

**PROPRIETA' C.L.A. S.R.L.**

**PERIZIA DI STIMA IMMOBILI E MOBILI  
IN  
COMUNE DI TRESORE BALNEARIO  
E IN  
COMUNE DI ENDINE GAIANO**

### **INCARICO**

In data 13 settembre 2013 il Giudice Delegato, Dr.ssa Giovanna Golinelli, su istanza del Rag. Simone Andreoletti, nella sua qualità di Commissario Giudiziale della procedura di concordato preventivo della C.L.A. srl., mi ha conferito l'incarico di stimare i beni immobili e mobili della C.L.A.srl al fine di verificare la congruità dei valori risultanti dalle perizie allegate alla domanda di concordato.

In data 18 settembre 2013 nello studio del Rag. Andreoletti, mi sono stati consegnati i seguenti documenti:

- copia dell'istanza di nomina
- copia perizia del Geom. Ghidini
- elenco macchinari e attrezzature per un valore complessivo di € 326.781,00
- elenco macchinari e attrezzature per un valore complessivo di € 325.510,00
- copia delle trascrizioni all'ufficio provinciale di Bergamo- territorio Servizio di pubblicità immobiliare
- copia visura Registro Imprese

### **OPERAZIONI PERITALI**

Per ottemperare il più compiutamente possibile all'incarico affidatomi ho raccolto e visionato la seguente documentazione:

Visure e mappe catastali degli immobili oggetto di stima;

Ispezioni ipotecarie;

Atto di conferimento in società;

Autorizzazioni comunali all'edificazione dei beni immobili;

Sopralluogo in sito e rilievo fotografico alla presenza del Commissario Giudiziale;

Per i macchinari mi sono avvalso della consulenza di esperti del settore, soprattutto nel campo dell'usato delle macchine per la lavorazione degli ortaggi, utilizzando l' inventario reso disponibile dalla proprietà.

### **CRITERI DI STIMA**

Per i beni immobili ho adottato il seguente criterio:

Informazioni in loco sul prezzo di vendita di beni simili per destinazione, qualità edilizia e consistenza;

Presa visione del "Listino dei prezzi degli immobili di Bergamo e Provincia"

Valutazione del costo del nuovo e applicazione di coefficienti correttivi che tengono conto dell'epoca di costruzione, della destinazione d'uso, dello stato di conservazione e della dotazione impiantistica del bene.

Il valore finale deriva dalla media dei risultati ottenuti applicando i criteri dianzi descritti.

Per i beni mobili, oltre alla presa visione in sito, mi sono avvalso dell'elenco dei macchinari e delle attrezzature messo a disposizione dalla proprietà che già aveva provveduto ad attribuire un valore di mercato alle singole macchine. Non ho apportato correzioni ai prezzi indicati nell'elenco inerenti le attrezzature e gli arredi degli uffici, della mensa, degli spogliatoi, limitandomi ad applicare un coefficiente di invecchiamento conseguente alla scadenza dei vigenti contratti di affitto. Ho consultato un esperto in materia per la valutazione delle macchine necessarie alla lavorazione degli ortaggi e al loro confezionamento.

Con i dati raccolti come descritto ho attribuito un valore ai beni immobili e mobili della C.L.A. srl. Il valore stimato deve essere inteso come un possibile ma non certo valore di mercato. Le variabili che possono influenzare tale valore sono moltissime. Prime fra tutte l'interesse di chi acquista. Oggi il mercato immobiliare è assolutamente stagnante. L'offerta, anche nel campo industriale è enorme, così come la necessità di vendere da parte di molte imprese. L'edificio industriale di Trescore ha sicuramente un notevole valore aggiunto per gli impianti ed i macchinari in sito. Si troverà un acquirente interessato a rilevare l'edificio per proseguire l'attività per cui è stato realizzato? In caso di risposta negativa la vendita dei singoli macchinari (sino al 2017 utilizzati dagli attuali affittuari) avrà ancora un mercato o le tecnologie in continua evoluzione li renderanno obsoleti e inutilizzabili? Per i macchinari più vecchi, alla data del 2017 saranno ancora disponibili i pezzi di ricambio? Già oggi per le confezionatrici "Reepack" e per le etichettatrici "Esperia" ci sono difficoltà per la sostituzione di alcuni pezzi. Si tratta di variabili non facilmente prevedibili. Anche se di natura diversa esistono molte variabili anche nel campo dell'edilizia residenziale. In questi anni l'edificio a basso consumo energetico è diventato una priorità per l'acquirente e, di conseguenza, ha contribuito ad abbassare considerevolmente i valori di mercato degli edifici più datati e privi dei requisiti necessari al contenimento dei consumi. Ritengo di aver inquadrato il problema. La mia stima, pertanto, offre un possibile valore dei beni stimati ma non la si può assolutamente considerare esaustiva e, soprattutto, valida nel tempo. Nell'arco di pochi anni, come già detto, troppe variabili influenzeranno il mercato dei beni immobili e mobili.

### 1.FABBRICATO INDUSTRIALE IN COMUNE DI TRESORE BALNEARIO VIA GAMBIRASIO,1



#### **Descrizione dell'immobile**

L'immobile è ubicato nelle vicinanze dell' " Asse interurbano" che da Mapello arriva a Trescore lambendo la città di Bergamo ed i caselli autostradali di Bergamo e di Seriate. Si tratta di ottima posizione sia per il raggiungimento che per la movimentazione delle merci verso il capoluogo e la rete autostradale.

Dispone di ampio piazzale che consente l'accesso e la movimentazione di mezzi pesanti. L'area è recintata con ingresso pedonale e ingressi carrali di accesso. L'immobile ha altezza interna di m 6.50 e al suo interno vi sono spazi destinati alla lavorazione degli ortaggi, magazzino, uffici, spogliatoi, servizi igienici.

La struttura portante è prefabbricata in cemento armato vibrocompresso e costituita da pilastri, travi e tegoli di copertura. Il tamponamento è in pannelli coibentati con finitura esterna in ghiaietto lavato in due colori (bianco e verde), sp. cm 20. Serramenti e lucernari in alluminio e vetrocamera. Copertura impermeabilizzata con doppia guaina.

Le finiture interne sono le seguenti: in parte pavimento in battuto di cemento resinato e in parte con piastrelle in Klinker nella zona magazzino e produzione. Ceramica negli uffici, ceramica anche di rivestimento negli spogliatoi e nei servizi igienici. Murature di separazione intonacate e tinteggiate. La zona di lavorazione degli ortaggi è separata dall'area magazzino e suddivisa in diversi ambienti mediante pareti mobili metalliche coibentate e porte della medesima fattura a tenuta. L'altezza di questi locali è di m 5.00 con controsoffitto di chiusura. Un impianto di climatizzazione con controllo della temperatura garantisce il mantenimento costante di +4°C necessari per la conservazione degli ortaggi.

L'immobile dispone di impianto elettrico, di riscaldamento, idrico-sanitario e antincendio a norma con i requisiti di legge. E' allacciato alla rete fognaria comunale di via Gambirasio in cui confluiscono le acque reflue nere. Le acque chiare vengono disperse nel terreno mediante pozzi perdenti. Le acque di processo prima dell'immissione in fognatura subiscono un trattamento di depurazione.

#### **Dati urbanistici**

L'immobile è sito in zona industriale, senza possibilità di aumenti volumetrici.

#### **Dati edilizi**

Il Comune di Trescore ha rilasciato la concessione edilizia n° 123 del 1999 (non presente in archivio) e successive D.I.A. n° 249/2000;n°259/2000;n°223/2010;n°68/2011.

Allo scadere dell'ultima D.I.A. il Comune ha sollecitato la presentazione della richiesta di Licenza d'uso ma risulta non essere ancora pervenuta

#### **Dati catastali**

L'immobile risulta censito al Catasto dei Fabbricati al foglio 16, particella 8115, categoria D/7, Rendita € 19.718,32, sito in via Giacomo Matteotti sn.

#### **Provenienza**

La Società [redacted] acquista l'immobile con atto di acquisto Notaio Farhat Jean-Pierre repertorio 164643/49294 del 30/11/2007 trascritto a Bergamo il 10/12/2007. La Società C.L.A. srl diviene proprietaria con atto di conferimento in società Notaio Farhat Jean-Pierre repertorio 179801/58093 del 26/04/2012, trascritto a Bergamo il 9/05/2012

#### **Vincoli ipotecari**

Creditore ipotecario Banca Intesa Mediocredito s.p.a.

Debitore ipotecario [redacted]

Erogazione di finanziamento di € 2.400.000,00 + € 1.800.000,00 di interessi in data 30 novembre 2007 e termine al 31 ottobre 2017.

Atto notarile pubblico del 30/11/2007 Notaio Farhat Jean-Pierre N° rep. 164644/49295 trascritto a Bergamo il 10/12/2007

Atto giudiziario Tribunale di Bergamo –Decreto di ammissione concordato preventivo N° Rep. 1319- Richiedente Rag. [redacted] – a favore Massa dei creditori del concordato preventivo di C.L.A. S.R.L., contro C.L.A.S.R.L.

### Stima

Come premesso il criterio di stima che adottato si basa sull'applicazione dei costi di costruzione attuali, cui applico un coefficiente correttivo desunto dallo stato di conservazione dell'immobile e dall'andamento del mercato.

Ne consegue:

Superficie lotto mq 5.000

Sup. coperta dall' immobile mq 2.430

Altezza interna m 6.50

Uffici mq 75.00

Spogliatoi mq 127.00

Soppalco mq 195

Costi di costruzione attuali, comprensivi degli utili di impresa:

Acquisto area= mq 5.000 x € 100,00/mq= € 500.0000,00

Urbanizzazione area= mq 5.000 x € 100,00/mq = € 500.000,00

Costo di costruzione capannone = mq 2.430 x €400,00/mq=€ 972.000,00

Costo di costruzione degli uffici= mq 75 x € 700,00/mq = € 52.500,00

Costo di costruzione degli spogliatoi = mq 127x € 600/mq= € 76.200,00

Costo di costruzione del soppalco= mq 195 x € 100,00/mq= € 19.500,00

Oneri di urbanizzazione= € 120.000,00

Spese tecniche = € 80.000,00

Oneri finanziari = € 115.000,00

TOTALE € 2.435.200,00

L'immobile è stato edificato negli anni 1999/2000. E' in ottimo stato di conservazione sia per quanto concerne gli spazi interni che esterni. Le maggiori carenze che si evidenziano, rispetto alle costruzioni di questi ultimi anni sono:

- struttura portante in semplice appoggio non antisismica;
- altezza interna piuttosto contenuta;
- assenza degli appoggi per un eventuale carro/ponte
- tamponamento perimetrale non a taglio termico

In forza delle considerazioni dianzi elencate e della perdurante crisi del settore immobiliare con conseguente offerta di molti edifici con caratteristiche similari, applico i seguenti coefficienti correttivi al valore dianzi stimato:

Ubicazione= 1.10

Caratteristiche edilizie= 0.80

Stato di conservazione=0.90

Dotazione impiantistica di base=0.90

Andamento mercato immobiliare= 0.70

Media indici = 0.88

€ 2.435.200,00 x 0.88= € 2.142.976,00

Il listino dei prezzi degli immobili di Bergamo e Provincia attribuisce agli edifici industriali in Trescore Balneario di recente costruzione un valore medio di € 900,00/mq.

Si ottiene:

$\text{mq } 2.430 \times \text{€ } 900,00 = \text{€ } 2.187.000,00$

Media dei valori dianzi desunti =  $(\text{€ } 2.142.976,00 + \text{€ } 2.187.000,00) / 2 = \text{€ } 2.164.988,00$  arrotondati in € 2.165.000,00

L'edificio in oggetto è destinato alla lavorazione degli ortaggi a lunga conservazione in contenitori di plastica monouso e monodose provvisti di condimento, posate e tovagliolo di carta. Una buona parte del capannone è destinata alla preparazione degli ortaggi ( taglio e lavaggio) alla centrifuga e al confezionamento dei contenitori.

Trattandosi di sostanze alimentari, necessitano di ambienti asettici in cui effettuare le lavorazioni con temperatura costante di +4 °C.

Per ottenere tale risultato all'interno del capannone l'area di lavorazione e preparazione è stata delimitata con pareti mobili in pannelli metallici coibentati, porte a tenuta, controsoffitto e impianto di climatizzazione con controllo della temperatura dell'ambiente.

Valuto i costi delle installazioni descritte:

Pareti mobili =  $\text{mq } 1.065 \times \text{€ } 70,00/\text{mq} = \text{€ } 74.550,00$

Controsoffitti=  $\text{mq } 1.065 \times \text{€ } 50,00/\text{mq} = \text{€ } 53.250,00$

Porte a tenuta= € 20.000,00

Impianto di climatizzazione=  $\text{mq } 1.065 \times \text{€ } 200,00/\text{mq} = \text{€ } 274.000,00$

Impianto elettrico=  $\text{mq } 1.065 \times \text{€ } 80,00/\text{mq} = \text{€ } 85.200,00$

Totale = € 507.000,00

Al totale precedentemente ottenuto applico una riduzione nell'ordine del 15% per l'invecchiamento degli impianti e delle finiture dianzi descritte:

$\text{€ } 507.000,00 \times 0.85 = \text{€ } 430.950,00$

#### **LAVORI ESEGUITI DA CS24 NEL CAPANNONE DI PROPRIETA' C.L.A. IN COMUNE DI TRESORE BALNEARIO**

La CS24 nei primi mesi del 2013 ha eseguito opere all'interno del capannone al fine di migliorare il ciclo di pulizia, lavaggio e confezionamento degli ortaggi .

Sono stati costruiti tre nuovi locali perimetrali con pareti costituite da pannelli sandwich isolati, realizzati con resine poliuretaniche espansive entro lamiera di acciaio zincata trafilata per complessivi mq 215 (altezza m 4,00).

Con lo stesso materiale utilizzato per le pareti sono stati controsoffittati i locali ad altezza di m 3.90, per complessivi mq 220.

E' stato potenziato l'impianto di raffrescamento dell'aria preesistente mediante inserimento di unità motocondensante in ciascun locale.

Sono stati modificati i quadri elettrici per assorbire la potenza dell'aerorevaporatore e della strumentazione necessaria al controllo della temperatura e dello sbrinamento.

Sono stati eseguiti scavi esterni per l'installazione di un nuovo contatore dell'energia elettrica.

Le ditte che hanno eseguito i lavori sono:

[REDACTED] si è occupata del nuovo allacciamento ENEL;

[REDACTED] ha fornito le pareti, i controsoffitti, le porte, le motocondensanti e i quadri elettrici;

[REDACTED] ha eseguito interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di raffrescamento dell'aria;

[REDACTED] ha effettuato tutti collegamenti elettrici.

SONO STATE EMESSE REGOLARI FATTURE per i seguenti importi al netto di IVA:

[REDACTED]	€ 8.101,12
[REDACTED]	€ 96.725,70
[REDACTED]	€ 3.000,00
[REDACTED]	€ 28.943,58
[REDACTED]	€ 136.770,40

**IN SINTESI:**

**1) VALORE IMMOBILE PER CESSIONE AD ALTRA ATTIVITA' = € 2.165.000,00**

**2) VALORE IMMOBILE PER PROSEGUIMENTO ATTIVITA' IN ESSERE:**

**-IMMOBILE = € 2.165.000,00**

**-IMPIANTI E OPERE INTERNE = € 430.950,00**

**-LAVORI ESEGUITI DA CS24 = € 136.770,40**

**TOTALE= € 2.732.720,40**

Ne consegue che il valore medio dell' immobile oggetto di stima può essere costituito dal valore del capannone precedentemente stimato cui sommare l'eventuale vendita a terzi degli impianti e delle finiture realizzate all'interno del fabbricato:

VALORE IMMOBILE = € 2.165.000,00

VALORE IMPIANTI E FINITURE = € 430.950,00+€ 136.770,40= € 567.720,40

€ 567.720,40, dedotti i costi di rimozione e il periodo di utilizzo, li stimo in € 430.000,00

**VALORE FINALE IMMOBILE = € 2.595.000,00 (€ 2.165.000,00+€ 430.000,00)**

## 2. EDIFICIO RESIDENZIALE-ARTIGIANALE IN ENDINE GAIANO-VIA TONALE,93



### Descrizione dell'immobile

L'edificio è sito lungo la via Tonale al numero civico 93, non lontano dal centro storico e commerciale del paese.

Il compendio immobiliare è costituito da edificio a destinazione residenziale edificato all'inizio degli anni '60 e costituito da un piano terra destinato ad attività direzionali/commerciali, piano primo residenziale e sottotetto non abitabile, ma recuperabile a fini abitativi, al momento inutilizzato e finito al rustico.

L'edificio ha struttura portante realizzata in opera e tamponamenti in laterizio. La facciata è intonacata e tinteggiata, i serramenti sono in legno, gli avvolgibili in pvc. Struttura portante del tetto in legno a doppia orditura e manto di copertura in "eternit". I locali sono riscaldati da radiatori alimentati da caldaietta a metano ubicata nel sottotetto. Il locale cucina/soggiorno dispone di un'unità di condizionamento dell'aria del tipo "split". Le finiture interne sono tipiche dell'epoca di costruzione: pavimenti in marmette di cemento e graniglia, porte laccate e vetrate.

Sul retro del fabbricato residenziale è ubicato il laboratorio artigianale con i locali destinati al lavaggio degli ortaggi, al confezionamento, e alla conservazione (celle frigorifere e locali di deposito), oltre agli spogliatoi e servizi igienici per il personale.

Al piano primo dell' area artigianale si trovano spazi inutilizzati: sottotetti aperti, porticati, pollaio, depositi e stalletta.

Il porticato ha struttura di sostegno in ferro e copertura in "eternit". Parte della muratura è intonacata al rustico e parte è senza intonaco con i mattoni forati in vista. I pavimenti della zona artigianale sono in Klinker ed in parte in battuto di cemento finito con resina colorata, alcune pareti divisorie sono del tipo "mobile" con finitura metallica verniciata e coibentazione interna.

I fabbricati sono allacciati alle reti dei sottoservizi: energia elettrica, acqua, metano, fognatura, rete telefonica.

Il laboratorio dispone di impianto di aria compressa con unità posizionata al piano primo e tubazione di servizio alle varie utenze.

Completa la proprietà l'area agricola acclive di circa mq 2.000

#### **Dati urbanistici**

Il Piano di governo del territorio del comune di Endine inserisce l'edificio in oggetto in zona "R2" residenziale di consolidamento con i seguenti indici di edificabilità: RC 40%, EF 0.30 mq/mq, H m 7.50 e in parte in area agricola (mappali 2090 e 2011). Sul mappale 1897 di mq 1600 circa si potranno edificare mc 540 con destinazione residenziale, previa demolizione dei fabbricati artigianali esistenti e mantenimento del fabbricato residenziale esistente.

#### **Dati edilizi**

Edificato prima del 1967, Licenza edilizia 15/1969 per magazzino e celle frigorifere, Concessione edilizia 22/1992, D.I.A. n°19/1995 per opere interne, D.I.A.n°49/2007 per manutenzione ordinaria, D.I.A. n° 50/2007 per manutenzione straordinaria, D.I.A. n°169/2007 per tinteggiatura facciate, D.I.A.n°118/2008 per opere interne

#### **Dati catastali**

Il fabbricato risulta censito al Catasto dei fabbricati.

Sezione EN, Foglio 9, Particella 1897, Sub 702, Cat.C3, Classe 1; Cons.mq 560, Rendita € 1.012,26

Sezione EN, Foglio 9, Particella 1897, Sub 703, Cat.C2, Classe 1; Cons.mq 44, Rendita € 49,99

Sezione EN, Foglio 9, Particella 1897, Sub 704, Cat.A3, Classe 2; Cons.7.5 vani, Rendita € 542,28

Sezione EN, Foglio 9, Particella 1897, Sub 705, Cat.C2, Classe 1; Cons.mq 109, Rendita € 123,85

Al catasto terreni:

Sezione EN, Foglio 9, Particella 2090, Bosco ceduo, are 8 centiare 50

Sezione EN, Foglio 9, Particella 2101, Semin.arboreo, are 1 centiare 10

#### **Provenienza**

La Società [REDACTED] acquista l'immobile con atto di acquisto Notaio Giuliana Quarti repertorio 126362/17696 del 14/06/2006 trascritto a Bergamo il 22/06/2006. La Società C.L.A. srl diviene proprietaria con atto di conferimento in società Notaio Farhat Jean-Pierre repertorio 179801/58093 del 26/04/2012, trascritto a Bergamo il 9/05/2012

#### **Vincoli ipotecari**

Atto giudiziario Tribunale di Bergamo –Decreto di ammissione concordato preventivo N° Rep. 1319- Richiedente Rag. Simone Andreoletti – a favore Massa dei creditori del concordato preventivo di C.L.A. S.R.L ., contro C.L.A.S.R.L.

#### **Stima**

Fanno parte del compendio immobiliare un edificio su tre livelli destinato a piano terra a laboratorio e ufficio, al piano primo a residenza e al piano secondo a sottotetto non abitabile ma eventualmente recuperabile a fini abitativi. La palazzina che ospita le suddette destinazioni

affaccia sulla via Tonale e presumibilmente costituisce il nucleo originario cui nel tempo si è succeduta l'aggiunta di nuove volumetrie e superfetazioni con destinazione artigianale.

