA DI BERGAMO  
SEDE: VIA F. LUSSANA, 24 TEL. 035.940151 FAX 035.944647 P.I. 00562110163 C.A.P. 24069

Alleg. GC

P.E. 97/2003

## PRESA ATTO DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DEGLI ARTT.22 E 23 DPR 380/2001 E SS.MM.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 07/10/2003, PROT. NR. 7162, del SIG. [redacted] residente in [redacted] relativa alla realizzazione di "FORMAZIONE AUTORIMESSE INTERRATE AI SENSI DELLA LEGGE 22/99, AMPLIAMENTO DI EDIFICIO UNIFAMILIARE AI SENSI DELL'ART.17 DEL DPR 380/2001 E SISTEMAZIONE DI AREA ESTERNA", in Cenate Sotto (BG), via San Rocco, ai mappali nr.774- sub. 2- sub.3 secondo i grafici di progetto allegati;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e ss.mm ;

VISTA la dichiarazione di conformità delle opere agli strumenti urbanistici approvati sottoscritta dal:

**Progettista:** [redacted]

[redacted] iscritto

**Direttore dei Lavori** [redacted]

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Visto il nulla osta della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali ///////////////, in data ///////////////;

Visto il nulla osta del Ministero per i Beni Ambientali ///////////////;

Tenuti presenti i vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene;





# COMUNE DI CENATE SOTTO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA F. LUSSANA, 24 TEL. 035.940151 FAX 035.944647 P.I. 00562110163 C.A.P. 24069

**VISTA la dichiarazione di asservimento di asseverazione del progettista;**

**Vista la documentazione di cui alla legge 10/91;**

**VISTO il D.P.R. 380/2001;**

**VISTO l'art.17 del DPR 380/2001, considerato che l'intervento rientra nei casi di ESONERO (ART.17, c.3/b);**

**Viste le ricevute dei versamenti per gli oneri concessori di cui alla legge 28 gennaio 1977, n. 10, determinati in complessive € // per l'incidenza del Contributo di costruzione, € // per le Opere di Urbanizzazione Primaria, € // per le Opere di Urbanizzazione Secondaria e € 516,46 per Diritti di Segreteria;**

## PRENDE ATTO

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

## CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare della D.I.A., il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994, n. 626;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;





# COMUNE DI CENATE SOTTO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA F.LUSSANA, 24 TEL. 035.940151 FAX 035.944647 P.I. 00562110163 C.A.P. 24069

- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
  - i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
  - j) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
  - k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;(ESENTE)
  - l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
1. la costruzione dovrà essere iniziata entro e non oltre dodici mesi dalla data di rilascio del presente permesso e dovrà essere ultimata e resa agibile entro e non oltre trentasei mesi dall'inizio dei lavori; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per la parte dell'opera non ultimata;
2. l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal D.P.R. 380/2001.

## PRESCRIZIONI:

- //

Alla presente presa atto D.I.A. sono allegati n. 10 grafici di progetto.

Cenate Sotto, 14/11/2003

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DR. LEONIDA ROSATI





# COMUNE DI CENATE SOTTO

PROVINCIA DI BERGAMO  
SEDE: VIA F.LUSSANA, 24 TEL. 035.940151 FAX 035.944647 P.I. 00562110163 C.A.P. 24069

Alleg. 60

P.E.106/2004

## PRESA ATTO DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DEGLI ARTT.22 E 23 DPR 380/2001 E SS.MM.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 07/09/2004, prot. nr.7245 del sig.

[REDACTED], relativa a: "D.I.A.  
VARIANTE ALLA P.E. N.97/2003 PER FORMAZIONE DI  
AUTORIMESSE INTERRATE AI SENSI DELLA LEGGE N.22/1999,  
AMPLIAMENTO DI EDIFICIO UNIFAMILIARE AI SENSI  
DELL'ART.17 DEL DPR 380/2001 E SISTEMAZIONE DI AREA  
ESTERNA" in Cenate Sotto (BG), VIA SAN ROCCO, contraddistinto al  
NCEU mappali nr.774 SUB.2, SUB.3- foglio n.05, secondo i grafici di  
progetto allegati;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e ss.mm ;

VISTA la dichiarazione di conformità delle opere agli strumenti urbanistici  
approvati sottoscritta dal:

Progettista: [REDACTED]

Direttore dei Lavori: [REDACTED]

Impresa esecutrice: [REDACTED]

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Visto il nulla osta della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali  
///////, in data ///////////////;





# COMUNE DI CENATE SOTTO

PROVINCIA DI BERGAMO  
SEDE: VIA F.LUSSANA, 24 TEL. 035.940151 FAX 035.944647 P.I. 00562110163 C.A.P. 24069

Visto il nulla osta del Ministero per i Beni Ambientali ////////////////;

Tenuti presenti i vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene;

Vista la Legge 10/91;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

Viste le ricevute dei versamenti per gli oneri concessori di cui alla legge del 28 gennaio 1977, n. 10, determinati in complessive € //////////////// per l'incidenza del Contributo di COSTO DI COSTRUZIONE, € //////////////// per le Opere di Urbanizzazione Primaria, € //////////////// per le Opere di Urbanizzazione Secondaria e € 129,11 per Diritti di Segreteria;

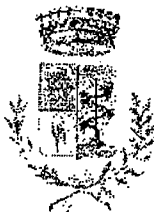
## PRENDE ATTO

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

### CONDIZIONI GENERALI:

- a) **I DIRITTI DI TERZI DEBBONO ESSERE FATTI SALVI, RISERVATI E RISPETTATI;**
- b) **PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI SI DOVRA' PROVVEDERE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:**
  - al deposito in Comune dei progetti all'isolamento termico (Legge 10/91 e come aggiornato nel citato Testo Unico dell'edilizia approvato con D.P.R. 06.06.2001 n.380 ed aggiornato con Decreto Legislativo 27.12.2002, n.301);
  - al deposito in Comune dei progetti relativi all'impianto di riscaldamento (art.25 L.10/91- D.P.R. 412/93, agli impianti igienico sanitari, alla distribuzione del gas ed all'impianto elettrico (art.6 L.46/90- D.P.R.447/91), scariche atmosferiche, e come evidenziato nel citato Testo Unico sull'edilizia, o dichiarazione di esonero ai sensi dell'art.111 del Testo Unico dell'edilizia;
  - al deposito della denuncia delle opere in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche così come prescritto dal capo II del citato Testo Unico dell'edilizia;





# COMUNE DI CENATE SOTTO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA F. LUSSANA, 74 TEL. 035.940151 FAX 035.944647 P.I. 00562110163 C.A.P. 24069

- c) Il titolare della D.I.A., il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- d) Dichiarazione dell'assuntore dei lavori dei lavori medio annuo dei dipendenti e la regolarità contributiva INPS ed INAIL;
- e) **DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE AI SENSI DELLA LEGGE 276/2003;**
- f) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994, n. 626;
- g) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- h) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- i) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- j) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità; recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- k) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli.
- l) Per la tinteggiatura delle facciate e per l'allacciamento ai servizi (acqua-luce-gas-telefono) dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogante;
- m) Per l'allacciamento alla fognatura comunale dovrà essere presentata domanda a parte corredata dallo schema fognario. Si precisa che:
- dovranno essere realizzate le "fosse desoleatrici" di adeguata capacità per i locali destinati ad autorimessa e per le cucine;
  - la tubazione d'uscita dovrà essere dotata di idoneo pozzetto di ispezione al limite della proprietà e di un sifone a chiusura idraulica del tipo "Firenze";
  - le canalizzazioni interne delle acque nere, escluse quelle meteoriche, dovranno essere realizzate con materiale anticorrosivo tipo GRES o PVC;
- n) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.





# COMUNE DI CENATE SOTTO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA F. LUSSANA, 24 TEL. 035.940151 FAX 035.944647 P.I. 00562110163 C.A.P. 24069

- o) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
  - p) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
  - q) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
1. la costruzione dovrà essere iniziata entro e non oltre dodici mesi dalla data di rilascio del presente permesso e dovrà essere ultimata e resa agibile entro e non oltre trentasei mesi dall'inizio dei lavori; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per la parte dell'opera non ultimata;
2. l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal D.P.R. 380/2001.

## PRESCRIZIONI:

- **FANNO PARTE INTEGRANTE LE PRESCRIZIONI IMPARTITE NELLA P.E. 97/2003.**

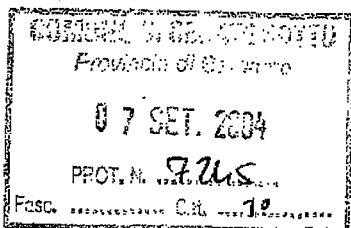
Alla presente presa atto D.I.A. sono allegati n. 05 grafici di progetto.

Cenate Sotto, 24/09/2004

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT. LEONIDA ROSATI**



**OGGETTO:** Denuncia Inizio Attività per l'esecuzione di: Variante alla P.E. n. 97/2003 relativa a formazione di autorimesse interrato ai sensi della Legge n. 22/99, ampliamento di edificio unifamiliare ai sensi dell'art. n. 17 del DPR 380/2001 e sistemazione di area esterna in via San Rocco n. 3.



All' attenzione del  
Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
del Comune di Cenate Sotto

Il sottoscritto [redacted]

[redacted] proprietario del fabbricato residenziale  
ubicato a [redacted] distinto al N.C.E.U. foglio 5 mapp. n. 774 sub 2,  
sub 3 con la presente

### DENUNCIA

che sull'immobile in argomento, in data 07/10/2004 avrà inizio l'attività relativa ai seguenti lavori:

⇒ Variante alla P.E. n. 97/2003 relativa a formazione di autorimesse interrato ai sensi della Legge n. 22/99, ampliamento di edificio unifamiliare ai sensi dell'art. n. 17 del DPR 380/2001 e sistemazione di area esterna in via San Rocco n. 3.

- opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- revisione o installazione di impianti tecnologici; al servizio di edifici o di attrezzature



esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni;

Comunica quanto segue:

Progettista

Cenate Sotto

Direttore dei lavori

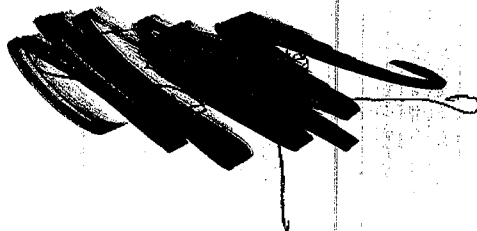
Assuntore dei lavori :

Allega la seguente documentazione:

- Elaborati grafici di variante in duplice copia
- Dichiarazione progettista
- Relazione di asseverazione
- Dichiarazione sostitutiva VV.FF.
- Dichiarazione L. 46/90.
- Dichiarazione R.L.I.

Il sottoscritto si impegna ad inviare al Comune, al termine dei lavori, comunicazione scritta di ultimazione degli stessi, consapevole che la durata non potrà eccedere i tre anni a partire dalla data del loro inizio, nonché certificato di collaudo che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Cenate Sotto, li 07/09/2004



Alleg. 6e

COMUNE DI CENATE SOTTO	
Municipalità di Bergamo	
23 MAR 2005	
PROT. N. 2168	
Fasc. ....	Cat. Te .....

Mod. 90 - Richiesta certificato di agibilità

PROTOCOLLO COMUNALE

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO  
PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI  
CENATE SOTTO  
PROVINCIA DI BERGAMO

OGGETTO: Richiesta certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001,  
n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301 .

P.E. n. 97/2003 e variante n. 106/2004 relative a formazione di autorimesse interrato ai sensi  
della Legge n. 22/99, ampliamento di edificio unifamiliare ai sensi dell'art. n. 17 del DPR  
380/2001 e sistemazione di area esterna in via San Rocco n. 3 .

