

N. 802/2012 R. Es.

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 25/10/2019 alle ore 10.30**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Morelli Nicoletta si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

In Comune di **CALCINATE (BG)**, Cascina Mangili:

* **quota di 1/3** di complesso agricolo denominato "CASCINA MANGILI"

Comune di **CALCINATE Catasto Fabbricati al foglio 5**

mappale **6107 subalterno 1**, Cascina Mangili n.1, Piano T-1 , categoria D/10, R.C. Euro 3.834,89

mappale **6107 subalterno 2**, Cascina Mangili n.1, Piano T-1-2 , categoria unità collabenti

Comune di **CALCINATE Catasto Terreni al foglio 9**

mappale **681**, semin, cl. 3 ha 0.28.00 R.D Euro 9,40 R.A. Euro 11,57

mappale **891**, semin, cl. 3 ha 1.02.40 R.D Euro 34,38 R.A. Euro 42,31

mappale **1417**, semin, cl. 3 ha 1.32.60 R.D Euro 44,51 R.A. Euro 54,79

mappale **6105**, semin, cl. 3 ha 2.40.40 R.D Euro 34,38 R.A. Euro 42,31

In Comune di **CARAVAGGIO (BG)** :

* **quota di 1/3** di appezzamenti di terreno.

Comune di **CARAVAGGIO Catasto Terreni al foglio 9**

mappale **7051**, SEM IRR ARB, cl. U ha 0.50.40 R.D Euro 48,15 R.A. Euro 44,25

mappale **6329**, SEM IRR ARB, cl. U ha 0.00.25 R.D Euro 0,24 R.A. Euro 0,22

In Comune di **SERiate (BG)**, Via Scavezzata n.4:

quota di 1/3 di:

* complesso agricolo denominato CASCINA CAMOZZI;

* terreni agricoli

Comune di **SERiate Catasto Fabbricati al foglio 18**

Mappale **13749 subalterno 1**, Via Scavezzata n. 4, Piano T-1 , categoria D/10, R.C. Euro 7.592,30

Mappale **13749 subalterno 2**, Via Scavezzata n. 4, Piano T-1-2 , unità collabenti.

Comune di **SERiate Catasto Terreni al foglio 9**

mappale **819**, incolto prod, cl. 2 , ha 0.05.90, R.D Euro

0,09 R.A. Euro 0,09
mappale **1104**, semin irr, cl. 3 , ha 0.24.50 R.D Euro 9,49
R.A. Euro 16,45
mappale **1359**, semin , cl. 2 ha 0.03.20 R.D Euro 1,57 R.A.
Euro 1,65
mappale **13747**, semin irr arb, cl.2 ha 0.65.90 R.D Euro
102,82 R.A. Euro 132,80
mappale **13745**, semin , cl.2 ha 1.60.90 R.D Euro 70,63
R.A. Euro 83,10
mappale **874**, semin irr , cl.2 ha 1.36.50 R.D Euro 88,12
R.A. Euro 105,74
mappale **10463**, semin irr , cl.2 ha 4.28.17 R.D Euro 276,41
R.A. Euro 331,70
mappale **10466**, semin irr, cl.2 ha 0.01.40 R.D Euro 0,90
R.A. Euro 1,08
mappale **902**, semin irr , cl.3 ha 1.12.65 R.D Euro 43,63
R.A. Euro 75,63
mappale **925**, semin , cl.2 ha 2.06.50 R.D Euro 90,65 R.A.
Euro 106,65
mappale **933**, semin , cl.2 ha 2.10.50 R.D Euro 92,41 R.A.
Euro 108,71
mappale **932**, bosco ceduo, cl.2 ha 0.32.50 R.D Euro 4,20
R.A. Euro 0,50
mappale **1386**, bosco ceduo, cl.2 ha 0.10.50 R.D Euro 1,36
R.A. Euro 0,16
mappale **935**, semin, cl.2 ha 0.42.30 R.D Euro 18,57 R.A.
Euro 21,85

Precisazioni in materia Urbanistico - Edilizia

Fabbricati tutti ante 1967

In Caravaggio il mappale **13749 subalterno 1** è occupato (vedi perizia CTU)

Rendimento energetico

Non provvisto di APE

prezzo base d'asta

Lotto UNICO € 669.250,00

offerte in aumento

€ 8.000,00

L'offerente deve presentare, entro il giorno precedente alla vendita, presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi 3/L, da lunedì a venerdì, dalle 9.00 alle 12.00, un'offerta in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita, il nome del notaio ed il numero della procedura.,

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della

completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a Massimo Ciancio

Telef. n. 035-238976

Bergamo, 21.6.2019

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Nicoletta Morelli