A questo immobile attribuisco il seguente valore:

Piano terra mq 112,68 - coeff. di destinazione 1.10 (possibilità di trasformazione in uffici o negozi con affaccio su strada)= mq 123.94

Piano primo mq 112.68+balconi mq 10.20/3=mq116.08 -coeff. di destinazione 1.00=mq 116.08

Piano sottotetto mq 112.68- coeff. di destinazione 0.60= mq 37.60

Superficie complessiva ragguagliata= mq 274.22

Valore di un edificio residenziale nuovo in zona = € 1.600/mq (Listino prezzi immobili 2013 / Indagine in sito)

Coefficienti correttivi:

Età dell'immobile= 0.40

Ubicazione= 0.70

Stato di conservazione= 0.70

Dotazione impiantistica= 0.60

Andamento mercato immobiliare= 0.50

Ne consegue

$mq\ 274.22 \times €1.600,00/mq \times 0.58 = €\ 254.476,16$  , arrotondato in € 254.500,00

La porzione artigianale è caotica. Si succedono spazi chiusi alternati a spazi aperti, porticati, celle frigorifere, sottotetti aperti. La superficie lorda di pavimento è di mq 360 al piano terra e mq 310 al piano primo per complessivi 670 mq.

Al piano terra di mq 360 con destinazione di laboratorio artigianale, tenuto conto della presenza di tre celle frigorifere e dell'impianto di refrigerazione, attribuisco un valore al nuovo di € 800.00/mq

Applico i seguenti coefficienti correttivi :

Età dell'immobile= 0.40

Ubicazione= 0.70

Stato di conservazione= 0.70

Dotazione impiantistica= 0.70

Andamento mercato immobiliare= 0.50

Ne consegue:

Dr Arch. Giovanni Remuzzi  
B.go S.ta Caterina, 98 – 24124 Bergamo  
Tel. e Fax 035249935 – Mob.3356091738  
E-mail= giovanni.remuzzi@tiscali.it

Bergamo li, 27-12-2013

$\text{mq } 370 \times \text{€ } 800,00/\text{mq} \times 0.60 = \text{€ } 177.600,00$

Al piano primo di mq 310 attribuisco il solo valore della volumetria:

$\text{mq } 310 \times 3.00 \times \text{€ } 90/\text{mc} = \text{€ } 83.700,00$

Valore complessivo del laboratorio artigianale= € 261.300,00

All'area agricola pari a mq 2060, in parte acclive, ritengo corretto applicare un valore di € 10.00/mq per complessivi € 20.600,00

**Ne consegue che al compendio immobiliare stimato attribuisco il seguente valore:**

**EDIFICIO RESIDENZIALE = € 254.500,00**

**EDIFICIO ARTIGIANALE= € 261.300,00**

**AREA AGRICOLA= € 20.600,00**

**TOTALE= € 536.400,00**

### 3. EDIFICIO ARTIGIANALE IN ENDINE GAIANO-VIA SAN REMIGIO,2



#### Descrizione dell'immobile

Si tratta di un complesso industriale per attività tessile, presumibilmente sorto intorno agli anni '30-'40, edificato dalla famiglia Piccinelli di Endine. I fabbricati dispongono di un solo livello a piano terra ed hanno copertura in latero-cemento a volta ed in un solo caso a due falde molto inclinate. Il complesso industriale è da anni abbandonato e in assoluto degrado soprattutto dal punto di vista statico essendosi dovuti ricorrere a puntelli di sostegno delle travi. Il Comune di Endine ha correttamente subordinato ogni attività di recupero ad un Piano attuativo definito "Piano di sviluppo urbanistico dell'area industriale Tessfilca in via San Remigio". Il Piano predisposto dal Geom. Marino Bonetti di Endine è stato approvato dal Consiglio Comunale ed è ad oggi esecutivo. Il piano prevede che il recupero di ciascuna porzione del complesso industriale debba essere soggetto a permesso di costruire in sintonia con quanto previsto nel piano attuativo.

Come detto i fabbricati ad oggi sono degradati ed in parte pericolanti. Le murature perimetrali sono intonacate, i serramenti in ferro gravemente ammalorati, non vi sono impianti e mancano gli allacciamenti alle reti dei sottoservizi. Il pavimento è in battuto di cemento poggiante su letto di ciotoli di fiume

#### Dati urbanistici

IL Piano di Governo del Territorio del Comune di Endine, come detto, subordina a piano attuativo l'edificabilità residua dell'area in oggetto. Il Piano attuativo già esecutivo è stato presentato da diversi soggetti attuatori, tra cui la [REDACTED]. Prevede nuove possibilità edificatorie previa demolizione di alcuni edifici o parte di essi. Per gli immobili di proprietà della [REDACTED] si prevede la demolizione dell'edificio soprastante il torrente "Fossadone", al fine di realizzare una pista

ciclabile tangente all'area e la realizzazione di nuove volumetrie a completamento dell'edificio principale e sull'antistante area edificabile.

#### **Dati catastali**

Il compendio immobiliare risulta censito al Catasto Fabbricati:

Sezione EN, Foglio 9, Particella 783, Sub 711, Cat.D/7, Rendita € 1.282,00

Sezione EN, Foglio 9, Particella 783, Sub 716, Cat.D/7, Rendita € 1.472,00

Sezione EN, Foglio 9, Particella 783, Sub 734, Cat.D/7, Rendita € 4.742,60

Sezione EN, Foglio 9, Particella 783, Sub 735, area urbana, Cons. mq 320

Sezione EN, Foglio 9, Particella 3927, Cat.D/1, Rendita € 46,00

Al catasto terreni:

Sezione EN, Foglio 9, Particella 3731, Sem.arb, Classe 1, Cons.50ca,RA €0.21, RD €0.25

Sezione EN, Foglio 9, Particella 3733, Sem.arb, Classe 1, Cons.35ca,RA €0.14, RD €0.17

Sezione EN, Foglio 9, Particella 3735, Sem.arb, Classe 1, Cons.55ca,RA €0.23, RD €0.27

Sezione EN, Foglio 9, Particella 4231, Sem.arb, Classe 1, Cons.1ara 45ca,RA €0.60, RD €0.71

Sezione EN, Foglio 9, Particella 4233, Sem.arb, Classe 1, Cons.1ara 30ca,RA €0.54, RD €0.64

#### **Provenienza**

La Società [redacted] c acquista l'immobile con atto di acquisto Notaio Ernesto Sico repertorio 43305/8950 del 18/02/2008 trascritto a Bergamo il 22/02/2008. La Società C.L.A. srl diviene proprietaria con atto di conferimento in società Notaio Farhat Jean-Pierre repertorio 179801/58093 del 26/04/2012, trascritto a Bergamo il 9/05/2012.

#### **Vincoli ipotecari**

Creditore ipotecario Banca INTESA SANPAOLO s.p.a.

Debitore ipotecario [redacted]

Erogazione di finanziamento di € 500.000,00 + € 250.000,00 di interessi in data 31 marzo 2008 e termine al 31 marzo 2010 con possibilità di proroga di tre anni.

Atto notarile pubblico del 18/02/2008 Notaio Sico Ernesto N° rep. 143306/8951.

Annotazione presentata il 20/10/2011 N° reg. 11172 per restrizione dei beni - credito residuo € 210.000,00.

Atto tra vivi, compravendita, Notaio Sico Ernesto data 11/10/2011 N° rep. 51682/12986, in attuazione delle pattuizioni, vincoli ed obbligazioni derivanti dalla convenzione per il "Piano di sviluppo urbanistico dell'area industriale Tessfilca in via San Remigio" di cui all'atto redatto dal Notaio Quarti Giuliana in data 25 luglio 2009, repertorio 130151/20067.

Atto giudiziario Tribunale di Bergamo –Decreto di ammissione concordato preventivo N° Rep. 1319- Richiedente Rag. Simone Andreoletti – a favore Massa dei creditori del concordato preventivo di C.L.A. S.R.L., contro C.L.A.S.R.L.

#### **Stima**

Il Piano attuativo con convenzione approvato dal Consiglio comunale prevede per l'area della [redacted] (Oggi C.L.A.) la demolizione di parte dell'edificio esistente che grava sul torrente chiamato "Fossadone" e la costruzione di nuovi edifici a destinazione artigianale/industriale sull'area libera edificabile della medesima proprietà

Attualmente la superficie coperta esistente è di mq 1.900, di cui 500 da demolire e mq 900 di nuova edificazione per complessivi mq 2300 di superficie coperta.

All'edificio esistente da mantenere e ristrutturare attribuisco il seguente valore:

Costruzione nuova mq 1.400x€1.000/mq= € 1.400.000,00

Coefficienti correttivi

Ubicazione=0.80

Epoca di costruzione=0.20

Stato di conservazione dell'immobile=0.20

Dotazione impiantistica= 0.10

mq 1.400 x € 1.000,00/mq x 0.325= € 455.000,00

All'edificio da demolire sul torrente Fossadone attribuisco il seguente valore:

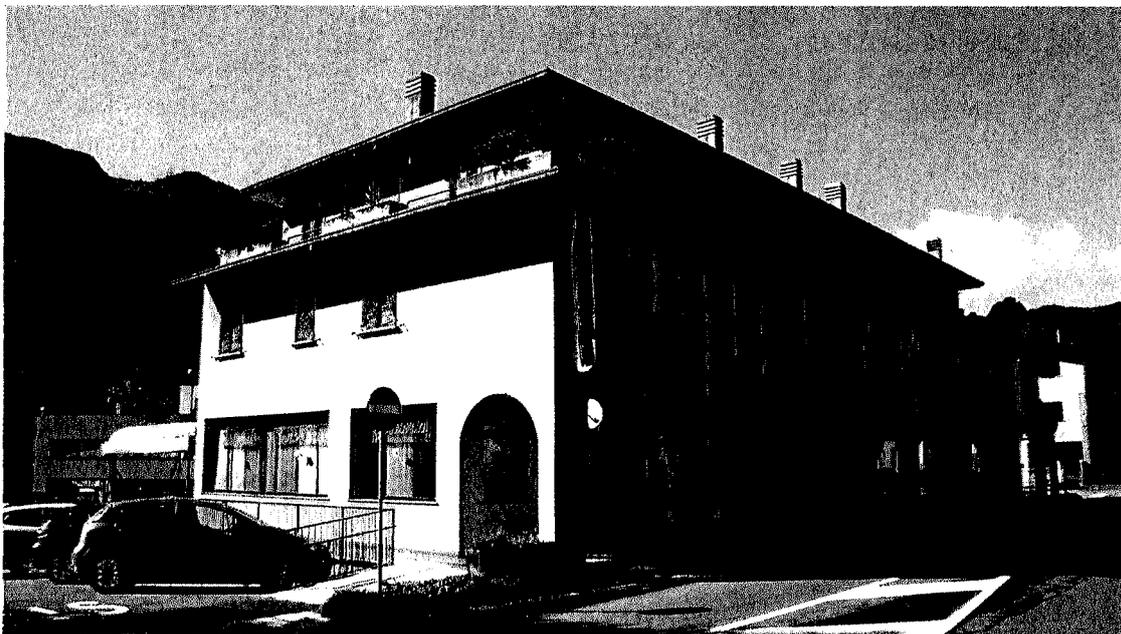
mq 500 x € 140,00/mq = € 70.000,00

Stimo che l'area edificabile con superficie copribile con fabbricati a destinazione artigianale pari a mq 900 abbia il seguente valore:

mq 900 x € 350,00/mq = € 315.000,00

**TOTALE VALORE STIMATO € 840.000,00**

#### 4. EDIFICIO COMMERCIALE IN ENDINE GAIANO-VIA TONALE,114



##### **Descrizione dell'immobile**

Trattasi di negozio ubicato al piano terra di un edificio a destinazione commerciale/residenziale sito lungo la via Tonale

Si compone di un solo locale al piano terra di mq 47.00 e di un seminterrato con piccolo ripostiglio e servizio igienico di mq 18.00 collegato al piano superiore con scala a chiocciola in ferro. Il negozio è accessibile sia dalla via Tonale da cui lo separa un portico privato ad uso pubblico sia dalla via Rivierasca Endinese.

L'unità immobiliare è allacciata alle reti dei sottoservizi (energia elettrica, metano, acquedotto, fognatura, rete telefonica).

Lo stato di conservazione dell'intero stabile è buono. Il negozio ha pareti intonacate a civile, pavimenti in ceramica monocottura, serramenti in alluminio con vetri antisfondamento

##### **Dati urbanistici**

Il Piano di governo del territorio del Comune di Endine inserisce l'immobile in oggetto in zona "R2" residenziale di consolidamento. Non ci sono possibilità di aumenti volumetrici.

##### **Dati edilizi**

Il fabbricato è stato ristrutturato e d ampliato in forza di Concessione edilizia n°1 del 14/03/1986 e successiva variante n° 87 del 1/10/1987.

La licenza d'uso è stata rilasciata in data 26/02/1997

### **Dati catastali**

Il fabbricato risulta censito al Catasto dei fabbricati.

Sezione EN, Foglio 9, Particella 2489, Sub 4, Cat.C1, Classe 3; Cons.mq 46, Rendita € 734,09

### **Provenienza**

La Società [redacted] acquista l'immobile con atto di acquisto Notaio Rolando Boni repertorio 155766 del 18/06/1997 trascritto a Bergamo il 07/07/1997. La Società C.L.A. srl diviene proprietaria con atto di conferimento in società Notaio Farhat Jean-Pierre repertorio 179801/58093 del 26/04/2012, trascritto a Bergamo il 9/05/2012

### **Vincoli ipotecari**

Atto giudiziario Tribunale di Bergamo –Decreto di ammissione concordato preventivo N° Rep. 1319- Richiedente Rag. Simone Andreoletti – a favore Massa dei creditori del concordato preventivo di C.L.A. S.R.L ., contro C.L.A.S.R.L.

### **Stima**

L'unità immobiliare è in buono stato di conservazione. Con riferimento ai valori di stabili simili in loco e ai prezzi del listino immobiliare che valutano in € 1.600,00/mq il valore del nuovo, applico i seguenti coefficienti.

Superficie ragguagliata

Negoziio mq 47.00 x 1.00= mq 47.00

Seminterrato = mq 18x 0.30= mq 5.40

Superficie ragguagliata = mq 52.40

Coefficienti correttivi

Ubicazione = 0.80

Epoca di costruzione= 0.60

Stato di conservazione= 0.90

Dotazione impiantistica= 0.70

Media indici = 0.75

**VALORE FINALE= mq 52.40 x €1.600,00x 0.75= € 62.880,00**

Dr Arch. Giovanni Remuzzi  
B.go S.ta Caterina, 98 – 24124 Bergamo  
Tel. e Fax 035249935 – Mob.3356091738  
E-mail= giovanni.remuzzi@tiscali.it

Bergamo lì, 27-12-2013

## **CONCLUSIONI**

EDIFICIO INDUSTRIALE – TRESORE BALNEARIO= € 2.595.000,00

EDIFICIO RESIDENZIALE/ARTIGIANALE – ENDINE = € 536.400,00

EDIFICIO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE-ENDINE= € 840.000,00

EDIFICIO COMMERCIALE – ENDINE = € 62.880,00

**TOTALE VALORE IMMOBILI= € 4.034.280,00**

**VALUTAZIONE MACCHINARI E ATTREZZATURE PRESENTI NEL CAPANNONE DI  
TRESORE BALNEARIO**

**PROPRIETA' C.L.A.S.R.L.**

Valore stimato dall'attuale affittuario e contemplato nel contratto di affitto = € 326.751,00

Valore al 2017 (scadenza contratto affitto) in ottime condizioni per proseguimento attività = €  
243.425,70

Valore al 2017 (vendita mercato dell'usato) € 182.569,28

**PROPRIETA' EX** 

Valore stimato dall'attuale affittuario e non contemplato nel contratto di affitto = € 325.510,00

Valore al 2017 (scadenza contratto affitto) in ottime condizioni per proseguimento attività = €  
227.864,00

Valore al 2017 (vendita mercato dell'usato) € 170.898,00

**VALUTAZIONE IMPIANTI E MACCHINARI DI PROPRIETA' DELLA C.L.A. srl PRESENTI NEI CAPANNONI DI CASAZZA E NEL LABORATORIO ARTIGIANALE DI ENDINE GAIANO OGGETTO DI CONTRATTO DI AFFITTO D'AZIENDA E IMPEGNO IRREVOCABILE DI ACQUISTO DA PARTE DI "SPEEDY GARDEN"**

**IMPIANTI**

Il fabbricato industriale di Casazza in affitto alla [REDACTED], nel passato è stato oggetto di notevoli interventi da parte della C.L.A. per adattarlo all'attività ancor oggi in essere e concernente la lavorazione degli ortaggi.

In particolare sono stati ampliati gli uffici e gli spogliatoi mediante la realizzazione di un primo piano al di sopra degli uffici esistenti con impalcato in struttura di ferro e due scale di collegamento con il piano terra.

All'interno del capannone si è realizzata una compartimentazione di vani a diversa destinazione ( Area Monda, Area confezionamento) con pareti divisorie in acciaio smaltato coibentate, controsoffitti nel medesimo materiale e impianto di climatizzazione a temperatura costante.

I macchinari presenti nei capannoni di Casazza e nel laboratorio artigianale di Endine sono di proprietà delle C.L.A. srl.

Alle opere elencate attribuisco il seguente valore:

Ampliamento uffici e spogliatoi, lavoro eseguito negli anni 2000/2001  
mq 150 x € 400,00/mq = € 60.000,00

**Totale ampliamento uffici e spogliatoi = € 60.000,00**

Pareti divisorie nel capannone = mq 300 x € 70,00/mq = € 21.000,00

Controsoffitti mq 900x € 50,00= € 45.000,00

Impianto di climatizzazione mq 900 x € 200,00/mq = € 180.000,00

Adeguamento impianto elettrico mq 1.800 x € 60,00= € 108.000,00

Totale = € 354.000,00 x coeff. di invecchiamento 0.70= € 247.800,00

**Totale pareti, controsoffitti, impianti = € 247.800,00**

**MACCHINARI PRESENTI NEI CAPANNONI**

Per la valutazione dei macchinari presenti nei capannoni mi sono avvalso della consulenza di un operatore del settore che ha tenuto conto delle caratteristiche tecnologiche, della vetustà e delle condizioni dei macchinari:

**Area Monda**

Centrifughe automatiche = € 40.000,00

Centrifughe manuali= € 15.000,00

Sistemi di taglio = € 30.000,00

Pelatrici = € 10.000,00

Lavatrici = €15.000,00

Schermature= € 5.000,00

Cubettatori= € 5.000,00

**Area Confezionamento**

Dr Arch. Giovanni Remuzzi  
B.go S.ta Caterina, 98 – 24124 Bergamo  
Tel. e Fax 035249935 – Mob.3356091738  
E-mail= giovanni.remuzzi@tiscali.it

Bergamo li, 27-12-2013

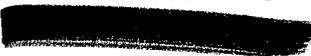
Confezionatrici e sigillatrici= € 80.000,00  
Metal detector= € 22.000,00  
Bilance etichettatrici = € 25.000,00  
Termosaldatrici piccole= € 5.000,00

Cucina nel laboratorio di Endine = € 10.000,00

Macchine e minuterie presenti nel magazzino:  
due linee di trattamento e  
pezzi di ricambio = € 30.000,00  
**Totale macchinari = € 292.000,00**

Arredi uffici e spogliatoi = € 20.000,00  
**Totale arredi uffici e spogliatoi = € 20.000,00**

Autoveicoli da trasporto:  
Autocarro Renault Midlum del 2000 targata BM143EY= € 8.000,00  
Autocarro Mercedes-Benz Sprinter del 2006 targato DE126TG= € 10.000,00  
Autocarro Mercedes-Benz 413 del 2001 targato BS687WY= € 6.000,00  
Citroen Berlingo immatricolata in data 24/01/2005,Kw66, alimentata a gasolio = € 3.500,00  
Transpallet e carrelli elevatori= € 20.000,00  
**Totale Autoveicoli da trasporto=€ 47.500,00**

**TOTALE VALORE ATTRIBUITO AGLI IMPIANTI E AI MACCHINARI NEI FABBRICATI INDUSTRIALI DI CASAZZA E DI ENDINE GAIANO OGGETTO DI CONTRATTO DI AFFITTO D'AZIENDA E IMPEGNO IRREVOCABILE DI ACQUISTO DA PARTE DI** 

**Ampliamento uffici e spogliatoi = € 60.000,00  
Pareti, controsoffitti, impianti = € 247.800,00  
Macchinari = € 292.000,00  
Arredi uffici e spogliatoi = € 20.000,00  
Autoveicoli da trasporto=€ 47.500,00  
TOTALE = € 667.300,00**

Dr Arch. Giovanni Remuzzi  
B.go S.ta Caterina, 98 – 24124 Bergamo  
Tel. e Fax 035249935 – Mob.3356091738  
E-mail= giovanni.remuzzi@tiscali.it

Bergamo li, 27-12-2013

In aggiunta la Società CLA srl è proprietaria di un' autovettura non oggetto del contratto di affitto di azienda S. [REDACTED] che viene valutata separatamente avvalendosi delle quotazioni della rivista "QUATTORRUOTE"

AUDI A3 immatricolata in data 9/07/2010, Kw 77, alimentata a gasolio= € 17.000,00

**Totale auto di proprietà C.L.A.S.R.L = € 17.000,00**

N.B.= Nelle prime due colonne ho indicato i valori attribuiti alla macchine in affitto alla Ditta CS24. Nella terza e quarta colonna ho indicato i valori di mercato delle macchine alla data del 2017 (scadenza del contratto di affitto) nel caso in cui l'attività venisse rilevata da una ditta che svolge la medesima attività (macchine funzionanti con una decina di anni di vita, ma in perfette condizioni di utilizzo). Nelle quinta e sesta colonna ho indicato il presunto valore delle macchine qualora dovessero essere immesse nel mercato dell'usato. Si fa presente che le macchine hanno una vita abbastanza breve, causa il continuo aggiornamento tecnologico operato dalla Ditte costruttrici. Spesso si tratta di macchine che confezionano un prodotto particolare, appannaggio di poche aziende.