Il sottoscritto

[Redacted signature area]

proprietario dell'edificio residenziale sito  
all'indirizzo di residenza distinto al N.C.E.U. foglio 2 mapp. n. 774 sub. 701 - 702 con  
riferimento alle P.E. di cui sopra, con la presente

**CHIEDE**

il rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come  
modificato dal D.Lgs. 301/02 ed allega la seguente documentazione (5):

- (1) Titolare o avente titolo giuridico (in caso di Società il Legale Rappresentante) del permesso a costruire o D.I.A.
- (2) Specificare se trattasi di Concessione, Autorizzazione edilizia, Denuncia Inizio Attività, art. 26 Legge 47/1985 o Permesso di costruire.
- (3) Specificare il tipo d'intervento.
- (4) Specificare il tipo di variante, se esistente.
- (5) Barrare le caselle che interessano.



X Copia della dichiarazione con l'attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio del Territorio di Bergamo dell'iscrizione al catasto dell'immobile sopra citato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del Regio Decreto Legge 13 Aprile 1939, n. 652 e s.m.i.;

X Certificato di collaudo statico delle opere strutturali di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02, con l'attestazione di avvenuto deposito presso il competente ufficio, ai sensi dell'art. 67, comma 8 del D.P.R. 380/2001, o dichiarazione sostitutiva del Direttore dei lavori che le opere non rientrano nei dettami previsti dall'art. 65 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

X Dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità di conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

X Dichiarazione di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, gas metano, sollevamento, antincendio ai sensi degli artt. 111-113-126-127 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 e dell'art. 1 della Legge 10/1991;

X dichiarazione di cui all'art. 3, comma 5 del D.P.R. 37/1998 ove attesti la conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato ed il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio, ovvero dichiarazione di attività non soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco sottoscritta dall'avente titolo;

X Dichiarazione di conformità alle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata in riferimento al contenimento del consumo energetico di cui alla Legge 10/1991 ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

X Dichiarazione che i box sono stati realizzati secondo le disposizioni di cui agli artt. 2-7 del D.M. 1 febbraio 1986;

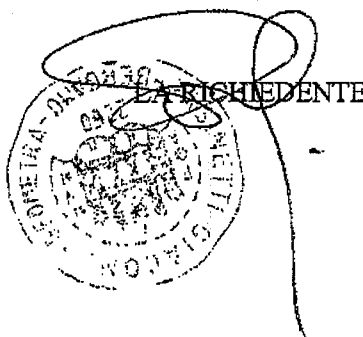
X Dichiarazione attestante il rispetto della normativa vigente sulla eliminazione delle Barriere architettoniche (legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.M. 14 giugno 1989, n. 236, L.R. 6/89);

X Dichiarazione del direttore dei lavori ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 425/94 certifi che le opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

Distinti saluti.

Data, 23/03/2005

LA RICHIEDENTE



Alleg. GF



# COMUNE DI CENATE SOTTO

(Provincia di Bergamo)

## UFFICIO TECNICO

N. 8/2008 Reg. Costruzioni

N.

Prot. Gen. 2543/10

### PERMESSO DI COSTRUIRE

Per realizzazione di autorimessa interrata ai sensi dell'art. 23.2 delle N.T.A. di P.R.G. .

(Ordinario ex art 10 DPR n.380/2001/ Sostitutivo dia ex art. 22 comma 7 DPR 380/01)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta presentata in data 07.02.2008 prot. 945/10, integarata in data 17.03.2008 prot. 1985/10 ed in data 04.04.2008 prot. 2521/10 con la quale il Sig. [redacted] ato a

[redacted] di ivi residente [redacted] in qualità di proprietario del fabbricato residenziale sito in Via San Rocco nr. 3 con annessa area di pertinenza identificata catastalmetne al mappale 774 sub. 702 e al mappale 2538, chiede il permesso di costruire per realizzazione di autorimessa interrata ai sensi dell'art. 23.2 delle N.T.A di P.R.G., in Via San Rocco nr. 3 in zona di P.R.G. E2 agricola a tutela prevalente.

Progettista: [redacted]

Direttore dei Lavori: [redacted] studio e C...

Esecutore dei Lavori Impresa: da destinarsi.

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 27.03.2008 verbale nr. 3/2008, con la seguente prescrizione:

- Presentazione atto di vincolo di pertinenzialità delle autorimesse ai sensi della legge n. 122/89 e art. 66 e seguenti della LR.12/2005; in alternativa è possibile presentare atto unilaterale d'obbligo indicante l'impegno di predisporre il vincolo di pertinenzialità entro la fine dei lavori.

Vista la dichiarazione del committente e progettista, pervenuta in data 07.02.2008 prot. 945/10, con la quale dichiara che il progetto rispetta le norme in materia di prevenzione incendi, che si assume ogni responsabilità in dipendenza della eventuale inosservanza alle disposizioni di legge in materia, di osservare nella esecuzione delle opere e nel loro esercizio tutte le norme di cui al punto 2 del D.M. 16.02.1982;



Vista la dichiarazione del progettista pervenuta in data 17.03.2008 prot. 1985/10 con la quale autocertifica ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;

Preso atto che al provvedimento di permesso di costruire sono allegati i seguenti elaborati grafici:

tavola 1: rilievo planimetrico;

tavola 2: planimetria generale, estratto mappa e P.R.G.;

tavola 3: progetto autorimessa – calcoli planivolumetrici;

documentazione fotografica.

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'art. 20 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;

Visti gli artt. 10,11,12,13,15,16,17 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visto il Titolo I Capo II del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Vista la legge della Regione Lombardia 11 Marzo 2006;

Visto il Titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ;

Visto il PRG vigente e adottato –

#### **RILASCIA**

Al Sig. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ qualità di proprietario, quanto richiesto in premessa, fatti salvi diritti di terzi.

**Prima dell'inizio lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti sotto riportati:**

- a) Il ritiro del provvedimento di permesso di costruire è subordinato alla presentazione dell'atto di vincolo di pertinenzialità delle autorimesse ai sensi della legge n. 122/89 e art. 66 e seguenti della LR.12/2005; in alternativa è possibile presentare atto unilaterale d'obbligo indicante l'impegno di predisporre il vincolo di pertinenzialità entro la fine dei lavori;
- b) comunicare al Comune la data di inizio lavori unitamente alle generalità del Direttore dei Lavori (questo anche qualora il direttore dei lavori sia lo stesso progettista) e alle generalità dell'Impresa esecutrice;
- c) Presentazione Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C. dell'impresa esecutrice dei lavori; si precisa che la mancata consegna prima dell'inizio dei lavori del D.U.R.C. comporta la nullità del provvedimento di permesso di costruire;
- d) Presentazione denuncia lavori con strutture in cemento armato o metalliche ai sensi della L. 1086/1971;
- e) chiedere e ottenere l'autorizzazione per occupazioni, anche temporanee, di suolo pubblico necessario all'impianto del cantiere e, se necessario, alla manomissione del suolo pubblico per il transito, il taglio per posa tubazioni e cavi;
- f) proteggere l'area di cantiere verso gli spazi esterni con recinzione in assito o altro materiale idoneo, segnalato agli angoli a tutta altezza e con posa di luce rossa serali e notturne, sui lati in fregio a spazi aperti al transito,



- anche solo pedonale, pubblico o privato;
- g) collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, un cartello con gli estremi (data e numero) del Permesso di costruire, le generalità del Committente, del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e, se presenti, degli installatori degli impianti;
  - h) comunicare alla A.S.L. e all'Ispettorato del Lavoro la notifica preliminare di cui all'articolo 11 del decreto legislativo n. 494 del 1996, affiggendone una copia in cantiere.

**Nel corso dei lavori e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi sotto previsti:**

- i) osservare quanto autorizzato con il Permesso di costruire, così come le norme generali di legge e di regolamento, nonché le modalità esecutive fissate nel permesso di costruire medesimo, ai sensi della Parte Prima, Titolo IV, del d.P.R. n. 380 del 2001, restando responsabili di ogni violazione o difformità;
- j) presentare al Comune, prima della loro esecuzione, la domanda di Permesso di costruire o la Denuncia di inizio attività per ogni variazione dei lavori rispetto a quanto autorizzato, fatte salve le sole ipotesi di cui all'articolo 23, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001 (varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire) le quali ultime possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- k) osservare ogni prescrizione imposta dalle autorità, anche diverse dal Comune, quali quelle di Polizia idraulica (per la tutela dei corsi d'acqua), delle A.S.L. e Ispettorato del Lavoro (per la sicurezza nei cantieri), delle A.S.L. e dell'A.R.P.A. in materia di smaltimento dei rifiuti e degli inerti, ivi compresi quelli provenienti dalle demolizioni;
- l) mantenere in cantiere una copia del progetto approvato, unitamente ad una copia del Permesso di costruire, a disposizione degli organi di vigilanza;
- m) comunicare immediatamente al Comune l'eventuale sostituzione del Direttore dei Lavori o dell'Impresa esecutrice, comunicando le generalità dei nuovi soggetti;
- n) provvedere immediatamente al ripristino e alla pulizia degli spazi pubblici eventualmente e accidentalmente danneggiati o imbrattati, ferme restando le responsabilità per la mancata autorizzazione e gli eventuali maggiori danni per il ripristino d'ufficio o l'interruzione delle utilità dei predetti spazi;
- o) tutelare e conservare qualunque manufatto, impianto, attrezzatura, di proprietà pubblica o di soggetti gestori di pubblici servizi (numeri civici, tabelle toponomastiche, idranti, centraline, cavi aerei, tubazioni e reti interrato, paline stradali, segnaletica, pubblica illuminazione, idranti, chiusini, cordoli, aiuole ecc.).
- p) osservare la normativa vigente in materia di rifiuti di cui al decreto legislativo n. 22 del 1997;
- q) osservare la normativa vigente in materia di scarichi, inquinamento e tutela dei corpi idrici di cui al decreto legislativo n. 152 del 1999.



**All'ultimazione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa, devono:**

- r) comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, unitamente alle eventuali varianti minori di cui all'articolo 23, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- s) richiedere al Comune, entro 15 giorni dall'ultimazione, il certificato di agibilità ai sensi dell'articolo 25, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, pena la sanzione da 77,00 a 464,00 euro.
- t) richiedere al Comune, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione all'allacciamento al pubblico acquedotto (il servizio è svolto presso l'AQUALIS );
- u) richiedere al Comune, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura (solo per interventi in zona servita da pubblica fognatura);
- v) richiedere agli organi competenti, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo, unitamente al progetto delle opere di smaltimento (complete di calcoli di dimensionamento) in conformità alle norme tecniche di cui alla deliberazione del Comitato interministeriale per la tutela delle acque del 4 febbraio 1977 (in G.U. n. 48 del 21 febbraio 1977) e al Regolamento Locale di Igiene (solo per interventi in zona NON servita da pubblica fognatura).

Il presente permesso di costruire visto l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 non è soggetto al versamento del contributo di costruzione .

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E' SUBORDINATO ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI E CONDIZIONI:**

- Il ritiro del provvedimento di permesso di costruire è subordinato alla presentazione dell'atto di vincolo di pertinenzialità delle autorimesse ai sensi della legge n. 122/89 e art. 66 e seguenti della LR.12/2005; in alternativa è possibile presentare atto unilaterale d'obbligo indicante l'impegno di predisporre il vincolo di pertinenzialità entro la fine dei lavori;

////////////////////////////////////  
Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. di Brescia, ai sensi dell'art. 21 della legge n. 1034/1971 previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1970, entro 120 giorni dalla stessa data

Dal Municipio, li 05.04.2008

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Rossella Orlando)



Notificato l'avviso del provvedimento di permesso in data .....



Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso di costruire verrà affisso per estratto all'albo pretorio in data 07.04.2008 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addì 05.04.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto incaricato dichiara di aver oggi consegnato il presente permesso, mediante consegna di copia a mano di

.....

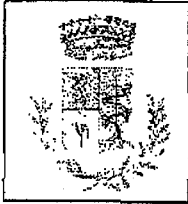
Addì ...07...04...2008.....

.....

L'.....