**ELENCO E VALUTAZIONE MACCHINARI PROPRIETA' C.L.A.SRL -TRESORE BALNEARIO-VIA GAMBIRASIO,1**

	1	2	3	4	5	6
		2013		2017		2017
Descrizione	Val.un.	Totale	Val.un.	Totale	Val.un.	Totale
<b>Area Monda</b>						
1 Macchina x Taglio EILLERT SLICE 30	€ 86.558,00	€ 86.558,00	€ 60.590,60	€ 60.590,60	€ 45.442,95	€ 45.442,95
2 Dischi Taglio x EILLERT			€ -			
1 Vasca lavaggio COLLENUORI	€ 200,00	€ 200,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 105,00	€ 105,00
1 Macchina x Taglio KRONEN GS 10	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 11.200,00	€ 11.200,00	€ 8.400,00	€ 8.400,00
3 Dischi x Taglio KRONEN GS 10	€ 3.000,00	€ 9.000,00	€ 6.300,00	€ 18.900,00	€ 4.725,00	€ 14.175,00
1 Nastro elevatore TURATTI	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 2.362,50	€ 2.362,50
1 Vasca Lavaggio MEC SISTEM	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 4.900,00	€ 4.900,00	€ 3.675,00	€ 3.675,00
1 Taglierina Halde RG400 NILMA (usata x carote tagliatelle)	€ 3.950,00	€ 3.950,00	€ 2.765,00	€ 2.765,00	€ 2.073,75	€ 2.073,75
1 Pelatrice Pioneer K/30 NILMA	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 1.190,00	€ 1.190,00	€ 892,50	€ 892,50
<b>Area Lavaggio</b>						
1 Apriscatole Pneumatico x scatole Rotonde	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 787,50	€ 787,50
1 Apriscatole Pneumatico x scatole RettangolariRotonde	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 787,50	€ 787,50
1 Centrifuga K50 KRONEN	€ 4.250,00	€ 4.250,00	€ 2.975,00	€ 2.975,00	€ 2.231,25	€ 2.231,25
1 Centrifuga K50 KRONEN	€ 4.250,00	€ 4.250,00	€ 2.975,00	€ 2.975,00	€ 2.231,25	€ 2.231,25
1 Vasca Ribaltina Atir NILMA	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 1.750,00	€ 1.750,00	€ 1.312,50	€ 1.312,50
<b>Area Condimenti</b>						
1 Impiantoriempimento liquidi+tappatura automatica WPM LO300B	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 10.500,00	€ 10.500,00
1 Dosatore liquidi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 700,00	€ 700,00	€ 525,00	€ 525,00
1 Dosatore liquidi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 700,00	€ 700,00	€ 525,00	€ 525,00
1 Dosatore liquidi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 700,00	€ 700,00	€ 525,00	€ 525,00
1 Pressatappi	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 787,50	€ 787,50
1 Pressatappi	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 787,50	€ 787,50
1 Pressatappi	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 787,50	€ 787,50
1 Serbatoio x aria 100 litri	€ 200,00	€ 200,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 105,00	€ 105,00
	1	2	3	4	5	6

Descrizione	2013		2013		2017	
	Val.un.	Totale	Val.un.	Totale	Val.un.	Totale
1 Lavello acciaio 2 vasche Ciroidi	€ 843,00	€ 843,00	€ 590,10	€ 590,10	€ 442,58	€ 442,58
4 Tavoli acciaio per postazioni riempimenti liquidi	€ 250,00	€ 1.000,00	€ 700,00	€ 2.800,00	€ 525,00	€ 2.100,00
1 Riavvolgitore in acciaio a parete con relativa canna x acqua	€ 450,00	€ 450,00	€ 315,00	€ 315,00	€ 236,25	€ 236,25
1 Lampada cattura insetti	€ 250,00	€ 250,00	€ 175,00	€ 175,00	€ 131,25	€ 131,25
<b>Area Confezionamento</b>						
1 Confezionatrice Reeclose 200 REEPACK	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 31.500,00	€ 31.500,00
1 Metaldetector CEIA	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 2.625,00	€ 2.625,00
1 Pesa etichettatrice automatica ESPERA ES600	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 4.900,00	€ 4.900,00	€ 3.675,00	€ 3.675,00
1 Confezionatrice Reematic 100 REEPACK	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 17.500,00	€ 17.500,00	€ 13.125,00	€ 13.125,00
1 Stampo ottagonale x Rematik 100 x ciot ottagonali piccole			€ -	€ -	€ -	€ -
1 Metaldetector CEIA	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 2.625,00	€ 2.625,00
1 Pesa etichettatrice automatica ESPERA ES600	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 4.900,00	€ 4.900,00	€ 3.675,00	€ 3.675,00
1 Stazione doppia posizione x dosatura autom Cereali W.IN.DOS	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 787,50	€ 787,50
1 Confezionatrice Reeflex REEPACK	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 10.500,00	€ 10.500,00	€ 7.875,00	€ 7.875,00
1 Metaldetector CEIA	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 2.625,00	€ 2.625,00
1 Pesa etichettatrice automatica ESPERA ES600	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 4.900,00	€ 4.900,00	€ 3.675,00	€ 3.675,00
1 Nastro trasporto confezioni DONATI	€ 2.700,00	€ 2.700,00	€ 1.890,00	€ 1.890,00	€ 1.417,50	€ 1.417,50
<b>Area Magazzino</b>						
1 Carrello elevatore E 15 LINDE (Vg 47)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 1.575,00	€ 1.575,00
1 Traspallet Pesatore con stampante	€ 400,00	€ 400,00	€ 280,00	€ 280,00	€ 210,00	€ 210,00
1 Compressore aria KAESER ASD 37 (11bar)	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 5.250,00	€ 5.250,00
<b>TOTALE</b>		€ 326.751,00		€ 243.425,70		€ 182.569,28

ELENCO E VALUTAZIONE MACCHINARI PROPRIETA' EX FLORFRUTTA -TRESORE BALNEARIO-VIA GAMBIRASIO,1

	1	2	3	4	5	6

Descrizione	2013		2017		2017	
	Val.un.	Totale	Val.un.	Totale	Val.un.	Totale
<b>Scarico Merci</b>						
1 Bascula interrata Kg 1500 completa di Visore+Stampante	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 1.750,00	€ 1.750,00	€ 1.312,50	€ 1.312,50
1 Postazione PC+Stampante Epson Aculares C 1100	€ 800,00	€ 800,00	€ 560,00	€ 560,00	€ 420,00	€ 420,00
1 Gruppo continuità Riello ups installato 15 giugno 2011	€ 400,00	€ 400,00	€ 280,00	€ 280,00	€ 210,00	€ 210,00
1 Lampada cattura insetti	€ 200,00	€ 200,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 105,00	€ 105,00
2 Tavoli scrivania	€ 250,00	€ 500,00	€ 175,00	€ 350,00	€ 131,25	€ 262,50
2 Sedie	€ 10,00	€ 20,00	€ 7,00	€ 14,00	€ 5,25	€ 10,50
1 Cassettiera	€ 250,00	€ 250,00	€ 175,00	€ 175,00	€ 131,25	€ 131,25
1 Calcolatrice Olivetti eco friendly logos 912	€ 80,00	€ 80,00	€ 56,00	€ 56,00	€ 42,00	€ 42,00
<b>Area Monda</b>						
1 Bilancia Zenith Kg 150	€ 650,00	€ 650,00	€ 455,00	€ 455,00	€ 341,25	€ 341,25
1 Postazione PC portatile	€ 450,00	€ 450,00	€ 315,00	€ 315,00	€ 236,25	€ 236,25
1 Stampante etichette METEOR + pistola scanner METEOR	€ 1.250,00	€ 1.250,00	€ 875,00	€ 875,00	€ 656,25	€ 656,25
1 Portatile Dell	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 700,00	€ 700,00	€ 525,00	€ 525,00
2 Lampada cattura insetti	€ 250,00	€ 500,00	€ 175,00	€ 350,00	€ 131,25	€ 262,50
1 Lavello acciaio 2 vasche CIROLDI	€ 843,00	€ 843,00	€ 590,10	€ 590,10	€ 442,58	€ 442,58
4 Tavoli x Monda	€ 250,00	€ 1.000,00	€ 175,00	€ 700,00	€ 131,25	€ 525,00
1 Nastro elevatoreTFP	€ 5.850,00	€ 5.850,00	€ 4.095,00	€ 4.095,00	€ 3.071,25	€ 3.071,25
3 Tavoli in acciaio	€ 250,00	€ 750,00	€ 175,00	€ 525,00	€ 131,25	€ 393,75
1 Armadio acciaio SCRIVIMPIEDI	€ 250,00	€ 250,00	€ 175,00	€ 175,00	€ 131,25	€ 131,25
1 Carrello portalamo	€ 250,00	€ 250,00	€ 175,00	€ 175,00	€ 131,25	€ 131,25
1 Riavvolgitore in acciaio a parete con relativa canna x acqua	€ 450,00	€ 450,00	€ 315,00	€ 315,00	€ 236,25	€ 236,25
<b>Area Lavaggio</b>						
1 Bilancia in acciaio Kg 1500+visore+stampante	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 1.680,00	€ 1.680,00	€ 1.260,00	€ 1.260,00
1 Centrifuga EILLERT	€ 8.007,00	€ 8.007,00	€ 5.604,90	€ 5.604,90	€ 4.203,68	€ 4.203,68
1 Vasca lavaggio KRONEN compreso dispositivo gestione automatica cloro	€ 124.385,00	€ 124.385,00	€ 87.069,50	€ 87.069,50	€ 65.302,13	€ 65.302,13
1 Vasca lavaggio KRONEN compreso sistema di rimozione parti sottili						
1 Vasca lavaggio KRONEN x linea ortaggi con tavola vibrante						
1 Porta cesti ruotabile in acciaio KRONEN						
1 Centrifuga automatica completa di nastro di carico+uscita TURATTI	€ 51.764,00	€ 51.764,00	€ 36.234,80	€ 36.234,80	€ 27.176,10	€ 27.176,10
2 Riavvolgitore in acciaio a parete con relativa canna x acqua	€ 450,00	€ 900,00	€ 315,00	€ 630,00	€ 236,25	€ 472,50
4 Tavoli in acciaio	€ 300,00	€ 1.200,00	€ 210,00	€ 840,00	€ 157,50	€ 630,00
	1	2	3	4	5	6
		2013		2017		2017
Descrizione	Val.un.	Totale	Val.un.	Totale	Val.un.	Totale

1	Riavvolgitore in acciaio a parete con relativa canna x acqua	€ 450,00	€ 450,00	€ 315,00	€ 315,00	€ 236,25	€ 236,25
1	Lampada cattura insetti	€ 250,00	€ 250,00	€ 175,00	€ 175,00	€ 131,25	€ 131,25
<b>Area Confezionamento</b>							
1	Parete in acciaio attrezzata di lavandino, porta sapone, porta salviette e cestello rifiuti	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 787,50	€ 787,50
1	Cassettiera	€ 200,00	€ 200,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 105,00	€ 105,00
1	Tavolo lungo scrivania	€ 200,00	€ 200,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 105,00	€ 105,00
1	Postazione PC+Stampante	€ 800,00	€ 800,00	€ 560,00	€ 560,00	€ 420,00	€ 420,00
1	Gruppo continuità Riello ups installato 15 giugno 2011	€ 400,00	€ 400,00	€ 280,00	€ 280,00	€ 210,00	€ 210,00
1	Tavolo rotante	€ 800,00	€ 800,00	€ 560,00	€ 560,00	€ 420,00	€ 420,00
1	Tavolo rotante	€ 800,00	€ 800,00	€ 560,00	€ 560,00	€ 420,00	€ 420,00
1	Tavolo rotante	€ 800,00	€ 800,00	€ 560,00	€ 560,00	€ 420,00	€ 420,00
13	Bilance per misura ingredienti x AGITA & GUSTA	€ 200,00	€ 2.600,00	€ 140,00	€ 1.820,00	€ 105,00	€ 1.365,00
10	Tavoli in acciaio x confezionamento 8 al conf + 2 fine linea	€ 250,00	€ 2.500,00	€ 175,00	€ 1.750,00	€ 131,25	€ 1.312,50
11	Tavoli con ruote x supporto casse 8 al conf +3 fine linea	€ 250,00	€ 2.750,00	€ 175,00	€ 1.925,00	€ 131,25	€ 1.443,75
1	Armadio in acciaio (x etichette) a fine linea	€ 250,00	€ 250,00	€ 175,00	€ 175,00	€ 131,25	€ 131,25
1	Scaffale a 4 ripiani forati in acciaio	€ 250,00	€ 250,00	€ 175,00	€ 175,00	€ 131,25	€ 131,25
1	Armadio acciaio SCRIVIMPIEDI	€ 250,00	€ 250,00	€ 175,00	€ 175,00	€ 131,25	€ 131,25
<b>Area Magazzino</b>							
1	Muletta elettrica Toyota 7PM 18 + carica batteria 7PM	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00
1	Muletta elettrica Toyota 8PM 18 + carica batterie (attacco al muro) 8PM	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00	€ 2.520,00	€ 2.520,00
1	Traspallet in acciaio Piazzalunga	€ 250,00	€ 250,00	€ 175,00	€ 175,00	€ 131,25	€ 131,25
4	Traspallet	€ 200,00	€ 800,00	€ 140,00	€ 560,00	€ 105,00	€ 420,00
12	Lampada cattura insetti	€ 200,00	€ 2.400,00	€ 140,00	€ 1.680,00	€ 105,00	€ 1.260,00
<b>In varie Aree</b>							
15	Vasconi grigi su ruote x smaltimento scarti materia prima	€ 50,00	€ 750,00	€ 35,00	€ 525,00	€ 26,25	€ 393,75
9	Carrelli in plastica bianca/azzurri apertura a pedale porta sacco x rifiuti	€ 30,00	€ 270,00	€ 21,00	€ 189,00	€ 15,75	€ 141,75
305	Vasconi bianchi grandi con coperchio x vassoi AGITA & GUSTA CON CONDIMENTO	€ 35,00	€ 10.675,00	€ 24,50	€ 7.472,50	€ 18,38	€ 5.604,38
83	Vasconi bianchi grandi x SEMILAVORATI	€ 28,00	€ 2.324,00	€ 19,60	€ 1.626,80	€ 14,70	€ 1.220,10
90	Coperchi x vasconi bianche grandi	€ 15,00	€ 1.350,00	€ 10,50	€ 945,00	€ 7,88	€ 708,75
80	Vasconi bianchi piccoli x SEMILAVORATI	€ 16,00	€ 1.280,00	€ 11,20	€ 896,00	€ 8,40	€ 672,00
5	Vasconi verdi medi x monda+coperchi	€ 10,00	€ 50,00	€ 7,00	€ 35,00	€ 5,25	€ 26,25
		1	2	3	4	5	6
		2013		2017		2017	
	Descrizione	Val.un.	Totale	Val.un.	Totale	Val.un.	Totale
86	Casse in plastica alte bleu forte x monda	€ 5,00	€ 430,00	€ 3,50	€ 301,00	€ 2,63	€ 225,75

15	Casse in plastica alte bianche forate x monda	€ 5,00	€ 75,00	€ 3,50	€ 52,50	€ 2,63	€ 39,38
104	Casse/cestelli in plastica basse bianche forate x ingredienti sfusi (tipo mais, olive ecc.) per confezionamento	€ 5,00	€ 520,00	€ 3,50	€ 364,00	€ 2,63	€ 273,00
4	Varie teglie in acciaio e in plastica x ingredienti sfusi(tipo gherigli noci, prugne, albicocche ecc)x confezionamento	€ 3,00	€ 12,00	€ 2,10	€ 8,40	€ 1,58	€ 6,30
73	Plattine grandi rosse in plastica e in alluminio con ruote x movimentazione cassoni, casse, cartoni	€ 70,00	€ 5.110,00	€ 49,00	€ 3.577,00	€ 36,75	€ 2.682,75
72	Plattine piccole rosse in plastica e in alluminio con ruote per movimentazione cassoni, casse, cartoni	€ 45,00	€ 3.240,00	€ 31,50	€ 2.268,00	€ 23,63	€ 1.701,00
<b>Uffici</b>							
1	Fax	€ 50,00	€ 50,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 26,25	€ 26,25
1	Fotocopiatrice Olivetti D copia 163MF + 1 toner nero	€ 50,00	€ 50,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 26,25	€ 26,25
2	PC	€ 600,00	€ 1.200,00	€ 420,00	€ 840,00	€ 315,00	€ 630,00
2	Gruppo continuità RIELLO ups installato 15 giugno 2011	€ 400,00	€ 800,00	€ 280,00	€ 560,00	€ 210,00	€ 420,00
1	Stampante	€ 200,00	€ 200,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 105,00	€ 105,00
1	Armadio su ruote contenitore x Server contenente centralina telefonica e firewall	€ 950,00	€ 950,00	€ 665,00	€ 665,00	€ 498,75	€ 498,75
1	Apparecchi telefonici	€ 6.800,00	€ 6.790,00	€ 4.760,00	€ 4.760,00	€ 3.570,00	€ 3.570,00
3	Calcolatrice Olivetti eco friendly logos 912	€ 80,00	€ 240,00	€ 56,00	€ 168,00	€ 42,00	€ 126,00
1	Appendiabito in ferro	€ 10,00	€ 10,00	€ 7,00	€ 7,00	€ 5,25	€ 5,25
3	Appendiabito in plastica	€ 10,00	€ 30,00	€ 7,00	€ 21,00	€ 5,25	€ 15,75
1	Programma Sirius per gestione allarme data logger	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 2.625,00	€ 2.625,00
1	Ufficio direzionale al piano superiore con bagno attrezzato attiguo	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00
1	Ufficio direzionale piccolo piano terreno	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 700,00	€ 700,00	€ 525,00	€ 525,00
1	Ufficio segreteria e ricevimento piano terreno	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 700,00	€ 700,00	€ 525,00	€ 525,00
1	Ufficio grande con 4 postazioni piano terreno	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 787,50	€ 787,50
<b>Sala ristoro</b>							
1	Lavello in acciaioFrigorifero INDESIT	€ 250,00	€ 250,00	€ 175,00	€ 175,00	€ 131,25	€ 131,25
1	Frigorifero INDESIT	€ 300,00	€ 300,00	€ 210,00	€ 210,00	€ 157,50	€ 157,50
1	Microonde SAMSUNG	€ 50,00	€ 50,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 26,25	€ 26,25
1	Fornetto ARIETE	€ 50,00	€ 50,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 26,25	€ 26,25
3	Tavoli	€ 100,00	€ 300,00	€ 70,00	€ 210,00	€ 52,50	€ 157,50
		1	2	3	4	5	6
		2013		2017		2017	
	Descrizione	Val.un.	Totale	Val.un.	Totale	Val.un.	Totale
16	Sedie	€ 10,00	€ 160,00	€ 7,00	€ 112,00	€ 5,25	€ 84,00
	<b>Spogliatoi femminili e maschili</b>						

11	Armadio acciaio 3 postazioni	€ 600,00	€ 6.600,00	€ 420,00	€ 4.620,00	€ 315,00	€ 3.465,00
1	Armadio acciaio ad una postazione	€ 250,00	€ 250,00	€ 175,00	€ 175,00	€ 131,25	€ 131,25
3	Armadio laminato 2 postazioni	€ 100,00	€ 300,00	€ 70,00	€ 210,00	€ 52,50	€ 157,50
<b>Esterno</b>							
1	Nastro elevatore TFP (EXIT x carico cassone rifiuti organici)	€ 8.345,00	€ 8.345,00	€ 5.841,50	€ 5.841,50	€ 4.381,13	€ 4.381,13
1	Gruppo accumulò ghiaccio (x acqua lavaggio)	€ 28.300,00	€ 28.300,00	€ 19.810,00	€ 19.810,00	€ 14.857,50	€ 14.857,50
<b>TOTALE</b>			€ 325.510,00		€ 227.864,00		€ 170.898,00

**Ispezione telematica**

n. T 253480 del 01/10/2013

Inizio ispezione 01/10/2013 17:32:10

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 35221

Registro particolare n. 24138

Presentazione n. 114 del 29/08/2013

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 02/08/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO

Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 1319

Codice fiscale 80025050164

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente RAG. SIMONE ANDREOLETTI

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L388 - TRESORE BALNEARIO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16

Particella 8115

Subalterno -

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Consistenza -

Indirizzo VIA GIACOMO MATTEOTTI

N. civico SNC

**Ispezione telematica**

n. T 253480 del 01/10/2013

Inizio ispezione 01/10/2013 17:32:10

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 35221

Registro particolare n. 24138

Presentazione n. 114 del 29/08/2013

Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA			N. civico	93
Piano	T-1				
Immobile n.	3				
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	EN	Foglio 9	Particella	1897	Subalterno 703
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	44 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA			N. civico	93
Piano	1-2				
Immobile n.	4				
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	EN	Foglio 9	Particella	1897	Subalterno 704
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	7,5 vani
Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA			N. civico	93
Piano	T-1				
Immobile n.	5				
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	EN	Foglio 9	Particella	1897	Subalterno 705
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	109 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA			N. civico	93
Piano	2				
Immobile n.	6				
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG) ENDINE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2090	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 50 centiare
Immobile n.	7				
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG) ENDINE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2101	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 10 centiare
Immobile n.	8				
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG) ENDINE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3731	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	50 centiare
Immobile n.	9				
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG) ENDINE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3733	Subalterno	-

**Ispezione telematica**

n. T 253480 del 01/10/2013

Inizio ispezione 01/10/2013 17:32:10

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 35221

Registro particolare n. 24138

Presentazione n. 114 del 29/08/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 centiare		
Immobile n. 10					
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG)	ENDINE			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	3735	Subalterno	-	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	55 centiare		
Immobile n. 11					
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG)	ENDINE			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	4231	Subalterno	-	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 45 centiare		
Immobile n. 12					
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG)	ENDINE			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	4233	Subalterno	-	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 30 centiare		
Immobile n. 13					
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	EN Foglio 9	Particella	783	Subalterno	711
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SAN REMIGIO			N. civico	2
Piano	T				
Immobile n. 14					
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	EN Foglio 9	Particella	783	Subalterno	716
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SAN REMIGIO			N. civico	2
Piano	T				
Immobile n. 15					
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	EN Foglio 9	Particella	783	Subalterno	734
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SAN REMIGIO			N. civico	2
Piano	T				
Immobile n. 16					
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	EN Foglio 9	Particella	783	Subalterno	735
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T 253480 del 01/10/2013

Inizio ispezione 01/10/2013 17:32:10

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 35221

Registro particolare n. 24138

Presentazione n. 114 del 29/08/2013

Indirizzo	VIA SAN REMIGIO	N. civico	2
Piano	T		
Immobile n.	17		
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	EN Foglio 9	Particella	2489
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	46 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA	N. civico	114
Piano	S1-T		
Immobile n.	18		
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	EN Foglio 9	Particella	3927
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA TONALE E DELLA MENDOLA	N. civico	SNC
Piano	T		

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DI C.L.  
A. S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale C.L.A. S.R.L.

Sede CASAZZA (BG)

Codice fiscale 01978920161

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**per denominazione  
Richiedente VGNRFL

Ispezione n. T261867 del 01/10/2013

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/02/2008 - Registro Particolare 8274 Registro Generale 13147  
Pubblico ufficiale SICO ERNESTO Repertorio 43305/8950 del 18/02/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ENDINE GAIANO(BG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
11. ISCRIZIONE CONTRO del 22/02/2008 - Registro Particolare 2298 Registro Generale 13148  
Pubblico ufficiale SICO ERNESTO Repertorio 43306/8951 del 18/02/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in ENDINE GAIANO(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 11172 del 20/10/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2009 - Registro Particolare 5713 Registro Generale 10934  
Pubblico ufficiale QUARTI GIULIANA Repertorio 130151/20067 del 25/02/2009  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in ENDINE GAIANO(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2009 - Registro Particolare 5716 Registro Generale 10937  
Pubblico ufficiale QUARTI GIULIANA Repertorio 130151/20067 del 25/02/2009  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in ENDINE GAIANO(BG)  
SOGGETTO CEDENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/2010 - Registro Particolare 710 Registro Generale 1188  
Pubblico ufficiale LETIZIA ANDREA Repertorio 34529/6710 del 23/12/2009  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in ENDINE GAIANO(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/10/2011 - Registro Particolare 30968 Registro Generale 52376  
Pubblico ufficiale SICO ERNESTO Repertorio 51680/12984 del 11/10/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ENDINE GAIANO(BG)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T261867 del 01/10/2013

per denominazione

Richiedente VGNRFL

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/10/2011 - Registro Particolare 30969 Registro Generale 52378

Pubblico ufficiale SICO ERNESTO Repertorio 51682/12986 del 11/10/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in ENDINE GALIANO(BG)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2012 - Registro Particolare 12981 Registro Generale 19835

Pubblico ufficiale FARHAT JEAN-PIERRE Repertorio 179801/58093 del 26/04/2012

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Immobili siti in ENDINE GALIANO(BG), TRESORE BALNEARIO(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

	n. T 90032 del 20/11/2013
	Inizio ispezione 20/11/2013 11:01:51
Richiedente VGNRFL	Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.	13148		
Registro particolare n.	2298	Presentazione n. 239	del 22/02/2008

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	43306/8951
Data	18/02/2008	Codice fiscale	SCI RST 68C25 F839 Q
Notaio	SICO ERNESTO		
Sede	BERGAMO (BG)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale	€ 500.000,00	Tasso interesse annuo	6,34%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Interessi variabili	SI	Spese	-
Valuta estera	-	Totale	€ 750.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Durata	5 anni		

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	EN	Foglio 9	Particella	783	Subalterno 715
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-	

Immobile n. 2					
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	EN	Foglio 9	Particella	783	Subalterno 711
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-	

**Ispezione telematica**

	n. T 90032 del 20/11/2013
	Inizio ispezione 20/11/2013 11:01:51
Richiedente VGNRFL	Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.	13148		
Registro particolare n.	2298	Presentazione n. 239	del 22/02/2008

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.  
Sede TORINO (TO)  
Codice fiscale 00799960158 Domicilio ipotecario eletto TORINO - PIAZZA S. CARLO 156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

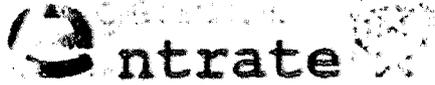
Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL FINANZIAMENTO FONDIARIO IN C/C E' CONCESSO SECONDO GLI ART.38 E SEGUENTI DEL D.LGS 1 SETTEMBRE 1993 N.385. IL FINANZIAMENTO AVRA' LA DURATA DI DUE ANNI A DECORRERE DAL 31 MARZO 2008. DECORSO IL SUDDETTO TERMINE, SENZA CHE SIA STATA DATA COMUNICAZIONE SCRITTA DI RECESSO CON PREAVVISO DI ALMENO QUINDICI GIORNI, IL FINANZIAMENTO SI INTENDERA' PROROGATO PER UN ULTERIORE PERIODO DI ANNI 3, CON FACOLTA' DELLE PARTI DI RECEDERE IN OGNI MOMENTO DAL CONTRATTO, MEDIANTE PREAVVISO DI ALMENO QUINDICI GIORNI. IL FINANZIAMENTO E' CONCESSO AL TASSO VARIABILE NELLA MISURA DEL 6,340% NOMINALE ANNUO FINO AL 31.03.2008. PER OGNI SUCCESSIVO PERIODO CORRENTE TRA LE SCADENZE DEL 31/3 - 30/6 - 30/9 E 31/12 SI APPLICHERA' IL TASSO D'INTERESSE TRIMESTRALE RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDE: - UNA QUOTA FISSA, PARI A PUNTI 0,25, QUALE MARGINE A FAVORE DELLA BANCA; - UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO TRIMESTRALE, ARROTONDATO ALLO 0,01 SUPERIORE, PARI AD 1/4 DEL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI, RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) E PUBBLICATO NELLA PAGINA EURIBOR01 DEL CIRCUITO REUTERS (O IN FUTURO LAVORATIVO ALTRA PAGINA O SERVIZIO DOVESSE SOSTITUIRLA) IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE CIASCUN TRIMESTRE DI APPLICAZIONE (DATA=VALUTA), E PUBBLICATO DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE". DETTO TASSO EURIBOR SARA' MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL TRIMESTRE DI APPLICAZIONE E DIVISO PER 90. SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO EURIBOR SI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO DI RENDIMENTO ANNUO, AL LORDO DELLE RITENUTE



Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 20/11/2013 Ora 11:12:06

Pag. 3 - segue

---

### Ispezione telematica

n. T 90032 del 20/11/2013

Inizio ispezione 20/11/2013 11:01:51

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 13148

Registro particolare n. 2298

Presentazione n. 239 del 22/02/2008

---

FISCALI, DEI BUONI DEL TESORO TRIMESTRALI, COSI' COME COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA E RELATIVO ALL'ULTIMA ASTA TENUTASI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO .



**Entrate**

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 20/11/2013 Ora 11:12:06

Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione telematica**

n. T 90032 del 20/11/2013

Inizio ispezione 20/11/2013 11:01:51

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione    Numero di registro particolare    2298    del 22/02/2008

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 20/10/2011

Registro particolare n. 11172

Registro generale n. 52670

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

n. T 90032 del 20/11/2013

Inizio ispezione 20/11/2013 11:01:51

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 52378

Registro particolare n. 30969

Presentazione n. 162 del 18/10/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
 Data 11/10/2011  
 Notaio SICO ERNESTO  
 Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 51682/12986  
 Codice fiscale SCI RST 68C25 F839 Q

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
 Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
 Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1****Immobile n. 1**

Comune	D406 - ENDINE GALANO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	EN	Foglio 9	Particella 783
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza -	Subalterno 731
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI		

**Unità negoziale n. 2****Immobile n. 1**

Comune	D406 - ENDINE GALANO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	EN	Foglio 9	Particella 783
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	Subalterno 735
			320 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T 90032 del 20/11/2013

Inizio ispezione 20/11/2013 11:01:51

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 52378

Registro particolare n. 30969

Presentazione n. 162 del 18/10/2011

**Unità negoziale n. 3**
**Immobile n. 1**

Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	4231	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 45 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	4233	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 30 centiare

**Immobile n. 3**

Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	3731	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	50 centiare

**Immobile n. 4**

Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	3733	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	35 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	3735	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	55 centiare

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**
**Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE**

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- |  |             |                   |            |
|--|-------------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1           | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1         |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2           | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 126,06/1000 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3           | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 63,03/1000  |                   |            |

**Ispezione telematica**

n. T 90032 del 20/11/2013

Inizio ispezione 20/11/2013 11:01:51

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 52378

Registro particolare n. 30969

Presentazione n. 162 del 18/10/2011

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- |  |             |                   |            |
|--|-------------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1           | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1         |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2           | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 126,06/1000 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3           | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 63,03/1000  |                   |            |

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUANTO IN CONTRATTO E' STATO TRASFERITO A CORPO, E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, NOTO ALLA PARTE ACQUIRENTE, CON OGNI RELATIVA ACCESSIONE, ANNESSIONE, PERTINENZA, DIPENDENZA, SERVITU' ATTIVA E/O PASSIVA, IVI COMPRESSE: \* SERVITU' A FAVORE DELL'ENEL COSTITUITA CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO MAURO RUGGERO IN DATA 1.4.2004 REP.N.38138/6837 REGISTRATO A BERGAMO IN DATA 16.4.2004 AL N.3503 S.2, TRASCRITTO A BERGAMO IL 27.4.2004 AI NN.21813/14876; A TALE PROPOSITO LA SOCIETA' ACQUIRENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, RICONOSCE CHE LA CABINA ENEL E' A SERVIZIO ANCHE DELLA PROPRIETA' ACQUISTATA DALLA SOCIETA' " " CON SEDE IN BERGAMO ( E SUOI AVENTI CAUSA) CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO ERNESTO SICO IN DATA 24.1.2002 REP.N.17624/2872 TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 24.6.2004 AI NN.32980/22268 E SI IMPEGNA CON IL PRESENTE ATTO A CONCEDERE ANCHE ALLA SOCIETA' STESSA L'UTILIZZO DI TALE CABINA; \* DELLA SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRALE A CARICO DELL'ORIGINARIO MAPP.783 SUB.714, COSTITUITA CON ATTO NOTAIO DR.FRANCO SCHIANTARELLI IN DATA 20.12.2006 REP.N.104421/18472, REGISTRATO A BERGAMO IL 28.12.2006 AL N.15943 SERIE 1T ED IVI TRASCRITTO IL 3.1.2007 AI NN.734/513, MODIFICATA CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO DR.ANDREA LETIZIA IN DATA 23.12.2009 REP.N.34529/6710, REGISTRATO A CLUSONE L'8.1.2010 AL N.49 SERIE 1T E TRASCRITTO A BERGAMO L'11.1.2010 AI NN.1188/710, PRECISANDOSI TUTTAVIA CHE DETTA SERVITU' NON RIGUARDA IL MAGAZZINO IN OGGETTO. LA SOCIETA' ACQUIRENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, HA DICHIARATO INOLTRE DI ESSERE A CONOSCENZA DELLE PATTUZIONI, VINCOLI ED OBBLIGAZIONI DERIVANTI DALLA CONVENZIONE PER IL "PIANO DI SVILUPPO URBANISTICO DELL'AREA INDUSTRIALE TESSILCA IN VIA SAN REMIGIO", GIUSTA ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO GIULIANA QUARTI DI CLUSONE IN DATA 25 LUGLIO 2009, REPERTORIO N. 130151/20067, REGISTRATO A CLUSONE IL 27 FEBBRAIO 2009 AL N. 656 SERIE 1T E TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA IN DATA 3 MARZO 2009 AI NN. 10934/5713 A FAVORE DEL COMUNE DI ENDINE GAIANO E CONTRO FRA ALTRI LA SOCIETA' VENDITRICE. LA PRESENTE VENDITA COMPRENDE ALTRESI' LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI ED ENTI COMUNI DEL FABBRICATO DI CUI E' PARTE, AI SENSI DI LEGGE E PER DESTINAZIONE. LA SOCIETA' VENDITRICE HA ASSUNTO TUTTE LE GARANZIE DI LEGGE ED HA GARANTITO L'INESISTENZA SULL'IMMOBILE TRASFERITO DI PESI, ONERI REALI, VINCOLI O GRAVAMI, PRIVILEGI ANCHE FISCALI, ISCRIZIONI O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DI LITI GIUDIZIARIE E STRAGIUDIZIARIE PENDENTI, FATTA ECCEZIONE PER QUANTO PRIMA

---

**Ispezione telematica**

n. T 90032 del 20/11/2013

Inizio ispezione 20/11/2013 11:01:51

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 52378

Registro particolare n. 30969

Presentazione n. 162 del 18/10/2011

---

PRECISATO NONCHE' FATTA ECCEZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 22.02.2008 AI NN.13148/2298 A FAVORE DELLA BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A., A CARICO DELL'ORIGINARIO MAPPALE 783/715 ORA MAPPALI 783 SUBB. 730, 731, 732 E 733, COME INNANZI INDICATO; SI PRECISA CHE GLI IMMOBILI INDIVIDUATI CON I SUBB. 731 E 735 (OGGETTO DEL PRESENTE ATTO) SONO STATI SVINCOLATI CON ATTO A MIO ROGITO IN DATA ODIERNA REP.N. 51679/12983, IN CORSO DI REGISTRAZIONE ED ANNOTAMENTO, MENTRE LA SUDETTA IPOTECA NON AVEVA MAI COLPITO GLI ALTRI TERRENI ADIBITI A STRADA DI ACCESSO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. <b>BG0080935</b> del <b>01/04/2004</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Endine Gaiano	
Via Tonale E Mendola <span style="float: right;">civ. SNC</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Gualeni Ernestino
Sezione: EN	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 9	Prov. Bergamo
Particella: 3927	N. 2630
Subalterno:	

Scheda n. 1      Scala 1:200

**PIANTA PIANO TERRA**

H 2,50



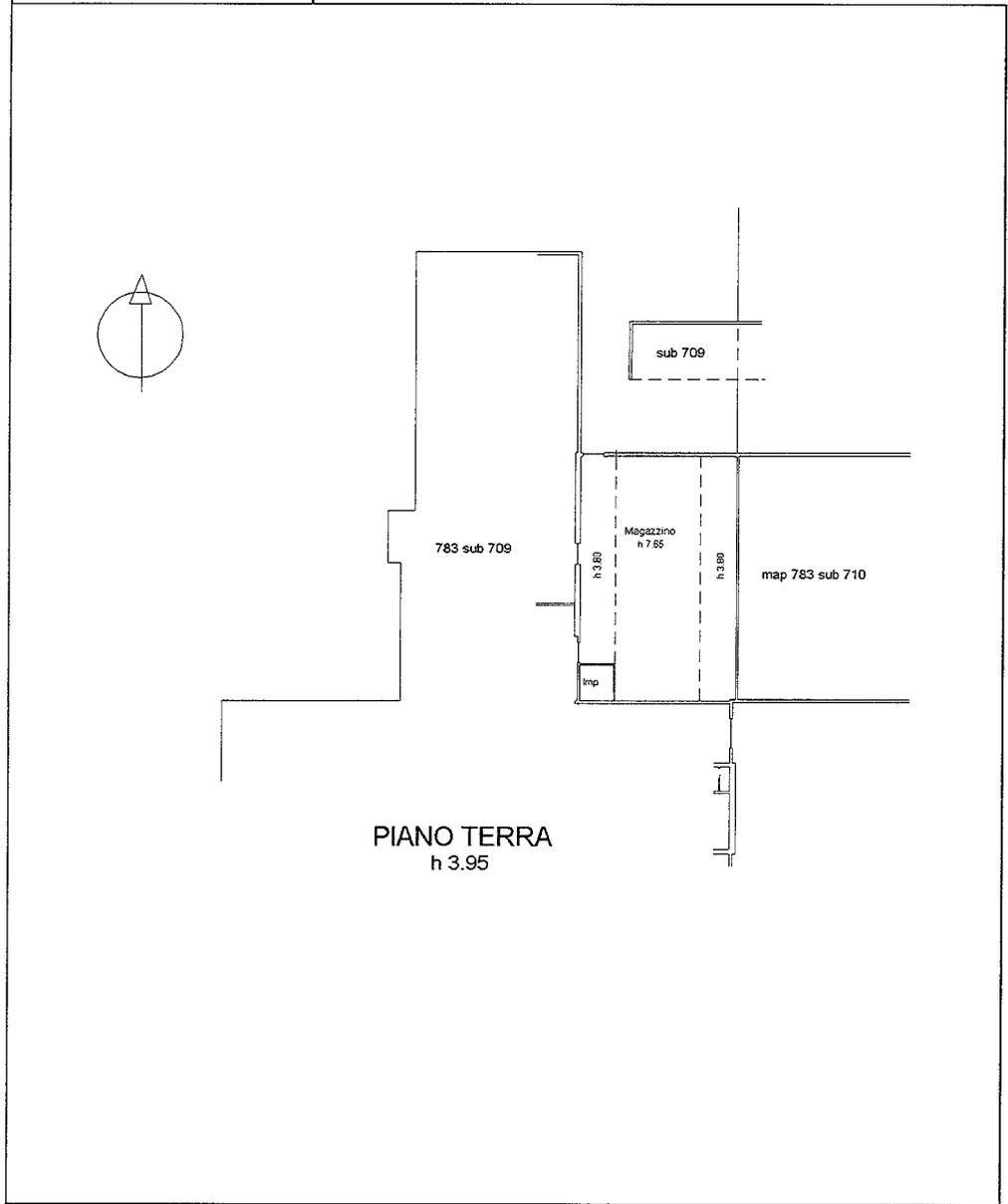
10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2013 - Comune di ENDINEGAIANO (D406) - < Sez. Urb.: EN - Foglio: 9 - Particella: 3927 - Subalterno: 0 >  
Via DEL TONALE E DELLA MENDOLA SNC piano: T;

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n° BG0266003 del 28/11/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Endine Gaiano	
Via San Remigio	civ. 2
Identificativi Catastali:	Compilata da: Patelli Gianluca
Sezione: EN	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 9	Prov. Bergamo
Particella: 783	N. 2317
Subalterno: 711	