# COMUNE DI CENATE SOTTO

PROVINCIA DI BERGAMO  
SEDE: VIA F. LUSSANA, 24 TEL. 035.940151 FAX 035.944647 P.I. 00562110163 C.A.P. 24069  
Email [utecnico@comunedicenatesotto.191.it](mailto:utecnico@comunedicenatesotto.191.it)

Ufficio tecnico

protocollo n. *222/10*

Cenate Sotto *27.04.09*

## AGIBILITA' PRATICA EDILIZIA 08/2008 e VARIANTE P.E 123/2008 (art. 24 e 25 DPR n. 380/2001)

### Il Responsabile del Servizio Tecnico

Vista l'istanza presentata in data 01.04.2009 prot. 2280/10, dal Sig. [REDACTED]

[REDACTED] qualità di proprietario e progettista - per essere autorizzato a destinare ad uso autorimessa interrata la costruzione sita in Comune di Cenate Sotto in San Rocco n.3, piano interrato contraddistinta al N.C.E.U. al Fg. 2 mapp. 4475;

Preso atto che i lavori inerenti la pratica edilizia in oggetto sono stati ultimati in data 31.03.2009, come si evince dalla comunicazione di fine lavori pervenuta in data 01.04.2009 prot. 2279/10;

Viste le dichiarazioni del progettista e direttore dei lavori, pervenute in data 01.04.2009 prot. 2280/10, con le quali dichiara:

- che il fabbricato rispetta la normativa vigente sulla eliminazione delle barriere architettoniche (legge 09.01.1989, n. 13 e D.M. 236/89, L.R. 6/89);
- che, ai sensi dell' art. 25 del D.P.R. 380/2001 le murature interne ed esterne nonché tutte le strutture e le finiture che saranno a contatto con le persone che utilizzeranno i locali risultano prosciugate dall'umidità e che tutti gli ambienti sono pertanto salubri;
- la conformità delle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata;
- che le opere citate risultano conformi al progetto allegato alle P.E. oggetto di agibilità inerenti la realizzazione dell'autorimessa interrata in oggetto sita in via San Rocco n. 3;
- che sono state rispettate tutte le norme previste dal Titolo III del R.L.I.;
- che le opere relative alla P.E. 08/2008 e variante P.E. 123/2008 non sono soggette al visto preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Vista la ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano dell'Agenzia del Territorio di Bergamo del 31.03.2009 prot. BG0102139 tipo mappale n. 97350/2009, pervenuta in data 01.04.2009 prot. 2280/10, relativa all'identificativo catastale sito in Via San Rocco n.3, piano interrato, Fg. 2 mappale 4475;

Viste le dichiarazioni di conformità degli impianti a regola d'arte redatte ai sensi della normativa vigente, pervenute in data 01.04.2009 prot. 2280/10, sottoscritte dalla ditta [REDACTED], relativa ai nuovi impianti elettrici ad uso civile commissionati dalle proprietà nei locali siti in Via San Rocco n. 3;

Visto il collaudo statico depositato in data 01.04.2009, n. di posizione 17/08;

Visto il Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 12/2005 e s.m.i.;



Visto l'art. 220 e 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie;

Visto l'art. 51 L. 142/90 così come modificato dall'art. 6 L. 127/97,

### A U T O R I Z Z A

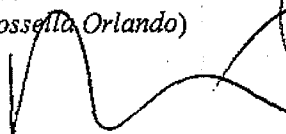
Il Sig. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ utilizzo dei locali di cui sopra con destinazione autorimessa interrata, sotto l'osservanza di tutte le disposizioni delle leggi sanitarie vigenti, con decorrenza dal 01.04.2009.

<b>DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI AGIBILITA'</b>
<b>UBICAZIONE: VIA SAN ROCCO N. 3 - PIANO INTERRATO S1</b>
<b>Fig. 2 mappale 4475 p. S1, Cat. C06 CI 02 sup. cat. 71 rendita €98,33</b>

Si diffida la S.V. all'uso improprio dei locali, in violazione delle norme igienico sanitarie e di sicurezza vigenti.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(*Rossella Orlando*)



Alleg. 6H

VINCOLO DI PERTINENZIALITA' AI SENSI DELLA L. N. 122/1989,

ART. 66 E SEGUENTI DELLA L. N. 12/2005

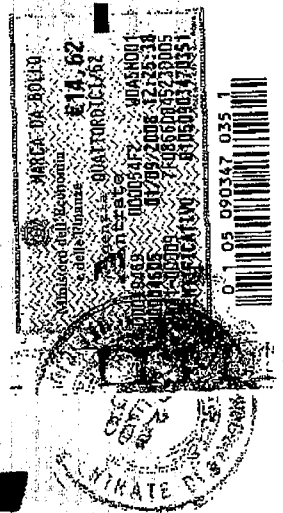
LA PARTE:

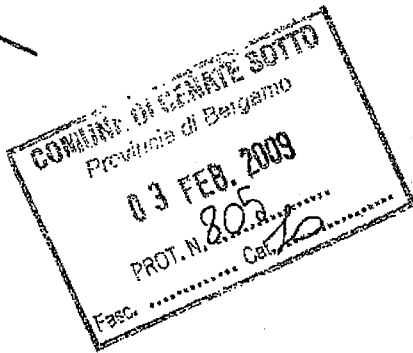
- Il sottoscritto [REDACTED]

proprietario - dichiarante;

premessi che

- lo scrivente è proprietario all'indirizzo di residenza di un edificio residenziale con annesso terreno agricolo di pertinenza, distinti al N.C.E.U. di Bergamo foglio n. 2, mappale n. 774 sub 701 e 702, e area agricola distinta al N.C.T. n. 1571 - 2534-2536 - 2538 - 3642 - 3644 - 3652 - 3654;
- che in data 07/02/2008 il sig. [REDACTED] ha richiesto all'amministrazione comunale di Cenate Sotto, il Permesso di Costruire per la realizzazione di autorimessa interrata ai sensi dell'art. 23.2 delle N.T.A. di P.R.G., sul mappale n. 2538 in via San Rocco n. 3;
- che in data 07/04/2008 il Responsabile del Servizio del comune di Cenate Sotto ha rilasciato Permesso di Costruire n. 08/2008, per la realizzazione dell'autorimessa di cui sopra;
- che in data 18/12/2008 è stata presentata D.I.A n.





Spett.le Ufficio Tecnico  
Comune di Cenate Sotto

**Oggetto** : integrazione pratica edilizia n. 123/2008, variante alla D.I.A. n. 8/2008 realizzazione di autorimessa in via San Rocco n. 3

Il sottoscritto [redacted] libero professionista con studio tecnico [redacted] iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di [redacted] in riferimento alla pratica di cui all'oggetto, allega elaborato grafico n. I modificato, ad integrazione della stessa.

Nell'attesa e' gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

Cenate Sotto li 03/02/2009

Il tecnico

Allegati :

- Atto di vincolo di pertinenzialità delle autorimesse
- Ricevuta pagamento diritti di segreteria



DI BERGAMO

123/2008, per variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 08/2008;

che in data 13/01/2009 il Responsabile del Servizio del comune di Cenate Sotto ha chiesto la presentazione del Vincolo di pertinenzialita' dell'autorimessa, ai sensi della Legge n. 122/1989, art. 66 e seguenti della L. n. 12/2005, ad integrazione del Permesso di Costruire n. 08/2008 e D.I.A. n. 123/2008,

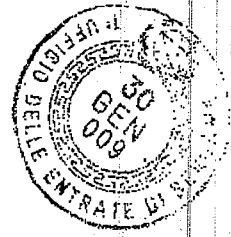
tutto cio' premesso dichiara,

di vincolare ad esclusiva pertinenza dell' edificio residenziale esistente sito in Cenate Sotto in via San Rocco n. 3, censito al N.C.E.U. al map. n 774 sub 701 e 702, la nuova autorimessa interrata autorizzata con Permesso di Costruire n. 08/2008 e variante P.E. n. 123/2008.

Cenate Sotto; li 15/01/2009

Il dichiarante

[Redacted signature]



AGENZIA delle ENTRATE  
Ufficio di Bergamo 1  
Registrazione a Bergamo 1  
13 GEN. 2009

COMUNE DI CENATE SOTTO (BG)

Assessorato Urbanistico e Edilizia

Adesso  
nato il  
Identificato  
e stata apposta la mia presenza e che la stessa e autentica.

15 GEN. 2009



SECRETARIO COMUNALE

Daniela Rosella Orlando

L'Impiegato addetto  
ANNAMARIA GIGLIOTTI



Alleg. Gi



B-1

**Denuncia inizio attività**

**OGGETTO:** Denuncia Inizio Attività per l'esecuzione di: **realizzazione di piscina scoperta in via San Rocco n. 3.**

**COMUNE DI CENATE SOTTO**  
Provincia di Bergamo  
**15 LUG. 2008**  
PROT. N. **5359**  
FASC. **2**

All'attenzione del  
Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
del Comune di Cenate Sotto

Il sottoscritto   
 proprietario del fabbricato  
residenziale ubicato a Cenate Sotto in via San Rocco n. 3, distinto al N.C.E.U.  
foglio 5 mapp. n. 774 sub 2, sub 3 con la presente

**DENUNCIA**

- di dare inizio, dopo trenta giorni dalla data di presentazione della denuncia all'Ufficio Protocollo, all'esecuzione delle opere di **REALIZZAZIONE DI PISCINA SCOPERTA IN VIA SAN ROCCO N. 3.**



Comunica quanto segue:

[REDACTED]

Assuntore dei lavori : impresa edile di [REDACTED] con sede a [REDACTED]  
[REDACTED] iscritta alla CCIAA di [REDACTED] titolare del  
numero di matricola [REDACTED]

Allega la seguente documentazione:

- Elaborati grafici di variante in duplice copia
- Relazione tecnica impianto di filtrazione/depurazione acqua piscina
- Documentazione fotografica
- Dichiarazione progettista
- Relazione di asseverazione
- Relazione geologica
- Calcolo contributo concessorio
- Dichiarazione R.L.I.

Il sottoscritto si impegna ad inviare al Comune, al termine dei lavori, comunicazione scritta di ultimazione degli stessi, consapevole che la durata non potrà eccedere i tre anni a partire dalla data del loro inizio, nonché certificato di colludo che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Cenate Sotto, li 11/07/2008

[REDACTED SIGNATURE]





**Relazione tecnica di asseverazione**

**OGGETTO:** Dichiarazione di asseveramento e Denuncia Inizio Attività ai sensi e per gli effetti della legge 23 dicembre 1996, n. 662 nel testo vigente, per l'esecuzione di: **realizzazione di piscina scoperta in via San Rocco n. 3**

Il sottoscritto **Geom. [REDACTED]** con studio tecnico a **[REDACTED]** iscritto all' albo professionale dei Geometri della Provincia di **[REDACTED]** in qualità di tecnico progettista e direttore dei lavori delle opere di **realizzazione di piscina scoperta in via San Rocco n. 3**, ai sensi dell'art. 2 della legge 23.12.1996, n. 66 ai sensi dell'art. 2 della legge 22.12.1996, n. 662, sotto la propria responsabilità

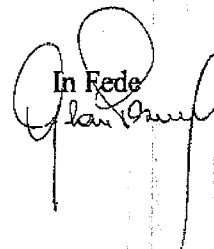
**ASSEVERA**

a norma di legge, che gli interventi da eseguirsi nell'immobile sopraindicato e meglio descritto negli allegati tecnici a mia firma:

- sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati, con il regolamento edilizio vigente e con le disposizioni di legge sia statali che regionali in materia;
- rispettano le norme di sicurezza;
- rispettano le norme igienico-sanitarie vigenti.