Scheda n. 1      Scala 1:500



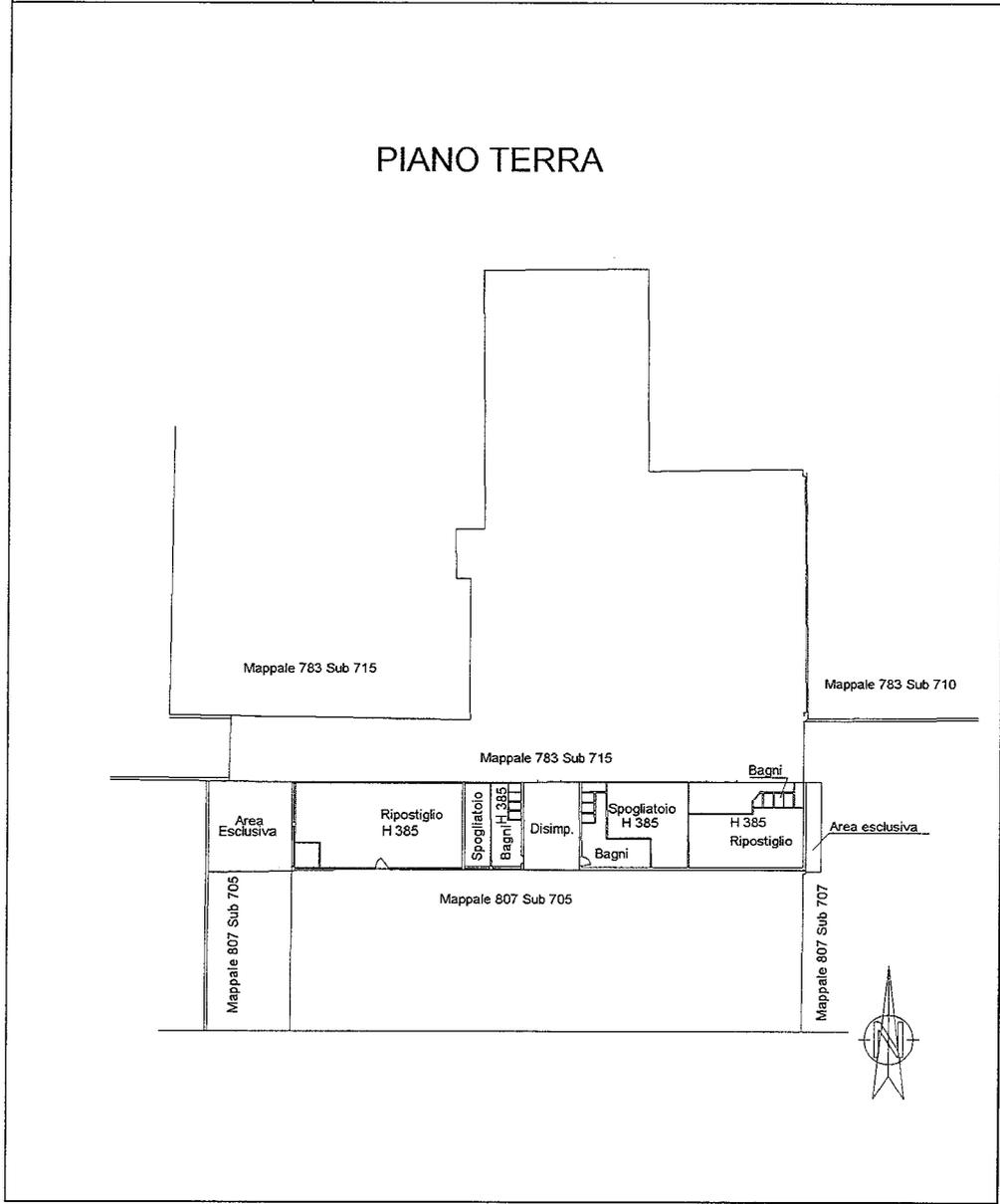
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2013 - Comune di ENDINEGAIANO (D406) - < Sez.Urb.: EN - Foglio: 9 - Particella: 783 - Subalterno: 711 >  
SAN REMIGIO n. 2 piano: 1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. <b>BG0055964</b> del <b>14/02/2008</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Endine Gaiano	
Via San Remigio	civ. 2
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bonetti Marino
Sezione: EN	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 9	Prov. Bergamo
Particella: 783	N. 3120
Subalterno: 716	

Scheda n. 1      Scala 1:500

### PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2013 - Comune di ENDINEGALIANO (D406) - < Sez.Urb.: EN - Foglio: 9 - Particella: 783 - Subalterno: 716 >  
SAN REMIGIO n. 2 piano: T;

10 metri

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bergamo

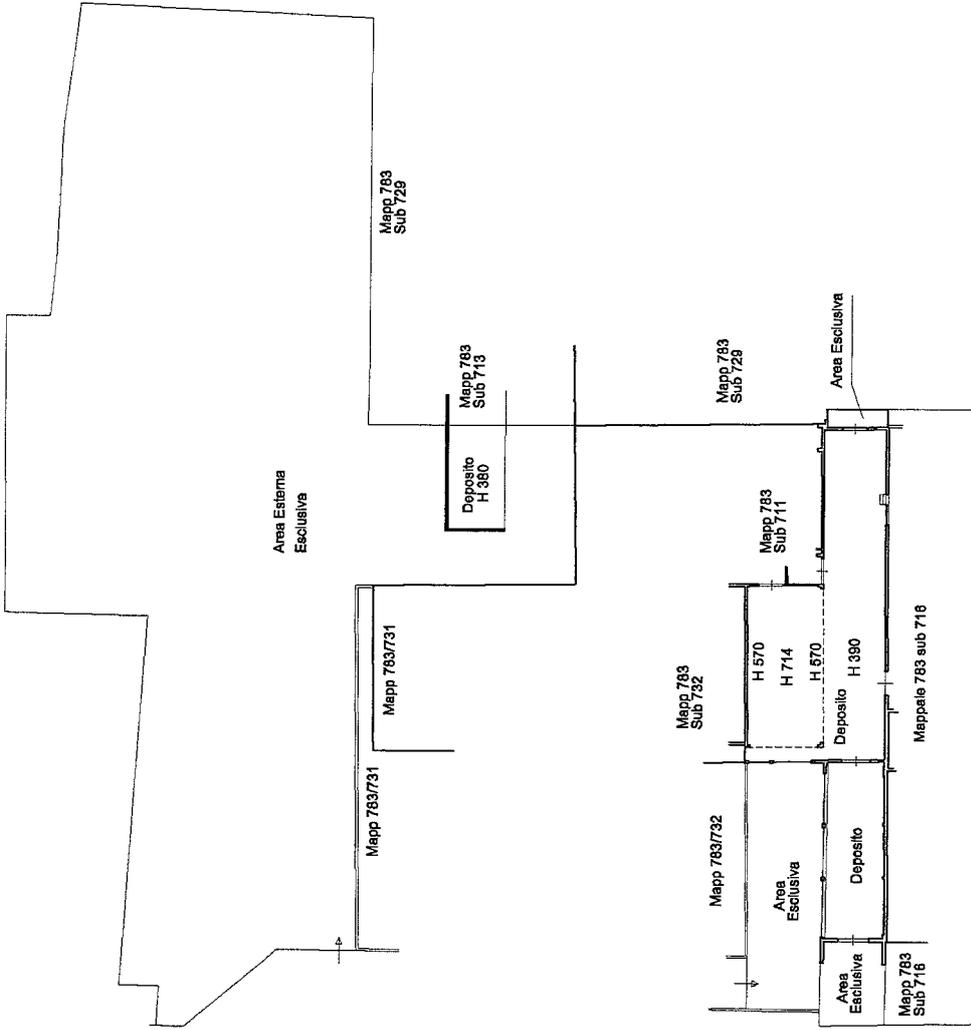
Dichiarazione protocollo n. BC040608 del 06/09/2011  
Sez.Urb. EN - Foglio: 9 - Particella: 783 - Subalterno: 734 >  
Pianimetria di u.r.i.u. in Comune di Endine Galiano  
Via San Remigio civ. 2

Identificativi Catastali:  
Sezione: EN  
Foglio: 9  
Particella: 783  
Subalterno: 734

Compilata da:  
Bonetti Marino  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bergamo N. 3120

Scala 1: 500

# PIANO TERRA



1:500 01

**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2013

Data: 01/10/2013 - Ora: 17.24.43  
Visura n.: T250303 Pag: 2

Segue

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)  
Immobile 2: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)  
Immobile 3: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)  
Immobile 4: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)  
Totale: vani 7,5 m² 713 Rendita: Euro 1.728,38

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	CL.A. S.R.L. con sede in CASAZZA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 12981. 1/2012 in atti dal 09/05/2012 Repertorio n.: 179801 Rogante: FARHAT JEAN PIERRE Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA'	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				01978920161*	(1) Proprietà per 1/1

2. Unità Immobiliari site nel Comune di ENDINE GALIANO(Codice D406) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	EN	9	3927				D/I			Euro 46,00	Dati derivanti da VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA SNC piano: T:	Annotazione
2	EN	9	783				D/7			Euro 1.282,00	VIA SAN REMIGIO n. 2 piano: T:	Annotazione
3	EN	9	783				D/7			Euro 1.472,00	VIA SAN REMIGIO n. 2 piano: T:	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2013

Data: 01/10/2013 - Ora: 17.24.44  
Visura n.: T250303 Pag: 3

Segue

4	EN	9	783	734	D/7						Euro 4.742,60	VIA SAN REMIGIO n. 2 piano: 1° VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/08/2012 n. 26047. 1/2012 in atti dal 31/08/2012 (protocollo n. BG0216692) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annottazione Notifica
---	----	---	-----	-----	-----	--	--	--	--	--	---------------	---	-----------------------

**Immobile 1: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendia validati (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendia validati (d.m. 701/94)

**Immobile 4: Annotazione:** di stadio: classamento e rendia rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 05/09/2012 con prot. n. BG0216858/2012 del 03/09/12

**Totale: Rendia: Euro 7.542,60**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CL.A. S.R.L. con sede in CASAZZA	01978920161*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 12981. 1/2012 in atti dal 09/05/2012 Repertorio n.: 179801 Rogante: FARHAT JEAN -PIERRE Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA'			

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2013

Data: 01/10/2013 - Ora: 17.24.44  
Visura n.: T250303 Pag: 4

Segue

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di ENDINE GAIANO(Codice D406) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	EN	9	2489	4			C/I	3	46 m <sup>2</sup>	Euro 734,09 L. 1.421,400	Dati derivanti da VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA n. 114 piano: SEM -T; CLASSAMENTO del 03/12/1993 n. 19268 -I/1993 In atti dal 16/04/1999 CLASSAMENTO L. 449/97	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	C.L.A. S.R.L. con sede in CASAZZA		01978920161*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 12981 -I/2012 in atti dal 09/05/2012 Repertorio n. : 179801 Rogante: FARHAT JEAN -PIERRE Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA'						

### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di ENDINE GAIANO(Codice D406) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	EN	9	783	735			area urbana		320 m <sup>2</sup>	.	Dati derivanti da VIA SAN REMIGIO n. 2 piano: T; VARIAZIONE del 06/09/2011 n. 226174 -I/2011 In atti dal 06/09/2011 (protocollo n. BG0460608) DIVISIONE -FUSIONE	



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2013

Data: 01/10/2013 - Ora: 17.24.44  
Visura n.: T250303 Pag: 6

Segue

6. Immobili siti nel Comune di ENDINE GAIANO sezione di ENDINE(Codice D406A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	3735		-	SEMIN ARBOR	00	55	Dominicale Euro 0,23 L. 440	Agrario Euro 0,27 L. 523	FRAZIONAMENTO del 24/08/2001 n. 217116 1/2001 in atti dal 24/08/2001 (protocollo n. 217116)	
2	9	4231		-	SEMIN ARBOR	01	45	Euro 0,60	Euro 0,71	FRAZIONAMENTO del 08/08/2006 n. 170344 1/2006 in atti dal 02/10/2006 (protocollo n. BG0170344)	
3	9	4233		-	SEMIN ARBOR	01	30	Euro 0,54	Euro 0,64	FRAZIONAMENTO del 08/08/2006 n. 170344 1/2006 in atti dal 02/10/2006 (protocollo n. BG0170344)	

Totale: Superficie 03,30 Redditi: Dominicale Euro 1,37 Agrario Euro 1,62

Intestazione degli Immobili Indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CL.A. S.R.L. con sede in CASAZZA		01978920161*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA DUFFICIO del 26/04/2012 Voltura n. 15827.1/2012 in atti dal 12/06/2012 (protocollo n. BG0157547) Repertorio n. : 179801 Rogante: FARHAT JEAN PIERRE Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CANC. PASS. INT. DA ESAM. TRAS. 12981/2012				

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2013

Data: 01/10/2013 - Ora: 17.24.44  
Visura n.: T250303 Pag: 7

Segue

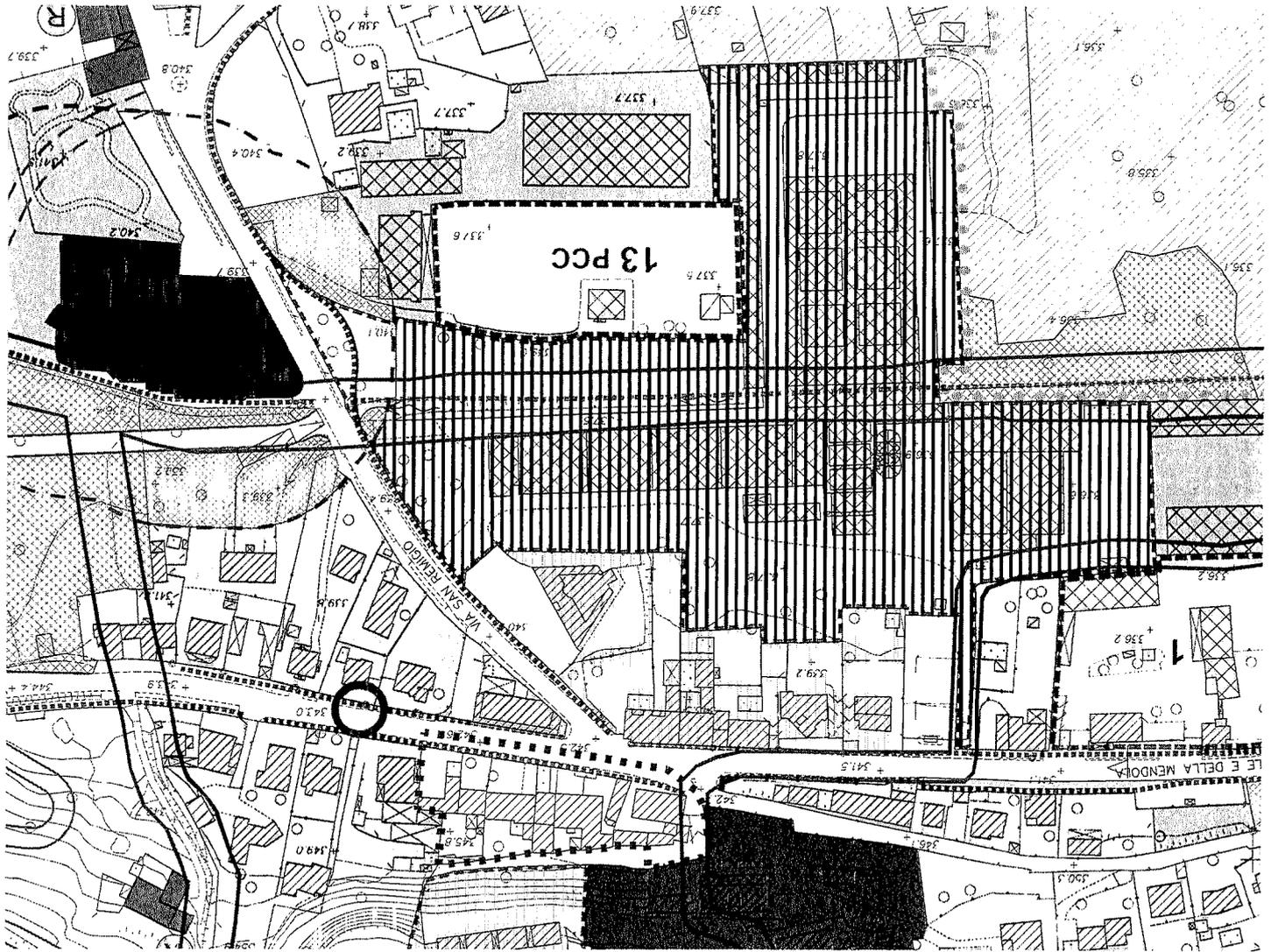
7. Immobili siti nel Comune di ENDINE GALIANO sezione di ENDINE(Codice D406A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Poglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3731		-	SEMIN ARBOR	00 50		Dominicale Euro 0,21 L. 400	Agrario Euro 0,25 L. 475	FRAZIONAMENTO del 24/08/2001 n. 217116. I/2001 in atti dal 24/08/2001 (protocollo n. 217116)
2		3733		-	SEMIN ARBOR	00 35		Euro 0,14 L. 280	Euro 0,17 L. 333	FRAZIONAMENTO del 24/08/2001 n. 217116. I/2001 in atti dal 24/08/2001 (protocollo n. 217116)

Totale: Superficie 85 Redditi: Dominicale Euro 0,35 Agrario Euro 0,42

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CL/A S.R.L. con sede in CASAZZA		01978920161*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA DUFFICIO del 26/04/2012 Voltura n. 20557. I/2012 in atti dal 24/07/2012 (protocollo n. BGD194093) Repertorio n.: 179801 Rogante: FARHAT JEAN PIERRE Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CANC PASS INT. DA ESAM. TRAS. 1298 I/2012				





**Ispezione telematica**

n. T 253480 del 01/10/2013

Inizio ispezione 01/10/2013 17:32:10

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 35221

Registro particolare n. 24138

Presentazione n. 114 del 29/08/2013

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 02/08/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO

Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 1319

Codice fiscale 80025050164

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente RAG. SIMONE ANDREOLETTI

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L388 - TRESORE BALNEARIO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo VIA GIACOMO MATTEOTTI

Particella 8115

Consistenza -

Subalterno -

N. civico SNC

**Ispezione telematica**

n. T 253480 del 01/10/2013

Inizio ispezione 01/10/2013 17:32:10

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 35221

Registro particolare n. 24138

Presentazione n. 114 del 29/08/2013

Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA			N. civico	93
Piano	T-1				
Immobile n. 3					
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	EN	Foglio 9	Particella	1897	Subalterno 703
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	44 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA			N. civico	93
Piano	1-2				
Immobile n. 4					
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	EN	Foglio 9	Particella	1897	Subalterno 704
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	7,5 vani
Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA			N. civico	93
Piano	T-1				
Immobile n. 5					
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	EN	Foglio 9	Particella	1897	Subalterno 705
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	109 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA			N. civico	93
Piano	2				
Immobile n. 6					
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG) ENDINE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2090	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 50 centiare
Immobile n. 7					
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG) ENDINE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2101	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 10 centiare
Immobile n. 8					
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG) ENDINE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3731	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	50 centiare
Immobile n. 9					
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG) ENDINE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3733	Subalterno	-

**Ispezione telematica**

n. T 253480 del 01/10/2013

Inizio ispezione 01/10/2013 17:32:10

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 35221

Registro particolare n. 24138

Presentazione n. 114 del 29/08/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 centiare	
Immobile n. 10				
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG) ENDINE			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	3735	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	55 centiare
Immobile n. 11				
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG) ENDINE			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	4231	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 45 centiare
Immobile n. 12				
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG) ENDINE			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	4233	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 30 centiare
Immobile n. 13				
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	EN Foglio 9	Particella	783	Subalterno 711
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SAN REMIGIO			N. civico 2
Piano	T			
Immobile n. 14				
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	EN Foglio 9	Particella	783	Subalterno 716
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SAN REMIGIO			N. civico 2
Piano	T			
Immobile n. 15				
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	EN Foglio 9	Particella	783	Subalterno 734
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SAN REMIGIO			N. civico 2
Piano	T			
Immobile n. 16				
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	EN Foglio 9	Particella	783	Subalterno 735
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	

**Ispezione telematica**

n. T 253480 del 01/10/2013

Inizio ispezione 01/10/2013 17:32:10

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 35221

Registro particolare n. 24138

Presentazione n. 114 del 29/08/2013

Indirizzo	VIA SAN REMIGIO	N. civico	2
Piano	T		
Immobile n.	17		
Comune	D406 - ENDINE GALANO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	EN Foglio 9	Particella	2489
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	46 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA	N. civico	114
Piano	S1-T		
Immobile n.	18		
Comune	D406 - ENDINE GALANO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	EN Foglio 9	Particella	3927
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA TONALE E DELLA MENDOLA	N. civico	SNC
Piano	T		

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DI C.L.  
A. S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale C.L.A. S.R.L.

Sede CASAZZA (BG)

Codice fiscale 01978920161

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T261867 del 01/10/2013

per denominazione

Richiedente VGNRFL

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/10/2011 - Registro Particolare 30969 Registro Generale 52378

Pubblico ufficiale SICO ERNESTO Repertorio 51682/12986 del 11/10/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in ENDINE GAIANO(BG)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2012 - Registro Particolare 12981 Registro Generale 19835

Pubblico ufficiale FARHAT JEAN-PIERRE Repertorio 179801/58093 del 26/04/2012

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Immobili siti in ENDINE GAIANO(BG), TRESORE BALNEARIO(BG)

Nota disponibile in formato elettronico



N=5071.100

E=1575900

2-01-2013 0.90  
Prot. n. 742705/2013

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartacea: 776.000 x 552.000 metri

Comune: BERGAMO  
Foglio: 909

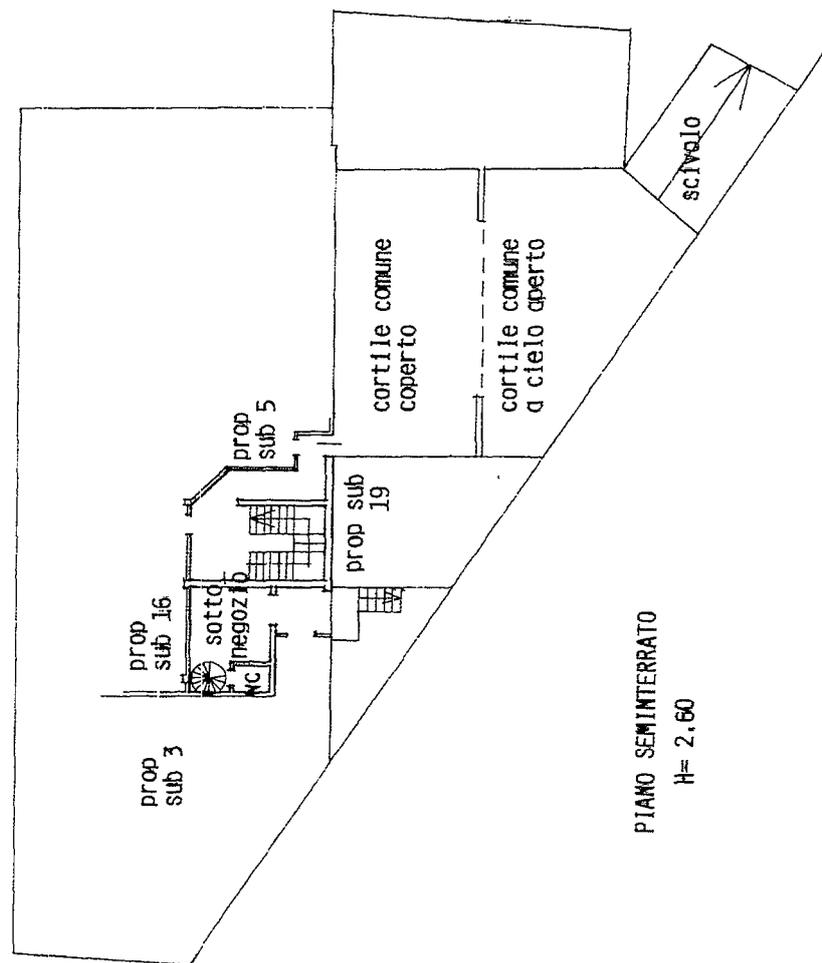
1 Particella. 2090

MOD. AN (CEU)  
LIRE  
606

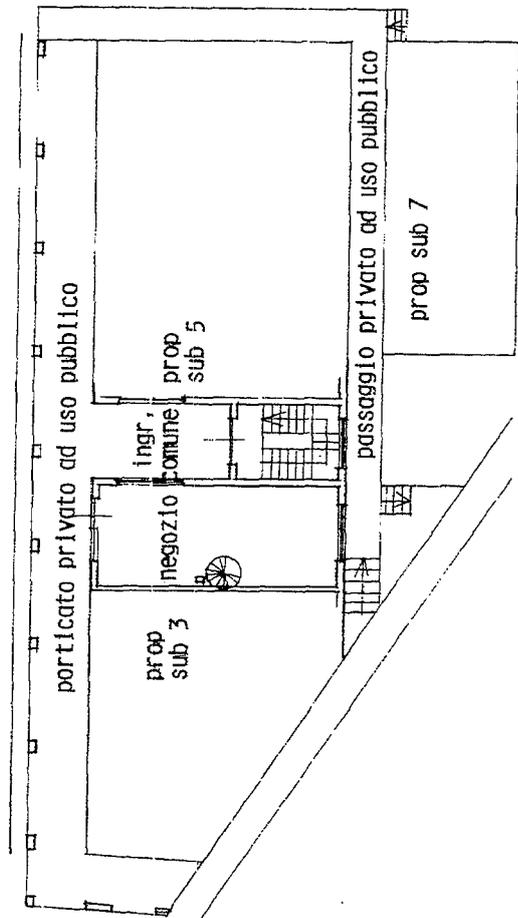
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)  
Planimetria di u.i.v. in Comune di **ENDINE GAIANO** via **TONALE** civ. **114**

TIPO MAPPALE N° 364284 DEL 09/09/1993

Via Tonale



PIANO SEMINTERRATO  
H= 2.60



PIANO TERRA  
H= 3.00



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO



Compilata dal  
**GEOMETRO**  
**CANTAMESSE TOMMASO**  
Iscritto all'Albo dei Geometri  
della provincia di ...  
n. ...  
del 2.10.1971

Dichiarazione di N.C.    
Denuncia di variazione   
Identificativi catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2013

#### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di ENDINE GAIANO(Codice D406) - Catasto dei Fabbricati

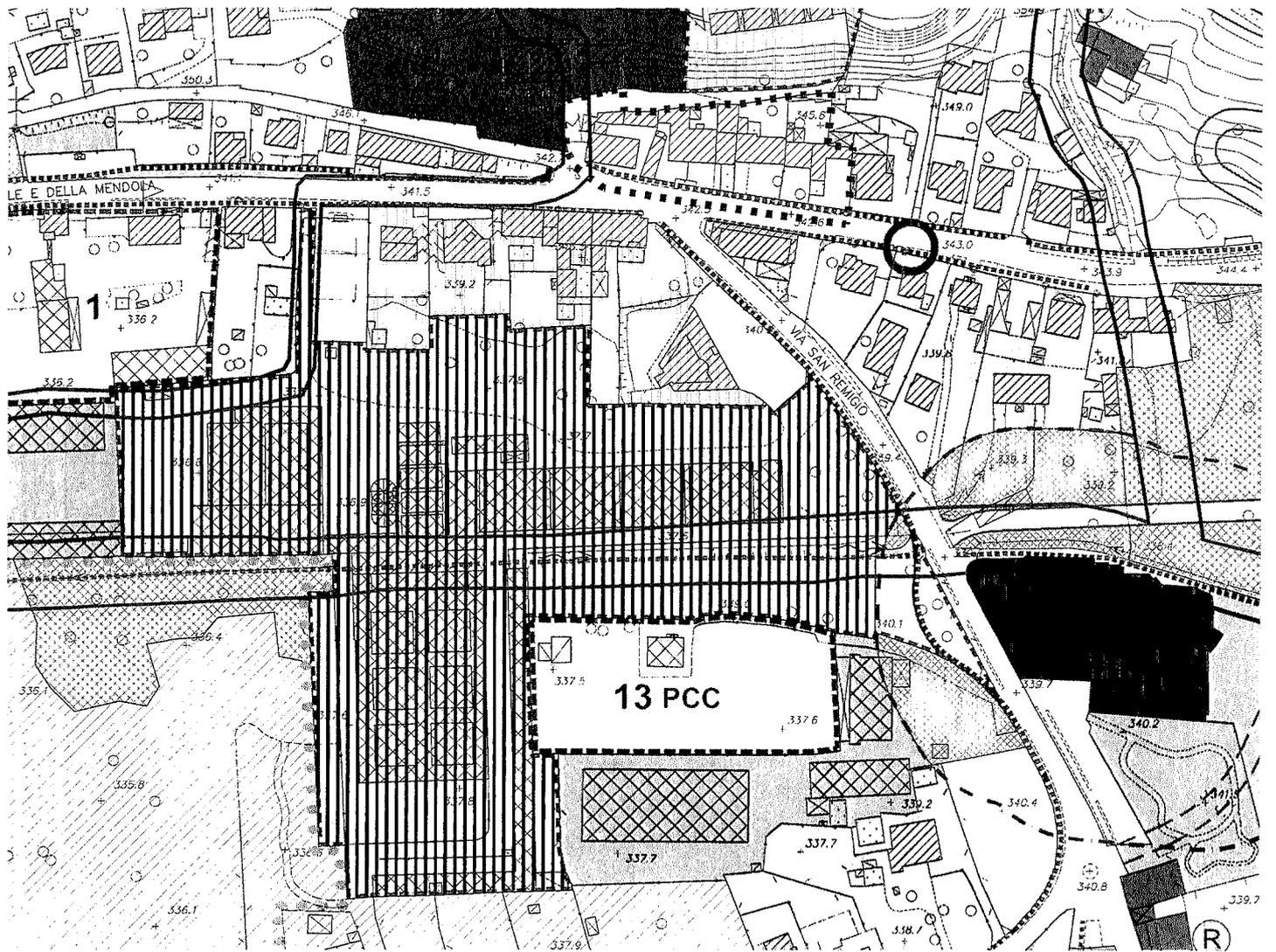
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	EN	9	2489	4			C/1	3	46 m <sup>2</sup>	Entro 734,99 L. 1.421.400	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA n. 114 piano: SEM -T; CLASSAMENTO del 03/12/1993 n. 19268 .1/1993 in atti dal 16/04/1999 CLASSAMENTO L. 449/97	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.L.A. S.R.L. con sede in CASAZZA	01978920161*	(1) Proprietà per I/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 12981 .1/2012 in atti dal 09/05/2012 Repertorio n. : 179801 Rogante: FARHAT JEAN -PIERRE Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA'			

#### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di ENDINE GAIANO(Codice D406) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	EN	9	783	735			area urbana		320 m <sup>2</sup>		VIA SAN REMIGIO n. 2 piano: T; VARIAZIONE del 06/09/2011 n. 226174 .1/2011 in atti dal 06/09/2011 (protocollo n. BGD460608) DIVISIONE -FUSIONE	



---

**Ispezione telematica**

per denominazione  
Richiedente VGNRFL

Ispezione n. T261867 del 01/10/2013

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/10/2011 - Registro Particolare 30969 Registro Generale 52378  
Pubblico ufficiale SICO ERNESTO Repertorio 51682/12986 del 11/10/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ENDINE GAIANO(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2012 - Registro Particolare 12981 Registro Generale 19835  
Pubblico ufficiale FARHAT JEAN-PIERRE Repertorio 179801/58093 del 26/04/2012  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Immobili siti in ENDINE GAIANO(BG), TRESORE BALNEARIO(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

n. T 253480 del 01/10/2013

Inizio ispezione 01/10/2013 17:32:10

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19835

Registro particolare n. 12981

Presentazione n. 47 del 09/05/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 26/04/2012  
Notaio FARHAT JEAN-PIERRE  
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 179801/58093  
Codice fiscale FRH JPR 50T05 Z336 K

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 115 CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune L388 - TRESORE BALNEARIO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 8115 Subalterno -  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
Indirizzo VIA GIACOMO MATTEOTTI N. civico SN  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune D406 - ENDINE GALANO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana EN Foglio 9 Particella 1897 Subalterno 704  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7,5 vari  
Indirizzo VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA N. civico 93

**Ispezione telematica**

n. T 253480 del 01/10/2013

Inizio ispezione 01/10/2013 17:32:10

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19835

Registro particolare n. 12981

Presentazione n. 47 del 09/05/2012

Piano	T 1			
<b>Immobile n. 3</b>				
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	EN	Foglio 9	Particella 1897	Subalterno - 703
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	44 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA			N. civico 93
Piano	1 2			
<b>Immobile n. 4</b>				
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	EN	Foglio 9	Particella 1897	Subalterno 702
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	560 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA			N. civico 93
Piano	T 1 2-			
<b>Immobile n. 5</b>				
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	EN	Foglio 9	Particella 1897	Subalterno 705
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	109 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA			N. civico 93
Piano	2			
<b>Immobile n. 6</b>				
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG) ENDINE			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9	Particella	2090	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 50 centiare
<b>Immobile n. 7</b>				
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG) ENDINE			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9	Particella	2101	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 10 centiare
<b>Immobile n. 8</b>				
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	EN	Foglio 9	Particella 783	Subalterno 711
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-
Indirizzo	VIA VIA SAN REMIGIO			N. civico 2
Piano	T			
<b>Immobile n. 9</b>				
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)			

**Ispezione telematica**

n. T 253480 del 01/10/2013

Inizio ispezione 01/10/2013 17:32:10

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19835

Registro particolare n. 12981

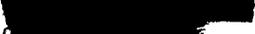
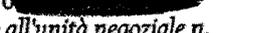
Presentazione n. 47 del 09/05/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	4231	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 45 centiare	
Immobile n. 17					
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG) ENDINE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	4233	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 30 centiare	
Immobile n. 18					
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	EN Foglio 9	Particella 2489	Subalterno	4	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	46 metri quadri		
Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA			N. civico 114	
Piano	SEM. T				

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di   
Denominazione o ragione sociale C.L.A. S.R.L.  
Sede CASAZZA (BG)  
Codice fiscale 01978920161  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA   
Denominazione o ragione sociale  ELISABETTA  
Sede   
Codice fiscale   
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T 253480 del 01/10/2013

Inizio ispezione 01/10/2013 17:32:10

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 35221

Registro particolare n. 24138

Presentazione n. 114 del 29/08/2013

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1319
Data	02/08/2013	Codice fiscale	80025050164
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI BERGAMO		
Sede	BERGAMO (BG)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente RAG. SIMONE ANDREOLETTI

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	L388 - TRESORE BALNEARIO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 8115	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza -		
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				
Indirizzo	VIA GIACOMO MATTEOTTI			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 2					
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	EN	Foglio 9	Particella 1897	Subalterno	702
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E		Consistenza	560 metri quadri	
	MESTIERI				

**Ispezione telematica**

n. T 253480 del 01/10/2013

Inizio ispezione 01/10/2013 17:32:10

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 35221

Registro particolare n. 24138

Presentazione n. 114 del 29/08/2013

Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA			N. civico	93
Piano	T-1				
Immobile n.	3				
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	EN	Foglio 9	Particella	1897	Subalterno 703
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	44 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA			N. civico	93
Piano	1-2				
Immobile n.	4				
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	EN	Foglio 9	Particella	1897	Subalterno 704
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	7,5 vani
Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA			N. civico	93
Piano	T-1				
Immobile n.	5				
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	EN	Foglio 9	Particella	1897	Subalterno 705
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	109 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA			N. civico	93
Piano	2				
Immobile n.	6				
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG) ENDINE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2090	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 50 centiare
Immobile n.	7				
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG) ENDINE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2101	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 10 centiare
Immobile n.	8				
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG) ENDINE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3731	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	50 centiare
Immobile n.	9				
Comune	D406 A - ENDINE GAIANO (BG) ENDINE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3733	Subalterno	-

**Ispezione telematica**

n. T 253480 del 01/10/2013

Inizio ispezione 01/10/2013 17:32:10

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 35221

Registro particolare n. 24138

Presentazione n. 114 del 29/08/2013

Indirizzo	VIA SAN REMIGIO	N. civico	2
Piano	T		
Immobile n.	17		
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	EN Foglio 9	Particella	2489
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	46 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA	N. civico	114
Piano	S1-T		
Immobile n.	18		
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	EN Foglio 9	Particella	3927
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA TONALE E DELLA MENDOLA	N. civico	SNC
Piano	T		

**Sezione C - Soggetti****A favore**

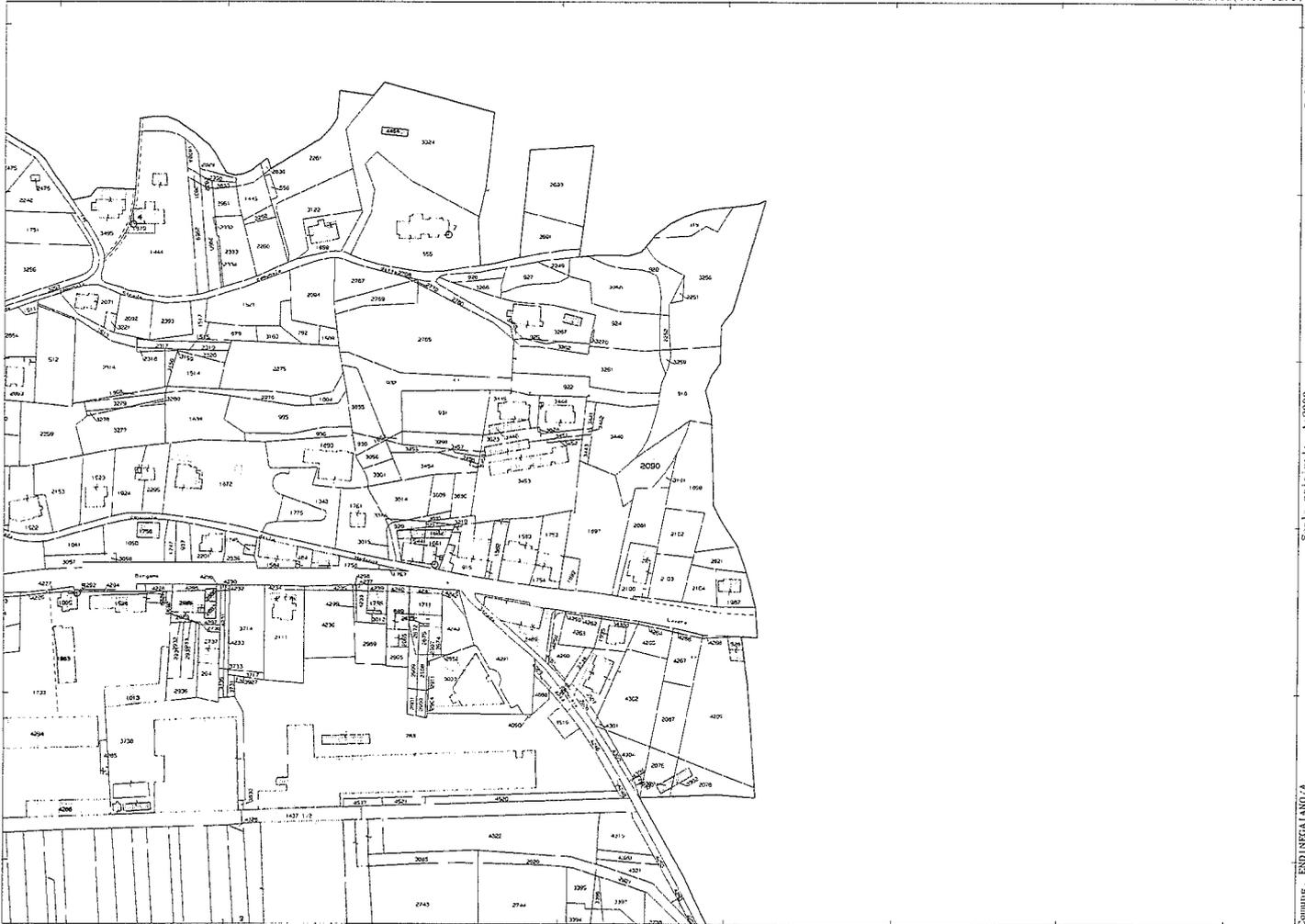
Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DI C.L.  
A. S.R.L.  
Sede  
Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale C.L.A. S.R.L.  
Sede CASAZZA (BG)  
Codice fiscale 01978920161  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



N=5071100

E=1576900

1 Particella. 2080

Scale originale: 1:2000  
Dimensione originale: 778,000 x 552,000 metri  
Comune: ENDEGATANOVA  
Foglio: 909  
P.O.L. 2013, b. 57  
Prot. n. 122705/2013

MOD AN (CEU)  
800  
civ 93

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (FDL 13-4-1939, n. 652)

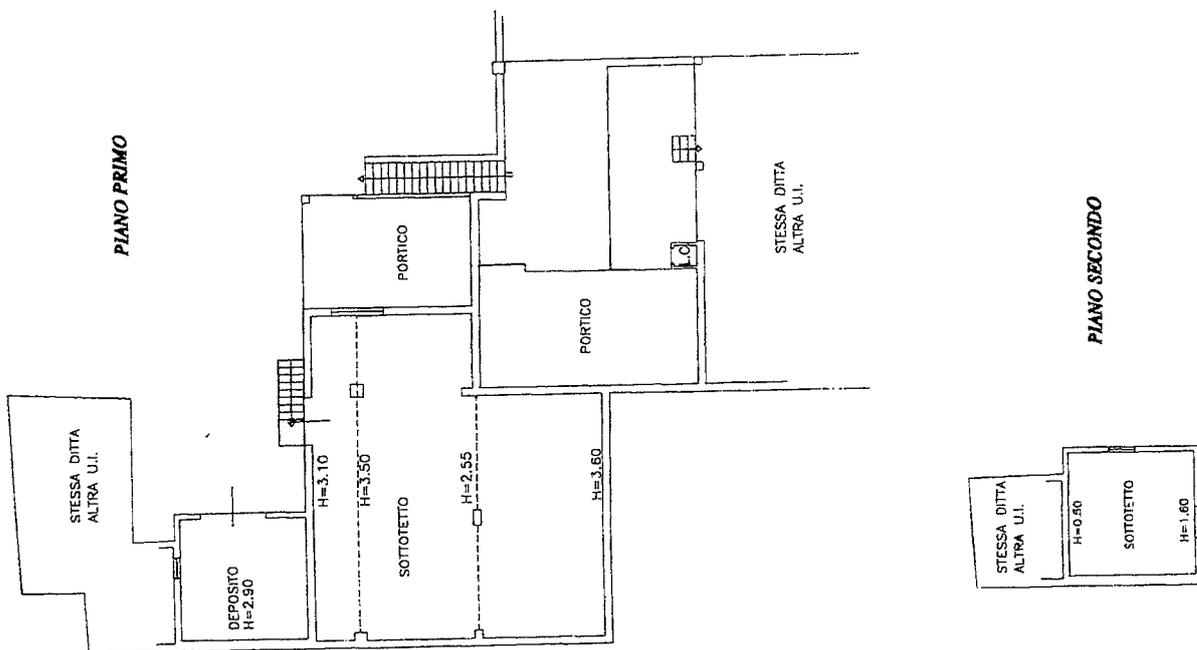


Planimetria di u.i.u. in Comune di **EMPINE GAIANO** ... via **TONALE**...