A lavori ultimati sarà redatto un **certificato di collaudo finale** che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Cenate Sotto, li 11/07/2008

In Fede  




**OGGETTO:** Progetto per: **realizzazione di piscina scoperta in via San Rocco n. 3**

**Ditta:** [REDACTED]

**Progettista:** [REDACTED] con studio  
tecnico a C [REDACTED] iscritto all'  
albo professionale dei Geometri della Provincia di [REDACTED] con il n.  
[REDACTED]

### **Dichiarazione del Tecnico Progettista**

Il sottoscritto [REDACTED] in studio tecnico  
[REDACTED] iscritto all' albo professionale dei Geometri  
della Provincia di [REDACTED] in merito al progetto in oggetto,

### **DICHIARA**

sotto la propria responsabilità civile e penale, che:

- l'elaborato di progetti è stato predisposto secondo le vigenti leggi in materia, le Norme Tecniche di Attuazione del PRG ed il Regolamento Edilizio;
- le aree utilizzate per la realizzazione degli accessi, sono tutte di proprietà della ditta richiedente, come si evince dalle visure catastali effettuate;
- lo stato dei luoghi preesistente è conforme, per dimensioni, superficie, andamento altimetrico e figura geometrica, a quello riportato nei grafici.

Cenate Sotto, li 11/07/2008

[REDACTED SIGNATURE]



**All' attenzione del  
Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
del Comune di Cenate Sotto**

**OGGETTO: Autocertificazione ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 per permesso di costruire.  
(Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 445/2000)**

Il sottoscritto [redacted] residente a [redacted] con studio tecnico in via [redacted] iscritto all'albo professionale dei Geometri della Provincia di [redacted] riferimento al progetto relativo realizzazione di piscina scoperta in via San Rocco n. 3,

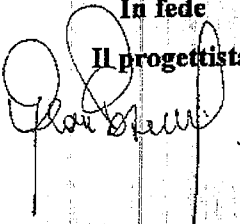
- Consapevole/i delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del citato D.P.R. 445/2000 e dell'art. 4 della L. 15/1968 e s.m.i., sotto la propria responsabilità

#### **AUTOCERTIFICA**

ai sensi dell'art. 20 – comma 1 – del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie.

Si allega copia fotostatica non autenticata del documento d'identità del/i dichiarante/i (art. 38 del D.P.R. 445/2000).

Cenate Sotto li 11/07/2008

In fede  
Il progettista  




timbri

31/7/08 82 2008

COMUNE DI CENATE SOTTO  
Provincia di Bergamo  
15 LUG. 2008  
PROT. N. 5359  
Fasc. Cal.

mittente

[Redacted]

tavola n.

Unica

getto

Realizzazione di piscina interrata in conformità all'art. 23.4 delle N.T.A.  
Via San Rocco n. 3 - Cenate Sotto (BG)

getto

Planimetria generale d'intervento - Progetto piscina - estratto mappa e P.R.G.

atica n.	data	aggiornamento	comune	scala	file
	Aprile 2008		Cenate Sotto	1:200 1:100 1:2000	PC4/P SanRocco/Piscina

[Redacted]

il progettista

[Stamp and signature]

il committente

[Redacted]

norma di Legge e METATA in RIPRODUZIONE  
Firmato Dal: SALVINI NICCOLO ESPOSSE DEL: ARUBAREC S.P.A. ING. CA3 S. 11/1/2008 10:43:56



# COMUNE DI CENATE SOTTO Alleg. 7

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA F. LUSSANA, 24 TEL. 035.940151 FAX 035.944647 P.I. 00562110163 C.A.P. 24069

Ufficio tecnico

Prot. nr. 4691/10  
Cenate Sotto li 22/06/2017  
CDU \_ n. 05/2017



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile del Servizio

- Vista la richiesta di certificazione urbanistica inoltrata in data 15.06.2017 prot. 4546 dal sig. [redacted] in qualità di tecnico incaricato dal tribunale per Es. Imm.re n. 1189/2016 degli immobili siti in questo Comune in via S. Rocco e contraddistinto catastalmente al **fg.9 mappali 774, 4467, 4468, 4470, 4920;**
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2012 di adozione del piano di governo del territorio (PGT) e della relativa componente geologica, idrogeologica e sismica;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 06/09/2012 di controdeduzione alle osservazioni e approvazione definitiva del piano di governo del territorio (PGT) e della relativa componente geologica, idrogeologica e sismica;
- Vista l'avvenuta pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva del piano di governo del territorio (PGT) e della relativa componente geologica, idrogeologica e sismica, avvenuta il 16.01.2013;
- Vista la variante particolare al PGT, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 27/04/2014 e successivamente approvata definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 24/07/2014, pubblicata sul BURL, serie avvisi e concorsi n. 36 del 03.09.2014

## CERTIFICA CHE

- Ai sensi dell'art.30, comma 3° del D.P.R. 380/2001 gli immobili contraddistinti al **fg.9 mappali 774, 4467, 4468, 4470, 4920;**

Risultano classificati, nel PGT vigente come segue:

- Il mappale n. 774 ricade in **aree A2 agricolo collinare del sistema ambientale** disciplinato dagli artt. 25-29 delle NTA del Piano delle Regole del PGT vigente, inoltre l'area risulta essere marginalmente ricadente in fasce di rispetto del reticolo idrico;
- I mappali n. 4467, 4468 e 4920 ricadono in **aree A2 agricolo collinare del sistema ambientale** disciplinato dagli artt. 25-29 delle NTA del Piano delle Regole del PGT vigente;
- Il mappale n. 4470 ricade in **aree A2 agricolo collinare del sistema ambientale** disciplinato dagli artt. 25-29 delle NTA del Piano delle Regole del PGT vigente, inoltre l'area risulta essere marginalmente ricadente in fasce di rispetto del reticolo idrico;

## QUANTO SOPRA FATTO SALVO:

- migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione in quanto la presente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra mappa catastale ed il PGT vigente redatto su base aerofotogrammetrica;



SISTEMA DI GESTIONE DELLA QUALITA' CERTIFICATO = UNI EN ISO  
9001:2008 =





# COMUNE DI CENATE SOTTO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA F. LUSSANA, 24 TEL. 035.940151 FAX 035.944647 P.I. 00562110163 C.A.P. 24069

- l'esistenza di eventuali vincoli di asservimento volumetrico, di non edificazione, di pertinenza o altro, che possono interessare in tutto od in parte i mappali oggetto del presente certificato e che possono escludere e limitare l'edificabilità sui mappali stessi;
- le prescrizioni e le limitazioni degli strumenti edilizi ed urbanistici vigenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Geom. Raffaella Foresti*