**PIANO TERRA**

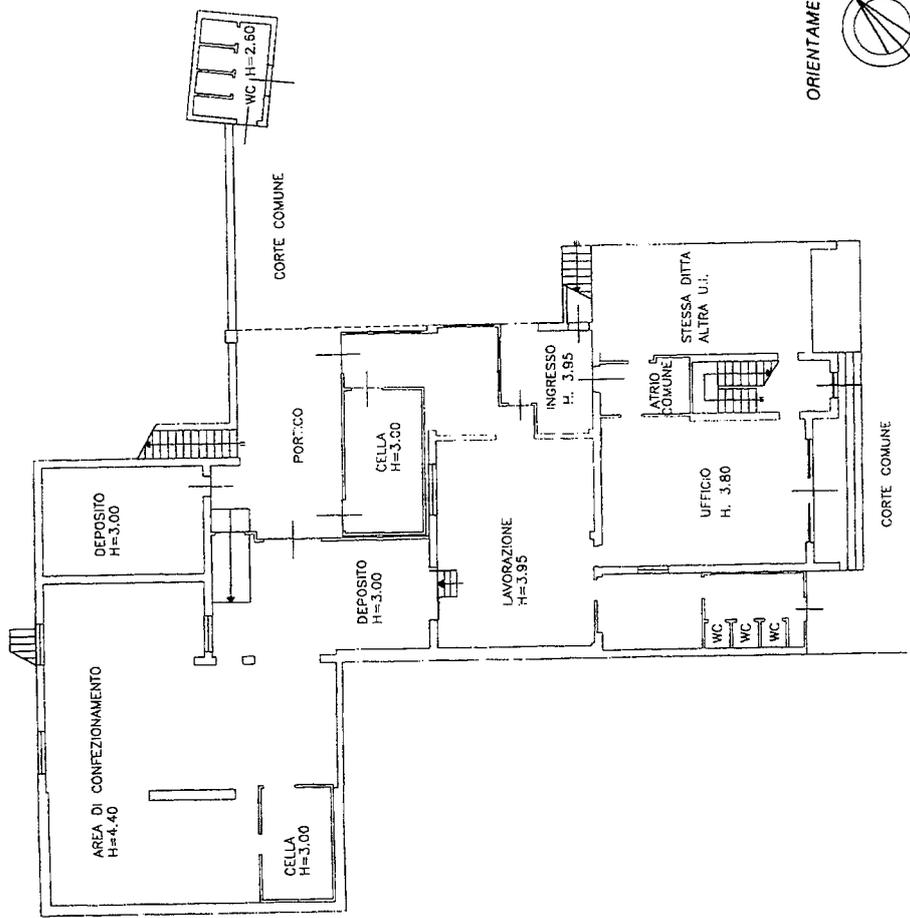
MODULO  
Sup. 10/00 >

Stato dei fabbricati - Situazione al 02/10/2013 - Comune di **ENDINEGAIANO (D406)** - < Sez.Urb.: EN - Foglio: 9 - Particella: 1897 -  
DEL **TONALE E DELLA MENDOLA** n. 93 piano: T-1-2;



**PIANO PRIMO**

**PIANO SECONDO**



SCALA DI 1: 200

RISERVATO ALL'UFFICIO



Completata dal **Geom. BONETTI MARINO**  
(Titolo, cognome e nome)  
Iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di **BERGAMO**  
data

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Identificativi catastali  
F. 113/10 (1)  
n. 1887 sub 702

MODULARIO  
Fig. rend. 497



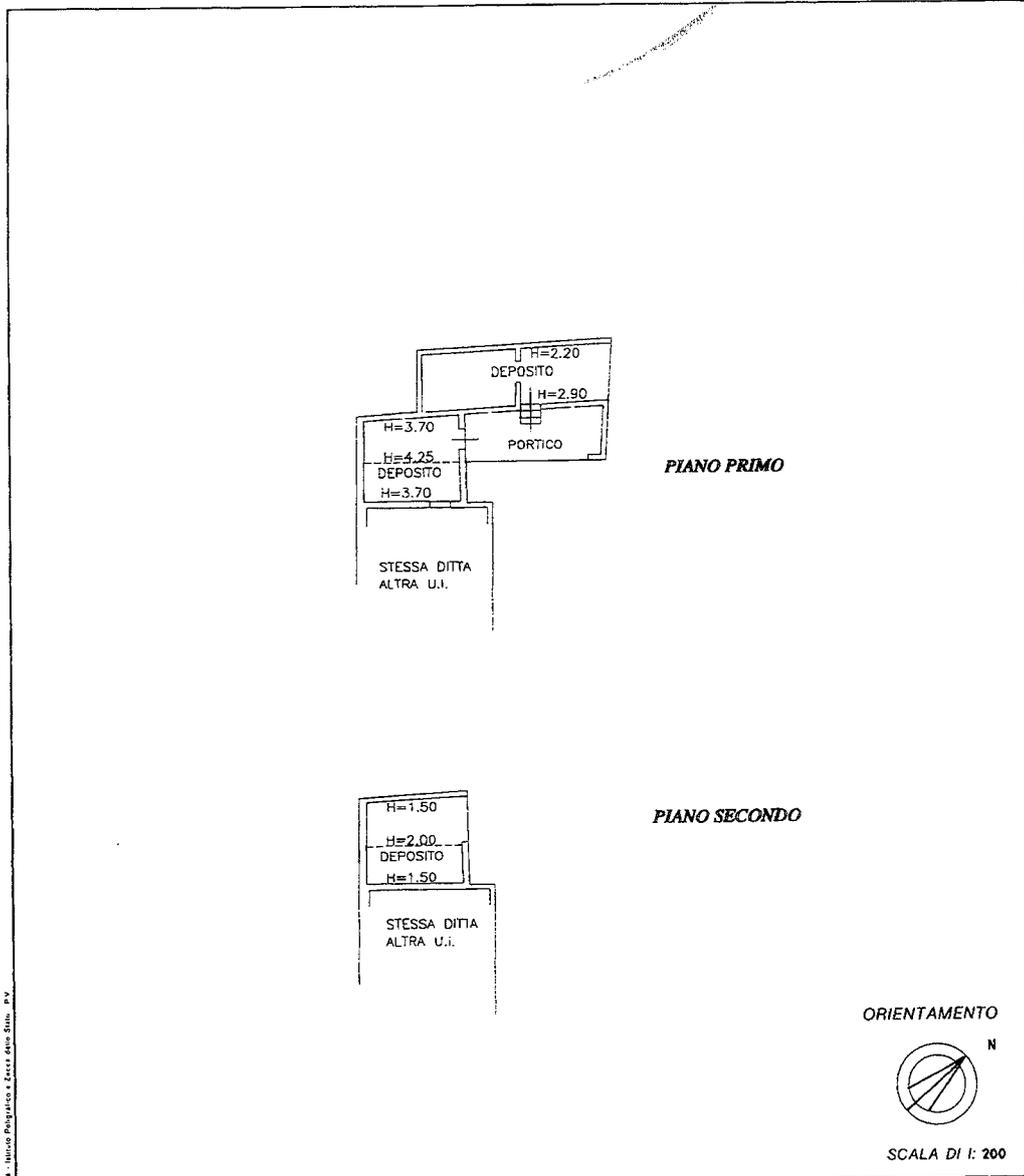
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8N (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Com. **ENDINE GAIANO** Via **TONALE** civ. **93**



10 metri

Comune di ENDINEGAIANO (D406) - Sez. Urb.: EN - Foglio: 9 - Particella: 1897 - Subalterno: 703 >  
DEL TONALE E DELLA MENDOLA n. 93 piano: 1-2;

Nota: Rilievo Fotografico e Zecchi geo. Sita. PV

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
 F. **9**  
 n. **1897** sub **703**

Compilata dal **GEOM. BONEITI MARINO**  
 (Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geometri  
 della provincia di **BERGAMO** n. **3128**  
 data **...** Firma **Boneiti Marino**



RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO  
Fig. rend. 497

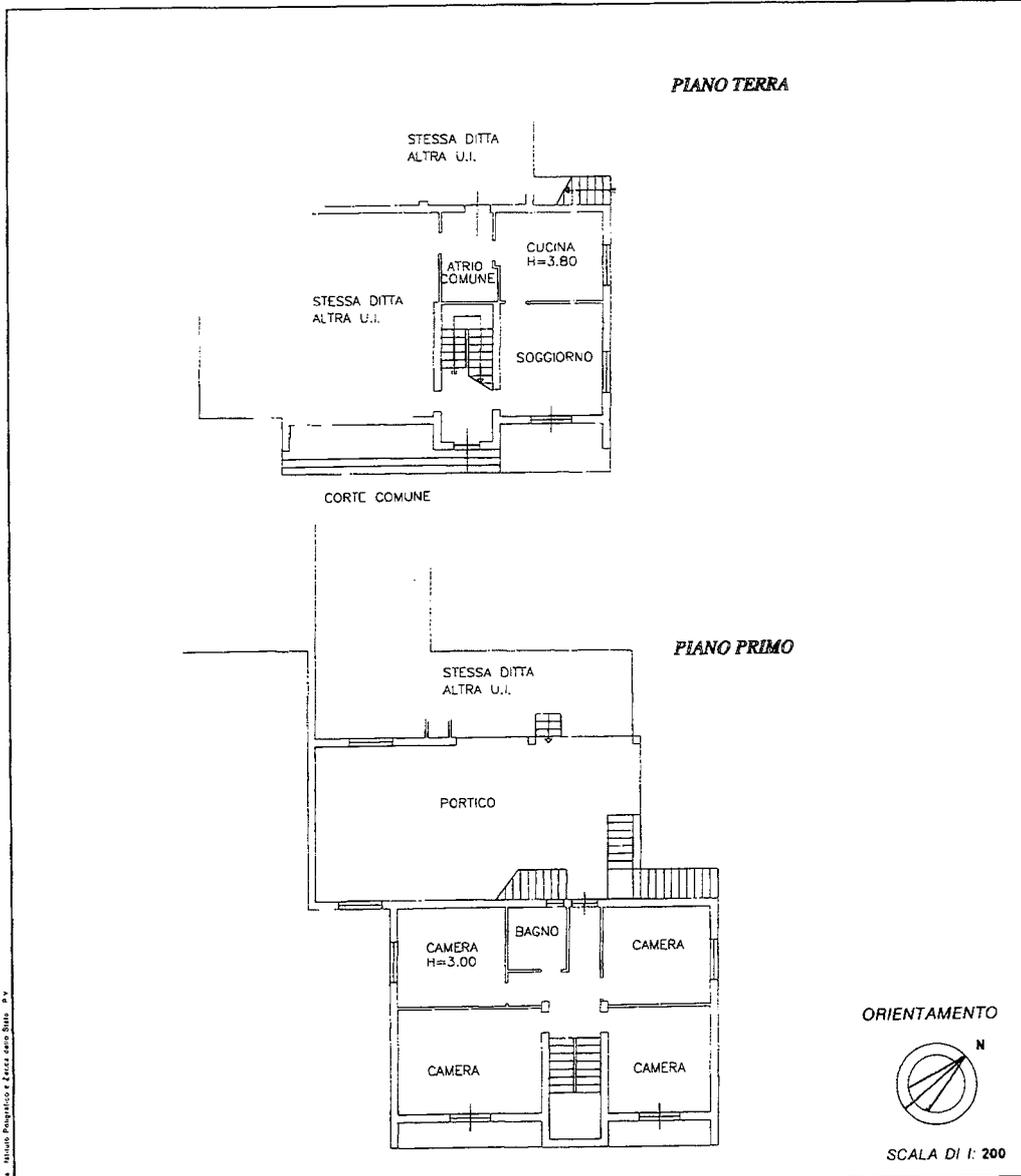


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ENDINEGAIANO via TONALE civ. 93



10 metri

Data presentazione: 27/01/1999 - Data: 02/10/2013 - n. T23268 - Richiedente: VGNRFL63P09A246N  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

Roma - Istituto Provinciale di Edilizia e Urbanistica - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 9  
n. 1897 sub 704

Compilata dal **GEOM. BONETTI MARINO**  
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di **BERGAMO** n. 3120  
data ..... Firma P. M. Marino



RISERVATO ALL'UFFICIO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

MODULARIO  
F. eq. rend. 497

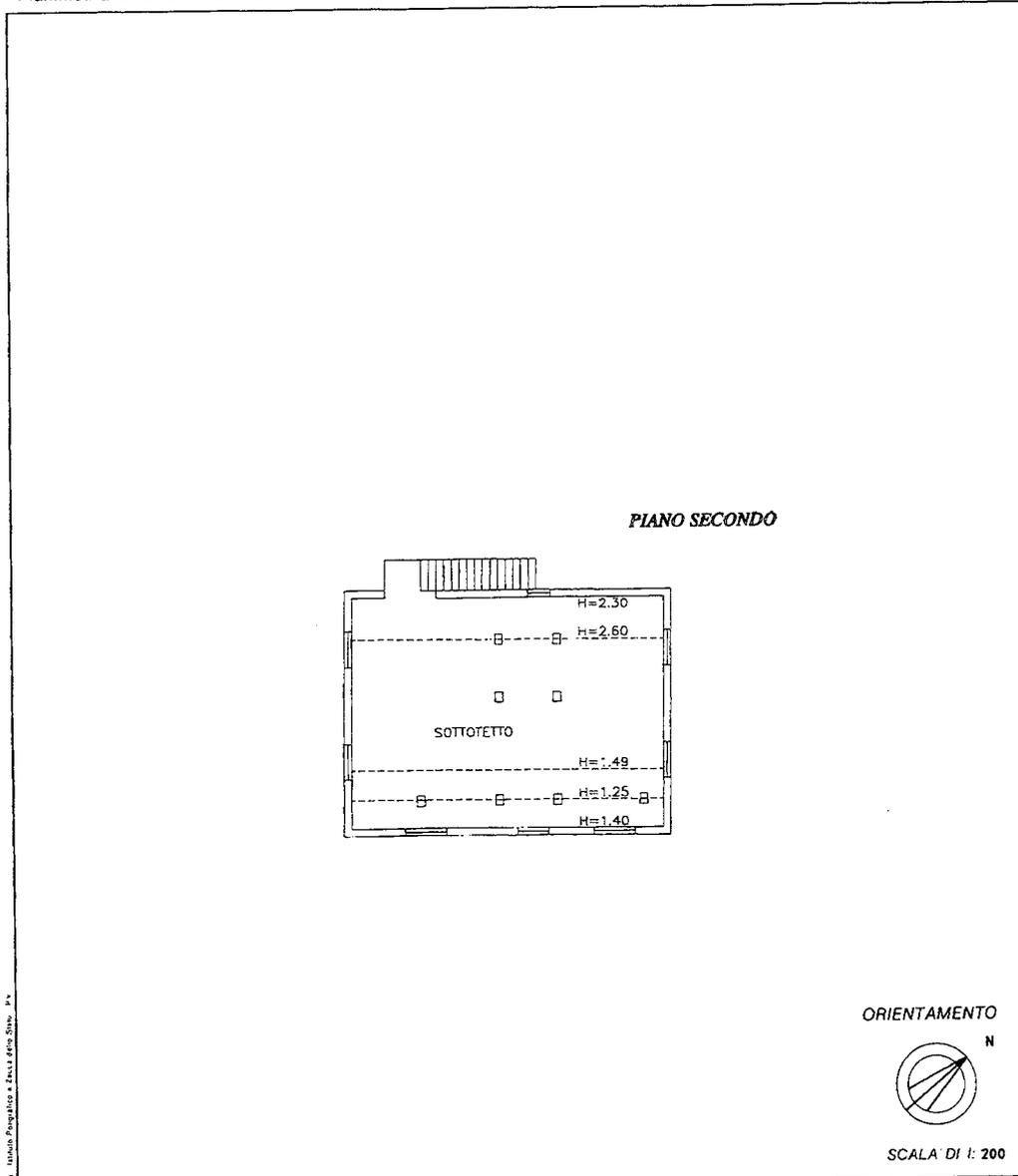


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ENDINE GAIANO via TONALE civ. 93



10 metri

Data presentazione: 27/01/1999 - Data: 02/10/2013 - n. T23269 - Richiedente: VGNRFL63P09A246N  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

Roma - Istituto Nazionale di Studi e Rilievi Catastrali - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 9  
n. 1897 sub. 705

Compilata dal GEOM. BONETTI MARINO  
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di BERGAMO n. 3120  
data 12/10/1988 Firma Bonetti Marino



RISERVATO ALL'UFFICIO

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2013

Data: 01/10/2013 - Ora: 17.24.44

Visura n.: T250303 Pag: 5

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CL.A.S.R.L. con sede in CASAZZA	01978920161*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA DUFFICIO del 26/04/2012 Voltura n. 15827.1/2012 in atti dal 12/06/2012 (protocollo n. BG0157547) Repertorio n.: 179801 Rogante: FARHAT JEAN PIERRE Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CANG. PASS. INT. DA BSAM. TRAS. 12981/2012			

5. Immobili siti nel Comune di ENDINE GAIANO sezione di ENDINE(Codice D406A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
		Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Foglio Particella Sub Porz	BOSCO CEDUO	08	50	Dominicale Euro 1,76 L. 3.400	Agrario Euro 0,13 L. 255	Impianto meccanografico del 01/06/1988
2	9 2090	SEMIN ARBOR	01	10	Euro 0,37 L. 715	Euro 0,48 L. 935	Impianto meccanografico del 01/06/1988

Totale: Superficie 09,60 Redditi: Dominicale Euro 2,13 Agrario Euro 0,61

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CL.A.S.R.L. con sede in CASAZZA	01978920161*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 12981.1/2012 in atti dal 09/05/2012 Repertorio n.: 179801 Rogante: FARHAT JEAN PIERRE Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETÀ			



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2013

Data: 01/10/2013 - Ora: 17.24.43

Visura n.: T250303 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: C.L.A. S.R.L.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO C.L.A. S.R.L. con sede in CASAZZA C.F.: 01978920161</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di ENDINE GAIANO(Codice D406) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	EN	9	1897	702			C/3	1	560 m <sup>2</sup>	Euro 1.012,26 L. 1.960.000	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA n. 93 piano: T -1 -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2001 n. 13134.1/2001 in atti dal 13/11/2001 (protocollo n. 381558) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2	EN	9	1897	703			C/2	1	44 m <sup>2</sup>	Euro 49,99 L. 96.800	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA n. 93 piano: 1 -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2001 n. 13134.1/2001 in atti dal 13/11/2001 (protocollo n. 381558) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3	EN	9	1897	704			A/3	2	7,5 vari	Euro 542,28 L. 1.050.000	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA n. 93 piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2001 n. 13134.1/2001 in atti dal 13/11/2001 (protocollo n. 381558) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4	EN	9	1897	705			C/2	1	109 m <sup>2</sup>	Euro 123,85 L. 239.800	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA n. 93 piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2001 n. 13134.1/2001 in atti dal 13/11/2001 (protocollo n. 381558) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione



---

**Ispezione telematica**

n. T 90032 del 20/11/2013  
Inizio ispezione 20/11/2013 11:01:51  
Richiedente VGNRFL Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 75940  
Registro particolare n. 19726 Presentazione n. 361 del 10/12/2007

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 30/11/2007 Numero di repertorio 164644/49295  
Notaio FARHAT JEAN-PIERRE Codice fiscale FRH JPR 50T05 Z336 K  
Sede BERGAMO (BG)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Capitale € 2.400.000,00 Tasso interesse annuo 3,5% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 1.800.000,00 Spese - Totale € 4.200.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n. 1*

Immobile n. 1  
Comune L388 - TRESORE BALNEARIO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 8115 Subalterno -  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
Indirizzo PER ESIGENZE INDUSTRIALI  
Piano MATTEOTTI N. civico -

### Ispezione telematica

n. T 90032 del 20/11/2013  
Inizio ispezione 20/11/2013 11:01:51  
Richiedente VGNRFL  
Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 75940  
Registro particolare n. 19726  
Presentazione n. 361 del 10/12/2007

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA INTESA MEDIOCREDITO S.P.A.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 13300400150 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA ACCORDA ALL'IMPRESA, CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DI EURO 2.400.000,00 (DUEMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ALLE CONDIZIONI E NEI TERMINI DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO SINTETICAMENTE RIASSUNTI NEL "DOCUMENTO DI SINTESI". AL FINANZIAMENTO NON SI APPLICA LA DISCIPLINA IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTT.38 E SEGUENTI DEL D.LGS.385/93.GLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE, CALCOLATI DAL GIORNO DEL CORRISPONDENTE ADDEBITO DEI CONTI DELLA BANCA, PER IL NUMERO DEI GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI E SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOESSANTA) GIORNI, SARANNO VERSATI DALL'IMPRESA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, CON INIZIO DAL 30 NOVEMBRE 2007 E TERMINE AL 31 OTTOBRE 2017. IL SAGGIO ANNUO DEGLI INTERESSI E' DEL 5,843% SINO AL 31 DICEMBRE 2007, (PARI ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION), IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO, AUMENTATO DI 1,10 PUNTI; PER OGNI TRIMESTRE SUCCESSIVO, DECORRENTE RISPETTIVAMENTE DALL'1 GENNAIO, DALL'1 APRILE, DALL'1 LUGLIO E DALL'1 OTTOBRE. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI ALLA MEDIA ARITMETICA, AUMENTATA DI 1,10 PUNTI, DEI DATI GIORNALIERI RELATIVI AL TASSO EURIBOR A TRE MESI RILEVATO CON VALUTA NEI GIORNI DEL MESE CHE PRECEDE IL TRIMESTRE IN QUESTIONE. IL SAGGIO ANNUO DEGLI INTERESSI E' DEL 5,843% SINO AL 31 DICEMBRE 2007, (PARI ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION), IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO, AUMENTATO DI 1,10 PUNTI; PER OGNI TRIMESTRE SUCCESSIVO, DECORRENTE RISPETTIVAMENTE DALL'1 GENNAIO, DALL'1 APRILE, DALL'1 LUGLIO E DALL'1 OTTOBRE, GLI INTERESSI SARANNO