SISTEMA DI GESTIONE DELLA QUALITA' CERTIFICATO = UNI EN ISO  
9001:2008 =





Foto n. 1 - villa



Foto n. 2 - villa



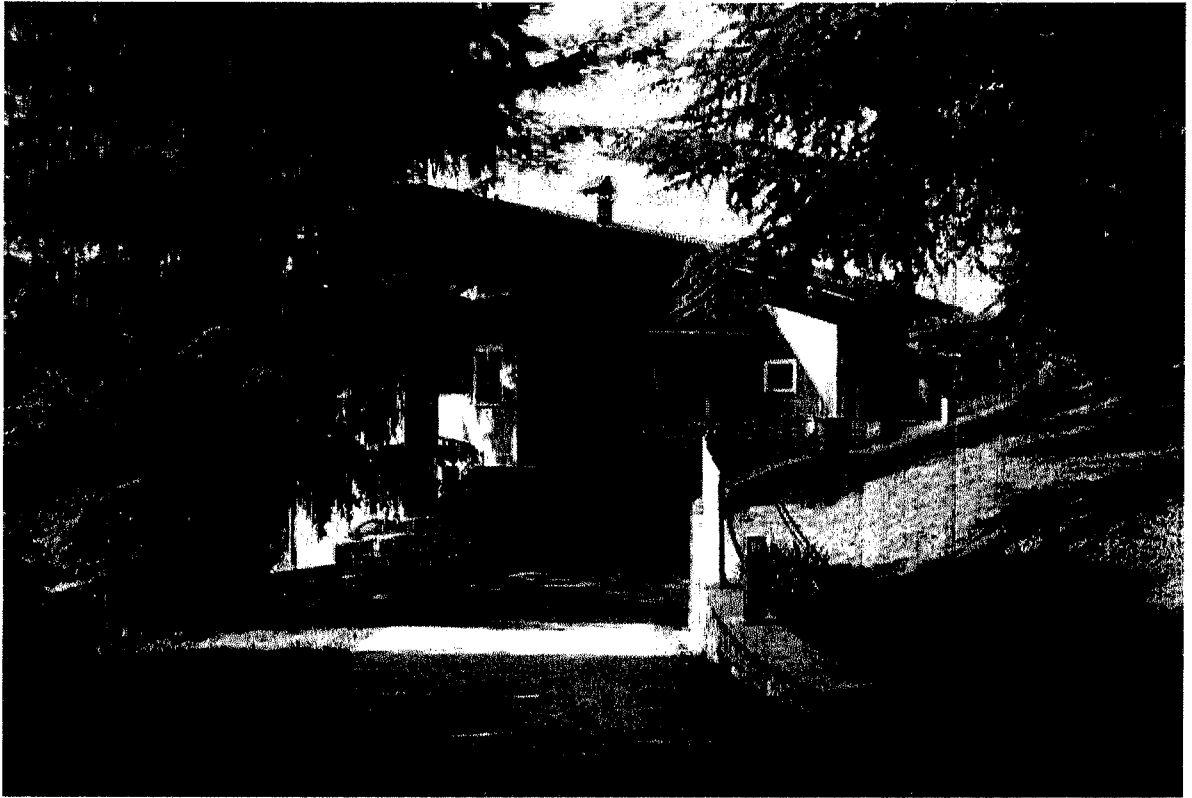


Foto n. 3

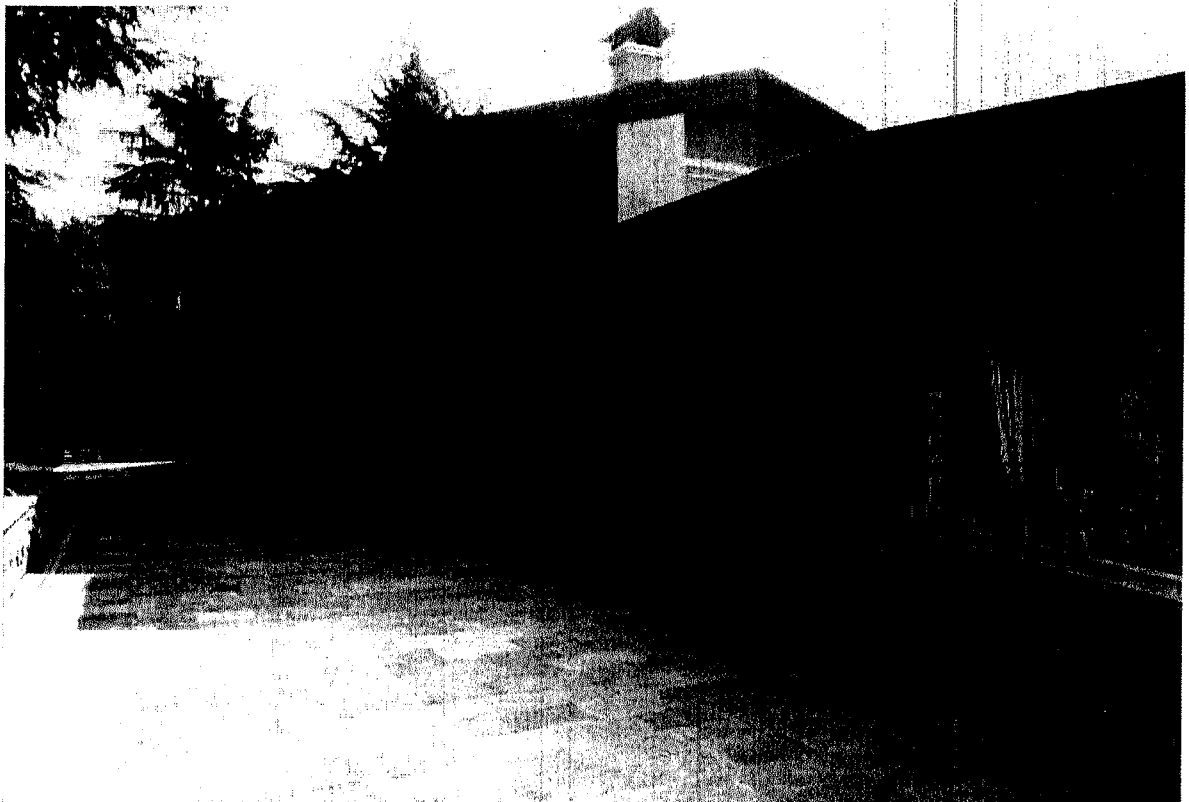


Foto n. 4







Foto n. 5

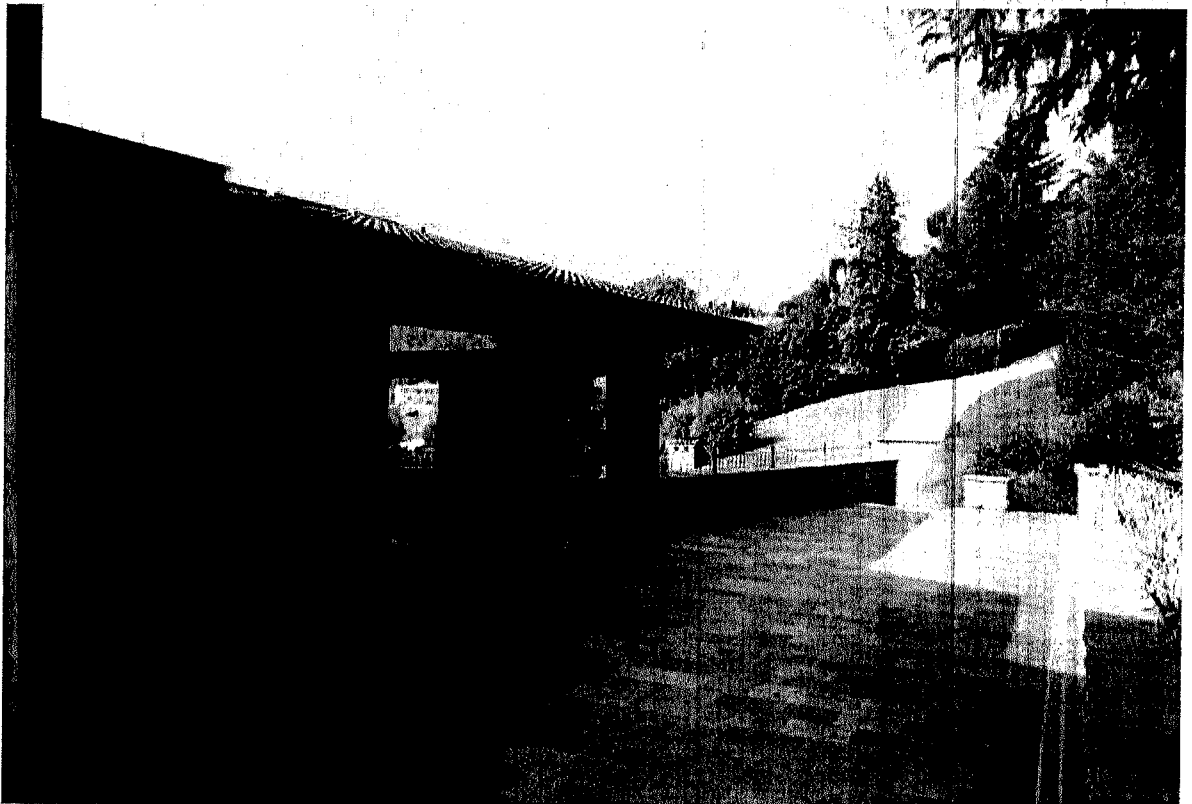


Foto n. 6





Foto n. 7



Foto n. 8 - piano terra



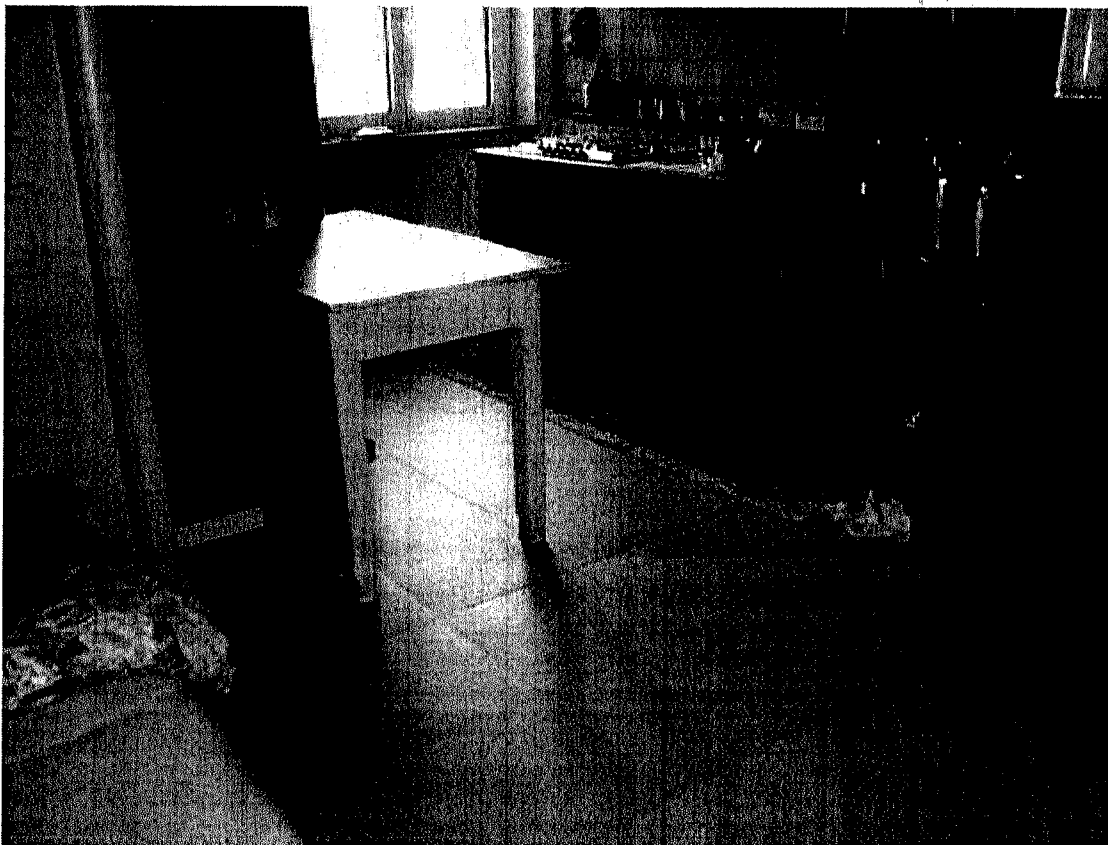


Foto n. 9 - piano terra

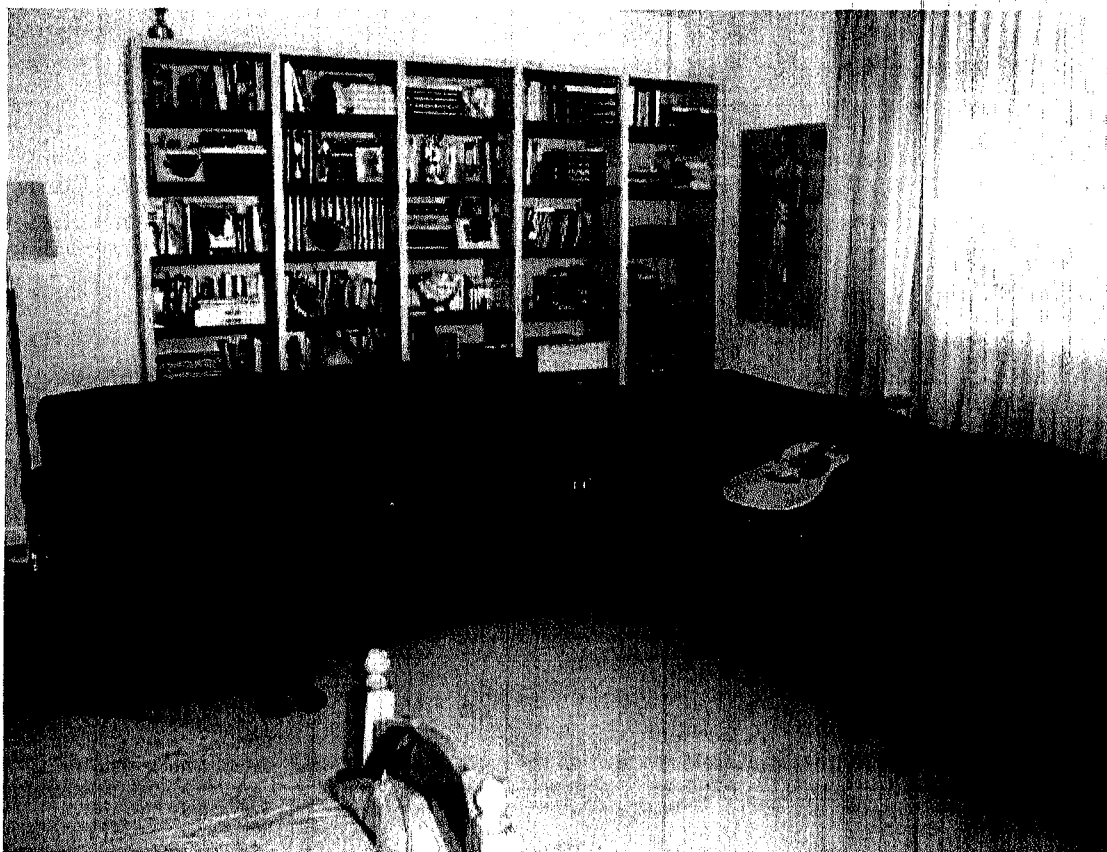


Foto n. 10 - piano terra





Foto n. 11 - piano terra

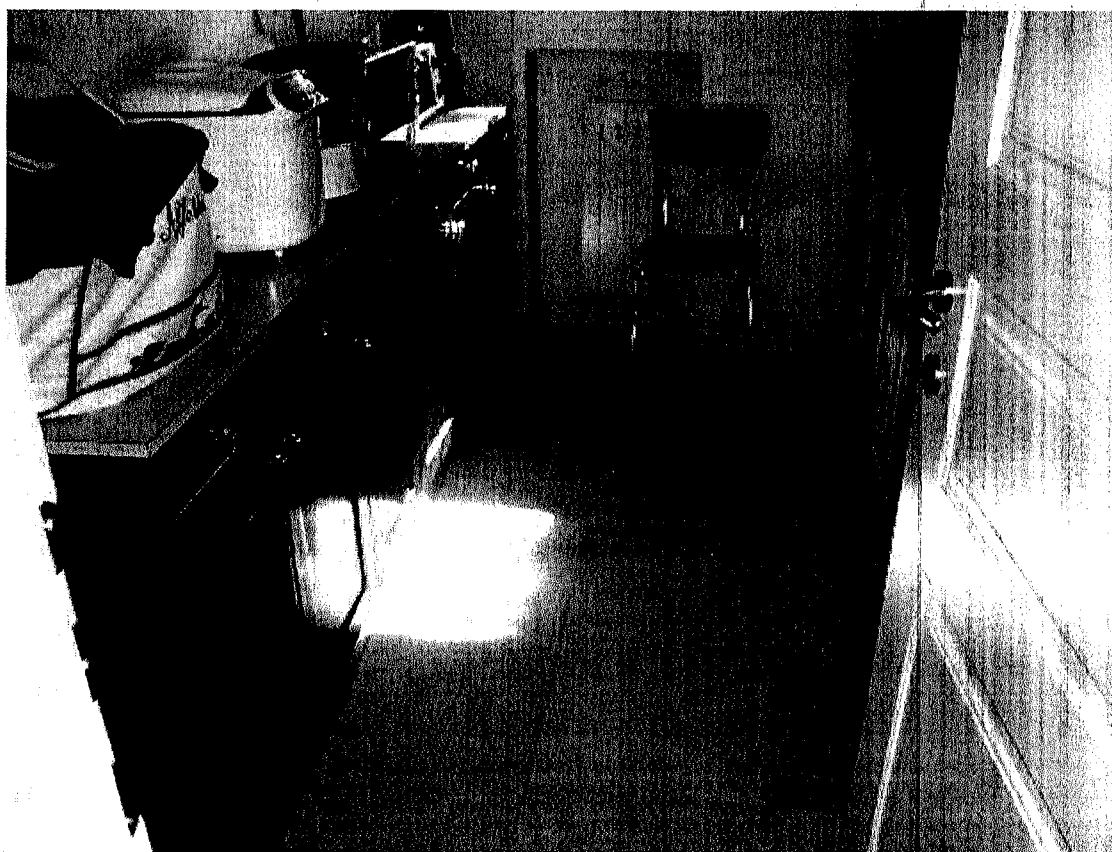


Foto n. 12 - piano terra





Foto n. 13 - autorimessa



Foto n. 14 - autorimessa



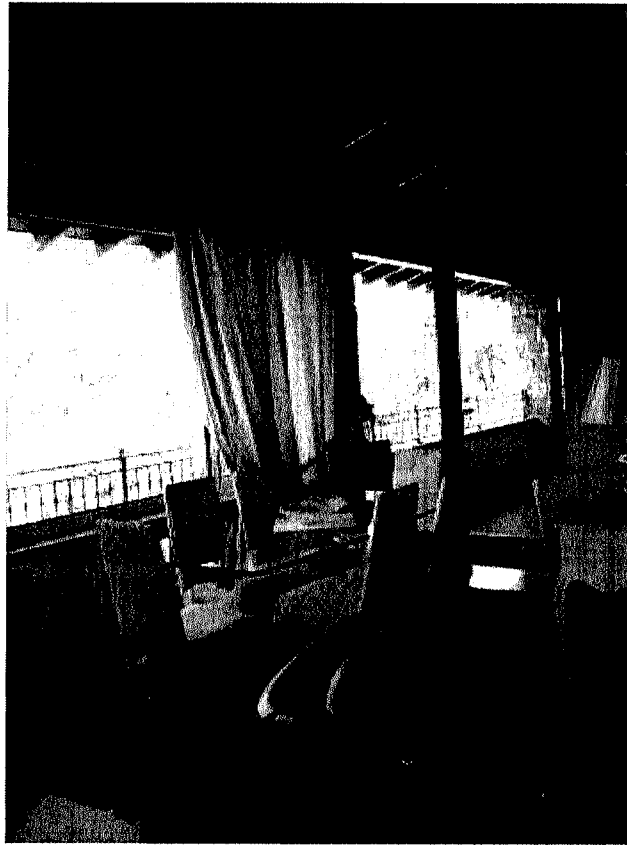


Foto n. 15 - piano primo

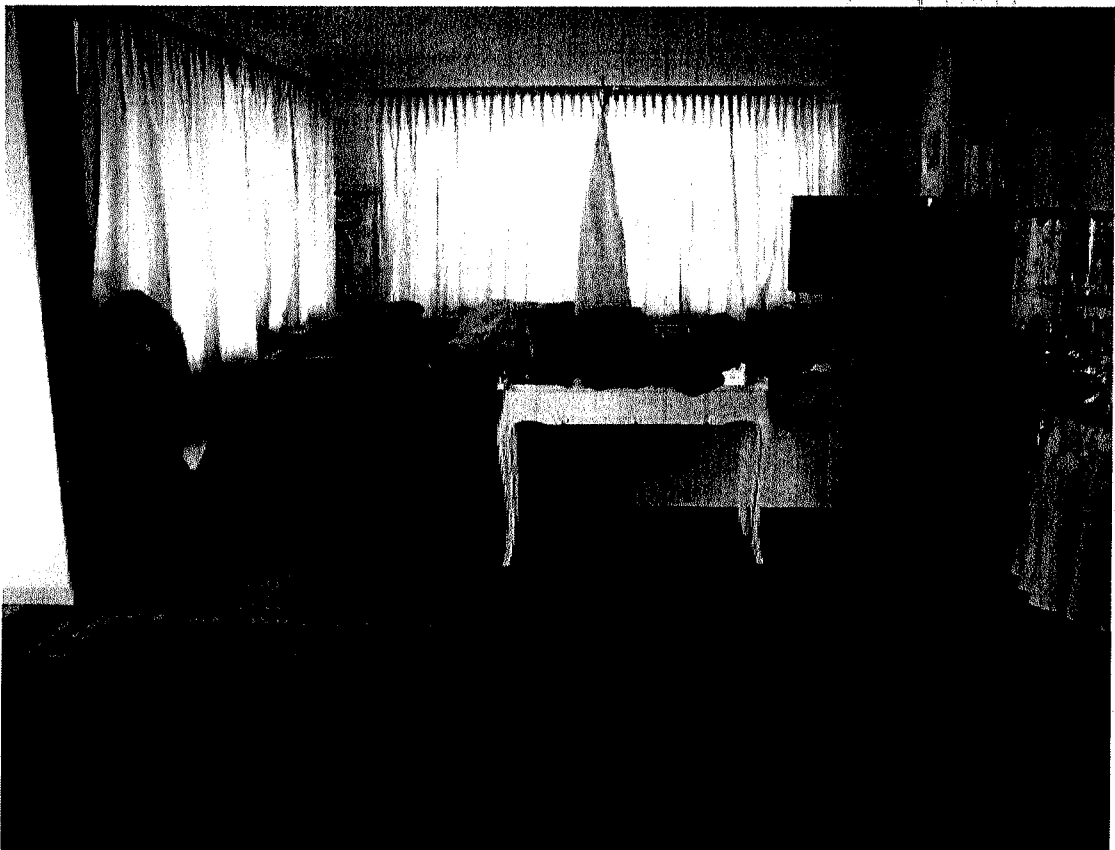


Foto n. 16 - piano primo





Foto n. 17 - piano primo

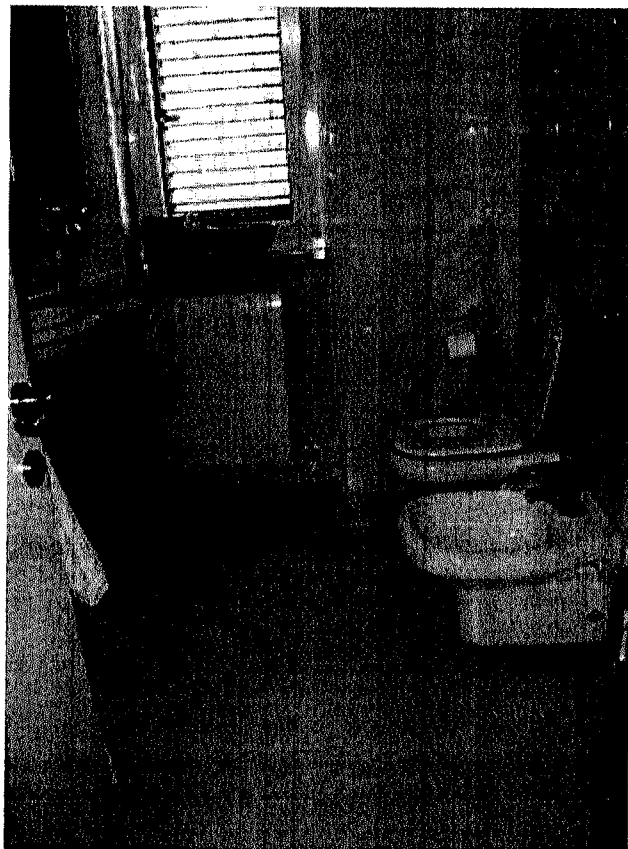


Foto n. 18 - piano primo



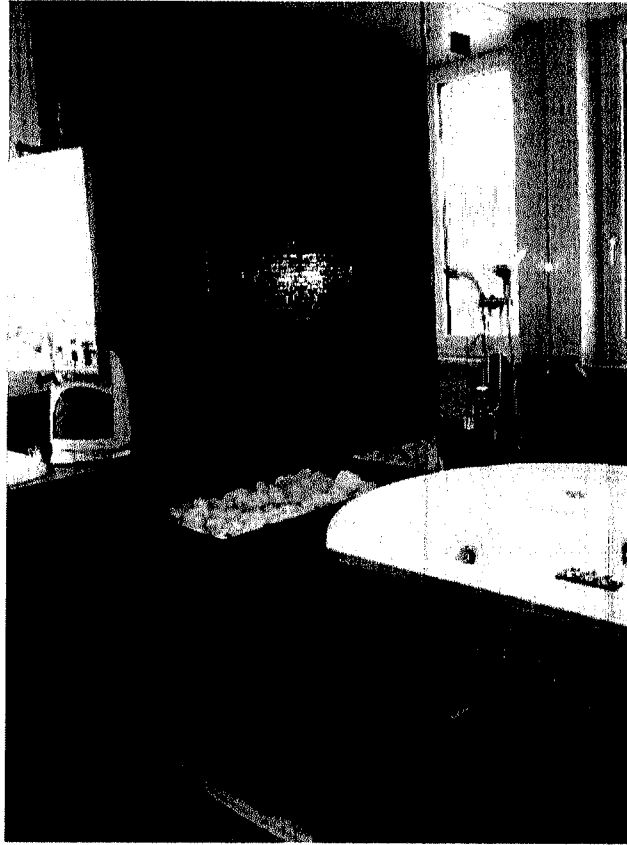


Foto n. 19 - piano primo