---

**Ispezione telematica**

n. T 90032 del 20/11/2013

Inizio ispezione 20/11/2013 11:01:51

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 75940

Registro particolare n. 19726

Presentazione n. 361 del 10/12/2007

---

CALCOLATI AD UN TASSO PARI ALLA MEDIA ARITMETICA, AUMENTATA DI 1,10 PUNTI, DEI DATI GIORNALIERI RELATIVI AL TASSO EURIBOR A TRE MESI RILEVATO CON VALUTA NEI GIORNI DEL MESE CHE PRECEDE IL TRIMESTRE IN QUESTIONE. IL VALORE DEL SUDDETTO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE, CALCOLATO AVUTO RIGUARDO AL MESE PRECEDENTE LA DATA ODIERNA, E' PARI AL 4,703% (QUATTRO VIRGOLA SETTECENTOTRE PERCENTO). L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA SOMMA DI EURO 4.200.000,00 (QUATTROMILIONIDUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), COSI' DETERMINATA: - EURO 2.400.000,00 (DUEMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), PER CAPITALE; - EURO 1.800.000,00 (UNMILIONEOTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), PER INTERESSI CORRISPETTIVI, INTERESSI DI MORA, COMMISSIONI, SPESE E OGNI ALTRO CREDITO, COMPRESI I PREMI DI ASSICURAZIONE. AI SENSI DELL'ART.2839 COD.CIV. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO GLI UFFICI DI "INTESA SANPAOLO S.P.A.", IN BERGAMO, PIAZZA MATTEOTTI N.29. IL FINANZIAMENTO, GLI ATTI E LE FORMALITA' RELATIVI SONO SOGGETTI AL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601

**Ispezione telematica**

n. T 253480 del 01/10/2013

Inizio ispezione 01/10/2013 17:32:10

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19835

Registro particolare n. 12981

Presentazione n. 47 del 09/05/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/04/2012

Notaio FARHAT JEAN-PIERRE

Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 179801/58093

Codice fiscale FRH JPR 50T05 Z336 K

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 115 CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1****Immobile n. 1**

Comune L388 - TRESORE BALNEARIO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16 Particella 8115 Subalterno -

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

Indirizzo PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Piano VIA GIACOMO MATTEOTTI

N. civico SN

**Immobile n. 2**

Comune D406 - ENDINE GAIANO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana EN Foglio 9 Particella 1897 Subalterno 704

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,5 vari

Indirizzo ECONOMICO

Piano VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA

N. civico 93

**Ispezione telematica**

n. T 253480 del 01/10/2013

Inizio ispezione 01/10/2013 17:32:10

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19835

Registro particolare n. 12981

Presentazione n. 47 del 09/05/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	4231	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 45 centiare	
Immobile n.	17				
Comune	D406 A - ENDINE GALANO (BG)	ENDINE			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	4233	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 30 centiare	
Immobile n.	18				
Comune	D406 - ENDINE GAIANO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	EN Foglio 9	Particella 2489	Subalterno	4	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		46 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA			N. civico 114	
Piano	SEM. T				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA  
Denominazione o ragione sociale C.L.A. S.R.L.  
Sede CASAZZA (BG)  
Codice fiscale 01978920161  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T 253480 del 01/10/2013

Inizio ispezione 01/10/2013 17:32:10

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 35221

Registro particolare n. 24138

Presentazione n. 114 del 29/08/2013

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 02/08/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO

Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 1319

Codice fiscale 80025050164

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente RAG. SIMONE ANDREOLETTI

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune L388 - TRESORE BALNEARIO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo VIA GIACOMO MATTEOTTI

Particella 8115

Consistenza -

Subalterno -

N. civico SNC

**Ispezione telematica**

n. T 253480 del 01/10/2013

Inizio ispezione 01/10/2013 17:32:10

Richiedente VGNRFL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 35221

Registro particolare n. 24138

Presentazione n. 114 del 29/08/2013

Indirizzo	VIA SAN REMIGIO	N. civico	2
Piano	T		
Immobile n. 17			
Comune	D406 - ENDINE GALANO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	EN Foglio 9	Particella	2489 Subalterno 4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	46 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL TONALE E DELLA MENDOLA	N. civico	114
Piano	S1-T		
Immobile n. 18			
Comune	D406 - ENDINE GALANO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	EN Foglio 9	Particella	3927 Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA TONALE E DELLA MENDOLA	N. civico	SNC
Piano	T		

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DI C.L.  
A. S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Contro**

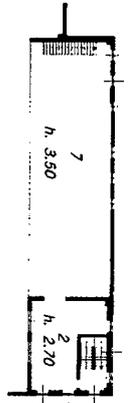
Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale C.L.A. S.R.L.  
Sede CASAZZA (BG)  
Codice fiscale 01978920161  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Comune di TRESSCORE BALNEARIO (L388) - < Foglio: 16 - Particella: 8115 - Subalterno: 0 -  
 GIACOMO MATTEOTTI n. SN piano: 1;

**PIANO PRIMO**



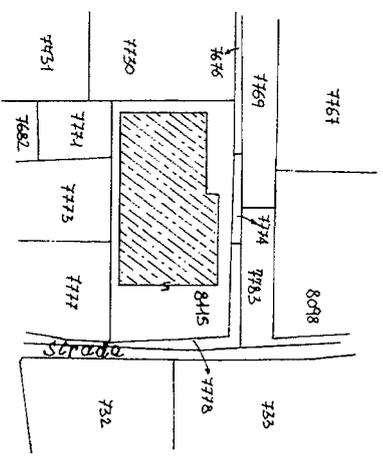
TIPO MAPPALE N. 115305  
 IN DATA 30/10/2000  
 FOG. 16 MAPP. 8115  
 Ha: 00.47.90

MOD. AR. 198  
 f. 19, rend. 486



MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (ROL 19-4-1939, n. 652)  
 Planimetria di uliv. in Comune di TRESSCORE BALNEARIO, via MATTEOTTI, civ. SN.

MOD. AN (CEU)  
 n. 300

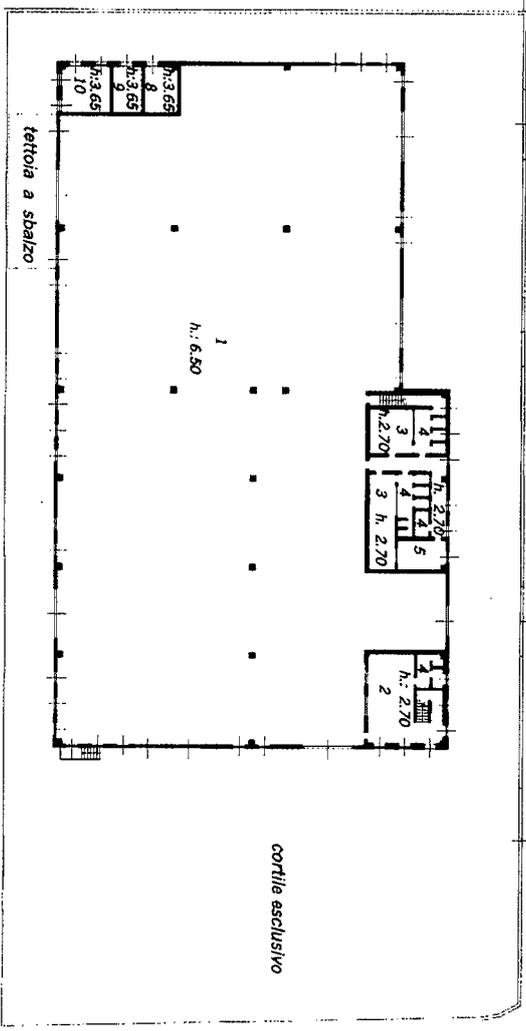


ESTRATTO MAPPA  
 1:2000

\* Scala originale non disponibile. \*

**LEGENDA**

- 1 Laboratorio
- 2 Uffici
- 3 Spogliatoi
- 4 Servizi Igienici
- 5 Ripostiglio
- 6 Servizi Igienici
- 7 Soppalco
- 8 Centrale Idrica
- 9 Quadri Elettrici
- 10 Centrale Termica



**PIANO TERRA**

ORIENTAMENTO



SCALA DI: 500

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione

F. 16 Identificativi catastali  
 n. 8115 sub. ...

Compiata dal **GEOMETRA**  
 (Titolo) **AVVASSORI TARCISIO**  
 iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
 della provincia di **BERGAMO** n. 2553  
 data 4/11/2006 Firma *caul*

6 DIC. 2000

RISERVA AL VIRTUO  
 1 5 7 8 8 7

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2013

Data: 01/10/2013 - Ora: 17.24.44  
Visura n.: T250303 Pag: 8

Fine

**8. Unità Immobiliari site nel Comune di TRESORE BALNEARIO(Codice L389) - Catasto del Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	16	8115		Cens. Zona		D/7			Euro 19.718,32 L. 38.180,000	Dati derivanti da VIA GIACOMO MATTEOTTI n. SN piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/12/2001 n. 15162.1/2001 in atti dal 06/12/2001 (protocollo n. 434004) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	

**Immobile 1:** Annotazione:      classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

**Intestazione degli Immobili indicati al n. 8**

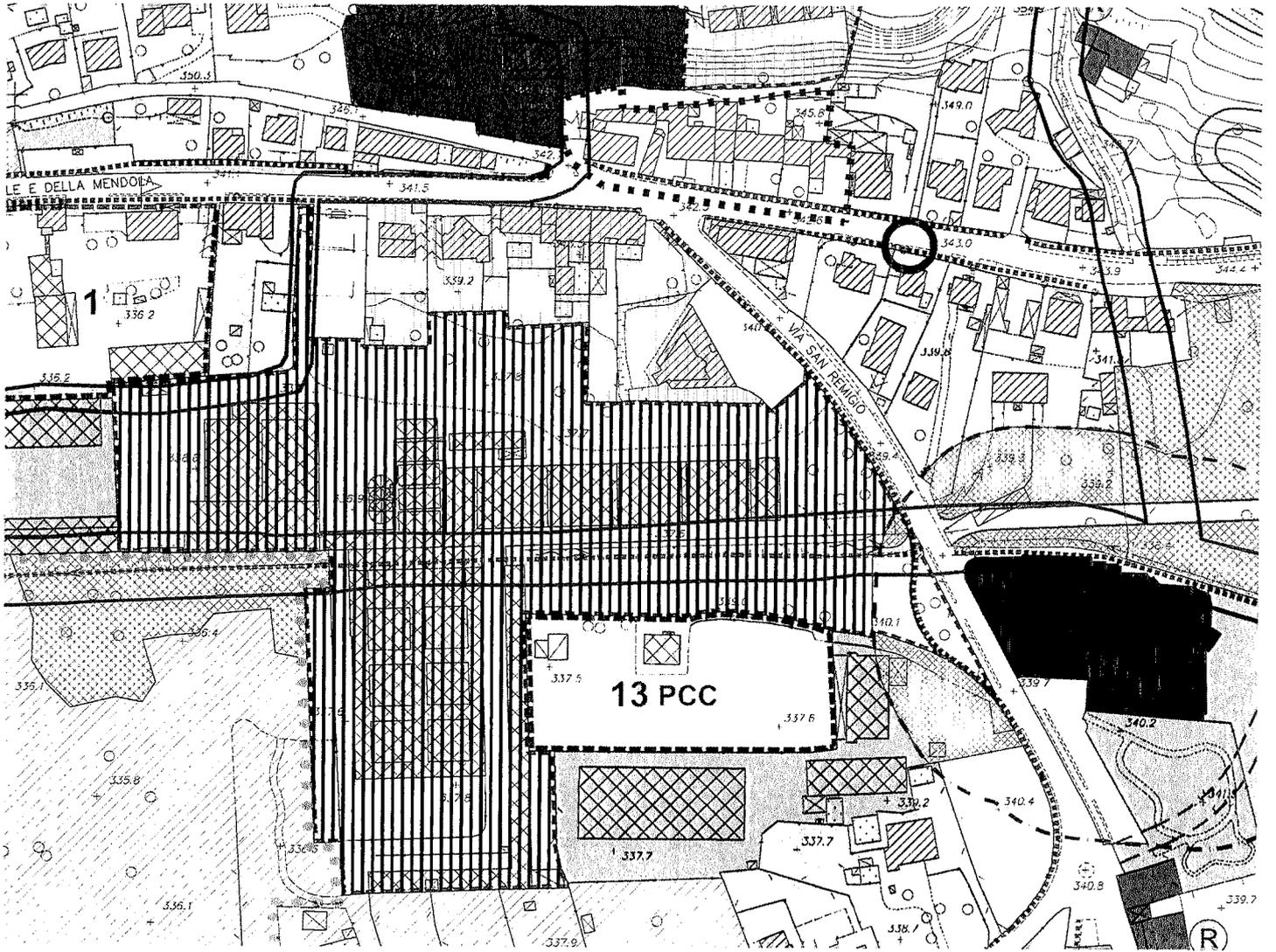
N.	CL.A. S.R.L. con sede in CASAZZA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 12981.1/2012 in atti dal 09/05/2012 Repertorio n.: 179801 Rogante: FARIAT JEAN -PIERRE Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA'	01978920161*	(1) Proprieta' per 1/1

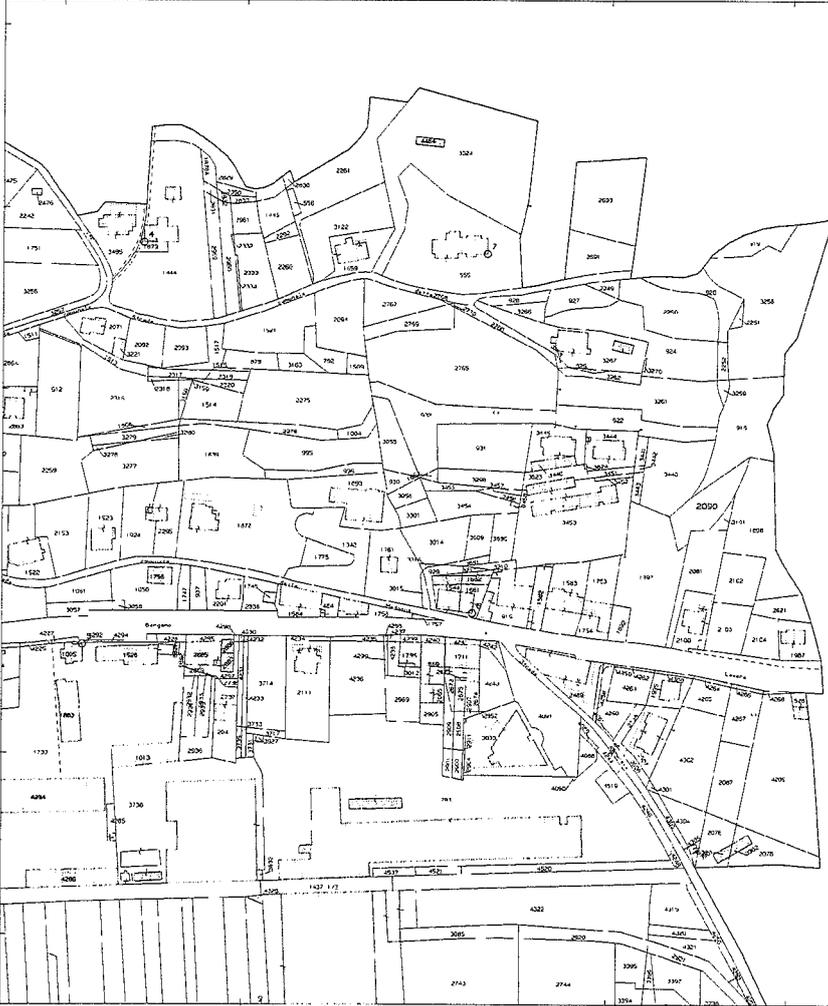
**Totale Generale:** vani 7,5    m<sup>2</sup> 1079    Rendita: Euro 29.723,39

**Totale Generale:** Superficie 13.75    Redditi: Domincale Euro 3,85    Agrario Euro 2,65

Unità immobiliari n. 18    Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica





N=5071100

E=1575900

2-01-2010  
Prot. n. 142/05/2010

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartacee: 77x 0,00 x 552,000 metri

Comune: ENNINECATANO/A  
Foglio: 909

I Particella: 2090



Dott. Arch. Giovanni Remuzzi  
Via Borgo Santa Caterina,98 – 24124 Bergamo  
Tel.e Fax 035249935-Mob.3356091738  
E-mail= giovanni.remuzzi@tiscali.it  
Pec=gianni.remuzzi@archiworldpec.it

Bergamo, 29-07-2019

Spett.le Studio  
GA-GRANELLI ALMINI e Associati  
Alla c.a.  
Egr. Avv. Almini

Oggetto: Proprieta' C.L.A. s.r.l.  
Fabbricato industriale in Comune di Trescore Balneario  
Via Gambirasio, 1

### **Aggiornamento stima**

#### **1.Premessa**

In data 27-12-2013 avevo ricevuto incarico dal compianto Rag. Andreoletti di stimare le proprietà immobiliari della Soc. C.L.A. s.r.l., tra cui il fabbricato industriale in oggetto.

L'Avv. Almini, in qualità di liquidatore giudiziario dei beni della C.L.A. s.r.l., mi chiede un aggiornamento della stima del fabbricato industriale sito in Comune di Trescore Balneario.

Nella stima del 2013 avevo attribuito i seguenti valori:

Immobile industriale mq 2.430x € 890,00/mq =€ 2.165.000,00

Attrezzature e impianti installati all' interno del fabbricato ( pareti mobili, controsoffitti, porte a tenuta, impianto di climatizzazione, impianto elettrico)= € 430.000,00

Macchinari per la preparazione e l'imballaggio delle verdure = € 652.261,00

Complessivamente € 3.247.261,00.

Segnalo che la medesima stima attribuiva già nel 2013 valori diversi ai macchinari per la preparazione e l'imballaggio delle verdure, a causa del precoce invecchiamento di tali attrezzature.

Avevo contemplato due ipotesi:

Valore macchinari e attrezzature per la lavorazione delle verdure:

-in caso di vendita immediata del fabbricato = € 652.261,00

-in caso di vendita dopo quattro anni dalla valutazione = € 471.290,00

Ne consegue che il valore medio attribuito all'epoca al fabbricato industriale completo di impiantistica e attrezzature per la lavorazione delle verdure, in caso di vendita intorno al 2017, ammontava ad € 3.065.000,00 circa.

L'edificio attualmente è affittato alla Soc. C.S24 che vi svolge attività di preparazione e imballaggio di frutta, verdura, cereali in confezioni sigillate monouso per la grande distribuzione.

Essendo trascorsi quasi sei anni dalla mia stima, senza che sia stata avanzata alcuna proposta di acquisto, ritengo necessario rivedere i criteri di stima.

## **2. Stima dell'immobile**

### **2.1.Fabbricato**

All'epoca avevo registrato le seguenti criticità:

- struttura portante in semplice appoggio non antisismica;
- altezza interna piuttosto contenuta;
- assenza degli appoggi per i binari di un eventuale carro/ponte;
- tamponamento perimetrale non a taglio termico.

Il listino dei prezzi degli immobili di Bergamo e Provincia attribuisce ai fabbricati industriali nel Comune di Trescore Balneario i seguenti valori: minimo € 350,00/mq-massimo = € 750,00/mq  
L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell' Agenzia delle Entrate: minimo € 600,00/mq-massimo € 800,00/mq.

A fronte delle criticità dianzi elencate, dell'offerta sempre più diffusa di fabbricati industriali in vendita a prezzi più contenuti e con caratteristiche costruttive più confacenti alle attuali normative antisismiche e di contenimento dei consumi energetici, attribuisco i seguenti valori, tenuto conto che in sede di asta pubblica l'eventuale acquirente potrebbe essere un soggetto che opera nel mercato della lavorazione e preparazione delle verdure, così come potrebbe trattarsi di soggetto che vi svolgerà altra attività e, pertanto, poco interessato alla dotazione impiantistica e ai macchinari e attrezzature per la lavorazione delle verdure:

Tutto ciò premesso stimo il valore del fabbricato in:

mq 2.430 x € 620,00/mq = € 1.506.000,00

### **2.2. Attrezzature e impianti installati all'interno del fabbricato**

Come ricordato, nel 2013 avevo stimato le attrezzature e gli impianti installati all'interno del fabbricato in € 430.000,00

A distanza di sei anni, ritengo di poter correttamente applicare un ribasso che valuto nell'ordine del 20%, riducendo il valore stimato ad € 344.000,00

### **2.3.Macchinari e attrezzature per la lavorazione delle verdure**

Nel 2013 avevo stimato che il valore dei macchinari e delle attrezzature per la lavorazione delle verdure, nel 2017 si sarebbe aggirato intorno ad € 470.000,00. Il valore oggi deve tener conto dell'usura di tali macchine, al momento in parte inutilizzate perché i costi di riparazione e rimessa a regime non sono giustificati in virtù del progresso tecnologico che rende obsoleti tali macchinari nell'arco di pochi anni di vita.

Stimo, pertanto, che i macchinari e le attrezzature per la preparazione degli ortaggi abbiano oggi un valore pari ad € 150.000,00

**3. Il valore finale a base d'asta, risulta pertanto essere di:**

Fabbricato industriale = € 1.506.000,00

Attrezzature e impianti = € 344.000,00

Macchinari e attrezzature per la lavorazione delle verdure = € 150.000,00

**Sommano € 2.000.000,00 (eurodue milioni,00)**

In fede

Dott. Arch. Giovanni Remuzzi