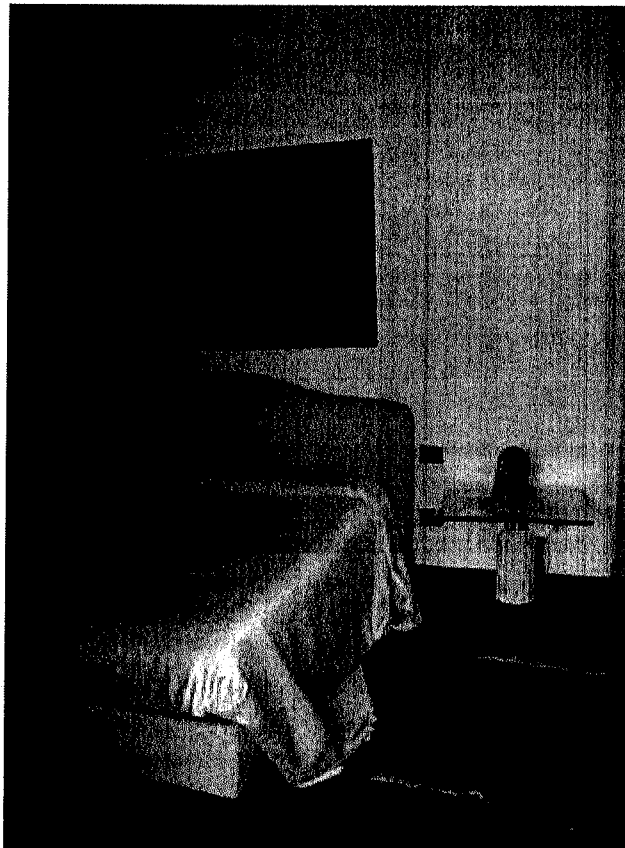


Foto n. 20 - piano primo





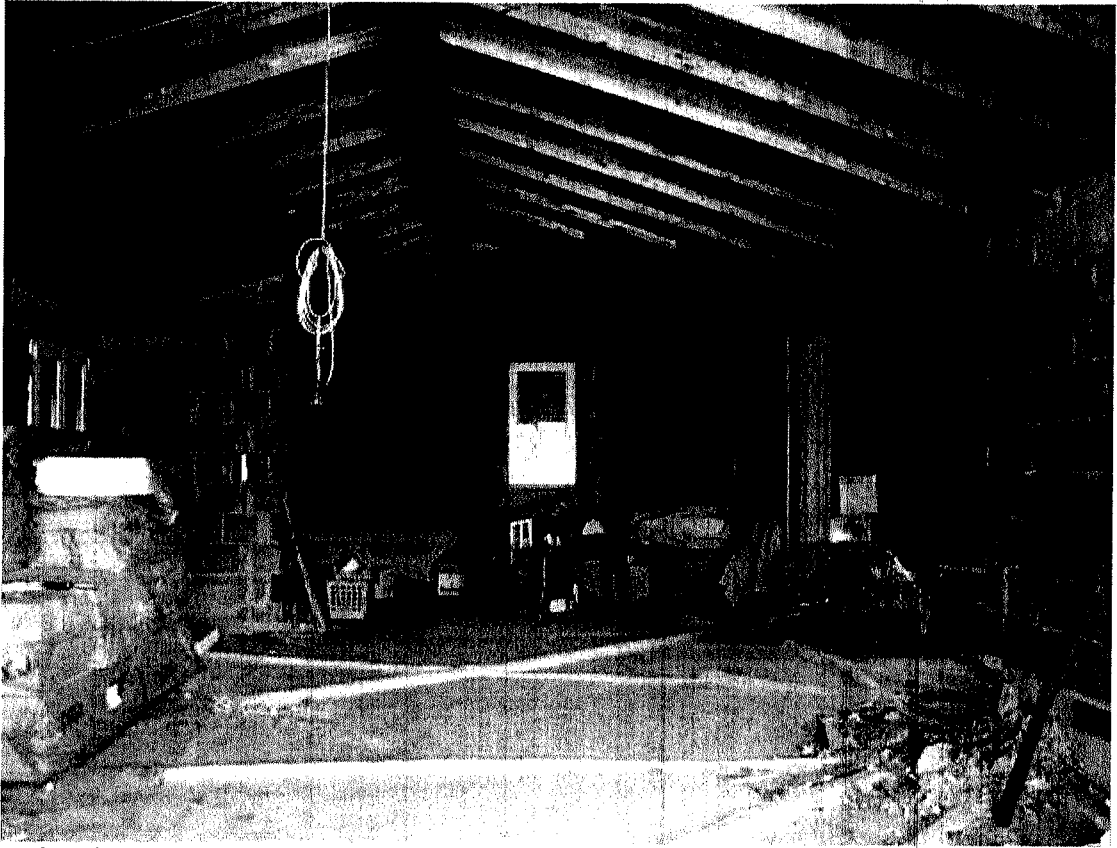


Foto n. 21 - piano secondo in sottotetto

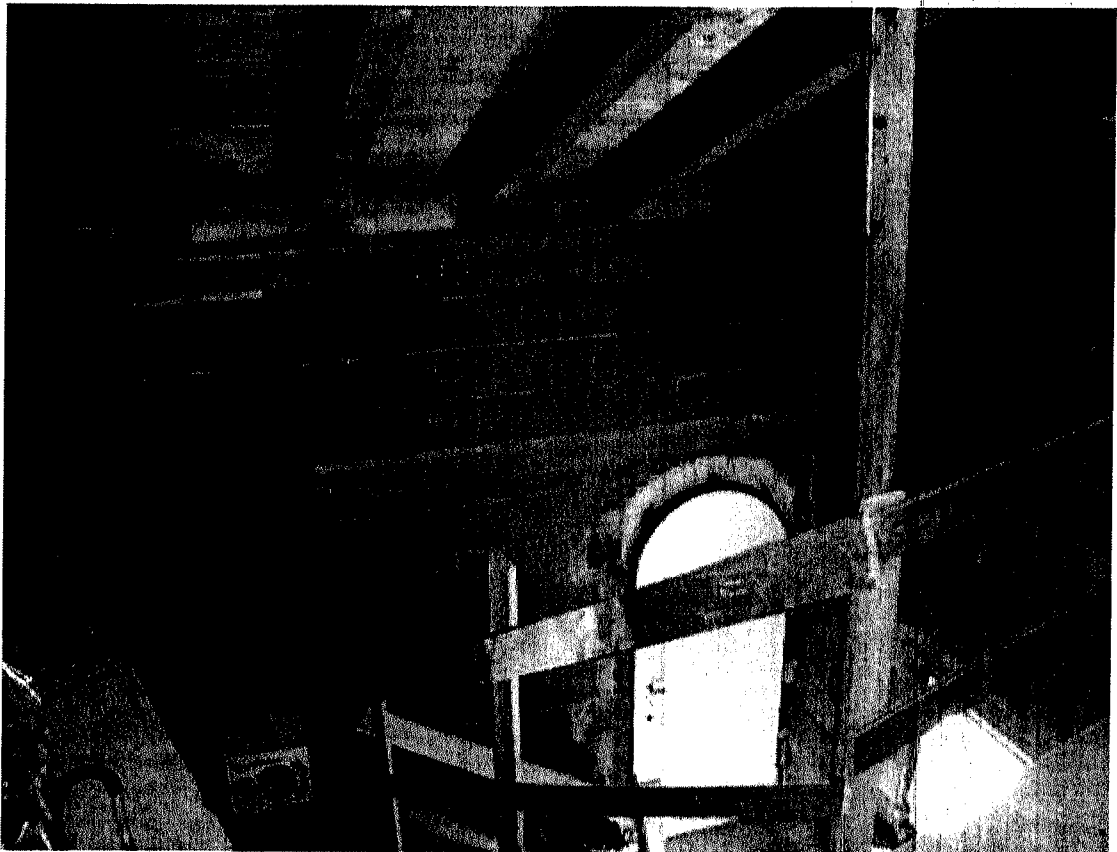


Foto n. 22 - vano scala verso il secondo piano



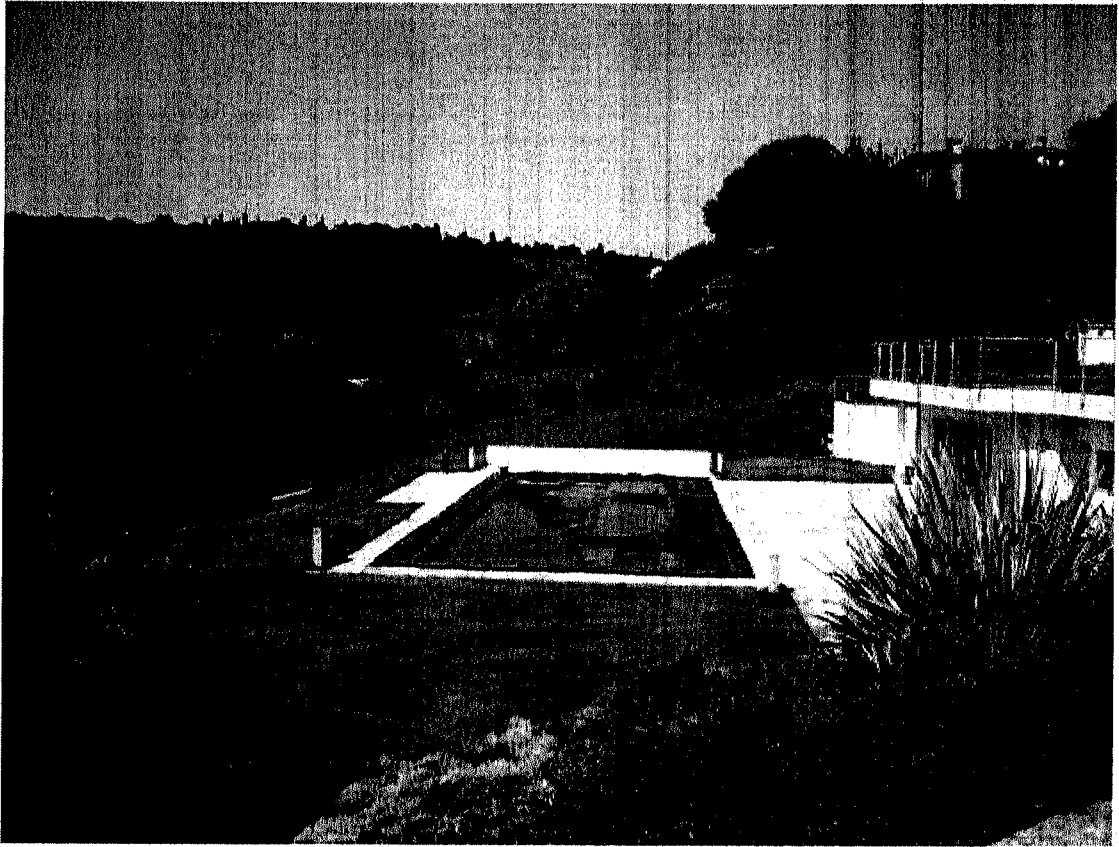


Foto n. 23 - piscina scoperta

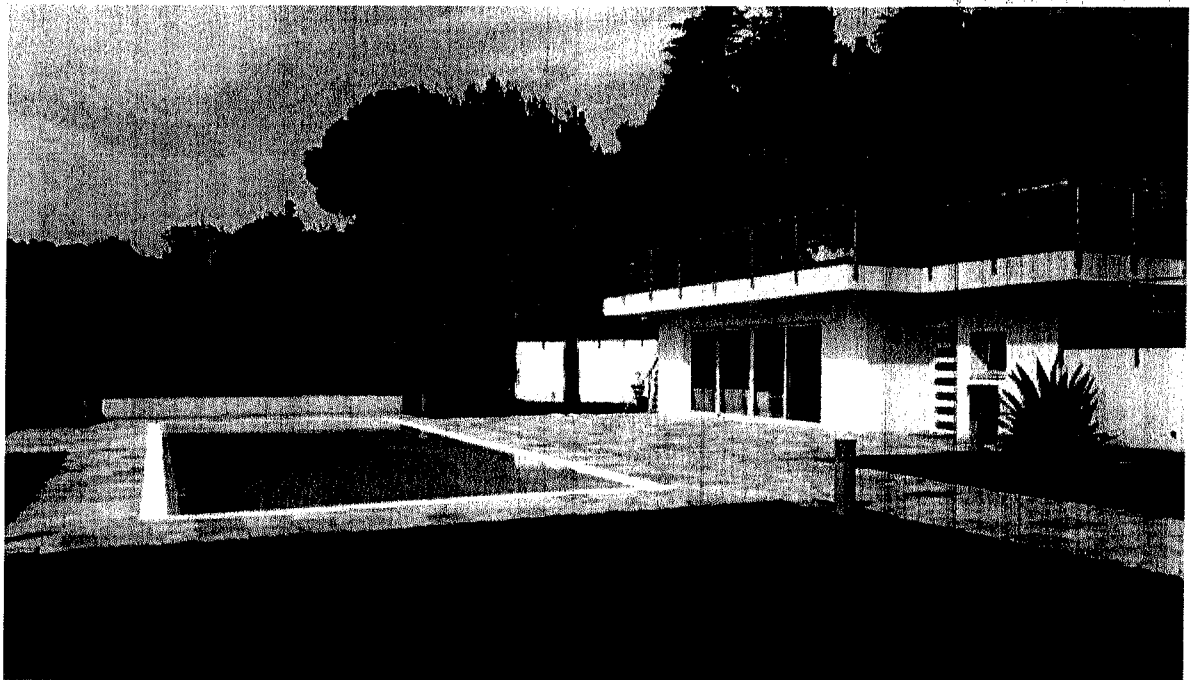


Foto n. 24



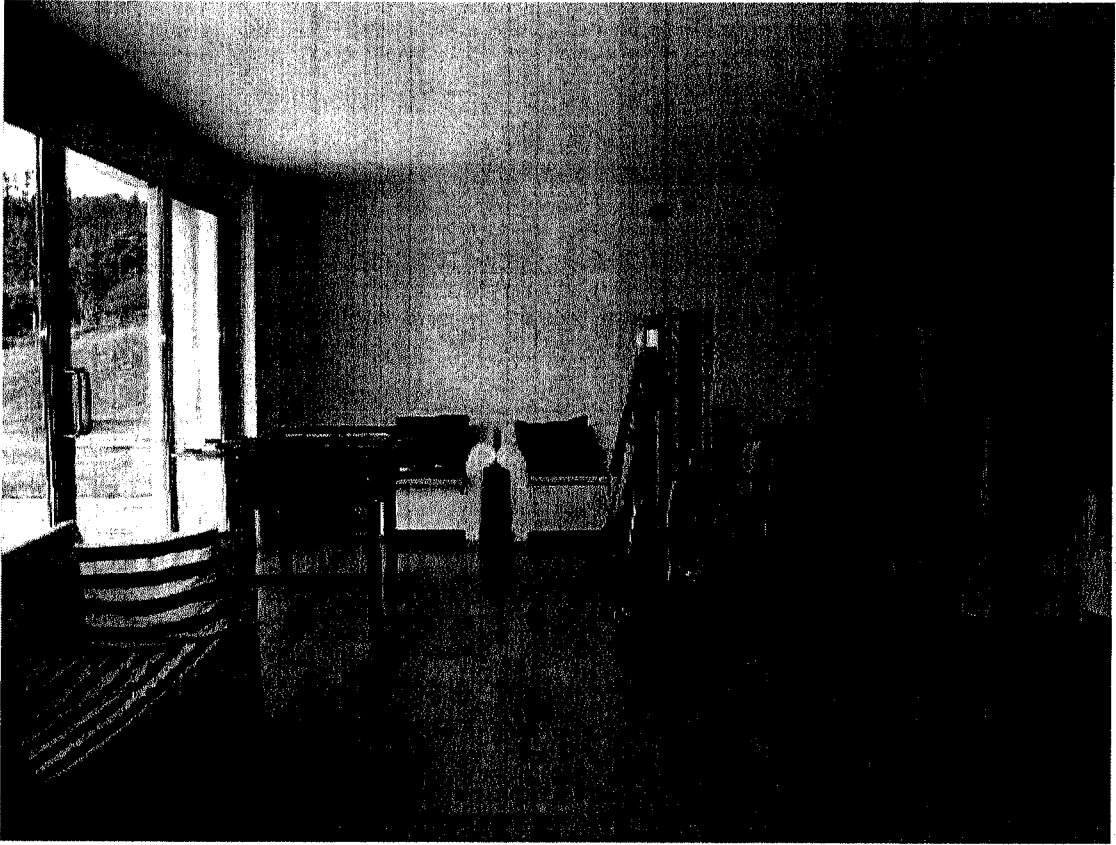


Foto n. 25



Foto n. 26





Foto n. 27



Foto n. 28 - locali tecnici interrati





Foto n. 29 - locali tecnici interrati



Foto n. 30 - locale di deposito



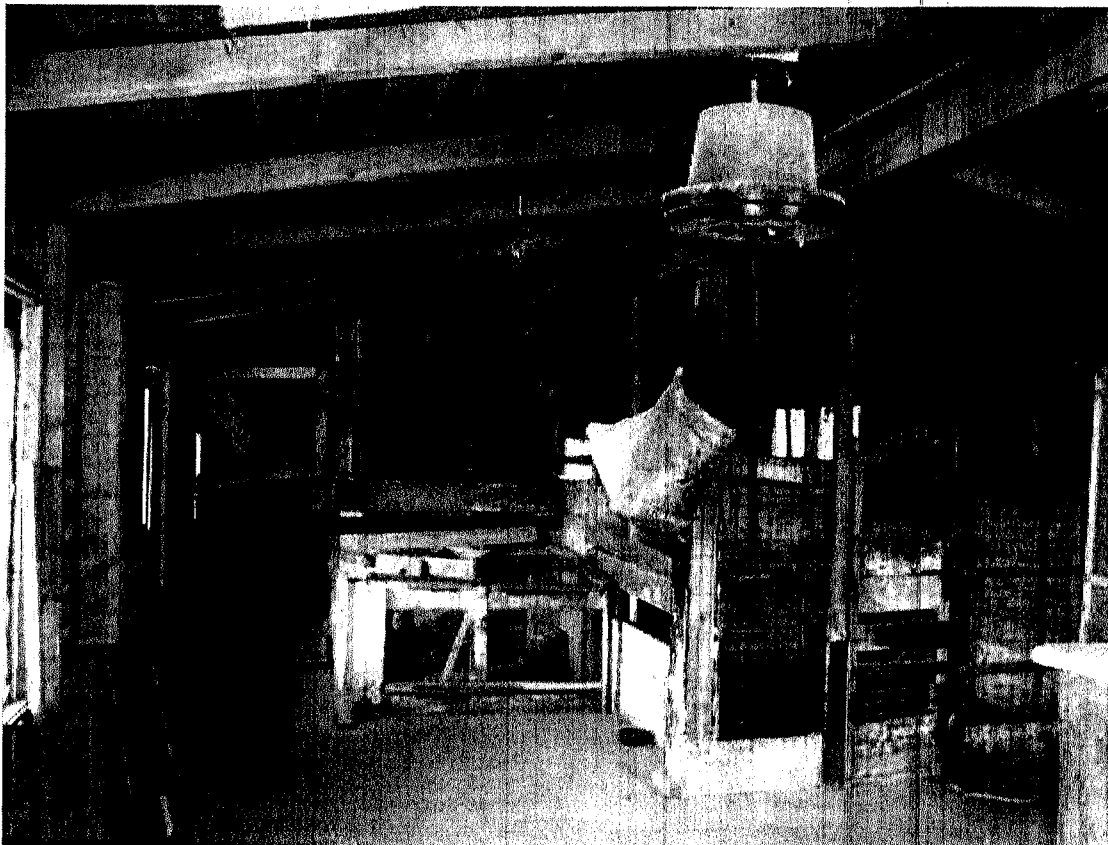


Foto n. 31 - locale di deposito

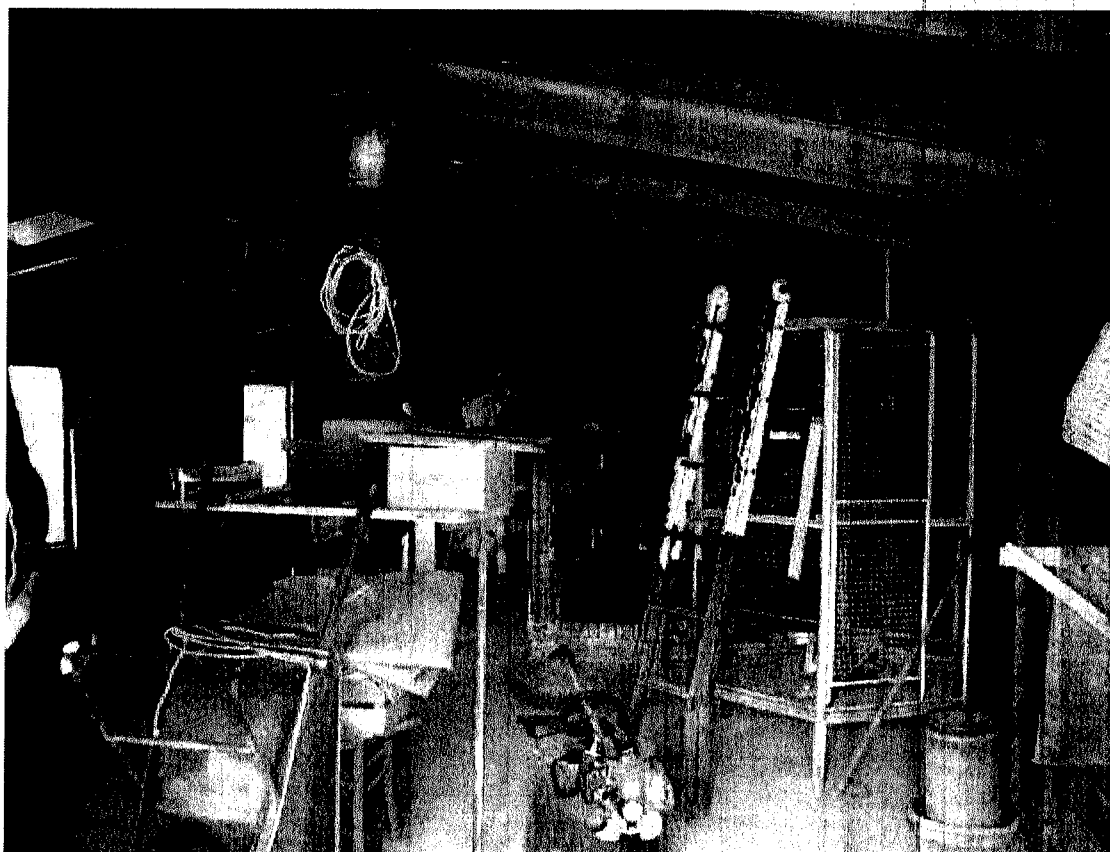


Foto n. 32 - locale di deposito



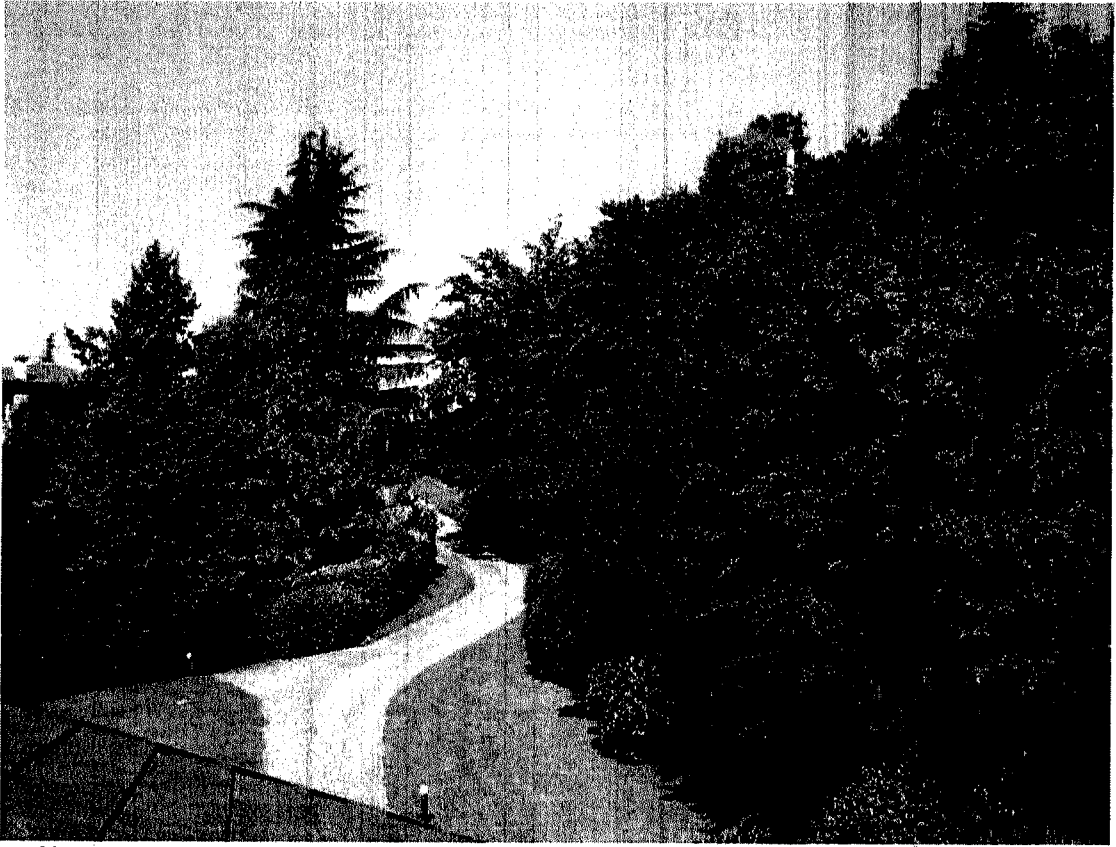


Foto n. 33 - parco



Foto n. 34 - parco





Foto n. 35 - parco



Foto n. 36 - parco







Foto n. 37 - parco



Foto n. 38 - parco





Foto n. 39 - parco



Foto n. 40

